



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КМК-2»**

220015, Республика Беларусь,
г. Минск, ул. Пономаренко, 43а

Аттестаты соответствия: №0000700-ГП, срок действия по 12 февраля 2021 года
№0001616-ПР, срок действия по 12 февраля 2021 года
№СРО-П-012-344-01 от 14 августа 2015 года

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
КАНАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ
500М³/СУТ. Г. КОЗЕЛЬСК, КОЗЕЛЬСКОГО РАЙОНА,
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ. КОРРЕКТИРОВКА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

Т/266-ЕД-ПЗУ

Том 2

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Минск 2019



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КМК-2»**

220015, Республика Беларусь,
г. Минск, ул. Пономаренко, 43а

Аттестаты соответствия: №0000700-ГП, срок действия по 12 февраля 2021 года
№0001616-ПР, срок действия по 12 февраля 2021 года
№СРО-П-012-344-01 от 14 августа 2015 года

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
КАНАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ
500М³/СУТ. Г. КОЗЕЛЬСК, КОЗЕЛЬСКОГО РАЙОНА,
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ. КОРРЕКТИРОВКА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

Т/266-ЕД-ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



А.Б. Одаренко






П.В. Волонец

Минск 2019

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
Т/266-ЕД-ПЗУ-СОД	Содержание тома	
Т/266-ЕД-СП	Состав проектной документации	(отдельный документ)
Т/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	На 54 листах
Т/266-ЕД-ПЗУ-ГЧ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план. М1:2000	
Лист 2	План организации земельного участка. М1:500	
Лист 3	Разбивочный план. М1:500	
Лист 4	План организации рельефа. М1:500	
Лист 5	План земляных масс М1:500	
Лист 6	План благоустройства. М1:500	
Лист 7	Сводный план инженерных сетей. М1:500	

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв.№	Т/266-ЕД-СОД						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			ГИП	Волонец		05.19	Содержание тома	П	1	1	
			Разработал	Клецкина		05.19					
			Проверил	Занько		05.19					
			Н.контр.	Волонец		05.19					
									ООО «КМК-2»		

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



П.В. Волонец

Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Т/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ		
							Стадия	Лист	Листов
Взам.инв.№									
Подл. и дата									
ГИП			Волонец			03.19	Текстовая часть	 ООО «КМК-2»	
Разработал			Клецкина			03.19			
Проверил			Занько			03.19			
Н.контр.			Волонец			03.19			
							П	1	54

Приложение 6 Письмо Министерства сельского хозяйства Калужской области №15-19/705 от 17.04.2017г. 43

Приложение 7 Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области № 2196-19 от 05.04.2019г. 49

Приложение 8 Заключение № 0955 Департамента по недропользованию по центральному федеральному округу № 01-17КЛЖ-13/157 от 26.04.2017г. 49

Приложение 9 Письмо управления по охране объектов культурного наследия Калужской области № 10/555-19 от 10.04.2019г. 53

Приложение 10 Письмо администрации городского поселения «Город Козельск» №737 от 19.04.2017г. 54

Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Т/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ	Лист
							3

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении площадка изысканий расположена в Калужской области, Козельском районе, г. Козельск.

На момент изысканий площадка представляет собой территорию действующих очистных сооружений. На момент проектирования, очистные сооружения находятся в разрушенном состоянии.

Согласно градостроительному плану земельного участка № RU40520101-025 от 09.02.2016г. и кадастровому паспорту земельного участка № 40:10:000000:155 от 01.10.2010г. Назначение земли – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенный вид использования: под существующие строения очистных сооружений.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к надпойменной террасе р. Жиздра. Абсолютные отметки поверхности земли 139,8-141,8 м в Балтийской системе высот.

Система высот – Балтийская.
Система координат – МСК-40.

На территории участка находятся, откосы и обрывы со значительным перепадом высот до 3м.

Опасных природных, техноприродных и карстовых процессов в районе работ не наблюдается.

В геоморфологическом отношении район представляет собой озерно-аллювиальную равнину, плоско-волнистую, со слабо выраженными формами речной эрозии и аккумуляции. Основные элементы рельефа – широкие плоские долины, сильно заболоченные. Между ними располагаются участки с песчаным грунтом, покрытые смешанным лесом с преобладанием хвойных пород. Общий уклон поверхности направлен с северо-запада на юго-восток, в направлении главной реки района – реки Жиздра.

Гидрографическая сеть района изысканий представлена рекой Жиздра.

Граничит с Перемышльским, Бабынинским, Мещовским, Сухиничским, Ульяновским районами Калужской области и Суворовским и Белевским районами Тульской области.

Климат Калужской области умеренно континентальный с резко выраженными сезонами года: умеренно жарким и влажным летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Подъезд к существующей площадке осуществляется по существующей грунтовой дороге.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Согласно письму № 05-19/205 от 19.04.2017 от Министерства сельского хозяйства на территории строительства отсутствуют государственные биологические охотничьи заказники регионального значения.

На основании правоустанавливающих документов, реконструкция очистных сооружений выполняется на участке, расположенном внутри границ земельного участка, выделенного для создания НП «Угра» (особо охраняемые природные территории, ландшафтно-рекреационная зона).

Согласно письму №01-17 КЛЖ-13/157 от 26.04.2017 от Департамента по недропользованию по Центральному Федеральному округу на территории строительства полезные ископаемые отсутствуют.

Согласно письму № 10/555-19 от 10.04.2019 от Управления по охране объектов культурного наследия на территории строительства объекты культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

СЗЗ устанавливается в целях снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха, уровней шума и других факторов негативного воздействия промышленной территории до предельно допустимых значений на границе с селитебной территорией за счет обеспечения санитарных разрывов и озеленения территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона для очистных сооружений устанавливается по границам участка. Расстояние до ближайшей жилой застройки составляет 205,0 м (см. Т/266-ЕД-СЗЗ 1).

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена согласно требованиям СП 42.13330 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в соответствии с градостроительным планом земельного участка RU 40520101-025 от 09.02.2016 г.

Разбивочный план схемы планировочной организации земельного участка решен с учетом санитарных и противопожарных разрывов на основании: технологической схемы, материалов инженерно-геологических и геодезических изысканий.

Инва.№ подл.	Взам.инв.№
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Т/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ	Лист
							5

На площадке размещены следующие проектируемые здания и сооружения:

Таблица 3.1 Здания и сооружения на площадке ОСК

№ объекта по генплану	Наименование объекта	Примечание
1	Технологическое здание	Проектируемое
2	Биологический реактор	Проектируемое
3	КНС собственных нужд	Проектируемое
4.1-4.4	Иловые карты	Проектируемое
5	Ограждение	Проектируемое

4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства Техничко-экономические показатели земельного участка

Основные показатели по генплану:

1. Общая площадь в пределах границ землеотвода - 4837,0 м²;
2. Площадь проектируемой застройки - 993,0 м²;
3. Площадь застройки с учетом подземных сооружений - 993,0 м²;
4. Площадь твердых покрытий (проезды, тротуары, отмостка) в пределах ограждения) – 852,0 м²;
5. Площадь озеленения в пределах ограждения – 2242,0 м²;
6. Площадь территории, не нуждающаяся в благоустройстве – 750,0 м²;
7. Процент застройки 54 %;

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная защита территории выполнена в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» и СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

В геологическом отношении участок сложен верхнечетвертичными аллювиальными отложениями, представленными песками средней крупности.

С поверхности четвертичные отложения покрыты почвенно-растительным слоем, мощностью 0,20 м и насыпными грунтами, мощностью 0,9-1,8 м.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения (а III):

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Т/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ	Лист
							6

Пески светло-коричневые средней плотности, в подошве с включениями щебня, среднеплотного сложения, влажные водонасыщенные.

Залегают повсеместно под насыпными грунтами на глубине 1,3 - 1,8 м и под почвенно-растительным слоем на глубине 0,5 м. Вскрытая мощность песков 4,2-6,6 м.

На полную мощность не пройдены.

Гидрогеологические условия площадки изысканий характеризуются повсеместным развитием грунтовых вод на глубине 3,0-5,0 м, что соответствует абсолютным отметкам 135,4-135,8 м по состоянию на май 2017 года, до разведанной глубины 8,0 м.

Грунтовые воды приурочены к пескам ИГЭ-1. Водоупор не вскрыт. Направление грунтового потока в сторону р. Жиздра.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций.

По данным химического анализа воды в слабофильтрующих грунтах для безнапорных сооружений подземные воды являются неагрессивными по содержанию агрессивной углекислоты (CO₂agr) к бетонам W4 W6 W8.

По pH- неагрессивные к бетону W4 W6 W8. На исследуемой площадке вскрыты специфические грунты: - насыпные грунты, представленные щебнем, песком, золой. Вскрытая мощность насыпных грунтов 0,9-1,8 м.

Насыпные грунты на площадке относятся к отвалам грунтов и отходов производств.

В процессе рекогносцировочного обследования установлено, что возраст насыпных грунтов более 10 лет.

Продолжительность самоуплотнения насыпных грунтов, сложенных песчаными грунтами и крупнообломочными грунтами, согласно таблице 6.9 СП 22.13330.2011 2-5 лет, т.е. у данных грунтов процесс уплотнения от собственного веса закончился, т.е. их можно отнести к слежавшимся.

Глубина промерзания песчаных грунтов в данном регионе 4,56 м. Насыпные грунты залегают в зоне промерзания. Исходя из всего выше указанного, насыпные грунты и грунты, пронизанные корневой системой, подлежат удалению в строительных контурах.

Опасные инженерно-геологические процессы на площадке связаны с сезонным морозным пучением грунтов.

По степени морозной пучинистости грунты площадки, залегающие в зоне сезонного промерзания, относятся к непучинистым грунтам.

На проектируемой площадке очистных сооружений предусмотрены следующие мероприятия по инженерной защите территории:

- водоотвод предусмотрен поверхностный, обеспечиваемый уклоном планируемой территории в сторону естественного понижения рельефа местности с дальнейшим выпуском воды за пределы участка.
- отметка нуля зданий приняты выше отметок прилегающей территории;

Изм.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

В соответствии с данными ЭСП 06/2015-ИГИ проектом предусмотрена вертикальная планировка территории путем срезки существующего верхнего почвенно-растительного слоя.

Характеристики грунта насыпи из привозного песчаного грунта должны быть не менее $\phi_{II}=33^\circ$, иметь модуль деформации $E_{II}= 20,0$ МПа, $\rho_{II}=1.7$ Т/М³, и расчетное сопротивление $R=200$ кПа.

Укладка грунта производится горизонтальными слоями толщиной не более 0,2 м. Уплотнение осуществляется катками с увлажнением грунта до оптимальной влажности. Работы выполнять в соответствии с СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87"). Контрольное значение коэффициента уплотнения 0,95.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Естественная поверхность (рельеф) на участке изысканий, преобладает равнинная с уклоном на запад. Абсолютные отметки поверхности земли 139,8-141,8 м. Проектом предусмотрена сплошная планировка участка с переменным уклоном от 10 до 37 промилле в северо-западном и северном направлении. Высотная привязка проектируемых очистных сооружений выполнена с учётом планировочных отметок. За относительную отметку 0,000 станции биологической очистки (Поз. 2) принята абсолютная отметка 141,4 м, за относительную отметку 0,000 технологического здания (Поз. 1) принята абсолютная отметка 141,4 м. Диктующей отметкой по проезду является отметка примыкания к дороге – 139,5 м. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей, в увязке с планировкой прилегающей территории. Дорожное покрытие внутриплощадочный проезд имеет смешанный тип профиля односкатный по проезду и двускатный на разворотных площадках. Отметки планируемой территории запроектированы с учётом водоотвода от зданий и сооружений при минимальном объеме земляных работ.

Принятые уклоны соответствуют требованиям, обеспечивают комфортное и безопасное передвижение. Внутриплощадочный проезд и разворотная площадка выполнены из асфальтобетона с устройством бортового камня. Проектом предусмотрен сбор и очистка поверхностных вод с площадки очистных сооружений. С территории водоотвод осуществляется открытым способом с выпуском на рельеф. Перед началом работ по всей территории благоустройства производится снятие плодородного слоя грунта толщиной 0,5 м, объемом 2 022,0 м³. Также проектом предусмотрена вертикальная планировка территории путем засыпки существующих выемок, объемом 145,00 м³. Общий объём перерабатываемого грунта на площадке очистных сооружений составляет 3 482,00 м³, избыток грунта составляет 1 686,0 м³.

Непригодный грунт (строительный мусор, образовавшийся от разработки существующих покрытий) вывозится на полигон ТБО.

Ив.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

7 Описание решений по благоустройству территории

Решения по благоустройству территории приняты в соответствии с разделом «Благоустройство» СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» и предусматривают следующие мероприятия по благоустройству территории:

- устройство газонов (плодородный слой 15 см, посев многолетних трав);
- устройство внутриплощадочных проездов;
- устройство тротуаров;

Озеленение участка представлено устройством газонов. Газон выполняет санитарно-гигиеническую роль, задерживает пыль, переносимую ветром, и обогащает воздух территории очистных сооружений кислородом.

Газон должен выполнять четыре основных требования:

- устойчивость к механическим повреждениям;
- долговечность;
- декоративность;
- теневыносливость.

Для устройства участков озеленения используется существующий плодородный грунт. Для закладки газона была применена смесь из многолетних злаков, районированных для данной территории и способных расти на одном месте не менее 10 лет.

В состав смеси газонных трав входят:

Райграс пастбищный (30%), овсяница луговая (40%), тимофеевка луговая (30%).

Посадку растений необходимо произвести в агротехнические сроки. Также по всей площади озеленения необходимо внести удобрения из расчёта на 1 га: перегной или торф – 3,0 т, суперфосфат – 300,0 кг, сульфат аммония – 15,0 кг калийная соль - 150,0 кг.

Проезд на площадке очистных сооружений запроектирован шириной 3,50 м, разворотная площадка 15,0 x 15,0 м.

Проезд и разворотная площадка очистных сооружений запроектированы с покрытием из асфальтобетона. Тротуары предусмотрены шириной 1,00 – 1,50 м, так же с покрытием из асфальтобетона.

Ограждение на проектируемых площадках благоустройства – по типу «Махаон-Стандарт», заводского производства.

8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Т/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ	Лист
							9

Участок, на котором запроектированы канализационные очистные сооружения, по функциональному использованию относится к производственной зоне.

Такое расположение проектируемого участка обусловлено соблюдением санитарно-защитных зон от ограждения очистных сооружений до существующей жилой застройки.

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки

Транспортные коммуникации на территории очистных сооружений выполнены в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Технологический проезд к площадке очистных сооружений запроектирован шириной 3,50 м соответствии с п. 11.5 СП 42.1330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» внутриплощадочный проезд является второстепенным с расчетной скоростью движения 30 км/ч, шириной полосы движения 3,50 м, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» п. 8.6 ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м – при высоте здания до 13,0 м.

На территории канализационных очистных сооружений проектом предусмотрено устройство въезда в виде распашных ворот для проезда технологических грузовых и легковых транспортных средств. Ширина ворот на площадке очистных сооружений – 4,5 м, в соответствии п.5.38 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий». Схема движения транспортных средств по площадке очистных сооружений – тупиковая с разворотной площадкой 15x15 м.

Транспортная связь и грузоперевозки осуществляются автотранспортом по сложившейся сети сельских дорог и улиц.

9 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

Радиусы сопряжения на примыкании с автомобильной дорогой приняты 10,0 м.

Основные параметры земляного полотна:

- число полос движения – 1;
- ширина проезжей части – 3,5 м;
- ширина земляного полотна – 3,5 м.

В соответствии с таблицей 8, 9 СП 42.1330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» внутриплощадочный проезд является второстепенным с расчетной скоростью движения 30 км/ч, шириной полосы движения 3,5 м.

Конструкция дорожной одежды принята в соответствии с Типовым проектом серия 3.503.9-72 «Дорожные одежды автомобильных дорог промышленных предприятий»

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Т/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ	Лист
							10

табл. 12 при условии: климатическая зона II, расчетная нагрузка на основание 100 МПа, тип местности по увлажнению 1.

Проектирование подъездной дороги осуществляется согласно следующим требованиям:

- радиусы кривых при сопряжении проезжей части в месте примыкания приняты 10 метров;
- принят одностатный поперечный профиль,
- уклон проезжей части – 15-37‰.

Дорожная одежда внутриплощадочного проезда площадки очистных сооружений выполнена в насыпи.

Дорожная одежда включает следующие элементы:

- покрытие дорожной одежды – А/бетон мелкозернистый плотный тип В марка III ГОСТ 9128-2009 толщиной 5 см;
- основание дорожной одежды - щебень М800 (ГОСТ 8267-93), фр. 40-70 мм, уложенный методом заклинки (ГОСТ 25607-2009), с пропиткой битумом, толщиной 15см;
- дополнительный слой основания дорожной одежды – песчано-гравийная смесь, толщиной 30 см;
- земляное полотно - уплотненный грунт.

Твердые бытовые отходы вывозятся автомобилями мусоровозами на базе КАМАЗ – 53605, габариты: длина – 8,40 м, ширина – 2,50 м, высота – 3,69 м.

Внешний габаритный радиус поворота 8,00 м.

Инв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

							Т/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ	Лист
								11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Список использованной нормативно-технической документации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (с изменениями от 3 августа 2017 г.), в том числе учтены положения главы 5 «Планировка территории», главы 6 «Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства» статьи 51 и статьи 55, главы 7 «Информационное обеспечение градостроительной деятельности»;
- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями от 3 августа 2018 г.);
- Федеральный закон № 68-ФЗ от 21.12.1994 г. (с изменениями от 23 июня 2016 г.) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г (с изменениями от 3 августа 2018 г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (с изменениями от 29 июля 2018 г.) «Об охране окружающей среды»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (с изменениями на 17.09.2018 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» (с Изменениями №1);
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» (с Изменениями №1, 2);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с Поправкой, с Изменениями №1);
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения;
- СП 4.13130.2013 Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- ГОСТ 8267-93 Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия (с Изменениями N 1-4);
- Типовой проект 3.503.9-72 Дорожные одежды автомобильных дорог промышленных предприятий;
- ГОСТ 25607-2009 Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия;
- ГОСТ 9128-2009. Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия;
- Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

							Т/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ	Лист
								12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

- СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;
- СП 45.13330 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменением N 1).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Т/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Таблица регистраций изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Т/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ	Лист
							15

Приложение 1 Градостроительный план земельного участка № RU40520101-025

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	0	5	2	0	1	0	1	-	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления № 146 от 09.02.2016г. от администрации городского поселения «Город
Козельск» о выдаче градостроительного плана земельного участка

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калужская область
 (субъект Российской Федерации)
Козельский район, г. Козельск,
 (муниципальный район или городской округ)
ул. Щербакова, д. № 24
 (поселение)

Кадастровый номер земельного участка **40:10:000000:155**

Описание местоположения границ земельного участка

Площадь земельного участка **4837,0 кв.м.**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
 (объекта капитального строительства)

План подготовлен **Гончаровой Л.С.** - главным специалистом отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Козельский район»
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Козельский район»

М.П. **11.02.2016г.** / **А.В. Халина** /
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен _____
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

 (дата)

Утвержден **Постановлением Главы администрации МР «Козельский район» № 101 от 15 февраля 2016г.**
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Координаты точек поворота.

№№ точек	X	Y
1	376858,23	1272036,69
2	376837,65	1272036,69
3	376833,97	1272072,58
4	376820,44	1272074,14
5	376803,51	1272039,12
6	376788,67	1272037,95
7	376772,96	1272034,95
8	376773,47	1272031,04
9	376761,21	1272028,61
10	376764,42	1272009,55
11	376804,70	1272005,57
12	376804,69	1271994,29
13	376824,67	1271994,52
14	376824,77	1277191,86
15	376821,88	1271991,86
16	376822,32	1271975,33
17	376839,13	1271974,55
18	376844,74	1271982,89
19	376859,82	1271977,88

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№						

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

T/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Экспликация зон и помещений

Номер по плану	Назначение	Голубчик
1	Технологическая зона	Розовый
2	Безопасный дворик	Зеленый
3, 4	Прилегающая территория	Зеленый
5	Входная группа	Розовый
6	Коридоры	Розовый
7	Классы	Розовый
8	Игровая зона	Розовый
9	Входная группа	Розовый

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

T/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2,4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2,3,4}
- красные линии;^{2,3,4}
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;^{2,4}
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2,4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);^{2,3,4}
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{1,4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);^{2,4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2,3,4}
- параметры разрешенного строительства.²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 700), выполненной М.В. Пеховой. 01.11.2010г. (дата)

в кадастровой выписке о земельном участке (наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

Отделом архитектуры и градостроительства МР «Козельский район»

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1,2,3,4}

Козельская городская Дума городского поселения

«Город Козельск» № 378 от 10.03.2010 года.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка^{2,3,4}

П-1 - коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- пищевые предприятия заготовочные;
- тепловые электростанции и районные котельные, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний как резервный);
- хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна;
- материальные склады;
- базы для сбора утильсырья;
- склады временного хранения утильсырья без переработки;
- предприятия по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10;
- автомобильные стоянки грузового и легкового транспорта;
- механизированные транспортные парки по очистке территории;

Взам.инв.№	Подп. и дата	Индв.№ подл.						

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Т/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ	Лист
							19

- стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта;
- стоянки специального транспорта по уборке улиц и территорий;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта;
- станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ);
- коммерческие гаражи наземные и подземные; открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей;
- индивидуальные гаражи, гаражные сооружения, места долговременного хранения автомобилей;
- площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- автобусные, троллейбусные парки;
- парки грузового автомобильного транспорта;
- таксопарки, предоставление в аренду автомобилей;
- авторемонтные предприятия;
- автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта;
- мойки грузовых и легковых автомобилей;
- предприятия химчистки;
- прачечные;
- банно-прачечные комбинаты;
- вестлечебницы с содержанием животных;
- мусороперегрузочные станции;
- бами;
- пожарные депо;
- подстанции скорой помощи с громкоговорящей связью;
- закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, сельские кладбища;
- торговые комплексы, мелкооптовые рынки, продовольственные рынки и рынки промышленных товаров;
- мастерские и предприятия по ремонту бытовой техники, часов, обуви и т.д.;
- автоматические телефонные станции;
- голубятни;
- мини-пекарни производительностью не более 2500 кг/сут.;
- объекты торговли и общественного питания (стационарные и временные).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительным регламентом не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка:

- гостиницы;
- общежития, связанные с производством и образованием;
- заведения среднего специального образования;
- клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения;
- библиотеки, архивы, информационные центры;
- музеи, выставочные залы;
- спортплощадки;
- аптеки;
- поликлиники;
- пункты первой медицинской помощи;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- магазины товаров первой необходимости;
- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- банно-оздоровительные комплексы;

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

- кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков);
- административные организации, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;
- научные, проектные и конструкторские организации, за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;
- научные, проектные и конструкторские организации, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий;
- издательства и редакционные офисы с типографиями;
- компьютерные центры;
- объекты, связанные с отправление культуры;
- станции скорой помощи;
- ветеринарные приемные пункты;
- общественные туалеты;
- отделения милиции.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 , очистные сооружения
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 2 , очистные сооружения
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 3 , очистные сооружения
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 4 , очистные сооружения
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь ²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. Плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. Плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (м2)
							макс.	Мин.	
000000:155			-	входит в зону национального парка «Угра», в границах лесного квартала № 34 От государственного лесничества национального парка.	0,4837	1, 2, 3, 4			

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м. ²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 25 % ².

2.2.4. Иные показатели ²:

При строительстве объекта должны предусматриваться не менее 5 % от общей стоимости строительства (на проектирование и работы по озеленению и благоустройству

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

прилегающей территории). В состав работ по благоустройству должны, как правило, входить работы по устройству дорог и стоянок с твердым покрытием тротуаров, водоотводов, освещения, малых архитектурных форм, а также работы по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников.

Площадка должна иметь:

- а) места сбора хранения отходов, исключаящие прямое воздействие на них атмосферных осадков, оборудованные стандартными емкостями объемом не менее 0,5 куб. м;
- б) асфальтированные либо бетонированные проезды, стоянки, площадки;

Владельцы (арендаторы) земельных участков, строений и сооружений обязаны производить уборку прилегающей территории в радиусе до 20,0 метров или до границ проезжей части дорог, зданий и сооружений, земельных участков.

Запрещены реконструкция, окраска, установка рекламы, перепланировка строений и сооружений не предусмотренные проектной документацией.

Предусмотреть санитарно-защитную зону – 50 метров.

В проекте предусмотреть выполнения мероприятий по обеспечению доступности объекта капитального строительства для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3,4}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

Изм.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____,
(дата)

_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

Не установлена
_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Приложение 2 Постановление администрации муниципального района «Козельский район» об утверждении градостроительного плана земельного участка № 101 от 15.02.2016г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА “КОЗЕЛЬСКИЙ РАЙОН”
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02. 2016 г.

№ 101

**Об утверждении градостроительного
плана земельного участка**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ и со ст. 8, 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления администрации городского поселения «Город Козельск» № 146 от 09.02.2016г., администрация муниципального района «Козельский район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план № RU 40520101-025 для реконструкции очистных сооружений канализации производительностью 500 м3/сут. на земельном участке с кадастровым номером 40:10:000000:155 площадью 4837,0 кв. м, расположенного по адресу: Калужская область, Козельский район, г. Козельск, ул. Щербакова, в районе д. № 24.
2. Обязать застройщика строго выполнять указанные в градостроительном плане земельного участка градостроительные регламенты, разрешенное использование земельного участка.
3. Получить разрешение на строительство в отделе архитектуры и градостроительства администрации МР «Козельский район».
4. Обязать застройщика соблюдать правила благоустройства и санитарного содержания городского поселения «Город Козельск».



Глава администрации

Е.В. Слабова

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изн.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок	
Лист № _____	Раздела 1
Всего листов раздела 1: _____	
Всего листов выписки: _____	
21.03.2019 № 99/2019/251/940016	
Кадастровый номер: _____	
40:10:000000:155	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Ермакова Екатерина Александровна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв.№ подл.

Подп. и дата

Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Всего листов выписки: _____	
Лист № _____	Раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
21.03.2018 № 99/2019/251940016			
Кадастровый номер: 40:10:000000:155			
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. Калужская область			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Собственность, № 40:10:000000:155-40/010/2018-2 от 11.12.2018			
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
Аренда, весь объект			
дата государственной регистрации:			
11.03.2019			
номер государственной регистрации:			
40:10:000000:155-40/010/2019-4			
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
с 11.03.2019 на 10 лет			
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
Государственное предприятие Калужской области "Калужоблводоканал", ИНН: 4027001552			
основание государственной регистрации:			
Договор аренды от 27.02.2019 №688			
4. Договоры участия в долевом строительстве:			
данные отсутствуют			
5. Заявления в судебном порядке права требования:			
данные отсутствуют			
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:			
данные отсутствуют			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
данные отсутствуют			
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
данные отсутствуют			
9. Правомогания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			
данные отсутствуют			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
данные отсутствуют			
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
данные отсутствуют			

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

М.П.

Т/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ

Лист

27

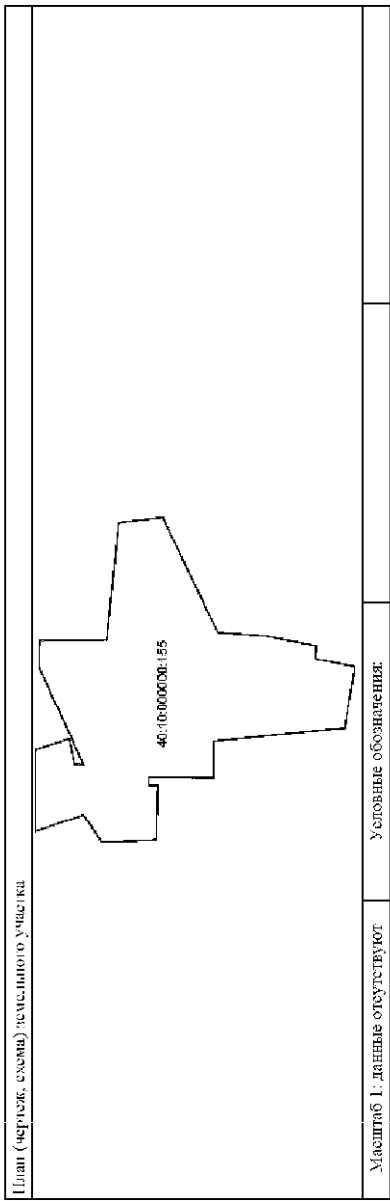
Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(ссылка на выписку)</small>		
Лист №	Раздела 3	Всего листов выписки:
21.03.2019 № 99/2019/251940016		
Кадастровый номер:	40:10:000000:155	



Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Изн.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Раздел 3.1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
21.03.2019 № 99/2019/251940016	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	<u>40:10:000000:155</u>

Описание местоположения границ земельного участка		Описание заареления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
Номер пл	Дирекционный угол				Ориентальное проложение, м		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕПРН
			инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв.№ подл.

Подп. и дата

Взам.инв.№

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
<u>21.03.2019</u> № <u>99/2019/251940016</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>40:10:000000:155</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	376858.23	1272036.69	0.1
2	376837.65	1272036.69	0.1
3	376833.97	1272072.58	0.1
4	376820.44	1272074.14	0.1
5	376803.51	1272039.12	0.1
6	376788.67	1272037.95	0.1
7	376772.96	1272034.95	0.1
8	376773.47	1272031.04	0.1
9	376761.21	1272028.61	0.1
10	376764.42	1272029.55	0.1
11	376804.7	1272035.57	0.1
12	376804.69	1271994.29	0.1
13	376824.67	1271994.52	0.1
14	376824.77	1271991.86	0.1
15	376821.88	1271991.86	0.1

Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
М.П.	
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Т/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ

Лист

30

Инв.№ подл.

Подп. и дата

Взам.инв.№

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
<small>(срок действия выписки)</small>	
21.03.2019 № 99/2019/251940016	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	40:10:000000:155

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат					
Зона №					
Номер точки	Координаты		Описание записи на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
16	376822.32	1271975.33	626003000000	0.1	
17	376839.13	1271974.55	626003000000	0.1	
18	376844.74	1271982.89	626003000000	0.1	
19	376859.82	1271977.88	626003000000	0.1	
20	376859.81	1272002.75	626003000000	0.1	
21	376849.19	1272006.28	626003000000	0.1	
22	376847.49	1271998.3	626003000000	0.1	
23	376844.72	1271998.3	626003000000	0.1	
24	376858.44	1272028.55	626003000000	0.1	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Т/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ

Лист

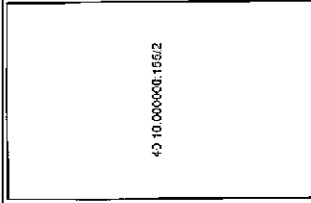
31

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок		
Лист № 4	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 4
21-03-2019/99/2019/25194/016		Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 40:10:004000:155		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:10:004000:155/2
	

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

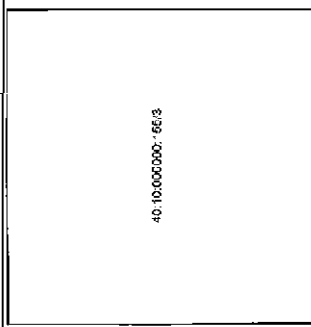
Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u>
<u>21-03-2019/99/2019/25194/0016</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	<u>40:10:000000:155</u>

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>40:10:000000:155/3</u>
	

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Рисунок 4
 Изменение параметров расчётных параметров оборудования
 в процессе эксплуатации

Имя файла	Имя файла	Имя файла
Имя файла	Имя файла	Имя файла
Имя файла	Имя файла	Имя файла
Имя файла	Имя файла	Имя файла

Имя файла	Имя файла	Имя файла
Имя файла	Имя файла	Имя файла
Имя файла	Имя файла	Имя файла
Имя файла	Имя файла	Имя файла

Имя файла	Имя файла	Имя файла
Имя файла	Имя файла	Имя файла
Имя файла	Имя файла	Имя файла
Имя файла	Имя файла	Имя файла

Изн.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок	
Лист № <u>21.03.2019</u> Раздела 4.1	Всего листов выписки: <u>3</u>
Всего листов раздела 4.1: <u>99/2019/251940016</u>	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер: <u>40:10:000000:155</u>	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	672	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.11.2015
2	72	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.11.2015
3	43	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.11.2015
4	22	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.11.2015
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда). Государственное предприятие Калужской области "Калужоблводоканал"

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ивн.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
Лист № <u>21</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____		
<small>(Смк об. акт. недвижимости)</small>				
21.03.2019 № 99/2019/251940016				
Кадастровый номер: <u>40:10:000000:155</u>				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	376845.91	1272023.75	626003000000	0.1
25	376845.91	1272023.75	626003000000	0.1
26	376802.95	1272024.38	626003000000	0.1
27	376802.79	1272008.61	626003000000	0.1
28	376845.93	1272008.51	626003000000	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____			
<small>(См. об. акт. недвижимости)</small>				
Всего листов выписки: _____	Всего разделов: _____			
21.03.2019 № 99/2019/251940016				
Кадастровый номер: <u>40:10:000000:155</u>				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
29	376818.08	1272001.89	626003000000	0.1
29	376818.08	1272001.89	626003000000	0.1
30	376807.48	1272001.97	626003000000	0.1
31	376807.43	1271995.19	626003000000	0.1
32	376818.03	1271995.11	626003000000	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ивн.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
Лист № 21.03.2019 № 99/2019/251940016	Раздела 4.2	Всего листов выписки: _____		
<small>(См. об объекте недвижимости)</small>				
Кадастровый номер: 40:10:000000:155	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	376857.36	1272035.7	626003000000	0.1
33	376857.36	1272035.7	626003000000	0.1
34	376850.89	1272035.73	626003000000	0.1
35	376850.86	1272029.12	626003000000	0.1
36	376857.33	1272029.09	626003000000	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____ Всего листов выписки: _____			
<small>(Смк обь. акт. недвижимости)</small>				
21.03.2019 № 99/2019/251940016	Кадастровый номер: <u>40:10:000000:155</u>			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
37	376849.45	1272034.36	626003000000	0.1
37	376849.45	1272034.36	626003000000	0.1
38	376841.87	1272034.35	626003000000	0.1
39	376841.8	1272031.44	626003000000	0.1
40	376849.38	1272031.45	626003000000	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 4 Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Калужской области № 688 от 27.02.2019г.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 688
земельного участка, находящегося в государственной собственности Калужской области**

город Калуга

27 февраля 2019 года

Министерство экономического развития Калужской области в лице заместителя министра – начальника управления земельных и имущественных отношений **Чернышевой Юлии Валерьевны**, действующей на основании доверенности от 17.08.2018 № 37-Д, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» в лице генерального директора **Петрушина Юрия Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем по тексту совместно именуемые: «Стороны»,

в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о министерстве экономического развития Калужской области, утвержденным постановлением Правительства Калужской области от 23.09.2016 № 511 «О министерстве экономического развития Калужской области», на основании приказа министерства экономического развития Калужской области от 18.11.2014 № 1715-п «О закреплении имущества на праве хозяйственного ведения», заявления государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» от 15.01.2019 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:10:000000:155 площадью 4837 кв. м, разрешенное использование «под существующими строениями очистных сооружений», находящийся в государственной собственности Калужской области, расположенный по адресу: Калужская область, Козельский район, г. Козельск, ул. Щербакова, д. 24 (далее – Участок) в границах, указанных в Едином государственном реестре недвижимости, для эксплуатации и реконструкции очистных сооружений.

1.2. Ограничение прав и обременение Участка не зарегистрированы.

2. Срок Договора.

2.1. Договор аренды Участка заключен на 10 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в органе регистрации прав.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. За пользование Участком Арендатор обязан уплачивать арендную плату.

Годовой размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Калужской области как произведение ставки арендной платы (в процентах), кадастровой стоимости земельного участка, поправочного коэффициента, учитывающего категорию лиц, являющихся арендаторами, и индексов потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

Ставка арендной платы определяется законодательством Калужской области и составляет на момент заключения Договора 0,3 процента (для земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса).

Кадастровая стоимость земельного участка в соответствии с данными выписки из ЕГРН от 21.01.2019 № 40/000/001/2019-5850 составляет 1 669 974,25 руб. (один миллион шестьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят четыре рубля 25 копеек).

Индекс потребительских цен определяется ежегодно Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Калужской области.

Поправочный коэффициент, учитывающий категорию лиц, являющихся арендаторами, определяется законодательством Калужской области и на момент заключения Договора составляет 1.

3.2. Размер арендной платы может быть изменен, но не чаще одного раза в год, в том числе в случаях изменения ставки арендной платы, поправочного коэффициента, индекса

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

потребительских цен, исчисленного по Калужской области, кадастровой стоимости Участка. При определении размера арендной платы на очередной финансовый год применяются указанные в настоящем пункте показатели, определенные по состоянию на 1 января года, на который рассчитывается размер арендной платы.

3.3. Расчет размера арендной платы за 2019 год, реквизиты банковского счета для ее перечисления приведены в приложении к настоящему Договору.

В дальнейшем расчет размера арендной платы, кадастровая стоимость Участка, ставка арендной платы, поправочный коэффициент, учитывающий категорию лиц, являющихся арендаторами, индексы потребительских цен и реквизиты банковского счета для перечисления арендной платы доводятся Арендодателем до сведения Арендатора ежегодно не позднее 1 марта года, в котором она подлежит уплате.

3.4. Арендная плата вносится равными долями ежеквартально. Срок внесения очередной доли арендной платы - не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж.

3.5. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы являются платежный документ об оплате или выписка со счета Управления Федерального казначейства по Калужской области.

3.6. Истечение срока действия договора не освобождает Арендатора от обязательства по погашению задолженности по арендной плате.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земли, экологической обстановки и архитектурно-планировочного облика в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На обращение в суд о досрочном расторжении Договора при непоступлении арендных платежей в течение двух периодов подряд.

4.1.4. По истечении срока аренды оценивать состояние земельного участка, его пригодность для использования по целевому назначению и принимать по акту приема-передачи.

4.1.5. Производить перерасчет арендной платы в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять свои обязательства по настоящему Договору надлежащим образом.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.3. Своевременно информировать Арендатора об изменении размера арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.4.2. Уплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Участок с целью проведения проверок соблюдения Арендатором условий использования Участка в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качества земли на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.5. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

Изм.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
-------------	--------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

4.4.6. При прекращении Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивают Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются на счет, предусмотренный в п. 3.3. Договора.

5.3. Уплата пени не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы.

5.4. В случае если Арендатор несвоевременно возвратил арендованный земельный участок, он уплачивает Арендодателю арендную плату за все время просрочки, а также неустойку (пени) из расчета 0,1 % от размера арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. При поступлении очередного платежа сначала зачисляются денежные средства в счет погашения пени, остаток – в счет оплаты по арендной плате.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение своих обязательств по настоящему Договору, если такое нарушение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных гражданским законодательством.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения – в Арбитражном суде Калужской области в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Иные условия договора

8.1. Стороны подтверждают, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок в соответствии с настоящим договором аренды в состоянии, пригодном для его целевого использования (без составления отдельного документа).

8.2. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Арендатора, другой – для Арендодателя, третий – для органа регистрации прав.

9. Реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»:

Министерство экономического
развития Калужской области
248000, г. Калуга, ул. Воскресенская, д.9
ИНН 4027064200, КПП 402701001

Заместитель министра – начальник
управления земельными и имущественными
отношениями

Ю.В. Чернышева
и.п. (подпись)

«Арендатор»:

ГП КО «Калугаоблводоканал»
248002, г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина,
д. 80
ИНН 4027001552; КПП 402701001

Генеральный директор

Ю.Н. Петрушин
и.п. (подпись)

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Приложение 5 Задание на выполнение проектно-изыскательских работ

Приложение №1
к договору № T/266-ЕД от 29.12.18



«Утверждаю»
Генеральный директор
ГП «Калугаоблводоканал»
Петрушин Ю.Н.
«__» _____ 201__ г.
М.П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

№№ пп	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	Наименование объекта	Выполнению проектно-изыскательских работ по строительству объекта: «Реконструкция очистных сооружений канализации производительностью 500 м ³ /сут. г. Козельск, Козельского района, Калужской области»
2	Местоположение объекта	г. Козельск, Козельского района, Калужской области
3	Стадия проектирования	Проектная документация и инженерные изыскания. Рабочая документация
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Источник финансирования	Собственные средства
6	Основные технико-экономические показатели объекта и требования по проектированию	Производительность очистных сооружений – 500 м ³ /сут Обеспечение качества очистки сточных вод в соответствии с требованиями при сбросе в водоемы рыбохозяйственного водопользования (приказ Министерства сельского хозяйства РФ №552 от 13.12.2016) и требованиям СанПиН 2.1.5.980-00. Проект должен предусматривать минимизацию негативного воздействия на ближайшие жилые дома в части шумового давления. Проектирование и строительство ведется на выбранной площадке с учетом коммуникаций (увязать с проходящими канализационными сетями). Определение санитарно-защитных зон очистных сооружений канализации осуществить в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и в соответствии с Постановлением правительства №222 от 03.03.2018.
7	Выделение очередей строительства и пусковых комплексов	Не предусматривать
8	Режим работы	Круглосуточный, круглогодичный.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

T/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ

Лист

43

9	Требования к разработке технологической части проекта и технологическому оборудованию	<p>В проекте применить доступные и надежные материалы и оборудование в рамках действующей в РФ нормативной документации в строительстве (СНиП и ГОСТ), обеспечивающие надежную эксплуатацию данных объектов после завершения строительства.</p> <p>1. Применить для очистки сточных вод и обработки осадка современные технологические приемы и технические решения.</p> <p>2. Предусмотреть энергосберегающие мероприятия.</p> <p>3. Применить оборудование, соответствующее действующим в РФ стандартам, нормам и правилам.</p> <p>4. Предусмотреть II категорию надежности.</p> <p>5. Строительство очистных сооружений в границах отведенного земельного участка с учетом выполнения технических условий по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению, устройства подъездной дороги, а также проектирования выпуска сточных вод в водный объект (точку сброса определить проектом).</p> <p>Проектом предусмотреть станцию биоочистки с двумя независимыми технологическими линиями. Материал станции - железобетон. Внутренние перегородки - железобетон, полипропилен. Перемешивание ила - воздуходувками, работающими в циклическом режиме. В состав оборудования должен входить фильтр 3-й степени очистки. Обеззараживание очищенных сточных вод - ультрафиолетовым облучением.</p> <p>Предусмотреть технологический павильон для размещения воздуходувных установок, и вспомогательного технологического оборудования.</p> <p>Все основные процессы должны быть механизированы и автоматизированы.</p> <p>Проектом предусмотреть подключение проектируемых очистных сооружений к существующим сетям водоотведения.</p> <p>Предельная стоимость строительства объекта не более 24,0 млн. рублей РФ.</p>
10.	Основные требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	<p>При проектировании учитывать действующую нормативную документацию. Максимально использовать типовые решения.</p> <p>Технологическую планировку согласовать на ранней стадии проектирования с Заказчиком.</p>
11.	Градостроительные решения, генплан, благоустройство,	Выполнить в соответствии с действующим законодательством.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Т/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ

Лист

44

	озеленение	Выполнить ППТ и ПМТ (при необходимости), а так же благоустройство и ограждение территории.
12.	Электроснабжение, связь и диспетчеризация	Электроснабжение предусмотреть по 2 категории.
13.	Требования по обеспечению пожарной безопасности.	В соответствии с действующими нормативами
14.	Требования по обеспечению энергоэффективности	В соответствии с действующими нормативами
15.	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	В соответствии с действующими нормативами
16.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению ЧС	В соответствии с действующими нормативами
17.	Объем проектно-изыскательских работ	Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания на площадке ОСК и по трассе выпуска и оголовка. (в случае необходимости). В состав П.Д. включить выполнение: - проекта санитарно-защитной зоны комплекса ОСК.
18.	Объем проектно-сметной документации	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования по их содержанию» и действующих нормативных документов РФ на момент выдачи ПСД.
19.	Количество ПСД, выдаваемой заказчику	Проектная и рабочая документация выдается заказчику в 3-х экземплярах. Сметная документация выдается заказчику в 3-х экз. Кроме того, сметная, проектная и рабочая документация в электронном виде в 1 экз., в формате Microsoft Word, Microsoft Excel, PDF и AutoCAD, сметная в формате лицензионной программы «Гранд-смета». Изыскания выдаются заказчику в 3-х экземплярах и 1 экз. в электронном виде.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

20.	Особые условия	<p>1. В целях сокращения продолжительности строительно-монтажных работ, очистные сооружения должны быть выполнены в блочном исполнении и максимально укомплектованные технологическим, электротехническим оборудованием, оборудованием автоматизации и контрольно-измерительными приборами российского производства.</p> <p>2. Получение ТУ, согласований, разрешений и т.п., а так же сбор исходных данных не представленных Заказчиком, и необходимость в которых возникла в процессе проектирования, обеспечивает Заказчик при участии Исполнителя.</p> <p>3. Согласование рабочей документации со службами, выдавшими технические условия на проектирование производит Заказчик в 2-х экз, при участии Исполнителя (при необходимости).</p> <p>4. Исполнитель проходит государственную экспертизу П.Д., отвечает на замечания, а Заказчик оказывает содействие в получении положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>5. Стоимость первичной экспертизы оплачивает Исполнитель.</p> <p>При выявлении Заказчиком необходимости в осуществлении авторского надзора, заключить договор на его проведение.</p> <p>Все отступления от СНиП, действующих в области разработки ПСД, согласовывает Исполнитель.</p>
21.	Указания о необходимости обеспечить получение технических условий, иных исходных данных и исходно-разрешительной документации	<p>Предоставление исходных данных и исходно-разрешительной документации осуществляет Заказчик:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кадастровый план земельного участка под строительство <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Градостроительный план участка под строительство ГПЗУ" 2. Задание на проектирование 3. Технические условия на подключение к инженерным сетям" <ul style="list-style-type: none"> Водопровод Канализация хоз-быт Канализация ливневая Теплоснабжение Телефонизация и радиофикация "Видеонаблюдение и охранная сигнализация" Электроснабжение 4. Акты выбора трасс для внеплощадочных сетей 5. Заключение об отсутствии особо охраняемых

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Т/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ

Лист

46

		<p>природных территорий.</p> <p>6. Заключение об отсутствии объектов культурного наследия.</p> <p>7. Исходные данные для разработки раздела ГОЧС ГУ МЧС РФ</p> <p>8. Фоновые концентрации вредных веществ и климатические характеристики района строительства Гу ЦГМС</p> <p>9. Разрешение на водопользование</p> <p>10. Разрешение на вырубку зеленых насаждений</p> <p>11. Заключение управления культуры по истор.-культ. Экспертизе</p> <p>12. Заключение Центрыбвода на сброс очищенных стоков в водоем</p> <p>13. Проект нормативов допустимых сбросов (НДС)</p> <p>14. Проект освоения лесов (при необходимости)</p> <p>15. Заключение управления культуры по историко-культурной экспертизе.</p> <p>16. Заключение Центрыбвода на сброс очищенных стоков в водоем.</p>
--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Т/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ	Лист
							47

Приложение 6 Письмо Министерства сельского хозяйства Калужской области №15-19/705 от 17.04.2017г.

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

ул. Винонова, 6, г. Калуга, 248000
тел. 56-30-57, 57-93-01
факс: 57-54-74
kancel@adm.kaluga.ru
mcs.admoblkaluga.ru

**Генеральному директору
ООО «Экостройпроект»**

Т.Ю. Поповой

17.04.2017 № 05-19/205
На № 293 от 21.03.2017

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

Министерство сельского хозяйства Калужской области в пределах своей компетенции рассмотрело ситуационный план объекта: «Реконструкция очистных сооружений канализации производительностью 500 куб. м в сутки в г. Козельск Козельского района Калужской области» и сообщает, что государственных биологических охотничьих заказников регионального значения на территории планируемого строительства не существует.

В связи с тем, что размер территории реконструируемого объекта невелик, постоянное население охотничьих ресурсов на данной территории отсутствует.

Министр

Л.С. Громов

Галчѐнков
8-4842-57-92-57

Инва.№ подл.
Подп. и дата
Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

**Приложение 7 Письмо Министерства природных ресурсов и экологии
Калужской области № 2196-19 от 05.04.2019г.**



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018
тел. (4842) 71-99-55, факс (4842) 71-99-56
e-mail: priroda@adm.kaluga.ru

05 04 2019 № 2196-19

№ 951-19 от 26.03.2019

**Генеральному директору
ГП Калужской области
«Калугаоблводоканал»
Ю.Н. Петрушину**

ул. С.-Щедрина, 80,
г. Калуга, 248002

Уважаемый Юрий Николаевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение, сообщает об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения на земельном участке с кадастровым номером 40:10:000000:155, планируемом для проведения работ по объекту «Реконструкция очистных сооружений канализации производительностью 500 м³/сут., г. Козельск Козельского района Калужской области».

Сведения о наличии (отсутствии) в районе намечаемой хозяйственной деятельности редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Калужской области и (или) Красную книгу Российской Федерации, в министерстве отсутствуют.

**Заместитель министра –
начальник управления**

Н.О. Артамонова

*Новикова О.А.
Тел. (4842) 719-973*



Изн.№ подл.
Подп. и дата
Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Приложение 8 Заключение № 0955 Департамента по недропользованию по центральному федеральному округу № 01-17КЛЖ-13/157 от 26.04.2017г.



ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

Отдел геологии и лицензирования
по Тульской, Калужской и Рязанской областям

г.Калуга, пер. Старичков 2^й.
Тел. (965) 106-02-61

E-mail: kaluga@rosnedra.gov.ru

на № 26.04.17 от № 01-17КЛЖ-13/157

Генеральному директору
ООО «Экостройпроект»

Т.Ю. Поповой

юридический адрес: 614000, г. Пермь,

ул. Куйбышева, 38-18

почтовый адрес: 61081

г. Пермь, ул. Голева, 10А

ИНН: 5902132117

Заключение 0955

По запросу ООО «Экостройпроект»

На земельном участке, предназначенном для строительства объекта: ООО «Экостройпроект» подземные горные разработки Калужская область, Козельский район, г. Козельск, м-н Механического завода, разведанные запасы полезных ископаемых на государственном балансе не числятся, проявления полезных ископаемых, внесенные в государственный кадастр, так же не зарегистрированы.

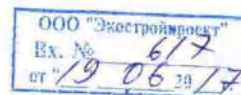
Заключение действительно с приложением ситуационного плана земельного участка (без масштаба): Козельский район, г. Козельск, м-н Механического завода, с печатью отдела геологии и лицензирования по Тульской, Калужской и Рязанской областям.

Заключение действительно в течение одного года.

И.о. зам. начальника отдела



Е.В. Граблина



И.о. зам. начальника отдела	Подп. и дата	Взам.инв.№
-----------------------------	--------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Т/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ

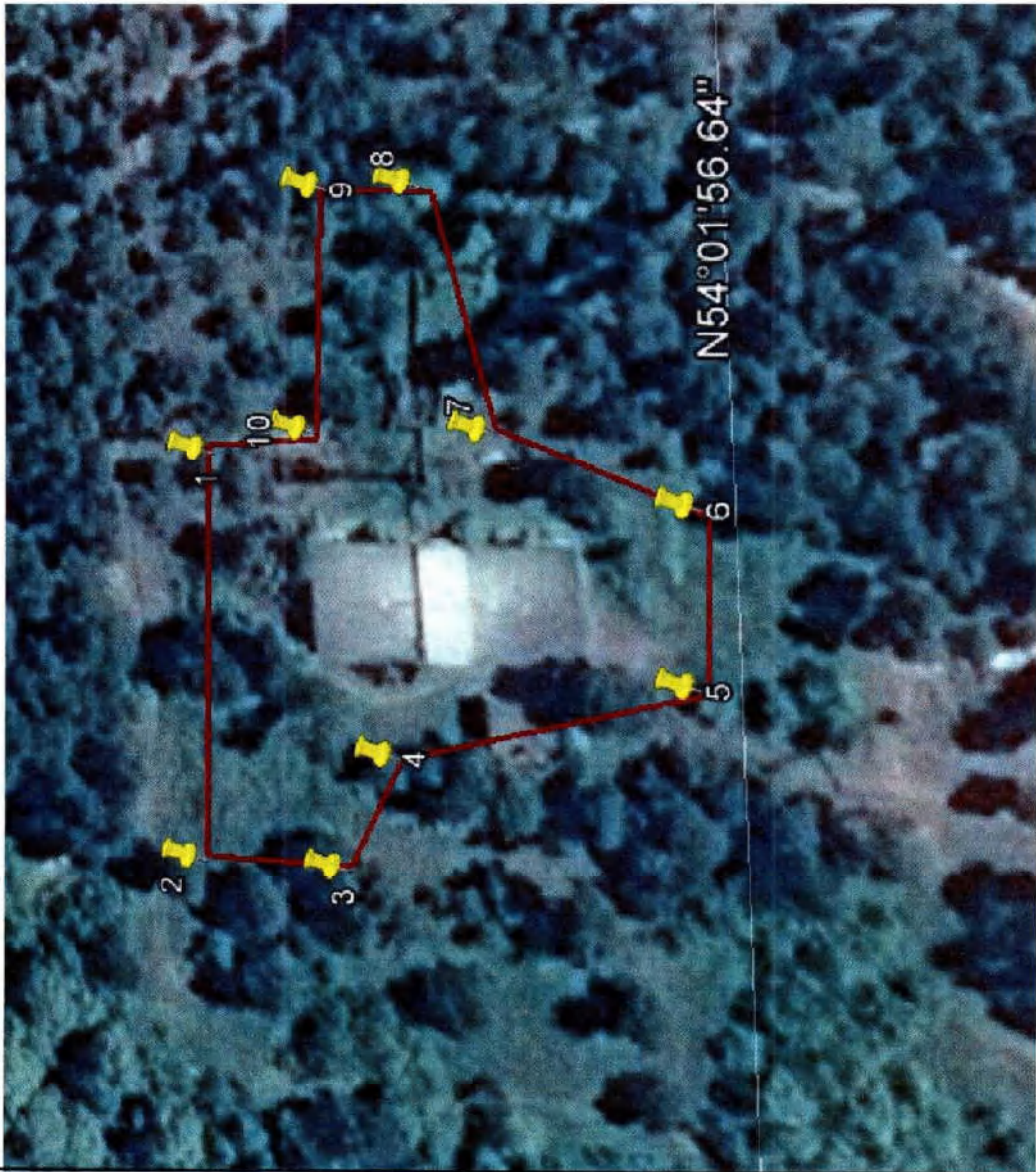
Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

План с указанием графических координат земельного участка под очистные сооружения в г. Козельск, Козельского района, Калужской республики

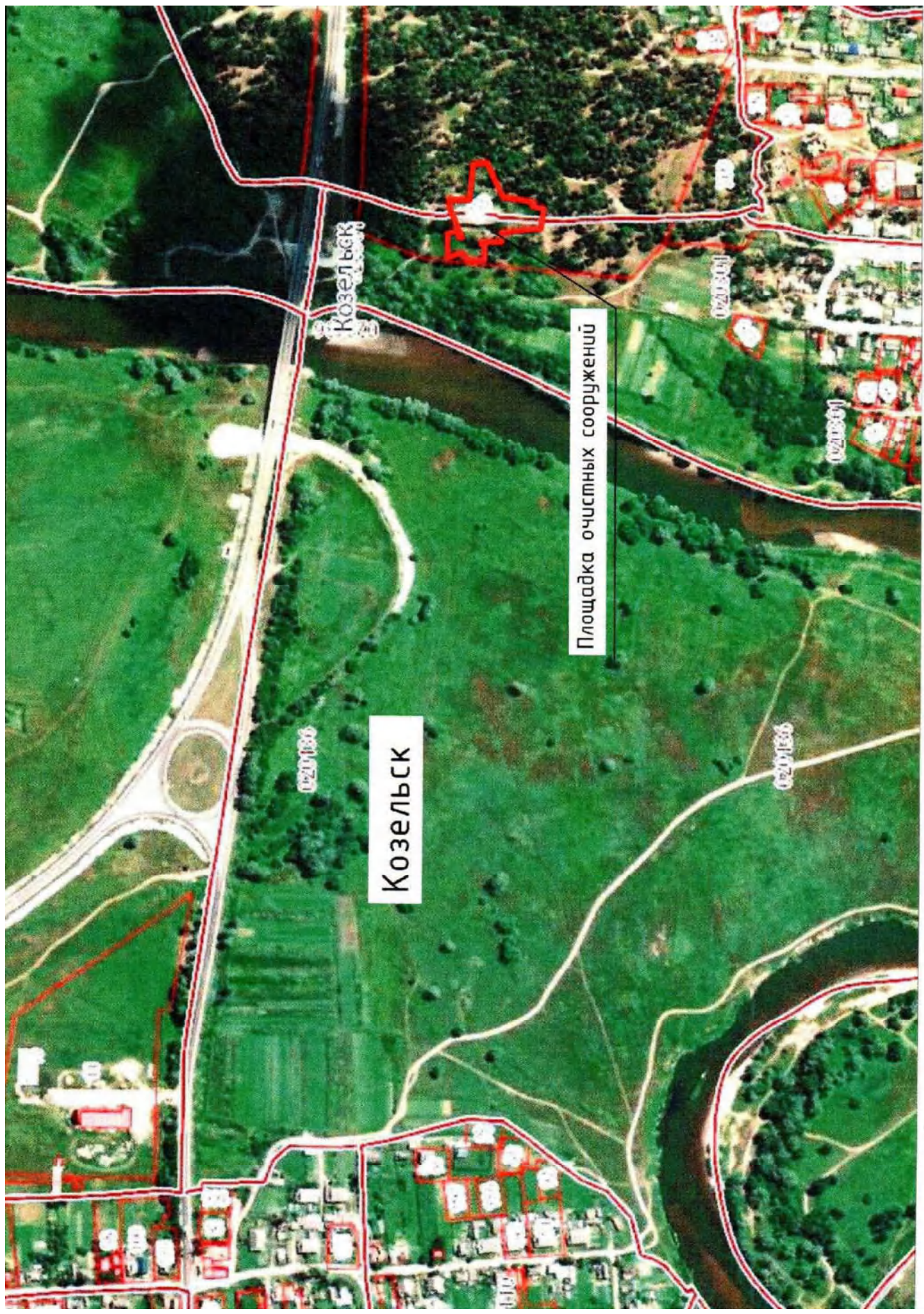
Ведомость координат
местоположения участка:

- 1.Площадь 3У1 – 0,48 га;
- 2.Кадастровый номер 3У1 – 40:10:000000:155

Номер точки	Координаты	
	N	E
1	54°1'59.28"	35°49'4.64"
2	54°1'59.48"	35°49'12"
3	54°1'58.68"	35°49'123"
4	54°1'58.36"	35°49'2.88"
5	54°1'56.81"	35°49'2.86"
6	54°1'56.76"	35°49'4.24"
7	54°1'57.74"	35°49'4.81"
8	54°1'58.06"	35°49'6.74"
9	54°1'58.55"	35°49'6.75"
10	54°1'58.70"	35°49'4.81"



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Т/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ

Приложение 9 Письмо управления по охране объектов культурного наследия Калужской области № 10/555-19 от 10.04.2019г.

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

248016, г. Калуга, ул. Пролетарская, 111,
тел. 719-267, факс 719-292
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

от 10.04.2019 № 10/555-19

на № _____ от _____

Заместителю генерального
директора «Калугаоблводоканал»

А.Н. Скубореву

ул. С.-Щедрина, 80,
г. Калуга, 248002

Уважаемый Александр Николаевич!

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия по объекту: «Реконструкция очистных сооружений канализации производительностью 500м³/сут. г. Козельск, Козельского района, Калужской области» с кадастровым номером 40:10:000000:155, сообщает следующее.

Учитывая ранее произведенное антропогенное воздействие на площадке существующих очистных сооружений при строительстве, реконструкции и выполнении ремонтных работ, имеющиеся в Управлении сведения, информируем об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), защитных зон и зон охраны.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков

О.И. Тараймович
(4842)719-270

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Приложение 10 Письмо администрации городского поселения «Город Козельск» №737 от 19.04.2017г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД КОЗЕЛЬСК»

249722 г. Козельск, Б.Советская , 36
Тел./факс: 8(48442) 2-71-56
e-mail: k_city@kaluga.ru
№ 737 от 19.04, 2017 г.

Генеральному директору ООО
«Экостройпроект»
Поповой Т.Ю.

614081, г. Пермь
Ул. Голева , д. 10а
т/ф (342)238-36-66
тел. (342)238-44-38, 233-30-85

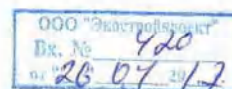
E-mail: ekostroiproekt@yandex.ru

По объекту «Реконструкция
очистных сооружений
канализации
производительностью 500 куб.м.
в сутки г. Козельск, Козельского
района, Калужской области»

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

Рассмотрев Ваше обращение № 270 от 20 марта 2017 года, №271 от 20.03.2017 г., №272 от 20.03.2017 г., №274 от 20.03.2017 г., №276 от 20.03.2017 г., администрация ГП «Город Козельск» сообщает:

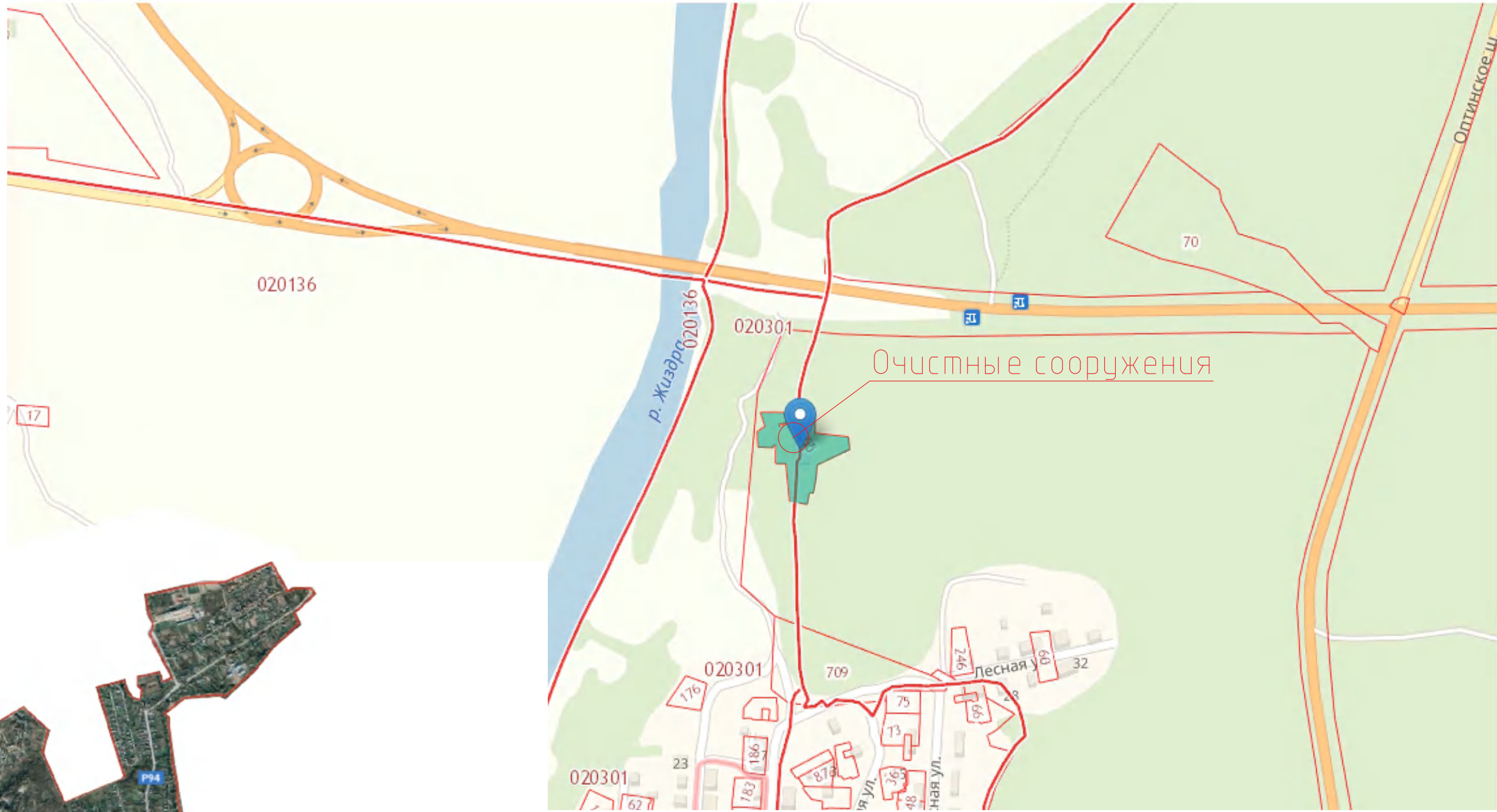
- карьер для обеспечения песком, грунтом, ПГС расположен в с. Перемышль, 34 км. от г. Козельск;
- бетон, плиты, сборные ж/б элементы колодцев – специализированные строительные базы в г. Калуга, 72 км. от г. Козельск;
- на период строительства, возможное место питания рабочих в столовой ООО «Козельский механический завод», расстояние от строительной площадки до столовой 3 км.
- медицинское обслуживание рабочих на период строительства и эксплуатации очистных сооружений возможно в ГБУЗ КО "ЦРБ Козельского района", г. Козельск, ул. К. Маркса, д. 61-а, расстояние от площадки очистных сооружений до медицинского учреждения 57 км;
- организация банно-прачечного обслуживания рабочих на период строительства и эксплуатации очистных сооружений, рекомендуется проводить персонально на площадке;
- доставка бутилированной питьевой воды возможна после заключения договора на поставки воды с ООО «Козельская минеральная вода»;
- стоимость 1 куб.м хозяйственно-питьевой воды составляет 25, 12 рублей (на 15 апреля 2017 года);



Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

T/266-ЕД-ПЗУ-ТЧ



Очистные сооружения

						Т/266-ЕД-ПЗУ-ГЧ			
						Реконструкция очистных сооружений канализации производительностью 500 м ³ /сут. г. Козельск, Козельского района, Калужской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Волонец		<i>Волонец</i>	02.19		П	1	
Разраб.		Клецкина		<i>Клецкина</i>	02.19				
Проверил		Занько		<i>Занько</i>	02.19				
Н.контр.		Волонец		<i>Волонец</i>	02.19	Ситуационная схема размещения очистных сооружений М1:500	ООО «КМТК-2» г. Минск		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано:



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Технологическое здание	Проектир.
2	Биологический реактор	Проектир.
3	КНС собственных нужд	Проектир.
4.1-4.4	Иловые карты	Проектир.
5	Ограждение	Проектир.

Условные обозначения

Обозначения	Наименование
	Граница земельного участка
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемое ограждение
	Деревья подлежащие сносу

Технико-экономические показатели

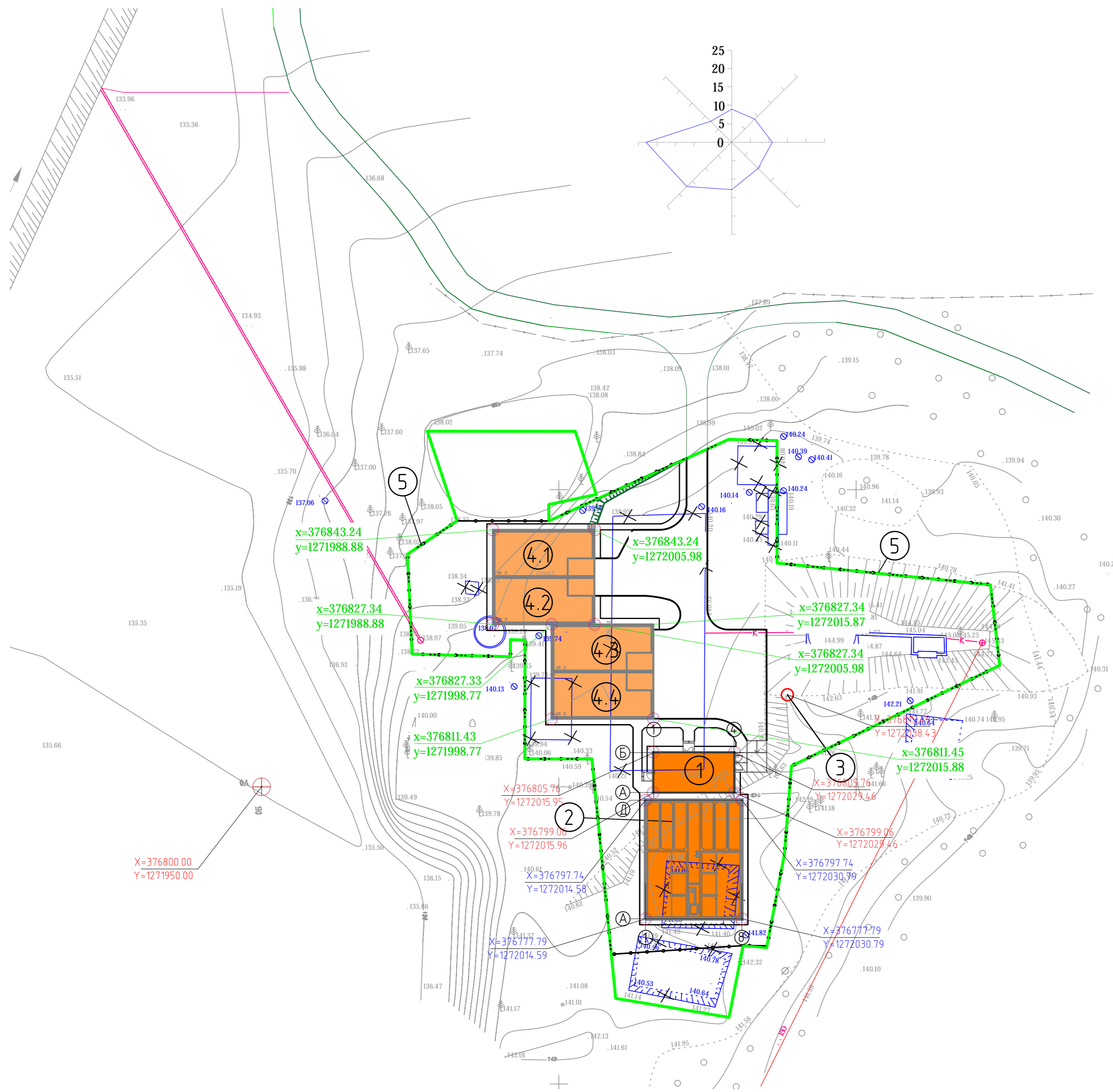
№п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примеч
1	Общая площадь участка отведенного под проектирование	м2	4837.00	
2	Площадь благоустройства территории	м2	4087.00	
3	Площадь застройки технологического здания/всего	м2	126/993	
4	Общая площадь твердых покрытий	м2	852.00	
	-площадь твердых покрытий за границами землеотвода	м2	-	
	-площадь твердых покрытий в границе землеотвода	м2	852.00	
5	Площадь озеленения	м2	2242.00	
	-площадь озеленения за границами землеотвода	м2	-	
	-площадь озеленения в границах землеотвода	м2	2242.00	
6	Площадь территории не нуждающаяся в благоустройстве	м2	750.00	
7	Процент озеленения всего	%	54	

Согласовано:
 Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Т/266-ЕД-ПЗУ-ГЧ				
Реконструкция очистных сооружений канализации производительностью 500 м3/сут. г. Козельск, Козельского района, Калужской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Волонец			02.19
Разраб.	Клецкина			02.19
Проверил	Занько			02.19
Н.контр.	Волонец			02.19
Общеплощадочные работы			Стадия	Лист
			П	2
Схема планировочной организации участка М1:500			ООО «КМК-2» г. Минск	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Технологическое здание	Проектир.
2	Биологический реактор	Проектир.
3	КНС собственных нужд	Проектир.
4.1-4.4	Илобые карты	Проектир.
5	Ограждение	Проектир.



Условные обозначения

Обозначения	Наименование
	Граница земельного участка
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемое ограждение
	Координаты точки пересечения осей здания
	Координаты сетки

Т/266-ЕД-ПЗУ-ГЧ				
Реконструкция очистных сооружений канализации производительностью 500 м ³ /сут. г. Козельск, Козельского района, Калужской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
			<i>[Signature]</i>	02.19
Общеплощадочные работы				Стадия
Разраб.				Лист
Проверил				Листов
Н.контр.				п
Разбивочный план				3
М1:500				



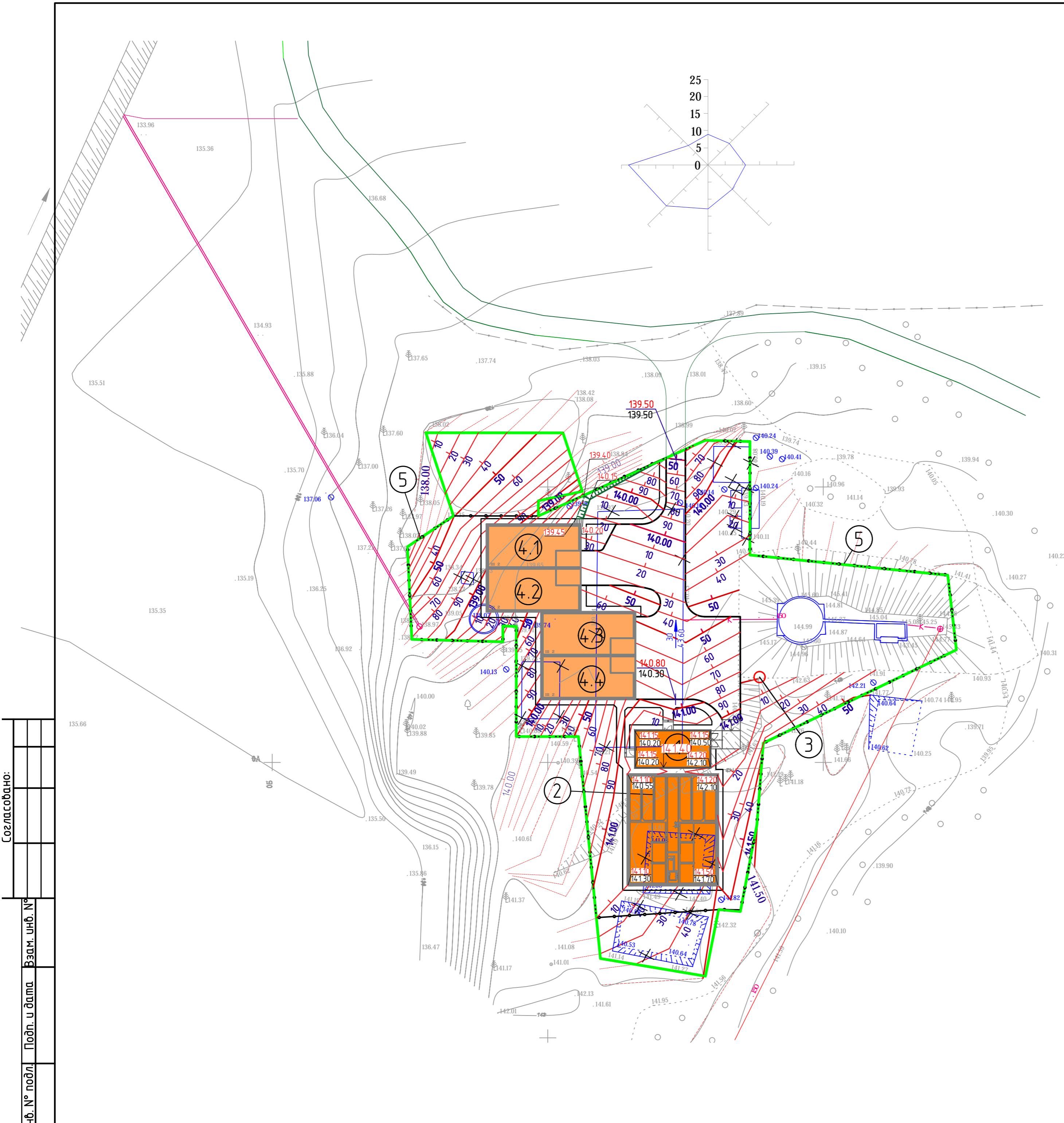
Согласовано: _____
 Подп. и дата: _____
 Взам. инв. №: _____
 Инв. № подл.: _____

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Технологическое здание	Проектир.
2	Биологический реактор	Проектир.
3	КНС собственных нужд	Проектир.
4.1-4.4	Иловые карты	Проектир.
5	Ограждение	Проектир.

Условные обозначения

Обозначения	Наименование
	Граница земельного участка
	Проектируемое здание
	Проектируемые горизонталы
	Существующие горизонталы
	Проектируемая отметка
	Существующая отметка
	Уклоноуказатель



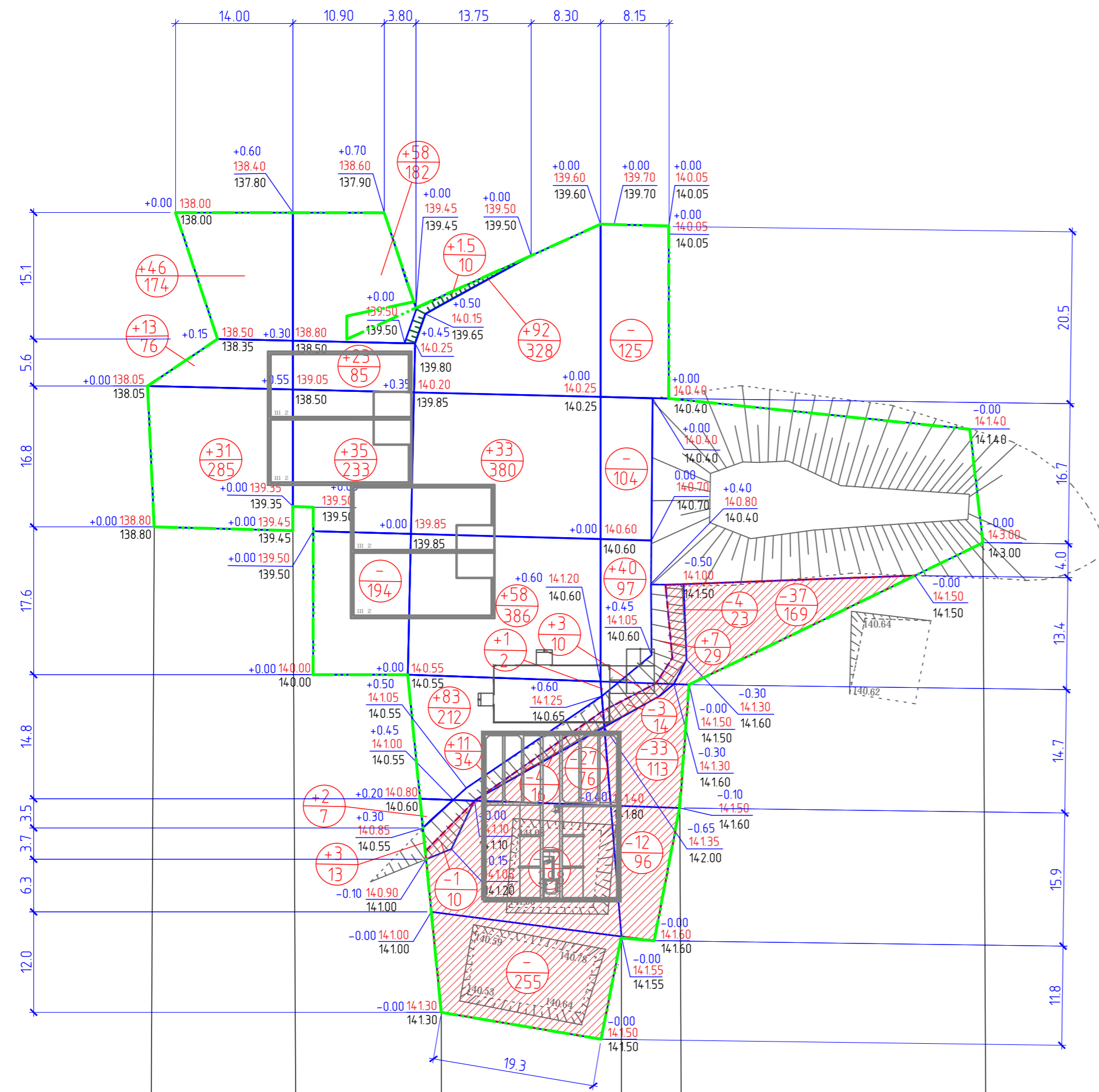
Согласовано:	
Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Т/266-ЕД-ПЗУ-ГЧ				
Реконструкция очистных сооружений канализации производительностью 500 м ³ /сут. г. Козельск, Козельского района, Калужской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
				02.19
ГИП	Волонец			
Общеплощадочные работы				Стадия
				Лист
				Листов
Разраб.	Клецкина			02.19
Проверил	Занько			02.19
Н.контр.	Волонец			02.19
План организации рельефа М1:500				ООО «КМК-2» г. Минск

Ведомость объемов земляных масс

№ по з.п.	Наименование грунта	Количество, м3			
		Территория в границах работ		Прилегающая территория	
		Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1	Грунт планировки территории	536	153	-	-
	с учетом срезки растительного грунта	1981	382		
2	Вытесненный грунт	-359	381		
	в т.ч. при устройстве:				
	а) подземных частей зданий (сооруж.)		(-)		
	б) покрытий	(-359)	(45)		
	в) подземных сетей		(-)		
	г) водоотводных сооружений		(-)		
	д) устройство газонов, озеленения		(336)		
3	Демонтаже сущ. зданий (сооруж.)	(145)			
4	Устройство откоса	(2)			
5	Поправка на уплотнение	162			
	Всего пригодного грунта	1 460	763		
6	Недостаток пригодного грунта	-	697		
6	Плодородный грунт, всего в т.ч.		2 022		
	а) используемый для озеленения	336			
	б) избыток плодородного грунта	1 686	-		
8	Итого переработываемого грунта	3 482	3 482		

Примечание: 1. Данный лист разработан на основании Плана организации рельефа
 2. Произвести выемку почвенно-растительного грунта толщиной 0,5м
 3. Объемы земляных работ под фундаментами зданий, инженерные коммуникации планом земляных масс не учтены
 4. Данный объем земляных работ рассчитан для стадии П, при разработке стадии Р возможны корректировки.



насыпь (+)	Всего	90	116	279	51	-	Всего	536
выемка (-)	Всего	-	-	64	52	37	Всего	153

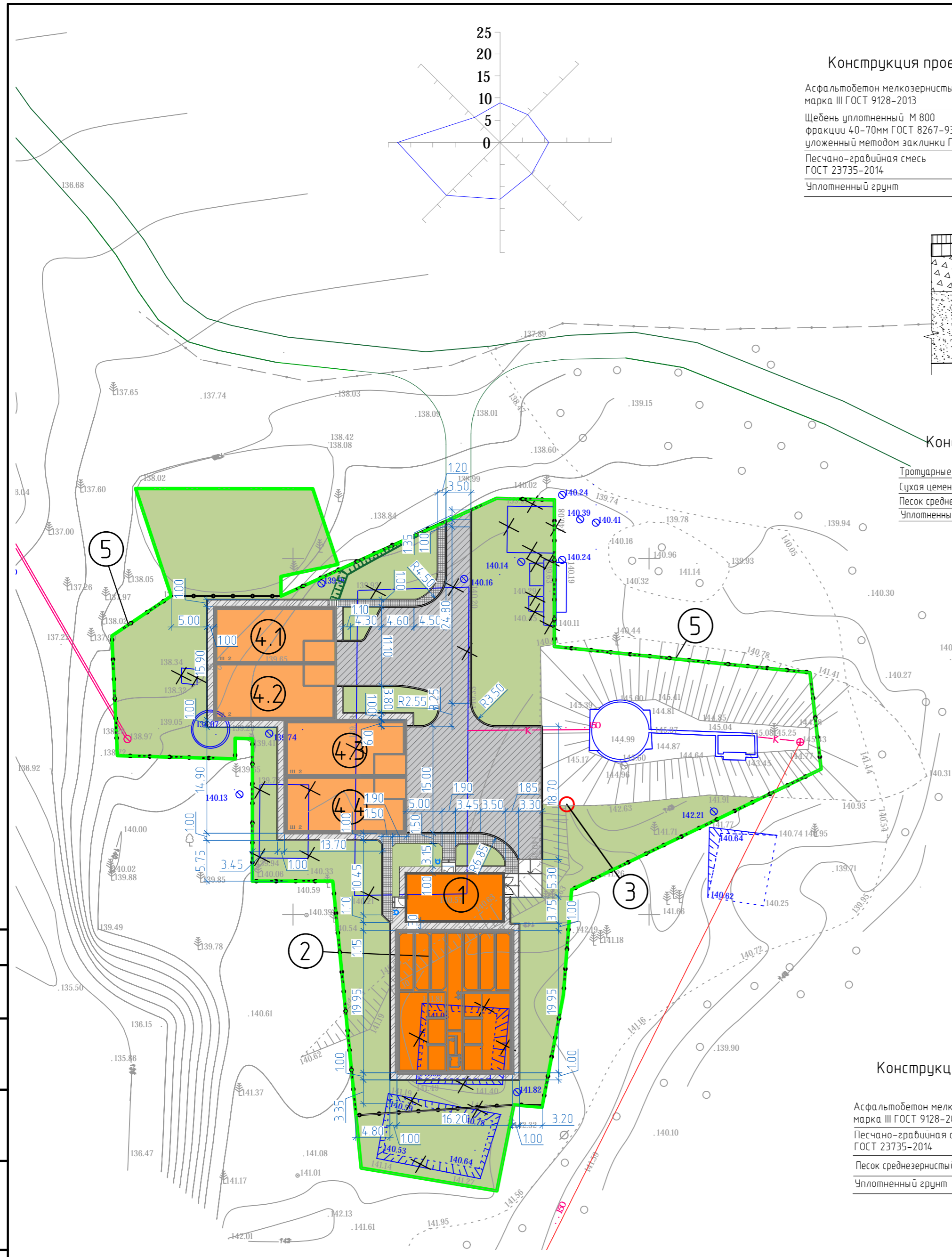
Условные обозначения

Обозначения	Наименование
	Граница земельного участка
	Проектируемое здание
	Рабочая отметка на уровне земли
	Проектная отметка
	Объем грунта выемки/насыпи, м3
	Площадь выемки/насыпи, м2

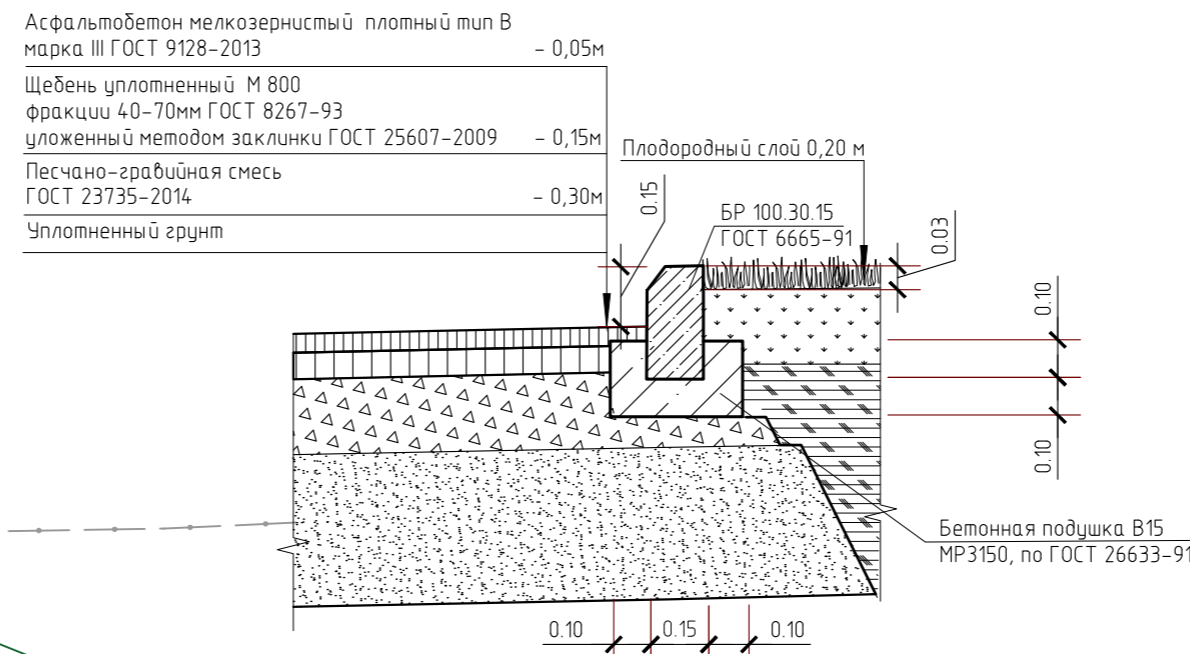
Согласовано:

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

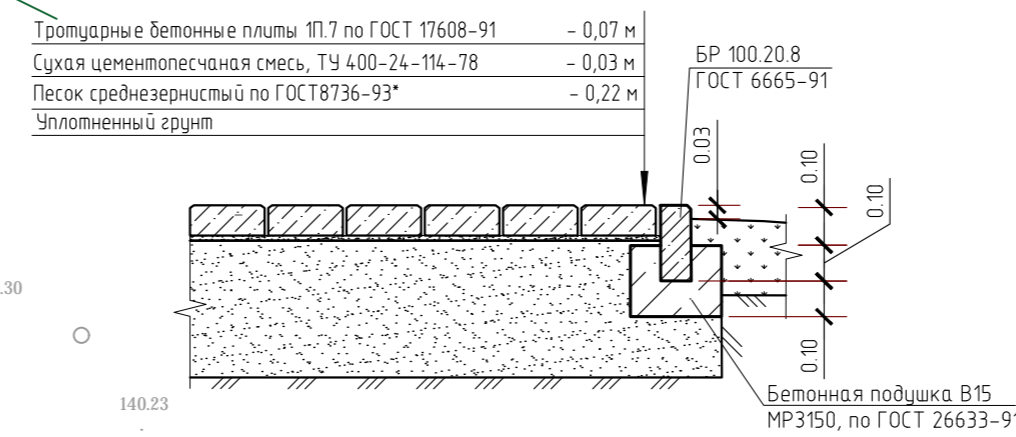
Т/266-ЕД-ПЗУ-ГЧ					
Реконструкция очистных сооружений канализации производительностью 500 м3/сут. г. Козельск, Козельского района, Калужской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
ГИП	Волонец			02.19	
Разраб.	Клецкина			02.19	
Проверил	Занько			02.19	
Н.контр.	Волонец			02.19	
Общеплощадочные работы				Стадия	Лист
				п	5
План организации рельефа М1:500				ООО «КМК-2» г. Минск	



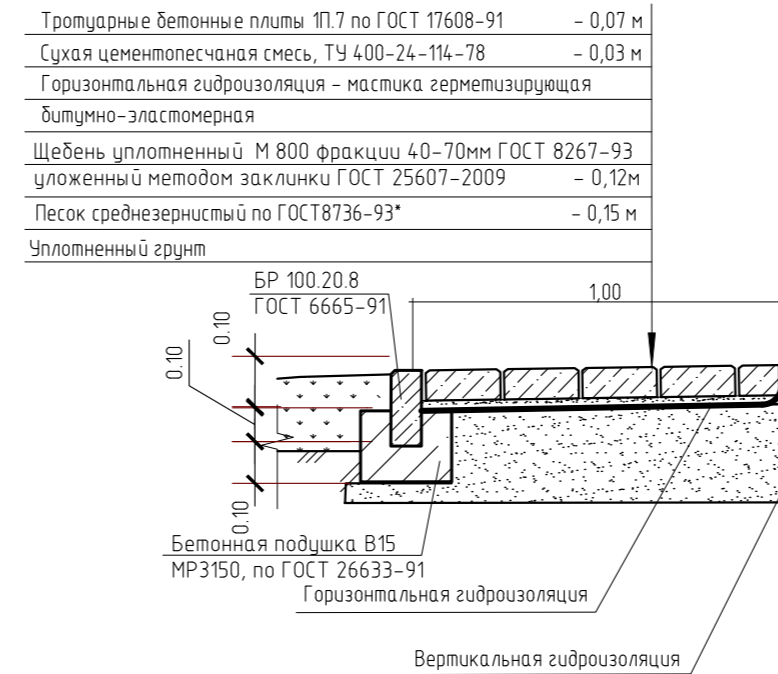
Конструкция проезда, Тип 1



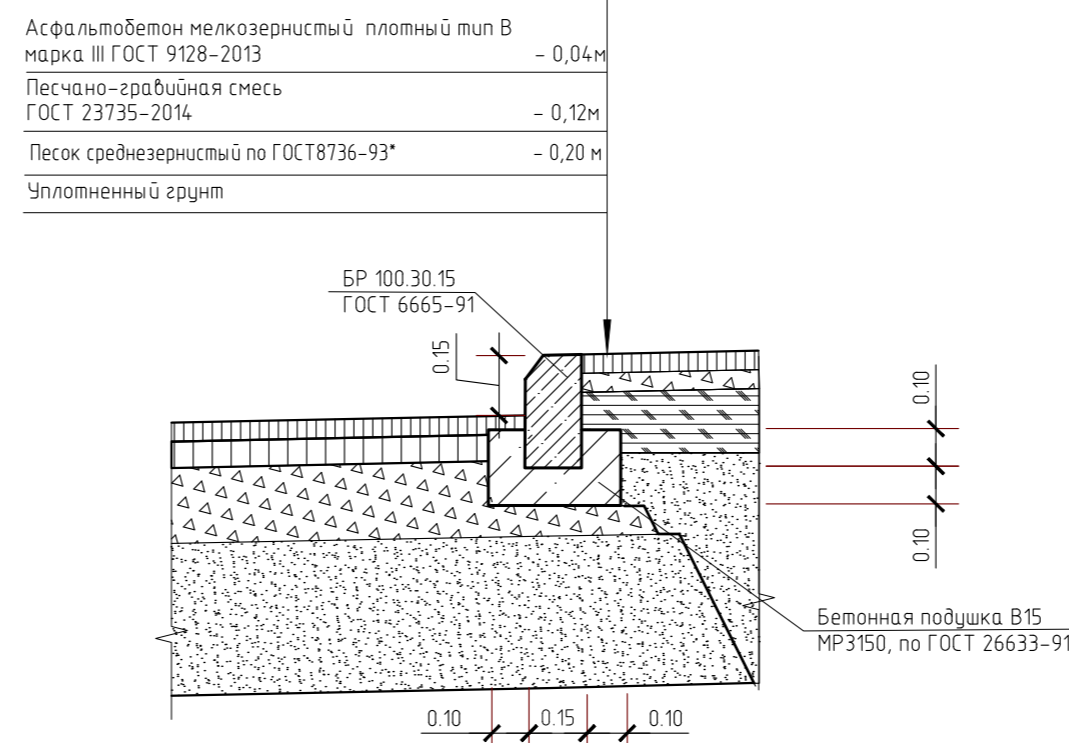
Конструкция тротуара, Тип 2



Конструкция отмостки, Тип 3



Конструкция площадки ТБО, Тип 4



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Технологическое здание	Проектир.
2	Биологический реактор	Проектир.
3	КНС собственных нужд	Проектир.
4.1-4.4	Иловые карты	Проектир.
5	Ограждение	Проектир.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м2	Примечания
1	Покрытие из асфальтобетона	1	573.00	БР 100.30.15 132 м.п.
2	Покрытие из бетонной плитки	2	80.00	БРТ 100.20.8 66 м.п.
3	Покрытие из бетонной плитки (отмостка)	3	199.00	БРТ 100.20.8 175 м.п.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный состав травосмеси: Тимофеевка луговая - 30%; Обьяница луговая - 40%; Райграс пастбищный - 30%; норма посева 200 кг/га		2242.00	(слой раст. грунта 0,15 м)

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1		Урна 001112	2	аналог "КСИЛ"
3		Ограждение территории из сварной сетки Н-2,0м	365	ворота распашные

Согласовано:

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Усл. обозн.	Наименование	Тип
	Проезды, площадки из мелкозернистого асфальтобетона	1
	Тротуары из бетонной плитки	2
	Отмостка из бетонной плитки	3
	Газон обыкновенный	4

Т/266-ЕД-ПЗУ-ГЧ

Реконструкция очистных сооружений канализации производительностью 500 м3/сут. г. Козельск, Козельского района, Калужской области

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГИП	Волонец			02.19
Разраб.	Клецкина			02.19
Проверил	Занько			02.19
Н.контр.	Волонец			02.19

Общеплощадочные работы

Стадия	Лист	Листов
п	6	

План благоустройства территории М1:500

ООО «КММК-2»
г. Минюск

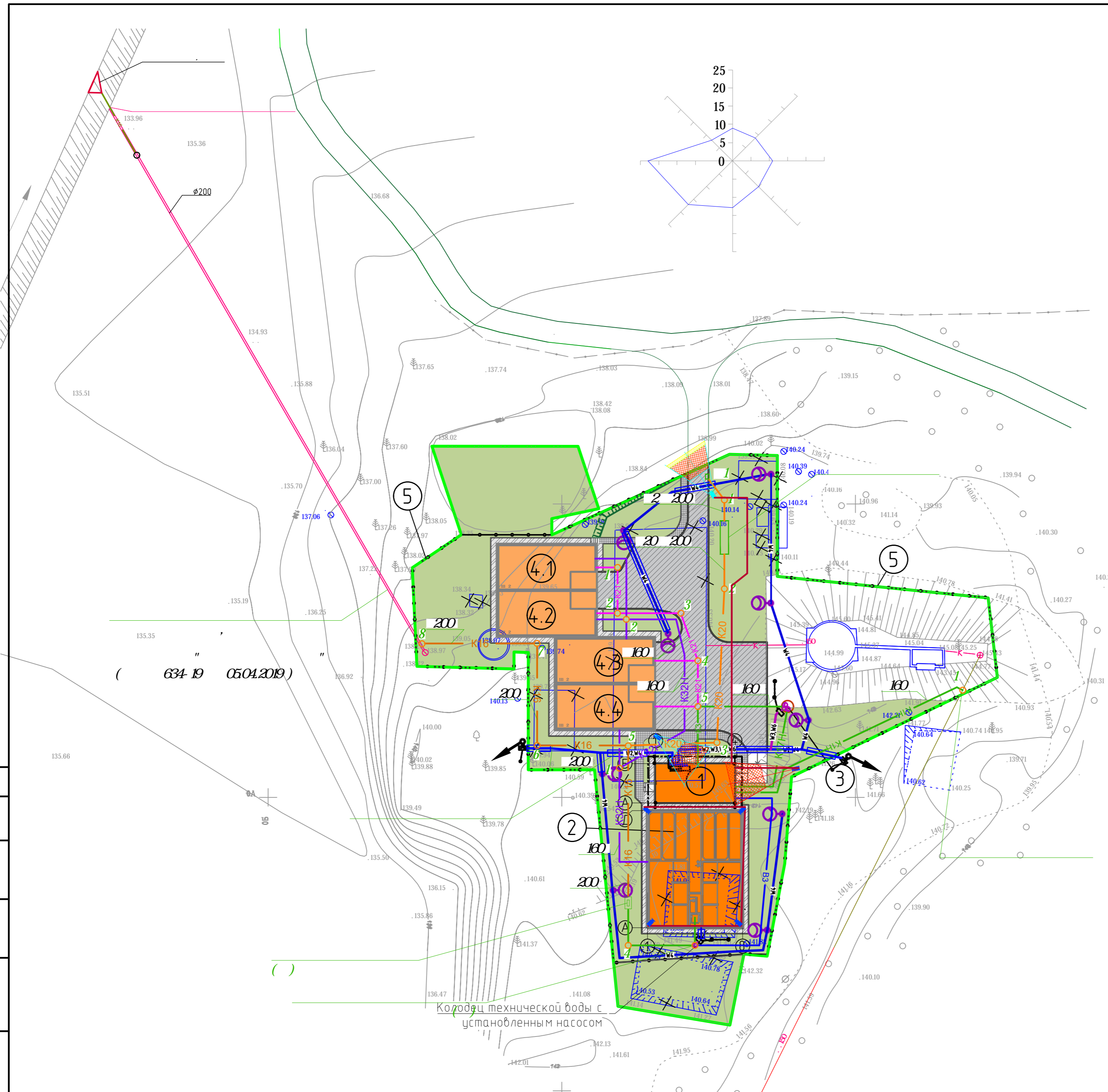
Формат А2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Технологическое здание	Проектир.
2	Биологический реактор	Проектир.
3	КНС собственных нужд	Проектир.
4.1-4.4	Иловые карты	Проектир.
5	Ограждение	Проектир.

Условные обозначения и изображения

Наименование	Обозначение и изображение
Водопровод технический	B3
Трубопровод бытовых сточных вод, самотечный	K1H
Канализация производственного и бытового стока от здания, самотечная	K3
Канализация очищенных сточных вод, самотечная	K16
Канализация собственных нужд, напорная	K17H
Дренаж иловой воды от иловых площадок, самотечный	K21
Дождевая канализация, самотечная	2
Канализация очищенного дождевого стока	20
Трубопровод подачи избыточного активного ила на обезвоживание, напорный	K32H
Канализация бытовых сточных вод, напорная	Kn
Канализация очищенных сточных вод, самотечная	Kсущ
Кабель системы технологического видеонаблюдения	CCTV
Место установки оборудования видеонаблюдения	
Кабельная линия (контрольный кабель), прокладываемая в земле в траншее	W6
Кабельная линия 0.4кВ (наружного освещения), прокладываемая в земле в	W4
Кабельная линия 0.4кВ, прокладываемая в земле в траншее (технологические нагрузки)	W3
Кабельная линия 0.4кВ, прокладываемая в земле в траншее в трубе	W2
Кабельная линия 0.4кВ, прокладываемая в земле в траншее в трубе (питающая линия)	W2
Контур заземления	
Опора наружного освещения с однорожковым кронштейном и светильником	



Колодец технической воды с установленным насосом

T/266-ЕД-ПЗУ-ГЧ

Реконструкция очистных сооружений канализации производительностью 500 м³/сут. г. Козельск, Козельского района, Калужской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Волонец			02.19	Общеплощадочные работы	П	7
Разраб.		Клецкина			02.19			
Проверил		Занько			02.19			
Н.контр.		Волонец			02.19			

Сводный план инженерных сетей
M1:500



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

(634-19 05.04.2019)