

Общество с ограниченной ответственностью "ГРАФИКА"

*Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№ П02-4336 от 08.12.2020г. «Союз проектных организаций Южного Урала»*

Инв. № 041.1-1

Экз. №

Заказчик – Акционерное общество «РУСБУРМАШ»


**«Шламовый амбар Хохловского месторождения»
Шумихинский район, Курганская область**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

041.001– ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	041-1		01.05.22

Общество с ограниченной ответственностью "ГРАФИКА"

*Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№ П02-4336 от 08.12.2020г. «Союз проектных организаций Южного Урала»*

Экз. №

Заказчик – Акционерное общество «РУСБУРМАШ»

**«Шламовый амбар Хохловского месторождения»
Шумихинский район, Курганская область**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

041.001– ПЗ

Том 1

Директор



Рыбинцева Е. А.

Главный инженер проекта



Луппов Д. А.

2021

Инов. № подл.	041.1-1
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание
041.001 - СП	Состав проекта	041.1-3
041.001 - ПЗ.С	Содержание	2
041.001 - ПЗ	Пояснительная записка	
	1 Реквизиты документов, на основании которых	5
	принято решение о разработке проектной	
	документации	
	2 Исходные данные и условия для подготовки	5
	проектной документации на объект капитального	
	строительства	
	3 Сведения о функциональном назначении	5
	объекта	
	3.1 Размещение, состав и назначение объекта	6
	3.2 Характеристика размещения объекта	6
	3.3 Идентификационные признаки объекта	7
	4 Сведения о потребности объекта капитального	8
	строительства в топливе, газе, воде и	
	электрической энергии	
	5 Данные о проектной мощности объекта	8
	капитального строительства - для объектов	
	производственного назначения	
	6 Сведения о сырьевой базе, потребности	9
	производства в воде, топливно-энергетических	
	ресурсах - для объектов производственного	
	назначения	

Инва. № подл.	041.1-1	Подл. и дата	Взам. инв. №	041.001– ПЗ.С								
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист
Разраб.	Гладышева					П	1	3				
Проверил	Тихонова											
Н.контр.	Тихонова											
ГИП	Луппов											

Обозначение	Наименование	Примечание
	7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения	9
	8 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	9
	9 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута	9
	10 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	10
	11 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для	10

Инва. № подл.	041.1-1
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

041.001– ПЗ.С

Лист

2

Заверение о соответствии документации

Принятые в проектной документации технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, техническим регламентам, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной для жизни и здоровья людей эксплуатации данного объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование.

1 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Основанием для подготовки проектной документации на объект «Шламовый амбар Хохловского месторождения» является инвестиционная программа АО «РУСБУРМАШ».

Заказчик - АО «РУСБУРМАШ».

2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Проектная документация «Шламовый амбар Хохловского месторождения» выполнена согласно:

- технического задания на проектирование (ТЗ);
- задания на проектирование (ЗНП) – Приложение 1.
- отчет о результатах инженерно-геодезических изысканий 1009/2020-ИГДИ;
- отчет о результатах инженерно-геологических изысканий 1009/2020-ИГИ;
- отчет о результатах инженерно-гидрометеорологических изысканий 1009/2020-ИГМИ;
- отчет о результатах инженерно-экологических изысканий 1009/2020-ИЭИ.

Документы на земельный участок приведены в приложении 2.

3 Сведения о функциональном назначении объекта

Шламовый амбар Хохловского месторождения предназначен для размещения отработанных буровых растворов.

Местонахождение объекта капитального строительства: Шумихинский район, Курганская область.

Инв. № подл.	041.1.-1	Подп. и дата	Взам. инв. №	041.001 – ПЗ						Стадия	Лист	Листов
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
				Разраб.	Гладышева			Шламовый амбар Хохловского месторождения. Курганская область, Шумихинский район	П	1	10	
				Проверил	Тихонова							
				Н.контр.	Тихонова			Пояснительная записка	ООО «Графика»			
				ГИП	Луппов							

Объект относится к объектам производственного назначения, за исключением линейных объектов, согласно пункту 2 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87.

На проектируемом объекте будут размещаться буровые шламы в объеме до 50000м³, образующиеся при сооружении скважин в рамках строительства предприятия по разработке Хохловского месторождения урана способом скважинного подземного выщелачивания (в том числе Западная залежь, Центральная залежь, Восточная залежь, Дальневосточная залежь, Дюрягинская залежь).

3.1 Размещение, состав и назначение объекта

Проектируемый объект размещается на территории муниципального образования Трусиловского сельсовета Шумихинского района в 3,42 км от города Шумиха и в 50 метрах от автомобильной дороги Шумиха-Целинное.

Проектирование включает в себя создание шламового амбара для размещения отходов бурения объемом от 40000 до 50000 м³, подъездную автодорогу, ограждение периметра площадки и внутриплощадочные сети.

На проектируемой площадке размещаются:


- шламовый амбар для размещения отходов бурения объемом от 40000 до 50000 м³;
- бытовка 4х2м для обогрева персонала в холодное время года, а так же для укрывания от осадков;
- дизельная генераторная установка, от которой питается бытовка и освещение площадки;
- временный отвал грунта (излишки от выемки грунта при выполнении шламоамбара);
- емкость-приемная объемом 15м³ для приема и передачи осветленной воды в автоцистерну.

В состав вспомогательного технологического оборудования входит насос для заполнения септика (с комплектом соединительных муфт и шлангов) и шатер для укрывания насоса от непогоды.

Назначением проектируемого объекта «Шламовый амбар Хохловского месторождения» является:

- размещение отработанных буровых растворов объемом до 50000м³.
- организация и обеспечение нормальных условий для работающих в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- по возможности возврат отстоявшегося бурового раствора в процесс бурения скважин.

Инов. № подл.	041.1-1
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

1	-	зам.	041-1		01.05.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

041.001 – ПЗ

Лист

2

3.2 Характеристика размещения объекта

- Климатический район строительства – I В (СП 131.13330.2018).
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 40°С (СП 131.13330.2018).
- Нормативная глубина сезонного промерзания грунта – суглинки и глины – 1,72м, песок мелкий, супесь – 2,1м.

3.3 Идентификационные признаки объекта

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009г №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий, сооружений» определены идентификационные признаки здания:

1) *Назначение* – прочие сооружения, не включенные в другие группировки в соответствии с требованиями ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2) *Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:* не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;

3) *Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:* на территории Курганской области зарегистрированы следующие опасные геологические процессы: оползни, подтопление, переработка берегов. На территории Курганской области умеренно опасные природные процессы (СНиП 22-01-95);

4) *Принадлежность к опасным производственным объектам:* Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями на 7 марта 2017 года), проектируемый объект не относится к опасному производственному объекту;

5) *Пожарная и взрывоопасность:* проектируемый шламоамбар в целом не классифицируется в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г (п. 16 статья 27).

6) *Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:* помещения с постоянным пребыванием людей проектом не предусматриваются;

7) *Уровень ответственности:* нормальный согласно ст.4 п.7-10 «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009г (с изменениями на 2 июля 2013 года) и ст. 48_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	041.1-1	Взам. инв. №	
		Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041.001– ПЗ	Лист
							3

4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Для технологических нужд используются следующие виды ресурсов:

- дизельное топливо 960л в год (для работы ДГУ, обеспечивающей освещение площадки, питание насоса и обогрев бытовки).

Дизельная генераторная установка (далее ДГУ) используется в качестве основного источника электроснабжения для автономной работы освещения и технологического оборудования (насос для перекачки верхнего водного слоя из шламового амбара в емкость отстойник, бытовка). ДГУ является системой нормальной эксплуатации.

Потребности проектируемого объекта в газе отсутствуют. Водоснабжение в соответствии с ЗНП не требуется.

5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения

Объект относится к объектам производственного назначения, за исключением линейных объектов, согласно пункту 2 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87.

Согласно производственной программе общее количество скважин от выполнения которых планируется направлять буровые растворы составляет 871шт (в шлагоамбар направляется по 100м³ от каждой). Шлагоамбар эксплуатируется круглосуточно 330дней в год.

Общий объем направляемых отходов составит 87100м³ (около 16000м³ в год).

Транспортировка буровых растворов осуществляется автомобилями Урал 4320 ВМ-10 с насосом КО-505 с закрытой емкостью для перевозки шлага объемом 10м³. Таким образом минимальный объем привозимых в сутки отходов составляет 66м³ (8 автоцистерн в день). Количество автомобилей в сутки может быть увеличено в соответствии с программой бурения скважин.

Для возможности использования шлагового амбара до конца срока необходимо возвращать минимум 20 м³ в сутки обратно на буровую станцию. Для этого в проекте заложена емкость отстойник 15м³ и насос откачивающий верхний слой из шлагоамбара. Несколько машин в день будут осуществлять не только доставку бурового шлага, но и забирать отстоявшуюся водную фракцию на последующее повторное использование (предварительно осуществив промывку емкости).

Инв. № подл.	041.1-1	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				041.001– ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Технико-экономические показатели:

Площадь в границах отвода –	67375.6768 м ²
Площадь в границах проектирования –	37861.00 м ²
Площадь застройки -	10.00 м ²
Площадь твёрдых покрытий -	6905.00 м ²
Площадь наливной емкости -	20712.00 м ²
Площадь озеленения -	10244.00 м ²

6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Для технологических нужд используются следующие виды ресурсов:

- дизельное топливо 960л в год (для работы ДГУ, обеспечивающей освещение площадки, питание насоса и обогрев бытовки).

7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Для возможности комплексного использования отходов производства в проекте заложена емкость приемная 15м³ и насос откачивающий верхний слой из шламоамбара. Несколько машин в день будут осуществлять не только доставку бурового шлама, но и забирать отстоявшуюся водную фракцию на последующее повторное использование .

8 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не приводятся, так как возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов на объекте нет.

Инв. № подл.	041.1-1	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										5
1	-	зам.	041-1		01.05.22	041.001– ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

9 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута

Объект располагается на арендованных землях (Кадастровый номер 45:22:040601:908) (Градостроительный план земельного участка приведен в Приложении 2), после окончания срока аренды земельный участок подлежит технической и биологической рекультивации.

10 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Весь участок относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения.

11 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не требуются.

12 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В проектной документации не использовались какие-либо изобретения, не применялись патентные исследования.

13 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Объект относится к объектам производственного назначения, за исключением линейных объектов, согласно пункту 2 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87.

Инд. № подл.	041.1-1
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

041.001– ПЗ

Лист

6

Согласно производственной программе общее количество скважин от выполнения которых планируется направлять буровые растворы составляет 871шт (в шламоамбар направляется по 100м³ от каждой). Шламоамбар эксплуатируется круглосуточно 330дней в год.

Общий объем направляемых отходов составит 87100м³ за 4 года (около 21800м³ в год).

Транспортировка буровых растворов осуществляется автомобилями Урал 4320 ВМ-10 с насосом КО-505 с закрытой емкостью для перевозки шлама объемом 10м³. Таким образом минимальный объем привозимых в сутки отходов составляет 66м³ (8 автоцистерн в день). Количество автомобилей в сутки может быть увеличено в соответствии с программой бурения скважин.

Шламоамбар предусмотрен для накопления буровых растворов от выполнения скважин в рамках строительства предприятия по разработке Хохловского месторождения урана способом скважинного подземного выщелачивания (в том числе Западная залежь, Центральная залежь, Восточная залежь, Дальневосточная залежь, Дюрягинская залежь). При бурении применяется буровой раствор глинистый на водной основе. Процентное содержание грунта в буровых шламах составляет 12-22%. Класс опасности отхода производства – V. Протокол биотестирования отходов производства и потребления №753 от 18 июня 2020г представлен в приложении 3 к данной пояснительной записке.

Шламоамбар представляет собой наливную емкость, прямоугольную в плане, с размерами 75.25 x 188.50 м. по низу емкости и 99.25 x 212.50 м., по верху. Глубина емкости составляет 4.0 м. По периметру шламового амбара проходит ограждающая дамба, образующая внешний контур наливной емкости. Отсыпка ограждающей дамбы предусмотрена из грунта выемки при выполнении наливной емкости.

Конструкция наливной емкости состоит из (сверху в низ):

- защитный слой из щебня толщиной 300 мм;
- геотекстиль микроволокно «Неосинт» XU 2181 p=200 г/м²;
- геомембрана экранирующий ПНД-слой «Неосинт» W633 2Т толщиной 2.0 мм;
- геотекстиль микроволокно «Неосинт» XU 2181 p=200 г/м²;
- уплотненный грунт.

По двум коротким сторонам шламового амбара в соответствии с Техническим заданием выполнены разворотные площадки для слива бурового раствора из машин, размером 30.0 x 24.0 м. Откос емкости, в пределах разворотных площадок, дополнительно укреплен георешетками «ПромГеоПласт» 100x115x1.35 с заполнением щебнем. С трех сторон периметра наливной емкости, на расстоянии 1.50 м., проходит эксплуатационная дорога. Дорога относится к категории «в» - автомобильные дороги заводов, фабрик и т.п., по месту расположения она классифицируется как внутриплощадочная, по срокам использования – постоянная, по объему

Инв. № подл.	041.1-1	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										7
				041.001– ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

перевозок - дороги с невыраженным грузооборотом – «IV-в». Все параметры дорог назначены в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91».

Для технологических нужд используются следующие виды ресурсов:

- дизельное топливо 960л в год (для работы ДГУ, обеспечивающей освещение площадки, питание насоса и обогрев бытовки).

Наименование показателей	Един. Изм.	Значения
Для земельного участка:		
Площадь земельного участка в пределах ГПЗУ,	м ²	67375
В том числе		
Площадь застройки		10
Площадь озеленения		10244
площадь твердых покрытий		6905
Для объекта капитального строительства:		
Продолжительность строительства	мес.	4
Срок службы	лет	20
Проектная мощность (объем наливной емкости)	тыс. м ³	50

14 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

В проектной документации не применялись компьютерные программы при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

15 Концепция вывода из эксплуатации

Проектный срок эксплуатации шламового амбара составляет 18 лет. Вывод из эксплуатации и рекультивация территории шламового амбара должны выполняться по отдельному проекту и проводится до окончания срока аренды земельного участка.

После окончания бурения скважин производится вывод из эксплуатации и рекультивация шламового амбара, включающие в себя технические и биологические мероприятия.

Инв. № подл.	041.1-1
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041.001– ПЗ	Лист
							8

Технические мероприятия:

- очистка территории от отходов, образующихся в процессе эксплуатации и строительства;
- откачка буровых сточных и поверхностных (дождевых и талых) вод из шламоамбара после их отстоя и естественного осветления;
- засыпка шламового амбара с применением вынутого при строительстве грунта до проектных отметок площадки;
- планировка поверхности шламового амбара из растительного грунта;
- удаление дорожных плит, с их повторным использованием на других объектах;
- устройство обваловок и их укрепление.

Биологические мероприятия по рекультивации предусматриваются после ликвидации объекта для сдачи земель в лесной фонд. Данные мероприятия по рекультивации разрабатываются в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

16 Перечень принятых сокращений

ПУЭ – правила устройства электроустановок

СОУЭ – система оповещения и управления

ГЖ – горючие жидкости

ПСП – первичные средства пожаротушения

ПДК – предельно допустимая концентрация

Инв. № подл.	041.1-1	Подп. и дата	Взам. инв. №							041.001– ПЗ	Лист
											9
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

17 Список нормативных документов

1. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года).
2. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013 года).
3. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями на 26 июля 2019 г.).
4. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» (с изменением №1).
5. СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».
6. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» (с изменением №1).
7. СП 2.3.6.1079–01. «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».
8. СНиП II-Л.8-71 «Предприятия общественного питания» (нормативный документ использован для справок).
9. СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы» Часть 1, 2.
10. СП 5.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации».
11. СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».
12. СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к ПЭВМ и организации работы» (с изменениями на 21июня 2016 года).
13. СанПиН 2.2.4.548-96 «Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».
14. ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».
15. Гигиенические требования к микроклимату помещений по ГОСТ 12.1.005-88 ССБТ. «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны» (с изменением №1).
16. ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ. «Пожарная безопасность. Общие требования» (с изменением №1).
17. ГОСТ 12.1.030-81 ССБТ. «Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление» (с изменением №1).
18. ГОСТ 12.1.003-2004 ССБТ. «Вибрационная безопасность. Общие требования».
19. ГОСТ 12.1.003-2014 ССБТ. «Шум. Общие требования безопасности».

Инв. № подл.	041.1-1	Подп. и дата	Взам. инв. №

						041.001– ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- 20. ГОСТ 12.1.005-88 ССБТ. «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны» (с изменением №1).
- 21. ГОСТ 12.2.033-78 ССБТ. «Рабочее место при выполнении работ стоя. Общие эргономические требования».
- 22. ГОСТ 12.2.032-78 «ССБТ. Рабочее место при выполнении работ сидя. Общие эргономические требования».
- 23. Приказ от 5 марта 2011 года № 169н «Об утверждении требований к комплектации изделиями медицинского назначения аптечек для оказания первой помощи работникам».
- 24. Постановление от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме» (с изменениями на 23 апреля 2020 года).
- 25. Постановление от 30 мая 2003 года № 107 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1332-03» (с изменениями на 7 сентября 2010 года).
- 26. Правила устройства электроустановок (ПУЭ) (издание 7).

Инв. № подл.	041.1-1	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										11	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041.001– ПЗ					

АО «РУСБУРМАШ»

СОГЛАСОВАНО

Директор по капитальным
вложениям, государственному
строительному надзору и
государственной экспертизе
Госкорпорации «Росатом»
Сахаров Г.С.

(подпись) (фамилия, инициалы)

« » 20 г.

(дата)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «РУСБУРМАШ»
Ежуров Д.О.

(подпись) (фамилия, инициалы)

«17» 09 2020 г.

(дата)

СОГЛАСОВАНО

ООО «ГРАФИКА»
директор
(должность)

(подпись) (фамилия, инициалы)

«17» сентября 2020 г.

(дата)



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

"Шламовый амбар Хохловского месторождения"
(Курганская область, Шумихинский район)

ООО «ГРАФИКА»
Проектная организация

(по конкурсу, если иное не установлено)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие данные		
1.1.	Идентификационные сведения объекта капитального строительства	<p>Шламовый амбар Хохловского месторождения предназначен для размещения отработанных буровых растворов.</p> <p>Месторождение объекта капитального строительства: Шумихинский район, Курганская область.</p> <p>Объект относится к объектам производственного назначения, за исключением линейных объектов, согласно пункту 2 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87</p>
1.2.	Вид строительства (капитальных вложений, деятельности)	Новое строительство
1.3.	Основание для подготовки (корректировки) проектной документации	Инвестиционная программа АО «РУСБУРМАШ»
1.4.	Исходные данные и условия для подготовки (корректировки) проектной документации	<p>1. Градостроительный план земельного участка, предоставленный Заказчиком для размещения объекта капитального строительства: Кадастровый номер участка 45:22:040601:908. Земельный участок расположен по адресу: Курганская область, Шумихинский район, примерно в 7,5 км в юго-восточном направлении от г. Шумихи по автомобильной дороге «Шумиха-Целинное». Договор №54. Категория земель: земли промышленности.</p> <p>2. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий, выполненных Подрядчиком, согласно задания на выполнение инженерных изысканий №107/09/2020</p> <p>3. Договор (дополнительное соглашение) аренды земельного участка, на котором предполагается осуществлять строительство, предоставленный Заказчиком. Протокол согласования договорной</p>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>цены на аренду земельного участка.</p> <p>4. Документы об использовании земельных участков, на которое действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами, уполномоченными федеральными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления, предоставленные Заказчиком.</p> <p>(Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости).</p> <p>5. Технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования: технические условия на подключение к сетям электроснабжения.</p> <p>6. Технические условия на рекультивацию земель, нарушенных при строительстве и эксплуатации.</p> <p>7. Материалы об отсутствии памятников историко-культурного наследия, в том числе включенных в реестр и территории обладающих признаками объектов культурного наследия (проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ.</p>
1.5.	Основные технико-экономические показатели и параметры проектируемого объекта (объектов)	<p>Требования к составу объектов проектирования:</p> <p>Предусмотреть следующие площадки, здания и сооружения:</p> <p>1. Шламовый амбар для размещения отходов бурения объемом от 40000 до 50000 м³ Параметры: длина 220м, ширина 95м, заглубление дна амбара 2,5м.</p> <p>2. Пункт обогрева персонала контейнерного типа модульного исполнения 6м x 2м.</p> <p>3. Внеплощадочные и внутриплощадочные сети</p>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>электроснабжения и освещения предусмотреть от проектной ДГУ.</p> <p>4.Подъездная автодорога (до 100 м.)</p> <p>5. Ограждение определить проектом.</p> <p>Ориентировочный срок службы объекта составляет -18 лет.</p> <p>Стоимость строительства шламового амбара для размещения отходов бурения, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000-6000 тыс. руб. (без НДС).</p> <p>Предполагаемая (предельная) стоимость строительства в ценах соответствующих лет: Без НДС 32 000 тыс. руб.; Кроме того НДС 8 000 тыс. руб.; Всего с НДС 40 000 тыс. руб.</p>
1.6.	Особые условия строительства	<p>Особых условий строительства не предъявляется.</p> <p>Инженерно-геологические условия площадки строительства (в том числе грунты основания и уровень грунтовых вод) принять по результатам проведенных инженерных изысканий.</p>
1.7.	Планируемые сроки строительства и ввода объекта (объектов) в эксплуатацию	<p>Планируемый срок начала строительства 01.09.2021, ввод объектов в эксплуатацию 31.12.2021г.</p>
1.8.	Источники финансирования	<p>Инвестиционная программа АО «РУСБУРМАШ».</p> <p>Финансирование не планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями.</p>
1.9.	Идентификационные признаки объекта капитального строительства:	
1.9.1.	Назначение	<p>В соответствии с требованиями ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» объект капитального строительства по своему назначению можно отнести к прочим сооружениям не включенным в другие группировки, см. приложение №1 к настоящему заданию на проектирование.</p>
1.9.2.	Принадлежность к	<p>В соответствии с требованиями ст. 4 Федерального</p>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» объект капитального строительства по своей принадлежности не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.
1.9.3.	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принять на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории с указанием выбранного типа карты. Согласно СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий или сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» на территории Курганской области зарегистрированы следующие опасные геологические процессы: оползни, подтопление, переработка берегов. Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» на территории Курганской области умеренно опасные природные процессы.
1.9.4.	Принадлежность к опасным производственным объектам	В соответствии с Федеральным законом от 2 1.07.1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов " проектируемый комплекс не относится к опасным производственным объектам, в том числе к объектам указанным в Приложения 1, пункт 5 - на объекте ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых). Проектируемый объект не попадет под действие Федерального закона от 21.11.1995 г. № 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии» поскольку не является в том числе:



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>- радиационным источником;</p> <p>- пунктом хранения ядерных материалов (материалы, содержащие или способные воспроизвести делящиеся (расщепляющиеся) ядерные вещества);</p> <p>- пунктом хранения радиоактивных веществ (не относящиеся к ядерным материалам вещества, испускающие ионизирующее излучение);</p> <p>- хранилищем радиоактивных отходов (не подлежащие дальнейшему использованию материалы и вещества, а также оборудование, изделия (в том числе отработавшие источники ионизирующего излучения), содержание радионуклидов в которых превышает уровни, установленные в соответствии с критериями, установленными Правительством Российской Федерации)</p>
1.9.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	<p>Пожарную и взрывопожарную опасность принять в соответствии с приложением №2 к настоящему заданию на проектирование.</p> <p>Пожарная и взрывопожарная опасность определена в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» (включая классификацию объекта по степени огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности, классу функциональной пожарной опасности, категории по взрывопожарной и пожарной опасности) объект можно отнести к: V - степени огнестойкости; СО - классу конструктивной пожарной опасности; Ф5.1 - классу функциональной пожарной опасности; Д - категории по взрывопожарной и пожарной опасности.</p>
1.9.6.	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	<p>В соответствии с требованиями ст. 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», проектом не предусматривается наличие помещений с постоянным пребыванием</p>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		людей (помещений, в которых предусмотрено пребывание людей непрерывно в течение более двух часов)
1.9.7.	Уровень ответственности	Уровень ответственности нормальный, тип фундаментов столбчатый с нагрузкой до 5т.
1.10.	Требования к научному сопровождению выполнения инженерных изысканий, проектирования, строительства	Научное сопровождение выполнения инженерных изысканий и (или) проектирования и строительства зданий или сооружений не требуется.
1.11.	Требования к подготовке проектной документации и строительства зданий или сооружений на основании специальных технических условий	Разработка специальных технических условий в соответствии с требованиями части 8 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», части 2 ст. 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» не требуется.
1.12.	Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	Не требуется.
1.13.	Требования к обеспечению освещенности	Разработать согласно действующих норм и правил РТН-599 и ПБ 03-438-02. В качестве источника питания проектом предусмотреть ДГУ.
1.14.	Требования к обеспечению защиты от влаги	По результатам проведенных инженерных изысканий, в случае высокого уровня грунтовых вод или возможного подтопления территории проектируемого объекта предусмотреть проектом соответствующие защитные мероприятия.
1.15.	Требования к кодированию оборудования, изделий, материалов	Не требуется.



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	и зданий, сооружений	
1.16.	Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования	Не требуется.
1.17.	Требование о применении технологий информационного моделирования	Не требуется.
2. Основные требования к проектной документации		
2.1.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Вариантная проработка и конкурсная подготовка проектных решений не требуется Разработка альтернативных предложений по разделам проектных решений не требуется.
2.2.	Требования к режиму работы	Особые требования к режиму работы не предъявляются.
2.3.	Требования к выделению этапов строительства (пусковых комплексов)	Выделения этапов строительства (пусковых комплексов, очередей) не требуется.
2.4.	Требования к качеству конечной продукции	Качество конечной продукции должно соответствовать действующей на предприятии системе менеджмента качества и разработанной на ее основе программе обеспечения качества.
2.5.	Требования к составу и содержанию проектной документации, проекту организации работ по сносу объекта капитального строительства	Проектная документация должна быть разработана в соответствии со следующими нормативными документами: - Общие требования к составу и содержанию разделов принять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87; - ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». - ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».</p> <p>Не требуется разработка следующих разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> система газоснабжения; <input type="checkbox"/> мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; <input type="checkbox"/> мероприятий по организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства; <p>Общие сведения:</p> <p>На проектируемом объекте будут размещаться буровые шламы, образующиеся при сооружении скважин в рамках строительства предприятия по разработке Хохловского месторождения урана способом скважинного подземного выщелачивания (в том числе Западная залежь, Центральная залежь, Восточная залежь, Дальневосточная залежь, Дюрягинская залежь).</p> <p>Доставка буровых шламов на объект «Шламовый амбар Хохловского месторождения» будет осуществляться специально оборудованным для этих целей автотранспортом.</p> <p>Ранее проводимые токсикологические и радиологические исследования буровых шламов не представляют радиационной опасности, не являются токсичными и могут быть отнесены к V классу опасности в соответствии с Приказом МПР РФ "Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды".</p> <p>Предусмотреть бурение наблюдательных скважин с целью контроля и мониторинга горизонта палеоген-четвертичного водоносного горизонта от возможных протечек жидкой части отработанного бурового раствора из шламового амбара.</p> <p>2.5.1. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:</p> <p>Размещение проектируемой площадки строительства предусмотреть с учетом градостроительного плана земельного участка, обеспечивая соблюдение границ санитарно-</p>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>защитных зон объектов и акта выбора площадки. Внешние автоперевозки грузов (отходов) будут осуществляться собственным автотранспортом подрядных организаций, выполняющих работы, связанные с образованием отходов. В целях исключения проникновения на территорию объекта посторонних людей и животных предусмотреть в проекте устройство защитного ограждения.</p> <p>2.5.2. Требования к конструктивным решениям: Конструкция шламового амбара - чашеобразный котлован, с устройством уплотненного основания и дополнительным слоем изоляции. Обеспечить конструктивную прочность шламового амбара, предотвращение фильтрации отходов бурения за его пределы и достаточность объема для безопасного размещения отходов, образующихся в процессе бурения скважин. Подъездную дорогу и внутриплощадочные проезды предусмотреть с твердым покрытием. Конструкция наблюдательных скважин: <input type="checkbox"/> глухая труба ПНД-110 глубиной 15 м, фильтр ФПК- 155 - 10 м, <input type="checkbox"/> отстойник ПНД-110 глубиной 5 м, с обязательной цементировкой затрубного пространства на глубину 0-13 м. Количество наблюдательных скважин - не менее 2-х. Общая глубина скважины 30 м. Размещение скважин проводится исходя из местного рельефа. Помещение для временного пребывания персонала предусмотреть заводского изготовления - модульного типа, с установкой на блочный фундамент.</p> <p>2.5.3. Требования к технологическим решениям: Обеспечить размещение и хранение буровых шламов, образующихся в ходе сооружения технологических скважин при освоении Хохловского месторождения в объеме около 50000 м³. Разработать мероприятия по охране окружающей среды. Предусмотреть консервацию и рекультивацию объекта после окончания эксплуатации. Для разгрузки отработанных</p>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>буровых растворов предусмотреть не менее двух пунктов слива.</p> <p>2.5.4. Требования к системе электроснабжения: Разработать согласно действующих норм и правил РТН-599 и ПБ 03-438-02. В качестве источника питания проектом предусмотреть ДГУ.</p> <p>2.5.5. Требования к системе водоснабжения: Водоснабжение проектируемого комплекса не требуется.</p> <p>2.5.6. Требования к системе водоотведения: Водоотведение бытовых сточных вод не требуется.</p> <p>Содержание требований</p> <p>2.5.7. Требования к системе теплоснабжения и вентиляции: Теплоснабжение проектируемого объекта не требуется.</p> <p>2.5.8. Требования к сети связи: Предусмотреть использование существующей сотовой связи.</p> <p>2.5.9. Требования к системе газоснабжения: Газоснабжение проектируемого комплекса не требуется.</p> <p>2.5.10. Требования к системе автоматизации: Системы автоматизации на площадке не требуются.</p> <p>2.5.11. Требования к организационным мероприятиям по комплексу технических средств охраны: Предусмотреть ограждение проектируемого объекта без устройства КПП. Конструкция ограждений должна быть прочной, по возможности прямолинейной и не иметь элементов, облегчающих нарушителю его преодоление. Ограждения могут быть металлическими, проволочными с расстоянием между нитями не более 0,15 м, сетчатыми или смешанных конструкций на деревянных или металлических опорах. Высота ограждения должна быть не менее 2,5 м., а в районах с глубиной снежного покрова более одного метра - не менее 3 м. Верхнее дополнительное ограждение в виде</p>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>козырька не предусматривается. Ворота распашные с засовом.</p> <p>2.5.12. Требования к разработке природоохранных мероприятий:</p> <p>Разработать ОВОС. Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» содержащий результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду.</p> <p>Отдельными томами разработать:</p> <p>-проект санитарно-защитной зоны, в соответствии с требованиями санитарных правил СанПиН 2.2.1/2.1.1 .1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>
2.6.	Требования к обеспечению безопасности объекта капитального строительства в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	<p>В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p>
2.7.	Требования к разработке мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета	<p>Принять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (действующая редакция);</p> <p>В соответствии с действующими регламентами Российской Федерации и Таможенного Союза;</p> <p>- ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	используемых энергетических ресурсов	
2.8.	Требования к технике безопасности и охране труда	<p>Проектной документацией предусмотреть обеспечение требований к технике безопасности, охране и гигиене труда в соответствии с действующим федеральным законодательством, федеральными нормами и правилами:</p> <p>-пункта К.7 приложения Ж СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», принятого и введённого в действие постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80</p>
2.9.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению ЧС	<p>В составе проектной документации необходимо разработать основные решения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в соответствии с действующим законодательством и исходными данными выданными территориальными органами МЧС России.</p> <p>Работы выполнить в соответствии с представленными Заказчиком исходными данными.</p> <p>Разработка систем мониторинга управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС) в соответствии с ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования» не требуется.</p>
2.10.	Требования к ядерной и радиационной безопасности	Не требуется.
2.11.	Требования к специальным разделам проектной документации	Не требуется.
2.12.	Особые требования к проектной документации	Обязательный перечень и форма представления технико-экономических показателей объекта капитального строительства, формы ведомостей



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>спецификации оборудования, изделий и материалов, и ведомостей объемов работ принять согласно приложениям 2, 3, 4 к настоящему заданию на проектирование (при разработке ЗНП не заполняются).</p> <p>Получить от Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области сведения об отсутствии (наличии) в районе предполагаемого строительства объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия</p> <p>В случае если участок размещения объекта является объектом государственной историко-культурной экспертизы, провести соответствующую государственную историко-культурную экспертизу. Заключение экспертизы предоставить в управление охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области в 2 экземплярах со всеми приложениями.</p> <p>Получить в соответствующих инстанциях рыбохозяйственную характеристику водных объектов, затрагиваемых при проектировании (перечень определить при проектировании).</p> <p>Получить сведения органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять управление и контроль в области функционирования особо охраняемых природных территорий об отсутствии в районе предполагаемого строительства особо охраняемых природных территорий Федерального, регионального, местного значения (Федеральный закон РФ от 15.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).</p>
2.13.	Требования к результату работ по подготовке проектной документации	<p>Документация, отражающая результат работ, должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> -проектную документацию, выполненную в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87; -иную документацию и материалы, необходимые



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>для получения требуемых согласований и прохождения экспертиз.</p> <p>Подрядчик должен обеспечить получение требуемых положительных заключений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -при проведении государственной экологической экспертизы, в соответствии со статьей 14 «Порядок проведения государственной экологической экспертизы» Федерального закона от 23 ноября 1995 г. 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»; -при проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с изменениями и дополнениями; -при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости по результатам анализа и оценки проектной документации в Управлении отраслевого ценообразования в строительстве и проведения стоимостных экспертиз Госкорпорации «Росатом», в соответствии с «Единым отраслевым порядком проведения анализа и оценки предпроектной, проектной документации и результатов инженерных изысканий в Госкорпорации «Росатом», утвержденным приказом Госкорпорации «Росатом» от 31.05.2017 № 1/485-П (с изменениями от 18.12.2017 № 1/1293-П). <p>Необходимые заявления, для проведения государственной экологической экспертизы проектной документации и главной государственной экспертизы инженерных изысканий и проектной документации, оформляются и направляются Подрядчиком самостоятельно.</p> <p>Проектная документация и результаты инженерных изысканий, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и</p>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>результатов инженерных изысканий, представляются в Главгосэкспертизу России, а также в уполномоченные на проведение такой государственной экспертизы органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственные этим органам государственные учреждения только в электронной форме, за исключением случаев, когда проектная документация и результаты инженерных изысканий содержат сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Проектная документация должна соответствовать требованиям следующих нормативных документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 2. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». 3. Санитарные правила СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов"; 4. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»; 5. Строительные нормы и правила СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию" и пособие по проектированию к ним; 6. Санитарные правила СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения"; 7. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения"; 8. Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>22.12.1995 № 525/67 "Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";</p> <p>9. ГОСТ 17.1.3.06-82 "Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод";</p> <p>10. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";</p> <p>11. Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";</p> <p>12. Временные правила охраны окружающей среды от отходов производства и потребления в Российской Федерации), утвержденные письмом Минприроды России от 21.07.1994 № 01-15/29-22 115</p>
2.14.	Требования к формату электронных документов	<p>Формат электронных документов, представляемых по результатам работ, должен соответствовать требованиям, утвержденным приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства", условиям договора.</p>
2.15.	Количество экземпляров выдаваемой проектной документации и вид информационного носителя	<p>Документация представляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> -на бумажном носителе в трех экземплярах; -в электронном виде на CD (DWD) дисках в двух экземплярах.
3. Требования к составлению сметной документации при разработке проектной документации		
3.1.	Сметно-нормативная база	<p>Базисно-индексный метод с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендуемых уполномоченными органами по ценообразованию, включенных в федеральный</p>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		реестр сметных нормативов.
3.2.	Уровень цен для составления сметной документации	Локальные и объектные сметные расчеты (сметы) - в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000; сводный сметный расчет - в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, а также приведенный в текущий уровень цен, соответствующий периоду составления ССР, но не ранее чем за 3 месяца до даты предоставления ССР в экспертизу.
3.3.	Метод определения стоимости	Базисно-индексный метод с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендуемых уполномоченными органами по ценообразованию, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.
3.4.	Локальные сметные расчеты (локальные сметы)	Выполнить по форме образца № 4 приложения № 2 к МДС 81-35.2004. Объект находится на территории Российской Федерации.
3.4.1.	Применение объектов-аналогов	<p>Допускается определение стоимости строительства на основании ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов, получивших положительное заключение экспертизы в установленном порядке. При этом объекты-аналоги должны по характеристикам максимально совпадать с проектируемым объектом.</p> <p>В пояснительной записке к проектной документации следует отразить сопоставительные характеристики разрабатываемого объекта и объекта-аналога по основным технико-экономическим параметрам; в случае отличия параметров необходимо рассчитать корректирующие коэффициенты.</p> <p>Использование объектов аналогов со стоимостными характеристиками в уровне цен 1984 года и 1991 года не допускается</p>
3.4.2.	Материальные ресурсы и оборудование	Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по соответствующим сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, действующим на момент составления сметной документации и внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в указанных сборниках сметных цен, или по характеристикам, отличным от учтенных в сметных нормативах, а также стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании согласованного заказчиком конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трех поставщиков.</p> <p>Коммерческие предложения (прайс-листы) должны содержать расшифровку стоимости затрат и условий поставки (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация) в рублевом исчислении. При отсутствии в прайс-листах расшифровки цены, считается, что в стоимости учтен НДС и транспортные расходы по доставке.</p> <p>Коммерческие предложения (прайс-листы) должны быть сформированы на дату не ранее чем за 3 месяца до даты составления сводного сметного расчета. Подбор коммерческих предложений (прайс-листов) необходимо оформить отдельным томом, упорядочить путем проставления страниц, позиций и составления оглавления. Пересчет стоимости оборудования из текущего уровня цен коммерческих предложений (прайс-листов) в базисный уровень цен 2000 год осуществлять методом «обратного счета» с применением индекса изменения сметной стоимости на оборудование, пересчет материалов - применением индекса изменения сметной стоимости на СМР. При этом индексы изменения сметной стоимости, используемые для пересчета цены оборудования или материалов в базисном уровне цен, должны быть такими же, которые используются для пересчета ССР в текущий уровень цен.</p> <p>При включении стоимости оборудования или материалов по коммерческим предложениям (прайс-листам) в локальные сметные расчеты в графе «Шифр и номер позиции норматива» указать фирму производителя, номер страницы тома и позиции, а также в графе «Наименование</p>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>работ и затрат» необходимо отразить ценообразование.</p> <p>При составлении локальных сметных расчетов (смет) в расценках на монтаж оборудования указать наименование (название, марку, тип и т.п.) устанавливаемого по данной расценке оборудования без учета его стоимости.</p> <p>Стоимость монтируемого оборудования выделить в отдельный раздел, стоимость не монтируемого оборудования учитывать в отдельном локальном расчете (смете).</p> <p>Стоимость шеф монтажных услуг на оборудование необходимо выделять в локально-сметных расчетах отдельно.</p>
3.4.3.	Транспортные расходы	<p>Затраты на транспортировку материальных ресурсов свыше 30 километров, учтенных сметной нормативной базой (СНБ), учитываются в локальных сметных расчетах (сметах) при соответствующем обосновании проекта организации строительства (ПОС) и наличии согласованной с заказчиком транспортной схемы транспортировки материальных ресурсов, учитывающей оптимальные расстояния и способы транспортировки.</p> <p>В соответствующих позициях локальных сметных расчетов (смет) в графе «Наименование работ и затрат» необходимо указать вес единицы измерения перевозимого груза (1 м3, 1 шт., 1 м2 и т.д.).</p>
3.4.4.	Накладные расходы	<p>Определяются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, от фонда оплаты труда по видам строительных и монтажных работ, с учетом указаний и разъяснений уполномоченных органов, актуальных на момент составления сметной документации</p>
3.4.5.	Сметная прибыль	<p>Определяются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, утвержденными постановлением Госстроя России</p>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		от 28.02.2001 № 15, от фонда оплаты труда по видам строительных и монтажных работ, с учетом указаний и разъяснений уполномоченных органов, актуальных на момент составления сметной документации
3.4.6.	Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы (особенности строительства)	<p>Коэффициенты приложения № 2 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр, допускается применять только при обосновании ПОС.</p> <p>При ссылках в ЛСР (ЛС) на техническую часть или вводные указания сборников единичных расценок или другие нормативные документы следует в графе «шифр, номера нормативов и коды ресурсов» после номера сборника и единичной расценки указывать начальными буквами ОЧ, ТЧ или ВУ и номер соответствующего пункта, а при учете в позициях ЛСР (ЛС) коэффициентов, учитывающих условия производства работ, в графе «Наименование работ и затрат» указывается величина этого коэффициента, а также сокращенное наименование и пункт нормативного документа</p>
3.5.	Объектные сметные расчеты	Выполнить согласно пункту 3.17 МДС 81-35.2004 по форме образца № 3 приложения № 2 к МДС 81-35.2004
3.6.	Сводный сметный расчет	<p>Выполнить в соответствии с:</p> <p>пунктом 4.71 и форме образца № 1 приложения № 2 к МДС 81-35.2004;</p> <p>по форме образца № 2 приложения № 2 к МДС 81-35.2004 (при выделении этапов строительства ССР, составлять на каждый этап и объединять в сводку затрат).</p> <p>пунктом 31 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.</p> <p>Для объектов, строящихся за пределами территории Российской Федерации:</p>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		выполнить ССР во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации; сводную смету в смешанных ценах (письмо о порядке составления сметной документации по объектам, строящимся за границей, введенное в действие Министерством внешних экономических связей Российской Федерации от 31.05.1993 № 12-134)
3.6.1.	Затраты на временные здания и сооружения	Определяются по нормам в соответствии с ГСН 81-05-01-2001 «Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений», утвержденным постановлением Госстроя России от 07.05.2001 № 45. Для объектов, строящихся за пределами территории Российской Федерации затраты следует определять в соответствии с порядком составления сметной документации по объектам, строящимся за границей, введенным в действие письмом Госстроя России и Министерства внешних экономических связей Российской Федерации от 31.05.1993 № 12-134
3.6.2.	Зимнее удорожание	Затраты, связанные с зимним удорожанием, определяются в соответствии с ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»
3.6.3.	Прочие работы и затраты	Определять по нормативу или расчетом по согласованию с заказчиком при соответствующем обосновании согласно пункта 4.85 МДС 81-35.2004 и других отраслевых методических документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. Для объектов, строящихся за пределами территории Российской Федерации сводную смету в смешанных ценах определять в порядке и размерах, принятых в стране строительства
3.6.4.	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	Затраты на проведение строительного контроля определяются по расчету, выполненному в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» в случае привлечения заказчиком специализированной организации на осуществление строительного контроля (постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2010 № 716 «Об утверждении правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы»). При включении затрат в ССР необходимо указать ссылку на установленный норматив, в соответствии с которым определен размер затрат, и приложить расчет</p>
3.6.5.	<p>Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы</p>	<p>Затраты на проведение публичного технологического и ценового аудита определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (данное требование указывается в случае необходимости проведения публичного технологического и ценового аудита ПТЦА).</p> <p>Стоимость проектно-изыскательских работ необходимо определять сметными расчетами на основе Сборников и Справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы (СЦ и СБЦ), включенных в федеральный реестр сметных нормативов</p>
3.6.5.1.	<p>Авторский надзор</p>	<p>В соответствии с МДС 81-35.2004 лимит средств определяется расчетом в пределах 0,2% от итога по главам 1 – 9 ССР в базисном уровне цен 2000 года с пересчетом в текущий уровень цен с применением индекса изменения сметной стоимости проектных работ, указанного в конце ССР и относится к главе 12 ССР. Необходимость включения затрат определяется на основании п. 4.3 настоящего ЗНП.</p> <p>По объектам, не оговоренным законодательными и иными правовыми актами, заказчик по своей</p>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых строительно-монтажных работ проектной документации за счёт средств, предусмотренных в главе 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» ССР. В главе 12 ССР затраты на осуществление авторского надзора не предусматриваются
3.6.5.2.	Средства на проведение государственной экспертизы	Определяются в размере, предусмотренном Положением об организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, от базовой стоимости разработки проектной документации и изыскательских работ в базисном уровне цен 2000 года с пересчетом в текущий уровень с применением коэффициента, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 01.01.2001, который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно)
3.7.	Непредвиденные работы и затраты	Определяются в соответствии с пунктом 4.96 МДС 81-35.2004 (10 %). Для объектов, строящихся за пределами территории Российской Федерации резерв средств на непредвиденные работы и затраты определять в размере не превышающим 10% сметной стоимости строительства по итогам глав 1-12 сводной сметы в смешанных ценах
3.8.	За итогом ССР:	
3.8.1.	Налог на добавленную стоимость	В текущем уровне цен в соответствии с действующим Налоговым кодексом Российской Федерации.
3.8.2.	Возвратные суммы	Учесть согласно пункту 4.99 МДС 81-35.2004



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		(в базисных ценах без НДС, в текущем уровне цен с учетом НДС).
3.9.	Дополнительные требования	<p>Сметную документацию представлять на бумажном и электронном носителе, выполненную в сметном программном комплексе «Атом-Смета», «Гранд-Смета» и в формате MS Excel с сохранением всех функциональных взаимосвязей. Выходная форма локального сметного расчета (сметы) на бумажном носителе должна быть сформирована с отображением фонда оплаты труда (ФОТ), от которого определяются накладные расходы (НР) и сметная прибыль (СП), а также значения (в %) НР и СП по каждой позиции и по итогам каждого раздела сметного расчета (сметы). К локальным сметным расчетам (сметам) прикладывать ведомости объемов работ и ресурсов, определенных по проектным данным по каждому разделу проекта (с подсчетами). В пояснительной записке к сметной документации приводится следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> местоположение строительства, реконструкции или технического перевооружения объекта; <input type="checkbox"/> наименование сборников (их частей) и каталогов сметных нормативов (государственных, территориальных, отраслевых), принятых для составления сметной документации на строительство; <input type="checkbox"/> уровень цен, принятый метод определения сметной стоимости; наименование подрядной организации (при ее наличии); наименование документа с последними принятыми нормативами накладных расходов (по видам строительства или вида строительных и монтажных работ) и поправочные коэффициенты к ним; <input type="checkbox"/> наименование документа с последними принятыми нормативами сметной прибыли (общеотраслевые, по видам работ) и поправочные коэффициенты к ним; <input type="checkbox"/> особенности определения сметной стоимости строительных работ для данной



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		стройки; <input type="checkbox"/> особенности определения сметной стоимости оборудования и его монтажа для данной стройки; <input type="checkbox"/> особенности определения средств по главным 8 - 12 ССР стоимости строительства; <input type="checkbox"/> расчет распределения средств капитальных вложений; <input type="checkbox"/> удельные технико-экономические показатели по проекту; <input type="checkbox"/> другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства, характерные для данной стройки.
3.10	Требования, учитывающие особые условия строительства объекта	Необходимо предусмотреть проектом организации строительства
4. Дополнительные требования		
4.1.	Требования по выполнению НИР и ОКР	Указывается необходимость выполнения НИР и ОКР в объеме, требуемом для обоснования проектных решений
4.2.	Требования к составу демонстрационных материалов	Не требуется.
4.3.	Необходимость осуществления авторского надзора за строительством объекта	В соответствии с 21.07.97 №116-ФЗ производственных частью 3 статьи 8 Федерального закона от «О промышленной безопасности опасных объектов» в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, технического перевооружения, консервации и ликвидации опасного производственного объекта организации, разработавшие соответствующую документацию, в установленном порядке осуществляют авторский надзор. Авторский надзор будет осуществляться по отдельному договору.
4.4	Требования по составлению для каждого пускового комплекса отдельных	Не требуется.



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	продукции, изделий, материалов, механизмов, инструментов	

ЗАДАНИЕ РАЗРАБОТАЛИ:

АО «РУСБУРМАШ»

Директор по проектированию

Васильев П.Г.

Должность

И.О. Фамилия

ТЕХНИЧЕСКИЙ УРОВЕНЬ И КАЧЕСТВО

СОГЛАСОВАНО

ООО «АРМЗ-Сервис»

Главный специалист

Исаков В.Ю.

Должность

И.О. Фамилия

Подрядчик ООО «ГРАФИКА»

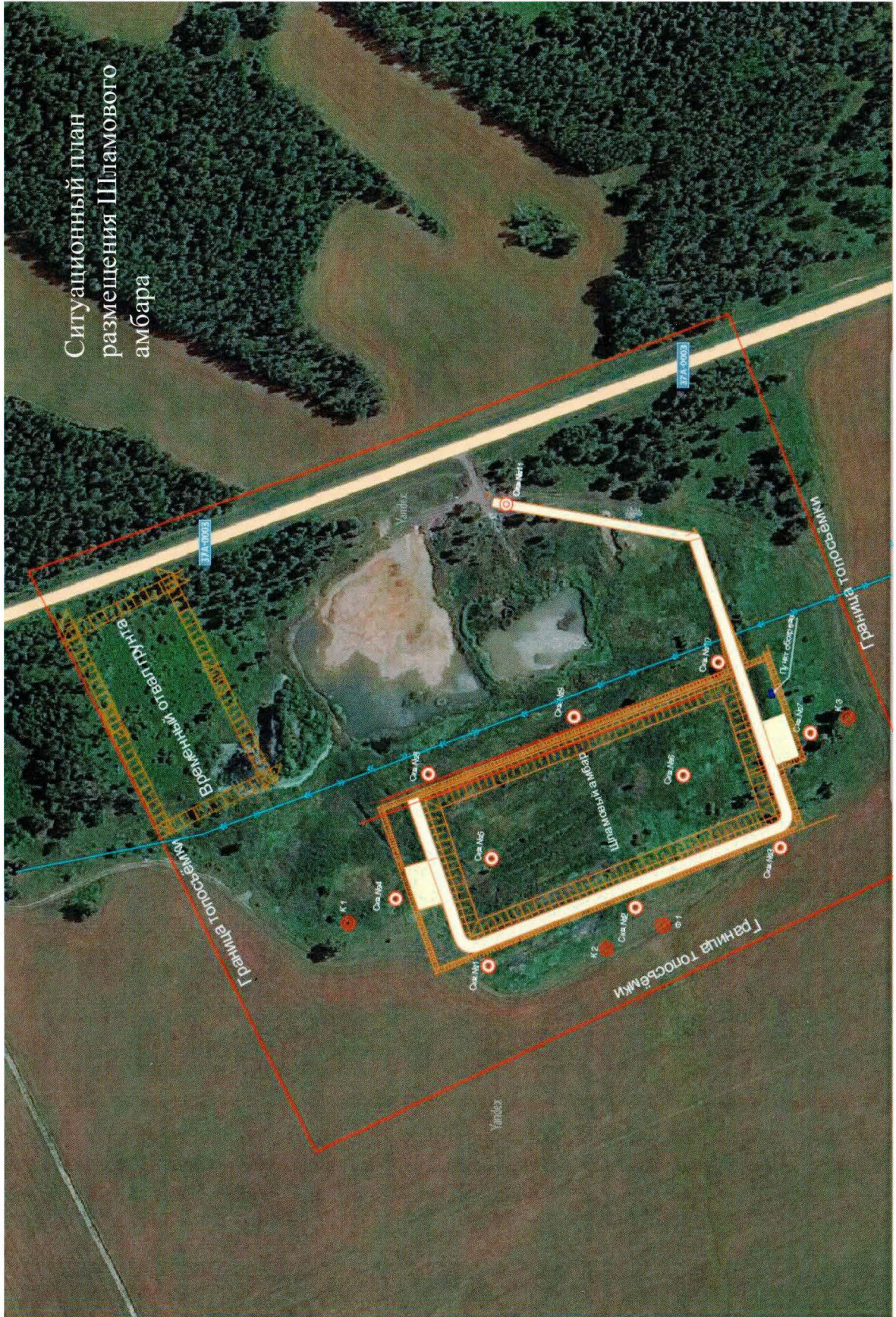
Директор

Должность

Рыбинцева Е. А.

И.О. Фамилия

Ситуационный план
размещения Шламового
амбара



Приложение №1к Договору № 1305 от 31 05.2022**Приложение №2**к заданию на проектирование
по договору №107/6235-Д
от 17.09.2020г"Шламовый амбар Хохловского
месторождения"**СОГЛАСОВАНО**

Директор

ООО «ГРАФИКА»

М.П. Рыбинцева Е.А.

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор

АО «РУСБУРМАШ»

Г.М. Носырев

М.П. ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**Изменение №1 к ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ****"Шламовый амбар Хохловского месторождения"****(Курганская область, Шумихинский район)**

Отдел корпоративно-правового
сопровождения
АО «РУСБУРМАШ»

Внести следующие изменения в утверждённое Генеральным директором АО «РУСБУРМАШ» задание на проектирование объекта капитального строительства «Шламовый амбар Хохловского месторождения» (Курганская область, Шумихинский район):

– п/п.1.4 исключить из исходных данных представляемых Заказчиком:

1.4.	Исходные данные и условия для подготовки (корректировки) проектной документации	6.Технические условия на рекультивацию земель, нарушенных при строительстве и эксплуатации.
------	---------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

– п/п.2.5.12 «Требования к составу и содержанию проектной документации, проекту организации работ по сносу объекта капитального строительства» :

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
2.5.	Требования к составу и содержанию проектной документации, проекту организации работ по сносу объекта капитального строительства	<p>2.5.12. Требования к разработке природоохранных мероприятий</p> <p><u>Внести дополнение в следующей редакции:</u></p> <p>«При необходимости включить в состав проектной документации на строительство объекта капитального строительства и разработать проект рекультивации нарушенных земель в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018г № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».</p> <p>Разработка проекта рекультивации нарушенных земель должна осуществляться с учетом:</p> <p>а) площади нарушенных земель, степени и характера их деградации;</p> <p>б) требования в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологических требований, требований технических регламентов, а также региональных природно-климатических условий и местоположения земельного участка;</p> <p>в) целевого назначения и разрешенного использования нарушенных земель.</p> <p>Проект рекультивации земель должен содержать разделы, предусмотренные пунктом 14 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных Постановлением Правительства РФ</p>

		от 10.07.2018г № 800.» Отдельными томами разработать: <u>Внести дополнение в следующей редакции:</u> - проект рекультивации нарушенных земель (при необходимости).
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

– п/п.1.7. «Планируемые сроки строительства и ввода объекта (объектов) в эксплуатацию»:

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.7.	Планируемые сроки строительства и ввода объекта (объектов) в эксплуатацию	<u>Внести изменение в следующей редакции:</u> Планируемый срок начала строительства - декабрь 2022г, ввод объектов в эксплуатацию - первое полугодие 2023г.

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

R	U	4	5	5	2	2	0	0	0	-	1	9	5	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления вх. № 47 от 30.10.2020г. АО «РУСБУРМАШ»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Курганская область,

(субъект Российской Федерации)

Шумихинский р-н

(муниципальный район или городской округ)

примерно в 7,5 км в юго-восточном направлении от г. Шумихи по автомобильной дороге «Шумиха –Целинное».

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	407579.67	2252436.20
2	407551.82	2252360.21
3	407558.72	2252312.93
4	407795.65	2252200.29
5	407927.92	2252239.61
6	407951.62	2252295.31
7	407607.52	2252425.54
8	407618.74	2252456.39
9	407610.63	2252459.44
10	407599.45	2252428.62
1	407579.67	2252436.20
:ЗУ1(2)		
11	407888.29	2252357.78
12	408039.15	2252304.47
13	408089.13	2252450.62
14	408019.27	2252475.30
15	408001.68	2252423.86
16	407917.92	2252453.46
17	407943.14	2252400.04
11	407888.29	2252357.78
:ЗУ1(3)		
18	407817.66	2252530.66
19	407813.84	2252532.07
20	407810.55	2252528.38
21	407806.02	2252525.63
22	407799.39	2252524.64
23	407749.00	2252529.61
24	407753.84	2252523.87
25	407801.00	2252519.55
26	407808.02	2252520.53
27	407814.59	2252525.74
18	407817.66	2252530.66

Кадастровый номер земельного участка 45:22:040601:908

Площадь земельного участка 67376 +/- 91 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории
проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

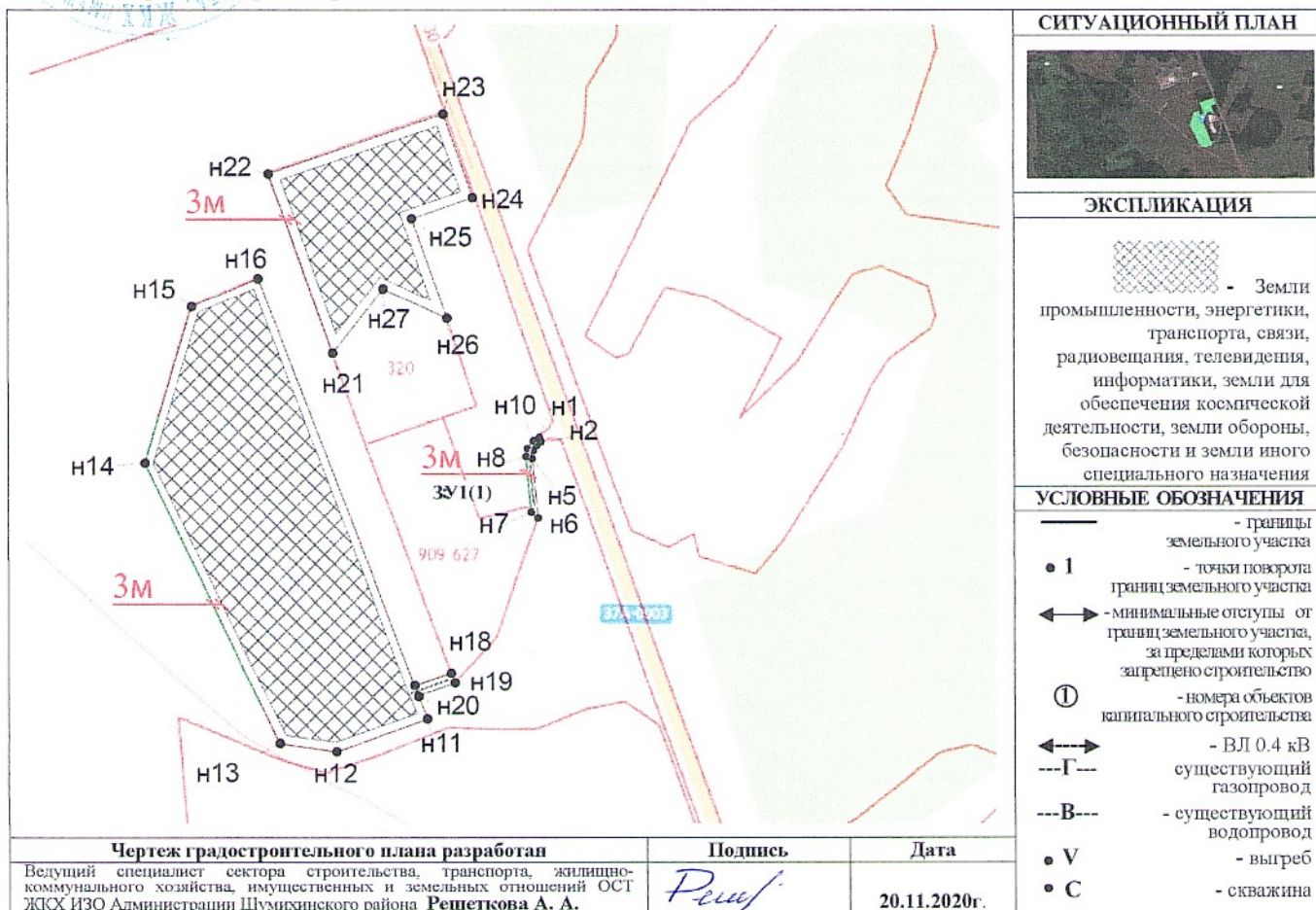
Ведущим специалистом сектора строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений ОСТ ЖКХ ИЗО Администрации Шумихинского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. / Решеткова А.А. /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 20.11.2020г.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 4000, выполненной с помощью публичной кадастровой карты (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

				участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации информация отсутствует

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует		

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок нет

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа _____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории нет

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
информация отсутствует		

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 54

г. Шумиха

« 17 » 08 2020 г.

Отдел строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района в лице начальника Букреева Владимира Ивановича, действующего от имени муниципального образования Шумихинский район на основании Положения, утвержденного решением районной Думы Шумихинского района от 27.06.2013 г. №171, именуемый в дальнейшем «Арендодатель и Акционерное общество «РУСБУРМАШ» (АО «РУСБУРМАШ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Ежурова Диниса Олеговича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок общей площадью 67 376 кв.м., расположенный по адресу: Курганская область, Шумихинский район, примерно в 7,5 км в юго-восточном направлении от г. Шумихи по автомобильной дороге «Шумиха- Целинное», (далее – земельный участок), а Арендатор обязуется принять вышеуказанный земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к Договору плане земельного участка (Приложение № 2), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Кадастровый номер земельного участка: 45:22:040601:908.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения коммерческой деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: производственная деятельность (строительство пламового амбара).

Земельный участок предоставляется Арендатору для: строительства пламового амбара.

Срок аренды земельного участка по настоящему Договору составляет 7 (семь) лет.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из государственного реестра недвижимости № б/н от «09» июня 2020 г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, Кадастра и картографии Курганской области.

1.3. Настоящий Договор заключен сроком на 7 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации несет Арендодатель. В дальнейшем, государственная регистрация изменений к настоящему Договору производится силами и за счет Стороны – инициатора таких изменений.

1.4. Арендодатель гарантирует, что Земельный участок пригоден для использования в соответствии с целями указанными в п.1.1. Договора, под арестом не состоит, какие-либо права третьих лиц в отношении Земельного участка, помимо указанных в договоре, равно как и основания для возникновения таковых прав и наложения ареста на Земельный участок отсутствуют, в отношении Земельного участка отсутствуют споры, не разрешенные вступившим в законную силу решением суда, о которых в момент заключения настоящего Договора Арендодатель знал или должен был знать.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ И АРЕНДАТОРА

2.1. Арендатор вправе:

2.1.1. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Использовать Земельный участок для целей указанных в п.1.1 настоящего Договора, а также осуществлять на Земельном участке любую сопутствующую в указанных целях деятельность, в том числе возводить необходимые строения, сооружения, временные конструкции и коммуникации, не нарушая целевого использования Земельного участка и

соблюдая требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Право собственности на возводимые строения, сооружения, временные конструкции и коммуникации будет принадлежать Арендатору.

2.1.3. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, осуществлять необходимые изыскательские работы в соответствии с установленным законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.

2.1.4. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества при условии обязательного письменного уведомления Арендодателя.

2.1.5. Передавать Земельный участок в субаренду при условии обязательного письменного уведомления Арендодателя. Договор субаренды заключается на срок, не превышающий срок настоящего договора аренды. Досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

2.1.6. Переводить Земельный участок из одной категории в другую, изменять вид разрешенного использования.

2.1.7. По истечении срока договора, при прочих равных условиях имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

2.1.8. По истечении срока договора продолжать пользоваться строениями, сооружениями, временными конструкциями и коммуникациями.

2.1.9. Использовать строения, здания, расположенные на арендуемом Земельном участке, в случае наличия таковых.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием.

2.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, при наличии таковых.

2.2.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Своевременно производить арендные платежи за Земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора. Указанная обязанность Арендатора возникает с момента фактической передачи Земельного участка по акту приема-передачи.

2.2.5. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов. Не захламлять бытовыми и/или производственными отходами, мусором.

2.2.6. Вернуть Арендодателю Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение № 1) в случае истечения срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения по основаниям, предусмотренным законом и Договором.

2.2.7. В любое время с момента заключения Договора обеспечить Арендодателю доступ на Земельный участок для проведения проверки и осмотра на предмет исполнения условий Договора, при условии уведомления Арендатора о проведении проверки не менее чем за 24 часа до ее начала.

2.2.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Земельному участку и находящимся на нем объектам, если таковые имеются, а так же близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

2.2.9. Соблюдать ограничения прав на Земельный участок – особые условия использования земельного Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении Земельного участка.

2.2.10. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора письменно уведомить об этом Арендодателя не менее чем за 2 (Два) месяца до предполагаемой даты расторжения.

2.3. Арендодатель вправе:

2.3.1. В любое время с момента заключения Договора беспрепятственно проходить на Земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Земельного участка Арендатором по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, при условии уведомления Арендатора о проведении такого осмотра не менее чем за 24 часа до его начала.

2.3.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Земельного участка не по целевому назначению, а также прекращения применения вида использования, приводящего к порче, если указанный вид использования не соответствует указанным в п.1.1. Договора целям.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законом и Договором.

2.3.4. Изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы не чаще чем один раз в год.

2.4. Арендодатель обязан:

2.4.1. Передать Арендатору Земельный участок с момента подписания настоящего Договора и обеспечить Арендатору свободный доступ к Земельному участку.

2.4.2. Уплачивать налог на землю в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4.3. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Земельный участок, а также об имеющихся недостатках, ограничениях, препятствующих пользованию Земельным участком при возникновении таковых. Либо расположенных на Земельном участке коммуникациях, кабелях и прочих коммуникациях, которые расположены под землей и/или вдоль границ Земельного участка.

2.4.4. В случае аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Земельному участку и находящимся на нем объектам (если таковые имеются) оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.4.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, связанную с использованием Земельного участка.

2.4.6. В течение пятирабочих дней с момента изменения банковских реквизитов, письменно уведомлять Арендатора об указанном изменении.

2.4.7. Не препятствовать и оказывать всяческое содействие Арендатору в приведении категории и видов разрешенного использования Земельного участка целям, установленным в п.1.1. Договора.

2.4.8. Передать земельный участок в аренду вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.4.9. По истечении срока договора обеспечить Арендатору беспрепятственное пользование строениями, сооружениями, временными конструкциями и коммуникациями, возведенными им на Земельном участке.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер арендной платы за пользование Земельным участком составляет 121 руб 28 коп (Сто двадцать один руб 28 коп) в год с учетом НДС.

ВАРИАНТ: Расчет арендной платы приведен в Приложении N 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Арендная плата уплачивается Арендатором ежегодно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

ВАРИАНТ ДЛЯ ДОГОВОРА ЗАКЛЮЧЕННОГО НЕ СНАЧАЛА РАСЧЕТНОГО ПЕРИОДА:

Первый платеж арендной платы за период с 03.08.2020 г. по 31.12.2020 г. составляет 50 руб 53 коп (Пятьдесят рублей 53 коп) и вносится единовременным платежом до 31.12.2020.

Арендная плата считается уплаченной, а обязательство Арендатора по ее уплате исполненным с момента списания соответствующей суммы денежных средств с корреспондентского счета банка Арендатора.

В случае если на момент подписания Договора Арендодатель не является плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) и перейдет на общую систему налогообложения в период действия Договора, арендная плата подлежит уменьшению на сумму НДС.

3.3. Расчет арендной платы производится с учетом количества фактических дней пользования Земельным участком. Размер арендной платы по договору может быть изменен по соглашению Сторон не чаще одного раза в год и оформляется дополнительным соглашением к договору.

3.4. Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Земельного участка и прекращается с даты возврата Арендатором Земельного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи Земельного участка.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае отказа или неисполнения Арендодателем обязательства передать Земельный участок Арендатору, в соответствии с пунктом 2.4.1. настоящего Договора по акту приема-передачи, а также в случае нарушения Арендодателем заверений об обстоятельствах, указанных в пункте 1.4. Договора, Арендатор вправе по своему выбору без обращения в суд в одностороннем порядке расторгнуть Договор и/или взыскать с Арендодателя штраф в двукратном размере арендной платы.

4.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.4 настоящего Договора, Арендодатель вправе требовать от Арендатора оплаты пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы, но не более 10 % от просроченной суммы арендной платы.

4.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.4, 2.1.5, 2.2.2, 2.2.5, 2.2.9 настоящего Договора, Арендатор по письменному требованию Арендодателя обязан оплатить штраф в размере 1 % от арендной платы, установленной п.3.1. Договора.

4.4. Оплата штрафа и пени не освобождает Стороны от выполнения иных обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.5. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких, как землетрясение, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчёт при заключении Договора. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

4.6. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 3 (Трех) календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязанностей по договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

4.7. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения сторонами их обязательств по настоящему Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

4.8. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательства, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока действия настоящего Договора удлиняется соразмерно времени приостановления.

4.9. В случае если такие обстоятельства продолжают действовать более 3 (Трёх) месяцев, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения возможных убытков другой Стороне.

4.10. Если Арендодатель препятствует, либо не оказывает содействие, предусмотренное Сторонами в п.2.4.7. Договора, Арендатор вправе по своему выбору потребовать:

возмещения убытков, понесенных Арендатором для приведения категории и вида разрешенного использования Земельного участка целям, установленным в п.1.1. Договора, либо,

уменьшения арендной платы, на сумму убытков понесенных Арендатором для приведения категории и вида разрешенного использования Земельного участка целям, установленным в п.1.1. Договора, либо,

досрочного расторжения Договора, с возмещением убытков понесенных Арендатором для приведения категории и вида разрешенного использования Земельного участка целям, установленным в п.1.1. Договора.

4.11. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что:

сторона вправе заключать и исполнять Договор;

заключение и (или) исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и (или) местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям,

стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и (или) исполнения Договора (в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

На момент заключения настоящего Договора она обладает достаточными ресурсами, временем, документами и информацией, в том числе всеми компетенциями, квалифицированными специалистами, технологиями, оборудованием, товаром, лицензиями, допусками и разрешениями, знаниями применимого права и иными ресурсами необходимыми для надлежащего исполнения Договора и гарантийных обязательств. Стороны теряют право ссылаться в дальнейшем на их недостаточность, несоответствие и на невозможность исполнения Договора по данным обстоятельствам.

Арендодатель настоящим также гарантирует, что он не контролируется лицами, включенными в перечень лиц, указанный в постановлении Правительства Российской Федерации от 01.11.2018 № 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22.10.2018 № 592», а также что ни он сам, ни лицо, подписавшее настоящий договор, не включены в перечни лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с указанным постановлением Правительства Российской Федерации или в соответствии с любыми иными актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации.

В случае включения Арендодателя, его единоличных исполнительных органов, иных лиц, действующих от его имени, или лиц, которые его контролируют, в перечни лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, Арендодатель незамедлительно информирует об этом Арендатора.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ НА НОВЫЙ СРОК

5.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Арендодателя и Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.2, 5.3, 5.4 настоящего Договора.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неуплаты Арендатором арендной платы в полном объеме в срок, установленный пунктом 3.2 настоящего Договора, в течение 2

(двух) лет подряд, а также в случае нарушения Арендатором обязательств, указанных в п. 2.2.1. Договора.

В случае отказа Арендодателя от настоящего Договора в одностороннем порядке без обращения в суд Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление об отказе от Договора не позднее, чем за 3 месяца до даты расторжения Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора, при этом Арендатор обязан освободить Земельный участок и передать его по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении.

5.3. Арендатор вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке без обращения в суд, в случае если Арендодатель не предоставляет Земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Земельным участком в соответствии с условиями Договора или если Земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

В случае отказа Арендатора от настоящего Договора в одностороннем порядке без обращения в суд по указанным в настоящем пункте основаниям Арендатор направляет Арендодателю письменное уведомление. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора. При этом Арендатор обязан освободить Земельный участок и передать его по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении.

5.4. В иных случаях Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендатора без обращения в суд при условии обязательного уведомления Арендодателя не менее чем за 3 (три) месяца до даты расторжения. При этом датой расторжения Договора вследствие одностороннего отказа Арендатора от его исполнения будет являться дата истечения срока в 3 (три) месяца со дня получения Арендодателем указанного уведомления.

5.5. При прекращении Договора право собственности на возведенные Арендатором на Земельном участке строения, сооружения, временные конструкции и коммуникации сохраняется за Арендатором. Арендодатель обеспечивает Арендатору беспрепятственный доступ к указанным объектам и возможность их использования в течение срока равного сроку их эксплуатации.

5.6. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение нового договора аренды.

6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

6.1. При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

6.2. Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты или любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Обращение Стороны в суд допускается только после предварительного направления претензии (второй) другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию (в случае направления претензии единоличным исполнительным органом общества/предприятия полномочия подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ). Указанные документы представляются в форме копий, заверенных печатью Стороны и подписью лица, уполномоченного действовать от имени Стороны. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия подписавшего ее лица (а также полномочия лица, заверившего копии), считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 30 рабочих дней со дня получения претензии с приложением обосновывающих документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего ответ на претензию. Ответ на претензию направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

7.2. Третьейская оговорка, применяемая в случае, если Договор заключен между организацией Госкорпорации «Росатом» и внешним контрагентом¹:

Любой спор, разногласие, претензия или требование, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются по выбору истца:

1) путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» в соответствии с положениями Арбитражного регламента.

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Российскому арбитражному центру при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража». В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Решение, вынесенное по итогам арбитража, является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

В случаях, предусмотренных главой 7 Регламента Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража», Сторонами может быть заключено соглашение о рассмотрении спора в рамках ускоренной процедуры арбитража.

либо

2) (вариант для внешнего контрагента – резидента Российской Федерации) в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража внутренних споров. Арбитражное решение является для Сторон окончательным;

(вариант для внешнего контрагента, который не является резидентом Российской Федерации) в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража международных коммерческих споров. Арбитражное решение является для Сторон окончательным.

либо

3) в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП)

¹ В случае обмена в рамках исполнения договора информацией, составляющей государственную тайну, споры по такому договору подлежат рассмотрению в арбитражном суде. В таком случае вместо указанной оговорки в настоящем пункте следует использовать оговорку, представленную в пункте 6.3 раздела 6 Приложения № 1 к Единым отраслевым методическим рекомендациям по заключению договоров и государственных контрактов (утв. приказом Госкорпорации «Росатом» от 23.12.2016 № 1/1302-П).

в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления. Вынесенное третейским судом решение будет окончательным, обязательным для Сторон и не подлежит оспариванию.

8. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

8.1. Раскрытие информации Арендодателем.

8.1.1. Арендодатель гарантирует Арендатору, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Арендодателя, предоставленные Арендатору, являются полными, точными и достоверными.

8.1.2. При изменении Сведений Арендодатель обязан не позднее пяти дней с момента таких изменений направить Арендатору соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Арендодателя.

8.1.3. Арендодатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Арендатору, а также на раскрытие Арендатором Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – «Раскрытие Сведений»). Арендодатель освобождает Арендатора от любой ответственности в связи с Раскрытием Сведений, в том числе, возмещает Арендатору убытки, понесенные в связи с предъявлением Арендатору претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием Сведений.

8.1.4. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Арендатора от исполнения Договора и предъявления Арендатором Арендодателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Арендодателем соответствующего письменного уведомления Арендатора, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

8.1.5. Арендатор и Арендодатель подтверждают, что условия Договора о предоставлении Сведений, а также о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, возмещению не подлежит, если иное Стороны не оговорят в дополнительном соглашении.

9.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Земельного участка не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

9.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в пятидневный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

9.4. Любое уведомление по данному Договору, за исключением п.7.2. Договора, дается в письменной форме в виде заказного письма с уведомлением по адресу местонахождения получателя, по адресам, указанным в реквизитах Договора, или вручается через экспедицию (канцелярию); уведомление (письмо) считается врученным на 6 день после отправления заказного письма с уведомлением по почте.

При получении письменного запроса, или иного документа, требующего подписания, Сторона его получившая обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней направить письменный ответ Стороне, отправившей запрос или документ. Извещения Сторонами друг друга о

различных обстоятельствах, возникающих в процессе исполнения Договора, могут производиться с помощью писем, телеграмм, факсом или курьером.

9.5. Стороны обязаны ежеквартально производить сверку расчетов по обязательствам, возникшим по Договору.

9.5.1. Арендатор представляет подписанные со своей стороны акты сверки расчетов, составленные на последнее число месяца прошедшего квартала в 2 (двух) экземплярах.

9.5.2. Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Арендатору либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Арендатора подписанный протокол разногласий.

9.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

9.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.8. Согласовав и заключив настоящий Договор, Стороны тем самым выражают свое полное и безусловное согласие с его смыслом, содержанием, описанным объемом прав и обязанностей каждой Стороны, причинно-следственными связями между ними и прочими условиями настоящего Договора. Каждая из Сторон, исходя из смысла настоящего Договора, полностью осознает его последствия, принимает на себя соответствующие риски, а также ответственность за их неисполнение или ненадлежащее исполнение. Стороны подтверждают, что при заключении настоящего Договора Стороны выступают равноправно, одинаково заинтересованы его заключением, исходя из того, что описываемый объем прав и обязанностей по настоящему Договору, отражает реальный баланс интересов Сторон и не ставит ни одну из Сторон в худшее положение, чем другую Сторону.

9.9. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в государственном органе, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.10. Обязанность по направлению настоящего Договора для государственной регистрации лежит на Стороне указанной в п.1.3. Договора. Документы должны быть направлены в государственный орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора и получения необходимых документов от Арендодателя.

9.11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.12. Арендодатель дает свое согласие Арендатору на передачу информации и документации (в том числе первичных учетных документов), полученной Арендатором в связи с исполнением настоящего Договора, а также копии самого Договора в Многофункциональный общий центр обслуживания (МФ ОЦО) АО «Гринатом», который на профессиональной и долгосрочной основе оказывает Арендатору услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета.

Стороны согласовали условие о том, что оформления дополнительных письменных согласований и разрешений для передачи Арендатором информации и документации (в том числе, первичных учетных документов) в МФ ОЦО АО «Гринатом» не требуется.

9.13. Арендодатель уведомлен, что в случае нарушения условий настоящего договора в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», ведение которой осуществляется на официальном сайте по закупкам атомной отрасли www.rdr.rosatom.ru в соответствии с утвержденными Госкорпорацией «Росатом» Едиными отраслевыми методическими указаниями по оценке деловой репутации, могут быть внесены сведения и документы о таких нарушениях.

Основанием для внесения сведений в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков» могут являться:

- выставленные Арендатором и принятые Арендодателем неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему договору и (или) убытки, причиненные таким нарушением;

- выставленные Арендатором и принятые Арендодателем претензии (требования) к качеству оказываемых услуг по настоящему договору и (или) убытки, причиненные ненадлежащим качеством оказываемых услуг;

- судебные решения (включая решения третейских судов) о выплате Арендодателем неустойки за нарушение сроков исполнения договорных обязательств и (или) возмещении убытков, причиненных указанным нарушением;

- судебные решения (включая решения третейских судов) об удовлетворении Арендодателем претензии (требования) Арендатора к качеству оказываемых услуг по настоящему договору и (или) возмещении убытков, причиненных ненадлежащим качеством оказываемых услуг;

- подтвержденные судебными актами факты оказания Арендодателем Арендатору услуг по настоящему Договору, нарушающие права третьих лиц;

- подтвержденные судебными актами факты фальсификации Арендодателем документов на этапе заключения или исполнения настоящего Договора.

Арендодатель предупрежден, что сведения, включенные в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», могут быть использованы Арендатором при оценке его деловой репутации в последующих закупочных процедурах и (или) в процессе принятия решения о заключении договора с ним.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ И АРЕНДАТОРА:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ОСТЖКХИЗО Администрации
Шумихинского района
641100, Курганская область, г.Шумиха, ул.
Кирова,12. каб №11

ИНН: **ИНН 4524007963**

КПП: **452401001**

ОКПО: 37642416

р/с: **40101810065770110002**

в: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН Г. КУРГАН

БИК: 043735001

АРЕНДАТОР:

Акционерное общество
«РУСБУРМАШ»

Место нахождения:109004, г. Москва,
Большой Дровяной пер., д.22

ИНН:771 319 02 05

КПП:770901001

ОГРН:1037739624328

ОКПО:18554271

ОКВЭД:45.12

р/с:407 028 109 920 000 008 34

в:

к/с:301 018 102 000 000 008 23

БИК:044525823

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник ОСТ ЖКХ ИЗО

М.П.

В.И. Букреев

От Арендатора:

Генеральный директор АО «РУСБУРМАШ»

Д.О.Ежуров

М.П.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Курганской области
Регистрационный округ № 45
Центральный государственный реестр



Зайков Андрей

Дата регистрации: 30.09.2010

Идентификационный номер: 45:02:0406001:905-10/051/2010-2

Государственный регистратор: Корниенко Е.Н.

К

10/051/2010-2

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Шумиха « 14 » 08 2020 г.

Отдел строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района в лице начальника Букрсева Владимира Ивановича, действующего от имени муниципального образования Шумихинский район на основании Положения, утвержденного решением районной Думы Шумихинского района от 27.06.2013 г. №171 и Акционерное общество «РУСБУРМАШ» (АО «РУСБУРМАШ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Ежурова Диниса Олеговича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды земельного участка Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование (аренду) земельный участок общей площадью 67 376 кв. м, расположенный по адресу: Курганская область, Шумихинский район, примерно в 7,5 км в юго-восточном направлении от г. Шумихи по автомобильной дороге «Шумиха- Целинное», (далее – земельный участок).

Кадастровый номер земельного участка: 45:22:040601:908.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения коммерческой деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: производственная деятельность (строительство шламового амбара).

Земельный участок предоставляется Арендатору для: строительства шламового амбара.

2. В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

3. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник ОСТ ЖКХ ИЗО

В.И. Букреев

От Арендатора:

Генеральный директор АО «РУСБУРМАШ»

Д.О. Ежуров

М.П.

русбурмаш

М.П.

Приложение 2 к договору аренды
земельного участка
№ 54 от 17 08 .2020 года

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

Кадастровый номер	45:22:040601:908
Арендуемая площадь, кв. м .	67 376 кв.м.
Кадастровая стоимость земельного участка, руб	6063,58 руб.
Дифференцированный Кф; Ставка земельного налога в %	2%
Причисляется к уплате с учётом коэффициентов, руб. в год.	121,28 руб.
Льготы по уплате, руб. в год.	Нет
Всего к оплате с учётом льгот, руб. в год	121,28 руб.

Договор и расчет составил:

Инженер Отдела строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства,
имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района

Шатанов В.Е.
(должность, фамилия, инициалы)


(подпись)

_____ 2020 г.
(дата)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
Всего разделов: 2			
9 июня 2020г.			
Кадастровый номер:	45:22:040601:908		
Номер кадастрового квартала:	45:22:040601		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Курганская область, Шумихинский район, примерно в 7,5 км в юго- восточном направлении от г. Шумихи по автомобильной дороге "Шумиха- Целинное"		
Площадь, м2:	67376 +/- 91		
Кадастровая стоимость, руб:	6063.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность (строительство шламового амбара)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Максимовских Сергей Иванович (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ШУМИХИНСКОГО РАЙОНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

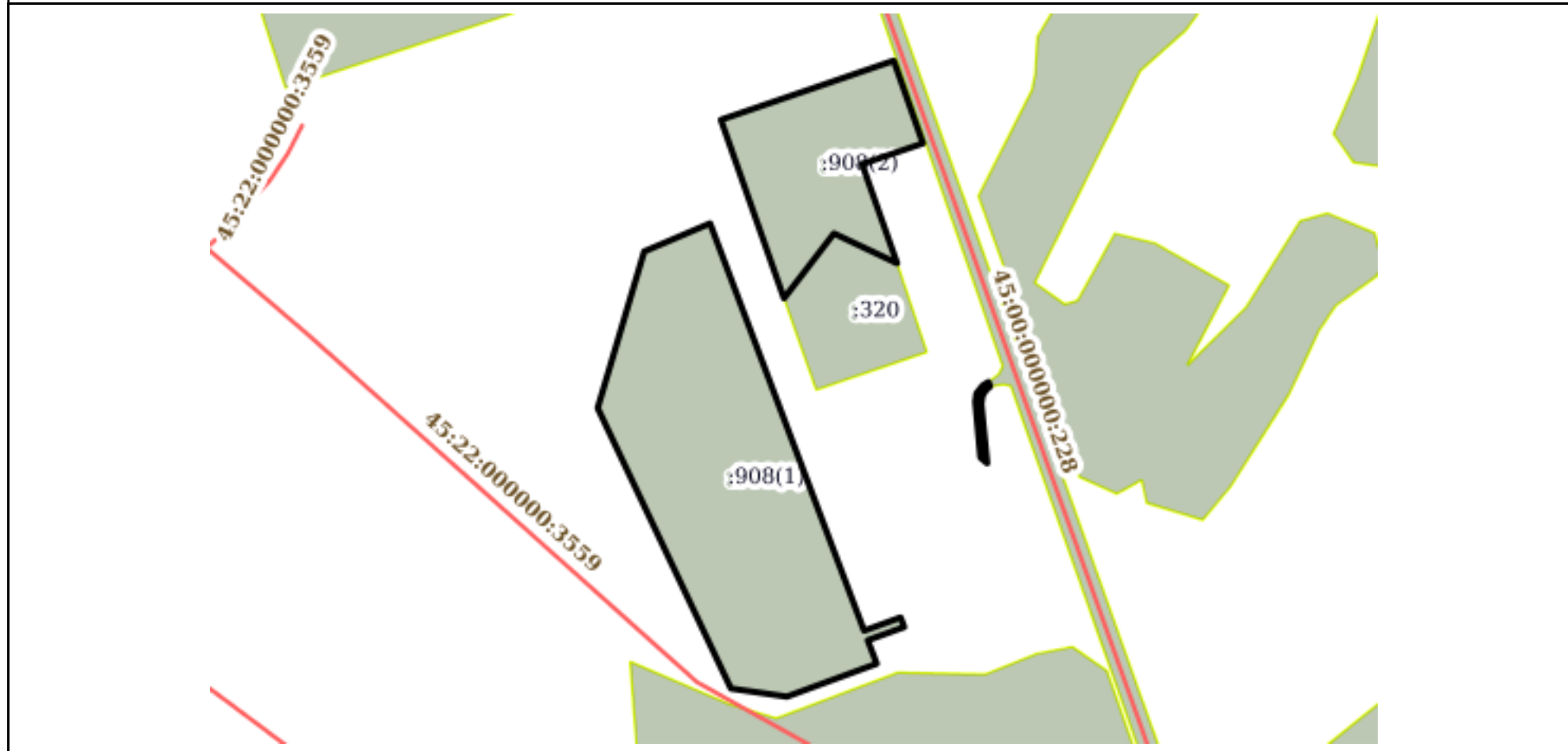
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
9 июня 2020г.			
Кадастровый номер:		45:22:040601:908	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 61

г. Шумиха

« 14 » 12 2020 г.

Отдел строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района в лице начальника Букрсева Владимира Ивановича, действующего от имени муниципального образования Шумихинский район на основании Положения, утвержденного решением районной Думы Шумихинского района от 27.06.2013 г. №171, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Акционерное общество «РУСБУРМАШ» (АО «РУСБУРМАШ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Ежурова Диниса Олеговича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок общей площадью 15 000 кв.м., расположенный по адресу: Курганская область, Шумихинский район, примерно в 7,5 км в юго-восточном направлении от г. Шумихи по автомобильной дороге «Шумиха-Целинное», (далее – *земельный участок*), а Арендатор обязуется принять вышеуказанный земельный участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к Договору плане земельного участка (Приложение № 2), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Кадастровый номер земельного участка: 45:22:040601:909.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения коммерческой деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: производственная деятельность (строительство пламового амбара).

Земельный участок предоставляется Арендатору для: строительства пламового амбара.

Срок аренды земельного участка по настоящему Договору составляет 7 (семь) лет.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из государственного реестра недвижимости № б/н от «06» августа 2020 г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, Кадастра и картографии Курганской области.

1.3. Настоящий Договор заключен сроком на 7 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации несет Арендодатель. В дальнейшем, государственная регистрация изменений к настоящему Договору производится силами и за счет Стороны – инициатора таких изменений.

1.4. Арендодатель гарантирует, что Земельный участок пригоден для использования в соответствии с целями указанными в п.1.1. Договора, под арестом не состоит, какие-либо права третьих лиц в отношении Земельного участка, помимо указанных в договоре, равно как и основания для возникновения таковых прав и

наложения ареста на Земельный участок отсутствуют, в отношении Земельного участка отсутствуют споры, не разрешённые вступившим в законную силу решением суда, о которых в момент заключения настоящего Договора Арендодатель знал или должен был знать.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ И АРЕНДАТОРА

2.1. Арендатор вправе:

2.1.1. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Использовать Земельный участок для целей указанных в п.1.1 настоящего Договора, а также осуществлять на Земельном участке любую сопутствующую в указанных целях деятельность, в том числе возводить необходимые строения, сооружения, временные конструкции и коммуникации, не нарушая целевого использования Земельного участка и соблюдая требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Право собственности на возводимые строения, сооружения, временные конструкции и коммуникации будет принадлежать Арендатору.

2.1.3. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, осуществлять необходимые изыскательские работы в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.

2.1.4. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества при условии обязательного письменного уведомления Арендодателя.

2.1.5. Передавать Земельный участок в субаренду при условии обязательного письменного уведомления Арендодателя. Договор субаренды заключается на срок, не превышающий срок настоящего договора аренды. Досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

2.1.6. Переводить Земельный участок из одной категории в другую, изменять вид разрешенного использования.

2.1.7. По истечении срока договора, при прочих равных условиях имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

2.1.8. По истечении срока договора продолжать пользоваться строениями, сооружениями, временными конструкциями и коммуникациями.

2.1.9. Использовать строения, здания, расположенные на арендуемом Земельном участке, в случае наличия таковых.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием.

2.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, при наличии таковых.

2.2.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Своевременно производить арендные платежи за Земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора. Указанная обязанность Арендатора

возникает с момента фактической передачи Земельного участка по акту приема-передачи.

2.2.5. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов. Не захламлять бытовыми и/или производственными отходами, мусором.

2.2.6. Вернуть Арендодателю Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение № 1) в случае истечения срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения по основаниям, предусмотренным законом и Договором.

2.2.7. В любое время с момента заключения Договора обеспечить Арендодателю доступ на Земельный участок для проведения проверки и осмотра на предмет исполнения условий Договора, при условии уведомления Арендатора о проведении проверки не менее чем за 24 часа до ее начала.

2.2.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Земельному участку и находящимся на нем объектам, если таковые имеются, а так же близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

2.2.9. Соблюдать ограничения прав на Земельный участок – особые условия использования земельного Участка и режим хозяйственной деятельности в охраняемых зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении Земельного участка.

2.2.10. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора письменно уведомить об этом Арендодателя не менее чем за 2 (Два) месяца до предполагаемой даты расторжения.

2.3. Арендодатель вправе:

2.3.1. В любое время с момента заключения Договора беспрепятственно проходить на Земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Земельного участка Арендатором по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, при условии уведомления Арендатора о проведении такого осмотра не менее чем за 24 часа до его начала.

2.3.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Земельного участка не по целевому назначению, а также прекращения применения вида использования, приводящего к порче, если указанный вид использования не соответствует указанным в п.1.1. Договора целям.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законом и Договором.

2.3.4. Изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы не чаще чем один раз в год.

2.4. Арендодатель обязан.

2.4.1. Передать Арендатору Земельный участок с момента подписания настоящего Договора и обеспечить Арендатору свободный доступ к Земельному участку.

2.4.2. Уплачивать налог на землю в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4.3. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Земельный участок, а также об имеющихся недостатках, ограничениях, препятствующих пользованию Земельным участком при возникновении таковых. Либо расположенных на

Земельном участке коммуникациях, кабелях и прочих коммуникациях, которые расположены под землей и/или вдоль границ Земельного участка.

2.4.4. В случае аварии или иного события, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Земельному участку и находящимся на нем объектам (если таковые имеются) оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.4.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, связанную с использованием Земельного участка.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней с момента изменения банковских реквизитов, письменно уведомлять Арендатора об указанном изменении.

2.4.7. Не препятствовать и оказывать всяческое содействие Арендатору в приведении категории и видов разрешенного использования Земельного участка целям, установленным в п.1.1. Договора.

2.4.8. Передать земельный участок в аренду вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.4.9. По истечении срока договора обеспечить Арендатору беспрепятственное пользование строениями, сооружениями, временными конструкциями и коммуникациями, возведенными им на Земельном участке.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер арендной платы за пользование Земельным участком составляет 11139 (Одиннадцать тысяч сто тридцать девять) руб. в год с учетом НДС. Расчет арендной платы приведен в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Арендная плата уплачивается Арендатором ежегодно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Первый платеж арендной платы за период с 01.10.2020 г. по 31.12.2020 г. составляет 2785 (Две тысячи семьсот восемьдесят пять) рублей и вносится единовременным платежом.

3.4. Арендная плата считается уплаченной, а обязательство Арендатора по ее уплате исполненным с момента списания соответствующей суммы денежных средств с корреспондентского счета банка Арендатора.

3.5. В случае если на момент подписания Договора Арендодатель не является плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) и перейдет на общую систему налогообложения в период действия Договора, арендная плата подлежит уменьшению на сумму НДС.

3.6. Расчет арендной платы производится с учетом количества фактических дней пользования Земельным участком. Размер арендной платы по договору может быть изменен по соглашению Сторон не чаще одного раза в год и оформляется дополнительным соглашением к договору.

3.7. Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Земельного участка и прекращается с даты возврата Арендатором Земельного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи Земельного участка.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае отказа или неисполнения Арендодателем обязательства передать Земельный участок Арендатору, в соответствии с пунктом 2.4.1. настоящего Договора по акту приема-передачи, а также в случае нарушения Арендодателем заверений об обстоятельствах, указанных в пункте 1.4. Договора, Арендатор вправе по своему выбору без обращения в суд в одностороннем порядке расторгнуть Договор и/или взыскать с Арендодателя штраф в двукратном размере арендной платы.

4.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.4 настоящего Договора, Арендодатель вправе требовать от Арендатора оплаты пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы, но не более 10 % от просроченной суммы арендной платы.

4.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.4, 2.1.5, 2.2.2, 2.2.5, 2.2.9 настоящего Договора, Арендатор по письменному требованию Арендодателя обязан оплатить штраф в размере 1 % от арендной платы, установленной п.3.1. Договора.

4.4. Оплата штрафа и пени не освобождает Стороны от выполнения иных обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.5. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких, как землетрясение, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчёт при заключении Договора. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

4.6. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 3 (Трёх) календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязанностей по договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

4.7. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения сторонами их обязательств по настоящему Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

4.8. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательства, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока действия настоящего Договора удлиняется соразмерно времени приостановления.

4.9. В случае если такие обстоятельства продолжают действовать более 3 (Трёх) месяцев, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения возможных убытков другой Стороне.

4.10. Если Арендодатель препятствует, либо не оказывает содействие, предусмотренное Сторонами в п.2.4.7. Договора, Арендатор вправе по своему выбору потребовать:

возмещения убытков, понесенных Арендатором для приведения категории и вида разрешенного использования Земельного участка целям, установленным в п.1.1. Договора,

либо,

уменьшения арендной платы, на сумму убытков понесенных Арендатором для приведения категории и вида разрешенного использования Земельного участка целям, установленным в п.1.1. Договора,

либо,

досрочного расторжения Договора, с возмещением убытков понесенных Арендатором для приведения категории и вида разрешенного использования Земельного участка целям, установленным в п.1.1. Договора.

4.11. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что:
сторона вправе заключать и исполнять Договор;

заключение и (или) исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и (или) местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям,

стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и (или) исполнения Договора (в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

На момент заключения настоящего Договора она обладает достаточными ресурсами, временем, документами и информацией, в том числе всеми компетенциями, квалифицированными специалистами, технологиями, оборудованием, товаром, лицензиями, допусками и разрешениями, знаниями применимого права и иными ресурсами необходимыми для надлежащего исполнения Договора и гарантийных обязательств. Стороны теряют право ссылаться в дальнейшем на их недостаточность, несоответствие и на невозможность исполнения Договора по данным обстоятельствам.

Арендодатель настоящим также гарантирует, что он не контролируется лицами, включенными в перечень лиц, указанный в постановлении Правительства Российской Федерации от 01.11.2018 № 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22.10.2018 № 592», а также что ни он сам, ни лицо, подписавшее настоящий договор, не включены в перечни лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с указанным постановлением Правительства Российской Федерации или в соответствии с любыми иными актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации.

В случае включения Арендодателя, его единоличных исполнительных органов, иных лиц, действующих от его имени, или лиц, которые его контролируют, в перечни лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, Арендодатель незамедлительно информирует об этом Арендатора.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ НА НОВЫЙ СРОК

5.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Арендодателя и Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.2, 5.3, 5.4 настоящего Договора.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неуплаты Арендатором арендной платы в полном объеме в срок, установленный пунктом 3.2 настоящего Договора, в течение 2 (двух) лет подряд, а также в случае нарушения Арендатором обязательств, указанных в п. 2.2.1. Договора.

В случае отказа Арендодателя от настоящего Договора в одностороннем порядке без обращения в суд Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление об отказе от Договора не позднее, чем за 3 месяца до даты расторжения Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора, при этом Арендатор обязан освободить Земельный участок и

передать его по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении.

5.3. Арендатор вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке без обращения в суд, в случае если Арендодатель не предоставляет Земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Земельным участком в соответствии с условиями Договора или если Земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

В случае отказа Арендатора от настоящего Договора в одностороннем порядке без обращения в суд по указанным в настоящем пункте основаниям Арендатор направляет Арендодателю письменное уведомление. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора. При этом Арендатор обязан освободить Земельный участок и передать его по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении.

5.4. В иных случаях Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендатора без обращения в суд при условии обязательного уведомления Арендодателя не менее чем за 3 (три) месяца до даты расторжения. При этом датой расторжения Договора вследствие одностороннего отказа Арендатора от его исполнения будет являться дата истечения срока в 3 (три) месяца со дня получения Арендодателем указанного уведомления.

5.5. При прекращении Договора право собственности на возведенные Арендатором на Земельном участке строения, сооружения, временные конструкции и коммуникации сохраняется за Арендатором. Арендодатель обеспечивает Арендатору беспрепятственный доступ к указанным объектам и возможность их использования в течение срока равного сроку их эксплуатации.

5.6. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение нового договора аренды.

6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

6.1. При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

6.2. Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты или любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Обращение Стороны в суд допускается только после предварительного направления претензии (второй) другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с

использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию (в случае направления претензии единоличным исполнительным органом общества/предприятия полномочия подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ). Указанные документы представляются в форме копий, заверенных печатью Стороны и подписью лица, уполномоченного действовать от имени Стороны. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия подписавшего ее лица (а также полномочия лица, заверившего копии), считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения претензии с приложением обосновывающих документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего ответ на претензию. Ответ на претензию направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

7.2. Третья оговорка, применяемая в случае, если Договор заключен между организацией Госкорпорации «Росатом» и внешним контрагентом¹:

Любой спор, разногласие, претензия или требование, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются по выбору истца:

1) путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» в соответствии с положениями Арбитражного регламента.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

[наименование Стороны]: *[адрес электронной почты]*

АО «РУСБУРМАШ»: *info@rbm-armz.ru*

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Российскому арбитражному центру при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража». В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Решение, вынесенное по итогам арбитража, является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

В случаях, предусмотренных главой 7 Регламента Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт

¹В случае обмена в рамках исполнения договора информацией, составляющей государственную тайну, споры по такому договору подлежат рассмотрению в арбитражном суде. В таком случае вместо указанной оговорки в настоящем пункте следует использовать оговорку, представленную в пункте 6.3 раздела 6 Приложения № 1 к Единым отраслевым методическим рекомендациям по заключению договоров и государственных контрактов (утв. приказом Госкорпорации «Росатом» от 23.12.2016 № 1/1302-П).

современного арбитража», Сторонами может быть заключено соглашение о рассмотрении спора в рамках ускоренной процедуры арбитража.

либо

2) (вариант для внешнего контрагента – резидента Российской Федерации) в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража внутренних споров. Арбитражное решение является для Сторон окончательным;

(вариант для внешнего контрагента, который не является резидентом Российской Федерации) в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража международных коммерческих споров. Арбитражное решение является для Сторон окончательным.

либо

3) в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления. Вынесенное третейским судом решение будет окончательным, обязательным для Сторон и не подлежит оспариванию.

8. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

8.1. Раскрытие информации Арендодателем.

8.1.1. Арендодатель гарантирует Арендатору, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Арендодателя, предоставленные Арендатору, являются полными, точными и достоверными.

8.1.2. При изменении Сведений Арендодатель обязан не позднее пяти дней с момента таких изменений направить Арендатору соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Арендодателя.

8.1.3. Арендодатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Арендатору, а также на раскрытие Арендатором Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – «Раскрытие Сведений»). Арендодатель освобождает Арендатора от любой ответственности в связи с Раскрытием Сведений, в том числе, возмещает Арендатору убытки, понесенные в связи с предъявлением Арендатору претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием Сведений.

8.1.4. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Арендатора от исполнения Договора и предъявления Арендатором Арендодателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Арендодателем соответствующего письменного уведомления Арендатора, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

8.1.5. Арендатор и Арендодатель подтверждают, что условия Договора о предоставлении Сведений, а также о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, возмещению не подлежит, если иное Стороны не оговорят в дополнительном соглашении.

9.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Земельного участка не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

9.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в пятидневный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

9.4. Любое уведомление по данному Договору, за исключением п.7.2. Договора, дается в письменной форме в виде заказного письма с уведомлением по адресу местонахождения получателя, по адресам, указанным в реквизитах Договора, или вручаются через экспедицию (канцелярию); уведомление (письмо) считается врученным на 6 день после отправления заказного письма с уведомлением по почте.

При получении письменного запроса, или иного документа, требующего подписания, Сторона его получившая обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней направить письменный ответ Стороне, отправившей запрос или документ. Извещения Сторонами друг друга о различных обстоятельствах, возникающих в процессе исполнения Договора, могут производиться с помощью писем, телеграмм, факсом или курьером.

9.5. Стороны обязаны ежеквартально производить сверку расчетов по обязательствам, возникшим по Договору.

9.5.1. Арендатор представляет подписанные со своей стороны акты сверки расчетов, составленные на последнее число месяца прошедшего квартала в 2 (двух) экземплярах.

9.5.2. Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Арендатору либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Арендатора подписанный протокол разногласий.

9.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

9.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.8. Согласовав и заключив настоящий Договор, Стороны тем самым выражают свое полное и безусловное согласие с его смыслом, содержанием, описанным объемом прав и обязанностей каждой Стороны, причинно-следственными связями между ними и прочими условиями настоящего Договора. Каждая из Сторон, исходя из смысла настоящего Договора, полностью осознает его последствия, принимает на себя соответствующие риски, а также ответственность за их неисполнение или ненадлежащее исполнение. Стороны подтверждают, что при заключении настоящего Договора Стороны выступают равноправно, одинаково заинтересованы его заключением, исходя из того, что описываемый объем прав и обязанностей по настоящему Договору, отражает реальный баланс интересов Сторон и не ставит ни одну из Сторон в худшее положение, чем другую Сторону.

9.9. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в государственном органе, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.10. Обязанность по направлению настоящего Договора для государственной регистрации лежит на Стороне указанной в п.1.3. Договора. Документы должны быть направлены в государственный орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора и получения необходимых документов от Арендодателя.

9.11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.12. Арендодатель дает свое согласие Арендатору на передачу информации и документации (в том числе первичных учетных документов), полученной Арендатором в связи с исполнением настоящего Договора, а также копии самого Договора в Многофункциональный общий центр обслуживания (МФ ОЦО) АО «Гринатом», который на профессиональной и долгосрочной основе оказывает Арендатору услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета.

Стороны согласовали условие о том, что оформления дополнительных письменных согласований и разрешений для передачи Арендатором информации и документации (в том числе, первичных учетных документов) в МФ ОЦО АО «Гринатом» не требуется.

9.13. Арендодатель уведомлен, что в случае нарушения условий настоящего договора в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», ведение которой осуществляется на официальном сайте по закупкам атомной отрасли www.rdr.rosatom.ru в соответствии с утвержденными Госкорпорацией «Росатом» Едиными отраслевыми методическими указаниями по оценке деловой репутации, могут быть внесены сведения и документы о таких нарушениях.

Основанием для внесения сведений в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков» могут являться:

- выставленные Арендатором и принятые Арендодателем неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему договору и (или) убытки, причиненные таким нарушением;
- выставленные Арендатором и принятые Арендодателем претензии (требования) к качеству оказываемых услуг по настоящему договору и (или) убытки, причиненные ненадлежащим качеством оказываемых услуг;
- судебные решения (включая решения третейских судов) о выплате Арендодателем неустойки за нарушение сроков исполнения договорных обязательств и (или) возмещении убытков, причиненных указанным нарушением;
- судебные решения (включая решения третейских судов) об удовлетворении Арендодателем претензии (требования) Арендатора к качеству оказываемых услуг по настоящему договору и (или) возмещении убытков, причиненных ненадлежащим качеством оказываемых услуг;
- подтвержденные судебными актами факты оказания Арендодателем Арендатору услуг по настоящему Договору, нарушающие права третьих лиц;
- подтвержденные судебными актами факты фальсификации Арендодателем документов на этапе заключения или исполнения настоящего Договора.

Арендодатель предупрежден, что сведения, включенные в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», могут быть использованы Арендатором при оценке его деловой репутации в последующих закупочных процедурах и (или) в процессе принятия решения о заключении договора с ним.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ И АРЕНДАТОРА:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ОСТЖКХИЗО Администрация
Шумихинского района

Место нахождения: 641100,
Курганская область, г. Шумиха, ул.
Кирова, д. 12, каб. №11
ИНН: 4524007963
КПП: 452401001
ОГРН:
ОКПО: 37642416
ОКВЭД:
р/с: 40101810065770110002
в: Отделение Курган г. Курган
к/с:
БИК: 043735001

АРЕНДАТОР:
Акционерное общество
«РУСБУРМАШ»

Место нахождения: 109004, г. Москва,
Большой Дровяной пер., д.22
ИНН:7713190205
КПП:770901001
ОГРН:1037739624328
ОКПО:18554271
ОКВЭД:45.12
р/с:40702810992000000834
в:
к/с:30101810200000000823
БИК:044525823

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник ОСТЖКХИЗО



В.И. Букреев

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор АО «РУСБУРМАШ»



Д.О.Ежуров

М.П.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Шумиха

« 14 » 12 20 20 г.

Отдел строительства, транспорта, жилищно- коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района в лице начальника Букреева Владимира Ивановича, действующего от имени муниципального образования Шумихинский район на основании Положения, утвержденного решением районной Думы Шумихинского района от 27.06.2013 г. №171и Акционерное общество «РУСБУРМАШ» (АО «РУСБУРМАШ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Ежурова Диниса Олсговича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды земельного участка Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование (аренду) земельный участок общей площадью 15 000 кв. м, расположенный по адресу: Курганская область, Шумихинский район, примерно в 7,5 км в юго-восточном направлении от г. Шумихи по автомобильной дороге «Шумиха- Целинное», (далее – земельный участок).

Кадастровый номер земельного участка: 45:22:040601:909.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения коммерческой деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: производственная деятельность (строительство шламового амбара).

Земельный участок предоставляется Арендатору для: строительства шламового амбара.

2. В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

3. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Начальник ОСТЖКХИЗО



В.И. Букреев

М.П.

От Арендатора:
Генеральный директор АО «РУСБУРМАШ»



Д.О. Ежуров

М.П.


РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Кадастровый номер	45:22:040601:909
Арендуемая площадь, кв. м .	15000 кв.м.
Кадастровая стоимость земельного участка, руб	556950 руб.
Дифференцированный Кф; Ставка земельного налога в %	2%
Причисляется к уплате с учётом коэффициентов, руб. в год.	11139 руб.
Льготы по уплате, руб. в год.	Нет
Всего к оплате с учётом льгот, руб. в год	11139 руб.

Договор и расчет составил:

Инженер Отдела строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства,
имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района

Шатанов В.Е.
(должность, фамилия, инициалы)


(подпись)

_____ 2020 г.
(дата)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
6 августа 2020г.			
Кадастровый номер:	45:22:040601:909		
Номер кадастрового квартала:	45:22:040601		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Курганская область, Шумихинский район, примерно в 7,5 км в юго- восточном направлении от г. Шумихи по автомобильной дороге "Шумиха- Целинное"		
Площадь, м2:	15000 +/- 43		
Кадастровая стоимость, руб:	556950		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность (строительство шламового амбара)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Максимовских Сергей Иванович (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ШУМИХИНСКОГО РАЙОНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

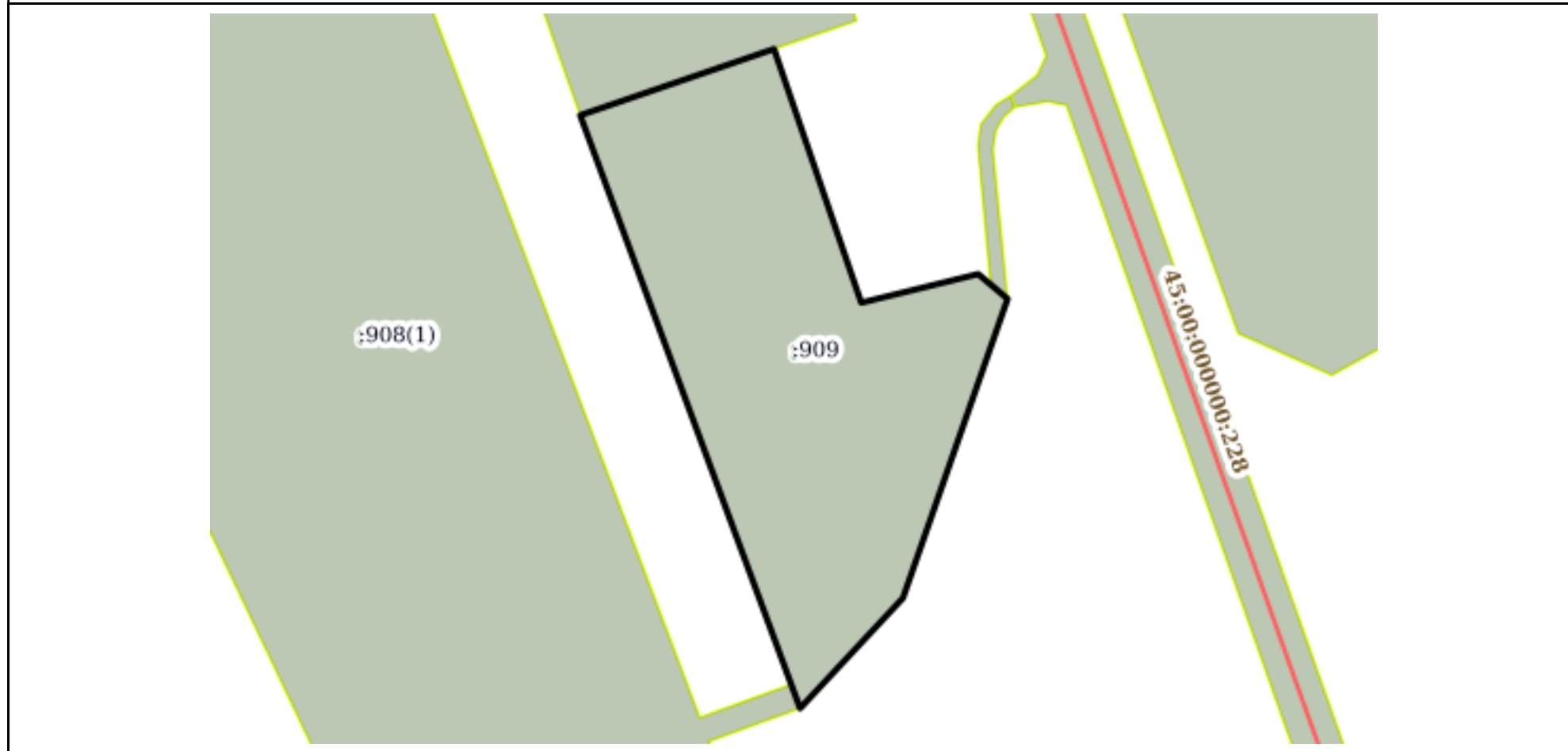
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
6 августа 2020г.			
Кадастровый номер:		45:22:040601:909	

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Исходящий
№ 441 от 18.06.2020г.

Утверждаю:

Заместитель директора филиала –
начальник ИЛ филиала  И.И. Кожарина
«18» июня 2020г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Уральскому федеральному округу»
филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Уральскому федеральному округу» по Курганской области (филиал ФГБУ «ЦЛАТИ по УФО» по Курганской области)
Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № РОСС RU.0001.510390

640003, г. Курган, ул. Свердлова, 26
e-mail: clati45@clatiurfo.ru

тел.факс (3522) 44-08-56
тел. 44-30-18, 44-05-58
Количество листов 1, лист 1

ПРОТОКОЛ

результатов количественного химического анализа № 754
от 18 июня 2020 года

Наименование объекта: отходы производства и потребления

Предприятие (Заказчик): АО «Русбурмаш»

Юридический адрес: 109004, г. Москва, Большой Дровяной пер., 22.

Номер и наименование пробы: № 83 – Шламы буровые при горизонтальном, наклонно-направленном бурении с применением бурового раствора глинистого на водной основе

Дата и время отбора пробы: 09.06.2020 г. 11⁰⁰ – 11²⁰

Масса отобранной пробы: 6,2 кг

Акт отбора проб: № 484 от 09.06.2020 г (является неотъемлемой частью данного протокола)

Цель отбора: проведение лабораторных исследований, измерений и испытаний в рамках производственного экологического контроля

Основание: заявка № 131 от 17.04.2020г.

Дата выполнения анализа: начало – 10.06.2020 г., окончание – 10.06.2020 г.

Используемые средства измерений: весы электронные лабораторные DL-2000, зав.№ 15610497.

№ п/п	Определяемая характеристика	Единица измерения	Содержание определяемой характеристики с указанием погрешности измерений ($\bar{X} \pm \Delta$) (при доверительной вероятности $P=0,95$)	Способ определения результата	Нормативный документ на методику количественного химического анализа
1	Массовая доля влаги	%	83 ± 27	результат единичного определения	ПНД В МСУ Г 6-036-09
2	Грунт	%	17,0 ± 5,4		ПНД В МСУ Г 6-036-09

Начальник отдела



Сагайдак А.В.

Ответственный за оформление протокола: Сагайдак А.В.

Результаты испытаний распространяются только на образцы (пробы), прошедшие испытания.

Протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения испытательной лаборатории филиала ФГБУ «ЦЛАТИ по УФО» по Курганской области. ГОСТ ISO/IEC 17025.

Исходящий
№ 440 от 18.06.2020 г.

Утверждаю:

Заместитель директора филиала –
начальник ИЛ филиала И.И. Кожарина
«18» июня 2020 г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Уральскому федеральному округу»
филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Уральскому федеральному округу» по
Курганской области (филиал ФГБУ «ЦЛАТИ по УФО» по Курганской области)
Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № РОСС RU.0001.510390

640003, г. Курган, ул. Свердлова, 26
e-mail: clati45@clatiurfo.ru

тел/факс (3522) 44-74-51
тел. 44-08-56

Протокол биотестирования № 753

от «18» июня 2020 г.
Кол-во листов 2, лист 1

Объект: отход производства и потребления

Предприятие (Заказчик): АО «РУСБУРМАШ»

Адрес: 109004, г. Москва, Большой Дровяной пер. д.22.

Цель: проведение лабораторных исследований, измерений и испытаний в рамках производственного экологического контроля

Основание: заявка № 131 от 17.04.2020 г.

Наименование отхода (место отбора): Шламы буровые при горизонтальном, наклонно-направленном, бурении с применением бурового раствора глинистого на водной основе

Акт отбора проб: № 484 от 09.06.2020 г.

Дата отбора пробы: 09.06.2020 г. 11⁰⁰ - 11²⁰ ч

Дата доставки пробы: 09.06.2020 г. 15¹⁰ ч

Оценка тестируемой пробы.

Тест-объект: синхронизированная культура *Daphnia magna* Straus в возрасте 6-24 часа

Наименование нормативного документа на методику выполнения измерений:

ПНД Ф Т 16.1:2:2.3:3.9-06

Дата и время биотестирования:

Начало: 12.06.2020 г. 14³⁰ ч, окончание 14.06.2020 г.

Содержание сухого остатка менее 1000 мг/дм³

Критерием острой токсичности исследуемой пробы служит гибель 50% и более дафний в течение 48 часов. Критерием безвредного воздействия служит гибель дафний не более 10%.

№ пробы по журналу регистрации	Исследуемая концентрация пробы, %	Время экспозиции, ч	Кол-во выживших дафний				% гибели	Данные pH (ед.pH), содержания растворенного кислорода (мг/дм ³), температуры исходной пробы, начало эксперимента			Данные pH (ед.pH), содержания растворенного кислорода (мг/дм ³), температуры исходной пробы, конец эксперимента			Безвредная кратность разбавления	Оценка тестируемой пробы
			1	2	3	сред.		t	pH	O ₂	t	pH	O ₂		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	контр.	0	10	10	10	10		20,4	7,7	7,59				1	Отсутствие острой токсичности
		24	10	10	10	10									
		48	10	10	10	10	0				20,4	7,9	7,36		
83	100	0	10	10	10	10		20,4	8,4	7,67				1	Отсутствие острой токсичности
		24	9	9	9	9									
		48	9	9	9	9	10				20,4	8,6	7,42		

- за результат токсикологического анализа принимают среднее арифметическое значение трех результатов параллельных определений.

Тест-объект: *Paramecium caudatum* Ehr.

Наименование нормативного документа на методику измерений: ФР. 1.39.2015.19244

Дата биотестирования: 12.06.2020 г.

Используемые средства измерения: концентратомер Биотестер-2 зав. №К-128 (поверен до 16.10.2020)

Критерием токсического действия на инфузории является значимое различие в числе клеток инфузорий, наблюдаемых в верхней зоне кюветы в пробе, не содержащей токсических веществ (контроль) по сравнению с этим показателем, наблюдаемым в исследуемой пробе, и определяется индексом токсичности более 0,4.

№ п/п	Тип измерения	№ п/п	Показания прибора, I, у.е.	Среднее значение показаний	Индекс токсичности, Т, у.е.	Среднее значение, Т ср., у.е.	Оценка тестируемой пробы
1	Контрольная среда Л-Л	1	89 89 92 98 96	93	-	-	
		2	91 96 99 94 99		-		
		3	88 81 86 94 97		-		
2	Проба 83 Исследуемая концентрация пробы 100 %	1	52 58 62 64 67	61	0,35	0,37	Отсутствие острой токсичности
		2	56 58 62 65 60	60	0,35		
		3	52 54 58 59 55	56	0,40		

- за результат токсикологического анализа принимают среднее арифметическое значение пяти результатов параллельных определений

Дополнительная информация:

- перед началом анализа вытяжка профильтрована, проаэрирована;

- результаты испытаний распространяются только на образцы (пробы), прошедшие испытания;

- протокол не может быть частично воспроизведён без письменного разрешения испытательной лаборатории филиала ФГБУ «ЦЛАТИ по УФО» по Курганской области. ГОСТ ISO/IEC 17025

Начальник отдела

Ответственный за оформление протокола: А.В. Сагайдак
тел. 44-08-56




Сагайдак А.В.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

◆◆◆
федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Уральскому федеральному округу»

◆◆◆
филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Уральскому федеральному округу» по Курганской области (филиал ФГБУ «ЦЛАТИ по УФО» по Курганской области)

640003, г. Курган, ул. Свердлова, 26
e-mail: clati45@clatiurfo.ru

тел/факс (3522) 44-74-51

СПРАВКА

к протоколу биотестирования отходов производства и потребления № 753 от 18 июня 2020 г.

Класс опасности отхода устанавливается по кратности (K_p) разведения водной вытяжки, при которой не выявлено воздействие на гидробионтов, в соответствии со значениями кратности разведения водной вытяжки из отхода (приложение № 5 Приказ Минприроды России от 04.12.2014 г. № 536 «Об утверждении Критериев отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду»).

КЛАСС ОПАСНОСТИ ОТХОДА	КРАТНОСТЬ (K_p) РАЗВЕДЕНИЯ ВОДНОЙ ВЫТЯЖКИ ИЗ ОТХОДА	УСТАНОВЛЕННЫЙ КЛАСС ОПАСНОСТИ ОТХОДА ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ Шламы буровые при горизонтальном, наклонно-направленном, бурении с применением бурового раствора глинистого на водной основе ПО СТЕПЕНИ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
I	$K_p > 10000$	V
II	$1000 < K_p \leq 10000$	
III	$100 < K_p \leq 1000$	
IV	$1 < K_p \leq 100$	
V	$K_p = 1$	

Начальник отдела



Сагайдак А.В.

