



ООО «ДАЛЬВОСТНИИПРОЕКТ»

# Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (ТГОК)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 1. Пояснительная записка

#### Часть 2. Книга 5. Приложения (исходно-разрешительная документация) Окончание

82-64/22 – ПЗ.2.5

Том 1.2.5

Главный инженер



(подпись, дата)

С.В. Журавлев

Главный инженер проекта



(подпись, дата)

В.И. Стадник

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
3	101-22	Чуднов	09.22

2022

**Сведения о внесенных изменениях в Том 1.2.5 проектной документации 3105-2019-П-Д “Проект второй очереди разработки месторождения “Дражное” (Тарынский горно-обогатительный комбинат)”, в соответствии с договором №82 от 05.06.2022 между АО «ТЗРК» и ООО «ДАЛЬВОСТНИИПРОЕКТ»**

Внесены изменения

Изм. 3

1. Приложение 81. Задание выполнение работ по корректировке проектной документации и комплекса инженерных изысканий по объекту «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат)» в части водоотведения поверхностных и карьерных вод.

2. Приложение 82. Выписка Ассоциации Саморегулируемой организации «Проектировщики Приморского края» из реестра членов СРО для ООО «ДАЛЬВОСТНИИПРОЕКТ» на выполнение проектных работ.

3. Приложение 83. . Выписка Ассоциации Саморегулируемой организации «Инженерные изыскания в строительстве» из реестра членов СРО для ООО «ДАЛЬВОСТНИИПРОЕКТ» на выполнение инженерных изысканий.

**Список исполнителей**

№ п/п	Наименование отделов, должность	Ф.И.О.	Подпись
	<b>ООО «ДАЛЬВОСТНИИПРОЕКТ»</b>		
1.	Главный инженер проекта	Стадник В.И.	

ООО «ТОМС - проект»

**ТОМС®**

СРО № 0914-2017-2461002003-П-9 от 30.06.2017 г.

Заказчик:  
**АО «ТЗРК»**

**«Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное»  
(Тарынский горно-обогатительный комбинат)**

Проектная документация

**Раздел 1. «Пояснительная записка»**

**Часть 2. Книга 5. Приложения (исходно-разрешительная  
документация)**

**Окончание**

**3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5**

**Том 1.2.5**

Главный инженер проекта

Ю.А. Кулаков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	536-20		12.20
2	548-20		01.21



**Иркутск  
2020**

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	







Сведения о внесенных изменениях в Том 1.2.5 в соответствии с замечаниями ФАУ «Главгосэкспертизы России» (письмо № 21111-20/ГГЭ-25780/12-03 от 10 декабря 2020 г.)

Добавлена информация:

1. Приложение 69. Письмо АО «ТЗРК» по размещению производственного персонала. Лист 115.
2. Приложение 70. Информация Администрации МО «Оймяконский улус (район)» Республики Саха (Якутия) № 2718 от 16.12.2020 г. об отсутствии водосборных площадей подземных источников хозяйственно бытового водоснабжения и их СЗЗ на объекте. Лист 116.
3. Приложение 71. Информация Администрации МО «Оймяконский улус (район)» Республики Саха (Якутия) № 2758 от 21.12.2020 г. об отсутствии источников (поверхностного и подземного) питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения с указанием размеров их зон санитарной охраны и водосборных площадей мест залегания подземных вод хозяйственно-бытового водоснабжения от границ комплексных инженерных изысканий проектируемого объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат). Лист 117.
4. Приложение 72. Информация Муниципального образования «Оймяконский улус (район)» Республики Саха (Якутия) № 2754 от 21.12.2020 г. об отсутствии ООПТ муниципального значения в границах и в радиусе 1000 м от границ комплексных инженерных изысканий проектируемого объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат). Лист 118.
5. Приложение 73. Информация Муниципального образования «Оймяконский улус (район)» Республики Саха (Якутия) № 2759 от 21.12.2020 г. об отсутствии мест традиционного природопользования и традиционной хозяйственной деятельности, оленьих пастбищ и путей миграции оленьих стад в границах и в радиусе 1000 м от границ комплексных инженерных изысканий проектируемого объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат). Лист 119.
6. Приложение 74. Информация Муниципального образования «Оймяконский улус (район)» Республики Саха (Якутия) № 2760 от 21.12.2020 г. об отсутствии несанкционированных свалок, полигонов ТБО и мест захоронения вредных отходов производств в границах и в радиусе 1000 м от границ комплексных инженерных изысканий проектируемого объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат). Лист 120.
7. Приложение 75. Информация Муниципального образования «Оймяконский улус (район)» Республики Саха (Якутия) № 2760/а от 21.12.2020 г. об отсутствии зон рекреации, округов санитарной (горно-санитарной) охраны, территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения в границах и в радиусе 1000 м от границ комплексных инженерных изысканий проектируемого объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат). Лист 121.
8. Приложение 76. Информация Муниципального образования «Оймяконский улус (район)» Республики Саха (Якутия) № 2760/а от 21.12.2020 г. об

отсутствии зон рекреации, округов санитарной (горно-санитарной) охраны, территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения в границах и в радиусе 1000 м от границ комплексных инженерных изысканий проектируемого объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат). Лист 122.

9. Приложение 77. Информация Муниципального образования «Оймяконский улус (район) Республики Саха (Якутия) № 2760/а от 21.12.2020 г. об отсутствии кладбищ зданий и сооружений похоронного значения в пределах участка и в радиусе 1000 м от границ комплексных инженерных изысканий проектируемого объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат). Лист 123.

10. Приложение 78. Информация Муниципального образования «Оймяконский улус (район) Республики Саха (Якутия) № 2760/а от 21.12.2020 г. об отсутствии защитных лесов, особо-защитных участков лесов, городских лесов, лесопарковых зон, лесопарковых зеленых поясов в пределах участка и в радиусе 1000 м от границ комплексных инженерных изысканий проектируемого объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат). Лист 124.

11. Приложение 79. Письмо № 01-04-5997/Т от 21.12.2020 г Восточно-Сибирского территориального управления Росрыболовства об отказе повторного согласования проектной документации объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат). Лист 125.

**Сведения о внесенных изменениях в Том 11(1) в соответствии с повторными замечаниями ФАУ «Главгосэкспертизы России»  
(письмо № 01293-21/ГГЭ-25780/12-03 от 20.01.2021 г.)**

1. Письмо № ТЗРК-81 от 20.01.2021 г по отсутствию категории по гражданской обороне и отсутствия мобилизационного задания в особый период объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат).



Приложение 76. Информация Муниципального образования «Оймяконский улус (район) Республики Саха (Якутия) № 2760/а от 21.12.2020 г. об отсутствии зон рекреации, округов санитарной (горно-санитарной) охраны, территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения в границах и в радиусе 1000 м от границ комплексных инженерных изысканий проектируемого объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат) .....	122
Приложение 77. Информация Муниципального образования «Оймяконский улус (район) Республики Саха (Якутия) № 2760/а от 21.12.2020 г. об отсутствии кладбищ зданий и сооружений похоронного значения в пределах участка и в радиусе 1000 м от границ комплексных инженерных изысканий проектируемого объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат) .....	123
Приложение 78. Информация Муниципального образования «Оймяконский улус (район) Республики Саха (Якутия) № 2760/а от 21.12.2020 г. об отсутствии защитных лесов, особо-защитных участков лесов, городских лесов, лесопарковых зон, лесопарковых зеленых поясов в пределах участка и в радиусе 1000 м от границ комплексных инженерных изысканий проектируемого объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат) .....	124
Приложение 79. Письмо № 01-04-5997/Т от 21.12.2020 г Восточно-Сибирского территориального управления Росрыболовства об отказе повторного согласования проектной документации объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат). .....	125
Приложение 80. Письмо № ТЗРК-81 от 20.01.2021 г по отсутствию категории по гражданской обороне и отсутствия мобилизационного задания в особый период объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат). .....	126
Приложение 81. Задание выполнение работ по корректировке проектной документации и комплекса инженерных изысканий по объекту «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат)» в части водоотведения поверхностных и карьерных вод .....	127
Приложение 82. Выписка Ассоциации Саморегулируемой организации «Проектировщики Приморского края» из реестра членов СРО для ООО «ДАЛЬВОСТНИИПРОЕКТ» на выполнение проектных работ. ....	134
Приложение 83. Выписка Ассоциации Саморегулируемой организации «Инженерные изыскания в строительстве» из реестра членов СРО для ООО «ДАЛЬВОСТНИИПРОЕКТ» на выполнение инженерных изысканий. ....	137
Таблица регистрации изменений.....	139

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			2	

# Приложение 66. Договор аренды лесного участка № 107 от 11 февраля 2020 г

## Договор аренды лесного участка №107

г. Якутск \_\_\_\_\_  
(место заключения договора)

"11" февраля 2020 г.  
(дата заключения договора)

Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия),

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице заместителя министра экологии, природопользования и лесного хозяйства Агеева Алексея Николаевича,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании Положения о Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия), утвержденного Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 03.10.2018 г. №39 и приказа Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 19.10.2018 г. №471-к,

(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Акционерное общество «Тарьинская Золоторудная Компания» (далее – АО «ТЗРК»),

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Лазаревой Евгении Вячеславовны,

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени гражданина, должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании доверенности 14 АА 1441497 от 13.08.2019 года,

(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### И. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании распоряжения Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) №95-р от 11 февраля 2020 года обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 16,7616 га

местоположение: Республика Саха (Якутия). МР «Оймяконский район», земли лесного фонда Индигирского лесничества, Оймяконское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №71 выделы 25, 26, 28.

кадастровый номер 14:22:090002:227, 14:22:090002:239

категория защитности: отсутствует;

вид разрешенного использования: осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью: линия электропередачи,

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

3

фабрика золотоизвлекательная, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетная площадка, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении "Дражное" в пределах Тарынского рудного поля.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

## II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

- в 2020 году 210693,82 руб. в год;
- в 2021 году 219084,28 руб. в год;
- в 2022 году 227474,74 руб. в год;
- в 2023 году 236797,48 руб. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора. Дата государственной регистрации является датой акта приема-передачи лесного участка.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

## III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

- а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

4

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №		3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ	Лист
											5

акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять геологическое изучение недр, разведку и добычу полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

#### 3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию. Лесная декларация подается Арендодателю через подведомственное учреждение (Лесничество) по территориальности либо через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Республики Саха (Якутия), а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (4112) 44-74-76, 44-77-26) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации. Отчеты подаются Арендодателю через подведомственное учреждение (Лесничество) по территориальности либо через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 N 474 с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 N 5, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 N 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 N 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Минприроды России от 16.07.2018 N 325, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 N 367, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

8



о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

#### **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а также в случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов и лесоразведению в объемах, менее предусмотренных проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения соответственно, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

#### **VI. Срок действия Договора**

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

10

регистрации права аренды лесного участка до 05.10.2037 года.

#### VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа и один – для лесничества.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

#### VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия)
Место нахождения	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, 3/1
Адрес для направления почтовой корреспонденции	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН	1435035723
КПП	143501001
ОГРН	1021401070349
ОКТМО	98 639 000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Управление Федерального казначейства по РС (Я) (Минэкология РС (Я))
р/с	40101810100000010002 в отделении НБ Республики Саха (Якутия) Банка России г. Якутск
л/с	04161D92030
БИК	049805001
КБК	05311204012016000120
АРЕНДАТОР:	АО «ТЗРК»
Место нахождения	678730, Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус (район), пгт. Усть-Нера, ул. Ленина, д.33
Адрес для направления	678730, Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

почтовой корреспонденции	(район), пгт. Усть-Нера, ул. Ленина, д.33
ИНН	1420004874
КПП	142001001
ОГРН	1121420000130
ОКПО	38707601
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Красноярский филиал АКБ «Ланга-Банк» (АО)
р/с	40702810700030085903
к/с	30101810000000000702
БИК	040407702
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ДОВЕРЕННОСТИ:	Лазарева Евгения Вячеславовна ПО
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	98 17 № 760271, выданный МВД по Республике Саха (Якутия), 16.02.2018 г.
Доверенность (номер, дата)	14 АА 1441497 от 13.08.2019 года
Адрес регистрации	Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус, пгт. Усть-Нера, ул. Цареградского, д. 19, кв. 4
Телефон	+7 41154 2 02 95, +7 41154 2 08 49

Арендодатель

Агеев А.Н.

(подпись, печать)

" "

(число)

(месяц)

(год)

Арендатор

Лазарева Е.В.

(подпись, печать)

" "

(число)

(месяц)

(год)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

12

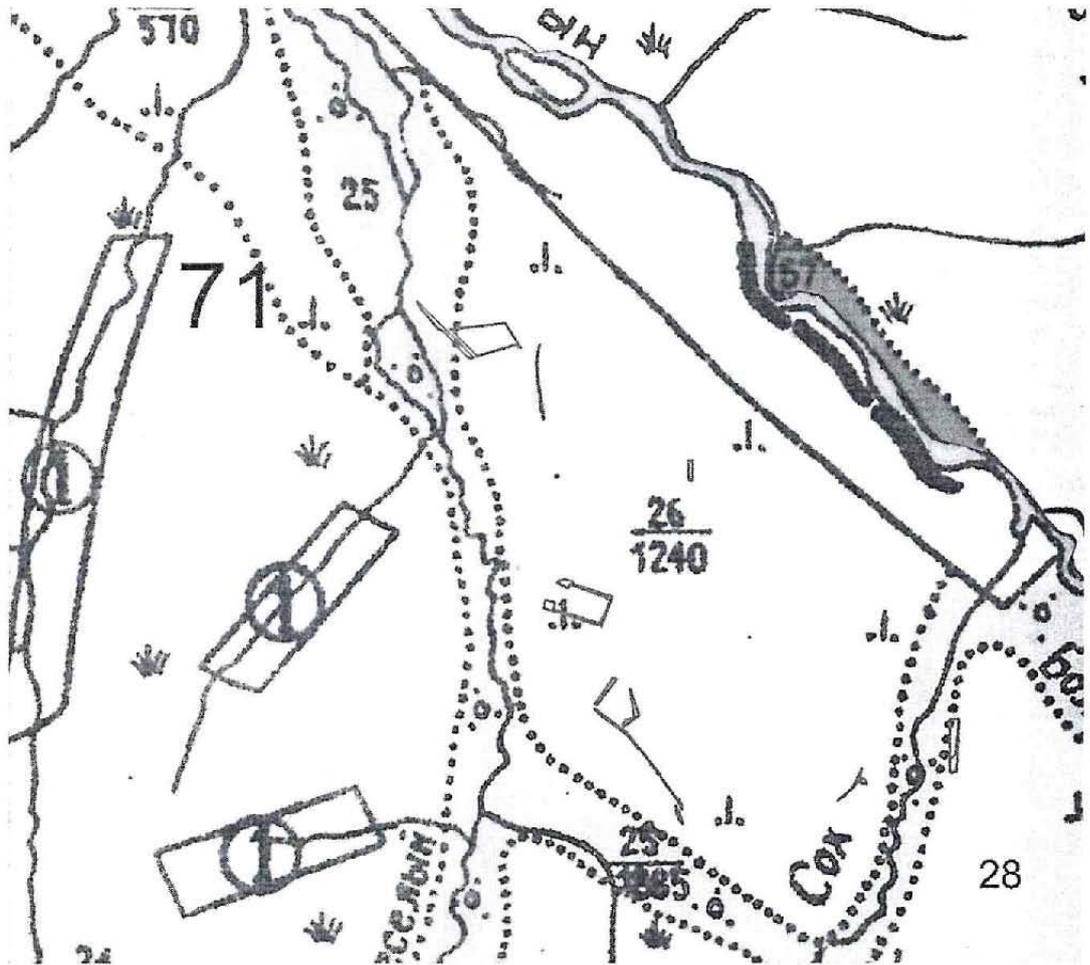
Приложение N 1  
к договору аренды лесного участка  
N 107 от 11 февраля 2020 г.

СХЕМА  
расположения и границы лесного участка

Республика Саха (Якутия), МР «Оймяконский район»  
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов: земли лесного фонда Индигирского лесничества, Оймяконское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №71 выделы 25, 26, 28.  
Масштаб: 1:50 000

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре и его площадь: 14:22:090002:227, 14:22:090002:239; 9998-2019-08, 10352-2019-12; 16,7616 га



Арендодатель

Агеев А.Н.

(подпись, печать)



Арендатор

Лазарева Е.В.

(подпись, печать)



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

13

Приложение N 2  
к договору аренды лесного участка  
N 107 от 11 февраля 2020 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ  
лесного участка  
на 11 февраля 2020 г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь- всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культу- ры	Лесные питом- ники, пшанца- ни	не запята- е лесными насажде- ниями	итого	дороги	просе- ки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16,7616	1,6701				1,6701				15,0915	15,0915

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)						
							Молодняки	Средне- возрастные	Приспеваю- щие	спелые и перестойные			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
эксплуатационные	Индиговское	Оймакское	71/ 25	Мягк., Ерн	1,6701	0	1,6701	0					

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бошкет	Полпота	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						средне- зрелые	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
эксплуатационные	Мягк., Ерн	10Ерн	40	4	0,4			

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Взам. Инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

14

## 5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Пазначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	-	-	-

## 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель

Агеев А.Н.

(подпись, печать)



Арендатор

Лазарева Е.В.

(подпись, печать)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

15

Приложение N 3  
к договору аренды лесного участка  
N 107 от 11 февраля 2020 г.

РАСЧЕТ  
арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного  
в целях использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки  
и добычи полезных ископаемых

г. Якутск

11 февраля 2020 г.

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	Хозяйство	Ставка руб/га за 1 га в год	Применяемые коэффициенты	Ежегодная арендная плата, рублей
2020 год						
1	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	1,6701	Мягколиственное	3588,78	2*2,26	27091,17
2	Эксплуатационные леса – нелесные, тундра	15,0915		3588,78	2*0,75*2,26	183602,65
3	Итого:	16,7616				210693,82
2021 год						
1	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	1,6701	Мягколиственное	3588,78	2*2,35	28170,02
2	Эксплуатационные леса – нелесные, тундра	15,0915		3588,78	2*0,75*2,35	190914,26
3	Итого:	16,7616				219084,28
2022 год						
1	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	1,6701	Мягколиственное	3588,78	2*2,44	29248,87
2	Эксплуатационные леса – нелесные, тундра	15,0915		3588,78	2*0,75*2,44	198225,87
3	Итого:	16,7616				227474,74
2023 год						
1	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	1,6701	Мягколиственное	3588,78	2*2,54	30447,60
2	Эксплуатационные леса – нелесные, тундра	15,0915		3588,78	2*0,75*2,54	206349,88
3	Итого:	16,7616				236797,48

Арендодатель

Арендатор

Агеев А.Н.

(подпись, печать)



Лазарева Е.В.

(подпись, печать)



Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

16

Приложение N 4  
к договору аренды лесного участка  
N 107 от 11 февраля 2020 г.

СРОКИ  
внесения арендной платы за год

(рублей)

N п/п	Календарный план	Оплачиваемый период	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
				в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6	7
2020 год						
1	15.03	февраль	16694,32			16694,32
2	15.03	март, апрель	35115,64			35115,64
3	15.05	май, июнь	35115,64			35115,64
4	15.07	июль, август	35691,30			35691,30
5	15.09	сентябрь, октябрь	35115,64			35115,64
6	15.11	ноябрь, декабрь	35115,64			35115,64
7	Итого:		192848,17			192848,17
2021 год						
8	15.01	январь, февраль	35413,62			35413,62
9	15.03	март, апрель	36614,09			36614,09
10	15.05	май, июнь	36614,09			36614,09
11	15.07	июль, август	37214,32			37214,32
12	15.09	сентябрь, октябрь	36614,09			36614,09
13	15.11	ноябрь, декабрь	36614,07			36614,07
14	Итого:		219084,28			219084,28
2022 год						
15	15.01	январь, февраль	36769,89			36769,89
16	15.03	март, апрель	38016,33			38016,33
17	15.05	май, июнь	38016,33			38016,33
18	15.07	июль, август	38639,54			38639,54
19	15.09	сентябрь, октябрь	38016,33			38016,33
20	15.11	ноябрь, декабрь	38016,32			38016,32
21	Итого:		227474,74			227474,74
2023 год						

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

17

22	15.01	январь, февраль	38276,85			38276,85
23	15.03	март, апрель	39574,37			39574,37
24	15.05	май, июнь	39574,37			39574,37
25	15.07	июль, август	40223,13			40223,13
26	15.09	сентябрь, октябрь	39574,37			39574,37
27	15.11	ноябрь, декабрь	39574,39			39574,39
28	Итого:		236797,48			236797,48

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):  
Юридический адрес: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, 3/1  
Почтовый адрес: 677000 Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22 телефон: (4112) 50-74-09. факс: (4112) 42-41-50  
Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по РС (Я) (Минэкологии РС (Я)) л/с 04161D92030  
ИНН 1435035723 КПП 143501001  
Р/счет 40101810100000010002 в отделении НБ Республики Саха (Якутия) Банка России г.Якутск  
БИК 049805001 ОГРН 1021401070349 ОКТМО 98 639 000 КБК 05311204012016000120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): -

Арендодатель  
 Агеев А.Н. \_\_\_\_\_  
 (подпись, печать)



Арендатор  
 Лазарева Е.В. \_\_\_\_\_  
 (подпись, печать)



Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Приложение N 5  
к договору аренды лесного участка  
N 107 от 11 февраля 2020 г.

АКТ

присма-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях  
использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и  
добычи полезных ископаемых

г. Якутск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Арендодатель в лице заместителя министра экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) Агеева Алексея Николаевича и Арендатор в лице Лазаревой Евгении Вячеславовны, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, лесной участок, имеющий местоположение: Республика Саха (Якутия), МР «Оймяконский район», земли лесного фонда Индигирского лесничества, Оймяконское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №71 выделы 25, 26, 28, кадастровый номер 14:22:090002:227, 14:22:090002:239

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь- всего	В том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	Лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
16,7616	1,6701				1,6701					15,0915	15,0915

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)				
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные	
										7
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
эксплуатационные	Индигирское	Оймяконское	71/25	Мягк., Ерн	1,6701 0	1,6701 0				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

19

## 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
эксплуатационные	Мягк., Ерн	10Ерп	40	4	0,4			

## 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## 5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	-	-	-

## 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель

Агеев А.Н.

(подпись, печать)



Арендатор

Лазарева Е.В.

(подпись, печать)



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

20

Приложение N 6  
к договору аренды лесного участка  
N 107 от 11 февраля 2020 г.

Объемы и сроки исполнения работ  
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности  
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
эксплуатаци онные	прокладка противопожарных разрывов	км	10,0	в течение срока аренды
	строительство, реконструкция, эксплуатация пункта сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	1	в течение срока аренды
	установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	шт.	1	в течение срока аренды
	Благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах, в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса РФ	шт.	1	в течение всего срока аренды
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
эксплуатаци онные	выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесного участка, в состояние, пригодное для использования по целевому назначению	га	16,7616	за 1 месяц до окончания срока аренды

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Агеев А.Н.

(подпись, печать)



Арендатор

Лазарева Е.В.

(подпись, печать)



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

21

Приложение 67. Проект освоения лесов на договор аренды лесного участка  
№ 107 от 11 февраля 2020 г

**ПРОЕКТ  
ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ**

**на лесном участке, переданном в аренду  
АО «ТЗРК» в целях использования лесов**

для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля

на территории Республики Саха (Якутия), МР «Оймяконский район», земли лесного фонда Индигирского лесничества

площадь 16,7616 га

г. Якутск – 2020 год

1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

22

## Содержание

Наименование раздела	Стр.
Введение	4
<b>ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ</b>	5
1. Общие сведения	5
1.1. Сведения о лице, использующем лесной участок	5
1.2. Сведения об органе государственной власти, предоставившем лесной участок в аренду	5
1.3. Выписка из государственного кадастра недвижимости с описанием границ лесного участка	6
1.4. Копия договора аренды лесного участка	6
1.5. Сведения о разработчике проекта (наименование организации, ее юридический адрес, номера телефонов, факса, электронный адрес)	6
2. Сведения о лесном участке	6
2.1. Перечень предоставленных в аренду лесных кварталов, лесотаксационных выделов, год последнего лесоустройства лесничества (приложение 2)	7
2.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям) и эксплуатационные леса и резервные леса	7
2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда	8
2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке (по таксационным описаниям, данным сплошного перечета или натурного обследования)	9
2.5. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологической сети, сохранению объектов биоразнообразия	10
2.6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений	10
2.7. Сведения об обременениях лесного участка	11
2.8. Прогнозные показатели состояния лесного участка, к сроку завершения действия проекта освоения лесов, в соответствии с договором аренды лесного участка	11
3. Создание лесной инфраструктуры	12
3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение (тематическая лесная карта)	12
3.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры	13
4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке	13
4.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение (тематическая лесная карта)	13
4.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры	14
5. Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов	15
5.1. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности	15
5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, и их территориальное размещение (тематическая лесная карта)	16

2

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

23

5.3. Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами	19
5.4. Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса	21
5.5. Обоснование и характеристика видов и объемов, проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно- оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ	22
5.6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия	23
5.7. Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении (приложение 20)	23
5.8. Проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления	24
5.9. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению и их пространственное размещение (тематическая лесная кар-та), проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий ухода	24
5.10. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами и их пространственное размещение	26
6. Мероприятия по охране водных объектов, объектов животного	27
6.1. Характеристика водных объектов	27
6.2. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов	27
6.3. Сведения о животном мире	28
6.4. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов растительного мира	28
6.5. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов и их пространственное размещение (тематическая лесная карта)	28
СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ	29
7.ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ	29
7.1. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых.	29
7.1.1. Основные параметры и нормативы использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесохозяйственным регламентом.	29
7.1.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ, а также характеристика существующих и проектируемых объектов по использованию лесов в целях геологического изучения недр, разработки месторождений полезных ископаемых	31
7.1.3.Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов при выполнении работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых	31
7.1.4. Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при выполнении работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых	32
7.1.5. О рекультивации нарушенных при выполнении указанных работ земель	32
ПРИЛОЖЕНИЯ	33

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

### Введение

Проект освоения лесов разработан в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ. (ред. от 03.08.2018 г.), приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки».

Целью данного проекта является разработка системы мероприятий, направленных на рациональное пользование лесным фондом, эффективное воспроизводство, охрану и защиту лесов.

Проект освоения лесов подготовлен на основании договора аренды лесного участка от 11.02.2020 г. №107, находящегося в государственной собственности, переданного в аренду АО «ТЗРК» с целью использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ

### 1. Общие сведения

Проект освоения лесов разработан на срок действия договора аренды лесного участка от 11.02.2020 г. №107 (до 05.10.2037 года), в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

#### 1.1. Сведения о лице, использующем лесной участок

Приложение № 1

Сведения о пользователе лесным участком

Наименование пользователя (юридического, физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт	Дата, номер договора аренды (свидетельства о предоставлении права постоянного бессрочного пользования лесным участком). Дата, номер регистрации права.	Срок аренды, лет	Кадастровый номер лесного участка/номер учетной записи в ГЛР
Акционерное общество «Тарынская Золоторудная Компания» (АО «ТЗРК»)	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	678730, РС(Я), Оймяконский улус (район), пгт. Усть-Нера, ул. Ленина, д. 33	Тел.: +7 (41154) 202-95; +7(41154) 208-49 E-mail: <a href="mailto:ok2@tzrk.ru">ok2@tzrk.ru</a>	Договор аренды от 11.02.2020 г. №107 14:22:090002:227-14/163/2020-3 от 02.03.2020г., 14:22:090002:239-14/163/2020-2 от 06.03.2020г.	с 02.03.20г. до 05.10.37г.	14:22:090002:227, 14:22:090002:239/ 9998-2019-08, 10352-2019-12

#### 1.2. Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок в аренду

Арендодателем лесного участка является Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия).

Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС (Я) является органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в области лесных отношений на территории Республики Саха (Якутия), а также исполняющим за счет субвенций из федерального бюджета переданные Российской Федерацией полномочия в области лесных отношений.

Основные сведения о Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства РС (Я) (арендодатель): Адрес: юридический адрес 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, 3/1, почтовый адрес 677000, г. Якутск, проспект Ленина, дом 22, телефон/факс (4112) 507-409, 42-41-50; e-mail: [deples@sakha.gov.ru](mailto:deples@sakha.gov.ru). Сайт Министерства: <https://minpriroda.sakha.gov.ru/>, ИНН 1435035723, КПП 143501001, р/счет 40101810100000010002 в отделении НБ Республики Саха (Якутия) Банка России г. Якутск, БИК 049805001.

5

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

26

### 1.3. Выписка из государственного кадастра недвижимости с описание границ лесного участка

Арендванный лесной участок расположен на территории Республики Саха (Якутия), МР «Оймяконский район», земли лесного фонда Индигирского лесничества, Оймяконское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале № 71 выделы 25, 26, 28. Общая площадь арендуемого участка – 16,7616 га.

Границы лесного участка определены в выписке ЕГРН с кадастровым номером 14:22:090002:227, 14:22:090002:239 (прилагается к Проекту); номер учетной записи в государственном лесном реестре 9998-2019-08, 10352-2019-12.

### 1.4. Копия договора аренды лесного участка с приложениями или свидетельства о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование

Лесной участок предоставлен АО «ТЗРК» на основании договора аренды от 11.02.2020 г. №107 (прилагается к Проекту).

### 1.5. Сведения о разработчике проекта (наименование организации, ее юридический адрес, номер телефона, факса, электронный адрес)

Проект освоения лесов разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Консалтинг» (ООО «Эксперт Консалтинг»)

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Консалтинг»
Генеральный директор	Федотов Олег Георгиевич, действует на основании Устава
Юридический адрес	677027, РС (Я), г. Якутск, ул.Орджоникидзе, д. 47, кв. 6
Почтовый адрес	677000, РС (Я), г. Якутск, ул.Орджоникидзе, д. 36/1, каб. 805
ИНН/КПП	1435337869/143501001
ОГРН	1181447015980
Р/с	40702810376000009093
Наименование банка	Якутское отделение №8603 ПАО Сбербанк г. Якутск
К/с	30101810400000000609
БИК	049805609
Телефон, факс	+79244615546
e-mail	eko121218@yandex.ru

## 2. Сведения о лесном участке

В соответствии с договором аренды лесного участка от 11.02.2020 г. №107 лесной участок предоставлен АО «Тарынская Золоторудная Компания» (АО «ТЗРК») с целью использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля.

Согласно проектной документации лесного участка, арендованный лесной участок общей площадью 16,7616 га расположен на территории Индигирского лесничества, для

6

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

27

осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля.

## 2.1. Перечень предоставленных в аренду лесных кварталов, лесотаксационных выделов, год последнего лесоустройства лесничества, лесопарка

Арендуемый лесной участок расположен на территории Республики Саха (Якутия), МР «Оймяконский район», земли лесного фонда Индигирского лесничества, Оймяконское участковое лесничество.

Перечень предоставленных в аренду лесных кварталов, лесотаксационных выделов приведен в Приложении 2.

Приложение № 2

### Перечень переданных в аренду (в пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов, частей выделов	Общая площадь, га
1	2	3	4
Индигирское лесничество, Оймяконское участковое лесничество	71	Эксплуатационные леса	
		25	1,6701
		26	12,7937
		28	2,2978
Итого:			16,7616

Год последнего лесоустройства – 1954 год.

## 2.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Леса, расположенные на землях лесного фонда, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса.

К эксплуатационным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях, предусмотренных частью 3 статьи 12 Лесного кодекса РФ. В эксплуатационных лесах допускается использование лесов всех видов, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ, в том числе и строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Отнесение лесов к эксплуатационным лесам, установление и изменение их границ осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 ЛК РФ.

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса производится на основании Приказа Рослесхоза № 498 от 19.12.2007 г. представлено в Приложении № 3.

Приложение № 3

### Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

7

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

28

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
Защитные леса, всего	-	-
В том числе:		
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-	-
Из них:		
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения;	-	-
б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	-	-
в) зеленые зоны;	-	-
в.1) лесопарковые зоны	-	-
г) городские леса;	-	-
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;	-	-
4) ценные леса, итого	-	-
Из них:		
а) государственные защитные лесные полосы;	-	-
б) противоэрозионные леса;	-	-
в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;	-	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-	-
д) орехово-промысловые зоны;	-	-
е) лесные плодовые насаждения;	-	-
ж) ленточные боры;	-	-
з) запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов;	-	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов	-	-
Эксплуатационные леса, всего	16,7616	100
Резервные леса, всего	-	-
-Всего лесов	16,7616	100

### 2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Лесной фонд состоит из лесных и нелесных земель, лесные в свою очередь подразделяются на покрытые лесом земли, не сомкнувшиеся лесные культуры и не покрытые лесом земли.

Распределение площади лесных участков по лесным и нелесным землям представлено в Приложении № 4.

Приложение № 4

#### Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Показатели	Площадь, га	%
1	2	3
1. Общая площадь земель лесного фонда	16,7616	100
2. Лесные земли - всего	1,6701	10
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	1,6701	10
2.1.1. В том числе лесные культуры	-	-
2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего	-	-
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления, всего	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостои	-	-

8

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

29

вырубки	-	-
прогалины, пустоши	-	-
3. Нелесные земли, всего	15,0915	90
в том числе:	-	-
пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, дуга	-	-
воды	-	-
дороги, просеки	-	-
усадебные и пр.	-	-
болота	-	-
пески	-	-
прочие земли	15,0915	90

Из таблицы видно, что лесной фонд лесного участка, предоставленного в аренду, составляют лесные земли, покрытые лесной растительностью 1,6701 га (10%) и нелесные земли 15,0915 га (90%).

#### 2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке (по таксационным описаниям, данным сплошного перечета или натурного обследования)

В соответствии с приказом Минприроды РФ от 18.08.2014 г. №367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон РФ, перечня лесных районов Российской Федерации» арендуемый участок лесного фонда находится в Восточно-Сибирском районе притундровых лесов и редкостойной тайги.

Основной лесобразующей древесной породой является лиственница (65 %), остальные породы в меньшей мере распространены на территории лесничества (тополь, ива древовидная и др.).

Рельеф – горный.

Основными типами почв на территории лесничества являются:

- в горной предгорьевае зоне распространены каменистые почвы элювиального происхождения, занятые обычно кедровым стлаником;

- в подножьях гор чаще встречаются легкие супесчаные и суглинистые почвы с примесью щебня;

- на крутых склонах холмов развиты дерновые лесные почвы песчаного или глинистого состава с включением мелких камней;

- на пологих южных склонах встречаются почвы от супесчаных до суглинистых, местами заболоченные;

- по долинам крупных рек распространены супесчаные, реже суглинистые с примесью щебня;

- в поймах рек распространены наносные супесчаные почвы, сравнительно богатые питательными веществами, имеют хороший дренаж и аэрацию.

Территория лесничества находится в зоне многолетней (вечной) мерзлоты и в зимний период поверхностное промерзание почвы смыкаются с толщами вечномерзлых грунтов.

Климат расположения лесничества резко-континентальный.

Средняя температура января составляет от -41°С до -51 °С, июля от +8°С до +19°С.

Здесь была зафиксирована одна из самых низких температур в северном полушарии - 71,2°С. Осадков выпадает в год от 150—200 мм до 600 мм и более в горах.

Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем с 3-7 октября и длится от 213 до 229 дней. Сходит снежный покров в период с 30 апреля до 12 мая. Зима относительно малоснежная. Мощность снежного покрова составляет от 31см-43см. Летом

9

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

30

выпадает наибольшее количество осадков – около половины годовой нормы. Относительная влажность воздуха – 63-70%.

По территории лесничества протекают реки Индигирка и Уяндина. Реки практически не судоходны.

Таксационная характеристика на лесном участке представлена в Приложении № 5.

#### Приложение 5

##### Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Преобладающая порода	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		Возраст, лет	Класс бонитета	Относительная полнота	Запас насаждений, на 1га		Средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м <sup>3</sup>	Состав насаждения
					Покрытых лесной растительностью	Спелых и перестойных		
Эксплуатационные леса Хозяйство - Мягколиственное								
Ерн	1,6701	40	4	0,4	-	-	-	10Ерн

#### 2.5. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) — участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ (ред. от 28.12.2013 №406-ФЗ) "Об особо охраняемых природных территориях".

Закон Республики Саха (Якутия) об особо охраняемых природных территориях» №910-3 №731-IV от 01.03.2011 г.

Арендный лесной участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий, отсутствуют планы по развитию экологических сетей и сохранению биоразнообразия. В районе расположения лесного участка отсутствуют места постоянного проживания населения, исторические и архитектурные памятники (Лесохозяйственный регламент Индигирского лесничества).

#### 2.6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона «Об охране окружающей среды» особой охране подлежат редкие или находящиеся под угрозой исчезновения леса и иная растительность, животные и другие организмы и места их обитания.

При осуществлении хозяйственной деятельности в лесу арендатор обязан выявить местонахождение редких и находящихся под угрозой исчезновения видов лесных растений, произрастающих на арендованном лесном участке (если таковые имеются), и обеспечить их сохранность.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений в границах арендованного лесного участка отсутствуют, Приложение № 6 не заполняется.

10

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

31

## Приложение №6

Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основания для охраны
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 2.7. Сведения об обременениях лесного участка

Согласно Федеральному закону "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ ограничения (обременения) – есть наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, ареста имущества и других).

Недвижимое имущество (недвижимость), права на которое подлежат государственной регистрации в соответствии с указанным Федеральным законом – это земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без соразмерного ущерба их назначению невозможно.

Обременение лесного участка понимается как ограничения права собственности, а также других прав на использование лесного участка.

Основаниями для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на лесной участок и сделок с ним являются:

- акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством;
- договоры и другие сделки в отношении лесного участка, совершенные в соответствии с законодательством;
- иные акты передачи прав на лесной участок и сделок с ним в соответствии с законодательством;
- иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав.

К моменту разработки настоящего проекта документов, ограничивающих права собственности, а также других прав на использование лесных участков не установлено.

Владелец не вправе препятствовать доступу граждан на лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и не древесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных ст.11 Лесного кодекса Российской Федерации. Лесной участок, находящийся в аренде может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации (ст.11 п.8 Лесного кодекса РФ).

Пребывание граждан может быть ограничено в целях обеспечения:

- пожарной и санитарной безопасности в лесах;
- безопасности граждан при выполнении работ.

### 2.8. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов в соответствии с договором аренды лесного участка

Лесной участок испрашивается с целью использования лесов для осуществления

11

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

32

геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля.

При выполнении данных мероприятий состояние лесного участка к сроку завершения действия проекта будет удовлетворительным.

Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта в соответствии с договором аренды лесного участка представлены в Приложении 7.

#### Приложение № 7

Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта в соответствии с договором аренды лесного участка

На дату	Общая площадь (га)	Лесные земли, всего (га)	В том числе покрытые лесной растительностью (га)
Заключения договора	16,7616	1,6701	1,6701
Завершения работы проекта	16,7616	1,6701	0

### 3. Создание лесной инфраструктуры

#### 3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение

Создание объектов лесной инфраструктуры (Распоряжение Правительства РФ от 17 июля 2012 г. № 1283-р «О перечне объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов») на период использования арендованного лесного участка планируется в виде устройства противопожарного разрыва, аншлага и зоны отдыха граждан. Объем проектируемых объектов лесной инфраструктуры определен в соответствии с проектом лесного участка.

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке, приведена в Приложении 8. Пространственное размещение проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке.

#### Приложение 8

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
Проектируемые объекты								

12

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

33

Аншлаг	Индибирское лесничество, Оймяконское участковое лесничество	71	26	0,0001		Информационный деревянный щит с четким кратким противопожарным содержанием, размером 0,5*0,5 м	Установка, содержание	2020-2037 года
Обустроенное место для разведения костра и отдыха	Индибирское лесничество, Оймяконское участковое лесничество	71	26	0,0009		Участок на котором расположены скамейка, навес и мусорный бак	Установка, содержание	2020-2037 года
Противопожарный разрыв	Индибирское лесничество, Оймяконское участковое лесничество	71	25, 26, 28		10,0	Расчищенный лесной участок от лесных насаждений. Данный лесной участок является весь арендованный участок	Прокладка, содержание	2020-2037 года

### 3.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты лесной инфраструктуры будут, расположатся на территории арендованного лесного участка, в связи с этим отдельной рубки лесных насаждений не предусмотрено, приложение 9 не заполняется.

Приложение 9

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс. м3				Год проведения работ
					корнево-й запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего:									

### 4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

#### 4.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке, и их пространственное размещение

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2013 года № 849-р утвержден «Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов». Указанным перечнем объектов следует руководствоваться при планировании и организации освоения лесов.

В соответствии ст. 21 ЛК строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда не допускаются для заготовки древесины.

Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке приведена в Приложении 10.

Приложение 10

Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке

13

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

34

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
Проектируемые объекты								
Линия электропередачи, фабрика золотоизвлекательная, дорога автомобильная, карьер, склад производственный, вертолетная площадка, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал, пруд-отстойник, отвалы, площадки производственные, хвостохранилище, а так же объектов, являющихся их неотъемлемой технологической частью	Индибирское лесничество, Оймьяконское участковое лесничество	71	25, 26, 28		10,0	Расчищенный участок от древесной растительности	строительство, эксплуатация	2019-2037
Итого:				16,7616				

**4.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры**

Рубки лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не производятся, так как на лесном участке произрастают мягколиственные насаждения без запаса и соответственно Приложение №11 не заполняется.

Приложение №11

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Объем рубок, м <sup>3</sup>				Год проведения работ
					Корневой запас	В т.ч. хвойные	Ликвидный запас	В т.ч. хвойные	

14

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Итого:</b>									

## 5. Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

### 5.1. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

Приложение № 12

Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

Площадь, га

№ п/п	Лесничество, участковое лесничество	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Индигорское лесничество, Оймяконское участковое лесничество	-	-	-	-	16,7616	16,7616	V
<b>Всего</b>		-	-	-	-	<b>16,7616</b>	<b>16,7616</b>	V
<b>%</b>		-	-	-	-	<b>100</b>	<b>100</b>	

Территория арендованного лесного участка характеризуется очень высокой природной пожарной опасностью с возможностью в течение всего пожароопасного сезона возникновения низовых пожаров, а на участках с наличием древостоя – верховых. Класс пожарной опасности определяется на основании таксационной характеристики участков. Показатель среднего класса пожарной опасности составляет – V (природная пожарная опасность отсутствует).

Степень опасности возникновения лесных пожаров на арендованном лесном участке оценивалась в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 287 от 05.07.2011 г. «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды». Данная классификация построена по почвенно-типологическому принципу с учетом особенностей породного состава, возраста и состояния насаждений, влажности почвы.

Приложение № 1  
к Приказу Рослесхоза  
от 05.07.2011 г. № 287

#### Классификация природной пожарной опасности

Класс природной пожарной опасности	Объект загорания (характерные типы леса, вырубок, лесных насаждений и безлесных пространств)	Наиболее вероятные виды пожаров, условия и продолжительность периода их возможного возникновения и распространения
I (природная пожарная опасность очень высокая)	Хвойные молодняки. Места сплошных рубок: лишайниковые, вересковые, вейниковые и др. типы рубок по суходолам (особенно захлапленные). Сосняки лишайниковые и вересковые. Расстроенные, отмирающие и сильно поврежденные древостои (сухой, участки бурелома и ветровала, недорубы), места сплошных рубок с оставлением отдельных деревьев, выборочных рубок, высокой и очень высокой интенсивности, захлапленные гари.	В течение всего пожароопасного сезона возможны низовые пожары, а на участках с наличием древостоя – верховые. На вейниковых и других травяных типах рубок по суходолу особенно значительна пожарная опасность весной, а в некоторых районах и осенью.
II (природная)	Сосняки-брусничники, особенно с	Низовые пожары возможны в течении

15

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

36

пожарная опасность - высокая)	наличием основного подроста или подлеска из можжевельника выше средней густоты. Лиственничники кедрово-стланиковые.	всего пожароопасного сезона: верховые – в периоды пожарных максимумов (периоды, в течении которых число лесных пожаров или площадь охваченная огнем превышает средние многолетние значения для данного района).
III (природная пожарная опасность – средняя)	Сосняки – кисличники и черничники, лиственничники – брусничники, кедровики всех типов, кроме приручейных и сфагновых, ельники-брусничники и кисличники	Низовые и верховые пожары возможны в период летнего пожарного максимума. А в кедровниках, кроме того, в периоды весеннего и особенно осеннего максимумов
IV (природная пожарная опасность – слабая)	Места сплошных рубок таволговых и долгомошниковых типов (особенно захламленные). Сосняки лиственничники и лесные насаждения лиственных древесных пород в условиях травяных типов леса. Сосняки и ельники сложные, липняковые, лищеновые, дубняковые, ельники-черничники, сосняки сфагновые и долгомошники, кедровники приручейные и сфагновые, березняки брусничники, кисличники, черничники и сфагновые, осинники кисличники и черничники, мари.	Возникновение пожаров (в первую очередь низовых) возможно травяных типах леса и на таволговых вырубках в периоды весеннего и осеннего пожарных максимумов; в остальных типах леса и на долгомошниковых вырубках – в периоды летнего максимума.
V (природная пожарная опасность - отсутствует)	Ельники, березняки и осинники долгомошники, ельники сфагновые и приручейные. Ольшаники всех типов.	Возникновение пожара возможно только при особо неблагоприятных условиях (длительная засуха).

Пожарная опасность устанавливается на класс выше:

- для хвойных лесных насаждений, строение которых или другие особенности способствуют переходу низового пожара в верховой (густой высокий подрост хвойных древесных пород, вертикальная сомкнутость полога крон деревьев и кустарников, значительная захламленность и т.п.);
- для небольших лесных участков на суходолах, окружённых лесными насаждениями повышенной природной пожарной опасности;
- для лесных участков, примыкающих к автомобильным дорогам общего пользования и к железным дорогам.

Кедровники с наличием густого подроста или разновозрастные с вертикальной сомкнутостью полога относятся ко II классу пожарной опасности.

## 5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), и их территориальное размещение

Проектируемые мероприятия по противопожарному обустройству лесов направлены на предупреждение возникновения лесных пожаров, своевременное обнаружения загораний, оперативную передачу информации и ликвидацию пожаров в начале их возникновения.

Мероприятия по противопожарному обустройству лесов регулируются Нормативами противопожарного обустройства лесов, утвержденных приказом Рослесхоза от 27.04.2012 №174 и ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования».

Все противопожарные мероприятия тесно взаимосвязаны и могут дать эффект только при условии выполнения их по определённой системе, комплексно и последовательно во времени.

Меры противопожарного обустройства лесов включают в себя:

1. строительство, реконструкцию и эксплуатацию лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;
2. строительство, реконструкцию и эксплуатацию посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;

16

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

37

- 3. прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос;
- 4. строительство, реконструкцию и эксплуатацию пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и др.), пунктов сосредоточения инвентаря;
- 5. устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения;
- 6. проведение работ по гидромелиорации;
- 7. снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений и проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;
- 8. проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;
- 9. иные определенные Правительством РФ меры.

Обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров включает в себя:

- 1. приобретение противопожарной техники и оборудования, систем связи и оповещения;
- 2. создание резерва пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, а также горюче-смазочных материалов.

Лесопользователь обязан ежегодно разрабатывать годовой оперативный план противопожарных мероприятий на лесных участках и согласовывать его в лесничестве.

Мероприятия по противопожарной профилактике подразделяются на следующие группы: предупреждающие возникновения лесных пожаров, предупреждающе-ограничивающие их распространение и организационно-технические. Основная задача этих мероприятий обучение пребывающих на лесных участках групп людей правилам пожарной безопасности, повышение пожарной устойчивости насаждений, подготовка лесопожарных сил и средств к работе по тушению возникших лесных пожаров. Также следует обратить особое внимание на противопожарную пропаганду, которая должна проводиться непрерывно в течение года, и усиливаться в пожароопасный период. В течение всего пожароопасного сезона проводится комплекс разъяснительных мер, направленных на предупреждение загораний в лесу.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

- а) разводить костры в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;
- б) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);
- в) употреблять при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов;
- г) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;
- д) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- е) выполнять работы с открытым огнем на торфяниках.

Юридические лица и граждане, осуществляющие использование лесов, обязаны:

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

а) хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и отделение противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;

б) соблюдать нормы наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов, утверждаемые Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, а также содержать средства предупреждения и тушения лесных пожаров в период пожароопасного сезона в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования.

Перед началом пожароопасного сезона юридические лица, осуществляющие использование лесов, обязаны провести инструктаж своих работников, а также участников массовых мероприятий, проводимых ими в лесах, о соблюдении требований настоящих Правил, а также о способах тушения лесных пожаров.

В случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

**Всероссийский телефон прямой линии лесной охраны 8-800-100-94-00.**

**Республиканский пункт диспетчерского управления 8 (4112) 44 76-66; 44-74-76.**

К пожароопасному сезону при работе с ГСМ должны соблюдаться следующие правила:

- площадка ГСМ должны быть удалена на 25 метров от хвойного леса и на 15 метров от лиственных насаждений, а вся пожарозащитная зона (пространство между площадкой и стеной леса) очищена от валежника и сухостоя;

- заправка ГСМ должна производиться при помощи насосов, при обеспечении воронками и поддонами, исключающим попадание ГСМ на почву.

При хранении, погрузке и транспортировке ГСМ исключается возможность утечек и разлива ГСМ на почву и водоемы.

Для обеспечения требований безопасности в лесу рекомендуются проводить лесохозяйственную противопожарную пропаганду, которая включает в себя установку информационных знаков (аншлагов).

Информационные знаки (аншлаги) используются в целях визуальной информации по противопожарной безопасности лесного фонда и предназначены для регулирования поведения человека в целях предотвращения возникновения пожара. Установка аншлагов на лесных участках, предоставленных в пользование, осуществляется лесопользователем этих лесных участков на основании проекта освоения лесов.

Рекомендуемый текст листовок, плакатов, баннеров должен быть предупредительного характера:

**БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ С ОГНЕМ!**

**БЕРЕГИТЕ ЛЕС ОТ ОГНЯ!**

**ОСТОРОЖНО С ОГНЕМ В ЛЕСУ!**

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, запроектированы следующие противопожарные мероприятия и мероприятия по противопожарному обустройству лесов:

- Содержание полосы отвода лесного участка, предоставленного в аренду, очищенным от валежной и сухостойной древесины, сучьев, древесных и иных отходов, других горючих материалов;

- Прокладка просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос, их содержание, уход и обновление;

- Размещение противопожарного аншлага;

- Перед началом пожароопасного сезона провести внеочередной инструктаж своих работников о соблюдении требований пожарной безопасности в лесах, а также о способах тушения лесных пожаров.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов приведены в Приложении № 13.

Приложение № 13

Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка)

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Ед. изм.	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий	
								всего	ежегодный объем
Аншлаг	Содержание	Индигорское лесничество, Оймяконское участковое лесничество	71	26	шт.	1	-	1	1
Зона отдыха граждан, пребывающих в лесах, в соответствии со статьёй 11 ЛК РФ	Содержание	Индигорское лесничество, Оймяконское участковое лесничество	71	26	шт.	1	-	1	1
Противопожарный разрыв	Содержание	Индигорское лесничество, Оймяконское участковое лесничество	71	25, 26, 28	км.	-	-	10,0	10,0

### 5.3. Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами

Потребность в пожарной технике, оборудовании, снаряжении, инвентаре приведена в соответствии с Нормативами обеспеченности средствами предупреждения и тушения лесных пожаров лиц, использующих леса, введенными в действие приказом Минприроды России РФ № 161 от 28.03.2014 г.

Приложение № 14

Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке

Наименование	Ед. изм.	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда изготовление
Мобильные средства пожаротушения: (в том числе малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования))	шт	1	-	1
Пожарная мотопомпа с подачей от 100 до 800 л/мин., укомплектованная пожарно-техническим вооружением (в соответствии с руководством по эксплуатации (паспортом) на	шт	-	-	-

19

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

40

пожарную мотопомпу)				
Тракторы с плугом или иным почвообрабатывающим орудием	шт.	-	-	-
Пожарное оборудование: Съемные цистерны, резиновые емкости для воды объемом 1000 - 1500 л	шт	-	-	-
Комплект напорных пожарных рукавов (с характеристиками, предусмотренными документацией на мотопомпу)	пог.м	-	-	-
Пожарный инструмент: Воздуходувки	шт	2	-	2
Бензопилы	шт	-	-	-
Ранцевые лесные огнетушители	шт	5	-	5
Топоры	шт	2	-	2
Лопаты	шт	10	-	10
Емкость для доставки воды объемом 10-15л	шт	3	-	3
Системы связи и оповещения: Электромегафоны	шт	-	-	-
Радиостанции носимые, возимые УКВ или КВ диапазоне	шт.	-	-	-
Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров: Дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы)	комплект		-	
Аптечки первой помощи	шт	По 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по тушению пожаров	-	По 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по тушению пожаров
Огнетушащие вещества: Смачиватели, пенообразователи	кг	-	-	-
Дополнительные: Зажигательные аппараты	шт	-	-	-
Бидоны или канистры для питьевой воды	шт.	4	-	4
Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход	шт	-	-	-
Бульдозеры мощностью свыше 100 л.с.	шт	-	-	-

Примечания: <\*> Для районов со слаборазвитой сетью дорог и наличием развитых водных путей допустима замена на пожарные суда (катера, моторные лодки) с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования).

<\*\*\*> В случае наличия на лесных участках залежей торфа.

Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря организуется с учетом возможности доставки ресурсов пожаротушения не позднее трех часов с момента обнаружения пожара. Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря размещен на территории Индигирского лесничества, Оймяконское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале № 71 выдел 26.

На каждое транспортное средство дополнительно предусматриваются:

20

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

41

- топор - 1 шт.,
- лом обыкновенный - 1 шт.,
- ведро (или емкость для доставки воды 10 - 15 л) - 1 шт.,
- огнетушитель - 1 шт.

#### 5.4. Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

Защита лесов направлена на выявление в лесах вредных организмов (растений, животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред лесам или лесным ресурсам) и предупреждение их распространения.

В соответствии с п.11 Правил санитарной безопасности в лесах (Постановление Правительства РФ 20 мая 2017 г. № 607) граждане и юридические лица, осуществляющие использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, в случае обнаружения погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений обязаны в 5-дневный срок с даты обнаружения таких насаждений проинформировать об этом лесничество (лесопарки) или уполномоченные органы.

Информация направляется в письменном виде путем заполнения листка сигнализации, в котором приводится вид и характер обнаруженного повреждения, поражения леса, возможная причина его возникновения, распространение и степень повреждения насаждений (определяется глазомерно); квартал, выдел или другая пространственная привязка поврежденного насаждения.

Лист сигнализации  
о выявлении повреждений насаждений насекомыми, болезнями  
и другими неблагоприятными факторами

1. Место выявления повреждений  
(урочище, лесничество, лесопарк, квартал, выдел, координаты, другое)
2. Что обнаружено  
(ветровал, бурелом, горельник, объедание, свежий сухостой, пожелтение хвои или листвы, наличие большого количества личинок на деревьях, другое и т.п.)
3. Повреждена древесная порода
4. Примерная площадь повреждения
5. Сообщил (должность, ФИО) \_\_\_\_\_
6. Контактный телефон (адрес) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ подпись  
\_\_\_\_\_ дата

По состоянию на момент передачи лесного участка в аренду очагов вредных организмов, а также загрязнений и иных негативных воздействий, угрожающих жизнеспособности лесных насаждений не выявлено, поэтому тематическая лесная в настоящем проекте не приводится.

#### Приложение № 15

#### Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

Наименование очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5

21

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

42

Эксплуатационные леса				
-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>				

По данным лесоустройства и данным натурного технического обследования лесного участка очагов вредителей болезней леса на арендуемой территории не выявлено.

#### 5.5.Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия и их пространственное размещение.

По данным лесоустройства и лесохозяйственного регламента на данном лесном участке санитарно-оздоровительные мероприятия не запланированы.

Лицо, использующее лесной участок обязано не допускать использование земель за пределами арендуемого лесного участка. Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- ❖ соблюдение норм отвода, запрещение проезда техники за пределами полосы отвода, границы отвода указаны на листах отвода земель;
- ❖ очистка прилегающих к площадкам участков от порубочных остатков;
- ❖ не допущение рубки древесно-кустарниковой растительности за пределами границ отвода;
- ❖ строгое соблюдение технологического регламента и недопущение аварийных ситуаций;
- ❖ установка знаков, запрещающих ремонт машин, свалку мусора и другие виды загрязнения берегов водоемов и водоохранных зон;
- ❖ сбор и утилизация отходов;
- ❖ производственный мониторинг за состоянием окружающей среды; Для предотвращения загрязнения почвы, поверхностных и подземных
- ❖ вод строительными отходами и отходами потребления на каждом этапе необходимо предусмотреть своевременные мероприятия:
- ❖ очистка строительных площадок и территорий, прилегающих к ним от отходов;
- ❖ оборудование мест временного накопления (хранения) отходов на территории площадок;
- ❖ соблюдение правил временного накопления (хранения) отходов;
- ❖ сбор и вывоз отходов, не подлежащих сжиганию.

Выполнение технологий работ не должно привести к необратимым негативным изменениям, а тем более распаду лесных экосистем. На каждом этапе необходимо предусмотреть и выполнять своевременные мероприятия по охране окружающей среды.

Четкое соблюдение всех запроектированных элементов природоохранных мероприятий и проведение впоследствии комплекса рекультивационных мероприятий обеспечит успешность восстановления природных экосистем арендуемой территории.

Мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом Индигирского лесничества на данном лесном участке не установлены. Приложения №16, 17 и №19 к Составу проекта освоения лесов и порядку его разработки не составляются.

Приложение 16

#### Ведомость

лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, тыс. м3			Год проведения
					общий	ликвидный	деловой	

22

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

43

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса								
Всего								

**5.6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия**

Приложение 17

Виды и объемы проектируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке

Вид мероприятия	Хозяйство	Площадь, га	Вырубаемый запас древесины, тыс. м3			Средний ежегодный объем	
			общий	ликвидный	деловой	га	тыс. м3
1	2	3	4	5	6	7	8
Эксплуатационные леса							
Итого:							
Защитные леса							
Итого:							
Резервные леса							
Итого:							
ВСЕГО							

Приложение 18

**Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия**

Вид мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га	Год проведения
1	2	3	4	5	6
Регулярная очистка арендуемого участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка от строительного, бытового мусора, иных видов отходов	Индибирское лесничество, Оймяконское участковое лесничество	71	25	1,6701	2020-2037
			26	12,7937	
			27	2,2978	
Итого:				16,7616	

Приложение 19

Виды и объемы мероприятий локализации и ликвидации очагов вредных организмов на лесном участке

Виды мероприятий	Ед. изм.	Проектируемый объем мероприятий	
		всего	ежегодный объем
1	2	3	4
Эксплуатационные леса			
Всего на лесном участке			

**5.7. Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении**

23

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

44

## Приложение № 20

## Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь/ га
Лесосеки сплошных рубок предстоящего периода	Индигирское лесничество, Оймяконское участковое лесничество	71	25	1,6701
<b>ИТОГО:</b>				<b>1,6701</b>

### 5.8. Проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления

Лесовосстановление осуществляется на зонально-типологической основе в целях восстановления вырубленных и погибших лесов. Лесовосстановление должно обеспечивать восстановление лесных насаждений, сохранение биологического разнообразия и полезных функций лесов.

Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, прогалинах, иных не покрытых лесной растительностью пригодных для лесовосстановления землях.

Лесовосстановление на арендуемом лесном участке будет осуществляться путем естественного восстановления леса (минерализация поверхности почвы). Естественное лесовосстановление путем минерализации поверхности почвы проводят механическим способом с применением технических средств, преимущественно в годы удовлетворительного и обильного урожая семян до начала их опадения. Содействие естественному лесовосстановлению путем минерализации поверхности почвы проводится на площадях, на которых имеются источники семян главных лесных древесных пород лесных насаждений (примыкающие лесные насаждения, отдельные семенные деревья или их группы, куртины, полосы, под пологом поступающих в рубку лесных насаждений с полнотой не более 0,6). Минерализованная поверхность почвы должна составлять не менее 25% от общей площади лесного участка. Минерализация поверхности почвы проводится как в виде отдельного мероприятия по содействию естественному лесовосстановлению, так и в комплексе с сохранением семенников, семенных куртин и групп деревьев. Минерализация поверхности почвы осуществляется путем обработки почвы механическими, химическими или огневыми средствами в зависимости от механического состава и влажности почвы, густоты и высоты травяного покрова, мощности лесной подстилки, количества семенных деревьев

Естественное лесовосстановление вследствие природных процессов планируется в зоне притундровых лесов и редкостойной тайги в соответствии с приказом Минприроды России от 18 августа 2014 г. N 367 "Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации".

Лесовосстановление на арендуемом лесном участке проводится на пригодных для лесовосстановления землях (лесные земли) на площади 1,6701 га путем естественного восстановления леса.

### 5.9. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению и их пространственное размещение (тематическая лесная карта), проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий ухода

24

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

45

## Приложение № 21

## Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Способ лесовосстановления
Лесосеки сплошных рубок предстоящего периода	Индибирское лесничество, Оймяконское участковое лесничество	71	25	1,6701	Естественное
<b>ИТОГО:</b>				<b>1,6701</b>	

Лесохозяйственным регламентом Индибирского лесничества, определены нормативы и параметры мероприятий по лесовосстановлению.

В зоне притундровых лесов и редкостойной тайги Восточно-Сибирского района притундровых лесов и редкостойной тайги, где расположено Индибирское лесничество, обеспечивается естественное лесовосстановление на всех площадях.

Лесовосстановительные мероприятия назначены в соответствии Приказом Минприроды России от 25.03.2019 N 188 "Об утверждении Правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений".

Проектируемые способы и объемы лесовосстановления приведены в Приложении 22.

## Приложение 22

## Проектируемые способы и объемы лесовосстановления

Площадь, га

Категории фонда лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное возобновление	Всего
	итого	в т.ч. посев	в т.ч. посадка			
1	2	3	4	5	6	7
Вырубки						
Гари, погибшие насаждения						
Прогалины						
Пустыри						
Лесосеки сплошных рубок предстоящего периода					1,6701	1,6701
Итого:					1,6701	1,6701

Уход за лесами осуществляется в целях повышения продуктивности лесов и сохранения их полезных функций путем рубки части деревьев и кустарников, проведения агролесомелиоративных и иных мероприятий в соответствии с проектом освоения лесов.

При уходе за лесами осуществляются рубки лесных насаждений любого возраста, направленные на улучшение породного состава и качества лесов, повышение их устойчивости к негативным воздействиям и экологической роли.

В защитных лесах мероприятия по уходу за лесами направлены на достижение целей сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов.

В эксплуатационных лесах мероприятия по уходу за лесами направлены на достижение целей устойчивого, максимально эффективного получения

25

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

46

высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом Индигирского лесничества и договором аренды лесного участка от 11.02.2020 г. №107 не проектируются.

#### 5.10. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами и их пространственное размещение

В соответствии с Правилами ухода за лесом, утвержденных приказом Минприроды России от 22.11.2017 г. № 626, уход за лесами осуществляется в целях повышения продуктивности лесов и сохранения их полезных функций путем рубки части деревьев и кустарников, проведения агролесомелиоративных и иных мероприятий. Уход за лесами осуществляется в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), а также проектом освоения лесов.

В связи с тем, что на арендуемом лесном участке отсутствуют лесные насаждения, мероприятия по уходу за лесами не проектируются, тематическая лесная карта с пространственным размещением лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесом не приводятся.

#### Приложение 23

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

Лесничество, участковое лесничество	Вид ухода	Целевая порода	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Проектируемый состав насаждений	Проектируемая полнота насаждения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:								

#### Приложение 24

Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины

Породы	Площадь, га	Вырубаемый запас, м3	Срок повторяемости, лет	Ежегодный размер		
				Площадь, га	Вырубаемый запас, м3	
					Общий	С 1 га
1	2	3	4	5	6	7
Вид ухода – осветление						
Сосна	-	-	-	-	-	-
Ель	-	-	-	-	-	-
Итд	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных:	-	-	-	-	-	-
Береза	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-
Итд	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных:	-	-	-	-	-	-
Всего по лесничеству (лесопарку)	-	-	-	-	-	-
Вид ухода – прочистки						
И далее по видам ухода						

26

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

47

## 6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА, ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ.

### 6.1. Характеристика водных объектов.

На территории арендуемого лесного участка, переданного в аренду АО «ТЗРК», в непосредственной близости расположены постоянные и временные водотоки.

Территория лесничества находится в бассейне реки Индигирка. Индигирка – могучая северная река в Якутии. Число малых рек и речек на территории лесничества доходит до полутора тысяч и все они протекают по каменистым распадкам и живописному руслу. Кое-где можно полюбоваться водопадами с перепадом воды на десятки метров. Водопад на реке Мюгюл (правый приток р. Сунтар) при ширине 10-12 м имеет высоту 12-15 м.

Водотоки данной территории имеют Восточно-Сибирский тип питания. Половодье в основном снегового происхождения начинается в конце апреля – начале мая, а заканчивается в первой половине июня. Продолжительность – 35-45 суток. Наибольшая интенсивность подъема половодья 0,2-1,0 м/сутки. Летняя межень длится 60 дней (июль-сентябрь) и прерывается одним-тремя дождевыми паводками, не превышающими весенний максимум. Осенний ледоход на водотоках наблюдается редко или вовсе отсутствует. Период ледостава длится около 190 дней. Вскрытие происходит чаще в первой декаде мая, весенний ледоход продолжается в течение 4 дней. Зимняя межень длится около 6 месяцев и совпадает с периодом ледостава. Значительную долю в питании зимнего режима рек рассматриваемой территории является их промерзание.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации (Федеральный закон от 03.06.2006 года № 74-ФЗ), вдоль водотоков должны выделяться водоохранные зоны. Ширина водоохранной зоны устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

### 6.2. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов.

Леса, расположенные в водоохранных зонах, подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 102 Лесного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, утвержденного №74-ФЗ от 03.06.2006 г., участки леса, примыкающие к береговой линии водных объектов, являются их водоохранными зонами, в пределах которых устанавливаются прибрежные защитные полосы с дополнительными ограничениями хозяйственной деятельности и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других водных объектов животного и растительного мира.

В пределах водоохранных зон и прибрежно-защитных полос запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, мест складирования и захоронения радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, складирование бытового и производственного мусора, промышленных, бытовых отходов, накопителей сточных вод;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств;

27

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

48

- складирование отвалов, размываемых грунтов;
- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.

В случае выявления таких ситуаций причиненный ущерб будет возмещаться в соответствии с действующим законодательством.

**6.3. Сведения о животном мире.**

Животный мир Индигирского района относится к типичным животным тундр и лесотундр: лемминг, песец, тундровый северный олень, крупный полярный волк, тундровая куропатка и полярная сова. Тундра - это основное место гнездования многих водоплавающих птиц, в том числе редких птиц - розовой чайки и белого журавля-стерха. Типичными обитателями северной редколесной и средней тайги из хищных являются: бурый медведь, лесной волк, рысь, лиса; из копытных: лось, изюбрь, лесной северный олень, косуля, кабарга; из куньих: росомаха, соболь, горностай, колонок, ласка; из птиц характерны боровые: куропатка, рябчик, глухарь, тетерев, а также черная ворона и ворон. В горах обитают черношапочный сурок, пищуха сеноставка, снежный баран - "чубуку", кабарга, орёл-беркут, сокол-сапсан. Из степных животных характерны длиннохвостый суслик, черный коршун, полевой жаворонок.

**6.4. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов растительного мира.**

Физико-механические воздействия на животное население неизбежно присутствуют. Это связано со следующими факторами:

- ❖ с отторжением земель в пределах полосы отвода (утрата животными мест обитания, размножения, кормежки);
- ❖ с фактором беспокойства (шум техники, автотранспорта, присутствие человека);
- ❖ с загрязнением атмосферного воздуха и почвенно-растительного покрова вредными веществами.

Вокруг строящихся и построенных объектов формируется зона влияния отрицательных факторов - беспокойства (шум работающей техники, вибрации, непривычные для животных запахи, присутствие людей, появление собак) и браконьерства. Во время эксплуатации техногенных объектов учащаются пожары, происходит усыхание из-за подтопления части насаждений, загрязнение окружающей среды. При осуществлении отвода земель были учтены требования по охране среды и уникальных растительных сообществ. Земли отведены:

- ❖ вне заповедников, заказников;
- ❖ вне путей миграции и мест концентрации объектов животного мира.

Полностью исключить антропогенное воздействие на природную среду невозможно. В целях минимизации ущерба животному миру настоящим проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ❖ производство работ строго в установленной проектом полосе отвода;
- ❖ сбор и утилизация промышленных отходов, образующихся при размещении площадки;
- ❖ ограничение работ в период размножения животных;
- ❖ запрет провоза оружия, собак, орудий лова, пушных зверей, дичи, рыбы;
- ❖ запрет сбора дикоросов, рыбной ловли, ведения охоты.

**6.5. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов и их пространственное размещение (тематическая лесная карта)**

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов не предусмотрены проектной документацией лесного участка.

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов, предусмотренные Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 № 69 приложение 25 не заполняется, тематическая лесная карта не приводится.

#### Приложение 25

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела, части выдела	Площадь, га	Объем, ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7

## СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ

### 7. ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ

#### 7.1. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесохозяйственным регламентом.

Использование лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых разработано в соответствии со статьей 43 Лесного кодекса Российской Федерации. Руководствуется приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 27.12.2010 года № 515 «Об утверждении порядка использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых».

##### 7.1.1. Основные параметры и нормативы использования лесов для геологического изучения недр, разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесохозяйственным регламентом.

Арендуемый лесной участок общей площадью 16,7616 га используется в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

Использование лесных участков осуществляется в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка). Допускается строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях иных категорий, на которых расположены леса, допускаются в случаях, определенных другими федеральными законами в соответствии с целевым назначением этих земель.

В целях размещения объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработкой месторождений полезных ископаемых, используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель - участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустырей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения. Использование иных лесных участков допускается в случае отсутствия других вариантов возможного размещения объектов.

29

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

50

Допускается использование расположенных в зеленых зонах лесных участков для разработки месторождений полезных ископаемых, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до дня введения в действие Лесного кодекса Российской Федерации, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий.

Запрещается разработка месторождений полезных ископаемых в защитных лесах (зеленая зона) и лесопарковых зонах.

Допускается проведение рубок лесных насаждений в резервных лесах при выполнении работ по геологическому изучению недр.

Право собственности на древесину, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации принадлежит Российской Федерации.

В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр и разработкой месторождений полезных ископаемых, в том числе в охранных зонах указанных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков.

Обустройство объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

В зоне притундровых лесов и редкостойной тайги перебазировка подвижного состава и грузов, способные нарушить растительный и почвенный покровы, а также механизированная валка деревьев, трелевка древесины, уборка порубочных остатков должны осуществляться преимущественно в зимний период.

При осуществлении использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых не допускается:

валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек, повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев, хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты;

затопление и длительное подтопление лесных насаждений;

повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;

захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором;

загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам, в том числе за пределами предоставленного лесного участка.

Лица, осуществляющие использование лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, обеспечивают:

регулярное проведение очистки используемых лесов и примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором;

восстановление нарушенных производственной деятельностью лесных дорог, осушительных канав, дренажных систем, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек, аншлагов, элементов благоустройства территории лесов;

консервацию или ликвидацию объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработкой месторождений полезных ископаемых, по истечении сроков выполнения соответствующих работ и рекультивацию земель, которые использовались для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации указанных

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц;

максимальное использование земель, занятых квартальными просеками, лесными дорогами, и других, не покрытых лесом земель в целях планирования и проведения сейсморазведочных работ, в том числе перебазировки подвижного состава и грузов.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, подлежат рекультивации после завершения работ в соответствии с проектом рекультивации.

**7.1.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ, а также характеристика существующих и проектируемых объектов по использованию лесов в целях геологического изучения недр, разработки месторождений полезных ископаемых.**

Объект находится на территории МР «Оймьяконский район», земли Индигирского лесничества, Оймьяконское участковое лесничество. Данный объект необходим под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля, в соответствии с лицензией на пользование недрами ЯКУ №15584 БР, распоряжения Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства РС (Я) от 11.02.2020 г. №95-р и договора аренды лесного участка от 11.02.2020 г. №107

**7.1.3. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для геологического изучения недр, разработке месторождений полезных ископаемых.**

Рубка лесных насаждений на лесном участке проводится под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля, не проводится, так как на лесном участке произрастают мягколиственные насаждения без запаса и соответственно в Приложении №58 объем рубок лесных насаждений, на лесных участках, предназначенных для создания объектов использования лесов в целях геологического изучения недр, разработке месторождений полезных ископаемых не заполняется.

Приложение № 58

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Объем рубок, м <sup>3</sup>				Год проведения работ
					Корневой запас	В т.ч. хвойные	Ликвидный запас	В т.ч. хвойные	

31

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Итого:</b>									

#### 7.1.4. Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при геологическом изучении недр, разработке месторождений полезных ископаемых.

Территориальное размещение объекта под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля см. приложение.

#### 7.1.5. О рекультивации нарушенных земель

Рекультивация нарушенных земель осуществляется для восстановления лесохозяйственных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целей.

Рекультивация для лесохозяйственных целей, требующих восстановления плодородия почв, осуществляется последовательно в два этапа: технический и биологический.

Технический этап предусматривает планировку, формирование откосов, снятие и нанесение плодородного слоя почвы, устройство гидротехнических и мелиоративных сооружений, захоронение токсичных вскрышных пород, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивированных земель по целевому назначению или для проведения мероприятий по восстановлению плодородия почв (биологический этап).

Биологический этап включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы.

О рекультивации нарушенных при выполнении указанных работ земель показано в приложении № 59.

Приложение № 59

Год проведения	Вид мероприятий	Лесничество, участковое лесничество № квартала, № выдела	Ед. изм.	Объем
1	2	3	6	7
2037 год	Рекультивация нарушенных земель	земли лесного фонда Индигирского лесничества, Оймяконское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №71 выделы 25, 26, 28	га	16,7616
<b>ИТОГО:</b>				16,7616

32

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

53

ПРИЛОЖЕНИЕ

33

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

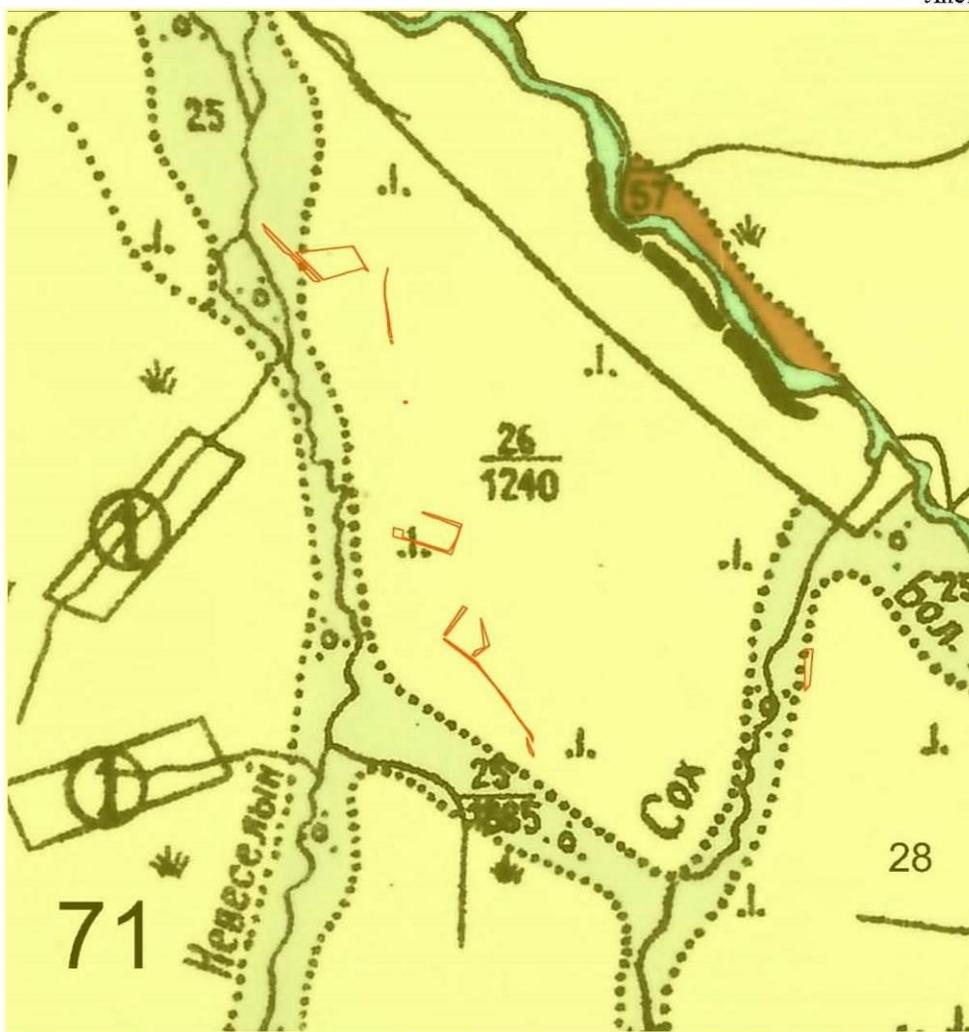
# Тематическая лесная карта №1

## Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Лесной участок, площадью 16,7616 га, предоставленный в аренду АО «ТЗРК», под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПШ, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля

Месторасположение: Республика Саха (Якутия), МР "Оймяконский район", земли лесного фонда Индигирского лесничества, Оймяконское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №71 выделы 25, 26, 28.

Масштаб 1:50 000  
Лист 1/2

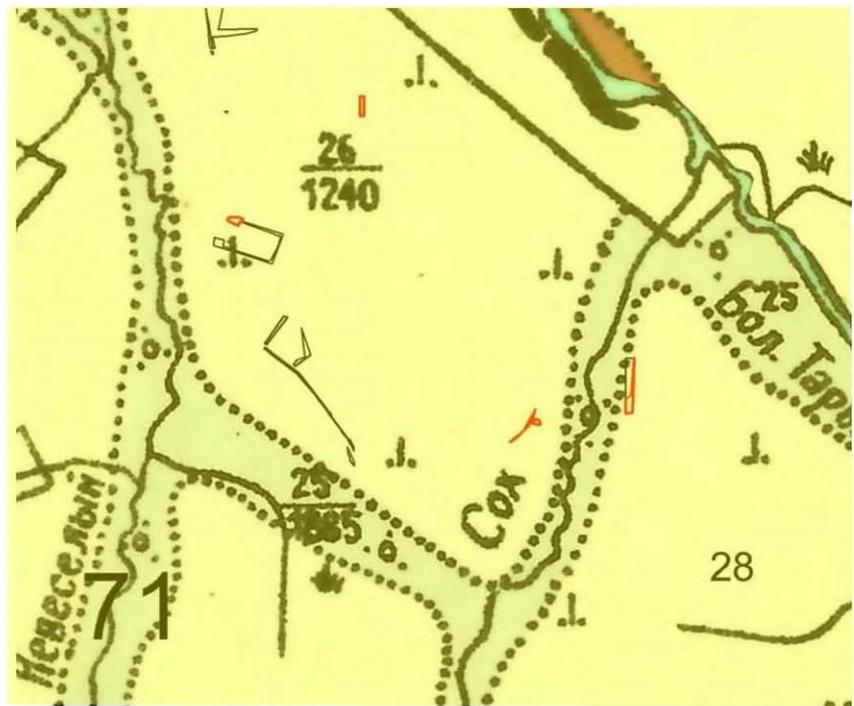


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Масштаб 1:50 000  
Лист 2/2



- ▬ - арендованный лесной участок
- эксплуатационные леса

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

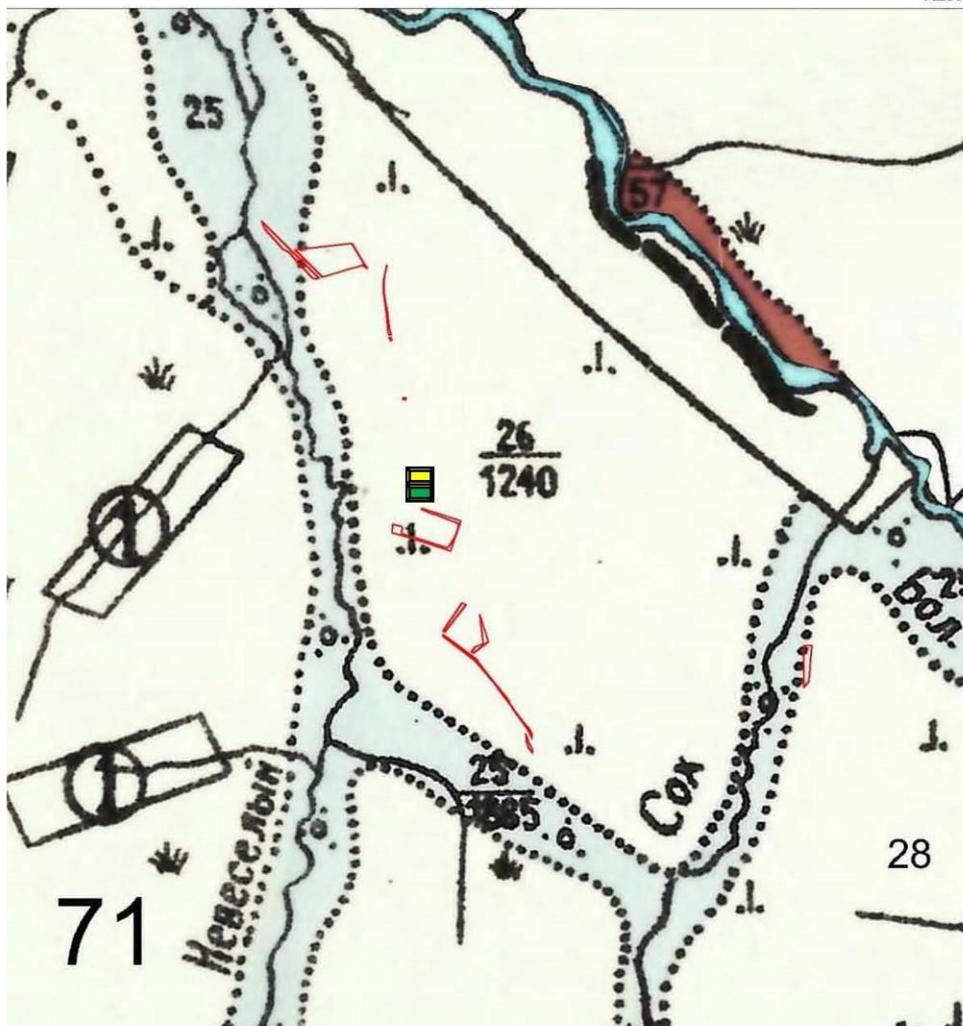
## Тематическая лесная карта №2

Создание объектов лесной инфраструктуры

Лесной участок, площадью 16,7616 га, предоставленный в аренду АО «ТЗРК», под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПШ, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля

Месторасположение: Республика Саха (Якутия), МР "Оймяконский район", земли лесного фонда Индигирского лесничества, Оймяконское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №71 выделы 25, 26, 28.

Масштаб 1:50 000  
Лист 1/2

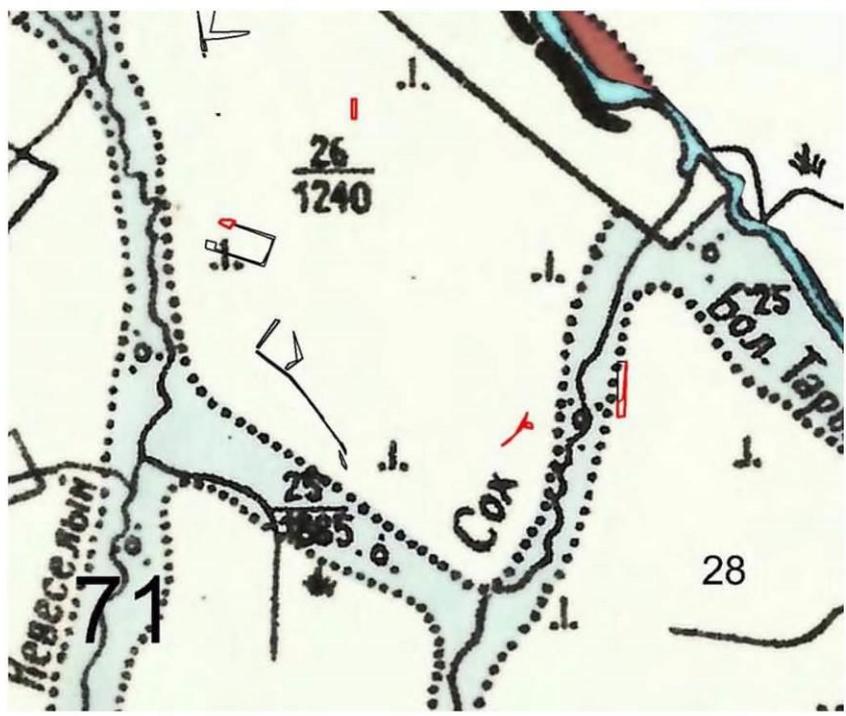


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Масштаб 1:50 000  
Лист 2/2



- противопожарный разрыв (арендованный лесной участок)
- аншлаг
- обустроенное место для разведения костра и отдыха

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

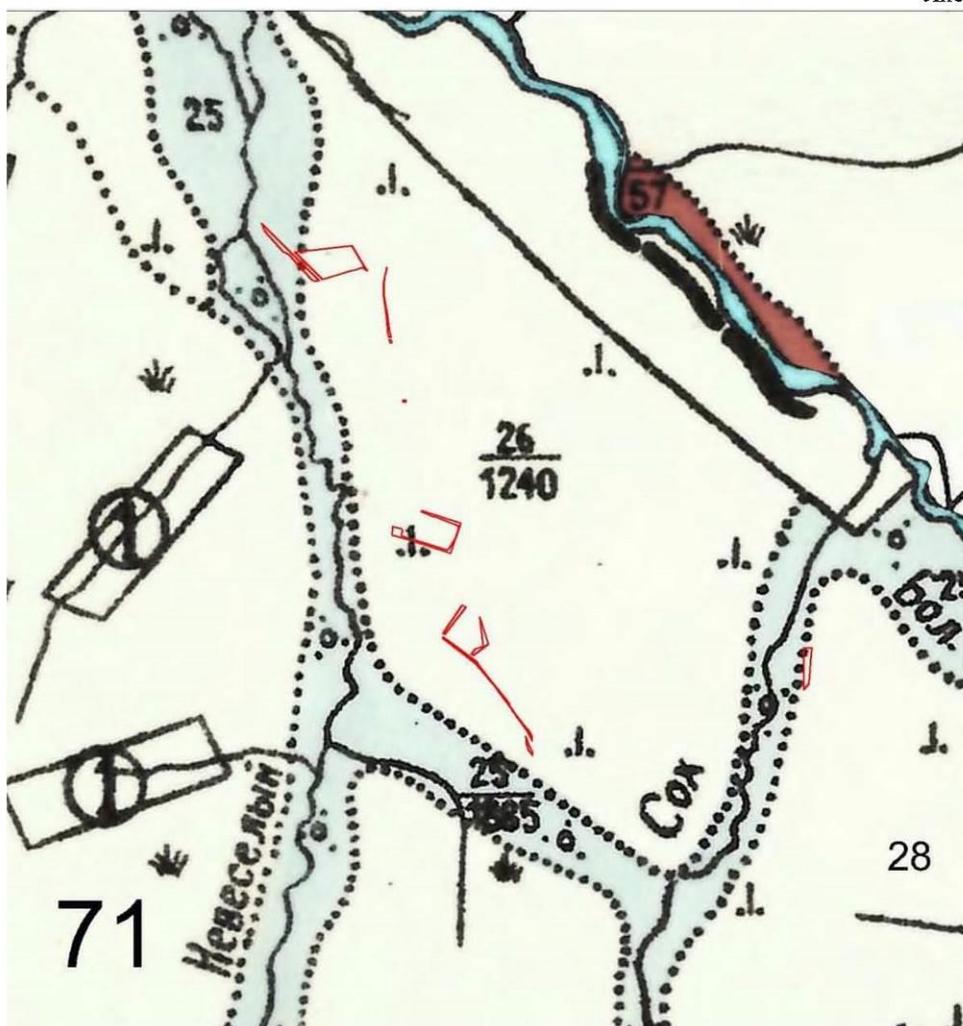
### Тематическая лесная карта №3

Размещение существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке.

Лесной участок, площадью 16,7616 га, предоставленный в аренду АО «ТЗРК», под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля

Месторасположение: Республика Саха (Якутия), МР "Оймяконский район", земли лесного фонда Индигирского лесничества, Оймяконское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №71 выделы 25, 26, 28.

Масштаб 1:50 000  
Лист 1/2

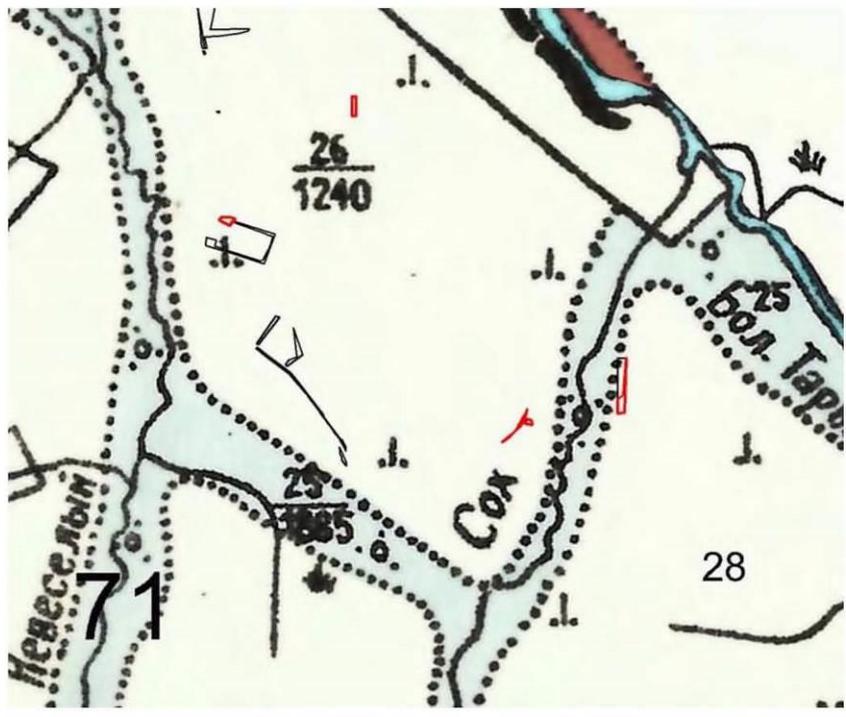


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Масштаб 1:50 000  
Лист 2/2



— линия электропередачи, фабрика золотоизвлекательная, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

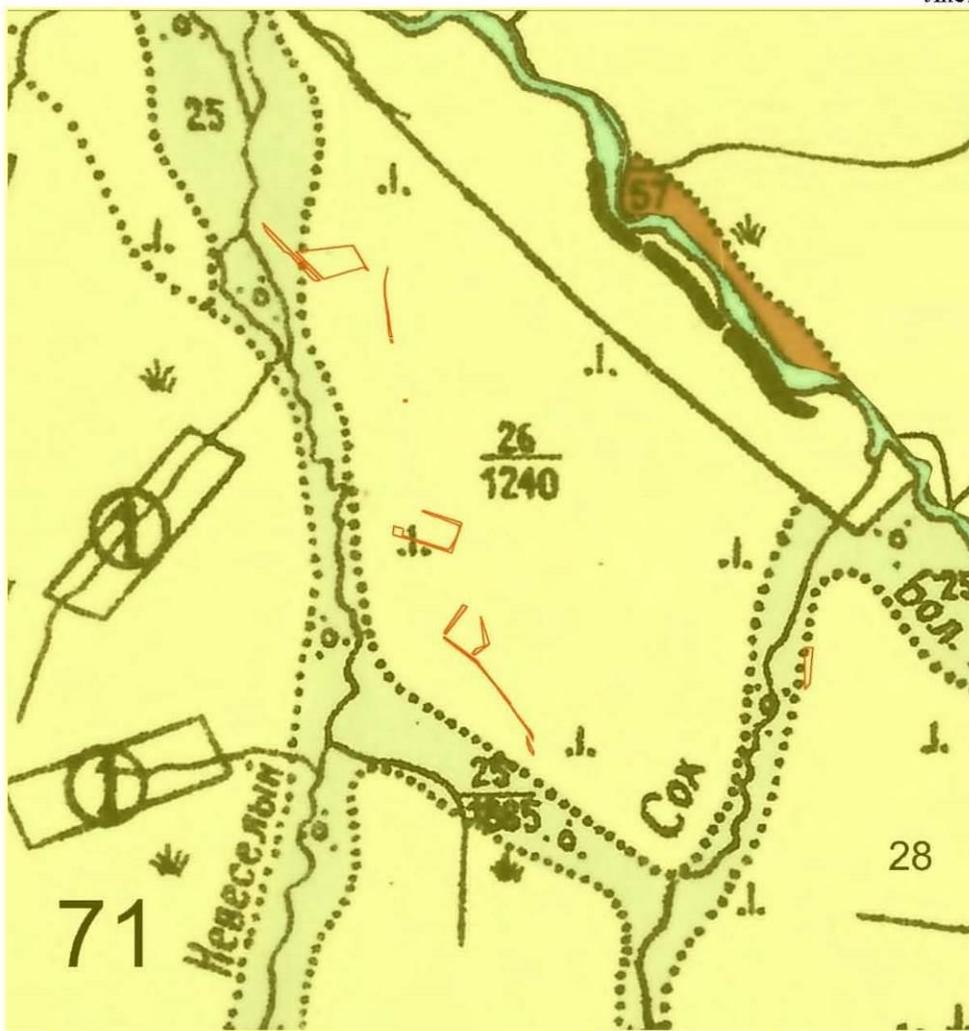
### Тематическая лесная карта №4

Распределение площади лесного участка по классам природной пожарной опасности.

Лесной участок, площадью 16,7616 га, предоставленный в аренду АО «ТЗРК», под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПШ, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля

Месторасположение: Республика Саха (Якутия), МР "Оймяконский район", земли лесного фонда Индигирского лесничества, Оймяконское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №71 выделы 25, 26, 28.

Масштаб 1:50 000  
Лист 1/2

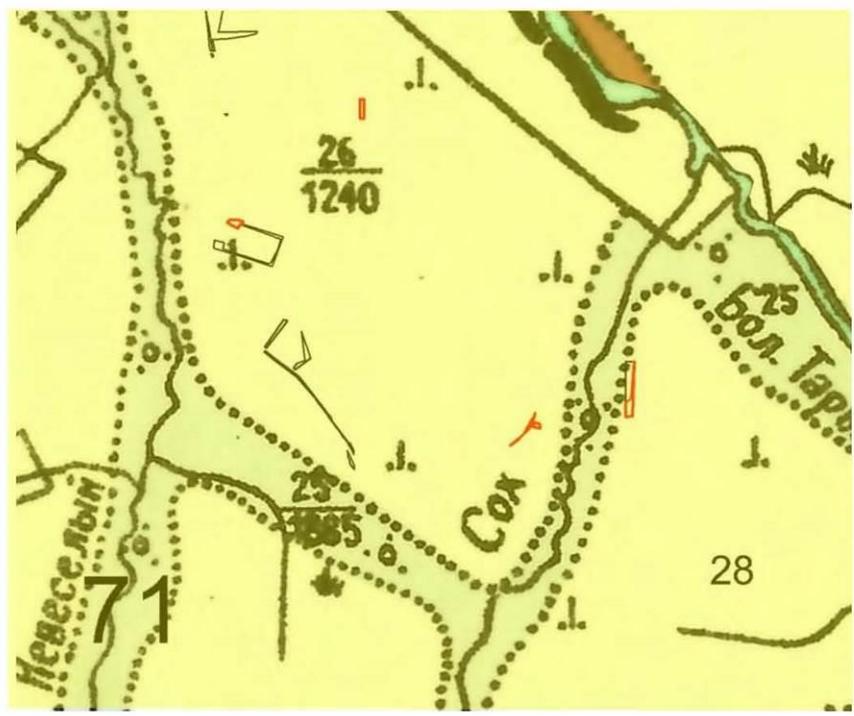


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Масштаб 1:50 000  
Лист 2/2



- арендованный лесной участок;
- V класс природной пожарной опасности

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

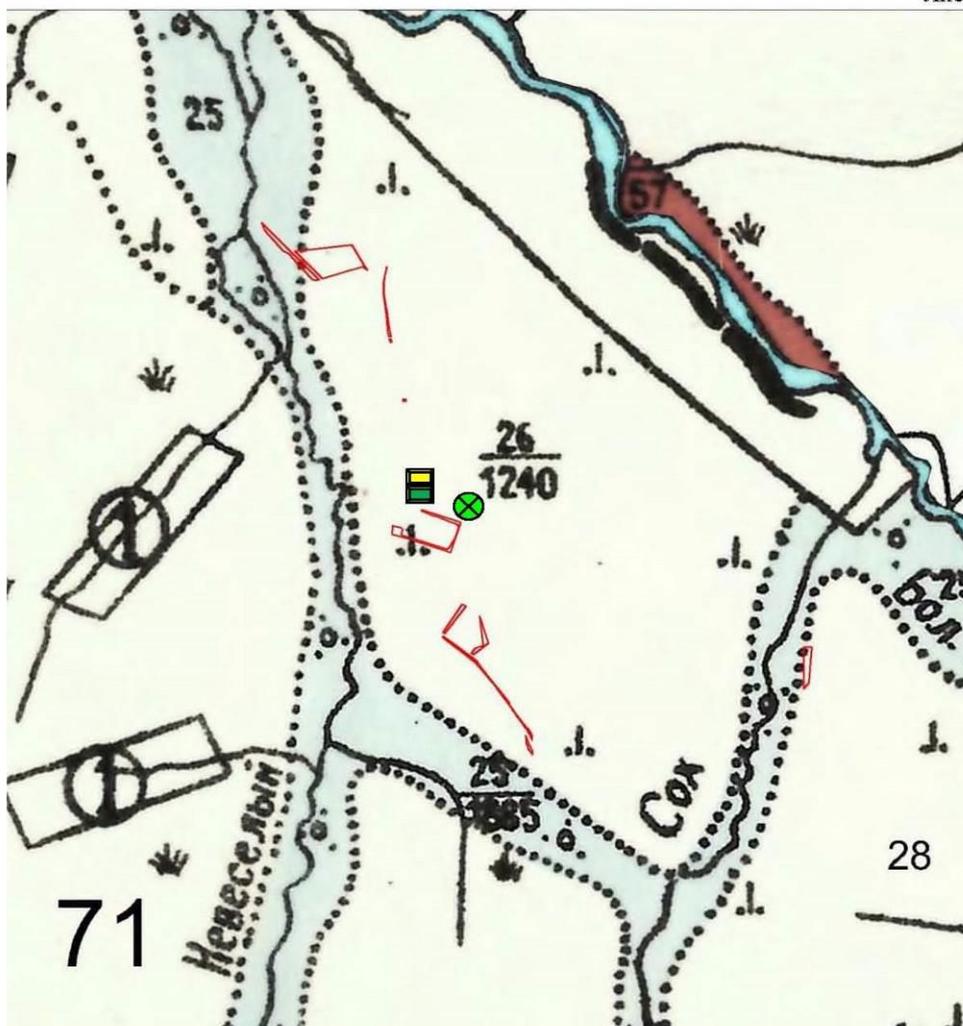
### Тематическая лесная карта №5

Территориальное размещение мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка)

Лесной участок, площадью 16,7616 га, предоставленный в аренду АО «ТЗРК», под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПШ, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля

Месторасположение: Республика Саха (Якутия), МР "Оймяконский район", земли лесного фонда Индигирского лесничества, Оймяконское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №71 выделы 25, 26, 28.

Масштаб 1:50 000  
Лист 1/2

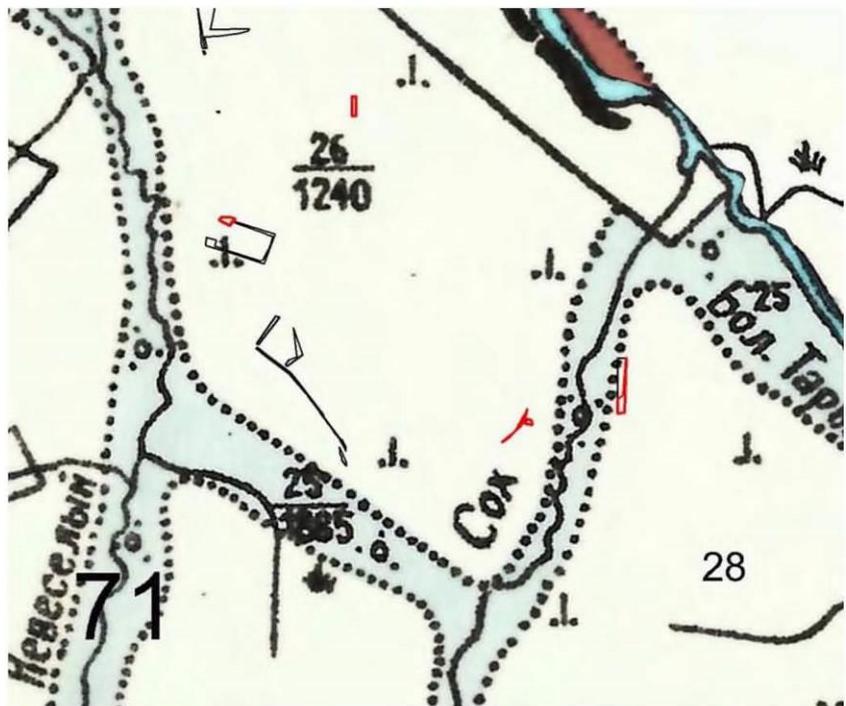


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Масштаб 1:50 000  
Лист 2/2



- - противопожарный разрыв (арендованный лесной участок)
- - аншлаг
- - зона отдыха граждан, пребывающих в лесах, в соответствии со статьей 11 ЛК РФ
- ⊗ - ПСПИ и противопожарной техники (Индигорское лесничество, Оймяконское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №71 выдел 26)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

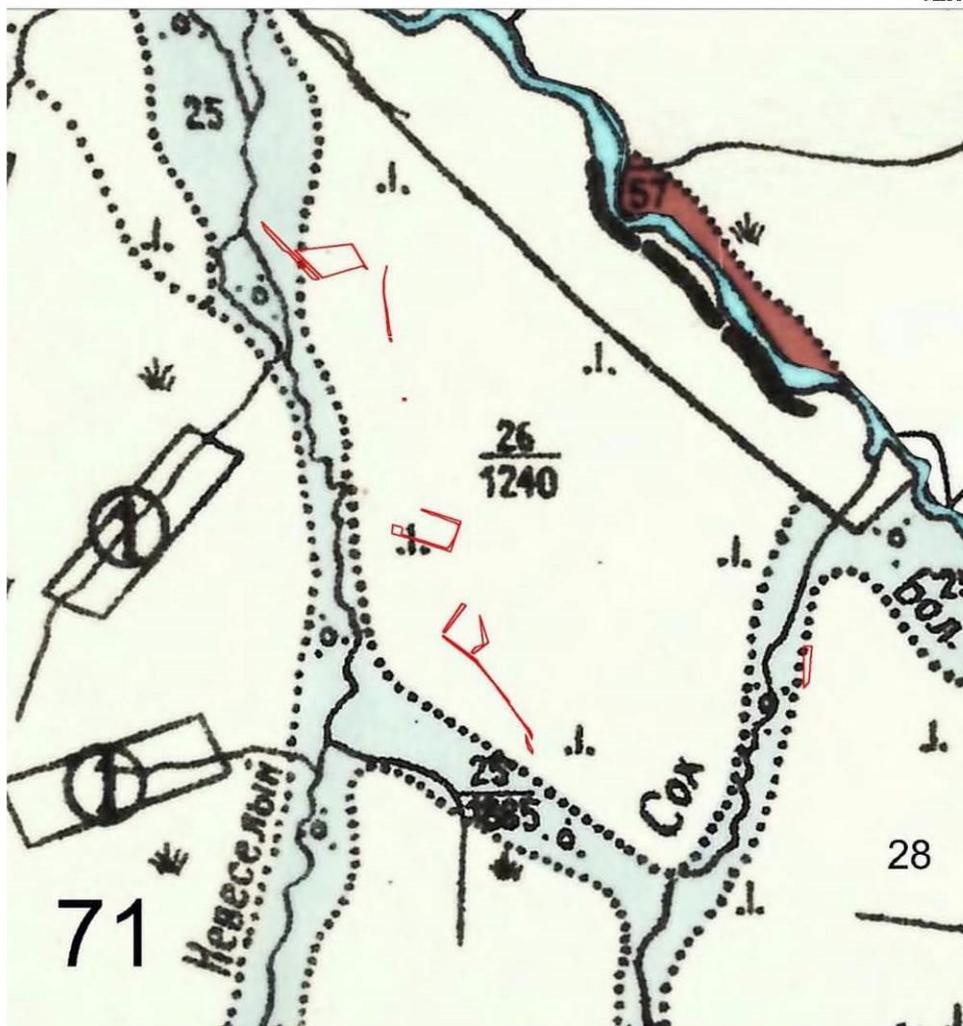
### Тематическая лесная карта №6

Пространственное размещение лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Лесной участок, площадью 16,7616 га, предоставленный в аренду АО «ТЗРК», под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля

Месторасположение: Республика Саха (Якутия), МР "Оймяконский район", земли лесного фонда Индигирского лесничества, Оймяконское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №71 выделы 25, 26, 28.

Масштаб 1:50 000  
Лист 1/2

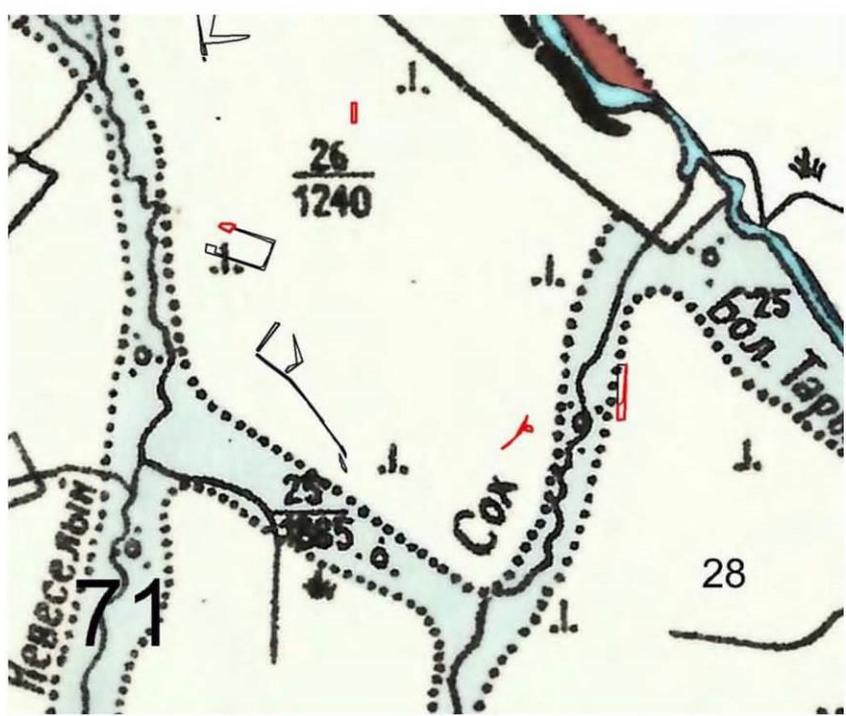


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Масштаб 1:50 000  
Лист 2/2



 - Регулярная очистка арендуемого участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка от строительного, бытового мусора, иных видов отходов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

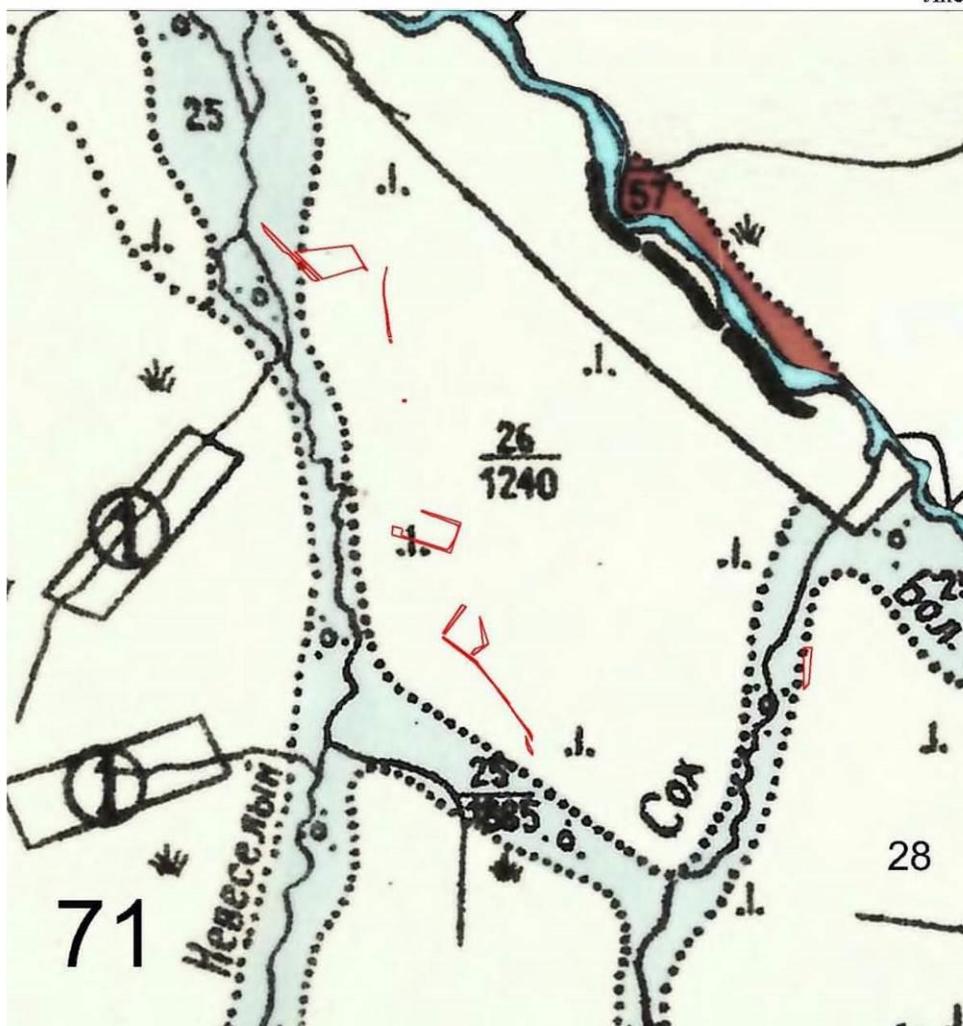
### Тематическая лесная карта №7

Пространственное размещение проектируемых мероприятий по лесовосстановлению

Лесной участок, площадью 16,7616 га, предоставленный в аренду АО «ТЗРК», под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПШ, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля

Месторасположение: Республика Саха (Якутия), МР "Оймяконский район", земли лесного фонда Индигирского лесничества, Оймяконское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №71 выделы 25, 26, 28.

Масштаб 1:50 000  
Лист 1/2

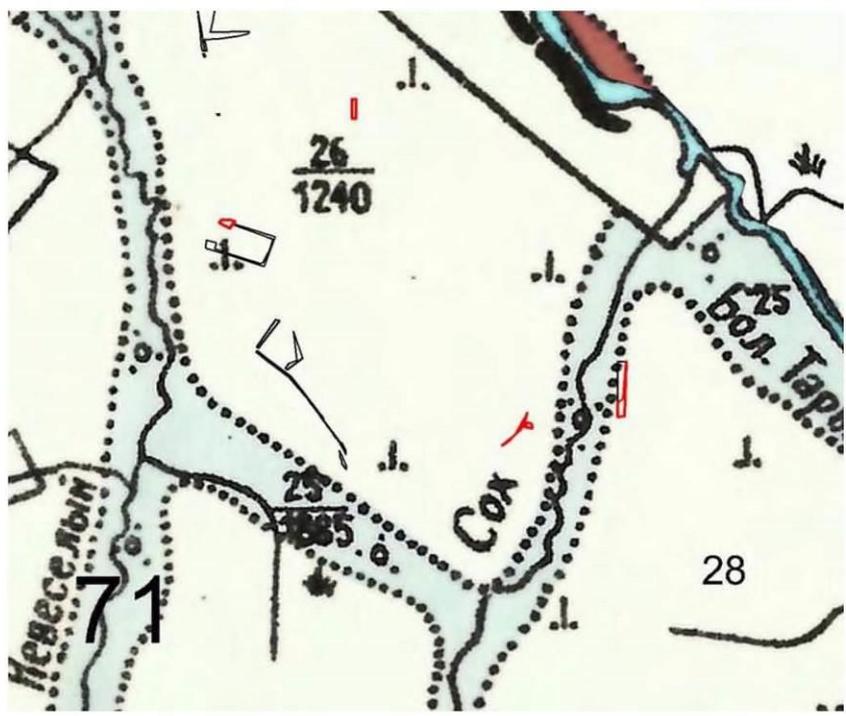


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Масштаб 1:50 000  
Лист 2/2



— - территория арендованного лесного участка, подлежащая естественному лесовосстановлению лесов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

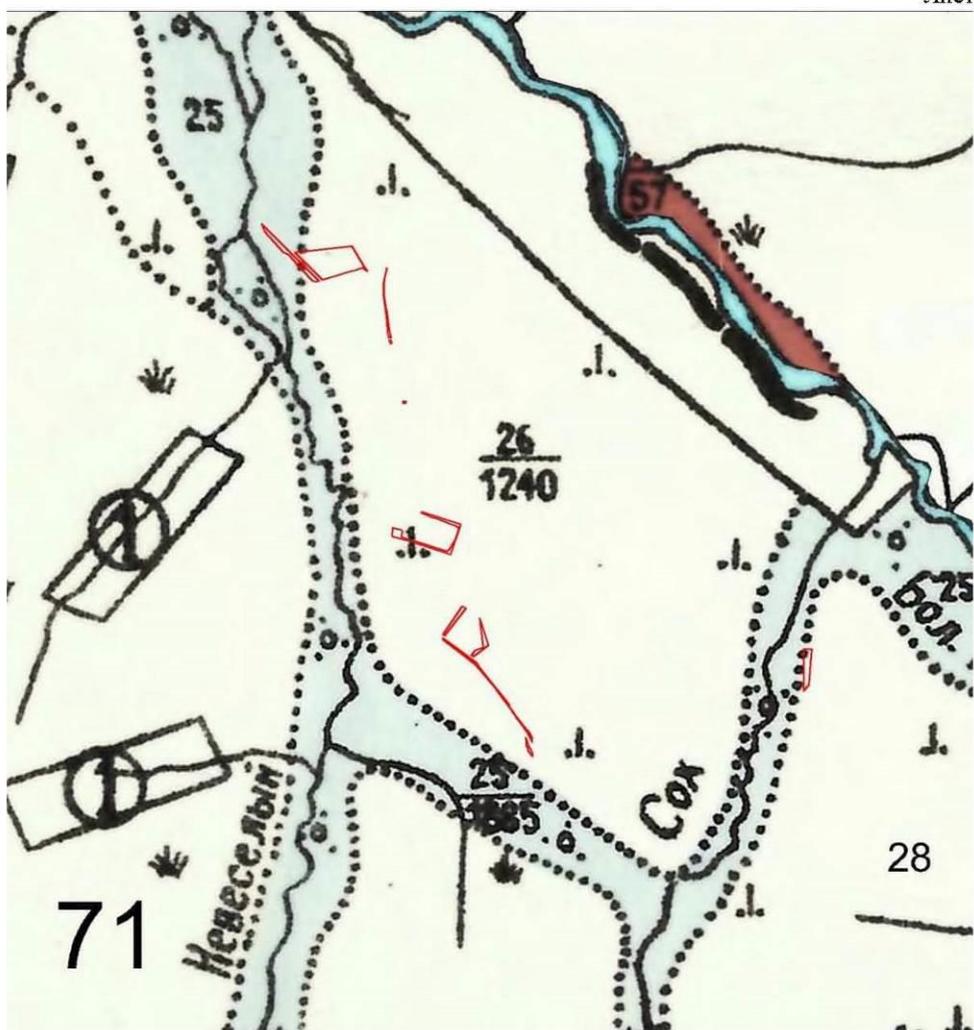
### Тематическая лесная карта №8

Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при геологическом изучении недр, разработке полезных ископаемых

Лесной участок, площадью 16,7616 га, предоставленный в аренду АО «ТЗРК», под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПШ, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля

Месторасположение: Республика Саха (Якутия), МР "Оймяконский район", земли лесного фонда Индигирского лесничества, Оймяконское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №71 выделы 25, 26, 28.

Масштаб 1:50 000  
Лист 1/2

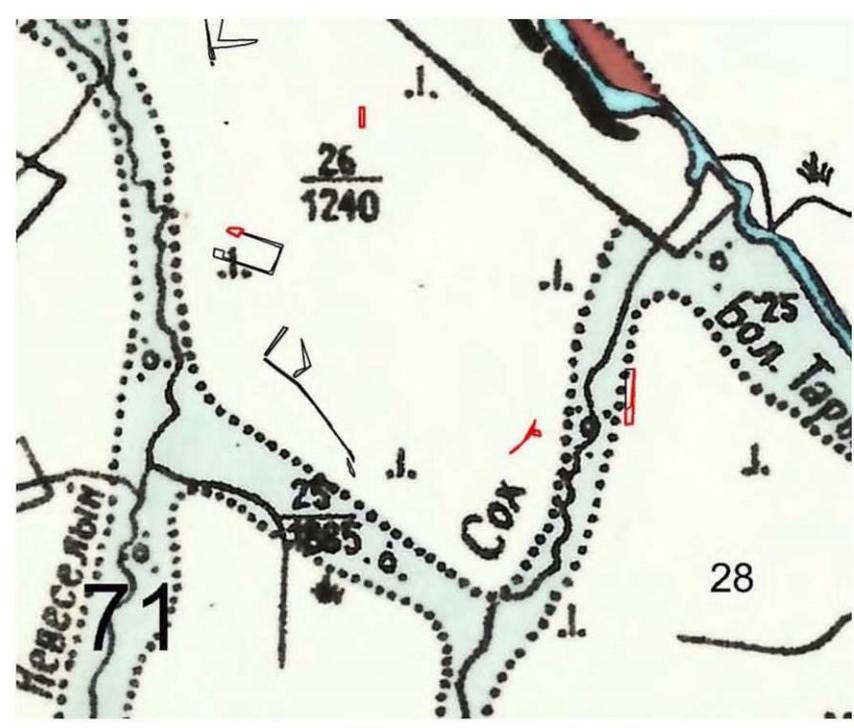


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Масштаб 1:50 000  
Лист 2/2



-  - противопожарный разрыв
-  - линия электропередачи, фабрика золотоизвлекательная, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище).
-  - аншлаг
-  - зона отдыха граждан, пребывающих в лесах, в соответствии со статьей 11 ЛК РФ
-  - ПСПИ и противопожарной техники

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия)  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
30 сентября 2019г.	
Кадастровый номер:	14:22:090002:227
Номер кадастрового квартала:	14:22:090002
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), МР "Оймяконский район", земли лесного фонда Индигирского лесничества, Оймяконское устьевое лесничество, эксплуатационные леса, в квартале № 71 выделы 25,26,28.
Площадь, м2:	147620 +/- 6724
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Использование лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (недропользование).
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 12 контуров.
Получатель выписки:	Попов Тимур Николаевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация, ИНН: 1435035723

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

71

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
30 сентября 2019г.			
Кадастровый номер:		14:22:090002:227	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность. 14:22:090002:227-14/162/2019-1 30.09.2019 04:16:39
3	Документы-основания	3.1	Статья 8 Лесного кодекса Российской Федерации, № 200-ФЗ, Выдан 04.12.2006
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок изд. объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
20 сентября 2019г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		14:22:090002:227	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия)  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
5 февраля 2020г.			
Кадастровый номер:		14:22:090002:239	
Номер кадастрового квартала:		14:22:090002	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.02.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), МО "Оймяконский улус (район)", земли лесного фонда Индигирского лесничества, Оймяконское участковое лесничество, эксплуатационные леса, в квартале № 71 выделены 26,28.	
Площадь, м2:		19996 +/- 2475	
Кадастровая стоимость, руб:		не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования:		использование лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (недропользование).	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 5 контуров.	
Получатель выписки:		Попов Тимур Николаевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация, ИНН: 1435035723	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

74

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
5 февраля 2020г.			
Кадастровый номер:		14:22:090002:239	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:22:090002:239-14/162/2020-1 05.02.2020 08:36:16
3	Документы-основания	3.1	ст.8 Лесного Кодекса РФ, № 200-ФЗ, Выдан 04.12.2006
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

75

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок изд. объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
5 февраля 2020г.		Кадастровый номер: 14:22:090002:239	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Договор  
аренды лесного участка №107

г. Якутск  
(место заключения договора)

"11" февраля 2020 г.  
(дата заключения договора)

Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия).

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице заместителя министра экологии, природопользования и лесного хозяйства Агеева Алексея Николаевича.

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании Положения о Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия), утвержденного Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 03.10.2018 г. №39 и приказа Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 19.10.2018 г. №471-к.

(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Акционерное общество «Тарынская Золоторудная Компания» (далее – АО «ТЗРК»).  
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Лазаревой Евгении Вячеславовны,

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени гражданина, должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании доверенности 14 АА 1441497 от 13.08.2019 года.

(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании распоряжения Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) №95-р от 11 февраля 2020 года обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 16,7616 га

местоположение: Республика Саха (Якутия), МР «Оймяконский район», земли лесного фонда Индигирского лесничества, Оймяконское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №71 выделы 25, 26, 28.

кадастровый номер 14:22:090002:227, 14:22:090002:239

категория защитности: отсутствует;

вид разрешенного использования: осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью: линия электропередачи.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

фабрика золотоизвлекательная, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетная площадка, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении "Дражное" в пределах Тарынского рудного поля.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

### II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

- в 2020 году 210693,82 руб. в год;
- в 2021 году 219084,28 руб. в год;
- в 2022 году 227474,74 руб. в год;
- в 2023 году 236797,48 руб. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора. Дата государственной регистрации является датой акта приема-передачи лесного участка.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

### III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

- а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять геологическое изучение недр, разведку и добычу полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию. Лесная декларация подается Арендодателю через подведомственное учреждение (Лесничество) по территориальности либо через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Республики Саха (Якутия), а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (4112) 44-74-76, 44-77-26) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

81

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации. Отчеты подаются Арендодателю через подведомственное учреждение (Лесничество) по территориальности либо через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 N 474 с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 N 5, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 N 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 N 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Минприроды России от 16.07.2018 N 325, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 N 367, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

82

участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

83

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

#### **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а также в случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов и лесоразведению в объемах, менее предусмотренных проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения соответственно, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

#### **VI. Срок действия Договора**

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

регистрации права аренды лесного участка до 05.10.2037 года.

#### VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа и один – для лесничества.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

#### VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия)
Место нахождения	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, 3/1
Адрес для направления почтовой корреспонденции	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН	1435035723
КПП	143501001
ОГРН	1021401070349
ОКТМО	98 639 000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Управление Федерального казначейства по РС (Я) (Минэкология РС (Я))
р/с	40101810100000010002 в отделении НБ Республики Саха (Якутия) Банка России г. Якутск
л/с	04161D92030
БИК	049805001
КБК	05311204012016000120
АРЕНДАТОР:	АО «ТЗРК»
Место нахождения	678730, Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус (район), пгт. Усть-Нера, ул. Ленина, д.33
Адрес для направления	678730, Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

85

почтовой корреспонденции	(район), пгт. Усть-Нера, ул. Ленина, д.33
ИНН	1420004874
КПП	142001001
ОГРН	1121420000130
ОКПО	38707601
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Красноярский филиал АКБ «Ланга-Банк» (АО)
р/с	40702810700030085903
к/с	30101810000000000702
БИК	040407702
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ДОВЕРЕННОСТИ:	ПО Лазарева Евгения Вячеславовна
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	98 17 № 760271, выданный МВД по Республике Саха (Якутия), 16.02.2018 г.
Доверенность (номер, дата)	14 АА 1441497 от 13.08.2019 года
Адрес регистрации	Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус, пгт. Усть-Нера, ул. Цареградского, д. 19, кв. 4
Телефон	+7 41154 2 02 95, +7 41154 2 08 49

Арендодатель	Арендатор
Агеев А.Н.	Лазарева Е.В.
(подпись, печать)	(подпись, печать)
" "	" "
(число)	(число)
(месяц)	(месяц)
(год)	(год)



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

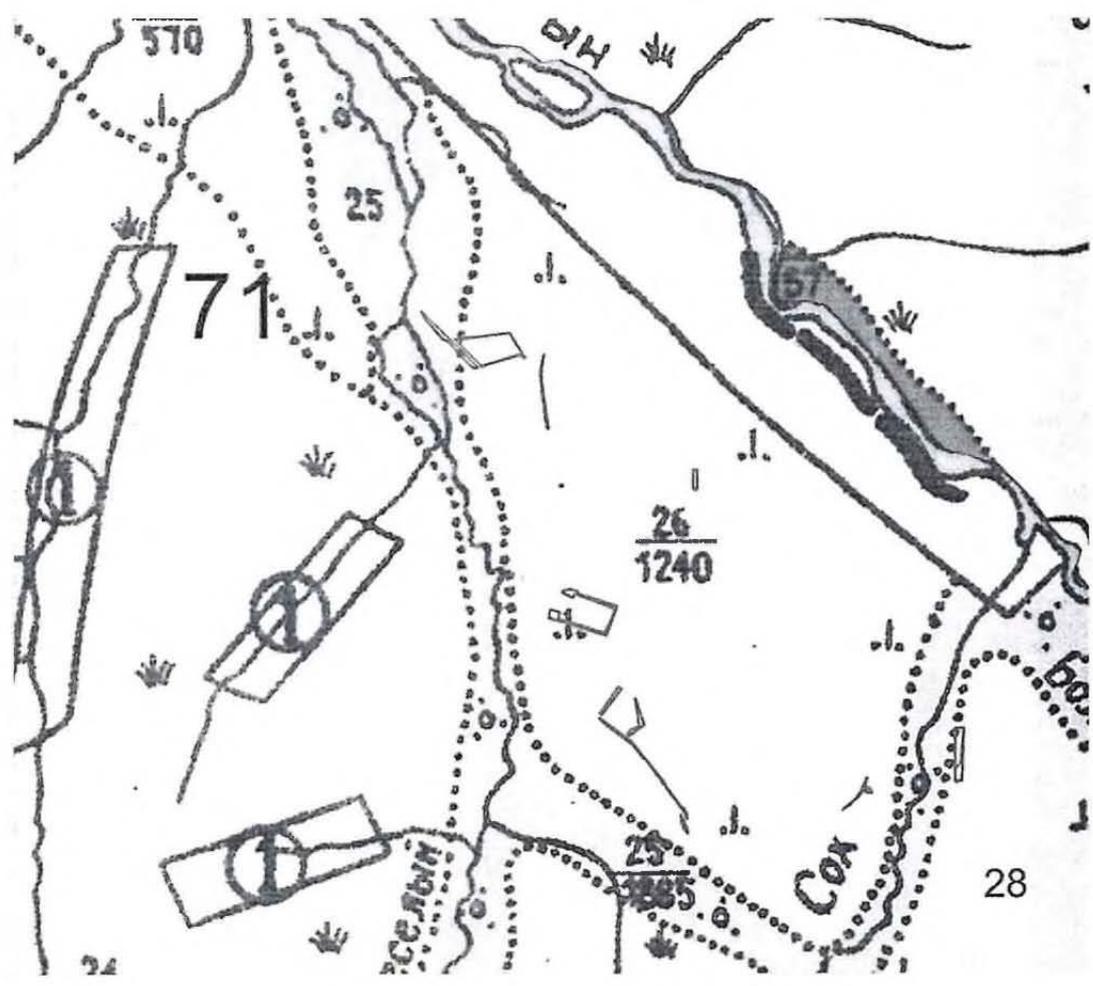
3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Приложение N 1  
к договору аренды лесного участка  
N 107 от 11 февраля 2020 г.

СХЕМА  
расположения и границы лесного участка

Республика Саха (Якутия), МР «Оймяконский район»  
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов: земли лесного фонда Индигирского лесничества, Оймяконское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №71 выделы 25, 26, 28.  
Масштаб: 1:50 000  
Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре и его площадь: 14:22:090002:227, 14:22:090002:239; 9998-2019-08, 10352-2019-12; 16,7616 га



Арендодатель

Агеев А.Н.

(подпись, печать)



Арендатор

Лазарева Е.В.

(подпись, печать)



Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Приложение N 2  
к договору аренды лесного участка  
N 107 от 11 февраля 2020 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ  
лесного участка  
на 11 февраля 2020 г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь- всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культу- ры	Лесные питоми- ники, посади- ны	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просе- ки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16,7616	1,6701				1,6701				15,0915	15,0915

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)					
							Молодняки	Средне- возрастные	Приспеваю- щие	спелые и перестойные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
эксплуатационные	Индигорское	Оймаконское	71/ 25	Мягк., Ерн	1,6701	0	1,6701	0				

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полн- ота	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						средне- зрелые	приспева- ющие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
эксплуатаци- онные	Мягк., Ерн	10Ерн	40	4	0,4			

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационны й выдел	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Взам. Инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

88

## 5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	-	-	-

## 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель

Агеев А.Н.

(подпись, печать)



Арендатор

Лазарева Е.В.

(подпись, печать)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

89

Приложение N 3  
к договору аренды лесного участка  
N 107 от 11 февраля 2020 г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного  
в целях использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки  
и добычи полезных ископаемых

г. Якутск

11 февраля 2020 г.

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	Хозяйство	Ставка руб/га за 1 га в год	Применяемые коэффициенты	Ежегодная арендная плата, рублей
2020 год						
1	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	1,6701	Мягколиственное	3588,78	2*2,26	27091,17
2	Эксплуатационные леса – нелесные, тундра	15,0915		3588,78	2*0,75*2,26	183602,65
3	Итого:	16,7616				210693,82
2021 год						
1	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	1,6701	Мягколиственное	3588,78	2*2,35	28170,02
2	Эксплуатационные леса – нелесные, тундра	15,0915		3588,78	2*0,75*2,35	190914,26
3	Итого:	16,7616				219084,28
2022 год						
1	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	1,6701	Мягколиственное	3588,78	2*2,44	29248,87
2	Эксплуатационные леса – нелесные, тундра	15,0915		3588,78	2*0,75*2,44	198225,87
3	Итого:	16,7616				227474,74
2023 год						
1	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	1,6701	Мягколиственное	3588,78	2*2,54	30447,60
2	Эксплуатационные леса – нелесные, тундра	15,0915		3588,78	2*0,75*2,54	206349,88
3	Итого:	16,7616				236797,48

Арендодатель

Арендатор

Агеев А.Н.

(подпись, печать)



Лазарева Е.В.

(подпись, печать)



Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

90

Приложение N 4  
к договору аренды лесного участка  
N 107 от 11 февраля 2020 г.

СРОКИ  
внесения арендной платы за год

(рублей)

N п/п	Календарный план	Оплачиваемый период	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
				в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6	7
2020 год						
1	15.03	февраль	16694,32			16694,32
2	15.03	март, апрель	35115,64			35115,64
3	15.05	май, июнь	35115,64			35115,64
4	15.07	июль, август	35691,30			35691,30
5	15.09	сентябрь, октябрь	35115,64			35115,64
6	15.11	ноябрь, декабрь	35115,64			35115,64
7	Итого:		192848,17			192848,17
2021 год						
8	15.01	январь, февраль	35413,62			35413,62
9	15.03	март, апрель	36614,09			36614,09
10	15.05	май, июнь	36614,09			36614,09
11	15.07	июль, август	37214,32			37214,32
12	15.09	сентябрь, октябрь	36614,09			36614,09
13	15.11	ноябрь, декабрь	36614,07			36614,07
14	Итого:		219084,28			219084,28
2022 год						
15	15.01	январь, февраль	36769,89			36769,89
16	15.03	март, апрель	38016,33			38016,33
17	15.05	май, июнь	38016,33			38016,33
18	15.07	июль, август	38639,54			38639,54
19	15.09	сентябрь, октябрь	38016,33			38016,33
20	15.11	ноябрь, декабрь	38016,32			38016,32
21	Итого:		227474,74			227474,74
2023 год						

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

91

22	15.01	январь, февраль	38276,85			38276,85
23	15.03	март, апрель	39574,37			39574,37
24	15.05	май, июнь	39574,37			39574,37
25	15.07	июль, август	40223,13			40223,13
26	15.09	сентябрь, октябрь	39574,37			39574,37
27	15.11	ноябрь, декабрь	39574,39			39574,39
28	Итого:		236797,48			236797,48

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Юридический адрес: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, 3/1

Почтовый адрес: 677000 Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22 телефон: (4112) 50-74-09, факс: (4112) 42-41-50

Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по РС (Я) (Минэкологии РС (Я)) л/с 04161D92030

ИНН 1435035723 КПП 143501001

Р/счет 40101810100000010002 в отделении НБ Республики Саха (Якутия) Банка России г.Якутск

БИК 049805001 ОГРН 1021401070349 ОКТМО 98 639 000 КБК 05311204012016000120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): -

Арендодатель

Арендатор

Агеев А.Н.

(подпись, печать)



Лазарева Е.В.

(подпись, печать)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Приложение N 5  
к договору аренды лесного участка  
N 107 от 11 февраля 2020 г.

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях  
использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и  
добычи полезных ископаемых

г. Якутск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Арендодатель в лице заместителя министра экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) Агеева Алексея Николаевича и Арендатор в лице Лазаревой Евгении Вячеславовны, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, лесной участок, имеющий местоположение: Республика Саха (Якутия), МР «Оймяконский район», земли лесного фонда Индигирского лесничества, Оймяконское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №71 выделы 25, 26, 28, кадастровый номер 14:22:090002:227, 14:22:090002:239

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь- всего	В том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
16,7616	1,6701				1,6701					15,0915	15,0915

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)							
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные				
										7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
эксплуатационные	Индигирское	Оймяконское	71/25	Мягк., Ерн	1,6701 0	1,6701 0							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

93

## 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
эксплуатационные	Мягк., Ерн	10Ерн	40	4	0,4			

## 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## 5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	-	-	-

## 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель

Агеев А.Н.

(подпись, печать)



Арендатор

Лазарева Е.В.

(подпись, печать)



Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

94

Приложение N 6  
к договору аренды лесного участка  
N 107 от 11 февраля 2020 г.

Объемы и сроки исполнения работ  
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности  
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
эксплуатационные	прокладка противопожарных разрывов	км	10,0	в течение срока аренды
	строительство, реконструкция, эксплуатация пункта сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	1	в течение срока аренды
	установка и размещение стенов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	шт.	1	в течение срока аренды
	Благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах, в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса РФ	шт.	1	в течение всего срока аренды
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
эксплуатационные	выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесного участка, в состояние, пригодное для использования по целевому назначению	га	16,7616	за 1 месяц до окончания срока аренды

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Агеев А.Н.

(подпись, печать)



Арендатор

Лазарева Е.В.

(подпись, печать)



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

95

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)**

Проведена государственная регистрация  
**ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

---

Дата регистрации: 2-07-2020

Номер регистрации: 14:12:090002:227-14/003/2020-3

Государственный регистратор: ФЕДОРОВА САРВАРА ПЕТРОВНА  
(подпись, М.П.)



Прошито, пронумеровано,  
 скреплено печатью, и подписью  
 на 19 листах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

## ПРОЕКТ РЕКУЛЬТИВАЦИИ

**Нарушенных земель и оценка воздействия хозяйственной  
деятельности на окружающую среду на лесном участке  
предоставленного в аренду  
АО «ТЗРК»**

для осуществления геологического изучения недр,  
разведки и добычи полезных ископаемых, под линию  
электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги  
автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные  
дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад,  
вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового  
поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава,  
руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник  
(ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки  
производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО,  
склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар  
(водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах  
Тарынского рудного поля.

на территории Оймяконского района  
Индигирского лесничества

г. Якутск  
2020 г.

1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

97

Проект освоения лесов на лесном участке, переданном в аренду АО «ТЗРК» для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля.

2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ			

## О Г Л А В Л Е Н И Е

С о д е р ж а н и е	Стр.
Введение	4
Сведения о разработчике проекта	4
1. Нормативно-законодательная база	5
2. Общие сведения	6
3. Оценка современного состояния элементов окружающей среды	7
3.1. Климат	7
3.2. Геоморфологическое строение	8
3.3. Гидрология и гидрография	9
3.4. Почвы	9
4. Факторы и источники техногенного воздействия на окружающую среду	10
5. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	12
6. Размещение и утилизация отходов	12
7. Мероприятия по рекультивации нарушенных земель	13
8. Технический этап рекультивации	13
9. Биологический этап рекультивации	14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ	Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	99

## Введение

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации (часть 6 ст. 21 ЛК РФ).

Проект освоения лесов на лесной участок, переданный в аренду АО «ТЗРК», для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля.

Срок действия договора аренды лесного участка от 11.02.2020 г. №107 до 05.10.2037 года.

Основанием для предоставления лесного земельного участка АО «ТЗРК», расположенного на территории Республики Саха (Якутия), МР "Оймяконский район", земли лесного фонда Индигирского лесничества, Оймяконское участковое лесничество, эксплуатационные леса, в квартале № 71 выделы 25, 26, 28, является распоряжение Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) № 95-р от 11.02.2020 года, договор аренды лесного участка от 11.02.2020 г. №107.

Проект освоения лесов на лесном участке, переданном в аренду АО «ТЗРК» для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля.

Организация, выполняющая разработку проекта

Настоящий проект разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Консалтинг». (ИНН: 1435337869)

Почтовый адрес: 677000, РС (Я), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 36/1, каб. 805

Тел/факс: +79244615546.

4

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

100

### 1. Нормативно-законодательная база

Необходимость рекультивации нарушенных земель обусловлена законодательством Российской Федерации. Основными документами в этой сфере являются федеральные законы «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ, «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. №174-ФЗ и Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

Закон «Об охране окружающей среды» устанавливает принцип «презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности» (ст.3). Исходя из этого, устанавливается обязательность государственной экологической экспертизы проектов и иной документации, обосновывающих хозяйственную и иную деятельность, которая может оказать негативное воздействие на окружающую среду. К основным принципам отнесен также приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов.

Закон «Об экологической экспертизе» требует для проектов рекультивации земель, нарушенных в результате геологоразведочных, обычных, взрывных и иных видов работ, обязательного проведения государственной экологической экспертизы на уровне субъектов Российской Федерации.

Если проектная документация не содержит раздел о рекультивации нарушенных земель, то на нее не будет получено положительное заключение экологической экспертизы.

Земельный кодекс РФ провозглашает следующее:

- учет основы земли как основы жизнедеятельности;
  - приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды.
- Проект освоения лесов на лесном участке, переданном в аренду АО «ТЗРК» для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля.

Охране земель посвящена вторая глава Кодекса (статьи с 12 по 14).

Целями охраны земель являются: во-первых, предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, а во-вторых, обеспечение улучшения и восстановления (рекультивации) земель, подвергшихся вредным воздействиям хозяйственной деятельности.

Согласно ГОСТ 17.5.3.04-83, рекультивации должны подлежать нарушенные земли всех категорий, полностью или частично утратившие

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

свою продуктивность. Земельные участки подлежат восстановлению в состоянии пригодное для дальнейшего использования.

Рекультивация выполняется в два этапа: технический и биологический.

Технический этап рекультивации земель является составной частью технологических процессов, связанных с нарушением земель при подготовке их для последующего целевого использования. Биологический этап рекультивации направлен на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе использования земельного участка. Основным направлением рекультивации принято природоохранное направление.

Проект рекультивации лесных земель, занимаемых во временное пользование, составлен в соответствии со следующими документами:

- ГОСТ 17.5.3.04-83 (СТ СЭВ 5302-85). Охрана природы Земли. Общие требования к рекультивации земель;

- ГОСТ 17.5.1. 03-86 Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель;

- ГОСТ 17.4.3.02-85 (СТ СЭВ 4471-84). Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

- Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель" (вместе с "Правилами проведения рекультивации и консервации земель");

- «Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», утвержденными Распоряжением Правительства РС (Я) № 522 от 28.12.1995 г.;

- Временная инструкция по рекультивации земель, нарушенных при разработке многолетнемерзлых россыпей Северо-Востока СССР». Магадан. 1990 г.

## 2. Общие сведения

Лесной (земельный) участок, предоставляемый АО «ГЗРК» расположен на территории Республика Саха (Якутия), МР "Оймяконский район", земли лесного фонда Индигирского лесничества, Оймяконское участковое лесничество, эксплуатационные леса, в квартале №71 выделы 25, 26, 28. Общая площадь отводимого лесного участка составляет – 16,7616 га,

в том числе:

лесные земли – 1,6701 га;

покрытые лесной растительностью – 1,6701 га;

не покрытые лесной растительностью – 0 га.

Лесной участок, общей площадью 16,7616 га, предполагается использовать для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу,

6

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

102

межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля.

Растения, занесенные в Красную книгу Республики Саха (Якутия), в районе лесного участка, предоставляемого в аренду АО «ТЗРК», отсутствуют.

На лесном участке, предоставляемом, для заявленных целей, сельскохозяйственные угодья пригодные для занятия животноводством отсутствуют.

### 3. Оценка современного состояния элементов окружающей среды

#### 3.1. Климат

Лесной (земельный) участок, предоставляемый для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля, расположен на территории Оймяконского района, Индигирского лесничества. Проект освоения лесов на лесном участке, переданном в аренду АО «ТЗРК» для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля.

Территория Индигирского лесничества относится к Восточно-Сибирскому району притундровых лесов и редкостойной тайги.

Климат расположения лесничества резко-континентальный.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Средняя температура января составляет от  $-41^{\circ}\text{C}$  до  $-51^{\circ}\text{C}$ , июля от  $+8^{\circ}\text{C}$  до  $+19^{\circ}\text{C}$ . Здесь была зафиксирована одна из самых низких температур в северном полушарии  $-71,2^{\circ}\text{C}$ . Осадков выпадает в год от 150—200 мм до 600 мм и более в горах.

Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем с 3-7 октября и длится от 213 до 229 дней. Сходит снежный покров в период с 30 апреля до 12 мая. Зима относительно малоснежная. Мощность снежного покрова составляет от 31см-43см. Летом выпадает наибольшее количество осадков – около половины годовой нормы. Относительная влажность воздуха – 63-70%.

По территории лесничества протекают реки Индигирка и Уяндина. Реки практически не судоходны.

Рельеф – горный.

Основными типами почв на территории лесничества являются:

- в горной предгорьевае зоне распространены каменистые почвы элювиального происхождения, занятые обычно кедровым стлаником;

- в подножьях гор чаще встречаются легкие супесчаные и суглинистые почвы с примесью щебня;

- на крутых склонах холмов развиты дерновые лесные почвы песчаного или глинистого состава с включением мелких камней;

- на пологих южных склонах встречаются почвы от супесчаных до суглинистых, местами заболоченные;

- по долинам крупных рек распространены супесчаные, реже суглинистые с примесью щебня;

- в поймах рек распространены наносные супесчаные почвы, сравнительно богатые питательными веществами, имеют хороший дренаж и аэрацию.

Территория лесничества находится в зоне многолетней (вечной) мерзлоты и в зимний период поверхностное промерзание почвы смыкаются с толщами вечномерзлых грунтов.

Согласно СНиП 23-01-99 арендуемая территория относится к северной строительно-климатической зоне с наиболее суровыми климатическими условиями.

### 3.2. Геоморфологическое строение

Оймяконский район Расположен на востоке Якутии.

По рельефу территория района представляет собой типичную горную территорию. Рельеф горный. На востоке улуса — Нерское плоскогорье; в центральной части — хребет Тас-Кыстабыт; на западе — Оймяконское нагорье, Эльгинское плоскогорье; на крайнем юго-западе — хребет Сунтар-Хаята; на севере — хребты горной системы Черского. Вся территория улуса находится в бассейне реки Индигирка. Проект освоения лесов на лесном участке, переданном в аренду АО «ТЗРК» для осуществления геологического

8

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

104

изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, под выполнение работ по геологическому изучению недр, разведки и добычи полезных ископаемых на месторождении Дразное, размещение карьеров, отвалов, сооружений очистных, складов производственных, сооружений водозаборных, каналов, траншей, площадок производственных, дорог автомобильных, водопроводов, линий электропередач, объектов производственно-технологического транспорта, подстанций трансформаторных, пруды-отстойники, зданий, строений, сооружений, а также объектов, являющихся их неотъемлемой технологической частью.

Проектируемые объекты располагаются на платорной местности. Платорный тип местности включает в себя плоскоравнинные (с наклоном поверхности до 2 градусов) достаточно дренированные междуречные приводораздельные пространства плато, где развиты элювиальные и элювиально-делювиальные отложения. Ведущим криогенным процессом здесь являются морозобойное растрескивание.

### 3.3. Гидрология и гидрография

На территории арендуемого лесного участка, переданного в аренду АО «ТЗРК», в непосредственной близости расположены постоянные и временные водотоки.

Водотоки данной территории имеют восточно-сибирский тип питания. Половодье в основном снегового происхождения начинается в конце апреля – начале мая, а заканчивается в первой половине июня. Продолжительность – 35-45 суток. Наибольшая интенсивность подъема половодья 0,2-1,0 м/сутки. Летняя межень длится 60 дней (июль-сентябрь) и прерывается одним-тремя дождевыми паводками, не превышающими весенний максимум. Осенний ледоход на водотоках наблюдается редко или вовсе отсутствует. Период ледостава длится около 190 дней. Вскрытие происходит чаще в первой декаде мая, весенний ледоход продолжается в течение 4 дней. Зимняя межень длится около 6 месяцев и совпадает с периодом ледостава. Значительную долю в питании зимнего режима рек рассматриваемой территории является их промерзание.

### 3.4. Почвы

Испрашиваемый объект: под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на

9

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

105

месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля, размещается в Восточно-Сибирской мерзлотно-таежной области бореального пояса. Особенность области - экстраконтинентальный, относительно сухой, холодный климат и участие в почвообразовании мерзлотных процессов. Почвы характеризуются холодным профилем и в течение 7-8 месяцев в году имеют отрицательную температуру.

Почвы отнесены к мерзлотным подзолистого типа. Общими чертами почв и почвообразования таежной мерзлотной области являются:

- малая мощность почвенного профиля (связано с медленным оттаиванием почвенной толщи и низкими температурами);
- невыраженность процесса оподзоливания вследствие короткого лета.

Малого количества осадков и отсутствия сквозного промачивания:

- замедленность биологического круговорота веществ;
- повышенное содержание фульвокислот в составе гумуса. Проект освоения лесов на лесном участке, переданном в аренду АО «ТЗРК» для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля.

В пределах рассматриваемой территории преобладают дерново-мерзлотно-таежные оподзоленные почвы, как на бескарбонатных, так и на карбонатных горных породах, а в понижениях торфяно-болотные и торфяно-перегнойные. Аллювиальные отложения имеют ограниченное распространение по долинам рек. Вершины сопок, хребты и гольцы заняты почвами горной тундры, в виде каменистых, почти неразвитых образований. Ветровая эрозия не развита. Водная эрозия представлена широко в периоды таяния снегов и ливневых дождей.

#### 4. Факторы и источники техногенного воздействия на окружающую среду

Непосредственным источником воздействия на природную среду является автотранспорт и оборудование, используемые при проведении работ по геологическому изучению недр на отводимых земельных площадях со сложившимися на них растительными и животными сообществами.

Главным фактором техногенного воздействия выступает комплекс строительно-монтажных работ по строительству проектируемых объектов. В

10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

процессе строительства возникают физико-механические повреждения поверхности в результате горизонтальной и вертикальной планировки территории, сведение древесной растительности и механические повреждения почвенно-растительного покрова в результате движения гусеничной техники.

Последствия механической трансформации природных систем при реализации проекта сводятся к следующему:

- отчуждение земель под строительство проектируемых объектов;
- изменение рельефа;
- сведение древесно-кустарниковой растительности в лесном комплексе;
- уплотнение почвенных горизонтов;
- нарушение структуры почвенно-растительного покрова;
- химическое загрязнение почво-грунтов на этапе строительства и эксплуатации;
- проявление экзогенных процессов в местах изменения грунтов;
- проявление водной и ветровой эрозии;
- развитие процессов сезонного оттаивания мерзлых грунтов;
- загрязнение почво-грунтов в результате образования производственных отходов и стоков;
- пожары (при несоблюдении правил противопожарной безопасности).

При хозяйственном освоении, уничтожении растительного, почвенного покрова, расчистке снега в зимний период, строительстве дорог, происходит нарушение температурного баланса грунтовой толщи. Это может спровоцировать оттайку существующих массивов многолетнемерзлых пород и интенсификацию процессов с этим связанных термокарст. Проект освоения лесов на лесном участке, переданном в аренду АО «ТЗРК» для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля, солифлюкация, морозобойное трещинообразование, образование жильного льда, пучение, образование наледей).

Химическое загрязнение почво-грунтов территории земельного участка при строительстве может быть обусловлено выбросами загрязняющих веществ, при работе транспортных средств и специальной техники, нарушением правил хранения ГСМ, сыпучих материалов и химических реагентов.

11

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

107

Предполагаемое воздействие при реализации проекта на отводимой площади характеризуется следующим:

1. В результате потребности в земельных ресурсах для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля, планируется к отводу 16,7616 га. Срок договора аренды лесного участка от 11.02.2020 г. №107 до 05.10.2037 года.

2. На период выполнения работ на предлагаемом участке изымаются лесные площади на 16,7616 га, расположенные в эксплуатационных лесах Индигирского лесничества.

Проектом установлены твердые границы отвода, что обязывает не допускать использование земель за их пределами.

### 5. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух

Согласно проекту ПДВ основными источниками выброса загрязняющих веществ в атмосферу при проведении заявленных работ являются:

- работа транспорта;
- работа бензопил.
- сварочные работы;
- хозяйственная деятельность.

Для снижения приземных концентраций вредных веществ в атмосфере предусматриваются мероприятия организационного характера:

- контроль за точным соблюдением технологического регламента запуска и прогрева двигателей автомобильной техники;
- регулировка топливной аппаратуры;
- запрещение работы двигателей на холостом ходу во время простоя техники;
- прохождение очередного ТО-1, ТО-2;
- постоянный контроль и немедленное устранение запорной арматуры.

### 6. Размещение и утилизация отходов

При эксплуатации стоянки жилых и производственных балков, автотранспорта и оборудования образуются бытовые хозяйственные и

12

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

108

специфические отходы: ТБО, ЖБО, лом черных металлов. Для них Проектом освоения лесов на лесном участке, переданном в аренду АО «ТЗРК» для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля, предусмотрены места складирования имеются площадки временного хранения, оборудованные согласно СНиП. Отходы периодически, по мере накопления, утилизируются.

### 7. Мероприятия по рекультивации нарушенных земель

Согласно основным положениям, рекультивация нарушенных земель осуществляется для восстановления почвенного покрова с последующим целевым использованием.

Рекультивации земель, нарушенных при размещении стоянки жилых и производственных балков, автотранспорта и оборудования, подлежат земли лесного фонда, полностью или частично утратившие свою продуктивность.

Направление рекультивации нарушенных земель и виды их использования определяются с учетом ГОСТ 17.5.1.02-85, ГОСТ 17.5.3.04-83, ГОСТ 17.4.3.02.85г. Целью проведения рекультивации нарушенных земель является:

- предотвращение или нейтрализация неблагоприятных экзогенных процессов, приводящих к расширению зон нарушений с одной стороны, и создающих угрозу стабильной эксплуатации сооружений – с другой;
- создание растительного покрова, способствующего торможению неблагоприятных процессов.

В полосе временного отвода на землях лесных угодий рекультивация включает общую планировку поверхности, уборку строительного мусора.

Проектом предусматривается осуществление рекультивации нарушенных земель в два последовательных этапа: технический и биологический.

Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются строго в пределах земельного отвода.

### 8. Технический этап рекультивации

Работы технического этапа проводятся на всех нарушенных землях временного отвода на площади 16,7616 га.

13

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

109

Рекультивации земель, включает в себя следующие мероприятия:

1. Уборка строительного мусора, сбор срезанного или выкорчеванного кустарника и мелколесья (ГОСТ 17.5.3.04-83);
2. Грубая и чистая планировка освобожденной поверхности;
3. Планировка площадей (засыпку и выравнивание ям, рытвин, за счет имеющихся повышенных форм рельефа: холмов, бугров);
4. Строительство при необходимости подъездных путей к рекультивируемым участкам;
5. Устройство при необходимости дренажной водоотводящей сети или других гидротехнических сооружений;
6. Противозерозионная организация территории; Проект освоения лесов на лесном участке, переданном в аренду АО «ТЗРК» для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля.
7. Глубокое безотвальное рыхление переуплотненных автотракторной техникой участков, для создания благоприятных условий развития корневых систем растений.

### 9. Биологический этап рекультивации

Биологическая рекультивация должна обеспечить соответствующие санитарно-гигиенические и эстетические требования, восстановить необходимые условия для выращивания древесной и кустарниковой растительности.

Восстановленные земли для природоохранных целей должны служить устранению вредного воздействия нарушенных земель на окружающую среду, путем создания зеленых ландшафтов зарастания, устранения нарушения гидрологического режима местности, очагов эрозионных процессов.

Для достижения этих целей выбирается лесохозяйственное направление биологической рекультивации. После рекультивации земли будут использоваться как противозерозионные насаждения.

Биологический этап рекультивации осуществляется путем самозарастания. При нанесении потенциально-плодородного слоя на участки нарушенных земель в заключительном этапе рекультивации будут созданы

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

условия для произрастания древесных и кустарниковых растений путем самосева.

Рекультивированные земли и прилегающая к ним территория, после завершения всего комплекса работ, должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

После окончания запланированных работ земельные участки возвращаются в Индигирское лесничество в состоянии пригодном для использования по первоначальному назначению.

При выполнении работ по геологическому изучению недр, и разработки месторождений полезных ископаемых, под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дороги автомобильные (дорога к хвостохранилищу, межплощадные дороги), объекты водоотведения, КПП, карьер, рудный склад, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамба, канал (руслоотводная канава, руслоотвод руч. Сох, руслоотводная канава), пруд-отстойник (ГТС, западный, восточный), отвалы, площадки производственные (площадка для ремонта, площадка ТБО, склад ВМ, аммиачной селитры), хвостохранилище, резервуар (водохранилище) на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля, расположенного на территории Индигирского района, неминуемо усилят напряженность экологической ситуации в районе работ, однако применение восстановительных работ (рекультивация) позволит свести к минимуму его негативное воздействие на почвенный покров и окружающую среду, не вызывая изменений в природном комплексе.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



Федеральное агентство по недропользованию

(наименование органа, выдавшего лицензию)

**ЛИЦЕНЗИЯ**  
на пользование недрами

**Я К У**

серия

**1 5 5 8 4**

номер

**Б Р**

вид лицензии

Выдана Закрытому акционерному обществу  
(субъект предпринимательской деятельности, получивший  
**«Гарынская Золоторудная Компания»**  
данную лицензию)

в лице И.о. генерального директора  
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)  
**Рештаненко Алексея Александровича**

с целевым назначением и видами работ геологическое изучение, разведка и добыча рудного золота и серебра на месторождении Дразное в пределах Гарынского рудного поля в Республике Саха (Якутия)

Участок недр расположен на территории муниципального района  
(наименование населенного пункта  
**«Оймяконский улус (район)» Республики Саха (Якутия)**  
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении № № 1, 3

Участок недр имеет статус горного отвода (№ прилож.)  
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 05 октября 2037 года  
(число, месяц, год)

Место штампа  
государственной регистрации

**МПР РОССИИ**  
Федеральное агентство  
по недропользованию

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

21 июня 2013 г.

№ 6510/ЯКУ 15584 БР

*Бакушев Петр Александрович*  
(подпись)  
(фамилия, имя, отчество регистрирующего)

Инд. № инв.	Взам. Инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

**Приложение 68. Заключение государственной экспертизы № 339 от 07.04.2020 г на Проект освоения лесов по договору аренды лесного участка № 107 от 11 февраля 2020 г**

**Министерство экологии,  
природопользования и лесного  
хозяйства Республики Саха  
(Якутия)**



**Саха Өрөспүүбүлүкэтин  
Экологияҕа, айылҕаны туһаныыга  
уонна ойуур хаһаайыстыбатыгар  
министиэригибэтэ**

ул. Дзержинского, д.3/1, г. Якутск, 677000, тел.(4112) 34-49-15, факс (4112) 42-13-72,  
E-mail: [minopr@sakha.gov.ru](mailto:minopr@sakha.gov.ru); <http://www.sakha.gov.ru/min-ohrany-prirody>

**Государственная экспертиза Проекта освоения лесов**

Утверждено приказом заместителя министра  
Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства  
Республики Саха (Якутия)  
от «09» апреля 2020г. № 299-Э

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 339**

г. Якутск

«07» апреля 2020г.

Экспертной комиссии на материалы проекта освоения лесов, составленного Обществом с ограниченной ответственности «Эксперт Консалтинг»,  
(наименование предприятия, организации, осуществившего разработку проекта освоения лесов)  
на лесной участок площадью **16,7616 га**, с кадастровыми номерами 14:22:090002:227, 14:22:090002:239 и номерами учетной записи в государственном лесном реестре 9998-2019-08, 10352-2019-12 предоставленного Акционерному обществу «Тарынская Золоторудная Компания»

*678730, РС (Я), Оймяконский улус, нгт. Усть-Нера, ул. Ленина, д. 33.*

на основании договора аренды лесного участка от 11 февраля 2020г. № 107, заключенного с Министерством экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия), зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Российской Федерации от 02 марта 2020г. №14:22:090002:227-14/163/2020-2, от 06 марта 2020г. №14:22:090002:239-14/163/2020-2,

(дата и номер договора аренды лесного участка)

на срок с 02.03.2020г. по 05.10.2037г. для осуществления геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

**Рассмотрены проектируемые мероприятия:**

1. Общей части проекта освоения лесов:

1.1. О разрешенных видах и проектируемых объемах использования лесов

Лесной участок, переданный в аренду под геологическое изучение недр, разведки и добычи полезных ископаемых на месторождении «Дражное» в пределах Тарынского рудного поля, расположен на землях лесного фонда Индигирского лесничества, Оймяконского участкового лесничества. Оймяконский район относится к Восточно - Сибирскому району притундровых лесов и редкостойной тайги. Лесной участок общей площадью 16,7616 га по целевому назначению лесов относится к эксплуатационным лесам и представлен лесными землями, покрытыми лесной растительностью (1,6701 га) и нелесными землями (15,0915 га).

Приведены показатели лесного участка. В границах лесного участка особо охраняемых природных территорий, редких и находящихся под угрозой исчезновения видов лесных растений нет. Лесной участок не обременен другими лесопользователями. Пользователь не имеет права препятствовать свободному доступу граждан для осуществления заготовки и сбора пищевых и недревесных лесных ресурсов для собственных нужд, кроме ограничения пребывания граждан в лесах в целях обеспечения их безопасности при выполнении работ.

1.2. Создание лесной инфраструктуры

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Объект лесной инфраструктуры – аншлаг, обустроенное место для разведения костра и отдыха, противопожарный разрыв.

**1.3. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры**

Лесной участок предоставлен в аренду под линию электропередачи, фабрику золотоизвлекательную, дорогу автомобильную, карьер, отвал, вертолетную площадку, здания и сооружения вахтового поселка, пульпопровод, дамбу, канал, пруд-отстойник, отвалы, площадки производственные, хвостохранилище, а также объектов, являющихся их неотъемлемой технологической частью.

**1.4. По охране, защите и воспроизводству лесов.**

Согласно классификации природной пожарной опасности, лесной участок, предоставленный в аренду, отнесен к 5 классу. Мероприятия по охране лесов от пожаров запроектированы, исходя из требований пожарной и санитарной безопасности в лесах. Настоящим проектом разработаны виды и объёмы мероприятий по противопожарному обустройству лесов, в соответствии с действующими нормативами. Местоположение ПСПИ – в квартале №71 выдел 26 Оймяконского участкового лесничества. Очагов вредных организмов, загрязнений и иных воздействий на лес, на данном лесном участке нет. Лесохозяйственным регламентом лесничества мероприятия по их локализации и ликвидации не установлены. Санитарная очистка предусмотрена на всей площади. На арендуемом лесном участке естественное лесовосстановление проектируется на площади 1,6701 га.

**1.5. По охране объектов животного мира и водных объектов.**

Лесной участок расположен в непосредственной близости от постоянных и временных водотоков, приведены сведения о животном мире района расположения арендуемого лесного участка. Определены основные требования нормативных актов к арендатору по предотвращению гибели и нанесения ущерба животного мира.

**2. Специальной части проекта освоения лесов.**

Использование лесов соответствует разрешённому виду использования лесов, определённых лесохозяйственным регламентом лесничества. Обоснованы и охарактеризованы виды и объёмы планируемых работ на лесном участке. Рубка лесных насаждений не проводится. Использование лесов обеспечит охрану и защиту лесного участка, сохранит благоприятную окружающую среду при выполнении всех требований нормативных актов. По окончании работ нарушенные земли подлежат рекультивации.

**Соответствие проекта освоения лесов:**

Лесохозяйственному регламенту Индигирского лесничества

**соответствует**

(при соответствии вписывается слово «соответствует», при несоответствии вписываются слова «не соответствует» и указывается причина)

Лесному плану Республике Саха (Якутия) –

**соответствует**

(при соответствии вписывается слово «соответствует», при несоответствии вписываются слова «не соответствует» и указывается причина)

Законодательству Российской Федерации –

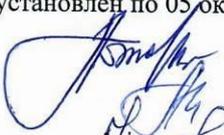
**соответствует**

(при соответствии вписать слово «соответствует», при несоответствии вписать слова «не соответствует» и указать причину)

**Заключение экспертизы:** комиссия, рассмотрев представленный проект освоения лесов, заключает о соответствии законодательству Российской Федерации, лесохозяйственному регламенту Индигирского лесничества и Лесному плану Республики Саха (Якутия).

Срок действия заключения настоящей Экспертизы установлен по 05 октября 2037г.

**Члены комиссии:**

 А.В. Готовцев

А.Н. Тихонова

А.К. Дайбанныров

Представитель общественных объединений:

 А.А. Васечко

Т.М. Охотина

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

## Приложение 69. Письмо АО «ТЗРК» по размещению производственного персонала



АО «Тарынская Золоторудная Компания» (АО «ТЗРК»)   
 Ленина ул., д.33, пгт. Усть-Нера, Оймяконский улус (район),   
 Республика Саха (Якутия), РФ, 678730   
 Тел.: +7 41154 2 02 95, +7 41154 2 08 49, факс: +7 41154 2 11 45   
[info@tzrk.ru](mailto:info@tzrk.ru), [lawyer@tzrk.ru](mailto:lawyer@tzrk.ru), [lawyer1@tzrk.ru](mailto:lawyer1@tzrk.ru) / [www.gvgold.ru](http://www.gvgold.ru)

17.12.2020 № 1710   
 на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору   
 ООО «ТОМС проект»   
 Бокову Н.С.

По размещению производственного персонала

Уважаемый Николай Сергеевич!

Для реализации проектных решений по объекту «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат) АО «Тарынская золоторудная компания» гарантирует размещение численности списочного и сменного количества персонала для проживания и санитарно-бытового обслуживания на территории существующего вахтового поселка с обеспечением санитарно-бытовыми помещениями, санитарными приборами и шкафами для одежды.

Генеральный директор

Е.Л. Петров

ГИП Быков А.А.   
 Т. +79161418151

ОКПО 38707601, ОГРН 1121420000130   
 ИНН 1420004874 / КПП 142001001   
 р/с 40702810700030085903 в Красноярском ф-ле   
 АКБ «Ланта-Банк» (АО)   
 к/с 3010181000000000702   
 БИК 040407702

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

115

**Приложение 70. Информация Администрации МО «Оймяконский улус (район)» Республики Саха (Якутия) № 2718 от 16.12.2020 г. об отсутствии водосборных площадей подземных источников хозяйственно бытового водоснабжения и их СЗЗ на объекте**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ОЙМЯКОНСКИЙ УЛУС (РАЙОН)»  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБЛҮКЭТИН  
«ӨЙМӨКӨӨН УЛУУҮА (ОРОЙУОНА)»  
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ТЭРИЛЛИИТЭ

ул. Ленина, 2 а, п. Усть-Нера, Оймяконский улус, РС(Я), 678730, тел./факс 8 (41154) 2-13-00,  
e-mail: ojmaadm@inbox.ru

16 декабря 2020 г. № 2718

на № 1665 от 09.12.2020 г.

Генеральному директору  
АО «ТЗРК»  
Е. Л. Петрову

Уважаемый Евгений Львович!

Администрация МО «Оймяконский улус (район)», сообщает об отсутствии водосборных площадей подземных источников хозяйственно-бытового водоснабжения и их СЗЗ, в пределах участка, и в радиусе 1000м от границ комплексного инженерного изыскания на объекте: «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат), место расположения: Республика Саха (Якутия), Оймяконский район, в 60 км на северо-восток от с. Оймякон, в 70 км на юг от административного центра Усть-Нера.

Глава  
муниципального образования

И. С. Сивцев

Куликова Анастасия Георгиевна  
8 (411 54) 2-26-76  
otdel\_umi@mail.ru

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

116

**Приложение 71. Информация Администрации МО «Оймяконский улус (район)» Республики Саха (Якутия) № 2758 от 21.12.2020 г. об отсутствии источников (поверхностного и подземного) питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения с указанием размеров их зон санитарной охраны и водосборных площадей мест залегания подземных вод хозяйственно-бытового водоснабжения от границ комплексных инженерных изысканий проектируемого объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат)**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ОЙМЯКОНСКИЙ УЛУС (РАЙОН)»  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБЛҮКЭТИН  
«ӨЙМӨКӨӨН УЛУУҮНА (ОРОЙУОНА)»  
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ТЭРИЛЛИИТЭ

ул. Ленина, 2 а, п. Усть-Нера, Оймяконский улус, РС(Я), 678730, тел./факс 8 (41154) 2-13-00,  
е-mail: ojmaadm@inbox.ru

21 декабря 2020 г. № 2758  
на № 673-12/20 от 11.12.2020 г.

Директору  
ООО «ГИНГЕО»  
И. В. Абатуровой

Уважаемая Ирина Валерьевна!

Администрация МО «Оймяконский улус (район)», сообщает об отсутствии:

- источников (поверхностных и подземных) питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения с указанием размеров их зон санитарной охраны (I, II и поясов);

- водосборных площадей мест залегания подземных вод хозяйственно-бытового водоснабжения,

в пределах участка, и в радиусе 1000м от границ комплексного инженерного изыскания на объекте: «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат), место расположения: Республика Саха (Якутия), Оймяконский район, в 60 км на северо-восток от с. Оймякон, в 70 км на юг от административного центра Усть-Нера.

И. о. главы  
муниципального образования

С. М. Глазков

Куликова Анастасия Георгиевна  
8 (411 54) 2-26-76  
otdel\_umi@mail.ru

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

117

**Приложение 72. Информация Муниципального образования «Оймяконский улус (район) Республики Саха (Якутия) № 2754 от 21.12.2020 г. об отсутствии ООПТ муниципального значения в границах и в радиусе 1000 м от границ комплексных инженерных изысканий проектируемого объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат)**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ОЙМЯКОНСКИЙ УЛУС (РАЙОН)»  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБЛҮКЭТИН  
«ӨЙМӨКӨӨН УЛУУҺА (ОРОЙУОНА)»  
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ТЭРИЛЛИИТЭ

ул. Ленина, 2 а, п. Усть-Нера, Оймяконский улус, РС(Я), 678730, тел./факс 8 (41154) 2-13-00,  
е-mail: ojmaadm@inbox.ru

21 декабря 2020 г. № 2754

на № 672-12/20 от 11.12.2020 г.

Директору  
ООО «ГИНГЕО»  
И. В. Абатуровой

Уважаемая Ирина Валерьевна!

Администрация МО «Оймяконский улус (район)», сообщает об отсутствии особо охраняемых природных территорий муниципального значения и их охранных зон, а так же территорий традиционного природопользования, в пределах участка, и в радиусе 1000м от границ комплексного инженерного изыскания на объекте: «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат), место расположения: Республика Саха (Якутия), Оймяконский район, в 60 км на северо-восток от с. Оймякон, в 70 км на юг от административного центра Усть-Нера.

И. о. главы  
муниципального образования

С. М. Глазков

Куликова Анастасия Георгиевна  
8 (411 54) 2-26-76  
otdel\_umi@mail.ru

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

118

**Приложение 73. Информация Муниципального образования «Оймяконский улус (район) Республики Саха (Якутия) № 2759 от 21.12.2020 г. об отсутствии мест традиционного природопользования и традиционной хозяйственной деятельности, оленьих пастбищ и путей миграции оленьих стад в границах и в радиусе 1000 м от границ комплексных инженерных изысканий проектируемого объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат)**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ОЙМЯКОНСКИЙ УЛУС (РАЙОН)»  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН  
«ӨЙМӨКӨӨН УЛУУУНА (ОРОЙУОНА)»  
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ТЭРИЛЛИИТЭ

ул. Ленина, 2 а, п. Усть-Нера, Оймяконский улус, РС(Я), 678730, тел./факс 8 (41154) 2-13-00,  
e-mail: ojmaadm@inbox.ru

21 декабря 2020 г. № 2759

на № 674-12/20 от 11.12.2020 г.

Директору  
ООО «ГИНГЕО»  
И. В. Абатуровой

Уважаемая Ирина Валерьевна!

Администрация МО «Оймяконский улус (район)», сообщает об отсутствии:

- мест традиционного природопользования и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера РФ;
- оленьих пастбищ;
- путей миграции (прогона) оленьих стад,

в пределах участка, и в радиусе 1000м от границ комплексного инженерного изыскания на объекте: «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат), место расположения: Республика Саха (Якутия), Оймяконский район, в 60 км на северо-восток от с. Оймякон, в 70 км на юг от административного центра Усть-Нера.

И. о. главы  
муниципального образования

С. М. Глазков

Куликова Анастасия Георгиевна  
8 (411 54) 2-26-76  
otdel\_umi@mail.ru

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

**Приложение 74. Информация Муниципального образования «Оймяконский улус (район) Республики Саха (Якутия) № 2760 от 21.12.2020 г. об отсутствии несанкционированных свалок, полигонов ТБО и мест захоронения вредных отходов производств в границах и в радиусе 1000 м от границ комплексных инженерных изысканий проектируемого объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат)**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ОЙМЯКОНСКИЙ УЛУС (РАЙОН)»  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБЛҮКЭТИН  
«ОЙМӨКӨӨН УЛУУҔА (ОРОЙУОНА)»  
МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИТЭ

ул. Ленина, 2 а, п. Усть-Нера, Оймяконский улус, РС(Я), 678730, тел./факс 8 (41154) 2-13-00,  
е-mail: ojmaadm@inbox.ru

21 декабря 2020 г. № 2760

на № 675-12/20 от 11.12.2020 г.

Директору  
ООО «ГИНГЕО»  
И. В. Абатуровой

Уважаемая Ирина Валерьевна!

Администрация МО «Оймяконский улус (район)», сообщает об отсутствии несанкционированных свалок, полигонов ТБО и мест захоронения вредных отходов производства, в пределах участка, и в радиусе 1000м от границ комплексного инженерного изыскания на объекте: «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат), место расположения: Республика Саха (Якутия), Оймяконский район, в 60 км на северо-восток от с. Оймякон, в 70 км на юг от административного центра Усть-Нера.

И. о. главы  
муниципального образования

С. М. Глазков

Куликова Анастасия Георгиевна  
8 (411 54) 2-26-76  
otdel\_umi@mail.ru

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

120

**Приложение 75. Информация Муниципального образования «Оймяконский улус (район) Республики Саха (Якутия) № 2760/а от 21.12.2020 г. об отсутствии зон рекреации, округов санитарной (горно-санитарной) охраны, территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения в границах и в радиусе 1000 м от границ комплексных инженерных изысканий проектируемого объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат)**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ОЙМЯКОНСКИЙ УЛУС (РАЙОН)»  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБЛҮКЭТИН  
«ӨЙМӨКӨӨН УЛУУНА (ОРОЙУОНА)»  
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ТЭРИЛЛИИТЭ

ул. Ленина, 2 а, п. Усть-Нера, Оймяконский улус, РС(Я), 678730, тел./факс 8 (41154) 2-13-00,  
e-mail: ojmaadm@inbox.ru

21 декабря 2020 г. № 2760/а

на № 676-11/20 от 11.12.2020 г.

Директору  
ООО «ГИНГЕО»  
И. В. Абатуровой

Уважаемая Ирина Валерьевна!

Администрация МО «Оймяконский улус (район)», сообщает об отсутствии:

- зон рекреации;
  - округов санитарной (горно-санитарной) охраны;
  - территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения;
  - категория земель не установлена,
- в пределах участка, и в радиусе 1000м от границ комплексного инженерного изыскания на объекте: «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат), место расположения: Республика Саха (Якутия), Оймяконский район, в 60 км на северо-восток от с. Оймякон, в 70 км на юг от административного центра Усть-Нера.

И. о. главы  
муниципального образования

С. М. Глазков

Куликова Анастасия Георгиевна  
8 (411 54) 2-26-76  
otdel\_umi@mail.ru

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

121

**Приложение 76. Информация Муниципального образования «Оймяконский улус (район) Республики Саха (Якутия) № 2760/а от 21.12.2020 г. об отсутствии зон рекреации, округов санитарной (горно-санитарной) охраны, территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения в границах и в радиусе 1000 м от границ комплексных инженерных изысканий проектируемого объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат)**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ОЙМЯКОНСКИЙ УЛУС (РАЙОН)»  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБЛҮКЭТИН  
«ӨЙМӨКӨӨН УЛУУҮНА (ОРОЙУОНА)»  
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ТЭРИЛЛИИТЭ

ул. Ленина, 2 а, п. Усть-Нера, Оймяконский улус, РС(Я), 678730, тел./факс 8 (41154) 2-13-00,  
е-mail: ojmaadm@inbox.ru

11 декабря 2020 г. № 2761

на № 677-11/20 от 11.12.2020 г.

Директору  
ООО «ГИНГЕО»  
И. В. Абатуровой

Уважаемая Ирина Валерьевна!

Администрация МО «Оймяконский улус (район)», сообщает об отсутствии кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения, в пределах участка, и в радиусе 1000м от границ комплексного инженерного изыскания на объекте: «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат), место расположения: Республика Саха (Якутия), Оймяконский район, в 60 км на северо-восток от с. Оймякон, в 70 км на юг от административного центра Усть-Нера.

И. о. главы  
муниципального образования

С. М. Глазков

Куликова Анастасия Георгиевна  
8 (411 54) 2-26-76  
otdel\_umi@mail.ru

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

**Приложение 77. Информация Муниципального образования «Оймяконский улус (район) Республики Саха (Якутия) № 2760/а от 21.12.2020 г. об отсутствии кладбищ зданий и сооружений похоронного значения в пределах участка и в радиусе 1000 м от границ комплексных инженерных изысканий проектируемого объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат)**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ОЙМЯКОНСКИЙ УЛУС (РАЙОН)»  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБЛҮКЭТИН  
«ӨЙМӨКӨӨН УЛУУҺА (ОРОЙУОНА)»  
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ТЭРИЛЛИИТЭ

ул. Ленина, 2 а, п. Усть-Нера, Оймяконский улус, РС(Я), 678730, тел./факс 8 (41154) 2-13-00,  
e-mail: ojmaadm@inbox.ru

21 декабря 2020 г. № 2760/а

на № 677-11/20 от 11.12.2020 г.

Директору  
ООО «ГИНГЕО»  
И. В. Абатуровой

Уважаемая Ирина Валерьевна!

Администрация МО «Оймяконский улус (район)», сообщает об отсутствии кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения, в пределах участка, и в радиусе 1000м от границ комплексного инженерного изыскания на объекте: «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат), место расположения: Республика Саха (Якутия), Оймяконский район, в 60 км на северо-восток от с. Оймякон, в 70 км на юг от административного центра Усть-Нера.

И. о. главы  
муниципального образования

С. М. Глазков

Куликова Анастасия Георгиевна  
8 (411 54) 2-26-76  
otdel\_umi@mail.ru

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

123

**Приложение 78. Информация Муниципального образования «Оймяконский улус (район) Республики Саха (Якутия) № 2760/а от 21.12.2020 г. об отсутствии защитных лесов, особо-защитных участков лесов, городских лесов, лесопарковых зон, лесопарковых зеленых поясов в пределах участка и в радиусе 1000 м от границ комплексных инженерных изысканий проектируемого объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат)**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ОЙМЯКОНСКИЙ УЛУС (РАЙОН)»  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБЛҮКЭТИН  
«ӨЙМӨКӨӨН УЛУУҔА (ОРОЙУОНА)»  
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ТЭРИЛЛИИТЭ

ул. Ленина, 2 а, п. Усть-Нера, Оймяконский улус, РС(Я), 678730, тел./факс 8 (41154) 2-13-00,  
e-mail: ojmaadm@inbox.ru

21 декабря 2020 г. № 2760

на № 678-12/20 от 11.12.2020 г.

Директору  
ООО «ГИНГЕО»  
И. В. Абатуровой

Уважаемая Ирина Валерьевна!

Администрация МО «Оймяконский улус (район)», сообщает об отсутствии:

- защитных лесов;
- особо-защитных участков лесов;
- городских лесов;
- лесопарковых зон;
- зеленых зон;
- лесопарковых зеленых поясов,

в пределах участка, и в радиусе 1000м от границ комплексного инженерного изыскания на объекте: «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат), место расположения: Республика Саха (Якутия), Оймяконский район, в 60 км на северо-восток от с. Оймякон, в 70 км на юг от административного центра Усть-Нера.

И. о. главы  
муниципального образования

С. М. Глазков

Куликова Анастасия Георгиевна  
8 (411 54) 2-26-76  
otdel\_umi@mail.ru

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

124

Приложение 79. Письмо № 01-04-5997/Т от 21.12.2020 г Восточно-Сибирского территориального управления Росрыболовства об отказе повторного согласования проектной документации объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат).



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО РЫБОЛОВСТВУ**

(РОСРЫБОЛОВСТВО)

**ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ**

Каландаришвили ул., д. 5, г. Якутск, 677027

ул. Тел/факс: (4112) 36-63-45

Е-mail: [harbour@ltufar.ru](mailto:harbour@ltufar.ru)

21.12.2020 №01-04-3997/Т  
На исх. №1671 от 09.12.2020

Генеральному директору  
АО «Тарынская Золоторудная  
Компания»

Е.Л. Петрову

Начальнику

Индигирского отдела рыбоохраны

И.Н. Сорокоумову

На Вашу заявку (вхд. №01-4095 от 11.12.2020) Восточно-Сибирское территориальное управление Росрыболовства сообщает следующее:

«Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат)» АО «Тарынская Золоторудная Компания» согласован Восточно-Сибирским территориальным управлением Росрыболовства от 24.04.20 г. №01-04-1976/Т.

Заказчиком является АО «Тарынская Золоторудная Компания».

Согласно проектной документации, для снижения воздействия на окружающую среду вокруг отвала рыхлых вскрышных пород и отвалов скальных вскрышных пород № 1 и 2 проектируется система водосборных каналов для сбора поверхностных сточных вод, которые впоследствии собираются в пруды-отстойники карьерных и подотвальных вод №1, №2 и №3, где предусматривается их отстаивание и осветление.

После очистки вод до норм рыбохозяйственных водоёмов с карьера Дражный, воды сбрасываются в реку Большой Тарын и ручей Невеселый, с карьеров Перешеек и Террасовый воды сбрасываются реку Большой Тарын. В проектной документации определены места расположения выпусков очищенных сточных вод в водные объекты.

В связи тем, что проект уже согласован, Восточно-Сибирское территориальное управление Росрыболовства отказывает в принятии заявки на повторное согласование.

Врио руководителя

В.Ф. Толстоухов

Местников Н.С. 8 (4112) 36-24-61  
[sanohrana@ltufar.ru](mailto:sanohrana@ltufar.ru)

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

**Приложение 80. Письмо № ТЗРК-81 от 20.01.2021 г по отсутствию категории по гражданской обороне и отсутствия мобилизационного задания в особый период объекта «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат).**



АО «Тарынская Золоторудная Компания» (АО «ТЗРК») Ленина ул., д.33, пгт. Усть-Нера, Оймяконский улус (район), Республика Саха (Якутия), РФ, 678730  
Тел.: +7 41154 2 02 95, +7 41154 2 08 49, факс: +7 41154 2 11 45  
info@tzrk.ru, lawyer@tzrk.ru, lawyer1@tzrk.ru / www.gvgold.ru

20.01.2021 № ТЗРК-81  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю начальника  
ФАУ «Главгосэкспертиза России»  
В.М. Вернигору

О деятельности объекта в особый период

Уважаемый Владимир Михайлович!

В рамках рассмотрения ФАУ «Главгосэкспертиза России» проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат) АО «ТЗРК» сообщает, что проектируемый объект не подлежит отнесению к категории по гражданской обороне.

Также сообщаем, что АО «ТЗРК» не имеет мобилизационного задания и не функционирует в особый период.

Генеральный директор

Е.Л. Петров

ГИП Быков А.А.  
Т. +79161418151

ОКПО 38707601, ОГРН 1121420000130  
ИНН 1420004874 / КПП 142001001  
р/с 40702810700030085903 в Красноярском ф-ле  
АКБ «Ланта-Банк» (АО)  
к/с 3010181000000000702  
БИК 040407702

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

126

**Приложение 81. Задание выполнение работ по корректировке проектной документации и комплекса инженерных изысканий по объекту «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат)» в части водоотведения поверхностных и карьерных вод**

Приложение №1  
к договору № 82 от 06.05.2022 г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор  
ООО «ДАЛЬВОСТНИИПРОЕКТ»

 И.В. Пивоваров

« \_\_\_\_\_ » 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
АО «ТЗРК»

 Е.Л. Петров

« \_\_\_\_\_ » 2022 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на корректировку проектной документации и комплекса инженерных изысканий:  
«Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное»  
(Тарынский горно-обогатительный комбинат)  
в части водоотведения поверхностных и карьерных вод

№ п/п	Данные и требования	Содержание данных и требований
<b>1. Общие данные и требования по объекту</b>		
1.1.	Местонахождение объекта	РФ, Республика Саха (Якутия), район Оймяконский улус, АО «ТЗРК».
1.2.	Заказчик (Недропользователь)	Акционерное общество «Тарынская Золоторудная Компания», зарегистрировано как юридическое лицо в пгт. Усть-Нера, за основным государственным регистрационным номером 1121420000130 от 23.11.2012 года.
1.3.	Проектная организация (Подрядчик по Договору), свидетельство на право работ, ФИО директора, главного инженера проекта, контактные данные	Общество с ограниченной ответственностью «ДАЛЬВОСТНИИПРОЕКТ», Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации (Ассоциация СРО «ППК») СРО-П-128-156, Генеральный директор - Пивоваров Игорь Викторович, Тел.: + 7 914 710-20-05, Email: <a href="mailto:dvniiip@mail.ru">dvniiip@mail.ru</a> . Главный инженер проекта – Стадник Виктор Иванович, Тел.: +7 914 706-78-06, E-mail: <a href="mailto:stadnikvi@mail.ru">stadnikvi@mail.ru</a>
1.4.	Основание для разработки проектной документации	1. Лицензия ЯКУ 15584 БР от 21.06.2013г. на геологическое изучение, разведку и добычу рудного золота и серебра на месторождении Дражное в пределах Тарынского рудного поля в Республике Саха (Якутия). Срок действия лицензии 05.10.2037г. 2. Закон Российской Федерации «О недрах», ст. 7, в редакции федерального закона 27-ФЗ; 3. Решение недропользователя – АО «ТЗРК» 4. Договор на выполнение проектных работ.
1.5.	Наличие выполненных результатов инженерных изысканий и проектной документации, заключений государственных экспертиз.	1. Результаты инженерных изысканий по объекту: «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат). Положительное заключение государственной экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 14-1-1-3-008460-2021 от 26.02.2021 г. 2. Проектная документация по объекту: «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат). Положительное заключение государственной экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 14-1-1-3-008460-2021 от 26.02.2021 г.
1.6.	Сведения о существующих зданиях и сооружениях	Объекты капитального строительства согласно проектной документации «Проект второй очереди

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

127

№ п/п	Данные и требования	Содержание данных и требований
1.7.	Сведения об участке строительства	разработки месторождения «Дражное» Земельный участок расположен на территории Оймяконского района Республики Саха (Якутия), в 60 км на северо-восток от с. Оймякон и в 70 км на юг от пос. Усть-Нера. Климатический район – I, подрайон IД. Сейсмичность территории – 8-9 баллов. Зона влажности – сухая. Сложность инженерно-геокриологических условий – III категория (сложная). Сложность геологического строения – 3 группа. Сведения об участке строительства приняты согласно прил. № 6 к лицензии ЯКУ 15584 БР от 21.06.2013г.
1.8.	Особые условия	Предусмотреть рациональное использование существующей инфраструктуры Тарынского горно-обогатительного комбината. Стороны принимают на себя обязательства по соблюдению конфиденциальности, неразглашению конфиденциальности и неразглашению (без соответствующего разрешения фирм – участников работы) любых сведений о проектируемом объекте.
1.9.	Выделение отдельных этапов строительства объекта (пункт 8, Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87)	Определяется проектом.
1.10.	Наименование проектируемого этапа строительства	Корректировка проектной документации ЛОС по объекту: «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат)
1.11.	Вид строительства	Новое строительство.
1.12.	Стадийность проектирования	Проектная документация (ПД).
1.13.	Необходимость вариантной проработки	1. Перерасчет объема стока поверхностных вод и объема карьерных вод. 2. При разработке ОВОС рассмотреть в качестве альтернативных вариантов очистки сточных вод: Вариант 1 – раздельная очистка карьерных и поверхностных вод Использование поверхностной воды после отстойников на пылеподавление в летний период, а также использование для технологических нужд на ЗИФ в объеме 620 - 650 м3/час (предусмотреть КНС от отстойника до ЗИФ), требования к качеству воды для технологических нужд по нефтепродуктам не выше ПДКрыбхоз. Рассмотреть наиболее дешевый и эффективный метод очистки карьерных вод (в том числе термическое обезвреживание). Вариант 2 – объединение карьерной и поверхностной воды направлением в отстойник, использование воды на пылеподавление и технологические нужды (620-650 м3/час КНС на ЗИФ), дальнейшая очистка и сброс в водный объект. Вариант 3 – увеличение емкости отстойников карьерных и паводковых вод
1.14.	Сроки начала и окончания строительства.	Определяются проектной документацией с указанием перечня работ, определяющих ввод объектов в эксплуатацию по согласованию с Заказчиком.
1.15.	Сроки проектирования	Согласно календарному графику выполнения работ (приложение к Договору).
1.16.	Срок действия задания на проектирование	На период действия договора с выдачей проектной документации и получения положительного заключения государственной экологической экспертизы Росприроднадзора.

СОГЛАСОВАНО  
ПРОЕКЦИОННЫЙ ОТДЕЛ  
АО «ТЭРК»

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

128

№ п/п	Данные и требования	Содержание данных и требований
1.17.	Инженерные изыскания	Разработать техническое задание на проведение необходимого объема инженерных изысканий для корректировки проектной документации «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное». Провести инженерно-экологические изыскания в части качества поверхностных и карьерных вод в период июль - сентябрь. Обновить изыскания в соответствии с требованиями действующего законодательства.
1.18.	Данные на основе, которых осуществляется проектирование	1. Документы на право пользования землей на площади строительства в границах лицензионной площади, определенной в лицензии на пользование недрами. Любое размещение объектов за границами лицензионной площади подлежит отдельному согласованию с Заказчиком. 2. Материалы топографо-геодезических, гидрологических, экологических и инженерно-геологических изысканий на площадках строительства объектов проектируемого предприятия.
1.19.	Источник финансирования	Собственные и заемные средства АО «ТЗРК»
1.20.	Идентификационные признаки зданий и сооружений, предусмотренные частью 1 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	1. Назначение – объект производственного назначения: добыча полезных ископаемых 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – <b>не принадлежит</b> . 3. Принадлежность к опасным производственным объектам – относится к опасным производственным объектам, так как на объекте ведутся горные работы (п.5, приложения 1 №116-ФЗ от 21.07.1997) – <b>принадлежит</b> . 4. Пожарная и взрывопожарная опасность – по пожарной и взрывопожарной опасности на объекте предусматриваются следующие категории зданий и помещений административного, производственного и складского назначения: «А», «Б», «В1-В4», «Д» (уточняется проектом). 5. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – <b>не имеются</b> . 6. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений: согласно СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» Прил. В, табл. В.1, на территории проектируемого объекта возможны следующие опасные геологические процессы: карст, подтопление, пучение, наледообразование, термокарст, затопление. Наличие опасных геологических процессов на территории проектируемого объекта уточняется материалами инженерных изысканий. Интенсивность сейсмических воздействий – площадка строительства расположена в районе с интенсивностью землетрясений 8-9 баллов (по прил. А СП 14.13330.2014. По карте ОСР-97-В «Сейсмическое районирование России»). Интенсивность сейсмических воздействий на территории проектируемого объекта уточняется материалами инженерных изысканий (с учетом микросейсморайонирования). 7. Уровень ответственности зданий и сооружений: 7.1. К повышенному уровню ответственности (как особо опасные производственные объекты) относятся:

АО «ТЗРК»



Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

№ п/п	Данные и требования	Содержание данных и требований
		- карьер (согласно п.7,8, ст.4 №384-ФЗ от 30.12.2009 г; п.п. в) п.11, ст.48.1 №190-ФЗ от 29.12.2004 г) – как объект, на котором ведутся горные работы 7.2. К нормальному уровню ответственности относятся: - здания и сооружения вспомогательного назначения (согласно п.п. 7,9, ст.4 №384-ФЗ от 30.12.2009 г).
1.21.	Комплект карт ОСР-2015 для определения интенсивности сейсмического воздействия	Для объектов нормального уровня ответственности – карта А; Для объектов повышенного уровня ответственности – карта В.
1.22.	Коэффициент учёта допустимых повреждения зданий и сооружений при сейсмическом воздействии	Для объектов: – повышенного уровня ответственности (стальной каркас) – K1=0,25; – нормального уровня ответственности (стальной каркас) – K1=0,22
1.23.	Класс опасности производственного объекта, согласно федеральному закону №116-ФЗ от 21.07.1997 г.	В соответствии с п.8_2, приложения 2 №116-ФЗ от 21.07.1997 класс опасности производственного объекта назначается по всему объекту, с учетом самого высокого класса, в данном случае – II (ведение открытых горных работ, объем разработки горной массы составляет 1 миллион кубических метров в год и более).
1.24.	Производственная мощность предприятия.	Производственная мощность горно-обогатительного комбината 1400 тыс. тонн руды в год.
1.25.	Режим работы предприятия	Круглогодично - 365 дней в году, непрерывная рабочая неделя, 2 смены по 12 часов. Персонал работает вахтовым методом.
1.26.	Основные источники обеспечения проектируемого объекта:	Согласно проектной документации «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное»
1.27.	Требования по выполнению научно-исследовательских и экспериментальных работ	Не требуется.
1.28.	Инженерное и энергетическое обеспечение и коммуникации	Согласно проектной документации «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное»
1.29.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности	Не требуется.
1.30.	Состав демонстрационных материалов, макетов и чертежей интерьеров, их состав и форма	Не требуется.
1.31.	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется
<b>2. Объекты проектирования, требования к составу, оформлению и содержанию проектной документации</b>		
1.1.	Требования к составу и структуре проектной документации	Корректировку проектной документации: «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарыйский горно-обогатительный комбинат) в части водоотведения поверхностных и карьерных вод выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими строительными нормами и правилами, в том числе: • Постановлением Правительства Российской Федерации №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; • Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ и ФЗ-148 от 22.07.2008. «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»; • Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ и Распоряжением Правительства РФ от 27.05.2013 № 849-р «Об утверждении Перечня

АО «ТЭРК»

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

130

№ п/п	Данные и требования	Содержание данных и требований
		<p>объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ</li> <li>• Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</li> </ul>
1.2.	Состав работ проектирования	<p>На стадии корректировки выполнить и разработать следующую документацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать основные технические решения по корректировке ПД.</li> <li>2. Разработка материалов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить корректировку подраздела "Система водоотведения";</li> <li>2. Внести соответствующие изменения в разделы и подразделы ПД:                   <ul style="list-style-type: none"> <li>подраздел "Технологические решения";</li> <li>Раздел "Пояснительная записка";</li> <li>Раздел "Схема планировочной организации земельного участка";</li> <li>Раздел "Архитектурные решения";</li> <li>Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения";</li> <li>Раздел "Проект организации строительства";</li> <li>Раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>
1.3.	Требования к разработке материалов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС)	<p>Разработать ОВОС в соответствии с Приказом Минприроды России от 01.12.2020 N 999 "Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду".</p>
1.4.	Объекты, проектируемые Подрядчиком	<p><u>Требуется корректировка следующих объектов в составе площадки открытых горных работ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Очистные сооружения на прудах-отстойниках (осветлители) карьерных вод;</u></li> <li>• КНС от прудов отстойников до ЗИФ</li> </ul> <p>Система водоотведения поверхностных и карьерных вод</p>
1.5.	Наименование и состав разрабатываемых разделов проектной документации по Постановлению Правительства РФ от 16-02-2008 г. №87	<p><u>Состав разделов проектной документации:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раздел "Пояснительная записка";</li> <li>2. Раздел "Схема планировочной организации земельного участка";</li> <li>3. Раздел "Архитектурные решения";</li> <li>4. Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения";</li> <li>5. Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- подраздел "Система водоотведения";</li> <li>- подраздел "Технологические решения";</li> </ul> </li> <li>6. Раздел "Проект организации строительства";</li> <li>8. Раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды";</li> </ol>
1.6.	Не выполняются следующие разделы проектной документации (в соответствии с п.7 Глава I "Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г., №87.):	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»;</li> <li>• Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»;</li> <li>• Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».</li> </ul>

СПИСОК  
ИЗМЕНЕНИЙ  
АЭ-ТОРК

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

131

№ п/п	Данные и требования	Содержание данных и требований
1.7.	Требования к режиму безопасности и охране труда	В соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов РФ.
1.8.	Мероприятия по охране окружающей среды (ПМООС)	Выполнить корректировку раздела Мероприятия по охране окружающей среды (ПМООС)
1.9.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировка не требуется
1.10.	Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности	Корректировка не требуется
1.11.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не выполнять, в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
1.12.	Проект организации строительства	Выполнить корректировку раздела
1.13.	Проект обоснования расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ)	Корректировка не требуется
1.14.	Сметная документация	Не требуется
1.15.	Последующее расширение предприятия, которое следует учитывать при разработке проекта	Не требуется
<b>2. Дополнительные условия</b>		
2.1.	Требования к инженерным изысканиям.	Результаты инженерных изысканий по корректировке «Проект второй очереди разработки месторождения «Дражное» (Тарынский горно-обогатительный комбинат) проверяются Подрядчиком и сопровождаются на экологической экспертизе совместно с проектной документацией.
2.2.	Согласование и предварительное рассмотрение проектных решений	Обязательному согласованию с Заказчиком подлежат предварительные проектные решения. Согласование и рассмотрение производится по e-mail, с обязательным оформлением официальных документов.
2.3.	Экспертизы, согласования, общественные слушания – справочная информация	Организация сбора и получения всех необходимых заключений и согласований к проектной документации, необходимых для прохождения экологической экспертизы производится Подрядчиком. <u>Проектная документация, в составе, требуемом Постановлением Правительства РФ от 16-02-2008 г. №87:</u> 1. Организация сбора и получения всех необходимых заключений и согласований к проектной документации, необходимых для прохождения экологической экспертизы. 2. Проведение общественных слушаний раздела ОВОС, подготовка Протокола общественных слушаний для ГЭЭ. Участие в общественных слушаниях, корректировка (при необходимости) ПД 3. Сопровождение прохождения Государственной экологической экспертизы в территориальном управлении Росприроднадзора в соответствии с пунктами 7.1., 7.2. статьи 11 или иными нормами Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и пунктом 3.4. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2.4.	Указания о необходимости согласований с заинтересованными организациями и ведомствами, проведение государственной экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Сбор исходных данных, согласований, участие в проведение общественных слушаний,</li> <li>• Подачу и защиту Проектной документации совместно с результатами инженерных изысканий на экологическую экспертизу Росприроднадзора Подрядчик осуществляет по доверенности.</li> <li>• По требованию экспертиз представляет пояснения, документы и обоснования;</li> <li>• Вносит в Проектную документацию по замечаниям экспертов изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию и требованиям нормативно-технической документации РФ.</li> </ul>

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

№ п/п	Данные и требования	Содержание данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подрядчик выполняет без дополнительной оплаты.</li> <li>• Оплату экологической экспертизы Росприроднадзора проектной документации проводит Заказчик.</li> </ul>
3.5.	Требования по передаче проектной документации Заказчику	После получения положительного заключения экологической экспертизы Росприроднадзора Подрядчик, предоставляет Заказчику откорректированную проектную документацию (с учетом всех правок которые будут внесены в нее по замечаниям экспертизы) на бумажных носителях в 2 (двух) экземплярах и 2 (два) экземпляра на электронных носителях в виде, пригодном для последующего копирования и тиражирования (в формате: текстовая часть – docx, сканированные документы – pdf, графические материалы – dwg, табличные материалы – xlsx).

**Заказчик**

Главный инженер проекта  
АО «ТЗРК»

Любовинкин Д.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Подрядчик**

Главный инженер проекта  
ООО «ДАЛЬВОСТНИИПРОЕКТ»

Стадник В.И.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

СОГЛАСОВАНО  
Технический отдел  
АО «ТЗРК»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

133

**Приложение 82. Выписка Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Проектировщики Приморского края» из реестра членов СРО для ООО  
«ДАЛЬВОСТНИИПРОЕКТ» на выполнение проектных работ.**



690078, г. Владивосток, ул. Комсомольская, д. 5а, оф. 508 , 505а  
тел.: (423) 245-09-15, 245-16-75, +7(908)973-24-23; WhatsApp: +79089732423  
сайт: [www.sroppk.ru](http://www.sroppk.ru), e-mail: [info@sroppk.ru](mailto:info@sroppk.ru); Instagram: @sroproectpk

ОГРН 1082500002320, ИНН 2540148541, Рег. номер в гос. реестре СРО-П-128-27012010

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

«14» июня 2022 г.

№ 22/251

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Проектировщики Приморского края»  
(Ассоциация СРО «ППК»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**  
690078, Приморский край, г. Владивосток, ул. Комсомольская 5а, оф.508, [www.sroppk.ru](http://www.sroppk.ru) /  
[сroppk.pф](mailto:сroppk.pф), [info@sroppk.ru](mailto:info@sroppk.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-128-27012010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ДАЛЬВОСТНИИПРОЕКТ»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ДАЛЬВОСТНИИПРОЕКТ» (ООО «ДАЛЬВОСТНИИПРОЕКТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2540228500
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1172536019590
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 28, каб. 408
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	СРО-П-128-156

1

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

134

саморегулируемой организации	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 декабря 2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18 декабря 2017 г., №228
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 декабря 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

### 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19 декабря 2017 г.	19 декабря 2017 г.	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет

2

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

135

		300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор  
Ассоциации СРО "ППК"



Лёгкий С.В.

М.П.

3

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

136

**Приложение 83. Выписка Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Инженерные изыскания в строительстве» из реестра членов СРО для ООО  
«ДАЛЬВОСТНИИПРОЕКТ» на выполнение инженерных изысканий.**

Утверждена  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

*20.06.2022* *4298/2022*  
(дата) (номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское  
отраслевое объединение работодателей («АИИС»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные  
изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;  
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-  
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

**СРО-И-001-28042009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**Общество с ограниченной ответственностью «ДАЛЬВОСТНИИПРОЕКТ»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование  
заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ДАЛЬВОСТНИИПРОЕКТ» (ООО «ДАЛЬВОСТНИИПРОЕКТ»)</b>
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<b>2540228500</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	<b>1172536019590</b>
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	<b>РФ, 690091, 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 28, офис 408</b>
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	<b>2726</b>

1

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата

3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ

Лист

137

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	08.11.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.11.2018 Протокол Координационного совета №275
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	08.11.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
08.11.2018	08.11.2018	Нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----
е) простой <*>		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<\*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<\*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	



*Серги*  
(подпись)

Н.А. Герцен  
(инициалы, фамилия)

### Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)	Всего	Номер	Подп.	Дата
------	-------------------------	-------	-------	-------	------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						3105-2019-П-Д-ПЗ.2.5.ТЧ
						139

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

