

Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕХНОЭККОС»

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования
СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», дата регистрации 24.11.2017, рег. №442

Заказчик: ООО «Комтранссервис»

Договор №: 01/20 от 01 марта 2020 г.

"Строительство комплекса по сбору, обработке, обезвреживанию, утилизации, захоронению отходов III-V класса опасности. 6 этап строительства" (рекультивация)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД №2. **Схема планировочной организации земельного участка**

0120-01032020-3-ПЗУ

Том 3

2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕХНОЭККОС»

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования
СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», дата регистрации 24.11.2017, рег. №442

Заказчик: ООО «Комтранссервис»

Договор №: 01/20 от 01 марта 2020 г.

**"Строительство комплекса по сбору, обработке,
обезвреживанию, утилизации, захоронению
отходов III-V класса опасности. 6 этап
строительства" (рекультивация)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД №2. **Схема планировочной организации
земельного участка**

0120-01032020-3-ПЗУ

Том 3

Генеральный директор



С.А. Можаров

Главный инженер проекта

Н.В. Каширских

2021 г.

Содержание тома




Обозначение	Наименование	Примечание
0120-01032020-ПЗУ-С	Содержание тома	1
0120-01032020-ПЗУ.Т	Пояснительная записка	10
0120-01032020-ПЗУ.1	Графическая часть	9

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0120-01032020-3-ПЗУ-С			
ГИП		Каширских Н.В.			07/21	"Строительство комплекса по сбору, обработке, обезвреживанию, утилизации, захоронению отходов II-V класса опасности. 6 этап строительства" (рекультивация)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Мягкова О.А.			07/21		П	1	1
Н.контр.		Можаров С.А.			07/21		ООО «ТЕХНОЭКОС»		

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
1	2	3
-	Содержание	1
-	Список исполнителей	2
1	Текстовая часть	2
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	6
	г) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
	д) описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
	е) описание решений по благоустройству территории	9
	ж) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон	9
	з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе и межцеховые) грузоперевозки	9
	и) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	10
2	Приложения	
3	Графическая часть	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0120-01032020-3-ПЗУ.Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Каширских Н.В.			07/21
Выполнил		Мягкова О.А.			07/21
Н.контр.		Можаров С.А.			07/21

«Строительство комплекса по сбору, обработке, обезвреживанию, утилизации, захоронению отходов III-V класса опасности. 6 этап строительства»
(рекультивация)

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

ООО «ТЕХНОЭКОС»

1 Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектная документация на рекультивацию существующего полигона ТКО и ПО разработана ООО «Техноэкос» на основании:

- технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- материалов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС);
- технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;
- технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям;
- технического отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям;
- технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям;
- технического отчета по инженерно-геофизическим исследованиям.

Проект выполнен с использованием требований следующих нормативно-технических и правовых документов:

- Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс РФ»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";
- Постановления Правительства РФ от 10 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федерального закона РФ № 96-ФЗ от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха»;
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", постановление № 3 от 28 января 2021г.;
- ГОСТ 27593-88. Почвы. Термины и определения;
- ГОСТ Р 58486-2019. Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния;
- ГОСТ Р 59060-2020. Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации;
- ГОСТ 17.5.1.03-86. Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель;
- ГОСТ Р 59057-2020. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель;

Согласовано			
	Взам. Инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0120-01032020-3-ПЗУ.Т

Лист

2

- ГОСТ 17.5.3.05-84. Охрана природы. Земли. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию;

- ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия»;

- Рекомендации по проектированию, строительству и рекультивации полигонов. Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова.

Существующий полигон ТКО и ПО располагается на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0701002:19, согласно договору аренды, и на земельном участке 74:30:0701002:ЗУ1, согласно разрешению на использование земли.

Разрешенное использование земельного участка 74:30:0701002:19: для размещения отходов. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование земельного участка 74:30:0701002:ЗУ1: проведение инженерных изысканий (инженерно-изыскательские работы для рекультивации земель). Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

В административном отношении земельный участок с кадастровым номером 74:30:0701002:19 общей площадью 124 432 кв. метров расположен по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Копейск, р.п. Старокамышинск, , юго-западнее обогатительной фабрики.

Земельный участок с кадастровым номером 74:30:0701002:ЗУ1 общей площадью 24 090 кв. метров расположен южнее земельного участка 74:30:0701002:19.

С юго-запада земельный участок 74:30:0701002:19 граничит с земельным участком с кадастровым номером 74:30:0701002:27 с категорией земель - земли населенных пунктов, на котором расположен действующий мусороперерабатывающий комплекс. С юга, севера и запада расположены земельные участки сельскохозяйственного назначения, не поставленные на кадастровый учет. В непосредственной близости к земельному участку 74:30:0701002:19 с восточной стороны расположен проектируемый на земельном участке 74:30:0701002:73 комплекс по сбору, обработке, обезвреживанию, утилизации, захоронению отходов III-V класса опасности (ПД О120-01032020-1, 0120-01032020-2).

Полигон подлежит закрытию ориентировочно в конце 2025 г., до этого времени полигон принимает отходы. Проектом учитывается объем отходов, принятый полигоном с момента проведения геодезических инженерных изысканий для целей проектирования в декабре 2020 г. до времени его планового закрытия по текущим годовым объемам его заполнения.

Полигон, подлежащий рекультивации, расположен вне особо охраняемых природных территорий, зон рекреации и иных природных комплексов, зон охраны памятников культуры, истории и архитектуры.

Согласовано		
	Взам. Инв. №	
	Подп. и дата	
	Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0120-01032020-3-ПЗУ.Т

Лист

3

Рассматриваемая территория не характеризуется наличием полезных ископаемых.

Климат района рекультивации характеризуется следующими основными показателями:

- климатический район – I (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»);
- климатический подрайон – I В (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»).
- зона влажности - сухая.

Рассматриваемый район (пос. Старокамьшинск Копейского городского округа) относится ко 2 климатической зоне.

Климат резко-континентальный, обусловленный большой удаленностью от морей и океанов. Континентальность климата определяется большими колебаниями температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток. Формируется климат под влиянием таких факторов как радиационный режим, атмосферная циркуляция и подстилающая поверхность. Велика роль рельефа горного Урала, простирающегося меридиональной полосой и вносящего большие изменения в господствующий западно-восточный перенос воздушных масс.

Для территории характерна морозная и продолжительная зима с частыми метелями и сравнительно жаркое лето с периодически повторяющимися засушливыми периодами. Климатическая характеристика района исследований приводится по справке Челябинского ЦГМС – филиала ФГБУ «Уральское УГМС» от 20.07.2020 г. за № 20-2206.

Средняя годовая температура воздуха в районе составляет + 2,3°C. Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура воздуха -15,8°C, самым теплым - июль, среднемесячная температура воздуха +18,4°C.

Абсолютный минимум температуры – минус 48,0°C, абсолютный максимум – плюс 40,0°C. Абсолютная амплитуда колебаний температуры воздуха 88°C.

По степени увлажненности рассматриваемая территория относится к зоне достаточного увлажнения.

Среднемноголетнее количество осадков составляет 427 мм. Распределение осадков в течение года неравномерно, определяется циклонической деятельностью и рельефом местности. Основная часть годовых осадков до 75% выпадает в теплый период года. Максимум осадков наблюдается в июле, минимум – в феврале. В отдельные годы, в зависимости от атмосферной циркуляции, как минимум, так и максимум могут быть сдвинуты на другие месяцы. Максимальное за год суточное количество осадков составляет 94 мм (P=1%), наблюдаемый максимум – 88 мм. Первое появление снежного покрова приходится на начало октября.

Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде ноября, разрушается – во второй декаде апреля. Со времени образования устойчивого

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0120-01032020-3-ПЗУ.Т

Лист

4

снежного покрова высота его постепенно увеличивается. Интенсивное нарастание снежного покрова происходит в начале зимы, наибольшая высота снежного покрова наблюдается в конце февраля - начале марта, наибольший запас влаги – в третьей декаде марта, перед снеготаянием. Высота снежного покрова достигает 66 см, средний запас воды в снежном покрове – 82 мм.

Территория не застроена. Рельеф на площадке имеет искусственное происхождение, территория покрыта отвалами отходов. Абсолютные отметки на участке, меняются в пределах от 204.04 м. до 222.68 м., понижение рельефа с севера на юг.

Древесная растительность на участке изысканий отсутствует. Объекты гидрографии на участке работ присутствуют в виде водоемов в котлованах.

При проведении рекогносцировочного обследования участка опасных природных процессов не выявлено. Техногенные процессы на исследуемой территории связаны с хозяйственной деятельностью человека. Глубина промерзания грунта колеблется от 90 до 180 см.

Полигон, подлежащий рекультивации, окружен грунтовым отвалом высотой ~ 1.5-2.0 м, между полигоном и грунтовым отвалом проложен перехватывающий обводный канал (дренажная система) глубиной ~ 1.5 м, обеспечивающей эффективный сбор и отвод поверхностных вод.

По геофизическим данным, максимальная мощность навалов отходов достигает 9-10 метров. Граница между навалами отходов и подстилающими суглинками выдержанная по горизонтали, аномальных субвертикальных зон, говорящих о фильтрации грунтовых вод в глубину не наблюдается.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах При-тобольской денудационно-аккумулятивной равнины, входящей в состав

Западно-Сибирской низменности, вблизи ее сочленения с Зауральским пенеппеном.

В гидрогеологическом отношении участок приурочен к Иртыш-Обскому артезианскому бассейну, который является частью Западно-Сибирского сложного бассейна пластовых безнапорных и напорных вод.

Согласно п.8.1.11 СП 11-105-97, ч. II, таб. Г.1 СП 47.13330.2016 для территории рекультивации принимается III (сложная) категория сложности инженерно-гидрогеологических условий, 3-я геотехническая категория сооружения согласно таб.4 СП.22.133330.2016.

По геофизическим данным, максимальная мощность тела полигона твердых коммунальных и бытовых отходов достигает 9-10 метров. Граница между навалами отходов и подстилающими суглинками выдержанная по горизонтали, аномальных субвертикальных зон, говорящих о фильтрации грунтовых вод в глубину не наблюдается.

В геологическом отношении участок характеризуется развитием прибрежно-морских образований, приуроченных к специфической тектонической структуре - Челябинскому (Копейскому) грабену, сложенному угленосными

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0120-01032020-3-ПЗУ.Т

Лист

5

терригенными отложениями, залегающими несогласно на образованиях коркинской свиты.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

На основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и классификация предприятий, сооружений и иных объектов» раздела 7.1.12. п.2 существующий полигон ТКО и ПО относится ко II классу с санитарно-защитной зоной 500 м. Санитарно-защитная зона установлена по отношению к двум земельным участкам, на которых размещается существующий полигон.

Ближайший населенный пункт расположен на западе на расстоянии 614 м от границы участка существующего полигона твердых коммунальных и промышленных отходов (поселок Старокамышинский).

После завершения биологического этапа рекультивации собственник рекультивируемого Объекта обязан в соответствии с п.10 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 при условии, что химическое, физическое и (или) биологическое воздействие за контурами объекта на среду обитания человека не превышает установленных гигиенических нормативов, в течении месяца предоставить в территориальный орган Роспотребнадзора следующие документы для прекращения существования санитарно-защитной зоны:

а) результаты исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта;

б) экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении результатов проведенных исследований (измерений).

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Рекультивация земель территории существующего полигона ТКО и ПО – это комплекс работ, направленных на восстановление нарушенных земель, а также улучшение окружающей среды. Проектом в соответствии с ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия» предусматривается санитарно-гигиеническое направление рекультивации.

Въезд на участок рекультивации полигона осуществляется с юго-западной стороны с существующих автодорог местного значения.

При въезде на участок рекультивации предусматривается временная инвентарная площадка, которая по окончании работ будет демонтирована. На дан-

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0120-01032020-3-ПЗУ.Т

Лист

6

ной площадке, на время проведения работ по рекультивации полигона размещаются инвентарные здания контейнерного типа бытового и административного назначения, биотуалет, контейнеры для хранения отходов, а также стенд с первичными средствами пожаротушения и ящик для песка.

Мероприятия по рекультивации существующего полигона проводится в границах двух отведенных земельных участков с КН 74:30:0701002:19. И КН 74:30:0701002:3У1

Рекультивируемая территория после завершения всего комплекса работ должна представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Проектом при рекультивации существующего полигона ТКО и ПО предусматриваются следующие мероприятия:

1) срезка отходов при планировании территории вокруг полигона и перемещение отходов обратно в тело полигона, так как технологическая схема рекультивации не предусматривает вывоза свалочного грунта;

2) выколачивание поверхности полигона в соответствии с предусмотренной проектом вертикальной планировкой территории. Выколачивание, отсыпка поверхности до проектных отметок, а также засыпка трещин и провалов ведется за счет перемещаемого свалочного грунта, а также дополнительного грунта с участка с КН 74:30:0701002:73, либо привозного грунта при необходимости. Вертикальная планировка площадки решена методом проектных горизонталей с сечением рельефа 0,10м на топографической съемке М1:1000 с учетом сложившегося рельефа вокруг объекта рекультивации;

3) укладку плодородного грунта при планировке территории вокруг полигона (грунт завозится согласно договорным отношениям, с расстояния до 10км);

4) создание непроницаемого экрана поверхности полигона не допускающего проникновение атмосферных осадков в тело полигона, с выполнением по поверхности этого экрана рекультивационного слоя грунта из минерального и плодородного слоев почвы. Плодородный грунт завозится согласно договорным отношениям, с расстояния до 10км. Минеральный слой грунта при их недостатке завозится с соседнего участка с КН 74:30:0701002:73;

Проектом предусмотрен защитный экран поверхности полигона из геомембраны ТИП 4/2 по ТУ 2246-001-56910145-2014 (ТЕХПОЛИМЕР), текстурированной с двух сторон, двух слоев дренажных геокомпозитных матов 3D/250 по СТО 56910145-005-2011 (ТЕХПОЛИМЕР). Рекультивационный слой состоит из слоя минеральной почвы толщиной 200мм и слоя плодородной почвы толщиной 300мм;

5) проектом предусматривается пассивная дегазация (устройство вертикальных скважин для отвода биогаза)

6) строительство прудов для сбора ливнестоков с юго-западной и северо-восточной стороны от рекультивируемого полигона.

Пруды выполняются с искусственной гидроизоляцией из геомембраны ТИП 4/2 по ТУ 2246-001-56910145-2014 (ТЕХПОЛИМЕР), текстурированной с двух сторон. Излишний объем ливнестока с поверхности рекультивированного

Согласовано			
	Взам. Инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0120-01032020-3-ПЗУ.Т

Лист

7

полигона, который не смог впитаться в рекультивационный слой почвы на поверхности, стекает к анкерной траншее с дренажной трубой. Дренажная труба выполняется по всему периметру рекультивированного полигона. Защита от переувлажнения рекультивационного слоя почвы обеспечивается наличием дренажного мата на поверхности экрана из геомембраны – осадки проникшие сквозь весь слой почвы отводятся к дренажной трубе дренажным матом.

Дренажная труба уложена с уклоном в соответствии с вертикальной планировкой территории по периметру полигона в сторону прудов для сбора ливнестоков. Данные пруды предназначены для отстаивания ливнестоков и перелива отстоявшейся «условно чистой» воды на окружающий рельеф. Расположение данных прудов обусловлено существующим рельефом и позволяет отводить поверхностный ливнесток от рекультивируемого полигона.

7) устройство дренажной траншеи по периметру полигона для улавливания линейных вод и отвода их в пруды.

г) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектом предусматривается защита создаваемого поверх непроницаемого экрана поверхности полигона рекультивационного слоя из почв от размывания осадками. Для этого применяется дренажный геокомпозитный мат 3D/250 по СТО 56910145-005-2011 (ТЕХПОЛИМЕР). Данный мат выкладывается по всей площади поверхности и подводится к дренажной трубе уложенной по периметру полигона в специальной траншее.

Для укрепления и защиты верхних слоев почв, принята травосмесь укрепляющая откосы. Травосмесь состоит из четырех компонентов: костер безостый, овсяница луговая, мятлик луговой, тимофеевка луговая. Данная травосмесь обеспечивает хорошее задернение территории, обладает засухоустойчивостью, долговечностью.

д) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Технологическая схема рекультивации в соответствии с заданием на проектирование принята без вывоза свалочного грунта.

Проектом предусматривается:

- выколаживание поверхности существующего полигона ТКО и ПО в соответствии с выполненной в проекте вертикальной планировкой территории. Крутизна склонов полигона при выколаживании выдерживается в соотношении 1:3, т.е. около 18°, что обеспечивает устойчивость откосов и соответствует требованиям о направлении рекультивации. Выколаживание, отсыпка поверхности до проектных отметок, а также засыпка трещин и провалов ведется за счет перемещаемого свалочного грунта, перемещения грунта с участка с КН 74:30:0701002:73 и дополнительного привозного грунта.

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0120-01032020-3-ПЗУ.Т

Лист

8

Вертикальной планировкой решен отвод ливневых стоков с поверхности рекультивируемого полигона в проектируемые пруды для ливневого стока.

е) описание решений по благоустройству территории

При въезде на Объект для целей рекультивации предусматривается временная инвентарная площадка, которая по окончании работ будет демонтирована. На данной площадке, на время проведения работ по рекультивации полигона ТКО и ПО размещаются инвентарные здания контейнерного типа бытового и административного назначения, биотуалет, контейнеры для хранения отходов, а также стенд с первичными средствами пожаротушения и ящик для песка.

Учитывая климатические условия Челябинской области, сложившийся рельеф местности, а также существующую конфигурацию полигона с углами откосов не более 30°, проектом предусматривается использование рекультивируемой территории для посадки кустарников и газонов из многолетних трав.

Для создания благоприятных водно-воздушных условий, а так же повышения биологической активности нанесенного плодородного слоя почвы в первый год освоения проектом предусматривается следующий состав травосмеси, которая состоит из четырех компонентов: костер безостый – 25%, овсяница луговая – 25%, мятлик луговой – 25% и тимофеевка луговая – 25% (ассортимент и норма высева приняты в соответствии с «Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», АКХ им. Памфилова, 1996г.).

Принята травосмесь, укрепляющая откосы, которая обеспечивает хорошее задернение территории рекультивируемого полигона, обладает фитомелиоративными качествами, долговечностью и быстрым отрастанием после скашивания.

Проектом предусматривается посадка саженцев сирени обыкновенной в количестве 105 шт.

ж) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон

Участок рекультивации решается как единое целое, поэтому зонирование территории не предусматривается.

з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Въезд на участок рекультивации полигона осуществляется с юго-западной стороны с существующих автодорог местного значения, со стороны посёлка

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2. Приложения.

Согласовано	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0120-01032020-3-ПЗУ.Т

Лист

11

**Договор аренды, находящегося в государственной собственности,
земельного участка № 416/567-05**

г. Конейск

" 2 " ноября 2005 г.

На основании распоряжения (постановления) от 26.11.2004г. № 2665-р. от 27.10.2005 г. № 2012 -р
Управление имуществом Конейского городского округа в лице зам. руководителя Управления
имуществом Конейского городского округа Иванникова Михаила Николаевича

(должность, фамилия)

действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ и

Общество с ограниченной ответственностью «Комтранссервис»

в лице директора Щиголева Николая Петровича
действующего(ей) на основании Устава.

именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, и именуемый в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий
договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из
земель поселения с кадастровыми номерами: 74:30:07 01 002:0019, находящийся по адресу (имеющий
адресные ориентиры): г. Конейск, р.п. Старокамышинск, юго-западнее обогатительной фабрики
(далее – «Участок»),

для использования в целях размещения отходов

в границах, указанных в кадастровой карте (плане). Участка, прилагаемой к настоящему Договору и
являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 124432 кв.м.

1.2. На участке имеются:

а)

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 26.11.04 г. по 26.11.2014 г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной
регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и
делок с ним.

Договор, заключенный на срок менее чем на один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за 2004 год составляет: 35060,79 руб., (тридцать пять тысяч
шестьдесят руб. 79 коп.).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, до первого числа месяца, следующего за
отчетным, путем перечисления на счет «Налоги, распределяемые органами Федерального казначейства
между бюджетами различных уровней»: УФК МФ РФ по Челябинской области, (Управление
имуществом Конейского городского округа), (ЕКС) № 40101810400000010801, ГРКЦ ГУ Банк России по
Челябинской области г. Челябинск ИНН № 7411003610. БИК № 047501001, ОКАТО – 75428000000, КПП –
741101001, код аренды земли – 006 1 11 05012 03 1000 120 – земли поселений.

3.3. Арендная плата начинает начисляться с 01.12.2004 г.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью
Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий
финансовый год в соответствии с Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и
не чаще одного раза в один год, при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и
уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в
другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями
законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды
определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не
может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- 4.1.1 Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4. и нарушения других условий Договора.
- 4.1.2 На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора
- 4.1.3 На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.
- 4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2, через средства массовой информации.
- 4.2.4. В 3-дневный срок после государственной регистрации Договора направить в территориальный орган Федерального агентства по управлению федеральным имуществом копию Договора.
- 4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора

4.3 АРЕНДАТОР имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. С согласия Арендодателя и Федерального агентства по управлению федеральным имуществом (его территориального органа) сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.
- 4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока Договора.

4.4 АРЕНДАТОР обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям, представителям органов государственного земельного контроля) доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждениях юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение одного месяца.
- 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству и санитарной очистке территории.
- 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об истечении срока действия.

4.5 Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.3. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.4. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невыплаченной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Отв
1 МРОТ

7.1. Б
конодатель

8.1. До
язанности
егистрации
ерриториаль
оследующе

8.2. Се

8.3. Пе

ействие

8.4. Ре

озлагаются

8.5. До

о одному

осударстве

рган, устан

8.6. Не

Аренд

02048105

41101001

Арендо

: Конейск.

Арендод

2»

Арендит

Арендат

Арендат

« _____ »

Согласов

территори

Приложен

Калькуля

Расчет аре

6.4. Ответственность при нарушении сроков настоящего Договора: для физических лиц штраф в размере 1 МРОТ и для юридических лиц штраф в размере 5 МРОТ.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор субаренды земельного участка, также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляются Арендодателю и в территориальный орган Федерального агентства по управлению федеральным имуществом для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых в одном экземпляре хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один экземпляр направляется в орган, установленный в п.4.2.4.

8.6. Не допускать захламления прилегающей территории.

9. Реквизиты Сторон.

Арендодатель: 456618 г.Копейск, ул.Ленина, 52, тел.:7-49-74; р/с 02048106000000000000(0030030) в РКЦ г.Копейска, БИК 047527000, ИНН 7411003610, КПП 41101001

Арендатор: г.Копейск, ул.Кемеровская, 20, р/сч. 40702810107280000883, ФОАО «Челинбанк» г.Копейск, к/сч. 30101810400000000711, БИК 047501711, ИНН 7411017758

10. Подписи Сторон.

Арендодатель М.Н. Иванников



« 2 » ноября 2005 г.

Арендатор Н. П. Зыгалева

Арендатор

Арендатор

200 г.

Согласован: Уполномоченный орган государственной власти Субъекта Российской Федерации (территориальный орган)

Согласовано: 964
Управление имуществом Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области
« 16 » мая 200 4 г.

Приложения к Договору:
Кадастровая карта (план) Учета
Расчет арендной платы.

Заместитель начальника управления
В. А. Баранет

АКТ

приема - передачи земельных участков
с кадастровым номером 74:30:07 01 002:0019
(см. приложение)

г. Копейск

" 2 " ноября 2005 г.

Во исполнение условий договора аренды земельного участка № 416/567-05 от " 2 " ноября 2005 г., мы, Управление имуществом Копейского городского округа, именуемое в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", в заместителя руководителя имуществом Копейского городского округа Иванникова М.Н., и
ООО «Комтранссервис»

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

в лице директора Щиголева Н.П.
(представитель юридического лица)
действующего(ей) на основании Устава
проживающий(ая)

именуемый в дальнейшем "АРЕНДАТОР", с другой стороны ~~составили~~ ~~настоящий~~ акт в том, что "АРЕНДОДАТЕЛЬ" сдал, а "АРЕНДАТОР" ~~принял~~ ~~заселенный~~ участок, расположенный на землях поселения, по адресу:

г. Копейск, р.п. Старокамышинск, юго-западнее ~~областного~~ фабрики

являющийся предметом договора аренды земельного участка от 2 ноября 2005 г., зарегистрированного в Управлении имуществом Копейского городского округа за № 416/567.

АРЕНДАТОР к качеству земельного участка претензий ~~не имеет~~ ~~о чем~~ и составлен настоящий акт.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодателя



М.Н. Иванников

Арендатора



Н.П. Щиголов



Прило
Расчет

Управл
Копейск

Аренда

в лице
действи
Юридик
Адрес э
Площад

Срок де
Целево
Расчет а
утвержд
Федерат
некотор
Номер с
Базовая
Площад
участка
Градост
коэффи
Коеффи
использ
Размер
земля, р
Льготы у
Размер а
(тридцать
Срок внос
24.12.2003
Зам руко
Копейског
Арендато
Проверка

Приложение от 2 11 2005г.

Расчет платы за аренду земли по договору аренды земельного участка

дог.ар.№ 416/567 от 2.11.2005г.

за период с

01.12.2004г.

по

31.12.2004г.

Управление имуществом Копейского городского округа в лице зам.руководителя Управления имуществом Копейского городского округа Иванникова М.Н. и

Арендатор:

ООО "Комтранссервис"

(наименование юридического лица Ф И О физического лица)

в лице

директора Щиголева Н.П.

(должность, Ф И О руководителя (представителя))

действующем(ся)

основании Устава

Юридический адрес

г.Копейск, ул.Кемеровская, 20

Адрес земельного участка:

на землях поселения г. Копейска, р.п. Старокамьшинск, юго-западнее обогатительной фабрики

Площадь земельного участка:

124432 кв.м.

Срок действия договора:

до 26.11.2014 г.

Целевое назначение:

для производственной деятельности

Расчет арендной платы за аренду земли производится на основании базовых ставок за землю, утвержденных решением Копейского городского Совета от 30.01.2002г. №209, от 24.12.2003г. №540, ст.7 Федерального закона "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации" от 07 июля 2003г. № 117 - ФЗ.

Номер оценочной зоны	27		
Базовая ставка, руб./м2	4,28		
Площадь земельного участка м2	124432		
Градостроительный коэффициент	0,79		
Коэффициент использования	1		
Размер арендной платы за землю, руб. (год)	420 729,48		

Льготы, установленные арендатору:

Размер арендной платы за землю с 01.12.2004г. по 31.12.2004г. составляет 35060,79 руб. (тридцать пять тысяч шестьдесят руб. 79 коп.)

Среднемесячная плата устанавливается в соответствии с постановлением Городского Совета Депутатов №540 от 24.12.2003г. ежемесячно, до первого числа месяца, следующего за отчетным.

Заместителя Управление имуществом Копейского городского округа

Арендатор

Протокол Сторих Р.Г.


М.Н. Иванников


Приложение от 2.11.2005г.

Расчет платы за аренду земли по договору аренды земельного участка

догов. ар. № 416/567 от 2.11.2005г.

за период с 01.01.2005г. по 31.12.2005г.

Управление имуществом Копейского городского округа в лице зам. руководителя Управления Копейского городского округа Иванникова М.Н.

Арендатор: ООО "Комтранссервис"
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

в лице директора Щиголева Н.П.
(должность, Ф.И.О. руководителя (представителя))

действующего (ей) основании Устава

Юридический адрес г.Копейск, ул.Кемеровская, 20

Адрес земельного участка: на землях поселения г. Копейска, р.п. Старокамышинск, юго-западнее обогатительной фабрики

Площадь земельного участка: 124432 кв.м.

Срок действия договора: до 26.11.2014 г.

Целевое назначение: для размещения отходов

Расчет арендной платы за аренду земли производится на основании базовых ставок за землю, утвержденных решением Копейского городского Совета от 30.01.2002г. №209, от 24.12.2003г. №540, ст.7 Федерального закона "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации" от 07 июля 2003г. № 117 - ФЗ, от 29.11.04г. № 141 ФЗ

Номер оценочной зоны	27			
Базовая ставка, руб./м2	4,71			
Площадь земельного участка, м2	124432			
Градостроительный коэффициент	0,79			
Коэффициент использования	1			
Размер арендной платы за год, руб. (год.)	462 999,03			

установленные арендатору:

размер арендной платы за землю с 01.01.2005г. по 31.12.2005г. составляет 462999,03 руб. (сто шестьдесят две тысячи девятьсот девяносто девять руб. 03 коп.)

Внесения платежей устанавливается в соответствии с постановлением Городского Совета Депутатов №540 от 2003г. (ежемесячно, до первого числа месяца, следующего за отчетным)

руководителя Управления имуществом Копейского городского округа

втор:

ла Сухих Р.Г.


М.Н. Иванников

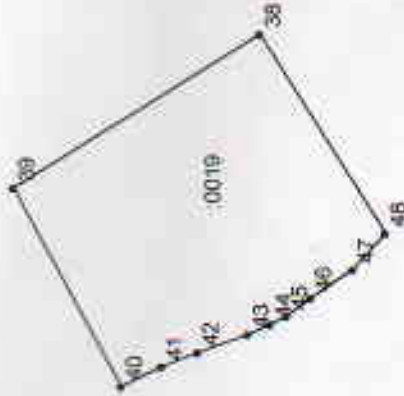

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

— Б.а.

1 Кадастровый номер 74:30:07.01.002.0019

2 Лист № 2

3 План (фурток, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:10000

Ведущий специалист территориального отдела № 4 Управления Роснедвижимости по Челябинской обл. М.П.

Должность

Приягула А.В.

Фамилия И.О.



Кадастровый номер 74:30:07 01 002:0019

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Участки кадастровый номер части	Площадь в кв. м.	Характеристика части
1	2	3	4
1	001	-	Обременение: Аренда земли В пользу: ООО "КомтрансСервис"



Исполнитель специализированной территориальной службы № 4 Управление Росреестра по Челябинской области

Исполнитель

Лирстула А.В.
Фамилия И.О.

СОГЛАШЕНИЕ

О внесении изменений в договор аренды земельного участка № 416/567-05 от 02.11.2005г.

г. Копейск

2 апреля 2014 г.

Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области, в лице начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области Курилкиной Д.А. действующего на основании распоряжения администрации Копейского городского округа от 30.08.2012г. № 1912-р, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и Общество с ограниченной ответственностью «Комтрассервис», в лице директора Германа Евгения Филипповича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Внести изменения в договор аренды земельного участка № 416/567-05 от 02.11.2005г., следующего содержания:

1. В п.2.1. вместо слов «срок аренды Участка устанавливается с 26.11.2004г. по 26.11.2014г.» читать «срок аренды Участка устанавливается с 26.11.2004г. по 26.11.2024г.».
2. В приложениях от 02.11.2005г.г. вместо слов «срок действия договора: до 26.11.2014г.» читать «срок действия договора: по 26.11.2024г.».

Основание: заявление от 12.03.2014г.

Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (1-ый остается у Арендодателя, 2-ой – у Арендатора, 3-ий – передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области).

Соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 416/567-05 от 02.11.2005г. и вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа г.Копейск, ул. Ленина, 52
р/с 40204810100000000348(л.с.03206003Б)
банк ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г.Челябинска
БИК 047501001, ИНН 7411003610,
КПП 741101001


Д.А.Курилкина

Арендатор:

ООО «Комтрассервис»
456612 г.Копейск,
Челябинской области,
ул.Кемеровская,20,
р/с 40702810107280000883,
к/с 30101810400000000711
ФОАО «Челиндбанк» г.Копейск
БИК 047501711
ИНН 7411017758,
КПП 741101001


Е.Ф.Герман



ГЛАВА КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 27.10.2005 № 2012-р

О внесении изменений в распоряжение главы г. Копейска от 26.11.2004г. № 2665-р

Рассмотрев заявление ООО «Комтранссервис», на основании Федерального закона от 24 июня 1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»:

1. В заголовке и пункте 2 распоряжения главы г. Копейска от 26.11.2004г. № 2665-р «О предоставлении в аренду ООО «Комтранссервис» земельного участка, занимаемого полигоном для твердых бытовых отходов, для производственной деятельности» вместо слов «твердых бытовых отходов, для производственной деятельности» читать: «отходов производства и потребления, для размещения отходов».
2. ООО «Комтранссервис» внести соответствующие изменения в договор аренды земельного участка в Управлении имуществом Копейского городского округа.

И.И. Кошарев



*по
му вопросу
от 27.10.05
г. Копейск*

главы администрации городского округа
по общим вопросам, управляющая делами
Л.В. ФИДИЙ

Главный специалист ООК и КР УД

С.Б. Захаров

С.Б. Захаров



ГЛАВА ГОРОДА КОПЕЙСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 26.11.2004 № 2665-р

г. Копейск Челябинской области

О предоставлении в аренду ООО «Комтранссервис» земельного участка, занимаемого полигоном для твердых бытовых отходов, для производственной деятельности

Рассмотрев заявление ООО «Комтранссервис», на основании материалов инвентаризации земель и в соответствии со ст. 11, 36 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 07.08.2002 № 576 «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю»:

1. Прекратить у муниципального предприятия «Спецавтоколонна» право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком площадью 12,4432 га, расположенным на землях поселения по адресу: г.Копейск, р.п. Старокамышинск, юго-западнее обогатительной фабрики, занимаемым полигоном твердых бытовых отходов.
2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Комтранссервис» на условиях аренды, сроком на 10 (десять) лет земельный участок площадью 12,4432 га, с кадастровым номером 74:30:07 01 002:0019, занимаемый полигоном для твердых бытовых отходов, расположенный на землях поселения по адресу: г. Копейск, р.п. Старокамышинск, юго-западнее обогатительной фабрики, для производственной деятельности.
3. ООО «Комтранссервис»:
 - 1) оформить договор аренды земельного участка в МУ «Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Копейска» в месячный срок со дня выхода данного распоряжения;
 - 2) произвести государственную регистрацию права аренды земельного участка в Копейском филиале ЮУРП;
4. Предупредить ООО «Комтранссервис» о недопустимости захламливания прилегающих земель.

М.П. Конарев

Зурно
Главный специалист
 ООО и КР ЧО С.Б. Затарова
 от 19.2005



НО:
 главы администрации города по
 ни вопросам, управляющая делами
 инник документа хранится в администрации города.

Вс 2007
 06.12.04

3 Графическая часть

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

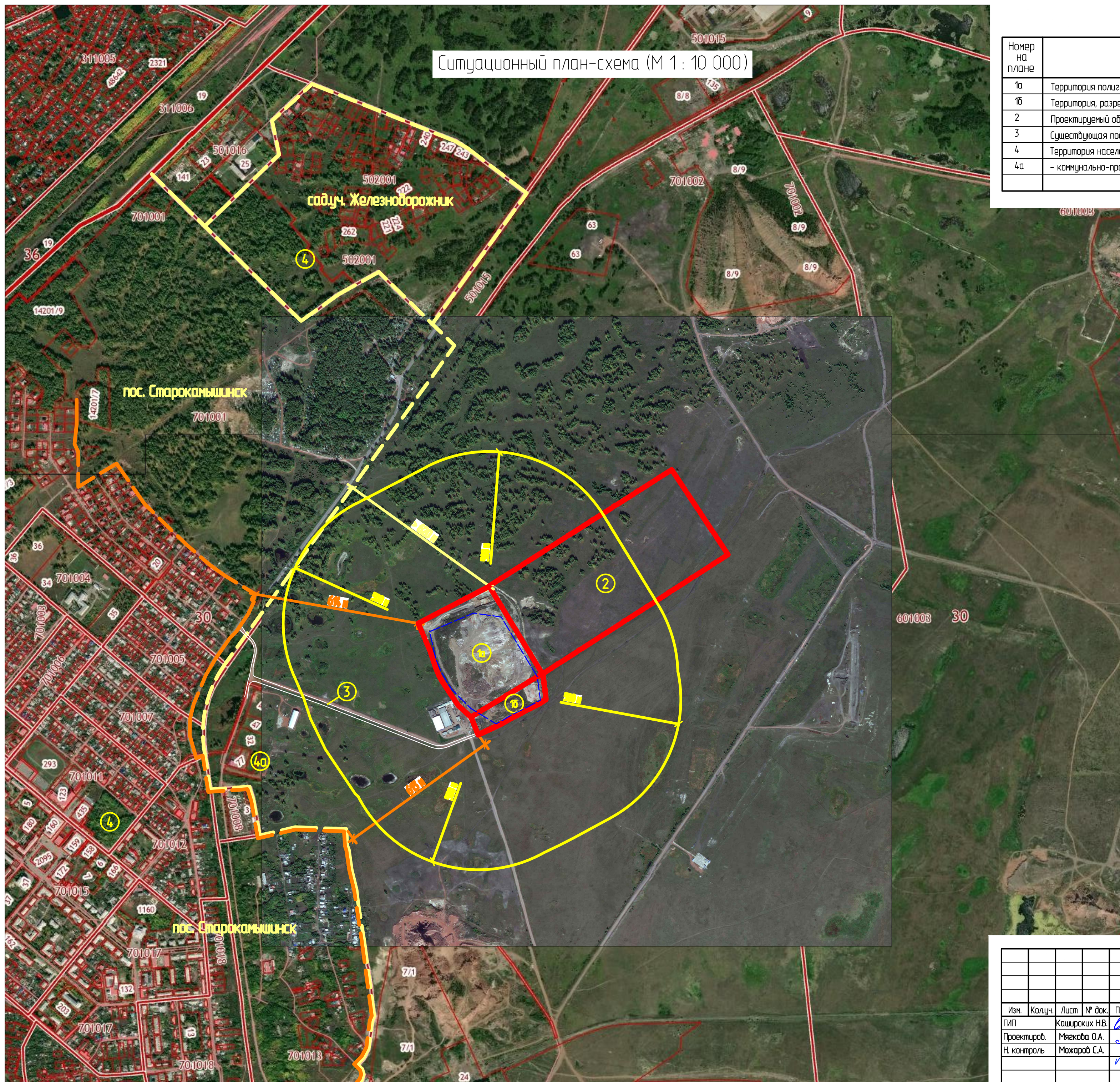
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0120-01032020-3-ПЗУ.Т


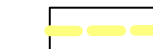

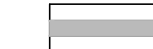

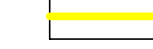
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОНИРОВАНИЯ



Ситуационный план-схема (М 1 : 10 000)

Номер на плане	Наименование	Примечание
1а	Территория полигона ТКО и ПО, подлежащая рекультивации	
1б	Территория, разрешенная к использованию, для рекультивации полигона ТКО и ПО	
2	Проектируемый объект: ПД 0120-01032020-1, 0120-01032020-2	
3	Существующая подъездная дорога	
4	Территория населенных пунктов:	
4а	- коммунально-производственная зона	



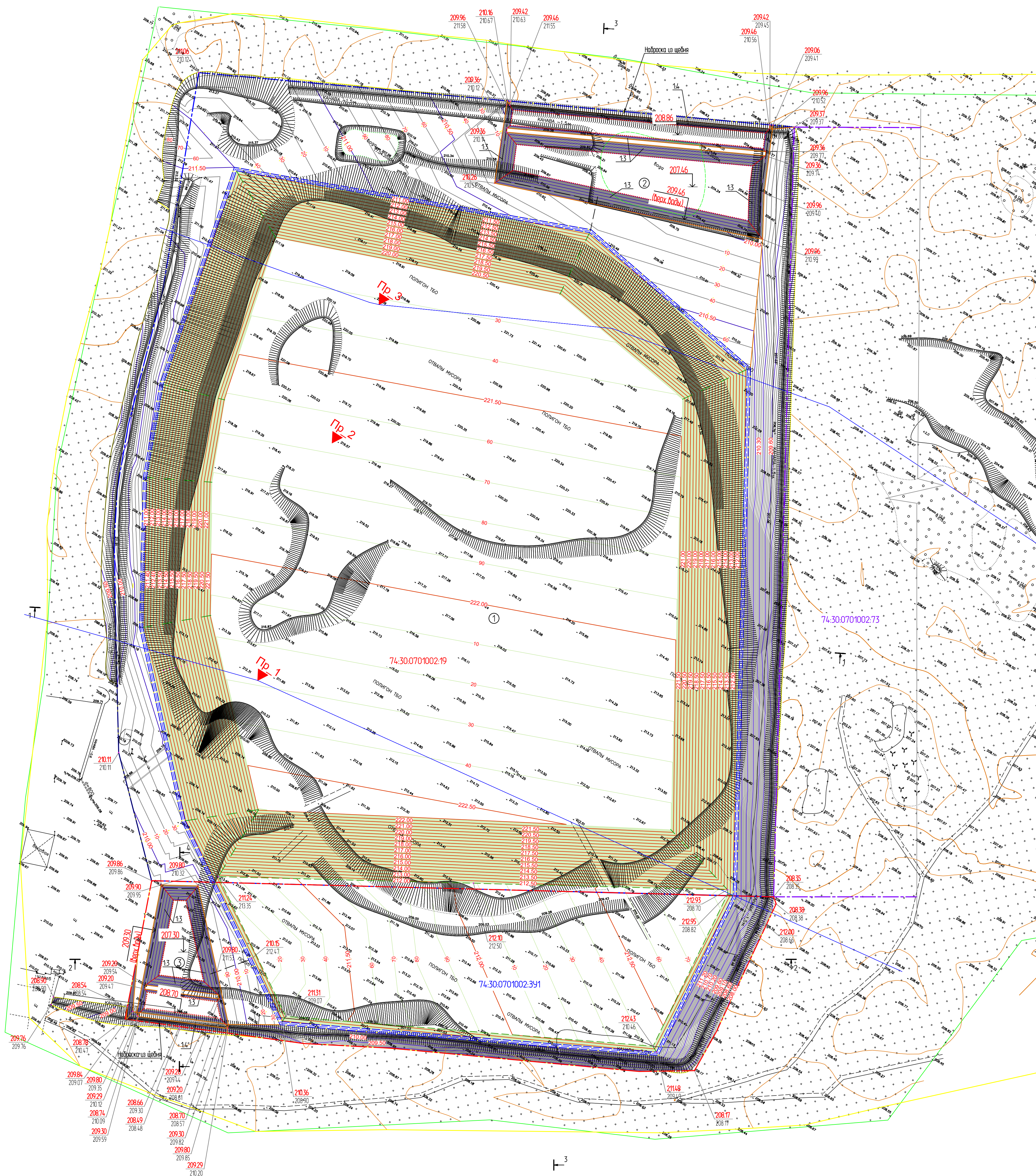
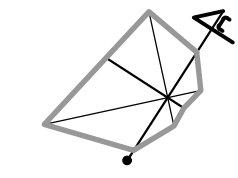
Условные обозначения

-  Граница выделенного под строительство участка
-  Граница территории населенных пунктов
-  Граница селитебной территории
-  Существующие автодороги
-  Граница участка рекультивации
-  Санитарно - защитная зона рекультивируемого полигона ТКО и ПО (нормативная)

					0120-01032020-3-ПЗУ			
					"Строительство комплекса по сбору, обработке, обезвреживанию, утилизации, захоронению отходов II-V класса опасности. 6 этап строительства" (рекультивация)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проектиров.	Мяжоба О.А.				09/21	П	2	
Н. контроль	Мажаров С.А.				09/21			
Ситуационный план-схема						ООО "ТЕХНОЭКОС" г.Тамбов -2021		

N п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Полигон ТК0 и ПО, подлежащий рекультивации	1	существующий
2	Пруд для сбора лиственных №1	1	проектируемый
3	Пруд для сбора лиственных №2	1	проектируемый

План организации рельефа (М 1:1000)



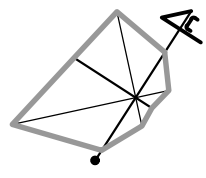
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка по градостроительному плану
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница земельного участка, разрешенного к использованию
- Кадастровый номер участка, разрешенного к использованию
- Граница смежного земельного участка
- Кадастровый номер смежного земельного участка
- Контур полигона ТК0 и ПО, после вылаживания
- Дренажная траншея с дренажной трубой для сбора лиственных
- Красные горизонталы - проектные
- Черные горизонталы - существующие

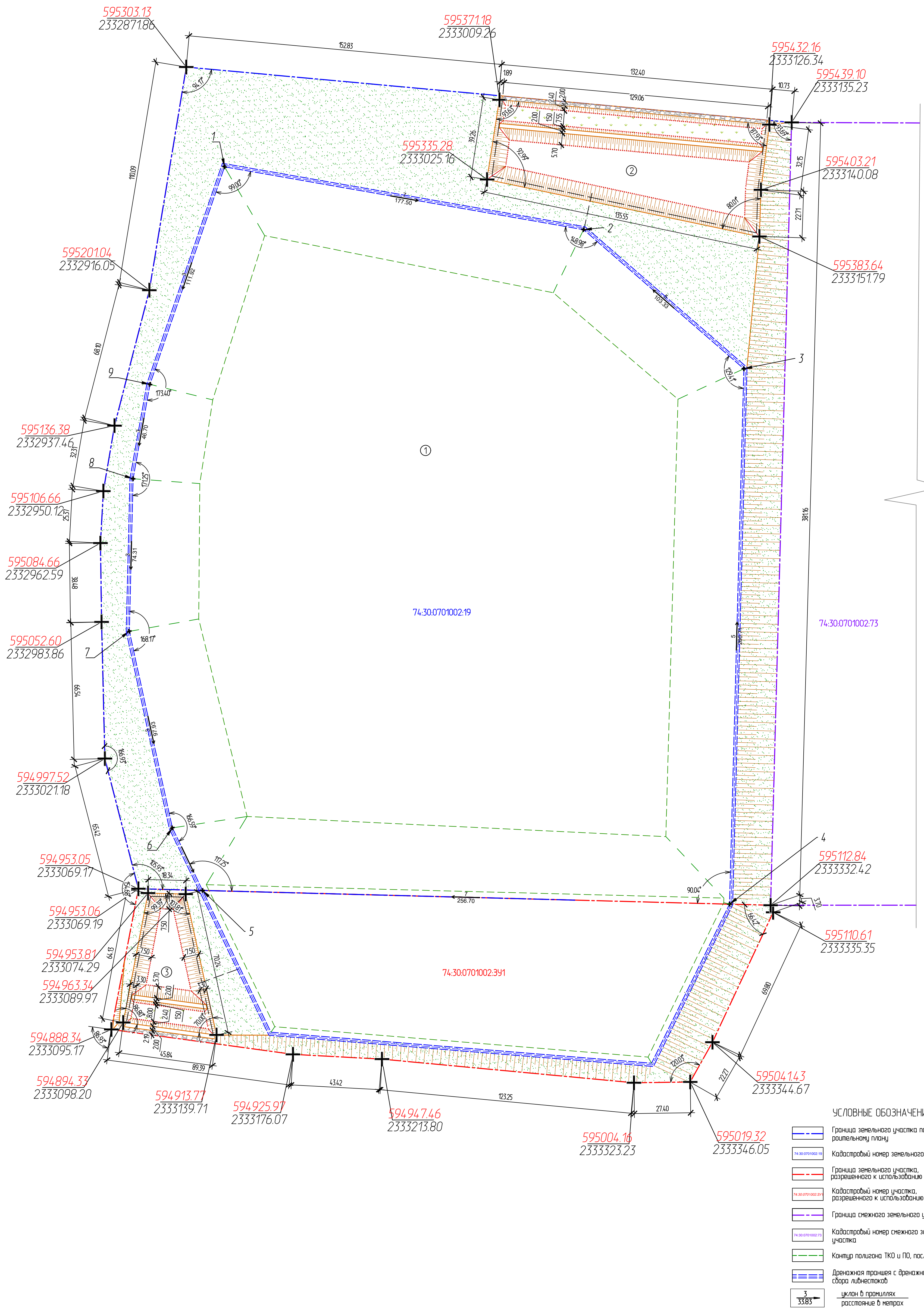
Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка и вертикальная планировка разработаны на топографической съемке, предоставленной заказчиком, выполненной в масштабе М 1:1000.
2. Проект вертикальной планировки разработан методом проектных (красных) горизонталей с учетом сложившейся ситуации.
3. Проектные горизонталы нанесены с сечением рельефа - 10 см и 50 см, существующие через 50 см.
4. Отвалы поверхностных вод с прилегающей территории предусмотрен с учетом сложившегося рельефа.
5. Уклоны соответствуют СП 18.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП II-89-80).
6. Схему размещения саженцев на биологическом этапе рекультивации см. на листе 2 графической части раздела ИОС-7.
7. Схему посадки саженцев на биологическом этапе рекультивации см. на листе 2 графической части раздела ИОС-7.
8. Отметки верха основания полигона даны с учетом рекультивационного слоя.

ИЗМ. КОЛ-ВО					0120-01032020-3-П3У		
ИЗМ. КОЛ-ВО					"Строительство комплекса по сбору, обработке, обезвреживанию, утилизации, захоронению отходов II-V класса опасности. 6 этап строительства" (рекультивация)		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист
Проектиров.	1	3	Мяскова О.А.	<i>[Signature]</i>	09/21	П	3
Н. контроль	1	3	Можаров С.А.	<i>[Signature]</i>	09/21		
План организации рельефа							ООО "ТЕХНОЖОС" г.Тамбов - 2021
							Формат А1



Разбивочный чертеж полигона ТК0 и ПО после рекультивации (М 1:1000)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница земельного участка по градостроительному плану
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Граница земельного участка, разрешенного к использованию
 - Кадастровый номер участка, разрешенного к использованию
 - Граница смежного земельного участка
 - Кадастровый номер смежного земельного участка
 - Контур полигона ТК0 и ПО, после выкопирования
 - Дренажная граница с дренажной трубой для сбора ливневых вод
 - Уклон в промиллях

Примечания:
 1. Разбивочная схема выполнена на основании схемы планировочной организации рельефа земельного участка М 1:1000;
 2. Все размеры на чертеже даны в метрах, недостающие брать по чертежу исходя из масштаба;

Таблица геодезических координат точек построения основания полигона (система координат СК-68)

№ п/п	Координаты точки		Пересечение строительной осей
	x	y	
1	595271.34	2332914.34	
2	595340.20	2333077.94	
3	595325.47	2333180.22	
4	595102.50	2333315.33	
5	594969.28	2333095.90	
6	594986.94	2333067.06	
7	595056.08	2332997.69	
8	595119.54	2332959.04	
9	595162.65	2332941.09	
1	595271.34	2332914.34	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Полигон ТК0 и ПО, подлежащий рекультивации	1	существующий
2	Пруд для сбора ливневых вод №1	1	проектируемый
3	Пруд для сбора ливневых вод №2	1	проектируемый

0120-01032020-3-П3У					
"Строительство комплекса по сбору, обработке, обезвреживанию, утилизации, захоронению отходов II-V класса опасности. 6 этап строительства" (рекультивация)					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проектиров.			Каширских Н.В.	<i>[Signature]</i>	09/21
Н. контроль			Мяскова О.А.	<i>[Signature]</i>	09/21
			Можаров С.А.	<i>[Signature]</i>	09/21
Разбивочный чертеж полигона ТК0 и ПО после рекультивации			Страница	Лист	Листов
			П	4	
			ООО "ТЕХНОЖОС" г.Томск - 2021		
Формат А1					

План - схема дренажной траншеи (М 1:1000)

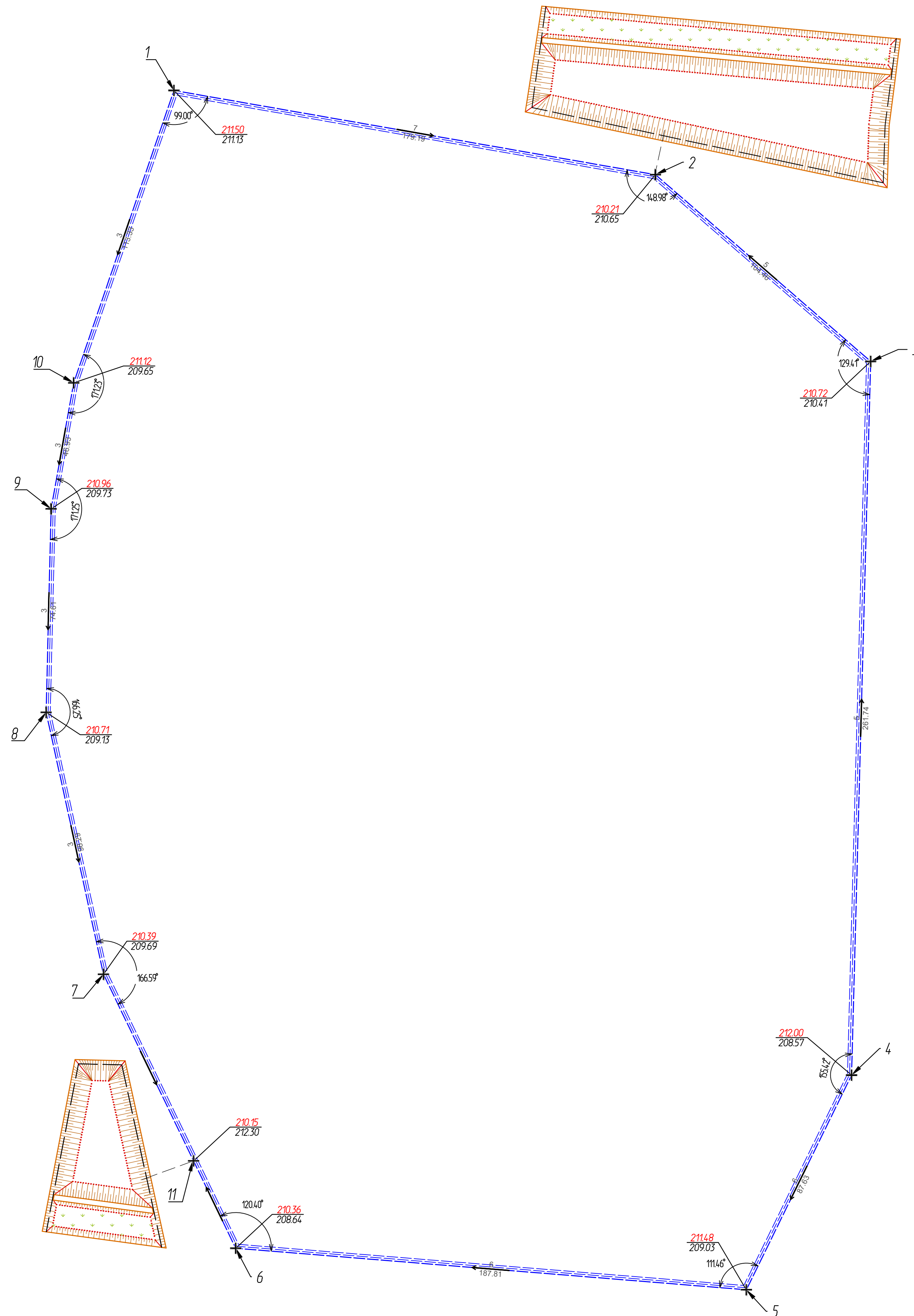
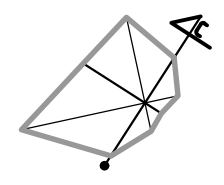
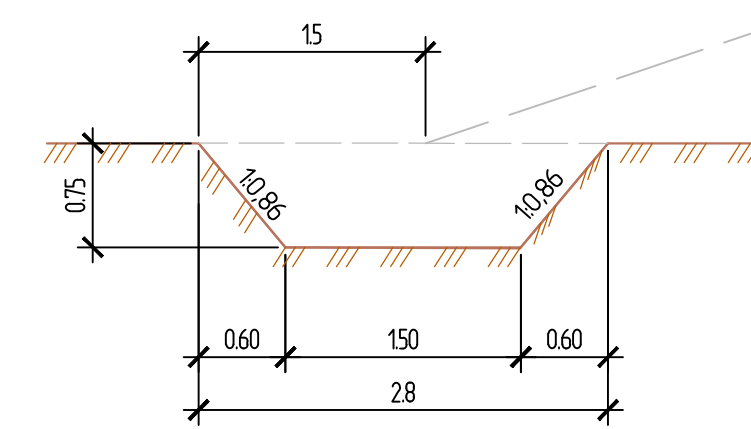


Таблица геодезических координат точек построения
верха дренажной траншеи
(система координат СК-68)

Номер точки	Координаты точки		Пересечение строительн. осей
	x	y	
1	595272.23	2332912.58	
2	595341.74	2333077.74	
3	595326.85	2333181.13	
4	595103.00	2333316.78	
5	595015.95	2333326.90	
6	594927.50	2333161.23	
7	594985.76	2333066.12	
8	595055.14	2332996.51	
9	595118.86	2332957.69	
10	595162.18	2332939.66	
11	594916.07	2333130.91	
1	595272.23	2332912.58	

Схема устройства
анкерной траншеи (М 1:50)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



1. Ведомость объемов материалов дренажной траншеи см. лист 3 графической части раздела ПЗУ-7

Составитель	
Взят. Инв. №	
Листов	
Имя. И.пол.	

0120-01032020-3-ПЗУ								
"Строительство комплекса по сбору, обработке, обезвреживанию, утилизации, захоронению отходов III-V класса опасности. 6 этап строительства" (рекультивация)								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
Проектиров	Мяскова О.А.				09/21	п	5	
Н. контроль	Мокаров С.А.				09/21			
План - схема дренажной траншеи					ООО "ТЕХНОЖОС" г.Тамбов -2021			
					Формат А1			

План - схема дренажной трубы (М 1:1000)

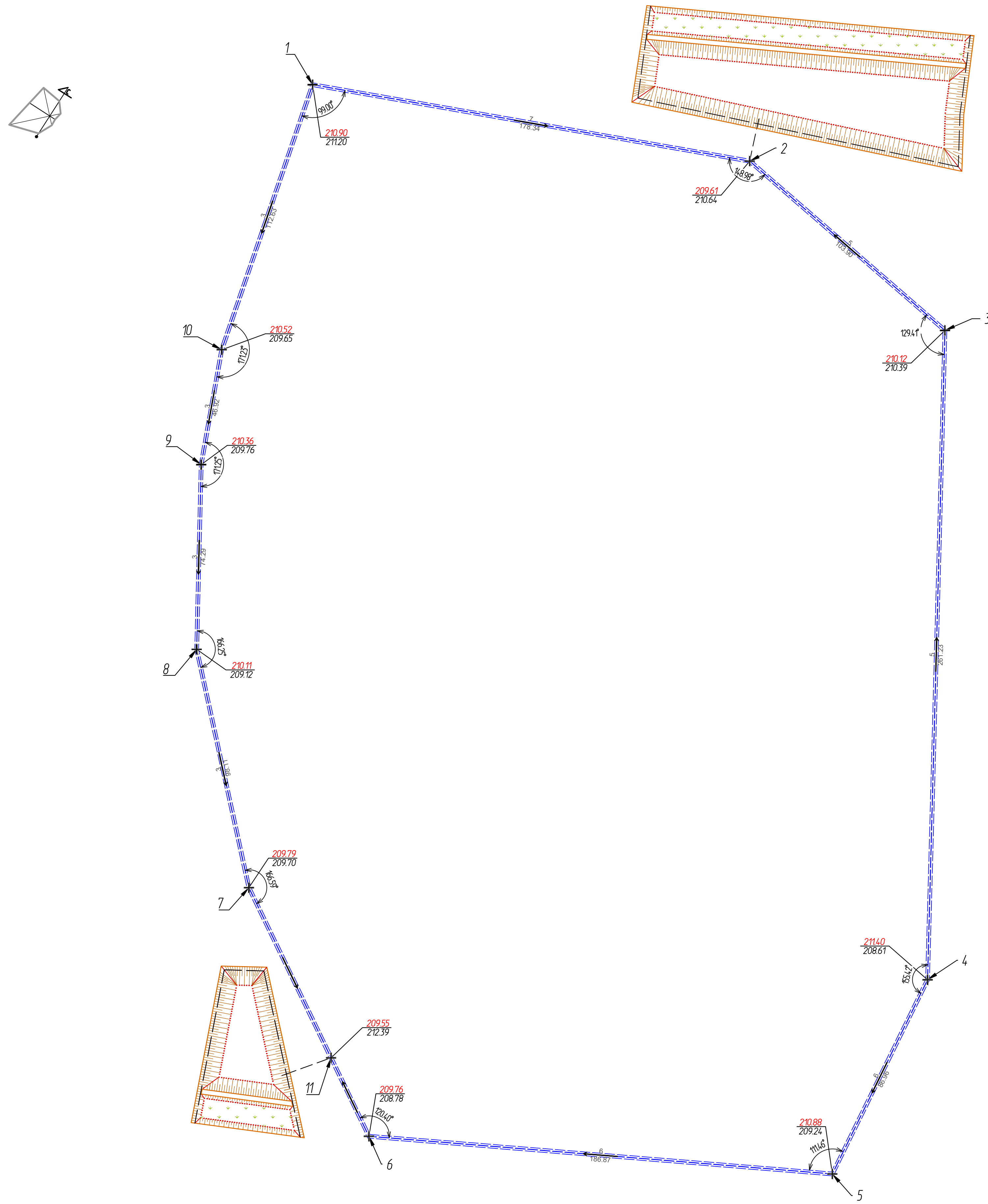
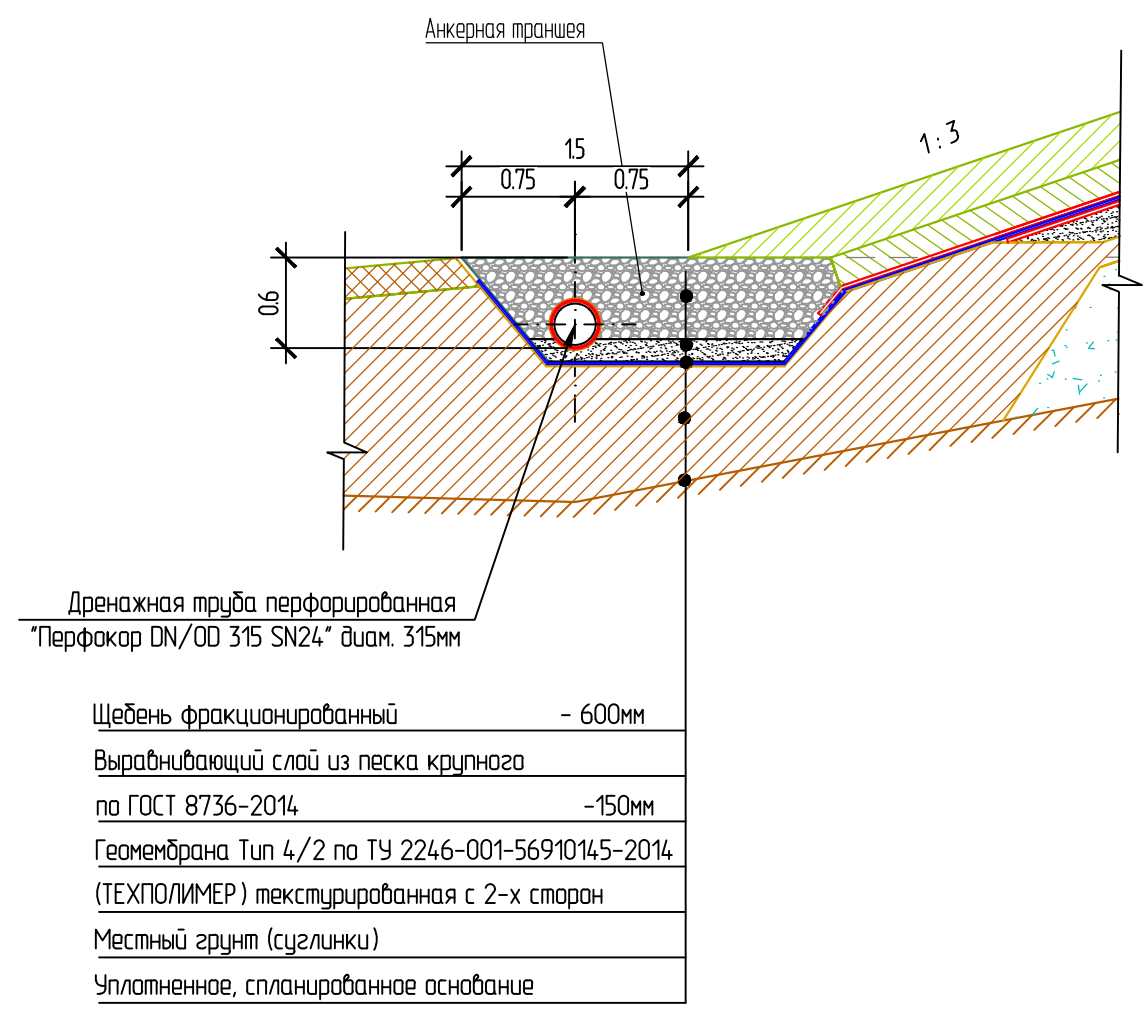


Таблица геодезических координат точек построения дренажной трубы (система координат СК-68)

Номер точки	Координаты точки		Пересечение строительн. осей
	x	y	
1	595271.78	2332913.46	
2	595340.97	2333077.84	
3	595326.16	2333180.67	
4	595102.75	2333316.05	
5	595016.37	2333326.10	
6	594928.36	2333161.26	
7	594986.35	2333066.59	
8	595055.61	2332997.10	
9	595119.20	2332958.36	
10	595162.42	2332940.38	
11	594946.71	2333131.30	
1	595271.78	2332913.46	

Схема устройства дренажной трубы (1-1, М 1:50)



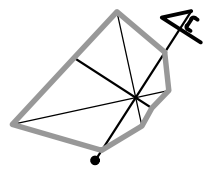
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



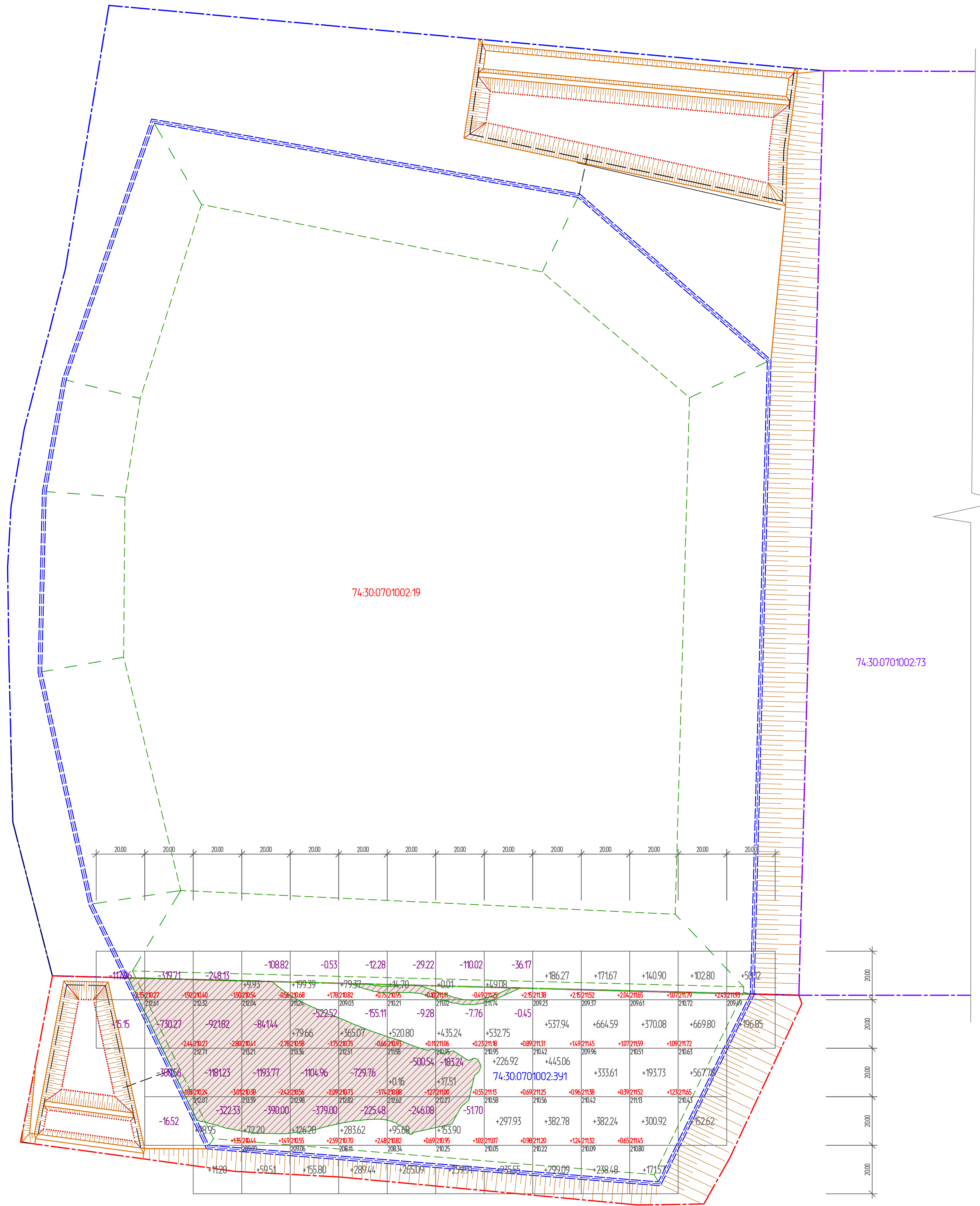
1. Ведомость объемов материалов дренажной траншеи см. лист 3 графической части раздела ПЗУ-7.
2. Отметки показаны на уровне низа трубы.

Составлено
Взят. Инв. И
Подпись
Имя. И. Фамилия

					0120-01032020-3-ПЗУ			
					"Строительство комплекса по сбору, обработке, обезвреживанию, утилизации, захоронению отходов III-V класса опасности. 6 этап строительства" (рекультивация)			
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
ГИП	Кашарских НВ			<i>[Signature]</i>	09/21			
Проектиров	Мажарава О.А.			<i>[Signature]</i>	09/21			
Н. контроль	Мажаров С.А.			<i>[Signature]</i>	09/21			
План - схема дренажной трубы					ООО "ТЕХНОЖОС" г.Тамбов -2021			
					Формат А1			



План масс отходов неэксплуатируемого полигона на участке № 74:30:0701002:391 (М 1:1000)



1004.2	982.8
4.372.8	3.203.8
1784.8	5.274.1
2.347.1	1.631.1
1.985.6	0.0
Заливка	Выемка

11494.5	0.0	0.0	101.1	416	5611	10775	8964	8666	13422	8511	17906	11772	14930	2470
Заливка														
110918	531	14471	26735	25340	20070	10226	7851	3527	366	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Выемка														

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

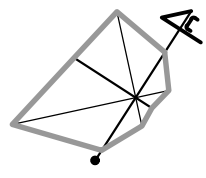
- граница земельного участка по градостроительному плану
- граница земельного участка, разрешенного к использованию
- контур полигона ТКО и ПО, после вывоза
- дренажная траншея с дренажной трубой для сбора ливневых стоков
- линия нулевых работ
- красные отметки проектируемые
черные отметки существующие
- насыпь / выемка
- объем выемки
- объем насыпи

Баланс масс отходов

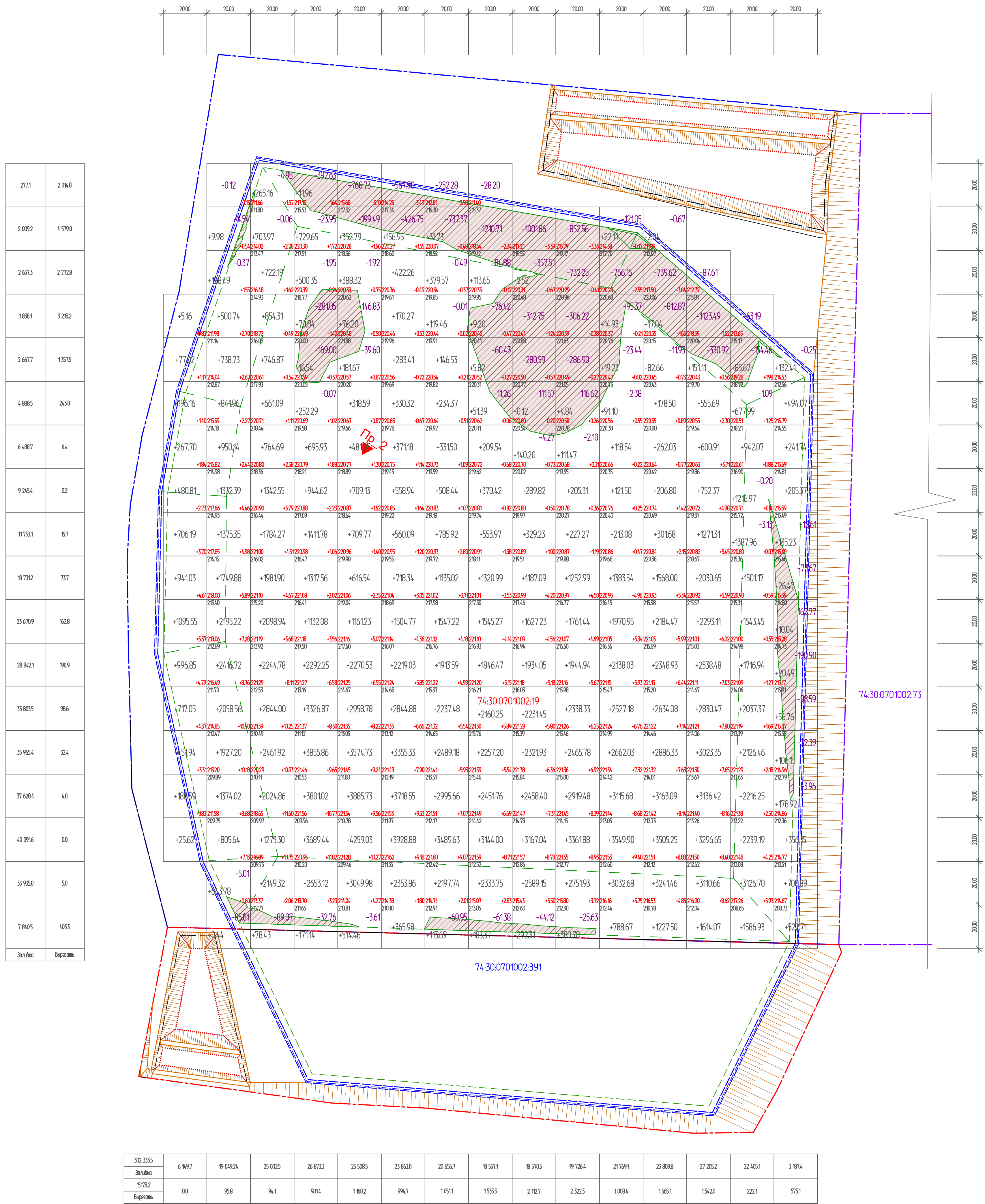
N п/п	Наименование работ	Объемы работ-кол-во м3	
		насыпь	выемка
1	- отходы	(11 0918)	11 0918
2	- грунт	402.7	-

1. Баланс земляных масс см. на листе 9

					0120-01032020-3-П39			
					"Строительство комплекса по сбору, обработке, обезвреживанию, утилизации, захоронению отходов II-V класса опасности. 6 этап строительства" (рекультивация)			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Проектиров.			Мясцова О.А.	<i>[Signature]</i>	09/21	П	7	
Н. контроль			Можаров С.А.	<i>[Signature]</i>	09/21			
					План масс отходов неэксплуатируемого полигона на участке № 74:30:0701002:391			
					ООО "ТЕХНОКОС" г.Тамбов -2021			
					Формат А1			



План масс отходов полигона на участке № 74:30:0701002:19 (М 1:1000)



2771	2 048
2 092	4 570
2 653	2 778
1881	3 282
2 667	1 355
4 885	2430
6 488	64
9 245	02
11 751	67
18 732	737
23 670	1628
28 842	1909
33 805	986
35 965	324
37 628	40
40 091	00
33 950	50
7 845	4033
Земля	Вырезать

302 3333	6 497	19 0424	25 0025	26 8733	25 5085	23 8630	20 6567	18 5711	18 5705	19 7264	21 7691	23 8098	27 2052	22 4051	3 874
Земля	00	98	94	904	1 602	994	1 051	1 533	2 107	2 323	1 008	1 565	1 540	222	575
Вырезать															

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка по градостроительному плану
- граница земельного участка, разрешенного к использованию
- контур полигона ТКО и ПКО, после вывоза отходов, во время рекультивации
- дренажная траншея с дренажной трубой для сбора ливневых стоков
- линия нулевых работ
- красные отметки проектируемые
черные отметки существующие
- насыпь / выемка
- объем выемки
- объем насыпи

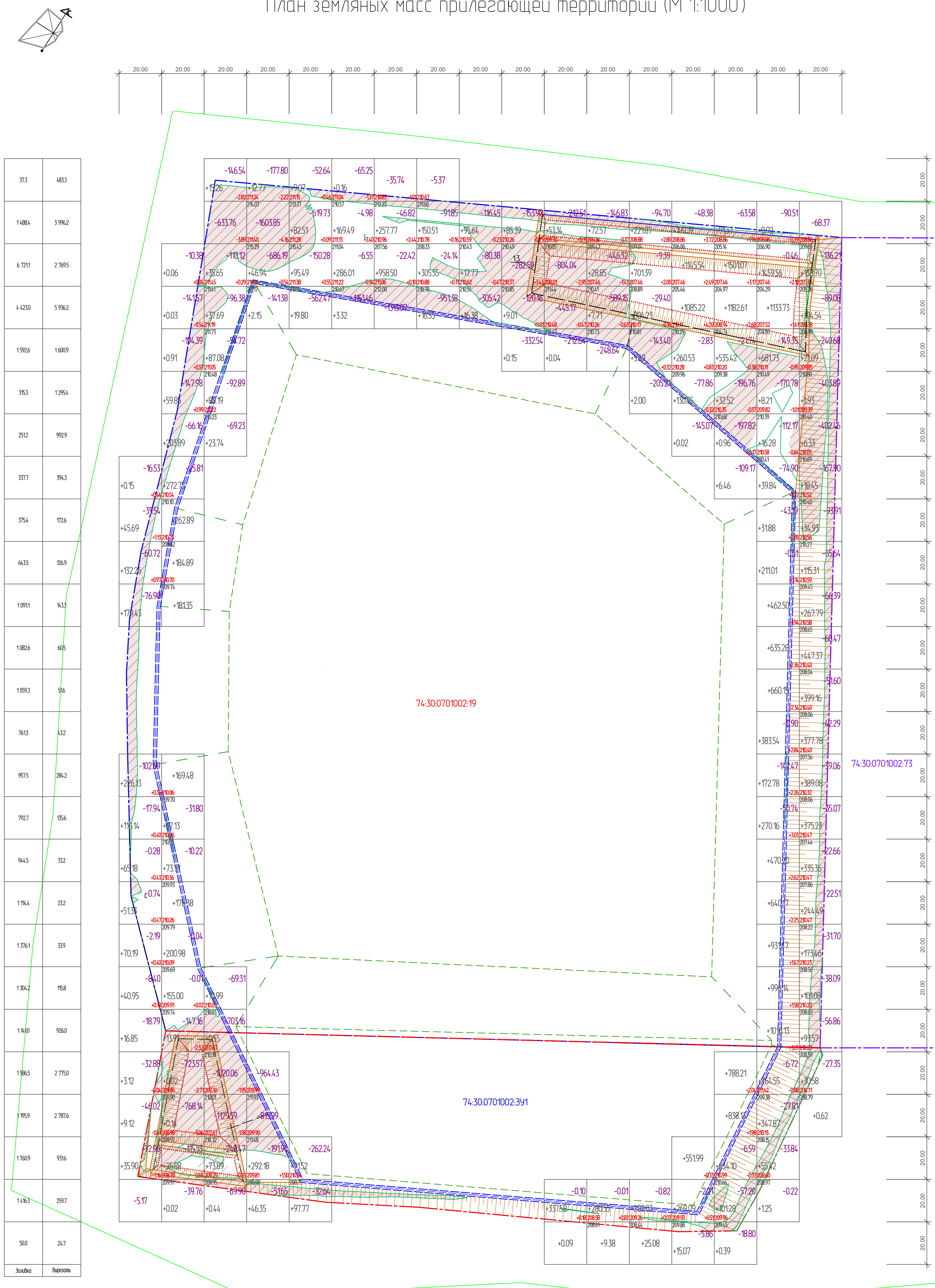
Баланс масс отходов

N п/п	Наименование работ	Объемы работ-кол-во м3	
		насыпь	выемка
1	Выполнение работ полигона (перемещение отходов)	(15 178,2)	15 178,2
Итого (перемещение отходов обратно в тело грунта):		15 178,2	

1. Баланс земляных масс см. лист 9

0120-01032020-3-П3У					
"Строительство комплекса по сбору, обработке, обезвреживанию, утилизации, захоронению отходов II-V класса опасности. 6 этап строительства" (рекультивация)					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГМП		Кашыцких НВ		<i>[Signature]</i>	06/21
Проектиров.		Мяскова ОА		<i>[Signature]</i>	06/21
Н. контроль		Макаров СА		<i>[Signature]</i>	06/21
План масс отходов полигона на участке № 74:30:0701002:19					
Статус	Лист	Листов			
п	8				
ООО "ТЕХНОЖОС" г.Тамбов -2021					

План земляных масс прилегающей территории (М 1:1000)



373	4833
14884	39962
67211	27895
44230	59362
15926	16009
363	1254
2512	9929
3377	3943
3754	1726
6435	1269
10911	1633
10826	605
10593	516
7643	432
9575	2842
7927	1556
9445	332
1184	232
13761	339
13042	168
1140	9260
15865	2750
1959	27876
17609	9316
14663	2597
500	247
Земля	Выемка

33894	9864	20212	3655	4004	3962	4590	1263	4726	1298	945	3908	3991	20423	3672	5725	11398	36769	
Земля																		
263971	4977	24226	44441	46332	16800	12882	14800	10727	5022	8892	16745	14309	4829	2822	6717	9046	24622	
Выемка																		

Баланс земляных масс

№ п/п	Наименование работ	Объемы работ-кол-во м³	
		насыпь	выемка
1	Устройство верхнего почвенно-растительного слоя прилегающей территории	8 304,2	-
2	Поправка на уплотнение	1 660,8	-
ИТОГО (недостаток плодородного грунта на планировку прилег. тер-рии):		9 965,0	
3	Вертикальная планировка прилегающей территории	25 515,2	26 397,1
4	Выемка под наброску из щебня	-	4 15,2
5	Вертикальная планировка территории откосов (за границей участка)	37,5	25,9
6	Засыпка канав	3 782	-
7	Вертикальная планировка неэксплуатируемого полигона на участке № 74.30.0701002.391	402,7	-
8	Поправка на уплотнение	5 947,5	-
Итого (3,4,5,6,7,8):		35 684,9	26 838,2
ИТОГО (недостаток неплодородного грунта прилег. тер-рии):		8 846,7	
9	Использование грунта, в том числе:		
	-для устройства защитного экрана поверхности полигона (плодородный грунт)	33 437,1	-
	-для устройства защитного экрана поверхности полигона (неплодородный грунт)	22 291,4	-
	-для изоляции уплотненных слоев отходов (неплодородный грунт)	27 864,3	-
10	Поправка на уплотнение, в том числе:		
	-для устройства защитного экрана поверхности полигона (плодородный грунт)	6 687,4	-
	-для устройства защитного экрана поверхности полигона (неплодородный грунт)	4 458,3	-
	-для изоляции уплотненных слоев отходов (неплодородный грунт)	5 572,9	-
ИТОГО (недостаток плодородного грунта на рекультивацию):		40 124,5	-
ИТОГО (недостаток неплодородного грунта на рекультивацию):		60 186,9	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка по градостроительному плану
- граница земельного участка, разрешенного к использованию
- контур полигона ТК0 и ПО, после вывоза грунта
- дренажная траншея с дренажной пробой для сбора ливневых стоков
- линия нулевых работ
- красные отметки проектируемые
черные отметки существующие
- насыпь / выемка
- объем выемки
- объем насыпи

0120-01032020-3-П3У				
"Строительство комплекса по сбору, обработке, обезвреживанию, утилизации, захоронению отходов II-V класса опасности. 6 этап строительства" (рекультивация)				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись
ГП	Кашицкий НВ	09/21		
Проектиров.	Маслова ОА	09/21		
Н. контроль	Макаров СА	09/21		
План земляных масс прилегающей территории				
ООО "ТЕХНОЖОС" г.Томск -2021				
Формат А1				