



ООО «АВЕНЮ ИНЖИНИРИНГ»

ЗАКАЗЧИК – ООО «СИБИНВЕСТСТРОЙ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ПО ОБРАБОТКЕ ТКО И ПОЛИГОНА
ЗАХОРОНЕНИЯ ТКО НА ТЕРРИТОРИИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

СИС/АИ.МСК/П-02-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ООО «АВЕНЮ ИНЖИНИРИНГ»

ЗАКАЗЧИК – ООО «СИБИНВЕСТСТРОЙ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ПО ОБРАБОТКЕ ТКО И ПОЛИГОНА
ЗАХОРОНЕНИЯ ТКО НА ТЕРРИТОРИИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

СИС/АИ.МСК/П-02-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

(подпись)

Н.В. Кабанов

Главный инженер проекта



В.Ф. Ченчик

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СИС/АИ.МСК/П-02 - ПЗ	Пояснительная записка	

Состав проектной документации приведен отдельным томом СИС/АИ.МСК/П-02-СП.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
СИС/АИ.МСК/П-02-ПЗ.С	Содержание тома	
СИС/АИ.МСК/П-02-ПЗ	Пояснительная записка	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Обозначение документа	СИС/АИ.МСК/П-02-ПЗ		Листов	13
Наименование документа	Раздел 1. Пояснительная записка		Версия	
			Дата изменения	
Характер работ	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата подписания
Разработал	ГИП	<i>Свентицкая Л.В</i>		06.22
Проверил	Пом. ГИП	<i>Никитин П.В</i>		06.22
Н. контроль	Вед. инженер	<i>Смирнова О.В</i>		06.22
Утвердил	ГИП	<i>Ченчик В.Ф.</i>		06.22

СОДЕРЖАНИЕ

а) реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	6
б) исходные данные и условия для разработки проектной документации.....	6
в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства	6
г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	8
д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства.....	9
е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах	9
ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	10
з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории	10
и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	10
к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	10
л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	10
м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.....	11
н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	11
п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	12
р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	12
с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.12	
т) заверение проектной организации	12

а) реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Договор между ООО «АВЕНЮ ИНЖИНИРИНГ» и ООО «Сибинвестстрой» шифр: СИС/АИ.МСК/П-02 от 01.06.2022 г.

б) исходные данные и условия для разработки проектной документации

Проектная документация по объекту: «Строительство комплекса по обработке ТКО и полигона захоронения ТКО на территории Калининградской области» разработана на основании:

- Задания на проектирование (Технического задания) на выполнение работ по разработке проектной документации;
- Градостроительного плана земельного участка РФ-39-2-26-0-00-2022-0708/П, выданный 05.03.2022 г.
- Отчета по инженерно-геологическим изысканиям
- Отчета по инженерно-геодезическим изысканиям (шифр 08/21-ИГДИ, 2021 год)
- Отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
- Отчета по инженерно-экологическим изысканиям
- Техническим условиям на подключение к инженерным сетям
- Техническим условиям на присоединение к автодороге
- Техническим условиям на период строительства

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Проектируемый мусоросортировочный комплекс по обработке ТКО с размещением полигона ТКО расположен на земельном участке с кадастровым номером 39:01:000000:1233 по адресу: Калининградская область, Багратионовский район, АОЗТ «Октябрьский» и предназначен для приема, сортировки и переработки твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГМ) с целью извлечения вторичных материальных ресурсов для повторного использования, а также производства готовой продукции (вторсырья).

Назначение:

Объект коммунально-бытового назначения

Группа:

Объекты предприятий переработки и утилизации промышленных и бытовых отходов;

Вид объекта строительства:

Новое строительство; код – 18.1.1.2

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Не принадлежит.

Принадлежность к опасным производственным объектам:

В соответствии с п.1 ст.2 Федерального закона №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» рассматриваемый объект не относится к опасным производственным объектам.

Идентификация по классу значимости согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»:

Согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится к 3 классу значимости.

Площадка размещения объекта делится на 2 основные зоны:

- Объект размещения отходов;

Не классифицируется, представляет собой спланированную территорию для размещения отходов.

- Производственно-хозяйственная зона

На территории производственно-хозяйственной зоны размещаются следующие здания и сооружения:

- Корпус сортировки с бытовыми помещениями;
- Площадка хранения контейнеров;
- Площадка отстоя грузового автотранспорта;
- Ремонтно-механическая мастерская;
- Гараж для размещения техники;
- Участок производства технического грунта;
- Площадка отстоя грузового автотранспорта;

- Контейнерная площадка участка производства технического грунта;
- Площадка для хранения ж.б. плит или грунта для изоляции;
- Административный корпус;
- Контрольно-пропускной пункт;
- Весовая с диспетчерской;
- Открытая стоянка легкового автотранспорта;
- Холодный бокс техники;
- Ванна для дезинфекции колес;
- Топливозаправочный пункт;
- Трансформаторная подстанция;
- Котельная со складом сырья;
- Очистные сооружения бытовых сточных вод;
- Очистные сооружения дождевых сточных вод;
- КНС, КНС1, КНС2
- Очистные сооружения фильтрата;
- Резервуары чистой воды;
- Пожарные резервуары (4 шт);
- Противопожарная насосная
- Склад готовой продукции
- Дизель-генераторная установка (ДГУ)
- Площадка грохочения

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Источником теплоснабжения является собственная котельная, расположенная на территории данного комплекса. Теплоснабжение горячей водой зданий осуществляется от индивидуальных тепловых пунктов, расположенных в зданиях. Схема присоединения внутренних систем теплоснабжения к тепловым сетям предусмотрена зависимая без смешения.

Температурный график внутривозрадных сетей теплоснабжения 95/70 °С.

Температура теплоносителя в системах отопления и вентиляции потребителей:

- 95°С в подающем трубопроводе;
- 70°С в обратном трубопроводе.

Для нужд теплоснабжения (отопление и вентиляция) зданий весовой с диспетчерской и КПП используется электроэнергия.

Для приточных установок с малым расходом воздуха используется электроэнергия (воздухонагреватели с электронагревом).

Котельная работает на твердом топливе (пеллеты, RDF-топливо).

Потребность в воде составляет:

Всего воды на хозяйственно- бытовые и производственные нужды: 56,30 м3/сут.

Из них: 33,22 м3/сут – хозяйственно-бытовые нужды; 23, 08 м3/сут - производственные нужды.

Пополнение пожарных резервуаров за 24 часа: 448,70 м3/сут.

Всего в период пополнения резервуаров за 24 часа: 505 м3/ сут

Потребность в газе отсутствует

Внешнее электроснабжение проектируемого комплекса предполагается на напряжении 10 кВ от РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ.

Технологическое присоединение к электрическим сетям энергоснабжающей организации с разрешенной мощностью 1,8 МВт будет произведено от существующей ячейки РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ по третьей категории надежности электроснабжения. Для присоединения энергопринимающих устройств комплекса энергоснабжающая организация осуществляет строительство СП-10 кВ, размещаемого на границе участка, непосредственно от которого будет осуществляться подключение комплекса. Для приема и распределения электроэнергии по потребителям проектируемого комплекса предполагается сооружение на территории предприятия трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с суммарной мощностью трансформатором 2500 кВА в блочно-модульном исполнении, полной заводской готовности.

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Проектная мощность комплекса составляет 300 тыс.т/год.

Максимальный объем ТКО (включая КГО), поступающих на обработку, 350 тыс. т/год.

Срок эксплуатации комплекса не менее 35 лет.

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Сведения о сырьевой базе изложены в п. ж), а информация о потребности в воде и топливно- энергетических ресурсах предоставлена в п. г).

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

В качестве исходного сырья используются муниципальные отходы ТКО из городов Калининградской области, большая часть которых составляют пищевые отходы, пластик, стекло. В результате переработки извлекаются вторичные материальные ресурсы (ВМР) объеме до 16,8% - технический грунт и альтернативное топливо RDF (Refuse-derived fuel).

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории

Изыятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд и земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, не предполагается.

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером № 39:01:000000:1233 расположен в зоне объектов обращения с отходами (Сп-3), предназначенной для размещения, хранения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов и пр. Вид разрешенного использования участка- специальная деятельность (код 12.2).

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

На проектируемом земельном участке объектов недвижимого имущества не имеется.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Патентные исследования и изобретения в проекте не использовались.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО
1	Проектная мощность комплекса	т/год.	300 000
	Максимальная мощность комплекса	т/год	350 000
2	Площадь территории в границах земельного участка	м ²	1240000
3	Площадь территории в границах проектирования	м ²	790286
4	Площадь застройки всего, в том числе:	м ²	599317
4.1	Площадь застройки зданиями и сооружениями	м ²	37765
4.2	Площадь застройки резервуарами очистных сооружений	м ²	3727
4.3	Площадь застройки полигоном (ОРО)	м ²	557825
5	Коэффициент застройки	%	48,3
6	Площадь покрытий	м ²	85867
7	Площадь территории, занятой регулирующим прудом	м ²	9588
8	Площадь озеленения территории	м ²	95514
9	Площадь неосвоенной территории (за границей проектирования), в том числе:	м ²	449714
	- Площадь существующего озеленения	м ²	126082
	- Площадь существующих грунтовых покрытий	м ²	323632
10	Процент озеленения территории (в границах земельного участка)	%	17,9

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Разработка специальных технических условий не требуется.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Расчет фундаментов выполнен в программно-вычислительном комплексе Base. Расчет металлических конструкций произведен в программно-вычислительном комплексе SCAD Office.

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Строительство объекта осуществляться в один этап.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

На участке нет зданий и сооружений.

т) заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

