

Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕХНОЭКОС»

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования
СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», дата регистрации 24.11.2017, рег. №442

Заказчик: ООО «Комтранссервис»

Договор №: 01/20 от 01 марта 2020 г.

**"Строительство комплекса по сбору,
обработке, обезвреживанию, утилизации,
захоронению отходов III-V класса опасности.
6 этап строительства"
(рекультивация)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД №1. Пояснительная записка

0120-01032020-3-ПЗ

Том 2

2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕХНОЭККОС»

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования
СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», дата регистрации 24.11.2017, рег. №442

Заказчик: ООО «Комтранссервис»

Договор №: 01/20 от 01 марта 2020 г.

**"Строительство комплекса по сбору,
обработке,обезвреживанию, утилизации,
захоронению отходов III-V класса опасности.
6 этап строительства"
(рекультивация)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД № 1. Пояснительная записка

0120-01032020-3-ПЗ

Том 2

Генеральный директор



С.А. Можаров

Главный инженер проекта

Handwritten signature in blue ink.

А.В. Маренков

2020 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
0120-01032020-ПЗ-С	Содержание тома	1
0120-01032020-ПЗ.Т	Пояснительная записка	-

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0120-01032020-3-ПЗ-С			
ГИП		Каширских Н.В.			10/21	6 этап строительства. Рекультивация существующего полигона твердых коммунальных и промышленных отходов.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Каширских Н.В.			10/21		П	1	1
Н.контр.		Можаров С.А.			10/21		ООО «ТЕХНОЭКОС»		

1	2	3
	м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	9
	н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий	10
	о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства	10
	п) сведения о компьютерных программах, которые использовались для выполнения расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	11
	р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	12
	с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	12
	т) заверение проектной организации	12
2	Приложения. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	13

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

0120-01032020-3-ПЗ.Т

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1. Текстовая часть

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

- договор на выполнение работ по разработке проектной документации объекта «Строительство комплекса по сбору, обработке, обезвреживанию, утилизации, захоронению отходов III-V класса опасности» № 01/20 от 01 марта 2020 г.

- приложение №1 к договору № 01/20 от 01 марта 2020 г., задание на проектирование объекта «Строительство комплекса по сбору, обработке, обезвреживанию, утилизации, захоронению отходов III-V класса опасности».

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Проектная документация выполнена для рекультивации полигона ТКО и ПО на земельном участке с КН 74:30:0701002:19 и не эксплуатируемого участка захоронения, на котором до 2000 года размещались ТКО г. Копейска (74:30:0701002:3У1).

Проектная документация объекта «Строительство комплекса по сбору, обработке, обезвреживанию, утилизации, захоронению отходов III-V класса опасности. 6 этап строительства. Рекультивация существующего полигона твердых коммунальных и промышленных отходов» выполнена на основании:

- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;
- договора № 01/20 от 01 марта 2020 г.;
- материалов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС);
- технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации, шифр 02/20-ИГДИ. Отчет выполнен ООО «ЧелябинскТИСИЗ», договор № 02/20 от 10.04.2020 г.;
- технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации, шифр 02/20-ИГИ. Отчет выполнен ООО «ЧелябинскТИСИЗ», договор № 02/20 от 10.04.2020 г.;
- технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации, шифр 02/20-ИГИ-Г. Отчет выполнен ООО «ЧелябинскТИСИЗ», договор № 02/20 от 10.04.2020 г.;
- технического отчёта по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации, шифр 02/20-ИГМИ. Отчет выполнен ООО «ЧелябинскТИСИЗ», договор № 02/20 от 10.04.2020 г.;
- договора аренды №416/567-05 от 02 ноября 2005 г. на земельный участок с КН 74:30:0701002:19;

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0120-01032020-3-ПЗ.Т

Лист

3

- выписка ЕГРН №74/030803/2018-551 от 11.12.2018г. на земельный участок с КН 74:30:0701002:19;

- разрешения №282 от 08 декабря 2020г. на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или сервитутов, выданного Администрацией Копейского городского округа.

На данный полигон в 1997 г. АООТ «Челябинскуголь» был выполнен рабочий проект: «Полигон для твёрдых бытовых отходов города и промышленных отходов в районе пос.Старокамышинский», который в 1999г. получил положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы. Эксплуатация объекта началась в 2001г. Вместимость полигона по проекту 618 750т отходов. По состоянию на 01.01.2021г. по данным эксплуатирующей организации захоронено 422 145,617т. Ориентировочная остаточная вместимость по состоянию на 01.10.2020 г.: 196 604,383 т. Годовая мощность полигона по проекту 165 000 м³ в год (ориентировочно 40 000 т/год). Исходя из этого ориентировочный срок эксплуатации: $196\ 604,383\ т. / 40\ 000\ т = 4,9$ лет.

Согласно технического отчета по результатам инженерно-геофизических изысканий, проведённых в 2020г. ООО «ЧелябинскТИСИЗ» мощности складированных отходов 9,0-10,0 м, граница между навалами отходов и подстилающими суглинками выдержанная по горизонтали, аномальных субвертикальных зон, говорящих о фильтрации грунтовых вод в глубину не наблюдается.

На территории участка изысканий подтопление отсутствует, проявлений неблагоприятных геологических процессов не выявлено.

По результатам изысканий установлено, что существенных изменений инженерно-геологических условий участка в процессе рекультивации полигона ТКО и ПО не предполагается.

Состав и объем проектной документации соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2008г. за №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.04.2018 № 479) и заданию на проектирование.

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)

Проектом предусматривается рекультивация существующего полигона ТКО и ПО после прекращения деятельности по размещению на нём отходов. Производственная деятельность проектом не предусматривается.

Полигон подлежит закрытию ориентировочно в начале 2025 г., до этого времени он принимает отходы. Проектом рекультивации учитывается объем отходов, который будет принят полигоном с момента проведения комплекс-

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0120-01032020-3-ПЗ.Т	Лист
							4

**л) сведения об использованных в проекте изобретениях,
результатах проведенных патентных исследований**

В проекте не использовались изобретения и не предусматривались патентные исследования.

**м) технико-экономические показатели проектируемых объектов
объектов капитального строительства**

ТЭП представлены в таблице 1.

табл. 1

№ п/п	Наименование	Количество	
		Единица измерений	Всего
1	Площадь земельного участка с КН 74:30:0701002:19 на котором расположен рекультивируемый полигон ТКО и ПО	га	12,4432
2	Площадь дополнительных земельных участков, используемых для целей рекультивации (земельный участок расположенный южнее земельного участка с кадастровым номером КН 74:30:0701002:19)	га	2,409
3	Объем складированных ТКО по состоянию на 01.01.2021г.	т	422 145,617
4	Ориентировочный объем отходов на момент начала рекультивации (начало 2025 года)	т	618 750,0
5	Продолжительность технического этапа рекультивации по календарному плану (без учета зимнего периода)	мес.	15,47
6	Продолжительность биологического этапа рекультивации по календарному плану	год	4
7	Количество рабочих, занятых на техническом этапе рекультивации.	чел.	44
8	Количество рабочих, занятых на биологическом этапе рекультивации.	чел.	1-2

**н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных
технических условий**

В соответствии с тем, что проектом не предусматриваются отклонения от действующей нормативной документации, специальные технические условия не разрабатывались.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0120-01032020-3-ПЗ.Т

Лист

7

- приобретение и посадка саженцев.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

В связи с тем, что отведенный земельный участок под строительство свободен от застройки, не имеет сетей инженерно-технического обеспечения, проектом не предусматриваются затраты, связанные со сносом зданий и сооружений.

т) заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Каширских Н.В.

Согласовано		

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0120-01032020-3-ПЗ.Т

Лист

10

2. Приложения.
Исходные данные и условия для подготовки
проектной документации

Согласовано	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0120-01032020-3-ПЗ.Т

Лист

11

Договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка № 416/567-05

г. Конейск

" 2 " ноября 2005 г.

На основании распоряжения (постановления) от 26.11.2004г. № 2665-р. от 27.10.2005 г. № 2012 -р
Управление имуществом Конейского городского округа в лице зам. руководителя Управления
имуществом Конейского городского округа Иванникова Михаила Николаевича

(должность, фамилия)

действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ и

Общество с ограниченной ответственностью «Комтранссервис»

в лице директора Щиголева Николая Петровича
действующего(ей) на основании Устава.

именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, и именуемый в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель поселения с кадастровыми номерами: 74:30:07 01 002:0019, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Конейск, р.п. Старокамышинск, юго-западнее обогатительной фабрики (далее – «Участок»),

для использования в целях размещения отходов

в границах, указанных в кадастровой карте (плане). Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 124432 кв.м.

1.2. На участке имеются:

а)

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 26.11.04 г. по 26.11.2014 г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Договор, заключенный на срок менее чем на один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за 2004 год составляет: 35060,79 руб., (тридцать пять тысяч шестьдесят руб. 79 коп.).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, до первого числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления на счет «Налоги, распределяемые органами Федерального казначейства между бюджетами различных уровней»: УФК МФ РФ по Челябинской области, (Управление имуществом Конейского городского округа), (ЕКС) № 40101810400000010801, ГРКЦ ГУ Банк России по Челябинской области г. Челябинск ИНН № 7411003610. БИК № 047501001, ОКАТО – 75428000000, КПП – 741101001, код аренды земли – 006 1 11 05012 03 1000 120 – земли поселений.

3.3. Арендная плата начинает начисляться с 01.12.2004 г.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в один год, при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- 4.1.1 Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4. и нарушения других условий Договора.
- 4.1.2 На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора
- 4.1.3 На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.
- 4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2, через средства массовой информации.
- 4.2.4. В 3-дневный срок после государственной регистрации Договора направить в территориальный орган Федерального агентства по управлению федеральным имуществом копию Договора.
- 4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора

4.3 АРЕНДАТОР имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. С согласия Арендодателя и Федерального агентства по управлению федеральным имуществом (его территориального органа) сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.
- 4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока Договора.

4.4 АРЕНДАТОР обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям, представителям органов государственного земельного контроля) доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждениях юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение одного месяца.
- 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству и санитарной очистке территории.
- 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об истечении срока действия.

4.5 Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.3. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.4. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невыплаченной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Отв
1 МРОТ

7.1. Б
конодатель

8.1. До
язанности
егистрации
ерриториаль
оследующе

8.2. Се

8.3. Пе

ействие

8.4. Ре

олагаются

8.5. До

о одному

осударстве

рган, устан

8.6. Не

Аренд

02048105

41101001

Ареное

: Конейск.

Арендод

2

Арендит

Арендате

Арендате

« _____ »

Согласов

территори

Приложен

Калькуля

Расчет аре

6.4. Ответственность при нарушении сроков настоящего Договора: для физических лиц штраф в размере 1 МРОТ и для юридических лиц штраф в размере 5 МРОТ.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор субаренды земельного участка, также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляются Арендодателю и в территориальный орган Федерального агентства по управлению федеральным имуществом для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых в одном экземпляре хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один экземпляр направляется в орган, установленный в п.4.2.4.

8.6. Не допускать захламления прилегающей территории.

9. Реквизиты Сторон.

Арендодатель: 456618 г.Копейск, ул.Ленина, 52, тел.:7-49-74; р/с 02048106000000000000(0030030) в РКЦ г.Копейска, БИК 047527000, ИНН 7411003610, КПП 41101001

Арендатор: г.Копейск, ул.Кемеровская, 20, р/сч. 40702810107280000883, ФОАО «Челинбанк» г.Копейск, к/сч. 30101810400000000711, БИК 047501711, ИНН 7411017758

10. Подписи Сторон.

Арендодатель М.Н. Иванников

« 2 » ноября 2005 г.

Арендатор Н. П. Зыгалева

Арендатор

Арендатор



200 г.

Согласован: Уполномоченный орган государственной власти Субъекта Российской Федерации (территориальный орган)

200 г.

Приложения к Договору:
Кадастровая карта (план) Учета
Расчет арендной платы.

Согласовано: 964
Управление имуществом Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области
« 16 » мая 200 4 г.

Заместитель начальника управления
В. А. Баранет

АКТ

приема - передачи земельных участков
с кадастровым номером 74:30:07 01 002:0019
(см. приложение)

г. Копейск

" 2 " ноября 2005 г.

Во исполнение условий договора аренды земельного участка № 416/567-05 от " 2 " ноября 2005 г., мы, Управление имуществом Копейского городского округа, именуемое в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", в заместителя руководителя имуществом Копейского городского округа Иванникова М.Н., и ООО «Комтранссервис»

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

в лице директора Щиголева Н.П.
(представитель юридического лица)
действующего(ей) на основании Устава
проживающий(ая)

именуемый в дальнейшем "АРЕНДАТОР", с другой стороны ~~составили~~ ~~настоящий~~ акт в том, что "АРЕНДОДАТЕЛЬ" сдал, а "АРЕНДАТОР" ~~принял~~ ~~заселенный~~ участок, расположенный на землях поселения, по адресу:

г. Копейск, р.п. Старокамышинск, юго-западнее ~~областного~~ фабрики

являющийся предметом договора аренды земельного участка от 2 ноября 2005 г., зарегистрированного в Управлении имуществом Копейского городского округа за № 416/567.

АРЕНДАТОР к качеству земельного участка претензий ~~не имеет~~ ~~о чем~~ и составлен настоящий акт.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодателя



М.Н. Иванников

Арендатора



Н.П. Щиголов



Прило
Расчет

Управл
Копейс

Аренда

в лице
действи

Юридик

Адрес э

Площад

Срок де

Целево

Расчет а

утвержд

Федерат

некотор

Номер с
Базовая
Площад
участка
Градост
коэффи
Коеффи
использ
Размер
земля, р
Льготы у

Размер а
(тридцать

Срок внос
24.12.2003

Зам руко
Копейско

Арендато

Проверка

Приложение от 2 11 2005г.

Расчет платы за аренду земли по договору аренды земельного участка

дог.ар.№ 416/567 от 2.11.2005г.

за период с

01.12.2004г

по

31.12.2004г.

Управление имуществом Копейского городского округа в лице зам.руководителя Управления имуществом Копейского городского округа Иванникова М.Н. и

Арендатор:

ООО "Комтранссервис"

(наименование юридического лица Ф И О физического лица)

в лице

директора Щиголева Н.П.

(должность, Ф И О руководителя (представителя))

действующем(ся)

основании Устава

Юридический адрес

г.Копейск, ул.Кемеровская, 20

Адрес земельного участка:

на землях поселения г. Копейска, р.п. Старокамьшинск, юго-западнее обогатительной фабрики

Площадь земельного участка:

124432 кв.м.

Срок действия договора:

до 26.11.2014 г.

Целевое назначение:

для производственной деятельности

Расчет арендной платы за аренду земли производится на основании базовых ставок за землю, утвержденных решением Копейского городского Совета от 30.01.2002г №209, от 24.12.2003г №540, ст.7 Федерального закона "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации" от 07 июля 2003г. № 117 - ФЗ.

Номер оценочной зоны	27		
Базовая ставка, руб./м2	4,28		
Площадь земельного участка м2	124432		
Градостроительный коэффициент	0,79		
Коэффициент использования	1		
Размер арендной платы за землю, руб. (год)	420 729,48		

Льготы, установленные арендатору:

Размер арендной платы за землю с 01.12.2004г. по 31.12.2004г. составляет 35060,79 руб. (тридцать пять тысяч шестьдесят руб. 79 коп.)

Среднемесячная плата устанавливается в соответствии с постановлением Городского Совета Депутатов №540 от 24.12.2003г. ежемесячно, до первого числа месяца, следующего за отчетным.

Заместителя Управление имуществом
Копейского городского округа

Арендатор

Протокол Сторих Р.Г.


М.Н. Иванников


Приложение от 2.11.2005г.
 Расчет платы за аренду земли по договору аренды земельного участка

догов.ар. № 416/567 от 2.11.2005г.

за период с 01.01.2005г. по 31.12.2005г.

Управление имуществом Копейского городского округа в лице зам.руководителя Управления Копейского городского округа Иванникова М.Н.

Арендатор: ООО "Комтранссервис"
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

в лице директора Щиголева Н.П.
(должность, Ф.И.О. руководителя (представителя))

действующего (ей) основании Устава

Юридический адрес г.Копейск, ул.Кемеровская, 20

Адрес земельного участка: на землях поселения г. Копейска, р.п. Старокамышинск, юго-западнее обогатительной фабрики

Площадь земельного участка: 124432 кв.м.

Срок действия договора: до 26.11.2014 г.

Целевое назначение: для размещения отходов

Расчет арендной платы за аренду земли производится на основании базовых ставок за землю, утвержденных решением Копейского городского Совета от 30.01.2002г. №209, от 24.12.2003г. №540, ст.7 Федерального закона "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации" от 07 июля 2003г. № 117 - ФЗ, от 29.11.04г. № 141 ФЗ

Номер оценочной зоны	27			
Базовая ставка, руб./м2	4,71			
Площадь земельного участка, м2	124432			
Градостроительный коэффициент	0,79			
Коэффициент использования	1			
Размер арендной платы за год, руб. (год.)	462 999,03			

установленные арендатору:

размер арендной платы за землю с 01.01.2005г. по 31.12.2005г. составляет 462999,03 руб. (сто шестьдесят две тысячи девятьсот девяносто девять руб. 03 коп.)

Порядок внесения платежей устанавливается в соответствии с постановлением Городского Совета Депутатов №540 от 2003г. (ежемесячно, до первого числа месяца, следующего за отчетным)

Зам.руководителя Управления имуществом Копейского городского округа


 М.Н. Иванников


втор:

Суших Р.Г.

СОГЛАШЕНИЕ

О внесении изменений в договор аренды земельного участка № 416/567-05 от 02.11.2005г.

г. Копейск

2 апреля 2014 г.

Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области, в лице начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области Курилкиной Д.А. действующего на основании распоряжения администрации Копейского городского округа от 30.08.2012г. № 1912-р, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и Общество с ограниченной ответственностью «Комтрассервис», в лице директора Германа Евгения Филипповича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Внести изменения в договор аренды земельного участка № 416/567-05 от 02.11.2005г., следующего содержания:

1. В п.2.1. вместо слов «срок аренды Участка устанавливается с 26.11.2004г. по 26.11.2014г.» читать «срок аренды Участка устанавливается с 26.11.2004г. по 26.11.2024г.».
2. В приложениях от 02.11.2005г.г. вместо слов «срок действия договора: до 26.11.2014г.» читать «срок действия договора: по 26.11.2024г.».

Основание: заявление от 12.03.2014г.

Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (1-ый остается у Арендодателя, 2-ой – у Арендатора, 3-ий – передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области).

Соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 416/567-05 от 02.11.2005г. и вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа г.Копейск, ул. Ленина, 52
р/с 40204810100000000348(л.с.03206003Б)
банк ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г.Челябинска
БИК 047501001, ИНН 7411003610,
КПП 741101001


Д.А.Курилкина

Арендатор:

ООО «Комтрассервис»
456612 г.Копейск,
Челябинской области,
ул.Кемеровская,20,
р/с 40702810107280000883,
к/с 30101810400000000711
ФОАО «Челиндбанк» г.Копейск
БИК 047501711
ИНН 7411017758,
КПП 741101001


Е.Ф.Герман



ГЛАВА КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 27.10.2005 № 2012-р

О внесении изменений в распоряжение главы г. Копейска от 26.11.2004г. № 2665-р

Рассмотрев заявление ООО «Комтранссервис», на основании Федерального закона от 24 июня 1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»:

1. В заголовке и пункте 2 распоряжения главы г. Копейска от 26.11.2004г. № 2665-р «О предоставлении в аренду ООО «Комтранссервис» земельного участка, занимаемого полигоном для твердых бытовых отходов, для производственной деятельности» вместо слов «твердых бытовых отходов, для производственной деятельности» читать: «отходов производства и потребления, для размещения отходов».
2. ООО «Комтранссервис» внести соответствующие изменения в договор аренды земельного участка в Управлении имуществом Копейского городского округа.

И.И. Кошарев



*по
му вопросу
от 27.10.05
г. Копейск*

главы администрации городского округа
по общим вопросам, управляющая делами
Л.В. ФИДИЙ

Главный специалист ООК и КР УД

С.Б. Захаров

С.Б. Захаров



ГЛАВА ГОРОДА КОПЕЙСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 26.11.2004 № 2665-р

г. Копейск Челябинской области

О предоставлении в аренду ООО «Комтранссервис» земельного участка, занимаемого полигоном для твердых бытовых отходов, для производственной деятельности

Рассмотрев заявление ООО «Комтранссервис», на основании материалов инвентаризации земель и в соответствии со ст. 11, 36 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 07.08.2002 № 576 «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю»:

1. Прекратить у муниципального предприятия «Спецавтоколонна» право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком площадью 12,4432 га, расположенным на землях поселения по адресу: г.Копейск, р.п. Старокамышинск, юго-западнее обогатительной фабрики, занимаемым полигоном твердых бытовых отходов.
2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Комтранссервис» на условиях аренды, сроком на 10 (десять) лет земельный участок площадью 12,4432 га, с кадастровым номером 74:30:07 01 002:0019, занимаемый полигоном для твердых бытовых отходов, расположенный на землях поселения по адресу: г. Копейск, р.п. Старокамышинск, юго-западнее обогатительной фабрики, для производственной деятельности.
3. ООО «Комтранссервис»:
 - 1) оформить договор аренды земельного участка в МУ «Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Копейска» в месячный срок со дня выхода данного распоряжения;
 - 2) произвести государственную регистрацию права аренды земельного участка в Копейском филиале ЮУРП;
4. Предупредить ООО «Комтранссервис» о недопустимости захламливания прилегающих земель.

М.П. Конарев

Зурно
Главный специалист
 ОК и КР ЧО С.Б. Захаров
 от 19.2005



НО:
 главы администрации города по
 ни вопросам, управляющая делами
 инник документа хранится в администрации города.

Вс 2007
 06.12.04

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

(полное наименование органа государственной власти)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 07.12.2018, поступившего на регистрацию 10.12.2018, сообщаем, что объектом является Единого государственного реестра недвижимости
 Земельный участок

Лист № 1	Раздела 1	Выгодный право: 1:	Выгодный право: 1:	Выгодный право: 1:	Выгодный право: 1:
11.12.2018	№ 74/030/803/2018-551				
Код выписки:	74:30:0701002:19				

Номер кадастрового участка:	74:30:0701002
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 74:30:07
Адрес:	Установлен относительно ориентира, расположенного на участке участка. Ориентир обозначен фирмен. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на по-лицу. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Копейск, ул. Стриганцевичев
Площадь:	12443 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	341834.56
Кадастровый номер размещения в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования:	для размещения отходов
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Петрова Татьяна Сергеевна
Инициалы и фамилия:	
Подпись:	И.А.Соловья
М.П.:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		№4-30/0701002-19	
Лист №: Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов недвижимости: _____
11.12.2018 № 74/030/803/2018-551			
Кадастровый номер		74-30/0701002-19	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
3. Состояние обременения	3.1. сведения не предоставляются		
Обременение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид	Аренда		
дата государственной регистрации	22.08.2007		
номер государственной регистрации	74-74-30/050/2007-209		
сроки на которые установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.08.2007 г. по 26.11.2014 г.		
4.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта	Обременен с ограниченной ответственностью "КомтрансСервис", ИНН 7411017758	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка №416/567-05 от 02.11.2005 г. Дата регистрации: 22.08.2007 г. Номер регистрации: 74-74-30/050/2007-209.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органов:	данные отсутствуют	
Лицевой лист №: _____		И. А. Голованова	

МП

Исходя из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и данных кадастровых данных на объект недвижимости:

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(наименование)

Лист № _____

Раздела 3

Всего листов раздела 3: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

11.12.2018 № 74/030/803/2018-551

Кадастровый номер:

74:30:0701002:19

Тип (средн. класс) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Категория назначения:

Инженер 1 категории

(наименование должности)

Подпись _____

И. А. Соколова

(подпись, фамилия)

МП

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан: Соколова Дарья Адиковна

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области

ФГБУ "ФКП Росреестра"

Серийный номер сертификата: 7f701b07ac40c46aee811012cbfcf0274

Действителен с 20.03.2018 10:32:20 по 20.06.2019 10:32:20

Полное наименование и местонахождение многофункционального центра, выдавшего экземпляр электронного документа на бумажном носителе из информационной системы: Муниципальное бюджетное учреждение Копейского городского округа Челябинской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных муниципальных услуг» (дополнительный офис, ул. Ленина, 52) Муниципальное бюджетное учреждение Копейского городского округа Челябинской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (дополнительный офис, ул. Ленина, 52), подтверждает неизменность информации, полученной из автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН.

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе: 11.12.2018 12:55:33

Специалист Турковская М.А. [подпись] /подпись/

Прошито/прошито	сверстано
программировано	
исправлено	
на <u>4</u> страницах	листах
Специалист-эксперт: МФЦ	
Турковская М.А.	





АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина, 52, г. Копейск, Челябинской обл., 456618

Тел./факс: (35139) 7-38-10, тел./факс: (351) 232-88-25. E-mail: kopeysk-admin@chel.surnet.ru

ОКПО 01694619, ОГРН 1027400780110, ИНН 7411005270, КПП 741101001

«08» декабря 2020г.

№ 282

РАЗРЕШЕНИЕ

на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1. Заявителю обществу с ограниченной ответственностью «Комтранссервис» (далее – ООО «Комтранссервис»)

(адрес: Челябинская область, г. Копейск, ул. Кемеровская, 20, ОГРН 1027400776699, ИНН 7411017758)

разрешается использование земельного участка с условным кадастровым номером 74:30:0701002:3У1, площадью 24090 кв. метров, расположенного южнее земельного участка с кадастровым номером 74:30:0701002:19

(месторасположение земель/земельного участка, кадастровый номер (при наличии), площадь) в целях проведения инженерных изысканий (инженерно-изыскательские работы для рекультивации земель)

(указать наименование объекта)

согласно прилагаемой схеме границ.

Срок действия разрешения в соответствии с п. 1 ст. 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации – один год.

2. Обязать ООО «Комтранссервис»:

- а) использование земельного участка осуществлять без строительства или реконструкции объектов капитального строительства;
- б) в случае, если использование земельного участка привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в его границах, привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;
- в) выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка;
- г) не допускать повреждения сетей инженерно-технического обеспечения и иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используемого земельного участка;

3. Предупредить ООО «Комтранссервис» о возможности досрочного прекращения действия настоящего разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу. Действие разрешения прекращается в следующих случаях:

- 1) если срок, на которое выдано разрешение о выдаче разрешения истек;
- 2) если объект, для размещения которого принято решение о выдаче разрешения, не эксплуатируется, а также, если указанный объект снесен или демонтирован;
- 3) при ненадлежащем использовании земельного участка;
- 4) при передаче прав и обязанностей лица, получившего разрешение, третьим лицам;
- 5) размещение и (или) реконструкция иных объектов, не указанных в разрешении;
- 6) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Колейского городского округа (Шилина И.Г.):

1) в случае досрочного прекращения действия настоящего разрешения в месячный срок направить ООО «Комтранссервис» уведомление о предоставлении земельного участка физическому или юридическому лицу;

2) в течение десяти дней со дня выдачи настоящего разрешения на использование земельного участка направить копию разрешения с приложением схемы границ предполагаемого к использованию земельного участка на кадастровом плане территории в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области для осуществления государственного земельного надзора.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



И.Г. Шилина

Схема границ

Объект: земельный участок, расположенный южнее земельного участка с
кадастровым номером 74:30:0701002:19

Местоположение/кадастровый номер квартала: 74:30:0701002

Площадь земельного участка: 24090 кв. метров

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: проведение инженерных изысканий

Каталог координат

Номер точки	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1		594953,06	2333069,19
	307,93		
2		595112,84	2333332,42
	3,68		
н3		595110,61	2333335,35
	69,8		
н4		595041,43	2333344,67
	22,15		
н5		595019,32	2333346,05
	27,4		
н6		595004,15	2333323,23
	123,25		
н7		594947,46	2333213,8
	43,42		
н8		594925,97	2333176,07
	89,22		
н9		594888,34	2333095,17
	69,74		
1		594953,06	2333069,19

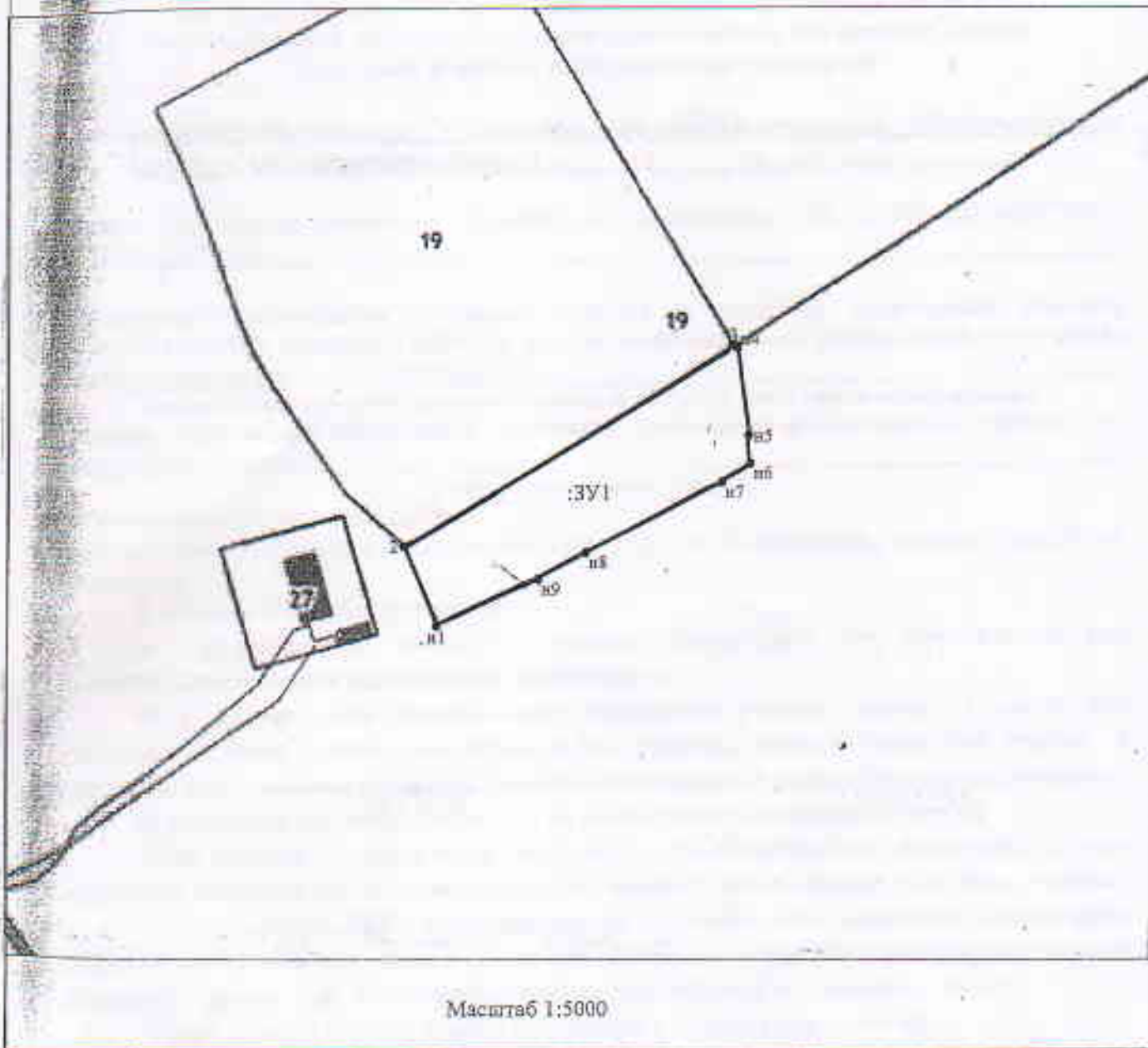
Описание границ смежных земельных участков:

От т. 1 до т. 2 - земельный участок KN 74:30:0701002:19

От т. 2 до т. 1 - земли общего пользования

Условные обозначения:

- П1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- ЗУ1 - обозначение земельного участка



Начальник управления архитектуры
и градостроительства



И.Г. Шилина



Министерство природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
Федеральная служба по гидрометеорологии и
мониторингу окружающей среды
ФГБУ «Уральское УГМС»

**Челябинский ЦГМС – филиал
ФГБУ «Уральское УГМС»**

Челябинский центр по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды -
филиал Федерального государственного
бюджетного учреждения «Уральское
управление по гидрометеорологии и
мониторингу окружающей среды»

Директору
ООО «Комтранссервис»
В.В. Смехнову

Челябинская область,
г. Копейск, ул. Кемеровская, 20/1

Витебская ул., д. 15, Челябинск, 454080
тел. (351) 729-83-63, (факс) (351) 729-83-63
ОКПО 25002690 ОГРН 1136685000902
ИНН 6685025156 КПП 668501001
E-mail: office@chelpogoda.ru
Сайт: www.chelpogoda.ru

24.06.2021 № 21-2154
На № 126 от 22.06.2021

Справка

**о долгопериодных средних концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном
воздухе**

Населенный пункт: г. Копейск

(наименование населенного пункта, район, область)

Фон выдается для: ООО «Комтранссервис»

(организация, запрашивающая фон, ее ведомственная принадлежность)

В целях выполнения проектно-изыскательных работ

(установление ПДВ или ВСВ, инженерные изыскания и др.)

Для объекта: ООО «Комтранссервис»

(предприятие, производственная площадка, участок, для которого устанавливается фон)

расположенного: г. Копейск, пос. Старокамьшинск

(адрес расположения объекта, производственной площадки, участка)

Долгопериодные средние концентрации установлены методом экстраполяции согласно Методическим указаниям по определению фоновому уровню загрязнения атмосферного воздуха (утв. Приказом Минприроды России от 22.11.2019 №794), РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы» по многолетним данным стационарных постов наблюдения Челябинского ЦГМС – филиала ФГБУ «Уральское УГМС». (Лицензия рег. №Р/2013/2287/100/Л).

**Значения долгопериодных средних концентраций
($C_{фс}$) вредных веществ**

Загрязняющее вещество	Единицы измерения	($C_{фс}$)
Оксид углерода	мг/м ³	0,738
Диоксид азота	мг/м ³	0,026
Оксид азота	мг/м ³	0,011
Сероводород	мг/м ³	0,001
Диоксид серы	мг/м ³	0,006
Аммиак	мг/м ³	0,008
Формальдегид	мг/м ³	0,011

Долгопериодные средние концентрации оксида углерода, диоксида азота, оксида азота, сероводорода, диоксида серы, аммиака, формальдегида действительны до 1 января 2023 год.

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия (производственной площадки/объекта) и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник Челябинского ЦГМС
филиала ФГБУ «Уральское УГМС»



В.М.Кочегоров