Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоТехПроект»

Свидетельство №СРО-П-145-04032010 от 24 декабря 2018 г

Заказчик – Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

Выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

ГТП-122/21-СПОЗУ

2021 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ГЕОТЕХПРОЕКТ
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоТехПроект»

Свидетельство №СРО-П-145-04032010 от 24 декабря 2018 г

Заказчик – Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

Выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

ГТП-122/21-СПОЗУ

Генеральный директор А.В. Мордвинов

Главный инженер проекта К.Н. Поцепня

2021 г.

.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

1	Основание для разработки проектной документации	4
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	5
3	Сведения о функциональном назначении объекта	6
3.1	Идентификационные признаки объекта	8
4	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд	10
5	Сведения о категории земель, на которых располагается объект	11
6	Технико-экономические показатели объекта	13
7	Заверение проектной организации	14
8	Перечень нормативных документов	15
Приложения		16

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ГТП-122/21-СПОЗУ-ПЗ		
Разраб.		Варенова			02.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Поцепня			02.22		П	1	14
ГИП		Поцепня			02.22		ООО "ГеоТехПроект"		
Н. контр.		Кузнецов			02.22				

1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основанием для разработки проектной документации являются:

- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 326 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Охрана окружающей среды»;

- Федеральный проект «Оздоровление Волги" национального проекта «Экология»;

- Региональный проект «Сохранение и предотвращение загрязнения реки Волги на территории Волгоградской области»;

- Постановление Правительства Волгоградской области от 04.12.2013 № 686-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Охрана окружающей среды на территории Волгоградской области»;

- государственный контракт №1945/21 от 06.09.2021 г. на выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков».

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация по мероприятию «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков» разработана на основании следующих документов:

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков» (Приложение Б);
2. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту: «Выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков» (ГТП-122/20-ИГДИ);
3. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков» (ГТП-122/20-ИГИ1 (18821-ИГИ1), ГТП-122/21-ИГИ2 (18821-ИГИ2));
4. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям по объекту: «Выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков» (ГТП-122/20-ИГМИ (18821-ИГМИ));
5. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий по объекту: «Выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков» (ГТП-122/20-ИЭИ (18821-ИЭИ), книги 1 - 10);

3 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА

Объект расположен в пределах правобережной поймы реки Волга, в 200-400 м от берега реки на территории бывшего ВОАО «Химпром», по адресу: г. Волгоград, ул. Промысловая, д.23.

В результате производственной деятельности ликвидированного ВОАО «Химпром» на его территории образовался объект, содержащий вещества категории аварийно–химически опасных веществ (АХОВ) - шламонакопитель «Белое море».

Химический завод (в настоящий момент ВОАО «Химпром»), основанный в 1931 году, вплоть до 1987 года занимался выпуском химически опасной продукции, размещаемой преимущественно на территории цеха 34. За это время на предприятии было накоплено значительное количество отходов, складируемых в шламонакопителе «Белое море», а также хлорорганических отходов, хранящихся в емкостях и цистернах, размещенных на территории ВОАО «Химпром». После снятия мощностей по выпуску продукции на ВОАО «Химпром» сохранились объекты, не включенные в программу конверсии (цех 34, емкости с хлорорганическими отходами).

Прием твердых отходов от технологических процессов был организован в шламонакопитель «Белое море», созданный в верхней части Сарептского затона путем отсыпки дамб, перемычек. Шламонакопитель был предназначен для складирования жидких и твердых отходов производства предприятия. Заполнение накопителя сточными водами начато в 1950-х годах.

Накопитель разделен на две карты. Со стороны реки Волга и Сарептского затона накопитель огорожен дамбой из песчано-глинистых грунтов высотой от 2 до 3,5 м.

Площадь шламонакопителя - 28,33 га.

Объем накопившегося шлама по результатам проведенных изысканий:

- северная карта – 1 174 041 м^3;
- южная карта – 1 019 646 м^3.

С целью уменьшения вредного воздействия на окружающую среду содержимого «Белого моря» производилось укрытие накопителя известью–пушонкой, известково-карбонатным шламом, отсевом извести и известьсодержащими отходами карбидного производства и строительными отходами. Высота шламовой площадки превысила уровень дамбы бывшего пруда-накопителя более чем на 7 метров.

В шламонакопителе «Белое море» состав техногенных отложений неоднороден и включает:

- собственно шлам сточных вод химических производств ВОАО «Химпром»;
- твердые известьсодержащие отходы;
- строительные железобетонные конструкции и другие строительные отходы;
- сточные воды, обогащенные суспензией шлама и др.

В октябре 2014 года производственная деятельность ВОАО «Химпром» остановлена. Начиная с 2015 г. ведется процесс консервации производственных объектов с освобождением технологического оборудования от химических веществ и перемещением их в места временного хранения в соответствии с проектами, разработанными специализированными организациями. В настоящее время деятельность по размещению отходов на шламонакопителе «Белое море» не ведется.

Территория изменена под действием антропогенных образований. Естественный почвенный покров отсутствует. В результате оценки естественной защищенности грунтовых вод установлено, что территория объекта относится к незащищенной категории. В результате отбора проб почвы с территории шламонакопителя 38,94% из них отнесены к категории «опасная» и «чрезвычайно опасная». Основные загрязняющие вещества – цинк, никель, свинец, фенолы, ПХБ.

Северная карта (земельные участки с КН 34:34:070103:4, площадью 11,57 га и 34:34:070103:2566, площадью 0,50 га): территория, занятая шламом, по результатам изысканий, составляет 12,06 га. Вся территория северной карты покрыта известь-содержащим субстратом. Древесная и кустарниковая растительность отсутствует.

Южная карта, площадью 16,26 га (межевание на данном участке не проведено): территория, занятая шламом, по результатам изысканий, составляет 14,03 га. Вся территория южной карты покрыта песчаным субстратом (иногда встречается известь-содержащий субстрат). На данной территории начинает формироваться растительный покров, представленный разреженными группировками (зачастую довольно крупными) рудеральных растений, как травянистых, так и древесно-кустарниковых.

В соответствии с письмом Председателя Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора №01-7/349-11 от 24.06.1994 г. для ВОАО «Химпром» установлена санитарно-защитная зона размером 1 км в следующих границах:

- - с запада - II-ой Продольной магистрали;

- с юга - территория лесобазы, автодорога от Вторчермета до II-ой Продольной магистрали;

- с севера - пер. Залесский, ул. Шумилова, пер. Печатный, ул. Рабочая до II-ой Продольной магистрали (по границе жилой застройки).

Ближайшая жилая застройка:

- в северо-западном направлении - около 1,7 км (частная застройка по ул. С. Чекалина - пос. С. Чекалина);

- в западном направлении - 1,8 км (частная застройка по ул. М. Фрунзе - пос. Весёлая Балка);

- в юго-западном направлении - около 1,4 км (частные дома – кв. Вторчермет).

Цель выполнения работ – определение функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения реализации мероприятия «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков» с выделением основных этапов и стоимости работ, включая мероприятия по рекультивации нарушенных земель территории шламонакопителя «Белое море».

3.1 Идентификационные признаки объекта

Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Назначение:

- шламонакопитель «Белое море».

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность:

- не относится.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:

- потенциально опасные гидрометеорологические воздействия (сильный ветер, гололед, сильный дождь, ливень, метель, сильная жара, чрезвычайная пожароопасность и др.);

- значительный разброс состава, физико-механических и деформационных характеристик специфических грунтов; современные техногенные отложения представлены насыпными грунтами (песок мелкий светло-коричневый с включениями гравия и щебня мощностью 0,2 – 4,2 м, суглинок коричневый твердый с включениями гальки и щебня, с прослоями песка, мощностью 0,4 – 11,4 м) и шламом химического производства мощностью 0,3 – 18,4 м;

- локально распространен техногенный водоносный горизонт (фильтрат), разгрузка которого происходит в нижележащий четвертичный горизонт на участках отсутствия водоупора; вскрывался на глубинах 2,0 – 18,0 м

- в периоды обильного выпадения осадков и интенсивного снеготаяния, а также в случае нарушения поверхностного тоска и утечек из водонесущих коммуникаций, возможно формирование «верховодки» в грунтах и повышение существующего уровня водоносного горизонта;

- в соответствии с ОСР-2015 сейсмичность для участка составляет 7 баллов.

- шламонакопитель содержит вещества категории аварийно – химически опасных веществ (АХОВ).

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов согласно приложению Г к СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий участка расположения объекта – III (сложная).

Согласно СП 132.13330.2011, класс объекта в части антитеррористической защищенности зданий и сооружений – III (низкая).

4 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД - ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Рис. 6.1. Схема расположения объекта

Проведение работ предусмотрено в кадастровых границах земельных участков. Дополнительный отвод земель под временные здания и сооружения не требуется.

5 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ

Волгоград – город на юго-востоке европейской части России с населением 1 004 763 человек (на 01.01.2021).

Объект расположен в пределах правобережной поймы реки Волга, в 200-400 м от берега реки на территории бывшего ВОАО «Химпром», по адресу: г. Волгоград, ул. Промысловая, д.23.

Объект расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 34:34:070103:4 площадью 115 664 м^2;
- 34:34:070103:2566 площадью 5 000 м^2;

а также территории, ограниченной точками (земельный участок Южной карты):

точка 1 (X: - 17 417.359, Y: - 2 480.870);

точка 2 (X: - 17 414.650, Y: - 2 455.744);

точка 3 (X: - 17 668.463, Y: - 2 340.465);

точка 4 (X: - 18 079.217, Y: - 2 330.941);

точка 5 (X: - 18 132.917, Y: - 2 474.397);

точка 6 (X: - 17 505.460, Y: - 2 704.011).

В настоящий момент ведутся работы по кадастрированию земельного участка.

Категория земель:

- земельный участок с к/н 34:34:070103:4 – земли населенных пунктов, разрешенное использование – площадка утилизации и отвала шлама;
- земельный участок с к/н 34:34:070103:2566 – земли населенных пунктов, разрешенное использование – площадка утилизации и отвала шлама.

Согласно письму Минприроды России №15-47/10213 от 30.04.2020 и письму комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области №10-15-02/22344 от 13.10.2021, объект не располагается в границах особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения (Приложение В, Приложение Г).

Ближайшие к объекту особо охраняемые территории:

- Ергенинский источник минеральных вод (ООПТ регионального значения) расположен в 2 км к западу от объекта;
- природный парк Волго-Ахтубинская пойма (ООПТ регионального значения) расположен в 8 км к северо-востоку от объекта, на противоположном берегу р. Волги.

На рассматриваемой территории наземные линейные транспортные сооружения представлены автомобильными и железными дорогами. На расстоянии 600 м от западной границы участка проходит железная дорога. Ближайшая крупная автодорога расположена на западе от участка (ул. Лазоревая).

Ближайшие к объекту аэродромы:

- в 25,4 км на северо-запад от объекта - Международный аэропорт Волгоград (Гумрак).

По данным, размещенным на Официальном Интернет-ресурсе Федерального агентства воздушного транспорта (https://favt.gov.ru), шламонакопитель и его СЗЗ не попадают в границы приаэродромной территории, установленные для аэродрома Волгоград (Гумрак).

6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

Таблица 11.1. Технико-экономические показатели территории

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь территории	$м^2$	377457
2	Площадь плитных проездов и площадок	$м^2$	37293
3	Площадь защитного экрана	$м^2$	248928
4	Площадь озеленения	$м^2$	91236

7 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с Техническим заданием, градостроительными планами земельных участков, выписками из ЕГРН и с соблюдением технических условий.

Состав и содержание разделов проектной документации отвечает требованиям Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Оформление проекта выполнено в соответствии с правилами ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и иных действующих государственных стандартов (СПДС).

Проектная документация разработана на основании положений Федеральных законов, Постановлений, требований ГОСТ, СП, СанПиН и других нормативных документов.

Генеральный директор
ООО «ГеоТехПроект» _____ А.В. Мордвинов

Главный инженер проекта
ООО «ГеоТехПроект» _____ К.Н. Поцепня

8 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.1995 г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе";
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1997 г. №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 г. №542 «Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде»;
- «СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 5 июля 2011 г. №320);
- СП 127.13330.2017 Свод правил «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.11.2017 г. №1533/пр.);

ПРИЛОЖЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектных работ

Граница корректировки участков

Граница бюрократической зоны

Дороги

						ГТП-122/21-СПОЗУ			
						Выбросы вносимых сверх объемов от проекта деятельности на ВЭЛ "Ленинград" "Обеспечение вентиляционных условий" "Ленинград" "Результаты подготовки участков"			
Изм	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп	Дата				
Разраб.	Кондратьев				08.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Мигулин				08.22		П	1	1
Ксенер	Кузнецов				08.22	Ситуационный план М1:2000	ГЕОТЕХПРОЕКТ		
ГИП	Пацелин				08.22				

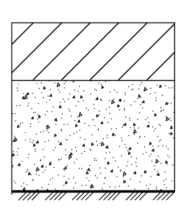
1989/1682

Формат А3×2

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
1.	КПП	
2.	Очистные сооружения фильтрата	
3.	Резервуар-накопитель ливневого стока	
4.	Очистные сооружения ливневого стока	
5.	Резервуар-накопитель очищенного ливневого стока	
6.	Административно-бытовой корпус	
7.	2БКТП	
8.	Пожарные резервуары	

Конструкция дорожной одежды на проезде и площадках из ПАГ-18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельных участков
- Защитный экран
- Газонное покрытие
- Плитное покрытие ПАГ-18
- Номер по экспликации
- Наземные здания и сооружения (некапитальные)
- Подземные здания и сооружения
- Шлагбаум
- Въездные ворота с калиткой
- Периметральное ограждение
- Водосборный лоток
- Граница водоохранной зоны

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Комаров			08.22
Проверил		Никулин			08.22
Н.контр.		Кузнецов			08.22
ГИП		Поцепня			08.22

ГТП-122/21-СПОЗУ

Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков.

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема планировочной организации земельного участка М1:1000

ГЕОТЕХПРОЕКТ
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А0Х2

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
1.	КПП	
2.	Очистные сооружения фильтрата	
3.	Резервуар-накопитель ливневого стока	
4.	Очистные сооружения ливневого стока	
5.	Резервуар-накопитель очищенного ливневого стока	
6.	Административно-бытовой корпус	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельных участков
- Номер по экспликации
- Наземные здания и сооружения (некапитальные)
- Подземные здания и сооружения
- Шлагбаум
- Въездные ворота с калиткой
- 260.0 — Основная горизонталь
- Дополнительная горизонталь
- 214.17 / 214.42 — Отметка поверхности
- 1:3.0 — Заложение откоса (Высота: Длина)
- -100‰ — Уклон (Промилле)
- Граница водоохранной зоны

						ГТП-122/21-СПОЗУ
						Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков.
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Комаров			08.22	Схема планировочной организации земельного участка — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Проверил		Никулин			08.22	
Н.контр.		Кузнецов			08.22	Схема планировочной организации земельного участка М1:1000 — ГЕОТЕХПРОЕКТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО
ГИП		Поцепня			08.22	

ФорматА0Х2

1

Всего, м³																						
Насыпь	+197.9	+4583.6	+3727.3	+1591.8	+952.2	+2007.1	+2154.8	+2569.5	+4352.6	+4389.3	+3281.9	+2140.8	+961.2	+842.1	+974.7	+693.2	+242.5	+89.0	+90.0	+162.0	+221.0	+536.9
Выемка	0.0	-6.9	-116.2	-1012.3	-577.8	-620.5	-1227.1	-1171.8	-610.7	-1159.6	-1648.7	-1857.9	-3423.5	-4037.2	-3375.3	-2437.3	-4490.1	-6291.0	-7669.6	-6794.2	-6452.3	-6111.0

Всего, м³																						
Насыпь	+757.4	+393.3	+174.6	+162.4	+188.4	+291.5	+605.7	+252.6	+0.0	+238.5	+2812.0	+6363.1	+5999.1	+5342.9	+4425.8	+4815.5	+5720.4	+6348.5	+7012.4	+7485.5	+7793.9	+8091.6
Выемка	-6772.8	-8743.3	-10425.2	-10157.1	-8180.9	-6896.9	-4782.7	-622.9	0.0	-45.0	-286.9	-543.1	-596.2	-533.6	-407.2	-402.1	-243.4	-434.6	-459.7	-135.9	-134.2	-269.2

Всего, м³																				Всего, м³
Насыпь	+8982.6	+7957.2	+6084.5	+4216.0	+1933.7	+2570.8	+2652.3	+4842.4	+6746.3	+7555.3	+8029.9	+7604.3	+7120.0	+5597.7	+4263.5	+3082.7	+2637.5	+1444.0	+423.3	+205780.4
Выемка	-166.5	-107.8	-96.3	-147.7	-491.3	-475.3	-318.2	-418.4	-111.8	-143.8	-74.3	-0.7	-0.5	-34.5	-82.3	-51.4	-0.2	-0.3	0.0	-124884.9

Площадь картограммы: 248918.2м²
В том числе:
насыпь: 162799.0м²
выемка: 86119.2м²

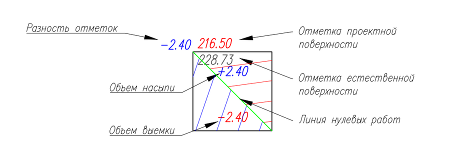
Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
1.	КПП	
2.	Очистные сооружения фильтрата	
3.	Резервуар-накопитель ливневого стока	
4.	Очистные сооружения ливневого стока	
5.	Резервуар-накопитель очищенного ливневого стока	
6.	Административно-бытовой корпус	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУНТА (ШЛАМ)

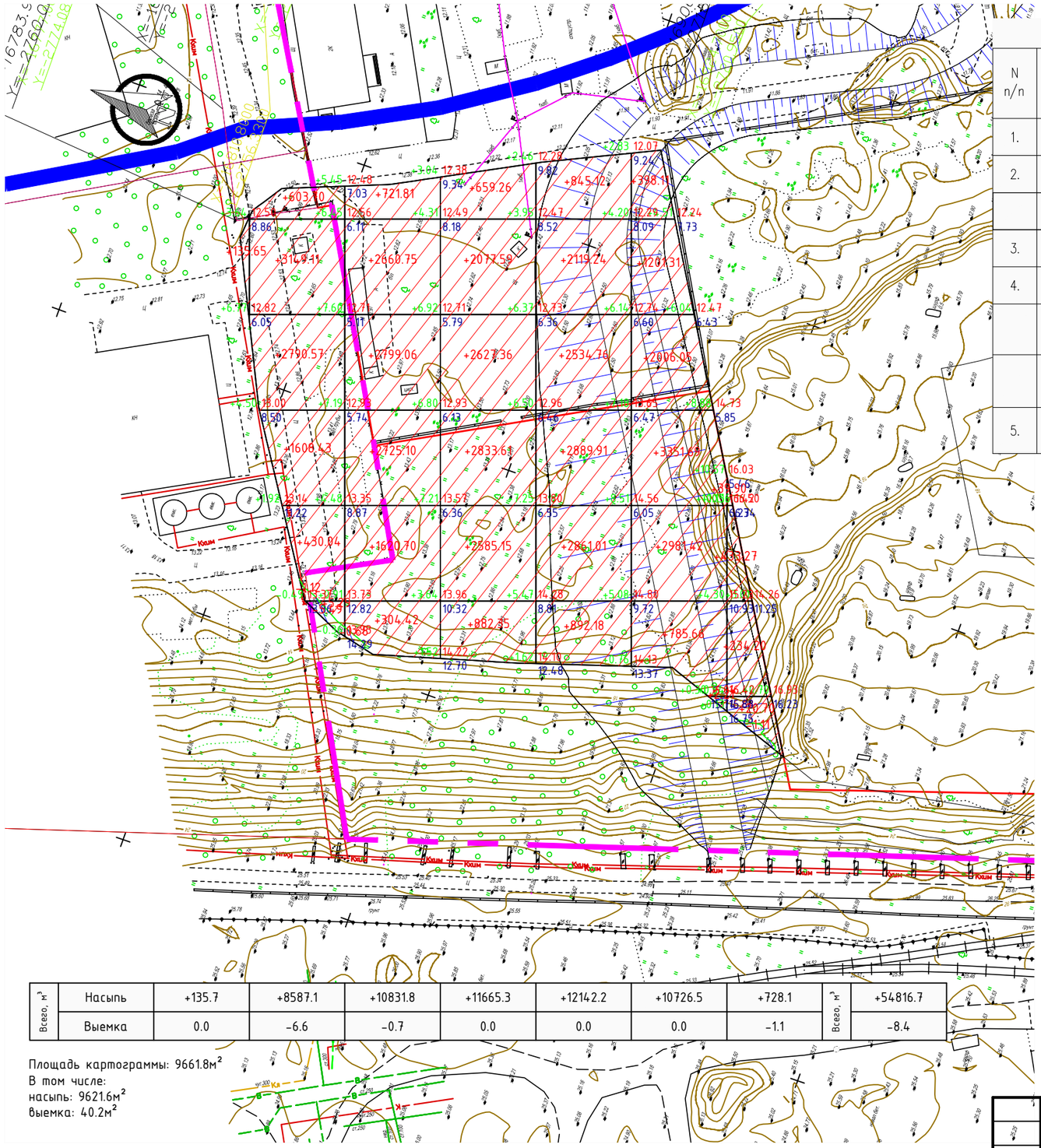
N п/п	Наименование грунта	Количество, куб.м Участок размещения карт		Количество, куб.м Северный участок		Количество, куб.м Южный участок		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1.	Объем планировки территории	205 780.40	124 884.90	20.20	50 530.00	181.90	29 735.90	
2.	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	0.00	80 063.80					
	– восстановлении территории на северном участке	0.00	50 509.80					
	– восстановлении территории на южном участке	0.00	29 554.00					
2.	Поправка на уплотнение	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Всего объема:	205 780.40	204 948.70	20.20	50 530.00	181.90	29 735.90	
3.	Недостаток (–)/Избыток (+) объема	0	831.70	50 509.80		29 554.00		
4.	Плодородный грунт							
	а) используемый для озеленения территории							
	б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)							
5.	Итого перерабатываемого объема	205 780.40	205 780.40	50 530.00	50 530.00	29 735.90	29 735.90	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГТП-122/21-СПОЗУ
						Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков.
Разраб.		Комаров			08.22	Схема планировочной организации земельного участка
Проверил		Никулин			08.22	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Н.контр.		Кузнецов			08.22	Картограмма земляных масс. Шлам. М1:1000
ГИП		Поцепня			08.22	ГЕОТЕХПРОЕКТ проектное бюро

Формат А0Х2



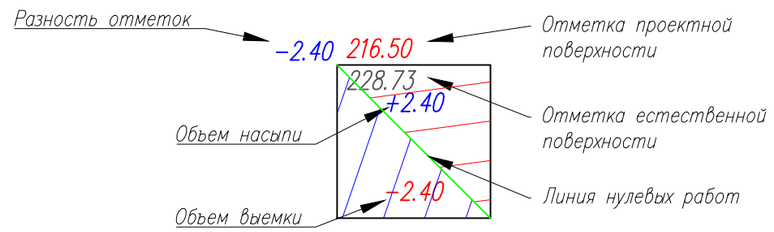
Всего, м³	Насыпь	+135.7	+8587.1	+10831.8	+11665.3	+12142.2	+10726.5	+728.1	Всего, м³ +54816.7
	Выемка	0.0	-6.6	-0.7	0.0	0.0	0.0	-1.1	-8.4

Площадь картограммы: 9661.8м²
В том числе:
насыпь: 9621.6м²
выемка: 40.2м²

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУНТА

N п/п	Наименование грунта	Количество, куб.м		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Объем планировки территории	54 816.70	8.40	
2.	Поправка на уплотнение	0		
	Всего объема:	54 816.70	8.40	
3.	Недостаток объема		54 808.30	
4.	Плодородный грунт			
	а)используемый для озеленения территории	0	0	
	б)избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	0		
5.	Итого перерабатываемого объема	54 816.70	54 816.70	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Комаров			08.22
Проверил		Никулин			08.22
Н.контр.		Кузнецов			08.22
ГИП		Поцепня			08.22

ГТП-122/21-СПОЗУ

Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков.

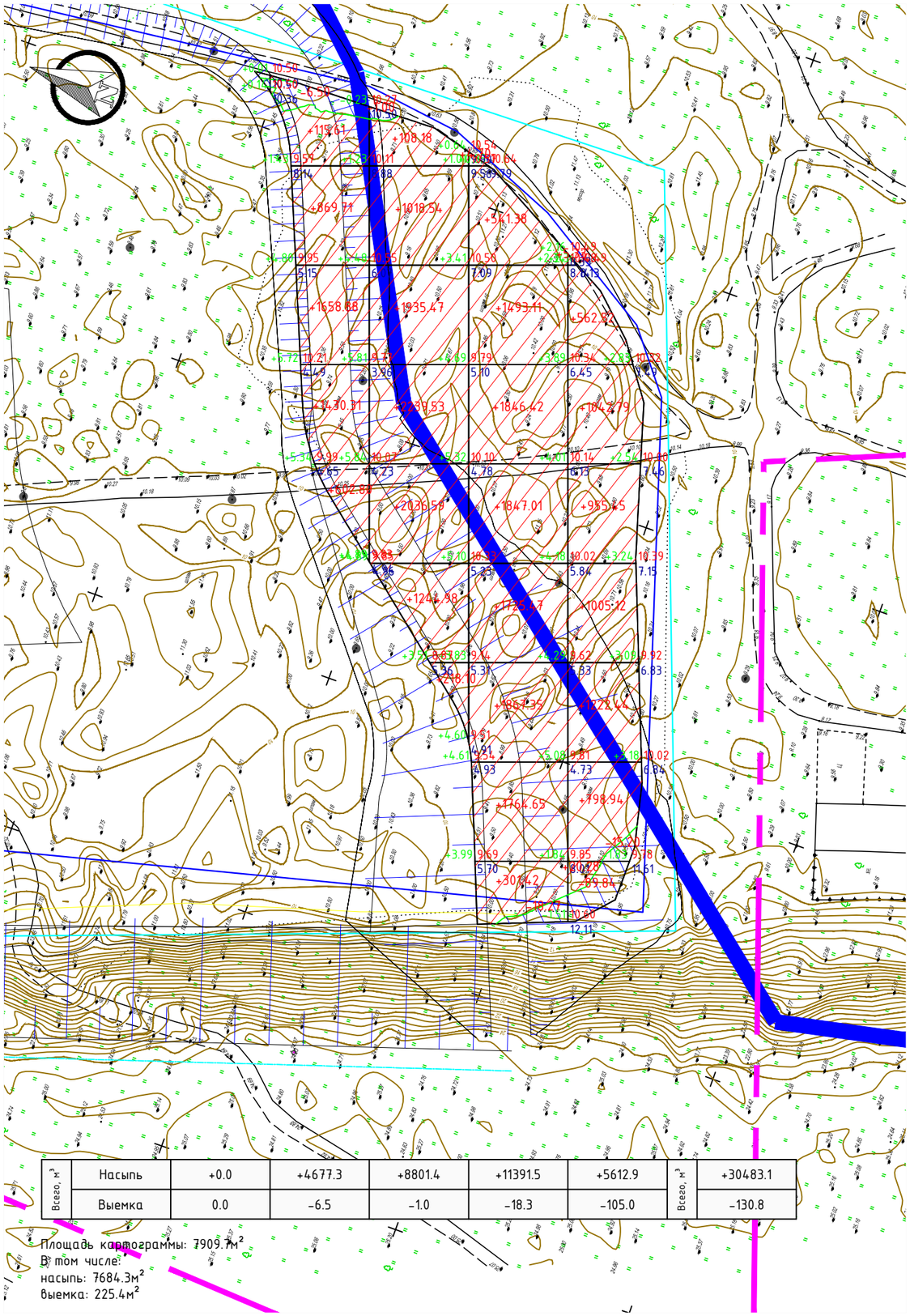
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Картограмма земляных масс
Засыпка северного участка
М1:1000

ГЕОТЕХПРОЕКТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А3

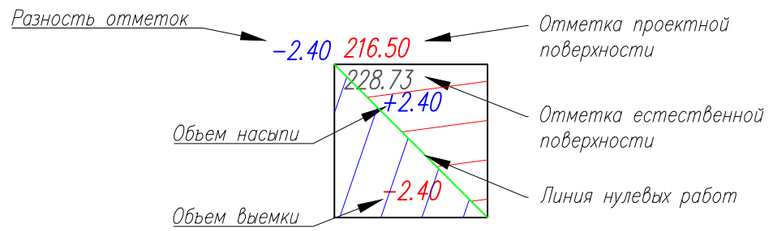


Всего, м³						Всего, м³	
	Насыпь	+0.0	+4677.3	+8801.4	+11391.5	+5612.9	+30483.1
	Выемка	0.0	-6.5	-1.0	-18.3	-105.0	-130.8

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУНТА

N п/п	Наименование грунта	Количество, куб.м		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (−)	
1.	Обьем планировки территории	30 483.10	130.80	
2.	Поправка на уплотнение	0		
	Всего обьема:	30 483.10	130.80	
3.	Недостаток обьема		30 352.30	
4.	Плодородный грунт			
	а) используемый для озеленения территории	0	0	
	б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	0		
5.	Итого перерабатываемого обьема	30 483.10	30 483.10	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Комаров			08.22
Проверил		Никулин			08.22
Н.контр.		Кузнецов			08.22
ГИП		Поцепня			08.22

ГТП-122/21-СПОЗУ

Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков.

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Картограмма земляных масс
Засыпка южного участка
М1:1000

ГЕОТЕХПРОЕКТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А3

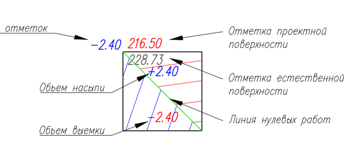
Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
1.	КПП	
2.	Очистные сооружения фильтрата	
3.	Резервуар-накопитель ливневого стока	
4.	Очистные сооружения ливневого стока	
5.	Резервуар-накопитель очищенного ливневого стока	
6.	Административно-бытовой корпус	

ВЕДОМОСТЬ ОБЬЕМОВ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУНТА

N п/п	Наименование грунта	Количество, куб.м		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (–)	
1.	Обьем планировки территории	23 581.30	9 864.30	
2.	Поправка на уплотнение	0		
	Всего обьема:	23 581.30	9864,30	
3.	Недостаток обьема		13 717.00	
4.	Плодородный грунт			
	а) используемый для озеленения территории	0	0	
	б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	0		
5.	Итого перерабатываемого обьема	23 581.30	23 581.30	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Комаров			08.22
Проверил		Никулин			08.22
Н.контр.		Кузнецов			08.22
ГИП		Поцепня			08.22

ГТП-122/21-СПОЗУ

Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков.

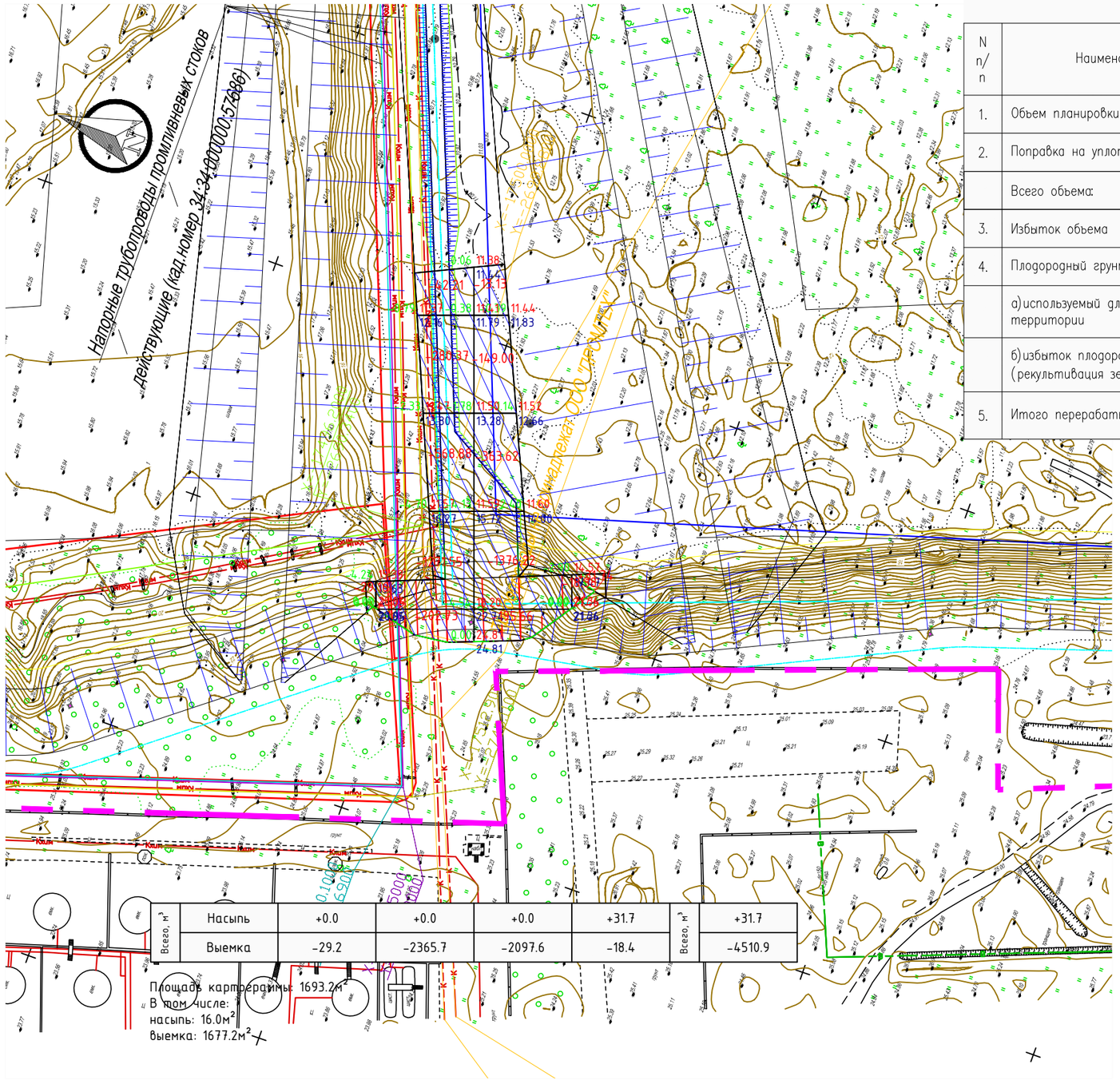
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Картограмма земляных масс
Выравнивание откоса
М1:1000

ГЕОТЕХПРОЕКТ
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ФорматА0Х2

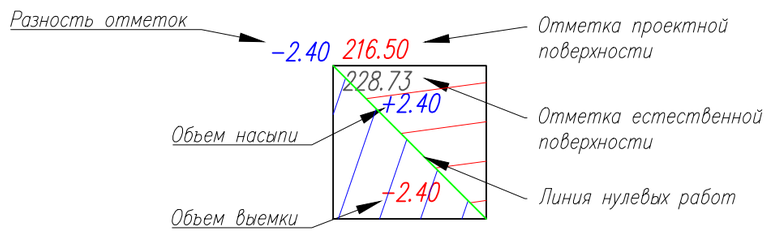


Всего, м³						Всего, м³	
	Насыпь	+0.0	+0.0	+0.0	+31.7		+31.7
	Выемка	-29.2	-2365.7	-2097.6	-18.4		-4510.9

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУНТА

N п/п	Наименование грунта	Количество, куб.м		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Объем планировки территории	31.70	4 510.90	
2.	Поправка на уплотнение	0		
	Всего объема:	31.70	4 510.90	
3.	Избыток объема	4 479.20	0	
4.	Плодородный грунт			
	а)используемый для озеленения территории	0	0	
	б)избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	0		
5.	Итого перерабатываемого объема	4 510.90	4 510.90	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Комаров			08.22
Проверил		Никулин			08.22
Н.контр.		Кузнецов			08.22
ГИП		Поцепня			08.22

ГТП-122/21-СПОЗУ

Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков.

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Картограмма земляных масс
Выемка грунта
М1:1000

ГЕОТЕХПРОЕКТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Формат А3