

Заказчик – АО «Ковдорский горно-обогатительный комбинат»

## Хвостовое хозяйство Ковдорского ГОКа. Реконструкция

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### Раздел 1. Пояснительная записка

Книга 4. Приложения Ж1-10

**5102-19025-П-01-П34**

**Том 1.4**

**2022**

Заказчик – АО «Ковдорский горно-обогатительный комбинат»

**Хвостовое хозяйство Ковдорского ГОКа. Реконструкция**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

Книга 4. Приложения Ж1-10

**5102-19025-П-01-П34**

**Том 1.4**

Директор по проектированию

В.А. Немцев

Главный инженер проекта

Е.А. Семушина

**2022**

## Содержание

Приложение Ж1	Договор № 1850 аренды земельного участка .....	3
Приложение Ж2	Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 1542 .....	8
Приложение Ж3	Выписка из ЕГРН ЗУ 51-05-0060101-671 .....	17
Приложение Ж4	Договор № 1800 аренды земельного участка .....	21
Приложение Ж5	Свидетельство о государственной регистрации права 20.06.2008 г. ....	26
Приложение Ж6	Свидетельство о государственной регистрации права 27.06.2008 г. ....	28
Приложение Ж7	Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 1360 .....	30
Приложение Ж8	Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 1573 .....	34
Приложение Ж9	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:05:0010301:23 .....	38
Приложение Ж10	Градостроительный план земельного участка.....	60

<b>2022</b>	Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 4. Приложения Ж1-10. Том 1.4.	<b>2</b>
-------------	--	----------

**Приложение Ж1**  
**Договор № 1850 аренды земельного участка**

<b>2022</b>	Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 4. Приложения Ж1-10. Том 1.4.	<b>3</b>
-------------	--	----------



202-0042612

ДОГОВОР N 1850  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Ковдор

" 29 " марта 2017 г.

На основании ст. 39.1., п. 20 ст. 39.6. Земельного кодекса РФ, Комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района Мурманской области, в лице начальника Акуловой Янгги Петровны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района Мурманской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОВДОРСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ», ОГРН 1025100575103, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице исполнительного директора Горшкова Александра Юрьевича, действующего на основании доверенности от 25.01.2017 № 17-8/01-7/1-13, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) площадью 115700,0 кв.м из земель промышленности и иного специального назначения с кадастровым номером 51:05:0010301:115, расположенный по адресу: Мурманская область, Ковдорский район, для использования в целях недропользования, в границах, указанных на прилагаемой к Договору выписке из ЕГРН (приложение N 3), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи (приложение N 1), который приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

### 2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 01.04.2017 до 01.04.2027.

2.2. Договор, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

2.3. В случае если по истечении срока действия Договора Арендатор продолжает пользоваться Участком, а Арендодатель не возражает, Договор считается продленным на неопределенный срок на прежних условиях, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами администрации Ковдорского района Мурманской области. При этом каждая Сторона вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за два месяца.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за пользование Участком на дату подписания настоящего Договора определен расчетом арендной платы (приложение N 2) к Договору, который является его неотъемлемой частью.

В случае невыполнения обязательств по внесению арендной платы в бюджет в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,05 процентов от неуплаченной суммы.

3.2. В случае использования Участка Арендатором одновременно для осуществления нескольких видов деятельности расчет размера арендной платы осуществляется пропорционально используемым площадям с учетом соответствующего вида разрешенного использования Участка.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в следующие сроки: за I, II, III кварталы - не позднее 15 числа третьего месяца квартала, за IV квартал - не позднее 1 декабря расчетного года.

3.4. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является день зачисления денежных средств на счет, указанный в разделе 9 Договора.

3.5. В платежном документе обязательно должны быть указаны номер Договора и период, за который производится оплата.

В таком же порядке производится перечисление пеней, предусмотренных разделом 5 Договора, с обязательным указанием в платежном документе цели платежа.

3.6. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке без внесения соответствующих изменений в Договор и подлежит обязательной уплате Арендатором в случаях:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка;
- перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка;

- изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, Совета депутатов Ковдорского района, регулирующих искилиение арендной платы за использование земельных участков.

3.7. В случаях, указанных в пункте 3.6 Договора, Арендодатель направляет по адресу Арендатора, указанному в Договоре, соответствующее письменное уведомление, содержащее расчет арендной платы. Публикация информационного сообщения в средствах массовой информации об изменении кадастровой стоимости земельного участка, ставок арендной платы и (или) регулирующих коэффициентов также является надлежащим уведомлением.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором на условиях, установленных настоящим Договором, не является основанием невнесения арендной платы.

3.9. Размер арендной платы рассчитывается для каждого Арендатора пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на объекты недвижимого имущества.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктом 4.4 Договора.

4.1.4. Изъять Участок для государственных и муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией.

4.1.5. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. В пятидневный срок со дня подписания Договора передать соответствующий Участок Арендатору по акту приема-передачи.

4.2.2. Своевременно уведомить Арендатора об изменении размера арендной платы и об изменении реквизитов для перечисления арендной платы путем сообщения в официальных средствах массовой информации органа местного самоуправления не позднее чем за десять дней до срока внесения платежей, указанного в пункте 3.3 Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ или паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора с согласия Арендодателя.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю, не позднее чем за три месяца до истечения срока действия Договора.

##### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. В случае изменения сообщать Арендодателю в течение 10 дней. В случае несвоевременного сообщения об изменении целевого назначения использования земельного участка Арендатор возмещает Арендодателю все понесенные им убытки.

4.4.2. После подписания Договора и изменений к нему произвести государственную регистрацию Договора, за исключением договоров аренды земельных участков, заключенных на срок менее одного года. Отсутствие регистрации договора является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

4.4.3. Своевременно вносить арендную плату по настоящему Договору в размере, в порядке и в сроки, установленные в разделе 3 Договора.

4.4.4. Ежегодно, не позднее 1 ноября текущего года, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за используемый Участок с составлением акта сверки.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечить проведение работ по рекультивации земельного участка.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. Уведомить Арендодателя не менее чем за десять дней для получения письменного согласия о намерении передать права и обязанности по Договору третьему лицу, передать Участок в субаренду.

4.4.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении.

4.4.9. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии после проведения работ по рекультивации земельного участка.

4.4.10. В случае изменения юридического адреса, местонахождения, иных реквизитов, предстоящей ликвидации или реорганизации юридического лица в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.11. В случае смены владельца строения, здания, сооружения, расположенных на арендуемом Участке, уведомить об этом Арендодателя не позднее десяти дней с момента перехода прав на здание, строение, сооружение.

4.4.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с действующим законодательством.

4.4.13. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05 % за каждый день просрочки от не внесенной суммы арендной платы. Пени перечисляются на счет, указанный в разделе 9 Договора.

5.3. Размер пени за просрочку внесения арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке без внесения соответствующих изменений в Договор в случае принятия органом местного самоуправления соответствующего акта и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области. Публикация информационного сообщения в средствах массовой информации об изменении размера пени является надлежащим уведомлением.

5.4. При использовании Участка или его части не в соответствии с Договором, передаче Участка в субаренду в нарушение порядка, установленного действующим законодательством и Арендодателем, несоблюдения доступа Арендодателя на Участок в целях контроля его использования и состояния; в случае использования дополнительных площадей, помимо арендуемых, без оформления изменений в Договоре, Арендатор уплачивает штраф в 10-кратном размере ежемесячной арендной платы.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. В случае принятия органом местного самоуправления правовых актов, регламентирующих порядок аренды земельных участков, размера арендной платы, пени и изменение условий Договора на предмет их соответствия законодательству Российской Федерации, законодательству Мурманской области, нормативным правовым актам органа местного самоуправления, а также при существенном изменении обстоятельств, при которых был заключен Договор, изменение условий Договора производится Арендодателем в бесспорном одностороннем порядке.

6.3. В случае смерти гражданина, арендующего Участок, его права и обязанности по Договору переходят к наследнику, если законом или Договором не предусмотрено иное.

6.4. Договор может быть расторгнут:

6.4.1. По соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.4.2. По требованию Арендодателя в одностороннем порядке в случаях:

- не внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежей;
- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
- неиспользования (неосвоения) Участка в течение установленных Договором сроков;
- отказа Арендатора от внесения изменений в действующий Договор для приведения его условий в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Мурманской области, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, регламентирующей порядок аренды земельных участков, а также при существенном изменении обстоятельств, при которых был заключен Договор;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

О предстоящем расторжении договора аренды в одностороннем порядке Арендодатель уведомляет Арендатора не менее чем за тридцать дней. По истечении указанного в уведомлении срока Договор считается расторгнутым. Участок подлежит возврату Арендодателю в течение десяти дней с момента расторжения Договора.

6.4.3. По решению суда.

6.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, пени.

6.6. До момента подписания акта приема-передачи Участка в связи с расторжением Договора Арендатор уплачивает арендную плату за Участок.

#### 7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а при невозможности достижения соглашения споры передаются в Арбитражный суд Мурманской области, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

#### 8. Особые условия Договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Росреестра по Мурманской области.

#### Приложение:

1. Выписка из ЕГН.
2. Акт приема-передачи.
3. Расчет арендной платы.

#### 9. Реквизиты и адресные данные Сторон

##### Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района Мурманской области.  
Юридический адрес: 184141, г. Ковдор Мурманской обл., пл. Ленина, д. 1. Телефон: 8 (815-35) 7-47-05.  
Банковские реквизиты: ИЕН 5104001079, р/с 40101810000000001005 в ПРКЦ ГУ Банка России по Мурманской обл., г. Мурманск, БИК 044705001, ОКТМО 47703000.

Реквизиты для зачисления арендной платы (пени):  
Получатель: УФК по Мурманской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района л/с 04493070020).

ИЕН 5104001079, КПП 510401001, БИК 044705001, р/с 40101810000000010005 в отделении Мурманск г. Мурманск, БИК 903 111 050 12 04 0000 120, ОКТМО 47703000.

Назначение платежа: "арендная плата (пени) за землю по договору N \_\_ за N \_\_ квартал".

##### Арендатор:

АО «Ковдорский ГОК»  
Юридический адрес: Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Сухачева, д. 5.  
Банковские реквизиты (паспортные данные, ИНН): : р/счет №40702810327051020001 Санкт-Петербургский филиал ПАО «БИНБАНК», БИК 044030722, ИИН/КПП 5104032234/997550001, кор/сч 3010181080000000722

#### 10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Комитет по управлению муниципальным имуществом  
Ковдорского района

Я.П.Акулова



Договор внесен в книгу учета договоров аренды земельных участков в Комитете по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района " 29 " марта \_\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_\_.

Журавлева Л.И.

(Подпись, И.О. специалиста комитета)

(Фамилия, И.О. специалиста комитета)



А.Ю.Горшков



---

**Приложение Ж2**  
**Договор аренды находящегося в государственной собственности**  
**земельного участка № 1542**

<b>2022</b>	Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 4. Приложения Ж1-10. Том 1.4.	<b>8</b>
-------------	--	----------



**Договор аренды находящегося в государственной  
собственности земельного участка**

г. Ковдор

№ 1542

«31»\_декабря\_2010г.

На основании постановления администрации Ковдорского района Мурманской области от **27.12.2010 №793** Комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района Мурманской области, в лице председателя **МАЛЬЦЕВА НИКОЛАЯ ВАСИЛЬЕВИЧА**, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района Мурманской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОВДОРСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»**, ОГРН 1025100575103, именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице исполнительного директора **Ганзы Николая Алексеевича**, действующего на основании доверенности от **03.11.2010 № 10-171/01-7/1-13**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1 Арендодатель предоставляет по акту приёма-передачи, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель промышленности и иного специального назначения с кадастровым № 51:05:0060101:380, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Мурманская область, Ковдорский район** (далее – Участок), для использования в целях под расширение хвостохранилища  
(разрешенное использование)  
(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью **368570,00 кв. м.**

1.2. На участке имеются:

- а) \_\_\_\_\_  
(здания, сооружения, инженерные коммуникации, в т.ч. подземные)
- б) \_\_\_\_\_  
(зеленые насаждения, древесная растительность)
- в) \_\_\_\_\_  
(обособленные водные объекты)
- г) \_\_\_\_\_  
(обшираспространенные полезные ископаемые и прочее)

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.5. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендатор не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

**2. Срок договора.**

2.1. Срок аренды участка устанавливается с **31.12.2010 г.** до **31.12.2059 г.**

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Арендная плата вносится Арендатором в бюджет ежеквартально не позднее : 1 квартал – до 15 марта, 2 квартал – до 15 июня, 3 квартал – до 15 сентября, за 4 квартал – до 01 декабря путём перечисления на счёт **4010181000000010005**, получатель **УФК Минфина России по Мурманской области (КУМИ Ковдорского района Мурманской области), ИНН 5104001079, КПП 510401001, банк-ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области г.Мурманск, БИК 044705001, код 9031105010040000 120, код ОКАТО 4720300000.** (реквизиты счёта, банк, БИК, ИНН/КПП, код бюджетной классификации)

3.2. В случае невыполнения обязательств по внесению арендной платы в бюджет в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени за каждый календарный день просрочки в размере **0,05 процентов** от неуплаченной суммы.

3.3. Размер арендной платы изменяется ежегодно путём корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом в соответствии с федеральными нормативно правовыми актами, а также нормативно правовыми актами субъектов федерации и муниципальных образований на соответствующий год и не чаще одного раза в год.

3.4. Изменение размера арендной платы в соответствии с вступившим в силу федеральным законом не является изменением арендной платы со стороны Арендодателя.

Об изменении размера арендной платы в одностороннем порядке Арендодатель извещает Арендатора **письменно или через общественно-политическую газету «Ковдорчанин».**

3.5. Арендная плата исчисляется с **31 декабря 2010 года.** Расчёт арендной платы определён в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.6. Неиспользование Участка или его нецелевое использование является основанием для увеличения размера арендной платы в два раза.

3.7. Неиспользование Участка не может служить основанием для невнесения арендной платы и невыполнения работ (услуг)

3.8. Контроль за поступлением арендной платы в бюджет осуществляет **Арендодатель**.

#### 4. Права и обязанности Сторон.

4.1. **Арендодатель** имеет право:

- вносить по согласованию с **Арендатором** в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
- приостанавливать работы, ведущиеся **Арендатором** с нарушением законодательства, нормативных актов или условий настоящего Договора;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности **Арендатора**;
- требовать через суд выполнения **Арендатором** всех условий Договора.

4.2. **Арендодатель** обязан:

- в недельный срок после заключения Договора передать Участок Арендатору по акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью Договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора; не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, возместить **Арендатору** в полном объеме возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду;

4.3. **Арендатор** имеет право:

- использовать Участок с целью и условиями его предоставления;
- передавать с согласия **Арендодателя** часть Участка в субаренду на срок не превышающий срок аренды, на условиях не выходящих за рамки настоящего Договора;
- на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 3 месяца, до окончания срока Договора;

- досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 3 месяца уведомление об этом **Арендодателю**; в этом случае Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату по месяц прекращения права на Участок включительно.

- на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии **Арендодателем** земель для государственных и муниципальных нужд до окончания срока Договора аренды;
- приобрести Участок в собственность при соответствующем решении уполномоченных на то органов власти;
- заложить право аренды Участка с согласия **Арендодателя**.

4.4. **Арендатор** обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора;
- своевременно и полностью уплачивать арендную плату;
- представлять **Арендодателю** копии платежных поручений об уплате арендной платы в 5-дневный срок после уплаты;
- использовать Участок в соответствии с «Разрешенным использованием»;
- обеспечить сохранность геодезических и межевых знаков, расположенных в границах Участка;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению территории поселения;
- обеспечить **Арендодателю** и контролирующим органам свободный доступ на Участок.
- не нарушать права других землепользователей;
- при реорганизации (ликвидации) юридического лица направить **Арендодателю** уведомление о реорганизации (ликвидации) и заявление на переоформление Договора или заявить отказ от дальнейшего использования Участка;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом;
- перечень обязанностей **Арендатора** может быть расширен или уточнен.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательств по Договору, другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будет изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая Сторона имеет



право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующими Гражданским и Земельным Кодексами Российской Федерации.

#### 6. Непредвиденные обстоятельства.

Под непредвиденными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнения, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

#### 7. Рассмотрение споров.

Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, при недостижении согласования спора Сторонами - путем обращения в суд.

#### 8. Изменение, прекращение и расторжение договора аренды.

8.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

8.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случае использования участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за два квартала, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения Арендатором других условий Договора. Арендодатель обязан направить не менее чем за 30 дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

#### 9. Особые условия.

9.1. Арендатор после подписания Договора и изменений к нему обязан произвести его государственную регистрацию в Управление Росреестра по Мурманской области.

9.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

#### 10. Вступление Договора в силу.

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, а в предусмотренных законом случаях – с момента его государственной регистрации.

10.2. Договор составлен на 7 листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора, один экземпляр передаётся в Управление Росреестра по Мурманской области.

#### 11. Реквизиты сторон.

**Арендодателя:** р/счет №402048104000000020 лиц.сч. 03002020050 в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской обл. г. Мурманска, БИК 044705001, ИНН 5104001079

**Арендатора:** р/счет №40702810700170020001 в МуФ ОАО «МДМ Банк», БИК 0447705808, ИНН/КПП 5104002234/519950001, кор/сч 30101810900000000808

#### 12. Подписи сторон.

**Арендодатель:** Мальцев Н.В.  
(Ф.И.О.)

« 31 » декабря 2010 г.

**Арендатор:** Ганза Н. А.  
(Ф.И.О.)

« 31 » декабря 2010 г.

Приложения к договору:

1. Расчёт арендной платы
2. Акт приёма-передачи земельного участка
3. Кадастровый паспорт земельного участка





**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1. 1 Формула для расчета арендной платы (на основании решения Совета депутатов Ковдорского района от 05.06.2008 № 72):

$$Ап = Кс \times С \times К1 \times К2,$$

где:

- Ап - годовой размер арендной платы, в рублях;  
 Кс - кадастровая стоимость предоставляемого в аренду земельного участка;  
 С - ставка арендной платы (%);  
 К1 - коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида использования земельного участка, категории арендатора, срока строительства и т.д.  
 К2 – понижающий коэффициент к ставкам арендной платы.

2. Кадастровая стоимость земельного участка (Кс)	руб./кв.м.	47914,1
3. Ставка арендной платы (С)	%	1,5
4. Площадь земельного участка	кв.м.	368570,0
5. Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида использования земельного участка, категории арендатора, срока строительства и т.д.(К1)		92,0
6. Понижающий коэффициент к ставкам арендной платы (К2)		1

<b>Годовая сумма арендной платы за земельный участок</b>	<b>руб.</b>	<b>66121.46</b>
<b>Арендная плата за квартал</b>	<b>руб.</b>	<b>16530.36</b>

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом Ковдорского  
района Мурманской области



Н.В.Мальцев

Журавлева Л.Ю. 74888

## А К Т

## приёма – передачи земельного участка

«31» декабря 2010 г.

г.Ковдор

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района Мурманской области, в лице председателя МАЛЬЦЕВА НИКОЛАЯ ВАСИЛЬЕВИЧА, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района Мурманской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и открытое акционерное общество «Ковдорский ГОК», именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в лице исполнительного директора ГАНЗЫ НИКОЛАЯ АЛЕКСЕЕВИЧА, действующего на основании доверенности от 03.11.2010 № 10-171/01-7/1-13, составили настоящий акт о том, что 31.12.2010 произведена передача земельного участка с кадастровым номером 51:05:0060101:380, расположенного по адресу: Мурманская область, Ковдорский район, общей площадью 368570,0 кв.м. под расширение хвостохранилища.

Подписи сторон:

Арендодатель



М.П.

Арендатор



М.П.

Юридический адрес:

Мурманская область, г.Ковдор,  
площадь Ленина, дом 1  
телефон: 7-48-88

Юридический адрес:

184140, Мурманская обл., г. Ковдор,  
ул. Сухачева, дом 5  
телефон: 7-60-01

## Федеральное государственное учреждение "Кадастровая палата" по Мурманской области

Наименование органа кадастрового учета

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"25" октября 2010г. № 51/301/10-8360

В.1

1	Кадастровый номер 51:05:0060101:380		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера: _____		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.04.2009					
5	_____							
7	Местоположение Мурманская обл., Ковдорский р-н							
8	Категория земель: _____							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	_____ весь							
9	Разрешенное использование: под расширение хвостохранилища							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности: _____							
11	Площадь: 368570 +/- 1062 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 47914	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 0.13	14	Система координат: МСК - 51	
15	Сведения о правах: _____							
16	Особые отметки: _____							
17	_____							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: _____				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____				

Инженер 2 категории Межрайонного отдела № 1

(наименование должности)

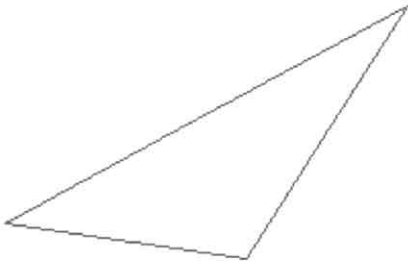
М. А. Федорова

(инициалы, фамилия)



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
"25" октября 2010г. № 51/301/10-8360

**В.2**

1	Кадастровый номер 51:05:0060101:380 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4					
5	Масштаб 1:25000				

Инженер 2 категории Межрайонного отдела № 1  
(наименование должности)

М. А. Федорова  
(инициалы, фамилия)





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОВДОРСКИЙ РАЙОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.12.2010

г. Ковдор

№ 793

**О предоставлении земельного участка  
ОАО «Ковдорский ГОК» под расширение хвостохранилища  
на условиях аренды**

На основании заявления административного директора ОАО «Ковдорский ГОК» Советного А.В., ст. 22, 29, 34, 36 Земельного Кодекса РФ, п. 1 ст. 51 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федерального закона от 17.04.2006 № 53-ФЗ, Устава муниципального образования Ковдорский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить открытому акционерному обществу «Ковдорский ГОК», юридический адрес: Мурманская область, город Ковдор, улица Сухачева, дом 5, в пользование на условиях аренды из земель промышленности и иного специального назначения земельный участок с кадастровым номером 51:05:0060101:380, местоположение: Мурманская область, Ковдорский район, разрешенным использованием под расширение хвостохранилища площадью 368570,0 кв.м. на срок с 31.12.2010 до 31.12.2059.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района дв недельный срок заключить договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с ОАО «Ковдорский ГОК».

3. ОАО «Ковдорский ГОК» обеспечить государственную регистрацию договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Ковдорского района А.А.Якубовского.

Глава Ковдорского района



О.В.Могуренко



---

**Приложение ЖЗ**  
**Выписка из ЕГРН ЗУ 51-05-0060101-671**

<b>2022</b>	Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 4. Приложения Ж1-10. Том 1.4.	<b>17</b>
-------------	--	-----------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
3 августа 2020г.	
Кадастровый номер:	51:05:0060101:671
Номер кадастрового квартала:	51:05:0060101
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Мурманская область, Ковдорский район городской округ, Зашейковское лесничество, Ковдорское участковое лесничество, квартала 232 выдела 1,4,5,7,8,10,11,12,13,14,15,16,25,26,27,28; квартал 234 выдела 1,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,24,28,30,31,32; квартал 235 выдела 10,18,19,22,23,27,28,29,30,36,38,49
Площадь, м2:	4800000 +/- 38341
Кадастровая стоимость, руб:	436800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попов Сергей Иванович (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация

*Вос. регистрацией*  
полное наименование должности

*Попов*  
подпись



**Болховская И.В.**  
инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

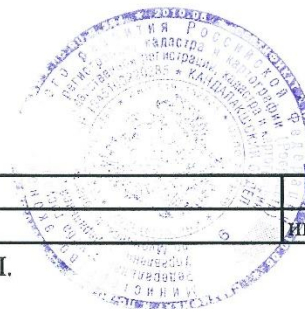
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
3 августа 2020г.			
Кадастровый номер:	51:05:0060101:671		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 51:05:0060101:671-51/055/2020-1 03.08.2020 15:30:27
3	Документы-основания	3.1	статья 8 Лесного кодекса РФ, № 200-ФЗ, Выдан 04.12.2006
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

<i>Зас. регистратор</i>	<i>Болх</i>	<b>Болховская И.В</b>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

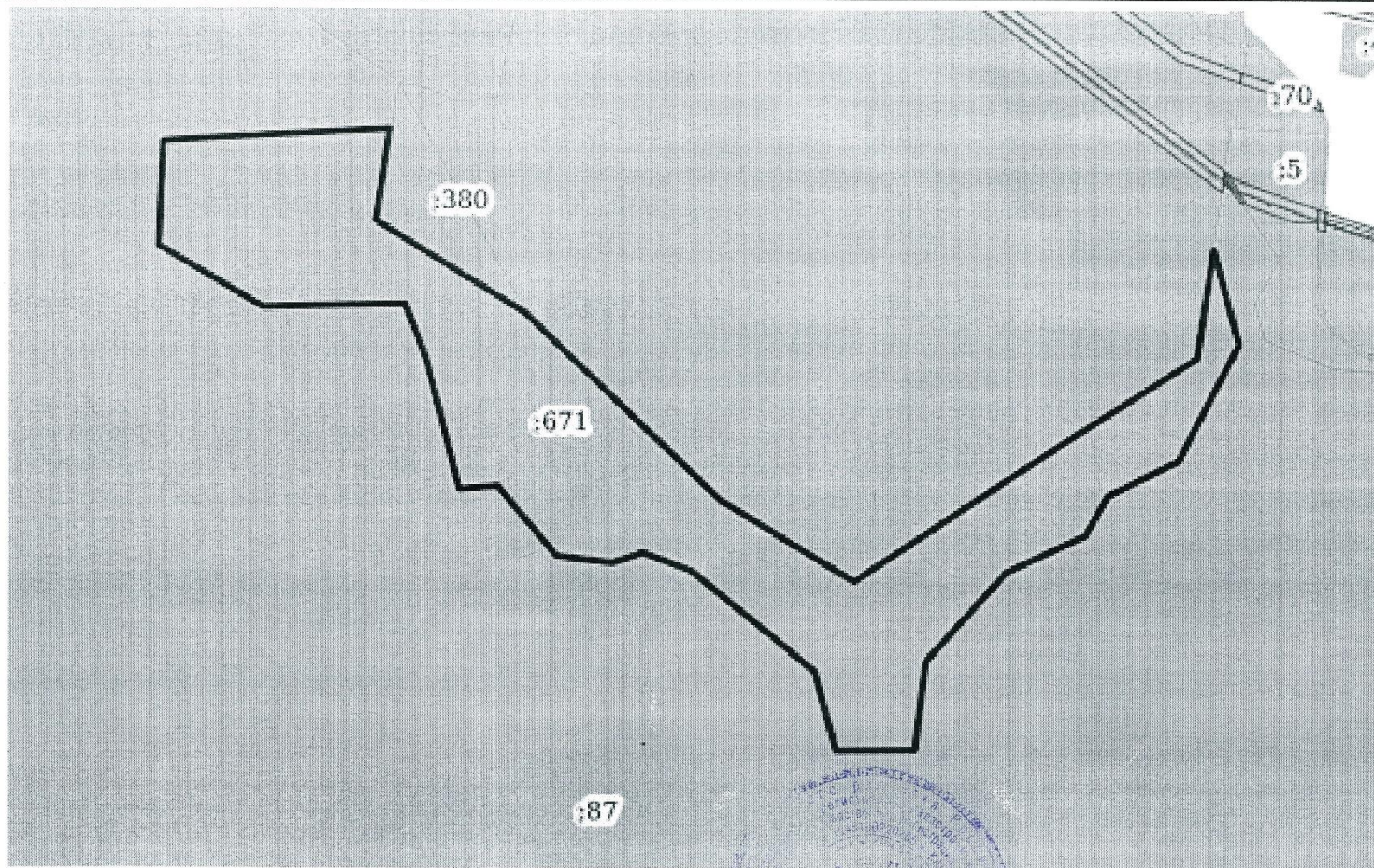
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

3 августа 2020г.

Кадастровый номер: 51:05:0060101:671

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000      Условные обозначения:

<i>Сос. регистратор</i>	<i>Болх</i>	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Болховская И.В.**



**Приложение Ж4**  
**Договор № 1800 аренды земельного участка**

<b>2022</b>	Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 4. Приложения Ж1-10. Том 1.4.	<b>21</b>
-------------	--	-----------

ДОГОВОР N 1800  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Ковдор

" 18 " февраля 2016 г.

На основании ст. 39.1., п. 20 ст. 39.6. Земельного кодекса РФ, Комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района Мурманской области, в лице начальника Акуловой Янны Петровны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района Мурманской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОВДОРСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ», ОГРН 1025100575103, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице исполнительного директора Мелик-Гайказова Игоря Вячеславовича, действующего на основании доверенности от 22.04.2015 № 15-140/01-7/1-13, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) площадью 1035504,0 кв.м из земель промышленности и иного специального назначения с кадастровым номером 51:05:0010301:22, расположенный по адресу: Мурманская область, Ковдорский район, для использования в целях под производственную деятельность, в границах, указанных на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (приложение N 3), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи (приложение N 1), который приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 01.04.2016 до 25.03.2029.

2.2. Договор, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

2.3. В случае если по истечении срока действия Договора Арендатор продолжает пользоваться Участком, а Арендодатель не возражает, Договор считается продленным на неопределенный срок на прежних условиях, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами администрации Ковдорского района Мурманской области. При этом каждая Сторона вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за два месяца.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за пользование Участком на дату подписания настоящего Договора определен расчетом арендной платы (приложение N 2) к Договору, который является его неотъемлемой частью.

В случае невыполнения обязательств по внесению арендной платы в бюджет в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени за каждый календарный день просрочки в размере **0,05 процентов** от неуплаченной суммы.

3.2. В случае использования Участка Арендатором одновременно для осуществления нескольких видов деятельности расчет размера арендной платы осуществляется пропорционально используемым площадям с учетом соответствующего вида разрешенного использования Участка.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями в следующие сроки: за I, II, III кварталы - не позднее 15 числа третьего месяца квартала, за IV квартал - не позднее 1 декабря расчетного года.

3.4. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является день зачисления денежных средств на счет, указанный в разделе 9 Договора.

3.5. В платежном документе обязательно должны быть указаны номер Договора и период, за который производится оплата.

В таком же порядке производится перечисление пеней, предусмотренных разделом 5 Договора, с обязательным указанием в платежном документе цели платежа.

3.6. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке без внесения соответствующих изменений в Договор и подлежит обязательной уплате Арендатором в случаях:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка;
- перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка;

- изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, Совета депутатов Ковдорского района, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

3.7. В случаях, указанных в пункте 3.6 Договора, Арендодатель направляет по адресу Арендатора, указанному в Договоре, соответствующее письменное уведомление, содержащее расчет арендной платы. Публикация информационного сообщения в средствах массовой информации об изменении кадастровой стоимости земельного участка, ставок арендной платы и (или) регулирующих коэффициентов также является надлежащим уведомлением.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором на условиях, установленных настоящим Договором, не является основанием невнесения арендной платы.

3.9. Размер арендной платы рассчитывается для каждого Арендатора пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на объекты недвижимого имущества.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктом 4.4 Договора.

4.1.4. Изъять Участок для государственных и муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Апатиты с подведомственной территорией.

4.1.5. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. В пятидневный срок со дня подписания Договора передать соответствующий Участок Арендатору по акту приема-передачи.

4.2.2. Своевременно уведомить Арендатора об изменении размера арендной платы и об изменении реквизитов для перечисления арендной платы путем сообщения в официальных средствах массовой информации органа местного самоуправления не позднее чем за десять дней до срока внесения платежей, указанного в пункте 3.3 Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ или паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора с согласия Арендодателя.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю, не позднее чем за три месяца до истечения срока действия Договора.

##### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. В случае изменения сообщать Арендодателю в течение 10 дней. В случае несвоевременного сообщения об изменении целевого назначения использования земельного участка Арендатор возмещает Арендодателю все понесенные им убытки.

4.4.2. После подписания Договора и изменений к нему произвести государственную регистрацию Договора, за исключением договоров аренды земельных участков, заключенных на срок менее одного года. Отсутствие регистрации договора является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

4.4.3. Своевременно вносить арендную плату по настоящему Договору в размере, в порядке и в сроки, установленные в разделе 3 Договора.

4.4.4. Ежегодно, не позднее 1 ноября текущего года, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за используемый Участок с составлением акта сверки.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству Участка.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. Уведомить Арендодателя не менее чем за десять дней для получения письменного согласия о намерении передать права и обязанности по Договору третьему лицу, передать Участок в субаренду.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении.

4.4.9. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

4.4.10. В случае изменения юридического адреса, местонахождения, иных реквизитов, предстоящей ликвидации или реорганизации юридического лица в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.11. В случае смены владельца строения, здания, сооружения, расположенных на арендуемом Участке, уведомить об этом Арендодателя не позднее десяти дней с момента перехода прав на здание, строение, сооружение.

4.4.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с действующим законодательством.

4.4.13. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05 % за каждый день просрочки от не внесенной суммы арендной платы. Пени перечисляются на счет, указанный в разделе 9 Договора.

5.3. Размер пени за просрочку внесения арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке без внесения соответствующих изменений в Договор в случае принятия органом местного самоуправления соответствующего акта и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области. Публикация информационного сообщения в средствах массовой информации об изменении размера пени является надлежащим уведомлением.

5.4. При использовании Участка или его части не в соответствии с Договором, передаче Участка в субаренду в нарушение порядка, установленного действующим законодательством и Арендодателем, необеспечения доступа Арендодателя на Участок в целях контроля его использования и состояния; в случае использования дополнительных площадей, помимо арендуемых, без оформления изменений в Договоре, Арендатор уплачивает штраф в 10-кратном размере ежемесячной арендной платы.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. В случае принятия органом местного самоуправления правовых актов, регламентирующих порядок аренды земельных участков, размера арендной платы, пени и изменение условий Договора на предмет их соответствия законодательству Российской Федерации, законодательству Мурманской области, нормативным правовым актам органа местного самоуправления, а также при существенном изменении обстоятельств, при которых был заключен Договор, изменение условий Договора производится Арендодателем в бесспорном одностороннем порядке.

6.3. В случае смерти гражданина, арендующего Участок, его права и обязанности по Договору переходят к наследнику, если законом или Договором не предусмотрено иное.

6.4. Договор может быть расторгнут:

6.4.1. По соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.4.2. По требованию Арендодателя в одностороннем порядке в случаях:

- не внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежей;
- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
- неиспользования (исосвоения) Участка в течение установленных Договором сроков;
- отказа Арендатора от внесения изменений в действующий Договор для приведения его условий в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Мурманской области, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, регламентирующий порядок аренды земельных участков, а также при существенном изменении обстоятельств, при которых был заключен Договор;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

О предстоящем расторжении договора аренды в одностороннем порядке Арендодатель уведомляет Арендатора не менее чем за тридцать дней. По истечении указанного в уведомлении срока Договор считается расторгнутым. Участок подлежит возврату Арендодателю в течение десяти дней с момента расторжения Договора.

- 6.4.3. По решению суда.  
6.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, пене.  
6.6. До момента подписания акта приема-передачи Участка в связи с расторжением Договора Арендатор уплачивает арендную плату за Участок.

#### 7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а при невозможности достижения соглашения споры передаются в Арбитражный суд Мурманской области, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

#### 8. Особые условия Договора

- 8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.  
8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.  
8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

#### Приложение:

1. Кадастровый паспорт земельного участка.
2. Акт приема-передачи.
3. Расчет арендной платы.

#### 9. Реквизиты и адресные данные Сторон

**Арендодатель:**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района Мурманской области.  
Юридический адрес: 184141, г. Ковдор Мурманской обл., пл. Ленина, д. 1. Телефон: 8 (815-35) 7-47-05.  
Банковские реквизиты: ИНН 5104001079, р/с 4010181000000001005 в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской обл., г. Мурманск, БИК 044705001, ОКТМО 47703000.  
Реквизиты для зачисления арендной платы (пени):  
Получатель: УФК по Мурманской области (Комитет по управлению Муниципальным имуществом Ковдорского района).  
ИНН 5104001079, КПП 510401001, БИК 044705001, р/с 40101810000000010005 в ГРКЦ ГУ ЦБ по Мурманской обл., КБК 903 111 050 12 04 00 120, ОКТМО 47703000.  
Назначение платежа: "арендная плата (пени) за земли по договору N \_\_ за N \_\_ квартал".  
**Арендатор:**  
**АО «Ковдорский ГОК»**  
Юридический адрес: Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Сухачева, д. 5.  
Банковские реквизиты (паспортные данные, ИНН): ; р/счет №40702810327051020001 в СПБФ ПАО «МДМ Банк» г. Санкт-Петербург, БИК 044030722, ИНН/КПП 5104002234/997550001, кор/сч 30101810800000000722

#### 10. Подписи Сторон

Арендодатель:  
Комитет по управлению муниципальным имуществом  
Ковдорского района

  
Я.П. Акудова

М.П.

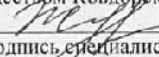


Арендатор:

  
И.В. Мелик-Райказов



Договор внесен в книгу учета договоров аренды земельных участков в Комитете по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района " 18 " февраля 2016 года за N 1800.

  
Журавлева Л.Ю.  
(Подпись специалиста комитета) (Фамилия, И.О. специалиста комитета)



**Приложение Ж5**

**Свидетельство о государственной регистрации права 20.06.2008 г.**

<b>2022</b>	Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 4. Приложения Ж1-10. Том 1.4.	<b>26</b>
-------------	--	-----------







---

**Приложение Ж6**  
**Свидетельство о государственной регистрации права 27.06.2008 г**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Мурманской области

**ДАТА ВЫДАЧИ** 27 июня 2008 года

**ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ** Договор купли-продажи земельного участка № 23 от 18 апреля 2008 года

**СУБЪЕКТ (СУБЪЕКТЫ) ПРАВА** Открытое акционерное общество "Ковдорский горно-обогатительный комбинат", зарегистрированное 15 июля 1996 года МУ КУМИ Ковдорского района за № 354, ОГРН 1025100575103, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 51 № 000658004, место нахождения общества: город Ковдор Мурманской области, улица Сухачева, дом 5, ИНН 5104002234, КПП 519950001

**ВИД ПРАВА** Собственность

**ОБЪЕКТ ПРАВА** Земельный участок (категория - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - под базу материально-технического снабжения). Площадь 350568 кв. м

**АДРЕС ОБЪЕКТА** город Ковдор Мурманской области, 4,5 км. на юго-восток от дома № 5 по улице Сухачева

**КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ) НОМЕР** 51:05:01 03 01:0082

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 июня 2008 года сделана запись регистрации № 51-51-02/006/2008-424

Регистратор Онишина О.Ю.

(подпись)  
М.П.

51-АВ 076597



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Мурманской области

**ДАТА ВЫДАЧИ** 27 июня 2008 года

**ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ** Договор купли-продажи земельного участка № 23 от 18 апреля 2008 года

**СУБЪЕКТ (СУБЪЕКТЫ) ПРАВА** Открытое акционерное общество "Ковдорский горно-обогатительный комбинат", зарегистрированное 15 июля 1996 года МУ КУМИ Ковдорского района за № 354, ОГРН 1025100575103, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 51 № 000658004, место нахождения общества: город Ковдор Мурманской области, улица Сухачева, дом 5, ИНН 5104002234, КПП 519950001

**ВИД ПРАВА** Собственность

**ОБЪЕКТ ПРАВА** Земельный участок (категория - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - под базу материально-технического снабжения). Площадь 350568 кв. м

**АДРЕС ОБЪЕКТА** город Ковдор Мурманской области, 4,5 км. на юго-восток от дома № 5 по улице Сухачева

**КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ) НОМЕР** 51:05:01 03 01:0082

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 июня 2008 года сделана запись регистрации № 51-51-02/006/2008-424

Регистратор Онишина О.Ю.

(подпись)  
М.П.

51-АВ 076597

---

**Приложение Ж7**  
**Договор аренды находящегося в государственной собственности**  
**земельного участка № 1360**

<b>2022</b>	Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 4. Приложения Ж1-10. Том 1.4.	<b>30</b>
-------------	--	-----------



002-0102844

Договор аренды находящегося в государственной  
собственности земельного участка

г. Ковдор

№ 1360

« 20 » марта 2008г.

На основании постановления главы Ковдорского района Мурманской области от 26.02.2007г. №124 Комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района Мурманской области, в лице председателя МАЛЬЦЕВА НИКОЛАЯ ВАСИЛЬЕВИЧА, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района Мурманской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОВДОРСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ», ОГРН 1025160575103, именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице исполнительного директора Ганзы Николая Алексеевича, действующего на основании доверенности от 30.01.2008г. № 08-57/01-7/1-13, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1 Арендодатель предоставляет по акту приема-передачи, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель промышленности и иного специального назначения с кадастровым № 51:05:010301:0084, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Мурманская область, город Ковдор, ул. Сухачева, д.5; участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира (далее – Участок), для использования в целях под карьер хвостов обогащения апатит-магнетитовых руд I-го поля хвостохранилища.

(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 3 287 506,00 кв. м.

1.2. На участке имеются:

- а) \_\_\_\_\_  
(здания, сооружения, инженерные коммуникации, в т.ч. подземные)
- б) \_\_\_\_\_  
(зеленые насаждения, древесная растительность)
- в) \_\_\_\_\_  
(обособленные водные объекты)
- г) \_\_\_\_\_  
(обшираспроstrанные полезные ископаемые и прочее)

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.5. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендатор не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

### 2. Срок договора.

2.1. Срок аренды участка устанавливается с 01.04.2008 г. до 01.04.2057 г.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Арендная плата вносится Арендатором в бюджет ежеквартально не позднее: 1 квартал – до 01 марта, 2 квартал – до 01 июня, 3 квартал – до 01 сентября, за 4 квартал – до 01 декабря – путём перечисления на счёт 4010181000000010005, получатель УФК Минфина России по Мурманской области (КУМИ Ковдорского района Мурманской области), ИНН 5104001079, КПП 510401001, банк-ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области г. Мурманск, БИК 044705001, код 002 111 0501004 0000 120, код ОКАТО 47203000000. (реквизиты счёта, банк, БИК, ИНН/КПП, код бюджетной классификации)

3.2. В случае невыполнения обязательств по внесению арендной платы в бюджет в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1 процентов от неуплаченной суммы.

3.3. Размер арендной платы изменяется ежегодно путём корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом в соответствии с федеральными нормативно правовыми актами, а также нормативно правовыми актами субъектов федерации и муниципальных образований на соответствующий год и не чаще одного раза в год.

3.4. Изменение размера арендной платы в соответствии с вступившим в силу федеральным законом не является изменением арендной платы со стороны Арендодателя.

Об изменении размера арендной платы в одностороннем порядке Арендодатель извещает Арендатора письменно или через общественно-политическую газету «Ковдорчанин».

3.5. Арендная плата исчисляется с 01 апреля 2008 года. Расчёт арендной платы определён в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.6. Неиспользование Участка или его нецелевое использование является основанием для увеличения размера арендной платы в два раза.

3.7. Неиспользование Участка не может служить основанием для невнесения арендной платы и невыполнения работ (услуг)

3.8. Контроль за поступлением арендной платы в бюджет осуществляет Арендодатель.

#### 4. Права и обязанности Сторон.

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий настоящего Договора;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

- в недельный срок после заключения Договора передать Участок Арендатору по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора; не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду;

##### 4.3. Арендатор имеет право:

- использовать Участок с целью и условиями его предоставления;
- передавать с согласия Арендодателя часть Участка в субаренду на срок не превышающий срок аренды, на условиях не выходящих за рамки настоящего Договора;
- на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 3 месяца, до окончания срока Договора;
- досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 3 месяца уведомление об этом Арендодателю; в этом случае Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату по месяцу прекращения права на Участок включительно.
- на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии Арендодателем земель для государственных и муниципальных нужд до окончания срока Договора аренды;
- приобрести Участок в собственность при соответствующем решении уполномоченных на то органов власти;
- заложить право аренды Участка с согласия Арендодателя.

##### 4.4. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора;
- своевременно и полностью уплачивать арендную плату;
- представлять Арендодателю копии платежных поручений об уплате арендной платы в 5-дневный срок после уплаты;
- использовать Участок в соответствии с «Разрешенным использованием»;
- обеспечить сохранность геодезических и межевых знаков, расположенных в границах Участка;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению территории поселения;
- обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок.
- не нарушать права других землепользователей;
- при реорганизации (ликвидации) юридического лица направить Арендодателю уведомление о реорганизации (ликвидации) и заявление на переоформление Договора или заявить отказ от дальнейшего использования Участка;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- перечень обязанностей Арендатора может быть расширен или уточнен.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательств по Договору, другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующими Гражданским и Земельным Кодексами Российской Федерации.



### 6. Непредвиденные обстоятельства.

Под непредвиденными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнения, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

### 7. Рассмотрение споров.

Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, при недостижении согласования спора Сторонами - путем обращения в суд.

### 8. Изменение, прекращение и расторжение договора аренды.

8.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

8.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случае использования участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за два квартала, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения Арендатором других условий Договора. Арендодатель обязан направить не менее чем за 30 дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

### 9. Особые условия.

9.1. Арендатор после подписания Договора и изменений к нему обязан произвести его государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

### 10. Вступление Договора в силу.

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания, а предусмотренных законом случаях – с момента его государственной регистрации.

10.2. Договор составлен на 8 листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора, один экземпляр передается в Управление Регистрационной службы по Мурманской области.

### 11. Реквизиты сторон.

**Арендодателя:** р/счет №40205810341030000016 в Мурманский ОСБ 8627 г.Мурманск, БИК 044705615, кор счёт 30101810300000000615, ИНН 5104001079

**Арендатора:** р/счёт №40702810700170020001 в филиале ОАО «МДМ-Банк» г. Мурманск, БИК 044705781, ИНН 5104002234, КПП 519950001

### 12. Подписи сторон.

Арендодатель: Мальцев Н.В.  
(Ф.И.О.)

« 20 » марта 2008 г.

Арендатор: Ганза Н. А.  
(Ф.И.О.)

« 20 » марта 2008 г.

Приложения к договору:

1. Расчёт арендной платы
2. Акт приёма-передачи земельного участка
3. Кадастровый план земельного участка



---

**Приложение Ж8**  
**Договор аренды находящегося в государственной собственности**  
**земельного участка № 1573**



002 - 0292885

Договор аренды находящегося в государственной  
собственности земельного участка

г. Ковдор

№ 1573

«05» апреля 2011г.

На основании постановления главы Ковдорского района Мурманской области от **04.04.2011 №211** Комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района Мурманской области, в лице председателя **МАЛЬЦЕВА НИКОЛАЯ ВАСИЛЬЕВИЧА**, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района Мурманской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОВДОРСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ», ОГРН 1025100575103**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице исполнительного директора Ганзы Николая Алексеевича, действующего на основании доверенности от **03.11.2010 № 10-171/01-7/1-13**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1 Арендодатель предоставляет по акту приема-передачи, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель промышленности и иного специального назначения с кадастровым номером 51:05:0010301:108, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Мурманская область, Ковдорский район (далее – Участок), для использования в целях под склады полезных ископаемых, отходы добычи и обогащения полезных ископаемых

(разрешенное использование)

(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью **25456298,00 кв. м.**

1.2. На участке имеются:

- а) \_\_\_\_\_  
(здания, сооружения, инженерные коммуникации, в т.ч. подземные)
- б) \_\_\_\_\_  
(зеленые насаждения, древесная растительность)
- в) \_\_\_\_\_  
(обособленные водные объекты)
- г) \_\_\_\_\_  
(общераспространенные полезные ископаемые и прочее)

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.5. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендатор не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

### 2. Срок договора.

2.1. Срок аренды участка устанавливается с **01.04.2011 г.** до **01.04.2060 г.**

### 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Арендная плата вносится Арендатором в бюджет ежеквартально не позднее: 1 квартал – до 15 марта, 2 квартал – до 15 июня, 3 квартал – до 15 сентября, за 4 квартал – до 01 декабря – путём перечисления на счёт **40101810000000010005, получатель УФК Минфина России по Мурманской области (КУМИ Ковдорского района Мурманской области), ИНН 5104001079, КПП 510401001, банк-ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области г.Мурманск, БИК 044705001, код 90311105010040000 120, код ОКАТО 47203000000,** (реквизиты счёта, банк, БИК, ИНН/КПП, код бюджетной классификации)

3.2. В случае невыполнения обязательств по внесению арендной платы в бюджет в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени за каждый календарный день просрочки в размере **0,05 процентов** от неуплаченной суммы.

3.3. Размер арендной платы изменяется ежегодно путём корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом в соответствии с федеральными нормативно правовыми актами, а также нормативно правовыми актами субъектов федерации и муниципальных образований на соответствующий год и не чаще одного раза в год.

3.4. Изменение размера арендной платы в соответствии с вступившим в силу федеральным законом не является изменением арендной платы со стороны Арендодателя.

Об изменении размера арендной платы в одностороннем порядке Арендодатель извещает Арендатора письменно или через общественно-политическую газету «Ковдорчанин».

3.5. Арендная плата исчисляется с **01 апреля 2011 года**. Расчёт арендной платы определён в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.6. Неиспользование Участка или его нецелевое использование является основанием для увеличения размера арендной платы в два раза.



3.7. Неиспользование Участка не может служить основанием для невнесения арендной платы и невыполнения работ (услуг)

3.8. Контроль за поступлением арендной платы в бюджет осуществляет **Арендодатель**.

#### 4. Права и обязанности Сторон.

4.1. **Арендодатель** имеет право:

- вносить по согласованию с **Арендатором** в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
- приостанавливать работы, ведущиеся **Арендатором** с нарушением законодательства, нормативных актов или условий настоящего Договора;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности **Арендатора**;
- требовать через суд выполнения **Арендатором** всех условий Договора.

4.2. **Арендодатель** обязан:

- в недельный срок после заключения Договора передать Участок **Арендатору** по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора; не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, возместить **Арендатору** в полном объеме возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду;

4.3. **Арендатор** имеет право:

- использовать Участок с целью и условиями его предоставления;
- передавать с согласия **Арендодателя** часть Участка в субаренду на срок не превышающий срок аренды, на условиях не выходящих за рамки настоящего Договора;
- на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению **Арендатора**, переданному **Арендодателю** не позднее чем за 3 месяца, до окончания срока Договора;
- досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 3 месяца уведомление об этом **Арендодателю**; в этом случае **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** арендную плату по месяцу прекращения права на Участок включительно.
- на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии **Арендодателем** земель для государственных и муниципальных нужд до окончания срока Договора аренды;
- приобрести Участок в собственность при соответствующем решении уполномоченных на то органов власти;
- заложить право аренды Участка с согласия **Арендодателя**.

4.4. **Арендатор** обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора;
- своевременно и полностью уплачивать арендную плату;
- представлять **Арендодателю** копии платежных поручений об уплате арендной платы в 5-дневный срок после уплаты;
- использовать Участок в соответствии с «Разрешенным использованием»;
- обеспечить сохранность геодезических и межевых знаков, расположенных в границах Участка;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению территории поселения;
- обеспечить **Арендодателю** и контролирующим органам свободный доступ на Участок.
- не нарушать права других землепользователей;
- при реорганизации (ликвидации) юридического лица направить **Арендодателю** уведомление о реорганизации (ликвидации) и заявление на переоформление Договора или заявить отказ от дальнейшего использования Участка;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом;
- перечень обязанностей **Арендатора** может быть расширен или уточнен.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательств по Договору, другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будет изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая Сторона имеет



право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующими Гражданским и Земельным Кодексами Российской Федерации.

#### 6. Непредвиденные обстоятельства.

Под непредвиденными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнения, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

#### 7. Рассмотрение споров.

Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, при недостижении согласования спора Сторонами - путем обращения в суд.

#### 8. Изменение, прекращение и расторжение договора аренды.

8.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

8.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случае использования участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за два квартала, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения Арендатором других условий Договора. Арендодатель обязан направить не менее чем за 30 дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

#### 9. Особые условия.

9.1. Арендатор после подписания Договора и изменений к нему обязан произвести его государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Мурманской области.

9.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

#### 10. Вступление Договора в силу.

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, а в предусмотренных законом случаях – с момента его государственной регистрации.

10.2. Договор составлен на 7 листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора, один экземпляр передается в Управление Росреестра по Мурманской области.

#### 11. Реквизиты сторон.

Арендодателя: р/счет №4020481040000000020 лиц.сч. 03002020050 в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской обл. г. Мурманск, БИК 044705001, ИНН 5104001079

Арендатора: р/счет №40702810700170020001 в МуФ ОАО «МДМ Банк», БИК 0447705808, ИНН/КПП 5104002234/519950001, кор/сч 30101810900000000808

#### 12. Подписи сторон.

Арендодатель: Мальцев Н.В.

(Ф.И.О.)

« 05 » апреля 2011г.

Арендатор: Ганза Н. А.

(Ф.И.О.)

« 05 » апреля 2010 г.

Приложения к договору:

1. Расчёт арендной платы
2. Акт приёма-передачи земельного участка
3. Кадастровый паспорт земельного участка





**Приложение Ж9**  
**Договор аренды земельного участка, государственная собствен-**  
**ность на который не разграничена с кадастровым номером**  
**51:05:0010301:23**

<b>2022</b>	Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 4. Приложения Ж1-10. Том 1.4.	<b>38</b>
-------------	--	-----------

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**  
**с кадастровым номером 51:05:0010301:23**

г. Мурманск

№ 562

«23» 08

2022 г.

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и **Акционерное общество «Ковдорский горно-обогатительный комбинат» (ОГРН 1025100575103 / ИНН 5104002234)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице исполнительного директора Михайлова Олега Юрьевича, действующего на основании доверенности от 08.04.2022, зарегистрированной в реестре за № 77/46-н/77-2022-7-1488, удостоверенной Гуляевой О.В., временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Барановской Л.И., с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № 52 от 14.07.2022 «Рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена по извещению о проведении торгов № 080622/35662030/01 от 08.06.2022» (далее – Протокол), ЛОТ № 1, руководствуясь п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 51:05:0010301:23, площадью 910 242 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО Ковдорский р-н (далее – Участок).

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования согласно выписке из ЕГРН: под производственную деятельность.

Приведенное описание «Участка» является окончательным и не может изменяться.

1.2. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117413573 здания и сооружения на участке отсутствуют.

## 2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Ограничения и обременения:

1. Особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 10.10.2016. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160-ПП.



Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. срок действия: с 20.06.2022. Реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны» от 26.11.2021 № 308-РСЗЗ.

2. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

51:05:0010301:23/1/, 39464 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 2016-10-10. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160-ПП. Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. Реестровый номер границы: 51.00.2.63.

51:05:0010301:23/2, 908746 кв.м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 2022-06-20. Реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны» от 26.11.2021 № 308-РСЗЗ. Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Реестровый номер границы: 51:05-6.350. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона промплощадки АО «Ковдорский ГОК», расположенной: Мурманская область, МО Ковдорский район. Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

2.2. Обеспечить использование участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе с ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования и территориям общего пользования (в том числе пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

### 3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды заключен на срок – 10 (десять) лет 08 (восемь) месяцев.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



#### 4. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Администратором платежей по Договору является Комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского муниципального округа Мурманской области.

4.2. В соответствии с Протоколом размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет 14 376 000 (четырнадцать миллионов триста семьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 14 376 000 (четырнадцать миллионов триста семьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 15 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 1 декабря текущего года.

4.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет Администратора платежей:

получатель: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского муниципального округа» (МКУ «КУМИ Ковдорского МО»).

ИНН 5104001079

КПП 510401001

ОГРН 1025100575532

ОКАТО/ОКТМО 47517000

УФК по Мурманской области (КУМИ л/с 04493Q36480)

Банк получателя средств – ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск;

БИК банка получателя средств – 014705901

Корреспондентский счет банка - № 40102810745370000041

Номер счета получателя средств - № 03100643000000014900

КБК аренда за земельные участки 903 1 14 06012 14 0000 430

Назначение платежа: обязательное указание Арендатора, № договора, адреса и периода, за который перечисляется арендная плата.

4.6. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 01 ноября текущего года, производить Администратором платежей сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок составлением акта сверки.

4.7. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки (пункты 4.2., 4.3. Договора), Арендатор уплачивает пени в размере, установленном Администратором платежей.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со сторон Арендатора, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы: но не более чем за два квартала подряд.

4.10. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с принятием и (или) изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых на торгах. Арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Перерасчет арендной платы и направление требования Арендатору осуществляется Администратором платежей.

4.11. Обо всех изменениях в платежных и расчетных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга с момента изменений соответствующих реквизитов. Исполнение условий данного пункта считается выполненным:



- Арендатором, если он уведомит Арендодателя через Администратора платежей, письменно с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей;

- Арендодателем, если Администратор платежей уведомит Арендатора одним из следующих способов: телефонограммой, заказным письмом, напечатает информацию в газете «Ковдорчанин» или опубликует указанные изменения на официальном сайте Администратора платежей.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать досрочного расторжения Договора и возврата земельного участка в состоянии, отраженном в Акте приема-передачи земельного участка на дату заключения настоящего Договора с учетом нормального износа:

- при использовании Арендатором земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования, предусмотренным п.1.1. Договора;

- при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более чем за 2 квартала, в сроки, указанные в п. 4.4 настоящего Договора;

- нарушения других условий Договора.

б) на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора;

в) в судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору;

г) на возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

е) вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении деятельности, ведущейся с нарушением условий настоящего Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

б) досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, в порядке, предусмотренным п.п. «ц» п. 6.2 настоящего Договора;

в) на компенсацию убытков, при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2. Арендатор обязан:

а) своевременно приступить к использованию земельного участка в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены настоящим Договором;

б) использовать Участок в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом, видом разрешенного использования;

в) выполнять в полном объеме все условия Договора;

г) своевременно производить платежи за землю;

д) в случае не освобождения участка по истечении срока действия договора, Арендатор



обязан уплачивать арендную плату в порядке, установленном п. 4.2 – 4.5 настоящего Договора, вплоть до полного освобождения участка;

е) обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок;

ж) в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, иных линейных объектов: - обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам в целях обеспечения его безопасности для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

з) возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

и) осуществить демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона, а также осуществить демонтаж объектов по требованию уполномоченных органов, осуществляющих контроль использования зон с особыми условиями использования территорий;

к) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

л) обеспечить безопасность работ по строительству объекта капитального строительства до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок);

м) не нарушать прав смежных землепользователей;

н) не допускать в охранных зонах инженерных коммуникаций возведения строений и складирования материалов;

о) обеспечить безопасность инженерных коммуникаций при проведении земляных работ и работ по благоустройству территории;

п) не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов или организаций, без получения таковых;

р) обеспечить соблюдение при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

с) не допускать загрязнения, захламления, деградацию земельного участка и иных действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях;

т) не заключать соглашение об установлении сервитута на земельный участок без письменного согласия Арендодателя. В десятидневный срок со дня заключения соглашения об установлении сервитута на земельный участок уведомить Арендодателя о заключении данного соглашения путем представления заверенной Арендатором копии документа;

у) в течении 7 дней с момента изменений платежных и расчетных реквизитов письменно известить Администратора платежей, с обязательной регистрацией в журнале входящей корреспонденции Администратора платежей.

ф) своевременно принять меры по оформлению/переоформлению прав на земельный участок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при возникновении права предоставления участка без торгов;

х) наследник арендатора должен письменно уведомить Арендодателя о возникновении



правопреемства с приложением документов, подтверждающих возникновение данного права;

ц) письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 90 (девяносто) дней о предстоящем освобождении земельного участка при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю по Акту в состоянии, отраженном в Акте приема-передачи земельного участка на дату заключения настоящего Договора с учетом нормального износа, пригодном для дальнейшего использования, и внести арендную плату до даты сдачи земельного участка по акту;

6.3. Арендатор не вправе:

а) передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив;

б) передавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон (далее - Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (далее - Нарушение), другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения уведомления о Нарушении, сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора.

Нарушение, которое устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечёт за собой расторжения Договора.

7.2. Исполнение Договора становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Дополнения, изменения и поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон. При этом уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены Арендатором заказным письмом, а Арендодателем заказным письмом, либо путем опубликования в средствах массовой информации и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

8.2. Договор прекращает свое действие:

- по окончании его срока в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- в любой другой срок, установленный соглашением сторон, в том числе при возникновении у Арендатора права приобретения Участка в собственность или в аренду без торгов.

8.3. Договор расторгается Арендодателем в случаях:

- предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд и образования задолженности по арендной плате;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, в случае неустранения нарушений в



сроки, указанные в п.7.1.

Арендодатель вправе по своему выбору в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке и с последствиями, предусмотренными статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ (при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 15 дней с момента направления Арендодателем соответствующего уведомления Арендатору) или потребовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

## 10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

10.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского муниципального округа Мурманской области, электронный экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия, а также в любой срок по соглашению сторон.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

11.1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участок от 13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117413573 на 5 л. в 1 экз.;

11.2. Расчет арендной платы земельного участка на 1 л. в 1 экз.;

11.3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b><u>Арендодатель:</u></b>	<b><u>Министерство имущественных отношений Мурманской области</u></b> Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18; Почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75; ОГРН: 1025100866768 ИНН 5190800097 / КПП 519001001 ОКВЭД 84.11.21 телефоны: 486-967, 486-969
<b><u>Администратор платежей</u></b>	<b><u>Комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского муниципального округа Мурманской области</u></b> ОГРН: 1025100575532 ИНН: 5104001079 / КПП: 510401001 Адрес (место нахождения): 184141, Мурманская область, г. Ковдор пл. Ленина, д.1 Телефон: 8(81535)50242 доб. 501.

<u>Арендатор</u>	<u>Акционерное общество</u> <u>«Ковдорский горно-обогатительный комбинат»</u> ОГРН 1025100575103 ИНН 5104002234 Юридический адрес: 184141, Мурманская область, р-н Ковдорский, г. Ковдор, ул. Сухачева, д.5
------------------	---

### 13. ПОДПИСИ СТОРОН

**«Арендодатель»:**  
**Министерство имущественных отношений**  
**Мурманской области**

**Заместитель министра имущественных**  
**отношений Мурманской области**



(подпись)

**О.Н. Онуфриенко**  
(Ф.И.О.)

**«Арендатор»:**  
Акционерное общество  
«Ковдорский горно-обогатительный  
комбинат»



(подпись)

**О.Ю. Михайлов**  
(Ф.И.О.)

(по доверенности от 08.04.2022,  
зарегистрированной в реестре за №77/46-н/77-2022-7-1488)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2022, поступившего на рассмотрение 26.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 19	
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147299722	
Кадастровый номер:	51:05:0010301:23
Номер кадастрового квартала:	51:05:0010301
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО Ковдорский р-н.
Площадь:	910242 +/- 1670
Кадастровая стоимость, руб.:	88921541
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	51:05:0010301:115
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под производственную деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 19	
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147299722	
Кадастровый номер:	51:05:0010301:23
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160-ПП. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 26.11.2021 № 308-РС33.
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147299722			
Кадастровый номер:		51:05:0010301:23	
Получатель выписки:		Гончаров Роман Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147299722			
Кадастровый номер:		51:05:0010301:23	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		24.08.2022 17:35:35
	номер государственной регистрации:		51:05:0010301:23-51/055/2022-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 23.08.2022 на 10 лет 08 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Ковдорский горно-обогатительный комбинат", ИНН: 5104002234, ОГРН: 1025100575103
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 51:05:0010301:23, № 562, выдан 23.08.2022, дата государственной регистрации: 24.08.2022, номер государственной регистрации: 51:05:0010301:23-51/055/2022-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147299722			
Кадастровый номер:		51:05:0010301:23	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147299722			
Кадастровый номер:		51:05:0010301:23	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 19	
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147299722							
Кадастровый номер:				51:05:0010301:23			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	323°38.3'	231.53	данные отсутствуют	51:05:0010301:115	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	294°26.5'	281.45	данные отсутствуют	51:05:0010301:115	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	263°12.8'	168.63	данные отсутствуют	51:05:0010301:115	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	344°51.6'	300.86	данные отсутствуют	51:05:0010301:115	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	353°1.5'	184.14	данные отсутствуют	51:05:0010301:115	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	337°24.2'	169.97	данные отсутствуют	51:05:0010301:115	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	317°47.9'	202.67	данные отсутствуют	51:05:0010301:115	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	348°46.6'	180.81	данные отсутствуют	51:05:0010301:115	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	96°11.6'	148.04	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	95°51.8'	85.25	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	134°3.8'	58.81	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	139°25.0'	117.18	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	138°31.1'	157.71	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	123°13.3'	140.67	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	123°11.2'	186.61	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	122°58.3'	60.6	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	123°22.1'	99.36	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	124°1.3'	148.52	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	123°52.4'	43.31	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	123°51.1'	137.73	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	123°56.3'	33.8	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	128°1.0'	79.45	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	126°20.9'	92.47	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	127°19.9'	128.44	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	128°24.3'	111.56	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.			

Лист 8

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 19	
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147299722							
Кадастровый номер:				51:05:0010301:23			
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
26	1.1.26	1.1.27	127°46.5'	99.68	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	127°22.3'	413.83	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	124°7.3'	71.72	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	128°14.6'	201.16	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	278°12.3'	79.32	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	278°19.6'	164.77	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	277°28.6'	99.75	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	278°13.4'	98.43	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	286°38.8'	114.36	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	286°15.3'	316.1	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	286°53.1'	101.22	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	276°11.5'	86.71	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.1	272°21.0'	183.4	данные отсутствуют	51:05:0010301:108	данные отсутствуют
39	1.2.39	1.2.40	181°27.8'	2.35	данные отсутствуют	51:05:0010301:57	данные отсутствуют
40	1.2.40	1.2.41	91°13.1'	2.35	данные отсутствуют	51:05:0010301:57	данные отсутствуют
41	1.2.41	1.2.42	1°28.1'	2.34	данные отсутствуют	51:05:0010301:57	данные отсутствуют
42	1.2.42	1.2.39	271°27.8'	2.35	данные отсутствуют	51:05:0010301:57	данные отсутствуют
43	1.3.43	1.3.44	181°27.8'	2.35	данные отсутствуют	51:05:0010301:54	данные отсутствуют
44	1.3.44	1.3.45	91°27.8'	2.35	данные отсутствуют	51:05:0010301:54	данные отсутствуют
45	1.3.45	1.3.46	1°27.8'	2.35	данные отсутствуют	51:05:0010301:54	данные отсутствуют
46	1.3.46	1.3.43	271°27.8'	2.35	данные отсутствуют	51:05:0010301:54	данные отсутствуют
47	1.4.47	1.4.48	181°27.8'	2.35	данные отсутствуют	51:05:0010301:56	данные отсутствуют
48	1.4.48	1.4.49	91°27.8'	2.35	данные отсутствуют	51:05:0010301:56	данные отсутствуют
49	1.4.49	1.4.50	1°27.8'	2.35	данные отсутствуют	51:05:0010301:56	данные отсутствуют
50	1.4.50	1.4.47	271°27.8'	2.35	данные отсутствуют	51:05:0010301:56	данные отсутствуют
51	1.5.51	1.5.52	181°48.2'	6.35	данные отсутствуют	51:05:0010301:53	данные отсутствуют
52	1.5.52	1.5.53	91°50.2'	6.86	данные отсутствуют	51:05:0010301:53	данные отсутствуют
53	1.5.53	1.5.54	1°48.2'	6.35	данные отсутствуют	51:05:0010301:53	данные отсутствуют
54	1.5.54	1.5.51	271°50.2'	6.86	данные отсутствуют	51:05:0010301:53	данные отсутствуют
55	1.6.55	1.6.56	181°48.1'	6.36	данные отсутствуют	51:05:0010301:55	данные отсутствуют
56	1.6.56	1.6.57	91°45.2'	6.86	данные отсутствуют	51:05:0010301:55	данные отсутствуют
57	1.6.57	1.6.58	1°48.2'	6.35	данные отсутствуют	51:05:0010301:55	данные отсутствуют
58	1.6.58	1.6.55	271°50.2'	6.86	данные отсутствуют	51:05:0010301:55	данные отсутствуют
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147299722			
Кадастровый номер:		51:05:0010301:23	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-51				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483522.21	1335167.29	-	0.5
2	483522.15	1335169.64	-	0.5
3	483519.81	1335169.58	-	0.5
4	483519.86	1335167.23	-	0.5
5	483522.21	1335167.29	-	0.5
1	483772.99	1335094.06	-	0.5
2	483772.93	1335096.41	-	0.5
3	483770.58	1335096.35	-	0.5
4	483770.64	1335094	-	0.5
5	483772.99	1335094.06	-	0.5
1	483598.72	1335123.62	-	0.5
2	483598.66	1335125.97	-	0.5
3	483596.31	1335125.91	-	0.5
4	483596.37	1335123.56	-	0.5
5	483598.72	1335123.62	-	0.5
1	483852.41	1335096.17	-	0.5
2	483852.19	1335103.03	-	0.5
3	483845.84	1335102.83	-	0.5
4	483846.06	1335095.97	-	0.5
5	483852.41	1335096.17	-	0.5
1	483668.29	1335084.54	-	0.5
2	483668.07	1335091.4	-	0.5
3	483661.72	1335091.2	-	0.5
4	483661.93	1335084.34	-	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 10

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19		
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147299722					
Кадастровый номер:		51:05:0010301:23			
5	1	2	3	4	5
5	483668.29	1335084.54	-	0.5	
1	483656.26	1334459.3	-	0.5	
2	483648.74	1334642.55	-	0.5	
3	483639.39	1334728.75	-	0.5	
4	483609.99	1334825.61	-	0.5	
5	483521.51	1335129.07	-	0.5	
6	483488.75	1335238.64	-	0.5	
7	483474.67	1335336.06	-	0.5	
8	483461.69	1335434.96	-	0.5	
9	483437.83	1335597.99	-	0.5	
10	483426.51	1335676.5	-	0.5	
11	483551.03	1335518.51	-	0.5	
12	483591.26	1335459.14	-	0.5	
13	483842.45	1335130.26	-	0.5	
14	483903.51	1335051.47	-	0.5	
15	483972.81	1334964.05	-	0.5	
16	484050.7	1334861.92	-	0.5	
17	484105.51	1334787.44	-	0.5	
18	484154.44	1334724.85	-	0.5	
19	484173.31	1334696.81	-	0.5	
20	484250.03	1334582.43	-	0.5	
21	484274.17	1334546.47	-	0.5	
22	484357.27	1334423.37	-	0.5	
23	484411.92	1334340.39	-	0.5	
24	484444.9	1334289.55	-	0.5	
25	484547.04	1334133.38	-	0.5	
26	484624.11	1334015.7	-	0.5	
27	484742.26	1333911.24	-	0.5	
28	484831.25	1333835.01	-	0.5	
29	484872.15	1333792.75	-	0.5	
30	484880.86	1333707.95	-	0.5	
31	484896.83	1333560.77	-	0.5	
32	484719.48	1333595.96	-	0.5	

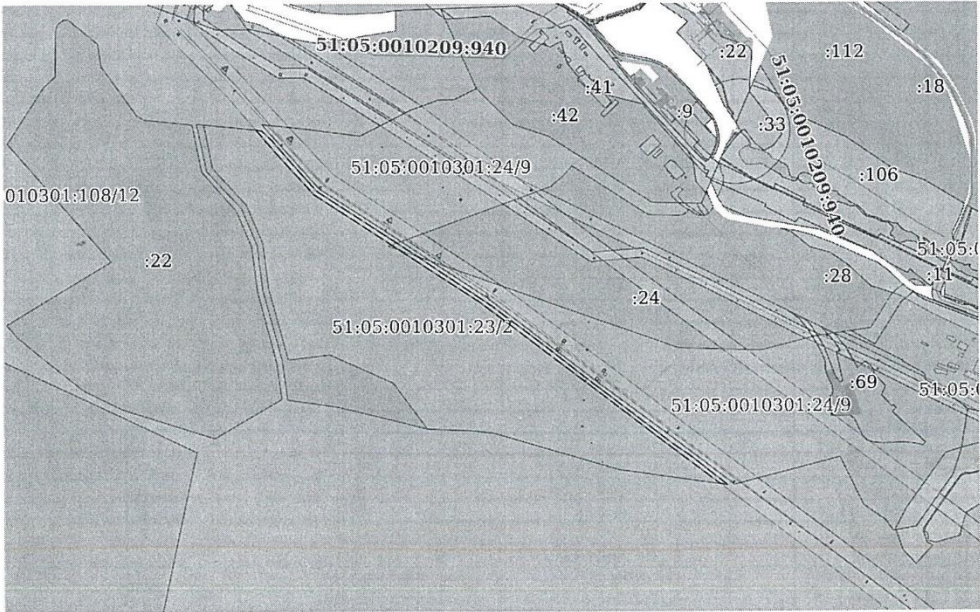
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147299722			
Кадастровый номер:		51:05:0010301:23	
33	484569.35	1333732.1	-
34	484412.43	1333797.41	-
35	484229.65	1333819.77	-
36	483939.23	1333898.35	-
37	483959.16	1334065.8	-
38	483842.71	1334322.03	-
39	483656.26	1334459.3	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147299722			
Кадастровый номер:		51:05:0010301:23	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 51:05:0010301:23/1	
			
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147299722			
Кадастровый номер:		51:05:0010301:23	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 51:05:0010301:23/2	
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 4.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147299722			
Кадастровый номер:		51:05:0010301:23	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
51:05:0010301:23/1	39464	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-10-10; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160-ПП; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.; Реестровый номер границы: 51.00.2.63	
51:05:0010301:23/2	908746	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-20; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 26.11.2021 № 308-РС33; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 51:05-6.350; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона промплощадки АО "Ковдорский ГОК", расположенной: Мурманская область, МО Ковдорский район; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147299722			
Кадастровый номер:		51:05:0010301:23	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 51:05:0010301:23/1				
Система координат МСК-51				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	1	2	3	4
1	484874.38	1333771.06	-	5
2	484787.44	1333844.81	-	-
3	484611.37	1334003.5	-	0.1
4	484435.07	1334271.43	-	0.1
5	484306.22	1334468	-	0.1
6	484168.26	1334678.78	-	0.1
7	483949.76	1334966.22	-	0.1
8	483851.01	1335096.13	-	-
9	483852.41	1335096.17	-	0.5
10	483852.19	1335103.03	-	0.5
11	483845.91	1335102.83	-	-
12	483828.76	1335125.39	-	0.1
13	483609.38	1335411	-	0.1
14	483430.7	1335647.41	-	-
15	483426.51	1335676.5	-	0.5
16	483551.03	1335518.51	-	0.5
17	483591.26	1335459.14	-	0.5
18	483842.45	1335130.26	-	0.5
19	483903.51	1335051.47	-	0.5
20	483972.81	1334964.05	-	0.5
21	484050.7	1334861.92	-	0.5
22	484105.51	1334787.44	-	0.5
23	484154.44	1334724.85	-	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 16

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19	
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147299722				
Кадастровый номер:		51:05:0010301:23		
24	484173.31	1334696.81	-	0.5
25	484250.03	1334582.43	-	0.5
26	484274.17	1334546.47	-	0.5
27	484357.27	1334423.37	-	0.5
28	484411.92	1334340.39	-	0.5
29	484444.9	1334289.55	-	0.5
30	484547.04	1334133.38	-	0.5
31	484624.11	1334015.7	-	0.5
32	484742.26	1333911.24	-	0.5
33	484831.25	1333835.01	-	0.5
34	484872.15	1333792.75	-	0.5
35	484874.38	1333771.06	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147299722				
Кадастровый номер:		51:05:0010301:23		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 51:05:0010301:23/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483842.71	1334322.03	-	-
2	483959.16	1334065.8	-	-
3	483939.23	1333898.35	-	-
4	484229.65	1333819.77	-	-
5	484412.43	1333797.41	-	-
6	484569.35	1333732.1	-	-
7	484719.48	1333595.96	-	-
8	484896.83	1333560.77	-	-
9	484880.86	1333707.95	-	-
10	484872.15	1333792.75	-	-
11	484831.25	1333835.01	-	-
12	484742.26	1333911.24	-	-
13	484624.11	1334015.7	-	-
14	484547.04	1334133.38	-	-
15	484444.9	1334289.55	-	-
16	484413.62	1334337.77	-	-
17	484400.78	1334302.57	-	-
18	484358.87	1334420.94	-	-
19	484357.27	1334423.37	-	-
20	484274.17	1334546.47	-	-
21	484250.03	1334582.43	-	-
22	484173.31	1334696.81	-	-
23	484154.44	1334724.85	-	-
24	484105.51	1334787.44	-	-
25	484050.7	1334861.92	-	-
26	483972.81	1334964.05	-	-
27	483903.51	1335051.47	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147299722				
Кадастровый номер:		51:05:0010301:23		
28	483842.45	1335130.26	-	-
29	483591.26	1335459.14	-	-
30	483551.03	1335518.51	-	-
31	483426.51	1335676.5	-	-
32	483437.83	1335597.99	-	-
33	483461.69	1335434.96	-	-
34	483474.67	1335336.06	-	-
35	483488.75	1335238.64	-	-
36	483521.51	1335129.07	-	-
37	483609.99	1334825.61	-	-
38	483639.39	1334728.75	-	-
39	483648.74	1334642.55	-	-
40	483656.26	1334459.3	-	-
1	483842.71	1334322.03	-	-
1	483661.93	1335084.34	-	-
2	483661.72	1335091.2	-	-
3	483668.07	1335091.4	-	-
4	483668.29	1335084.54	-	-
1	483661.93	1335084.34	-	-
1	483770.64	1335094	-	-
2	483770.58	1335096.35	-	-
3	483772.93	1335096.41	-	-
4	483772.99	1335094.06	-	-
1	483770.64	1335094	-	-
1	483846.06	1335095.97	-	-
2	483845.84	1335102.83	-	-
3	483852.19	1335103.03	-	-
4	483852.41	1335096.17	-	-
1	483846.06	1335095.97	-	-
1	483596.37	1335123.56	-	-
2	483596.31	1335125.91	-	-
3	483598.66	1335125.97	-	-
4	483598.72	1335123.62	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147299722			
Кадастровый номер:		51:05:0010301:23	
1	483596.37	1335123.56	-
1	483519.86	1335167.23	-
2	483519.81	1335169.58	-
3	483522.15	1335169.64	-
4	483522.21	1335167.29	-
1	483519.86	1335167.23	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 51:05:0010301:23**

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области;  
Юридический адрес: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18.

Арендатор: Акционерное общество «Ковдорский горно-обогатительный комбинат».

Информация о земельном участке:

местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО Ковдорский р-н;

категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

кадастровая стоимость земельного участка: 88 921 541 руб. 00 коп.;

разрешенное использование земельного участка: под производственную деятельность;

арендуемая площадь земельного участка: 910 242 кв. м.

Годовая арендная плата за пользование Участком определена в размере, равной начальной цене предмета аукциона и составляет 14 376 000 (четырнадцать миллионов триста семьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 15 числа третьего месяца квартала, а за 4-ый квартал не позднее 1 декабря текущего года.

В назначении платежа указывается номер договора аренды и период оплаты.

**Реквизиты для перечисления платежей по арендной плате:**

**получатель:** Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского муниципального округа» (МКУ «КУМИ Ковдорского МО»).

**ИНН** 5104001079

**КПП** 510401001

**ОГРН** 1025100575532

**ОКАТО/ОКТМО** 47517000

УФК по Мурманской области (КУМИ л/с 04493Q36480)

**Банк получателя средств – ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Мурманской области г. Мурманск;**

**БИК банка получателя средств – 014705901**

**Корреспондентский счет банка - № 40102810745370000041**

**Номер счета получателя средств - № 03100643000000014900**

**КБК аренда за земельные участки 903 1 14 06012 14 0000 430**

Приложение № 3  
к договору аренды земельного  
участка  
от «23» 08 2022 г.  
№ 562

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**  
**с кадастровым номером 51:05:0010301:23**

г. Мурманск

«23» 08 2022 г.

**Министерство имущественных отношений Мурманской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.04.2021 № 37-ОД, с одной стороны, и **Акционерное общество «Ковдорский горно-обогатительный комбинат» (ОГРН 1025100575103 / ИНН 5104002234)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице исполнительного директора Михайлова Олега Юрьевича, действующего на основании доверенности от 08.04.2022, зарегистрированной в реестре за № 77/46-н/77-2022-7-1488, удостоверенной Гуляевой О.В., временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Барановской Л.И., с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем: «Арендатору» произведена передача земельного Участка с кадастровым номером 51:05:0010301:23, площадью 910 242 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО Ковдорский р-н.

Земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

Здания и сооружения на Участке отсутствуют.

Претензий по качеству и состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«Арендодатель»:**

**Министерство имущественных отношений**  
**Мурманской области**

**Заместитель министра имущественных**  
**отношений Мурманской области**



**О.Н. Онуфриенко**  
(Ф.И.О.)

**«Арендатор»:**

**Акционерное общество**  
**«Ковдорский горно-обогатительный**  
**комбинат»**



**О.Ю. Михайлов**  
(Ф.И.О.)

(по доверенности от 08.04.2022,  
зарегистрированной в реестре за №77/46-н/77-2022-7-1488)



---

**Приложение Ж10**  
**Градостроительный план земельного участка**

<b>2022</b>	Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 4. Приложения Ж1-10. Том 1.4.	<b>60</b>
-------------	--	-----------

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр  
(в ред. Приказа Минстроя России  
от 27.02.2020 № 94/пр)

## Градостроительный план земельного участка

### Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 1 - 2 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 6 2

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления акционерного общества ответственностью «Ковдорский горно-обогатительный комбинат», Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Сухачева, д.5

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Мурманская область

(субъект Российской Федерации)

Ковдорский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н1	485721,1	1332912,9
н2	485677,0	1332968,4
н3	485738,8	1333018,2
н4	485720,0	1333041,6
н5	485658,3	1332991,9
н6	485634,1	1333022,3
н7	485585,4	1333071,2
н8	485524,4	1333142,3
н9	485332,0	1333377,8
н10	485291,6	1333415,4
н11	485192,4	1333497,5
н12	484979,1	1333549,3
н13	485206,1	1333702,9
н14	485144,6	1333806,3
н15	485099,0	1333895,2



н16	484665,6	1333644,8
н17	484569,4	1333732,1
н18	483426,5	1335676,5
н19	483539,0	1336133,9
н20	483343,2	1336228,3
н21	483281,4	1336317,1
н22	483237,4	1336348,7
н23	483249,8	1336420,4
н24	483379,8	1336513,4
н25	483471,9	1336576,2
н26	483490,8	1336585,4
н27	483572,2	1336610,3
н28	483622,2	1336619,2
н29	483729,3	1336636,4
н30	483775,3	1336639,1
н31	483825,0	1336639,4
н32	483860,3	1336613,6
н33	483918,6	1336622,9
н34	483970,1	1336628,9
н35	483978,4	1336613,0
н36	484000,7	1336623,6
н37	483984,3	1336655,6
н38	483979,8	1336659,9
н39	483914,6	1336652,6
н40	483867,9	1336645,2
н41	483834,8	1336669,4
н42	483774,3	1336669,1
н43	483726,1	1336666,3
н44	483578,1	1336641,9
н45	483377,2	1337162,7
н46	482908,3	1337606,8
н47	482879,5	1337609,4
н48	482407,3	1337533,8
н49	482123,9	1337478,3
н50	481714,4	1337427,1
н51	481166,7	1337571,1
н52	480491,5	1337227,1
н53	480288,2	1336821,7

н54	480060,1	1336691,7
н55	479850,8	1336241,7
н56	479343,7	1335778,7
н57	478836,8	1335714,8
н58	478831,1	1335268,4
н59	479285,6	1335148,2
н60	479855,4	1334444,9
н61	479957,8	1334167,6
н62	479900,2	1333992,6
н63	479938,4	1333671,6
н64	480338,2	1333332,5
н65	480319,9	1333113,5
н66	481075,1	1332922,0
н67	481388,5	1332803,8
н68	481366,7	1331990,5
н69	481722,9	1331390,6
н70	482322,4	1331418,0
н71	482394,9	1332712,4
н72	482663,8	1332751,7
н73	483737,6	1333229,8
н74	483656,3	1333486,5
н75	484109,2	1333498,0
н76	484103,9	1333705,3
н77	484266,6	1333662,4
н78	484375,5	1333639,6
н79	484433,2	1333618,7
н80	484487,2	1333591,2
н81	484534,1	1333562,3
н82	484604,0	1333492,2
н83	484721,1	1333369,5
н84	484888,1	1333486,5
н85	485108,0	1333438,0
н86	485222,7	1333342,7
н87	485412,9	1333121,9
н88	485481,3	1333116,0
н89	485556,1	1333034,2
н90	485621,8	1332956,6
н91	485675,4	1332892,6



Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

51:05:0010301:115; 51:05:0060101:380; 51:05:0060101:671; 51:05:0010301:55; 51:05:0010301:56; 51:05:0010301:57; 51:05:0010301:123; 51:05:0010301:130; 51:05:0010301:131; 51:05:0010301:132; 51:05:0010301:133; 51:05:0010301:134; 51:05:0010301:135; части земельных участков с кадастровыми номерами 51:05:0010301:23; 51:05:0010301:24, 51:05:0010301:22, 51:05:0010301:79, 51:05:0010301:82; 51:05:0010301:84; 51:05:0010301:108; отдельные контуры многоконтурного участка 51:05:0000000:15.

Площадь земельного участка

19416540 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Прояевой О.В., начальником отдела градостроительства администрации Ковдорского района



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

А  
(подпись)

Прояева О.В. /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 08.04.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка на 1 листе (прилагается) разработан на кадастровом плане территории

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства.

1:10000 (масштаб)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе, выполненной АО «Ковдорский ГОК».

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) (приложение):

отделом градостроительства администрации Ковдорского района

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 – производственная. Установлены градостроительные регламенты.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не

распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
решение Совета депутатов Ковдорского района от 26.01.2017 № 3.

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Производственная деятельность (6.0)  
Недропользование (6.1)  
Тяжелая промышленность (6.2)  
Строительная промышленность (6.6)  
Энергетика (6.7)  
Связь (6.8)  
Склады (6.9)  
Обеспечение космической деятельности (6.10)  
Транспорт (7.0)  
Железнодорожный транспорт (7.1)  
Автомобильный транспорт (7.2)  
Трубопроводный транспорт (7.5)  
Специальная деятельность (12.2)  
Гидротехнические сооружения (11.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)

**Объекты придорожного сервиса (4.9.1)**

Отдых (рекреация) (5.0)

Магазины (4.4)

Питомники

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание (3.1)

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)

Предпринимательство (4.0)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8









### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства не имеется

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Частичное нахождение в водоохранной зоне и прибрежной полосе р. Можель

### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных

организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона р. Можель 1 контур			
	н1	483565.74	1336608.36
	н2	483490.84	1336585.42
	н3	483471.86	1336576.25
	н4	483379.83	1336513.38
	н5	483249.82	1336420.44
	н6	483239.17	1336359.18
	н7	483159.79	1336387.57
	н8	483101.01	1336439.99
	н9	483175.86	1336507.45
	н10	483186.41	1336485.25
	н11	483207.79	1336478.75
	н12	483235.40	1336468.46
	н13	483243.74	1336470.42



	н14	483393.21	1336573.05
	н15	483461.73	1336624.26
	н16	483468.91	1336637.38
	н17	483469.85	1336666.13
	н18	483488.90	1336744.88
	н19	483509.53	1336799.68
	н20	483514.07	1336807.93
	н21	483577.05	1336644.66
	н22	483574.97	1336636.40
2 контур			
	н1	483235.40	1336474.42
	н2	483261.38	1336486.60
	н3	483343.93	1336544.26
	н4	483453.32	1336622.44
	н5	483462.08	1336634.62
	н6	483463.92	1336645.48
	н7	483464.70	1336659.89
	н8	483469.15	1336682.93
	н9	483488.48	1336765.96
	н10	483501.92	1336795.41
	н11	483512.38	1336812.32
	н12	483461.78	1336943.46
	н13	483420.81	1336904.92
	н14	483385.13	1336767.72
	н15	483307.65	1336642.42
	н16	483214.25	1336617.56
	н17	483187.23	1336520.71
	н18	483193.99	1336494.18
	н19	483198.86	1336490.39
	н20	483211.58	1336490.39
	н21	483222.68	1336487.68

## 7. Информация о границах публичных сервитутов \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
информация отсутствует10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
Решение Совета депутатов Ковдорского района от 31.11.2017 № 26 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Ковдорский район»

## 11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

характерной точки	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)