



Открытое акционерное общество
«Научно-исследовательский и проектный институт
карбамида и продуктов органического синтеза» (ОАО «НИИК»)

Ассоциация «Содействие деятельности в области архитектурно-строительного проектирования «Нефтегазохимпроект».
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Содействие деятельности
в области архитектурно-строительного проектирования «Нефтегазохимпроект» СРО-П-072-03122009

**ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»
г. Волгоград**

**«Производство метанола
мощностью 1000 тыс. т/год»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Производство метанола

190188-ПЗ1

Том 1.1

Брошюра 1/2

2021 г.



Открытое акционерное общество
«Научно-исследовательский и проектный институт
карбамида и продуктов органического синтеза» (ОАО «НИИК»)

Ассоциация «Содействие деятельности в области архитектурно-строительного проектирования «Нефтегазохимпроект».
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Содействие деятельности
в области архитектурно-строительного проектирования «Нефтегазохимпроект» СРО-П-072-03122009

Инв. № 43889

**ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»
г. Волгоград**

**«Производство метанола
мощностью 1000 тыс. т/год»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Производство метанола

190188-ПЗ1

Том 1.1

Технический директор


С. В. Суворкин

Главный инженер проекта

П. В. Борисов

2021 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		Обозначение	Наименование				Примечание	
			<u>Том 1.1</u>					
		190188-П31-С	Содержание тома				стр. 2	
			Брошюра 1/2					
			<u>Текстовая часть</u>					
		190188-П31	Пояснительная записка				стр. 5	
			<u>Прилагаемые документы</u>					
		Приложение 1	Задание на проектирование. Разработка проектной документации «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год, г. Волгоград				стр. 66	
		Приложение 2	Письмо ООО «Джи Ти Эм 1» № Т432 от 01.04.2021 «О получении сертификатов соответствия»				стр. 93	
		Приложение 3	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения №187 от 04.12.2019 г. от ООО «Газпром газораспределение Волгоград»				стр. 94	
		Приложение 4	Технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети хозяйственно-противопожарного водопровода предприятия ООО «ПРОМТЕХ»				стр. 96	
		Приложение 5	Технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год г. Волгоград к сети речного водопровода предприятия ООО «ПРОМТЕХ»				стр. 97	
		Приложение 6	Технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети хозяйственно-фекальной канализации предприятия ООО «ПРОМТЕХ»				стр.98	
Согласовано:								
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
		190188–П31-С						
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
		Разраб.		Борисов			20.07.21	
		Н. контр.		Борисов			20.07.21	
		Утв.		Аксенова			20.07.21	
Инв. № подл.		Содержание тома 1.1				Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
						 НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ КАРБАМИДА		

		Обозначение	Наименование	Примечание						
		Приложение 7	Технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год г. Волгоград к сети промышленно-ливневой канализации предприятия ООО «ПРОМТЕХ»	стр. 99						
		Приложение 8	Технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети хим. загрязненных сточных вод предприятия ООО «ПРОМТЕХ»	стр. 100						
		Приложение 9	Письмо ПАО «ВымпелКом» № ЮР-04/16005 от 09.04.2021 г. о подключении объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сетям связи	стр. 102						
		Приложение 10	Письмо Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области №10-15-02/8394 от 28.04.2021 г.	стр. 103						
		Приложение 11	Письмо Комитета ветеринарии Волгоградской области № 02-08/2534 от 25.05.2021 г.	стр. 105						
		Приложение 12	Письмо Комитета сельского хозяйства Волгоградской области №18-07-16/4655 от 27.04.2021 г.	стр. 106						
		Приложение 13	Письмо ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Волгоградской области» № 920-03 от 15.04.2021 г.	стр. 107						
		Приложение 14	Письмо Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу № ВО-ЮФО-10-31/501 от 29.06.2021 г.	стр. 108						
		Приложение 15	Письмо Департамента жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда № ДЖКХ/03-11307 от 28.06.2021 г.	стр. 109						
		Приложение 16	Письмо Министерства культуры Российской Федерации № 6903-12-02 от 21.04.2021 г.	стр. 110						
		Приложение 17	Договор водопользования № 34-11.01.00.023-Р-ДЗИО-С-2020-02765/00 от 07 мая 2020 г. с Комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (включая Дополнительное соглашение № 34-11.01.00.023-Р-ДЗИО-С-2020-02765/01 от 16 июля 2020 г.)	стр. 112						
		Приложение 18	Договор № ИСХ/0862-20/077 от 24 марта 2020 г. водоотведения (промышленные стоки) с АО «КАУСТИК»	стр. 155						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	190188-П31-С				Лист
										2

		Обозначение	Наименование	Примечание		
		Приложение 19	Договор № ИСХ/0863-20/077 от 24 марта 2020 г. водоотведения с АО «КАУСТИК»	стр. 177		
		Приложение 20	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости земельный участок с кадастровым номером 34:34:070103:29 на основании запроса от 01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328	стр. 201		
		Приложение 21	ПАО «Газпром», ООО «Газпром трансгаз Волгоград», Городищенское ЛПУ МГ. Паспорт № 14 качества газа горючего природного за апрель 2021 г.	стр. 294		
		Приложение 22	Письмо Комитета промышленной политики, торговли и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области № 03-5.2-09-2/8675 от 20.12.2021 касательно согласования размещения объектов свыше 50 м	стр.296		
		Приложение 23	Технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети газообразного кислорода производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ)	стр. 298		
		Приложение 24	Технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети противопожарного водоснабжения производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ)	стр. 299		
		Приложение 25	Технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети продувочной воды производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ)	стр. 300		
		Приложение 26	Технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети пара высокого давления производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ)	стр. 301		
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
						3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	190188-П31-С

Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение 27	Технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети пара среднего давления производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ)	стр. 302
Приложение 28	Технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети воздуха КИП производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ)	стр. 303
Приложение 29	Технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети газообразного азота производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ)	стр. 304
Приложение 30	Технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети газообразного азота производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ)	стр. 305
Приложение 31	Технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети конденсата производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ)	стр. 306
	Брошюра 2/2	
Приложение 32	Заключение о согласовании планируемой хозяйственной деятельности в рамках проектной документации «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год»	стр. 307
Приложение 33	Протокол общественных обсуждений в форме общественных слушаний проектной документации, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту экологической экспертизы: «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год» от 15.10.2021 г., г. Волгоград	стр. 314
Приложение 34	Гарантийное письмо ООО «Промышленные технологии» по размещению персонала № 182 от 29.03.2021	стр. 326
Приложение 35	Гарантийное письмо ООО «Промышленные технологии» об организации общественного питания персонала № 215 от 01.04.2021	стр. 327

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-П31-С

Лист

4

Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение 36	Гарантийное письмо ООО «Промышленные технологии» об осуществлении медицинского обслуживания персонала № 216 от 01.04.2021	стр. 328
Приложение 37	Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 34:34:070103:29	стр. 329
Приложение 38	Технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети деминерализованной воды к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ)	стр. 405
Приложение 39	Технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети прямой горячей воды к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ)	стр. 406
Приложение 40	Технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети обратной горячей воды к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ)	стр. 407
Приложение 41	Договор № 14/57 субаренды земельного участка, г. Волгоград, 19.11.2021 г.	стр. 408
Приложение 42	Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 016210, г. Волгоград, 23.05.2019	стр. 418
Приложение 43	Технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тонн/год» к сетям электроснабжения предприятия ООО «ПРОМТЕХ» г. Волгоград	стр. 441
190188-П31.ТР	Таблица регистрации изменений	стр. 443

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-П31-С

Лист

5

Введение	3
1 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.....	4
2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....	5
3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)	9
4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	22
5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.....	26
6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах	27
7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	46
8 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	55
9 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка.....	55
10 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	55
11 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	55
12 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.....	56
13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.....	58
14 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	58
15 Обоснования возможности осуществления капитального строительства объекта по этапам строительства с выделением этих этапов.....	58

190188-ПЗ1

Пояснительная записка

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Борисов			20.07.21
Н. контр.		Борисов			20.07.21
Утв.		Аксенова			20.07.21
Стадия	Лист	Листов			
П	1	436			



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ КАРБАМИДА

16 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технологического обеспечения..... 58

17 Заверение о выполнении проектной документации в соответствии с нормами и правилами РФ..... 59

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Введение

Проектная документация для строительства объекта: «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год» в границах зоны ответственности ОАО «НИИК» разработана на основании FEED-пакета «Mitsubishi Heavy Industries Engineering» (Япония), выполненного в соответствии с Международными нормами и стандартами, такими как ASME, DIN, BS, EN и др., договора № 190188 от 24 декабря 2019 г., Задания на проектирование (приложение № 4 к Договору № 190188 от 24 декабря 2019 г.), на основании Исходных данных (ИД), полученных от Заказчика.

При разработке проектной документации, проект фирмы «Mitsubishi Heavy Industries Engineering (Япония)» адаптирован к Российским нормам и стандартам, а также учтены дополнения и изменения в соответствии с требованиями Российских норм и стандартов.

Основное назначение проектируемого объекта – производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год. Качество производственного метанола соответствует требованиям пункта 2 документа № 6520-B313-S00-00-00010 «Исходные данные проекта», метанол с массовым содержанием метанола 99,85 %.

Строительство нового объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год» предусматривается на свободной территории производственной площадки действующего предприятия ООО «Промтех, которая располагается в промышленной зоне Кировского района г. Волгограда по адресу г. Волгоград, ул. Промысловая, д. 23.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инов. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв.№

190188-П31

1 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Проектная документация для строительства нового объекта: «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год» разработана в соответствии с Заданием на проектирование объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год» на основании:

- договора № 190188 от 24.12.2017 г. между ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1» и ОАО «НИИК»;
- материалов разработчика FEED-пакета «Mitsubishi Heavy Industries Engineering» (Япония);
- действующих норм и правил РФ.

Проектная документация на строительство нового объекта: «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год» выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, действующими на дату выпуска проектной документации, техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений, безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие документы и материалы:

- материалы разработчика FEED-пакета «Mitsubishi Heavy Industries Engineering» (Япония);
- Задание на проектирование. Разработка проектной документации «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год» г. Волгоград;
- письмо ООО «Джи Ти Эм 1» № Т432 от 01.04.2021 «О получении сертификатов соответствия»;
- технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения №187 от 04.12.2019 г. от ООО «Газпром газораспределение Волгоград»;
- технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети хозяйственно-противопожарного водопровода предприятия ООО «ПРОМТЕХ»;
- технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год г. Волгоград к сети речного водопровода предприятия ООО «ПРОМТЕХ»;
- технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети хозяйственно-фекальной канализации предприятия ООО «ПРОМТЕХ»;
- технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год г. Волгоград к сети промышленно-ливневой канализации предприятия ООО «ПРОМТЕХ»;
- технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети хим. загрязненных сточных вод предприятия ООО «ПРОМТЕХ»;
- письмо ПАО «ВымпелКом» № ЮР-04/16005 от 09.04.2021 г. о подключении объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сетям связи;
- письмо Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области №10-15-02/8394 от 28.04.2021 г.;
- письмо Комитета ветеринарии Волгоградской области № 02-08/2534 от 25.05.2021 г.;
- письмо Комитета сельского хозяйства Волгоградской области №18-07-16/4655 от 27.04.2021 г.;
- письмо ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Волгоградской области» № 920-03 от 15.04.2021 г.;

Взам. инв.№		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	190188-П31	Лист
					5								

- письмо Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу № ВО-ЮФО-10-31/501 от 29.06.2021 г.;
- письмо Департамента жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда № ДЖКХ/03-11307 от 28.06.2021 г.;
- письмо Министерства культуры Российской Федерации № 6903-12-02 от 21.04.2021 г.;
- договор водопользования № 34-11.01.00.023-Р-ДЗИО-С-2020-02765/00 от 07 мая 2020 г. с Комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (включая Дополнительное соглашение № 34-11.01.00.023-Р-ДЗИО-С-2020-02765/01 от 16 июля 2020 г.);
- договор № ИСХ/0862-20/077 от 24 марта 2020 г. водоотведения (промышленные стоки) с АО «КАУСТИК»;
- договор № ИСХ/0863-20/077 от 24 марта 2020 г. водоотведения с АО «КАУСТИК»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости земельный участок с кадастровым номером 34:34:070103:29 на основании запроса от 01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328;
- ПАО «Газпром», ООО «Газпром трансгаз Волгоград», Городищенское ЛПУ МГ. Паспорт № 14 качества газа горючего природного за апрель 2021 г.
- письмо Комитета промышленной политики, торговли и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области № 03-5.2-09-2/8675 от 20.12.2021 касательно согласования размещения объектов свыше 50 м;
- технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети газообразного кислорода производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ);
- технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети противопожарного водоснабжения производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ);
- технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети продувочной воды производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ);
- технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети пара высокого давления производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ);
- технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети пара среднего давления производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ);

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
190188-П31					Лист
					6

- технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети воздуха КИП производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ);

- технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети газообразного азота производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ);

- технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети газообразного азота производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ);

- технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети конденсата производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ);

- Заключение о согласовании планируемой хозяйственной деятельности в рамках проектной документации «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год»;

- Протокол общественных обсуждений в форме общественных слушаний проектной документации, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту экологической экспертизы: «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год» от 15.10.2021 г., г. Волгоград;

- гарантийное письмо ООО «Промышленные технологии» по размещению персонала № 182 от 29.03.2021;

- гарантийное письмо ООО «Промышленные технологии» об организации общественного питания персонала № 215 от 01.04.2021;

- гарантийное письмо ООО «Промышленные технологии» об осуществлении медицинского обслуживания персонала № 216 от 01.04.2021.

- градостроительный план земельного участка № РФ-34-3-01-0-00-2022-0031 с кадастровым номером 34:34:070103:29 от 13.11.2009 г.

- технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети деминерализованной воды производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ);

- технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети прямой горячей воды производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ);

- технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград к сети обратной горячей воды производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ);

- отчетная документация по результатам инженерных изысканий:

Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

а) технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 62В/20-ИГДВ. Том 1;

б) технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 1. Текстовая часть. Книга 1. Пояснительная записка 62В/20-ИГИ1.1. Том 2.1.1;

в) технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 1. Текстовая часть. Книга 2. Текстовые приложения 62В/20-ИГИ1.2. Том 2.1.2;

г) технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 1. Текстовая часть. Книга 3. Текстовые приложения 62В/20-ИГИ1.3. Том 2.1.3;

д) технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 1. Текстовая часть. Книга 4. Текстовые приложения 62В/20-ИГИ1.4. Том 2.1.4;

е) технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 2. Графическая часть. 62В/20-ИГИ2. Том 2.2;

ж) технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 2. Текстовая часть. 62В/20-ИГФИЗ. Том 2.3;

и) технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации. 62В/20-ИГМИ. Том 3;

к) технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации. Книга 1. Пояснительная записка. Текстовые приложения. 62В/20-ИЭИ1. Том 4;

л) технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Книга 2. Пояснительная записка. Текстовые приложения. 62В/20-ИЭИ2. Том 4;

м) технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Книга 3. Текстовые приложения. Графические приложения. 62В/20-ИЭИ3. Том 4.

- договор № 14/57 субаренды земельного участка, г. Волгоград, 19.11.2021 г.

- единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 016210, г. Волгоград, 23.05.2019.

- технические условия на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тонн/год» к сетям электроснабжения предприятия ООО «ПРОМТЕХ» г. Волгоград.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)

3.1 Функциональное назначение объекта капитального строительства

Объектом капитального строительства является «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год» в г. Волгоград.

Строительство завода по производству метанола мощностью 1000 тыс. т/год планируется в Волгоградской области на промышленной площадке ООО «Промтех».

Производственная площадка ООО «Промтех» располагается в промышленной зоне Кировского района г. Волгограда по адресу г. Волгоград, ул. Промысловая, д. 23.

Проектируемое Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год представляет собой комплекс технологического оборудования, располагаемого во вновь проектируемых корпусах и наружных этажерках. Благодаря такому расположению новых производственных мощностей относительно существующих на генеральном плане четко просматривается единый, симметричный, функционально и художественно законченный промышленный комплекс, в котором преобладают прямолинейные формы зданий и сооружений.

Производственные здания и наружные установки, в силу своей функциональной неразрывности, находятся в непосредственной близости друг от друга и оборудуются по периметру автотранспортными дорожными покрытиями и эстакадами.

Таким образом, производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год запроектировано на свободной территории производственной площадки ООО «Промтех», расположенной в промышленной зоне города Волгоград по адресу: г. Волгоград, ул. Промысловая, д. 23.

Выбор места строительства определяется с учетом доступности инженерных коммуникаций, энергоресурсов, транспортных сетей и вспомогательных объектов. Природные объекты, находящиеся под охраной, объекты культурного наследия, редкие и исчезающие животные и растения в зону размещения комплекса не попадают.

Технологические решения для производства выполнены на основании исходных данных, разработанных и предоставленных разработчиком FEED-пакета «Mitsubishi Heavy Industries Engineering» (Япония).

Проектная документация на здания и сооружения «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год» разработана с учетом соответствия объемно-планировочных,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-П31

функциональных, технологических и конструктивных решений требованиям Заказчика, техническим условиям инженерного обеспечения, результатам инженерно-геологических изысканий.

Организация производства и технологический процесс приняты в соответствии с взрывоопасными особенностями производства, экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями к производственному процессу, изложенным в нормативно-технических документах РФ, а также с учетом социально-экономических факторов и принципов технической эстетики.

Предусматривается использование существующих и строительство новой внутрицеховой эстакады. По эстакадам предусматривается совместная прокладка технологических трубопроводов, электрокабелей и кабелей КИПиА.

Предусматривается прокладка сетей водопровода и канализации подземно.

Для наружного освещения территории используются существующие и проектируются новые опоры освещения.

На установке производства метанола выделены зоны производственная и подсобная.

Оборудование производства предусматривается размещать в производственных зданиях, модульных блок-контейнерах и на наружных установках.

Титульный список зданий и сооружений проектируемого комплекса приведён в таблице 3.1.1.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

190188-П31

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.

190188-ПЗ1

11

Таблица 3.1.1

Титульный список вновь проектируемых зданий и сооружений

Номер корпуса	Наименование	Степень огнестойкости здания	Взрывозащитное исполнение	Категория зданий (сооружений) по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности	Коэффициент надежности по ответственности γ_n
01-П-А2-Б16	Установка дозирования ДМДС с наружным оборудованием Установка сероочистки и предварительного риформинга Установка фильтров кислорода Этажерка ЕС-П-01	II	нет	B					
		-	нет	АН	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
		-	нет	АН					
01-П-А3-Б11	Компрессия метана и синтеза газа с наружным оборудованием систем подготовки природного газа и синтеза*	II	нет	A	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
01-П-А4-Б12	Насосная синтеза газа с наружным оборудованием Этажерка ЕС-П-02 Этажерка ЕС-П-04	II	нет	B					
		-	нет	АН	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
01-П-А5-Б13	Дистилляция. Насосная №1 с наружным оборудованием Наружная установка (дистилляция) Этажерка ЕС-П-05	II	нет	B	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
01-П-А5-Б14	Дистилляция. Насосная №2 с наружным оборудованием Наружная установка	II	нет	A	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1

Лист

17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.

190188-ПЗ1

12

Номер корпуса	Наименование	Степень огнестойкости здания	Взрывозащитное исполнение	Категория зданий (сооружений) по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности	Коэффициент надежности по ответственности Y_n
01-П-А2-Б15	Насосная котловой питательной воды Наружная установка (отпарка технологического конденсата)	II -	нет нет	B ДН	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
01-О-АЖ-Б03	Здание главной подстанции	II	нет	B	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
01-О-АГ-Б01	ЦПУ	II	да	B	Ф5.1	С0	да	повышенный	1,1
01-О-АГ-Б02	Здание лаборатории	IV	да	B	Ф5.1	С0	да	повышенный	1,1
01-О-АЖ-Б10	КПП №1	IV	да	-	Ф4.3	С0	да	повышенный	1,1
01-О-АЖ-Б11	КПП №2	IV	да	-	Ф4.3	С0	да	повышенный	1,1
Н	Склад метанола	-	нет	АН	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
01-О-А3-Б61	Насосная перекачки метанола с наружным оборудованием	II	нет	B	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
ПР-П-01	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
ПР-П-02	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
ПР-П-03	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
ПР-П-04	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
ПР-П-05	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
ПР-П-06	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
ПР-П-07	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
СЛП-У-02а	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
СЛП-У-02б	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1

18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.

190188-ПЗ1

13

Номер корпуса	Наименование	Степень огнестойкости здания	Взрывозащитное исполнение	Категория зданий (сооружений) по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности	Коэффициент надежности по ответственности Y_n
СЛП-У-02ц	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
СЛП-У-05	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
ПР-Б-01	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
ПР-Б-02	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
ПР-Б-02а	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
ПР-Б-04	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
ПР-Б-05	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
ПР-Б-06	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
ПР-Б-07	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
ПР-У-01	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
ПР-У-09	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
ПР-У-11	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
ПР-У-12а	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
ПР-У-12б	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
ПР-У-12ц	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
СЛП-Б-01	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
СЛП-Б-02	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
СЛП-Б-03	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
СЛП-Б-08	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
СЛП-Б-09	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
СЛП-Б-10	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
СЛП-Б-11	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
СЛП-Б-12	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
СЛП-Б-13	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
СЛП-У-09	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
СЛП-У-10	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1

19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.

Номер корпуса	Наименование	Степень огнестойкости здания	Взрывозащитное исполнение	Категория зданий (сооружений) по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности	Коэффициент надежности по ответственности Y_n
СЛП-У-13а	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
СЛП-У-13б	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
СЛП-У-13ц	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1
СЛП-У-13д	Эстакада	-	нет	-	Ф5.1	С0	нет	повышенный	1,1

*- Система подготовки и распределения природного газа относится к Объектам общезаводского хозяйства

190188-П31

3.2 Состав и характеристика производства

Данным проектом предусматривается строительство нового объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год» на промышленной площадке ООО «Промтех».

Производственная площадка ООО «Промтех» располагается в промышленной зоне Кировского района г. Волгограда по адресу: г. Волгоград, ул. Промысловая, д. 23.

Площадка, отведенная под производство, в настоящее время свободна от застройки. Строительство производства метанола планируется с присоединением к действующим сетям ООО «Промтех».

Размещение проектируемого производства метанола предусматривается на существующей промышленной площадке действующего предприятия ООО «Промтех», кадастровый номер участка 34:34:070103:29/11, являющимся частью земельного участка с ГКН 34:34:070103:29. Категория земель и вид разрешенного использования земельных участков соответствует направлению деятельности ООО «Промтех».

Проектируемое производство размещено в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-34-3-01-0-00-2021-1155 (кадастровый номер участка 34:34:070103:29 от 13.11.2009 г.).

Климат

Участок строительства расположен в зоне степного климата, характерной чертой которого является резкая континентальность: жаркое и сухое лето с частыми засухами и суховеями, сухая продолжительная осень, холодная малоснежная зима с частыми оттепелями и короткая, интенсивно протекающая весна.

По климатическим параметрам район проектирования характеризуется:

Климатической зоне– IIIВ;

Ветровой район:

- по давлению ветра – III;

- по скорости ветра за зимний период – 5;

Снеговой район – II;

Гололедный район – III.

Непосредственно район строительства расположен в полупустынной зоне на светло-каштановых почвах в Прикаспийской низменности, Сарпинском районе и по климатическому районированию для строительства, относится к климатической зоне IIIВ.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 -22°С .

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 -28°С.

Согласно СП 14.13330.2018 карты ОСР-2015 С сейсмичность района -7 баллов.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Гидрография

Ближайшие водные объекты к району работ – река Волга и озеро Сарпа

- река Волга соответствует водным объектам рыбохозяйственного значения высшей категории;

- озеро Сарпа относится к водоемам второй рыбохозяйственной категории.

Ширина прибрежной защитной полосы для реки Волга составляет 200 м, для озера Сарпа – 50 м.

Ширина водоохранной зоны для реки Волга составляет 200 м, для озера Сарпа – 50 м.

Проектируемое Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год обладает признаками I класса ОПО согласно Федеральному закону №116-ФЗ от 21.07.97 г. На объекте обращаются и используются взрывопожароопасные вещества (природный газ, синтез-газ, водород (в составе синтез-газа), метанол), используется оборудование, работающее под давлением свыше 0,07 МПа, используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы. Согласно п.11а статьи 48.1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 05.05.2020) Производство метанола относится к особо опасным производственным объектам. Проектом предусмотрены решения по соблюдению требований законодательной и нормативной базы РФ. Решения представлены в соответствующих разделах.

В основу производства метанола положена лицензионная технология SynCOR™, принадлежащая компании Haldor Topsoe (Дания). Технология производства метанола SynCOR™ включает в себя производство метанола из синтез-газа, генерируемого паровым риформингом в кислородном автотермическом реакторе риформинга, работающем при низком соотношении пара и углерода.

Характеристика и основные технические решения по технологии производства метанола представлены в соответствии с FEED-пакетом «Mitsubishi Heavy Industries Engineering» (Япония), выполненным в соответствии с Международными нормами и стандартами, и проектом адаптации к требованиям Российских норм и Правил, реализованным ОАО «НИИК».

Преимуществами данного метода производства являются:

- доступность сырьевой базы;
- простота технологической схемы;
- высокая активность, повышенная механическая прочность, повышенный срок пробега катализаторов фирмы «Haldor Topsoe»;

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

- отсутствие постоянных органосодержащих стоков с производства, в связи с возвратом отпаренного технологического и турбинного конденсатов, а также кубового остатка колонн ректификации в технологический процесс парообразования;

- постоянными газовыми выбросами являются дымовые газы от нагревателей газа и пара.

Принятые технические решения позволяют более полно использовать тепло конвертированного и дымовых газов, в том числе для подогрева исходной, деаэрированной и питательной воды, а также обеспечить теплом процессы ректификации метанола.

Технологический процесс получения метанола состоит из следующих узлов:

- компрессия природного газа (узел 01);
- сероочистка, риформинг, охлаждение и перегрев газа (узел 02);
- компрессия синтез-газа (узел 03);
- синтез и дистилляция метанола (узел 04);
- отпарка технологического конденсата (узел 05).

Исходным сырьем для производства метанола является природный газ, кислород, а также вода для системы парообразования. Установка предназначена для работы с двумя разными видами сырья, имеющими разные составы природного газа (бедный, богатый).

Процессы сероочистки природного газа, предварительного риформинга, риформинга, синтеза метанола проводятся в присутствии катализаторов. В реакторном оборудовании узлов 02, 04 предусматривается применение катализаторов фирмы «Haldor Topsoe»:

- катализатор гидрирования серосоединений – алюмо-никель-молибденовый марки ТК-261;
- цинко-медьоксидный поглотитель марки НТЗ-31;
- катализатор предриформинга – алюмо-никель-магниевый марки АR-401;
- катализатор автотермического риформинга – алюмо-никель-циркониевый марки RKA-10; алюмо-никель-магниевый марок RKS-2; RKS-2-7H;
- катализатор синтеза метанола на основе оксидов меди, алюминия и цинка марки МК-151 FENCE™.

Катализаторы фирмы «Haldor Topsoe» сочетают свойства высокой активности с оптимальными характеристиками по перепаду давления, что обеспечивает стабильность катализатора на протяжении всего срока службы.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	190188-П31	Лист
							17

Кроме того, катализатор AR-401 поставляется в предвосстановленной форме, что обеспечивает легкий и быстрый пуск реактора предриформинга. В результате достигается наивысшая активность катализатора, недоступная при восстановлении в условиях пуска.

Годовой фонд рабочего времени – 8 160 часов.

Режим работы – непрерывный, 340 дней в году.

Производительность производства метанола составляет:

- 1 000 тыс. т/год метанола.

В состав проектируемого объекта входят производство метанола и объекты общезаводского хозяйства (далее ОЗХ).

В данном томе рассматривается основное производство метанола, корпуса, входящие в состав основного производства метанола см. таблицу 3.1.1.

В состав вновь проектируемой установки получения метанола входят корпуса и наружные установки.

Расположение вновь проектируемых сооружений обусловлено размерами отведенной территории, технологическими и коммуникационными связями, обеспечением поточности технологического процесса.

Размещение обслуживающего персонала и управление производством проектируемого объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год» предусматривается во вновь проектируемом ЦПУ корпус 01-О-АГ-Б01 (поз. по генплану 26).

Исходное сырье и вспомогательные материалы подведены из сети предприятия по эстакадам, согласно полученным от Заказчика Техническим Условиям на подключение к коммуникациям инженерно-технического обеспечения.

Продукция – метанол - будет отгружаться со склада метанола железнодорожным транспортом.

3.3 Номенклатура выпускаемой продукции

Целевым продуктом производства метанола является метанол продукционный, отгружаемый потребителям. Качество продукционного метанола соответствует ГОСТ 2222-95.

Метанол — весьма важный вид сырья в промышленности основного органического синтеза. Направления использования метанола весьма разнообразны. Главной областью его применения является производство формальдегида, идущего в огромных количествах для производства полимерных материалов, — в основном для получения

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№			

фенолформальдегидных, карбамидных, меламиновых и других синтетических смол, а в последнее время — и нового пластического материала — полиформальдегида, отличающегося высокой механической прочностью, химической стойкостью и легкостью переработки. Метиловый спирт также широко применяется в качестве растворителя в лакокрасочной промышленности, как селективный (избирательный) растворитель в нефтеперерабатывающей промышленности для очистки бензинов от меркаптанов, а также при выделении толуола путем азеотропной ректификации и для других целей.

Требования к параметрам и качественным характеристикам продукции приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

№ п/п	Наименование	ГОСТ, ТУ, ОСТ, сорт	Наименование показателей	Нормы показателей по ГОСТ, ТУ, ОСТ
1	Метанол технический	ГОСТ 2222-95 Марка А	<p>Внешний вид</p> <p>Плотность при 20 °С, г/см³</p> <p>Смешиваемость с водой</p> <p>Температурные пределы</p> <p>а) предел кипения, °С</p> <p>б) 99 % продукта перегоняется в пределах, °С не более</p> <p>Массовая доля воды, % не более</p> <p>Массовая доля свободных кислот в пересчете на муравьиную кислоту, % не более</p> <p>Массовая доля альдегидов и кетонов в пересчете на ацетон, % не более</p> <p>Массовая доля летучих соединений железа в пересчете на железо, % не более</p> <p>Перманганатная проба, не обесцвечивается, мин, не менее</p>	<p>Бесцветная прозрачная жидкость без нерастворимых примесей</p> <p>0,791±0,792</p> <p>Смешивается с водой без следов помутнения и опалесценции</p> <p>64,0±65,5</p> <p>0,8</p> <p>0,05</p> <p>0,0015</p> <p>0,003</p> <p>0,00001</p> <p>60</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

190188-ПЗ1

Лист

19

№ п/п	Наименование	ГОСТ, ТУ, ОСТ, сорт	Наименование показателей	Нормы показателей по ГОСТ, ТУ, ОСТ
		ИМРСА 001-14	Массовая доля аммиака и аминоксоединений в пересчете на аммиак, % не более	0,00001
			Массовая доля хлора, % не более	0,001
			Массовая доля серы, %, не более	0,0001
			Массовая доля нелетучего остатка после испарения, вес. %, не более	0,001
			Удельная электропроводность, См/м, не более	3×10^{-5}
			Массовая доля этилового спирта, % не более	0,01
			Цветность по платинокобальтовой шкале, единицы Хазена, не более	5
			Массовая доля метанола, %, рассчитанная на сухой вес, не менее	99,85

3.4 Численность персонала

Административное руководство осуществляет директор производства.

Персонал производства состоит из:

- руководителей и специалистов;
- основного производственного персонала;
- вспомогательного производственного персонала.

Начальник смены руководит сменным персоналом и технологическим процессом, осуществляет допуск ремонтного персонала для проведения ремонтных работ.

Режим работы производства – непрерывный, 340 дней в году.

Годовой фонд рабочего времени принят - 8 160 часов в год.

Организация работы производства – круглосуточная, двухсменная по 12 часов с 4-х бригадным графиком.

Численность, состав, число рабочих мест и их оснащённость приведены в пояснительной записке 190188-ИОС7.3 «Организация и условия труда работников. Управление

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	190188-ПЗ1	Лист
					20								

производством и предприятием» в томе 5.7.3 подраздела 7 части 3 проектной документации.

Технические решения по организации труда в части обслуживания производства предусматривают:

- автоматизацию технологического процесса на базе микропроцессорной техники, что позволяет вести процесс из операторной, ограничив тем самым пребывание персонала в производственной зоне проектируемого производства до необходимого минимума;

- применение оптимальной технологии и современного оборудования;

- комплектование штата квалифицированным обслуживающим персоналом;

- обеспечение надлежащих санитарно-гигиенических условий труда на рабочих местах, в зонах обслуживания;

- возможность ремонта оборудования, свободного размещения демонтируемых съемных деталей. Для обслуживания оборудования предусматриваются необходимые площадки. Все работы по ремонту трубопроводов и оборудования осуществляются с применением грузоподъемных механизмов.

Периодическое техническое ремонтное обслуживание объекта (текущие и капитальные ремонты) предусматривается штатом вспомогательных рабочих соответствующих структурных подразделений и ремонтной службой, а также, при необходимости, привлекаемыми на подрядной основе сервисными организациями.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребности в основных видах ресурсов на нужды установки представлены исходя из проектной мощности 1000 тыс. т/год метанола, непрерывного режима работы 8 160 часов в год.

Расчетные данные по потребности производства метанола в основных ресурсах представлены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1

№ п/п	Наименование сырья и энерго-ресурсов	Ед. изм.	Часовой расход	Расход на 1 т продукта	Годовой расход	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Сырье						
1.1	Газ природный сырьевой (на технологию)	нм ³		845,867	845 867 040	Непрерывно
2. Энергетические средства						
2.1	Газ природный топливный	нм ³	-	4,842	4 841 760	Непрерывно
2.2	Пар перегретый ВД Р=10,3 МПа Т=+510 °С	Гкал		1,361	1 361 330,732	Непрерывно
2.3	Пар перегретый ВД Р=10,98 МПа Т=+319 °С	Гкал	-	1,251	1 251 414,492	Непрерывно
2.4	Пар перегретый СД Р=4,52 МПа Т=+400 °С	Гкал	-	0,599	599 192,6883	Непрерывно
2.5	Пар насыщенный Р=2,65 МПа Т=+229 °С	Гкал	-	0,018	18 196,8	Непрерывно
2.6	Пар перегретый НД Р=0,628 МПа Т=+200 °С	Гкал	-	0,737	737 408,4006	Непрерывно
2.7	Вода оборотная прямая/обратная	м ³	-	157,142	157 141 493,352	Непрерывно циркуляция оборотной воды
2.8	Вода деминерализованная	м ³	-	1,970	1 970 048,407	Непрерывно

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

190188-ПЗ1

Лист

22

№ п/п	Наименование сырья и энерго-ресурсов	Ед. изм.	Часовой расход	Расход на 1 т продукта	Годовой расход	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
2.9	Вода питательная котловая ВД	м ³	-	3,429	3 428 825,645	Непрерывно
2.10	Вода горячая прямая/обратная	м ³	-	7,722*	3 997 190,527*	Непрерывно (подача в змеевики оборудования, в спутники трубопроводов, в систему отопления в холодный период года)
2.11	Тепловая энергия для систем отопления и вентиляции за счет горячей воды	кВт	-	0,001897	1 897,585	За отопительный период (176 сут.)
2.12	Воздух КИП	нм ³	525	4,284	4 284 000	Непрерывно. Для приборов КИП
2.13	Воздух технический	нм ³	н/б 500***	-	н/б 36 000	Периодически на продувку оборудования и трубопроводов, на пассивацию катализатора (принято 72 часа в год)
			140	1,142	1 142 400	Непрерывно к апп. поз. 01-К-0301
2.14	Азот газообразный НД (LN) P=0,98÷1,18 МПа	нм ³	10 660	-	767 520	Периодически, во время пуска (принято 72 часа в год)
		нм ³	1 800 (макс.)	14,688	14 688 000	Непрерывно (в уплотнения компрессорного оборудования, «азотное дыхание» с учетом

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

190188-ПЗ1

Лист

23

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

№ п/п	Наименование сырья и энерго-ресурсов	Ед. изм.	Часовой расход	Расход на 1 т продукта	Годовой расход	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
						склада метанола)
2.15	Азот газообразный ВД (HN1) P=9,0÷15,0 МПа Азот газообразный ВД (HN2) P=6,0÷8,0 МПа Азот газообразный ВД (HN3) P=3,0÷6,0 МПа Азот газообразный ВД (HN4) P=1,0÷3,0 МПа	нм ³	1000	-	-	Периодически - испытание на герметичность
2.16	Азот газообразный ВД (HN4H) P=1,0÷3,0 МПа	нм ³	1 000	-	72 000	Периодически на автотермический риформинг (принято 72 часа в год)
2.17	Кислород газообразный	нм ³	-	458, 918**	458 918 400**	Непрерывно
3	Годовой расход электроэнергии, в том числе:	МВт•ч	-	-	94 511,08*	T=8 160 часов
3.1	Технология всего, в том числе:	МВт•ч	-	-	78 433,57	T=8 160 часов
	на напряжении 10 кВ	МВт•ч	-	-	61 471,588	T=8 160 часов
	на напряжении 0,4 кВ	МВт•ч	-	-	16 961,99	T=8 160 часов
3.2	Электрическое освещение	МВт•ч	-	-	1 225,54	T=4 800/3 500 часов
3.3	Сантехника	МВт•ч	-	-	6 857,94	T=8 160 часов
3.4	Электрообогрев	МВт•ч	-	-	7 994,02	T=8 160 часов

Примечание:

* расходный коэффициент указан суммарно как для установок производства метанола, так и для установок общезаводского хозяйства;

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

24

** расходный коэффициент принят для режима: «Лето. Конец прогона. Бедный газ» схемы № 190188-ИОС7.1.2.1, листы 5.1÷5.7;

*** максимальный часовой расход воздуха технического на периодические операции для всех установок производства метанола составляет 500 нм³/ч. Принимаем, что периодические операции для различных установок не совпадают по времени;

- часовой расход воздуха КИП принят суммарно для всех установок ОЗХ. Годовой расход воздуха КИП и расходный коэффициент по воздуху КИП (суммарно для всех установок ОЗХ) рассчитаны исходя из производительности и годового фонда рабочего времени основного производства метанола.

Сведения о потребности в горячей воде представлены в таблице 4.1.2

Таблица 4.1.2

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, кВт				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего
1	Производство метанола	58,985*	1 838,6*			

* указано суммарно с корпусом 01-О-А3-Б61.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	190188-П31	Лист
							25
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					

5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Производственная мощность составляет 1 000 тыс. т/год метанола.

Режим работы – непрерывный.

Годовой фонд рабочего времени 8 160 часов в год.

Диапазон производительности производства метанола составляет 60÷100% проектной мощности.

Достижение заданной производительности обусловлено бесперебойной работой, как технологического оборудования, так и систем инженерного обеспечения проектируемого объекта.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

6.1 Сведения о сырьевой базе

Для производства метанола мощностью 1000 тыс. т/год основными видами энергетических ресурсов для технологических нужд являются:

- электроэнергия;
- газ природный топливный (FNG);
- воздух технический (PA);
- воздух КИП (IA);
- азот газообразный HD (LN);
- азот газообразный ВД (HN1, HN2, HN3, HN4, HN4H);
- пар перегретый ВД (SH);
- пар перегретый СД (SM);
- пар насыщенный (SMS);
- пар перегретый HD (SL);
- вода оборотная (CWS, CWR);
- вода деминерализованная (DFW);
- вода питательная котловая ВД (HP BFW);
- вода питьевая (PTW);
- вода горячая прямая/обратная (HWS, HWR).

Потребность и характеристика основных видов энергоресурсов:

Электроэнергия

Источником электроснабжения являются сети предприятия:

- трехфазный переменный ток (напряжение – 35000 В, 380 В, частота тока - 50 Гц);

Газ природный

Подача газа природного предусматривается от сетей газораспределения ООО «Газпром газораспределения Волгоград». Качество природного газа соответствует ГОСТ 5542-2014.

Воздухоснабжение

Воздух технический с давлением P=0,686 МПа и температурой окружающего воздуха T= минус 35 ÷ +43 °С для производства метанола поступает от установки компрессии воздуха КИП (корпус 01-У-АБ-Б42).

Воздух КИП с давлением P=0,686 МПа и температурой окружающего воздуха T= минус 35 ÷ +43 °С для питания пневматических приборов и средств автоматизации,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	190188-П31	Лист
							27

анализаторов, систем уплотнения паровых турбин компрессоров поступает от установки компрессии воздуха КИП (корпус 01-У-АБ-Б42).

Азот

Азот поступает на установки из узла компрессии азота (корпус 01-У-АЦ-Б43). В технологическом процессе используется азот низкого и высокого давления для различных целей:

- азот газообразный НД, с рабочим давлением P=1,08 МПа (изб.), используется для «азотного дыхания», уплотнений компрессоров, продувки систем при пуске и остановке, при пуске реактора предриформинга поз. 01-R-0203, пускового эжектора поз. 01-J-0401A/B.

- азот газообразный ВД:

- HN1- с рабочим давлением P=9,0÷15,0 МПа (изб.);
- HN2- с рабочим давлением P=6,0÷8,0 МПа (изб.);
- HN3- с рабочим давлением P=3,0÷6,0 МПа (изб.);
- HN4- с рабочим давлением P=1,0÷3,0 МПа (изб.).

используется для испытания трубопроводов, оборудования на герметичность.

- азот газообразный ВД, с рабочим давлением P=1,0÷3,0 МПа (изб.) использует для подачи в реактор автотермического риформинга поз.01-R-0204: розжиг, продувка, разбавление технологического газа.

Пар перегретый ВД

Пар с давлением P=10,3 МПа и температурой T=+510 °С подается из сети предприятия на технологические нужды.

Пар с давлением P=10,98 МПа и температурой T=+319 °С является продуктом собственной выработки производства (в котле-утилизаторе поз. 01-E-0220) и используется на технологические нужды.

Пар перегретый СД

Пар с давлением P=4,52 МПа и температурой T=+400 °С подается из сети предприятия на технологические нужды.

Пар насыщенный

Пар с давлением P=2,65 МПа и температурой T=+229 °С является продуктом собственной выработки производства метанола, часть пара направляется в подогреватель кислорода № 1 поз. 01-E-207, другая часть пара после дросселирования направляется в коллектор пара НД с давлением P=0,628 МПа на технологические нужды.

Пар перегретый НД

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Пар с давлением P=0,628 МПа и температурой T=+200 °С подается из сети предприятия на технологические нужды.

Вода деминерализованная

Вода деминерализованная с давлением P=0,88 МПа и температурой T=+50÷52°С подается от установки деминерализованной воды (корпус 01-У-А5-Б35) на технологические нужды.

Вода питательная котловая ВД

Вода питательная котловая ВД с давлением P=11,84 МПа и температурой T=+127°С подается от насосной котловой питательной воды (корпус 01-П-А2-Б15) на технологические нужды.

Вода питьевая

Вода питьевая с давлением P=0,15 МПа и температурой T=+5÷26°С подается из сети предприятия.

Вода горячая прямая/обратная

Теплоносителем для систем отопления и вентиляции, а также в спутники и змеевики технологического оборудования является горячая вода с рабочими параметрами: давление прямой горячей воды P=0,9 МПа, давление обратной горячей воды P=0,7 МПа, температурный диапазон +110°С/+80°С. Источником горячей воды является паровой подогреватель горячей воды поз. 80-Е-0001 (корпус 01-У-А7-Б37) и/ или в водогрейный котел поз. 80-В-0001 (корпус 01-У-А7-Б44).

Вода обратная

Обеспечение проектируемого производства метанола водой обратной прямой осуществляется от насосной охлаждающей воды корпус 01-У-А4-Б33. Давление воды обратной прямой P=0,49 МПа, температура T=+25 °С.

Источники поступления энергоресурсов

Энергоресурсы поступают в производство метанола от границы проектирования по трубопроводам, проложенным по эстакадам, и по подземным трубопроводам.

Требования к качеству энергоресурсов, используемых для нужд вновь проектируемого узла с указанием источников обеспечения, представлены в таблице 6.1.1.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв.№

190188-П31

Таблица 6.1.1

№ п/п	Наименование	Техническая характеристика	Источник	Регламентируемые показатели	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Воздух КИП (IA) ГОСТ Р ИСО 8573-1-2016	Давление мин/норм/макс /расч – 0,392/0,686/0,785 /1,0 МПа. Температура мин/расч. - минус 35 ÷ +43/ минус 35 ÷ +70 °С	Из сети предприятия	Предельно допустимое число частиц в 1 м ³ в зависимости от размера частиц, d: 0,1 мкм <d≤0,5 мкм, ≤400000. Температура точки росы, минус 50°С при 0,686 МПа. Массовая концентрация масла – отсутствие. Класс чистоты: ГОСТ Р ИСО 8573-1-2016 - [2:2:2]	От установки компрессии воздуха КИП и технического воздуха корпус 01-У-АБ-Б42. Для питания пневматических приборов и средств автоматизации, анализаторов, систем уплотнения паровых турбин компрессоров
2	Воздух технический (РА)	Давление мин/норм/макс /расч. – 0,392/0,686/0,785 /1,0 МПа. Температура мин/расч. минус 35 ÷ +43/ минус 35 ÷ +70 °С	Из сети предприятия	Компонентный состав, об. % N ₂ - 78 O ₂ - 21 Ar - 1 Класс чистоты: ГОСТ Р ИСО 8573-1-2016 - [2:2:2]	От установки компрессии воздуха КИП и технического воздуха корпус 01-У-АБ-Б42 Подача в линию рециркуляции апп. поз. 01-К-0301. Продувка оборудования и трубопроводов

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

30

№ п/п	Наименование	Техническая характеристика	Источник	Регламентируемые показатели	Примечание
1	2	3	4	5	6
3	Азот газообразный НД (LN)	Давление мин/норм/макс /расч. – 0,98/1,08/1,18 /1,37 МПа. Температура норм/расч. – минус 35 ÷ +43/ минус 35 ÷ +70 °С	Из сети предприятия	Объемная доля азота не менее 99,9 %. Кислород макс. 10 ppm	Для «азотного дыхания», уплотнений компрессоров, продувки систем при пуске и останове. Пуск реактора предриформинга поз. 01-R-0203, для горячего пуска
4	Азот газообразный ВД (НР):				
4.1	Азот газообразный ВД (HN1)	Давление норм/расч – 9,0÷15,0/17,3 МПа. Температура норм/расч минус 35 ÷ +45 °С/ минус 35 ÷ +70 °С	Из сети предприятия	Объемная доля азота не менее 99,9 %. Кислород макс. 10 ppm	От установки компрессии азота корпус 01-У-АЦ-Б43. Для испытания трубопроводов, оборудования на герметичность
4.2	Азот газообразный ВД (HN2)	Давление норм/расч – 6,0÷8,0/13,5 МПа. Температура норм/расч минус 35 ÷ +45/ минус 35 ÷ +70 °С	Из сети предприятия	Объемная доля азота не менее 99,9 %. Кислород макс. 10 ppm	От установки компрессии азота корпус 01-У-АЦ-Б43. Для испытания трубо-

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

31

№ п/п	Наименование	Техническая характеристика	Источник	Регламентируемые показатели	Примечание
1	2	3	4	5	6
					проводов, оборудования на герметичность
4.3	Азот газообразный ВД (HN3)	Давление норм/расч – 3,0÷6,0/9,0 МПа. Температура норм/расч минус 35 ÷ +45/ минус 35 ÷ +70 °С	Из сети предприятия	Объемная доля азота не менее 99,9 %. Кислород макс. 10 ppm	От установки компрессии азота корпус 01-У-АЦ-Б43. Для испытания трубопроводов, оборудования на герметичность
4.4	Азот газообразный ВД (HN4)	Давление норм/расч – 1,0÷3,0/4,5 МПа. Температура норм/расч минус 35 ÷ +45 / минус 35 ÷ +70 °С	Из сети предприятия	Объемная доля азота не менее 99,9 %. Кислород макс. 10 ppm	От установки компрессии азота корпус 01-У-АЦ-Б43. Для испытания трубопроводов, оборудования на герметичность
4.5	Азот газообразный ВД (HN4H)	Давление норм/расч – 1,0÷3,0/4,5 МПа. Температура норм/расч минус 35 ÷ +45 / минус 35 ÷ +70 °С	Из сети предприятия	Объемная доля азота не менее 99,9 %. Кислород макс. 10 ppm	От установки компрессии азота корпус 01-У-АЦ-Б43. Подача в реактор автотермиче-

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№			

190188-ПЗ1

Лист

32

№ п/п	Наименование	Техническая характеристика	Источник	Регламентируемые показатели	Примечание
1	2	3	4	5	6
					ского риформинга поз. 01-R-0204: розжиг, продувка, разбавление технологического газа
5	(НР) Пар перегретый ВД (SH)	Давление норм/расч – 10,3/11,96 МПа. Температура норм/расч – +510/+540 °С	Из сети предприятия	Вода – 100 %	Коллектор пара НР
6	(НР) Пар перегретый ВД (SH)	Давление норм/расч – 10,98/12,25 МПа. Температура норм/расч – +319/+330 °С	Из производства метанола апп. поз. 01-V-0201	Вода – 100 %	-
7	(МР) Пар перегретый СД (SM)	Давление норм/расч – 4,52/5,6 МПа. Температура, норм/расч – +400/+425 °С	Из сети предприятия	Вода – 100 %	Коллектор пара МР
8	(МР) Пар насыщенный (SMS)	Давление норм/расч – 2,65/4,95 МПа. Температура норм/расч – +229/+265 °С	Апп. поз. 01-V-0401	Вода – 100 %	-
9	(LP) Пар перегретый НД (SL)	Давление норм/расч – 0,628/1,0 МПа. Температура норм/расч – +200/+300 °С	Из сети предприятия	Вода – 100 %	Коллектор пара LP
10	Вода обратная прямая (CWS)	Давление норм/расч – 0,49/0,8 МПа. Температура норм/расч – +25/+70 °С	Из сети предприятия	Водородный показатель рН 6,0÷9,2 БПК ₅ 50 мг/дм ³ . Мутность менее 20 NTU.	От насосной охлаждающей воды корпус

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

190188-ПЗ1

Лист

33

№ п/п	Наименование	Техническая характеристика	Источник	Регламентируемые показатели	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Вода обратная обратная (CWR)	Давление норм/расч – 0,29/0,8 МПа. Температура норм/расч – +35/+70 °С		Массовая концентрация взвешенных веществ (TSS), 50 мг/дм ³ . Общее солесодержание (TDS), 300÷1000 мг/дм ³ . Массовая концентрация нефтепродуктов, 10 мг/дм ³ . Массовая концентрация железа (Fe ²⁺ , ³⁺) общая, 3 мг/дм ³ . Массовая концентрация фенола, 0,5 мг/дм ³ . Массовая концентрация NH ₃ -N, 40 мг/дм ³ . Массовая концентрация фосфора, 3 мг/дм ³ . Массовая концентрация хлоридов, (Cl ⁻), менее 100 мг/дм ³ . Массовая концентрация остаточного хлора, 0,2 мг/дм ³ Cl ₂	01-У-А4-Б33
11	Вода деминерализованная (DMW)	Давление норм/расч – 0,88/1,6 МПа. Температура норм/расч – +50÷52 /+80 °С	Из сети предприятия	Водородный показатель pH 7,0÷8,0. Электропроводность менее 0,2 мкСм/см. Общая жесткость (Ca+Mg) отсутствие. Содержание кремниевой кислоты (в пересчете на SiO ₂), менее 0,02 мг/дм ³ . Массовая концентрация железа	От установки подготовки деминерализованной воды корпус 01-У-А5-Б35

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

34

№ п/п	Наименование	Техническая характеристика	Источник	Регламентируемые показатели	Примечание
1	2	3	4	5	6
				(Fe ²⁺ , ³⁺) общая, менее 0,02 мг/дм ³ . Содержание соединений меди (в пересчете на Cu), менее 0,003 мг/дм ³ . Массовая концентрация хлоридов (Cl ⁻), менее 0,01 мг/дм ³ . Массовая концентрация натрия, менее 0,01 мг/дм ³ SO ₄ + SO ₃ , менее 0,02 мг/дм ³ . Массовая концентрация фосфатов (P ₂ O ₅), отсутствие. Массовая концентрация нефтепродуктов, менее 0,1 мг/дм ³	
12	Вода питательная котловая ВД (НР ВФВ)	Давление норм/расч 11,84/19,0 МПа. Температура норм/расч – +127/+180 °С	– Из сети предприятия	Электропроводность менее 0,2 мкСм/см. Содержание соединений меди, менее 0,003 мг/л. Содержание растворенного кислорода менее 0,007 мг/л. Соединений железа (в пересчете на Fe), менее 0,02 мг/л. Значение рН 9,1	От насосной котловой питательной воды корпус 01-П-А2-Б15
13	Вода питьевая (РТВ)	Давление норм/расч – 0,8/1,62 МПа. Температура норм/расч – +5÷26/+26 °С	Из сети предприятия	Соответствует требованиям Раздела III СанПиН 1.2.3685-21	От установки обработки сырой

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв.№

Подп. и дата

Изм. № подл.

190188-ПЗ1

Лист

35

№ п/п	Наименование	Техническая характеристика	Источник	Регламентируемые показатели	Примечание
1	2	3	4	5	6
					воды корпус 01-У-А3-Б32
14	<p>Вода горячая прямая (HWS)</p> <p>Вода горячая обратная (HWR)</p>	<p>Давление норм/расч 0,9/1,6 МПа. Температура норм/расч +110/+150 °С</p> <p>Давление норм/расч 0,7/1,6 МПа. Температура норм/расч +80/+150 °С</p>	Из сети предприятия	<p>Водородный показатель pH 7,0÷8,0. Электропроводность менее 0,2 мкСм/см. Общая жесткость (Ca+Mg) отсутствие. Содержание кремниевой кислоты (в пересчете на SiO₂), менее 0,02 мг/дм³. Массовая концентрация железа (Fe²⁺, ³⁺) общая, менее 0,02 мг/дм³. Содержание соединений меди (в пересчете на Cu), менее 0,003 мг/дм³. Массовая концентрация хлоридов (Cl⁻), менее 0,01 мг/дм³. Массовая концентрация натрия, менее 0,01 мг/дм³. SO₄ + SO₃, менее 0,02 мг/дм³. Массовая концентрация фосфатов (P₂O₅), отсутствие. Массовая концентрация нефтепродуктов, менее 0,1 мг/дм³</p>	<p>От установки горячей воды корпус 01-У-А7-Б44</p> <p>в спутники, змеевики оборудования</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

190188-ПЗ1

Лист

36

№ п/п	Наименование	Техническая характеристика	Источник	Регламентируемые показатели	Примечание
1	2	3	4	5	6
15	Электроэнергия: Трёхфазный переменный ток: Однофазный переменный ток	Напряжение высокое – 35 000 В Напряжение низкое – 380В Частота – 50 Гц Напряжение – 220 В Частота – 50 Гц	Из сети предприятия	-	

6.2 Газоснабжение комплекса

Природный газ используется в производстве метанола в качестве исходного сырья и топлива.

Присоединение надземного газопровода Ду 600 МЦК к надземному проектируемому газопроводу высокого давления Ду 600 Ру=1,0÷1,2 МПа предусмотрено на территории производства метанола в соответствии с Техническими условиями (технологическое присоединение) к сетям газораспределения, выданными ООО «Газпром газораспределения Волгоград» № 187 от 04.12.2019 г. (Приложение 3).

Согласно ТУ максимальное рабочее давление в точке подключения - 1,2 МПа, фактическое давление в сети - 1,0 МПа. Потребление в НТР природного газа составляет 108 312 нм³/час и максимальное потребление 120 000 нм³/ч.

Проектной документацией предусматривается:

- прокладка газопровода высокого давления 1 категории (св. 0,6 до 1,2 МПа) от точки подключения на границе производства метанола до пункта подготовки природного газа (тит. 01-П-А3-Б11);

- прокладка газопровода высокого давления 1 категории (св. 0,6 до 1,2 МПа) от пункта подготовки природного газа (тит. 01-П-А3-Б11) до производства метанола - в качестве сырья;

- прокладка газопровода высокого давления 2 категории (св. 0,3 до 0,6 МПа) Р=0,49 МПа от пункта подготовки природного газа (тит. 01-П-А3-Б11) качестве топлива:

- к нагревателю газа поз. 01-Н-0201 и к подогревателю пара поз. 01-Н-0202 (до отключающего устройства на границе с установкой);

- к паровым котлам (корпус 01-У-А8-Б38) (до отключающего устройства перед установкой);

Взам. инв.№		Подп. и дата		Изм. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	190188-П31	Лист
					37								

- к водогрейному котлу (корпус 01-У-А7-Б44);
- к факельной установке (корпус 01-У-А9-Б48) (до отключающего устройства на границе с факельной установкой);
- непрерывная подача топливного газа или азота в начало факельных коллекторов, расположенных на эстакаде.

Подогрев природного газа в зимнее время года паром низкого давления и его распределение на технологический и топливный газ осуществляется на установке подготовки и распределения природного газа (корпус 01-П-А3-Б11).

Природный газ из системы подготовки и распределения природного газа (после сепаратора поз. 18-V-0001), в качестве технологического газа, направляется к компрессору природного газа поз. 01-К-0101.

После подогревателя топливного газа поз. 18-Е-0002 природный газ используется как топливный газ. Давление топливного газа после регулирующих клапанов составляет $P=0,49$ МПа ($4,9$ кгс/см²).

Качество природного газа соответствует ГОСТ 5542-2014. Физико-химические свойства природного газа. Среднемесячные показатели природного газа по паспорту №14 качества газа за апрель 2021 г. ПАО "Газпром", ООО "Газпром трансгаз Волгоград" приведены в таблице 6.2.1.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	190188-П31						Лист
															38

Таблица 6.2.1

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормированное значение по ГОСТ 5542-2014	Средне месячный показатель
1	Метан	Молярная доля, %	Не нормируется	95,39
	Этан		Не нормируется	2,54
	Пропан		Не нормируется	0,74
	Изобутан		Не нормируется	0,113
	Н-бутан		Не нормируется	0,116
	Нео-пентан		Не нормируется	0,0016
	Изо-пентан		Не нормируется	0,0218
	Н-пентан		Не нормируется	0,0164
	Гексаны+высшие углеводороды		Не нормируется	0,0153
	Диоксид углерода		Не более 2,5	0,249
	Азот		Не норм.	0,77
	Кислород		Не более 0,05	0,0058
	Водород		Не нормируется	0,00163
	Гелий		Не нормируется	0,0153
2	Теплота сгорания низшая	МДж/м ³ (ккал/м ³)	Не менее 31,8 (7600)	34,37(82,08)
3	Число Воббе высшее	МДж/м ³ (ккал/м ³)	41,2÷54,5 (9850÷13000)	49,82 (11900)
4	Плотность газа при 20°С и 101325 Па	кг/м ³	-	0,7039
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	Не более 0,02	Менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³	Не более 0,036	Менее 0,001
7	Масса механических примесей	г/м ³	Не более 0,001	Отсутствие
9	Температура газа в точке отбора пробы	°С	Не нормируется	+5,3
10	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	Ниже температуры газа	-20,4

6.3 Электроснабжение комплекса

Проектными решениями предусматривается:

- резервирование источников питания;
- резервирование питающих кабельных линий;
- резервирование понизительных трансформаторов;
- резервирование электроприводов;
- питание рабочих и резервных электроприемников от разных секций распределительных устройств;

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

39

- автоматическое переключение на резервный источник при выходе из строя основного.

В рабочем режиме питание электроприёмников обеспечивается от двух независимых источников в соответствии с ТУ Заказчика на подключение (два независимых ввода на стороне напряжением 35 кВ от существующей подстанции ГПП-110/35/10 кВ ООО «Промтех».

Питание электроприёмников 10 кВ обеспечивается от двух независимых источников (секции А и В РУ-10 кВ поз. MSG-01, располагаемых в здании главной подстанции корпуса № 01-О-АЖ-Б03).

В качестве дополнительного независимого источника питания для потребителей особой группы первой категории (для части электроприемников I категории), проектом предусматривается установка аварийного дизель – генератора. Работа АДГ параллельно с энергосистемой не предусматривается.

Низковольтные комплектные устройства для обеспечения электроэнергией электроприёмников I, II категорий надёжности электроснабжения имеют две секции шин с АВР на секционном выключателе. В нормальном режиме щиты питаются от разных трансформаторов. Рабочие и резервные электроприемники подключаются к разным секциям щита. В аварийном режиме, в случае исчезновения напряжения на одном из вводов, питание на данную секцию шин подается с другого ввода, посредством срабатывания АВР, и вся нагрузка питается от другого источника. Питающие кабели каждой секции выбраны на полную нагрузку.

Питание особо ответственного оборудования (система АСУТП, ПА3; аварийное освещение) выполнено с использованием дополнительного источника электроэнергии: для системы АСУТП и ПА3 предусмотрен источник бесперебойного питания поз. UPS AC-01 на напряжение 380 В, 50Гц с аккумуляторными батареями необходимой мощности в здании ЦПУ корпуса № 01-О-АГ-Б01; для аварийного освещения предусматриваются аккумуляторные батареи, встроенные в светильники.

Для питания электроприёмников систем противопожарной защиты (шкафы АПС, противопожарные клапаны, панели аварийного и эвакуационного освещения) предусмотрено выполнение панелей противопожарных устройств (ППУ). Питание панелей ППУ (имеющих отличительную окраску – красную) выполнено через устройства АВР от секций 0,4 кВ щита поз. FEP-01. Щит поз. FEP-01 питается от магистрального щита поз. MCC-01, от которого также запитываются щиты вентиляции (HVAC) всех корпусов предприятия.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

6.4 Водоснабжение и канализация комплекса

Схема водоснабжения проектируемого производства разработана с учетом максимального сокращения потребления свежей воды путем применения системы оборотного водоснабжения.

В соответствии с требованиями к количеству и качеству расходуемой в проектируемом производстве воды, настоящей проектной документацией предусматривается устройство следующих систем водоснабжения:

- водопровод хозяйственно-питьевой;
- водопровод горячей воды (внутренний);
- водопровод противопожарный;
- водопровод оборотной воды;
- водопровод деминерализованной воды (внутренний).

Выбор системы сбора и отвода сточных вод обоснован характером сточных вод, составом загрязнений и методами очистки.

На территории существующего ООО «Промтех» имеются внутриплощадочные сети канализации:

- хозяйственно-фекальная канализация;
- канализация химически-загрязненных сточных вод;
- промышленно-ливневая канализация.

Все сточные воды – бытовые, промливневые и хим. загрязненные – направляются, по договору, на существующие очистные сооружения АО «Каустик». Очищенные стоки отводятся на пруд-испаритель.

Проектные данные по отводу сточных вод Производства метанола см. Пояснительную записку 190188-ИОС3.1.1.

6.4.1 Водопровод хозяйственно-питьевой

На территории проектируемого производства запроектирована система хозяйственно-питьевого водоснабжения, для подачи воды на хозяйственно-бытовые и иные нужды, где требуется вода питьевого (или близкого к питьевому) качества.

Источником воды питьевого качества для проектируемого производства будет являться существующий питьевой водопровод ООО «Промтех», подключение к которому выполняется в соответствии с Техническими условиями.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения включает в себя:

- резервуар питьевой воды – поз. 13-Т-0001,
- насосы питьевой воды поз. 13-Р-0002А/В,
- водоводы.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Система водоснабжения с устройством резервуара и насосной станции запроектирована для сглаживания часовой и суточной неравномерности водопотребления и обеспечения необходимого напора воды у потребителей.

6.4.2 Система противопожарного водоснабжения (сеть В2/ FFW)

На территории проектируемого производства запроектирована автономная система противопожарного водоснабжения. Система запроектирована таким образом, чтобы обеспечить максимальную расчётную потребность в воде для одного пожара (площадь в границах проектирования составляет 22,63 га).

Принципиальная схема системы противопожарного водоснабжения – см. чертёж 190188-0-ИОС2.1.2 лист 4.

Проектируемая система противопожарного водоснабжения обслуживает следующие зоны:

- производственная;
- складская зона (склад метанола);
- зона вспомогательных установок, зданий и сооружений;
- наливная эстакада;
- причал (разрабатывается в другой проектной документации);
- зона установки разделения воздуха (разрабатывается в другой проектной документации).

Предусматривается подача воды:

- на пожаротушение и противопожарную защиту объектов проектируемого производства (зданий, сооружений, оборудования);
- на приготовление пенных растворов для ликвидации возгораний на Складе метанола (в резервуарах-хранилищах, внутри обвалований и в поддонах) и на Наливной эстакаде;
- на приготовление пенных растворов для локализации аварийных ситуаций – для покрытия пенным раствором проливов метанола, с целью предотвращения испарения метанола и для предупреждения возгорания пролива.

В зоне производства и для вспомогательных зданий вода является основным огнетушащим веществом.

Система противопожарного водоснабжения включает в себя следующее:

- пожарные резервуары – поз. 31-Т-0001А/В,
- насосную пожаротушения – корпус 01-У-АФ-Б47,
- водоводы.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

6.4.3 Водопровод оборотной воды (сети В31/ CWS, В32/ CWR)

Вода из водопровода оборотной воды используется в качестве теплоносителя в теплообменном оборудовании.

Обеспечение оборотной водой объектов проектируемого производства предусматривается от проектируемого водооборотного цикла.

По степени обеспеченности подачи воды принята первая категория системы (допускается перерыв в подаче воды не более 10 минут). Схема прокладки трубопроводов оборотной воды – тупиковая, частично подземная, частично открытая надземная по эстакадам.

Основное оборудование и сети системы оборотного водоснабжения:

- градирня (поз. 12-Е-0001 А/В/С/Д/Е/Ф/Г/Н),
- циркуляционные насосы оборотной воды (поз. 12-Р-0001 А/В/С),
- циркуляционные насосы оборотной воды главного контура (поз. 12-Р-0002 А/В),
- боковые фильтры (поз. 12-Ф-0001 А/В),
- система распределительных трубопроводов.

6.5 Теплоснабжение комплекса

Для обеспечения производства метанола горячей водой предусмотрены следующие энергетические установки:

- насосная питательной и горячей воды (корпус 01-У-А7-Б37);
- установка горячей воды ВД (корпус 01-У-А7-Б44).

Параметры горячей воды приняты в соответствии с техническими условиями подключения к коммуникациям инженерно-технического обеспечения предприятия ООО «Промтех».

Рабочие параметры горячей воды:

- в подающем трубопроводе (HWS): температура T=+110°C, давление P= 0,9 МПа;
- в обратном трубопроводе (HWR): температура T=+80°C, давление P=0,7 МПа.

Здесь и далее по тексту указано избыточное давление среды.

Потребители теплоты по надежности теплоснабжения относятся ко второй категории.

Рабочее давление и температура теплоносителя приняты едиными для всего трубопровода, независимо от его протяженности от источника теплоты до теплового пункта каждого потребителя, изменяющих параметры теплоносителя (регуляторы давления и температуры).

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

В корпусах 01-О-АЖ-Б03, 01-О-АЖ-Б10, 01-П-А3-Б11, 01-П-А4-Б12, 01-П-А5-Б13, 01-П-А5-Б14, 01-П-А2-Б15, 01-П-А2-Б16, 01-У-А3-Б32, 01-У-А4-Б33, 01-У-А7-Б37, 01-У-А8-Б38, 01-У-АБ-Б42, 01-У-А7-Б44, 01-У-А9-Б48, 01-У-АК-Б49 и 01-О-А3-Б61 ввод горячей воды предусмотрен в помещения ПВХ, где установлены индивидуально-тепловые пункты, снабженные контрольно-измерительными приборами и приборами учета тепловой энергии.

От ИТП горячая вода поступает:

- на теплоснабжение калориферов приточных вентсистем;
- на отопление местными отопительными приборами;
- на отопление воздушно-отопительными агрегатами.

Диаметры трубопроводов на вводе в ИТП приняты согласно расчетным расходам воды из тепловой сети.

В корпусах № 01-О-АГ-Б01 и 01-О-АГ-Б02 проектом предусмотрены блочные индивидуальные тепловые пункты (БИТП) полной заводской готовности. В тепловом пункте осуществляется распределение и подготовка воды на нужды отопления и теплоснабжения. Блочный индивидуальный тепловой пункт состоит из узлов ввода, теплоснабжения, отопления и подпитки, шкафа управления, комплекта изоляции.

Для стабилизации гидравлического режима работы оборудования теплового пункта установлен регулятор перепада давления.

Параметры теплоносителей для внутренних систем теплоснабжения:

- система отопления 1: +80 ÷ +60 °С;
- система отопления 2: +110 ÷ +80 °С;
- системы теплоснабжения приточных установок: +110 ÷ +80 °С.

Прочистка трубопроводов в тепловых пунктах и систем потребления теплоты производится сжатым воздухом.

Трубопроводы ИТП выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, марка стали 20, прокладываемых открыто, с уклоном не менее 0,002.

Резервные источники тепла отсутствуют.

6.6 Сведения о потребности пара

Пар ВД является продуктом собственной выработки производства (отделение ОЗХ). Для этого предусмотрена установка паровых котлов поз.16-В-0001А/В (корпус 01-У-А8-Б38).

Паровые котлы располагаются на наружной установке. Турбина дутьевого вентилятора поз.16-В-0001А-КТ1 располагается в помещении.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв.№
						Подп. и дата
						Инов. № подл.

Паровой котел и насосная котловой и питательной воды предназначены для выработки 125 т/ч (с каждого котла) пара во время пуска, а также 68 т/ч пара в зимний период и 33,4 т/ч пара в летний период во время нормальной работы технологической установки по производству пара ВД, а также для покрытия собственных нужд парового котла.

Пар ВД используется в качестве движущей среды для турбины компрессора синтез-газа поз. 01-КТ-0301, а также для турбины компрессора воздуха (импортная поставка), находящейся за границей проектирования ОАО «НИИК».

Пар ВД в коллекторе пара ВД имеет следующие параметры:

Давление $P=10,3$ МПа (изб.);

Температура $T=+510^{\circ}\text{C}$.

Режим работы – непрерывный.

Годовой фонд рабочего времени 8160 часов в год.

В технологическом процессе также используется пар с параметрами:

- (НР) Пар ВД (SH), $P=10,98$ МПа, $T=+319^{\circ}\text{C}$ является продуктом собственной выработки производства (в котле-утилизаторе поз. 01-Е-0220), используется для предварительного нагрева кислорода в подогревателе кислорода № 2 поз. 01-Е-0208, а также в змеевике пароперегревателя ВД поз. 01-Е-0203 в составе подогревателя пара поз. 01-Н-0202;

- (МР) Пар СД (SM), $P=4,52$ МПа, $T=+400^{\circ}\text{C}$ подается в паровую турбину компрессора природного газа поз. 01-КТ-0101, в узел смешения пара и природного газа, а также в секцию риформинга;

- (МР) насыщенный пар (SMS), $P=2,65$ МПа, $T=+229^{\circ}\text{C}$ является продуктом собственной выработки производства, часть пара направляется в подогреватель кислорода № 1 поз. 01-Е-0207, другая часть пара после дросселирования направляется в коллектор пара НД 0,628 МПа;

- (LP) Пар НД (SL), $P=0,628$ МПа, $T=+200^{\circ}\text{C}$ подается в испаритель колонны СД поз. 01-Е-0453, также используется для продувки нагревателя газа поз. 01-Н-0201 при обнаружении утечки и создании паровой завесы для изоляции нагревателя газа поз. 01-Н-0201 и подогревателя пара поз. 01-Н-0202 для предотвращения контакта взрывоопасной среды с огненным пространством нагревателей в аварийной ситуации.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

7.1 Сырье и вторичные энергоресурсы

Принятые технологические решения предусматривают полное и комплексное использование сырья.

В качестве вторичных энергоресурсов на установке производства метанола используются:

- тепло дымовых газов;
- тепло газа риформинга / газа технологического;
- тепло технологического газа после реактора поз. 01-R-0204, направляемого трубное пространство котла-утилизатора поз. 01-E-0220, в котором за счет его тепла образуется пар высокого давления.

Удельная теплота дымовых газов от апп. поз. 01-H-0201 используется для следующих целей:

- подогрев углеводородно-паровой смеси в апп. поз. 01-E-0202, поступающей на установку предварительного риформинга;
- повторный нагрев подвергнутого предварительному риформингу технологического газа в апп. поз. 01-E-0201, поступающего в установку автотермического риформинга;
- подогрев природного газа в апп. поз. 01-E-204 A/B, поступающего в реактор гидрирования.

Удельная теплота дымовых газов от апп. поз. 01-H-0202 используется для следующих целей:

- перегрев пара высокого давления в апп. поз. 01-E-0203, получаемого в барабане паровом (поз. 01-V-0201).

Высокопотенциальное тепло газа риформинга/газа технологического используется:

- для выработки пара на технологические нужды производства в котле-утилизаторе поз. 01-E-0220, при этом газ охлаждается до температуры $T=+360\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- для подогрева котловой питательной воды котла-утилизатора в подогревателе котловой питательной воды поз. 01-E-0223A/B, при этом газ охлаждается до температуры $T=+155\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- для подогрева деминерализованной воды в подогревателе деминерализованной воды поз. 01-E-0226, при этом газ охлаждается до температуры $T=+60\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- для подогрева кислорода в подогревателе кислорода поз. 01-E-0208;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

190188-П31

- для обеспечения теплом процесса дистилляции метанола.

7.2 Отходы производства и методы их утилизации

При эксплуатации проектируемого комплекса по производству метанола будут образовываться следующие виды отходов:

- катализатор на основе оксида алюминия молибденовый, содержащий оксид никеля, отработанный; катализатор на основе оксида цинка, отработанный при производстве спирта метилового; катализатор на основе алюминатов магния и кальция, содержащий оксид никеля, отработанный; катализатор на основе оксида алюминия с содержанием оксида никеля не более 11% отработанный; катализатор на основе алюмината кальция/оксида алюминия с содержанием никеля не более 35% отработанный; катализатор медь-цинк-алюминиевый, отработанный при синтезе метанола в производстве спирта метилового; ионообменные смолы, содержащие не более 0,45% аминсоединений, отработанные при очистке метанола в производстве метилового спирта; изделия керамические производственного назначения, утратившие потребительские свойства, малоопасные. Количество данных отходов и периодичность образования определены, исходя из потребности для технологического процесса и нормативного срока эксплуатации;

- ионообменные смолы отработанные при водоподготовке; уголь активированный, отработанный при подготовке воды, практически неопасный; песок фильтров очистки природной воды отработанный при водоподготовке; антрацит отработанный, при водоподготовке; цеолит отработанный при осушке воздуха и газов, не загрязненный опасными веществами. Количество этих отходов и периодичность образования определены исходя из их количества в оборудовании и нормативного срока эксплуатации;

- фильтры стекловолоконные очистки всасываемого воздуха газоперекачивающих агрегатов отработанные. Количество этого отхода и периодичность образования определены исходя из потребности для технологического процесса и нормативного срока его эксплуатации;

- отходы минеральных масел моторных, компрессорных, турбинных, трансформаторных. Количество и периодичность образования определены, исходя из их количества в оборудовании и нормативов периодичности замены;

- шлам очистки емкостей и трубопроводов от нефти и нефтепродуктов. Количество данного отхода определено исходя из годового объёма хранящихся нефтепродуктов и удельного норматива образования шлама в зависимости от вида нефтепродуктов;

Ив. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Ив. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

190188-ПЗ1

- обтирочный материал, загрязнённый нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%). Количество определено, исходя из расхода материала при обслуживании и ремонте технологического оборудования;

- песок, загрязнённый нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%). Количество данного отхода определено исходя из потребности песка для уборки масляного пятна, образующегося при проливе нефтепродуктов;

- гравийная засыпка маслоприёмных устройств маслonaполненного электрооборудования, загрязнённая нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%), загрязнённая нефтепродуктами. Количество этого отхода и периодичность образования определено исходя из количества гравия в трансформаторных и нормативов периодичности его замены;

- тара стеклянная незагрязнённая. Количество определено исходя из потребности в реактивах согласно требованиям регламента проведения лабораторных работ и методик выполнения лабораторных анализов;

- утратившие потребительские свойства: спецодежда из х/б и смешанных волокон; обувь кожаная рабочая; резиновая обувь; резиновые перчатки, средства индивидуальной защиты глаз, рук, органов слуха в смеси; противогазы в комплекте; каски защитные пластмассовые. Количество этих отходов и периодичность образования определено, исходя из норм выдачи специальной одежды работникам согласно специализации и нормативного срока службы;

- смет с территории. Количество определено исходя из площади твёрдых покрытий и нормативов образования смета с 1 м²;

- мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный). Количество определено, исходя из численности персонала и норм образования твёрдых бытовых отходов;

- утратившие потребительские свойства светильники со светодиодными элементами в сборе. Количество этих отходов и периодичность образования определены исходя из соблюдения нормативов освещённости производственных и административных помещений и территории, срока эксплуатации, массы ламп.

Все образующиеся отходы будут своевременно передаваться по договорам специализированным организациям на обработку, обезвреживание, утилизацию, размещение.

До передачи, отходы будут размещаться в специально отведённых местах временного накопления, оборудованных с учётом класса опасности, физико-химических

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

свойств и реакционной способности размещаемых отходов, а также в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.

Характеристика отходов, их количество, образующееся при эксплуатации проектируемого объекта, с указанием способов их удаления, а также наименование специализированных организаций, принимающих отходы, приведена в таблице 7.2.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			190188-ПЗ1						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Характеристика отходов, образующихся при эксплуатации проектируемого объекта, их характеристика и способы удаления

Таблица 7.2.1

Наименование отходов согласно ФККО	Место образования отходов (производство, цех, технологический процесс, установка)	Код, класс опасности отходов	Физико-химическая характеристика отходов	Состав отходов, содержание элементов, % масс.	Периодичность образования отходов	Количество отходов, т	Способ удаления, складирования отходов
1	2	3	4	5	6	7	8
Катализатор на основе оксида алюминия молибденовый, содержащий оксид никеля, отработанный (отработанный катализатор гидрирования ТК-261)	Реактор гидрирования поз. 01-R-0201	4 41 003 03 49 3 (3 класс опасности)	Прочие сыпучие материалы	Алюминий оксид – 80,0÷90,0 Молибдена триоксид – 7,0÷13,0 Никеля оксид – 1,0÷3,0	1 раз в 5 лет	19,140	Может быть передан для обезвреживания ООО «РЭТ»
Катализатор на основе оксида цинка, отработанный при производстве спирта метилового (отработанный поглотитель каталитический для сернистых соединений НТЗ-31)	Абсорбер поз. 01-R-0202 А/В	3 13 221 31 40 3 (3 класс опасности)	Твёрдые сыпучие материалы	Цинка оксид – 97,0÷99,0 Оксид меди (II) - 0,5÷3,0	1 раз в год	136,800	Может быть передан для утилизации/обезвреживания ООО «ПромУтилизация»
Катализатор на основе алюминатов магния и кальция, содержащий оксид никеля, отработанный (отработанный катализатор предриформинга AR-401)	Реактор предриформинга поз. 01-R-0203	4 41 002 09 49 3 (3 класс опасности)	Прочие сыпучие материалы	Алюмомагниева шпинель (Mg(AlO ₂) ₂) – 40,0÷50,0 Никеля оксид – 5,0÷15,0 Алюминий оксид – 2,0÷6,0 Никель – 30,0÷40,0 Лантана оксид – 2,0÷5,0	1 раз в 3 года	19,999	Может быть передан для обезвреживания ООО «РЭТ»
Катализатор на основе оксида алюминия с содержанием оксида никеля не более 11% отработанный (отработанный катализатор парового риформинга RKA-10)	Реактор автотермического риформинга поз. 01-R-0204	4 41 002 06 49 3 (3 класс опасности)	Прочие сыпучие материалы	Алюминий оксид – 95,0÷99,0 Никель – 1,0÷5,0 Циркония оксид – 0,5÷1,0	1 раз в 3 года	6,480	Может быть передан для обезвреживания ООО «РЭТ»
Катализатор на основе алюмината кальция/оксида алюминия с содержанием никеля не более 35,0% отработанный (отработанный катализатор парового риформинга RKS-2)	Реактор автотермического риформинга поз. 01-R-0204	4 41 002 04 49 3 (3 класс опасности)	Прочие сыпучие материалы	Алюмомагниева шпинель (Mg(AlO ₂) ₂) – 70,0÷80,0 Никеля оксид – 10,0÷20,0 Алюминия оксид 5,0÷10,0	1 раз в 3 года	12,133	Может быть передан для обезвреживания ООО «РЭТ»
Катализатор на основе алюмината кальция/оксида алюминия с содержанием никеля не более 35,0% отработанный (катализатор парового риформинга RKS-2-7H)	Реактор автотермического риформинга поз. 01-R-0204	4 41 002 04 49 3 (3 класс опасности)	Прочие сыпучие материалы	Алюмомагниева шпинель (Mg(AlO ₂) ₂) – 75,0÷85,0 Никеля оксид – 10,0÷20,0 Алюминия оксид 5,0÷10,0	1 раз в 3 года	9,900	Может быть передан для обезвреживания ООО «РЭТ»
Катализатор медь-цинк-алюминиевый, отработанный при синтезе метанола в производстве спирта метилового (отработанный катализатор синтеза метанола МК-151 FENCE™)	Реактор синтеза метанола поз.01-R-0401 А/В	3 13 221 32 49 3 (3 класс опасности)	Прочие сыпучие материалы	Оксид меди (II) – 55,0÷65,0 Цинка оксид – 20,0÷30,0 Алюминий оксид – 5,0÷15,0 Гидрокарбонат меди(II) – 3,0÷8,0	1 раз в 4 года	180,300	Может быть передан для размещения ООО НПФ «Полигон»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

50

Наименование отходов согласно ФККО	Место образования отходов (производство, цех, технологический процесс, установка)	Код, класс опасности отходов	Физико-химическая характеристика отходов	Состав отходов, содержание элементов, % масс.	Периодичность образования отходов	Количество отходов, т	Способ удаления, складирования отходов
1	2	3	4	5	6	7	8
Ионообменные смолы, содержащие не более 0,45% аминоксоединений, отработанные при очистке метанола в производстве метилового спирта	Установка очистки готового продукта поз. 01-Z-0451	3 13 221 21 20 4 (4 класс опасности)	Твёрдое	Ионообменная смола не менее 99,55 Аминоксоединения не более 0,45	1 раз в 2 года	39,120	Может быть передан для обезвреживания ООО «РЭТ»
Изделия керамические производственного назначения, утратившие потребительские свойства, малоопасные (керамические шары Duranit X-500)	Реактор гидрирования поз. 01-R 201, абсорбер поз. 01-R 202 A/B	4 59 110 21 51 4 (4 класс опасности)	Изделие из одного материала	Алюминия оксид – 20,0 Кремния оксид – 80,0	1 раз в год 1 раз в 5 лет	12,432 6,244	Может быть передан для обработки ООО Ситиматик-Волгоград» или для размещения ООО «Волга-Бизнес» (№ГРОРО 34-00019-3-00592-250914)
Изделия керамические производственного назначения, утратившие потребительские свойства, малоопасные (алюмооксидные шары Duranit D99)	Реактор предриформинга поз. 01-R 203, реактор автотермического риформинга поз.01-R-0204, реактор синтеза метанола поз. 01-R-0401A/B	4 59 110 21 51 4 (4 класс опасности)	Изделие из одного материала	Алюминия оксид – более 99,0 Кремния оксид – до 1,0	1 раз в 3 года 1 раз в 4 года	8,976 83,160	
Отходы минеральных масел турбинных (для всего комплекса в целом)	Работа компрессоров, вентиляторов	4 06 170 01 31 3 (3 класс опасности)	Эмульсия	Масло – 79,0 Продукты окисления – 13,0 Вода – 4,0 Механические примеси – 2,0 Присадка – 2,0	1 раз в год	21,507*	Может быть передан для утилизации/обезвреживания ООО «ЭкоСтандарт»
Отходы минеральных масел компрессорных	Работа вентилятора азота поз. 01-K-0291	4 06 166 01 31 3 (3 класс опасности)	Эмульсия	Нефтепродукты – 80,0 Продукты окисления – 11,0 Вода – 7,0 Механические примеси – 2,0	1 раз в год	0,033	Может быть передан для утилизации/обезвреживания ООО «ЭкоСтандарт»
Отходы минеральных масел трансформаторных, не содержащих галогены (для всего комплекса в целом)	Работа трансформаторов	4 06 110 01 31 3 (3 класс опасности)	Эмульсия	Масло – 82,0 Продукты окисления – 15,0 Вода – 2,0 Механические примеси – 1,0	1 раз в 20-25 лет	19,824*	Может быть передан для утилизации/обезвреживания ООО «ЭкоСтандарт»
Гравийная засыпка маслоприёмных устройств маслonaполненного электрооборудования, загрязнённая нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15% (для всего комплекса в целом))	Работа трансформаторов	6 91 322 01 21 4 (4 класс опасности)	Кусковая форма	Гравий ≥ 85,001 Нефтепродукты, песок < 15,000	1 раз в 10 лет	77,997*	Может быть передан для обработки ООО «Ситиматик-Волгоград» или для размещения ООО «Волга-Бизнес» (№ГРОРО 34-00019-3-00592-250914) или для размещения

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

51

Наименование отходов согласно ФККО	Место образования отходов (производство, цех, технологический процесс, установка)	Код, класс опасности отходов	Физико-химическая характеристика отходов	Состав отходов, содержание элементов, % масс.	Периодичность образования отходов	Количество отходов, т	Способ удаления, складирования отходов
1	2	3	4	5	6	7	8
							ООО «ЭкоМастер» (№ГРОРО 34-00020-3-00592-250914)
Спецодежда из хлопчатобумажного и смешанных волокон, утратившая потребительские свойства, незагрязнённая (для всего комплекса в целом)	Использование персоналом спецодежды и СИЗ	4 02 110 01 62 4 (4 класс опасности)	Изделия из нескольких волокон	Х/б ткань – 71,8 Полиэфирное волокно – 20,8 Полиамид – 5,3 Полиэстер – 1,8 Полиэтиленовое волокно – 0,3	1 раз в 1-2 года	1,171*	Может быть передан для обезвреживания ООО «Волга-Бизнес»
Обтирочный материал, загрязнённый нефтью и нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15% (для всего комплекса в целом))	Эксплуатация механического оборудования (насосов, компрессоров)	9 19 204 02 60 4 (4 класс опасности)	Изделия из волокон	Текстиль (х/б ткань) – 73,0 Нефтепродукты – 12,0 Вода – 15,0	Периодически	0,619*	Может быть передан для утилизации/обезвреживания ООО «ЭкоСтандарт» или для размещения ООО «Волга-Бизнес» (№ГРОРО 34-00019-3-00592-250914)
Песок, загрязнённый нефтью или нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15% (для всего комплекса в целом))	Засыпка проливов масла	9 19 201 02 39 4 (4 класс опасности)	Прочие дисперсные системы	Песок > 85,0 Нефтепродукты < 15,0	Периодически	0,300*	Может быть передан для утилизации/обезвреживания ООО «ЭкоСтандарт» или для размещения ООО «Волга-Бизнес» (№ГРОРО 34-00019-3-00592-250914)
Обувь кожаная рабочая, утратившая потребительские свойства (для всего комплекса в целом)	Использование персоналом спецодежды и СИЗ	4 91 105 11 52 4 (4 класс опасности)	Изделия из нескольких материалов	Кожа – 45,0 Резина – 25,0 Полиамид – 7,2 Полиуретан – 10,0 Шерсть – 7,8 Сталь – 5,0	1 раз в 1-3 года	1,092*	Может быть передан для утилизации/обезвреживания ООО «ЭкоСтандарт» или для размещения ООО «Волга-Бизнес» (№ГРОРО 34-00019-3-00592-250914)
Средства индивидуальной защиты глаз, рук, органов слуха в смеси, утратившие потребительские свойства (для всего комплекса в целом)	Использование персоналом спецодежды и СИЗ	4 91 105 11 52 4 (4 класс опасности)	Изделия из нескольких материалов	Ткань х/б – 63,2 Полиэфирное волокно – 11,9 ПВХ – 8,6 Поликарбонат – 5,9 Полиэтилен – 4,7 Шерсть – 3,4 Пенопласт – 1,6 Кевраловое волокно – 0,3 Полиуретан – 0,3 Резина – 0,1	1 раз в 1-3 года	0,388*	Может быть передан для обработки ООО «Ситиматик-Волгоград» или для размещения ООО «ЭкоМастер» (№ГРОРО 34-00020-3-00592-250914) или ООО «Волга-Бизнес» (№ГРОРО 34-00019-3-00592-250914)
Противогазы в комплекте, утратившие потребительские свойства (для всего комплекса в целом)	Использование персоналом спецодежды и СИЗ	4 91 102 21 52 4 (4 класс опасности)	Изделия из нескольких материалов	Активированный уголь – 42,0 Металл – 24,0 Резина – 21,0 Х/б ткань – 11,0 Стекло – 2,0	Периодически	0,840*	Может быть передан для обработки ООО «Ситиматик-Волгоград» или для утилизации/обезвреживания ООО «ЭкоСтандарт» или для размещения ООО «Волга-Бизнес» (№ГРОРО 34-00019-3-00592-250914)

Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

52

Наименование отходов согласно ФККО	Место образования отходов (производство, цех, технологический процесс, установка)	Код, класс опасности отходов	Физико-химическая характеристика отходов	Состав отходов, содержание элементов, % масс.	Периодичность образования отходов	Количество отходов, т	Способ удаления, складирования отходов
1	2	3	4	5	6	7	8
Светильники со светодиодными элементами в сборе, утратившие потребительские свойства (для всего комплекса в целом)	Для освещения зданий и сооружений	4 82 427 11 52 4 (4 класс опасности)	Изделие из нескольких материалов	Листовая сталь, покрытая краской – 67,33 Поликарбонат – 20,15 Алюминий – 4,02 Полистирол – 3,59 Медь – 0,84 Оловянно-серебрянный припой – 0,085 Гетинакс – 0,72 Полимерная смола – 3,12	1 раз в 10 лет	2,229*	Может быть передан для обработки ООО «Ситиматик-Волгоград»
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) (для всего комплекса в целом)	Жизнедеятельность обслуживающего персонала	7 33 100 01 72 4 (4 класс опасности)	Смесь твёрдых материалов и изделий	Бумага и древесина – 60,0 Пластмассы – 12,0 Пищевые отходы – 10,0 Тряпьё – 7,0 Стеклобой – 6,0 Металлы – 5,0	Ежедневно (0,037т/сут)	13,600*	Может быть передан для обработки ООО «Ситиматик-Волгоград»
Смет с территории предприятия малоопасный (для всего комплекса в целом)	Уборка территории предприятия	7 33 390 01 71 4 (4 класс опасности)	Смесь твёрдых материалов	Песок, земля – 67,0 Бумага – 12,0 Древесина – 8,0 Листва – 10,0 Пластмасса – 3,0	Ежедневно в тёплое время года	255,800*	Может быть передан для обработки ООО «Ситиматик-Волгоград» или для размещения ООО «Волга-Бизнес» (№ГРОРО 34-00019-3-00592-250914)
Резиновая обувь, утратившая потребительские свойства, незагрязнённая, практически неопасная (для всего комплекса в целом)	Использование персоналом спецодежды и СИЗ	4 31 141 12 20 5 (5 класс опасности)	Твёрдое	Резина – 100,0	1 раз в 3 года	0,086*	Может быть передан для размещения ООО «ЭкоМастер» (№ГРОРО 34-00020-3-00592-250914) или ООО «Волга-Бизнес» (№ГРОРО 34-00019-3-00592-250914)
Резиновые перчатки, утратившие потребительские свойства, незагрязнённые, практически неопасные (для всего комплекса в целом)	Использование персоналом спецодежды и СИЗ	4 31 141 11 20 5 (5 класс опасности)	Твёрдое	Резина – 100,0	1 раз в год	0,231*	Может быть передан для размещения ООО «ЭкоМастер» (№ГРОРО 34-00020-3-00592-250914) или ООО «Волга-Бизнес» (№ГРОРО 34-00019-3-00592-250914)
Каски защитные пластмассовые, утратившие потребительские свойства (для всего комплекса в целом)	Использование персоналом спецодежды и СИЗ	4 31 141 11 20 5 (5 класс опасности)	Изделие из нескольких материалов	Поликарбонат – 100,0	1 раз в 3 года	0,084*	Может быть передан для размещения ООО «ЭкоМастер» (№ГРОРО 34-00020-3-00592-250914) или ООО «Волга-Бизнес» (№ГРОРО 34-00019-3-00592-250914)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

53

Наименование отходов согласно ФККО	Место образования отходов (производство, цех, технологический процесс, установка)	Код, класс опасности отходов	Физико-химическая характеристика отходов	Состав отходов, содержание элементов, % масс.	Периодичность образования отходов	Количество отходов, т	Способ удаления, складирования отходов
1	2	3	4	5	6	7	8
Тара стеклянная незагрязнённая	Лаборатория	4 31 141 11 20 5 (5 класс опасности)	Изделие из одного материала	Стекло – 100,0	1 раз в год	0,035*	Может быть передан для обработки ООО «Ситиматик-Волгоград» или ООО «Юг-Вторсырье»

Примечание:

*- общее количество для установок основного производства метанола и установок общезаводского хозяйства (ОЗХ)

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

54

8 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Использование возобновляемых источников энергии в данном проекте не предусмотрено.

9 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка

Настоящим проектом не предусматривается изъятие земельных участков.

10 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Согласно положений ст.7 ЗК РФ все земли в Российской Федерации по своему целевому назначению делятся на 7 категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли для нужд промышленности, транспорта, энергетики, связи и телевидения, обороны и космической деятельности, а также иного специального назначения;
- земли особо охраняемых объектов и территорий;
- земли водного фонда;
- земли лесного фонда;
- земли запаса.

Земельные участки, отведенные под размещение установок производства метанола, являются землями населенных пунктов производственного назначения. Перевод данной категории земли на другую не требуется.

11 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В проекте отсутствуют патентные изобретения.

На основании проведенных патентных исследований установлено, что технологический процесс и основное технологическое оборудование обладают патентной чистотой в отношении Российской Федерации.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

12 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год» приведены в таблице 12.1.

Таблица 12.1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	2	3	4
1	Годовой объем производства продукции: - метанола	т	1 000 000
2	Показатели генерального плана: Площадь территории промплощадки в общих границах проектирования Площадь территории промплощадки в границах проектирования производства метанола Площадь застройки промышленной площадки производства метанола Плотность застройки промышленной площадки Площадь автодорог и покрытий Площадь озеленения	м ² м ² м ² % м ² м ²	275829 226329 68223 32 58031 90012
3	Общая списочная численность персонала: в том числе Административно-управленческий персонал Основной производственный персонал Вспомогательный производственный персонал	чел. чел. чел. чел.	263 (270) 135 (142) 102* 26*
4	Электроснабжение: - годовой расход электроэнергии	МВт*ч	94 511,08*
5	Теплоснабжение (на нужды отопления и вентиляции): - горячая вода	МВт	1,897**
6	Водоснабжение: - расход воды оборотной - расход на хозяйственно-бытовые нужды - расход на производственные нужды (для лаборатории)	м ³ /сут. м ³ /сут. м ³ /сут.	435312 6,48 6,84
7	Водоотведение: Хозяйственно-бытовые сточные воды Производственные сточные воды	м ³ /сут м ³ /сут	6,48 7 789,2

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

56

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	2	3	4
	в том числе: химзагрязненные сточные воды	м ³ /сут	13,8
8	Воздухоснабжение: - годовой расход сжатого воздуха (КИП)	нм ³	6 120 000*
9	Газоснабжение: - общий годовой расход природного газа	нм ³	850 708 800

* указано суммарно как для установок производства метанола, так и для установок общезаводского хозяйства

** указано суммарно с корпусом 01-О-А3-Б61.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			190188-П31						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Для проектируемого производства метанола ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» г. Москва разработаны Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год».

14 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Для проведения расчетов металлоконструкций и фундаментов были использованы следующие программы, указанные в таблице 14.1.

Таблица 14.1

№ п/п	Наименование программы	Разработчик
1	SCAD Office 21	ООО НПФ «СКАД СОФТ»
2	Microsoft Excel	Microsoft
3	Ing+ 2020	ООО «Техсофт»
4	Lira 10	ООО "ЛИРА софт"
5	Project Studio	ЗАО «СиСофт Девелопмент»
6	NormCad	ООО ЦРСАП «САПРОТОН»
7	Фундамент	ООО ПСП «Стройэкспертиза»
8	SAP 2000	Computers and Structures

15 Обоснования возможности осуществления капитального строительства объекта по этапам строительства с выделением этих этапов

Строительство объекта предполагается осуществить в один этап.

16 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технологического обеспечения

В составе проектной документации не разрабатывается раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».

Площадка, отведенная под проектируемое производство метанола, свободна от застройки.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									58
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	190188-ПЗ1

17 Заверение о выполнении проектной документации в соответствии с нормами и правилами РФ

Проектная документация по объекту «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год» выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, исходными данными разработчика FEED-пакета «Mitsubishi Heavy Industries Engineering» (Япония), Заданием на проектирование, техническими условиями, действующими на дату выпуска проектной документации, техническими регламентами, национальными стандартами, нормами и правилами Российской Федерации, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений, безопасного использования прилегающих к ним территорий.

ГИП

Борисов П. В.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Приложение 1

Приложение №1
к Дополнительному соглашению №4 к
Договору №190188
от 24 декабря 2019 г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
АО «НИИК»



И. В. Есин

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор
ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»


/Б.В. Касимов

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
Разработка проектной документации "Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год",
г. Волгоград

№ п.п.	Наименование	Основные данные и требования
1	Застройщик (технический заказчик)	Общество с ограниченной ответственностью «Джи Ти Эм 1» (ООО «Джи Ти Эм 1»), РФ, 119034, г. Москва, ул. Остоженка, д. 10, офис 210, ИНН/КПП: 7703421728/ 770401001
2	Исполнитель	Акционерное общество «Научно – исследовательский и проектный институт карбамида и продуктов органического синтеза» (АО «НИИК»), РФ, 606008, Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Грибоедова, д.31, ИНН/КПП: 5249003464/524901001
3	Основание для проектирования	Решение застройщика.
4	Цель работы	Разработка проектной документации для строительства объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год», адаптация пакета FEED документации к действующим нормам и правилам Российской Федерации
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Место расположения строительства	Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Промысловая, д. 23.
7	Площадка строительства	Производственная площадка ООО «Промтех»
8	Сведения об участке строительства	Производственная площадка ООО «Промтех»
9	Источник финансирования строительства объекта	ООО «ДЖИ ТИ ЭМ1» - Собственные и заёмные средства
10	Генеральная подрядная строительная организация	Определяется тендером после утверждения проектной документации
11	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-	Перечисление необходимых ТУ: ТУ на газ природный, ТУ на электричество, ТУ на воду речную, ТУ на стоки и др. в количестве

Подрядчик  И. В. Есин

Заказчик _____ Б. В. Касимов

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

190188-ПЗ1

60

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

	технического обеспечения (при наличии)	необходимом и достаточном для разработки ПД на проектируемое Производство Метанола мощностью 1000 тыс. т/год.
12	Требования к выделению этапов строительства	Отсутствуют
13	Намечаемые сроки строительства	2022-2025 гг.
14	Наименование объекта	«Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год»
15	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):	Производственная мощность - 1000 тыс. т/год метанола
16	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со <u>статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"</u> (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5; 2013, N 27, ст.3477) и включают в себя:	<p>16.1 Идентификационные признаки см. Приложение 1.2 к настоящему заданию на проектирование.</p> <p>16.2 Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: Служебные помещения для обслуживающего и дежурного персонала должны быть запроектированы с учетом требований по взрывоустойчивости.</p> <p>16.3 Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" Повышенный по ФЗ № 384-ФЗ</p> <p>16.4 Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: Согласно п. 4 ст. 3 ФЗ № 116-ФЗ от 21.07.1997 разработка обоснования безопасности</p>
17	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:	Согласно п. 4 ст. 3 ФЗ № 116-ФЗ от 21.07.1997 разработка обоснования безопасности ОПО не требуется
18	Состав объекта проектирования	Титульный список зданий и сооружений см. Приложение 1.1 к настоящему заданию на проектирование.
19	Режим работы объекта	Непрерывный, 8160 часов в год. График работы – 2-х сменный, 4 бригады
20	Принадлежность к объектам	Производственный объект
21	Принадлежность к опасным производственным объектам	Опасный производственный объект, имеющий признаки I класса опасности согласно Федеральному закону № 116-ФЗ

Подрядчик  И. В. Есин

Заказчик  Б. В. Касимов

Ив. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

61

22	Стадийность проектирования	Проектная документация
23	Определение существенных изменений	Под существенными изменениями стороны понимают: изменение генерального плана в части расположения и количества зданий и сооружений; изменение веса и габаритов основного оборудования более чем на 5%, изменение технологических схем, компоновок оборудования; изменение материальных балансов более чем на 5%; замена производителей основного оборудования; изменения технических условий.
24	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:	Заказчик предоставляет результаты инженерных изыскания, а именно: отчеты и программы проведения по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрологическим и инженерно-экологическим, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям в объёме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации по техническому заданию. Комплексный отчёт по инженерным изысканиям предоставляется Заказчиком после согласования Проектантом технического задания, программы и состава отчёта по комплексным инженерным изысканиям.
25	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:	50 000 000 000 (пятьдесят миллиардов рублей) (для разработки ПОС)
26	Объем работ Исполнителя	Объем работ в соответствии с Приложением 1 к Договору.
27	Границы проектирования	27.1 Границы проектирования согласно Приложению 2 к Договору. 27.2 Объекты энергосредств, инженерные сети и коммуникации за границами Завода в настоящее ТЗ не входят. 27.3 По железнодорожным путям границей проектирования является место примыкания проектируемых путей к существующему железнодорожному пути.
28	Требования к разработке проектной документации	28.1 Исполнитель разрабатывает и предоставляет проектную документацию, выполненную на основании настоящего задания на проектирование (Приложение №4 к Договору) и переданных Заказчиком Исполнителю исходных данных в объеме Приложение №6 к Договору. 28.2 Исполнитель предоставляет проектную документацию, выполненную на основании документации Базового проекта Поставщика технологии (концерн «МНИ», Япония), с учетом действующих норм и правил РФ, состав которого приведен ниже:

Подрядчик  И. В. Есин

Заказчик  Б. В. Касимов

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

62

	<ul style="list-style-type: none"> • Производительность - жидкий метанол 3,000 метрических тн/сут с концентрацией на выходе 99.85%. • Сырьё - в соответствии с Basic Engineering Design Data, «Исходные данные для разработки проектной документации, раздел 3.1 Feedstock, «Сырье для производства». • Продукция - завод должен быть разработан для производства химически чистого метанола со спецификацией, как определено в технической спецификации метанола, прилагаемой к данному заданию на проектированию, который отвечает или превышает все минимальные требования ГОСТ 2222-95, ГОСТ 6995-77 и спецификации International Methanol Producers & Consumers Association (IMPCHA), Международная ассоциация производителей и потребителей метанола со ста процентами (100%) производительности завода. <p>Продукция будет отгружаться преимущественно железнодорожным транспортом в количестве 90 тыс. т метанола в месяц (в пересчете на 30 дней). Дополнительно будет предусмотрена поставка метанола на гидротехнические сооружение для отгрузки метанола речным транспортом. Проектирование гидротехнических сооружений и эстакады не входит в объем проектирования</p> <ul style="list-style-type: none"> • Режим работы: Непрерывный, 8160 часов в год. График работы – 3-х сменный, 4-х бригадный <p>В составе завода предусмотреть следующие основные технологические установки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - А Узел подготовки газа; - В Узел получение синтез-газа и утилизации тепла); - С Узел компримирования синтез-газа; - D Узел синтеза метанола; - E Узел очистки метанола методом дистилляции; <p>И следующие вспомогательные технологические установки и инженерные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - F Установка подготовки природного газа; - G Установка паровых и водогрейных котлов; - H Установка паротурбинного генератора; - I Установка дожигания; - J Установка факельного хозяйства; - K Установка технического воздуха и воздуха КИП; - N Склад хранения метанола; - O Установка подготовки сырой воды; - P Система водяного охлаждения; - Q Система противопожарного водоснабжения;
--	---

Подрядчик  И. В. Есин

Заказчик  Б. В. Касимов

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

63

	<p>- R Установка деминерализации воды; - S Установка очистки сточных вод; - Т Эстакада налива метанола в жд цистерны, а также ЖД пути в границах площадки; - U пункт приема/налива метанола в автоцистерны; - W Резервуар хранения дизельного топлива.</p> <p>В составе завода предусмотреть следующие здания и сооружения: Обслуживающие здания: 1 Здание главной операторной (совмещенное с лабораторией); 2 Здание электроподстанции; 3 Здание системы электроснабжения; Здания технологических установок: 4 Здание компрессорной станции; 5 Здание перегонной насосной станции; Здания необходимых инженерных систем; Титульный список объектов уточняется при разработке Генерального плана. Производства метанола</p> <p>28.3 Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, включая, но, не ограничиваясь:</p> <p>28.3.1 Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29 декабря 2004 года (ГрК РФ).</p> <p>28.3.2 Утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с изменениями и дополнениями.</p> <p>28.3.3 Федеральный закон № 116-ФЗ 21 июля 1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».</p> <p>28.3.4 Федеральный закон №384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>28.3.5 Федеральный закон №169-ФЗ от 17 ноября 1995 года «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>28.4 Проектная документация разрабатывается и представляется для прохождения экспертизы в соответствии с законодательными актами и нормативными документами РФ, действующими на момент начала проведения государственной экспертизы. Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию выполняются в соответствии с Постановлением Правительства РФ</p>
--	--

Подрядчик  И. В. Есин

Заказчик  Б. В. Касимов

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

64

№87 от 16.02.2008 г. с изменениями и дополнениями:

28.4.1 Раздел 1. Пояснительная записка

28.4.2 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (выполняется в соответствии с градостроительным планом земельного участка)

28.4.3 Раздел 3. Архитектурные решения

28.4.4 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

28.4.5 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

28.4.5.1 Подраздел 5.1. Система электроснабжения

28.4.5.2 Подраздел 5.2. Система водоснабжения

20.4.5.3 Подраздел 5.3. Система водоотведения

28.4.5.4 Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

28.4.5.5 Подраздел 5.5. Сети связи

28.4.5.6 Подраздел 5.6. Система газоснабжения

28.4.5.7 Подраздел 5.7. Технологические решения

28.4.6 Раздел 6. Проект организации строительства

28.4.7 Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (не разрабатывается).

28.4.8 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

28.4.9 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

28.4.10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (не разрабатывается)

28.4.10.1 Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

28.4.11 Раздел 11. Сметная документация (не требуется).

28.4.11.1 Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

28.4.12 Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Раздел должен содержать документацию, необходимость разработки которой (при проектировании и строительстве объекта капитального строительства) прямо указана в законах Российской Федерации, в том числе:

28.4.12.1 Подраздел 12.1. Декларация промышленной безопасности

Подрядчик  И. В. Есин

Заказчик  Б. В. Касимов

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

65

		<p>28.4.12.2 Подраздел 12.2 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>28.4.12.3 Подраздел 12.3. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС).</p> <p>28.4.12.4 Подраздел 12.4. Анализ опасностей технологических процессов</p> <p>28.5 При необходимости Исполнитель выполняет и согласовывает с соответствующими надзорными органами:</p> <p>28.5.1 Расчет пожарных рисков</p> <p>28.5.2 Специальные проектные условия (если применимо)</p> <p>28.5.3 Специальные технические условия (если необходимо)</p>
29	Требования к инженерно-техническим решениям	<p>29.1 Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов)</p> <p>29.1.1 Отопление Отопление принять водяное, предусмотреть системы теплоснабжения (включая снабжение перегретой и горячей водой, паром, холодом в зависимости от потребностей технологического процесса)</p> <p>29.1.2. Вентиляция Предусмотреть системы вентиляции и кондиционирования воздуха (включая очистку удаляемого воздуха из производственной зоны от пыли и газов, дымоудаления в зависимости от технологии)</p> <p>29.1.3. Водопровод Предусмотреть холодное, горячее, хозяйственно-питьевого назначения, для нужд пожаротушения, технического и оборотного водоснабжения</p> <p>29.1.4. Канализация Предусмотреть различные виды канализаций, сбор и отвод дренажных и ливневых вод, сбор и отвод сточных вод, их очистку</p> <p>29.1.5. Электроснабжение Предусмотреть снабжение электричеством, заземление, молниезащиту, освещение</p> <p>29.1.6. Телефонизация Предусмотреть систему IP-телефонии и резервную АТС.</p> <p>29.1.7. Радиофикация</p>

Подрядчик  И. В. Есин

Заказчик  Б. В. Касимов

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

66

	<p>Предусмотреть системы радификации</p> <p>29.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": Предусмотреть локальную вычислительную сеть (ЛВС) с подключением к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p> <p>29.1.9. Телевидение: Предусмотреть систему кабельного телевидения и резервную систему через коллективную антенну</p> <p>29.1.10. Газификация: Отсутствует</p> <p>29.1.11. Автоматизация и диспетчеризация: Предусмотреть системы оповещения, сигнализация, диспетчеризации, СМИС. Предусмотреть систему технологического видеонаблюдения, совмещенную с системой охранного видеонаблюдения.</p> <p>29.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):</p> <p>29.2.1. Водоснабжение: В соответствии с техническими условиями на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотреть проектирование от точки подключения до потребителей преимущественно с подземной прокладкой</p> <p>29.2.2. Водоотведение: В соответствии с техническими условиями на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотреть строительство от точки подключения до потребителей преимущественно с подземной прокладкой (включая производственную, хозяйственно-бытовую и ливневую канализацию)</p> <p>29.2.3. Теплоснабжение: В соответствии с техническими условиями на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотреть строительство от точки подключения до потребителей с преимущественной подземной прокладкой в железобетонных каналах</p> <p>29.2.4. Электроснабжение: В соответствии с техническими условиями на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотреть строительство от точки подключения до потребителей с подземной прокладкой в железобетонных каналах или надземной прокладкой по кабельным трассам на лотках или в коробах.</p>
--	--

Подрядчик  И. В. Есин

Заказчик  Б. В. Касимов

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

67

		<p>29.2.5. Телефонизация: В соответствии с техническими условиями на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотреть строительство от точки подключения до потребителей с подземной прокладкой в железобетонных каналах или надземной прокладкой по кабельным трассам на лотках или в коробах</p> <p>29.2.6. Радиофикация: В соответствии с техническими условиями на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотреть строительство от точки подключения до потребителей с подземной прокладкой в железобетонных каналах или надземной прокладкой по кабельным трассам на лотках или в коробах</p> <p>29.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": В соответствии с техническими условиями на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотреть строительство от точки подключения до потребителей с подземной прокладкой в железобетонных каналах или надземной прокладкой по кабельным трассам на лотках или в коробах</p> <p>29.2.8. Телевидение: В соответствии с техническими условиями на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотреть строительство от точки подключения до потребителей с подземной прокладкой в железобетонных каналах или надземной прокладкой по кабельным трассам на лотках или в коробах</p> <p>29.2.9. Газоснабжение: В соответствии с техническими условиями на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотреть строительство от точки подключения до потребителей с подземной прокладкой в железобетонных каналах включая воздухообеспечение, спецгазы, газоснабжение).</p>
3430	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов».

Подрядчик  И. В. Есин

Заказчик  Б. В. Касимов

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

68

31	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:	На проектируемом производстве не допускается использование труда людей с ограниченными возможностями (инвалидов) согласно распоряжению (положению) по предприятию. Раздел не разрабатывать
32	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	В проектной документации предусмотреть мероприятия по противодействию террористическим актам в соответствии с постановлением Правительства РФ № 73 от 15.02.2011 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам», постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. с изменениями и дополнениями
33	Требования к проекту организации строительства объекта	Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с разделом 6 Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008, раздела 5 МДС 12-81.2007 Методические рекомендации по разработке и оформлению ПОС и ППР, раздела «Проект организации строительства» Справочного пособия к СНиП 3.01.01-89. Разработка ПОС и ППР для промышленного строительства, раздела 4 СП 12-136-2002 Решения по охране труда промышленной безопасности в ППР и ПОС
34	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	Не разрабатывать раздел «Организация работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», учесть при проектировании оставляемые после демонтажа здания и сооружения по отдельному перечню
35	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта	В проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству территории вокруг реконструируемых и вновь строящихся зданий и сооружений (комплексных объектов). По всему периметру промплощадки предусмотреть устройство ограждения со средствами освещения, охранной сигнализации, видеонаблюдения и предотвращения незаконного проникновения в соответствии с требованиями степени режима предприятия.
36	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	Не требуется

Подрядчик  И. В. Есин

Заказчик  Б. В. Касимов

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

69

37	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	Предусмотреть в ПОС методы и последовательность производства работ со складированием излишков грунта непосредственно на строительной площадке, вывоз твердых бытовых отходов предусмотреть на полигон ТБО
38	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	Отсутствуют
39	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	Разработать все разделы, разработка которых обязательна для прохождения экспертизы и получения положительного заключения Государственной экологической экспертизы и Главной Государственной Экспертизы
40	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Отсутствуют
41	Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования	Отсутствуют
42	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	<p>Проектная документация выпускается на русском языке</p> <p>Порядок сдачи работы</p> <p>Подрядчик представляет Заказчику материалы в 4 экземплярах на бумажном носителе и в 2 х экземплярах на электронных носителях в полном составе проектной документации.</p> <p>Подрядчик передает Заказчику положительные заключения государственных территориальных экспертных организаций необходимых для получения положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России»:</p> <p>Требования к выдаче материалов на магнитных носителях:</p> <p>Электронная копия передается на CD-R дисках.</p> <p>Диск должен иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находится текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации.</p> <p>Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows.</p> <p>Редактируемые форматы:</p>

Подрядчик  И. В. Есин

Заказчик  Б. В. Касимов

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

70

		Электронные копии всех документов должны быть предоставлены в неотредактируемом формате Adobe Acrobat PDF и в редактируемых форматах. Текстовые документы – в формате MS Office Word 2016, табличные документы – в формате MS Excel 2016, графические документы – в формате Autodesk Autocad 2015, все чертежи должны быть выполнены в пространстве модели в натуральную величину и в истинной системе координат, оформление листов выполнено в пространстве листа с помощью видовых экранов
43	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Потребительские свойства и экологические параметры продукции обеспечиваются Поставщиком технологии.
44	Номенклатура выпускаемой продукции	Готовой продукцией является: - метанол 99,85%, ГОСТ 2222-95 марка А.
45	Обеспечение сырьем, материалами и энергоресурсами проектируемого объекта	От действующих и/или проектируемых сетей (граница ответственности Заказчика) в соответствии с Техническими условиями Заказчика. Подвод сырья, материалов и энергоресурсов до границ проектирования в соответствии с Техническими условиями осуществляет Заказчик.
46	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений	В соответствии с Инженерными Изысканиями (договор № 62В/20 от 30 октября 2020г).
47	Особые условия строительства	47.1 Климатические условия принять для г. Волгоград, Волгоградская область. Согласно СП 131.13330.2018 – актуализированная редакция СНиП 23-01-99. 47.2 Сейсмичность района строительства принять согласно СП 14.13330.2018 – актуализированная редакция СНиП 11-7-81. Карта ОСП-2015-С по СП 14.13330-2018 – 7 баллов. 47.3 При разработке проекта учесть особенности рельефа площадки строительства.
48	Требования к обеспечению пожаровзрывобезопасности технологических процессов	Категорию помещений, зданий и наружных установок по пожарной и взрывопожарной опасности определить согласно СП 12.13130-2009. Учесть требования ФНиП «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных, химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств», приказ Ростехнадзора от 11.03.2011 № 96.
49	Требования к технологии	В соответствии с Базовым проектом Поставщика технологии и исходными данными Заказчика с учетом действующих норм и правил РФ.

Подрядчик  И. В. Есин

Заказчик  Б. В. Касимов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

71

50	Требования к технологическому и лабораторному оборудованию	В соответствии с Базовым проектом Поставщика технологии и исходными данными Заказчика с учетом действующих норм и правил РФ.
51	Требования к системе автоматизации и техническому обеспечению	В соответствии с Базовым проектом Поставщика технологии и исходными данными Заказчика с учетом действующих норм и правил РФ.
52	Требования к архитектурно-строительным и объемно-планировочным и конструктивным решениям	В соответствии с Базовым проектом Поставщика технологии и исходными данными Заказчика с учетом действующих норм и правил РФ. Строительные конструкции должны соответствовать нормам по взрывопожарной и пожарной опасности, степени огнестойкости и коэффициенту надежности, соответствующему уровню ответственности проектируемых зданий, строений и сооружений.
53	Требования по связи, сигнализации и системам защиты	Связь и сигнализацию выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил РФ. Подключение систем связи выполнить по техническим условиям
54	Требования к промышленной безопасности и гигиене труда	В соответствии с требованиями действующих норм и правил РФ.
55	Требования по транспорту	Транспортные подъезды к возводимым зданиям, строениям и сооружениям выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами РФ.
56	Требования к противопожарным мероприятиям	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
57	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
58	Требования по благоустройству площадки	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
59	Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разрабатываются по исходным данным Главного управления МЧС РФ по Волгоградской области, запрашиваемым Заказчиком.
60	Требования к структурированной системе мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС)	Раздел «Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений» разрабатываются по исходным данным Главного управления МЧС РФ по Волгоградской области, запрашиваемым Генеральным проектировщиком и в соответствии с действующими нормами и правилами РФ.
61	Декларация промышленной безопасности	Разрабатывается в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.1997г. № 116-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
62	Указания о выделении очередей строительства	Не требуется

Подрядчик  И. В. Есин

Заказчик  Б. В. Касимов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

72

63	Требования по вариантной проработке	Не требуется
64	Исходно-разрешительная документация	Предоставляется Заказчиком по запросу Исполнителя в соответствии с Приложением №1, №6 к Договору.
65	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком Исполнителю	65.1 Перечень и сроки предоставления исходных данных Заказчиком Исполнителю приведены в Приложение №6 к Договору. 65.2 Запрашиваемые государственной экспертизой материалы/документация/информация, находящаяся вне границ проектирования Исполнителя, предоставляется Заказчиком.
66	Техническая документация	66.1 Вся документация и расчеты будут выполнены с помощью сертифицированного программного обеспечения. 66.2 Проектная документация выполняется на русском языке, за исключением Проектной документации на наливную ЖД эстакаду отгрузки метанола, которая будет разработана Исполнителем на русском и английском языках. 66.3 Все комментарии к пакету FEED-документации предоставляются исполнителем на английском языке.
67	Перечень документации, передаваемой Исполнителем Заказчику	Исполнитель передает Заказчику: 67.1 По окончании этапа 5 Графика платежей (Приложение № 8 к Договору) – проектную документацию в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (CD-диск на русском языке) или через файлообменник согласно процедуре коммуникаций по Договору и 2 (два) экземпляра (копии) проектной документации на бумажном носителе.

Подрядчик:

Генеральный директор
АО «НИИК»

2/15
И. В. Есин



Подрядчик 2/15 И. В. Есин

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «ДЖИ ТИЭМ 1»

Б. В. Касимов

Заказчик Б. В. Касимов

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

73

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение 1.1 к заданию на проектирование

**Приложение 1.1. Титульный список зданий и сооружений по объекту
«Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год»**

Титул	Наименование	Этап строительства
01-П-А3-Б11	Компрессия метана и синтеза газа с наружным оборудованием систем подготовки природного газа и синтеза	1
01-П-А4-Б12	Насосная синтеза газа с наружным оборудованием	1
01-П-А5-Б13	Дистилляция. Насосная №1 с наружным оборудованием	1
01-П-А5-Б14	Дистилляция. Насосная №2 с наружным оборудованием	1
01-П-А2-Б15	Насосная котловой питательной воды	1
01-П-А2-Б16	Установка дозирования ДМДС с наружным оборудованием	1
01-У-А3-Б32	Установка обработки сырой воды	1
01-У-А4-Б33	Насосная охлажденной воды	1
01-У-А5-Б35	Установка подготовки деминерализованной воды	1
01-У-А6-Б36	Установка химических реагентов Склад химреагентов	1
01-У-А7-Б37	Насосная питательной и горячей воды Наружная этажерка	1
01-У-А8-Б38	Паровой котел №1	1

1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

74

Приложение 1.1 к заданию на проектирование

Титул	Наименование	Этап строительства
01-У-АБ-542	Компрессия воздуха КИП и технического воздуха	1
01-У-АЦ-543	Компрессия азота Наружная установка. Вход-ной сепаратор дождевного компрессора азота	1
01-У-А7-544	Установка горячей воды ВД	1
01-У-А6-545	Установка нейтрализации технологических потоков Накопительный пруд 23-D-0104-A/B	1
01-У-АЕ-546	Насосная факельной си-стемы	1
01-У-АФ-547	Насосная противопожарной воды	1
01-У-А9-548	Насосная дизельного топлива с наружным оборудо-ванием	1
01-У-АК-549	Аварийный дизельный генератор	1
01-У-АЕ-550	Насосная сточных вод с наружным оборудованием Резервуар загрязненной воды 25-T-0201	1
01-О-А3-561	Насосная перекачки метанола с наружным оборудованием	1
01-О-АJ-503	Здание главной подстанции	1
01-О-АГ-501	ЦПУ	1
01-О-АГ-502	Здание лаборатории	1
01-О-АJ-510	КПП №1	1
01-О-АJ-511	КПП №2	1

2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

190188-П31

Лист

75

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение 1.1 к Задаанию на проектирование

Титул	Наименование	Этап строительства
Н	Склад метанола	1
Ж	Факельная система	1
01-О-А3-561	Насосная перекачки метанола с наружным оборудованием	1
01-О-А3-571	Наливная эстакада	1
-	Подземный резервуар с навесом	1
ПР-П-01, ПР-П-02 ПР-П-03, ПР-П-04 ПР-П-05, ПР-П-06, ПР-П-07 СЛП-У-02а, СЛП-У-02б, СЛП-У-02ц, СЛП-У-05 ПР-Б-01, ПР-Б-02, ПР-Б-02а, ПР-Б-04 ПР-Б-05, ПР-Б-06, ПР-Б-07 ПР-У-01, ПР-У-09, ПР-У-11, ПР-У-12а ПР-У-12б, ПР-У-12ц, СЛП-Б-01, СЛП-Б-02 СЛП-Б-03, СЛП-Б-08, СЛП-Б-09, СЛП-Б-10 СЛП-Б-11, СЛП-Б-12, СЛП-Б-13 СЛП-У-09, СЛП-У-10, СЛП-У-13а, СЛП-У-13б СЛП-У-13ц, СЛП-У-13д	Эстакада	1

Подрядчик:

Генеральный директор
АО «НИИК»

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «Джи Ти Эм1»

Б.В. Касимов

3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

76

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение 1.2 к заданию на проектирование

**Приложение 1.2 Идентификационные признаки зданий и сооружений по объекту
«Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год»**

Тип	Наименование сооружения	Назначение	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры	Принадлежность к опасным производственным объектам	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности	Функциональное назначение согласно Приказу Министра России от 10.07.2020 № 374/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их функциональному назначению с учетом особенностей
01-П-А3-Б11	Компрессия метана и синтеза газа с наружным оборудованием систем подготовки природного газа и синтеза	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	А	Нет	Повышенный	7.3.5.3
01-П-А4-Б12	Насосная синтеза газа с наружным оборудованием Этажерка ЕС-П-02 Этажерка ЕС-П-04				В Ан Ан	Нет	Повышенный	7.3.5.4
01-П-А5-Б13	Дистилляция. Насосная №1 с наружным оборудованием Наружная установка (дистилляция) Этажерка ЕС-П-05				В Ан Ан	Нет	Повышенный	7.3.5.5

1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

77

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение 1.2 к заданию на проектирование

Тип	Наименование сооружения	Назначение	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры	Принадлежность к опасным производственным объектам	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности	Функциональное назначение со-функциональные строения по их назначению функционально-технологическим особенностям
01-П-А5-Б14	Дистилляция. Насосная №2 с наружным оборудованием Наружная установка	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	А Ан	Нет	Повышенный	7.3.5.5
01-П-А2-Б15	Насосная котловой питательной воды Наружная установка (отпарка технологического конденсата)	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	В Дн	Нет	Повышенный	7.3.5.9
01-П-А2-Б16	Установка дозирования ДМДС с наружным оборудованием Установка серочистки и предварительного рифоринга Установка фильтров кислорода Этажерка ЕС-П-01	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	В Ан Ан Ан	Нет	Повышенный	7.3.5.2
01-У-А3-Б32	Установка обработки сырой воды	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	Д	Нет	Повышенный	7.3.5.21

2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

78

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение 1.2 к заданию на проектирование

Титул	Наименование сооружения	Назначение	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры	Принадлежность к опасным производственным объектам	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности	Функциональное назначение сооружений согласно Приказу Министра России от 10.07.2020 № 374/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их функциональному назначению по технологическим особенностям"
01-У-А4-Б33	Насосная охлажденной воды	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	Д	Нет	Повышенный	7.3.5.21
01-У-А5-Б35	Установка подготовки деминерализованной воды	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	В	Нет	Повышенный	7.3.5.21
01-У-А6-Б36	Установка химических реагентов Склад химреагентов	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	Д Дн	Нет	Повышенный	7.3.5.21
01-У-А7-Б37	Насосная питательной и горячей воды Наружная этажерка	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	В Дн	Нет	Повышенный	7.3.5.21

3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

79

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение 1.2 к заданию на проектирование

Титул	Наименование сооружения	Назначение	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры	Принадлежность к опасным производственным объектам	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности	Функциональное назначение со-здания классификатора объектов от 10.07.2020 № 374/пр "Об утверждении Приказа Министра России от 10.07.2020 № 374/пр "Об утверждении функционального назначения помещений по их технологическим особенностям
01-У-А8-Б38	Паровой котел №1	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	В	Нет	Повышенный	7.3.5.21
01-У-АБ-Б42	Компрессия воздуха КИП и технического воздуха Наружная установка	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	В Дн	Нет	Повышенный	7.3.5.21
01-У-АЦ-Б43	Компрессия азота Наружная установка. Вход-ной сепаратор дожимного компрессора азота	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	В Дн	Нет	Повышенный	7.3.5.21
01-У-А7-Б44	Установка горячей воды ВД	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	Г	Нет	Повышенный	7.3.5.21

4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

80

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение 1.2 к заданию на проектирование

Титул	Наименование сооружения	Назначение	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры	Принадлежность к опасным производственным объектам	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности	Функциональное назначение со-глашено Приказ Министра России от 10.07.2020 № 374/пр "Об утвер-ждении классификатора объектов функционального назначения по их нологическим особенностям
01-У-А6-Б45	Установка нейтрализации технологических потоков Накопительный пруд 23-D-0104-А/В	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	В Дн	Нет	Повышенный	7.3.5.21
01-У-АЕ-Б46	Насосная факельной системы	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	Д	Нет	Повышенный	7.3.5.21
01-У-АФ-Б47	Насосная противопожарной воды	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	В	Нет	Повышенный	7.3.5.21
01-У-А9-Б48	Насосная дизельного топлива с наружным оборудованием Наружная установка	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	В Вн	Нет	Повышенный	7.3.5.21

5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

81

Приложение 1.2 к заданию на проектирование

Титул	Наименование сооружения	Назначение	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры	Принадлежность к опасным производственным объектам	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности	Функциональное назначение со-глашено Приказ Министра России от 10.07.2020 № 374/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их функциональному назначению
01-У-АК-Б49	Аварийный дизельный генератор Наружная установка	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	Г Вн	Нет	Повышенный	7.3.5.21
01-У-АЕ-Б50	Насосная сточных вод с наружным оборудованием Резервуар загрязненной воды 25- Т-0201	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	А Гн	Нет	Повышенный	7.3.5.21
01-О-А3-Б61	Насосная перекачки мета-нола с наружным оборудованием	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	В	Нет	Повышенный	7.3.5.21
01-О-А1-Б03	Здание главной подстанции	Расположение электрооборудования и кабельных конструкций (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	В	Нет	Повышенный	7.3.5.21

6

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

82

Приложение 1.2 к заданию на проектирование

Тип	Наименование сооружения	Назначение	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры	Принадлежность к опасным производственным объектам	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности	Функциональное назначение согласно Приказу Министра России от 10.07.2020 № 374/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению функционально-технологическим особенностям"
01-О-АГ-Б01	ЦПУ	Расположение оборудования автоматизации и управления, кабельных конструкций (№384-ФЗ)			В	Да	Повышенный	7.3.99.1
01-О-АГ-Б02	Здание лаборатории	Расположение лабораторного оборудования, (№384-ФЗ)		Входит в состав опасного производственного объекта	В	Да	Повышенный	7.3.99.1
01-О-АЖ-Б10	КПП №1	Контрольно-пропускной пункт охраны	Нет	Не входит в состав опасного производственного объекта	Нет	Да	Повышенный	7.3.99.1
01-О-АЖ-Б11	КПП №2	Контрольно-пропускной пункт охраны	Нет	Не входит в состав опасного производственного объекта	Нет	Да	Повышенный	7.3.99.1
Н	Склад метанола	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)		Входит в состав опасного производственного объекта	Ан	Нет	Повышенный	7.3.5.21

7

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

83

Приложение 1.2 к заданию на проектирование

Тип	Наименование сооружения	Назначение	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры	Принадлежность к опасным производственным объектам	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности	Функциональное назначение согласно Приказа Министра России от 10.07.2020 N 374/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению функционально-технологическим особенностям
J	Факельная система	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	Г/Ан (верх/низ)	Нет	Повышенный	7.3.5.21
01-О-А3-Б61	Насосная перекачки метанола с наружным оборудованием	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	В	Нет	Повышенный	7.3.5.21
01-О-А3-Б71	Наливная эстакада	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	Ан	Нет	Повышенный	7.3.99.1
-	Подземный резервуар с навесом	Расположение технологического оборудования и трубопроводов (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	-	Нет	Повышенный	7.3.99.1

8

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

84

Приложение 1.2 к заданию на проектирование

ПР-П-01 ПР-П-02 ПР-П-03 ПР-П-04 ПР-П-05 ПР-П-06 ПР-П-07 СЛП-У-02а СЛП-У-02б СЛП-У-02в СЛП-У-05 ПР-Б-01 ПР-Б-02 ПР-Б-02а ПР-Б-04 ПР-Б-05 ПР-Б-06 ПР-Б-07 ПР-У-01 ПР-У-09 ПР-У-11 ПР-У-12а ПР-У-12б ПР-У-12в СЛП-Б-01 СЛП-Б-02 СЛП-Б-03 СЛП-Б-08 СЛП-Б-09 СЛП-Б-10 СЛП-Б-11 СЛП-Б-12 СЛП-Б-13 СЛП-У-09 СЛП-У-10 СЛП-У-13а СЛП-У-13б СЛП-У-13в	Эстакада	Расположение технологических трубопроводов и кабельных конструкций (№384-ФЗ)	Нет	Входит в состав опасного производственного объекта	-	Нет	Повышенный	7.3.5.21
--	----------	--	-----	--	---	-----	------------	----------

9

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

190188-П31

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложение 1.2 к заданию на проектирование

Тип	Наименование сооружения	Назначение	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры	Принадлежность к опасным производственным объектам	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности	Функциональное назначение согласно Приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению функционально-технологическим особенностям"
СЛП-У-13д								

Применительно ко всем зданиям и сооружениям:

1. Возможность опасных природных процессов и явлений на территории, на которой будет осуществляться строительство и эксплуатация зданий и сооружений:
 - сейсмичность района строительства принята согласно СП 14.13330.2018 – актуализированная редакция СНиП 11-7-81.
 Карта ОСР-97-С по СП 14.13330.2018 – 7 баллов;
 - особые природные климатические условия территории, на которой располагается земельный участок – не выявлены.


Подрядчик:
 АО «НИИКА»
 Генеральный директор
 И.В. Есин


Заказчик:
 ООО «Джи Тм Эм 1»
 Генеральный директор
 Б.В. Касимов



ООО "Джи Ти Эм 1",
Управляющая компания ООО «ПРОМТЕХ»
123317, Москва, Набережная Пресненская,
дом 12, этаж 64 офис 3.
Технический директор
Александр Осипов
E-mail: A.Osipov@gtm-one.com
Тел.: +7 926 211-53-07
№: Т432
Дата: 01.04.2021
Тема: Получение сертификатов соответствия

ОАО «НИИК»
606008, Нижегородская обл.,
г.Дзержинск, ул. Грибоедова, дом 31
Техническому директору
С.В.Суворкину
e-mail:suvorkin_sv@niik.ru
Копия:
Главному инженеру проекта
П.В.Борисову
e-mail:borisov_pv@niik.ru
Ссылка №:
Дата:

Уважаемый Сергей Вячеславович!

В ходе реализации проекта «ООО «Джи Ти Эм 1» гарантирует получение сертификатов соответствия требованиям Технических регламентов Таможенного союза (ТР ТС) на все технические устройства, подъемно-транспортное оборудование, поставляемое для «Производство метанола мощностью 1000 тыс.т./год» с объектами ОЗХ.

Данные сертификаты будут предоставлены генеральным подрядчиком.

Крепкого здоровья!

С уважением,

Александр Осипов
Технический директор

Исполнитель: Тамара Кумскова
Телефон: +7 (988) 4978645
e-mail: tkumskova@gtm-one.com

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	190188-П31						Лист
															87



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Волгоград»
(ООО «Газпром газораспределение Волгоград»)

№ 29-12 от 20 9 г.

№ 187

Приложение N 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
объектов капитального строительства
к сети газораспределения
СТ-11-4-3979/19-6 0412.019

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

1. ООО «Газпром газораспределение Волгоград»
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. Общество с ограниченной ответственностью «Промышленные технологии»
(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя)
3. Объект капитального строительства газохимический комплекс для производства метанола 1 млн. тонн в год
(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый): г. Волгоград, Кировский район, ул. Промышловая, 23
(местонахождение объекта капитального строительства)
4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 120 000 м³/час.
5. Давление газа в точке подключения (пределы изменения давления газа в точке подключения):
максимальное: 1,2 МПа;
фактическое (расчетное): 1,0 МПа.
6. Информация о газопроводе в точке подключения: проектируемый подземный стальной газопровод высокого давления I категории Дн=700 мм, длиной 5224,5 м (с устранением дефицита пропускной способности на существующей сети газораспределения длиной 2673,1 м)
(диаметр, материал труб, тип защитного покрытия, протяженность)
7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 1460 дней.
8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации: при строительстве подземного стального газопровода предусмотреть электрохимическую защиту.
9. Другие условия подключения, включая точку подключения и рекомендации при проектировании:
- материал трубы и тип изоляции в точке подключения могут быть уточнены после проектирования и, в случае, установленном законом, экспертизы проекта газоснабжения.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

1

- рекомендовано обеспечить установку узлов учета расхода газа с коррекцией по температуре независимо от места его установки, оснащенных системами телеметрии.
 10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации).
 11. Срок действия настоящих технических условий составляет 4 г. со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Исполнитель:

Главный инженер

 А.В. Степанов

Начальник ПТУ

 Ф.В. Круч

Начальник ОЭГС

 В.А. Рогачев

О.В. Васильев
49-29-73

1

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-П31

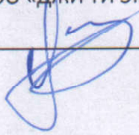
Лист

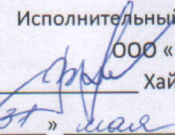
89

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ПРОМТЕХ-ВОЛГОГРАД»

400057, Россия, г. Волгоград, ул. Промысловая, д. 23, кабинет 110
Тел: 8 (495) 902-7350, доб. 85-55, upravl@vprom.tech
ОГРН 1181832015749 ИНН/КПП 1832149854/183201001

Согласовано
Технический директор
ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»

Осипов А.Л.

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «ПРОМТЕХ»

Хайбулин Р. Г.
« 01 » мая 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград
к сети хозяйственно-противопожарного водопровода предприятия ООО «ПРОМТЕХ»

Основание для выдачи технических условий: договор №190188 от 25.12.2019г. на разработку проектной документации.

Направление использования воды: хозяйственно-противопожарные нужды, в том числе на приборы самопомощи, и противопожарные нужды.

Точка подключения: колодец № 3198

Координаты точки подключения: x=462.31, y=1410.61

Параметры потока в точке подключения:

Параметр	Ед. изм.	макс	норм	мин	расчетное
Давление	МПа (изб.)		0,15	0,118	0,588
Температура	°С		5±26		
Расход	м ³ /ч	25			
	м ³ /сут	50			

Диаметр трубопровода, к которому производится подключение: DN200 мм (существ. трубопровод, на границе подключения устанавливается запорная арматура).

Материал трубопровода, к которому производится подключение: сталь

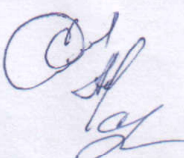
Способ прокладки трубопроводов: подземный.

Дополнительные требования: в границах проектируемого завода метанола предусмотреть узел коммерческого учета.

Общие инженерно-технические требования:

- 1) Проект выполнить в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ.
- 2) Предусмотреть защиту трубопровода от коррозии.

СОГЛАСОВАНО:
Главный энергетик
Начальник ПКО
Главный технолог


Соловьев О.С.
Алейников С.Ф.
Салова С.В.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

190188-ПЗ1

90

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ПРОМТЕХ-ВОЛГОГРАД»

400057, Россия, г. Волгоград, ул. Промысловая, д. 23, кабинет 110

Тел: 8 (495) 902-7350, доб. 85-55, upravl@vprom.tech

ОГРН 1181832015749 ИНН/КПП 1832149854/183201001

Согласовано
Технический директор
ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»

Осипов А.Л.
« 22 » 06 2021 г.

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «ПРОМТЕХ»

Хайбулин Р. Г.
« 22 » 06 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г.
Волгоград
к сети речного водопровода предприятия ООО «ПРОМТЕХ»

Основание для выдачи технических условий: договор №190188 от 25.12.2019г. на разработку проектной документации.

Направление использования воды:

- производственные нужды, в том числе получение деминерализованной воды, подпитка водооборотного цикла;
- противопожарные нужды.

Точка подключения: трубопровод речной воды DN 400 мм

Глубина колодца 3,0 м

Координаты точки подключения: x=717.75, y=1379.16

Параметры потока в точке подключения:

Параметр	Ед. изм.	макс	норм	мин	расчетное
Давление	МПа (изб.)		0,588		1,0
Температура	°С		5+26		
Расход	м³/ч		628		1305

Диаметр трубопровода, к которому производится подключение: к проектируемому трубопроводу ПЭ 100 SDR 17 DN710×42,1 мм в документации ПТ.000.Г-632.12106-ИОС2 DN 710×42,1 мм

Материал трубопровода, к которому производится подключение: Полиэтилен

Способ прокладки трубопроводов: подземный.

Дополнительные требования: в границах проектируемой камеры №5 предусмотреть узел коммерческого учета, подключение/присоединение выполнить в камере №5 с установкой запорной арматуры.

Общие инженерно-технические требования:

- 1) Проект выполнить в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ.
- 2) Предусмотреть защиту трубопровода от коррозии.

СОГЛАСОВАНО:

Главный энергетик
Начальник ПКО
Главный технолог




Соловьев О.С.
Алейников С.Ф.
Салова С.В.



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

91

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ПРОМТЕХ-ВОЛГОГРАД»

400057, Россия, г. Волгоград, ул. Промысловая, д. 23, кабинет 110
Тел: 8 (495) 902-7350, доб. 85-55, upravlt@vprom.tech
ОГРН 1181832015749 ИНН/КПП 1832149854/183201001

Согласовано
Технический директор
ООО «ДЖИТИЭМ 1»

Осипов А.Л.
«20» мая 2021 г.

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «ПРОМТЕХ»

Хайбулин Р. Г.
«20» мая 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград
к сети хозяйственно-фекальной канализации предприятия ООО «ПРОМТЕХ»

Основание для выдачи технических условий: договор №190188 от 25.12.2019г. на разработку проектной документации.

Происхождение стоков: хозяйственно-фекальные от санитарно-технических приборов

Точки подключения:

- колодец № 5458 с координатами x=417.56, y=1391.48
- колодец № 5547 с координатами x=598.18 y=1388.00
- колодец № 5385 с координатами x=319.61 y=1117.67
- колодец № 5390 с координатами x=318.04 y=1239.53

Параметры потока в точке подключения:

Параметр	Ед. изм.	макс	норм	мин	расчетное
Давление	МПа (изб.)		атм.		атм.
Температура	°С	40			
Расход	м ³ /сут	50			
	м ³ /ч	25			
Состав, качество:					
Взвешенные веществ		300			
ХПК		500			
Азот общий		50			
Железо общее	мг/л	5			
Сульфаты		1000			
Хлориды		1000			
Нефтепродукты		10			

Диаметр трубопровода, к которому производится подключение: DN800 мм

Материал трубопровода, к которому производится подключение: ж/бетон

Способ прокладки трубопроводов: подземный.

Дополнительные требования: отсутствуют

Общие инженерно-технические требования:

- 1) Проект выполнить в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ.
- 2) Предусмотреть защиту трубопроводов от коррозии (при необходимости).

СОГЛАСОВАНО:
Главный энергетик
Начальник ПКО
Главный технолог



Соловьев О.С.
Алейников С.Ф.
Салова С.В.

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

190188-ПЗ1

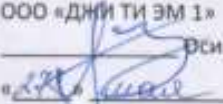
92

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ПРОМТЕХ-ВОЛГОГРАД»

400057, Россия, г. Волгоград, ул. Промысловая, д. 23, кабинет 110
Тел: 8 (495) 902-7350, доб. 85-55, upravl@vpprom.tech
ОГРН 1181832015749 ИНН/КПП 1832149854/183201001

Согласовано
Технический директор
ООО «ДНИ ТИ ЭМ 1»

Осипов А.Л.
2021 г.

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «ПРОМТЕХ»

Хайбулин Р. Г.
2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград
к сети промышленно - ливневой канализации предприятия ООО «ПРОМТЕХ»

Основание для выдачи технических условий: договор №190188 от 25.12.2019г. на разработку проектной документации.

Происхождение стоков: поверхностные (дождевые и талые)

Точка подключения: колодец № 4388 на коллекторе промышленно - ливневой канализации

Координаты точки подключения: x=619.31, y=1384.81

Параметры потока в точке подключения:

Параметр	Ед. изм.	макс	норм	мин	расчетное
Давление	МПа (изб.)		Атм.		Атм.
Температура	°С	40			
Расход	м³/сут	13 000	3500		
	м³/год	45 000			
Состав, качество:					
Взвешенные вещества		300			
Нефтепродукты		10			
ХПК	мг/л	150			
БПКполн.		60			
Солесодержание		300			
Метанол		20			

Диаметр трубопровода, к которому производится подключение: DN1600 мм

Материал трубопровода, к которому производится подключение: ж/бетон

Способ прокладки трубопроводов: подземный.

Дополнительные требования: отсутствуют

Общие инженерно-технические требования:

- 1) Проект выполнить в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ.
- 2) Предусмотреть защиту трубопроводов от коррозии (при необходимости).

СОГЛАСОВАНО:

Главный энергетик

Начальник ПКФ

Главный технолог



Соловьев О.С.

Алейников С.Ф.

Салова С.В.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

190188-ПЗ1

93

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ПРОМТЕХ-ВОЛГОГРАД»

400057, Россия, г. Волгоград, ул. Промысловая, д. 23, кабинет 110
Тел: 8 (495) 902-7350, доб. 85-55, uprav1@vyprom.tech
ОГРН 1181832015749 ИНН/КПП 1832149854/183201001

Согласовано

Технический директор

ООО «ДЭИ ТИЭМ 1»

Осипов А.Л.

20 июля 2021 г.

Утверждаю

Исполнительный директор

ООО «ПРОМТЕХ»

Хайбулин Р. Г.

20 июля 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград
к сети хим. загрязнённых сточных вод предприятия ООО «ПРОМТЕХ»

Основание для выдачи технических условий: договор №190188 от 25.12.2019г. на разработку проектной документации.

Направление использования стоков: на очистку на БОС АО «Каустик»

Точка подключения: трубопровод хим. загрязнённых сточных вод Ду400.

Подключение выполнить в колодце с установкой запорной арматуры.

Глубина колодца 2, 5 м

Координаты точки подключения: x=717.75, y=1389.20

Параметры потока в точке подключения:

Параметр	Ед. изм.	макс	норм	мин	расчетное
Давление	МПа (изб.)		0,5		
Температура	°С	40		5	
Расход	м ³ /ч		436		560

Требования к качеству сточных вод

Перечень загрязняющих веществ	Допустимая концентрация, мг/л
рН	6,0 – 9
БПК 5	≤ 300
ХПК	≤ 500
Взвешенные вещества	≤ 300
Нефтепродукты	≤ 10
Кадмий	≤ 0.015
Хлор и хлорамины	≤ 5
Хром шестивалентный	≤ 0.05
Медь общая	≤ 1
Железо общее	≤ 5
Цинк	≤ 1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

94

Свинец	≤ 0.25
Никель	≤ 0.25
Фенолы	≤ 5
Азот общий	≤ 50
Фосфор общий	≤ 12
Метанол	≤ 20

Диаметр трубопровода, к которому производится подключение: DN400 мм

Материал трубопровода, к которому производится подключение: полиэтилен/сталь 3

Способ прокладки трубопроводов: подземный.

Дополнительные требования: в границах проектируемого завода метанола предусмотреть узел коммерческого учета.

Общие инженерно-технические требования:

- 1) Проект выполнить в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ.
- 2) Предусмотреть защиту трубопровода от коррозии (при необходимости).

СОГЛАСОВАНО:

Главный энергетик

Начальник ПКО

Главный технолог

Соловьев О.С.
Алейников С.Ф.
Салова С.В.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

95



ПАО «ВымпелКом»
400050, Волгоград
ул. Рокоссовского, 62

Телефон
+7 (8442) 60-60-00

Факс
+7 (8442) 60-60-00

Исх. № ЮР-04/16005 от 09.04.2021

Техническому директору
ООО «Джи Ти Эм1»

Главному инженеру проекта
ОАО «НИИК»

Настоящим письмом ПАО «ВымпелКом» подтверждает, что на объекте строительства газохимического комплекса «Производство метанола мощностью 1000 тыс.т./год» по адресу: г. Волгоград, ул. Промысловая, д. 23 имеет техническую возможность предоставления комплекса услуг связи:

- Подключение IP УПАТС к сети ТФОП по SIP trunk с выделением 30 номеров;
- Предоставление доступа в сеть Интернет по Ethernet 10/100/1000 Мбит/с;
- Сопряжение с РАСЦО.

Подключение объекта к услугам связи будет производиться посредством волоконно-оптического кабеля. Кабель будет прокладываться силами нашей компании до ввода объекта строительства в эксплуатацию, находиться на балансе ПАО «ВымпелКом» и в дальнейшем обслуживаться.

Граница балансовой принадлежности – выходной (со стороны абонента) порт подключения на каналобразующем оборудовании ПАО «ВымпелКом», установленном на объекте строительства.

С уважением,
начальник отдела по работе с
корпоративными клиентами

Т.В. Валова

Исполнитель: Неснов Виталий
+7(961) 675-00-51
VNesnov@vlg.beeline.ru

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

96



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Ковровская ул., д.24, Волгоград, 400074.
Тел./факс (8442) 35-31-01/35-31-23
E-mail: obcompriroda@volganet.ru
ОКПО 88949947, ОГРН 1093459000557,
ИНН/КПП 3442103030/344201001

Генеральному директору
АО "ВолгоградНИПИнефть"

В.В.Калинину

ул. им.Ткачева, д.25, оф.1
г. Волгоград, 400012

28.04.21 № 10-15-02/8334

На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Васильевич!

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее – комитет) рассмотрел Ваш запрос от 13.04.2021 № 482 и сообщает следующее.

В соответствии с перечнями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденными приказом комитета от 18.01.2021 № 21 - ОД "Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения", объект "Производство Метанола мощностью 1000 тыс.тн/год, площадка расположена на территории промзоны ВОАО "ХимПром", г.Волгоград, Кировский район, ул.Промысловая 23" (далее – объект), согласно предоставленной схеме не располагается в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На территории объекта представителей растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области, не зафиксировано.

Для получения информации о наличии (отсутствии) водно-болотных угодий в пределах объекта, комитет рекомендует обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, расположенное по адресу: 125993, г. Москва, ул. Большая Грузинская, 4/6.

Комитет не располагает информацией о наличии на территории объекта ключевых орнитологических территориях. Информация о ключевых орнитологических территориях (КОТР) находится в открытом доступе на официальном сайте КОТР (Союз охраны птиц России) по адресу: <http://www.rbcu.ru/programs/54/>.

Превышений предельно допустимого порога радиационного фона не зафиксировано.

Согласно представленным на рассмотрение документам объект не пересекает земли государственного лесного фонда.

На запрашиваемом участке проведения работ охотничьи ресурсы отсутствуют, пути миграции диких животных на территории объекта не зафиксированы.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

97

В пределах указанного участка изысканий участки недр местного значения, содержащие подземные воды, отсутствуют. Право пользования недрами под участком предстоящей застройки комитет не предоставлял и лицензии на пользование недрами не выдавал.

Решение об установлении, изменении, прекращении существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в отношении территории объекта комитетом не принималось.

Дополнительно сообщаем, что территория объекта частично расположена в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос р. Волга.

Для получения более полной информации об отсутствии (наличии) питьевых источников водоснабжения в пределах данного объекта комитет рекомендует обратиться в комитет жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области.

Заместитель председателя комитета

Е.П.Православнова

А.Н.Щепетнов
35-31-98

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31



**КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМВЕТЕРИНАРИЯ)**

13-й Гвардейской, ул., д.13, Волгоград.
400131. Тел. (8442) 24-33-57, 30-98-04.
Факс 30-98-20. E-mail: vet@volganet.ru

д5.05.2021 № 02-08/25344
На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «ВолгоградНИПИнефть»

В.В.Калинину

Уважаемый Василий Васильевич!

На Ваш запрос от 13.04.2021 № 481 сообщаем.

По данным ГБУ ВО «Волгоградская городская станция по борьбе с болезнями животных» на территории проведения работ, согласно прилагаемому ситуационному плану по объекту: «Производство Метанола мощностью 1000 тыс.тн/год» и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектированного объекта скотомогильники, биотермические ямы отсутствуют.

Председатель комитета
ветеринарии Волгоградской области

Г.А.Аликова

С.Н.Крылов
30-98-06

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

99



КОМИТЕТ
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Коммунистическая ул., д.19, Волгоград, 400005.
Тел. (8442) 30-95-51. Факс (8442) 33-19-62
E-mail: mcx@volganet.ru
ОКПО 00088377, ОГРН 1023403456944,
ИНН/КПП 3444049941/344401001

Генеральному директору
АО "Волгограднипинефть"

В.В.Калинину

Ткачева ул., д.25, оф. 1,
г. Волгоград, 400012

27.04.2021 № *12.04.16/4655*
На № _____ от _____

Комитет сельского хозяйства Волгоградской области, в рамках своих полномочий, рассмотрев Ваше обращение от 13.04.2021 № 476 о предоставлении информации о наличии/отсутствии на территории объекта: "Производство Метанола мощностью 1000 тыс.тн/год" особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий и мелиорированных сельскохозяйственных угодий, сообщает следующее.

В соответствии с Положением о комитете сельского хозяйства Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19.12.2016 № 691-п, сформирован Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается (далее – Перечень), утвержденный приказом комитета сельского хозяйства Волгоградской области от 30.12.2016 № 330 (в редакции приказа комитета от 01.12.2020 № 331), в который включены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, соответствующие критериям, установленным ст. 8.5 Закона Волгоградской области от 17.07.2003 №855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области", в том числе искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья.

Информация о Перечне размещена на сайте комитета сельского хозяйства Волгоградской области (<http://ksh.volgograd.ru/>) в разделе «Деятельность», подразделе «Перечень особо ценных сельхозугодий».

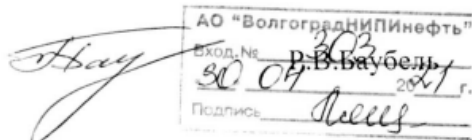
Дополнительно сообщаем, что земельные участки имеющие категорию земель – земли населенных пунктов, не подлежат включению в перечень.

Согласно информации, поступившей от ГКУ ВО "МАЦ" (исх. от 16.04.2021 № 59-10-07/4267), на территории объекта мелиоративные системы, находящиеся в собственности Волгоградской области, отсутствуют.

За предоставлением актуальной информации об отсутствии (наличии) на участке работ мелиорируемых земель, мелиоративных систем, находящихся в муниципальной собственности, собственности юридических и физических лиц, видах мелиорации, а также сведения об организации, эксплуатирующей вышеуказанные мелиоративные системы (при наличии), необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месторасположению земельного участка.

Заместитель председателя комитета

Т.В.Арькова, тел. (8442) 30-96-50



Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

100

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения
по Волгоградской области»
(ФГБУ «Управление «Волгоградмелиоводхоз»)

400012 г. Волгоград, ул. Рокоссовского, 41
телефон/факс: (8442) 26-23-40, 26-23-41
E-mail: office@melio34.ru

«15» 04 2021 г. № 320-03

на № 480 от 13.04.2021 г.

400012, г. Волгоград, ул. Ткачева, д.
25, офис 1
АО «ВолгоградНИПИнефть»
Генеральному директору
Калинину В.В.

О предоставлении информации

В ответ на Ваше письмо №480 от 13.04.2021г. сообщаем, что в границах работ указанных Вами на схеме расположения участка работ проектирования:

- «Производство Метанола мощностью 1000 тыс.тн/год».

В административном отношении Объект расположен на территории промзоны ВОАО «ХимПром», г. Волгоград, Кировский район, ул. Промышленная, д.23

На основании представленных документов сообщаем, что мелиорированных систем находящихся в оперативном управлении ФГБУ «Управление «Волгоградмелиоводхоз» на территории расположения вышеуказанного объекта нет.

Сведениями о наличии и собственниках мелиорированных земель не располагаем.

Заместитель директора



Д.Я. Семенов

Кузичев Андрей Леонидович
26-23-61

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

101



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

**Отдел геологии и лицензирования
по Волгоградской области**

ул. Профсоюзная, д. 30, г. Волгоград,
Россия, 400001
тел./факс (844) 294-87-05
E-mail: volgograd@rosnedra.gov.ru

29.06.2021 № ВО-ЮФ/0-10-31/501

на № — Уведомление об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных
ископаемых под участком предстоящей застройки.

Отделом геологии и лицензирования по Волгоградской области Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (далее - Волгограднедра) рассмотрено заявление от 24.06.2021 г. исх. № 859 АО «ВолгоградНИПИнефть» ИНН 3442088247 (вх. Волгограднедра № ВО-897 от 28.06.2021г.) на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по объекту: «Производство Ментанола мощностью 1000 тыс.тн/год».

Согласно представленным материалам, участок предстоящей застройки находится в границах населенного пункта – на территории промзоны ВОАО «ХимПром» г. Волгоград, Кировский район, ул. Промысловая, 23.

На основании подпункта 1 пункта 63 «Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 г. № 161, Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу отказывает АО «ВолгоградНИПИнефть» в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки.

Начальник отдела

Е.Ю. Цыбанева

Фоменко Н.И.
Тел. 8-(8442)-94-80-01

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

102



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА**

**Департамент жилищно-коммунального
хозяйства и топливно-энергетического
комплекса**

ул. им. Маршала Чуйкова, д. 15, Волгоград, 400066
тел./факс (8442) 39-70-00,
E-mail: Gkh@volgadmin.ru,
ОКПО 48065799, ОГРН 1023403430082,
ИНН/КПП 3444069673/344401001

Генеральному директору АО
«ВолгоградНИПИнефть»

В.В.Калинину

от 28.06.21 № АИСХ/03-11304

на № _____ от _____

Уважаемый Владимир Васильевич!

В департаменте ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда рассмотрено Ваше обращение от 27.05.201 №709 по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) в границах проектирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (поверхностных и подземных) и зон их санитарной охраны, а также территорий и зон санитарно-оздоровительных местностей, курортов, реакционных зон по объекту: «Производство Метанола мощностью 1000 тыс. тн/год», площадка расположена на территории промзоны ВОАО «ХимПром», г. Волгоград, Кировский район, ул. Промысловая, 23. По результатам рассмотрения обращения сообщая следующее.

Объект: «Производство Метанола мощностью 1000 тыс. тн/год», площадка расположена на территории промзоны ВОАО «ХимПром», г. Волгоград, Кировский район, ул. Промысловая, 23, согласно предоставленной схемы расположения участка работ, не попадает ни в одну из ЗСО источников водоснабжения (поверхностных и подземных), находящихся в эксплуатации Общества.

Руководитель

Р.С.Козлов

Белоусова Юлия Борисовна
39 70 04

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

103



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнезниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@culture.gov.ru

21.04 2021 № 6903-12-02

на № _____ от « ____ » _____

АО «ВолгоградНИПИнефть»

ул. им. Ткачева, д. 25, оф. 1,
г. Волгоград, 400012
marinaes@volgogradnipeft.com

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России рассмотрел обращение АО «ВолгоградНИПИнефть» от 13.04.2021 № 477 и сообщает следующее.

Объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р, на участке проведения работ по объекту «Производство Метанола мощностью 1000 тыс. тн/год», расположенному по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Кировский район, ул. Промысловая, д. 23, на территории промзоны ВАО «Химпром», отсутствуют

Одновременно информируем, что в соответствии с нормами статей 9.1, 9.2 и 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» полномочия по государственной охране объектов культурного наследия всех категорий историко-культурного значения, а также выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, за исключением ряда отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, перечисленных в

АО «ВолгоградНИПИнефть»
Всего: 305
04/03/2021 г.
Подпись: *Алексей*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

104

распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р, находятся в компетенции соответствующих региональных органов государственной власти и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким региональным органом на территории Волгоградской области является комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

В связи с изложенным указанное обращение было направлено в адрес данного органа государственной власти с просьбой рассмотреть его в рамках осуществляемых им полномочий и проинформировать заявителя по результатам рассмотрения.

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия



Г.И.Сытенко

Копылов С.В.
(495) 629-10-10 доб.1565

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	190188-ПЗ1	Лист
							105

ДОГОВОР ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

г.Волгоград

«07» мая 2020 г.

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (Облкомприроды), в лице председателя комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области Сазонова Виталия Евгеньевича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 693-п, именуемый далее Уполномоченным органом, и общество с ограниченной ответственностью **«ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ООО «ПРОМТЕХ»)**, в лице генерального директора ООО «Джи Ти Эм 1» - управляющей организации ООО «ПРОМТЕХ» Шведова Александра Святославовича, действующего на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 15 января 2020 г., именуемое далее Водопользователем, далее именуемые также сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Уполномоченный орган, действующий в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование участок реки Волги (далее - водный объект).

2. Цель водопользования: забор (изъятие) водных ресурсов из реки Волги для производственных нужд и передачи абонентам.

3. Виды водопользования: совместное водопользование, водопользование с забором (изъятием) водных ресурсов из реки Волги без возврата воды в водный объект.

4. Водный объект, предоставляемый в пользование, размещение средств и объектов водопользования, гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, а также зоны с особыми условиями их использования (водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, зоны и округа санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, рыбохозяйственные заповедные и рыбоохранные зоны и др.), расположенные в непосредственной близости от места водопользования, отображаются в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (приложение 4).

5. Код и наименование водохозяйственного участка: 11.01.00.023 (Волга от Волгоградского г/у до в/п Светлый Яр), код и наименование бассейнового округа - 11 (Нижневожский бассейновый округ), код водного объекта - 11010002312110000000017.

Код и наименование речного бассейна – 11.01 (Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море).

Код и наименование гидрографической единицы подбассейнового уровня – 11.01.00 (Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море).

6. Сведения о водном объекте:

а) водный объект является источником для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; имеет рыбохозяйственное значение;

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

106

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта: Кировский район городского округа город-герой Волгоград, водозаборные сооружения расположены на правом берегу реки Волги, географические координаты места забора водных ресурсов: 48° 34' 15,99" северной широты, 44° 27' 31,96" восточной долготы.

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

протяжённость реки Волга 3690 км, в пределах Волгоградской области 86 км;

длина основного водотока в пределах участка – 61 км;

расстояние от устья реки Волга до места водопользования – 569,0 км;

средняя/максимальная/минимальная глубина в месте водопользования – сведения отсутствуют;

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования или ближайшем к нему месте регулярного наблюдения (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

среднегодовое количество воды в створе наблюдения, ближайшем к месту водопользования - 7844,8 м³/с;

средние расходы воды (пункт наблюдения р.Волга - Волжская ГЭС (0.00 м БС) – за 2014 год – 7100 м³/с, за 2015 год – 6280 м³/с, за 2016 год – 8390 м³/с, за 2017 год – 9110 м³/с, за 2018 год – 7890 м³/с;

среднегодовое количество стока воды – 247,9 км³;

максимальные/минимальные скорости течения воды в водном объекте – сведения отсутствуют;

характерные уровни воды (над нулем графика) (пункт наблюдения р.Волга – г.Волгоград (-11.4 м БС): высший уровень – 728 см на 09.05.2014, 491 см на 11.05.2015; 779 см на 11.05.2016, 720 см на 16.05.2017;

низший уровень – периода открытого русла – (-43) см на 25.12.2014, (-24) см на 19.04.2015, 0 см на 14.07.2016, 3 см на 09.01.2017;

амплитуда колебаний уровня воды в водном объекте и длительность неблагоприятных по водности периодов – сведения отсутствуют;

д) показатели качества воды в водном объекте в месте водопользования или в ближайшем к нему месте регулярного наблюдения по состоянию на 01 января 2019 г.: качество воды - индекс загрязнения - удельный комбинаторный индекс загрязненности воды (УКИЗВ) – 3,17; класс качества воды 3Б – «очень загрязненная» (по данным государственного мониторинга водных объектов Волгоградского ЦГМС).

7. Параметры водопользования: объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волги: в 2020 году – 637,40 тыс. м³, в 2021 году – 1551,82 тыс. м³, в 2022 году – 1551,82 тыс. м³, в 2023 году – 2881,38 тыс. м³, в 2024 году – 9085,42 тыс. м³.

Расчёты параметров водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (приложение 1).

8. Использование участка реки Волги в целях забора (изъятия) водных ресурсов осуществляется Водопользователем при выполнении им следующих условий водопользования:

а) соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации;

б) осуществлять водохозяйственные мероприятия, мероприятия по охране водного объекта и сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания в соответствии с планом, утвержденным на период действия настоящего Договора;

в) соблюдать требования в области охраны окружающей среды в соответствии с Федеральным законом от 20 декабря 2004 г. №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

107

водных биологических ресурсов», Водным кодексом Российской Федерации и другим природоохранным законодательством;

г) не допускать забор (изъятие) водных ресурсов без осуществления мер по предотвращению попадания рыб и других водных биологических ресурсов, обитающих в водном объекте в используемые водозаборные сооружения;

д) обеспечить выполнение условий водопользования, установленных при согласовании предоставления прав пользования водным объектом заинтересованными исполнительными органами государственной власти (приложение 6).

е) обеспечить в случае необходимости разработку мероприятий, позволяющих осуществлять забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта при пониженном уровне воды в водном объекте.

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

9. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет:

в 2020 году – 432794 (четыреста тридцать две тысячи семьсот девяносто четыре) рубля 60 копеек.

в 2021 году – 1213523 (один миллион двести тринадцать тысяч пятьсот двадцать три) рубля 24 копейки.

в 2022 году – 1396638 (один миллион триста девяносто шесть тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

в 2023 году – 2982228 (два миллиона девятьсот восемьдесят две тысячи двести двадцать восемь) рублей 30 копеек.

в 2024 году – 10820735 (десять миллионов восемьсот двадцать тысяч семьсот тридцать пять) рублей 22 копейки.

Расчёт размера платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 2).

10. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с пунктом 4 Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. №764, определяется как произведение платёжной базы за платёжный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

Платёжным периодом признаётся квартал.

При осуществлении забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов, платёжной базой является объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов, включая объем их забора (изъятия) для передачи абонентам, за платёжный период.

Объем забираемой Водопользователем воды из реки Волги согласован сторонами в объеме, указанном в приложении 1, являющимся неотъемлемой частью Договора.

11. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Уполномоченным органом не чаще 1 раза за платёжный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в 5-дневный срок с момента вступления в действие законодательного акта Правительства Российской Федерации по данному вопросу.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

108

12. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платёжный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платёжным периодом, по месту пользования водным объектом путём перечисления на счёт:

р/с 40101810300000010003 в Отделение по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Волгоград), БИК 041806001, ИНН 3442103030, КПП 344201001, УФК по Волгоградской области (Облкомприроды), КБК 052 1 12 05010 01 6000 120, ОКТМО 18701000

в соответствии с графиком внесения платы за пользование водным объектом, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение 3).

13. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Уполномоченный орган в течение 3-х дней со дня оплаты копии платёжного документа с отметкой банка (платёжное поручение, квитанция), отражающего полностью и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

14. Перерасчёт размера платы, установленной настоящим Договором за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, осуществляется в порядке, установленном пунктами 7 и 8 Правил расчёта и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. № 764, а за пользование водными объектами, находящимися в собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности, - в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или правовыми актами органов местного самоуправления.

15. Изменение размера платы и перерасчёт размера платы за пользование водным объектом, предусмотренные соответственно пунктами 11 и 14 настоящего Договора, оформляются путём подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

III. Права и обязанности сторон

16. Уполномоченный орган имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользовании части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки, лимитов и квот забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта с учётом фактических условий его водности;

в) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

17. Уполномоченный орган обязан:

а) выполнять в полном объёме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счёта для перечисления платы за пользование водным объектом, указанного в пункте 12 настоящего Договора.

18. Водопользователь имеет право:

а) использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением целей и параметров водопользования;

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

109

в) с согласия Уполномоченного органа передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, за исключением прав и обязанностей в части забора (изъятия) водных ресурсов из поверхностных водных объектов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

г) при надлежащем исполнении своих обязанностей по настоящему Договору по истечении срока действия настоящего Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение такого договора на новый срок, за исключением случая, если настоящий Договор был заключён по результатам аукциона.

19. Водопользователь обязан:

а) выполнять в полном объёме условия настоящего Договора;

б) приступить к водопользованию с момента государственной регистрации Договора в государственном водном реестре;

в) вести регулярное наблюдение за состоянием водного объекта и его водоохранной зоной по согласованной с Уполномоченным органом программе, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение 5), и передавать результаты наблюдений в территориальный орган Федерального агентства водных ресурсов;

г) содержать в исправном состоянии эксплуатируемые им очистные сооружения и расположенные на водном объекте гидротехнические и иные сооружения;

д) вести в установленном порядке учёт забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов, их качества;

е) вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

ж) своевременно производить перерасчёт платы за пользование водными объектами исходя из фактической платёжной базы;

з) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом, отчёт о фактических параметрах осуществляемого водопользования, выполнении условий использования водного объекта (его части), результатах наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной согласно программе (приложение 5);

и) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом, отчёт о выполнении плана водоохранных мероприятий;

к) представлять в установленном порядке в территориальный орган Федерального агентства водных ресурсов ежегодно отчёты об использовании и охране водных объектов по формам государственной статистической отчетности;

л) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте, связанных с деятельностью Водопользователя;

м) информировать уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

н) представлять в Уполномоченный орган ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года, на утверждение проект плана водоохранных мероприятий на последующий год;

о) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Уполномоченный орган об изменениях своих реквизитов;

п) обеспечивать Уполномоченному органу, а также представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

110

р) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

с) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта;

т) не позднее чем за 3 месяца до окончания срока действия настоящего Договора уведомить Уполномоченный орган в письменной форме о желании заключить такой договор на новый срок.

20. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 16 – 19 настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

21. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взывается пеня в размере одной стопятидесятой, действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере двух десятых процента за каждый день просрочки. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по внесению Водопользователем платы за пользование водным объектом, начиная со следующего за определенным в договоре водопользования днем внесения платы за пользование водным объектом.

23. За забор (изъятие) водных ресурсов в объёме, превышающем установленный настоящим Договором объём забора (изъятия) водных ресурсов, Водопользователь обязан уплатить штраф за такое превышение в размере пятикратной платы за пользование водным объектом.

24. Стороны не несут ответственность за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аварийное загрязнение водного объекта и др.).

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

25. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

26. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

27. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платёжных периодов, а также в случае неподписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 15 настоящего Договора или нарушения сторонами других условий настоящего договора.

28. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

111

водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Уполномоченный орган обязан вынести Водопользователю предупреждение по форме, утверждаемой Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

29. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Уполномоченным органом, либо в срок, установленный решением суда):

- а) прекратить использование водного объекта;
- б) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических сооружений и иных сооружений, расположенных на водном объекте;
- в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия Договора

30. Настоящий Договор признаётся заключённым с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

31. Срок действия настоящего Договора устанавливается

с «07» *мая* 2020 г. по «20» января 2025 г.

Срок водопользования с «07» *мая* 2020 г. по «31» декабря 2024 г.

32. Окончание срока действия настоящего Договора влечёт прекращение обязательств сторон по настоящему Договору, за исключением обязательств водопользователя по внесению платы за пользование водным объектом.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

33. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путём переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия Договора

34. Договор передачи Водопользователем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу подлежит государственной регистрации в государственном водном реестре.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

112

35. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Уполномоченный орган:
Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

Водопользователь:
Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

ИНН 3442103030
ОГРН 1093459000557
ОКТМО 18701000001
Юридический адрес: пр. им.В.И. Ленина, д.102, г.Волгоград, 400078

ИНН 1832149854
ОГРН 1181832015749
ОКТМО 94701000001
Юридический адрес: проезд им.Дерябина, д.2/43, литер С2, этаж 2, комната 16, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426006
Почтовый адрес: ул.Промысловая, д.23, кабинет 110, г.Волгоград, 400057

Почтовый адрес: пр. им.В.И. Ленина, д.102, г.Волгоград, 400078

Председатель комитета
Сазонов Виталий Евгеньевич

Генеральный директор ООО «Джи Ти Эм 1» - управляющей организации ООО «ПРОМТЕХ»
Шведов Александр Святославович

(фамилия, имя, отчество уполномоченного должностного лица)

(фамилия, имя, отчество водопользователя или уполномоченного им лица)



25.03.2020

22.04.2020

Нижне-Волжское бассейновое водное управление
Федерального агентства водных ресурсов
Зарегистрировано

« 07 » мая 20 20 года

В государственном водном реестре
за № 34-11.01.00.023-Р-ДЗНО-С-2020-02765/0

главный специалист - эксперт О.В.Р.
(Должность, отдел, фамилия, и.о. лица, осуществляющего регистрацию)
по Волгоградской области Варник О.В.

Подпись О.В.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Приложение I к договору
водопользования

Наименование
Водопользователя: Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ООО «ПРОМТЕХ»)

Номер государственной
регистрации договора
водопользования в
государственном водном
реестре: от 07.08.20 2020 г.

№34-11.01.00.023-Р-ДЗИО-С-2020-02765/00

Параметры водопользования на 2020 г.

№ п/п	Забор (изъятие) водных ресурсов из реки Волги	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волги для производственных нужд и передачи абонентам	тыс. куб. м	0,0	41,49	147,96	447,95	637,40

Параметры водопользования на 2021 г.

№ п/п	Забор (изъятие) водных ресурсов из реки Волги	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волги для производственных нужд и передачи абонентам	тыс. куб. м	807,95	147,96	147,96	447,95	1551,82

Параметры водопользования на 2022 г.

№ п/п	Забор (изъятие) водных ресурсов из реки Волги	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волги для производственных нужд и передачи абонентам	тыс. куб. м	807,95	147,96	147,96	447,95	1551,82

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

114

Параметры водопользования на 2023 г.

№ п/п	Забор (изъятие) водных ресурсов из реки Волги	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волги для производственных нужд и передачи абонентам	тыс. куб. м	807,95	147,96	337,84	1587,63	2881,38

Параметры водопользования на 2024 г.

№ п/п	Забор (изъятие) водных ресурсов из реки Волги	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волги для производственных нужд и передачи абонентам	тыс. куб. м	2665,55	2026,2	2046,84	2346,83	9085,42

От Водопользователя:
 Генеральный директор ООО «Джи Ти Эм 1» -
 управляющей организации ООО «ПРОМТЕХ»

А.С. Шведов
 М.п. 

От Уполномоченного органа:
 Председатель комитета природных ресурсов,
 лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

В.Е. Сазонов
 М.п. 

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Приложение 2 к договору
водопользования

Наименование
Водопользователя: Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ООО «ПРОМТЕХ»)

Номер государственной
регистрации договора
водопользования в
государственном водном
реестре: от 07 июля 2020 г.

№34-11.01.00.023-Р-ДЗИО-С-2020-0 2765 /00

**Расчёт платы за пользование водными ресурсами
реки Волги (ее частью) в 2020 г.**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волги для производственных нужд и передачи абонентам	тыс. куб. м	0,0	41,49	147,96	447,95	637,40
2.	Ставка платы	руб. за 1 тыс. куб. м	679,0	679,0	679,0	679,0	
3.	Размер платы	руб.	0,0	28171,71	100464,84	304158,05	432794,6

**Расчёт платы за пользование водными ресурсами
реки Волги (ее частью) в 2021 г.**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волги для производственных нужд и передачи абонентам	тыс. куб. м	807,95	147,96	147,96	447,95	1551,82
2.	Ставка платы	руб. за 1 тыс. куб. м	782,0	782,0	782,0	782,0	
3.	Размер платы	руб.	631816,9	115704,72	115704,72	350296,9	1213523,24

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

190188-ПЗ1

Лист

116

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**Расчёт платы за пользование водными ресурсами
реки Волги (ее частью) в 2022 г.**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волги для производственных нужд и передачи абонентам	тыс. куб. м	807,95	147,96	147,96	447,95	1551,82
2.	Ставка платы	руб. за 1 тыс. куб. м	900,0	900,0	900,0	900,0	
3.	Размер платы	руб.	727155,0	133164,0	133164,0	403155,0	1396638,0

**Расчёт платы за пользование водными ресурсами
реки Волги (ее частью) в 2023 г.**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волги для производственных нужд и передачи абонентам	тыс. куб. м	807,95	147,96	337,84	1587,63	2881,38
2.	Ставка платы	руб. за 1 тыс. куб. м	1035,0	1035,0	1035,0	1035,0	
3.	Размер платы	руб.	836228,25	153138,6	349664,4	1643197,05	2982228,3

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

117

**Расчёт платы за пользование водными ресурсами
реки Волги (ее частью) в 2024 г.**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волги для производственных нужд и передачи абонентам	тыс. куб. м	2665,55	2026,2	2046,84	2346,83	9085,42
2.	Ставка платы	руб. за 1 тыс. куб. м	1191,0	1191,0	1191,0	1191,0	
3.	Размер платы	руб.	3174670,05	2413204,2	2437786,44	2795074,53	10820735,22

От Водопользователя:

Генеральный директор ООО «Джи Ти Эм 1» -
управляющей организации ООО «ПРОМТЕХ»

А.С. Шведов

М.п.

От Уполномоченного органа:

Председатель комитета природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

В.Е. Сазонов

М.п.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

118

Приложение 3 к договору
водопользования

Наименование
Водопользователя: **Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ООО «ПРОМТЕХ»)**

Номер государственной
регистрации договора
водопользования в
государственном водном
реестре: от 07.10.20 2020 г.

№34-11.01.00.023-Р-ДЗИО-С-2020-0 2765 /00

**График внесения платы за пользование водными ресурсами
реки Волги (ее частью) в 2020 г.**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1.	Размер платы	руб.	0,0	0,0	28171,71	100464,84	128636,55

**График внесения платы за пользование водными ресурсами
реки Волги (ее частью) в 2021 г.**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1.	Размер платы	руб.	304158,05	631816,9	115704,72	115704,72	1167384,39

**График внесения платы за пользование водными ресурсами
реки Волги (ее частью) в 2022 г.**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1.	Размер платы	руб.	350296,9	727155,0	133164,0	133164,0	1343779,9

**График внесения платы за пользование водными ресурсами
реки Волги (ее частью) в 2023 г.**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1.	Размер платы	руб.	403155,0	836228,25	153138,6	349664,4	1742186,25

**График внесения платы за пользование водными ресурсами
реки Волги (ее частью) в 2024 г.**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1.	Размер платы	руб.	1643197,05	3174670,05	2413204,2	2437786,44	9668857,74

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

190188-П31

119

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

**График внесения платы за пользование водными ресурсами
реки Волги (ее частью) в 2025 г.**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1.	Размер платы	руб.	2795074,53	0,0	0,0	0,0	2795074,53

От Водопользователя:
Генеральный директор ООО «Джи Ти Эм 1» -
управляющей организации ООО «ПРОМТЕХ»

А.С. Шведов
М.п.




От Уполномоченного органа:
Председатель комитета природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

В.Е. Сазонов
М.п.




Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-П31

Приложение 4
к Договору водопользования

Материалы в графической форме
с пояснительной запиской

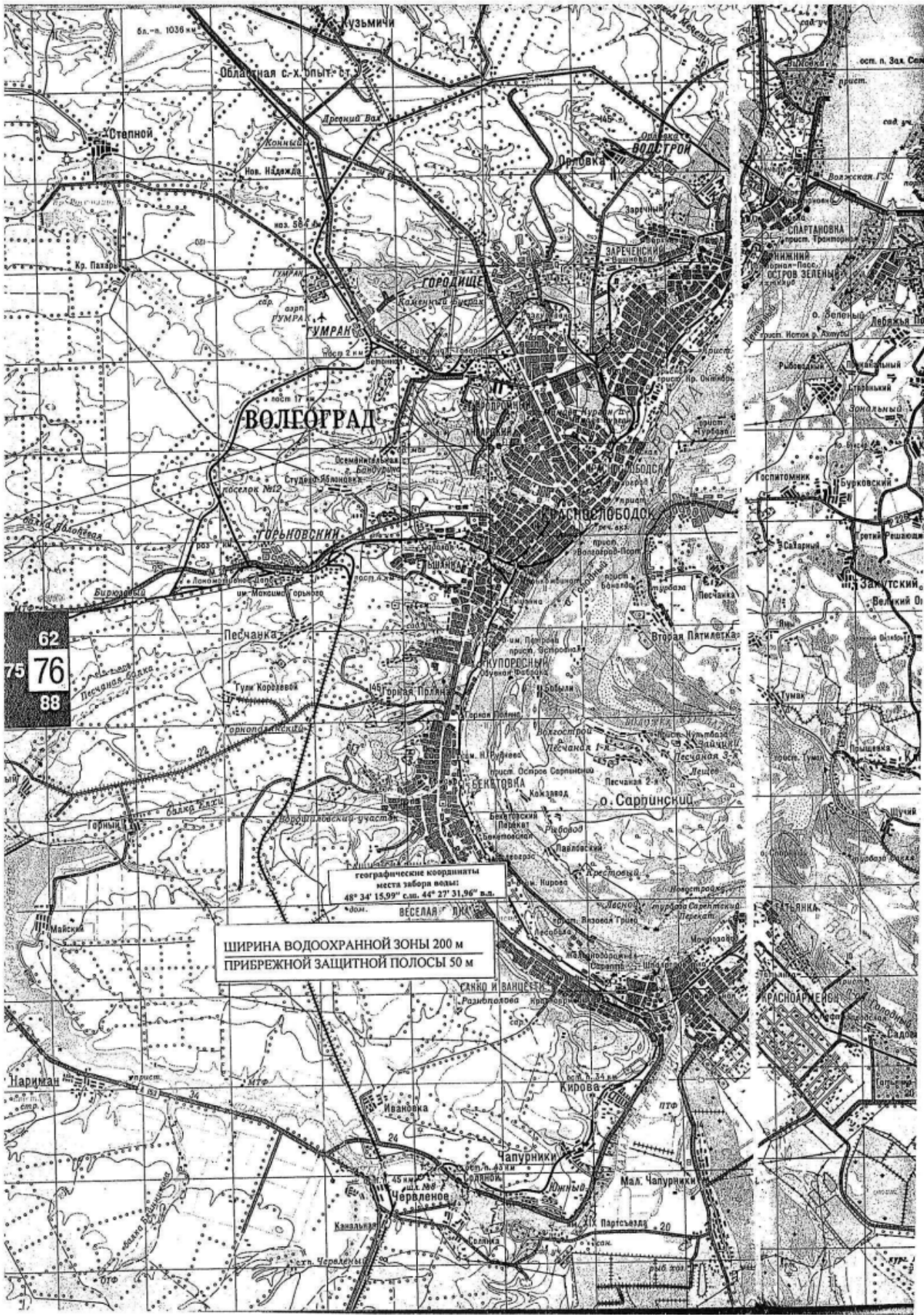
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

190188-ПЗ1



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Пояснительная записка

к договору водопользования ООО «ПРОМТЕХ»

1. Сведения о предприятии.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ООО «ПРОМТЕХ») расположено в Кировском районе г. Волгограда.

№№ п/п	Наименование Данных	На момент составления Расчета
1	Полное наименование предприятия	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
2	Краткое наименование предприятия	ООО «ПРОМТЕХ»
3	Основной вид деятельности	35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
4	Дополнительный вид деятельности	20.13 Производство прочих основных неорганических химических веществ. 20.59 Производство прочих химических продуктов, не включенных в другие группировки.
5	Юридический адрес	426006, Удмуртская Республика г. Ижевск, проезд им. Дерябина, д. 2/43, литер С2, 2/16
6	Фактический адрес	400057, Волгоград, ул. Промысловая, 23
7	Реквизиты	ИНН 1832149854 КПП 183201001
8	E-mail	upravl@vocco.ru
9	Телефон	8 (8442) 60-85-55
10	Ф.И.О. генерального директора	Шведов Александр Святославович
11	Ф.И.О. исполнительного директора	Туманов Владимир Иванович
12	Ф.И.О. главного инженера	Феклистов Алексей Николаевич

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

123

2. Сведения о водном объекте.

2.1. Гидрологическая характеристика

Источником водоснабжения ООО «ПРОМТЕХ» является река Волга. Код типа источника – 20. Код водного объекта – КАС ВОЛГА. Водохозяйственный участок – 11.01.00.023. Расстояние от устья до места водопользования (береговая насосная станция) – 569 км. Категория качества воды – ТН.

2.2. Гидрохимическая характеристика

По данным ФГБУ «Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» в таблице представлены значения фоновых концентраций веществ в поверхностных водах р.Волга.

Таблица

№ п/п	Химико-физический состав воды	Единица измерения	Показатели
1	Температура	°С	
2	Магний	-	16,2
3	Взвешенные вещества	мг/л	4,3
4	БПК ₅	мг/л	2,26
5	Хлорид-ион	мг/л	36,8
6	Сульфат-ион	мг/л	88,9
7	Кальций	мг/л	50,5
8	Азот аммонийный	мг/л	0,12
9	Азот нитритный	мг/л	0,017
10	Сумма ионов	мг/л	327,7
11	Азот нитратный	мг/л	0,80
12	Фенолы	мг/л	0,002
13	Железо общее	мг/л	0,050
14	Нефтепродукты	мг/л	0,01
15	АПАВ	мг/л	0,015
16	Медь	мкг/л	3,6

3. Водопотребление.

Цель водопотребления:

- обеспечение собственных хозяйственно-бытовых и производственных нужд;
- обеспечение (транспортировка воды) абонентов питьевой водой (ОАО «Фирма ЖБИ-6», ООО «Роспласт», ООО «ВИД-Авто», КФХ Хопряниновой,)
- обеспечение абонентов технической водой (ОАО «Фирма ЖБИ-6», ООО «Концессии водоснабжения»);

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

124

- отведение собственного и от абонентов (ОАО «Фирма ЖБИ-6», КФХ Хопряниновой, ООО «Волгоградпромпроект») хозяйственно-бытового стока, промышленного стока и ливневого стока на собственный пруд испаритель.

Вода питьевого качества используется от сетей ООО «Концессии водоснабжения».

Вода техническая (речная) используется от собственного водозабора.

3.1. Характеристика водозаборного сооружения.

Потребление речной воды – для производственных и хозяйственно-бытовых нужд ООО «ПРОМТЕХ», а также для подачи абонентам: ООО «Концессии водоснабжения»; ООО «Фирма ЖБИ-6» осуществляется собственным водозаборным сооружением, совмещенным с насосной станцией, рабочей производительностью 130000 м³/сутки, 1,5 м³/сек.

В боковых стенках оголовка выполнено 16 водоприемных окон (по 8 в двух уровнях) размером 1,4 x 1,2 м, в которые вмонтированы трубчатые решетки с прозорами – 20 мм для задержания крупных предметов. Для борьбы с ледообразованием, донным льдом и шугой в зимнее время (январь, февраль, декабрь и частично март, ноябрь) производится подача речной воды с насоса давлением до 5 атм. и расходом до 70 м³/час на решетки кессона.

В машинном зале водозабора установлены следующие насосные агрегаты:

Позиция насоса	Марка насоса	Производительность, м ³ /час	Примечание
1	1Д500/63	500	
2	300Д40а	800	
3	Д2000/100	2000	
4	22НДс	3400	
5	Д4000/95	3500	
6, 7	4НФ	180	Для откачки дренажных вод в мокрое отделение

3.2. Наличие рыбозащитных сооружений и их конструкции.

Рыбозащита основана на экологическом методе низких скоростей в глубинном водозаборе со скоростью потока в водоприемные окна 0,1 м/сек при минимальных межженных скоростях в р. Волга – 0,8 м/сек.

$$S_{бр} = 1,25 \times Q_p \times K_{ст} / V_{цв}, \text{ где:}$$

$S_{бр}$ – площадь водоприемных отверстий, м²;

1,25 – коэффициент, учитывающий засорение отверстий;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

125

21

Q_p – расчетный максимальный расход – 1,5 м³/сек;
 $K_{ст}$ - коэффициент, учитывающий стеснение отверстий стержнями решеток;

$V_{цв}$ – скорость входа воды в окна водоприемника.

$K_{ст} = a + c / a$, где:

$c = 2,0$ – расстояние между стержнями в свету, см;

$a = 5,2$ – толщина стержней, см.

$$K_{ст} = 5,2 + 2 / 5,2 = 1,38$$

Размеры окон водоприемника – 1,4 м x 1,2 м.

Количество окон в водоприемнике – 16.

$$V_{цв} = 1.25 \times 1,5 \times 1,38 / 1,4 \times 1,2 \times 16 = 0,1 \text{ м/сек.}$$

Согласно СНиП 2.04.02.84 рыбозащитные устройства не требуются, для водозабора с водопотреблением 1,5 м³/сек и скоростью входа потока в водоприемные окна, меньшей в 10 раз, чем скорость обтекающего речного потока в меженный период.

Дополнительно, для задержания молоди рыб, в бетонном оголовке и в мокром отделении насосной станции смонтированы неподвижные сетки с ячейкой 4 x 4 мм.

3.3. Средства учета.

На водозаборе постоянно в работе насос поз. 1, поз. 2, 3, 4, 5 в резерве. При подаче воды в сеть ООО «Концессии водоснабжения» в работе насосы поз. 2, 4, поз 1, 3, 5 в резерве.

От насосной станции смонтировано два водовода \varnothing 600 мм: правый водовод для подачи воды на предприятие и в сеть ООО «Концессии водоснабжения»; левый водовод только для подачи воды в сеть ООО «Концессии водоснабжения». На двух водоводах установлены расходомеры – счетчики ультразвуковые «Взлет РС» (УРСВ-10М).

Расход технической воды фиксируется в журнале первичного учета по форме ПОД-11.

3.4. Мероприятия по предупреждению и устранению аварийных ситуаций, влияющих на состояние водного объекта.

Ежегодно после паводка производится чистка акватории от мусора и топняка, а также уборка береговой зоны в районе водозабора от поросли и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

126

кустарника. Граница акватории обозначается навигационными знаками. Ежегодно проводится водолазное обследование, поднятие, чистка, ремонт и установка сорозаградительных и рыбозащитных решеток.

3.5. Цель водопользования.

Обеспечение хозяйственно-бытовых (полив) и производственных нужд ООО «Промтех» и абонентов (ООО «Концессии водоснабжения», ООО «Фирма ЖБИ-6»).

Для охлаждения технологического оборудования в производстве используется обратная вода и частично вода питьевого качества с последующим сбросом ее в сеть оборотной воды. Свежая речная вода используется для восполнения потерь, происходящих за счет:

- испарения и уноса ветром на градирнях водооборотных систем;
- использования в производстве с последующим образованием сточных вод;

- транспортировки;
- испарения при производстве;
- при продувке водооборотной системы для исключения накопления солей жесткости.

На предприятии планируется новое производство метанола 1000 тыс. тон в год. Начало реализации проекта производства метанола III квартал 2023 г. Свежая речная вода при производстве метанола используется для восполнения потерь, происходящих за счет:

- испарения и уноса ветром на градирнях водооборотных систем;
- транспортировки;
- для получения деминерализованной воды;
- при продувке водооборотной системы для исключения накопления солей жесткости.

4. Нормативное обоснование водопотребления по видам деятельности приведено в прилагаемом расчете потребности ООО «Промтех» в водных ресурсах.

5. Балансовая таблица водопотребления.

№ п/п	Наименование показателей	2020–2022 м ³ /год / м ³ /сут	2023 м ³ /год / м ³ /сут	2024–2025 м ³ /год / м ³ /сут
1.	Общий расчетный забор воды из р. Волга, в т. ч.	1 568 738,38 / 4297,91	2 898 298,38 / 7940,54	9 102 338,38 / 24937,91
1.1.	На нужды ООО «Промтех», в т. ч.	543 653,38 / 1489,46	1 873 213,38 / 5132,09	8 077 253,38 / 22129,46

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

127

1.1.1.	Производственные нужды	377 679,53 / 1034,74	1 707 239,53 / 4677,37	7 911 279,53 / 21674,7384
1.1.2.	Расходы и потери воды при транспортировке	164 346,65 / 450,26	164 346,65 / 450,26	164 346,65 / 450,26
1.1.3.	Хозяйственно-бытовые нужды	1 627,20 / 4,46	1 627,20 / 4,46	1 627,20 / 4,46
1.2.	Для передачи ООО «Концессии водоснабжения»	960 000,00 / 2630,14	960 000,00 / 2630,14	960 000,00 / 2630,14
1.3.	Для передачи ООО «Фирма ЖБИ-6»	65 080,00 / 178,37	65 080,00 / 178,37	65 080,00 / 178,37

6. Характеристика и режим водоотведения.

Существующая схема канализования сточных вод - раздельная.

Категория сточных вод – смешанная (промышленные, хозяйственные, ливневые).

Хозяйственные стоки (от душевых, санузлов) собственные и от абонентов по хозяйственному коллектору направляются на заводские сооружения для смешения с производственными и ливневыми стоками.

Промышленные стоки после предварительной очистки на локальных установках по внутризаводским коллекторам поступают на заводские сооружения для смешения с хозяйственными и ливневыми стоками.

Ливневые стоки с территории по перехватывающему коллектору направляются в регулируемую емкость (РЕ) объемом 350 тыс. м³, откуда частично испаряются, а остальное количество по мере повышения уровня откачивается, вместе с промышленными и хозяйственными стоками на собственный пруд испаритель.

Расход откачиваемых сточных вод измеряется автоматически с помощью ультразвукового расходомера – счетчика, установленного на напорном трубопроводе насосной станции 2^{го} подъема.

Главный инженер



А.Н.Феклистов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

128

СОГЛАСОВАНО:
Председатель комитета природных
ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Волгоградской области



В.Е. Сазонов

« 2 » 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО «ПРОМТЕХ»



В.И. Туманов

« » 2020 г.

**ПРОГРАММА
РЕГУЛЯРНЫХ НАБЛЮДЕНИЙ
за состоянием водного объекта и его водоохранной зоны
в границах участка водопользования
ООО «ПРОМТЕХ» 2020 - 2024 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1.	Вести в установленном порядке учёт объёма забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта и в установленные сроки предоставлять результаты учёта в территориальный орган Федерального агентства водных ресурсов (журнал первичного учёта водопотребления ПОД-11).	Ежегодно	Начальник цеха ВС и ВО
2.	Осуществлять контроль качества воды водного объекта с отбором проб в месте водопользования на содержание загрязняющих веществ с привлечением специалистов аккредитованной лаборатории.	1 раз в квартал	Главный эколог - начальник ЦЭМ совместно со специалистами аккредитованной лаборатории
3.	Вести регулярные наблюдения за состоянием водного объекта и его водоохранной зоной в месте водопользования и в установленные сроки предоставлять результаты наблюдения в территориальный орган Федерального агентства водных ресурсов.	Ежедневно	Начальник цеха ВС и ВО
4.	Соблюдать режим водохозяйственной деятельности в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Волга в месте водопользования.	Постоянно	Начальник цеха ВС и ВО
5.	Своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и устранению аварийных и других чрезвычайных ситуаций, связанных с деятельностью водопользователя и влияющих на состояние р. Волга и её водоохранной зоны	Постоянно	Начальник цеха ВС и ВО

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

129

6.	Своевременно информировать территориальные органы Федерального агентства водных ресурсов, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления об авариях и других чрезвычайных ситуациях, на водном объекте отрицательно влияющих на состояние водного объекта	При возникновении	Начальник цеха ВС и ВО
----	---	-------------------	------------------------

Главный инженер

Главный энергетик

Начальник цеха ВС И ВО

Главный эколог - начальник ЦЭМ

А.Н. Феклистов

О.С. Соловьев

Н.В. Гузенко

Ю.Н. Филягина

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-П31

**Пояснительная записка к программе регулярных наблюдений
за состоянием водного объекта и его водоохранной зоны
в границах участка водопользования
ООО «ПРОМТЕХ» 2020-2024 гг.**

1. Местоположение

Забор водных ресурсов осуществляется из реки Волга, водозаборным сооружением, расположенным на правом берегу р. Волга, на расстоянии 569 км от устья в границах г. Волгограда, Волгоградской области.

**2. Обоснование необходимости ведения наблюдений за
поверхностным водным объектом**

Под влиянием процессов, вызванных природными факторами, а так же воздействием на окружающую среду антропогенных нагрузок происходят негативные изменения. Своевременное предупреждение таких явлений возможно при наблюдении и учете протекания природных процессов. Для этого необходимо создание на предприятии постоянно действующей системы регулярных наблюдений за состоянием окружающей природной среды.

Целью водопользования является использование водозаборного сооружения береговой насосной станции в целях забора (изъятия) водных ресурсов для обеспечения производственных нужд ООО «ПРОМТЕХ» и передачи воды технического качества абонентам.

Основной целью регулярных наблюдений является изучение последствий использования водного объекта, тенденций изменения состояния поверхностных вод, выявления и предупреждения их, а также прогнозирование будущего состояния.

Задачами являются:

- получение показателей качества состояния поверхностных вод;
- своевременное обнаружение загрязняющих веществ и предотвращение загрязнения поверхностных вод;
- определение уровня воды в р Волга.

Ежегодно заключается договор на водолазное обследование оголовка насосной станции, ремонт, очистку рыбозащитных решеток и осмотр и очистку мокрого отделения.

2.1. Размещение пунктов наблюдения

Отбор проб воды для проведения наблюдений за загрязнением поверхностных водных объектов проводить в пунктах наблюдения (береговая насосная станция).

Отбор, консервация, хранение и транспортировка проб воды выполняется специалистами аккредитованной лаборатории. Отобранные пробы речной воды передаются для анализа в аккредитованную лабораторию ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Волгоградской области» согласно ежегодно заключаемым договорам.

2.2. Визуальные наблюдения за состоянием водного объекта

Кроме наблюдений за химическим составом поверхностных вод дежурным персоналом ООО «ПРОМТЕХ» ведутся визуальные наблюдения за

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

состоянием водного объекта и окружающей природной среды в месте водопользования.

Целью этих наблюдений является выявление видимых загрязнений на поверхности р. Волга.

3. График наблюдений за состоянием водного объекта в месте водопользования

Периодичность наблюдений, вид контроля, определяемые показатели и организация, проводящая наблюдения приведены в графике.

Анализ природной воды осуществляет ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Волгоградской области»

Место отбора проб	Периодичность	Вид контроля	Определяемые показатели
Береговая насосная станция первого подъема	1 раз в месяц	Химические исследования	<p>pH</p> <p>Органолептика, в том числе:</p> <p>Температура</p> <p>Мутность</p> <p>Удельная электропроводимость (Электрическая проводимость)</p> <p>Взвешенные вещества (Общее содержание взвешенных твердых частиц (TSS)</p> <p>Сухой остаток (Общее содержание растворенных твердых веществ (TDS)</p> <p>Общее содержание органического углерода (ТОС)</p> <p>Жесткость (Общая жесткость, как CaCO₃)</p> <p>Метод электрофореза (кальций) (Кальций, как Ca⁺⁺)</p> <p>Метод электрофореза (магний) (Магний, как Mg⁺⁺)</p> <p>Метод электрофореза (натрий) (Натрий, как Na⁺)</p> <p>Метод электрофореза (калий) (Калий, как K⁺)</p> <p>Железо общее</p> <p>Марганец, ИВА (Марганец общий)</p> <p>Метод электрофореза (барий) (Барий, как Ba⁺⁺)</p> <p>Метод электрофореза (стронций) (Стронций, как Sr⁺⁺)</p> <p>Аммиак (Аммоний (NH₄⁺))</p> <p>Кобальт (Кобальт)</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

132

		Медь (Медь) Щелочность (Общая щёлочность), в том числе: Щёлочность гидрокарбонатная, как HCO32- Карбонаты (Щёлочность карбонатная, как CO32-) Сульфаты (Сульфат, как SO42-) Хлориды (Хлорид, как Cl-) Нитраты (Нитраты, как NO3-) Фосфаты (орто- и полифосфаты) (Фосфаты (PO43-) Фтор (Фторид, как F-) Кремний (Кремний общий, как SiO2) Определение бора на анализаторе типа «Флюорат» (Бор, как B) ХПК, в том числе: ХПК по перманганату калия ХПК по дихромату калия Нефтепродукты – ИК- спектрометрический метод (Нефтепродукты) Остаточный хлор (Остаточный свободный хлор) СПАВ (Катионные ПАВ) СПАВ (Анионные ПАВ) Неионогенное ПАВ
--	--	---

Визуальные наблюдения осуществляются дежурным персоналом ООО «ПРОМТЕХ»

Береговая насосная станция первого подъема	1 раз в день	Визуальные наблюдения	Видимые загрязнения и неисправности
--	--------------	-----------------------	-------------------------------------

4. Наблюдения в водоохранной зоне р. Волга

Вид наблюдения – визуальный.
 Периодичность – ежедневно.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Наблюдение за состоянием водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в месте водопользования заключается в ежедневном осмотре территории на предмет наличия мусора, посторонних лиц, транспорта и иных загрязнений, которые могут негативно повлиять на состояние водного объекта и гидротехнического сооружения.

Главный инженер

А.Н. Феклистов.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Приложение 6
к Договору водопользования

Материалы согласования условий использования
водного объекта с заинтересованными исполнительными
органами государственной власти

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)
ВОЛГО-КАСПИЙСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Яблочкова, 38 а, Астрахань, 414052
тел. 8 (8512) 47-99-11, факс 8 (8512) 47-99-13
E-mail: vk-ter-upr@mail.ru

17.03.2020 № 02-02-15/1913

На № 10-10-07/4611 от 06.03.2020

«О согласовании условий
использования водного объекта»

Заместителю председателя комитета
природных ресурсов, лесного хозяйства и
экологии Волгоградской области

Э.М. Кривову

Ленина В.И., просп., д. 102,
г. Волгоград, 400078
тел./факс: 8(8442) 35-31-01/35-31-23
e-mail: obicompriroda@volganet.ru

Копия: Начальнику Нижневолжского отдела
государственного контроля, надзора, охраны
водных биологических ресурсов и среды
обитания (по Волгоградской области)

А.Б. Курникову

Уважаемый Эдуард Михайлович!

Волго-Каспийское территориальное управление Росрыболовства (далее – Управление) рассмотрело материалы, представленные комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, для согласования обществу с ограниченной ответственностью «Промышленные технологии» (далее – ООО «ПРОМТЕХ») условий использования участка водного объекта – река Волга, в соответствии с пп. «б» п. 22 Правил подготовки заключения договора водопользования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.03.2008 № 165.

Цель водопользования – забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта для производственных нужд и передачи абонентам.

Вид водопользования - совместное.

Водозаборное сооружение расположено на правом берегу реки Волги в Кировском районе города Волгограда.

Географические координаты водозабора:

48°34'15,99"с.ш. 44°27'31,96"в.д.

Забор воды осуществляется насосной станцией первого подъема совмещенного типа, оборудованной пятью насосными агрегатами: тип 1Д500-63 производительностью 500 м³/ч (0,1389 м³/с), тип 300Д40А производительностью

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

136

800 м³/ч (0,2222 м³/с), тип Д2000-100 производительностью 2000 м³/ч (0,5556 м³/с), тип 22 НДС производительностью 3400 м³/ч (0,9444 м³/с), тип Д4000-95 производительностью 3500 м³/ч (0,9722 м³/с). Рабочая производительность насосной станции составляет 1,5 м³/с. Режим работы насосов – круглосуточный.

Забор воды осуществляется из водоприемника, который вынесен в русло реки Волги на 60 м и представляет собой железобетонный прямоугольный оголовок, с передней и задней стенкой (12,0×4,1 м). В боковых стенках оголовка выполнено симметрично по восемь входных окон, в которые вмонтированы трубчатые решетки, служащие для задержания крупных предметов.

Годовой объем водопотребления составляет: 2020 г. – 662,135 тыс.м³/год; 2021-2022 г. – 1568,738 тыс.м³/год; 2023 г. – 2898,298 тыс.м³/год; 2024-2025 г. – 9102,338 тыс.м³/год.

Учет забираемой (изымаемой) воды осуществляется ультразвуковыми расходомерами-счетчиками типа «Взлет РС» (УРСВ-010М).

Для защиты молоди рыб от попадания в водозаборное сооружение всасывающий оголовок и мокрое отделение насосной станции оборудованы рыбозащитным устройством в виде неподвижных сеток с ячейей 4×4 мм. Кроме того, рыбозащита основана на экологическом методе низких скоростей в глубинном водозаборе со скоростью потока в водоприемные окна 0,1 м/с при минимальных межевых скоростях в р. Волга – 0,8 м/с.

Река Волга относится к водным объектам рыбохозяйственного значения и служит путем миграции, местом нагула, зимовки и нереста особо ценных, ценных и промысловых видов рыб, а также местом ската отнерестившихся производителей и молоди рыб.

Согласно Правилам рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 18.11.2014 № 453, зимовальные ямы в рассматриваемом районе отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, Управление согласовывает ООО «ПРОМТЕХ» условия использования участка водного объекта – река Волга для забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта для производственных нужд и передачи абонентам на период действия договора водопользования.

В соответствии со ст. 50 Федерального Закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», постановлениями Правительства РФ от 30.04.2013 № 384 и от 29.04.2013 № 380 ООО «ПРОМТЕХ» необходимо предоставить в Управление на рассмотрение и согласование проектную документацию или программу работ, обосновывающую осуществление данной деятельности, а также документ, содержащий сведения о планируемых мерах по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания.

Дополнительно Управление сообщает, что несоблюдение требований к сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания влечет наложение

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

137

административного штрафа по статье 8.48. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

Эксплуатация водозаборного сооружения с неисправным рыбозащитным устройством или без такового категорически запрещена.

Контроль за соблюдением природоохранного законодательства и соответствием выполняемых работ по условиям использования водного объекта возложен на Нижневолжский отдел государственного контроля, надзора, охраны водных биологических ресурсов и среды обитания (по Волгоградской области) Управления.

Руководитель 

А.Н. Морозов

А.М. Ветров
(8512) 36-78-46
Отдел предупредительного надзора и охраны среды обитания водных биоресурсов

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-П31

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
№34-11.01.00.023-Р-ДЗИО-С-2020-02765/01

к договору водопользования от 07 мая 2020 г.
за №34-11.01.00.023-Р-ДЗИО-С-2020-02765/00

г.Волгоград

«16» июля 2020 г.

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (Облкомприроды), в лице первого заместителя председателя комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области Резникова Алексея Сергеевича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 693-п, и приказа Облкомприроды от 07 апреля 2020 г. № 675-ОД «О внесении изменений в приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 16 января 2020 г. № 141-ОД «О предоставлении права подписи», именуемый далее Уполномоченным органом, и общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ООО «ПРОМТЕХ»), в лице исполнительного директора Туманова Владимира Ивановича, действующего на основании доверенности от 31.12.2019 № 14/30 юр, именуемое далее Водопользователем, далее именуемые также сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору водопользования от 07 мая 2020 г. за №34-11.01.00.023-Р-ДЗИО-С-2020-02765/00 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В пункте 7 Договора слова «в 2020 году – 637,4 тыс. м³» заменить словами «в 2020 году – 597,76 тыс. м³».

2. Согласно пунктам 14, 15 Договора в связи с уменьшением объема забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волга за 2 квартал 2020 года по сравнению со значениями, установленными в Договоре, абзац второй пункта 9 Договора изложить в следующей редакции:

«в 2020 году – 405879 (четыреста пять тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей 04 копейки».

3. Приложения 1, 2, 3 к настоящему дополнительному соглашению считать приложениями 1, 2, 3 к Договору.

4. Приложение 4 «Отчет о фактических параметрах осуществляемого водопользования за 2 квартал 2020 года» к настоящему дополнительному соглашению является его неотъемлемой частью.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его регистрации в государственном водном реестре и является неотъемлемой частью Договора.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

7. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Уполномоченный орган:
Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

Водопользователь:
Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

ИНН 3442103030
ОГРН 1093459000557
ОКТМО 18701000001
Юридический адрес: пр. им.В.И. Ленина, д.102, г.Волгоград, 400078

ИНН 1832149854
ОГРН 1181832015749
ОКТМО 94701000001
Юридический адрес: проезд им.Дерябина, д.2/43, литер С2, этаж 2, комната 16, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426006
Почтовый адрес: ул.Промысловая, д.23, кабинет 110, г.Волгоград, 400057

Почтовый адрес: пр. им.В.И. Ленина, д.102, г.Волгоград, 400078

Первый заместитель
председателя комитета
Резников Алексей Сергеевич

Исполнительный директор
Туманов Владимир Иванович

(фамилия, имя, отчество уполномоченного должностного лица)

(фамилия, имя, отчество водопользователя или уполномоченного им лица)



10.07.2020

13.07.2020

Нижне-Волжское бассейновое водное управление
Федерального агентства водных ресурсов
Зарегистрировано

« 16 » июля 20 20 года

В государственном водном реестре
за № 34-11.01.00.023-Р-ДЗНО-С-2020-02765/01

главный специалист-эксперт ОВР
(Должность, отдел, фамилия, и.о. лица, осуществляющего регистрацию)
по Волгоградской области Карпун С.В.

Подпись _____

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Приложение 1
к дополнительному соглашению

Наименование
Водопользователя:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
(ООО «ПРОМТЕХ»)

Номер государственной регистрации
дополнительного соглашения в
государственном водном реестре:

от 16 июля 2020 г.
№34-11.01.00.023-Р-ДЗИО-С-2020-02765/01

Параметры водопользования на 2020 г.

№ п/п	Забор (изъятие) водных ресурсов из реки Волги	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волги для производственных нужд и передачи абонентам	тыс. куб. м	0,0	1,85	147,96	447,95	597,76

Параметры водопользования на 2021 г.

№ п/п	Забор (изъятие) водных ресурсов из реки Волги	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волги для производственных нужд и передачи абонентам	тыс. куб. м	807,95	147,96	147,96	447,95	1551,82

Параметры водопользования на 2022 г.

№ п/п	Забор (изъятие) водных ресурсов из реки Волги	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волги для производственных нужд и передачи абонентам	тыс. куб. м	807,95	147,96	147,96	447,95	1551,82

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

141

Параметры водопользования на 2023 г.

№ п/п	Забор (изъятие) водных ресурсов из реки Волги	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волги для производственных нужд и передачи абонентам	тыс. куб. м	807,95	147,96	337,84	1587,63	2881,38

Параметры водопользования на 2024 г.

№ п/п	Забор (изъятие) водных ресурсов из реки Волги	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волги для производственных нужд и передачи абонентам	тыс. куб. м	2665,55	2026,2	2046,84	2346,83	9085,42

От Водопользователя:
Исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью «ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»



От Уполномоченного органа:
Первый заместитель председателя комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

142

Приложение 2
к дополнительному соглашению

Наименование
Водопользователя:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
(ООО «ПРОМТЕХ»)

Номер государственной регистрации
дополнительного соглашения в
государственном водном реестре:

от 16 июля 2020 г.
№34-11.01.00.023-Р-ДЗИО-С-2020-02765/01

**Расчёт платы за пользование водными ресурсами
реки Волги (ее частью) в 2020 г.**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волги для производственных нужд и передачи абонентам	тыс. куб. м	0,0	1,85	147,96	447,95	597,76
2.	Ставка платы	руб. за 1 тыс. куб. м	679,0	679,0	679,0	679,0	
3.	Размер платы	руб.	0,0	1256,15	100464,84	304158,05	405879,04

**Расчёт платы за пользование водными ресурсами
реки Волги (ее частью) в 2021 г.**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волги для производственных нужд и передачи абонентам	тыс. куб. м	807,95	147,96	147,96	447,95	1551,82
2.	Ставка платы	руб. за 1 тыс. куб. м	782,0	782,0	782,0	782,0	
3.	Размер платы	руб.	631816,9	115704,72	115704,72	350296,9	1213523,24

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

190188-ПЗ1

Лист

143

**Расчёт платы за пользование водными ресурсами
реки Волги (ее частью) в 2022 г.**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волги для производственных нужд и передачи абонентам	тыс. куб. м	807,95	147,96	147,96	447,95	1551,82
2.	Ставка платы	руб. за 1 тыс. куб. м	900,0	900,0	900,0	900,0	
3.	Размер платы	руб.	727155,0	133164,0	133164,0	403155,0	1396638,0

**Расчёт платы за пользование водными ресурсами
реки Волги (ее частью) в 2023 г.**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волги для производственных нужд и передачи абонентам	тыс. куб. м	807,95	147,96	337,84	1587,63	2881,38
2.	Ставка платы	руб. за 1 тыс. куб. м	1035,0	1035,0	1035,0	1035,0	
3.	Размер платы	руб.	836228,25	153138,6	349664,4	1643197,05	2982228,3

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

190188-П31

Лист

144

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

**Расчёт платы за пользование водными ресурсами
реки Волги (ее частью) в 2024 г.**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волги для производственных нужд и передачи абонентам	тыс. куб. м	2665,55	2026,2	2046,84	2346,83	9085,42
2.	Ставка платы	руб. за 1 тыс. куб. м	1191,0	1191,0	1191,0	1191,0	
3.	Размер платы	руб.	3174670,05	2413204,2	2437786,44	2795074,53	10820735,22

От Водопользователя:
Исполнительный директор общества
с ограниченной ответственностью
«ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»



От Уполномоченного органа:
Первый заместитель председателя комитета
природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Волгоградской области



Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

145

Приложение 3
к дополнительному соглашению

Наименование
Водопользователя: **Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
(ООО «ПРОМТЕХ»)**

Номер государственной регистрации
дополнительного соглашения в
государственном водном реестре: от 16 июля 2020 г.
№34-11.01.00.023-Р-ДЗИО-С-2020-02765/01

**График внесения платы за пользование водными ресурсами
реки Волги (ее частью) в 2020 г.**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1.	Размер платы	руб.	0,0	0,0	1256,15	100464,84	101720,99

**График внесения платы за пользование водными ресурсами
реки Волги (ее частью) в 2021 г.**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1.	Размер платы	руб.	304158,05	631816,9	115704,72	115704,72	1167384,39

**График внесения платы за пользование водными ресурсами
реки Волги (ее частью) в 2022 г.**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1.	Размер платы	руб.	350296,9	727155,0	133164,0	133164,0	1343779,9

**График внесения платы за пользование водными ресурсами
реки Волги (ее частью) в 2023 г.**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1.	Размер платы	руб.	403155,0	836228,25	153138,6	349664,4	1742186,25

**График внесения платы за пользование водными ресурсами
реки Волги (ее частью) в 2024 г.**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1.	Размер платы	руб.	1643197,05	3174670,05	2413204,2	2437786,44	9668857,74

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

**График внесения платы за пользование водными ресурсами
реки Волги (ее частью) в 2025 г.**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1.	Размер платы	руб.	2795074,53	0,0	0,0	0,0	2795074,53

От Водопользователя:
Исполнительный директор общества
с ограниченной ответственностью
«ПРОМТЕХ»



От Уполномоченного органа:
Первый заместитель председателя комитета
природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Волгоградской области



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-П31

Приложение 4
к дополнительному соглашению

Наименование
Водопользователя: **Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
(ООО «ПРОМТЕХ»)**

Номер государственной регистрации
дополнительного соглашения в
государственном водном реестре: от 16 июля 2020 г.
№34-11.01.00.023-Р-ДЗИО-С-2020-02765/01

**Отчет о фактических параметрах
осуществляемого водопользования за 2 квартал 2020 года**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал			
			I	II	III	IV
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волга для производственных нужд предприятия и передачи абонентам	тыс. куб. м		41,49		
2.	Фактический объем забора (изъятия) водных ресурсов из реки Волга для производственных нужд предприятия и передачи абонентам	тыс. куб. м		1,85		
3.	Отклонение фактического объема забора (изъятия) водных ресурсов от допустимого	тыс. куб. м		- 39,64		
4.	Ставка платы	руб. за 1 тыс. куб. м		679		
5.	Размер платы, начисленный по договору водопользования	руб.		28171,71		
6.	Размер платы, исчисленный из фактических параметров осуществляемого водопользования	руб.		1256,15		
7.	Отклонение размера платы, исчисленного из фактических параметров осуществляемого водопользования, от размера платы, начисленного по договору водопользования	руб.		- 26915,56		

Исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью «ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

148

ДОГОВОР ИСХ/0862-20/077
Водоотведения (промышленные стоки)

г. Волгоград

24марта 2020 г.

Акционерное общество «КАУСТИК» с одной стороны в лице директора по энергетике и инфраструктуре Туркина Владимира Владимировича на основании доверенности № 01//077 от 30.12.2019г. именуемое в дальнейшем Организация водопроводно-канализационного хозяйства, и Общество с ограниченной ответственностью «Промышленные технологии» (ООО «ПРОМТЕХ»), в лице Туманова Владимира Ивановича, действующего на основании доверенности от 31.12.2019г. №14-30юр. именуемое в дальнейшем Абонент, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента через централизованную систему водоотведения на свои биологические очистные сооружения (далее - БОС) и обеспечивать их очистку, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу, свойствам и объему отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, и производить оплату услуг по водоотведению в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре. При выполнении условий договора стороны обязуются руководствоваться действующими Федеральным законом от 07 декабря 2001 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 (далее - Правила), а также иными действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения сторон в рамках настоящего договора.

2. Граница балансовой принадлежности по канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению № 1.

3. Граница эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению № 2.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является 400097, г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, 104.

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является дата ввода в эксплуатацию трубопровода, выполненного в соответствии с проектом, согласованным с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

5. Сведения о режиме приема сточных вод определяются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласно приложению № 3.

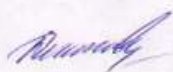
6. Объем сточных вод для очистки, принимаемый Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, составляет:

в 2020 году: 57 030 куб. м. в год,
в 2021 году: 171 090 куб. м. в год,
в 2022 году: 171 090 куб. м. в год,
в 2023 году: 719 946 куб. м. в год,
в 2024 году: 3 307 410 куб. м. в год,

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

7. Оплата по настоящему договору при соблюдении соответствующих нормативов, указанных в приложении № 6, Расчеты за водоотведение по данному договору проводятся по тарифам определенных Приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области "Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для потребителей АО "КАУСТИК" городского округа город-герой Волгоград" № 47/47 от 20 декабря 2018г.

Тариф по водоотведению и очистке сточных вод без учёта НДС составляет:
с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. – **16,19 руб./м³**;
с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. – **16,43 руб./м³**.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

149

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает отведенные сточные воды в объеме отведенных сточных вод до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. После подтверждения о получении уведомления другой стороной и в случае ее неявки к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору, сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, электронная почта), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

10. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, БОС в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых через централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитывается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя Абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей Организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от Абонента соблюдения установленных нормативов допустимых сбросов, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения, БОС;

ж) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых на БОС сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу БОС;

з) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод Абонента;

л) опломбировать Абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) осуществлять контроль состава и свойств сточных вод, в том числе контроль за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, нормативов водоотведения по объему и



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

150

составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

б) осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов отведенных сточных вод;

в) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования Абонентом и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения, в т.ч. прекращать отведение сточных вод;

г) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных настоящим договором и законодательством Российской Федерации;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также плату за сброс веществ, запрещенных или не разрешенных к сбросу в централизованные системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Абонент обязан:

а) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

б) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

в) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

г) производить оплату по настоящему договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, БОС в связи с нарушением нормативов по объему и составу отводимых через централизованную систему водоотведения сточных вод;

д) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по его указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

е) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, соблюдать нормативы по объему и составу отводимых через централизованную систему водоотведения сточных вод на БОС, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

ж) уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;

з) незамедлительно сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, БОС и причинить вред окружающей среде;

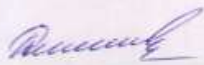
и) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

к) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только по согласованию с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

л) представлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые должны быть согласованы сторонами настоящего договора;

м) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям Абонента;

н) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, без согласия Организации водопроводно-канализационного хозяйства;



Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

151

о) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

п) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

р) в случаях, установленных Правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод, предоставлять ее Организации водопроводно-канализационного хозяйства, уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения этой декларации.

с) в случае возникновения вероятности сброса сточных вод с возможным превышением норм допустимых концентраций вредных веществ, установленных настоящим договором, залповых сбросов и аварийных ситуаций, незамедлительно уведомлять диспетчера АО «КАУСТИК» по тел.: 40-69-41, мастера производственного участка БОС по тел.: 40-67-48, для экстренного принятия мер;

т) в случае планируемого изменения технологии производства, влекущего изменение состава и свойств сточных вод, письменно уведомить об этом Организацию водопроводно-канализационного хозяйства не менее, чем за 30 дней до планируемого изменения, для оценки возможного влияния изменений на режим работы системы водоотведения и определения возможности и оптимальных условий биологической очистки от загрязняющих веществ, а также для внесения соответствующих изменений в настоящий договор;

у) в трехдневный срок сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства об изменении наименования. Почтовых и платежных реквизитов, номеров телефонов, правового статуса, объемов водоотведения.

14. Абонент имеет право:

а) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства достоверные сведения о составе и свойствах сточных вод, полученные в результате производственного контроля качества воды, контроля за составом и свойствами сточных вод;

б) принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в т.ч. параллельных;

в) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

г) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета

да;

(да, нет - указать нужное)

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления Организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

15. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

16. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются согласно приложению № 4.

17. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Организация водопроводно-канализационного хозяйства по приборам учёта питьевой воды.

18. В случае отсутствия у Абонента приборов учета сточных вод абонент обязан до 01.09.2020г. установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод.

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее последнего числа текущего месяца.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, электронная почта), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа Организацией водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным



Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по его указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 30 минут до начала процедуры отбора проб, оповещает Абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность;

в) доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по его указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод осуществляется только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) Абонент вправе принимать участие в проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуске) Организации водопроводно-канализационного хозяйства приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

22. Контроль состава и свойств сточных вод осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

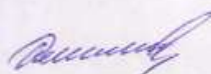
23. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

24. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему договору.

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства производит плановый и оперативный, а также выборочный или полный контроль состава и свойств сточных вод, поступающих от абонента, силами аккредитованного Экологического центра аналитического контроля (ЭЦАК) АО «КАУСТИК» согласно перечню показателей, указанному в настоящем договоре.

VIII. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых через централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, БОС

26. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых через централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством




Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Российской Федерации. Сведения о нормативах по объему отводимых через централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приводятся по форме согласно приложению № 5.

27. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента, приводятся по форме согласно приложению № 6.

28. Контроль за соблюдением абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод осуществляет Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по его поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод Организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного для него норматива водоотведения по объему и составу сточных вод.

29. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов водоотведения по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод.

30. При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде через централизованную систему водоотведения на БОС с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

31. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

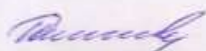
32. Уведомление Организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, электронная почта), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (раздел X настоящего договора включается в договор при условии его заключения с Абонентом, который обязан подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)

33. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает Организации водопроводно-канализационного хозяйства декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых через централизованную систему водоотведения на БОС (далее - декларация).

34. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется Организации водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 июля предшествующего года.

35. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутривнутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках Абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

154

Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках Абонента может производиться по поручению Абонента Организацией водопроводно-канализационного хозяйства за счет средств Абонента.

36. При отсутствии у Абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;

б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных Абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

37. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

38. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

а) изменение состава и свойств сточных вод абонента при вводе в эксплуатацию водоохраных, водосберегающих или бессточных технологий, новых или реконструируемых объектов, перепрофилирование производства;

б) выявление Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных абонентом в декларации;

в) установление абоненту новых нормативов допустимого сброса.

39. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 38 настоящего договора, которое повлекло изменение состава сточных вод абонента, абонент обязан разработать и направить Организации водопроводно-канализационного хозяйства новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

40. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, электронная почта), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

41. Абонент представляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

42. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, иные необходимые сведения и документы.

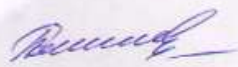
43. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

44. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XII. Порядок урегулирования споров и разногласий

45. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в допретензионном порядке, то есть путем проведения переговоров.

46. В случае недостижения сторонами соглашения по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, направляется претензия.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

155

47. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

48. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

XIII. Ответственность сторон

49. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

50. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

51. Во всех случаях датой начисления неустоек, пени и иных штрафных санкций считать момент их признания контрагентом, или дату вступления в силу судебного акта, обязательного для исполнения Сторонами.

XIV. Обстоятельства непреодолимой силы

52. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

53. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону любым доступным способом о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XV. Срок действия договора

54. Настоящий договор вступает в силу с 01.04.2020г.

55. Настоящий договор заключен на срок 31.12.2024г.

56. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

57. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

58. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Исполнителя от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

XVI. Прочие условия

59. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

60. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов у одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, электронная почта), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

61. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

62. В случае проведения совместного отбора проб между Абонентом и Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, и не обеспечении Абонентом явки представителя для отбора проб, осуществлять отбор проб в одностороннем порядке, с соответствующей записью в акте отбора проб.

63. Количество принимаемых сточных вод может быть ограничено Организацией водопроводно-канализационного хозяйства при неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты



Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

156

по настоящему договору. При нарушении сроков оплаты по договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства предупреждает Абонента о том, что в случае, если Абонент не погасит полностью задолженность по оплате принимаемых сточных вод в течение 10-ти рабочих дней, то Организация водопроводно-канализационного хозяйства ограничивает количество их приема до 50 % от планируемого количества сточных вод за месяц. В случае, если Абонент не произведет устранение задолженности, Организация водопроводно-канализационного хозяйства прекращает прием сточных вод от Абонента, уведомив об этом Абонента за 15 рабочих дней до момента прекращения приема.

64. Ответственность за последствия, произошедшие у Абонента, связанные с прекращением приема сточных вод, Исполнитель не несет.

65. В случае подсоединения субабонентов к своим канализационным сетям, Абонент несет ответственность за состав и показатели (свойства) общего потока сточных вод, поступающего на БОС Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

66. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

67. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XVII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства.	Абонент
Акционерное общество «КАУСТИК»	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленные технологии»
Почтовый/юридический адрес: 400097, РФ, г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, 57	Юридический / Почтовый адрес: 426006, Удмуртская Республика, г. Ижевск, проезд им. Дерябина, д. 2/43, литер С2, эт.2, ком.16 Адрес обособленного подразделения «ПРОМТЕХ-Волгоград» 400057, г. Волгоград, ул. Промысловая, д. 23, каб. 110
ИНН 3448003962, КПП 660850001 ОГРН 1023404355666 Р/с: 40702810500934448289 Волгоградский филиал АО Юникредит Банк г. Волгоград К/с: 30101810800000000701 БИК 041806701	ИНН 1832149854, КПП 183201001 Р/с: 40702810800020001286 ПАО Сбербанк, г. Москва К/с: 30101810400000000225 БИК 044525225
Тел. (8442) 61-20-25 Факс 61-20-25 e-mail danshova@kaustik.ru	Тел. +74959027350 доб.8555 e-mail upravl@vProm.Tech

XVIII. Подписи сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Исполнитель



Handwritten signature of the organization representative.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

157

риложение № 1
к договору водоотведения
№ исх/0862-20/077 от 24.03.2020г.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

Акционерное общество «КАУСТИК» с одной стороны в лице директора по энергетике и инфраструктуре Туркина Владимира Владимировича на основании доверенности № 01//077 от 30.12.2019г., именуемое в дальнейшем Организация водопроводно-канализационного хозяйства., и Общество с ограниченной ответственностью «Промышленные технологии» (ООО «ПРОМТЕХ»), в лице Туманова Владимира Ивановича, действующего на основании доверенности от 31.12.2019г. №14-30юр, именуемое в дальнейшем Абонент, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что
границей раздела балансовой принадлежности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является линия раздела централизованных сетей водоотведения и сетей абонента по признаку собственности или владения на ином законном основании этих сетей;
границей раздела эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является линия раздела централизованных сетей водоотведения и сетей абонента по признаку собственности или владения на ином законном основании этих сетей.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства



_____ 20__ г.

Абонент



_____ 20__ г.



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

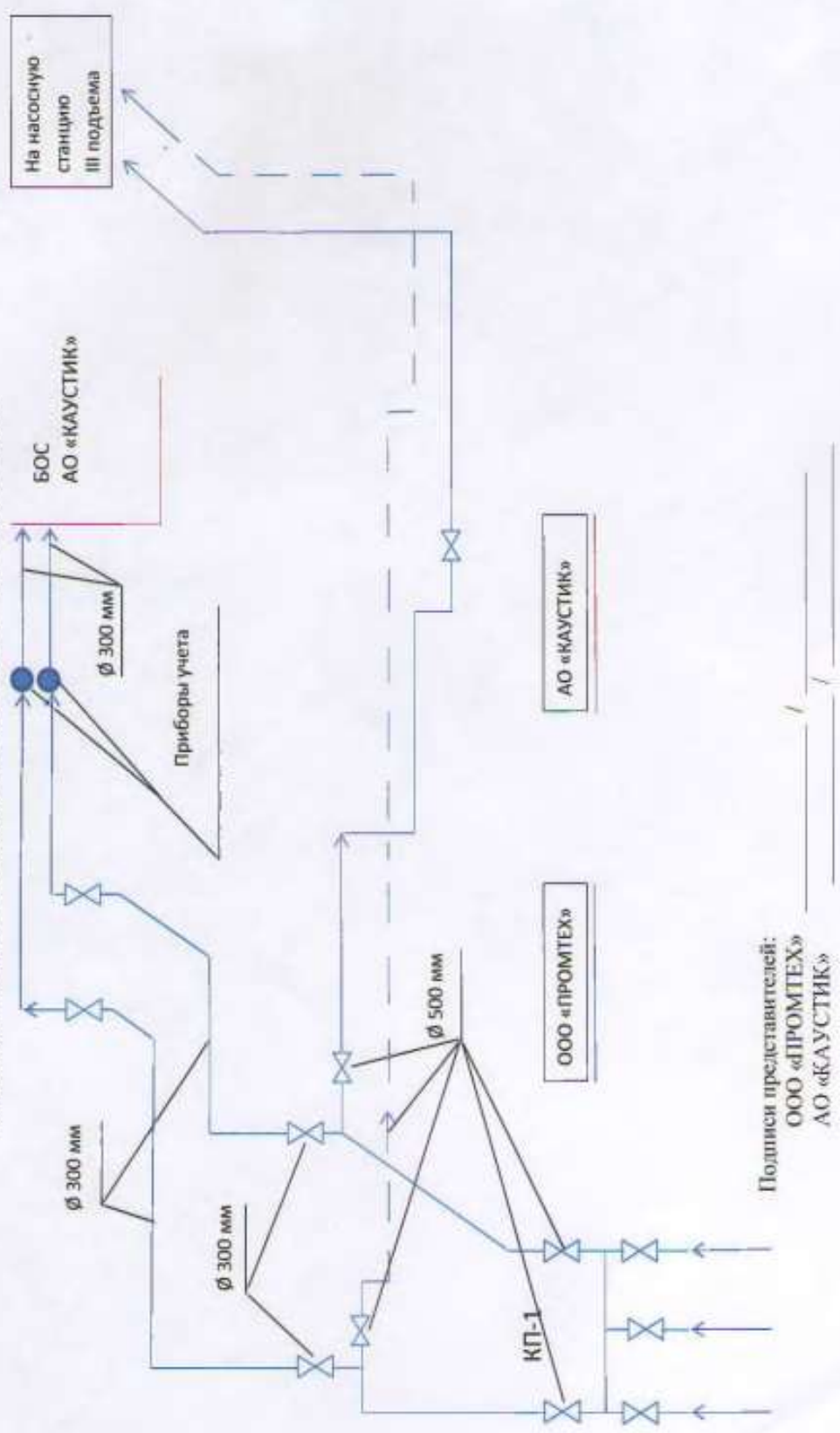
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-П31

Схема к приложению № 1

Договор №НСХ/0863-20/077 от 24.03.2020г.

СХЕМА
сопряжения сетей водоотведения ООО «ПРОМТЕХ» и АО «КАУСТИК».



Подписи представителей:
ООО «ПРОМТЕХ»
АО «КАУСТИК»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Приложение № 2
к договору водоотведения
№ исх/0862-20/077 от 24.03.2020г.

СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод

Наименования объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3

Режим установлен с _____ по _____ 20__ г.
Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод _____

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства



_____ 20__ г.

Абонент



_____ 20__ г.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

160

Приложение № 3
к договору водоотведения
№ исх/0862-20/077 от 24.03.2020г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета сточных вод
и о местах отбора проб сточных вод

Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	
1	2	3	

Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4

Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод прилагается.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства



20__ г.

Абонент



20__ г.

Handwritten signature

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Приложение № 4
к договору водоотведения
№ исх/0862-20/077 от 24.03.2020г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод,
установленных для абонента

Месяц	Сточные воды, куб. м
2020 год	
сентябрь	14257,5
октябрь	14257,5
ноябрь	14257,5
декабрь	14257,5
Итого	57030
2021 год	
январь	14257,5
февраль	14257,5
март	14257,5
апрель	14257,5
май	14257,5
июнь	14257,5
июль	14257,5
август	14257,5
сентябрь	14257,5
октябрь	14257,5
ноябрь	14257,5
декабрь	14257,5
Итого	171090
2022 год	
январь	14257,5
февраль	14257,5
март	14257,5
апрель	14257,5
май	14257,5
июнь	14257,5
июль	14257,5
август	14257,5
сентябрь	14257,5
октябрь	14257,5
ноябрь	14257,5
декабрь	14257,5
Итого	171090
2023 год	
январь	14257,5
февраль	14257,5
март	14257,5
апрель	14257,5
май	14257,5
июнь	14257,5
июль	40393,5
август	40393,5
сентябрь	40393,5
октябрь	171073,5
ноябрь	171073,5
декабрь	171073,5
Итого	719946
2024 год	
январь	275617,5
февраль	275617,5
март	275617,5
апрель	275617,5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

май	275617,5
июнь	275617,5
июль	275617,5
август	275617,5
сентябрь	275617,5
октябрь	275617,5
ноябрь	275617,5
декабрь	275617,5
Итого	3307410

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства



20__ г.

Абонент



20__ г.

Handwritten signature

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Приложение N 5
к договору водоотведения
№ исх/0862-20/077 от 24.03.2020г.

СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов и требованиях
к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих вещества не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм ³
1	2	3
1	Водородный показатель (рН)	6 – 9
	БПК ₅	300
	ХПК	500
	Взвешенные вещества	300
	Нефтепродукты	10
	Кадмий	0,015
	Хлор и хлорамины	5
	Хром шестивалентный	0,05
	Медь	1
	Железо	5
	Цинк	1
	Свинец	0,25
	Никель	0,25
	Фенолы	5
	Азот общий	50
	Фосфор общий	12
	Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, вьетан, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	20



Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

164

**Приложение Б
(обязательное)
Форма программы контроля состава и свойств сточных вод**

Согласовано _____ _____ (Ф.И.О. и должность руководителя территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор) _____ (подпись) _____ М.П.	Утверждаю Главный эколог АО «КАУСТИК» _____ _____ (Ф.И.О. и должность руководителя организации, осуществляющей водоснабжение, или иного уполномоченного лица) _____ (подпись) _____ М.П.
--	--

**ПРОГРАММА
контроля состава и свойств сточных вод**

	Наименование абонента, для объектов которого установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, и адрес объекта абонента	Периодичность планового контроля	Места отбора проб

Основания для проведения внепланового контроля состава и свойств сточных вод установлены пунктом 9 Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

Исполнитель _____
(должность)

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства



_____ 20__ г.

Абонент



_____ 20__ г.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Приложение В
(обязательное)
Форма уведомления о проведении совместного отбора проб сточных вод



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАУСТИК"
ГРУППА КОМПАНИЙ "НИКОХИМ"

400097, г. Волгоград, РФ, ул. 40 лет ВЛКСМ, 57 ИНН 3448003952 КПП 660850001 ОКПО 00203275, ОКАТО 18401375000 ОГРН 1023404355666	Приемная: тел. :(8442) 40-69-90 Экологический центр аналитического контроля тел. :(8442) 40-69-41 факс :(8442) 40-67-55 e-mail: dubenskaya@kaustik.ru
--	---

№ _____	Наименование абонента _____
На № _____ от _____ Уведомление о проведении совместного отбора проб сточных вод	ФИО должностного лица _____ Почтовый адрес _____
Уважаемый _____!	

Настоящим уведомляем Вас о проведении совместного отбора пробы сточных вод (наименование абонента) согласно договору № _____ от _____ Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», а также в соответствии с п. 9 Постановления Правительства РФ от 21.06.2013 № 525 «Об утверждении правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод».

Место отбора пробы: Биологические очистные сооружения АО «КАУСТИК», точка № _____ согласно Приложению А к Программе контроля состава и свойств сточных вод абонентов, принимаемых на биологические очистные сооружения АО «КАУСТИК» на _____ г.г.»

Контролируемые показатели:

_____ (наименование показателя)

Время отбора пробы: в течение 30 минут, но не ранее чем через 15 минут с момента получения Вами настоящего уведомления.

Результаты совместного отбора просим сообщить по контактному телефону для указания в акте отбора пробы не позднее 24 часов со дня их получения (основание: п.36 Постановления Правительства РФ от 21.06.2013 № 525).

Один экземпляр акта отбора проб будет направлен в Ваш адрес не позднее 3-х рабочих дней со дня отбора.

Уполномоченное лицо от АО «КАУСТИК» _____ (подпись) _____ (И.О.Ф.)

И.О.Ф. составителя
(8442) 40-69-35
Организация водопроводно-коммунального хозяйства



_____ 20__ г.

Абонент



_____ 20__ г.

[Handwritten signature]

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Приложение Г
(обязательное)
Форма акта отбора проб сточных вод, отводимых абонентом
в централизованную систему водоотведения

АКТ № _____
отбора проб сточных вод, отводимых абонентом
в централизованную систему водоотведения
"__" _____ 20__ г.

Организация, осуществляющая отбор проб _____
(наименование, адрес)

Абонент _____
(наименование, адрес, код, шифр абонента)

Метод отбора проб _____

Место отбора (номер выпуска, адрес, номер контрольного канализационного колодца)							
Номер пробы							
Наименование показателя							
Шифры (номера) канистр, бутылей							
Время начала и конца отбора							
Номер промбы							

Результаты отбора параллельной и резервной проб
Особое мнение

АО «КАУСТИК»			Абонент		
_____	_____	_____	_____	_____	_____
должность	подпись	Ф.И.О.	должность	подпись	Ф.И.О.
_____	_____	_____	_____	_____	_____
должность	подпись	Ф.И.О.	должность	подпись	Ф.И.О.

Пробы направлены для анализа в Экологический центр аналитического контроля АО «КАУСТИК» по адресу: _____

Опломбированные пробы лабораторией получены и приняты к исполнению
"__" _____ 20__ г. _____
(час, мин.) (должность, подпись, Ф.И.О. ответственного сотрудника ЭЦАК)

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах под одним номером, из которых:
1-й экземпляр хранится в АО «КАУСТИК»;
2-й экземпляр хранится у абонента;
3-й экземпляр хранится вместе с резервной пробой (в случае отбора резервной пробы).

	
Организация водопроводно-канализационного хозяйства	Абонент

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

190188-ПЗ1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение Д
(обязательное)
Форма журнала контроля состава и свойств сточных вод абонентов

Утверждаю
 Главный эколог АО «КАУСТИК»
 (Ф.И.О. и должность руководителя
 организации, осуществляющей водоотведение,
 или иного уполномоченного лица)

_____ подпись _____ 20__ г.

М.П.

ЖУРНАЛ
контроля состава и свойств сточных вод абонентов

Организация, осуществляющая водоотведение _____
(наименование, адрес)

Лаборатория _____
(наименование, адрес)

Абонент _____
(наименование, адрес)

Метод отбора проб _____



190188-П31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

РЕЗУЛЬТАТЫ
отбора проб сточных вод абонента

Дата отбора проб	Место отбора проб	Расход сточных вод (м³/сут., м³/мес.)*	Наименование загрязняющих веществ	Код загрязняющего вещества	Фактическая концентрация загрязняющего вещества (мг/л)	Фактический сброс загрязняющих веществ (тонн)	Норматив допустимого сброса (лимит на сброс)		Сведения декларации о составе и свойствах сточных вод **		Кратность превышения
							мг/л	тонн	мг/л	тонн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

* Указывается в кубических метрах в сутки (в месяц)

** Указывается концентрация (миллиграммы на литр), количество (масса) (тонны)

Организация водопроводно-коммунального хозяйства



_____ 20__

Абонент



_____ 20__

Handwritten signature

Приложение Е
(обязательное)
Форма этикетки для емкостей с пробами воды сточной
(химзагрязненной, хозяйственно-бытовой)

Наименование объекта Вода сточная
(согласно области аккредитации)

Код пробы _____

Дата отбора пробы: «__» «__» 20__ г. Время отбора пробы _____ (часы : минуты)

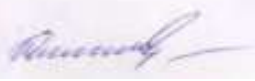
Показатель	НД на метод испытаний

всего строк

Номер пробы _____ Номер емкости _____

Место отбора пробы _____

Представитель ЭЦАК, отобравший пробу _____
(Ф.И.О., должность)



Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-П31

ДОГОВОР №ИСХ/0863-20/077 водоотведения

г. Волгоград

24 марта 2020г.

Акционерное общество «КАУСТИК» с одной стороны в лице директора по энергетике и инфраструктуре Туркина Владимира Владимировича действующего на основании доверенности № 01/077 от 30.12.2019г., именуемое в дальнейшем Организация водопроводно-канализационного хозяйства, и Общество с ограниченной ответственностью «Промышленные технологии» (ООО «ПРОМТЕХ»), в лице Туманова Владимира Ивановича, действующего на основании доверенности от 31.12.2019г. №14-30юр, именуемое в дальнейшем Абонент, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента через централизованную систему водоотведения на свои биологические очистные сооружения (далее - БОС) и обеспечивать их очистку, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу, свойствам и объему отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, и производить оплату услуг по водоотведению в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре. При выполнении условий договора стороны обязуются руководствоваться действующими Федеральным законом от 07 декабря 2001 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 (далее - Правила), а также иными действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения сторон в рамках настоящего договора.

2. Граница балансовой принадлежности по канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению № 1.

3. Граница эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению № 2.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является 400097 ,г. Волгоград, ул.40 лет ВЛКСМ, 104.

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является дата ввода в эксплуатацию трубопровода, выполненного в соответствии с проектом, согласованным с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

5. Сведения о режиме приема сточных вод определяются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласно приложению № 3.

6. Объем сточных вод для очистки, принимаемый Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, составляет:

в 2020 году: 43657 куб. м. в год,
в 2021 году: 58209,6 куб. м. в год,
в 2022 году: 274209,6 куб. м. в год,
в 2023 году: 274209,6 куб. м. в год,
в 2024 году: 274209,6 куб. м. в год,

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

7. Оплата по настоящему договору при соблюдении соответствующих нормативов, указанных в приложении № 6, расчеты за водоотведение по данному договору проводятся по тарифам определенных Приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области "Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и



Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

171

водоотведение для потребителей АО "КАУСТИК" городского округа город-герой Волгоград» № 47/47 от 20 декабря 2018г.

Тариф по водоотведению и очистке сточных вод без учёта НДС составляет:
с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. – **16,19 руб./м³**;
с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. – **16,43 руб./м³**.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает отведенные сточные воды в объеме отведенных сточных вод до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. После подтверждения о получении уведомления другой стороной и в случае ее неявки к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору, сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, электронная почта), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

10. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, БОС в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых через централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитывается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя Абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

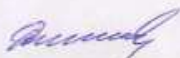
д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей Организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от Абонента соблюдения установленных нормативов допустимых сбросов, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения, БОС;

ж) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых на БОС сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу БОС;

з) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

172

к) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод Абонента;

л) опломбировать Абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) осуществлять контроль состава и свойств сточных вод, в том числе контроль за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

б) осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов отведенных сточных вод;

в) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования Абонентом и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения, в т.ч. прекращать отведение сточных вод.;

г) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных настоящим договором и законодательством Российской Федерации;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также плату за сброс веществ, запрещенных или не разрешенных к сбросу в централизованные системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Абонент обязан:

а) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

б) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

в) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

г) производить оплату по настоящему договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, БОС в связи с нарушением нормативов по объему и составу отводимых через централизованную систему водоотведения сточных вод;

д) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по его указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

е) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, соблюдать нормативы по объему и составу отводимых через централизованную систему водоотведения сточных вод на БОС, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

ж) уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;

з) незамедлительно сообщать Организацию водопроводно-канализационного хозяйства Организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, БОС и причинить вред окружающей среде;

и) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;



Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

к) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только по согласованию с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

л) представлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые должны быть согласованы сторонами настоящего договора;

м) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям Абонента;

н) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, без согласия Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец-гаситель напора;

п) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

р) в случаях, установленных Правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод, предоставлять ее Организации водопроводно-канализационного хозяйства, уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения этой декларации.

с) в случае возникновения вероятности сброса сточных вод с возможным превышением норм допустимых концентраций вредных веществ, установленных настоящим договором, залповых сбросов и аварийных ситуаций, незамедлительно уведомлять диспетчера АО «КАУСТИК» по тел.: 40-69-41, мастера производственного участка БОС по тел.: 40-67-48, для экстренного принятия мер;

т) в случае планируемого изменения технологии производства, влекущего изменение состава и свойств сточных вод, письменно уведомить об этом Организацию водопроводно-канализационного хозяйства не менее, чем за 30 дней до планируемого изменения, для оценки возможного влияния изменений на режим работы системы водоотведения и определения возможности и оптимальных условий биологической очистки от загрязняющих веществ, а также для внесения соответствующих изменений в настоящий договор;

у) в трехдневный срок сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства об изменении наименования. Почтовых и платежных реквизитов, номеров телефонов, правового статуса, объемов водоотведения.

14. Абонент имеет право:

а) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства достоверные сведения о составе и свойствах сточных вод, полученные в результате производственного контроля качества воды, контроля за составом и свойствами сточных вод;

б) принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в т.ч. параллельных;

в) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

г) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления Организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

15. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

16. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются согласно приложению № 4.

17. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Организация водопроводно-канализационного хозяйства по приборам учёта питьевой воды.

18. В случае отсутствия у Абонента приборов учета сточных вод абонент обязан до



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

174

01.09.2020г. установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод.

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее 27 числа текущего месяца.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, электронная почта), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа

Организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по его указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 30 минут до начала процедуры отбора проб, оповещает Абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность;

в) доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по его указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод осуществляется только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) Абонент вправе принимать участие в проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуске) Организации водопроводно-канализационного хозяйства приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

22. Контроль состава и свойств сточных вод осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

23. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются,



Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

175

осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

24. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему договору.

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства производит плановый и оперативный, а также выборочный или полный контроль состава и свойств сточных вод, поступающих от абонента, силами аккредитованного Экологического центра аналитического контроля (ЭЦАК) АО «КАУСТИК» согласно перечню показателей, указанному в настоящем договоре.

VIII. Порядок контроля за соблюдением
абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы
и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод,
нормативов по объему отводимых через централизованную систему
водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам
сточных вод, установленных в целях предотвращения
негативного воздействия на работу централизованной
системы водоотведения, БОС

26. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых через централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения о нормативах по объему отводимых через централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приводятся по форме согласно приложению № 5.

27. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента, приводятся по форме согласно приложению № 6.

28. Контроль за соблюдением абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод осуществляет Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по его поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод Организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного для него норматива водоотведения по объему и составу сточных вод.

29. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов водоотведения по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод.

30. При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде через централизованную систему водоотведения на БОС с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

31. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

32. Уведомление Организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма,



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

176

факсограмма, телефонограмма, электронная почта), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (раздел X настоящего договора включается в договор при условии его заключения с Абонентом, который обязан подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)

33. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает Организации водопроводно-канализационного хозяйства декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых через централизованную систему водоотведения на БОС (далее - декларация).

34. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется Организации водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 июля предшествующего года.

35. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутривозрадных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках Абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках Абонента может производиться по поручению Абонента Организацией водопроводно-канализационного хозяйства за счет средств Абонента.

36. При отсутствии у Абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Исполнителем в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации;

б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных Абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

37. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

38. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

а) изменение состава и свойств сточных вод абонента при вводе в эксплуатацию водоохранных, водосберегающих или бессточных технологий, новых или реконструируемых объектов, перепрофилирование производства;

б) выявление Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных абонентом в декларации;

в) установление абоненту новых нормативов допустимого сброса.

39. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 38 настоящего договора, которое повлекло изменение состава сточных вод абонента, абонент обязан разработать и направить Организации водопроводно-канализационного хозяйства новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

40. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

177

телефонограмма, электронная почта), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

41. Абонент представляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

42. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, иные необходимые сведения и документы.

43. Организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

44. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XII. Порядок урегулирования споров и разногласий

45. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в допретензионном порядке, то есть путем проведения переговоров.

46. В случае недостижения сторонами соглашения по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, направляется претензия.

47. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

48. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

XIII. Ответственность сторон

49. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

50. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

51. Во всех случаях датой начисления неустоек, пени и иных штрафных санкций считать момент их признания контрагентом, или дату вступления в силу судебного акта, обязательного для исполнения Сторонами.

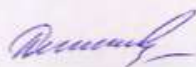
XIV. Обстоятельства непреодолимой силы

52. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

53. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону любым доступным способом о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

178

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XV. Срок действия договора

54. Настоящий договор вступает в силу с 01.04.2020г.

55. Настоящий договор заключен на срок 31.12.2024г.

56. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

57. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

58. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

XVI. Прочие условия

59. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

60. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов у одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, электронная почта), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

61. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

62. В случае проведения совместного отбора проб между Абонентом и Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, и не обеспечении Абонентом явки представителя для отбора проб, осуществлять отбор проб в одностороннем порядке, с соответствующей записью в акте отбора проб.

63. Количество принимаемых сточных вод может быть ограничено Организацией водопроводно-канализационного хозяйства при неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты по настоящему договору. При нарушении сроков оплаты по договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства предупреждает Абонента о том, что в случае, если Абонент не погасит полностью задолженность по оплате принимаемых сточных вод в течение 10-ти рабочих дней, то Организация водопроводно-канализационного хозяйства ограничивает количество их приема до 50 % от планируемого количества сточных вод за месяц. В случае, если Абонент не произведет устранение задолженности, Организация водопроводно-канализационного хозяйства прекращает прием сточных вод от Абонента, уведомив об этом Абонента за 15 рабочих дней до момента прекращения приема.

64. Ответственность за последствия, произошедшие у Абонента, связанные с прекращением приема сточных вод, Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет.

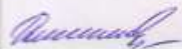
65. В случае подсоединения субабонентов к своим канализационным сетям, Абонент несет ответственность за состав и показатели (свойства) общего потока сточных вод, поступающего на БОС Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

66. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

67. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XVII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства	Абонент
Акционерное общество «КАУСТИК»	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленные технологии»
Почтовый/юридический адрес: 400097, РФ, г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, 57	Юридический / Почтовый адрес: 426006, Удмуртская Республика, г. Ижевск, проезд



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

179

	им.Дерябина, д. 2/43, литер С2, эт.2, ком.16 Адрес обособленного подразделения «ПРОМТЕХ-Волгоград» 400057, г. Волгоград, ул.Промысловая, д. 23, каб. 110
ИНН 3448003962, КПП 660850001 ОГРН 1023404355666 Р/с: 40702810500934448289 Волгоградский филиал АО Юникредит Банк г. Волгоград К/с: 30101810800000000701 БИК 041806701	ИНН 1832149854, КПП 183201001 Р/с: 40702810800020001286 ПАО Сбербанк,г. Москва К/с: 30101810400000000225 БИК 044525225
Тел. (8442) 61-20-25 Факс 61-20-25 e-mail danshova@kaustik.ru	Тел. +74959027350 доб.8555 e-mail upravl@vProm.Tech

XVIII. Подписи сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства



_____ 20__ г.

Абонент



_____ 20__ г.



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Приложение № 1
к договору водоотведения
№ исх/0863-20/077 от 24.03.2020г.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

Акционерное общество «КАУСТИК» с одной стороны в лице директора по энергетике и инфраструктуре Туркина Владимира Владимировича на основании доверенности № 01//077 от 30.12.2019г., именуемое в дальнейшем Организация водопроводно-канализационного хозяйства, и Общество с ограниченной ответственностью «Промышленные технологии» (ООО «ПРОМТЕХ»), в лице Туманова Владимира Ивановича, действующего на основании доверенности от 31.12.2019г. №14-30юр, именуемое в дальнейшем Абонент, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что
границей раздела балансовой принадлежности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является линия раздела централизованных сетей водоотведения и сетей абонента по признаку собственности или владения на ином законном основании этих сетей;
границей раздела эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является линия раздела централизованных сетей водоотведения и сетей абонента по признаку собственности или владения на ином законном основании этих сетей.

Организация водопроводно -
канализационного хозяйства

Абонент



20__ г.

20__ г.

[Handwritten signature]

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

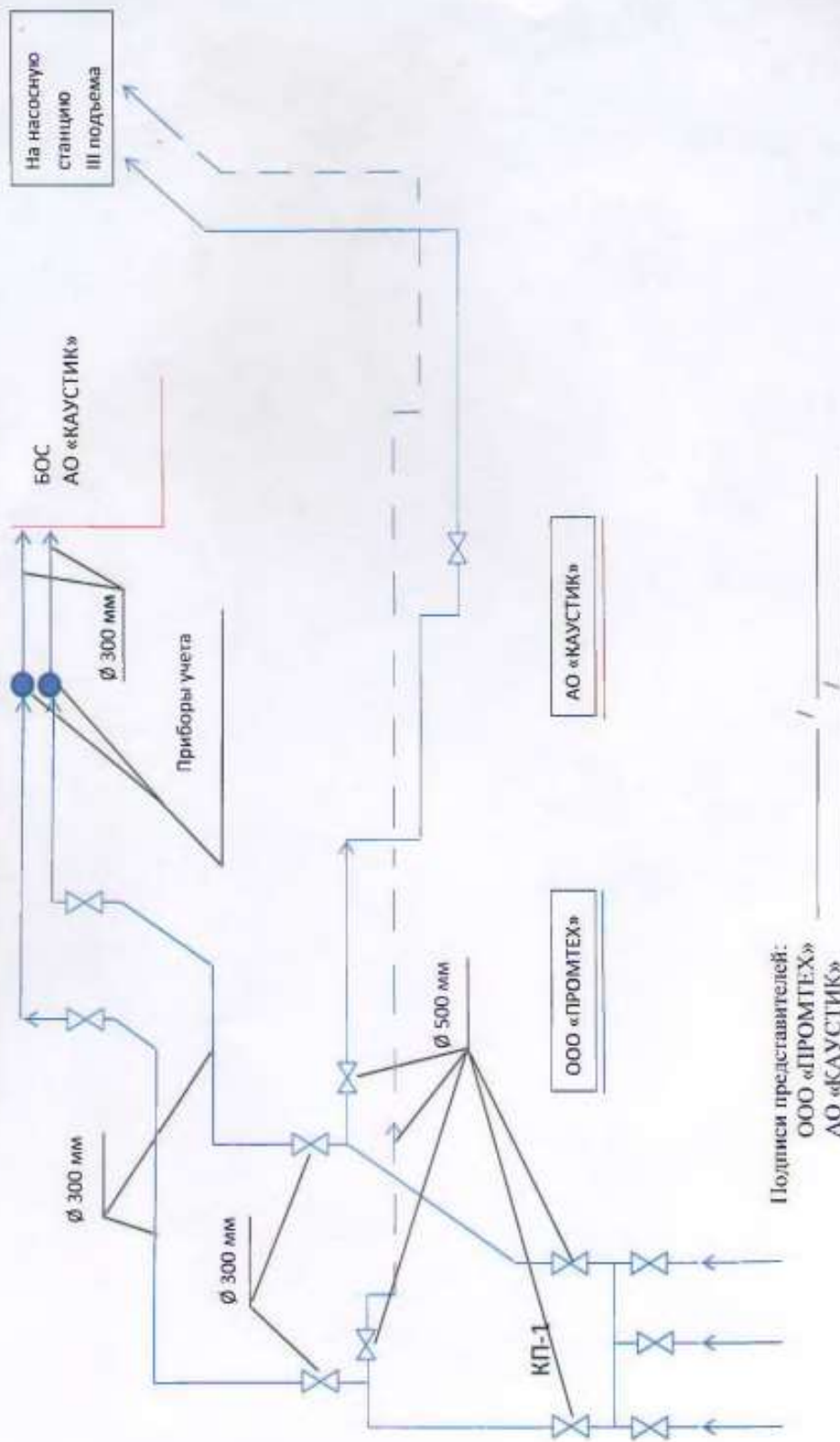
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Схема к приложению № 1

Договор №исх/0863-20/077 от 24.03.2020г.

СХЕМА
сопряжения сетей водоснабжения ООО «ПРОМТЕХ» и АО «КАУСТИК».



Подписи представителей:
ООО «ПРОМТЕХ»
АО «КАУСТИК»

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Приложение № 2
к договору водостведения
№ исх/0863-20/077 от 24.03.2020г.

СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3

Режим установлен с _____ по _____ 20__ г.
Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод _____



Handwritten signature

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Приложение № 3
к договору водоотведения
№ исх/0863-20/077 от 24.03.2020г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета сточных вод
и о местах отбора проб сточных вод

Показания приборов учета на начало подачи ресурса		Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1		2	3

Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4

Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод прилагается.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства



20__ г.

Абонент



20__ г.

Handwritten signature

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Приложение № 4
к договору водоотведения
№ исх/0863-20/077 от 24.03.2020г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод,
установленных для абонента

Месяц	Сточные воды, куб. м
2020 год	
апрель	4850,8
май	4850,8
июнь	4850,8
июль	4850,8
август	4850,8
сентябрь	4850,8
октябрь	4850,8
ноябрь	4850,8
декабрь	4850,8
Итого	43657,2
2021 год	
январь	4850,8
февраль	4850,8
март	4850,8
апрель	4850,8
май	4850,8
июнь	4850,8
июль	4850,8
август	4850,8
сентябрь	4850,8
октябрь	4850,8
ноябрь	4850,8
декабрь	4850,8
Итого	58209,6
2022 год	
январь	22850,8
февраль	22850,8
март	22850,8
апрель	22850,8
май	22850,8
июнь	22850,8
июль	22850,8
август	22850,8
сентябрь	22850,8
октябрь	22850,8
ноябрь	22850,8
декабрь	22850,8
Итого	274209,6
2023 год	
январь	22850,8
февраль	22850,8
март	22850,8
апрель	22850,8
май	22850,8
июнь	22850,8
июль	22850,8
август	22850,8
сентябрь	22850,8
октябрь	22850,8
ноябрь	22850,8
декабрь	22850,8



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

185


Итого	274209,6
2024 год	
январь	22850,8
февраль	22850,8
март	22850,8
апрель	22850,8
май	22850,8
июнь	22850,8
июль	22850,8
август	22850,8
сентябрь	22850,8
октябрь	22850,8
ноябрь	22850,8
декабрь	22850,8
Итого	274209,6

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства



_____ 20__ г.

Абонент



_____ 20__ г.

[Handwritten signature]

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Приложение N 5
к договору водоотведения
№ исх/0863-20/077 от 24.03.2020г.

СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов и требованиях
к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм ³
1	2	3
Контрольный колодец № 1	Водородный показатель (рН)	6,5 - 9,0
	Взвешенные вещества	300
	ХПК	500 мг/дм ³
	Азот общий	50
	Железо общее	5
	Сульфаты	1000
	Хлориды	1000
	Нефтепродукты	10



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

187

Приложение Б
(обязательное)
Форма программы контроля состава и свойств сточных вод

Согласовано	Утверждаю Главный эколог АО «КАУСТИК»
_____ (Ф.И.О. и должность руководителя территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор)	_____ (Ф.И.О. и должность руководителя организации, осуществляющей водоснабжение, или иного уполномоченного лица)
_____ (подпись)	_____ (подпись)
_____ м.п.	_____ м.п.

ПРОГРАММА
контроля состава и свойств сточных вод

Наименование абонента, для объектов которого установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, и адрес объекта абонента	Периодичность планового контроля	Места отбора проб

Основания для проведения внепланового контроля состава и свойств сточных вод установлены пунктом 9 Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

Организация
водоснабжения
и канализационно-
хозяйства



(должность)

Подпись

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Приложение В
(обязательное)
Форма уведомления о проведении совместного отбора проб сточных вод



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАУСТИК"
ГРУППА КОМПАНИЙ "НИКОРИМ"

420097, г. Волгоград, РФ, ул. 40 лет ВЛКСМ, 57
ИНН 3448003962 КПП 660850001
ОКПО 00203275, ОКАТО 18401375000
ОГРН 1023404355666

Приемная: тел. : (8442) 40-69-90
Экологический центр аналитического контроля
тел. : (8442) 40-65-41
факс : (8442) 40-67-55
e-mail: dubenskaya@kaustik.ru

№ _____	Наименование абонента _____
На № _____ от _____ Уведомление о проведении совместного отбора проб сточных вод	ФИО должностного лица _____ Почтовый адрес _____

Уважаемый _____!

Настоящим уведомляем Вас о проведении совместного отбора пробы сточных вод (наименование абонента) согласно договору № _____ от _____, Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», а также в соответствии с п. 9 Постановления Правительства РФ от 21.06.2013 № 525 «Об утверждении правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод».

Место отбора пробы: Биологические очистные сооружения АО «КАУСТИК», точка № _____ согласно Приложению А к Программе контроля состава и свойства сточных вод абонентов, принимаемых на биологические очистные сооружения АО «КАУСТИК» на _____ г.г.»

Контролируемые показатели:

_____ (наименование показателя)

Время отбора пробы: в течение 30 минут, но не ранее чем через 15 минут с момента получения Вами настоящего уведомления.

Результаты совместного отбора просим сообщить по контактному телефону для указания в акте отбора пробы не позднее 24 часов со дня их получения (основание: п.36 Постановления Правительства РФ от 21.06.2013 № 525).

Один экземпляр акта отбора проб будет направлен в Ваш адрес не позднее 3-х рабочих дней со дня отбора.

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

189

Уполномоченное лицо от АО «КАУСТИК» _____
(подпись) (И.О.Ф.)

И.О.Ф. составителя
(5442) 40-63-35

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства



20__ г.

Абонент



20__ г.

Handwritten signature

И.О.Ф. составителя	Взам. инв. №
И.О.Ф. подписавшего	Подп. и дата
И.О.Ф. подписавшего	И.О.Ф. подписавшего

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-П31

Приложение Г
(обязательное)
Форма акта отбора проб сточных вод, отводимых абонентом
в централизованную систему водоотведения

АКТ № _____
отбора проб сточных вод, отводимых абонентом
в централизованную систему водоотведения
"__" _____ 20__ г.

Организация, _____ осуществляющая отбор проб
(наименование, адрес)

Абонент _____
(наименование, адрес, код, шифр абонента)

Метод отбора _____ проб

Место отбора (номер выпуска, адрес, номер контрольного канализационного колодца)							
Номер пробы							
Наименование показателя							
Шифры (номера) канистр, бутылей							
Время начала и конца отбора							
Номер пломбы							

Результаты отбора параллельной и резервной проб

Особое мнение
АО «КАУСТИК»

Абонент

_____	_____	_____	_____	_____	_____
должность	подпись	Ф.И.О.	должность	подпись	Ф.И.О.

_____	_____	_____	_____	_____	_____
должность	подпись	Ф.И.О.	должность	подпись	Ф.И.О.

Пробы направлены для анализа в Экологический центр аналитического контроля АО «КАУСТИК» по адресу: _____

Опломбированные пробы лабораторией получены и приняты к исполнению " __ " _____ 20__ г.

(час, мин.) (должность, подпись, Ф.И.О. ответственного сотрудника ЭЦАК)

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах под одним номером, из которых:
1-й экземпляр хранится в АО «КАУСТИК»;
2-й экземпляр хранится у абонента;
3-й экземпляр хранится вместе с резервной пробой (в случае отбора резервной пробы)

_____ 20__ г.
Организация водопроводно-канализационного хозяйства



_____ 20__ г.
Абонент «ПРОМТЕХ»



Взам. инв.№ _____
Подп. и дата _____
Инв. № подл. _____

Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложение Д
(обязательное)
Форма журнала контроля состава и свойств сточных вод абонентов

Утверждаю
Главный эколог АО «КАУСТИК»
 (Ф.И.О. и должность руководителя
 организации, осуществляющей водопроведение,
 или иного уполномоченного лица)

_____ подписать _____ 20__ г.

М.П.

ЖУРНАЛ
контроля состава и свойств сточных вод абонентов

Организация, осуществляющая водопроведение _____
(наименование, адрес)

Лаборатория _____
(наименование, адрес)

Абонент _____
(наименование, адрес)

Метод отбора проб _____

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

РЕЗУЛЬТАТЫ
отбора проб сточных вод абонента

Дата отбора проб	Место отбора проб	Расход сточных вод (м ³ /сут., м ³ /мес.)*	Наименование загрязняющих веществ	Код загрязняющего вещества	Фактическая концентрация загрязняющего вещества (мг/л)	Фактический сброс загрязняющих веществ (тонн)	Норматив допустимого сброса (лимит на сброс)		Сведения декларации о составе и свойствах сточных вод **		Кратность превышения	
							мг/л	тонн	мг/л	тонн		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

* Указывается в кубических метрах в сутки (в месяц).
 ** Указывается концентрация (миллиграмм на литр), количество (масса) (тонны).



Handwritten signature

190188-ПЗ1

Приложение Е
(обязательное)
Форма этикетки для емкостей с пробами воды сточной
(химзагрязненной, хозяйственно-бытовой)

Наименование объекта <u>Вода сточная</u>	
<small>(согласно области аккредитации)</small>	
Код пробы _____	
Дата отбора пробы «__» ____ 20__ г. Время отбора пробы _____ (часы : минуты)	
Показатель	НД на метод испытаний
<small>ОБЛАСТЬ ОТБОРА</small>	
Номер пробы _____	Номер емкости _____
Место отбора пробы _____	
Представитель ЭЦАК, отобравший пробу _____	
<small>(Ф.И.О., должность)</small>	



Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2021, поступившего на рассмотрение 01.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328			
Кадастровый номер: 34:34:070103:29			
Номер кадастрового квартала: 34:34:070103			
Дата присвоения кадастрового номера: 13.11.2009			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Промысловая, д. 23			
Площадь: 1461719 +/- 331			
Кадастровая стоимость, руб.: 229592000			



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 2

Земельный участок		Всего листов выписки: 93	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 8	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего листов выписки: 93	
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328			
Кадастровый номер: 34:34:070103:29			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
34:34:070103:1008, 34:34:070103:436, 34:34:070103:451, 34:34:070103:437, 34:34:070103:438, 34:34:070103:447, 34:34:070103:440, 34:34:070103:1973, 34:34:070103:1529, 34:34:070103:1565, 34:34:070103:1528, 34:34:070103:1536, 34:34:070103:1566, 34:34:070103:1567, 34:34:070103:1545, 34:34:070103:1575, 34:34:070103:1574, 34:34:070103:1585, 34:34:070103:1533, 34:34:070103:1546, 34:34:070103:1577, 34:34:070103:1530, 34:34:070103:1587, 34:34:070103:2212, 34:34:070103:1591, 34:34:070103:1588, 34:34:070103:1589, 34:34:070103:1555, 34:34:070103:1541, 34:34:070103:1582, 34:34:070103:1975, 34:34:070103:1683, 34:34:070103:1595, 34:34:070103:1611, 34:34:070103:387, 34:34:070103:388, 34:34:070103:372, 34:34:070103:376, 34:34:070103:380, 34:34:070103:377, 34:34:070103:373, 34:34:070103:402, 34:34:070103:1692, 34:34:070103:1659, 34:34:070103:1673, 34:34:070103:1668, 34:34:070103:2142, 34:34:070103:465, 34:34:070103:463, 34:34:070103:466, 34:34:070103:757, 34:34:070103:352, 34:34:070103:357, 34:34:070103:347, 34:34:070103:366, 34:34:070103:354, 34:34:070103:361, 34:34:070103:359, 34:34:070103:362, 34:34:070103:370, 34:34:070103:433, 34:34:070103:426, 34:34:070103:2048, 34:34:070103:876, 34:34:070103:557, 34:34:070103:1296, 34:34:070103:1365, 34:34:070103:1362, 34:34:070103:1343, 34:34:070103:1629, 34:34:000000:55784, 34:34:070103:1776, 34:34:070103:1773, 34:34:070103:1759, 34:34:070103:1735, 34:34:070103:1747, 34:34:070103:1778, 34:34:070103:1739, 34:34:070103:1745, 34:34:070103:1779, 34:34:070103:1748, 34:34:070103:1738, 34:34:070103:1755, 34:34:070103:1751, 34:34:070103:1761, 34:34:070103:1746, 34:34:070103:1753, 34:34:070103:1760, 34:34:070103:1756, 34:34:070103:1767, 34:34:070103:1717, 34:34:070103:1724, 34:34:070103:1732, 34:34:070103:1712, 34:34:070103:1718, 34:34:070103:1715, 34:34:070103:1709, 34:34:070103:1711, 34:34:070103:1707, 34:34:070103:1716, 34:34:070103:1726, 34:34:070103:1719, 34:34:070103:1723, 34:34:070103:1727, 34:34:070103:1708, 34:34:070103:1721, 34:34:070103:1731, 34:34:070103:1728, 34:34:070103:1561, 34:34:070103:396, 34:34:070103:407, 34:34:070103:395, 34:34:070103:391, 34:34:070103:401, 34:34:070103:1001, 34:34:070103:1022, 34:34:070103:1002, 34:34:070103:1467, 34:34:070103:1506, 34:34:070103:1507, 34:34:070103:1454, 34:34:070103:1453, 34:34:070103:1504, 34:34:070103:1968, 34:34:070103:1455, 34:34:070103:1487, 34:34:070103:1462, 34:34:070103:1492, 34:34:070103:1513, 34:34:070103:1470, 34:34:070103:481, 34:34:070103:1468, 34:34:070103:177, 34:34:070103:191, 34:34:070103:285, 34:34:070103:84, 34:34:070103:180, 34:34:070103:127, 34:34:070103:106, 34:34:070103:102, 34:34:070103:232, 34:34:070103:294, 34:34:070103:315, 34:34:070103:185, 34:34:070058:200, 34:34:070103:128, 34:34:070103:116, 34:34:070103:117, 34:34:070103:141, 34:34:070058:79, 34:34:070058:181, 34:34:070103:142, 34:34:070103:150, 34:34:070103:267, 34:34:070103:168, 34:34:070103:120, 34:34:070103:135, 34:34:070103:181, 34:34:070058:190, 34:34:070103:170, 34:34:070103:330, 34:34:070103:334, 34:34:070103:130, 34:34:070103:167, 34:34:070103:331, 34:34:070103:295, 34:34:070103:105, 34:34:070103:107, 34:34:070103:278, 34:34:070103:237, 34:34:070103:298, 34:34:070103:283, 34:34:070058:187, 34:34:070103:104, 34:34:070103:293, 34:34:070103:290, 34:34:070103:326, 34:34:070103:307, 34:34:070103:319, 34:34:070103:257, 34:34:070103:108, 34:34:070103:101, 34:34:070103:188, 34:34:070103:303, 34:34:070103:340, 34:34:000000:57596, 34:34:070058:357, 34:34:070103:329, 34:34:070103:2577, 34:34:070103:2579, 34:34:070103:2578, 34:34:070058:135, 34:34:070103:122, 34:34:070058:76, 34:34:070058:188, 34:34:070058:186, 34:34:070058:109, 34:34:070103:173.			
Полное наименование должности		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
СВЯЗАННО С СЕРТИФИКАТОМ			
Сертификат: 81040135440400		М.П. 050720240606511286	
Владелец: Рубцов			
Действителен с: 21.01.2021 по: 23.06.2022			

190188-ПЗ1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 3

Земельный участок инд объекта недвижимости		Всего листов выписки: 93	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	
01.12.2021г. № КУВН.999/2021-1182328			
Кадастровый номер: 34:34:070103:29			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	34:34:070103:246, 34:34:070103:335, 34:34:070103:2569, 34:34:070103:2570, 34:34:070103:2571, 34:34:070103:2572, 34:34:070103:163, 34:34:070103:79, 34:34:070103:87, 34:34:070103:165, 34:34:070103:210, 34:34:070103:255, 34:34:070103:2567, 34:34:070103:2568, 34:34:070103:269, 34:34:070103:2574, 34:34:070103:2575, 34:34:000000:56074, 34:34:000000:56077, 34:34:000000:57595, 34:34:070103:1710, 34:34:070103:2573, 34:34:070103:2576, 34:34:000000:55971		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	34:34:070103:9		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:			
	Уточненным местоположением и площади внутренних контуров земельного участка с кадастровым номером 34:34:070103:29 с одновременным исправлением реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 34:34:070103:19, 34:34:070103:20, 34:34:070103:21, 34:34:070103:22, 34:34:070103:23, 34:34:070103:24, 34:34:070103:25, 34:34:070103:26, 34:34:070103:27, 34:34:070103:28 образованием двух частей земельного участка с кадастровым номером 34:34:070103:29, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.Промысловая,23 образованием двух частей земельного участка с кадастровым номером 34:34:070103:29, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.Промысловая,23 данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

190188-ПЗ1

Лист

197

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 4

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего листов выписки: 93
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-118238		
Кадастровый номер: 34:34:070103:29		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2017; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в редакцию: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 в редакцию: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2017; реквизиты документа-основания: документ ПОДЛИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ	инициала, фамилия
<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p style="margin: 0;">Сертификат: 810401164060ffM16928728764940011266</p> <p style="margin: 0;">Выдан: 01.08.2021</p> <p style="margin: 0;">Действителен с 21.02.2021 по 23.06.2022</p> </div>		

190188-ПЗ1

Лист

198

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 5

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328		
Кадастровый номер:		
34:34:070103:29		

документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2019, реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2020; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 28.11.2019 № 09-19-66-19 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2020; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 22.07.2020 № 09-19-51-20 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ; карта (план) от 02.11.2012 № 12-34/467 выдан: ООО "ГЕО.Инвест.Набор" ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициала, фамилия

Сиренкина: 810460154440404
 Выходит: Рязань
 Действителен с 21.03.2021 по 23.06.2022

190188-П31

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 6

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №: 6 раздела I	Всего листов: 8
Лист №: 6 раздела I: 6	Всего листов выписки: 93
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328	
Кадастровый номер: 34:34:070103:29	
<p>участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ; карта (план) от 02.11.2012 № 12-34/468 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ", вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраняемых зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 26.07.2013 № 13-34/110 выдан: ОАО "ВолгоградНИИгипрозем".</p>	
Получатель выписки: Дьячкова Ирина Львовна	

полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ СЕРТИФИКАТА ЭП</p>	
<p>Сертификат: 810401564660-МД-016928254-008511286 Выдан: Рязань Действителен с: 21.01.2021 по 23.06.2022</p>	

190188-ПЗ1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 93	
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328	
Кадастровый номер: 34:34:070103:29	
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:



полное наименование должности	инициала, фамилия
-------------------------------	-------------------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист 8

Земельный участок		Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 93	
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328		Катастровый номер:		34:34:070103:29		Вид:		Аренда	
4.1		дата государственной регистрации:		15.11.2021 15:26:21		номер государственной регистрации:		34:34:070103:29:34:209/2021-4	
		сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определен		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО «Промтех», ИНН: 1832149854	
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 116/2019, выдан 09.06.2020		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Дополнительное соглашение, № 1, выдан 09.06.2020 данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
5		Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано		Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6		Заявления о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют		Заявления о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
7		Заявления о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
8		Заявления о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
9		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

190188-П31

Лист

202

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 3 раздела 2	Всего разделов: 8
01.12.2021 г. № КУВИ-999/2021-1182328	
Кадастровый номер: 34:34:070103:29	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

данные отсутствуют.

полное наименование должности	инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТОМ СРЕДСТВА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	
Сертификат: 8104001584460МП40959726546408811266 Владелец: Рязанскр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Всего листов выписки: 93	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 8	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 93	
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328			
Кадастровый номер: 34:34:070103:29			
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:50000	Условные обозначения
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С СЕРТИФИКАТОМ ПОДПИСАТЕЛЯ	
Сертификат: 8104001344494МД Выданный: Ростов Действителен с 23.03.2021 по 21.06.2022	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3.1 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328			
Кадастровый номер: 34:34:070103:29			

Описание местоположения границ земельного участка				Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
№ п/п	Номер точки начальной аз	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	41°0.2'	3.55	данные отсутствуют	34:34:000000:47999(11)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	312°10.4'	10.32	данные отсутствуют	34:34:000000:47999(11)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	315°0.0'	0.03	данные отсутствуют	34:34:000000:47999(11), 34:34:070103:31	данные отсутствуют; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	331°1.4'	331.44	данные отсутствуют	34:34:070103:31	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	242°20.6'	122.16	данные отсутствуют	34:34:070103:31	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	147°8.4'	25.65	данные отсутствуют	34:34:070103:31	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	219°56.7'	5.78	данные отсутствуют	34:34:070103:31	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	261°3.4'	11.45	данные отсутствуют	34:34:070103:31	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	242°8.2'	22.1	данные отсутствуют	34:34:070103:31	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	332°9.2'	60.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	34:34:000000:57576(9)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	242°16.9'	2.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	326°11.0'	15.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	330°57.2'	100.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	34:34:000000:57576(9)	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	330°57.5'	63.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	331°51.2'	83.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	238°22.0'	4.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	343°33.5'	18.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	330°3.1'	32.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	331°11.6'	247.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	331°18.2'	380.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.22	326°38.4'	20.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	49°44.9'	6.58	данные отсутствуют	34:34:070103:32	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЯДНИГО СЕРТИФИКАТЕ ЭП
34:34:070103:29

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 93	
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328									
Кадастровый номер: 34:34:070103:29									
25	1.1.23	1.1.24	323°37.0'	40.02	данные отсутствуют	34:34:070058:32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	331°23.4'	5.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	332°46.5'	19.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	240°21.0'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	333°40.7'	5.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	60°12.5'	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	329°31.9'	53.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	39°23.6'	6.22	данные отсутствуют	34:34:070058:32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	315°24.1'	16.14	данные отсутствуют	34:34:070058:32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	331°34.9'	28.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	331°31.8'	144.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	19°39.1'	15.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	61°7.1'	28.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	61°31.1'	5.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	60°47.3'	26.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	49°17.9'	19.72	данные отсутствуют	34:34:070058:32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	93°5.1'	8.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	61°11.8'	149.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	328°29.8'	4.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	61°24.2'	80.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	61°24.5'	59.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	105°7.4'	4.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	122°46.9'	40.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	101°30.3'	46.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	105°54.5'	6.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	140°5.9'	111.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	141°8.1'	41.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.50	1.1.51	140°31.7'	27.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	140°49.8'	164.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	141°15.0'	8.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	140°51.5'	31.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	140°56.5'	41.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	137°22.3'	86.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СДЕЛАН В СЕРВИСЕ «ЭЦП»

Сертификат: 8104901844e0444c04b5939729024e408511266
Выдан: 01.08.2021
Действителен с: 21.01.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 13

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 93		

01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328
 Кадастровый номер: 34:34-070103-29

58	1.1.56	1.1.57	137°30.5'	3.72	данные отсутствуют	34:34-070103-3	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	137°20.9'	9.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	137°22.8'	81.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	138°57.3'	8.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	135°44.8'	70.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	135°44.8'	73.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	137°38.6'	129.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	131°19.3'	78.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	131°17.7'	134.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	145°52.2'	16.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	145°7.7'	103.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	145°13.7'	131.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	152°25.7'	75.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	78°8.9'	3.12	данные отсутствуют	34:34-070103-3	данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	77°47.2'	5.72	данные отсутствуют	34:34-070103-3	данные отсутствуют
73	1.1.71	1.1.72	78°30.6'	7.48	данные отсутствуют	34:34-070103-3	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.73	157°4.2'	9.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.74	157°41.0'	22.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.74	1.1.75	172°12.0'	17.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	156°4.1'	105.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.77	155°45.6'	83.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.77	1.1.78	167°22.3'	119.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	162°29.5'	266.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.79	1.1.80	168°16.1'	20.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	161°50.1'	125.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.82	161°49.9'	98.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.83	162°8.3'	100.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	162°8.0'	100.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	162°8.2'	78.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.85	1.1.86	248°53.2'	83.51	данные отсутствуют	34:34-080003-2	данные отсутствуют
88	1.1.86	1.1.87	249°34.0'	71.64	данные отсутствуют	34:34-080003-82	данные отсутствуют
89	1.1.87	1.1.88	248°48.0'	138.13	данные отсутствуют	34:34-080003-217	данные отсутствуют
90	1.1.88	1.1.89	224°54.4'	34.35	данные отсутствуют	34:34-070103-12	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			

Сертификат: 810400138440M44
 Владелец: Рязанцев
 Действителен с 21.03.2021 по 23.06.2022

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №			
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 16		Всего листов выписки: 93			
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328							
Кадастровый номер: 34:34-070103:29							
91	1.1.89	1.1.90	197°41.3'	19.88	данные отсутствуют	34:34-070103:12	адрес отсутствует
92	1.1.90	1.1.91	209°56.5'	27.95	данные отсутствуют	34:34-070103:12	адрес отсутствует
93	1.1.91	1.1.92	218°57.6'	11.63	данные отсутствуют	34:34-070103:12	адрес отсутствует
94	1.1.92	1.1.93	198°14.9'	12.61	данные отсутствуют	34:34-070103:12	адрес отсутствует
95	1.1.93	1.1.94	198°12.5'	4.0	данные отсутствуют	34:34-070103:12	адрес отсутствует
96	1.1.94	1.1.95	198°10.6'	8.4	данные отсутствуют	34:34-070103:12	адрес отсутствует
97	1.1.95	1.1.96	202°45.3'	19.18	данные отсутствуют	34:34-070103:12	адрес отсутствует
98	1.1.96	1.1.97	282°10.9'	6.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.97	1.1.98	286°0.0'	7.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.98	1.1.99	13°3.5'	13.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.99	1.1.100	319°5.3'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.100	1.1.101	326°15.7'	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.101	1.1.102	331°21.7'	229.99	данные отсутствуют	34:34-070103:5	адрес отсутствует
104	1.1.102	1.1.103	241°35.2'	59.08	данные отсутствуют	34:34-070103:5	адрес отсутствует
105	1.1.103	1.1.104	331°26.6'	20.46	данные отсутствуют	34:34-070103:5	адрес отсутствует
106	1.1.104	1.1.105	311°0.8'	13.12	данные отсутствуют	34:34-070103:5	адрес отсутствует
107	1.1.105	1.1.106	331°44.9'	49.84	данные отсутствуют	34:34-070103:5	адрес отсутствует
108	1.1.106	1.1.107	242°50.3'	15.05	данные отсутствуют	34:34-070103:5	адрес отсутствует
109	1.1.107	1.1.108	331°29.3'	61.49	данные отсутствуют	34:34-070103:5	адрес отсутствует
110	1.1.108	1.1.109	240°28.7'	5.72	данные отсутствуют	34:34-070103:5	адрес отсутствует
111	1.1.109	1.1.110	330°58.0'	19.0	данные отсутствуют	34:34-070103:5	адрес отсутствует
112	1.1.110	1.1.111	236°17.2'	6.83	данные отсутствуют	34:34-070103:5	адрес отсутствует
113	1.1.111	1.1.112	330°10.2'	41.94	данные отсутствуют	34:34-070103:5	адрес отсутствует
114	1.1.112	1.1.113	243°16.8'	3.31	данные отсутствуют	34:34-070103:5	адрес отсутствует
115	1.1.113	1.1.114	151°14.8'	4.45	данные отсутствуют	34:34-070103:5	адрес отсутствует
116	1.1.114	1.1.115	231°23.1'	9.92	данные отсутствуют	34:34-070103:5	адрес отсутствует
117	1.1.115	1.1.116	332°1.7'	13.3	данные отсутствуют	34:34-070103:5	адрес отсутствует
118	1.1.116	1.1.117	241°38.6'	34.05	данные отсутствуют	34:34-070103:5	адрес отсутствует
119	1.1.117	1.1.118	331°2.6'	39.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.118	1.1.119	62°1.1'	12.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.119	1.1.120	59°11.2'	3.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.120	1.1.121	61°34.7'	17.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.121	1.1.122	60°40.1'	17.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВИСА СОФИСТИКАТ-ЭИ			
Сертификат: 61009016440611460397289246098811266 Владелец: Рубцов С Действителен с 23.10.2021 по 23.06.2022			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 15

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 93		

01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328

Кадастровый номер:

34:34:070103:29

124	1.1.122	1.1.123	332°24.5'	12.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.123	1.1.124	330°59.2'	5.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.124	1.1.125	331°22.2'	4.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.125	1.1.126	331°17.9'	9.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.126	1.1.127	241°17.5'	3.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.127	1.1.128	331°16.5'	12.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.128	1.1.129	61°13.0'	3.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.129	1.1.130	331°37.2'	9.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.130	1.1.131	215°46.1'	30.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.131	1.1.132	241°7.9'	24.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.132	1.1.133	330°59.6'	133.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.133	1.1.134	2°19.1'	39.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.134	1.1.135	7°5.3'	85.64	данные отсутствуют	34:34:070103:31	данные отсутствуют
137	1.1.134	1.1.134			данные отсутствуют	34:34:070103:14	данные отсутствуют
138	1.1.135	1.1.136	14°44.7'	21.96	данные отсутствуют	34:34:070103:31	адрес отсутствует
139	1.1.136	1.1.137	14°53.2'	18.49	данные отсутствуют	34:34:070103:31	адрес отсутствует
140	1.1.137	1.1.138	18°4.0'	52.56	данные отсутствуют	34:34:070103:31	адрес отсутствует
141	1.1.138	1.1.139	30°38.3'	14.23	данные отсутствуют	34:34:070103:31	адрес отсутствует
142	1.1.139	1.1.140	22°44.9'	19.68	данные отсутствуют	34:34:070103:31	адрес отсутствует
143	1.1.140	1.1.141	331°1.5'	38.5	данные отсутствуют	34:34:070103:31	адрес отсутствует
144	1.1.141	1.1.142	331°0.9'	23.2	данные отсутствуют	34:34:070103:31, 34:34:070103:32	адрес отсутствует; данные отсутствуют
145	1.1.142	1.1.143	331°0.8'	27.63	данные отсутствуют	34:34:070103:31	адрес отсутствует
146	1.1.143	1.1.1	45°0.0'	0.01	данные отсутствуют	34:34:070103:31	данные отсутствуют; адрес отсутствует
147	1.2.144	1.2.145	151°6.5'	56.83	данные отсутствуют	34:34:070103:19	данные отсутствуют
148	1.2.145	1.2.146	60°8.6'	9.58	данные отсутствуют	34:34:070103:19	данные отсутствуют
149	1.2.146	1.2.147	331°18.1'	15.01	данные отсутствуют	34:34:070103:19	данные отсутствуют
150	1.2.147	1.2.148	60°54.1'	6.48	данные отсутствуют	34:34:070103:19	данные отсутствуют
151	1.2.148	1.2.149	331°54.7'	2.02	данные отсутствуют	34:34:070103:19	данные отсутствуют
152	1.2.149	1.2.150	243°2.0'	0.64	данные отсутствуют	34:34:070103:19	данные отсутствуют
153	1.2.150	1.2.151	241°3.7'	4.32	данные отсутствуют	34:34:070103:19	данные отсутствуют
154	1.2.151	1.2.152	330°59.6'	1.15	данные отсутствуют	34:34:070103:19	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Создано в программе Контраст ЭП

Сертификат: RU490184404М.П.40197280246460831266
Издатель: Ростест
Действителен с 23.10.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности	инициалы, фамилия

190188-ПЗ1

Изн.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 16

Земельный участок			Вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16				
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328			Всего разделов: 8				
Кадастровый номер:			34:34:070103:29				
155	1.2.152	1.2.153	240°56,7'	1.54	данные отсутствуют	34:34:070103:19	данные отсутствуют
156	1.2.153	1.2.154	331°15,6'	38,41	данные отсутствуют	34:34:070103:19	данные отсутствуют
157	1.2.154	1.2.144	241°19,7'	9,73	данные отсутствуют	34:34:070103:19	данные отсутствуют
158	1.3.155	1.3.156	60°17,2'	2,2	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
159	1.3.156	1.3.157	329°35,4'	7,8	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
160	1.3.157	1.3.158	61°19,6'	0,73	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
161	1.3.158	1.3.159	150°47,2'	1,74	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
162	1.3.159	1.3.160	60°52,1'	16,08	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
163	1.3.160	1.3.161	332°59,8'	1,17	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
164	1.3.161	1.3.162	62°45,0'	9,35	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
165	1.3.162	1.3.163	332°45,2'	2,106	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
166	1.3.163	1.3.164	242°56,8'	9,98	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
167	1.3.164	1.3.165	331°5,1'	7,96	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
168	1.3.165	1.3.166	62°46,1'	6,53	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
169	1.3.166	1.3.167	332°44,3'	2,2	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
170	1.3.167	1.3.168	242°50,3'	9,46	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
171	1.3.168	1.3.169	332°45,1'	2,62	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
172	1.3.169	1.3.170	242°28,5'	0,8	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
173	1.3.170	1.3.171	329°9,7'	0,78	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
174	1.3.171	1.3.172	240°53,9'	3,54	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
175	1.3.172	1.3.173	148°53,5'	0,68	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
176	1.3.173	1.3.174	242°40,1'	3,01	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
177	1.3.174	1.3.175	152°42,4'	3,16	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
178	1.3.175	1.3.176	242°36,8'	9,04	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
179	1.3.176	1.3.177	152°51,0'	2,63	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
180	1.3.177	1.3.178	61°33,0'	3,13	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
181	1.3.178	1.3.179	150°53,1'	25,03	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
182	1.3.179	1.3.180	242°58,4'	2,77	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
183	1.3.180	1.3.181	153°0,8'	3,04	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
184	1.3.181	1.3.182	65°33,4'	0,12	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
185	1.3.182	1.3.183	151°7,4'	4,99	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
186	1.3.183	1.3.155	150°12,4'	2,94	данные отсутствуют	34:34:070103:20	данные отсутствуют
187	1.4.184	1.4.185	61°27,7'	14,15	данные отсутствуют	34:34:070103:21	данные отсутствуют

полное наименование должности		ИНДИВАЛ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			

Сертификат: #104001584404
 Подпись: Рязанцев
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

190188-ПЗ1

Лист

210

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 17

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93	Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328							
Кадастровый номер: 34:34-070103:29							
188	1.4.185	1.4.186	331°13.0'	1.85	данные отсутствуют	34:34-070103:21	данные отсутствуют
189	1.4.186	1.4.187	60°56.7'	1.65	данные отсутствуют	34:34-070103:21	данные отсутствуют
190	1.4.187	1.4.188	331°17.8'	18.57	данные отсутствуют	34:34-070103:21	данные отсутствуют
191	1.4.188	1.4.189	243°26.1'	0.22	данные отсутствуют	34:34-070103:21	данные отсутствуют
192	1.4.189	1.4.190	331°31.6'	2.68	данные отсутствуют	34:34-070103:21	данные отсутствуют
193	1.4.190	1.4.191	242°40.1'	14.37	данные отсутствуют	34:34-070103:21	данные отсутствуют
194	1.4.191	1.4.192	152°9.1'	3.0	данные отсутствуют	34:34-070103:21	данные отсутствуют
195	1.4.192	1.4.193	241°27.6'	1.3	данные отсутствуют	34:34-070103:21	данные отсутствуют
196	1.4.193	1.4.194	151°20.2'	18.68	данные отсутствуют	34:34-070103:21	данные отсутствуют
197	1.4.194	1.4.195	60°15.3'	0.16	данные отсутствуют	34:34-070103:21	данные отсутствуют
198	1.4.195	1.4.184	151°49.9'	1.76	данные отсутствуют	34:34-070103:21	данные отсутствуют
199	1.5.196	1.5.197	152°29.2'	29.44	данные отсутствуют	34:34-070103:22	данные отсутствуют
200	1.5.197	1.5.198	60°29.3'	28.81	данные отсутствуют	34:34-070103:22	данные отсутствуют
201	1.5.198	1.5.199	332°13.9'	29.58	данные отсутствуют	34:34-070103:22	данные отсутствуют
202	1.5.199	1.5.200	240°31.1'	8.09	данные отсутствуют	34:34-070103:22	данные отсутствуют
203	1.5.200	1.5.201	331°23.4'	1.13	данные отсутствуют	34:34-070103:22	данные отсутствуют
204	1.5.201	1.5.202	62°23.6'	5.42	данные отсутствуют	34:34-070103:22	данные отсутствуют
205	1.5.202	1.5.203	332°21.8'	2.39	данные отсутствуют	34:34-070103:22	данные отсутствуют
206	1.5.203	1.5.204	242°21.8'	14.1	данные отсутствуют	34:34-070103:22	данные отсутствуют
207	1.5.204	1.5.205	150°50.6'	2.18	данные отсутствуют	34:34-070103:22	данные отсутствуют
208	1.5.205	1.5.206	63°14.1'	6.4	данные отсутствуют	34:34-070103:22	данные отсутствуют
209	1.5.206	1.5.207	151°4.4'	1.3	данные отсутствуют	34:34-070103:22	данные отсутствуют
210	1.5.207	1.5.208	240°47.5'	5.04	данные отсутствуют	34:34-070103:22	данные отсутствуют
211	1.5.208	1.5.209	240°25.6'	10.31	данные отсутствуют	34:34-070103:22	данные отсутствуют
212	1.5.209	1.5.196	237°9.1'	3.02	данные отсутствуют	34:34-070103:22	данные отсутствуют
213	1.6.210	1.6.211	61°44.6'	42.73	данные отсутствуют	34:34-070103:23	данные отсутствуют
214	1.6.211	1.6.212	331°49.7'	5.1	данные отсутствуют	34:34-070103:23	данные отсутствуют
215	1.6.212	1.6.213	60°46.0'	1.25	данные отсутствуют	34:34-070103:23	данные отсутствуют
216	1.6.213	1.6.214	331°9.7'	1.8	данные отсутствуют	34:34-070103:23	данные отсутствуют
217	1.6.214	1.6.215	240°56.7'	1.24	данные отсутствуют	34:34-070103:23	данные отсутствуют
218	1.6.215	1.6.216	331°47.9'	1.57	данные отсутствуют	34:34-070103:23	данные отсутствуют
219	1.6.216	1.6.217	61°47.6'	1.25	данные отсутствуют	34:34-070103:23	данные отсутствуют
220	1.6.217	1.6.218	331°38.2'	1.85	данные отсутствуют	34:34-070103:23	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судейский состав № 01/00015844048 МД 09/092202404060811366

Выдана в: Екатеринбург

Действителен с: 23.01.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

190188-ПЗ1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 18

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 93		

01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328
 Кадастровый номер: 34:34:070103:29

221	1.6.218	1.6.219	241°4.4'	1.3	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
222	1.6.219	1.6.220	332°4.8'	5.3	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
223	1.6.220	1.6.221	241°34.5'	5.92	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
224	1.6.221	1.6.222	331°14.8'	7.03	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
225	1.6.222	1.6.223	239°29.2'	2.4	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
226	1.6.223	1.6.224	149°33.6'	6.95	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
227	1.6.224	1.6.225	241°18.5'	7.35	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
228	1.6.225	1.6.226	331°14.9'	4.22	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
229	1.6.226	1.6.227	241°12.2'	5.4	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
230	1.6.227	1.6.228	151°18.0'	4.08	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
231	1.6.228	1.6.229	241°40.7'	16.78	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
232	1.6.229	1.6.230	331°58.2'	3.15	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
233	1.6.230	1.6.231	241°39.4'	2.74	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
234	1.6.231	1.6.232	331°39.8'	10.7	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
235	1.6.232	1.6.233	241°41.9'	2.21	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
236	1.6.233	1.6.234	152°10.1'	1.82	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
237	1.6.234	1.6.235	61°23.4'	0.38	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
238	1.6.235	1.6.236	151°56.6'	12.03	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
239	1.6.236	1.6.237	241°30.2'	0.8	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
240	1.6.237	1.6.238	151°55.2'	4.23	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
241	1.6.238	1.6.239	152°24.2'	0.5	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
242	1.6.239	1.6.240	151°49.3'	0.32	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
243	1.6.240	1.6.241	152°42.0'	0.35	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
244	1.6.241	1.6.242	151°51.2'	4.05	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
245	1.6.242	1.6.243	59°2.2'	0.41	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
246	1.6.243	1.6.210	151°43.9'	6.17	данные отсутствуют	34:34:070103:23	данные отсутствуют
247	1.7.244	1.7.245	151°30.4'	5.85	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
248	1.7.245	1.7.246	241°26.3'	6.67	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
249	1.7.246	1.7.247	150°23.1'	18.66	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
250	1.7.247	1.7.248	243°26.1'	0.18	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
251	1.7.248	1.7.249	150°21.4'	6.33	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
252	1.7.249	1.7.250	60°15.3'	0.16	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
253	1.7.250	1.7.251	151°11.0'	11.95	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ № 0939728584806851286		

Сертификат: 011001584806851286
 Владелец: Росреестр
 Действителен с 21.03.2011 по 31.06.2022

190188-ПЗ1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 19

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 93			
Лист № 9 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 8			
01.12.2021 г. № КУВИА-999/2021-1182328							
Кадастровый номер: 34:34:070103:29							
254	1.7.251	1.7.252	242°21.2'	0.24	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
255	1.7.252	1.7.253	150°6.3'	6.16	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
256	1.7.253	1.7.254	62°6.2'	0.19	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
257	1.7.254	1.7.255	151°18.5'	11.94	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
258	1.7.255	1.7.256	239°44.6'	0.28	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
259	1.7.256	1.7.257	149°50.0'	5.05	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
260	1.7.257	1.7.258	239°20.9'	0.31	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
261	1.7.258	1.7.259	151°32.1'	0.94	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
262	1.7.259	1.7.260	59°55.9'	0.22	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
263	1.7.260	1.7.261	151°14.5'	23.94	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
264	1.7.261	1.7.262	242°14.5'	0.21	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
265	1.7.262	1.7.263	151°48.2'	5.97	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
266	1.7.263	1.7.264	63°26.1'	0.25	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
267	1.7.264	1.7.265	151°43.5'	6.0	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
268	1.7.265	1.7.266	240°56.7'	0.21	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
269	1.7.266	1.7.267	150°29.9'	6.11	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
270	1.7.267	1.7.268	61°23.4'	0.13	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
271	1.7.268	1.7.269	150°37.3'	12.21	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
272	1.7.269	1.7.270	240°15.3'	0.24	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
273	1.7.270	1.7.271	150°24.8'	5.85	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
274	1.7.271	1.7.272	60°56.7'	0.21	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
275	1.7.272	1.7.273	151°7.3'	17.95	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
276	1.7.273	1.7.274	235°42.8'	0.27	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
277	1.7.274	1.7.275	151°11.6'	11.89	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
278	1.7.275	1.7.276	239°32.0'	0.2	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
279	1.7.276	1.7.277	150°30.8'	6.32	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
280	1.7.277	1.7.278	239°55.9'	0.22	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
281	1.7.278	1.7.279	151°58.1'	5.77	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
282	1.7.279	1.7.280	61°41.9'	0.3	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
283	1.7.280	1.7.281	150°32.3'	18.32	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
284	1.7.281	1.7.282	61°11.8'	30.57	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
285	1.7.282	1.7.283	330°56.6'	21.7	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют
286	1.7.283	1.7.284	330°52.9'	4.32	данные отсутствуют	34:34:070103:24	данные отсутствуют

полное наименование должности

ИННОВАЦИЯ, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ № 34:34:070103:29

Сертификат: 8114001384408MAB93957285484006511286

Выдана: 21.06.2022

Действителен: с 21.06.2021 по 21.06.2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 20

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 93	
Лист № 10 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 8	
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328					
Кадастровый номер: 34.34.070103-29					
287	1.7.284	1.7.285	331°32.2'	4.05	данные отсутствуют
288	1.7.285	1.7.286	63°26.1'	0.27	данные отсутствуют
289	1.7.286	1.7.287	331°35.8'	6.41	данные отсутствуют
290	1.7.287	1.7.288	252°38.8'	0.17	данные отсутствуют
291	1.7.288	1.7.289	331°3.8'	28.85	данные отсутствуют
292	1.7.289	1.7.290	331°3.5'	18.76	данные отсутствуют
293	1.7.290	1.7.291	59°55.9'	0.22	данные отсутствуют
294	1.7.291	1.7.292	330°51.5'	1.29	данные отсутствуют
295	1.7.292	1.7.293	232°7.5'	0.46	данные отсутствуют
296	1.7.293	1.7.294	331°18.5'	3.98	данные отсутствуют
297	1.7.294	1.7.295	60°48.2'	0.39	данные отсутствуют
298	1.7.295	1.7.296	331°0.2'	0.95	данные отсутствуют
299	1.7.296	1.7.297	251°33.9'	0.13	данные отсутствуют
300	1.7.297	1.7.298	331°27.5'	11.41	данные отсутствуют
301	1.7.298	1.7.299	61°23.4'	0.25	данные отсутствуют
302	1.7.299	1.7.300	331°50.1'	6.57	данные отсутствуют
303	1.7.300	1.7.301	245°13.5'	0.14	данные отсутствуют
304	1.7.301	1.7.302	330°54.5'	16.95	данные отсутствуют
305	1.7.302	1.7.303	60°31.4'	0.26	данные отсутствуют
306	1.7.303	1.7.304	331°3.6'	0.97	данные отсутствуют
307	1.7.304	1.7.305	61°55.7'	0.17	данные отсутствуют
308	1.7.305	1.7.306	330°32.7'	6.12	данные отсутствуют
309	1.7.306	1.7.307	250°1.0'	0.23	данные отсутствуют
310	1.7.307	1.7.308	331°14.5'	17.87	данные отсутствуют
311	1.7.308	1.7.309	61°23.4'	0.25	данные отсутствуют
312	1.7.309	1.7.310	331°1.1'	6.05	данные отсутствуют
313	1.7.310	1.7.311	60°56.7'	0.21	данные отсутствуют
314	1.7.311	1.7.312	330°0.2'	6.5	данные отсутствуют
315	1.7.312	1.7.313	230°44.6'	0.28	данные отсутствуют
316	1.7.313	1.7.314	331°30.5'	18.49	данные отсутствуют
317	1.7.314	1.7.315	241°41.9'	0.44	данные отсутствуют
318	1.7.315	1.7.316	331°48.4'	17.46	данные отсутствуют
319	1.7.316	1.7.317	241°15.1'	2.0	данные отсутствуют

полное наименование должности		ИНДИКАЛ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
СЕРИИ И НОМЕР ПОДПИСАТЕЛЯ ЭП			

Сертификат: 810400154406МД.019728924640811296
 Владелец: Рубенсуп
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

190188-ПЗ1

Лист

214

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист 21

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 8	
01.12.2021 г. № КУВН-999/2021-1182328					
Кадастровый номер: 34:34:070103:29					
320	1.7.317	1.7.318	151°06.1'	16.14	данные отсутствуют
321	1.7.318	1.7.319	241°46.6'	4.48	данные отсутствуют
322	1.7.319	1.7.320	151°31.6'	1.34	данные отсутствуют
323	1.7.320	1.7.321	237°22.3'	1.95	данные отсутствуют
324	1.7.321	1.7.322	331°38.2'	1.85	данные отсутствуют
325	1.7.322	1.7.323	242°15.5'	1.53	данные отсутствуют
326	1.7.323	1.7.324	331°47.5'	16.06	данные отсутствуют
327	1.7.324	1.7.325	237°50.0'	1.88	данные отсутствуют
328	1.7.325	1.7.326	151°48.1'	15.07	данные отсутствуют
329	1.7.326	1.7.327	151°51.8'	2.61	данные отсутствуют
330	1.7.327	1.7.328	241°29.9'	11.65	данные отсутствуют
331	1.7.328	1.7.329	331°27.6'	5.84	данные отсутствуют
332	1.7.329	1.7.330	61°31.6'	0.67	данные отсутствуют
333	1.7.330	1.7.331	331°55.7'	2.04	данные отсутствуют
334	1.7.331	1.7.332	241°41.9'	2.07	данные отсутствуют
335	1.7.332	1.7.333	151°32.8'	2.04	данные отсутствуют
336	1.7.333	1.7.244	61°47.9'	0.78	данные отсутствуют
337	1.8.334	1.8.335	63°26.1'	2.53	данные отсутствуют
338	1.8.335	1.8.336	153°15.1'	1.4	данные отсутствуют
339	1.8.336	1.8.337	61°57.7'	18.25	данные отсутствуют
340	1.8.337	1.8.338	331°06.8'	0.33	данные отсутствуют
341	1.8.338	1.8.339	45°0.0'	0.25	данные отсутствуют
342	1.8.339	1.8.340	0°0.0'	0.09	данные отсутствуют
343	1.8.340	1.8.341	63°42.1'	1.92	данные отсутствуют
344	1.8.341	1.8.342	333°39.1'	5.93	данные отсутствуют
345	1.8.342	1.8.343	333°24.2'	8.2	данные отсутствуют
346	1.8.343	1.8.344	244°53.6'	1.93	данные отсутствуют
347	1.8.344	1.8.345	332°38.3'	1.61	данные отсутствуют
348	1.8.345	1.8.346	248°11.9'	0.54	данные отсутствуют
349	1.8.346	1.8.347	333°26.1'	0.27	данные отсутствуют
350	1.8.347	1.8.348	242°55.2'	18.41	данные отсутствуют
351	1.8.348	1.8.349	151°41.9'	0.3	данные отсутствуют
352	1.8.349	1.8.350	243°57.2'	1.48	данные отсутствуют

полное наименование должности		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗО			

Сертификат: 810400134440401
 Владелец: Рязань
 Действителен с 21.01.2021 по 23.06.2022

190188-ПЗ1

Лист

215

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 22

Земельный участок		инд объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93				
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328							
Кадастровый номер: 34:34-070103:29							
353	1.8.350	1.8.351	153°38.5'	7.43	данные отсутствуют	34:34-070103:25	данные отсутствуют
354	1.8.351	1.8.352	243°26.1'	0.6	данные отсутствуют	34:34-070103:25	данные отсутствуют
355	1.8.352	1.8.334	153°18.2'	7.77	данные отсутствуют	34:34-070103:25	данные отсутствуют
356	1.9.353	1.9.354	151°18.6'	31.12	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
357	1.9.354	1.9.355	60°51.1'	24.1	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
358	1.9.355	1.9.356	150°34.4'	0.9	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
359	1.9.356	1.9.357	241°14.3'	6.07	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
360	1.9.357	1.9.358	151°13.4'	2.2	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
361	1.9.358	1.9.359	60°48.1'	15.87	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
362	1.9.359	1.9.360	331°2.3'	2.99	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
363	1.9.360	1.9.361	60°19.2'	4.36	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
364	1.9.361	1.9.362	152°14.5'	1.07	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
365	1.9.362	1.9.363	61°41.1'	2.64	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
366	1.9.363	1.9.364	332°4.6'	1.13	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
367	1.9.364	1.9.365	59°2.2'	2.22	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
368	1.9.365	1.9.366	61°52.9'	1.49	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
369	1.9.366	1.9.367	45°40.9'	4.17	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
370	1.9.367	1.9.368	45°37.0'	2.63	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
371	1.9.368	1.9.369	112°2.2'	0.45	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
372	1.9.369	1.9.370	59°53.2'	0.58	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
373	1.9.370	1.9.371	3°4.0'	0.56	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
374	1.9.371	1.9.372	330°57.4'	26.47	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
375	1.9.372	1.9.373	62°13.1'	3.58	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
376	1.9.373	1.9.374	332°4.0'	1.69	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
377	1.9.374	1.9.375	243°26.1'	3.69	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
378	1.9.375	1.9.376	332°15.0'	3.24	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
379	1.9.376	1.9.377	241°5.7'	10.08	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
380	1.9.377	1.9.378	330°33.0'	1.69	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
381	1.9.378	1.9.379	241°39.7'	5.2	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
382	1.9.379	1.9.380	151°31.7'	4.3	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
383	1.9.380	1.9.381	241°10.1'	6.22	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют
384	1.9.381	1.9.353	241°6.2'	30.57	данные отсутствуют	34:34-070103:26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕЛИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 81141013144460МП.010972802464006511286
Выдан: 01.06.2021
Действителен: с 21.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности _____ индивидуаль, фамилия _____

190188-ПЗ1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 23

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 93	
Лист № 13 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 8	
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328		34:34:070103:29			
Кадастровый номер:					
385	1.10.38 2 3	1.10.38 61°36.4'	0.84	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
386	1.10.38 3 4	1.10.38 151°57.2'	9.34	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
387	1.10.38 4 5	1.10.38 64°19.8'	1.43	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
388	1.10.38 5 6	1.10.38 332°52.7'	0.92	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
389	1.10.38 6 7	1.10.38 242°58.1'	0.55	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
390	1.10.38 7 8	1.10.38 330°4.7'	1.6	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
391	1.10.38 8 9	1.10.38 61°55.7'	0.51	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
392	1.10.38 9 0	1.10.39 330°36.7'	3.0	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
393	1.10.39 0 1	1.10.39 61°25.7'	1.15	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
394	1.10.39 1 2	1.10.39 330°41.4'	3.92	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
395	1.10.39 2 3	1.10.39 60°48.2'	9.45	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
396	1.10.39 3 4	1.10.39 150°45.1'	0.29	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
397	1.10.39 4 5	1.10.39 57°59.7'	0.57	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
398	1.10.39 5 6	1.10.39 147°48.2'	0.64	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
399	1.10.39 6 7	1.10.39 60°34.0'	5.72	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
400	1.10.39 7 8	1.10.39 332°42.0'	1.05	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
401	1.10.39 8 9	1.10.39 60°48.2'	53.67	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
402	1.10.39 9 0	1.10.40 150°23.8'	0.51	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
СВЕДЕИО СЕРТИФИКАТЕ №			

Сертификат: 8104001564000
Владелец: Рязанский
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

190188-ПЗ1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 24

Земельный участок						
ИНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ						
Лист № 14 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 93
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328						
Кадастровый номер: 34:34:070103:29						
403	1.10.40 0	1.10.40 1	60°35.3'	6.84	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
404	1.10.40 1	1.10.40 2	330°31.4'	7.66	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
405	1.10.40 2	1.10.40 3	54°3.5'	0.49	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
406	1.10.40 3	1.10.40 4	330°32.8'	1.95	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
407	1.10.40 4	1.10.40 5	240°34.4'	0.45	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
408	1.10.40 5	1.10.40 6	330°38.2'	6.32	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
409	1.10.40 6	1.10.40 7	60°6.1'	0.46	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
410	1.10.40 7	1.10.40 8	330°51.7'	1.99	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
411	1.10.40 8	1.10.40 9	245°55.5'	0.51	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
412	1.10.40 9	1.10.41 0	330°27.0'	18.98	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
413	1.10.41 0	1.10.41 1	241°8.0'	51.58	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
414	1.10.41 1	1.10.41 2	330°15.3'	0.48	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
415	1.10.41 2	1.10.41 3	243°11.2'	2.06	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
416	1.10.41 3	1.10.41 4	150°31.4'	0.53	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
417	1.10.41 4	1.10.41 5	240°49.5'	4.62	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
418	1.10.41 5	1.10.41 6	332°29.3'	0.54	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
419	1.10.41 6	1.10.41 7	241°56.6'	2.06	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют
420	1.10.41 7	1.10.41 8	151°59.5'	0.53	данные отсутствуют	34:34:070103:27 данные отсутствуют

полное наименование должности		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
СВЕДЕЛИИ О СЕРТИФИКАТЕ			

Сертификат: 0104003544400МД60597285246008511266
 Владелец: Рязаньстр
 Действителен с 31.03.2021 по 23.06.2022

190188-ПЗ1

Лист

218

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист 25

		Земельный участок		вид объекта недвижимости			
		Лист № 15 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 8	
		01.12.2021 г. № КУВН-999/2021-1182328					
		Кадастровый номер:		34:34:070103:29			
421	1.10.41 8	1.10.41 9	238°12.8'	0.84	данные отсутствуют	34:34:070103:27	данные отсутствуют
422	1.10.41 9	1.10.42 0	149°11.7'	6.17	данные отсутствуют	34:34:070103:27	данные отсутствуют
423	1.10.42 0	1.10.42 1	240°31.7'	6.0	данные отсутствуют	34:34:070103:27	данные отсутствуют
424	1.10.42 1	1.10.42 2	150°48.2'	0.39	данные отсутствуют	34:34:070103:27	данные отсутствуют
425	1.10.42 2	1.10.42 3	238°51.9'	2.3	данные отсутствуют	34:34:070103:27	данные отсутствуют
426	1.10.42 3	1.10.42 4	333°31.3'	11.86	данные отсутствуют	34:34:070103:27	данные отсутствуют
427	1.10.42 4	1.10.42 5	235°55.4'	1.23	данные отсутствуют	34:34:070103:27	данные отсутствуют
428	1.10.42 5	1.10.42 6	151°49.4'	11.78	данные отсутствуют	34:34:070103:27	данные отсутствуют
429	1.10.42 6	1.10.42 7	238°45.7'	2.85	данные отсутствуют	34:34:070103:27	данные отсутствуют
430	1.10.42 7	1.10.42 8	329°49.6'	0.5	данные отсутствуют	34:34:070103:27	данные отсутствуют
431	1.10.42 8	1.10.42 9	239°59.1'	6.32	данные отсутствуют	34:34:070103:27	данные отсутствуют
432	1.10.42 9	1.10.43 0	151°6.7'	6.4	данные отсутствуют	34:34:070103:27	данные отсутствуют
433	1.10.43 0	1.10.43 1	62°14.5'	0.21	данные отсутствуют	34:34:070103:27	данные отсутствуют
434	1.10.43 1	1.10.43 2	151°8.6'	8.16	данные отсутствуют	34:34:070103:27	данные отсутствуют
435	1.10.43 2	1.10.38 2	151°15.4'	16.12	данные отсутствуют	34:34:070103:27	данные отсутствуют
436	1.1.433 2	1.1.43 4	188°56.2'	2.51	данные отсутствуют	34:34:070103:28	данные отсутствуют
437	1.11.434 4	1.11.43 5	180°0.0'	2.73	данные отсутствуют	34:34:070103:28	данные отсутствуют
438	1.11.435 5	1.11.43 6	175°21.4'	5.93	данные отсутствуют	34:34:070103:28	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сторожилов Сергей Владимирович
М.П. 503/502/80344/00811266
Действителен с 23.10.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

190188-ПЗ1

Лист

219

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости						
Лист № 16 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 93
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328						
Кадастровый номер: 34:34:070103:29						
439	1.11.436	1.11.43 7	177°5.6'	9.07	34:34:070103:28	данные отсутствуют
440	1.11.437	1.11.43 8	137°59.2'	3.26	34:34:070103:28	данные отсутствуют
441	1.11.438	1.11.43 9	75°55.0'	17.38	34:34:070103:28	данные отсутствуют
442	1.11.439	1.11.44 0	344°20.8'	2.15	34:34:070103:28	данные отсутствуют
443	1.11.440	1.11.44 1	73°27.9'	1.34	34:34:070103:28	данные отсутствуют
444	1.11.441	1.11.44 2	344°13.5'	20.38	34:34:070103:28	данные отсутствуют
445	1.11.442	1.11.44 3	255°2.5'	6.93	34:34:070103:28	данные отсутствуют
446	1.11.443	1.11.44 4	348°1.4'	0.34	34:34:070103:28	данные отсутствуют
447	1.11.444	1.11.43 3	254°23.2'	8.29	34:34:070103:28	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициала, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

СРЕДНИЙ О.С.СР.03.0003.04.Е-30

Сертификат: 8104901544464044

Идентификатор: МДБ-60597289246000811266

Идентификатор: 623.01.2021 от 23.06.2022

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Раздел 3.2 Лист 27.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328			
Кадастровый номер: 34:34:070103:29			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-16905.58	-3522.1	-	0.1
2	-16902.9	-3519.77	-	0.1
3	-16895.97	-3527.42	-	0.1
4	-16895.95	-3527.44	-	0.1
5	-16606	-31688	-	0.1
6	-16662.7	-3796.2	-	0.1
7	-16684.25	-3782.28	-	0.1
8	-16688.68	-3785.99	-	0.1
9	-16690.46	-3797.3	-	0.1
10	-16700.79	-3816.84	-	0.1
11	-16647.56	-3844.96	-	0.1
12	-16648.49	-3846.73	-	0.1
13	-16635.95	-3855.13	-	0.1
14	-16548.53	-3903.68	-	0.1
15	-16493.26	-3934.37	-	0.1
16	-16419.54	-3973.81	-	0.1
17	-16421.77	-3977.43	-	0.1
18	-16403.81	-3982.73	-	0.1
19	-16375.97	-3998.77	-	0.1
20	-16158.91	-4118.13	-	0.1
21	-15824.86	-4300.99	-	0.1
22	-15807.56	-4312.38	-	0.1
23	-15803.31	-4307.36	-	0.1
24	-15771.09	-4331.1	-	0.1



190188-П31

Лист

221

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист 28

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328			
Кадастровый номер: 34:34:070103:29			
25	-15766.47	-4333.62	0.1
26	-15749.56	-4342.32	0.1
27	-15750.3	-4343.62	0.1
28	-15745.59	-4345.95	0.1
29	-15744.84	-4344.64	0.1
30	-15698.91	-4371.66	0.1
31	-15694.1	-4367.71	0.1
32	-15682.61	-4379.04	0.1
33	-15657.79	-4392.47	0.1
34	-15530.88	-4461.29	0.1
35	-15516.15	-4456.03	0.1
36	-15502.52	-4431.32	0.1
37	-15499.97	-4426.62	0.1
38	-15486.97	-4403.37	0.1
39	-15474.11	-4388.42	0.1
40	-15474.56	-4380.07	0.1
41	-15402.66	-4249.3	0.1
42	-15399.25	-4251.39	0.1
43	-15360.96	-4181.15	0.1
44	-15332.32	-4128.6	0.1
45	-15333.42	-4124.53	0.1
46	-15355.29	-4090.57	0.1
47	-15364.61	-4044.78	0.1
48	-15366.32	-4038.78	0.1
49	-15451.78	-3967.32	0.1
50	-15484.08	-3941.29	0.1
51	-15505.16	-3923.93	0.1
52	-15633.01	-3819.77	0.1
53	-15640	-3814.16	0.1
54	-15664.07	-3794.57	0.1
55	-15696.27	-3768.44	0.1
56	-15760	-3709.78	0.1
57	-15762.74	-3707.27	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВИДЕТЕЛЬСТВО СФЕРИЧЕСКОЕ
Сертификат: 8104013844038
Выдано: Рязань
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

190188-ПЗ1

Лист

222

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист 29

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов выписки: 93	
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		34:34:070103:29	
58	-15769.85	-3700.72	0.1
59	-15829.61	-3645.73	0.1
60	-15835.95	-3640.21	0.1
61	-15886.09	-3591.36	0.1
62	-15938.63	-3540.17	0.1
63	-16034.03	-3453.19	0.1
64	-16085.7	-3394.42	0.1
65	-16174.37	-3293.47	0.1
66	-16188.43	-3283.94	0.1
67	-16272.95	-3225.04	0.1
68	-16380.59	-3150.31	0.1
69	-16447.66	-3115.29	0.1
70	-16447.02	-3112.24	0.1
71	-16445.81	-3106.65	0.1
72	-16444.32	-3099.32	0.1
73	-16453.09	-3095.61	0.1
74	-16474.31	-3086.9	0.1
75	-16492.05	-3084.47	0.1
76	-16588.78	-3041.54	0.1
77	-16664.56	-3007.42	0.1
78	-16780.87	-2981.36	0.1
79	-17035.15	-2901.14	0.1
80	-17055.47	-2896.92	0.1
81	-17174.24	-2857.95	0.1
82	-17267.58	-2827.32	0.1
83	-17362.76	-2796.65	0.1
84	-17457.94	-2765.97	0.1
85	-17532.41	-2741.97	0.1
86	-17562.49	-2819.87	0.1
87	-17587.5	-2887	0.1
88	-17637.45	-3015.78	0.1
89	-17661.78	-3040.03	0.1
90	-17680.72	-3046.07	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРТИФИКАЦИЕЙ ЭП
Сертификат: 810400354480M00097280546498811296
Выдан: Ростов
Действителен с 21.01.2021 по 23.06.2022

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

190188-ПЗ1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 30

Земельный участок					
инд объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 15		Всего разделов: 8	
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328		34:34:070103:29		Всего листов выписки: 93	
Кадастровый номер:					
91	-17704.94	-3060.02	-	-	0.1
92	-17713.98	-3067.33	-	-	0.1
93	-17725.96	-3071.28	-	-	0.1
94	-17729.76	-3072.53	-	-	0.1
95	-17737.74	-3075.15	-	-	0.1
96	-17755.43	-3082.57	-	-	0.1
97	-17754.07	-3088.87	-	-	0.1
98	-17752.1	-3095.74	-	-	0.1
99	-17738.52	-3092.59	-	-	0.1
100	-17738.07	-3092.98	-	-	0.1
101	-17735.33	-3094.81	-	-	0.1
102	-17533.48	-3205.04	-	-	0.1
103	-17561.59	-3257	-	-	0.1
104	-17543.62	-3266.78	-	-	0.1
105	-17535.01	-3276.68	-	-	0.1
106	-17491.11	-3300.27	-	-	0.1
107	-17497.98	-3313.66	-	-	0.1
108	-17443.95	-3343.01	-	-	0.1
109	-17446.77	-3347.99	-	-	0.1
110	-17430.16	-3357.21	-	-	0.1
111	-17433.95	-3362.89	-	-	0.1
112	-17397.57	-3383.75	-	-	0.1
113	-17399.06	-3386.71	-	-	0.1
114	-17402.96	-3384.57	-	-	0.1
115	-17409.15	-3392.32	-	-	0.1
116	-17397.4	-3398.56	-	-	0.1
117	-17413.57	-3428.52	-	-	0.1
118	-17379.43	-3447.41	-	-	0.1
119	-17373.66	-3436.55	-	-	0.1
120	-17371.65	-3433.18	-	-	0.1
121	-17363.44	-3418.01	-	-	0.1
122	-17355.09	-3403.15	-	-	0.1
123	-17343.8	-3409.05	-	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ-ДИ

Сертификат: 8104003194408МД06959720924600851206
Выдан: Ростов
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Ивн. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв.№

Лист 31

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328			
Кадастровый номер: 34.34.070103-29			
124	-17339.04	-3411.69	0.1
125	-17335.01	-3413.89	0.1
126	-17327.12	-3418.21	0.1
127	-17328.9	-3421.46	0.1
128	-17318.08	-3427.39	0.1
129	-17316.3	-3424.15	0.1
130	-17307.73	-3428.78	0.1
131	-17332.12	-3446.35	0.1
132	-17343.99	-3467.88	0.1
133	-17227.46	-3532.49	0.1
134	-17188.19	-3530.9	0.1
135	-17103.2	-3520.33	0.1
136	-17081.96	-3514.74	0.1
137	-17064.09	-3509.99	0.1
138	-17014.12	-3493.69	0.1
139	-17001.88	-3486.44	0.1
140	-16983.73	-3478.83	0.1
141	-16950.05	-3497.48	0.1
142	-16929.76	-3508.72	0.1
143	-16905.59	-3522.11	0.1
1	-16905.58	-3522.1	0.1
1	-15821.93	-3836.22	0.1
2	-15817.26	-3827.68	0.1
3	-15850.94	-3809.21	0.1
4	-15850.19	-3807.86	0.1
5	-15851.2	-3807.3	0.1
6	-15849.11	-3803.52	0.1
7	-15848.82	-3802.95	0.1
8	-15850.6	-3802	0.1
9	-15853.75	-3807.66	0.1
10	-15866.92	-3800.45	0.1
11	-15871.69	-3808.76	0.1
1	-15821.93	-3836.22	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СИДНЕВ ОЛЕГГЕОРГЕВИЧ

полное наименование должности

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сертификат: E10401764408
Выдана: 08.08.2021
Действителен с: 21.03.2021 по 25.06.2023

190188-П31

Лист

225

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 32

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № в разделе 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93		
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328					
Кадастровый номер: 34:34:070103:29					
1	-16267.38	-4045.22	-	-	0.1
2	-16264.83	-4046.68	-	-	0.1
3	-16260.46	-4049.09	-	-	0.1
4	-16260.51	-4049.2	-	-	0.1
5	-16257.8	-4050.58	-	-	0.1
6	-16256.54	-4048.11	-	-	0.1
7	-16234.67	-4060.29	-	-	0.1
8	-16236.16	-4063.04	-	-	0.1
9	-16233.82	-4064.24	-	-	0.1
10	-16229.66	-4056.21	-	-	0.1
11	-16226.85	-4057.66	-	-	0.1
12	-16225.47	-4054.99	-	-	0.1
13	-16224.89	-4055.34	-	-	0.1
14	-16223.17	-4052.25	-	-	0.1
15	-16223.84	-4051.85	-	-	0.1
16	-16223.47	-4051.14	-	-	0.1
17	-16225.8	-4049.94	-	-	0.1
18	-16221.48	-4041.52	-	-	0.1
19	-16223.44	-4040.51	-	-	0.1
20	-16226.43	-4046.32	-	-	0.1
21	-16233.4	-4042.47	-	-	0.1
22	-16228.86	-4033.58	-	-	0.1
23	-16247.58	-4023.94	-	-	0.1
24	-16251.86	-4032.25	-	-	0.1
25	-16252.9	-4031.72	-	-	0.1
26	-16260.73	-4045.77	-	-	0.1
27	-16259.21	-4046.62	-	-	0.1
28	-16259.56	-4047.26	-	-	0.1
29	-16266.29	-4043.31	-	-	0.1
1	-16267.38	-4045.22	-	-	0.1
1	-16133.44	-3568.81	-	-	0.1
2	-16131.89	-3569.64	-	-	0.1
3	-16131.97	-3569.78	-	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СМЕРДИНО СЕРГЕЙ КАТЕ ЭГ

Сертификат: 81049015844040
Выдан: 03.09.2025 16:08:51 Z+03:00
Владелец: Рязаньстп
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

инициала, фамилия

190188-ПЗ1

Лист

226

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 33.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 93	
Лист № 7 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 15		Всего разделов: 8	
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328					
Кадастровый номер: 34:34:070103:29					
4	-16115.58	-3578.74	-	-	0.1
5	-16114.96	-3577.6	-	-	0.1
6	-16112.31	-3579	-	-	0.1
7	-16105.71	-3566.23	-	-	0.1
8	-16108.07	-3564.95	-	-	0.1
9	-16107.97	-3564.75	-	-	0.1
10	-16124.26	-3555.83	-	-	0.1
11	-16125.06	-3557.27	-	-	0.1
12	-16126.68	-3556.38	-	-	0.1
1	-16133.44	-3568.81	-	-	0.1
1	-16357.14	-3869.08	-	-	0.1
2	-16355.5	-3866.54	-	-	0.1
3	-16350.41	-3857.57	-	-	0.1
4	-16347.95	-3853.17	-	-	0.1
5	-16346.81	-3853.8	-	-	0.1
6	-16349.69	-3859.51	-	-	0.1
7	-16347.79	-3860.57	-	-	0.1
8	-16341.25	-3848.08	-	-	0.1
9	-16343.37	-3846.97	-	-	0.1
10	-16345.88	-3851.77	-	-	0.1
11	-16346.87	-3851.23	-	-	0.1
12	-16342.89	-3844.19	-	-	0.1
13	-16369.06	-3830.41	-	-	0.1
14	-16383.25	-3855.48	-	-	0.1
1	-16357.14	-3869.08	-	-	0.1
1	-16302.8	-3378.18	-	-	0.1
2	-16297.37	-3381.1	-	-	0.1
3	-16297.58	-3381.45	-	-	0.1
4	-16294.01	-3383.36	-	-	0.1
5	-16293.7	-3383.52	-	-	0.1
6	-16293.42	-3383.67	-	-	0.1
7	-16292.98	-3383.9	-	-	0.1
8	-16289.25	-3385.89	-	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРГИЙ С. СУРГАВАНУТ, ЭИ

Сертификат: И0400134440И
Идентификатор: МДП-03972802464098311200
Инициалы: Суругвану
Действителен с 23.10.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

инициалы, фамилия

190188-П31

Лист

227

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 34

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 15		Всего листов выписки: 93	
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328					
Кадастровый номер: 34:34:070103:29					
9	-16288.87	-3385.19	-	-	0.1
10	-16278.25	-3390.85	-	-	0.1
11	-16278.43	-3391.18	-	-	0.1
12	-16276.82	-3392.03	-	-	0.1
13	-16275.77	-3390.08	-	-	0.1
14	-16285.19	-3385	-	-	0.1
15	-16283.89	-3382.59	-	-	0.1
16	-16286.67	-3381.11	-	-	0.1
17	-16278.71	-3366.34	-	-	0.1
18	-16275.13	-3368.3	-	-	0.1
19	-16272.53	-3363.57	-	-	0.1
20	-16276.23	-3361.54	-	-	0.1
21	-16272.7	-3355.09	-	-	0.1
22	-16266.71	-3358.61	-	-	0.1
23	-16265.49	-3356.54	-	-	0.1
24	-16271.65	-3353.16	-	-	0.1
25	-16268.83	-3347.95	-	-	0.1
26	-16273.51	-3345.47	-	-	0.1
27	-16272.88	-3344.33	-	-	0.1
28	-16274.51	-3343.45	-	-	0.1
29	-16275.1	-3344.55	-	-	0.1
30	-16276.48	-3343.81	-	-	0.1
31	-16275.88	-3342.73	-	-	0.1
32	-16277.46	-3341.86	-	-	0.1
33	-16278.07	-3342.95	-	-	0.1
34	-16282.57	-3340.54	-	-	0.1
1	-16302.8	-3378.18	-	-	0.1
1	-16547.79	-3601.26	-	-	0.1
2	-16548.16	-3601.95	-	-	0.1
3	-16546.37	-3602.92	-	-	0.1
4	-16545.39	-3601.1	-	-	0.1
5	-16547.19	-3600.14	-	-	0.1
6	-16547.51	-3600.73	-	-	0.1



инициала, фамилия

190188-ПЗ1

Лист

228

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист 35

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 93	
Лист № 9 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 15		Всего разделов: 8	
01.12.2021 г. № КУВИ-999/2021-1182328					
Кадастровый номер: 34:34:070103:29					
7	-16552.64	-3597.94	-	-	0.1
8	-16547.08	-3587.7	-	-	0.1
9	-16544.78	-3588.93	-	-	0.1
10	-16531.5	-3596.05	-	-	0.1
11	-16530.5	-3594.46	-	-	0.1
12	-16544.65	-3586.87	-	-	0.1
13	-16543.94	-3585.52	-	-	0.1
14	-16545.57	-3584.64	-	-	0.1
15	-16544.52	-3583	-	-	0.1
16	-16543.34	-3583.64	-	-	0.1
17	-16541.22	-3579.69	-	-	0.1
18	-16527.09	-3587.49	-	-	0.1
19	-16526.13	-3585.74	-	-	0.1
20	-16541.52	-3577.49	-	-	0.1
21	-16541.31	-3577.1	-	-	0.1
22	-16557.56	-3568.28	-	-	0.1
23	-16557.42	-3568.04	-	-	0.1
24	-16563.05	-3564.79	-	-	0.1
25	-16563.15	-3564.97	-	-	0.1
26	-16568.44	-3562.04	-	-	0.1
27	-16568.56	-3562.26	-	-	0.1
28	-16584.23	-3553.66	-	-	0.1
29	-16584.15	-3553.44	-	-	0.1
30	-16589.48	-3550.43	-	-	0.1
31	-16589.56	-3550.58	-	-	0.1
32	-16590.41	-3550.11	-	-	0.1
33	-16590.54	-3550.34	-	-	0.1
34	-16605.35	-3542.1	-	-	0.1
35	-16605.29	-3541.97	-	-	0.1
36	-16611.08	-3538.87	-	-	0.1
37	-16611.2	-3539.09	-	-	0.1
38	-16621.22	-3533.64	-	-	0.1
39	-16621.18	-3533.52	-	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАТЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕТЛАНА СЕРГЕЕВНА ФЕДУЛОВА

Сертификат: 8104001934401М.П.03072802-64000511286
Выдана: Пересбург
Действителен с 23.10.2021 по 23.10.2023

190188-ПЗ1

Лист

229

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 37

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328			
Кадастровый номер: 34:34:070103:29			
73	-16630.62	-3563.48	0.1
74	-16630.52	-3563.29	0.1
75	-16609.53	-3574.81	0.1
76	-16609.64	-3575	0.1
77	-16608.81	-3575.45	0.1
78	-16608.65	-3575.18	0.1
79	-16604.28	-3577.72	0.1
80	-16604.14	-3577.48	0.1
81	-16593.67	-3583.21	0.1
82	-16593.76	-3583.38	0.1
83	-16588.42	-3586.45	0.1
84	-16588.31	-3586.24	0.1
85	-16577.84	-3592	0.1
86	-16577.92	-3592.14	0.1
87	-16572.42	-3595.27	0.1
88	-16572.34	-3595.11	0.1
89	-16556.12	-3604.33	0.1
90	-16552.93	-3598.47	0.1
1	-16547.79	-3601.26	0.1
1	-16688.75	-3107.72	0.1
2	-16681.81	-3111.21	0.1
3	-16681.54	-3110.67	0.1
4	-16674.88	-3113.97	0.1
5	-16674.23	-3112.64	0.1
6	-16673.97	-3112.78	0.1
7	-16665.59	-3096.39	0.1
8	-16665.83	-3096.27	0.1
9	-16665.63	-3095.77	0.1
10	-16667.06	-3095.03	0.1
11	-16666.24	-3093.28	0.1
12	-16673.57	-3089.61	0.1
13	-16678.88	-3086.98	0.1
14	-16679.73	-3088.7	0.1
полное наименование должности			
ИНДИВАЛЬ, ФАМИЛИЯ			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРВИСА ОТСЕРТИФИКАТЕ.РУ

Сертификат: 616490136440МД4039728724409851286
Идентификатор: 616490136440МД4039728724409851286
Действителен с 21.01.2021 по 23.06.2022

190188-ПЗ1

Лист

231

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 38

Земельный участок ИНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
Лист № 12 раздела 3.2			01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328		
Кадастровый номер:			34:34:070103:29		
15	-16679.82	-3088.7	-	-	0.1
16	-16680	-3088.88	-	-	0.1
17	-16680.29	-3088.72	-	-	0.1
18	-16688.87	-3104.83	-	-	0.1
19	-16687.62	-3105.46	-	-	0.1
1	-16688.75	-3107.72	-	-	0.1
1	-16866.68	-3451.81	-	-	0.1
2	-16851.91	-3425.05	-	-	0.1
3	-16848.91	-3419.6	-	-	0.1
4	-16845.13	-3421.65	-	-	0.1
5	-16842.66	-3417.07	-	-	0.1
6	-16844.13	-3416.24	-	-	0.1
7	-16839.26	-3407.42	-	-	0.1
8	-16842.13	-3405.91	-	-	0.1
9	-16840.48	-3402.61	-	-	0.1
10	-16841.97	-3401.82	-	-	0.1
11	-16843.64	-3404.99	-	-	0.1
12	-16866.78	-3392.14	-	-	0.1
13	-16867.34	-3392.17	-	-	0.1
14	-16867.63	-3392.67	-	-	0.1
15	-16867.46	-3393.09	-	-	0.1
16	-16869.3	-3394.97	-	-	0.1
17	-16872.21	-3397.95	-	-	0.1
18	-16872.91	-3399.26	-	-	0.1
19	-16874.05	-3401.16	-	-	0.1
20	-16875.05	-3400.63	-	-	0.1
21	-16876.3	-3402.95	-	-	0.1
22	-16875.35	-3403.45	-	-	0.1
23	-16877.51	-3407.24	-	-	0.1
24	-16880.13	-3405.79	-	-	0.1
25	-16887.87	-3419.64	-	-	0.1
26	-16885.94	-3420.7	-	-	0.1
27	-16883.02	-3415.38	-	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

полное наименование должности

СВЯЗЬКО СЕРТИФИКАТ ЭП

Сертификат: 8104001564408МАИ60397288264008311290

Выдан: Ростов

Действителен: с 21.01.2021 по 23.06.2022

190188-ПЗ1

Лист

232

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 39

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 15	
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328		Всего листов выписки: 93	
Кадастровый номер:		34:34:070103:29	
28	-16882.24	-3415.82	0.1
29	-16893.98	-3436.87	0.1
1	-16866.68	-3451.81	0.1
1	-16871.19	-3244.47	0.1
2	-16857.06	-3252.22	0.1
3	-16849.91	-3256.16	0.1
4	-16850.01	-3256.35	0.1
5	-16844.41	-3259.44	0.1
6	-16841.25	-3253.97	0.1
7	-16841.68	-3253.72	0.1
8	-16840.2	-3251.28	0.1
9	-16829.82	-3256.84	0.1
10	-16829.13	-3255.82	0.1
11	-16839.75	-3250.53	0.1
12	-16838.56	-3248.56	0.1
13	-16838.22	-3248.75	0.1
14	-16835.27	-3243.53	0.1
15	-16829.97	-3246.69	0.1
16	-16829.53	-3245.98	0.1
17	-16829.06	-3246.23	0.1
18	-16828.09	-3244.41	0.1
19	-16828.57	-3244.16	0.1
20	-16826.32	-3240.13	0.1
21	-16825.86	-3240.39	0.1
22	-16824.93	-3238.55	0.1
23	-16825.35	-3238.31	0.1
24	-16800.45	-3193.14	0.1
25	-16816.96	-3183.78	0.1
26	-16816.75	-3183.31	0.1
27	-16818.49	-3182.34	0.1
28	-16818.72	-3182.74	0.1
29	-16824.23	-3179.64	0.1
30	-16824.01	-3179.25	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИИ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАТЕЛЕ

Сертификат: 81049915444080М.И.№405922605464068611266
Выдана: Ростов-на-Дону
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

190188-ПЗ1

Лист

233

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист 40

Земельный участок ИНД ОБЪЕКТА ПЕРВИЧНОСТИ					
Лист № 14 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 15		Всего листов выписки: 93	
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328					
Кадастровый номер: 34:34:070103:29					
31	-16825.71	-3178.29	-	-	0.1
32	-16826	-3178.69	-	-	0.1
33	-16832.67	-3174.92	-	-	0.1
34	-16836.03	-3180.88	-	-	0.1
35	-16835.59	-3181.13	-	-	0.1
36	-16861.77	-3227.98	-	-	0.1
37	-16862.7	-3227.5	-	-	0.1
38	-16865.51	-3232.48	-	-	0.1
39	-16864.97	-3232.82	-	-	0.1
40	-16865.27	-3233.3	-	-	0.1
41	-16865.02	-3233.44	-	-	0.1
42	-16869.63	-3241.69	-	-	0.1
43	-16873.05	-3239.77	-	-	0.1
44	-16873.6	-3240.78	-	-	0.1
45	-16876.21	-3239.31	-	-	0.1
46	-16876.45	-3239.76	-	-	0.1
47	-16877.84	-3238.96	-	-	0.1
48	-16877.59	-3238.47	-	-	0.1
49	-16878.41	-3238.05	-	-	0.1
50	-16879.03	-3239.34	-	-	0.1
51	-16870.79	-3243.73	-	-	0.1
1	-16871.19	-3244.47	-	-	0.1
1	-17328.43	-2836.33	-	-	0.1
2	-17326.2	-2828.35	-	-	0.1
3	-17326.53	-2828.28	-	-	0.1
4	-17324.74	-2821.58	-	-	0.1
5	-17344.35	-2816.04	-	-	0.1
6	-17344.73	-2817.32	-	-	0.1
7	-17346.8	-2816.74	-	-	0.1
8	-17351.03	-2833.6	-	-	0.1
9	-17348.61	-2835.78	-	-	0.1
10	-17339.55	-2836.24	-	-	0.1
11	-17333.64	-2836.72	-	-	0.1



190188-ПЗ1

Лист

234

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Земельный участок			Лист 41		
вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93		
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328					
Кадастровый номер: 34:34-070103:29					
12	-17330.91	-2836.72	-	-	0.1
1	-17328.43	-2836.33	-	-	0.1

полное наименование должности		полное наименование, фамилия	
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВИДЕТЕЛЬСТВО СЕРТИФИКАТЕ - ИЕ</p> <p style="text-align: center;">Сертификат: 810400384400МД603972003464008311200 Выдан: 01.08.2021 Действителен с: 23.01.2021 по: 23.06.2022</p>		<p style="text-align: center;">Инициалы, фамилия</p>	

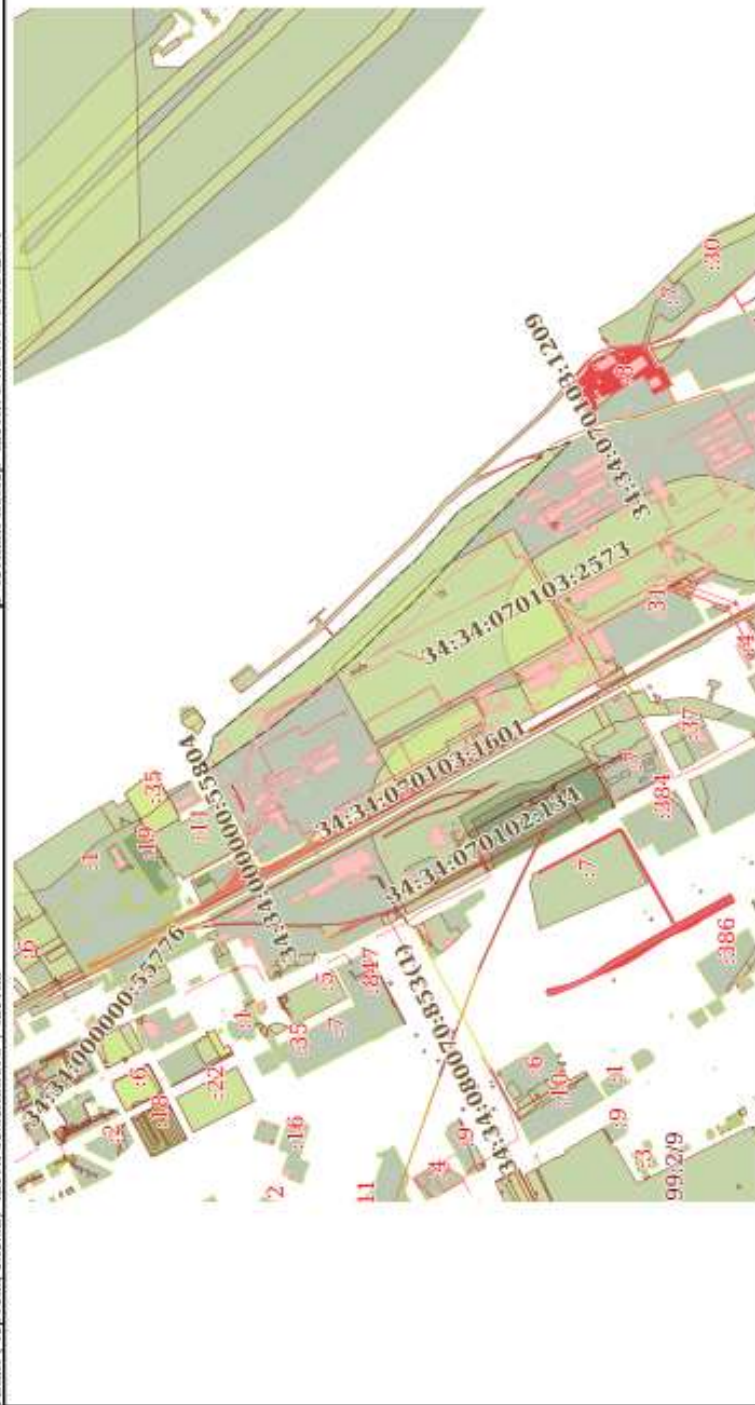
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Раздел 4 Лист 42

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 93	
01.12.2021г. № КУИИ-999/2021-1182328	
Кадастровый номер: 34:34:070103:29	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 34:34:070103:29/1	



Масштаб 1:20000	Условные обозначения
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
<p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРГИЙ О СЕРГЕЕВИЧЕ ЗИ М.П. Сергеевич 8104001344000 Выдана: Екатеринбург Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

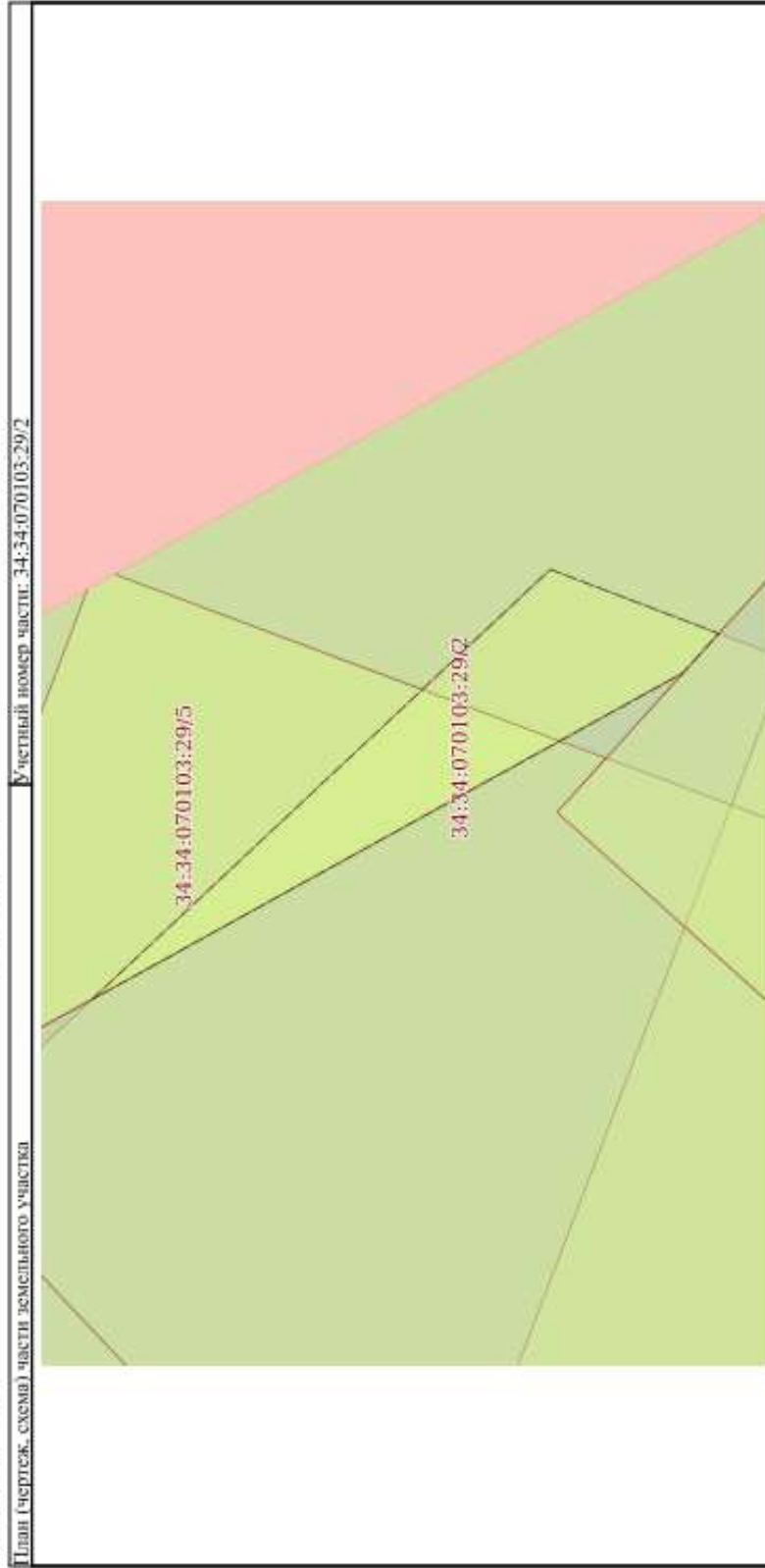
190188-П31

Лист

237

Лист 43

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 34:34:070103:29	



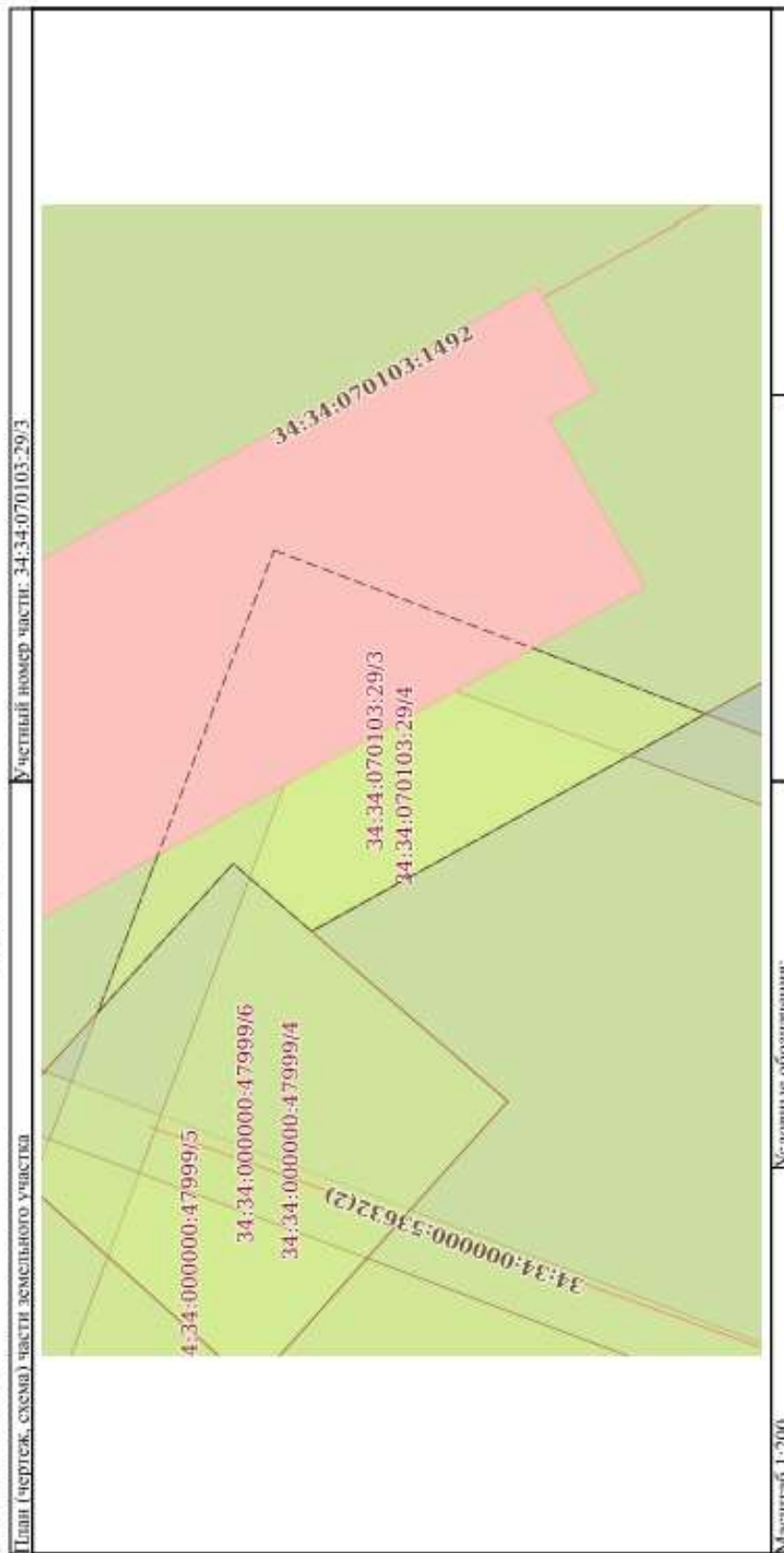
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: K10401384000MЦ09397209246498511266 Владелец: Росреестр Действителен с 21.03.2021 по 23.06.2022</p>	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 44

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8
01.12.2021 г. № КУВН-999/2021-1182328		
Кадастровый номер: 34:34:070103:29		
План (чертеж, схема) части земельного участка		
Участный номер части: 34:34:070103:29/3		



Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 8160001384403М.П. 88939729024400851266
Выданы: Ростовск
Действителен с 23.07.2011 по 23.06.2022

полное наименование должности	инициалы, фамилия

190188-ПЗ1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист
239

Лист 45

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 93	
01.12.2021 г. № КУВН-999/2021-1182328	
Кадастровый номер: 34:34:070103:29	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 34:34:070103:29/4	

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сгенерировано программой АСТ-ЭП

М.П.
Владимир Рязанский
Должность: с 21.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист 46

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14
Лист № 8 раздела 4	Всего листов выписки: 93
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328	
Кадастровый номер: 34:34:070103:29	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 34:34:070103:29/5	



Масштаб 1:90	Человеческие обозначения:
--------------	---------------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ АТ-39

М.П. 0359290246490831206

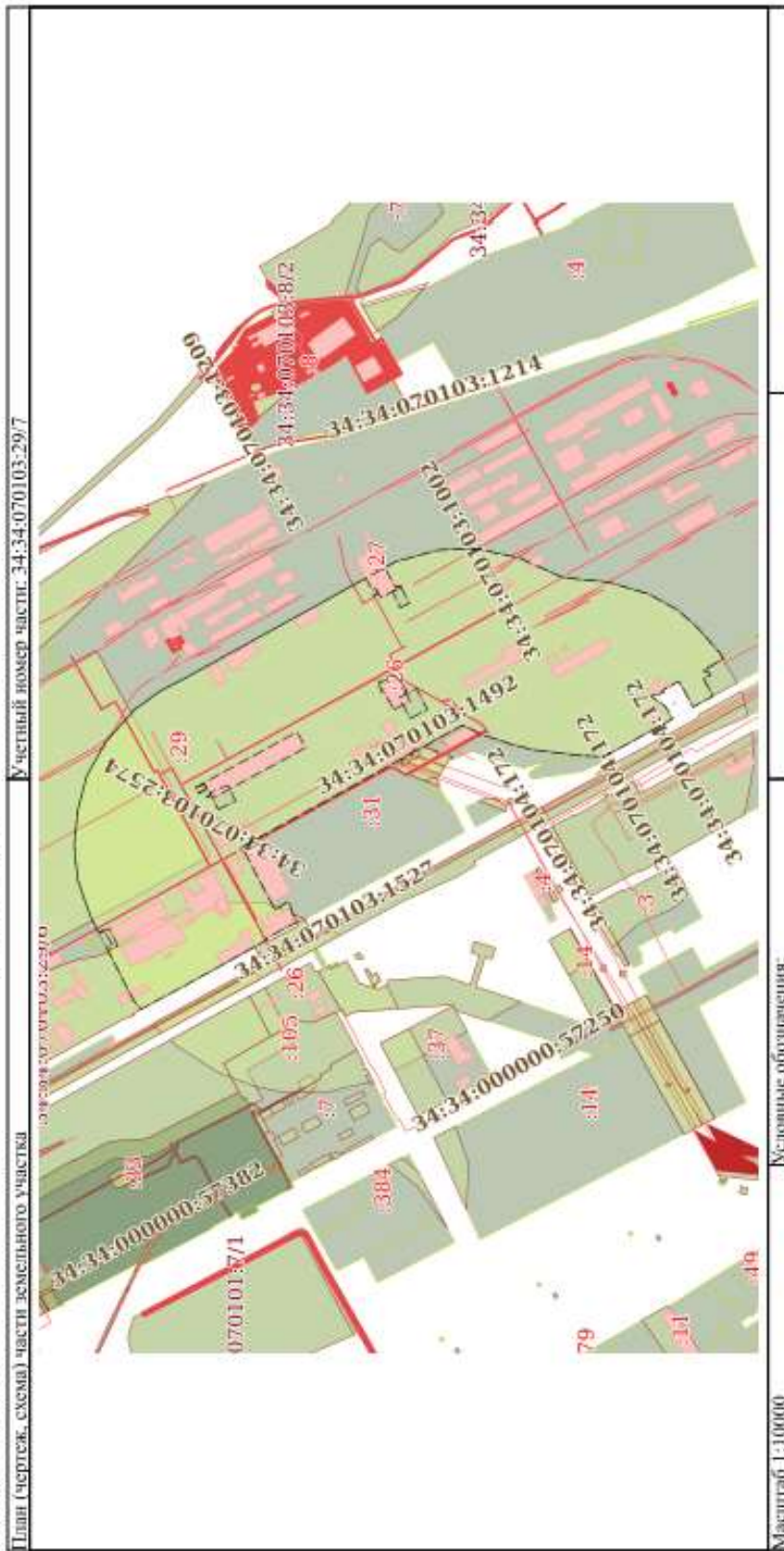
Сертификат: 610401584494
Выдан: Рязань
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 48

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 93	
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328	
Кадастровый номер:	
34:34:070103:29	



ПОЛНОЕ наименование должности	
ИННИЦИАЛЫ, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВИСНО-СЕРТИФИКАТЕ-ЭП	
Сертификат: 81040015044081МФ00199720246400811206 Владелец: Рубежск Действителен с 21.01.2021 по 23.06.2022	

190188-ПЗ1

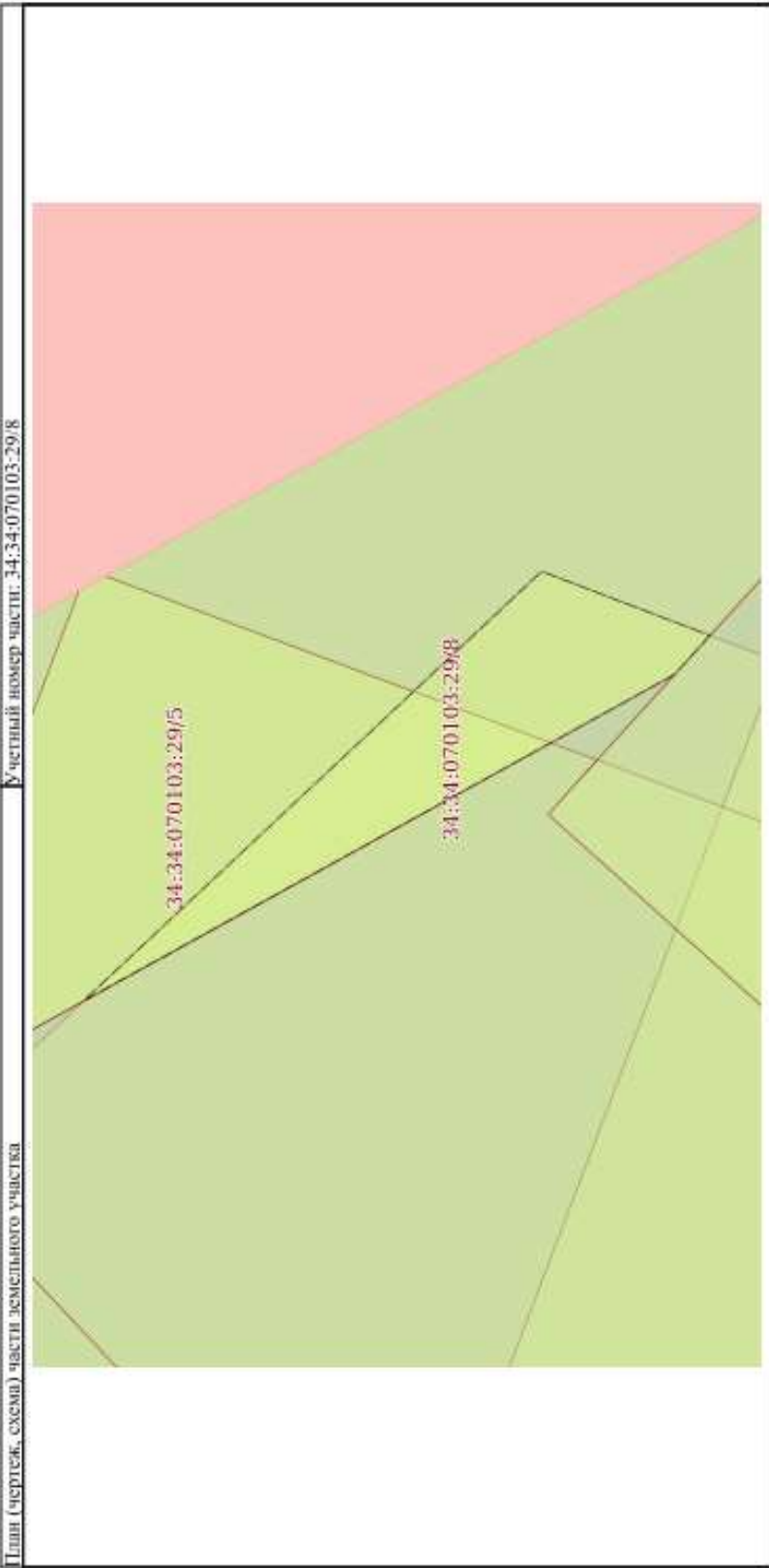
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист 49

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14
Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328.	
Кадастровый номер: 34:34:070103:29	



Масштаб 1:80 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ № ИД: 509397202344400011206

Сертификат: 8104001344400011206
 Выдан: 01.08.2023
 Действителен с: 23.10.2021 по: 23.06.2027

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

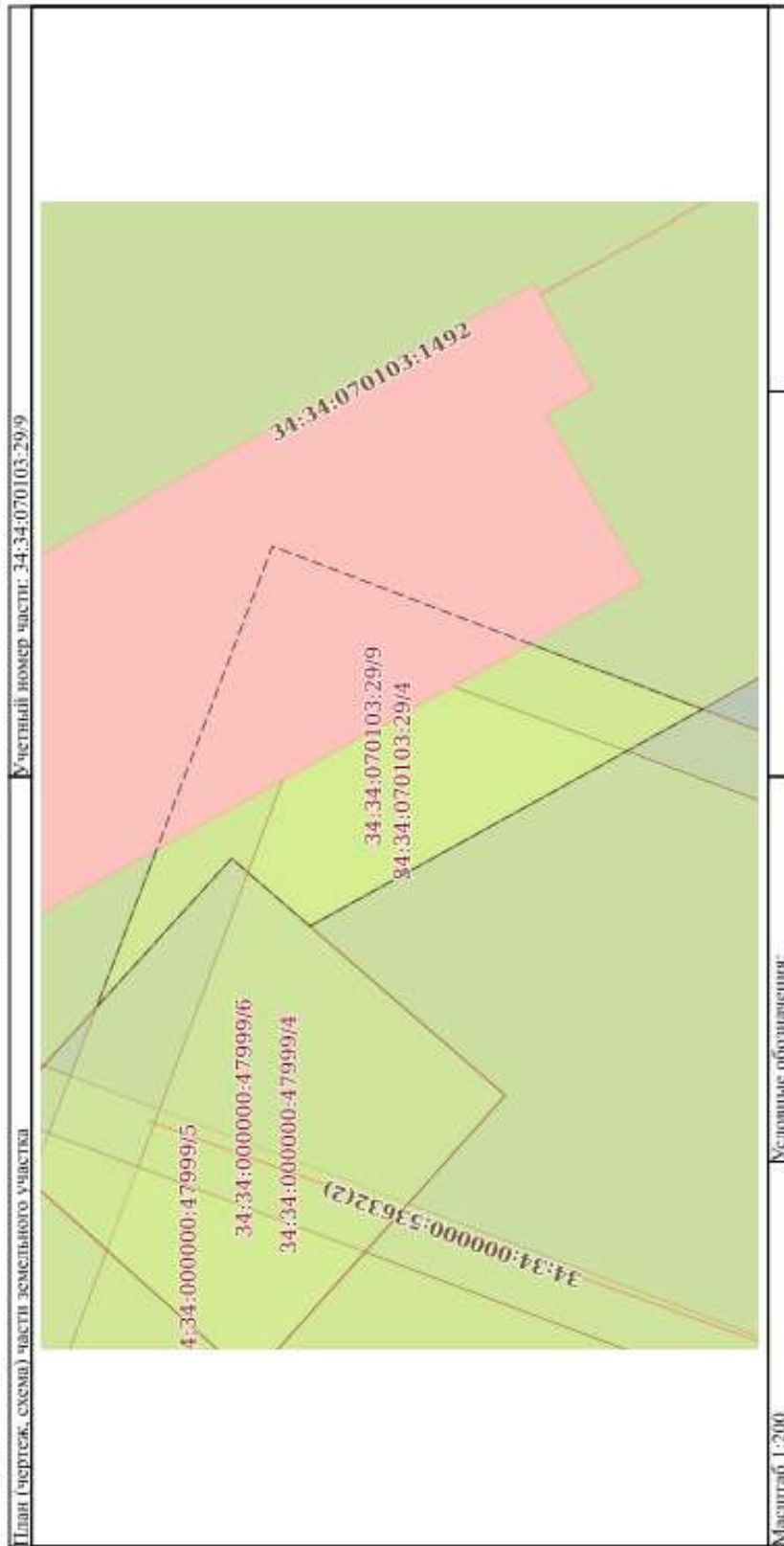
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист 50

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4	Всего листов: 8
Всего листов выписки: 93	
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328	
Кадастровый номер: 34:34:070103:29	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СОДЕРЖИТ СЕРТИФИКАТ КЭП

Сертификат: 8104901584408МП09597282546408811286
Выдан: 01.08.2021
Действителен с: 21.01.2021 по: 23.06.2022

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСАТЕЛЬ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

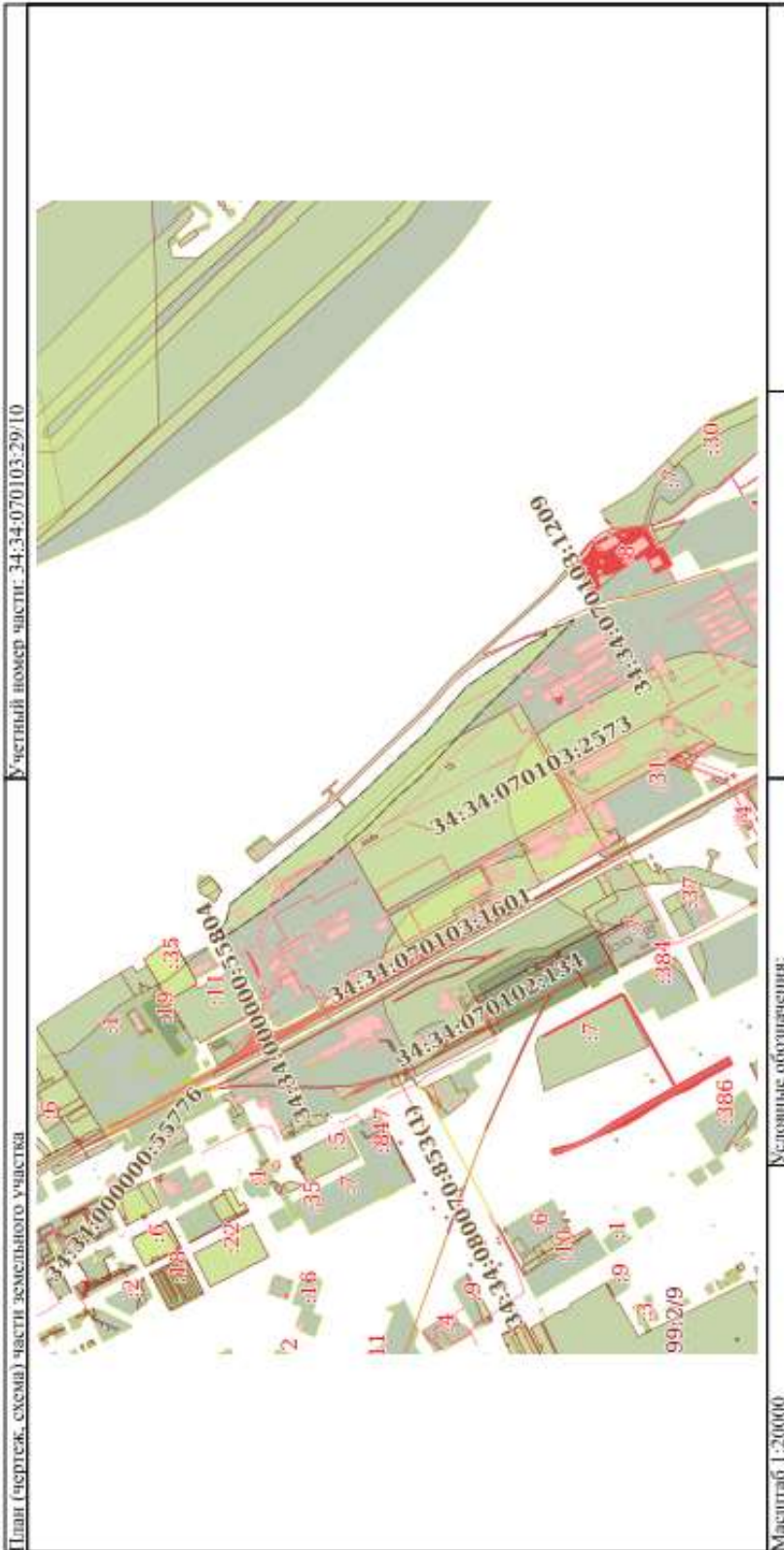
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист
245

Лист 51

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14
01.12.2021г. № КУ/ВИ-999/2021-1182328	Всего листов выписки: 93
Кадастровый номер: 34:34:070103:29	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕИИЯ СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 81141001344460МД10497289246400811286
Идентификатор: 81141001344460МД10497289246400811286
Действителен с 21.01.2021 по 23.06.2022

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДЛЖНОСТИ

ПОДПИСАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 52

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 93	
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328	
Кадастровый номер: 34:34:070103:29	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 34:34:070103:29/11	



Масштаб 1:8000
Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВИДЕТЕЛЬСТВОВАНАТО

Сертификат: 810480134444М.П.000097200246080811286
Выдан: 01.08.2021
Действителен с 21.03.2021 по 23.06.2022

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

246

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

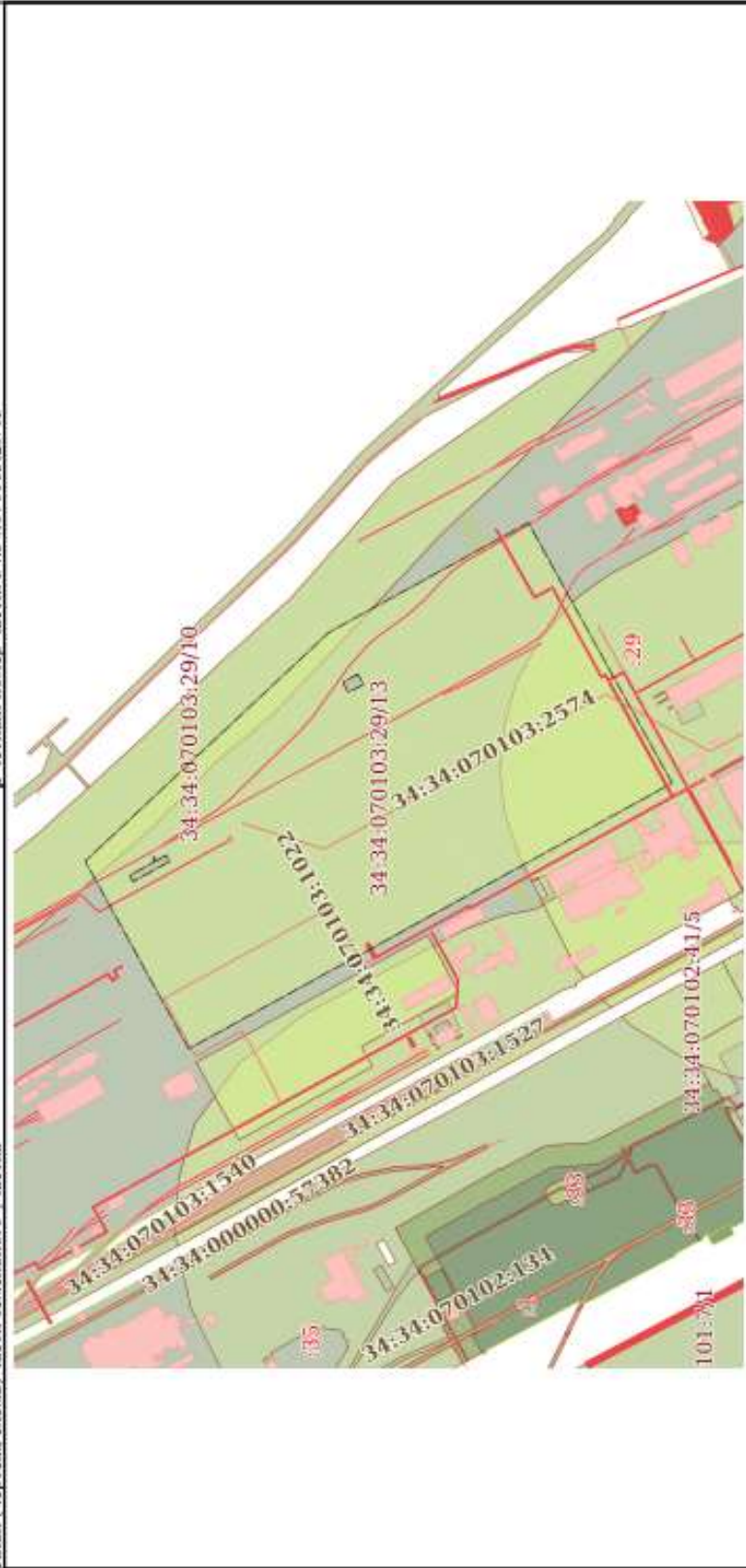
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

248

Земельный участок		Лист 54
вид объекта недвижимости		
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328		Всего листов выписки: 93
Кадастровый номер: 34:34:070103:29		
План (чертеж, схема) части земельного участка		
Участный номер части: 34:34:070103:29/13		



Масштаб 1:8000
Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВИДЕТЕЛЬСТВО СЕРТИФИКАТЕ ЭЭ М.П. Сертификат: R104001384400 Выдана: Ростовск Действителен с 21.01.2021 по 23.06.2022</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328		
Кадастровый номер: 34:34:070103-29		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
34:34:070103-29/1	134264	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-02-20; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы; 2) размещение кладовищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются по заявкам и лицензиям на пользование участками недр, осуществляемым на разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 34.34.2.70</p>
34:34:070103-29/2	10	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-04-03; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 в охранных зонах(далее-ОЗ)запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:добавить на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;б)размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических док-ов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить работы, приводящие к повреждению, которые могут препятствовать</p>
полное наименование должности		
<p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СЕРВИС СЕРТИФИКАТС-ЭП</p> <p>Сертификат: 81040038460MID69399780246408511266 Выдан: Препсер Действителен с 21.03.2021 по 25.06.2022</p> <p>ИННОВАЦИИ, ФАМИЛИЯ</p>		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
Изм.	Кол.уч	Лист
№док	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
Изм.	Кол.уч	Лист
№док	Подп.	Дата

Лист 57

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328		
Кадастровый номер: 34:34:070103-29		

34:34:070103-29/3	131	<p>доступу к объектам эл.сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах отгороженной территории и помещении распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ);г)размещать свалки;д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в ОЗ подземных КЛЭ); в ОЗ, установленных для объектов эл.сетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ ВЛЭ);в)использовать (запускать)любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ ВЛЭ);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в ОЗ подводных КЛЭ);д)осуществлять проход судов с подвешенными стрелами кранов и других механизмов(в ОЗ ВЛЭ). В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций;е)торговые, взрывные, мелноразливные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев и кустарников;д)погрузочные, землерейные, землекерамические и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛЭ);д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, вмещающих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в ОЗ ВЛЭ);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м. (на влажных землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛЭ);з)полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.(в ОЗ ВЛЭ);и)полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м.(в ОЗ ВЛЭ)или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛЭ); Реестровый номер границы: 34.34.2.37</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-04-03; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 в охранных зонах(далее-ОЗ)запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а)выбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ)(посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ);б)размещать, любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических док-ов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сетевого хоз-ва, а также проводить, любые работы и пользоваться, сооружения, которые могут препятствовать</p>
-------------------	-----	---

полное наименование должности	инициалы, фамилия
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СДЕЛАННО СЕРТИФИКАТЕМ ЭЦП</p>	
<p>Сертификат: 8104901594604МД Идентификатор: 8695597289248406811266 Выдан: Рязань Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2023</p>	

190188-П31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
Изм.	Кол.уч	Лист
№док	Подп.	Дата

Лист 59

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего разделов: 8
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328	Всего листов выписки: 93
Кадастровый номер: 34:34:070103-29	

которые могут препятствовать доступу к объектам э.сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подзедов;и находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывая двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклощения и подключения в э.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ входных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ);устанавливать сварку;производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в ОЗ подзедовых КЛЭ). В ОЗ, установленных для объектов э.сетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б)размещать летские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ ВЛЭ);использовать (запускать)любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ ВЛЭ);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных КЛЭ);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов(в ОЗ ВЛЭ). В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещается:а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б)горные, взрывные, мелкоразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев и кустарников;г)диопутубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колака и загонка льда (в ОЗ подводных КЛЭ);д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.(в ОЗ ВЛЭ);ж)земельные работы в ОЗ ВЛЭ;з)полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.(в ОЗ ВЛЭ);и)полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м.(в ОЗ ВЛЭ)или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛЭ);. Реестровый номер границы: 34:34-6-1417; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 35 кВ "ЛЭП-35 № 1,2"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

34:34:070103:29/5 26

вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-10-08; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 в охранных зонах(далее-ОЗ)запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов э.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)повлечь принятие вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и осуществление работ, в том числе:а)искрывать на провода и опоры

полное наименование должности	инициалы, фамилия
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сгенерировано Сертификатом ЭЦП</p> <p>Сертификат: 8104001544408.МД.0107282624640811266 Выдан: Росреестр Действителен с 21.03.2021 по 23.06.2022</p>	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 60

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.1	Всего разделов: 8
01.12.2021г. № КУ ВП-999/2021-1182328	Всего листов выписки: 93
Кадастровый номер:	34:34:070103:29

34:34:070103:29/6	103528	<p>воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ) (посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;б)размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических док-ов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сетиного хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл.сетиного хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огороженной территории и подстанции, производить переключения и подключение в подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключение в эл.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ аводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ);г)размещать ссылки;д)проникать в закрытые механизмы, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив жидких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов в ОЗ подземных КЛЭ); В ОЗ, установленных для объектов эл.сетиного хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б)размещать летящие и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ ВЛЭ);в)использовать (запускать)любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ ВЛЭ);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в ОЗ подводных КЛЭ);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов(в ОЗ ВЛЭ). В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются:а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б)торные, взрывные, мелпоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в)высадка и вырубка деревьев и кустарников;г)данотугубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, кола и затовка льда (в ОЗ подводных КЛЭ);д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машины и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.(в ОЗ ВЛЭ);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубину более 0,45 м.), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛЭ);з)полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.(в ОЗ ВЛЭ);и)полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м.(в ОЗ ВЛЭ)или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛЭ); Реестровый номер границы: 34:34-6.1418; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 35 кВ "ЛЭП-35 МЭЗ.4"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-20; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 28.11.2019 № 09-19-66-19 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области от 28.11.2019 г. № 09-19-66-19 «Об установлении санитарно-защитной зоны» в границах</p>
-------------------	--------	---

полное наименование должности	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
инициалы, фамилия	
Сведения о Сертификате ЭП	
Сертификат: ВП000158400;МП:0972982848006511206	
Выдан: Рострест	
Действителен: с 21.01.2011 по 23.06.2022	

190188-ПЗ1

Лист

254

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
Изм.	Кол.уч	Лист
№док	Подп.	Дата

Лист 61

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 93	
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328	
Кадастровый номер: 34:34:070103:29	

34:34:070103:29/7	370077	санитарно-защитной зоны предприятия ООО "ВЗСМ" не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки; объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения личного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Рекреативный номер границы: 34:34-6.1548; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Волгоградский завод строительных материалов» (III класс опасности) – 300 м от границ промышленной площадки предприятия по всем направлениям (рубликам) по адресу: 400057, г. Волгоград, ул. им. генерала Шумилова, 21; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
34:34:070103:29/8	10	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-19; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 22.07.2020 № 09-19-51-20 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области от 22.07.2020 № 09-19-51-20 «Об установлении санитарно-защитной зоны» в границах санитарно-защитной зоны предприятия ОАО «Фирма ЖБИ-6» не допускается использование земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения личного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции;
34:34:070103:29/9	131	Рекреативный номер границы: 34:34-6.1706; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего объекта 3-го класса опасности - предприятия по производству бетона, раствора и изделий из бетона для использования в строительстве ОАО «Фирма ЖБИ-6», расположенного по адресу: 400057, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Промысловая, 27 (кадастровые номера земельных участков 34:34:070103:31, 34:34:070103:75); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
34:34:070103:29/10	134264	34:34-6.15
34:34:070103:29/11	274939	34:34-6.40
34:34:070103:29/12	38153	34:34-6.353
34:34:070103:29/13	274939	данные отсутствуют
34:34:070103:29/14	38153	данные отсутствуют
		данные отсутствуют
		данные отсутствуют
		Весь

вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Свидетельство № 01040116440401
Выдано в г. Волгоград
Действительно с 23.03.2021 по 23.06.2022

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№			

Лист 62.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 93
Лист № 7 раздела 4.1	Всего разделов: 8
01.12.2021г. № КУ/ВН-999/2021-1182328	
Кадастровый номер:	34:34-070103-29

кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-27; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ; карта (план) от 02.11.2012 № 12-34/467 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 в охранных зонах(далее-ОЗ)запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:(далее)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ)иностраннне предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;бросать любые объекты и предметы(материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических док-ов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл.сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;(далее)находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подвешивания в эл.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ аводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ);бросать свалки;производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив емких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в ОЗ подземных КЛЭ). В ОЗ, установленных для объектов эл.сетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:(далее)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;(далее)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ ВЛЭ);использовать (запускать)любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ ВЛЭ);бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбуксированными якорями, цепями, лотами, волокушами и т.р.(далее) в ОЗ подводных КЛЭ);(далее)осуществлять проход судов с подвигными стрелами кранов и других механизмов(в ОЗ ВЛЭ). В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещается:(далее)электромонтажные, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;(далее)горячие, взрывные, мелкоразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель(в)посадка и вырубка деревьев и кустарников;(далее)глубинные, землечерпильные и погружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водопоев, жюла и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛЭ);(далее)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.(в ОЗ ВЛЭ);ж)земельные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛЭ);з)поллив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.(в ОЗ ВЛЭ);и)любые с/х работы с применением с/х машин и оборудования

полное наименование должности	инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЯТАНКО СЕРГЕЙ ПАВЛОВИЧ ЭО	
Сертификат: 8104001384406МД01972892844908311266 Выдан: Рязань Действителен с 21.01.2021 по 23.06.2022	

190188-П31

Лист

256

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 63

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328		
Кадастровый номер: 34:34:070103:29		

Весь	<p>высотой более 4 м.(в ОЗ ВЛЭ)или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛЭ); Реестровой номер границы: 34:34-6-15; Вид объекта реестра: граница; Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-35 кВ «ЛЭП-35 №3,4». Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-27; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ; карта (план) от 02.11.2012 № 12-34/468 выдан: ООО "ТЕО Инвест-Информ"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 в охранных зонах(далее-ОЗ)запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ)посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;б)размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических док-ов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл.сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах ороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подвешивания в эл.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ);г)размещать свалки;д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в ОЗ подземных КЛЭ); в ОЗ, установленных для объектов эл.сетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ ВЛЭ);и)использовать (запускать)любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивных модели летательных аппаратов (в ОЗ ВЛЭ);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в ОЗ подводных КЛЭ);д)осуществлять проход судов с подвигными стрелами кранов и других механизмов(в ОЗ ВЛЭ). В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещается:а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б)горные, взрывные, мелноватные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев и кустарников;г)диаметр трубчатых, землерезальные и погружно-разрушающие работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, жюка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛЭ);д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки прохода превышает 10 м. ВЛЭ запрещается:а)осуществлять любые действия, которые могут повлечь нарушение</p>
------	---

полное наименование должности	инициалы, фамилия
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЯЗЬКОСРЕТРАНСКОМ</p> <p>Сертификат: 8104081584408МДФ01872892846498811266 Идентификатор: Рособресп Действителен с 21.03.2021 по 23.06.2022</p>	

190188-ПЗ1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 64

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего листов выписки: 93
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328		
Кадастровый номер: 34:34:070103:29		

		учетом максимального уровня польема воды при паводке; 6)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.(в ОЗ ВЛЭ);железные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛЭ);полно с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.(в ОЗ ВЛЭ);полные с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м.(в ОЗ ВЛЭ);или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛЭ); Реестровый номер границы: 34:34-6-40; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-35 №1,2»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-27; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.10.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 26.07.2013 № 13-34/110 выдан: ОАО "ВолгоградНИИтипроект"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, непользуемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 34:34-6-353; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Волга от плотины Волжской ГЭС до границы с Астраханской областью на территории городского округа город-герой Волгоград; Тип зоны: Водоохранная зона

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СЕРГИЙ СЕРГЕЕВИЧ АЛЕЕВ

Сертификат: В\040013440\МД\0107202024640811286
Выдан: Рострест
Действителен с 21.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности	инициала, фамилия
-------------------------------	-------------------

190188-ПЗ1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Раздел 4.2. Лист 65

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2. 29		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 93	
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328							
Кадастровый номер: 34:34:070103:29							
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка							
Учетный номер части: 34:34:070103:29/1							
Система координат местная городская СК							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y		5			
1	2	3	4	5			
1	-15345.4	-4152.59	-	-			
2	-15395.76	-4118.12	-	7.5			
3	-15557.06	-4008.09	-	7.5			
4	-15690.97	-3900.6	-	7.5			
5	-15847.14	-3763.29	-	7.5			
6	-15934.41	-3673.75	-	7.5			
7	-16011.99	-3608.66	-	7.5			
8	-16240.36	-3363.48	-	7.5			
9	-16339.53	-3271.81	-	7.5			
10	-16531.43	-3076.39	-	7.5			
11	-16542.94	-3061.88	-	-			
12	-16492.05	-3084.47	Временный межевой знак	0.2			
13	-16474.31	-3086.9	Временный межевой знак	0.2			
14	-16453.09	-3095.61	Временный межевой знак	0.2			
15	-16444.32	-3099.32	Временный межевой знак	0.2			
16	-16445.81	-3106.65	Временный межевой знак	0.2			
17	-16447.02	-3112.24	Временный межевой знак	0.2			
18	-16447.66	-3115.29	Временный межевой знак	0.2			
19	-16380.59	-3150.31	Временный межевой знак	0.2			
20	-16272.95	-3225.04	Временный межевой знак	0.2			
21	-16188.43	-3283.94	Временный межевой знак	0.2			
22	-16174.37	-3293.47	Временный межевой знак	0.2			
23	-16085.7	-3394.42	Временный межевой знак	0.2			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: #1049015846004
Выдан: Рязань
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициала, фамилия

полное наименование должности

190188-П31

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 66

Земельный участок		
инд объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8
01.12.2021 г. № КУВИ-999/2021-1182328		
Кадастровый номер: 34:34:070103:29		

24	-16034.03	-3453.19	Временный межевой знак	0.2
25	-15938.63	-3540.17	Временный межевой знак	0.2
26	-15886.09	-3591.36	Временный межевой знак	0.2
27	-15835.95	-3640.21	Временный межевой знак	0.2
28	-15829.61	-3645.73	Временный межевой знак	0.2
29	-15769.85	-3700.72	Временный межевой знак	0.2
30	-15696.27	-3768.44	Временный межевой знак	0.2
31	-15664.07	-3794.57	Временный межевой знак	0.2
32	-15640	-3814.16	Временный межевой знак	0.2
33	-15633.01	-3819.77	Временный межевой знак	0.2
34	-15505.16	-3923.93	Временный межевой знак	0.2
35	-15484.08	-3941.29	Временный межевой знак	0.2
36	-15451.78	-3967.32	Временный межевой знак	0.2
37	-15366.32	-4038.78	Временный межевой знак	0.2
38	-15364.61	-4044.78	Временный межевой знак	0.2
39	-15355.29	-4090.57	Временный межевой знак	0.2
40	-15333.42	-4124.53	Временный межевой знак	0.2
41	-15332.32	-4128.6	Временный межевой знак	0.2
1	-15345.4	-4152.59		-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИКАТОР ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРВИСА ОЦЕРТФИКАТЕ.РУ

Сертификат: 81040038440MФ09397300246908511286
Выдан: Ростов
Действителен с 21.10.2021 по 23.06.2022

190188-ПЗ1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 67

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего листов выписки: 93		
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328				
Кадастровый номер: 34:34:070103:29				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер заги: 34:34:070103:29/2				
Система координат местная городская СК				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-16887.94	-3531.88	-	-
2	-16895.96	-3527.44	Временный межевой знак	0.2
3	-16895.97	-3527.42	Временный межевой знак	0.2
4	-16896.43	-3526.91	-	-
5	-16894.15	-3526.04	-	0.2
1	-16887.94	-3531.88	-	-

полное наименование должности

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФИЛИАЛЬ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВ-ЭП/0103/001001КАГ-ЭП

Сертификат: К(040)154400МД059779234600011206
 Владелец: Рязань
 Действителен с 21.03.2021 по 23.06.2022

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 68

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего листов выписки: 93		
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328				
Кадастровый номер: 34.34.070103:29				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34.34.070103:29/3				
Система координат местная городская СК				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-16904.3	-3509.01	-	0.2
2	-16898.26	-3524.89	-	-
3	-16902.9	-3519.77	Временный межевой знак	0.2
4	-16905.58	-3522.1	Временный межевой знак	0.2
5	-16919.08	-3514.63	-	-
1	-16904.3	-3509.01	-	0.2

полное наименование должности	ИННЦЕНАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕДЛАНИН О СЕРГЕЕВИЧЕ 90 М.П. 40359285246408511266 Сертификат: 8104901384406 Владелец: Росреестр Действителен с 21.10.2021 по 23.06.2022	

190188-П31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 69

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328		Всего листов выписки: 93
Кадастровый номер: 34:34:070103:29		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 34:34:070103:29/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-16905.58	-3522.1	-	-
2	-16903.46	-3520.26	-	-
3	-16906.42	-3512.32	-	-
4	-16916.47	-3516.07	-	-
1	-16905.58	-3522.1	-	-
1	-16905.58	-3522.1	-	-
2	-16903.46	-3520.26	-	-
3	-16906.42	-3512.32	-	-
4	-16916.48	-3516.07	-	-
5	-16905.59	-3522.11	-	-
1	-16905.58	-3522.1	-	-

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЯТАНОВА О.С. (16090346) (46)

Сертификат: E10400184400M160597280246490811296

Идентификатор:

Действителен с 23.06.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

190188-ПЗ1

Лист

263

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 70

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 93		
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328		
Кадастровый номер: 34:34:070103:29		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:34:070103:29/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	-16894.28	-3528.37	4	5
1	-16885.22	-3533.39	-	-
2	-16887.99	-3526.01	-	-
3	-16894.28	-3528.37	-	-
1	-16894.27	-3528.37	-	-
2	-16885.22	-3533.38	-	-
3	-16887.99	-3526.01	-	-
1	-16894.27	-3528.37	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 8104001584408MЦФ03597267264008511266 Владелец: Рязаньстр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022			

190188-ПЗ1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 71

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 93		
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328		
Кадастровый номер: 34:34:070103:29		

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-16659.28	-3789.68	-	-
2	-16662.7	-3796.2	-	-
3	-16667.66	-3793	-	-
4	-16693.62	-3803.28	-	-
5	-16700.79	-3816.84	-	-
6	-16647.56	-3844.96	-	-
7	-16648.49	-3846.73	-	-
8	-16635.95	-3855.13	-	-
9	-16548.53	-3903.68	-	-
10	-16493.26	-3934.37	-	-
11	-16419.54	-3973.81	-	-
12	-16421.77	-3977.43	-	-
13	-16403.81	-3982.73	-	-
14	-16375.97	-3998.77	-	-
15	-16158.91	-4118.13	-	-
16	-15881.56	-4269.95	-	-
17	-15883.54	-4239.39	-	-
18	-15904.9	-4164.93	-	-
19	-15965.26	-4082.32	-	-
20	-16057.46	-4013.33	-	-
21	-16269.59	-3901.58	-	-
22	-16322.52	-3881.94	-	-
23	-16365.88	-3873.77	-	-
24	-16483.18	-3808.13	-	-
25	-16554.51	-3783.84	-	-
26	-16643.74	-3783.52	-	-
1	-16659.28	-3789.68	-	-

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 34:34:070103:29/6

Система координат

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРГИЙ О СЕРГЕЕВИЧЕ НЕ
М.П.

Сертификат: 810001384404
Выдан: Рязань
Действителен с 23.01.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 72

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328			
Кадастровый номер: 34:34:070103:29			
1	-16208.7	-4016.46	-
2	-16225.37	-4054.12	-
3	-16264.23	-4037.13	-
4	-16247.96	-3999.54	-
1	-16208.7	-4016.46	-
1	-16659.28	-3789.68	-
2	-16662.7	-3796.2	-
3	-16667.66	-3793	-
4	-16693.62	-3803.28	-
5	-16700.79	-3816.84	-
6	-16647.56	-3844.96	-
7	-16648.49	-3846.73	-
8	-16635.95	-3855.13	-
9	-16548.53	-3903.68	-
10	-16493.26	-3934.37	-
11	-16419.54	-3973.81	-
12	-16421.77	-3977.43	-
13	-16403.81	-3982.73	-
14	-16375.97	-3998.77	-
15	-16158.91	-4118.13	-
16	-15881.56	-4269.95	-
17	-15883.54	-4239.39	-
18	-15904.9	-4164.93	-
19	-15965.26	-4082.32	-
20	-16057.46	-4013.33	-
21	-16269.59	-3901.58	-
22	-16322.52	-3881.94	-
23	-16365.88	-3873.77	-
24	-16483.18	-3808.13	-
25	-16554.51	-3783.84	-
26	-16643.74	-3783.52	-
1	-16659.28	-3789.68	-
1	-16267.38	-4045.22	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЯТЫЙ ОТЕЦ РОДИКАТ - 91

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: K10491314464MЦ01972892441098511266
Выдана: Рязань
Действителен с 21.10.2021 по 23.06.2022

190188-ПЗ1

Лист

266

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 73

Земельный участок		инв. объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328			
Кадастровый номер: 34:34-070103:29			
2	-16266.29	-4043.31	-
3	-16259.56	-4047.26	-
4	-16259.21	-4046.62	-
5	-16260.73	-4045.77	-
6	-16252.9	-4031.72	-
7	-16251.86	-4032.25	-
8	-16247.58	-4023.94	-
9	-16228.86	-4033.58	-
10	-16233.4	-4042.47	-
11	-16226.43	-4046.32	-
12	-16223.44	-4040.51	-
13	-16221.48	-4041.52	-
14	-16225.8	-4049.94	-
15	-16223.47	-4051.14	-
16	-16223.84	-4051.85	-
17	-16223.17	-4052.25	-
18	-16224.89	-4055.34	-
19	-16225.47	-4054.99	-
20	-16226.85	-4057.66	-
21	-16229.66	-4056.21	-
22	-16233.82	-4064.24	-
23	-16236.16	-4063.04	-
24	-16234.67	-4060.29	-
25	-16256.54	-4048.11	-
26	-16257.8	-4050.58	-
27	-16260.51	-4049.2	-
28	-16260.46	-4049.09	-
29	-16264.83	-4046.68	-
1	-16267.38	-4045.22	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СРЕДСТВОМ СЕРТИФИКАТА №
М.П. 039728024606811266
Сертификат: 810003184406
Выдан: 03.09.2021
Действителен с 23.01.2021 по 23.06.2022

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

190188-ПЗ1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 75

Земельный участок		Всего листов раздела 4.2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 93	
ИНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ							
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 93	
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328							
Кадастровый номер: 34:34:070103:29							
28	-16422.64	-3450.98	-	-	-	-	-
29	-16466.81	-3419.29	-	-	-	-	-
30	-16506.58	-3398.68	-	-	-	-	-
31	-16869.77	-3197.27	-	-	-	-	-
32	-16942.2	-3177.43	-	-	-	-	-
33	-17008.13	-3175.12	-	-	-	-	-
34	-17079.77	-3190.4	-	-	-	-	-
35	-17156.69	-3225.04	-	-	-	-	-
36	-17233.55	-3232.45	-	-	-	-	-
37	-17303.46	-3253	-	-	-	-	-
38	-17351.54	-3279.59	-	-	-	-	-
39	-17383.38	-3306.96	-	-	-	-	-
40	-17425.46	-3354.46	-	-	-	-	-
41	-17431.13	-3364.51	-	-	-	-	-
42	-17397.57	-3383.75	-	-	-	-	-
43	-17399.06	-3386.71	-	-	-	-	-
44	-17402.96	-3384.57	-	-	-	-	-
45	-17409.15	-3392.32	-	-	-	-	-
46	-17397.4	-3398.56	-	-	-	-	-
47	-17413.57	-3428.52	-	-	-	-	-
48	-17379.43	-3447.41	-	-	-	-	-
49	-17373.66	-3436.55	-	-	-	-	-
50	-17371.65	-3433.18	-	-	-	-	-
51	-17363.44	-3418.01	-	-	-	-	-
52	-17355.09	-3403.15	-	-	-	-	-
53	-17343.8	-3409.05	-	-	-	-	-
54	-17339.04	-3411.69	-	-	-	-	-
55	-17335.01	-3413.89	-	-	-	-	-
56	-17327.12	-3418.21	-	-	-	-	-
57	-17328.9	-3421.46	-	-	-	-	-
58	-17318.08	-3427.39	-	-	-	-	-
59	-17316.3	-3424.15	-	-	-	-	-
60	-17307.73	-3428.78	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ИНДИВАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИВАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 010400354460МД
Выдан: Рязань
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

190188-ПЗ1

Лист

269

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 77

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
01.12.2021г. № КУВИА-999/2021-1182328			
Кадастровый номер: 34:34:070103:29			
8	-16688.68	-3785.99	-
9	-16690.46	-3797.3	-
10	-16700.79	-3816.84	-
11	-16647.56	-3844.96	-
12	-16648.49	-3846.73	-
13	-16635.95	-3855.13	-
14	-16548.53	-3903.68	-
15	-16493.26	-3934.37	-
16	-16432.56	-3966.84	-
17	-16420.07	-3951.44	-
18	-16373.56	-3860.53	-
19	-16383.25	-3855.48	-
20	-16369.06	-3830.41	-
21	-16360.46	-3834.94	-
22	-16345.9	-3806.47	-
23	-16324.52	-3744.9	-
24	-16318.26	-3684.57	-
25	-16324.88	-3622.63	-
26	-16339.92	-3565.29	-
27	-16372.31	-3507.51	-
28	-16422.64	-3450.98	-
29	-16466.81	-3419.29	-
30	-16506.58	-3398.68	-
31	-16818.42	-3225.74	-
32	-16825.35	-3238.31	-
33	-16824.93	-3238.55	-
34	-16825.86	-3240.39	-
35	-16826.32	-3240.13	-
36	-16828.57	-3244.16	-
37	-16828.09	-3244.41	-
38	-16829.06	-3246.23	-
39	-16829.53	-3245.98	-
40	-16829.97	-3246.69	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С/ОД/Д/В/О/С/Р/О/В/С/А/Т/Э/О/

Сертификат: 8104901364460МД
Выдана: Иркутск
Действителен с: 21.01.2021 по: 23.06.2021

полное наименование должности

инициалы, фамилия

190188-ПЗ1

Лист

271

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 78

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328			
Кадастровый номер: 34:34:070103:29			
41	-16835.27	-3243.53	-
42	-16838.22	-3248.75	-
43	-16838.56	-3248.56	-
44	-16839.75	-3250.53	-
45	-16829.13	-3255.82	-
46	-16829.82	-3256.84	-
47	-16840.2	-3251.28	-
48	-16841.68	-3253.72	-
49	-16841.25	-3253.97	-
50	-16844.41	-3259.44	-
51	-16850.01	-3256.35	-
52	-16849.91	-3256.16	-
53	-16857.06	-3252.22	-
54	-16871.19	-3244.47	-
55	-16870.79	-3243.73	-
56	-16879.03	-3239.34	-
57	-16878.41	-3238.05	-
58	-16877.59	-3238.47	-
59	-16877.84	-3238.96	-
60	-16876.45	-3239.76	-
61	-16876.21	-3239.31	-
62	-16873.6	-3240.78	-
63	-16873.05	-3239.77	-
64	-16869.63	-3241.69	-
65	-16865.02	-3233.44	-
66	-16865.27	-3233.3	-
67	-16864.97	-3232.82	-
68	-16865.51	-3232.48	-
69	-16862.7	-3227.5	-
70	-16861.77	-3227.98	-
71	-16850.56	-3207.92	-
72	-16869.77	-3197.27	-
73	-16942.2	-3177.43	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЯТЛИЦО СЕРГЕЕВНАЕ ЭО
Сертификат: 8104001884004МЦ03920024690831286
Выдан: Ростов
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист 79

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего листов выписки: 93	
01.12.2021г. № КУ/ВН-999/2021-1182328					
Кадастровый номер: 34:34-070103:29					
74	-17008.13	-3175.12	-	-	-
75	-17079.77	-3190.4	-	-	-
76	-17156.69	-3225.04	-	-	-
77	-17233.55	-3232.45	-	-	-
78	-17303.46	-3253	-	-	-
79	-17351.54	-3279.59	-	-	-
80	-17383.38	-3306.96	-	-	-
81	-17425.46	-3354.46	-	-	-
82	-17431.13	-3364.51	-	-	-
83	-17397.57	-3383.75	-	-	-
84	-17199.06	-3386.71	-	-	-
85	-17402.96	-3384.57	-	-	-
86	-17409.15	-3392.32	-	-	-
87	-17397.4	-3398.56	-	-	-
88	-17413.57	-3428.52	-	-	-
89	-17379.43	-3447.41	-	-	-
90	-17373.66	-3436.55	-	-	-
91	-17371.65	-3433.18	-	-	-
92	-17363.44	-3418.01	-	-	-
93	-17355.09	-3403.15	-	-	-
94	-17343.8	-3409.05	-	-	-
95	-17339.04	-3411.69	-	-	-
96	-17335.01	-3413.89	-	-	-
97	-17327.12	-3418.21	-	-	-
98	-17328.9	-3421.46	-	-	-
99	-17318.08	-3427.39	-	-	-
100	-17316.3	-3424.15	-	-	-
101	-17307.73	-3428.78	-	-	-
102	-17332.12	-3446.35	-	-	-
103	-17343.99	-3467.88	-	-	-
104	-17227.46	-3532.49	-	-	-
105	-17188.19	-3530.9	-	-	-
106	-17103.2	-3520.33	-	-	-

полное наименование должности

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8104001564406/МД.0197289246408811266
Владелец: Роговцев
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 80

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93		
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328					
Кадастровый номер: 34:34:070103:29					
107	-17081.96	-3514.74	-	-	-
108	-17064.09	-3509.99	-	-	-
109	-17014.12	-3493.69	-	-	-
110	-17001.88	-3486.44	-	-	-
111	-16983.73	-3478.83	-	-	-
112	-16950.05	-3497.48	-	-	-
113	-16929.76	-3508.72	-	-	-
114	-16905.59	-3522.11	-	-	-
1	-16905.58	-3522.11	-	-	-
1	-16547.79	-3601.26	-	-	-
2	-16552.93	-3598.47	-	-	-
3	-16556.12	-3604.33	-	-	-
4	-16572.34	-3595.11	-	-	-
5	-16572.42	-3595.27	-	-	-
6	-16577.92	-3592.14	-	-	-
7	-16577.84	-3592	-	-	-
8	-16588.31	-3586.24	-	-	-
9	-16588.42	-3586.45	-	-	-
10	-16593.76	-3583.38	-	-	-
11	-16593.67	-3583.21	-	-	-
12	-16604.14	-3577.48	-	-	-
13	-16604.28	-3577.72	-	-	-
14	-16608.65	-3575.18	-	-	-
15	-16608.81	-3575.45	-	-	-
16	-16609.64	-3575	-	-	-
17	-16609.53	-3574.81	-	-	-
18	-16630.52	-3563.29	-	-	-
19	-16630.62	-3563.48	-	-	-
20	-16635.88	-3560.66	-	-	-
21	-16635.77	-3560.44	-	-	-
22	-16641.05	-3557.6	-	-	-
23	-16641.15	-3557.78	-	-	-
24	-16646.47	-3554.77	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЯТЫЙ СЕРГИЙ НАТ. 90

инициалы, фамилия

Сертификат: 801401584400МЦ03927824400831266

Выданы: Регистр

Действителен с: 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

190188-П31

Лист

274

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Индв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв.№

Лист 81

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 93		
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328		
Кадастровый номер: 34:34-070103:29		
25	-16646.41	-3554.66
26	-16657.05	-3548.67
27	-16657.17	-3548.88
28	-16662.26	-3545.99
29	-16662.16	-3545.81
30	-16677.88	-3537.14
31	-16678.03	-3537.36
32	-16688.45	-3531.63
33	-16688.55	-3531.8
34	-16694.05	-3528.69
35	-16694.16	-3528.88
36	-16699.25	-3526.17
37	-16699.11	-3525.91
38	-16715.06	-3516.9
39	-16700.33	-3490.11
40	-16681.36	-3500.65
41	-16677.59	-3502.75
42	-16674.03	-3504.68
43	-16673.91	-3504.44
44	-16668.27	-3507.49
45	-16668.32	-3507.65
46	-16643.07	-3521.61
47	-16626.65	-3530.69
48	-16626.54	-3530.5
49	-16625.41	-3531.13
50	-16625.69	-3531.49
51	-16622.2	-3533.4
52	-16622.01	-3533.06
53	-16621.18	-3533.52
54	-16621.22	-3533.64
55	-16611.2	-3539.09
56	-16611.08	-3538.87
57	-16605.29	-3541.97

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование, должности

полное наименование, должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 01000158400МД039720724000851206
Выдан: Ростов
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

190188-П31

Лист

275

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 82

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 4 2		Всего листов раздела 4.2: 29	
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328		Всего листов выписки: 93	
Кадастровый номер: 34:34:070103:29			
58	-16605.35	-3542.1	-
59	-16590.54	-3550.34	-
60	-16590.41	-3550.11	-
61	-16589.56	-3550.58	-
62	-16589.48	-3550.43	-
63	-16584.15	-3553.44	-
64	-16584.23	-3553.66	-
65	-16568.56	-3562.26	-
66	-16568.44	-3562.04	-
67	-16563.15	-3564.97	-
68	-16563.05	-3564.79	-
69	-16557.42	-3568.04	-
70	-16557.56	-3568.28	-
71	-16541.31	-3577.1	-
72	-16541.52	-3577.49	-
73	-16526.13	-3585.74	-
74	-16527.09	-3587.49	-
75	-16541.22	-3579.69	-
76	-16543.34	-3583.64	-
77	-16544.52	-3583	-
78	-16545.57	-3584.64	-
79	-16543.94	-3585.52	-
80	-16544.65	-3586.87	-
81	-16530.5	-3594.46	-
82	-16531.5	-3596.05	-
83	-16544.78	-3588.93	-
84	-16547.08	-3587.7	-
85	-16552.64	-3597.94	-
86	-16547.51	-3600.73	-
87	-16547.19	-3600.14	-
88	-16545.39	-3601.1	-
89	-16546.37	-3602.92	-
90	-16548.16	-3601.95	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
СРЕДСТВО СЕРТИФИКАТЕ ЭП		

Сертификат: 8104001564404М.П. 039728926400831296
 Подпись: Рязанцев
 Действителен с 23.10.2021 по 23.06.2022

190188-ПЗ1

Лист

276

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

277

Лист 83

Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 93	
01.12.2021 г. № КУВИ-999/2021-1182328									
Кадастровый номер: 34:34:070103:29									
1	-16547.79	-3601.26	-	-	-	-	-	-	-
1	-16866.68	-3451.81	-	-	-	-	-	-	-
2	-16893.98	-3436.87	-	-	-	-	-	-	-
3	-16882.24	-3415.82	-	-	-	-	-	-	-
4	-16883.02	-3415.38	-	-	-	-	-	-	-
5	-16885.94	-3420.7	-	-	-	-	-	-	-
6	-16887.87	-3419.64	-	-	-	-	-	-	-
7	-16880.13	-3405.79	-	-	-	-	-	-	-
8	-16877.51	-3407.24	-	-	-	-	-	-	-
9	-16875.35	-3403.45	-	-	-	-	-	-	-
10	-16876.3	-3402.95	-	-	-	-	-	-	-
11	-16875.05	-3400.63	-	-	-	-	-	-	-
12	-16874.05	-3401.16	-	-	-	-	-	-	-
13	-16872.91	-3399.26	-	-	-	-	-	-	-
14	-16872.21	-3397.95	-	-	-	-	-	-	-
15	-16869.3	-3394.97	-	-	-	-	-	-	-
16	-16867.46	-3393.09	-	-	-	-	-	-	-
17	-16867.63	-3392.67	-	-	-	-	-	-	-
18	-16867.34	-3392.17	-	-	-	-	-	-	-
19	-16866.78	-3392.14	-	-	-	-	-	-	-
20	-16843.64	-3404.99	-	-	-	-	-	-	-
21	-16841.97	-3401.82	-	-	-	-	-	-	-
22	-16840.48	-3402.61	-	-	-	-	-	-	-
23	-16842.13	-3405.91	-	-	-	-	-	-	-
24	-16839.26	-3407.42	-	-	-	-	-	-	-
25	-16844.13	-3416.24	-	-	-	-	-	-	-
26	-16842.66	-3417.07	-	-	-	-	-	-	-
27	-16845.13	-3421.65	-	-	-	-	-	-	-
28	-16848.91	-3419.6	-	-	-	-	-	-	-
29	-16851.91	-3425.05	-	-	-	-	-	-	-
1	-16866.68	-3451.81	-	-	-	-	-	-	-

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ ПОДПИСАТЕЛЯ ЭЭ

Сертификат: К00001346406МД
Идентификатор: МД
Идентификатор: МД
Действителен с 23.01.2021 по 23.06.2022

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 84

Земельный участок			Лист № 20 раздела 4.2			Всего листов разделов: 8			Всего листов выписки: 93		
вид объекта недвижимости			01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328			Учетный номер части: 34.34:070103:29/8					
Кадастровый номер:			34.34:070103:29			Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
			Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			Учетный номер части: 34.34:070103:29/8					
			Система координат								
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		1	2	3	4	5	6
	X	Y		X	Y						
1	-16896,43	-3526,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-16895,97	-3527,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-16895,95	-3527,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-16887,95	-3531,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-16894,15	-3526,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	-16896,43	-3526,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

190188-П31

Лист

278

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 85

Земельный участок			Всего листов выписки: 93		
вид объекта недвижимости			Всего разделов: 8		
Лист № 21 раздела 4.2			Всего листов раздела 4.2: 29		
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328			34.34:070103:29		
Кадастровый номер:			Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка		
			Учетный номер части: 34.34:070103:29/9		
			Система координат		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
1	-16905.58	-3522.1	-	-	-
2	-16902.9	-3519.77	-	-	-
3	-16898.26	-3524.89	-	-	-
4	-16904.3	-3509.01	-	-	-
5	-16919.09	-3514.63	-	-	-
6	-16905.59	-3522.11	-	-	-
1	-16905.58	-3522.1	-	-	-

полное наименование должности

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФИЛИАЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ № 003597265244008511266

Исполнитель: Рубинский Денис Владимирович

Действителен с 21.10.2021 по 23.06.2022

190188-ПЗ1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 86

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 93		
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328		
Кадастровый номер: 34:34:070103:29		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 34:34:070103:29/10

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-15345.4	-4152.59	-	-
2	-15332.32	-4128.6	-	-
3	-15333.42	-4124.53	-	-
4	-15355.29	-4090.57	-	-
5	-15364.61	-4044.78	-	-
6	-15366.32	-4038.78	-	-
7	-15451.78	-3967.32	-	-
8	-15484.08	-3941.29	-	-
9	-15505.16	-3923.93	-	-
10	-15633.01	-3819.77	-	-
11	-15640	-3814.16	-	-
12	-15664.07	-3794.57	-	-
13	-15696.27	-3768.44	-	-
14	-15760	-3709.78	-	-
15	-15762.74	-3707.27	-	-
16	-15769.85	-3700.72	-	-
17	-15829.61	-3645.73	-	-
18	-15835.95	-3640.21	-	-
19	-15886.09	-3591.36	-	-
20	-15938.63	-3540.17	-	-
21	-16034.03	-3453.19	-	-
22	-16085.7	-3394.42	-	-
23	-16174.37	-3293.47	-	-
24	-16188.43	-3283.94	-	-
25	-16272.95	-3225.04	-	-
26	-16380.59	-3150.31	-	-
27	-16447.66	-3115.29	-	-

Система координат
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: В\0400158440\М\04039726754408311266
Выдан: 01.08.2021
Действителен с: 23.03.2021 по: 23.06.2022

190188-ПЗ1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 87

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
01.12.2021г. № КУВН-999/2021-1182328			
Кадастровый номер: 34:34:070103:29			
28	-16447.02	-3112.24	-
29	-16445.81	-3106.65	-
30	-16444.32	-3099.32	-
31	-16453.09	-3095.61	-
32	-16474.31	-3086.9	-
33	-16492.05	-3084.47	-
34	-16542.94	-3061.88	-
35	-16531.43	-3076.39	-
36	-16339.53	-3271.81	-
37	-16240.36	-3363.48	-
38	-16011.99	-3608.66	-
39	-15934.41	-3673.75	-
40	-15847.14	-3763.29	-
41	-15690.97	-3900.6	-
42	-15557.06	-4008.09	-
43	-15395.76	-4118.12	-
Г	-15345.4	-4152.59	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАТЕЛЕ ЭП

Сертификат: E10490184460M109939728546400851266
Выдана: Ростов
Действителен с 23.03.2011 по 25.06.2022

ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 88

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 93		
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328		
Кадастровый номер: 34:34:070103:29		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 34:34:070103:29/11					
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м					
Система координат УСК-34, местная городская СК					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	4	5
	X	Y			
1	-15897.19	-4062.72	-	-	0.1
2	-15757.24	-3808.64	-	-	0.1
3	-16086.9	-3498.26	-	-	0.1
4	-16356.34	-3349.86	-	-	0.1
5	-16550.71	-3702.77	-	-	0.1
1	-15897.19	-4062.72	-	-	0.1
1	-15866.92	-3800.45	-	-	0.1
2	-15871.69	-3808.76	-	-	0.1
3	-15821.93	-3836.22	-	-	0.1
4	-15817.26	-3827.68	-	-	0.1
5	-15850.94	-3809.21	-	-	0.1
6	-15850.19	-3807.86	-	-	0.1
7	-15851.2	-3807.3	-	-	0.1
8	-15849.11	-3803.52	-	-	0.1
9	-15848.82	-3802.95	-	-	0.1
10	-15850.6	-3802	-	-	0.1
11	-15853.75	-3807.66	-	-	0.1
1	-15866.92	-3800.45	-	-	0.1
1	-16126.68	-3556.38	-	-	0.1
2	-16133.44	-3568.81	-	-	0.1
3	-16131.89	-3569.64	-	-	0.1
4	-16131.97	-3569.78	-	-	0.1
5	-16115.58	-3578.74	-	-	0.1
6	-16114.96	-3577.6	-	-	0.1
7	-16112.31	-3579	-	-	0.1
8	-16105.71	-3566.23	-	-	0.1
9	-16108.07	-3564.95	-	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: В1040138408МДП0093972092469851266
Владелец: Росреестр
Действителен с 21.03.2021 по 23.06.2022

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Лист 91

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 93	
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328		Катастровый номер:		34:34-070103.29	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 34-34-070103.29/13					
Система координат УСК-34, местная городская СК					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3			
1	-15897.19	-4062.72	-	-	0.1
2	-15757.24	-3808.64	-	-	0.1
3	-16086.9	-3498.26	-	-	0.1
4	-16356.34	-3349.86	-	-	0.1
5	-16550.71	-3702.77	-	-	0.1
1	-15897.19	-4062.72	-	-	0.1
1	-15866.92	-3800.45	-	-	0.1
2	-15871.69	-3808.76	-	-	0.1
3	-15821.93	-3836.22	-	-	0.1
4	-15817.26	-3827.68	-	-	0.1
5	-15850.94	-3809.21	-	-	0.1
6	-15850.19	-3807.86	-	-	0.1
7	-15851.2	-3807.3	-	-	0.1
8	-15849.11	-3803.52	-	-	0.1
9	-15848.82	-3802.95	-	-	0.1
10	-15850.6	-3802	-	-	0.1
11	-15853.75	-3807.66	-	-	0.1
1	-15866.92	-3800.45	-	-	0.1
1	-16126.68	-3556.38	-	-	0.1
2	-16133.44	-3568.81	-	-	0.1
3	-16131.89	-3569.64	-	-	0.1
4	-16131.97	-3569.78	-	-	0.1
5	-16115.58	-3578.74	-	-	0.1
6	-16114.96	-3577.6	-	-	0.1
7	-16112.31	-3579	-	-	0.1
8	-16105.71	-3566.23	-	-	0.1
9	-16108.07	-3564.95	-	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СРЕДНИЙ ОЦЕНЩИКАТ-01

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Срединат: 8104901364406
Инициалы: Рязанцев
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

190188-ПЗ1

Лист

285

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист 92

Земельный участок		Всего листов выписки: 93	
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2.	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	
01.12.2021г. № КУВИ-999/2021-1182328			
Кадастровый номер: 34:34:070103:29			
10.	-16107,97	-3564,75	0.1
11	-16124,26	-3555,83	0.1
12	-16125,06	-3557,27	0.1
1	-16126,68	-3556,38	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЯЗНОЙ СЕРТИФИКАТЕ - 20

Сертификат: 810490184400МД0359289246908311266
Издатель: Росреестр
Действителен с 23.01.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности	инициалы, фамилия

190188-П31

ПАО «Газпром»
 ООО «Газпром трансгаз Волгоград»
 Городищенское ЛПУ МГ

Адрес лаборатории: 400102, Волгоградская обл., г. Волгоград, пос. Гумрак



Утверждаю

Главный инженер
 Городищенского ЛПУ МГ

С.М. Карташев

2021г.

Паспорт № 14
 качества газа горючего природного за апрель 2021 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводу Лог - Конный

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты):
 АГРС Ольховка, г. Калач на Дону (блок №1), г. Фролово, ГРС-2 г. Волгоград,
 ГРС-4 г. Волгоград, ГРС-6 п. Котлубань, ГРС-7 (облгаз) г. Волгоград, ГРС-9 г. Волгоград
 ГРС Сиротино, ГРС-1 г. Волгоград (ВЗБТ), ГРС-1 г. Волгоград (город),
 ГРС-3 г. Волгоград (ВГРЭС), ГРС-3 г. Волгоград (химзавод), ГРС-5 п. Горьковский,
 ГРС-7 г. Волгоград (Волжский), ГРС-7 г. Волгоград (город), Задонская (Новогригорьевка)
 Иловля, Кондраши, Краснодонская, х. Красные Липки, Кузнецы, Лесхоз (СПТУ-55),
 Озерки, п. Каменный, п. Комсомольский, п. Кузьмичи, п. Опытная станция,
 п. Степной, Первомайская (п. Паншино), Песчанка, ПЗГ Вилтово (Кременская),
 ПЗРГ Кременская (на Клетскую), р.п. Лог, Шуруповка, р.п. Новый Рогатчик ГРС-10,
 с. Антиповка, с. Зензеватка, с. Карповка, с. Липовка, с. Мариновка, с. Солодча,
 с. Ягодное, х. Ветютнево, х. Грачи, Конный разъезд

наименование ГРС на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОКПД 2 06.20.10.110

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542 - 2014, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: ГРС -1; ГРС -2 г-д Лог - Конный

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

Стр.1 из 2 Паспорт № 14

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

288

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Метод испытания	Норма ГОСТ 5542	Среднемесячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля: метан этан пропан изобутан н-бутан неопентан изопентан н-пентан гексаны диоксид углерода азот кислород водород гелий	%	ГОСТ 31371.7 - 2008	не нормируется не более 2,5 не более 0,050	95,39 2,54 0,74 0,113 0,116 0,0016 0,0218 0,0164 0,0153 0,249 0,77 0,0058 0,00163 0,0153
2	Нижшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м ³ ккал/м ³	ГОСТ 31369 - 2008	не менее 31,80 не менее 7600	34,37 8208
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м ³ ккал/м ³	ГОСТ 31369 - 2008	41,20-54,50 9840-13020	49,82 11900
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м ³	ГОСТ 31369 - 2008	не норм.	0,7039
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	ГОСТ Р 53367 - 2009	не более 0,020	<0,001
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³	ГОСТ Р 53367 - 2009	не более 0,036	<0,001
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м ³	ГОСТ 22387.4 -77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060-83	ниже температуры газа	-20,4
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	---	не норм.	5,3
10*	Интенсивность запаха при объемной доле 1% в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5 - 2014	не менее 3	5,0

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально - бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливается по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2-4: стандартные условия сгорания газа - температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа - температура 20 °С, давление 101,325 кПа. При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимаются 1 ккал равной 4,1868 Дж.

Значения показателей по п.п. 5, 6 определены от 26.04.2021г. в центральной химико-аналитической лаборатории.

Значения показателей по п.п. 1 + 4; 7 + 9 определены в химико-аналитической лаборатории.

Инженер-химик



Е.Н.Цыбаева

Заполняется региональщиком или филиалом ООО "Газпром межрегионгаз Волгоград"

Копия паспорта выдана поставщиком _____
покупателю (потребителю) _____ по его запросу

* * _____ 20__ г.

Стр. 2 из 2 Паспорт № 14

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

190188-ПЗ1

289

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата



КОМИТЕТ ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ, ТОРГОВЛИ
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Облпромторг и ТЭК)

Новороссийская ул., д. 15, Волгоград, 400066.
Тел.(8442) 35-30-30. Факс (8442) 35-30-02.
E-mail: promtorg@volganet.ru

Техническому директору
ООО "Джи Ти Эм 1"

Осипову А.Л.

На 20.12.2021 № 03-52-09-2/8675
от _____

Уважаемый Александр Леонидович!

Комитет промышленной политики, торговли и топливно – энергетического комплекса Волгоградской области в соответствии с Вашим письмом от 02.12.2021 №Т638 сообщает следующее.

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации приаэродромная территория отнесена к зонам с особыми условиями использования территорий. После установления приаэродромной территории, в соответствии с действующим законодательством, требовать согласования размещения зданий, сооружений или осуществления иных видов деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории не допускается, за исключением случаев размещения зданий, сооружений в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования, согласно статье 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

По информации департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда, границы приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Волгоград (Гумрак) установлены приказом Росавиации от 18.02.2021 № 96-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Волгоград (Гумрак)».

Земельный участок с кадастровым № 34:34:070103:29, в границах которого планируется строительство объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год, г.Волгоград», по адресу: ул. Промысловая, 23 в Кировском районе Волгограда, расположен за границами приаэродромной территории.

Ограничения по высоте зданий, сооружений, установленные указанным выше документом, на земельный участок с кадастровым № 34:34:070103:29 не распространяются.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

290

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны П1-1, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым №34:34:070103:29, установленной документом «Правила землепользования и застройки городского округа город – герой Волгоград» утвержденным Решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 №5/115 (в редакции от 28.07.2021), предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежит (ограничения по высоте отсутствуют).

Председатель комитета



Н.В. Стрельцова

Жихарева Татьяна Николаевна
(8442) 35-30-06
Мартынова Валерия Вадимовна
(8442) 38-69-48



Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

291



ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»

123317, г. Москва, Россия, 119034, город Москва, ул. Остоженка 10

Тел: 8 (495) 902-73-50, methanol.volgograd@gtm-one.com

ОГРН 5167746498453 ИНН/КПП 7703421728/770401001

Согласовываю
 Директор по развитию бизнеса в регионах
 АО «Лице Газ Рус»

Голубков Н.

« 21 » июля 2021 г.

Утверждаю

Технический директор
 ООО «Джи Ти Эм 1»

Осипов А. Л.

« 21 » июля 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград
 сети газообразного кислорода производства метанола
 к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ)

Основание для выдачи технических условий: договор №190188 от 25.12.2019г. на разработку
 проектной документации.

Направление использования кислорода: сырье для производства метанола

Точка подключения: TP-11G

Координаты точки подключения: x=318,0, y=990,0.

Параметры потока в точке подключения:

Параметр	Ед. изм.	макс	норм	мин	расчетное
Давление	МПа (изб.)		4,27	4,1	4,71
Температура	°С		25		-35/70
Расход	нм ³ /ч		56240		56858
Состав, качество	% объемн.		Кислород – 98,5 Аргон+азот – 1,5		

Диаметр трубопровода, к которому производится подключение: DN250 ASME 600LB, RJ (на
 границе подключения устанавливается фланец).

Материал трубопровода, к которому производится подключение: сталь SS304

Способ прокладки трубопроводов: надземный.

Дополнительные требования: нет.

Общие инженерно-технические требования:

- 1) Проект выполнить в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ.
- 2) Предусмотреть защиту трубопровода и технических устройств от атмосферной коррозии.

Срок действия Технических условий – три года с момента подписания.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

292



ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»

123317, г. Москва, Россия, 119034, город Москва, ул. Остоженка 10

Тел: 8 (495) 902-73-50, methanol.volgoograd@gtm-one.com

ОГРН 5167746498453 ИНН/КПП 7703421728/770401001

Согласовываю
 Директор по развитию бизнеса в регионах
 АО «Лицея Газ Вулс»

 Голубков Н.
 « 21 » июля 2021 г.

Утверждаю

Технический директор

ООО «Джи Ти Эм 1»

Осипов А. Л.

« 21 » июля 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград
 сети противопожарного водоснабжения производства метанола к сетям Воздухо-разделительной
 установки (ВРУ)

Основание для выдачи технических условий: договор №190188 от 25.12.2019г. на разработку
 проектной документации.

Направление использования воды пожаротушения: организация противопожарного
 водоснабжения ВРУ

Точка подключения: ТР-11F1 (прямое), ТР-11F2 (обратное),

Координаты точки подключения: x=318,0, y=990,0.

Параметры потока в точке подключения:

Параметр	Ед. изм.	макс	норм	мин	расчетное
Давление	МПа (изб.)	1,1		0,686	1,5
Температура	°С		26		70
Расход	т/ч		15		875
Состав, качество	% масс.		Вода – 100%		

Диаметр трубопровода, к которому производится подключение: DN250 ASME 150LB, RF (на
 границе подключения устанавливается фланец).

Материал трубопровода, к которому производится подключение: углеродистая сталь

Способ прокладки трубопроводов: подземный

Дополнительные требования: нет

Общие инженерно-технические требования:

- 1) Проект выполнить в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ.
- 2) Предусмотреть защиту трубопровода и технических устройств от атмосферной коррозии.

Срок действия Технических условий – три года с момента подписания.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

293



ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»

123317, г. Москва, Россия, 119034, город Москва, ул. Остоженка 10

Тел: 8 (495) 902-73-50, methanol.volgograd@gtm-one.com

ОГРН 5167746498453 ИНН/КПП 7703421728/770401001

Согласовываю
 Директор по развитию бизнеса в регионах
 АО «Ливце Газ Русь»
 _____ Голубков Н.
 « 21 » июля 2021 г.

Утверждаю
 Технический директор
 ООО «Джи Ти Эм 1»
 _____ Осипов А. Л.
 « 21 » июля 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград сети продувочной воды производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ)

Основание для выдачи технических условий: договор №190188 от 25.12.2019г. на разработку проектной документации.

Направление использования воды: продувка системы воздушного охлаждения ВРУ

Точка подключения: ТР-11J

Координаты точки подключения: x=318,0, y=990,0.

Параметры потока в точке подключения:

Параметр	Ед. изм.	макс	норм	мин	расчетное
Давление	МПа (изб.)		0,392		
Температура	°С				
Расход	т/ч		113,1		135
Состав, качество	% масс.		Вода – 100%		

Диаметр трубопровода, к которому производится подключение: DN150 ASME 150LB, RF (на границе подключения устанавливается фланец).

Материал трубопровода, к которому производится подключение: углеродистая сталь

Способ прокладки трубопроводов: надземный.

Дополнительные требования: нет

Общие инженерно-технические требования:

- 1) Проект выполнить в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ.
- 2) Предусмотреть защиту трубопровода и технических устройств от атмосферной коррозии.

Срок действия Технических условий – три года с момента подписания.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

294



ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»

123317, г. Москва, Россия, 119034, город Москва, ул. Осташенка 10

Тел: 8 (495) 902-73-50, methanol.volgograd@gtm-one.com

ОГРН 5167746498453 ИНН/КПП 7703421728/770401001

Согласовываю
Директор по развитию бизнеса в регионах

АО «Лице Гольфус»
Голубков Н.

21 июля 2021 г.

Утверждаю

Технический директор

ООО «Джи Ти Эм 1»

Осипов А. Л.

21 июля 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград, сети пара высокого давления производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ)

Основание для выдачи технических условий: договор №190188 от 25.12.2019г. на разработку проектной документации.

Направление использования пара: для турбины ВРУ

Точка подключения: ТР-11А

Координаты точки подключения: x=318,0, y=990,0.

Параметры потока в точке подключения:

Параметр	Ед. изм.	макс	норм	мин	расчетное
Давление	МПа (изб.)	10,23	10,04	9,84	11,96
Температура	°С	510	510	490	540
Расход	т/ч		91		100
Состав, качество	% масс.		Водяной пар – 100%		

Диаметр трубопровода, к которому производится подключение: Номинальный диаметр – DN250 ASME 2500LB, RJ (на границе подключения устанавливается фланец).

Материал трубопровода, к которому производится подключение: сталь A.S.(Gr.2-1/4CR)

Способ прокладки трубопроводов: надземный.

Дополнительные требования: нет

Общие инженерно-технические требования:

- 1) Проект выполнить в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ.
- 2) Предусмотреть защиту трубопровода и технических устройств от атмосферной коррозии.

Срок действия Технических условий – три года с момента подписания.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

295



ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»

123317, г. Москва, Россия, 119034, город Москва, ул. Остоженка 10

Тел: 8 (495) 902-73-50, methanol.volgograd@gtm-one.com

ОГРН 5167746498453 ИНН-КПП 7703421728/770401001

Согласовываю
Директор по развитию бизнеса в регионах
АО «Лице Газ Русь»

Голубков Н.

« 21 » июля 2021 г.

Утверждаю

Технический директор

ООО «Джи Ти Эм 1»

Осипов А. Л.

« 21 » июля 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград
сети пара среднего давления производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ)

Основание для выдачи технических условий: договор №190188 от 25.12.2019г. на разработку
проектной документации.

Направление использования пара: для потребителей ВРУ

Точка подключения: ТР-11В

Координаты точки подключения: $x=318,0$, $y=990,0$.

Параметры потока в точке подключения:

Параметр	Ед. изм.	макс	норм	мин	расчетное
Давление	МПа (изб.)	4,51	4,36	4,31	5,6
Температура	°С	415	400	365	425
Расход	т/ч		20,2		25
Состав, качество	% масс.		Водяной пар – 100%		

Диаметр трубопровода, к которому производится подключение: DN200 ASME 600LB, RJ (на
границе подключения устанавливается фланец).

Материал трубопровода, к которому производится подключение: углеродистая сталь С. S

Способ прокладки трубопроводов: надземный.

Дополнительные требования: нет

Общие инженерно-технические требования:

- 1) Проект выполнить в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ.
- 2) Предусмотреть защиту трубопровода и технических устройств от атмосферной коррозии.

Срок действия Технических условий – три года с момента подписания.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

296



ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»

123317, г. Москва, Россия, 119034, город Москва, ул. Остоженка 10

Тел: 8 (495) 902-73-50, methanol.volgograd@gtm-one.com

ОГРН 5167746498453 ИНН/КПП 7703421728/770401001

Согласовываю
Директор по развитию бизнеса в регионах
АО «Лице Газ Русь»

Голубков Н.

« 21 » июля 2021 г.

Утверждаю

Технический директор
ООО «Джи Ти Эм 1»

Осипов А. Л.

« 21 » июля 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград
сети воздуха КИП производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ)

Основание для выдачи технических условий: договор №190188 от 25.12.2019г. на разработку
проектной документации.

Направление использования воздуха КИП: для пусковых операций ВРУ

Точка подключения: ТР-11Е

Координаты точки подключения: x=318,0, y=990,0.

Параметры потока в точке подключения:

Параметр	Ед. изм.	макс	норм	мин	расчетное
Давление	МПа (изб.)	0,785	0,686	0,392	1,0
Температура	°С		Окр.среды	-27	-35/70
Расход	нм ³ /ч		0		200
Состав, качество	% масс.		Воздух КИП		

* точка росы минус 50 °С при 0,686 МПа (изб.)

Диаметр трубопровода, к которому производится подключение: DN50 ASME 150LB, RF (на
границе подключения устанавливается фланец).

Материал трубопровода, к которому производится подключение: сталь SS304

Способ прокладки трубопроводов: надземный.

Дополнительные требования: нет.

Общие инженерно-технические требования:

- 1) Проект выполнить в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ.
- 2) Предусмотреть защиту трубопровода и технических устройств от атмосферной коррозии.

Срок действия Технических условий – три года с момента подписания.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

297



ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»

123317, г. Москва, Россия, 119034, город Москва, ул. Остоженка 10

Тел: 8 (495) 902-73-50, methanol.volgograd@gtm-one.com

ОГРН 5167746498453 ИНН/КПП 7703421728/770401001

Согласовываю
Директор по развитию бизнеса в регионах
АО «Лиде Гэз Рус»

Голубков Н.

« 21 » июля 2021 г.

Утверждаю

Технический директор
ООО «Джи Ти Эм 1»

Осипов А. Л.

« 21 » июля 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград
сети газообразного азота производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ)

Основание для выдачи технических условий: договор №190188 от 25.12.2019г. на разработку проектной документации.

Направление использования азота: инертный газ для пусковых операций

Точка подключения: TP-11M

Координаты точки подключения: x=318,0, y=990,0.

Параметры потока в точке подключения:

Параметр	Ед. изм.	макс	норм	мин	расчетное
Давление	МПа (изб.)	1,18	1,08	0,98	1,37
Температура	°С		Окр.среды		-35/70
Расход	нм³/ч		0		10000
Состав, качество	% объемн.		Азот – 99,9 Кислород – 10 ppm max		

Диаметр трубопровода, к которому производится подключение: D250 ASME 150LB, RF (на границе подключения устанавливается фланец).

Материал трубопровода, к которому производится подключение: низкотемпературная углеродистая сталь

Способ прокладки трубопроводов: надземный.

Дополнительные требования: нет.

Общие инженерно-технические требования:

- 1) Проект выполнить в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ.
- 2) Предусмотреть защиту трубопровода и технических устройств от атмосферной коррозии.

Срок действия Технических условий – три года с момента подписания.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

298



ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»

123317, г. Москва, Россия, 119034, город Москва, ул. Остоженка 10

Тел: 8 (495) 902-73-50, methanol.volgograd@gtm-one.com

ОГРН 5167746498453 ИНН/КПП 7703421728/770401001

Согласовываю
Директор по развитию бизнеса в регионах
АО «Лице Газ Русь»


Голубков Н.
« 21 » июля 2021 г.

Утверждаю
Технический директор
ООО «Джи Ти Эм 1»
Осипов А. Л.
« 21 » июля 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград сети газообразного азота производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ)

Основание для выдачи технических условий: договор №190188 от 25.12.2019г. на разработку проектной документации.

Направление использования азота: инертный газ для технологических нужд

Точка подключения: ТР-11Н

Координаты точки подключения: $x=318,0$, $y=990,0$.

Параметры потока в точке подключения:

Параметр	Ед. изм.	макс	норм	мин	расчетное
Давление	МПа (изб.)	1,18	1,08	0,98	1,37
Температура	°С		Окр. среды		-35/70
Расход	нм ³ /ч				3000
Состав, качество	% объемн.		Азот – 99,9 Кислород – 10 ppm max		

Диаметр трубопровода, к которому производится подключение: DN100 ASME 150LB, RF (на границе подключения устанавливается фланец).

Материал трубопровода, к которому производится подключение: низкотемпературная углеродистая сталь (LTCS)

Способ прокладки трубопроводов: надземный.

Дополнительные требования: нет.

Общие инженерно-технические требования:

- 1) Проект выполнить в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ.
- 2) Предусмотреть защиту трубопровода и технических устройств от атмосферной коррозии.

Срок действия Технических условий – три года с момента подписания.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

299



ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»

123317, г. Москва, Россия, 119034, город Москва, ул. Остоженка 10

Тел: 8 (495) 902-73-50, methanol.volgograd@gtm-one.com

ОГРН 5167746498453 ИНН/КПП 7703421728/770401001

Согласовываю
 Директор по развитию бизнеса в регионах
 АО «Лиде Газ Вул»

Голубков Н.

« 21 » июля 2021 г.

Утверждаю

Технический директор

ООО «Джи Ти Эм 1»

Осипов А. Л.

« 21 » июля 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград
 сети конденсата производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ)

Основание для выдачи технических условий: договор №190188 от 25.12.2019г. на разработку
 проектной документации.

Направление использования конденсата: возврат конденсата от ВРУ

Точка подключения: TP-11С

Координаты точки подключения: $x=318,0$, $y=990,0$.

Параметры потока в точке подключения:

Параметр	Ед. изм.	макс	норм	мин	расчетное
Давление	МПа (изб.)		0,588		1,35
Температура	°С		60		100
Расход	т/ч		111,2		125
Состав, качество	% масс.		Вода – 100%		

Диаметр трубопровода, к которому производится подключение: DN150 ASME 150LB, RF (на
 границе подключения устанавливается фланец).

Материал трубопровода, к которому производится подключение: углеродистая сталь С.С.

Способ прокладки трубопроводов: надземный.

Дополнительные требования: нет

Общие инженерно-технические требования:

- 1) Проект выполнить в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ.
- 2) Предусмотреть защиту трубопровода и технических устройств от атмосферной коррозии.

Срок действия Технических условий – три года с момента подписания.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

300



Открытое акционерное общество
«Научно-исследовательский и проектный институт
карбамида и продуктов органического синтеза» (ОАО «НИИК»)

Ассоциация «Содействие деятельности в области архитектурно-строительного проектирования
«Нефтегазохимпроект».
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Содействие деятельности
в области архитектурно-строительного проектирования «Нефтегазохимпроект» СРО-П-072-03122009

**ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»
г. Волгоград**

**«Производство метанола
мощностью 1000 тыс. т/год»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Производство метанола

190188-ПЗ1

Том 1.1

Брошюра 2/2

2021 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)

ВОЛГО-КАСПИЙСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Яблочкова, 38 а, Астрахань, 414052
тел. 8 (8512) 47-99-11, факс 8 (8512) 47-99-13
E-mail: vfo-ter-upr@mail.ru

29.12.2011 № *02-02-15/40349*

Ил № *18/НК-02/83* от *06.12.2011*
-0013 - Е

Главному инженеру проекта
ОАО «НИИК»

Борисову П.В.

Грибоедова ул., д. 31, г. Дзержинск,
Нижегородская обл., 606008

e-mail: niik@niik.ru, borisov_pv@niik.ru

Копия: Отдел государственного контроля,
надзора, охраны водных биологических
ресурсов и среды обитания по Волгоградской
области

Заключение

о согласовании планируемой хозяйственной деятельности в рамках проектной
документации «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год»

Волго-Каспийское территориальное управление Росрыболовства (далее –
Управление) рассмотрело проектную документацию: «Производство метанола
мощностью 1000 тыс. т/год».

Заказчиком проекта является Общество с ограниченной ответственностью «Джи
Ти Эм 1» (ООО «Джи Ти Эм 1»).

Проект разработан открытым акционерным обществом «Научно-
исследовательский и проектный институт карбамида и продуктов органического
синтеза» (ОАО «НИИК»).

Проектом предусматривается строительство завода по производству метанола
мощностью 1000 тыс. т/год.

Площадка, отведённая под строительство производства, расположена в западной
части I-ой промышленной зоны действующего предприятия ООО
«ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ООО «ПРОМТЕХ»), на 6 – 7 км восточнее
г. Волгоград. Территория в настоящее время свободна от застройки.

В основу проектируемого производства метанола положена лицензионная
технология SynCOR TM, принадлежащая компании Haldor Topsoe (Дания). Технология
производства метанола SynCOR TM включает в себя производство метанола из синтез-
газа, генерируемого паровым риформингом в кислородном автотермическом
реакторе ри-форминга, работающем при низком соотношении пара и углерода.

К преимуществам данного метода производства метанола можно отнести:
- доступность сырьевой базы;

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

301

- простоту технологической схемы;
 - высокую активность, повышенную механическую прочность, повышенный срок пробега катализаторов фирмы «Haldor Topsoe»;
 - отсутствие постоянных органосодержащих стоков с производства, в связи с возвратом отпаренного технологического и турбинного конденсатов, а также кубового остатка колонн ректификации в технологический процесс парообразования;
 - отсутствие в выбросах, стоках отходах новых и малоизученных загрязняющих веществ;
 - постоянными газовыми выбросами являются дымовые газы от нагревателей газа и пара, содержащие характерные для дымовых газов загрязняющие вещества.
- Объекты проектируемого производства метанола:
- установка дозирования ДМДС газа с наружным оборудованием;
 - компрессия метана и синтеза газа с наружным оборудованием систем подготовки природного газа и синтеза;
 - насосная синтеза газа с наружным оборудованием;
 - дистилляция. Насосная № 1 с наружным оборудованием;
 - дистилляция. Насосная № 2 с наружным оборудованием;
 - насосная котловой питательной воды;
 - склад метанола;
 - установка обработки сырой воды;
 - насосная противопожарной воды;
 - установка химических реагентов;
 - компрессия воздуха КИП и технического воздуха;
 - установка горячей воды ВД;
 - насосная питательной и горячей воды;
 - паровой котёл №1;
 - установка ёмкости дизельного топлива;
 - аварийный дизель-генератор;
 - насосная факельной системы;
 - насосная сточных вод с наружным оборудованием;
 - факельная система;
 - установка деминерализованной воды;
 - установка очистки сточных вод;
 - компрессия азота;
 - насосная охлаждённой воды;
 - здание главной подстанции;
 - ЦПУ;
 - Здание лаборатории;
 - КПП № 1;
 - КПП № 2;
 - насосная перекачки метанола с наружным оборудованием;
 - наливная эстакада;
 - пункт учёта расхода газа.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

302

В проектируемом производстве планируется использование воды: в штатном режиме работы:

- в технологических процессах, как основных, так и вспомогательных производств (для производства пара в системе парообразования, для приготовления котловой и горячей воды, для приготовления растворов реагентов, в качестве затворной жидкости в гидрозатворе факельной системы, для орошения промывной колонны резервуара метанола-сырца поз.01-С-0454);

- на охлаждение, учитывая, что значительная часть технологических процессов протекает с выделением тепла, основное потребление воды идет на управление их температурными режимами;

- на производственные нужды (нужды лаборатории);
- на обеспечение санитарно-гигиенических, хозяйственных нужд персонала.

В период проведения ремонтных работ:

- для промывки технологического оборудования и трубопроводов;
- для промывки установки деминерализованной воды;
- для проведения гидравлических испытаний трубопроводов и оборудования;
- для восстановления катализатора.

Выбор системы сбора и отвода сточных вод обоснован характером сточных вод, составом загрязнений и методами очистки.

На территории существующего ООО «ПРОМТЕХ» имеются внутривозрастные сети канализации:

- хозяйственно-фекальная канализация;
- канализация химически-загрязненных сточных вод;
- промышленно-ливневая канализация.

Все сточные воды – бытовые, промливневые и хим. загрязненные – направляются, по договору, на существующие очистные сооружения АО «Каустик». Очищенные стоки отводятся на пруд-испаритель.

Настоящей проектной документацией источники водоснабжения не разрабатываются. Водоснабжение проектируемого производства питьевой и сырой (речной) водой будет организовано от существующих систем.

На территории проектируемого производства предусмотрена система хозяйственно-питьевого водоснабжения, для подачи воды на хозяйственно-бытовые и иные нужды, где требуется вода питьевого (или близкого к питьевому) качества.

Источником хозяйственно-питьевого питьевого водоснабжения для проектируемого производства будет являться существующая сеть ООО «Концессии водоснабжения», подключение к которому выполняется в соответствии с Техническими условиями.

Источником водоснабжения сырой (речной) водой ООО «ПРОМТЕХ» являются поверхностные воды реки Волги.

Из существующей сети речной воды предусматривается отбирать воду «технического качества», часть которой без дополнительной обработки будет использоваться для подпитки водооборотной системы и для пожаротушения намечаемого производства, и частично будет очищаться на предусматриваемой в

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

рамках производства метанола Установке подготовки деминерализованной воды до требуемого качества.

Автономная система противопожарного водоснабжения запроектирована таким образом, чтобы обеспечить максимальную расчётную потребность в воде для одного пожара (площадь в границах проектирования составляет 22,63 га).

Вода из водопровода оборотной воды используется в качестве теплоносителя в теплообменном оборудовании.

Обеспечение оборотной водой объектов проектируемого производства предусматривается от проектируемого водооборотного цикла.

В проектируемом производстве свежая (речная) вода будет использоваться:

- в качестве исходной воды (сырья) для получения фильтрованной и деминерализованной воды;

- на заполнение и подпитку водооборотной системы;

- для заполнения пожарных резервуаров поз. 31-Т-0001А/В.

Источником речной воды для проектируемого производства будут являться существующие водоводы речной воды. Подключение проектируемого водовода к существующему трубопроводу ООО «ПРОМТЕХ» выполнено в точке ТР-2. В границах проектирования производства метанола предусмотрен узел коммерческого учёта воды. Передача показаний организована в ЦПУ (корпус 01-О-АГ-Б01).

Проектируемая система водоснабжения речной водой включает в себя:

- резервуар речной воды – поз. 13-Т-0001;

- насосы речной воды – поз. 13-Р-0001А/В;

- водоводы.

Система водоснабжения с устройством резервуара и насосной станции запроектирована для сглаживания часовой и суточной неравномерности водопотребления Установкой подготовки деминерализованной воды.

ООО «Джи Ти Эм 1» является управляющей организацией ООО «ПРОМТЕХ», имеющей собственные водозаборные сооружения, которые расположены на расстоянии 569 км от устья р. Волги (договор водопользования № 34-11.01.00.023-Р-ДЗИО-С-2020-02765/00 от 07 мая 2020 г.).

В штатном режиме работы потребление свежей речной воды на нужды проектируемого производства составит 5116,184 тыс. м³/год.

Период эксплуатации водозабора - с 27 января по 31 декабря 2024 г.

Забор воды осуществляется насосной станцией рабочей производительностью 1,5 м³/с из водоприемника, который вынесен в русло реки Волги на 60 м и представляет собой железобетонный прямоугольный оголовок. В боковых стенках оголовка выполнено симметрично восемь входных окон, в которые вмонтированы трубчатые сороудерживающие решетки.

Вода из оголовка по самотечным линиям Ду1000 мм поступает в мокрое отделение насосной станции. Мокрое отделение разделено на два отсека. На входе водоводов в приемную камеру установлено рыбозащитное устройство типа «плоская сетка» с размером ячеек 4×4 мм. Кроме того, рыбозащита основана на экологическом методе низких скоростей в глубинном водозаборе со скоростью потока в водоприемные окна 0,1 м/с при минимальных межевых скоростях в р. Волге – 0,8 м/с.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

304

Река Волга относится к водным объектам рыбохозяйственного значения высшей категории и служит путем миграции, местом нагула, зимовки и нереста особо ценных, ценных и промысловых видов рыб, а также местом ската отнерестившихся производителей и молоди рыб.

Согласно Правилам рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 18.11.2014 № 453, нерестилища осетровых видов рыб и зимовальные ямы в рассматриваемом районе отсутствуют.

Рыбохозяйственная и гидробиологическая характеристики реки Волги представлены на основании опубликованных данных специализированных экологических исследований (изысканий) Волгоградского филиала ФГБНУ «ВНИРО».

Видовой состав фитопланктона в районе осуществления хозяйственной деятельности в весенний период формируют 37 видов из шести отделов: Bacillariofita, Cryptophyta, Cyanophyta, Chrysophyta, Chlorophyta, Dinophyta и Euglenophyta. Летом наибольшую численность составляют 32 вида из шести отделов: Cryptophyta, Chlorophyta, Cyanophyta, Bacillariofita, Dinophyta. Фитопланктон в осенний период представлен 22 видами из шести отделов: Bacillariofita, Cryptophyta, Cyanophyta, Dinophyta и Euglenophyta. Среднегодовая биомасса фитопланктона составляет 2,429 г/м³.

Зоопланктон реки Волги представлен низким видовым разнообразием (10 видов). Весенние сообщества в основном представлены коловратно-копеподитным комплексом (доминирующий вид – *Keratella quadrata*), который в летний период меняется на клadoцерно-копеподитный комплекс. Доминирующим видом при этом является – *Daphnia galeata*. Осенью формируется копеподитно-клатоцерный комплекс зоопланктона (доминирующие виды - *Daphnia galeata*, *Bosmina longirostris*). На участке расположения водозаборных сооружений средняя биомасса зоопланктона составляет 112,42 мг/м³.

Ихтиофауна Нижней Волги, по литературным данным, насчитывает 59 видов, относящихся к 14 семействам. Наиболее многочисленными и разнообразными по видовому составу являются представители семейства карповых – 29 видов (лещ, густера, плотва, язь, жерех и др.). Окуневые, осетровые, сельдевые рыбы и бычки представлены 4-5 видами. Видовое разнообразие прочих семейств заметно беднее.

Река Волга относится к водным объектам рыбохозяйственного значения высшей категории и служит путем миграции, местом нагула, зимовки и нереста особо ценных, ценных и промысловых видов рыб, а также местом ската отнерестившихся производителей и молоди рыб.

Согласно Правилам рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 18.11.2014 № 453, нерестилища осетровых видов рыб и зимовальные ямы в рассматриваемом районе отсутствуют.

Факторами негативного воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания при заборе воды являются:

- гибель кормовых организмов фитопланктона и зоопланктона в объеме забираемой воды;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							190188-П31	Лист
										305
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

- частичная или полная гибель личинки и ранней молоди рыб в объеме забираемой воды.

Расчет вреда водным биологическим ресурсам с учетом указанных факторов негативного воздействия выполнен Волгоградским филиалом ФГБНУ «ВНИРО» в соответствии с Методикой определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, утвержденной приказом Федерального агентства по рыболовству от 06 мая 2020 года № 238, зарегистрированной Министерством Юстиции РФ от 5 марта 2021 года № 62667.

Согласно этим расчетам реализация проекта повлечет потери водных биоресурсов, составляющие 3319 кг.

Последствия негативного воздействия на водные биоресурсы планируется устранить посредством искусственного воспроизводства с последующим выпуском в реку Волгу и ее водотоки 553167 шт. молоди стерляди средней навеской 3,0 г, или 24405 шт. молоди сазана средней навеской 25,0 г, или 29503 шт. молоди белого толстолобика средней навеской 25,0 г, или 20425 шт. молоди белого амура средней навеской 25,0 г.

При определении указанного количества молоди стерляди коэффициент пополнения промыслового запаса принят 0,6 % от выпуска молоди навеской 3 г, для молоди сазана коэффициент пополнения промыслового запаса составляет 13,6 % от выпуска молоди навеской от 21 до 30 г, для молоди белого толстолобика и белого амура коэффициент пополнения промыслового запаса составляет 2,5 % от выпуска молоди навеской от 11 до 20 г, которые соответствуют показателям Приложения 2 к приказу Минсельхоза России от 31 марта 2020 г. № 167 «Об утверждении методики исчисления размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам».

По данным мониторинговых исследований Волгоградского филиала ФГБНУ «ВНИРО» средняя масса одной воспроизводимой особи сазана в промысловом возврате для Волгоградской области принята 1,0 кг.

Средняя масса одной воспроизводимой особи в промысловом возврате для Волгоградской области принята: для стерляди – 1,0 кг, для белого толстолобика – 4,5 кг и для белого амура 6,5 кг, в соответствии с Приложением к приказу Минсельхоза России от 25 августа 2015 г. № 377 «О внесении изменений в Методику расчета объема добычи (вылова) водных биологических ресурсов, необходимого для обеспечения сохранения водных биологических ресурсов и обеспечения деятельности рыбоводных хозяйств, при осуществлении рыбоводства в целях аквакультуры (рыбоводства), утвержденную приказом Минсельхоза России от 20 января 20145 года № 25» (зарегистрировано в Минпосте России 28.10.2015 № 39501).

При производстве работ предусмотрены следующие меры по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания:

- предотвращение попадания биоресурсов в водозаборные сооружения;
- ограничения планируемой деятельности, необходимые для предупреждения или уменьшения негативного воздействия на биоресурсы и среду их обитания, исходя из

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв.№	Подп. и дата	Инва. № подл.	190188-ПЗ1	Лист
										306

биологических особенностей биоресурсов (сроков и мест их зимовки, нереста и размножения, нагула и массовых миграций);

- осуществление производственного экологического контроля.

Учитывая вышеизложенное, Управление считает допустимым воздействие намечаемой деятельности на водные биоресурсы и среду их обитания и согласовывает её осуществление в рамках проектной документации по объекту: «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год», при выполнении следующих условий:

- выполнение запланированных природоохранных мероприятий;

- заключение договора на искусственное воспроизводство водных биологических ресурсов с Управлением и выпуск 553167 шт. молоди стерляди средней навеской 3,0 г, или 24405 шт. молоди сазана средней навеской 25,0 г, или 29503 шт. молоди белого толстолобика средней навеской 25,0 г, или 20425 шт. молоди белого амура средней навеской 25,0 г, в сроки и в водный объект, установленные вышеуказанным договором;

- в случае приостановки и/или прекращения согласованной деятельности, направлять в Волго-Каспийское территориальное управление Росрыболовства соответствующее уведомление не позднее 3-х месяцев после принятия решения о такой приостановке и/или прекращении деятельности.

Дополнительно Управление сообщает, что за несоблюдение требований к сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания предусмотрена административная ответственность по статье 8.48. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

Контроль за соблюдением природоохранного законодательства и соответствием выполняемых работ проектным материалам возложен на отдел государственного контроля, надзора, охраны водных биологических ресурсов и среды обитания по Волгоградской области Управления.

Врио руководителя

О.Н. Малкин

А.М. Ветрин
(8512) 36-78-66
Служба государственного надзора и
охраны среды обитания водных биоресурсов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							190188-П31	Лист
										307
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				Формат А4	

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений в форме общественных слушаний
проектной документации, включая предварительные материалы
оценки воздействия на окружающую среду по объекту экологической
экспертизы: «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год»

15 октября 2021 г.

г. Волгоград

1. Объект общественных обсуждений: проектная документация, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту экологической экспертизы «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год»

2. Уведомление о проведении общественных обсуждений проектной документации, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту экологической экспертизы «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год» опубликовано:

- на муниципальном уровне – на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на странице департамента городского хозяйства администрации Волгограда в разделе «Объявления» (<http://www.volgadmin.ru/d/branches/gorhoz/ads/i180>), а также в официальном издании органов местного самоуправления Волгограда (газета «Городские вести. Царицын – Сталинград – Волгоград» от 09.09.2021 № 99, стр. 48; от 14.09.2021 № 101, стр. 16);

- на региональном уровне – на официальном сайте Межрегионального управления Росприроднадзора по Астраханской и Волгоградской областям (<https://rpn.gov.ru/regions/30/public/070920211507007-5754271.html>) и на официальном сайте комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (<http://oblkompriroda.volgograd.ru/upload/iblock/64f/Uvedomlenie-o-provedenii-obshch.-obsuzhdeniy.docx>; <https://www.volgograd.ru/search/?q=%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B8%D0%B7%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE+%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%BB%D0%B0>), а также в официальном издании органов исполнительной власти Волгоградской области (газета «Волгоградская правда» от 10.09.2021 № 105, стр. 80);

- на федеральном уровне – на официальном сайте Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) (<https://rpn.gov.ru/public/070920211507007/>), а также в официальном печатном издании Правительства Российской Федерации («Российская газета» от 10.09.2021 № 207 (8558), стр. 14);

- на официальном сайте исполнителя работ по оценке воздействия на окружающую среду – Открытого акционерного общества «Научно-исследовательский и проектный институт карбамида и продуктов органического синтеза» (ОАО «НИИК») (https://niik.ru/press-center/?ELEMENT_ID=3827).

3. Место и сроки доступности для общественности материалов по объекту общественного обсуждения:

- с 14 сентября 2021 года по 14 октября 2021 года по адресу 400057, Волгоград, ул. Промысловая, д. 23, холл 1 этажа здания заводоуправления; в электронном виде на сайте ОАО «НИИК» (www.niik.ru);

- в течение 10 календарных дней после дня проведения общественных слушаний по адресу 400057, Волгоград, ул. Промысловая, д. 23, холл 1 этажа здания заводоуправления; в электронном виде на сайте ОАО «НИИК» (www.niik.ru).

1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

308

4. Дата проведения общественных слушаний: 15 октября 2021 года.

4.1. Время проведения общественных слушаний: 18.00-20.00 по местному времени.

4.2. Место проведения общественных слушаний: 400059, г. Волгоград, ул. Курчатова, д. 18Б (актовый зал Дома культуры «Патриот» Кировского района Волгограда).

4.3. Заказчик проведения общественных обсуждений: Общество с ограниченной ответственностью «ДЖИ ТИ ЭМ 1» (ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»), адрес: 119034, г. Москва, муниципальный округ Хамовники вн. тер. г., ул. Остоженка, д. 10, офис 210, этаж 2.

4.4. Орган местного самоуправления, ответственный за организацию и проведение общественных обсуждений: департамент городского хозяйства администрации Волгограда, адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 16а.

5. Председательствующий на общественных обсуждениях – Мороз Богдан Андреевич – заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации Волгограда.

Секретарь общественных обсуждений – Половинкина Юлия Сергеевна – консультант отдела благоустройства, экологического контроля, природопользования и организации ритуальных услуг департамента городского хозяйства администрации Волгограда.

Представители общественных организаций:

Князев Евгений Вячеславович – председатель Общественной палаты Волгограда;

Костров Сергей Вячеславович – председатель комиссии по экономической политике, промышленности, торговле, поддержке предпринимательства Общественной палаты Волгоградской области;

Ткаченко Вадим Евгеньевич – член регионального совета Волгоградского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Союз машиностроителей России», президент Союза «Волгоградская торгово-промышленная палата», член Совета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации;

Попова Татьяна Викторовна – заместитель председателя Волгоградской областной общественной организации «Российский профессиональный союз работников химических отраслей промышленности».

Докладчики:

Касимов Бахтиёр Валерьевич – генеральный директор ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»;

Хайбулин Ринат Гуламович – исполнительный директор, ООО «ПРОМТЕХ», компании-партнера ООО «Джи Ти Эм 1»;

Карягина Александра Григорьевна, – представитель компании-лицензиара Хальдор Топсе (Licensor Haldor Topsoe), главный менеджер по лицензированию;

Такехиро Ишигаки (Takehiro Ishigaki) – руководитель проекта, компания Митсубиши Хэви Индастрис Инжиниринг (MHI Engineering);

2

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

309

Суворкин Сергей Вячеславович – технический директор ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт карбамида и продуктов органического синтеза» (ОАО «НИИК»);

Колмыкова Александра Владимировна – инженер 1-й категории по экологии (АО «ВолгоградНИПИнефть»);

Наотакэ Минэзакэ (Naotaka Minezaki) – региональный генеральный директор по СНГ, представитель инвестиционной и торговой компании Марубени Корпорейшн (Marubeni Corporation MOS).

6. Повестка дня:

Обсуждение проектной документации, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту экологической экспертизы: «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год».

7. Общее количество участников общественных слушаний: 61 человек.

8. Слушали:

Б.А. Мороз поприветствовал присутствующих, проинформировал о повестке дня, представил докладчиков. Довел до сведения участников общественных слушаний Регламент выступления участников общественных слушаний. Предоставил слово докладчикам.

Б.В. Касимов рассказал об инфраструктуре главного инициатора проекта строительства завода по производству метанола в Волгограде, инвестиционно-промышленной группы АЕОН и проектной компании ООО «ДЖИ ТИ ЭМ1», реализующей проект непосредственно в регионе. Представил историческую справку о состоянии площадки ВОАО «Химпром» в период 2018 года, на базе которой будет строиться завод.

ВОАО «Химпром» выбрасывало в атмосферу более 8 тысяч тонн загрязняющих веществ, в том числе первого и второго класса опасности, а износ основных фондов составлял более 95%. Подчеркнул, что менеджмент корпорации Ростех после остановки предприятия приложил колоссальные усилия по вывозу опасных веществ с территории площадки – были утилизированы отходы, вывезены и распроданы остатки продукции и материалов продукции, дегазировано оборудование.

Сама площадка имеет большой потенциал для развития строительства современного комплекса: наличие кадрового резерва и доступ к необходимому количеству природного газа, железнодорожная инфраструктура, судоходная река, умеренный климат. Метанол – продукт первого передела природного газа, универсальное сырье для получения большого спектра химических продуктов и перспективный экологический вид топлива, что позволит в дальнейшем увеличить глубину его переработки.

Р.Г. Хайбулин остановился на вопросах защиты окружающей среды, промышленной безопасности и перспективном развитии площадки, а также экологических аспектах нового газохимического комплекса.

Отметил, что производство метанола будет только первой очередью масштабного газохимического комплекса, куда также войдут такие перспективные проекты, как производство уксусной кислоты и технических газов. Во второй очереди планируется реализация проектов по производству редких газов, а также предусмотрена территория под полиолефины, следующий передел переработки метанола.

3

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

310

Пояснил, что на производстве метанола будет применяться технология на основе автотермического риформинга. Выбранная технология характеризуется наименьшим воздействием на окружающую среду среди других технологий производства метанола. Подчеркнул, что на проекте предусмотрена многоступенчатая система очистки воды и исключен сброс сточных вод в р. Волга. При разработке проектной документации были применены ряд решений, которые также позволили снизить воздействие на атмосферу. В частности, на производство подается неодорированный природный газ, с минимальным содержанием серы, что позволяет снизить выбросы оксидов серы в атмосферу до минимума.

Добавил, что безопасности производства представлен абсолютный приоритет. На производстве применена многоуровневая система безопасности. Есть системы активной системы безопасности, такие как ПАЗ, Газовые детекторы, АСУТП и защита оборудования, так и системы пассивной безопасности: оптимальный генплан, необходимые противопожарные разрывы, армированные кабели и т.д.

А.Г. Карягина рассказала об истории компании Хальдор Топсе. Это датская компания-лицензиар, которая предлагает исключительно современные и инновационные решения и технологии. Основным принципом является идея «Сделать жизнь людей лучше». Компания готова решать любые трудности, возникающие в процессе жизни людей, связанные с загрязнением окружающей среды.

Отметила, что компания Хальдор Топсе в настоящий момент отвечает за работу проектов в России и СНГ, из них функционируют: Щекиноазот (Тула), Аммоний (Менделеевск), Акрон (В. Новгород), Фосагро (Череповец) и другие; на стадии проектирования и строительства: GTM-1 (Волгоград), Нижнекамскинефтехим, НЗМУ (Находка) и другие. Подобный проект уже на полную мощность работает в Тьельберггодене (Норвегия), компания «Статойл». Это установка производства метанола 2400 т/сутки (800 000 т/год), что очень близко по значениям с намечаемым производством в Волгограде. Установка Щекиноазот по производству метанола М-450, 1350 т/сутки – старейшая в России, находится в эксплуатации с 2011 года и расположена рядом с государственным мемориальным и природным заповедником, который является объектом культуры особо важного значения. В настоящее время строится третья очередь производства метанола в Щекиноазот, установка производства метанола М-500.

Проинформировала, что производство метанола состоит из следующих основных стадий:

1. Производство синтез-газа
2. Синтез
3. Ректификация метанола
4. Продуктовый метанол

Указала, что для волгоградского проекта предлагается инновационная технология риформинга SynCOR™, основными преимуществами которой являются: повышение производительности в одну линию, экономия масштаба, снижение соотношения пар/газ, снижение расходных норм, высокая надёжность, удобство эксплуатации, компактное решение, минимальное воздействие на окружающую среду. Использование технологии SynCOR™ снижает экологический след: снижение выбросов CO₂ на 14%, потенциально возможно снижение на 30%, снижение выбросов NO_x – более 50%, снижение расхода воды – на 60%.

Компания Хальдор Топсе - мировой лидер в области химических технологий, позволяющих сократить выбросы углекислого газа.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Такехиро Ишигаки (Takehiro Ishigaki) отметил, что компания MHI Engineering имеет огромный опыт строительства как заводов по производству синтетических газов, в частности, метанола, по всему миру, так и газохимических комплексов на территории России. Компания была основана в 1884 году в Токио (Япония). Общая численность компании составляет около 80 000 человек. Основными целями компании являются: к 2050 году достичь общество с углеродно-нейтральной политикой, стремление к декарбонизации и электрификации для обеспечения жизнедеятельности людей, стабильная поставка энергоресурсов, нулевые выбросы углерода.

Указал, что на заводе в Волгограде планируется применение новой высокоэффективной и надёжной технологии лицензиара Хальдор Топсе, презентация которого была продемонстрирована ранее. Наиболее важными аспектами являются требования по защите окружающей среды и к санитарно-защитной зоне. А также, безусловно, отвечать всем стандартам, нормам Российской Федерации и международным требованиям.

На счету компании MHI Engineering большое количество заводов, которые уже запущены в эксплуатацию, и те, которые в настоящий момент находятся в стадии строительства: завод по производству метанола в Тринидаде, Проект Метанола в Брунее, Проект МЕТОР-II (Расширение) в Венесуэле, Завод Аммиака в Череповце, завод Аммиака/Метанола/Карбамид в Менделеевске и другие.

Добавил, что слоганом компании является «Движение вперед». Работа над проектом по производству метанола в Волгограде уже начата, что было видно на 3D-модели во время презентации проекта.

От лица компании выразил благодарность за оказанную честь принять участие в проекте.

С.В. Суворкин сообщил, что ОАО «НИИК» является разработчиком проектной документации, в том числе и материалов оценки воздействия на окружающую среду. Обозначил цель намечаемого производства – организация на территории бывшего предприятия ВОАО «Химпром» нового современного, высокотехнологического производства, отвечающего требованиям наилучших доступных технологий.

Рассказал, что производство метанола – многоцелевое органическое соединение, на базе которого получают множество ценных химических веществ. Для реализации проекта была выбрана технология всемирно известной датской компании Хальдор Топсе. Размещение производства метанола планируется на участке площадью 27,6 га в границах северной части промплощадки ООО «Промышленные технологии». Площадка обладает необходимой инфраструктурой для создания современных химических производств и обеспечена нужным количеством природного газа.

Довел до сведения, что выполненные исследования существующего состояния окружающей среды на площадке и в районе намечаемого строительства не выявили факторов, препятствующих реализации проекта.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в проектируемом производстве являются: подогреватель газа, подогреватель пара, паровые котлы, и факельная установка.

Состав выбросов от этих источников идентичен веществам, которые образуются на кухне при зажигании конфорки газовой плиты, поскольку и в производстве метанола они образуются при сгорании природного газа. В

5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

312

качестве вредных компонентов в отходящих дымовых газах присутствуют окислы азота, углерода и серы, а также микроостатки негоревшего метана.

Кроме того, значимым источником выбросов в производстве метанола является резервуар метанола-сырца. От него в атмосферу выбрасываются (оксид углерода, метан, метанол, пропанол и метиловый эфир). В ходе выполнения специальных расчетов с целью оценки воздействия проектируемого производства на качество по всем веществам выбросы соответствуют норме.

Воздействие нового производства метанола не превысит нормы допустимого шума и не окажет негативного влияния на здоровье населения. Производство метанола соответствует требованиям наилучших доступных технологий. Уровень воздействия на окружающую среду производства оценивается как допустимый.

А.В. Колмыкова отметила, что АО «ВолгоградНИПИнефть» является независимой частной научно-проектной организацией, экспертной организацией в области проведения инженерных изысканий и экспертизы промышленной безопасности. АО «ВолгоградНИПИнефть» осуществило по поручению ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1» мероприятия по комплексным инженерным изысканиям, в том числе по инженерно-экологическим исследованиям объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год».

Рассказала детально о том, как проводились инженерно-экологические изыскания – где отбирались пробы, какие применялись методы анализа и осветила результаты полученных изысканий. По итогам проведенных работ специалистами АО «ВолгоградНИПИнефть» сделан вывод о том, что в целом состояние земельного участка, является удовлетворительным.

Относительно части территории исследуемого земельного участка результаты аналитических исследований проб почвы с поверхности показали, что содержание тяжелых металлов в почве не превышает ПДК и соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21. По результатам исследований выявлены пробы почвы с категорией загрязнения «допустимая».

Таким образом, размещение новых промышленных объектов на данном участке возможно, с учетом соблюдения мероприятий по предупреждению негативного воздействия на окружающую природную среду, и выполнения специальных мероприятий по уменьшению опасности почв исследуемого земельного участка, объем соответствующих мероприятий должна определить специализированная проектная организация.

Наотакэ Минэзэки (Naotaka Minezaki) проинформировал, что компания Марубени Корпорейшн (Marubeni Corporation MOS) была основана в 1858 году и зарегистрирована как корпорация в 1949 году. Марубени является японской инвестиционной компанией с офисом в Москве, который был открыт в 1968 году. Кредо компании – «Справедливость, инновации и гармония». Группа Марубени гордится приверженностью социально-экономическому развитию и защите глобальной окружающей среды посредством справедливой честной корпоративной деятельности. «Построить лучшее завтра» – основная цель деятельности компании. Используя данный подход, компания реализует свою основную ценность.

Изменение климата, устойчивое развитие лесного хозяйства, устойчивая и надёжная платформа образования цепочек ценностей, а также права человека – основные ценности в реализации вопросов по защите окружающей среды.

6

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

313

Компания GTM ONE, реализовав проект по производству метанола, создаст тысячу рабочих мест на территории бывшего Химпрома, что является социальным развитием. Также это проект, направленный на монетизацию газа. Метанол является одним из экологичных видов топлива, то есть представляет собой «зеленое» производство.

Компания Марубени планирует задействовать MHI Engineering на стадию строительства как основного подрядчика, что очень хорошо, так как эта компания также стремится решать вопросы окружающей среды.

Компания Марубени гордится тем, что будет участвовать в проекте и надеется на его успешную реализацию в ближайшем будущем.

9. Вопросы участников общественных обсуждений:

Вопрос (Юрченко В.В. – член Общественной палаты Волгоградской области): Проект понравился, завод хороший. Но есть существенный недостаток. Каждое предприятие имеет санитарно-защитную зону, но здесь в этом проекте ничего не сказано, как будет защищен завод зелеными насаждениями. Установлено, что 1 га леса за сутки поглощает 300 кг углекислого газа, это существенный фактор, который будет влиять на экологию нашего города. Поэтому я хотел задать вопрос, планируется ли компанией озеленение предприятия? Я думаю, что предприятие должно утопать в зелени для того, чтобы была шумоизоляция, обеспечивалось выделение кислородного щита с одного гектара и 300 кг углекислого газа поглощалось в сутки. Планируется ли такой проект?

Ответ (Суворкин С.В. – технический директор ОАО «НИИК»): Проект СЗЗ разработан – это обязательная часть проектной документации, который предусматривает количество вредных веществ на этой границе, ПДК и какое расстояние должно быть от жилых домов до производственного объекта. Это разработано и входит в проект.

Ответ (Касимов Б.В. – генеральный директор ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»): Постарались по максимуму сохранить те зеленые насаждения, которые имеются в настоящее время на предприятии, этому есть документальные свидетельства. Общество готово участвовать в программах. Мы слышали о подобных программах, как например «Посади лес» в Ахтубинской пойме.

Вопрос (Мороз Б.А.): Какой породный состав предполагается высадить?

Ответ (Касимов Б.В. – генеральный директор ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»): Предварительно планируются дубы и клены. Если будут предложения, какие деревья лучше растут и приносят пользу, то Общество готово рассмотреть.

Вопрос (Воронович Н.В. – независимый эксперт-эколог в области, в том числе и судебной экологии): Я очень внимательно посмотрела пояснительную записку к проекту, внимательно посмотрела и послушала выступление докладчиков и возникло много претензий к данному проекту. В первую очередь мне не понятно, каким образом выбросы метанола оценены как низкие, незначительные? Каким образом это отразится на уровне заболеваемости и смертности населения?

Ответ (Суворкин С.В. – технический директор ОАО «НИИК»): Для метанола единственное место, где может происходить его выброс – это хранилище метанола. В остальном, это замкнутое и герметичное производство. Для того чтобы минимизировать выбросы метанола при дыхании в емкости хранилище предусмотрена специальная система промывки, где метанол поглощается с помощью воды и дальше возвращается

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

обратно в технологию, т.е. количество выбрасываемого метанола абсолютно минимально.

Воронович Н.В. прокомментировала, что не поддерживает данный проект. Какое влияние производство окажет на жителей в проекте нет.

Вопрос (Рубеженская И.Е.): От предыдущего химического производства осталось «Белое море». Не появится ли новое «Белое море» в результате производства метанола?»

Ответ (Касимов Б.В. – генеральный директор ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»): Твердые отходы, которые могут возникать (катализаторы, реагенты), будут утилизироваться специализированными организациями, с которыми есть договоры о намерениях. Поэтому «Белое море» – это другая история.

Вопрос (Вифлянцева Е.А.): На территории Японии есть подобные предприятия?

Ответ (Такехиро Ишигаки (Takehiro Ishigaki) – руководитель проекта, компании Митсубиши Хэви Индастрие Инжиниринг (MHI Engineering)): Япония – это островное государство, которое очень ограничено в природных ресурсах. Основным источником производства метанола является природный газ, которого в Японии нет в избытке, что позволило бы строить данное производство.

Вопрос (Родин В.): В процессе выступления говорили о действующих успешных заводах на территории России. Если заводы за рубежом, которые предлагают подобную технологию?

Ответ (Карягина А.Г. – представитель компании-лицензиара Хальдор Топсе (Licensor Haldor Topsøe), главный менеджер по лицензированию): Данные заводы строятся по всему миру, их более 300 в таких странах как США, Норвегия, Саудовская Аравия, Австралия.

Выступил Князев Е.В. – председатель Общественной палаты Волгограда: Я удивлен вопросам некоторых экологов. Насколько я знаю, метанол растворяется в воде за 30 минут. Мы разговариваем о крупном спиртзаводе, который в принципе не может нанести особого вреда экологии. Но для экономики города Волгограда – это история с длительным продолжением, рабочие места в перспективе, если продолжит инвестор развиваться в нашем направлении. Что мне дает определенную надежду и уверенность – это инвестор из Японии, которые строят довольно экологичные производства по всему миру. И уверен, что и в нашей стране будет точно также, а наша задача за этим следить. Данный проект необходим для города Волгограда, для нашего будущего развития и предлагаю его поддержать.

Вопрос (Богданов И. – представитель сетевого издания V1): В уведомлении к общественным обсуждениям было написано, что в течение последнего месяца принимались любые замечания и предложения. Из них какие-то повлияли существенным образом на проект, были ли внесены в проект какие-то изменения на основании замечаний общества?

Ответ (Суворкин С.В. – технический директор ОАО «НИИК»): После общественных слушаний продолжается сбор замечаний, вопросов, информации, предложений. По результатам общих вопросов в проектную документацию вносятся изменения либо дополнения.

Выступил Шишкин Е.В. – декан химико-технологического факультета Волгоградского государственного технического университета: Хочу поддержать данный проект. Свое положительное мнение я обосновываю тем, что в настоящее время мировое производство метанола составляет 125 млн. тонн. Современные методы производства метанола делятся на 3 основных

8

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

315

вида: 60% производства метанола – методом, который надеюсь будем здесь реализовывать; 30% – это производство метанола из угля – экологический грязный метод, от него отказываются, и его доля постепенно уменьшается; 10% – это разные другие методы. Методу, который планируется применять, уже 100 лет. В 1924 году в Германии было создано первое производство метанола из природного газа. История производства метанола из метана насчитывает 100 лет и доказала, что эта технология хорошая, и за это время совершенствовалась до того, чтобы снижать давление, которое используется в данном процессе, снижать температуры, разрабатывать новые наиболее эффективные катализаторы. На современном уровне, если мы говорим о новом производстве метанола на нашей территории, то это не может быть что-то несовершенное. Да, вопрос в выбросах, которая данная технология будет иметь: это выбросы газа, сточные воды, твердые отходы. Но это вопросы, решенные на многих аналогичных производствах. Поэтому не вижу никаких проблем и препятствий для того, чтобы согласиться, что метанол – это очень хороший товарный продукт. В настоящее время только Китай перерабатывает 80 млн. тонн метанола. В России производится только 5 млн. тонн метанола. Давайте согласимся с данным проектом.

Вопрос (Гончаров О.В.): Новое производство попадает в водоохранную зону реки Волга. Какие мероприятия и технические решения применяются в этом проекте по недопущению попадания метанола в р. Волгу?

Ответ (Борисов П.В. – главный инженер проекта ОАО «НИИК»): Само производство метанола в водоохранную зону не попадает, а попадает всего лишь его малая часть, а именно: часть эстакады налива метанола. По всем нормативам природного законодательства мы обязаны обеспечить отсутствие каких-либо утечек в любые водоемы, в нашем случае – в реку Волга. Поэтому все эти мероприятия по организации бетонных герметичных поддонов в соответствии с системой утилизации, системой сбора пролива, в том числе и дождевых стоков, исключая возможное попадание (загрязнений) в реку Волга. Это все реализуется в проекте и будет реализовано при строительстве.

Выступил Костров С.В. – председатель комиссии по экономической политике, промышленности, торговле, поддержке предпринимательства Общественной палаты Волгоградской области: Проект, безусловно, экономически сильный, перспективный социально ориентированный и, конечно, экологические вопросы, которые нас сегодня волнуют, являются основными. Я очень рад, что этот проект будет реализован с учетом наилучших доступных технологий. Просто сегодня по-другому в России быть не может, это закон. А это значит то, что соответствие ПДК на границе санитарно-защитной зоны будет исполнено. В противном случае проект не пройдет государственную экспертизу. Поэтому я считаю, что проект мы должны поддержать. Тем не менее прошу, чтобы инвесторы учли предложения, которые высказывают наши жители, и, в первую очередь, что касается зеленой зоны. Я считаю, что это придаст еще большую социальную значимость данному проекту.

Ответ (Касимов Б.В. – генеральный директор ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»): Все предложения будут обязательно учтены.

Вопрос (Ткаченко В.Е. – член регионального совета Волгоградского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Союз муниципальных депутатов России», президент Союза «Волгоградская торгово-промышленная палата», член Совета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации): Безусловно, проект необходимо поддержать. Это развитие нашего города, развитие региона, налог на добавленную стоимость, доходы в бюджет, рабочие места, что для нас сегодня очень важно. Вопросы и пожелания к организаторам – максимально учесть возможности Волгоградского бизнеса в части строительства и в дальнейшем

9

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

316

взаимодействии с действующим заводом. У нас есть предприниматели и компании, которые могут изготовить оборудование и активно взаимодействовать с действующим предприятием. Просьба это учесть.

Ответ (Осипов А.Л. – технический директор ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»): При проектировании мы уделили достаточное внимание, чтобы вовлечь Волгоградские компании в сам проект. Это была достаточно непростая задача, поскольку к нашим подрядчикам предъявляются очень высокие требования. Тем не менее, часть подрядчиков у нас прошли предквалификацию, и мы надеемся, что они в итоге станут частью нашего проекта.

Выступил Черепашин В. – Союз журналистов Волгоградской области: Безусловно, проект важный как для города, так и для региона, как инвестиции, важен для сотен людей – сотрудников завода, для развития промышленности, для налоговых поступлений. При этом хочу обратить внимание, что часть населения выражает беспокойство. Поэтому у меня предложение к руководству завода – быть открытыми и прозрачными к прессе.

Выступил Дильман Д.А – депутат Волгоградской городской Думы, представитель жителей Кировского района г. Волгограда: Химпром для кировчан – это все. В этом году ему могло бы быть ему 90 лет. При встрече с жителями всегда возникают вопросы: когда же оживет Химпром, когда появятся новые производства на площадке Химпрома? В связи с чем, я поддерживаю данный проект. Я надеюсь, что именно наших специалистов и выпускников вы будете видеть на нашем производстве.

Вопрос Остроухов С.Б.: Я прослушал внимательно выступления, но проекта не увидел. Я услышал лозунги: «Давайте строить». Я посмотрел все тома ОВОС. Очень много вопросов по экологии. Я не услышал и не увидел конкретики – какие загрязнения, куда, что, где? Я не разобрался, откуда будет браться газ, система его очистки, степень очистки? И таких много вопросов, которые перед нами возникают. Но самого проекта я не увидел. Хотелось, чтобы больше было конкретики, поскольку мы рассматриваем экологические вопросы. Какой объем загрязнений получит наша зона? Мы прослушали только про сброс на Каустик.

Ответ (Суворкин С.В. – технический директор ОАО «НИИК»): В материалах ОВОС имеются все таблицы, в которых четко указано, какое годовое количество выбросов, в том числе: жидких, газообразных и твердых выбросов. Во время презентации были приведены таблицы, в которых указаны эти концентрации. Результаты разработки ОВОС размещены на сайте ОАО «НИИК», можно с ними ознакомиться.

Вопрос (Прошина Н.Н.): Будут ли какие-то предприятия города Волгограда привлечены для реализации данного проекта?

Ответ (Касимов Б.В. – генеральный директор ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»): Ответ на аналогичный вопрос уже предоставлен.

10. Пеллет разногласий между общественностью и заказчиком (исполнителем);

10.1. Позиция Воронович Н.В.: Каким образом выбросы метанола оценены как низкие, незначительные? Каким образом это отразится на уровне заболеваемости и смертности населения?

Позиция исполнителя – проектировщика ОАО «НИИК»: Для метанола единственное место, где может происходить его выброс – это хранилище метанола. В остальном, это замкнутое и герметичное производство. Для того, чтобы минимизировать выбросы метанола при дыхании, в емкости хранилища предусмотрена специальная система промывки, где метанол

10

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

317

поглощается с помощью воды и дальше возвращается обратно в технологию, т.е. количество выбрасываемого метанола абсолютно минимально.

10.2. Позиция Остроухова С.Б.: Отсутствует конкретика, какие загрязнения, куда, что, где? Откуда будет браться газ, система его очистки, степень очистки? Какой объем загрязнений получит наша зона?

Позиция исполнителя – проектировщика ОАО «НИИК»: В материалах ОВОС имеются все таблицы, в которых четко указано, какое годовое количество выбросов, в том числе: жидких, газообразных и твердых выбросов. Во время презентации были приведены таблицы, в которых указаны эти концентрации. Результаты разработки ОВОС размещены на сайте ОАО «НИИК», можно с ними ознакомиться.


11. По результатам проведенных общественных обсуждений принято решение:

11.1. Общественные обсуждения в форме общественных слушаний проектной документации, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту экологической экспертизы «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/год», считать состоявшимися.

Председательствующий


В.А. Мороз

Секретарь


Ю.С. Половинкина

Председатель Общественной палаты Волгограда


Е.В. Князев

Председатель комиссии по экономической политике, промышленности, торговле, поддержке предпринимательства Общественной палаты Волгоградской области


С.В. Костров

Член регионального совета Волгоградского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Союз машиностроителей России», президент Союза «Волгоградская торгово-промышленная палата», член Совета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации


В.Е. Ткаченко

Заместитель председателя Волгоградской областной общественной организации «Российский профессиональный союз работников химических отраслей промышленности»


Т.В. Попова

Технический директор ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»


А.Л. Осипов

11

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№			

190188-ПЗ1

Лист

318

Департамент городского хозяйства
администрации Волгограда

Прошито и скреплено
11 (одиннадцать) листов

*Алиф-
11.10.2011*

Положившая И.С.



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-П31

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ПРОМТЕХ-ВОЛГОГРАД»

400057, Россия, г. Волгоград, ул. Промысловая, д. 23, кабинет 110
Тел: + 7 (495) 902-7350, доб. 85-55, opravk@v.prom.tech
ОГРН 1181832015749 ПИН/КПП 1832149854/183201001

28.08.2021 № 182
На № _____ от _____

Главному инженеру проекта
ОАО «НИИК»

Борисову П. В.

ул. Грибоедова, 31
606008, Нижегородская обл., г. Дзержинск,
Россия

Гарантийное письмо по размещению персонала

Уважаемый Павел Владимирович!

На территории ООО «ПРОМТЕХ», бывшего ВОАО «Химпром», планируется строительство газохимического комплекса. На первом этапе предусмотрено строительство производства метанола. Компания ООО «ПРОМТЕХ» является компанией, которая будет предоставлять земельные участки и объекты инфраструктуры для будущих производства, в том числе для производства метанола будут предоставлены в аренду Административно-Бытовые Комплексы (АБК). В рамках реализации проекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/г» подтверждаем, что персонал проектируемого объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/г» планируется к размещению в следующих корпусах и зданиях:

1. в корпусе Заводоуправления №279 и проходной №187 на территории действующего предприятия ООО «Промышленные технологии»;
2. во вновь проектируемом корпусе АБК на территории действующего предприятия ООО «Промышленные технологии»;
3. часть административного персонала будет размещена в АБК, который будет возведен к моменту строительства на территории ООО «Промышленные технологии»;
4. также персонал таких подразделений, как: юридический отдел, планово-экономический отдел, отдел кадров, отдел ИТ, отдел снабжения и сбыта, планируется разместить в арендуемых офисах бизнес-центров города Волгограда.

Указанные корпуса после проведения ремонта будут приспособлены к размещению и соответствующему санитарно-бытовому обслуживанию персонала проектируемого объекта, в рамках утвержденного штатного расписания. Состав и вместимость помещений, а также состав санитарно-бытового оборудования для работающих обеспечен согласно требованиям СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания» в соответствии с санитарной группой производственных процессов, технологическими требованиями и режимом работы персонала, будет соответствовать нормам санитарно-бытового обслуживания и пожарной безопасности.

Крепкого здоровья!

С уважением,
Исполнительный директор ООО «ПРОМТЕХ»

Технический директор ООО «Джи Ти Эм 1»
-Управляющей компании ООО «ПРОМТЕХ»

 Р. Г. Хайбулин

 А. Л. Осипов

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

320

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ПРОМТЕХ-ВОЛГОГРАД»

400057, Россия, г. Волгоград, ул. Промысловая, д. 23, кабинет 110
Тел: 8 (495) 902-7350, доб. 85-55, uprav1@vprom.tech
ОГРН 1181832015749 ИНН/КПП 1832149854/183201001

01.04.2021 № 215
На № _____ от _____

Главному инженеру проекта
ОАО «НИИК»

Борисову П. В.

ул. Грибоедова, 31
606008, Нижегородская обл., г.
Дзержинск, Россия

*Гарантийное письмо по наличию столовой на
территории предприятия*

Уважаемый Павел Владимирович!

На территории ООО «ПРОМТЕХ», бывшего ВОАО «Химпром», планируется строительство газохимического комплекса. На первом этапе предусмотрено строительство производства метанола. Компания ООО «ПРОМТЕХ» является компанией, которая будет предоставлять земельные участки и объекты инфраструктуры для будущих производств, в том числе для производства метанола будут предоставлены услуги столовой. В рамках реализации проекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/г» подтверждаем, наличие и работоспособность на территории промышленной площадки существующей столовой.

Столовая расположена в корпусе № 1055 и имеет 4 зала по 60 человек. Рассчитана на обеспечение питанием 1440 человек в смену. Смена длится 3 часа и обеспечивает прием до 240 человек каждые 30 минут. Режим работы столовой может осуществляться посменно:

- 1 смена: обед с 11:00 до 14:00,
- 2 смена: ужин с 16.30 до 19.30,
- 3 смена: обед: с 23.00 до 02.00.

Столовая приспособлена для приема и обслуживания максимального числа персонала вновь проектируемого производства в количестве до 200 человек.

С уважением,

Исполнительный директор ООО «ПРОМТЕХ»

Р. Г. Хайбулин

Технический директор ООО «Джэ Ти Эм 1»
-Управляющей компании ООО «ПРОМТЕХ»

А. Л. Осипов



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

321

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ПРОМТЕХ-ВОЛГОГРАД»

400057, Россия, г. Волгоград, ул. Промысловая, д. 23, кабинет 110
Тел: 8 (495) 902-7350, доб. 85-55, uprav@vpprom.tech
ОГРН 1181832015749 ИНН/КПП 1832149854/183201001

01.04.2021 № 216
На № _____ от _____

Главному инженеру проекта
ОАО «НИИК»

Борисову П. В.

ул. Грибоедова, 31
606008, Нижегородская обл., г.
Дзержинск, Россия

*Гарантийное письмо по наличию медпункта на
территории предприятия*

Уважаемый Павел Владимирович!

На территории ООО «ПРОМТЕХ», бывшего ВОАО «Химпром», планируется строительство газохимического комплекса. На первом этапе предусмотрено строительство производства метанола. Компания ООО «ПРОМТЕХ» является компанией, которая будет предоставлять земельные участки и объекты инфраструктуры для будущих производств, в том числе для производства метанола будут предоставлены услуги фельдшерского пункта. В рамках реализации проекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/г» подтверждаем, наличие и работоспособность на территории промышленной площадки существующего медпункта.

В соответствии с СП 44.13130.2011 «Административные и бытовые здания» медицинское обслуживание персонала проектируемого объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. т/г» будет осуществляться силами существующего фельдшерского пункта в корпусе № 184. Медпункт приспособлен для приема и оказания первой медицинской помощи максимальному числу персонала вновь проектируемого производства в количестве до 21 человек в смену.

Смена длится 8 часов, в следующем предполагаемом составе:

1 смена: с 08:00 до 16:00, в составе: 1 врач терапевт, 1 медсестра, 1 водитель.

2 смена: с 16:00 до 00:00, в составе: 1 медсестра, 1 водитель.

3 смена: с 00:00 до 08:00, в составе 1 медсестра, 1 водитель.

С уважением,

Исполнительный директор ООО «ПРОМТЕХ»

Р. Г. Хайбулин

Технический директор ООО «Джи Ти Эм 1»
-Управляющей компании ООО «ПРОМТЕХ»

А. Л. Осипов



(Handwritten signatures)

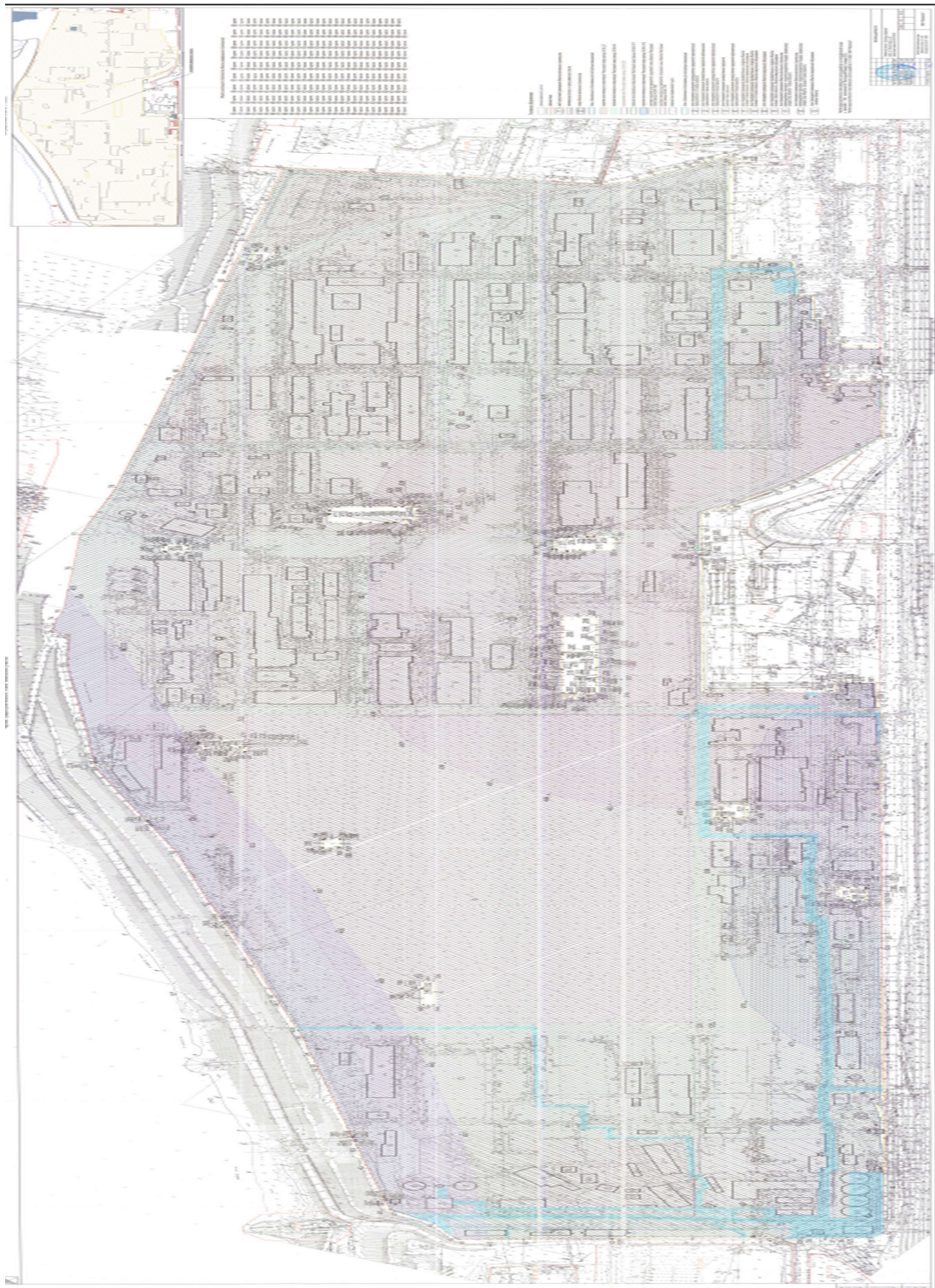
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

322

Градостроительный план земельного участка



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

323

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 3 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения ООО «Промышленные технологии» № вх18281-21 от 30.12.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(последние)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-16905.58	-3522.10
2	-16902.90	-3519.77
3	-16895.97	-3527.42
4	-16895.95	-3527.44
5	-16606.00	-3688.00
6	-16662.70	-3796.20
7	-16684.25	-3782.28
8	-16688.68	-3785.99
9	-16690.46	-3797.30
10	-16700.79	-3816.84
11	-16647.56	-3844.96
12	-16648.49	-3846.73
13	-16635.95	-3855.13
14	-16548.53	-3903.68
15	-16493.26	-3934.37
16	-16419.54	-3973.81
17	-16421.77	-3977.43
18	-16403.81	-3982.73
19	-16375.97	-3998.77
20	-16158.91	-4118.13
21	-15824.86	-4300.99
22	-15807.56	-4312.38
23	-15803.31	-4307.36
24	-15771.09	-4331.10
25	-15766.47	-4333.62
26	-15749.56	-4342.32
27	-15750.30	-4343.62
28	-15745.59	-4345.95
29	-15744.84	-4344.64
30	-15698.91	-4371.66

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

324

31	-15694.10	-4367.71
32	-15682.61	-4379.04
33	-15657.79	-4392.47
34	-15530.88	-4461.29
35	-15516.15	-4456.03
36	-15502.52	-4431.32
37	-15499.97	-4426.62
38	-15486.97	-4403.37
39	-15474.11	-4388.42
40	-15474.56	-4380.07
41	-15402.66	-4249.30
42	-15399.25	-4251.39
43	-15360.96	-4181.15
44	-15332.32	-4128.60
45	-15333.42	-4124.53
46	-15355.29	-4090.57
47	-15364.61	-4044.78
48	-15366.32	-4038.78
49	-15451.78	-3967.32
50	-15484.08	-3941.29
51	-15505.16	-3923.93
52	-15633.01	-3819.77
53	-15640.00	-3814.16
54	-15664.07	-3794.57
55	-15696.27	-3768.44
56	-15760.00	-3709.78
57	-15762.74	-3707.27
58	-15769.85	-3700.72
59	-15829.61	-3645.73
60	-15835.95	-3640.21
61	-15886.09	-3591.36
62	-15938.63	-3540.17
63	-16034.03	-3453.19
64	-16085.70	-3394.42
65	-16174.37	-3293.47
66	-16188.43	-3283.94
67	16272.95	-3225.04
68	-16380.59	-3150.31
69	-16447.66	-3115.29
70	-16447.02	-3112.24
71	-16445.81	-3106.65
72	-16444.32	-3099.32
73	-16453.09	-3095.61
74	-16474.31	-3086.90
75	-16492.05	-3084.47
76	-16588.78	-3041.54
77	-16664.56	-3007.42
78	-16780.87	-2981.36
79	-17035.15	-2901.14
80	-17055.47	-2896.92
81	-17174.24	-2857.95
82	-17267.58	-2827.32
83	-17362.76	-2796.65
84	-17457.94	-2765.97
85	-17532.41	-2741.97

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

325

86	-17562.49	-2819.87
87	-17587.50	-2887.00
88	-17637.45	-3015.78
89	-17661.78	-3040.03
90	-17680.72	-3046.07
91	-17704.94	-3060.02
92	-17713.98	-3067.33
93	-17725.96	-3071.28
94	-17729.76	-3072.53
95	-17737.74	-3075.15
96	-17755.43	-3082.57
97	-17754.07	-3088.87
98	-17752.10	-3095.74
99	-17738.52	-3092.59
100	-17738.07	-3092.98
101	-17735.33	-3094.81
102	-17533.48	-3205.04
103	-17561.59	-3257.00
104	-17543.62	-3266.78
105	-17535.01	-3276.68
106	-17491.11	-3300.27
107	-17497.98	-3313.66
108	-17443.95	-3343.01
109	-17446.77	-3347.99
110	-17430.16	-3357.21
111	-17433.95	-3362.89
112	-17397.57	-3383.75
113	-17399.06	-3386.71
114	-17402.96	-3384.57
115	-17409.15	-3392.32
116	-17387.40	-3398.56
117	-17413.57	-3428.52
118	-17379.43	-3447.41
119	-17373.66	-3436.55
120	-17371.65	-3433.18
121	-17363.44	-3418.01
122	-17355.09	-3403.15
123	-17343.80	-3409.05
124	-17339.04	-3411.69
125	-17335.01	-3413.89
126	-17327.12	-3418.21
127	-17328.90	-3421.46
128	-17318.08	-3427.39
129	-17316.30	-3424.15
130	-17307.73	-3428.78
131	-17332.12	-3446.35
132	-17343.99	-3467.88
133	-17227.46	-3532.49
134	-17188.19	-3530.90
135	-17103.20	-3520.33
136	-17081.96	-3514.74
137	-17064.09	-3509.99
138	-17014.12	-3493.69
139	-17001.88	-3486.44
140	-16983.73	-3478.83

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

326

141	-16950.05	-3497.48
142	-16929.76	-3508.72
143	-16905.59	-3522.11
144	-5821.93	-3836.22
145	-15817.26	-2827.68
146	-15850.94	-3809.21
147	-15850.19	-3807.86
148	-15851.20	-3807.30
149	-15849.11	-3803.52
150	-15848.82	-3802.95
151	-15850.60	-3802.00
152	-15853.75	-3807.66
153	-15866.92	-3800.45
154	-15871.69	-3808.76
155	-18267.38	-4045.22
156	-16264.83	-4046.68
157	-16260.46	-4049.09
158	-16260.51	-4049.20
159	-16257.80	-4050.58
160	-16256.54	-4048.11
161	-16234.67	-4060.29
162	-16236.16	-4063.04
163	-16233.82	-4064.24
164	-16229.66	-4056.21
165	-16226.85	-4057.66
166	-16225.47	-4054.99
167	-16224.89	-4055.34
168	-16223.17	-4052.25
169	-16223.84	-4051.85
170	-16223.47	-4051.14
171	-16225.80	-4049.94
172	-16221.48	-4041.52
173	-16223.44	-4040.51
174	-16226.43	-4046.32
175	-16233.40	-4042.47
176	-16228.86	-4033.58
177	-16247.58	-4023.94
178	-16251.86	-4032.25
179	-16252.90	-4031.72
180	-16260.73	-4045.77
181	-16259.21	-4046.62
182	-16259.56	-4047.26
183	-16266.29	-4043.31
184	16133.44	-3568.81
185	-16131.89	-3569.64
186	-16131.97	-3569.78
187	-16115.58	-3578.74
188	-16114.96	-3577.60
189	-16112.31	-3579.00
190	-16105.71	-3566.23
191	-16108.07	-3564.95
192	-16107.97	-3564.75
193	-16124.26	-3555.83
194	-16125.06	-3557.27
195	-16126.68	-3556.38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.

190188-ПЗ1

Лист

327

196	-16357.14	-3869.08
197	-16355.50	-3866.54
198	-16350.41	-3857.57
199	-16347.95	-3853.17
200	-16346.81	-3853.80
201	-16349.69	-3859.51
202	-16347.79	-3860.57
203	-16341.25	-3848.08
204	-16343.37	-3846.97
205	-16345.88	-3851.77
206	-16346.87	-3851.23
207	-16342.89	-3844.19
208	-16369.06	-3830.41
209	-16383.25	-3855.48
210	-16302.80	-3378.18
211	-16297.37	-3381.10
212	-16297.58	-3381.45
213	-16294.01	-3383.36
214	-16293.70	-3383.52
215	-16293.42	-3383.67
216	-16292.98	-3383.90
217	-16289.25	-3385.89
218	-16288.87	-3385.19
219	-16278.25	-2290.85
220	-16278.43	-3391.18
221	-16276.82	-3392.03
222	-16275.77	-3390.08
223	-16285.19	-3385.00
224	-16283.89	-3382.59
225	-16286.67	-3381.11
226	-16278.71	-3366.34
227	-16275.13	-3368.30
228	-16272.53	-3363.57
229	-16276.23	-3361.54
230	-16272.70	-3355.09
231	-16266.71	-3358.61
232	-16265.49	-3356.54
233	-16271.65	-3353.16
234	-16268.83	-3347.95
235	-16273.51	-3345.47
236	-16272.88	-3344.33
237	-16274.51	-3343.45
238	-16275.10	-3344.55
239	-16276.48	-3343.81
240	-16275.88	-3342.73
241	-16277.46	-3341.86
242	-16278.07	-3342.95
243	-16282.57	-3340.54
244	-16547.79	-3601.26
245	-16548.16	-3601.95
246	-16546.37	-3602.92
247	-16545.39	-3601.10
248	-16547.19	-3600.14
249	-16547.51	-3600.73
250	-16552.64	-3597.94

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

328

251	-16547.08	-3587.70
252	-16544.78	-3588.93
253	-16531.50	-3596.05
254	-16530.50	-3594.46
255	-16544.65	-3586.87
256	-16543.94	-3585.52
257	-16545.57	-3584.64
258	-16544.52	-3583.00
259	-16543.34	-3583.64
260	-16541.22	-3579.69
261	-16527.09	-3587.49
262	-16526.13	-3585.74
263	-16541.52	-3577.49
264	-16541.31	-3577.10
265	-16557.56	-3568.28
266	-16557.42	-3568.04
267	-16563.05	-3564.79
268	-16563.15	-3564.97
269	-16568.44	-3562.04
270	-16568.56	-3562.26
271	-16584.23	-3553.66
272	-16584.15	-3553.44
273	-16589.48	-3550.43
274	-16589.56	-3550.58
275	-16590.41	-3550.11
276	-16590.54	-3550.34
277	-16605.35	-3542.10
278	-16605.29	-3541.97
279	-16611.08	-3538.87
280	-16611.20	-3539.09
281	-16621.22	-3533.64
282	-16621.18	-3533.52
283	-16622.01	-3533.06
284	-16622.20	-3533.40
285	-16625.69	-3531.498
286	-16625.41	-3531.13
287	-16626.54	-3530.50
288	-16626.65	-3530.69
289	-16643.07	-3521.61
290	-16668.32	-3507.65
291	-16668.27	-3507.49
292	-16673.91	-3504.44
293	-16674.03	-3504.68
294	-16677.59	-3502.75
295	-16681.36	-3500.65
296	-16700.33	-3490.11
297	-16715.06	-3516.90
298	-16699.11	-3525.91
299	-16699.25	-3526.17
300	-16694.16	-3528.88
301	-16694.05	-3528.69
302	-16688.55	-3531.80
303	-16688.45	-3531.63
304	-16678.03	-3537.36
305	-16677.88	-3537.14

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

329

306	-16662.16	-3545.81
307	-16662.26	-3545.99
308	-16657.17	-3548.88
309	-16657.05	-3548.67
310	-16646.41	-3554.66
311	-16646.47	-3554.77
312	-16641.15	-3557.78
313	-16641.05	-3557.60
314	-16635.77	-3560.44
315	-16635.88	-3560.66
316	-16630.62	-3563.48
317	-16630.52	-3563.29
318	-16609.53	-3574.81
319	-16609.64	-3575.00
320	-16608.81	-3575.45
321	-16608.65	-3575.18
322	-16604.28	-3577.72
323	-16604.14	-3577.48
324	-16593.67	-3583.21
325	-16593.76	-3583.38
326	-16588.42	-3586.45
327	-16588.31	-3586.24
328	-16577.84	-3592.00
329	-16577.92	-3592.14
330	-16572.42	-3595.27
331	-16572.34	-3595.11
332	-16556.12	-3604.33
333	-16552.93	-3598.47
334	-16688.75	-3107.72
335	-16681.81	-3111.21
336	-16681.54	-3110.67
337	-16674.88	-3113.97
338	-16674.23	-3112.64
339	-16673.97	-3112.78
340	-16665.59	-3096.39
341	-16665.83	-3096.27
342	-16665.63	-3095.77
343	-16667.06	-3095.03
344	-16666.24	-3093.28
345	-16673.57	-3089.61
346	-16678.88	-3086.98
347	-16679.73	-3088.70
348	-16679.82	-3088.70
349	-16680.00	-3088.88
350	-16680.29	-3088.72
351	-16688.87	-3104.83
352	-16687.62	-3105.46
353	-16866.68	-3451.81
354	-16851.91	-3425.05
355	-16848.91	-3419.60
356	-16845.13	-3421.65
357	-16842.66	-3417.07
358	-16844.13	-3416.24
359	-16839.26	-3407.42
360	-16842.13	-3405.91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

330

361	-16840.48	-3402.61
362	-16841.97	-3401.82
363	-16843.64	-3404.99
364	-16866.78	-3392.14
365	-16867.34	-3392.17
366	-16867.63	-3392.67
367	-16867.46	-3393.09
368	-16869.30	-3394.97
369	-16872.21	-3397.95
370	-16872.91	-3399.26
371	-16874.05	-3401.16
372	-16875.05	-3400.63
373	-16876.30	-3402.95
374	-16875.35	-3403.45
375	-16877.51	-3407.24
376	-16880.13	-3405.79
377	-16887.87	-3419.64
378	-16885.94	-3420.70
379	-16883.02	-3415.38
380	-16882.24	-3415.82
381	-16893.98	-3436.87
382	-16871.19	-3244.47
383	-16857.06	-3252.22
384	-16849.91	-3256.16
385	-16850.01	-3256.35
386	-16844.41	-3259.44
387	-16841.25	-3253.97
388	-16841.68	-3253.72
389	-16840.20	-3251.28
390	-16829.82	-3256.84
391	-16829.13	-3255.82
392	-16839.75	-3250.53
393	-16838.56	-3248.56
394	-16838.22	-3248.75
395	-16835.27	-3243.53
396	-16829.97	-3246.69
397	-16829.53	-3245.98
398	-16829.06	-3246.23
399	-16828.09	-3244.41
400	-16828.57	-3244.16
401	-16826.32	-3240.13
402	-16825.86	-3240.39
403	-16824.93	-3238.55
404	-16825.35	-3238.31
405	-16800.45	-3193.14
406	-16816.96	-3183.78
407	-16816.75	-3183.31
408	-16818.49	-3182.34
409	-16818.72	-3182.74
410	-16824.23	-3179.64
411	-16824.01	-3179.25
412	-16825.71	-3178.29
413	-16826.00	-3178.69
414	-16832.67	-3174.92
415	-16836.03	-3180.88

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

331

416	-16835.59	-3181.13
417	-16861.77	-3227.98
418	-16862.70	-3227.50
419	-16865.51	-3232.48
420	-16864.97	-3232.82
421	-16865.27	-3233.30
422	-16865.02	-3233.44
423	-16869.63	-3241.69
424	-16873.05	-3239.77
425	-16873.60	-3240.78
426	-16876.21	-3239.31
427	-16876.45	-3239.76
428	-16877.84	-3238.96
429	-16877.59	-3238.47
430	-16878.41	-3238.05
431	-16879.03	-3239.34
432	-16870.79	-3243.73
433	-17328.43	-2836.33
434	-17326.20	-2828.35
435	-17326.53	-2828.28
436	-17324.74	-2821.58
437	-17344.35	-2816.04
438	-17344.73	-2817.32
439	-17346.80	-2816.74
440	-17351.03	-2833.60
441	-17348.61	-2835.78
442	-17339.55	-2836.24
443	-17333.64	-2836.72
444	-17330.91	-2836.72

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

34:34:070103:29 от 13.11.2009 г.

Площадь земельного участка

1461719 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 251 единицы.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Зона планируемого размещения производственных предприятий нефтехимической промышленности I и I класса опасности		
530	-15897.19	-4062.72
531	-15757.24	-3808.64
532	-16086.90	-3498.26

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

332

533	-16356.34	-3349.86
534	-16550.71	-3702.77
153	-15866.92	-3800.45
154	-15871.69	-3808.76
144	-15821.93	-3836.22
145	-15817.26	-3827.68
146	-15850.94	-3809.21
147	-15850.19	-3807.86
148	-15851.20	-3807.30
149	-15849.11	-3803.52
150	-15848.82	-3802.95
151	-15850.60	-3802.00
152	-15853.75	-3807.66
195	-16126.68	-3556.38
184	-16133.44	-3568.81
185	-16131.89	-3569.64
186	-16131.97	-3569.78
187	-16115.58	-3578.74
188	-16114.96	-3577.60
189	-16112.31	-3579.00
190	-16105.71	-3566.23
191	-16108.07	-3564.95
192	-16107.97	-3564.75
193	-16124.26	-3555.83
194	-16125.06	-3557.27
<i>Зона планируемого размещения производственных предприятий нефтехимической промышленности I класса опасности</i>		
1	17014.81	-3177.12
2	-16933.78	-3030.63
3	-17003.91	-2991.90
4	-17004.88	-2993.65
5	-17117.70	-2931.34
6	-17135.13	-2962.84
7	-17321.32	-2860.34
8	-17375.05	-2861.73
9	-17465.52	-2921.44
10	-17350.75	-2984.83
11	-17352.64	-2988.24
12	-17266.85	-3035.62
13	-17234.53	-3049.60
14	-17236.23	-3053.68
15	-17156.57	-3097.68
16	17157.06	-3098.55
1	-16359.47	-3202.36
2	-16570.81	-3085.96
3	-16630.33	-3064.01
4	-16731.74	-3248.14
5	-16465.46	-3394.80
1	-16939.53	-3474.63
2	-16883.83	-3373.50
3	-16819.66	-3291.22
4	-16704.60	-3082.26
5	-16695.16	-3040.11

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

333

264	-16541.31	-3577.10
265	-16557.56	-3568.28
266	-16557.42	-3568.04
267	-16563.05	-3564.79
268	-16563.15	-3564.97
269	-16568.44	-3562.04
270	-16568.56	-3562.26
271	-16584.23	-3553.66
272	-16584.15	-3553.44
273	-16589.48	-3550.43
274	-16589.56	-3550.58
275	-16590.41	-3550.11
276	-16590.54	-3550.34
277	-16605.35	-3542.10
278	-16605.29	-3541.97
279	-16611.08	-3538.87
280	-16611.20	-3539.09
281	-16621.22	-3533.64
282	-16621.18	-3533.52
283	-16622.01	-3533.06
284	-16622.20	-3533.40
285	-16625.69	-3531.49
286	-16625.41	-3531.13
287	-16626.54	-3530.50
288	-16626.65	-3530.69
289	-16643.07	-3521.61
290	-16668.32	-3507.65
291	-16668.27	-3507.49
292	-16673.91	-3504.44
293	-16674.03	-3504.68
294	-16677.59	-3502.75
295	-16681.36	-3500.65
296	-16700.33	-3490.11
297	-16715.06	-3516.90
298	-16699.11	-3525.91
299	-16699.25	-3526.17
300	-16694.16	-3528.88
301	-16694.05	-3528.69
302	-16688.55	-3531.80
303	-16688.45	-3531.63
304	-16678.03	-3537.36
305	-16677.88	-3537.14
306	-16662.16	-3545.81
307	-16662.26	-3545.99
308	-16657.17	-3548.88
309	-16657.05	-3548.67
310	-16646.41	-3554.66
311	-16646.47	-3554.77
312	-16641.15	-3557.78
313	-16641.05	-3557.60
314	-16635.77	-3560.44
315	-16635.88	-3560.66
316	-16630.62	-3563.48
317	-16630.52	-3563.29
318	-16609.53	-3574.81

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

336

319	-16609.64	-3575.00
320	-16608.81	-3575.45
321	-16608.65	-3575.18
322	-16604.28	-3577.72
323	-16604.14	-3577.48
324	-16593.67	-3583.21
325	-16593.76	-3583.38
326	-16588.42	-3586.45
327	-16588.31	-3586.24
328	-16577.84	-3592.00
329	-16577.92	-3592.14
330	-16572.42	-3595.27
331	-16572.34	-3595.11
332	-16556.12	-3604.33
333	-16552.93	-3598.47
<i>Зона планируемого размещения производственных предприятий нефтехимической промышленности III класса опасности</i>		
535	-15907.27	-4081.03
536	-16219.98	-3908.79
537	-16262.91	-3986.75
538	-16130.48	-4059.69
539	-16145.42	-4086.86
540	-15965.16	-4186.14
<i>Зона планируемого размещения производственных и складских объектов не выше IV класса опасности, объектов коммунального обслуживания</i>		
1	-15517.84	-4417.28
2	-15489.82	-4366.31
3	-15484.72	-4291.28
4	-15513.25	-4275.56
5	-15512.67	-4274.51
6	-15649.74	-4199.01
7	-15711.27	-4310.74
1	-15509.81	4444.53
2	-15683.67	-4348.77
3	-15694.10	-4367.71
4	-15682.61	-4379.04
5	-15657.79	-4392.47
6	-15530.88	-4461.29
7	-15516.15	-4456.03
1	-17342.45	-3380.16
2	-17491.11	-3300.27
3	-17497.98	-3313.66
4	-17443.95	-3343.01
5	-17446.77	-3347.99
6	-17430.16	-3357.21
7	-17433.95	-3362.89
8	-17397.57	-3383.75
9	-17399.06	-3386.71
10	-17402.96	-3384.57
11	-17409.15	-3392.32
12	-17397.40	-3398.56
13	-17413.59	-3428.55
14	-17379.43	-3447.41

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

337

<i>Зона планируемого размещения производственных и складских объектов не выше II и III класса опасности, объектов коммунального обслуживания</i>		
1	-15677.34	-4207.67
2	-15885.37	-4093.09
3	-15943.27	-4198.20
4	-15815.27	-4268.70
5	-15817.25	-4272.29
6	-15790.36	-4287.10
7	-15785.00	-4277.38
8	-15731.86	-4306.65
<i>Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания</i>		
1	-16183.66	-4104.52
2	-16160.09	-4061.65
3	-16284.65	-3993.05
4	-16268.98	-3964.61
5	-16266.14	-3966.18
6	-16247.32	-3932.02
7	-16250.17	-3930.45
8	-16232.54	-3898.45
9	-16292.37	-3865.50
10	-16293.82	-3868.12
11	-16341.56	-3841.83
12	-16342.89	-3844.19
13	-16346.87	-3851.23
14	-16345.88	-3851.77
15	-16343.37	-3846.97
16	-16341.25	-3848.08
17	-16347.79	-3860.57
18	-16349.69	-3859.51
19	16346.81	-3853.80
20	-16347.95	-3853.17
21	-16350.41	-3857.57
22	-16355.50	-3866.54
23	-16357.14	-3869.08
24	-16383.25	-3855.48
25	-16367.45	-3827.57
26	-16580.07	-3710.46
27	-16569.26	-3690.84
28	-16566.63	-3692.29
29	-16557.36	-3675.46
30	-16559.99	-3674.01
31	-16543.75	-3644.52
32	-16842.49	-3479.98
33	-16840.32	-3476.03
34	-16864.67	-3462.62
35	-16870.28	-3472.81
36	-16900.74	-3456.03
37	-16929.76	-3508.72
38	-16905.59	-3522.11
39	-16902.90	-3519.77
40	-16895.95	-3527.44
41	-16606.00	-3688.00
42	-16662.70	-3796.20
43	-16684.25	-3782.28
44	-16688.68	-3785.99

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.

190188-ПЗ1

45	-16690.46	-3797.30
46	-16702.05	-3819.22
47	-16493.26	-3934.37
48	-16441.59	-3962.01
49	-16419.68	-3974.03
50	-16421.77	-3977.43
51	-16403.81	-3982.73
52	-16375.97	-3998.77
155	-16267.38	-4045.22
156	-16264.83	-4046.68
157	-16260.46	-4049.09
158	-16260.51	-4049.20
159	-16257.80	-4050.58
160	-16256.54	-4048.11
161	-16234.67	-4060.29
162	-16236.16	-4063.04
163	-16233.82	-4064.24
164	-16229.66	-4056.21
165	-16226.85	-4057.66
166	-16225.47	-4054.99
167	-16224.89	-4055.34
168	-16223.17	-4052.25
169	-16223.84	-4051.85
170	-16223.47	-4051.14
171	-16225.80	-4049.94
172	-16221.48	-4041.52
173	-16223.44	-4040.51
174	-16226.43	-4046.32
175	-16233.40	-4042.47
176	-16228.86	-4033.58
177	-16247.58	-4023.94
178	-16251.86	-4032.25
179	-16252.90	-4031.72
180	-16260.73	-4045.77
181	-16259.21	-4046.62
182	-16259.56	-4047.26
183	-16266.29	-4043.31
<i>Зона планируемого размещения производственных и складских объектов не выше I класса опасности, объектов коммунального обслуживания</i>		
1	-16086.90	-3498.26
2	-16064.92	-3474.91
3	-16252.61	-3261.22
4	-16294.74	-3238.02
5	-16356.34	-3349.86
6	-16303.28	-3379.08
7	-16282.57	-3340.54
8	-16278.07	-3342.95
9	-16277.46	-3341.86
10	-16275.88	-3342.73
11	-16276.48	-3343.81
12	-16275.10	-3344.55
13	-16274.51	-3343.45
14	-16272.88	-3344.33
15	-16273.51	-3345.47
16	-16268.83	-3347.95

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.

17	-16271.65	-3353.16
18	-16265.49	-3356.54
19	-16266.71	-3358.61
20	-16272.70	-3355.09
21	-16276.23	-3361.54
22	-16272.53	-3363.57
23	-16275.13	-3368.30
24	-16278.71	-3366.34
25	-16286.67	-3381.11
26	-16283.89	-3382.59
27	-16285.19	-3385.00
28	-16275.77	-3390.08
29	-16277.49	-3393.28
1	-16316.63	-3225.96
2	-16359.47	-3202.36
3	-16465.46	-3394.80
4	-16422.63	-3418.40
1	-16925.07	-3014.88
2	-16897.98	-2965.90
3	-17100.42	-2900.11
4	-17108.02	-2913.84
1	-17348.61	-2835.78
2	-17351.03	-2833.60
3	-17347.56	-2819.79
4	-17519.42	-2763.94
5	-17603.06	-2981.97
6	-17596.14	-2984.61
7	-17431.44	-2857.21
1	-17227.46	-3532.49
2	-17188.19	-3530.90
3	-17103.20	-3520.33
4	-17088.69	-3516.51
5	-17324.56	-3389.77
6	-17361.66	-3457.22
7	-17343.61	-3467.18
8	-17343.99	-3467.88
<i>Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, железнодорожного транспорта – погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов, иных объектов – I класса опасности</i>		
1	-15529.73	-3981.20
2	-15582.77	-3909.58
3	-15724.00	-3800.11
4	-15807.75	-3952.15
5	-15599.71	-4066.74
6	-15568.00	-4009.16
<i>Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, железнодорожного транспорта – погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов, иных объектов – не выше IV класса опасности</i>		
1	-15489.82	-4366.31
2	-15364.89	-4139.10
3	-15383.99	-4049.42

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

340

93	-17725.96	-3071.28
94	-17729.76	-3072.53
95	-17737.74	-3075.15
96	-17755.43	-3082.57
97	-17754.07	-3088.87
98	-17752.10	-3095.74
99	-17738.52	-3092.59
100	-17738.07	-3092.98
101	-17735.33	-3094.81
102	-17533.48	-3205.04
103	-17561.59	-3257.00
104	-17543.62	-3266.78
105	-17535.01	-3276.68
106	-17491.11	-3300.27
5	-17342.45	-3380.16
122	-17355.09	-3403.15
123	-17343.80	-3409.05
124	-17339.04	-3411.69
6	-17338.26	-3412.15
7	-17324.56	-3389.77
8	-17088.69	-3516.51
136	-17081.96	-3514.74
137	-17064.09	-3509.99
138	-17014.12	-3493.69
139	-17001.88	-3486.44
140	-16983.73	-3478.83
141	-16950.05	-3497.48
142	-16929.76	-3508.72
9	-16900.64	-3456.09
10	-16870.28	-3472.81
11	-16864.67	-3462.62
12	-16840.32	-3476.03
13	-16842.49	-3479.98
14	-16543.75	-3644.52
15	-16580.07	-3710.46
16	-16232.52	-3898.41
17	-16250.17	-3930.45
18	-16247.32	-3932.02
19	-16266.11	-3966.18
20/1	-16268.98	-3964.61
21/1	-16284.65	-3993.05
22/1	-16160.09	-4061.65
23/1	-16183.66	-4104.52
20	-16158.91	-4118.13
22	-15807.56	-4312.38
23	-15803.31	-4307.36
24	-15771.09	-4331.10
25	-15766.47	-4333.62
26	-15749.56	-4342.32
27	-15750.30	-4343.62
28	-15745.59	-4345.95
29	-15744.84	-4344.64
30	-15698.91	-4371.66
31	-15694.10	-4367.71
24/1	-15683.67	-4348.77

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

342

355	-16848.91	-3419.60
356	-16845.13	-3421.65
357	-16842.66	-3417.07
358	-16844.13	-3416.24
359	-16839.26	-3407.42
360	-16842.13	-3405.91
361	-16840.48	-3402.61
362	-16841.97	-3401.82
363	-16843.64	-3404.99
364	-16866.78	-3392.14
365	-16867.34	-3392.17
366	-16867.63	-3392.67
367	-16867.46	-3393.09
368	-16869.30	-3394.97
369	-16872.21	-3397.95
370	-16872.91	-3399.26
371	-16874.05	-3401.16
372	-16875.05	-3400.63
373	-16876.30	-3402.95
374	-16875.35	-3403.45
375	-16877.51	-3407.24
376	-16880.13	-3405.79
377	-16887.87	-3419.64
378	-16885.94	-3420.70
379	-16883.02	-3415.38
380	-16882.24	-3415.82
381	-16893.98	-3436.87
334	-16688.75	-3107.72
335	-16681.81	-3111.21
336	-16681.54	-3110.67
337	-16674.88	-3113.97
338	-16674.23	-3112.64
339	-16673.97	-3112.78
340	-16665.59	-3096.39
341	-16665.83	-3096.27
342	-16665.63	-3095.77
343	-16667.06	-3095.03
344	-16666.24	-3093.28
345	-16673.57	-3089.61
346	-16678.88	-3086.98
347	-16679.73	-3088.70
348	-16679.82	-3088.70
349	-16680.00	-3088.88
350	-16680.29	-3088.72
351	-16688.87	-3104.83
352	-16687.62	-3105.46
1	-16925.07	-3014.88
2	-16897.98	-2965.90
3	-17100.42	-2900.11
4	-17108.02	-2913.84
433	-17328.43	-2836.33
434	-17326.20	-2828.35

Ив. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

345

435	-17326.53	-2828.28
436	-17324.74	-2821.58
437	-17344.35	-2816.04
438	-17344.73	-2817.32
439	-17346.80	-2816.74
1	-17347.56	-2819.79
2	-17519.42	-2763.94
3	-17603.06	-2981.97
4	-17596.14	-2984.61
5	-17431.44	-2857.21
441	-17348.61	-2835.78
442	-17339.55	-2836.24
443	-17333.64	-2836.72
444	-17330.91	-2836.72

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 34:34:0700103:29, общей площадью 1468027 кв. м (146,8 га), расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, ул. Промысловая 23, находящаяся в границах квартала 07_11_015 по ул. Промысловой в Кировском районе Волгограда, утвержден постановлением администрации Волгограда №1333 от 30.11.2011 г.

Градостроительный план подготовлен **Власовским Владимиром Станиславовичем, консультантом отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



(подпись)

В.С. Власовский

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

13.01.2022

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

346

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в производственной зоне объектов I класса опасности (П 1-1), в производственной зоне объектов II и III класса опасности (П1-2), производственной зоне объектов IV и V класса опасности (П1-3), зоны зеленых насаждений специального назначения (С4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Волгоградской городской Думы, «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» от 21.12.2018 г. № 5/115

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования (зона П1-1):

1. Тяжелая промышленность
2. Нефтехимическая промышленность
3. Энергетика
4. Склады
5. Железнодорожный транспорт
6. Служебные гаражи
7. Объекты дорожного сервиса
8. Связь
9. Охрана природных территорий
10. Коммунальное обслуживание
11. Обеспечение внутреннего правопорядка
12. Земельные участки (территории) общего пользования

условно разрешенные виды использования (зона П1-1):

13. Трубопроводный транспорт

основные виды разрешенного использования (зона П1-2):

1. Тяжелая промышленность
2. Нефтехимическая промышленность
3. Строительная промышленность
4. Энергетика
5. Целлюлозно-бумажная промышленность
6. Пищевая промышленность
7. Склады
8. Железнодорожный транспорт
9. Служебные гаражи
10. Автомобильный транспорт
- 10¹ Объекты дорожного сервиса
11. Связь
12. Охрана природных территорий
13. Коммунальное обслуживание
14. Обеспечение внутреннего правопорядка
15. Земельные участки (территории) общего пользования

условно разрешенные виды использования (зона П1-2):

13. Трубопроводный транспорт

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

347

основные виды разрешенного использования (зона ПП-3):

1. Тяжелая промышленность
2. Легкая промышленность
3. Фармацевтическая промышленность
4. Пищевая промышленность
5. Нефтехимическая промышленность
6. Строительная промышленность
7. Энергетика
8. Связь
9. Склады
10. Целлюлозно-бумажная промышленность
11. Служебные гаражи
- 11.1 Объекты дорожного сервиса
12. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
13. Приюты для животных
14. Охрана природных территорий
15. Коммунальное обслуживание
16. Обеспечение внутреннего правопорядка
- 16.1. Производственная деятельность
17. Земельные участки (территории) общего пользования
- 17.¹ Недропользование

условно разрешенные виды использования (зона ПП-3):

18. Деловое управление
19. Обеспечение научной деятельности
20. Банковская и страховая деятельность
21. Гостиничное обслуживание
22. Магазины
23. Общественное питание
24. Бытовое обслуживание
25. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
26. Религиозное использование
27. Трубопроводный транспорт
28. Хранение автотранспорта

основные виды разрешенного использования земельного участка (зона С4):

1. Охрана природных территорий
2. Коммунальное обслуживание
3. Служебные гаражи
4. Обеспечение внутреннего правопорядка
5. Земельные участки (территории) общего пользования

условно разрешенные виды использования земельного участка (зона С4):

24. Трубопроводный транспорт
25. Объекты дорожного сервиса

вспомогательные виды использования земельного участка:

1. Тяжелая промышленность
2. Нефтехимическая промышленность
3. Строительная промышленность
4. Энергетика
5. Целлюлозно-бумажная промышленность
6. Пищевая промышленность
7. Склады
8. Железнодорожный транспорт
9. Служебные гаражи
10. Автомобильный транспорт
- 10¹ Объекты дорожного сервиса
11. Связь
12. Охрана природных территорий
13. Коммунальное обслуживание
14. Обеспечение внутреннего правопорядка
15. Земельные участки (территории) общего пользования

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

348

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Для зоны П1-1

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м; для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "коммунальное обслуживание", - 0 м;	4) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению; предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;	80% для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования, - не подлежит установлению. для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "коммунальное обслуживание", - не подлежит установлению.	-	В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 г. № 5/115 (далее - Правила застройки): 1) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 17 настоящих Правил; - выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - балконов, эркеров, козырьков не допускается более 2 м и ниже 3,5 м от уровня земли; 3) минимальная доля озеленения земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 18 настоящих Правил - 15% земельного участка; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 19 настоящих Правил застройщик - 20 - 35 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах; 5) минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 21 настоящих

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

349

							<p>Правил – не устанавливается;</p> <p>5) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 20 настоящих Правил – 1 место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 2 тыс. кв. м и плюс 1 место на каждые дополнительные 5 тыс. кв. м общей площади объектов</p> <p>8) В соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 17 Правил минимальный процент застройки земельного участка для всех территориальных зон – 10% от площади земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), а также земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

Для зоны П1-2

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	минимальная площадь земельных участков не подлежит установлению; максимальная площадь земельного участка не подле-	3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного	предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению; предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	80%, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - не подлежит установлению	-	В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 г. № 5/115 (далее - Правила): 1) максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - II; 2) максимальные выступы за красную линию

Ив. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

		<p>жми установ- лению; предель- ные (ми- нималь- ные и (или) макси- мальные) размеры земель- ных участков не под- лежат установ- лению</p>	<p>использования «предоставле- ние комму- нальных услуг», - в м</p>				<p>частей зданий, строений, сооружений устанавлива- ются в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 3 статьи 17 Правил; 3) минимальная доля озеленения земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 18 Правил; 4) минимальное количе- ство мест размещения ав- тотранспорта устанавли- вается в соответствии со статьей 19 Правил; 5) минимальное количе- ство мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соот- ветствии со статьей 21 Правил; 6) минимальное количе- ство мест на погрузочно- разгрузочных площадках на земельных участках уста- навливается в соответ- ствии со статьей 20 Пра- вил; 7) В соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 17 настоящих Пра- вил минимальный процент застройки земельного участка для всех террито- риальных зон – 10% от пло- щади земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешен- ного использования «для индивидуального жилищно- го строительства» (код 2.1), а также земельных участ- ков, находящихся в соб- ственности физических или юридических лиц</p>
--	--	--	---	--	--	--	---

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

351

Для зоны П1-3

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	1) минимальная площадь земельных участков не подлежит установлению; 2) максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;	3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, в том числе при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - 0 м;	1) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению	80% для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - не подлежит установлению	-	В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 г. № 5/115 (далее - Правила): 1) максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - IV; 2) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 3 статьи 17 настоящих Правил; 3) минимальная доля озеленения земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 18 настоящих Правил; 4) минимальное количество мест размещения автотранспорта устанавливается в соответствии со статьей 19 настоящих Правил; 5) минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 21 настоящих Правил; 6) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 20 настоящих Правил; 7) В соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 17 настоящих Правил минимальный процент застройки земельного участка для всех территориальных зон - 10% от площади земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1), а также

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

							все земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц
Для зоны С4							
Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - 0 м;</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	-	<p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 г. N 5/115 (далее - Правила застройки):</p> <p>1) максимальные отступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 3 статьи 17 настоящих Правил;</p> <p>2) минимальная доля отделения земельных участков определяется нормативными требованиями к санитарно-защитным зонам объектов разрешенного использования;</p> <p>3) минимальное количество мест размещения автотранспорта устанавливается в соответствии со статьей 19 настоящих Правил; (в ред. решения Волгоградской городской Думы от 22.12.2020 N 38/652)</p> <p>4) минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 21</p>

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

353

			- 0 м			<p>которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м;</p> <p>2) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 17 настоящих Правил;</p> <p>- выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – балконов, эркеров, козырьков не допускается более 2 м и ниже 3,5 м от уровня земли;</p> <p>3) минимальная доля озеленения земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 18 настоящих Правил – 15% земельного участка;</p> <p>4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 19 настоящих Правил застройки - 20 – 35 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах;</p> <p>5) минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 21 настоящих Правил – не устанавливается;</p> <p>6) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 20 настоящих Правил – 1 место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 2 тыс. кв. м и плюс 1 место на каждые дополнительные 5 тыс. кв. м общей площади объектов</p>
--	--	--	-------	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения	Реквизиты акта, регу	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
-------------------	----------------------	----------------------------	--	---

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

						<p><i>настоящих Правил;</i></p> <p>5) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 20 настоящих Правил;</p> <p>6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.</p> <p>7) минимальный процент застройки земельного участка для всех территориальных зон - 10% от площади земельного участка.</p>
--	--	--	--	--	--	---

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на соприкасающихся земельных участках</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>80%</i>	<i>-</i>	<i>В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 г. N 5/115 (далее - Правила застройки):</i> <i>1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами</i>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

земельного участка к виду земельного участка, на который действия градостроительного регламента не распространяются или для которого градостроительный регламент не устанавливается	дирующего использования земельного участка	земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решения о Положении об особо охраняемой природной территории	Решения утвержденных документов по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 14 Здание, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки - информация отсутствует
(составно чертёжу (им) градостроительного плана) (наименование объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер -

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	застройки - информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№	<u>262</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер _____ Здание, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки - информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№	<u>263</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер _____ Здание, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки - информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№	<u>264</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер _____ Здание, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки - информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	информация отсутствует (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	_____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона. Реестровый номер границы 34:34-6.353. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-27; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 03.06.2006 № 344-П.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Федерации "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 26.07.2013 № 13-34/110 выдан: ОАО "ВолгоградНИИгипрозем". Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Согласно раздела 4.1 лист 1 кадастрового паспорта земельного участка от 09.11.2021 г. №КУВИ 002/2021-148278063.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 134264 м².

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

2. Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер границы 34.34.2.37. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-04-03; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160. Согласно раздела 4.1 лист 1, 2 кадастрового паспорта земельного участка от 09.11.2021 г. №КУВИ 002/2021-148278063.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10 м².

3. Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер границы 34.34.2.44. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-04-03; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160. Согласно раздела 4.1 лист 2, 3 кадастрового паспорта земельного участка от 09.11.2021 г. №КУВИ 002/2021-148278063.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Взам. инв.№
							Подп. и дата

190188-ПЗ1

Лист

380

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 131 м².

4. Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер границы 34:34-6.1417. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-04-03; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160. Согласно раздела 4.1 лист 3, 4 кадастрового паспорта земельного участка от 09.11.2021 г. №КУВИ 002/2021-148278063. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 62 м².

5. Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер границы 34:34-6.1418. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-04-03; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160. Согласно раздела 4.1 лист 4, 5 кадастрового паспорта земельного участка от 09.11.2021 г. №КУВИ 002/2021-148278063. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 26 м².

Охранных зонах(далее-ОЗ)запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ)посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;
- б)размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических док-ов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл.сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ);
- г)размещать свалки;
- д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в ОЗ подземных КЛЭ).

В ОЗ, установленных для объектов эл.сетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

- а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ ВЛЭ);

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

381

- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ ВЛЭ);
- з) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных КЛЭ);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в ОЗ ВЛЭ).
В пределах ОЗ без письменного решения в согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются:
- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛЭ);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при наводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в ОЗ ВЛЭ);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛЭ);
- з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. (в ОЗ ВЛЭ);
- и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м. (в ОЗ ВЛЭ) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛЭ).

6. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Реестровый номер границы 34:34-6.1548. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-20; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 28.11.2019 № 09-19-66-19 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области от 28.11.2019 г. № 09-19-66-19 «Об установлении санитарно-защитной зоны». Согласно раздела 4.1 лист 5, 6 кадастрового паспорта земельного участка от 09.11.2021 г. №КУВИ 002/2021-148278063.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 103528 м².

7. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Реестровый номер границы 34:34-6.1706. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-19; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 22.07.2020 № 09-19-51-20 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области от 22.07.2020 г. № 09-19-51-20 «Об установлении санитарно-защитной зоны». Согласно раздела 4.1 лист 6 кадастрового паспорта земельного участка от 09.11.2021 г. №КУВИ 002/2021-148278063.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 370077 м².

В границах санитарно-защитной зоны предприятия ОАО "Фирма ЖБИ-6" не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

382

размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевой отрасли промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

8. Охранная зона геодезического пункта. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны геодезического пункта № 2508. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии» и постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7.10.1996 года №1170».

Площадь земельного участка, частично покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14,46 кв. м.

9. Охранная зона геодезического пункта. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны геодезического пункта № 3388. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии» и постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7.10.1996 года №1170».

Площадь земельного участка, частично покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12,79 кв. м.

10. Охранная зона геодезического пункта. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны геодезического пункта № 4452. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии» и постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7.10.1996 года №1170».

Площадь земельного участка, частично покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8,03 кв. м.

11. Охранная зона геодезического пункта. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны геодезического пункта № 3556. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии» и постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7.10.1996 года №1170».

Площадь земельного участка, частично покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9,32 кв. м.

12. Охранная зона геодезического пункта. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны геодезического пункта № 3470. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии» и постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7.10.1996 года №1170».

Площадь земельного участка, частично покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9,08 кв. м.

13. Охранная зона геодезического пункта. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны геодезического пункта № 2591. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии» и постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7.10.1996 года №1170».

Площадь земельного участка, частично покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7,03 кв. м.

20. Охранная зона геодезического пункта. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны геодезического пункта ПТП. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии» и постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7.10.1996 года №1170».

Площадь земельного участка, частично покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1319,43 кв. м.

21. Охранная зона геодезического пункта. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны геодезического пункта 566, 92, б/н. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии» и постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7.10.1996 года №1170».

Площадь земельного участка, частично покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1500,91 кв. м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Водоохранная зона. Реестровый номер границы 34:34-6.353.	445	-15345.40	-4152.59
	446	-15395.76	-4118.12
	447	-15557.06	-4008.09
	448	-15690.97	-3900.60
	449	-15847.14	-3763.29
	450	-15934.41	-3673.75
	451	-16011.99	-3608.66
	452	-16240.36	-3363.48
	453	-16339.53	-3271.81
	454	-16531.43	-3076.39
	455	-16531.43	-3076.39
	75	-16492.05	-3084.47
	74	-16474.31	-3086.90
	73	-16453.09	-3095.61
	72	-16444.32	-3099.32
	71	-16445.81	-3106.65
	70	-16447.02	-3112.24
	69	-16447.66	-3115.29
	68	-16380.59	-3150.31
67	-16272.95	-3225.04	
66	-16188.43	-3283.94	
65	-16174.37	-3293.47	

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

190188-ПЗ1

Лист

385

	64	-16085.70	-3394.42
	63	-16034.03	-3453.19
	62	-15938.63	-3540.17
	61	-15886.09	-3591.36
	60	-15835.95	-3640.21
	59	-15829.61	-3645.73
	58	-15769.85	-3700.72
	55	-15696.27	-3768.44
	54	-15664.07	-3794.57
	53	-15640.00	-3814.16
	52	-15633.01	-3819.77
	51	-15505.16	-3923.93
	50	-15484.08	-3941.29
	49	-15451.78	-3967.32
	48	-15366.32	-4038.78
	47	-15364.61	-4044.78
	46	-15355.29	-4090.57
	45	-15333.42	-4124.53
	44	-15332.32	-4128.60
<i>Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер границы 34.34.2.37.</i>	456	-16887.94	-3531.88
	4	-16895.95	-3527.44
	3	-16895.97	-3527.42
	457	-16896.43	-3526.91
	458	-16894.15	-3526.04
<i>Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер границы 34.34.2.44.</i>	459	-16904.30	-3509.01
	460	-16898.26	-3524.89
	2	-16902.9	-3519.77
	1	-16905.58	-3522.10
	461	-16919.08	-3514.63
<i>Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер границы 34:34-6.1417.</i>	1	-16905.58	-3522.10
	462	-16903.46	-3520.26
	463	-16906.42	-3512.32
	464	-16916.47	-3516.07
	1	-16905.58	-3522.10
	462	-16903.46	-3520.26
	463	-16906.42	-3512.32
	464	-16916.47	-3516.07
	465	-16905.59	-3522.11
<i>Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер границы 34:34-6.1418.</i>	465	-16894.28	-3528.37
	466	-16885.22	-3533.39
	467	-16887.99	-3526.01
	465/1	-16894.28	-3528.37
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Реестровый номер границы 34:34-6.1548.</i>	466	-16885.22	-3533.39
	467	-16887.99	-3526.01
	468	-16659.28	-3789.68
	6	-16662.70	-3796.20
	469	-16667.66	-3793.00
	470	-16693.62	-3803.28
	10	-16700.79	-3816.84
	11	-16647.56	-3844.96
	12	-16648.49	-3846.73
	13	-16635.95	-3855.13
	14	-16548.53	-3903.68

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

386

	15	-16493.26	-3934.37
	16	-16419.54	-3973.81
	17	-16421.77	-3977.43
	18	-16403.81	-3982.73
	19	-16375.97	-3998.77
	20	-16158.91	-4118.13
	471	-15881.56	-4269.95
	472	-15883.54	-4239.39
	473	-15904.90	-4164.93
	474	-15965.26	-4082.32
	475	-16057.46	-4013.33
	476	-16269.59	-3901.58
	477	-16322.52	-3881.94
	478	-16365.88	-3873.77
	479	-16483.18	-3808.13
	480	-16554.51	-3783.84
	481	-16643.74	-3783.52
	482	-16208.70	-4016.46
	483	-16225.37	-4054.12
	484	-16264.23	-4037.13
	485	-16247.96	-3999.54
	1	-16905.58	-3522.10
	2	-16902.90	-3519.77
	3	-16895.97	-3527.42
	4	-16895.95	-3527.44
	5	-16606.00	-3688.00
	6	-16662.70	-3796.20
	7	-16684.25	-3782.28
	8	-16688.68	-3785.99
	9	-16690.46	-3797.30
	10	-16700.79	-3816.84
	11	-16647.56	-3844.96
	12	-16648.49	-3846.73
	13	-16635.95	-3855.13
	14	-16548.53	-3903.68
	15	-16493.26	-3934.37
	16	-16419.54	-3973.81
	17	-16421.77	-3977.43
	18	-16403.81	-3982.73
	19	-16375.97	-3998.77
	20	-16158.91	-4118.13
	21	-15824.86	-4300.99
	22	-15807.56	-4312.38
	23	-15803.31	-4307.36
	24	-15771.09	-4331.10
	25	-15766.47	-4333.62
	26	-15749.56	-4342.32
	155	-18267.38	-4045.22
	183	-16266.29	-4043.31
	182	-16259.56	-4047.26
	181	-16259.21	-4046.62
	180	-16260.73	-4045.77
	179	-16252.90	-4031.72

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

387

503	-17008.13	-3175.12
504	-17079.77	-3190.40
505	-17156.69	-3225.04
506	-17233.55	-3232.45
507	-17303.46	-3253.00
508	-17351.54	-3279.59
509	-17383.38	-3306.96
510	-17425.46	-3354.46
511	-17431.13	-3364.51
112	-17397.57	-3383.75
113	-17399.06	-3386.71
114	-17402.96	-3384.57
115	-17409.15	-3392.32
116	-17387.40	-3398.56
117	-17413.57	-3428.52
118	-17379.43	-3447.41
119	-17373.66	-3436.55
120	-17371.65	-3433.18
121	-17363.44	-3418.01
122	-17355.09	-3403.15
123	-17343.80	-3409.05
124	-17339.04	-3411.69
125	-17335.01	-3413.89
126	-17327.12	-3418.21
127	-17328.90	-3421.46
128	-17318.08	-3427.39
129	-17316.30	-3424.15
130	-17307.73	-3428.78
131	-17332.12	-3446.35
132	-17343.99	-3467.88
133	-17227.46	-3532.49
134	-17188.19	-3530.90
135	-17103.20	-3520.33
136	-17081.96	-3514.74
137	-17064.09	-3509.99
138	-17014.12	-3493.69
139	-17001.88	-3486.44
140	-16983.73	-3478.83
512	-16894.11	-3467.15
513	-16923.94	-3451.91
514	-16905.48	-3415.77
515	-16875.65	-3431.01
516	-16565.13	-3623.45
517	-16595.10	-3608.93
518	-16581.80	-3581.52
519	-16551.42	-3595.15
520	-16877.30	-3276.35
521	-16892.68	-3269.10
522	-16879.10	-3241.56
523	-16864.32	-3248.81
1	-16905.58	-3522.10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

389

	2	-16902.90	-3519.77
	3	-16895.97	-3527.42
	4	-16895.95	-3527.44
	5	-16606.00	-3688.00
	6	-16662.70	-3796.20
	7	-16684.25	-3782.28
	8	-16688.68	-3785.99
	9	-16690.46	-3797.30
	10	-16700.79	-3816.84
	11	-16647.56	-3844.96
	12	-16648.49	-3846.73
	13	-16635.95	-3855.13
	14	-16548.53	-3903.68
	15	-16493.26	-3934.37
	486	-16432.56	-3966.84
	487	-16420.07	-3951.44
	527	-16373.56	-3860.53
	209	-16383.25	-3855.48
	208	-16369.06	-3830.41
	526	-16360.46	-3834.94
	492	-16345.90	-3806.47
	493	-16324.52	-3744.90
	494	-16318.26	-3684.57
	495	-16324.88	-3622.63
	496	-16339.92	-3565.29
	497	-16372.31	-3507.51
	498	-16422.64	-3450.98
	499	-16466.81	-3419.29
	500	-16506.58	-3398.68
	525	-16818.42	-3225.74
	404	-16825.35	-3238.31
	403	-16824.93	-3238.55
	402	-16825.86	-3240.39
	401	-16826.32	-3240.13
	400	-16828.57	-3244.16
	399	-16828.09	-3244.41
	398	-16829.06	-3246.23
	397	-16829.53	-3245.98
	396	-16829.97	-3246.69
	395	-16835.27	-3243.53
	394	-16838.22	-3248.75
	393	-16838.56	-3248.56
	392	-16839.75	-3250.53
	391	-16829.13	-3255.82
	390	-16829.82	-3256.84
	389	-16840.20	-3251.28
	388	-16841.68	-3253.72
	387	-16841.25	-3253.97
	386	-16844.41	-3259.44
	385	-16850.01	-3256.35
	384	-16849.91	-3256.16
	383	-16857.06	-3252.22
	382	-16871.19	-3244.47
	432	-16870.79	-3243.73
	431	-16879.03	-3239.34

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

	283	-16622.01	-3533.06
	282	-16621.18	-3533.52
	281	-16621.22	-3533.64
	280	-16611.20	-3539.09
	279	-16611.08	-3538.87
	278	-16605.29	-3541.97
	277	-16605.35	-3542.10
	276	-16590.54	-3550.34
	275	-16590.41	-3550.11
	274	-16589.56	-3550.58
	273	-16589.48	-3550.43
	272	-16584.15	-3553.44
	271	-16584.23	-3553.66
	270	-16568.56	-3562.26
	269	-16568.44	-3562.04
	268	-16563.15	-3564.97
	267	-16563.05	-3564.79
	266	-16557.42	-3568.04
	265	-16557.56	-3568.28
	264	-16541.31	-3577.10
	263	-16541.52	-3577.49
	262	-16526.13	-3585.74
	261	-16527.09	-3587.49
	260	-16541.22	-3579.69
	259	-16543.34	-3583.64
	258	-16544.52	-3583.00
	257	-16545.57	-3584.64
	256	-16543.94	-3585.52
	255	-16544.65	-3586.87
	254	-16530.50	-3594.46
	253	-16531.50	-3596.05
	252	-16544.78	-3588.93
	251	-16547.08	-3587.70
	250	-16552.64	-3597.94
	249	-16547.51	-3600.73
	248	-16547.19	-3600.14
	247	-16545.39	-3601.10
	246	-16546.37	-3602.92
	245	-16548.16	-3601.95
	244	-16547.79	-3601.26
	353	-16866.68	-3451.81
	381	-16893.98	-3436.87
	380	-16882.24	-3415.82
	379	-16883.02	-3415.38
	378	-16885.94	-3420.70
	377	-16887.87	-3419.64
	376	-16880.13	-3405.79
	375	-16877.51	-3407.24
	374	-16875.35	-3403.45
	373	-16876.30	-3402.95
	372	-16875.05	-3400.63
	371	-16874.05	-3401.16
	370	-16872.91	-3399.26
	369	-16872.21	-3397.95

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

393

	368	-16869.30	-3394.97
	367	-16867.46	-3393.09
	366	-16867.63	-3392.67
	365	-16867.34	-3392.17
	364	-16866.78	-3392.14
	363	-16843.64	-3404.99
	362	-16841.97	-3401.82
	261	-16527.09	-3587.49
	260	-16541.22	-3579.69
	259	-16543.34	-3583.64
	258	-16544.52	-3583.00
	257	-16545.57	-3584.64
	256	-16543.94	-3585.52
	355	-16848.91	-3419.60
	354	-16851.91	-3425.05
Охранная зона геодезического пункта. 2508	541	-15905.16	-3577.66
	542	-15902.51	-3575.34
	543	-15905.38	-3572.57
	544	-15908.01	-3574.84
Охранная зона геодезического пункта. 3388	545	-15911.05	-3567.04
	546	-15913.93	-3564.24
	547	-15916.33	-3566.33
	548	-15913.46	-3569.15
Охранная зона геодезического пункта. 4452	549	-16078.36	-3402.78
	550	-16081.00	-3399.76
	551	-16082.59	-3400.97
	552	-16079.95	-3403.99
Охранная зона геодезического пункта. 3556	565	-15503.70	-3925.12
	566	-15506.80	-3922.59
	567	-15508.35	-3924.33
	568	-15505.24	-3926.87
Охранная зона геодезического пункта. 3470	553	-15496.64	-3930.94
	554	-15499.72	-3928.39
	555	-15501.31	-3930.05
	556	-15498.20	-3932.58
Охранная зона геодезического пункта. 2591	557	-15390.31	-4018.72
	558	-15393.33	-4016.10
	559	-15394.89	-4017.71
	560	-15391.74	-4020.37
Охранная зона геодезического пункта. 4155	561	-15384.18	-4023.85
	562	-15387.25	-4021.29
	563	-15388.66	-4022.93
	564	-15385.60	-4025.51
Охранная зона геодезического пункта. 2658	569	-16084.34	-3395.97
	570	-16086.98	-3392.96
	571	-16088.50	-3394.26
	572	-16085.86	-3397.26
Охранная зона геодезического пункта. 3852	573	-16186.79	-3285.06
	574	-16190.08	-3282.79
	575	-16191.28	-3284.48
	576	-16187.94	-3286.68
Охранная зона геодезического пункта. 3815	577	-16194.37	-3279.80
	578	-16197.65	-3277.52
	579	-16198.94	-3279.34
	580	-16195.61	-3281.56

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

394

Охранная зона геодезического пункта. ст.100	118	-17379.43	-3447.41
	581	-17378.44	-3445.55
	582	-17380.28	-3444.54
	583	-17381.29	-3446.38
Охранная зона геодезического пункта. ст.1176	584	-17341.70	-3469.16
	585	-17340.40	-3466.80
	586	-17342.68	-3465.54
	132	-17343.99	-3467.88
Охранная зона геодезического пункта. ПТП	587	-16696.78	-3814.06
	588	-16669.37	-3829.26
	589	-16670.43	-3831.17
	590	-16647.08	-3844.08
	591	-16640.28	-3831.68
	592	-16657.02	-3822.22
	593	-16652.45	-3813.81
	594	-16651.16	3814.51
	595	-16650.30	-3812.93
	596	-16651.52	-3812.27
	597	-16647.26	-3804.49
	598	-16658.00	-3798.49
	599	-16662.45	-3806.47
	600	-16677.01	-3798.38
	601	-16676.24	-3797.01
	602	-16680.78	-3794.54
	603	-16681.52	-3795.90
	604	-16685.55	-3793.71
	605	-16687.96	-3798.14
	606	-16689.22	-3797.40
607	-16692.57	-3803.13	
608	-16691.12	-3803.98	
Охранная зона геодезического пункта. 566, 92, б/н	609	-16545.69	-3901.50
	610	-16535.57	-3907.08
	611	-16522.29	-3882.92
	612	-16471.48	-3910.91
	613	-16484.74	-3935.25
	614	-16474.79	-3940.66
	615	-16460.40	-3914.55
	616	-16458.85	-3915.43
	617	-16454.49	-3907.52
	618	-16517.74	-3872.58
	619	-16519.35	-3875.84
	620	-16525.89	-3872.35
	621	-16527.77	-3876.31
	622	-16530.75	-3874.76

7. Информация о границах публичных сервитутов
информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

395

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

квартал № 07_11_015

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Муниципальное казенное учреждение «Волгоградский инженерный центр» информационное письмо от 22.07.2021г. № 3425 об отсутствии планируемого подключения объекта к муниципальным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград»,

Решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
623	-16599.82	-3875.25
14	-16548.53	-3903.68
15	-16493.26	-3934.37
16	-16419.54	-3973.81
17	-16421.77	-3977.43
18	-16403.81	-3982.73
19	-16375.97	-3998.77
20	-16158.91	-4118.13
624	-16137.77	-41129.71
22	-15807.56	-4312.38
30	-15698.91	-4371.66
34	-15530.88	-4461.29
35	-15516.15	-4456.03
625	-15505.86	-4437.33
626	-15486.06	-4402.30
39	-15474.11	-4388.42
627	-15474.52	-4381.76
628	-15400.79	-4250.44
42	-15399.25	-4251.39
43	-15360.96	-4181.15
44	-15332.32	-4128.60
45	-15333.42	-4124.53
46	-15355.29	-4090.57
47	-15364.61	-4044.78
48	-15366.32	-4038.78
49	-15451.78	-3967.32
50	-15484.08	-3941.29
51	-15505.16	-3923.93
52	-15633.01	-3819.77
53	-15640.00	-3814.16

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инва. № подл.

190188-ПЗ1

Лист

396

54	-15664.07	-3794.57
55	-15696.27	-3768.44
629	-15708.28	-3757.28
61	-15886.09	-3591.36
62	-15938.63	-3540.17
63	-16034.03	-3453.19
64	-16085.70	-3394.42
65	-16174.37	-3293.47
66	-16188.43	-3283.94
67	16272.95	-3225.04
68	-16380.59	-3150.31
69	-16447.66	-3115.29
70	-16447.02	-3112.24
71	-16445.81	-3106.65
72	-16444.32	-3099.32
73	-16453.09	-3095.61
74	-16474.31	-3086.90
75	-16492.05	-3084.47
76	-16588.78	-3041.54
77	-16664.56	-3007.42
78	-16780.87	-2981.36
79	-17035.15	-2901.14
80	-17055.47	-2896.92
81	-17174.24	-2857.95
82	-17267.58	-2827.32
83	-17362.76	-2796.65
84	-17457.94	-2765.97
85	-17532.41	-2741.97
86	-17562.49	-2819.87
87	-17587.50	-2887.00
88	-17637.45	-3015.78
89	-17661.78	-3040.03
90	-17680.72	-3046.07
91	-17704.94	-3060.02
92	-17713.98	-3067.33
93	-17725.96	-3071.28
94	-17729.76	-3072.53
95	-17737.74	-3075.15
96	-17755.43	-3082.57
97	-17754.07	-3088.87
98	-17752.10	-3095.74
99	-17738.52	-3092.59
100	-17738.07	-3092.98
101	-17735.33	-3094.81
117	-17413.57	-3428.52
118	-17379.43	-3447.41
119	-17373.66	-3436.55
120	-17371.65	-3433.18
121	-17363.44	-3418.01
122	-17355.09	-3403.15
123	-17343.80	-3409.05
124	-17339.04	-3411.69
125	-17335.01	-3413.89
126	-17327.12	-3418.21
127	-17328.90	-3421.46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

397

128	-17318.08	-3427.39
129	-17316.30	-3424.15
130	-17307.73	-3428.78
131	-17332.12	-3446.35
132	-17343.99	-3467.88
133	-17227.46	-3532.49
134	-17188.19	-3530.90

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							190188-П31	Лист
										398
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				Формат А4	



ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»

119034, г. Москва, Россия, ул. Остоженка 10, офис 210

Тел: 8 (495) 902-73-50, methanol.volgograd@gtm-one.com
ОГРН 5167746498453 ИНН/КПП 7703421728/770401001Согласовываю:
Директор по развитию бизнеса в регионах
АО «Линде Газ Рус»Голубков Н.
« » 2021 г.

Утверждаю

Технический директор

ООО «Джи Ти Эм 1»
Осипов А. Л.
« » 2021 г.**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград
сети деминерализованной воды производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки
(ВРУ)Основание для выдачи технических условий: договор №190188 от 25.12.2019г. на разработку
проектной документации.

Направление использования воды: подпитка системы охлаждения воздуха ВРУ

Точка подключения: TP-11D

Координаты точки подключения: x=318,0, y=990,0.

Параметры потока в точке подключения:

Параметр	Ед. изм.	макс	норм	мин	расчетное
Давление	МПа (изб.)		0,883		1,6
Температура	°С		50		80
Расход	м³/ч		14		
Состав, качество	% масс.		Вода деминерализованная – 100%		

Диаметр трубопровода, к которому производится подключение: DN100 ASME 150LB, RF (на
границе подключения устанавливается фланец).

Материал трубопровода, к которому производится подключение: сталь S5304

Способ прокладки трубопроводов: надземный.

Дополнительные требования: нет

Общие инженерно-технические требования:

- 1) Проект выполнить в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ.
- 2) Предусмотреть защиту трубопровода и технических устройств от атмосферной коррозии

Срок действия Технических условий – три года с момента подписания.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

399



ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»

123317, г. Москва, Россия, 119034, город Москва, ул. Остоженка 10

Тел: 8 (495) 902-73-50, methanol.volgograd@gtm-one.com

ОГРН 5167746498453 ИНН/КПП 7703421728/770401001

Согласовываю:

Директор по развитию бизнеса в регионах

АО «Линде Газ Рус»

Голубков Н.

«11» июля 2021 г.

Утверждаю:

Технический директор

ООО «Джи Ти Эм 1»

Осипов А. Л.

«11» июля 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград сети прямой горячей воды производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ)

Основание для выдачи технических условий: договор №190188 от 25.12.2019г. на разработку проектной документации.

Направление использования прямой горячей воды: на отопление зданий ВРУ

Точка подключения: ТР-11К

Координаты точки подключения: x=318,0, y=990,0.

Параметры потока в точке подключения:

Параметр	Ед. изм.	макс	норм	мин	расчетное
Давление	МПа (изб.)		0,9		1,57
Температура	°С		110		150
Расход	т/ч				80
Состав, качество	% масс.		Вода – 100%		

Диаметр трубопровода, к которому производится подключение: DN50 ASME 150LB, RF (на границе подключения устанавливается фланец).

Материал трубопровода, к которому производится подключение: углеродистая сталь

Способ прокладки трубопроводов: надземный.

Дополнительные требования: нет

Общие инженерно-технические требования:

- 1) Проект выполнить в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ.
- 2) Предусмотреть защиту трубопровода и технических устройств от атмосферной коррозии.

Срок действия Технических условий – три года с момента подписания.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

190188-ПЗ1

Лист

400



ООО «ДЖИ ТИ ЭМ 1»

123317, г. Москва, Россия, 119034, город Москва, ул. Остоженка 10

Тел: 8 (495) 902-73-50, methanol.volgograd@gtm-one.com

ОГРН 5167746498453 ИНН/КПП 7703421728/770401001

Согласовываю:
 Директор по развитию бизнеса в регионах
 АО «ЛиндеГаз Рус»


 Голубков Н.
 «14 июля» 2021 г.

Утверждаю:

Технический директор

ООО «Джи Ти Эм 1»

Осипов А. Л.


 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год» г. Волгоград сети обратной горячей воды производства метанола к сетям Воздухо-разделительной установки (ВРУ)

Основание для выдачи технических условий: договор №190188 от 25.12.2019г. на разработку проектной документации.

Направление использования обратной горячей воды: обратная горячая вода от зданий ВРУ

Точка подключения: ТР-11L

Координаты точки подключения: x=318,0, y=990,0.

Параметры потока в точке подключения:

Параметр	Ед. изм.	макс	норм	мин	расчетное
Давление	МПа (изб.)		0,7		1,57
Температура	°С		80		150
Расход	т/ч				80
Состав, качество	% масс.		Вода – 100%		

Диаметр трубопровода, к которому производится подключение: DN50 ASME 150LB, RF (на границе подключения устанавливается фланец).

Материал трубопровода, к которому производится подключение: углеродистая сталь

Способ прокладки трубопроводов: надземный.

Дополнительные требования: нет

Общие инженерно-технические требования:

- 1) Проект выполнить в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ.
- 2) Предусмотреть защиту трубопровода и технических устройств от атмосферной коррозии.

Срок действия Технических условий – три года с момента подписания.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

401

Договор № 14/57
субаренды земельного участка

г. Волгоград, "19" 11 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ООО «ПРОМТЕХ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Касимова Бахтияра Валерьевича генерального директора ООО «Джи Ти Эм 1» - управляющей организации ООО «ПРОМТЕХ», действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 15.01.2020 г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Джи Ти Эм 1» (ООО «Джи Ти Эм 1»), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице генерального директора Касимова Бахтияра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а отдельно именуемые «Сторона»,

заключили настоящий договор субаренды земельного участка («Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор предоставляет Субарендатору за плату во временное пользование земельный участок площадью 274 939 кв.м., обозначенный в Приложении № 1 к настоящему Договору как: 34:34:070103:29/11 («Арендуемый Участок») и являющийся частью земельного участка с ГКН 34:34:070103:29 («Основной Участок»; категория земель: земли населенных пунктов; общая площадь земельного участка 1 461 719 кв.м.; расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Промысловая 23). Сведения о части земельного участка указаны в Приложении №2

1.2. Целевое использование Субарендатором земельного участка: проведение проектно – изыскательских работ с целью строительства производства метанола.

1.3. На момент заключения настоящего Договора, сдаваемый в аренду земельный участок находится у Арендатора в аренде на основании договора аренды (открытый для присоединения) земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, от 17 сентября 2019 года № 116/2019 (далее «Договор Аренды»).

Земельный участок с ГКН 34:34:070103:29 принадлежит на праве собственности Российской Федерации в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13 января 2010 года № 34-34-01/067/2009-336.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Субарендатор обязан:

2.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием.

2.1.2. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.1.3. Своевременно вносить субарендную плату за пользование земельным участком.

2.1.4. При прекращении настоящего Договора вернуть Арендатору земельный участок в пригодном к использованию состоянии.

2.2. Субарендатор имеет право:

2.2.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим Договором или состояние земельного участка существенно ухудшились.

АРЕНДАТОР

СУБАРЕНДАТОР

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата					
190188-П31						Лист 402

2.2.2. Заключать Договор субаренды на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

2.2.3. Возводить производственные и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.4. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Предоставить Субарендатору земельный участок по Акту приема-передачи в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, в соответствии с п. 1.2. Договора.

2.3.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Субарендатора препятствия в использовании земельного участка.

2.3.3. Принять от Субарендатора по Акту приема-передачи (возврата) земельный участок в срок 15 (пятнадцати) календарных дней по истечении срока субаренды либо при прекращении настоящего Договора по иным основаниям.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Контролировать целевое использование Субарендатором переданного в субаренду земельного участка.

2.4.2. Требовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Субарендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора.

3. Арендная плата, порядок внесения

3.1. Арендная плата по настоящему Договору устанавливается в денежной форме и составляет сумму в размере 566 374 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч триста семьдесят четыре) рубля 34 копейки (в том числе НДС 20% – 94 395 (девятьсот четыре тысячи триста девяносто пять) рублей 72 копейки, в месяц.

3.2. Арендная плата вносится Арендатору безналичным путем не позднее 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на банковский счет Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор несет перед Субарендатором ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего Договора он не знал об этих недостатках.

4.3. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор вправе потребовать от Субарендатора выплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы долга за каждый день просрочки.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.4 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

2

АРЕНДАТОР

СУБАРЕНДАТОР

ε

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

4.6. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

4.7. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.4 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.8. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.4 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Волгоградской области.

6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.2. Срок субаренды по настоящему Договору – одиннадцать месяцев. Срок субаренды исчисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

6.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

6.4. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

6.4.1. Использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель.

6.4.2. Нарушение сроков платежа арендной платы на период более двух (2) месяцев.

6.5. По требованию Субарендатора настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке, если:

6.5.1. Арендатор не предоставляет земельный участок в пользование Субарендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением земельного участка.

6.5.2. Переданный Субарендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендатором при заключении настоящего Договора, не были заранее известны Субарендатору и не должны были быть обнаружены Субарендатором во время осмотра земельного участка.

6.5.3. Земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Субарендатора, окажется в состоянии, непригодном для использования.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменении реквизитов и адресов.

7.3. Настоящий Договор составлен и подписан уполномоченными представителями обеих Сторон в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

3

АРЕНДАТОР

СУБАРЕНДАТОР

5

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

404

7.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

Приложение № 1. План земельного участка.

Приложение № 2. Сведения о частях земельного участка.

Приложение № 3. Акт приема-передачи земельного участка субарендатору (Образец).

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендатор
ООО «ПРОМТЕХ»
 ИНН 1832149854
 КПП 183201001
 ОГРН 1181832015749
 Юридический адрес:
 426011, Удмуртская республика, г. Ижевск,
 проезд им. Дерябина, дом 19, помещение 221
 р/с 40702810800020001286
 в ПАО Сбербанк, г. Москва
 БИК 044525225
 к/с 30101810400000000225

Субарендатор
ООО «Джи Ти Эм 1»
 ИНН 7703421728
 КПП 770401001
 ОГРН 5167746498453
 Юридически адрес:
 Россия, Москва, 119034, ул. Остоженка, д. 10,
 офис 210, этаж 2
 Р/с: 407 02 810 5 3800 0137866
 Банк: ПАО СБЕРБАНК,
 БИК: 044525225
 К/с: 301 01 810 4 0000 0000225

Арендатор
 Генеральный директор ООО «Джи Ти Эм 1» -
 управляющей организации ООО «ПРОМТЕХ»

Субарендатор
 Генеральный директор

М.П. Б. В. Касимов

М.П. Б. В. Касимов

АРЕНДАТОР

СУБАРЕНДАТОР

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору субаренды земельного участка № 14/57 от «19» 11 2021 года
План земельного участка



Арендатор
Генеральный директор ООО «Джи Ти Эм 1» -
управляющей организации ООО «ПРОМТЕХ»
Б. В. Касимов
М.П.
АРЕНДАТОР

Субарендатор
Генеральный директор ООО «Джи Ти Эм 1»
Б. В. Касимов
М.П.
СУБАРЕНДАТОР

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Приложение № 2
к договору субаренды земельного участка
№ 14/54 от "19" 11 2021г.

Сведения о частях земельного участка				
1. Сведения о месте положения границ части земельного участка				
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 34:34:070103:29				
Обозначение части 34:34:070103:29/11				
Зона № -				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	-15897.19	-4062.72	0.10	-
n2	-15757.24	-3808.64	0.10	-
n3	-16086.90	-3498.26	0.10	-
n4	-16356.34	-3349.86	0.10	-
n5	-16550.71	-3702.77	0.10	-
n1	-15897.19	-4062.72	0.10	-
n6	-15866.92	-3800.45	0.10	-
n7	-15871.69	-3808.76	0.10	-
n8	-15821.93	-3836.22	0.10	-
n9	-15817.26	-3827.68	0.10	-
n10	-15850.94	-3809.21	0.10	-
n11	-15850.19	-3807.86	0.10	-
n12	-15851.20	-3807.30	0.10	-
n13	-15849.11	-3803.52	0.10	-
n14	-15848.82	-3802.95	0.10	-
n15	-15850.60	-3802.00	0.10	-
n16	-15853.75	-3807.66	0.10	-
n6	-15866.92	-3800.45	0.10	-
n17	-16126.68	-3556.38	0.10	-
n18	-16133.44	-3568.81	0.10	-
n19	-16131.89	-3569.64	0.10	-
n20	-16131.97	-3569.78	0.10	-
n21	-16115.58	-3578.74	0.10	-
n22	-16114.96	-3577.60	0.10	-
n23	-16112.31	-3579.00	0.10	-
n24	-16105.71	-3566.23	0.10	-
n25	-16108.07	-3564.95	0.10	-
n26	-16107.97	-3564.75	0.10	-
n27	-16124.26	-3555.83	0.10	-
n28	-16125.06	-3557.27	0.10	-
n17	-16126.68	-3556.38	0.10	-

6

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

407

3. Общие сведения о частях земельного участка

Кadaстровый номер (обозначение) земельного участка 34:34:070103:29

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (Р), м ²	±ΔР, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	34:34:070103:29/ 11	274939	184	-

Арендатор
Генеральный директор ООО "Джи Ти Эм 1" -
управляющей организации ООО "ПРОМТЕХ"

Б.В.Касимов

М.П.

20__ г.

Субарендатор
Генеральный директор ООО "Джи Ти Эм 1"

Б.В.Касимов

М.П.

20__ г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

190188-П31

408

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору субаренды земельного участка № 14/57 от 19.11.2021 года

ОБРАЗЕЦ

Акт приема-передачи земельного участка субарендатору

Дата: _____

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ООО «ПРОМТЕХ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Джи Ти Эм 1» (ООО «Джи Ти Эм 1»), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а отдельно именуемые «Сторона»,

во исполнение договора субаренды земельного участка № _____ от _____ («Договор») составили и подписали настоящий акт приема-передачи земельного участка субарендатору (далее «Акт») о нижеследующем:

Арендатор во исполнение Договора и на его условиях передал, а Субарендатор принял Арендуемый Участок (34:34:070103:29/11), являющийся частью земельного участка с ГКН 34:34:070103:29 (категория земель: земли населенных пунктов; общая площадь земельного участка 1 461 719 кв.м.; расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Промысловая 23).

Арендатор
ООО «ПРОМТЕХ»
ИНН 1832149854
КПП 183201001
ОГРН 1181832015749
Юридический адрес:
426011, Удмуртская республика, г. Ижевск,
проезд им. Дерабина, дом 19, помещение 221
р/с 40702810800020001286
в ПАО Сбербанк, г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Субарендатор
ООО «Джи Ти Эм 1»
ИНН 7703421728
КПП 770401001
ОГРН 5167746498453
Юридически адрес:
Россия, Москва, 119034, ул. Остоженка, д. 10,
офис 210, этаж 2
Р/с: 407 02 810 5 3800 0137866
Банк: ПАО СБЕРБАНК,
БИК: 044525225
К/с: 301 01 810 4 0000 0000225

Арендатор
Генеральный директор ООО «Джи Ти Эм 1» -
управляющей организации ООО «ПРОМТЕХ»
_____ Б. В. Касимов
М.П. _____

Субарендатор
Генеральный директор
_____ Б. В. Касимов
М.П. _____

Образец акта соглашения
Генеральный директор ООО «Джи Ти Эм 1» -
управляющей организации ООО «ПРОМТЕХ»
_____ Б. В. Касимов
М.П. _____
Генеральный директор
ООО «Джи Ти Эм 1»
_____ Б. В. Касимов
М.П. _____



6
СУБАРЕНДАТОР

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Акт приема-передачи земельного участка субарендатору

Дата: 19.11.2021

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ООО «ПРОМТЕХ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Касимова Бахтияра Валерьевича генерального директора ООО «Джи Ти Эм 1» - управляющей организации ООО «ПРОМТЕХ», действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 15.01.2020 г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Джи Ти Эм 1» (ООО «Джи Ти Эм 1»), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице генерального директора Касимова Бахтияра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а отдельно именуемые «Сторона»,

во исполнение договора субаренды земельного участка № 14/57 от 19.11.2021 («Договор») составили и подписали настоящий акт приема-передачи земельного участка субарендатору (далее «Акт») о нижеследующем:

Арендатор во исполнение Договора и на его условиях передал, а Субарендатор принял Арендуемый Участок (34:34:070103:29/11), являющийся частью земельного участка с ГКН 34:34:070103:29 (категория земель: земли населенных пунктов; общая площадь земельного участка 1 461 719 кв.м.; расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Промысловая 23).

Арендатор
ООО «ПРОМТЕХ»
 ИНН 1832149854
 КПП 183201001
 ОГРН 1181832015749
 Юридический адрес:
 426011, Удмуртская республика, г. Ижевск,
 проезд им. Дерябина, дом 19, помещение 221
 р/с 40702810800020001286
 в ПАО Сбербанк, г. Москва
 БИК 044525225
 к/с 30101810400000000225

Субарендатор
ООО «Джи Ти Эм 1»
 ИНН 7703421728
 КПП 770401001
 ОГРН 5167746498453
 Юридически адрес:
 Россия, Москва, 119034, ул. Остоженка, д. 10,
 офис 210, этаж 2
 Р/с: 407 02 810 5 3800 0137866
 Банк: ПАО СБЕРБАНК,
 БИК: 044525225
 К/с: 301 01 810 4 0000 0000225

Арендатор
 Генеральный директор ООО «Джи Ти Эм 1» -
 управляющей организации ООО «ПРОМТЕХ»

Субарендатор
 Генеральный директор



Б. В. Касимов



Б. В. Касимов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

ЕДИНЫЙ ДОГОВОР
холодного водоснабжения и водоотведения №016210

г. Волгоград

23.05.2019

Общество с ограниченной ответственностью "Концессии водоснабжения", именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника договорного отдела Соколова Алексея Юрьевича, действующего на основании доверенности №1178 от 13.03.2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице исполнительного директора Туманова Владимира Ивановича действующего на основании доверенности № 34/АА 200 41/01 от 20.05.2019, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий единый договор (далее именуемый – договор) о нижеследующем

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду: Да
холодную (техническую) воду: Нет

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы) (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению N 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении N 1 к указанному договору, подлежит подписанию при заключении единого договора водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 18.04.2019

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно приложению N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно приложению N 4.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организацией водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подлюченной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенной) абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца; оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведения в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставленных к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, определяется в соответствии с действующим законодательством. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

412

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

13. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляция помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителями иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;
- л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящимся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
- н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;
- п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;
- р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;
- у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;
- ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
- х) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации.

15. Абонент имеет право:

- а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);
- б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

414

- 16. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
- 17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно приложению N 5.
- 18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент.
- 19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает абонент.
- 20. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.
- 21. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан до 22.07.2019 установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения).
- 22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее последнего числа расчетного периода.
- 23. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

- 24. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:
 - а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;
 - б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность) на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации;
 - в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;
 - г) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
 - д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;
 - е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

- 25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".
- 26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями. Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества технической воды указываются по форме согласно приложению N 6.
- 27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Контроль состава и свойства сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод

- 28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.
- 29. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно приложению N 5 к настоящему договору.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации, нормативов по объему сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

30. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, указываются по форме согласно приложению N 7.

31. Сведения о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению N 8.

32. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транспортная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

33. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

34. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий договор при условии его заключения с абонентом, который обязан подавать декларацию в соответствии с законодательством Российской Федерации)

35. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию.

36. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

37. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

38. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

- а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;
- б) исключаются значения запрещенного сброса;
- в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

39. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонентов, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

40. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

- а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов допустимых сбросов абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;
- б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойства сточных вод вещества или фактического показателя свойства сточных вод абонента, заявленное абонентом в декларации.

41. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 40 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

42. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

190188-ПЗ1

Лист

416

43. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществлять временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

44. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) Администрацию Волгограда;
- в) Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области;
- г) ГУ МЧС России по Волгоградской области.

45. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

46. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

47. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления.

XIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения (настоящий раздел включается в настоящий договор в случае, если организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих абоненту)

48. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод, установленных законодательством Российской Федерации, и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

49. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения, слова "с непосредственным подключением" заменяются словами "без непосредственного подключения").

50. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента указываются по форме согласно приложению N 9.

51. Коммерческий учет принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

XIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

52. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

53. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

54. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

55. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

56. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

57. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XV. Порядок урегулирования споров и разногласий

58. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

59. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора или разногласий;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, принадлежность на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
 г) другие сведения по усмотрению стороны.
 60. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

61. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).
 62. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, передаются на разрешение в Арбитражный суд Волгоградской области или единоличному судье в открытом режиме в Арбитражный третейский суд г. Москвы (АТСМ) (юр. адрес: г. Москва, ул. Шулева, д. 9, к.1) по выбору организации водопроводно-канализационного хозяйства. Местом третейского разбирательства будет Представительство суда по Волгоградской области (г. Волгоград, ул. Ткачева, 30). Стороны ознакомились с Регламентом суда. Назначение судьи доверяется председателю Третейского суда. Решение третейского суда окончательно. Исполнительный лист выдается по месту третейского разбирательства.

XVI. Ответственность сторон

63. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

64. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении N 1 к настоящему договору.

65. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

66. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

67. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVIII. Действие договора

68. Настоящий договор вступает в силу с **18.04.2019**

69. Настоящий договор заключен на срок **1 календарный год**

70. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

71. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

72. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XIX. Прочие условия

73. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

74. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

75. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

76. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

77. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XX. Особые условия

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 418
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	190188-ПЗ1			

78. В случае отсутствия и (или) непредставления условий подключения (технологического присоединения) режим подачи холодной воды и приема сточных вод организацией водопроводно-канализационного хозяйства не гарантируется.

79. Стороны соглашаются в ходе коммерческой деятельности обмениваться первичными документами в электронном виде с использованием электронной подписи и признавать юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов, в том числе счетов-фактур.

80. Стороны соглашаются с возможностью использования в ходе электронного документооборота усиленной квалифицированной электронной подписи.

81. Стороны признают, что усиленная квалифицированная электронная подпись документа признается равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата и порождает для подписанта юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения прав и обязанностей при одновременном соблюдении условий ст.11 федерального закона №83-ФЗ от 06.04.2011 "Об электронной подписи".

82. Стороны признают, что полученные электронные документы, заверенные квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями.

83. Стороны соглашаются применять при осуществлении юридически значимого электронного документооборота формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством, а также совместимые технические средства.

84. При соблюдении условий, приведенных выше, электронный документ, содержание и порядок обмена которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, может приниматься участниками обмена к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

85. Наличие договоренности о юридически значимом электронном документообороте не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

86. Стороны пришли к соглашению о том, что при подписании договоров холодного водоснабжения и (или) водоотведения, дополнительных соглашений к ним, протоколов разногласий, протоколов согласования (урегулирования), а также иных документов, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением договоров, включая писем, запросов, ответов на обращения допускается использование подписи факсимиле (средств факсимильного воспроизведения подписи), которая приравнивается к собственноручной подписи подписавшего документ лица.

XXI. Адреса и реквизиты сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:
Общество с ограниченной ответственностью "Концессии водоснабжения"
 Юридический адрес: 400050, Волгоградская обл, Волгоград г, им Пархоменко ул, дом № 47А,
 Почтовый адрес: 400050, Волгоградская обл., Волгоград г, им. Пархоменко ул, дом № 47А,
 ИНН: 3460019060, КПП: 344401001, ОГРН: 1143443032468,
 Расчетный счет: 40702810111000001423,
 ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8621 ПАО СБЕРБАНК
 Кор/счет: 3010181010000000647, БИК 041806647
 e-mail: info@investvoda.ru

Абонент:
Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

Юридический адрес: 426006, Удмуртская Респ, Ижевск г, Им Дерябина провад, дом № 2/43, литера С2, квартира Этаж/Комн 2/16
 Почтовый адрес: 426006, Удмуртская Респ, Ижевск г, Им Дерябина проезд, дом № 2/43, литера С2, квартира Этаж/Комн 2/16
 ИНН: 1832149854, КПП: 183201001, ОГРН: 1181832015749
 Расчетный счет: 40702810767100012446
 ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
 Кор/счет: 30101810800000000851, БИК: 047102651
 Тел.: 89616828060
 e.mail: upravl@vocco.ru

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
 Общество с ограниченной ответственностью "Концессии водоснабжения"



Абонент
 Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Приложение № 1 к единому договору
холодного водоснабжения и водоотведения
№ 016210
от 23.05.2019 г.

Акт
о разграничении балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью "Концессии водоснабжения", именуемое в дальнейшем Организация водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника договорного отдела Соколова Алексея Юрьевича, действующего на основании доверенности №1178 от 13.03.2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" именуемое в дальнейшем Абонент, в лице исполнительного директора Тучинского Владимира Ивановича действующего на основании договора № 19 АА 20С9160 от 08.04.2019 г. с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является линия раздела централизованных сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения и сетей абонента по признаку собственности или владения на ином законном основании этих сетей:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Точка подключения (технологического присоединения)	Точка учета, тип воды	Диаметр энергопринимающего устройства абонента, мм
1	2	3	4	5	6
1	завод	Промысловая ул, дом № 23	централизованная система холодного водоснабжения	ввод (КНС-1 подъема) (Питьевое водоснабжение)	100
2	завод	Промысловая ул, дом № 23	централизованная система холодного водоснабжения	ввод(КНС 2 подъема) (Питьевое водоснабжение)	100
3	завод	Промысловая ул, дом № 23	водопров.сеть ЗАО Вторчермет	ввод (Кислород цех корп.1127) (Питьевое водоснабжение)	80
4	завод	Промысловая ул, дом № 23	централизованная система холодного водоснабжения	ввод №2(Северный) (Питьевое водоснабжение, Питьевое водоснабжение)	200
5	КФХ	Промысловая ул, дом № 23	водопроводные сети ВОАО Химпром	ввод (Питьевое водоснабжение)	0
6	КФХ	Промысловая ул, дом № 23	канализационные сети "ВГУП ВТ и И"	выпуск (Водоотведение)	0
7	ОАО "Фирма ЖБИ-Б"	Промысловая ул, дом № 23	водопроводные сети ВОАО Химпром	ввод (Питьевое водоснабжение)	0
8	ООО "Вид-Авто"	Промысловая ул, дом № 23	централизованная система холодного водоснабжения	ввод (Питьевое водоснабжение)	0
9	ООО "Роспласт"	Промысловая ул, дом № 23	водопроводные сети ВОАО Химпром	ввод (Питьевое водоснабжение)	0

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя является линия раздела централизованных сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения и сетей абонента по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации этих сетей.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Точка подключения (технологического присоединения)	Точка учета, тип воды	Диаметр энергопринимающего устройства абонента, мм
1	2	3	4	5	6
1	завод	Промысловая ул, дом № 23	централизованная система холодного водоснабжения	ввод (КНС-1 подъема) (Питьевое водоснабжение)	100
2	завод	Промысловая ул, дом № 23	централизованная система холодного водоснабжения	ввод(КНС 2 подъема) (Питьевое водоснабжение)	100
3	завод	Промысловая ул, дом № 23	водопров.сеть ЗАО Вторчермет	ввод (Кислород цех корп.1127) (Питьевое водоснабжение)	80
4	завод	Промысловая ул, дом № 23	централизованная система холодного водоснабжения	ввод №2(Северный) (Питьевое водоснабжение, Питьевое водоснабжение)	200

Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

420

5	КФХ	Промысловая ул, дом № 23	водопроводные сети ВООАО Химпром	ввод (Питьевое водоснабжение)	0
6	КФХ	Промысловая ул, дом № 23	канализационные сети "ВГУП ВТ и И"	выпуск (Водоотведение)	0
7	ОАО "Фирма ЖБИ-6"	Промысловая ул, дом № 23	водопроводные сети ВООАО Химпром	ввод (Питьевое водоснабжение)	0
8	ООО "Вид-Авто"	Промысловая ул, дом № 23	централизованная система холодного водоснабжения	ввод (Питьевое водоснабжение)	0
9	ООО "РосПром"	Промысловая ул, дом № 23	водопроводные сети ВООАО Химпром	ввод (Питьевое водоснабжение)	0

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

М.П.



Абонент

М.П.



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Приложение № 3 к единому договору
холодного водоснабжения и водоотведения
№ 016210
от 23.05.2019 г.

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи
воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном
уровне давления холодной воды в системе водоснабжения
в месте присоединения)

Режим установлен с 18.04.2019 г. по 18.07.2019 г.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Гарантированный объем подачи холодной воды, м ³ /час	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5	6
1	завод	Промысловая ул, дом № 23	9,490	в необходимом объеме	В соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения
2	КФХ	Промысловая ул, дом № 23	0,769	в необходимом объеме	В соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения
3	ОАО "Фирма ЖБИ-6"	Промысловая ул, дом № 23	1,541	в необходимом объеме	В соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения
4	ООО "Вид-Авто"	Промысловая ул, дом № 23	0,173	в необходимом объеме	В соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения
5	ООО "Роспласт"	Промысловая ул, дом № 23	0,458	в необходимом объеме	В соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

М.П.



Абонент



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	190188-П31	Лист
									422	

Приложение № 4 к единому договору
холодного водоснабжения и водоотведения
№ 016210
от 23.05.2019 г.

РЕЖИМ
приема сточных вод

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Максимальный расход сточных вод (часовой), м3/час	Максимальный расход сточных вод (секундный), м3/сек
1	2	3	4	5
1	КФХ	Промысловая ул, дом № 23	0	0

Режим установлен с 18.04.2019 г. по 18.07.2019 г.
Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: без перерывов (за исключением случаев, установленных законодательством РФ).

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

М.П.



Абонент



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					190188-П31	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

Приложение № 5 к единому договору
холодного водоснабжения и водоотведения
№ 016210
от 23.05.2019 г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах
отбора проб воды, сточных вод

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	завод	Промысловая ул, дом № 23	--	--	--	(ввод)	--	--	
2	завод	Промысловая ул, дом № 23	--	--	--	(ввод)	--	--	
3	завод	Промысловая ул, дом № 23	--	--	--	(ввод)	--	--	
4	завод	Промысловая ул, дом № 23	--	--	--	(ввод)	--	--	
5	КФХ	Промысловая ул, дом № 23	--	--	--	(ввод)	--	--	
6	КФХ	Промысловая ул, дом № 23	--	--	--	(выпуск)	--	--	
7	ООО "Роспласт"	Промысловая ул, дом № 23	--	--	--	(ввод)	--	--	
8	ООО "Вид-Авто"	Промысловая ул, дом № 23	--	--	--	(ввод)	--	--	
9	САО "фирма ЖБИ-6"	Промысловая ул, дом № 23	--	--	--	(ввод)	--	--	

№ п/п	Местоположение места отбора проб воды	Характеристика места отбора проб воды	Частота отбора проб воды
1	2	3	4
Вода			
1	Согласно программы производственного контроля качества воды, согласованной с Управлением Роспотребнадзора по Волгоградской области	Водоразборный кран или водоразборная колонка	Согласно программы производственного контроля качества воды, согласованной с Управлением Роспотребнадзора по Волгоградской области
Сточные воды			
1			

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

М.П.



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

424

Приложение № 6 к единому договору
холодного водоснабжения и водоотведения
№ 016210
от 23.05.2019 г.

ПОКАЗАТЕЛИ
качества технической воды

Показатели качества воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества воды
1	2
—	—

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

М.П.



Абонент

М.П.



Светлана Романовна

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-П31

Приложение № 7 к единому договору
холодного водоснабжения и водоотведения
№ 016210
от 23.05.2019 г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды (куб.метров)
1	2
Январь	0
Февраль	0
Март	0
Апрель	0
Май	0
Июнь	0
Июль	0
Август	0
Сентябрь	0
Октябрь	0
Ноябрь	0
Декабрь	0
Итого за год	0

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

М.П.



Абонент

М.П.



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-П31

Приложение № 8 к единому договору
холодного водоснабжения и водоотведения
№ 016210
от 23.05.2019 г.

СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм ³)	
		нормативы водоотведения по составу сточных вод (за исключением объектов Кировского, Красноармейского района и пос. Горького)	требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения
1	2	3	4
Канализационный выпуск в точке присоединения к централизованной системе водоотведения	Взвешенные вещества	29,99	300
	Сухой остаток	588,29	-
	БПК полн.	34,67	-
	ХПК	52,01	500
	Алюминий	0,39	5
	Ионы аммония (NH ₄)	31,59	-
	Сумма нитрит-ионов (NO ₂) и нитрат-ионов (NO ₃)	1,00	-
	Железо общее	0,78	5
	Медь	0,005	1
	Марганец	0,024	1
	Никель	0,006	0,25
	Сульфаты	127,91	1000
	Фосфаты (по P)	0,5	-
	Фториды	0,36	-
	Хлориды	93,66	1000
	Хром общий	0,054	0,5
	Цинк	0,09	1
	Нефтепродукты	1,22	10
	СПАВ	0,83	10
	Сульфиды (S-H ₂ S+S ₂ -)	0,025	1,5
	Жиры	10,00	50
	Фенолы	15,00	5
	БПК ₅	-	300
	Азот общий	-	50
	Фосфор общий	-	12
	Хлор и хлорамины	-	5
	Соотношение ХПК/БПК ₅	-	2,5
	Хром шестивалентный	-	0,05
	Кадмий	-	0,015
	Свинец	-	0,25
Мышьяк	-	0,05	
Ртуть	-	0,005	
Водородный показатель (рН)	-	6,0-9,0	
Температура	-	+40°C	
Летучие органические соединения (ЛОС)	-	20	
Полихлорированные бифенилы (сумма ПХБ)	-	0,001	

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

М.П.

Абонент



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

427

Приложение № 9 к единому договору
холодного водоснабжения и водоотведения
№ 016210
от 23.05.2019 г.

СВЕДЕНИЯ
о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах
присоединения к централизованным системам водоотведения «*»:

канализационный колодец в точке присоединения к централизованной системе водоотведения.

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми
наземными и подземными коммуникациями и сооружениями):

Топографические карты Абонентом не представлены

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
М.П.



Абонент
М.П.
С. Проткинский



*» Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы водоотведения.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

428

Протокол разногласий № 1
к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения № 016210 от 23.05.2019 г.

г. Волгоград

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения», именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника договорного отдела Соколова Алексея Юрьевича, действующего на основании доверенности № 1178 от 13.03.2019 с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Промтех», именуемого в дальнейшем Абонентом, в лице исполнительного директора Туманова Владимира Ивановича, действующего на основании доверенности № 34АА2604160 от 08.04 2019 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий протокол разногласий к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения № 016210 от 23.05.2019 г.

1. Перечень условий договора предлагаемых к изменению:

№ п/п	Редакция Организации водопроводно-канализационного хозяйства	Редакция Абонента
1.	Приложение № 1 к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения №016210 от 23.05.2019 г. – далее по тексту договора.	Приложение № 1 изложить в новой редакции.
2.	Приложение № 4 к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения №016210 от 23.05.2019 г. – далее по тексту договора.	Приложения № 4 исключить.

2. Настоящий протокол разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

3. Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью договора, вступает в силу с момента подписания.

ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА:

ООО «Концессии водоснабжения»

М.П.



АБОНЕНТ:

ООО «Промтех»



Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-П31

Лист

429

Приложение № 1 к договору холодного водоснабжения и водоотведения № 016210 от 23.05.2019 г.

Акт

о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения», именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника договорного отдела Соколова Алексея Юрьевича, действующего на основании доверенности № 1178 от 13.03.2019 г., с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Промышленные технологии», именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице исполнительного директора Туманова Владимира Ивановича, действующего на основании доверенности № 34АА2604160 от 08.04.2019 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является линия раздела централизованных сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения и сетей абонента по признаку собственности или владения на ином законном основании этих сетей:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Точка учета, тип воды	Точка подключения (технологического присоединения)	Диаметр, мм
1	2	3	4	5	6
1	Завод ООО «Промтех»	ул. Промысловая, 23	Ввод №2 (северный), (Питьевая вода)	Централизованная система холодного водоснабжения	200
2	Завод ООО «Промтех»	ул. Промысловая, 23	Ввод №1 (южный), (Питьевая вода)	Централизованная система холодного водоснабжения	200
3	Завод ООО «Промтех»	ул. Промысловая, 23	Ввод (КНС 1 подьема), (Питьевая вода)	Централизованная система холодного водоснабжения	100
4	Завод ООО «Промтех»	ул. Промысловая, 23	Ввод (КНС 2 подьема), (Питьевая вода)	Централизованная система холодного водоснабжения	100
5	Завод ООО «Промтех»	ул. Промысловая, 23	Ввод, вертикальный пещ коря 1127 (Питьевая вода)	Водопроводная сеть ЗАО «Вторчермет»	80
6	КФК	ул. Промысловая, 23	Ввод, (Питьевая вода)	Водопроводные сети ООО «Промтех»	-
7	ООО «Россласт»	ул. Промысловая, 23	Ввод, (Питьевая вода)	Водопроводные сети ООО «Промтех»	-
8	ОАО «Фирма ЖБИ-6»	ул. Промысловая, 23	Ввод, (Питьевая вода)	Водопроводные сети ООО «Промтех»	-
9	ООО «Виде-Авто»	ул. Промысловая, 23	Ввод, (Питьевая вода)	Водопроводные сети ООО «Промтех»	-

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя является линия раздела централизованных сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения и сетей абонента по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации этих сетей:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Точка учета, тип воды	Точка подключения (технологического присоединения)	Диаметр, мм
1	2	3	4	5	6
1	Завод ООО «Промтех»	ул. Промысловая, 23	Ввод №2 (северный), (Питьевая вода)	Централизованная система холодного водоснабжения	200
2	Завод ООО «Промтех»	ул. Промысловая, 23	Ввод №1 (южный), (Питьевая вода)	Централизованная система холодного водоснабжения	200

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3	Завод ООО «Промтех»	ул.Промысловая, 23	Ввод (КНС 1 подъема), (Питьевая вода)	Централизованная система холодного водоснабжения	100
4	Завод ООО «Промтех»	ул.Промысловая, 23	Ввод (КНС 2 подъема), (Питьевая вода)	Централизованная система холодного водоснабжения	100
5	Завод ООО «Промтех»	ул.Промысловая, 23	Ввод, кислородный цех корп. 1127 (Питьевая вода)	Водопроводная сеть ЗАО «Вторчермет»	80
6	КФК	ул.Промысловая, 23	Ввод, (Питьевая вода)	Водопроводная сеть ООО «Промтех»	-
7	ООО «Росплет»	ул.Промысловая, 23	Ввод, (Питьевая вода)	Водопроводные сети ООО «Промтех»	-
8	ОАО «Фирма ЖБИ-6»	ул.Промысловая, 23	Ввод, (Питьевая вода)	Водопроводные сети ООО «Промтех»	-
9	ООО «Вид-Авто»	ул.Промысловая, 23	Ввод, (Питьевая вода)	Водопроводные сети ООО «Промтех»	-

ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА:
ООО «Комплекс водоснабжения»

М.П.



АБОНЕНТ:
ООО «Промтех»



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

431

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ

на протокол разногласий к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения № 016210 от «23» мая 2019 между Обществом с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения» (Организация водопроводно-канализационного хозяйства) и Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" (Абонент)

«___» _____ 2019 г.

№ раздела, пункта договора	Редакция Абонента	Редакция Организации и водопроводно-канализационного хозяйства	Согласованная редакция
Приложение № 1	По тексту протокола разногласий	По тексту приложения № 1	Принять в новой редакции организации ВКХ <i>Основание: оформленный акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности</i>
Приложение № 4	По тексту протокола разногласий	По тексту приложения № 4	Принять в редакции Абонента

Организации водопроводно-канализационного хозяйства:



/ А.Ю. Соколов
2019

Абонент:



/ В.И. Туманов
2019

Скоробогатова С.А.
99 67 96(1612)

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					190188-ПЗ1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

Приложение № 1 к единому договору
холодного водоснабжения и водоотведения
№ 016210
от 23.05.2019 г.

Акт
о разграничении балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью "Концессии водоснабжения", именуемое в дальнейшем Организация водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника договорного отдела Соколова Алексея Юрьевича, действующего на основании доверенности №1178 от 13.03.2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" именуемое в дальнейшем Абонент, в лице

действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является линия раздела централизованных сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения и сетей абонента по признаку собственности или владения на ином законном основании этих сетей:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Точка подключения (технологического присоединения)	Точка учета, тип воды	Диаметр энергопринимающего устройства абонента, мм
1	2	3	4	5	6
1	завод	Промысловая ул, дом № 23	водопроводные сети ООО "Концессии водоснабжения"	ввод №3 (КНС-1 подъема) (Питьевое водоснабжение)	100
2	завод	Промысловая ул, дом № 23	водопроводные сети ООО "Концессии водоснабжения"	ввод №4 (КНС №2) ()	76
3	завод	Промысловая ул, дом № 23	водопров сеть ЗАО Вторчермет	ввод (Кислородный цех корпус 1127) ()	80
4	завод	Промысловая ул, дом № 23	водопроводные сети ООО "Концессии водоснабжения"	ввод №2 (Северный) (Питьевое водоснабжение, Питьевое водоснабжение)	150
5	завод	Промысловая ул, дом № 23	водопров сеть ЗАО "Вторчермет"	ввод (корпус1243) ()	100
6	завод	Промысловая ул, дом № 23	централизованная система холодного водоснабжения	ввод (корпус 2038) ()	100
7	завод	Промысловая ул, дом № 23	централизованная система холодного водоснабжения	ввод (узел Г) ()	300
8	завод	Промысловая ул, дом № 23	водопроводные сети ООО "Концессии водоснабжения"	ввод №1 (Южный) ()	300
9	завод	Промысловая ул, дом № 23	водопроводные сети ООО "Концессии водоснабжения"	Ввод №5 (КНС №2) ()	76
10	КФХ	Промысловая ул, дом № 23	водопроводные сети ООО Промтех	ввод (Питьевое водоснабжение)	0
11	ООО "Вид-Авто"	Промысловая ул, дом № 23	централизованная система холодного водоснабжения	ввод (Питьевое водоснабжение)	0
12	ООО "Роспласт"	Промысловая ул, дом № 23	водопроводные сети ООО Промтех	ввод (Питьевое водоснабжение)	0

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя является линия раздела централизованных сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения и сетей абонента по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации этих сетей:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Точка подключения (технологического присоединения)	Точка учета, тип воды	Диаметр энергопринимающего устройства абонента, мм
1	2	3	4	5	6
1	завод	Промысловая ул, дом № 23	водопроводные сети ООО "Концессии водоснабжения"	ввод №3 (КНС-1 подъема) (Питьевое водоснабжение)	100
2	завод	Промысловая ул, дом № 23	водопроводные сети ООО "Концессии водоснабжения"	ввод №4 (КНС №2) ()	76

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

433

3	завод	Промысловая ул, дом № 23	водопров.сеть ЗАО Вторчермет	ввод (Кислородный цех корпус 1127) ()	80
4	завод	Промысловая ул, дом № 23	водопроводные сети ООО "Концессии водоснабжения"	ввод №2 (Северный) (Питьевое водоснабжение, Питьевое водоснабжение)	150
5	завод	Промысловая ул, дом № 23	водопров.сеть ЗАО "Вторчермет"	ввод (корпус 1243) ()	100
6	завод	Промысловая ул, дом № 23	централизованная система холодного водоснабжения	ввод (корпус 2038) ()	100
7	завод	Промысловая ул, дом № 23	централизованная система холодного водоснабжения	ввод (узел Г) ()	300
8	завод	Промысловая ул, дом № 23	водопроводные сети ООО "Концессии водоснабжения"	ввод №1 (Южный) ()	300
9	завод	Промысловая ул, дом № 23	водопроводные сети ООО "Концессии водоснабжения"	Ввод №5 (КНС №2) ()	76
10	КФХ	Промысловая ул, дом № 23	водопроводные сети ООО Промтех	ввод (Питьевое водоснабжение)	0
11	ООО "Вид-Авто"	Промысловая ул, дом № 23	централизованная система холодного водоснабжения	ввод (Питьевое водоснабжение)	0
12	ООО "Роспласт"	Промысловая ул, дом № 23	водопроводные сети ООО Промтех	ввод (Питьевое водоснабжение)	0

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

М.П.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			190188-П31						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			Формат А4	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ПРОМТЕХ-ВОЛГОГРАД»

Согласовано:

Технический директор

ООО «ДЭИ ТИЭМ 1»

 Осипов А.Л.

«___» _____ 2021 г.

Утверждаю:

Исполнительный директор

ООО «ПРОМТЕХ»

 Хайбулин Р. Г.

«___» _____ 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение объекта «Производство метанола мощностью 1000 тыс. тонн/год»
к сетям электроснабжения предприятия ООО «ПРОМТЕХ» г. Волгоград

Основание для выдачи технических условий: договор №190188 от 25.12.2019г. на разработку проектной документации.

- Для электроснабжения строящегося производства метанола предусмотреть установку двух трансформаторов напряжением 35кВ/10кВ и распределительного устройства 10 кВ (РУ-10кВ), подключенных к существующему распределительному устройству 35кВ (РУ-35кВ) главной понизительной подстанции ГПП-110/35/10кВ ООО «ПРОМТЕХ».
- Распределительное устройство РУ-10кВ выполнить из трёх секций шин А/В/С и оборудовать устройством автоматического включения резерва (АВР) на секционных выключателях. В качестве независимого источника питания предусмотреть установку дизельного генератора.
- Электроснабжение строящегося производства выполнить двумя кабельными линиями напряжением 35кВ от существующих источников питания:
 - Ввод №1 от РУ-35кВ главной понизительной подстанции ГПП-110/35/10кВ, I секции шин, ячейка №9;
 - Ввод №2 от РУ-35кВ главной понизительной подстанции ГПП-110/35/10кВ, II секции шин, ячейка №16.
- Коммерческий учет электроэнергии предусматривает Заказчик на отходящих линиях ячеек №9, 16 РУ-35кВ ГПП-110/35/10кВ.
- Реконструкция ГПП-110/35/10кВ проектом не предусматривается.
- Тип оборудования РУ-10кВ, РУ-0,4кВ, а также мощность трансформаторов определить проектом.
- Категория надежности электроснабжения – первая.
- Максимальная разрешенная мощность – 16500 кВт.
- Классификация электрической сети:
 - напряжение сети 35кВ;
 - трехфазная сеть переменного тока;
 - частота 50Гц.

400057, Россия, г. Волгоград, ул. Промысловая, д. 23, кабинет 110 Тел: 8 (495) 902-7350, доб. 85-55, эл. почта: uprav@vyprom.tech, ОГРН 1181832015749, ИНН/КПП 1832149854/183201001

3

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

Лист

435

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ПРОМТЕХ-ВОЛГОГРАД»

10. Канализация электрической энергии – кабельные линии по эстанодам.
11. Кабельные линии от ГПП-110/35/10кВ ООО «ПРОМТЕХ» до проектируемой подстанции проложить по проектируемым эстанодам.
12. Границей проектирования являются места присоединения кабельных линий 35кВ в ячейках РУ-35кВ ГПП-110/35/10кВ ООО «ПРОМТЕХ»
13. Проект электроснабжения от РУ-35кВ ГПП-110/35/10кВ до точки ТР-3, границы проектируемой площадки, выполняет подрядчик Заказчика.
14. В зону ответственности ОАО «НИИК» входят решения по электроснабжению только в пределах проектируемого комплекса.
15. В проекте предусмотреть прокладку кабелей 35кВ с медными жилами, сечением 2 3х120мм² каждой линии с изоляцией пониженной пожарной опасности, бронированных, предназначенных для эксплуатации на открытом воздухе при температуре не менее -35°С - +40°С (возможен температурный диапазон -35°С - +43°С).
16. Проект выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП и других нормативных документов.
17. Настоящие технические условия вступают в силу с момента их утверждения ООО «ПРОМТЕХ» и действительны в течении 3-х лет.

СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер

Афанасьев А.А.

Главный энергетик

Соловьев О.С.

400057, Россия, г. Волгоград, ул. Промысловая, д. 23, кабинет 110 Тел: 8 (495) 902-7350, доб. 85-55, эл. почта: uprav@vyprom.tech, ОГРН 1181832015749, ИНН/КПП 1832149854/183201001

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

190188-ПЗ1

