

Заказчик – АО «Ковдорский горно-обогатительный комбинат»

Хвостовое хозяйство Ковдорского ГОКа. Реконструкция

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Объекты капитального строительства производственного назначения

5102-19025-П-01-ПЗУ1

Том 2.1

2022

Заказчик – АО «Ковдорский горно-обогатительный комбинат»

Хвостовое хозяйство Ковдорского ГОКа. Реконструкция

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**Часть 1. Объекты капитального строительства производственного
назначения**

5102-19025-П-01-ПЗУ1

Том 2.1

Директор по проектированию

В.А. Немцев

Главный инженер проекта

Е.А. Семушина

2022

Обозначение	Наименование	Кол-во стр.	Примечание
5102-19025-П-01-ПЗУ1 -С	Содержание тома 2.1	1	
5102-19025-П-01-ПЗУ1-ТЧ	Текстовая часть	19	
	Графическая часть:		
5102-19025-П-01-ПЗУ1-000.01.01	Лист 1 - Ситуационный план	1	
5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.03.01	Лист 1 - Ситуационный план	1	
5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.03.01	Лист 2 - Схема планировочной организации земельного участка	1	
5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.03.01	Лист 3 - План организации рельефа	1	
5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.03.01	Лист 4 - План земляных масс	1	
5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.03.01	Лист 5 - План благоустройства территории	1	
5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.03.01	Листы 6-9 - Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	4	
5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.05.02	Лист 1 - Ситуационный план	1	
5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.05.02	Лист 2 - Схема планировочной организации земельного участка	1	
5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.05.02	Лист 3 - План организации рельефа	1	
5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.05.02	Лист 4 - План земляных масс	1	
5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.05.02	Лист 5 - План благоустройства территории	1	
5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.05.02	Лист 6 - Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	1	
5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.10.01	Лист 1 - Ситуационный план	1	
5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.10.01	Лист 2 - Схема планировочной организации земельного участка	1	
5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.10.01	Лист 3 - План организации рельефа	1	
5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.10.01	Лист 4 - План земляных масс	1	
5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.10.01	Лист 5 - План благоустройства территории	1	
5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.10.01	Лист 6 - Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	1	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.


Общее количество листов – 43

5102-19025-П-01-ПЗУ1-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Волков			15.06.22
Проверил		Устинов			15.06.22
Нормоконтролер		Курашова			15.06.22

Содержание тома 2.1

Стадия	Лист	Листов
П		1

 **ЕВРОХИМ**
ООО «ЕВРОХИМ - ПРОЕКТ»

Хвостовое хозяйство Ковдорского ГОКа. Реконструкция

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Объекты капитального строительства производственного назначения

Текстовая часть

РАЗРАБОТАНО:

Выполненные разделы документа	Отдел/должность	И.О. Фамилия	Подпись	Дата
<i>Разделы все</i>	<i>Отдел Генерального плана и транспорта</i>			
	Начальник отдела	К.Ю. Устинов		15.06.22
	Гл. специалист	М.В. Волков		15.06.22

СОГЛАСОВАНО:

Должность	И.О. Фамилия	Подпись	Дата
Нормоконтролёр	Т.П. Курашова		15.06.22

2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Объекты капитального строительства производственного назначения . Том 2.1.	1
------	---	---

Содержание

Обозначения и сокращения	4
1 Введение	5
2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	9
4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	10
5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для выполнения реконструкции объекта капитального строительства	11
6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	13
7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	14
8 Описание решений по благоустройству территории	16
9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	17
10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки. Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций	18
11 Ссылочные документы и библиография	19
11.1 Ссылочные нормативные документы	19

2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Объекты капитального строительства производственного назначения . Том 2.1.	2
------	---	---

Перечень таблиц

5.1 – Техничко-экономические показатели (ТЭП) земельного участка ПНС-2.....	11
5.2 – Техничко-экономические показатели (ТЭП) земельного участка НОВ-3.....	11
5.3 – Техничко-экономические показатели (ТЭП) земельного участка Дренажной насосной станции.....	12

2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Объекты капитального строительства производственного назначения . Том 2.1.	3
------	---	---

Обозначения и сокращения

В документации приняты следующие обозначения и сокращения:

Обозначение, сокращение	Расшифровка
АБОФ	Апатит-бадделеитовая обогатительная фабрика
АО	Акционерное общество;
ГОК	Горно-обогатительный комбинат
ГОСТ	Государственный стандарт
ГПП	Главная понизительная подстанция
ООО	Общество с ограниченной ответственностью
Роспотребнадзор	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
СанПиН	Санитарные нормы и правила
СЗЗ	Санитарно-защитная зона
СНиП	Строительные нормы и правила
СП	Свод правил
ФБУЗ	Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
ЦГИЗ	Центр гигиены и эпидемиологии

1 Введение

Проектом «Хвостовое хозяйство Ковдорского ГОКа. Реконструкция» предусматривается реконструкция объектов хвостового хозяйства Ковдорского горно-обогатительного комбината, расположенного в г. Ковдор Мурманской области. Цель реконструкции – строительство и ввод в эксплуатацию новых объектов Хвостового хозяйства ГОКа, а также реконструкция существующих зданий и сооружений в границах проектирования в соответствии с заданием на проектирование.

Перечень новых зданий и сооружений:

- Кабельная эстакада с линией электропередачи от ГПП-40Б до ПНС-2 (000.02.12 – здесь и далее: номер по титульному списку);
- Инспекторская автодорога (000.03.01);
- Нагорная канава (000.03.02);
- Пульпонасосная станция №2 (ПНС-2) (053.03.01);
- Магистральные и распределительные пульпопроводы от ПНС-2 до 2 поля хвостохранилища (053.03.02);
- Пульпопровод от АБОФ до ПНС-2 (053.03.03);
- Аварийная ёмкость №1 и №2 (053.03.04);
- Насосная станция пожаротушения ПНС-2 (053.03.07);
- Пожарные резервуары ПНС-2 (053.03.08);
- Емкость бытовых стоков ПНС-2 (053.03.09);
- Комплекс очистных сооружений ПНС-2 (053.03.10);
- Насосная станция оборотного водоснабжения №3 (НОВ-3) (053.05.02);
- Насосная станция пожаротушения НОВ-3 (053.05.04);
- Пожарные резервуары НОВ-3 (053.05.05);
- Емкость бытовых стоков НОВ-3 (053.05.06);
- Комплекс очистных сооружений НОВ-3 (053.05.07);
- Шандорный колодец (053.09.01);
- Водоподводящие железобетонные коллекторы (053.12.01);
- Водоводы оборотного водоснабжения от НОВ-3 до существующей трассы (053.13.01);
- Водосбросная труба от НОВ-3 во Вторичный отстойник (053.14.01);
- Узел переключения водоводов от НОВ-3 (053.15.01);
- Узел переключения водоводов от ДНС (053.10.02);
- Узел учета №1, №2, №3, №4 с коллектором (053.11.02);

2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Объекты капитального строительства производственного назначения . Том 2.1.	5
------	---	---

- Пожарные резервуары ДНС (053.10.03);
- Двухцепная кабельно-воздушная линия электропередачи 6 кВ от НОВ-2 до НОВ-3 (2 шт.).

Перечень реконструируемых сооружений:

- 2 поле хвостохранилища (053.03.00);
- Вторичный отстойник (053.06.01);
- Дренажная насосная станция (053.10.01);
- Маркизова лужа (053.11.01).

Остальные здания и сооружения, попадающие в границы проектирования, не подлежат реконструкции.

Результаты инженерных изысканий представлены в следующей отчетной документации:

- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по проекту: «Хвостовое хозяйство Ковдорского ГОКа. Реконструкция». ООО «СевИнжГео», 2019 г;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по проекту «Хвостовое хозяйство Ковдорского ГОКа. Реконструкция». ООО «СевИнжГео», 2021 г;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий по проекту «Хвостовое хозяйство Ковдорского ГОКа. Реконструкция». ООО «СевИнжГео», 2019 г;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий по проекту «Хвостовое хозяйство Ковдорского ГОКа. Реконструкция». ООО «СевИнжГео», 2021 г;
- технический отчет по результатам сейсмического микрорайонирования по проекту «Хвостовое хозяйство Ковдорского ГОКа. Реконструкция». ООО «СевИнжГео», 2019 г.

2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Объекты капитального строительства производственного назначения . Том 2.1.	6
------	---	---

2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемые и реконструируемые объекты располагаются в г. Ковдор Мурманской области, на Кольском полуострове, за Северным полярным кругом, на склонах возвышенности Манселья, на берегу озера Ковдор, в 373 км к юго-западу от Мурманска, в 20 км к западу от границы с Финляндией. Географические координаты: широта 67°34' и долгота 30°28'. Высота над уровнем моря - 248 м. Все объекты располагаются внутри территории действующего предприятия АО «Ковдорский ГОК».

Рельеф местности – предгорный, с повышением до горных массивов к югу, с северо-таежными долинами вдоль реки Ена.

Градостроительный план (№ РФ-51-2-04-0-00-2022-0062 от 08.04.2022 г.) земельного участка АО «Ковдорский ГОК» площадью 19416540 м², отведенный под реконструкцию объектов хвостового хозяйства, сформирован из земельных участков с кадастровыми номерами: 51:05:0010301:22, 51:05:0010301:23, 51:05:0010301:24, 51:05:0010301:79, 51:05:0010301:82, 51:05:0010301:84, 51:05:0010301:108, 51:05:0010301:115, 51:05:0060101:380, 51:05:0060101:671, 51:05:0000000:15, 51:05:0010301:55, 51:05:0010301:56, 51:05:0010301:57, 51:05:0010301:123, 51:05:0010301:130, 51:05:0010301:131, 51:05:0010301:132, 51:05:0010301:133, 51:05:0010301:134, 51:05:0010301:135.

Ситуационный план проектируемых объектов представлен в графической части (5102-19025-П-01-ПЗУ1-000.01.01).

Выделенный земельный участок расположен в территориальной зоне П – производственная зона.

Свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки приведены в Разделе 1, Том 1.1 (см. 5102-19025-П-01-ПЗ1).

Договора аренды находящихся в государственной собственности земельных участков приведены в Разделе 1, Том 1.1 (см. 5102-19025-П-01-ПЗ1).

Граница участка и граница проектирования рассматриваемого объекта приняты Заказчиком условно в границах действующего предприятия.

Промышленная площадка АО «Ковдорский ГОК» граничит:

- с севера-востока – с жилыми кварталами г. Ковдор;
- с востока – с территорией железнодорожной станции г. Ковдор, территорией канализационных очистных сооружений, озером Ковдор;
- с юго-востока – с неосвоенными землями, находящимися на балансе администрации города, и рекой Нижняя Ковдора;

2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Объекты капитального строительства производственного назначения . Том 2.1.	7
------	---	---

- с юга, юго-запада, запада и северо-запада – с естественными ландшафтами, занятыми смешанными лесами;
- с севера – с территорией ООО «Ковдорслюда».

На территории комбината находятся следующие водные объекты:

- реки Нижняя и Верхняя Ковдора (рыбохозяйственный водный объект высшей категории);
- озеро Ковдору (рыбохозяйственный водный объект высшей категории);
- ручей Быстрый (не имеет рыбохозяйственного значения);
- ручей Железнорудный (не имеет рыбохозяйственного значения);
- река Можель (не имеет рыбохозяйственного значения).

В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по Мурманской области №04-32/4217/10 от 26.05.2010 г. озеро Ковдор, реки Верхняя и Нижняя Ковдора не являются источниками питьевого водоснабжения.

Ближайшее расстояние от подразделений АО «Ковдорский ГОК» до объектов жилой зоны составляет:

- 530 м к северо-востоку: от границы основного производства до жилых домов по адресам ул. Сухачева д. 17, 19, 23, 25/1, ул. Строителей 1, 3;
- 400 м к северо-востоку: от границы основного производства до стадиона;
- 260 м к северо-востоку: от границы складского хозяйства АТЦ АО «Ковдорский ГОК» до СОР «Северное сияние»;
- 145 м к северо-востоку: от границы АБЗ рудника «Железный» до жилого дома по адресу ул. Строителей д. 20.

2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Объекты капитального строительства производственного назначения . Том 2.1.	8
------	---	---

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый объект относится к предприятию III класса опасности, нормативная санитарно-защитная зона (СЗЗ) – 300 м (п.7.1.3, п. 2 – «Промышленные объекты по добыче фосфоритов, апатитов, колчеданов (без химической обработки), железной руды»).

Размер СЗЗ для АО «Ковдорский ГОК» установлен Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Решение об установлении СЗЗ № 308-РСЗЗ от 26.11.2021).

2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Объекты капитального строительства производственного назначения . Том 2.1.	9
------	---	---

4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Градостроительный план земельного участка АО «Ковдорский ГОК» площадью 19416540 м², занятого объектами реконструкции Хвостового хозяйства Ковдорского ГОК, сформирован из вышеперечисленных земельных участков (см п.1), расположенных по адресу: Мурманская область, Ковдорский район, и утверждён администрацией Ковдорского района с присвоением номера № РФ-51-2-04-0-00-2022-0062 от 08.04.2022 г.

В соответствии с Градостроительным планом, основным разрешенным видом использования земельного участка является: промышленные предприятия 1-2 класса санитарной опасности.

Реконструируемый объект является условно разрешенным видом использования земельного участка: промышленные предприятия 3-5 класса санитарной опасности.

Планировочная организация земельного участка площадок под объектами выполнена согласно СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*. Максимально разрешенный процент застройки в границах земельного участка составляет 60 %.

Снабжение энергоресурсами предусмотрено от действующих инженерных сетей предприятия АО «Ковдорский ГОК».

2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Объекты капитального строительства производственного назначения . Том 2.1.	10
------	---	----

5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для выполнения реконструкции объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели (ТЭП) земельного участка по генплану проектируемых площадок приведены в таблицах: 5.1 – 5.3.

Таблица 5.1 – Техничко-экономические показатели (ТЭП) земельного участка ПНС-2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь участка в границах проектирования	м ²	26130,0
2	Площадь застройки	м ²	4146,2
3	Площадь отмостки	м ²	238,4
4	Площадь щебеночного покрытия проездов и площадок	м ²	5504,8
5	Площадь щебеночного покрытия пожарного проезда	м ²	383,0
6	Площадь обочин	м ²	1189,6
7	Площадь планировки территории щебнем	м ²	1855,2
8	Площадь укрепленного откоса (проекция)	м ²	2656,8
9	Площадь газона	м ²	1882,5

Таблица 5.2 – Техничко-экономические показатели (ТЭП) земельного участка НОВ-3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь участка в границах проектирования	м ²	14449,1
2	Площадь застройки	м ²	2599,4
3	Площадь отмостки	м ²	276,4
4	Площадь щебеночного покрытия проезда	м ²	3118,1
5	Площадь обочин	м ²	629,6
6	Площадь планировки территории щебнем	м ²	4778,1
7	Площадь укрепленного откоса	м ²	3047,5

2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Объекты капитального строительства производственного назначения. Том 2.1.	11
------	--	----

**Таблица 5.3 – Технико-экономические показатели (ТЭП) земельного участка
Дренажной насосной станции**

N п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь участка в границах проектирования	м ²	4007,4
2	Площадь застройки	м ²	266,8
3	Площадь отмостки	м ²	77,2
4	Площадь щебеночного покрытия проезда	м ²	224,9
5	Площадь щебеночного покрытия пожарных проездов и площадок	м ²	1465,6
6	Площадь обочин	м ²	246,4
7	Площадь газона	м ²	284,6
8	Площадь укрепленного откоса (проекция)	м ²	778,6

2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Объекты капитального строительства производственного назначения . Том 2.1.	12
------	---	----

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Перед началом производства СМР предусматриваются демонтажные работы на площадках проектируемых и реконструируемых объектов (в т.ч. внутри здания Дренажной насосной станции), описанные в Томе 7 (см 5102-19025-П-01-ПОД).

При инженерной подготовке территории предусматривается очистка территории от мусора и зеленых насаждений и вертикальная планировка территории с организацией откосов из местного уплотненного грунта.

Почвенно-растительный слой грунта, согласно выполненным инженерно-геологическим изысканиям на отдельных площадках проектируемых и реконструируемых объектов, составляет 0,10 м.

Водоотвод поверхностных вод с территории проектируемых площадок предусматривается путем устройства бетонных водоотводных лотков по серии 3.006.1-8 Каналы и тоннели сборные железобетонные из лотковых элементов. Выпуск 1-1. Для отвода стока с вышележащего склона площадки ПНС-2 запроектирована нагорная канава.

Прифундаментный дренаж не предусмотрен. Подземные воды расположены ниже глубины устройства фундаментов.

Опасных геологических процессов в регионе проектирования не наблюдается.

2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Объекты капитального строительства производственного назначения . Том 2.1.	13
------	---	----

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Площадка ПНС-2

Площадка для размещения зданий и сооружений расположена на склоне, имеющем значительный перепад высот: от 289,60 до 300,23 м.

В связи с этим планировка участка выполнена частично в выемке, частично в насыпи с выходом на существующий рельеф откосами заложением 1:1,5. Укрепление откосов предусматривается посевом многолетних трав по слою почвенно-растительного грунта 0,2 м.

Выше сформированного откоса выемки по склону вдоль северной границы площадки запроектирована нагорная канава для отвода талых и поверхностных вод от площадки, имеющая продольный уклон 5 ‰, с последующим перехватом стоков водоотводной канавой №2 (комплект чертежей 5102-19025-П-01-ПЗУ2).

Вертикальная планировка площадки выполнена с учетом отвода дождевых вод поперечными и продольными уклонами от здания с последующей организацией стока поверхностных вод в дождеприемные лотки и далее в проектируемую сеть ливневой канализации. Продольные уклоны по проезжей части приняты от 3 до 7 ‰, поперечные уклоны приняты 30 ‰.

За относительную отметку нуля проектируемого здания ПНС-2 (053.03.01) принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 295,0 м.

На основе разработанного плана организации рельефа выполнен план земляных масс, подсчитаны объемы земляных работ.

Площадка НОВ-3

Существующий рельеф участка имеет значительный перепад высот: отметки колеблются от 249,08 до 267,42 м.

Планировка участка выполнена частично в выемке, частично в насыпи. Выход на существующий рельеф выполнен посредством откосов с заложением 1:1,5. Укрепление откосов предусматривается посевом многолетних трав по слою почвенно-растительного грунта 0,2 м.

Вертикальная планировка площадки выполнена с учетом отвода дождевых вод поперечными и продольными уклонами от здания с последующей организацией стока поверхностных вод в дождеприемные лотки и далее в проектируемую сеть ливневой канализации.

2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Объекты капитального строительства производственного назначения. Том 2.1.	14
------	--	----

За относительную отметку нуля проектируемой насосной станции оборотного водоснабжения (НОВ-3) принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 262,0 м.

Продольные уклоны по проезжей части приняты от 6 до 11 ‰.

На основе разработанного плана организации рельефа выполнен план земляных масс, подсчитаны объемы земляных работ.

Площадка Дренажной насосной станции

Рельеф участка в условной границе проектирования неоднородный, с понижением в восточном направлении, перепад отметок в пределах от 232,04 до 226,50 м.

Размещение зданий и сооружений выполнено с учетом технологических и конструктивных требований, предъявляемых к зданиям и сооружениям с максимальным приближением к существующему рельефу. Реконструируемое здание Дренажной насосной станции (053.10.01) размещается на месте демонтируемого, примыкает к существующим бетонным приямкам для сбора дренажных вод.

Для организации подъезда обслуживающего транспорта и пожарной техники к зданию вертикальная планировка площадки решена в выемке, укрепление откосов предусматривается посевом многолетних трав по слою почвенно-растительного грунта 0,2 м. На вышележащей площадке, запроектированы подземные пожарные резервуары в обваловке с разворотной площадкой для подъезда и подключения к водозаборному колодцу.

Узел переключения водоводов от ДНС (053.10.02) размещается на оси проектируемой трассы водоводов оборотного водоснабжения от НОВ-3 до существующей трассы (053.13.01), в границе проектируемой инспекторской автодороги (000.03.01) для обслуживания.

За относительную отметку нуля реконструируемой Дренажной насосной станции принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 227,0 м.

На основе разработанного плана организации рельефа выполнен план земляных масс, подсчитаны объемы земляных работ.

2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Объекты капитального строительства производственного назначения . Том 2.1.	15
------	---	----

8 Описание решений по благоустройству территории

Транспортное сообщение между площадками и на каждой из них осуществляется при помощи автотранспорта.

Конструкция щебеночных дорожных покрытий основных и пожарных проездов приведена в графической части настоящего раздела (5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.03.01 л.5, 5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.05.02 л.5, 5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.10.01 л.5).

Благоустройство территории предусматривает озеленение: устройство газонов и укрепление откосов посевом трав по плодородному слою 0,20 м.

Также проектом предусматривается устройство дорожного ограждения на участках проездов, расположенных вдоль верхней бровки откосов насыпи.

2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Объекты капитального строительства производственного назначения . Том 2.1.	16
------	---	----

9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Площадки проектируемых объектов размещены к северу (ПНС-2), северо-востоку (Дренажная насосная станция) и востоку (НОВ-3) от реконструируемого хвостохранилища в непосредственной близости от его дамбы.

2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Объекты капитального строительства производственного назначения . Том 2.1.	17
------	---	----

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки. Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций

Технологических перевозок на проектируемых площадках не предусмотрено. Для движения обслуживающего транспорта на площадках ПНС-2 и НОВ-3 запроектированы внутриплощадочные однополосные автомобильные дороги IV-в категории согласно СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт (Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*) шириной 4,5 м с щебеночным покрытием и устройством обочин шириной 1-1,5 м.

Конструкция переходной дорожной одежды для внутриплощадочных дорог и площадок:

- щебень фр. 40-70 мм марки М1000 с заклинкой мелким щебнем фр. 5-20 мм по ГОСТ 8267-93;
- песок очень мелкий с содержанием пылевато-глинистой фракции до 7 % по ГОСТ 8736-2014.

Для проезда пожарной техники проектом дополнительно предусматривается:

- устройство щебеночного проезда вдоль корпуса ПНС-2 шириной 4,2 м;
- устройство щебеночного проезда вдоль корпуса НОВ-3 шириной 3,5 м, а также использование двух разворотных площадок;
- устройство разворотной площадки возле здания Дренажной насосной станции. Параметры проездов и площадок соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008.

Конструкция дорожных покрытий основных и пожарных проездов приведена в графической части настоящего раздела.

Связь площадок между собой осуществляется по внутриплощадочной автодороге IV-в категории с щебеночным покрытием, также являющейся инспекторским проездом для запроектированных пульпопроводов (см 5102-19025-П-01-ПЗУ2).

Подъезд к проектируемым объектам предусматривается с вышеуказанной автодороги с северной стороны площадки (для НОВ-3), восточной стороны площадки (для ПНС-2). К реконструируемому зданию Дренажной насосной станции организован подъезд с существующей патрульной автодороги.

2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Объекты капитального строительства производственного назначения . Том 2.1.	18
-------------	---	-----------

11 Ссылочные документы и библиография

11.1 Ссылочные нормативные документы

Обозначение, наименование документа, на который дана ссылка	Номер раздела, подраздела, приложения документа, на который дана ссылка
11.1.1 СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*;	
11.1.2 СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт (Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*).	
11.1.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
11.1.4 Пособие по проектированию земляного полотна и водоотвода железных и автомобильных дорог промышленных предприятий (Пособие к СНиП 2.05.07-85. Промышленный транспорт).	
11.1.5 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008.	
11.1.6 ГОСТ 8267-93 Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
11.1.7 ГОСТ 8736-2014 Песок для строительных работ. Технические условия	
11.1.8 Серия 3.006.1-8 Каналы и тоннели сборные железобетонные из лотковых элементов. Выпуск 1-1	

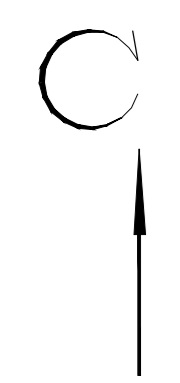
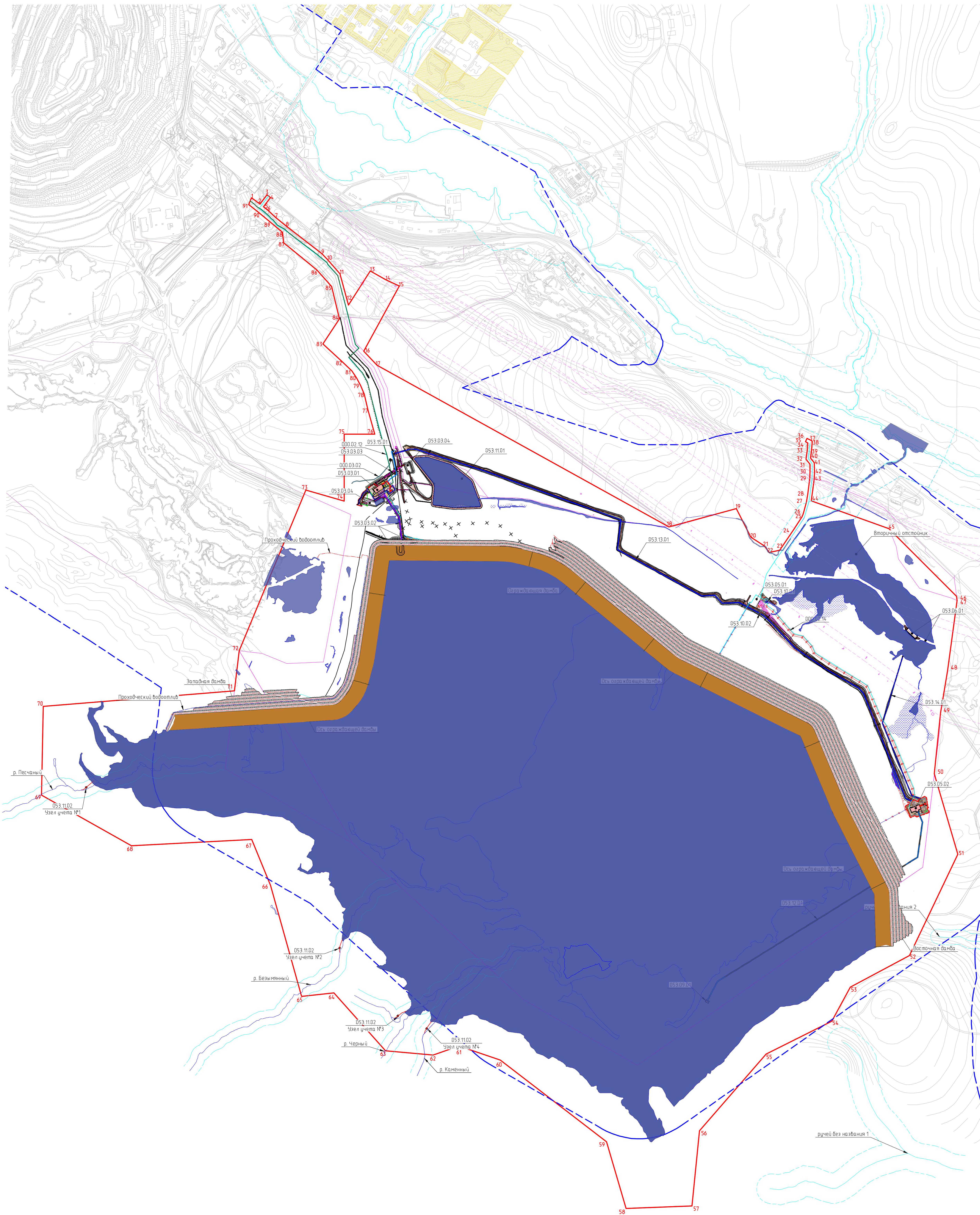
2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Объекты капитального строительства производственного назначения . Том 2.1.	19
------	---	----

N	X	Y
1	-87.99	-843.83
2	-86.04	-807.27
3	-84.75	-794.05
4	-85.78	-736.21
5	-87.87	-743.31
6	-84.02	-752.25
7	-84.93	-702.18
8	-108.75	-629.55
9	-89.95	-389.2
10	-84.32	-280.65
11	-203.97	-26.01
12	-243.53	-208.84
13	-202.68	-60.94
14	-207.15	43.85
15	-214.83	133.9
16	-256.45	-0.33
17	-244.48	-5.61
18	-214.38	157.22
19	36.17	241.61
20	-38.07	250.91
21	-38.70	26.024
22	-39.03	2624.02
23	-38.99	2705.4
24	-37.65	2794.98
25	-36.73	2855.49
26	-36.53	2864.17
27	-35.71	2887.02
28	-35.21	2874.55
29	-34.34	2909.05
30	-33.68	2910.55
31	-33.84	2909.57
32	-32.83	2882.54
33	-32.25	2870.71
34	-31.73	2875.38
35	-31.65	2873.25
36	-31.32	2869.32
37	-30.83	2821.18
38	-30.32	2926.13
39	-30.28	2920.53
40	-30.75	2914.30
41	-30.07	2930.36
42	-30.64	2940.56
43	-31.46	2938.99
44	-30.65	2938.37
45	-37.52	3144.11
46	-41.20	3091.09
47	-41.28	3073.33
48	-41.02	3039.85
49	-40.97	3079.16
50	-54.08	3750.87
51	-54.52	3760.74
52	-63.95	3682.07
53	-64.44	3782
54	-70.80	3557.86
55	-73.01	2613.35
56	-78.20	26344
57	-83.28	2102.48
58	-84.55	1666.39
59	-78.14	1534.65
60	-73.24	817.08
61	-72.47	537.27
62	-73.09	363.8
63	-72.79	4164
64	-68.89	-307.23
65	-67.02	-62.56
66	-66.02	-736.37
67	-58.51	-862.51
68	-58.34	-674.97
69	-55.55	-2283.73
70	-49.53	-2276.2
71	-48.48	-979.55
72	-45.78	-447.09
73	-34.92	-459.54
74	-35.67	-237.6
75	-31.42	-237.6
76	-31.42	-30.55
77	-25.82	-171.61
78	-28.44	-03.15
79	-27.87	-02.48
80	-27.34	-54.36
81	-26.88	-84.48
82	-23.97	-126.31
83	-25.02	-381.94
84	-23.36	-249.21
85	-21.07	-233.31
86	-20.05	-42.155
87	-18.20	-647.09
88	-17.52	-654.74
89	-16.79	-728.39
90	-16.15	-877.67
91	-164.18	-882.98

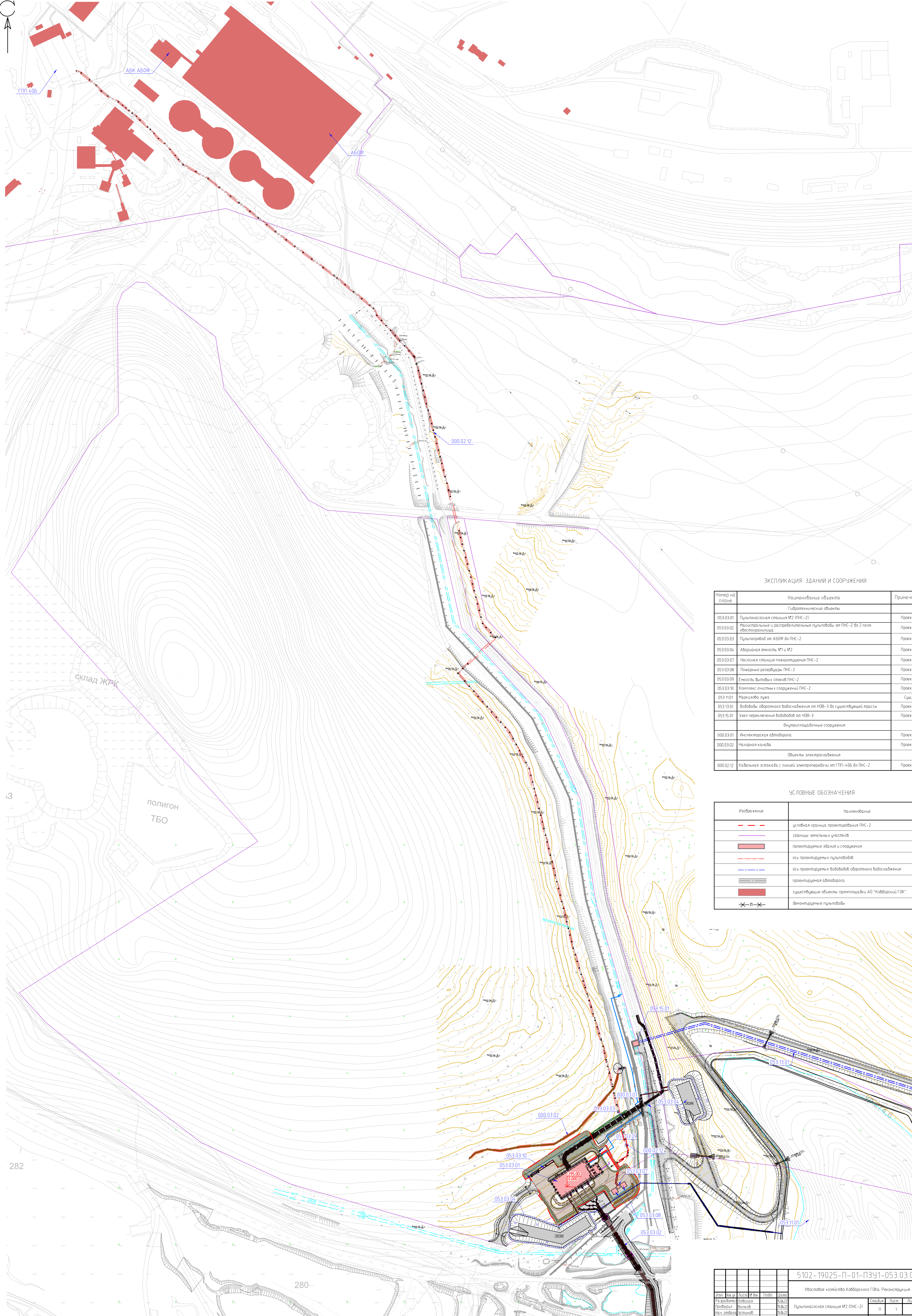
Гидротехнические объекты		
053.03.00	2 поле хвостохранилища	Реконстр.
053.03.01	Путь понасосная станция №2 (ПНС-2)	Проект
053.03.02	Магистральные и распределительные трубопроводы от ПНС-2 до 2-го поля хвостохранилища	Проект
053.03.03	Трубопровод от АБОФ до ПНС-2	Проект
053.03.04	Аварийная емкость №1 и №2	Проект
053.03.07	Насосная станция пожаротушения ПНС-2	Проект
053.03.08	Пожарные резервуары ПНС-2	Проект
053.03.09	Емкость вытесных стоков ПНС-2	Проект
053.03.10	Комплекс очистных сооружений ПНС-2	Проект
053.05.01	Хвостовое хозяйство. Насосная станция обратного водоснабжения №2 (НОВ-2)	Существ.
053.05.02	Насосная станция обратного водоснабжения №3 (НОВ-3)	Проект
053.05.04	Насосная станция пожаротушения НОВ-3	Проект
053.05.05	Пожарные резервуары НОВ-3	Проект
053.05.06	Емкость вытесных стоков НОВ-3	Проект
053.05.07	Комплекс очистных сооружений НОВ-3	Проект
053.06.01	Вторичный отстойник	Реконстр.
053.09.01	Шандарный колодец	Проект
053.10.01	Дренажная насосная станция	Реконстр.
053.10.02	Узел переключения водоводов от ДНС	Проект
053.10.03	Пожарные резервуары ДНС	Проект
053.11.01	Маркшлюз лужа	Реконстр.
053.11.02	Узел учета №1, №2, №3, №4 с коллекторами	Проект
053.12.01	Водоотводящие железобетонные коллекторы	Проект
053.13.01	Водоводы обратного водоснабжения от НОВ-3 до существующей прорези	Проект
053.14.01	Водоотборная труба от НОВ-3 до Вторичный отстойник	Проект
053.15.01	Узел переключения водоводов от НОВ-3	Проект
Объекты энергетики		
000.02.14	Двухфазная кабельно-воздушная линия электропередачи 6 кВ от НОВ-2 до НОВ-3 (2 шп)	Проект
000.02.12	Кабельная эстакада с линией электропередачи от ГПП-406 до ПНС-2	Проект
Внутриплощадочные сооружения		
000.03.01	Инженерная автодорога	Проект
000.03.02	Напорная канава	Проект

ЧСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Изображение	Наименование
	граница проектирования Хвостового хозяйства Кобдорского ГОКа
	границы земельных участков
	жилая зона (г. Кобдор)
	граница санитарно-защитной зоны АО "Кобдорский ГОК"
	границы водоохранных зон
	границы охраняемых зон ВЛ
	проекции зданий и сооружений
	существующие объекты промплощадки АО "Кобдорский ГОК"
	автодорога (проект)
	освещение дамбы хвостохранилища (проект)
	освещение площадок Хвостового хозяйства (проект)
	линия ВЛ 6кВ (проект)
	сеть ВСС (проект)
	ось трубопроводов обратного водоснабжения
	ось трубопроводов от АБОФ до ПНС-2
	ось трубопроводов от ПНС-2
	ось вытесных трубопроводов
	ось троб ж/б коллектора
	демонтируемые трубопроводы
	электрическая эстакада ПНС-2-ГПП 406
	оптический кабель СОТ
	кабель АСУ

5102-19025-П-01-ПЗУ1-000.01.01			
Хвостовое хозяйство Кобдорского ГОКа. Реконструкция			
Изм.	№	Дата	Содержание
Разработано	1	15.08.22	Общепланировочные решения
Проектировано	1	15.08.22	
Исч. одоб.	1	15.08.22	
И.контр.	1	15.08.22	Ситуационный план (1:10000)
Г.АП	1	15.08.22	



Лист 1 из 1
 И.контр. 1
 Г.АП 1
 5102-19025-П-01-ПЗУ1-000.01.01_0_0_00_01.01.dwg



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование объекта	Примечание
Гидротехнические объекты		
053.03.01	Пультоосная станция М2 (ПНС-2)	Проект
053.03.02	Магистральные и распределительные пульповоды от ПНС-2 до 2 поля хвостохранилища	Проект
053.03.03	Пульповоды от АБОФ до ПНС-2	Проект
053.03.04	Аварийная емкость М1 и М2	Проект
053.03.07	Насосная станция пожаротушения ПНС-2	Проект
053.03.08	Пожарные резервуары ПНС-2	Проект
053.03.09	Емкость вытоки ж стоков ПНС-2	Проект
053.03.10	Контрлес отстойник сооружений ПНС-2	Проект
053.11.01	Маркировка лужа	Суд.
053.13.01	Войводи обратного водоснабжения от НОВ-3 во существующей трассе	Проект
053.15.01	Узел переключения водоводов от НОВ-3	Проект
Внутрительные сооружения		
000.03.01	Инспекторская автомобильная	Проект
000.03.02	На горная каньон	Проект
Объекты электроснабжения		
000.02.12	Кабельная эстакада с линией электропередачи от ГПП-406 до ПНС-2	Проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Изображение	Наименование
	условная граница проектирования ПНС-2
	границы земельных участков
	проектируемые здания и сооружения
	ось проектируемых пульповодов
	ось проектируемых водоводов обратного водоснабжения
	проектируемая автомобильная
	существующие объекты территории АО "Кобальтский ГОК"
	вентиляционные пульповоды

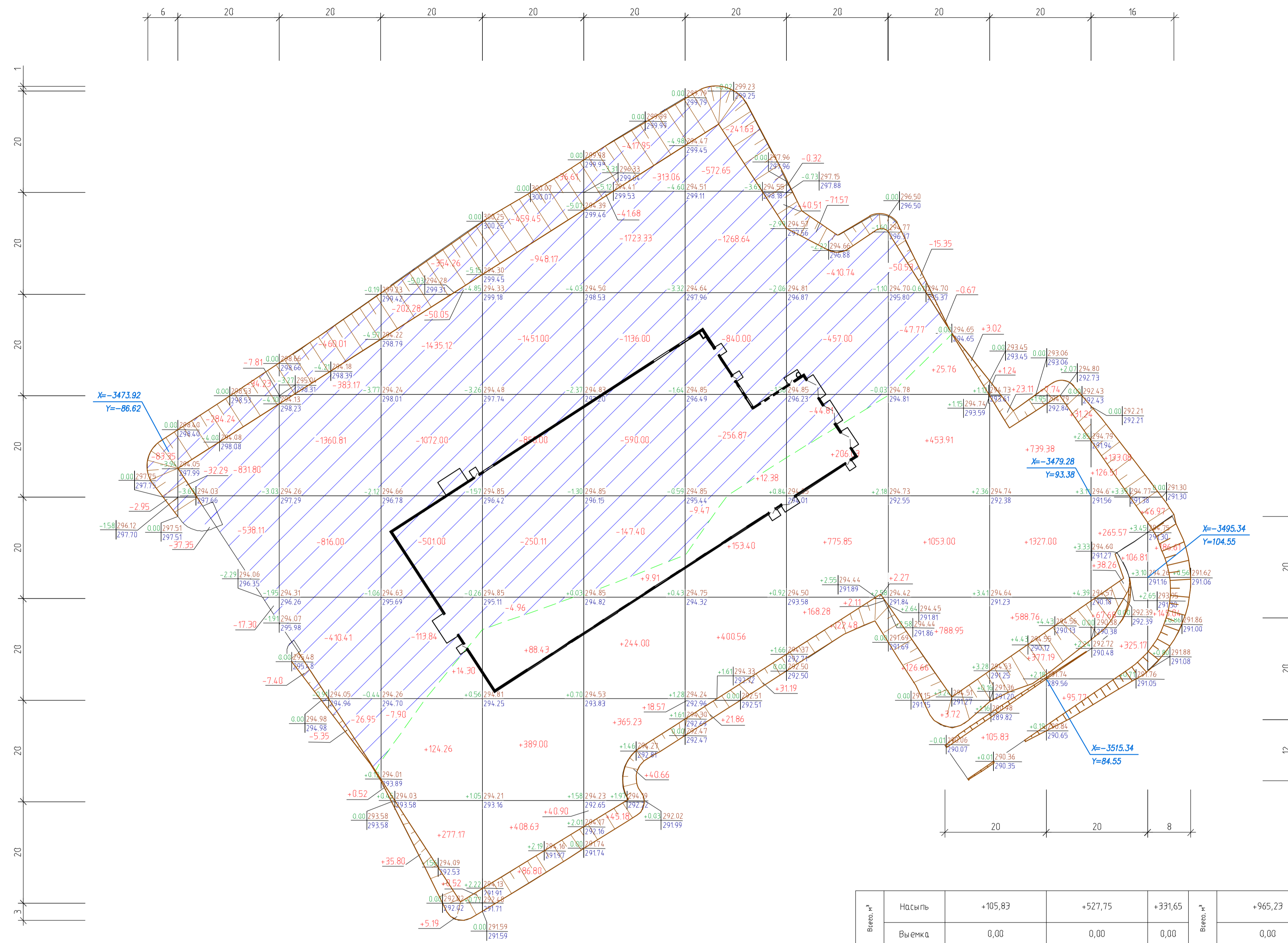
282

280

5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.03.01					
Хвостовое хозяйство Кобальтского ГОКа. Реконструкция					
Изм.	Испол.	Лист	М. дат.	Полюс	В. дат.
1	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
2	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
3	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
4	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
5	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
6	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
7	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
8	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
9	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
10	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
11	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
12	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
13	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
14	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
15	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
16	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
17	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
18	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
19	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
20	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
21	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
22	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
23	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
24	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
25	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
26	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
27	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
28	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
29	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
30	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
31	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
32	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
33	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
34	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
35	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
36	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
37	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
38	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
39	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
40	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
41	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
42	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
43	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
44	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
45	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
46	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
47	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
48	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
49	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
50	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
51	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
52	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
53	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
54	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
55	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
56	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
57	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
58	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
59	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
60	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
61	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
62	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
63	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
64	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
65	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
66	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
67	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
68	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
69	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
70	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
71	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
72	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
73	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
74	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
75	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
76	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
77	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
78	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
79	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
80	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
81	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
82	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
83	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
84	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
85	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
86	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
87	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
88	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
89	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
90	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
91	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
92	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
93	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
94	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
95	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
96	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
97	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
98	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
99	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22
100	Курашова	1	15.09.22	1	15.09.22



Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории, в т. ч.:	11285,46	21774,23	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		6766,46	
а) подземных частей зданий и сооружений		-	учтено в объемах КО
б) покрытий, в т. ч.		5583,36	
- щебеночное покрытие проездов и площадок (тип 1)		4954,32	
- щебеночное покрытие пожарного проезда (тип 2)		153,20	
- покрытие обочин		475,84	
в) водоотводных сооружений		168,97	
г) газона, укрепления откоса 1:1,5		1014,13	под плодородный грунт 0,20 м
3. Грунт, с учетом предварительной срезы ПРС 0,1 м	773,96	773,96	
4. Поправка на уплотнение (избыточное разрыхление)	1205,94		
5. Всего грунта:	13265,36	29314,65	
6. Избыток грунта	16049,29		
7. Грунт, непригодный для устройства насыпи		1766,18	
8. Плодородный грунт, всего			
а) используемый для озеленения территории		1014,13	
б) избыток плодородного грунта		752,05	вывоз грунта
Итого переработываемого грунта:	31080,83	31080,83	



Весов. н°	Насыпь	+105,83	+527,75	+331,65	Весов. н°	+965,23
	Выемка	0,00	0,00	0,00		

Площадь картограммы съезда: 661,81 м²
 В том числе:
 насыпь: 661,81 м²
 выемка: 0,00 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

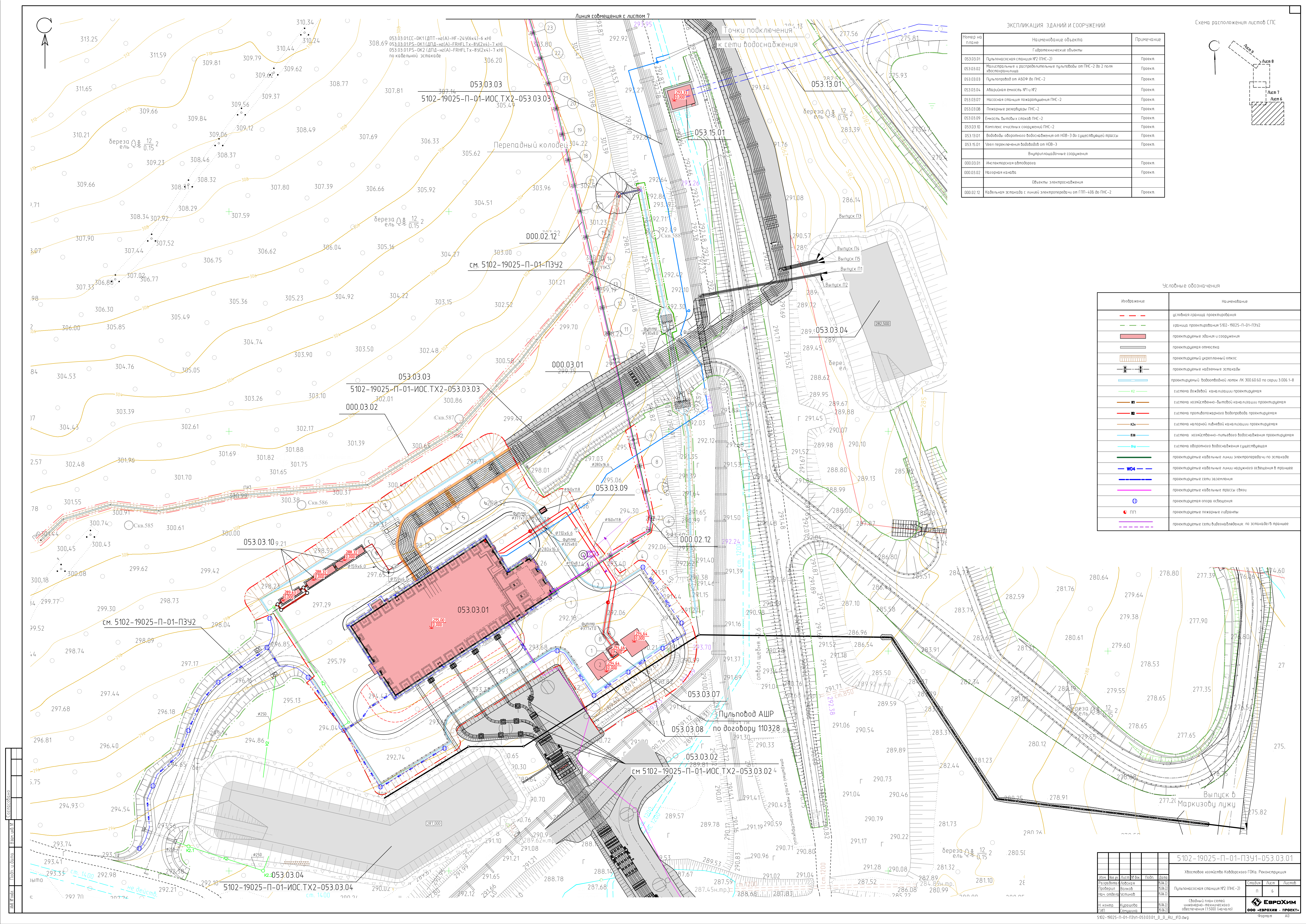
- Откос
- Раздатная отметка | Проектная отметка поверхности
- Существующая отметка поверхности
- Объем планировки грунта
- Квадрат выемки грунта
- Линия нулевых работ
- Координата угла квадрата сетки

Весов. н°	Насыпь	+0,00	+0,00	+0,00	+457,24	+973,38	+745,88	+637,96	+1277,02	+2455,02	+3095,66	+678,07	Весов. н°	+10320,23
	Выемка	-86,30	-1775,32	-3477,91	-3736,45	-4000,30	-4369,42	-3229,77	-984,44	-114,32	0,00	0,00		

Площадь картограммы площадки: 16999,32 м²
 В том числе:
 насыпь: 7077,15 м²
 выемка: 9922,17 м²

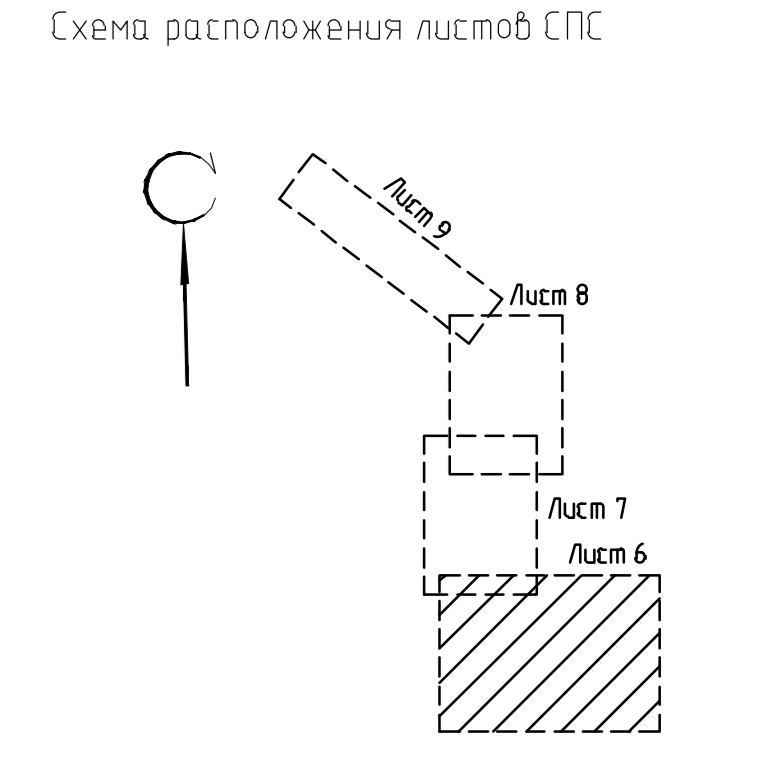
- Красные (проектные) отметки приняты на основании плана организации рельефа (л. 3).
- Разбивка сетки квадратов 20x20 выполнена с привязкой к координатам топографической съемки.
- Подсчет объема земляных работ выполнен в плотном теле, без учета коэффициентов разрыхления и уплотнения.
- План земляных масс выполнен в программе Civil3D методом квадратов.

5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.03.01					
Хвостовое хозяйство Кабардинского ГОКа. Реконструкция					
Изм.	Кор. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лавская	15.06.22			
Проверил	Волков	15.06.22			
Нач. отдела	Устинов	15.06.22			
Н. контр.	Курашова	15.06.22			
ГИП	Семшина	15.06.22			
План земляных масс (1:500)					
СТАВЛЯ			ЛИСТ		
П			4		
ЕВРОХИМ ООО «ЕВРОХИМ - ПРОЕКТ»					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование объекта	Примечание
Габаритные объекты		
053.03.01	Пылевососная станция №2 ПНС-2	Проект.
053.03.02	Магистральные и распределительные пылепроводы от ПНС-2 до 2 поля хвостохранилища	Проект.
053.03.03	Пылепровод от АБОР до ПНС-2	Проект.
053.03.04	Абразивная емкость М1 и М2	Проект.
053.03.07	Насосная станция пожаротушения ПНС-2	Проект.
053.03.08	Пожарные резервуары ПНС-2	Проект.
053.03.09	Емкость вытеснителя ПНС-2	Проект.
053.03.10	Комплекс очистных сооружений ПНС-2	Проект.
053.13.01	Водоводы обратного водоснабжения от НОВ-3 до существующей проры	Проект.
053.15.01	Узел переключения водоводов от НОВ-3	Проект.
Внутриплощадочные сооружения		
000.03.01	Инспекторская автомобильная стоянка	Проект.
000.03.02	Наружная канализация	Проект.
Объекты электроснабжения		
000.02.12	Кабельная жилая с линией электропередачи от ГПП-405 до ПНС-2	Проект.



Условные обозначения

Изображение	Наименование
--- (red dashed)	условная граница проектирования
--- (green dashed)	граница проектирования 5102-19025-П-01-ПЗУ2
█ (red solid)	проектируемые здания и сооружения
█ (grey solid)	проектируемая отмостка
▨ (hatched)	проектируемый укрепленный откос
⊕ (black)	проектируемые наземные эстакады
— (blue solid)	проектируемый водоводный лоток, АК 300 60/60 по серии 3.006.1-8
— (green solid)	система дождевой канализации проектируемая
— (orange solid)	система хозяйственно-бытовой канализации проектируемая
— (red solid)	система противопожарного водопровода проектируемая
— (brown solid)	система напорной лифтовой канализации проектируемая
— (cyan solid)	система хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемая
— (light blue solid)	система оборотного водоснабжения существующая
— (green dashed)	проектируемые кабельные линии электропередачи по эстакаде
— (blue dashed)	проектируемые кабельные линии наружного освещения в траншее
— (blue dashed)	проектируемые сети заземления
— (magenta dashed)	проектируемые кабельные трассы в стелсе
⊕ (black)	проектируемая опора освещения
● (red)	проектируемые пожарные гидранты
— (purple dashed)	проектируемые сети выделенные, по эстакаде/в траншее

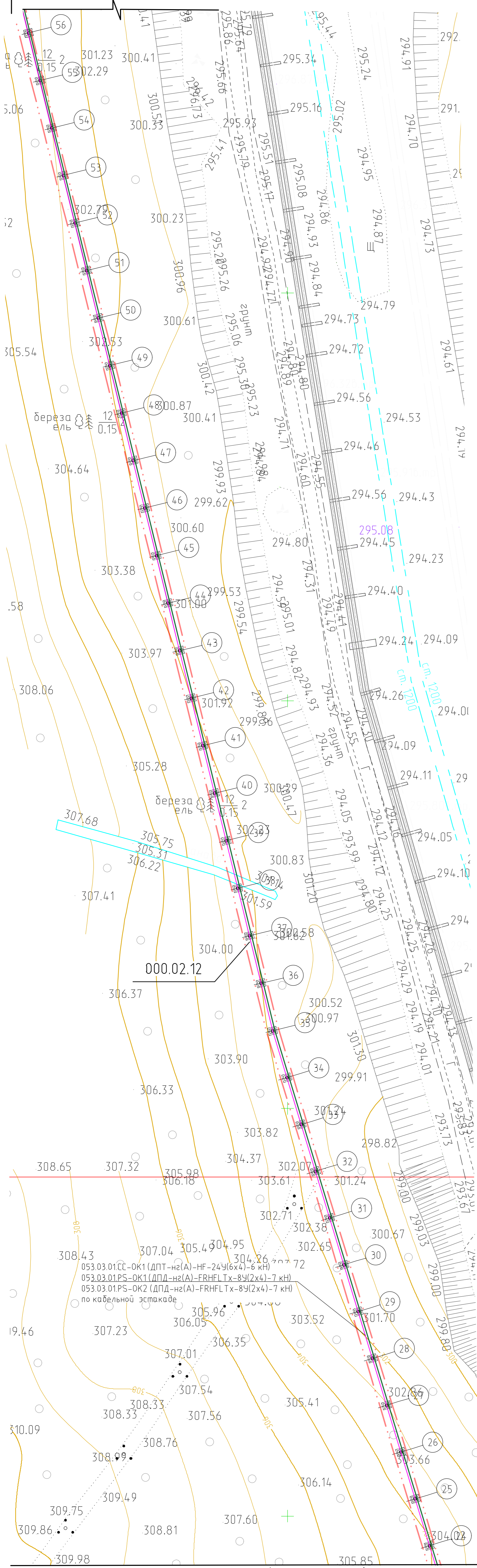
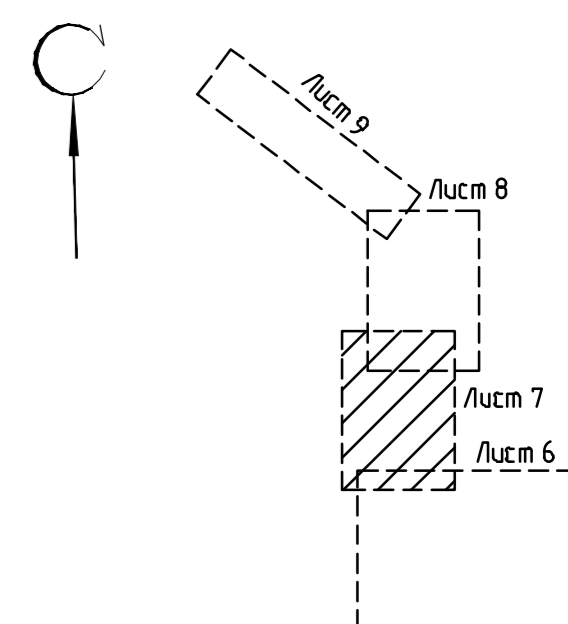
				5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.03.01			
				Хвостовое хозяйство Ковдорского ГОКа. Реконструкция			
Исполн.	Лист	Уд.	Подп.	Дата	Стр.	Лист	Листов
Проектировщик	Выполн.	Проверен.	Инж. надзор	15.06.22	6	6	6
И.контр.	Курсовая	Б.И.22	С.И.22	15.06.22	6	6	6
Г.И.П.	Специалист	Б.И.22	С.И.22	15.06.22	6	6	6

Свободный план сетей инженерно-технической инфраструктуры (ИТ) объектов (1:500) (начало)

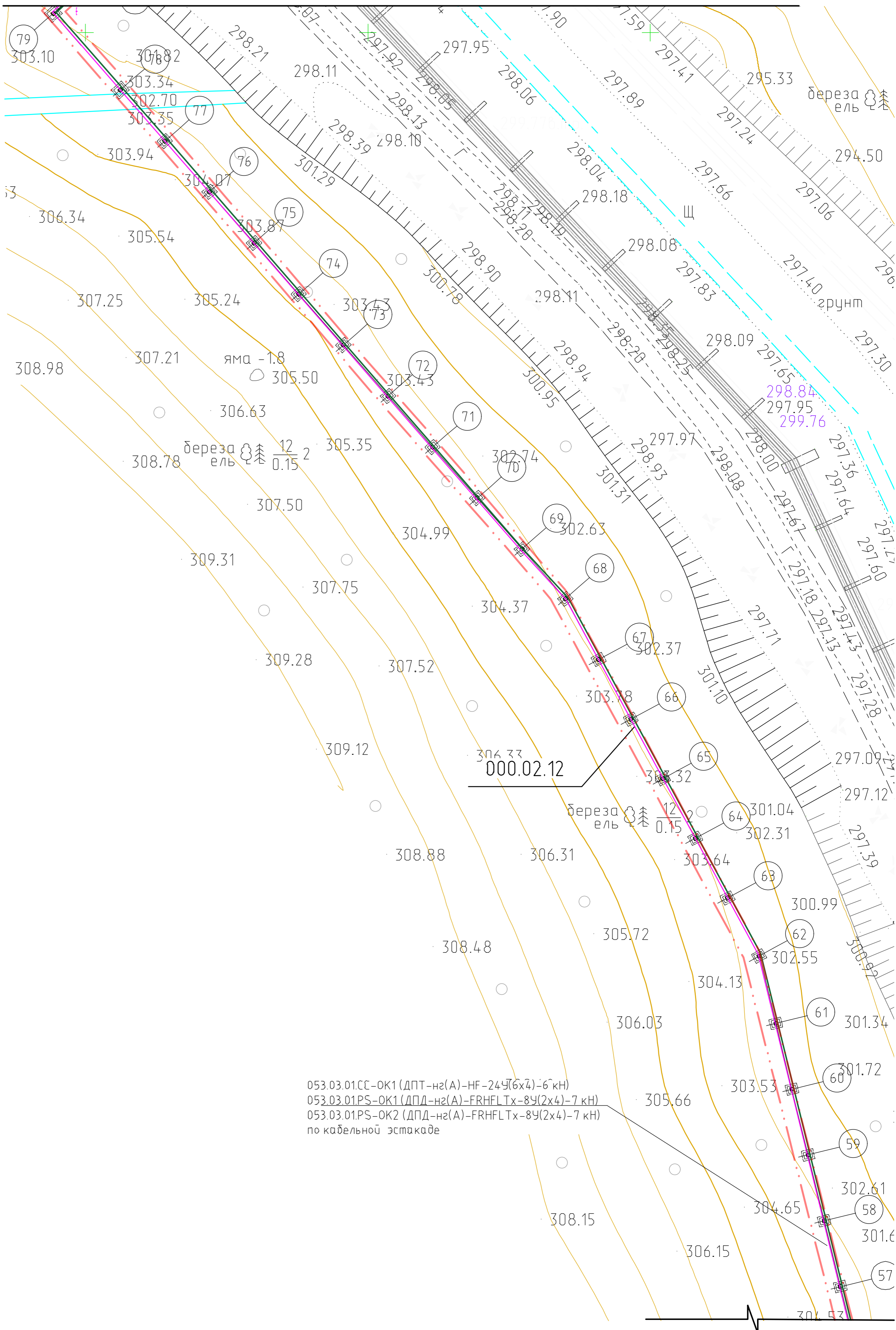
5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.03.01_0_0_00_00.dwg

ЕВРОПРОМ
ООО «ЕВРОПРОМ - ПРОЕКТ»
Формат А1

Номер на плане	Наименование объекта	Примечание
	Объекты электроснабжения	
000.02.12	Кабельная эстакада с линией электропередачи от ГПП-40Б до ПНС-2	Проект.



Линия соотнесения с листом 8



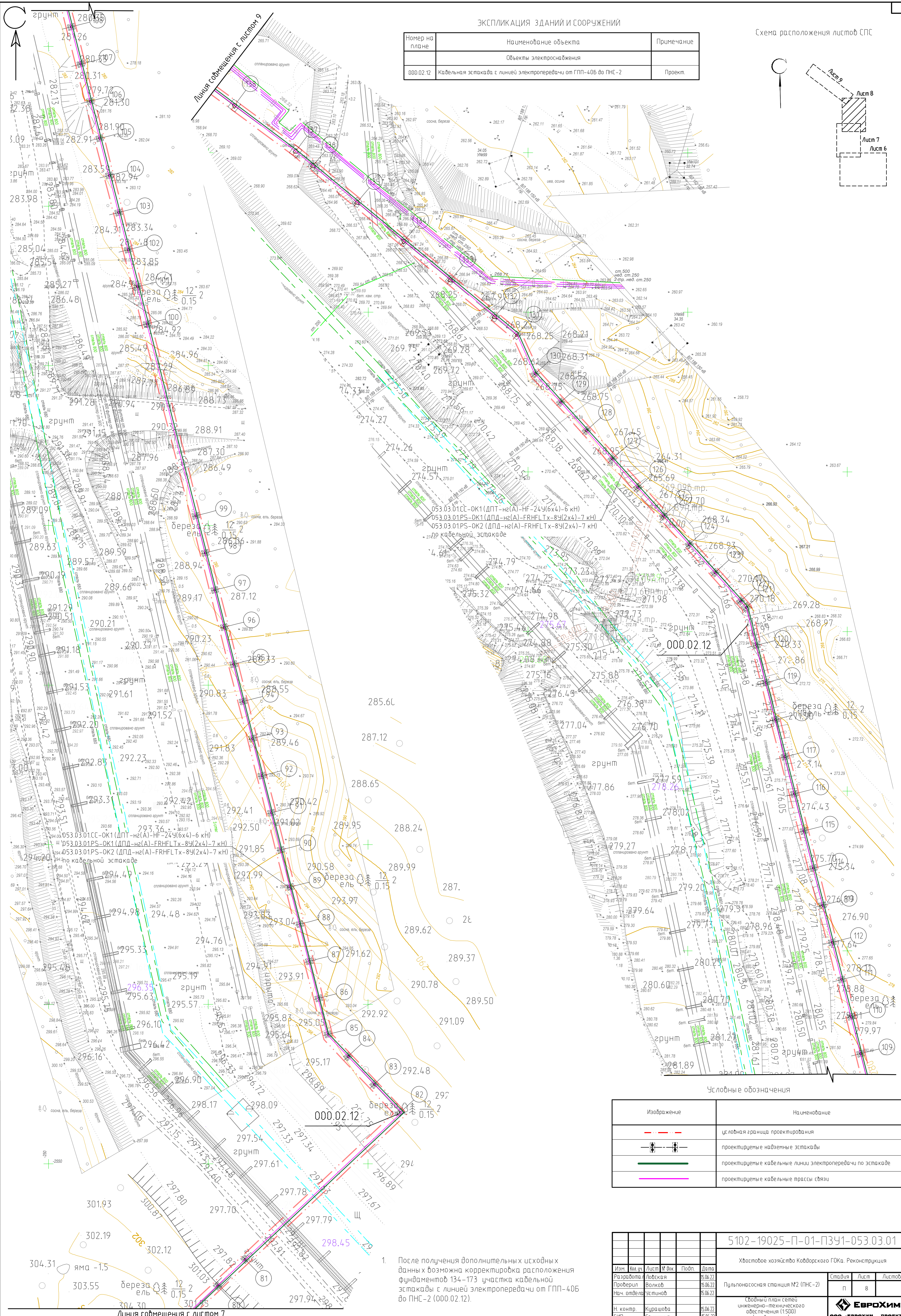
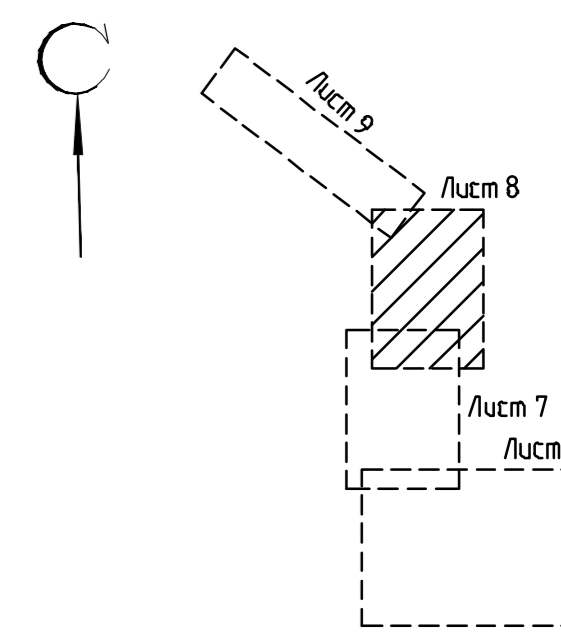
Условные обозначения

Изображение	Наименование
	условная граница проектирования
	проектируемые наземные эстакады
	проектируемые кабельные линии электропередачи по эстакаде
	проектируемые кабельные трассы связи

Создано	
Виз. контроль	
Подп. и дата	
Имя файла	

5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.03.01							
Хвостовое хозяйство Ковдорского ГОКа. Реконструкция							
Изм.	Кол. ч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата		
Разработал	Лобская				5.06.22		
Проверил	Волков				5.06.22		
Нач. отдела	Устинов				5.06.22		
Н. контр.	Куршова				5.06.22		
ГИП	Семшшина				5.06.22		
Пульсонасосная станция №2 (ПНС-2)					Стандия	Лист	Листов
Свободный план сети инженерно-технического обеспечения (1:500) (продолжение)					п	7	
ООО «ЕВРОХИМ - ПРОЕКТ»					Формат А1		

Номер на плане	Наименование объекта	Примечание
000.02.12	Кабельная эстакада с линией электропередачи от ГПП-40Б до ПНС-2	Проект



053.03.01СС-OK1 (ДПД-нз(А)-HF-24У(6x4)-6 кВ)
 053.03.01PS-OK1 (ДПД-нз(А)-FRHFLTx-8У(2x4)-7 кВ)
 053.03.01PS-OK2 (ДПД-нз(А)-FRHFLTx-8У(2x4)-7 кВ)
 по кабельной эстакаде

Условные обозначения

Изображение	Наименование
	условная граница проектирования
	проектируемые навесные эстакады
	проектируемые кабельные линии электропередачи по эстакаде
	проектируемые кабельные трассы связи

5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.03.01				
Хвостовое хозяйство Каборского ГОКа. Реконструкция				
Изм.	Кол.	Лист	М. док.	Подп.
Разработал	Волков	Лобская	5.06.22	5.06.22
Проверил	Устинов	Устинов	5.06.22	5.06.22
Нач. отдела	Киряшова	Семшина	5.06.22	5.06.22
Н. контр.	Киряшова	Семшина	5.06.22	5.06.22
ГИП				
Пульноаспосная станция №2 (ПНС-2)				
Стадия	Лист	Листов		
п	8			
Свободный план сети инженерно-технического обеспечения (1:500) (продолжение)				
ООО «ЕВРОХИМ - ПРОЕКТ»				

1. После получения дополнительных исходных данных возможна корректировка расположения фундаментов 134-173 участка кабельной эстакады с линией электропередачи от ГПП-40Б до ПНС-2 (000.02.12).

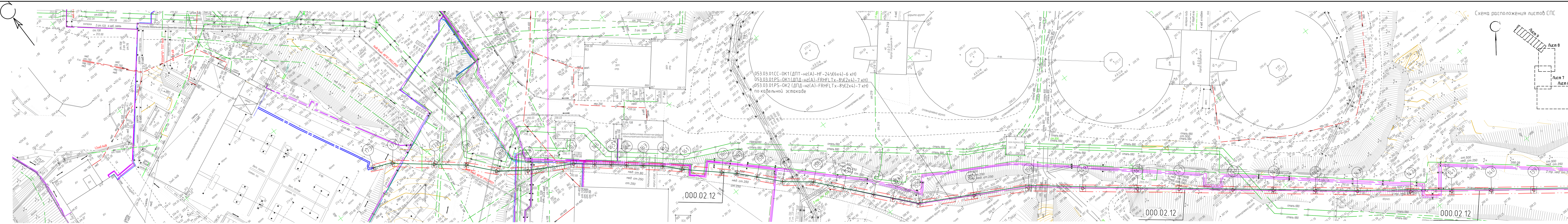
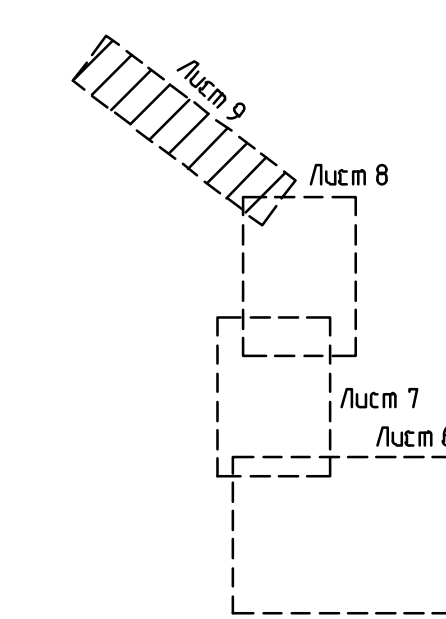


Схема расположения листов СПС



053.03.01.СС-0К1 (ДПТ-нз(А)-НФ-24У(6x4)-6 кН)
 053.03.01.РС-0К1 (ДПД-нз(А)-FRHFЛТх-8У(2x4)-7 кН)
 053.03.01.РС-0К2 (ДПД-нз(А)-FRHFЛТх-8У(2x4)-7 кН)
 по кабельной эстакаде

000.02.12

000.02.12

000.02.12

Условные обозначения

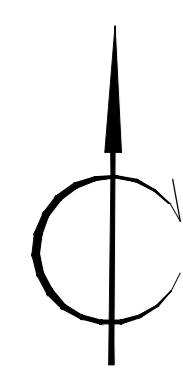
Изображение	Наименование
	условная граница проектирования
	проектируемые наземные эстакады
	проектируемые сети заземления
	проектируемые кабельные линии электропередачи по эстакаде
	проектируемые кабельные трассы связи

1. После получения дополнительных исходных данных возможна корректировка расположения фундаментов 134-173 участка кабельной эстакады с линией электропередачи от ГПП-40Б до ПНС-2 (000.02.12).

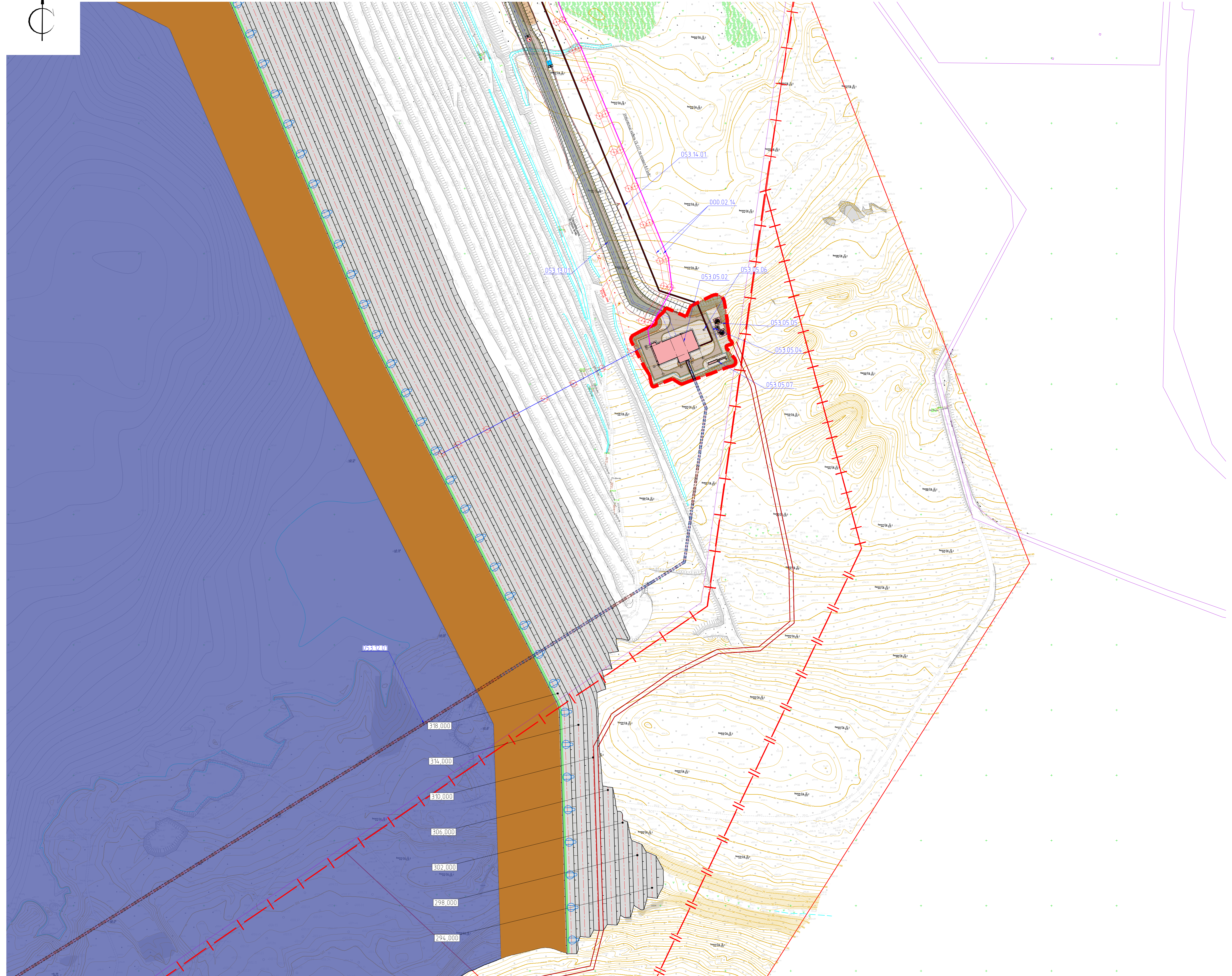
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование объекта	Примечание
000.02.12	Кабельная эстакада с линией электропередачи от ГПП-40Б до ПНС-2	Проект.

5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.03.01				
Хвостовое хозяйство Ковдорского ГОКа. Реконструкция				
Изм.	Кол. в.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Лобская		5.06.22	
Проверил	Волков		5.06.22	
Нач. отдела	Устинов		5.06.22	
Н. контр.	Куряшова		5.06.22	
ГИП	Семчишина		5.06.22	
Пультонатосная станция №2 (ПНС-2)				
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500) (окончание)				
Студия		Лист	Листов	
П		9		
		ЕВРОНИКС		
ООО «ЕВРОНИКС - ПРОЕКТ»		Формат А4x7		



Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
000.02.14	Двухцепная кабельно-воздушная линия электропередачи 6 кВ от НОВ-2 до НОВ-3 (2 шт.)	
053.05.02	Насосная станция оборотного водоснабжения №3 (НОВ-3)	
053.05.04	Насосная станция пожаротушения НОВ-3	
053.05.05	Пожарные резервуары НОВ-3	
053.05.06	Емкость вытесных стоков НОВ-3	
053.05.07	Комплекс очистных сооружений НОВ-3	
053.12.01	Водоотводящие железобетонные коллекторы	
053.13.01	Водоотвод оборотного водоснабжения от НОВ-3 до существующей трассы	
053.14.01	Водоотводная труба от НОВ-3 во Вторичный отстойник	



Числовые обозначения

Изображение	Наименование
	граница проектирования НОВ-3
	границы земельных участков
	граница охранного отвода
	проектируемые здания и сооружения
	ось трубопроводов оборотного водоснабжения
	оптический кабель ЕБ СОТ по опорам ВЛ 6кВ
	высоковольтная линия электропередачи
	проектируемая автодорога

318,000
314,000
310,000
306,000
302,000
298,000
294,000

5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.05.02			
Хозяйство хозяйства Кобдорского ГОКа. Реконструкция			
Изм.	№м. изм.	Листы № изм.	Дата
Разработано	С. Горюха	Б.06.22	
Проектировано	В. Волков	Б.06.22	
Исч. отведен	З. Ситникова	Б.06.22	
И. контр.	К. Курашова	Б.06.22	
Г.И.О.	Е. Ситникова	Б.06.22	
Ситуационный план (1:2000)			Формат А0
ООО «ЕВРОХИМ - ПРОЕКТ»			Формат А0

И.И. Ушаков, Л.В. Ушакова, Е.В. Ушаков, С.В. Ушаков

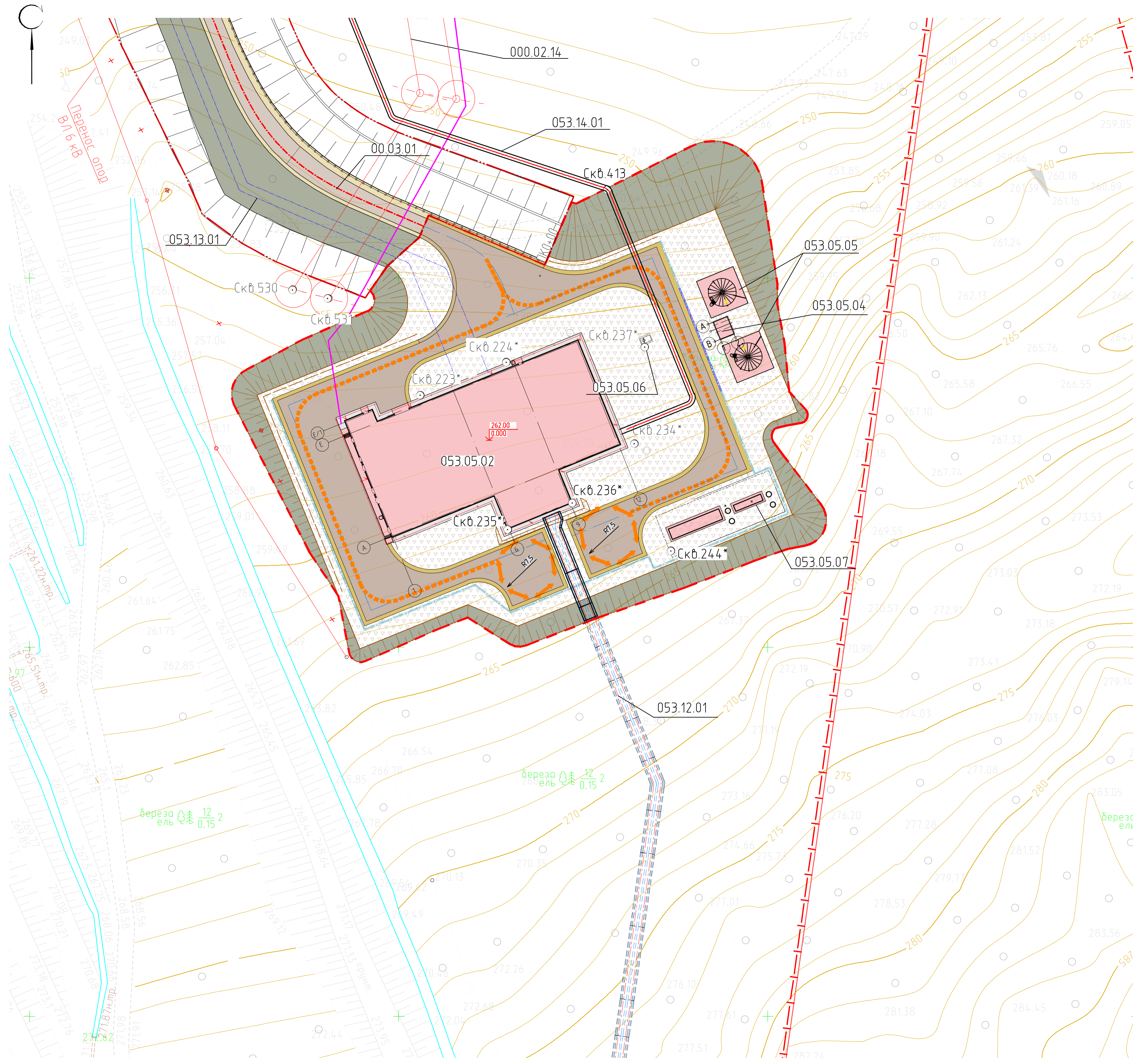
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
053.05.02	Насосная станция оборотного водоснабжения №3 (НОВ-3)	
053.05.04	Насосная станция пожаротушения НОВ-3	
053.05.05	Пожарные резервуары НОВ-3	
053.05.06	Емкость вытохов стоков	
053.05.07	Комплекс очистных сооружений (КОС)	
053.12.01	Водоподводящие железобетонные коллекторы	
053.13.01	Водоводы оборотного водоснабжения от НОВ-3 до существующей трассы	
053.14.01	Водосбросная труба от НОВ-3 во Вторичный отстойник	
	Объекты энергетики	
000.02.14	Двухцепная кабельно-воздушная линия электропередачи 6 кВ от НОВ-2 во НОВ-3 (2 шт.)	
	Внутриплощадочные сооружения	
000.03.01	Инспекторская автодорога	

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь участка в границах проектирования	м²	14449,1
2	Площадь застройки	м²	2599,4
3	Площадь отмостки	м²	276,4
4	Площадь щебеночного покрытия проезда	м²	3118,1
5	Площадь обочин	м²	629,6
6	Площадь планировки территории щебнем	м²	4778,1
7	Площадь укрепленного откоса	м²	3047,5

Условные обозначения

Изображение	Наименование
	граница земельного отвода
	граница горного отвода
	проектируемые здания
	укрепленный проектируемый откос
	схема движения пожарной техники
	проектируемое щебеночное покрытие
	проектируемое укрепление откосов
	планировка территории щебнем
	проектируемые обочины
	сборный ж.б. водопроводный лоток "Optima DN 300" с решеткой
	сборный ж.б. водопроводный лоток по серии 3.006.1-8
	проектируемые пожарные гидранты



Создано: _____
 Проверено: _____
 Подпись: _____
 Дата: _____

5102-19025-П-01-ПЗУ-053.05.02				
Хвостовое хозяйство Кавдарского ГОКа. Реконструкция.				
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Егорова			15.06.22
Проверил	Волков			15.06.22
Нач. отдела	Устинов			15.06.22
Н. контр.	Курашова			15.06.22
ГИП	Семичина			15.06.22
Общеплощадочные решения. НОВ-3			Стация	Лист
			п	2
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)				
5102-19025-П-01-ПЗУ-053.05.02_0_0_RU_FD.dwg				

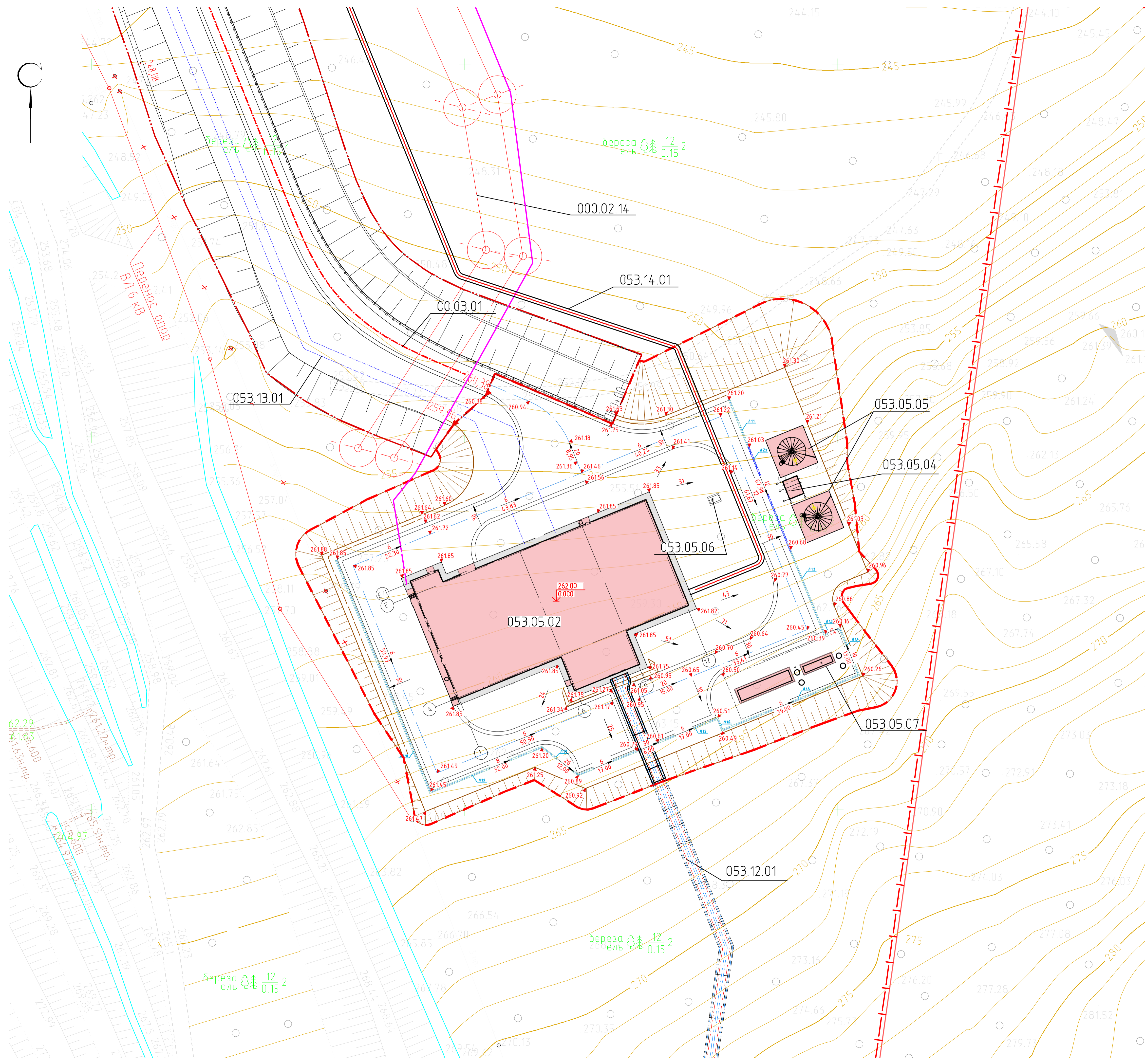
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
053.05.02	Насосная станция оборотного водоснабжения №3 (НОВ-3)	
053.05.04	Насосная станция пожаротушения НОВ-3	
053.05.05	Пожарные резервуары НОВ-3	
053.05.06	Емкость вытохов сточков	
053.05.07	Комплекс очистных сооружений (КОС)	
053.12.01	Водоподающие железобетонные коллекторы	
053.13.01	Водоводы оборотного водоснабжения от НОВ-3 по существующей трассе	
053.14.01	Водосборная труба от НОВ-3 во Вторичный отстойник	
	Объекты энергетики	
000.02.14	Двухцепная кабельно-воздушная линия электропередачи 6 кВ от НОВ-2 во НОВ-3 (2 шп.)	
	Внутриплощадочные сооружения	
000.03.01	Инспекторская автодорога	

Условные обозначения

Изображение	Наименование
	граница земельного отвода
	граница горного отвода
	проектируемые здания
	укрепленный проектируемый откос
	проектная отметка
	сборный ж.б. водопроводный лоток Optima DN 300 с решеткой
	сборный ж.б. водопроводный лоток по серии Э.006.1-8

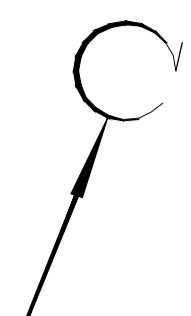
Ведомость водопроводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		Начала X,Y	Конца X,Y			
Лоток	Л 11	X=-5589,83; Y=3670,83	X=-5602,80; Y=3676,09	14	ЛК 75.45.45-1	
Лоток	Л 12	X=-5630,60; Y=3667,37	X=-5652,84; Y=3696,38	24	ЛК 75.45.45-1	
Лоток	Л 13	X=-5692,95; Y=3696,64	X=-5651,45; Y=3700,34	4	ЛК 75.45.45-1	
Лоток	Л 14	X=-5691,57; Y=3700,62	X=-5663,61; Y=3705,51	13	ЛК 75.45.45-1	
Лоток	Л 15	X=-5663,89; Y=3705,39	X=-5678,55; Y=3669,25	39	ЛК 75.45.45-1	
Лоток	Л 16	X=-5678,43; Y=3668,97	X=-5675,65; Y=3667,84	3	ЛК 75.45.45-1	
Лоток	Л 17	X=-5675,53; Y=3667,56	X=-5630,49; Y=3683,21	40	ЛК 75.45.45-1	
Лоток	Л 18	X=-5630,29; Y=3620,29	X=-5620,79; Y=3620,79	12	ЛК 75.45.45-1	
Лоток	Л 19	X=-5683,18; Y=3620,58	X=-5695,21; Y=3590,92	32	ЛК 75.45.45-1	
Лоток	Л 110	X=-5695,09; Y=3590,64	X=-5632,98; Y=3565,52	67	ЛК 75.45.45-1	
Лоток	Л 21	X=-5602,80; Y=3676,09	X=-5630,60; Y=3687,37	30	Optima 300_00	



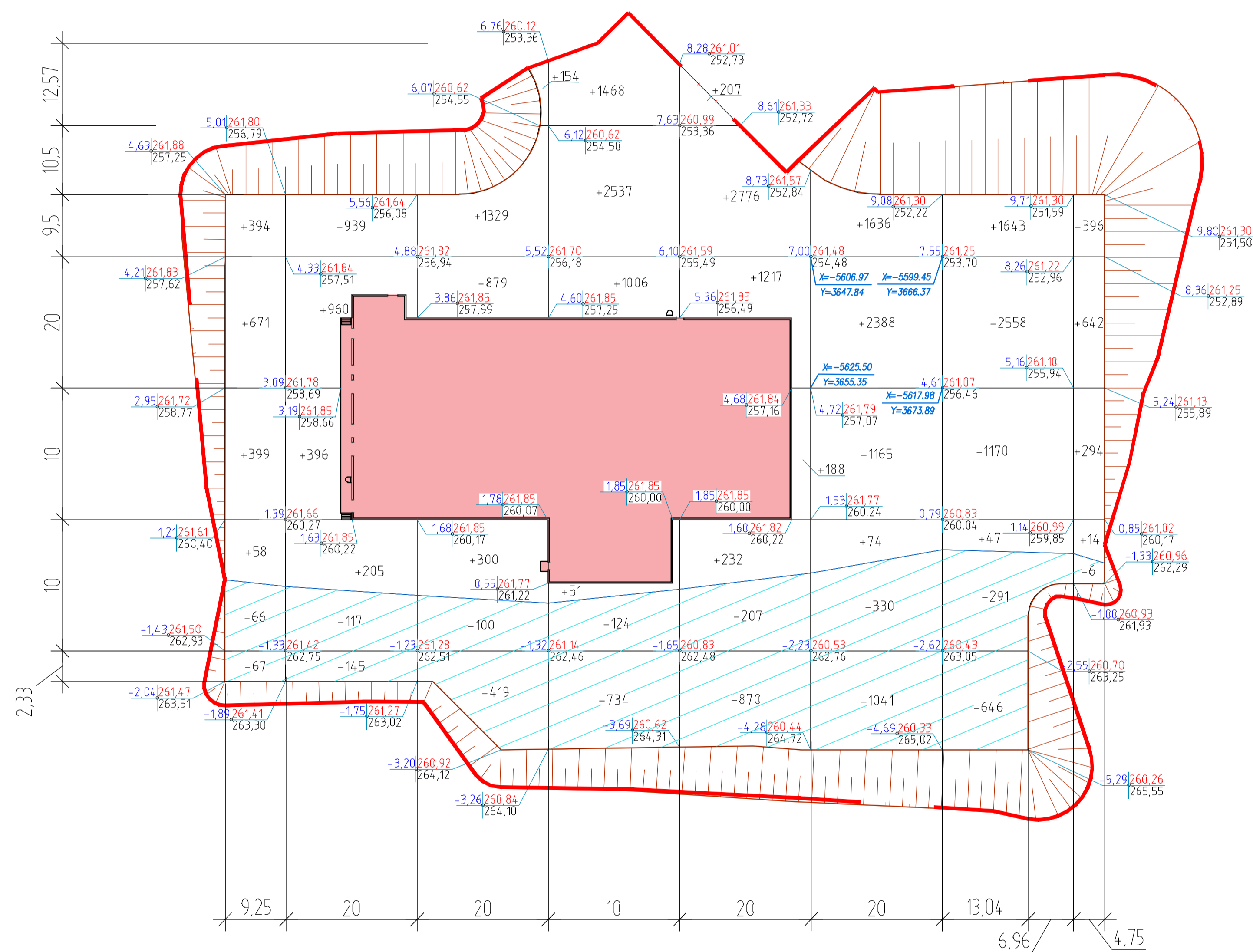
Создано: 15.06.22
 Проверено: 15.06.22
 Подпись: [Signature]
 Имя: [Name]

5102-19025-П-01-ПЗУ-053.05.02					
Хвостовое хозяйство Кавдарского ГОКа. Реконструкция.					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Повл.	Дата
Разработал	Егорова				15.06.22
Проверил	Волков				15.06.22
Нач. отдела	Устинов				15.06.22
Н. контр.	Курашова				15.06.22
ГИП	Семичина				15.06.22
Общеплощадочные решения НОВ-3					Стандия
План организации рельефа (1:500)					Лист 3
ООО «ЕВРОХИМ - ПРОЕКТ»					Формат А1



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	28393	5163	
2. Грунт планировки откосов	7512	1876	
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве			
а) фундаментов проектируемого здания		-	учтено в объемах КО
б) водоотводных сооружений		1631	НВК
в) покрытий			
- щебеночное покрытие проездов		2852	
- покрытие авточн		630	
- планировка территории щебнем		717	
- укрепление откосов газонам		733	
Всего грунта:	35905	13602	
Невосток грунта		22303	Подвозка грунта
4. Плодородный грунт, всего			
а) подвозка почвенно-растительного грунта		733	
б) устройство газона и укрепление откоса из привозного почвенно-растительного грунта	733		
Итого перерабатываемого грунта:	36638	36638	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница проектирования
- - Рабочая отметка | Проектная отметка поверхности
- - Существующая отметка поверхности
- +1170 - Объем планировки грунта
- Квадрат выемки грунта
- x=5599.45
y=3666.37 - Координата угла квадрата сетки
- Откос
- Линия нулевых работ

Итого, м³	Насыпь (+)	1522	2500	2662	5062	4620	5263	5418	1346	Всего, м³	28393
	Выемка (-)	-133	-262	-519	-858	-1077	-1371	-937	-6		-5163

1. Красные (проектные) отметки приняты на основании плана организации рельефа (л.Э).
2. Разбивка сетки квадратов 20x20 выполнена с привязкой к координатам топографической съемки.
3. Подсчет объема земляных работ выполнен в плотном теле, без учета коэффициентов разрыхления и уплотнения.
4. План земляных масс выполнен в программе Civil3D методом квадратов.
5. Размеры указаны в метрах.

5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.05.02							
Хвостовое хозяйство Ковдорского ГОКа. Реконструкция							
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Повл.	Дата		
Разраб.	Егорова				5.06.22		
Проверил	Волков				5.06.22		
Нач. отв.	Устинов				5.06.22		
Н. контр.	Курашова				5.06.22		
ГИП	Семичина				5.06.22		
Насосная станция оборотного водоснабжения №3 (НОВ-3)					Стация	Лист	Листов
План земляных масс (1:500)					п	4	
ООО «ЕВРОХИМ - ПРОЕКТ»							

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
053.05.02	Насосная станция оборотного водоснабжения №3 (НОВ-3)	
053.05.04	Насосная станция пожаротушения НОВ-3	
053.05.05	Пожарные резервуары НОВ-3	
053.05.06	Емкость вытохов стоков	
053.05.07	Комплекс очистных сооружений (КОС)	
053.12.01	Водоподающие железобетонные коллекторы	
053.13.01	Водоводы оборотного водоснабжения от НОВ-3 до существующей трассы	
053.14.01	Водосбросная труба от НОВ-3 во Вторичный отстойник	
Объекты энергетики		
000.02.14	Дециметровая кабельно-воздушная линия электропередачи 6 кВ от НОВ-2 во НОВ-3 (2 шт.)	
Внутриплощадочные сооружения		
000.03.01	Инспекторская автодорога	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол., м ²	Примечание
1	Проектируемое озеленение, в т.ч.:		3047,5	
	Укрепление откосов		3047,5	Посев многолетних трав по слою ПРС 0,2 м

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезды с щебенистым покрытием	1	3168,8	
2	Обочины	2	578,3	
3	Планировка территории щебнем	3	4778,1	

Условные обозначения

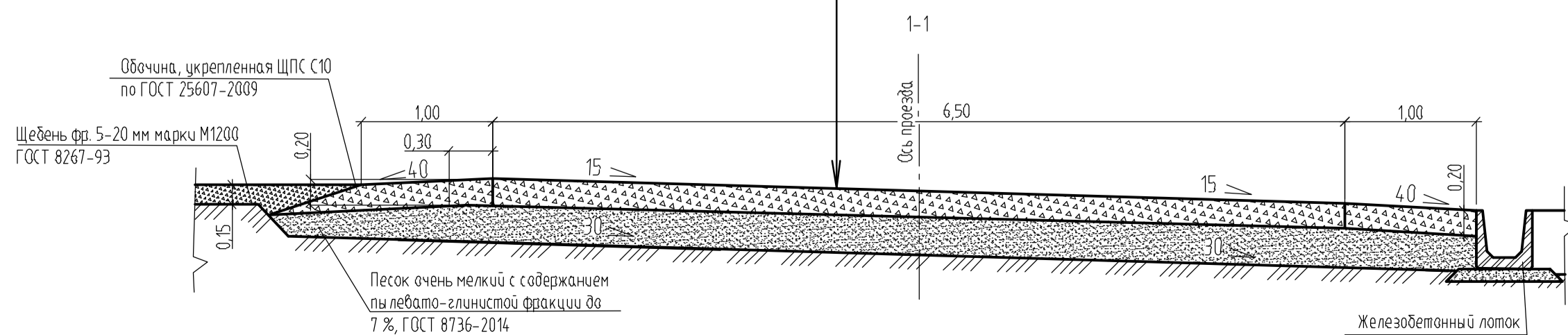
Изображение	Наименование
	граница земельного отвода
	граница горного отвода
	проектируемые здания
	укрепленный проектируемый откос
	схема движения пожарной техники
	проектируемое щебенистое покрытие
	проектируемое укрепление откосов
	планировка территории щебнем
	проектируемые обочины
	сборный ж.б. водоподводящий лоток "Optima DN 300 с решеткой"
	сборный ж.б. водоподводящий лоток по серии Э.006.1-В
	ПГ1
	проектируемые пожарные гидранты

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Ограждение дорожное металлическое барьерного типа			
ДО-1	ГОСТ 26804-2012	11-ДО/250-0,75;2,0-0,75	133		м

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ТИП 1

- Щебень фракции 40 - 70 мм, М1000 с закладкой мелким щебнем фракции 5 - 20 мм, ГОСТ 8267-93 - 0,35
 - Геосинтетический тканый материал (прочность на разрыв R_р>20 кН/м, предельное удлинение E_{сп}<20 %) - 0,55
 - Песок очень мелкий с содержанием пылеато-глинистой фракции до 7 % и К_Ф > 3 м/см² ГОСТ 8736-2014 - 0,55
- Грунт земляноглина



5102-19025-П-01-ПЗУ-053.05.02

Хвостовое хозяйство Кавдарского ГОКа. Реконструкция.

Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Повл.	Дата
Разработано	Егорова				15.06.22
Проверено	Волков				15.06.22
Нач. отдела	Устинов				15.06.22
Н. контр.	Курашова				15.06.22
ГИП	Семичина				15.06.22

Общеплощадочные решения НОВ-3

План благоустройства территории (1500)

Стандия Лист Листов

п 5

ЕВРОХИМ

ООО «ЕВРОХИМ - ПРОЕКТ»

5102-19025-П-01-ПЗУ-053.05.02_0_0_RU_FD.dwg

Формат А1

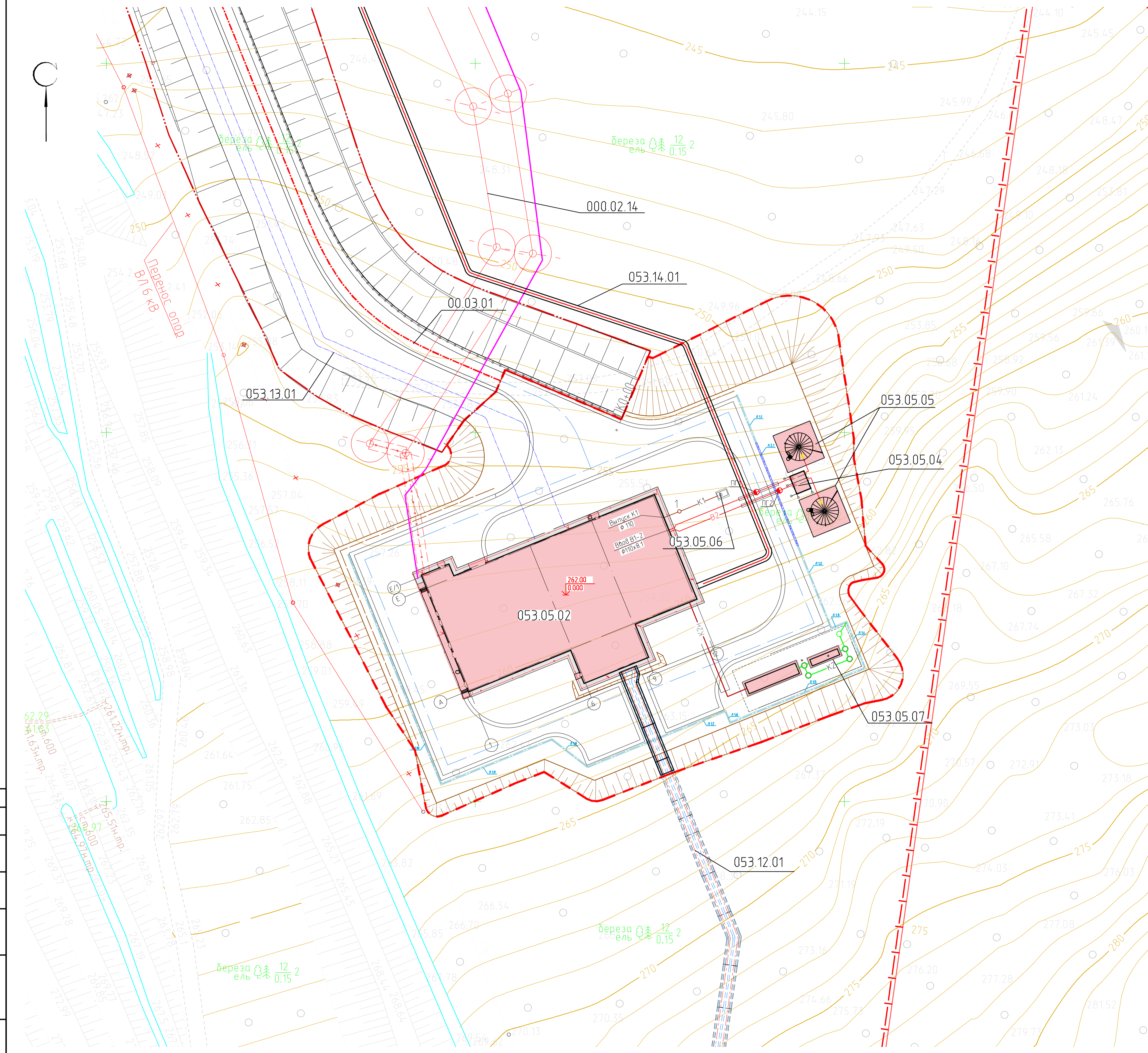
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
053.05.02	Насосная станция оборотного водоснабжения №3 (НОВ-3)	
053.05.04	Насосная станция пожаротушения НОВ-3	
053.05.05	Пожарные резервуары НОВ-3	
053.05.06	Емкость бытовых стоков	
053.05.07	Комплекс очистных сооружений (КОС)	
053.12.01	Водоподающие железобетонные коллекторы	
053.13.01	Водоводы оборотного водоснабжения от НОВ-3 до существующей трассы	
053.14.01	Водосборная труба от НОВ-3 до Вторичный отстойник	
	Объекты энергетики	
000.02.14	Двухцепная кабельно-воздушная линия электропередачи 6 кВ от НОВ-2 до НОВ-3 (2 шт.)	
	Внутриплощадочные сооружения	
000.03.01	Инспекторская автодорога	

Условные обозначения

Изображение	Наименование
	граница земельного отвода
	граница горного отвода
	проектируемые здания
	укрепленный проектируемый откос
	сборный ж.б. водоотводный лоток "Орпима DN 300 с решеткой"
	сборный ж.б. водоотводный лоток по серии Э.006.1-8

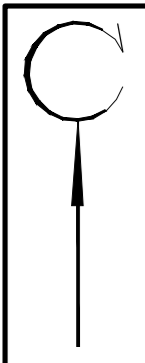
Условные обозначения проектируемых сетей

Изображение	Наименование
	сети электроснабжения
	канализация бытовая
	канализация напорная очищенного поверхностного стока
	канализация дождевая
	водопровод противопожарного водоснабжения



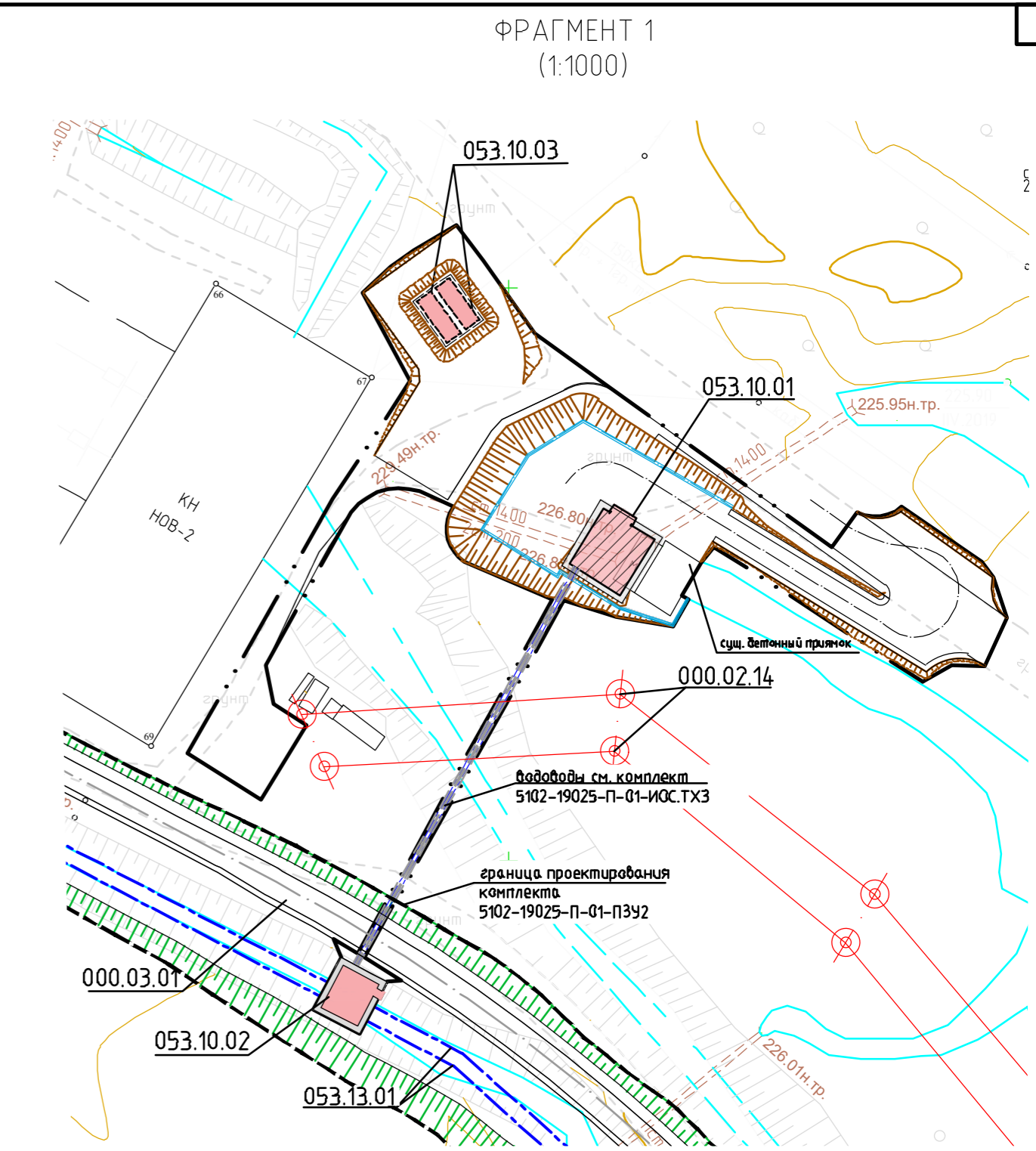
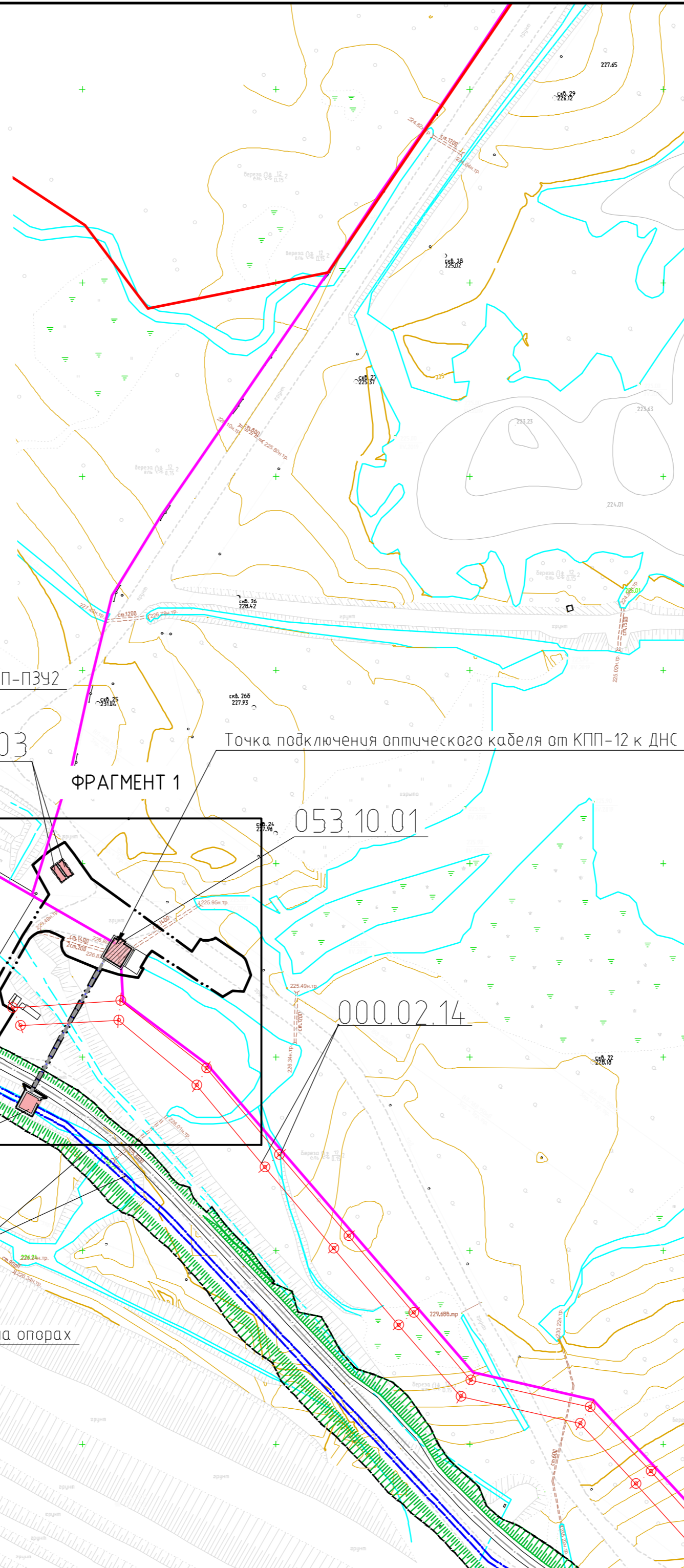
Создано	
Проверено	
Утверждено	
Исполнено	

5102-19025-П-01-ПЗУ-053.05.02				
Хостовое хозяйство Кавдарского ГОКа. Реконструкция.				
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Егорова			05.06.22
Проверил	Волков			05.06.22
Нач. отдела	Устинов			05.06.22
Н. контр.	Курашова			05.06.22
ГИП	Семичина			05.06.22
Общеплощадочные решения. НОВ-3			Страница	Лист
			п	6
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)				
5102-19025-П-01-ПЗУ-053.05.02_0_0_RU_FD.dwg				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
000.02.14	Двухцепная кабельно-воздушная линия электропередачи 6 кВ от НОВ-2 до НОВ-3 (2 шт.)	Проект.
Гидротехнические объекты		
053.05.01	Насосная станция оборотного водоснабжения №2 (НОВ-2)	Сущ.
053.10.01	Дренажная насосная станция	Реконстр.
053.10.02	Узел переключения водоводов от ДНС	Проект.
053.10.03	Пожарные резервуары ДНС	Проект.
053.13.01	Водоводы оборотного водоснабжения от НОВ-3 до существующей трассы	Проект.
Внутриплощадочные сооружения		
000.03.01	Инспекторская автодорога	Проект.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Изображение	Наименование
	граница земельного участка
	условная граница проектирования
	существующие здания
	проектируемые здания и сооружения
	реконструируемые здания

Граница проектирования комплекта 5102-19025-П-ПЗУ2
 Точка подключения оптического кабеля от КПП-12 к ДНС

ФРАГМЕНТ 1

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

					5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.10.01				
					Хвостовое хозяйство Ковдарского ГОКа. Реконструкция				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дренажная насосная станция	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лобская				15.06.22		П	1	6
Проверил	Валков				15.06.22				
Нач. отдела	Устинов				15.06.22				
Н. контр.	Курашова				15.06.22	Ситуационный план (1:2000)	ООО «ЕВРОХИМ - ПРОЕКТ» Формат А2		
ГИП	Семшчина				15.06.22				

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах проектирования	м ²	4007,4
2	Площадь планировки	м ²	3386
3	Площадь застройки	м ²	266,8
4	Площадь отмостки	м ²	77,2
5	Площадь проектируемых покрытий, в т. ч.:		1936,9
	проезд со щебеночным покрытием (тип 1)	м ²	224,9
	обочины	м ²	246,4
	площадки и проезды со щебеночным покрытием для проезда пожарной техники (тип 2)	м ²	1465,6
6	Площадь озеленения, в т. ч.:		1063,2
	газон	м ²	284,6
	укрепленного откоса (посев трав по плодородному слою 0,20 м)	м ²	778,6
7	Площадь водоотводных лотков/протяженность лотков	м ² /м	43,2/100,5
8	Площадь существующих грунтовых покрытий	м ²	487,8

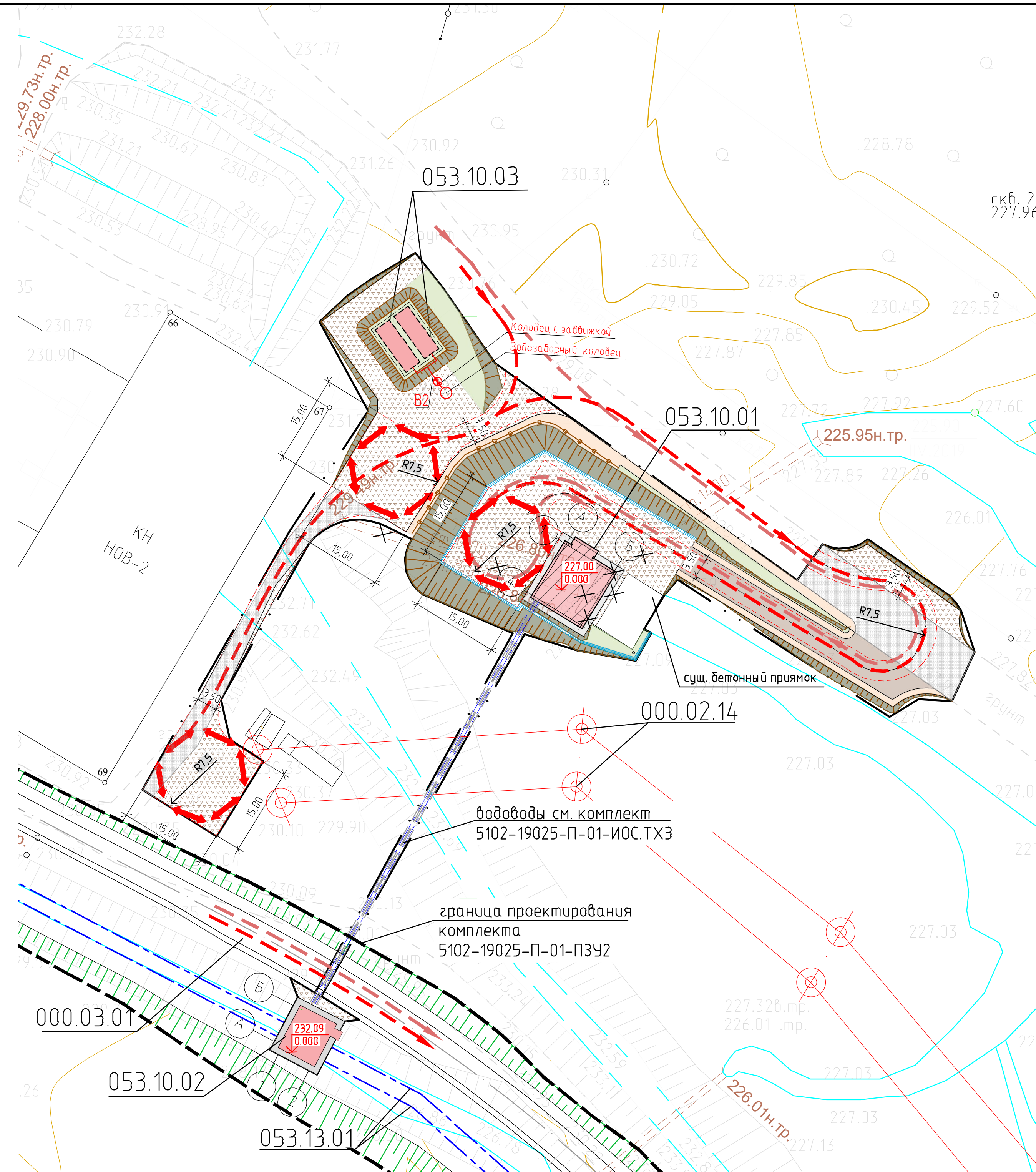
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
000.02.14	Двухцепная кабельно-воздушная линия электропередачи 6 кВ от НОВ-2 до НОВ-3 (2 шт.)	Проект.
	Гидротехнические объекты	
053.05.01	Насосная станция обратного водоснабжения №2 (НОВ-2)	Сущ.
053.10.01	Дренажная насосная станция	Реконстр.
053.10.02	Узел переключения водоводов от ДНС	Проект.
053.10.03	Пожарные резервуары ДНС	Проект.
053.13.01	Водоводы обратного водоснабжения от НОВ-3 до существующей трассы	Проект.
	Внутриплощадочные сооружения	
000.03.01	Инспекторская автодорога	Проект.

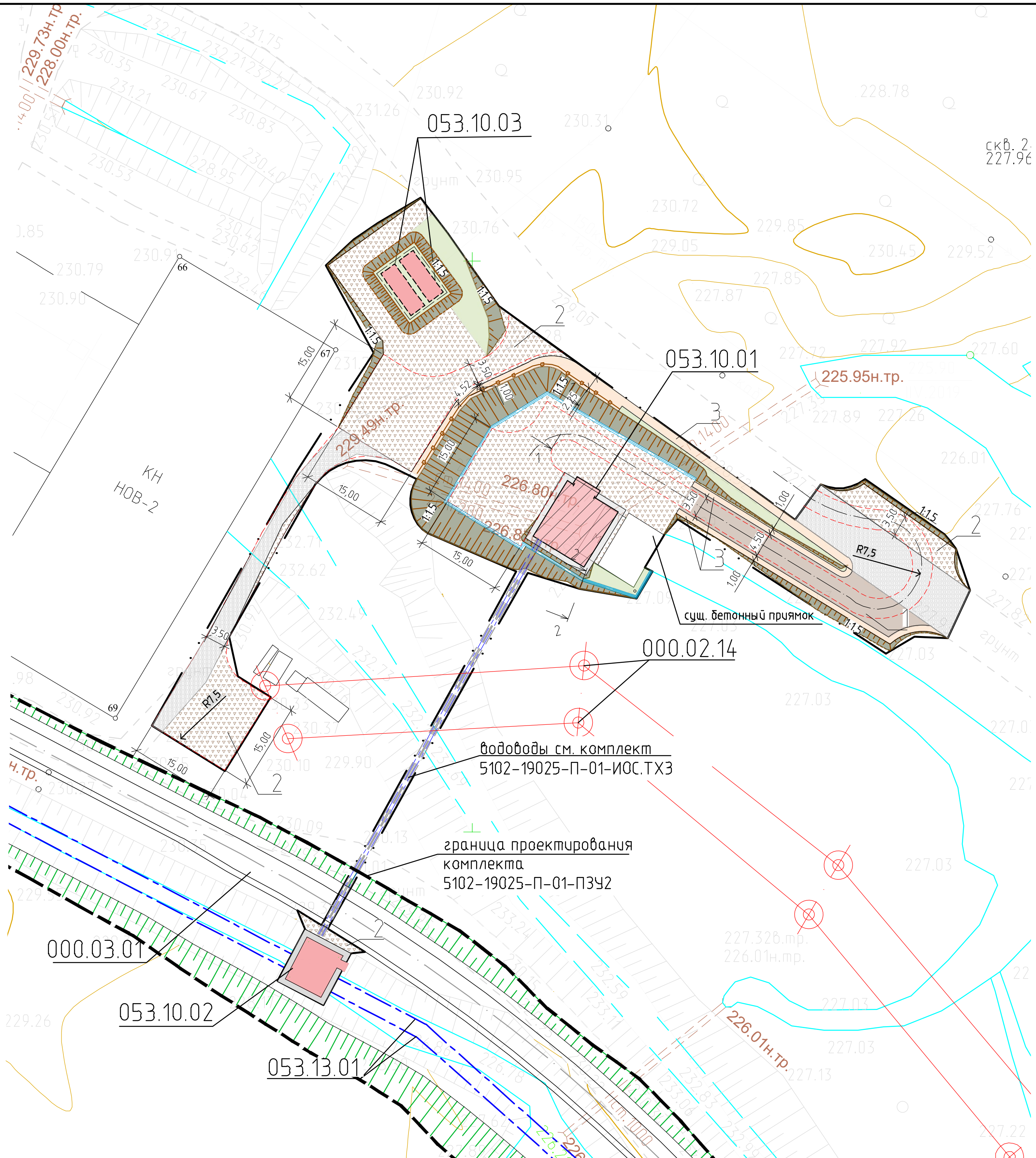
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Изображение	Наименование
	условная граница проектирования
	КН
	существующие здания
	реконструируемые здания
	проектируемые здания и сооружения
	проектируемая отмостка
	проектируемый укрепленный откос
	проектируемое щебеночное покрытие (тип 1)
	проектируемое покрытие обочин
	проектируемое щебеночное покрытие пожарных проездов и площадок (тип 2)
	проектируемый газон
	существующее грунтовое покрытие автодороги
	вмонтируемые здания, сооружения, инженерные сети
	пожарные проезды
	проектируемый водоотводной лоток
	проектируемый водоотводной лоток, перекрыт плитой
	проектируемое барьерное ограждение
	направление движения пожарной техники
	направление движения обслуживающего транспорта

5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.10.01					
Хвостовое хозяйство Ковворского ГОКа. Реконструкция					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лобская				15.06.22
Проверил	Волков				15.06.22
Нач. отдела	Устинов				15.06.22
Н. контр.	Курашова				15.06.22
ГИП	Семущина				15.06.22
Дренажная насосная станция				Стадия	Лист
				П	2
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)					



Согласовано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Паз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезды с щебеночным покрытием	1	224,9	
2	Пожарные проезды и площадки с щебеночным покрытием	2	1465,8	
3	Обочины		246,4	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Паз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол., м²	Примечание
	Проектируемое озеленение, в т.ч.:		1063,2	
	Газон обыкновенный		284,6	Посев многолетних трав по слою ПРС 0,20 м
	Укрепление откосов		778,6	Посев многолетних трав по слою ПРС 0,20 м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

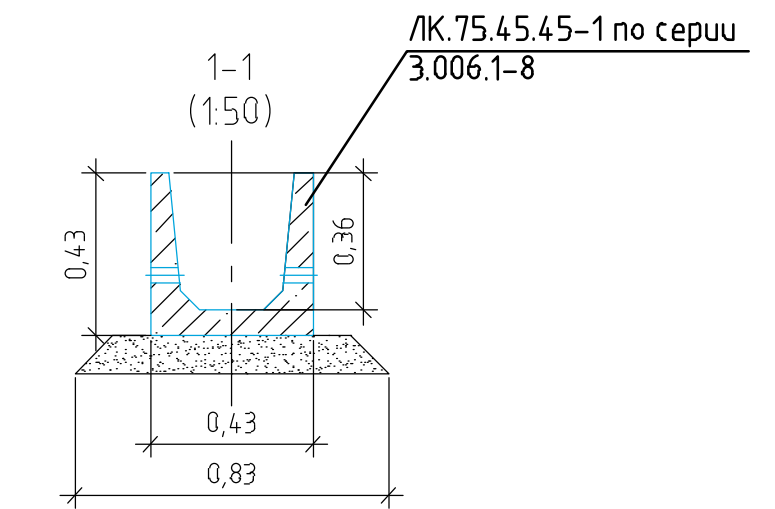
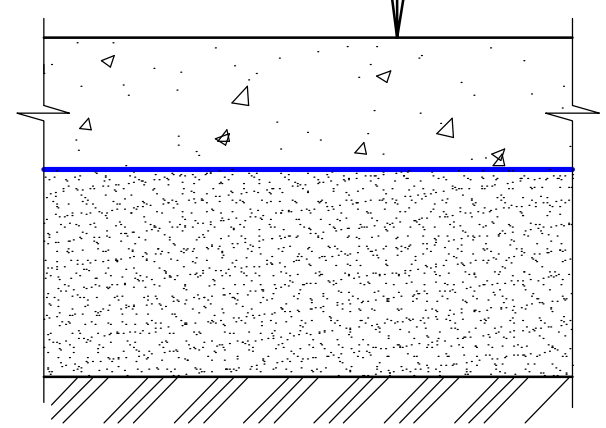
Номер на плане	Наименование	Примечание
000.02.14	Двухцепная кабельно-воздушная линия электропередачи 6 кВ от НОВ-2 до НОВ-3 (2 шт.)	Проект.
	Гидротехнические объекты	
053.05.01	Насосная станция оборотного водоснабжения №2 (НОВ-2)	Сущ.
053.10.01	Дренажная насосная станция	Реконстр.
053.10.02	Узел переключения водоводов от ДНС	Проект.
053.10.03	Пожарные резервуары ДНС	Проект.
053.13.01	Водоводы оборотного водоснабжения от НОВ-3 до существующей трассы	Проект.
	Внутриплощадочные сооружения	
000.03.01	Инспекторская автодорога	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Изображение	Наименование
--- · · ·	условная граница проектирования
□ КН	существующие здания
▨	реконструируемые здания
▩	проектируемые здания и сооружения
▬	проектируемая отмостка
▧	проектируемый укрепленный откос посевам трав по плодородному слою 0,20 м
▨	проектируемое щебеночное покрытие (тип 1)
▩	проектируемое покрытие обочин
▨	проектируемое щебеночное покрытие пожарных проездов и площадок (тип 2)
▩	проектируемый газон
--- · · ·	пожарные проезды
▬	проектируемый водоводной лоток
▬	проектируемый водоводной лоток, перекрыт плитой
▬	проектируемое барьерное ограждение
▬	существующее грунтовое покрытие автодорога

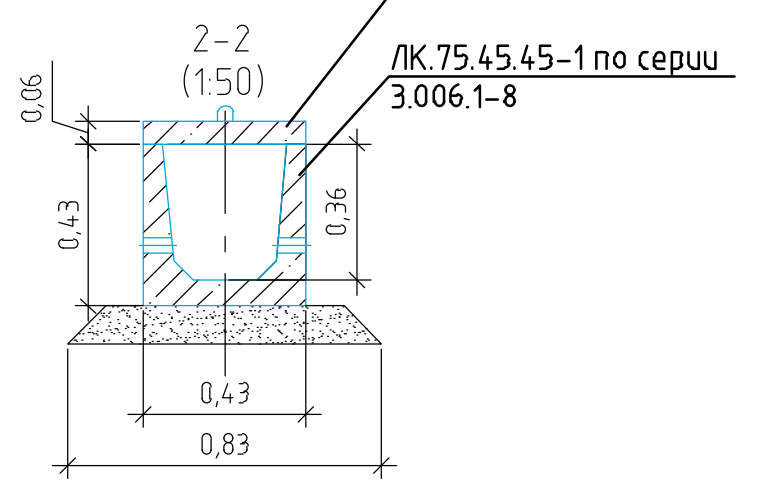
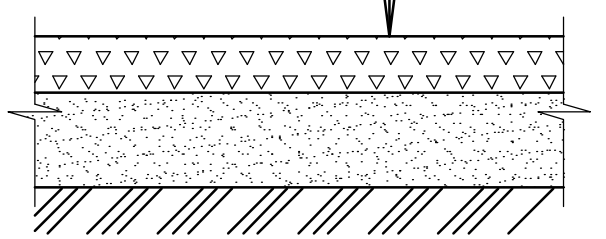
ТИП 1 (1:20)

Щебень фр. 40-70 мм трудноуплотняемый М1000 с заклиной мелким щебнем фр. 5-20 мм ГОСТ 8267-93 -0,35 м
 Геотекстильный тканый материал (прочность на разрыв Rr<20 кН/м) предельное удлинение Esr<20%
 Песок очень мелкий с содержанием пылевато-глинистой фракции до 7%, Кф=3 м/сут, ГОСТ 8736-2014 -0,55 м
 Уплотненный грунт основания



ТИП 2 (1:20)

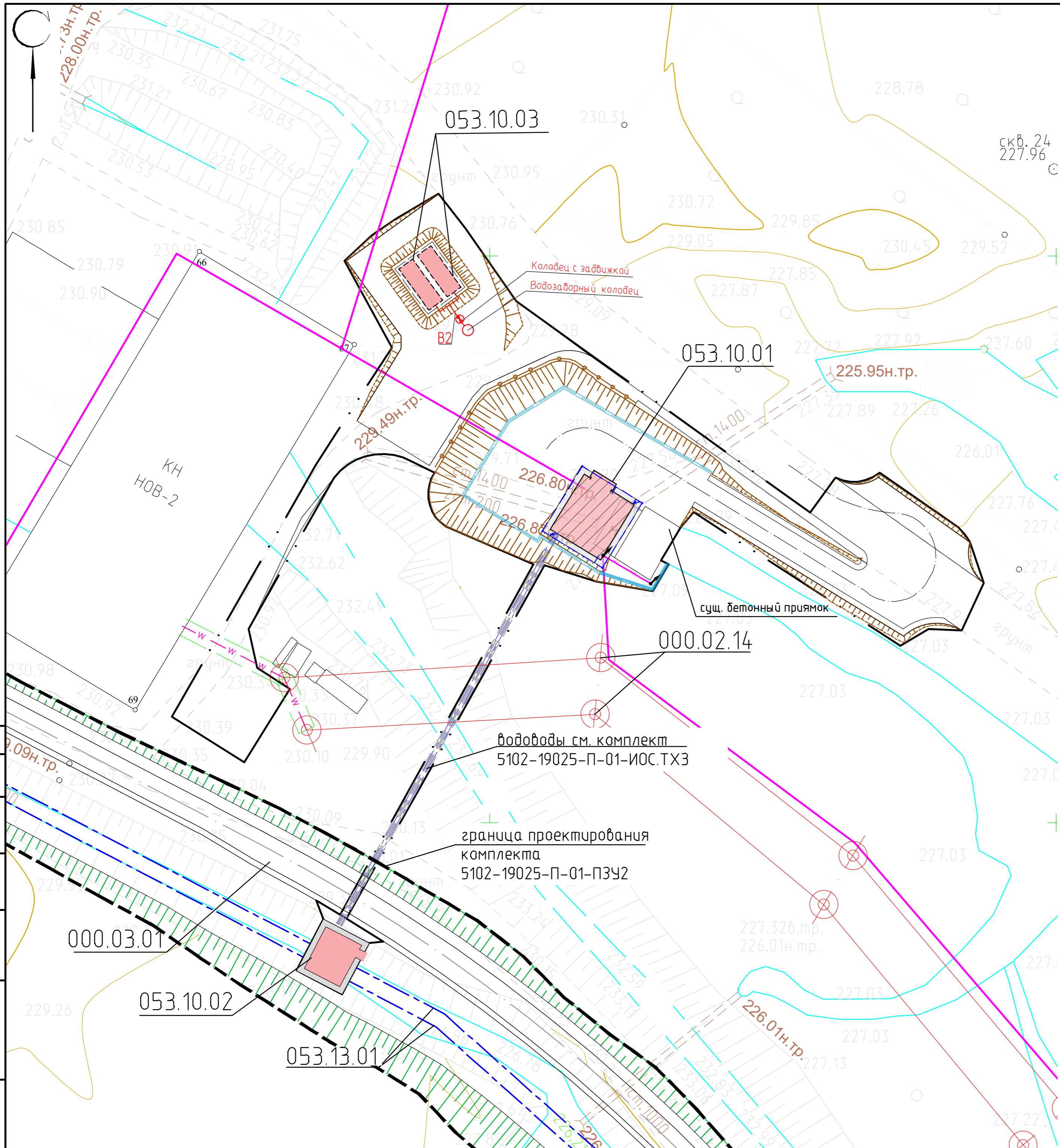
Щебень фр. 40-70 мм трудноуплотняемый М1000 с заклиной мелким щебнем фр. 5-20 мм ГОСТ 8267-93 -0,15 м
 Песок очень мелкий с содержанием пылевато-глинистой фракции до 7%, Кф=3 м/сут, ГОСТ 8736-2014 -0,25 м
 Уплотненный грунт основания



1. Размеры на плане указаны в метрах.

Согласовано
 Взам. инд. №
 Подп. и дата
 Инд. № подл.

5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.10.01				
Хвостовое хозяйство Кобдорского ГОКа. Реконструкция				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Лобская			15.06.22
Проверил	Волков			15.06.22
Нач. отдела	Устинов			15.06.22
Н. контр.	Курашова			15.06.22
ГИП	Семущина			15.06.22
Дренажная насосная станция				Стация
План благоустройства территории (1:500)				Лист
				Листов
				п 5
ООО «ЕВРОХИМ - ПРОЕКТ»				Формат А3х3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
000.02.14	Двухцепная кабельно-воздушная линия электропередачи 6 кВ от НОВ-2 до НОВ-3 (2 шт.)	Проект.
Гидротехнические объекты		
053.05.01	Насосная станция обратного водоснабжения №2 (НОВ-2)	Сущ.
053.10.01	Дренажная насосная станция	Реконстр.
053.10.02	Узел переключения водоводов от ДНС	Проект.
053.10.03	Пожарные резервуары ДНС	Проект.
053.13.01	Водоводы обратного водоснабжения от НОВ-3 во существующей трассе	Проект.
Внутриплощадочные сооружения		
000.03.01	Инспекторская автодорога	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Изображение	Наименование
— · · · —	условная граница проектирования
КН	существующие здания
[Red hatched box]	реконструируемые здания
[Red solid box]	проектируемые здания и сооружения
[Grey line]	проектируемая отмостка
[Orange hatched box]	проектируемый укрепленный откос
[Blue line]	проектируемый водоотводной лоток
[Blue line with dots]	проектируемый водоотводной лоток, перекрыт плитой
[Orange dots]	проектируемое дачерное ограждение
[Red line with B2]	водопровод противопожарного водоснабжения проектируемый
[Pink line with W]	электрокабель наружного освещения в траншее проектируемый
[Pink line with III]	магистральный кабель связи в траншее проектируемый
[Pink line]	оптический кабель связи СВ СОТ проектируемый
[Blue dashed line]	проектируемый контур заземления

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

5102-19025-П-01-ПЗУ1-053.10.01				
Хвостовое хозяйство Кадыкского ГОКа. Реконструкция				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Лавская			15.06.22
Проверил	Валков			15.06.22
Нач. отдела	Устинов			15.06.22
Н. контр.	Курасова			15.06.22
ГИП	Семичина			15.06.22
Дренажная насосная станция			Стадия	Лист
			П	6
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)				
			Формат	A2