

Свидетельство № П-113-147-7707717910-2012.3 от 16 апреля 2012 г.

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-КОМИ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПОИСКОВО-ОЦЕНОЧНОЙ СКВАЖИНЫ
№ 34 ХЫЛЬЧУЮСКОЙ СТРУКТУРЫ**

Проектная документация

**Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами**

Часть 2 Мероприятия по рекультивации нарушенных земель

16474-21/01-РЗ

Том 12.2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			09.22

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛУКОЙЛ-Инжиниринг»
Филиал ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг»
«ПермНИПИнефть» в г.Перми

Свидетельство № П-113-147-7707717910-2012.3 от 16 апреля 2012 г.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПОИСКОВО-ОЦЕНОЧНОЙ СКВАЖИНЫ
№ 34 ХЫЛЬЧУЮСКОЙ СТРУКТУРЫ**

Проектная документация

Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Часть 2 Мероприятия по рекультивации нарушенных земель

16474-21/01-РЗ

Том 12.2

Главный инженер проекта



А.А.Жилин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			09.22

2022

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
16474-21/01-РЗ.С	Содержание раздела 12.2	2
16474-21/01-СП	Состав проектной документации	3
16474-21/01-РЗ.ТЧ	Текстовая часть	5
16474-21/01-РЗ.ГЧ	Графическая часть Лист 1 - Ситуационный план, М 1:25000 Лист 2 - План (схема) участка рекультивации, М 1:1500	61

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм	
-----	--

Кол.уч	
--------	--

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

16474-21/01-РЗ.С					
------------------	--	--	--	--	--

Разраб.	Боковикова				
Проверил	Казаева				
Нач.отд.					
Н.контр.					
ГИП	Жилин				

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
-----------------	--	--

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» Филиал ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» ПермНИПИнефть в г.Перми		

Содержание

1. Пояснительная записка	3
1.1 Общие сведения	3
1.2 Описание исходных условий рекультивируемых земель.....	4
1.2.1 Административное и географическое положение района проектирования	4
1.2.2 Климат.....	4
1.2.3 Рельеф	5
1.2.4 Геологическое строение и материнские почвообразующие породы	6
1.2.5 Гидрология и гидрография	8
1.2.6 Растительность	11
1.3 Характеристика почвенного покрова	16
1.3.1 Оценка состояние почв.....	19
1.4 Потребность строительства в земельных площадях	22
1.5 Сведения об установленном целевом назначении и разрешённом использовании земельного участка, подлежащего рекультивации. Информация о правообладателях земельных участков. Кадастровые номера земельных участков	25
1.6 Расчётов размера арендной платы, реального ущерба, затрат на компенсационные посадки леса	26
1.7 Сведения о нахождении участка в границах территорий с особыми условиями использования	26
1.8 Степень и характер деградации земель	27
2. Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель	30
2.1 Эколого-экономическое обоснование выбора направления рекультивации земель	30
2.2 Проектные решения по восстановлению плодородия нарушенных земель.....	32
2.3 Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель.....	32
2.4 Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель.....	33
3. Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель	34
3.1 Отвод земельного участка	34
3.2 Рекультивация нарушенных земель.....	34
3.3 Технический этап рекультивации	38
3.4 Биологический этап рекультивации	40
3.5 Мониторинг рекультивированных земель	43
3.6 Приемка (передача) рекультивированных земель.....	44
3.7 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства.....	44

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

16474-21/01-РЗ.ТЧ

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Раздел 12 Иная документация, в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2 Мероприятия по рекультивации нарушенных земель	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Боковикова					П	1	58
Проверил		Казазаева					ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» Филиал		
Нач.отд.		Казазаева					ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» ПермНИПИнефть в г.Перми		
Н.контр.									
ГИП		Жилин							

3.8 Рекультивация нарушенных земель после окончания эксплуатации объекта 45

4. Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель.....45

4. 2 Расчет стоимости восстановления нарушенных земель (технический этап) ...47

4. 3 Расчёт стоимости восстановления нарушенных земель (биологический этап рекультивации).....50

Калькуляция № 1. Расчет стоимости посева многолетних трав на 1 га (биологический этап рекультивации)51

Приложение А Договор аренды земельного участка №08-16/60 от 12.02.2008г....52

Таблица регистрации изменений57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					16474-21/01-РЗ.ТЧ	Лист
								2
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

1.2 Описание исходных условий рекультивируемых земель

1.2.1 Административное и географическое положение района проектирования

В административном отношении объект строительства расположен в Заполярном районе Ненецкого автономного округа на территории, удаленной от населенных пунктов.

Административный центр Ненецкого автономного округа – г. Нарьян-Мар находится в 119 км юго-западнее участка изысканий. Ближайший к месту изысканий населенный пункт – Харьягинский, расположенный в 138 км юго-восточнее района работ.

Ближайший транспортный узел г. Усинск, расположен в 267 км юго-восточнее. В г. Усинске есть аэропорт и железнодорожная станция. Добраться до района работ можно от г. Усинска по автодороге Усинск-Харьяга, а далее вездеходным транспортом, или вертолетным транспортом из аэропорта г. Усинска. Передвижение по территории работ возможно на вездеходной технике

Район проведения работ расположен на слабо обжитой территории с малоразвитой транспортной инфраструктурой. Подъезд к изыскиваемой территории возможен по зимникам в период с отрицательными температурами, в остальное время вертолетным транспортом.

1.2.2 Климат

Климат района субарктический. Особенности данного типа климата определяются малым количеством солнечной радиации зимой, воздействием северных морей, интенсивным западным переносом воздушных масс.

Для региона характерны короткое прохладное лето и длинная холодная зима с устойчивым снежным покровом. Зима продолжается около 6 – 7 месяцев, лето 1 – 2 месяца, заморозки возможны в любое время лета.

Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным многолетних наблюдений метеорологической станции Нарьян-Мар, расположенной в 112 км юго-западнее от участка изысканий, и метеорологической станции Хорей-Вер, расположенной в 135 км юго-восточнее от участка изысканий.

Основные показатели климата, характеризующие метеорологические условия на исследуемом участке, приведены в Таблица 1. 1, Таблица 1. 2.

Таблица 1. 1 – Климатические параметры теплого периода года

Характеристика	Значение
Барометрическое давление гПа	1010
Температура воздуха °С обеспеченностью 0,95	17,0
Температура воздуха °С обеспеченностью 0,98	22,0
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца °С	18,0
Абсолютная максимальная температура воздуха °С	34,0
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	9,6

Взам. инв. №							Лист
Подл. и дата							16474-21/01-РЗ.ТЧ
Инв. № подл.							4
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Средняя месячная относительная влажность наиболее теплого месяца %	75
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	309
Суточный максимум осадков, мм	82
Преобладающее направление ветра за июнь – август	С
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/сек	3,1

Таблица 1. 2 – Климатические параметры холодного периода года

Характеристика	Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток °С обеспеченностью 0,98	-44
Температура воздуха наиболее холодных суток °С обеспеченностью 0,92	-43
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки °С обеспеченностью 0,98	-41
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки °С обеспеченностью 0,92	-39
Температура воздуха 0°С обеспеченностью 0,94	-20
Абсолютная минимальная температура воздуха °С	-48
Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного м-ца	9,0
Продолжительность (сут) и средние температуры воздуха °С периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С	218/-11,4
Продолжительность (сут) и средние температуры воздуха °С периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °С	289/-7,5
Продолжительность (сут) и средние температуры воздуха °С периода со средней суточной температурой воздуха < 10 °С	309/-6,5
Средняя относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца %	82
Количество осадков за ноябрь – март мм	132
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/сек	4,3
Средняя скорость ветра м/сек за период со среднесуточной температурой воздуха < 8°С	4,2

1.2.3 Рельеф

Рассматриваемая территория расположена в пределах крайнего северного участка Большеземельской тундры, приуроченного к аккумулятивной морской и прибрежно-морской равнине Печорской низменности. Рельеф района равнинный, слаборасчлененный, сформирован в среднечетвертичное и современное время новейшими тектоническими движениями. В формировании рельефа большее значение имеют аккумуляционные процессы и в меньшей степени – денудационные.

Площадка скважины № 34 приурочена к аккумулятивно-денудационной равнине, осложненной криогенными формами микрорельефа - буграми пучения и современными термокарстовыми проседаниями. Абсолютные отметки поверхности исследуемого участка в границах отвода инженерных изысканий, согласно съемке, выполненной в марте 2021 года, составляют от 21,57 до 24,59 м в Балтийской системе высот. Перепад высот, с учетом планомерно-возведенной насыпи куста, составляет 3,02 м.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			16474-21/01-РЗ.ТЧ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Колоколковскую, Печорскую, Хайпудырскую и др. Густота речной сети составляет 0,53 км/км².

Среди рек особое место занимает река Печора, в пределах Ненецкого автономного округа находится её низовье (220 км) с обширной дельтой. Глубины позволяют морским судам подниматься до Нарьян-Мара. По водности Печора уступает в европейской части только Волге. Значительны реки Вижас, Ома, Снопа, Пёша, Индига, Черная, Море-Ю, Коротаиха, Кара, а также притоки Печоры – Сула, Шапкина, Лая, Колва, Адзьва и др.

Район проектируемых сооружений относится к водосборному бассейну р. Хыльчюу, впадающей в Печорскую губу Баренцевого моря и представляет холмистую равнину с крутизной склонов в среднем до 10о – 15о, прорезанную густой речной сетью, с многочисленными моренными холмами и грядами. Длина реки 139 км, площадь водосбора 1200 км².

Все реки района работ относятся к одному типу – тундровой зоны. Грунты в нижнем течении и в дельте преобладают песчаные, на плёсах суглинистые и илистые. Глубины в нижнем течении от 0,5 м до 1,5 м, в среднем – до нескольких метров на центральном русле. Скорости течения составляют от 0,3 до 0,5 м/с. Реки, протекающие на рассматриваемой территории, берут начало из озёр и болот, проходят среди ледниковых и флювиогляциальных отложений. Они характерны слабо выработанными долинами, порожистыми руслами, слабой заиленностью грунтов, отсутствием или малым количеством водной погружённой растительности. В суровые зимы реки с площадью водосбора до 5000 км² перемерзают.

Район изысканий представлен обилием озер. Озерность района достигает 20 – 30 %. Большинство озер территории имеют площадь зеркала от 0,05 до 0,5 км² и максимальную глубину 0,5 – 5,0 м, что является типичным для тундры.

Большинство озер на рассматриваемой территории имеют термокарстовое происхождение котловин, образующихся за счет вытаивания сингенетических и эпигенетических сегрегационных льдов. Гораздо реже на исследуемой территории встречаются пойменные озера. Они обычно образуются в результате отшнуровывания от русла реки рукавов и притоков.

Неотъемлемой частью ландшафта Большеземельской тундры являются болота, занимающие до 60 % всей территории. Согласно классификации Н.Я. Каца в районе представлены зона плоскобугристых болот, зона выпуклых олиготрофных (сфагновых) болот и зона торфяников типа аапа. Бугристые болота представляют собой сочетание мерзлых торфяных бугров высотой до 2 – 3 метров и плоских понижений. Мощность торфяной залежи на буграх - 0,5 – 1,0 м, а в топях – до 1,5 м. Олиготрофные (сфагновые) болота приурочены обычно к водоразделам рек, имеют выпуклую форму и характеризуются исключительно питанием атмосферными осадками. Торфяная залежь болот этого типа достигает 6 – 10 м. Торфяники типа аапа, представляющие собой массивы с вогнутой поверхностью и низинной торфяной залежью, образуются во впадинах, и сток болотных вод направлен к центру массива. Гидрологическая роль болот связана со способностью торфяников аккумулировать влагу, содержание которой в торфяных залежах может достигать 91 – 98 %.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
									9
16474-21/01-РЗ.ТЧ									Лист
									9

Площадка скв. № 34 расположена в бассейне р. Сандыбейю, правостороннем притоке р. Хыльчую.

Высотные отметки местности находятся в пределах 23 – 30 м БС.

В строении рельефа значительную роль играют гряды и холмы, на водораздельных поверхностях которых широко распространены полосы стока, служащие путями движения поверхностных вод. Полосы стока имеют ширину от 2 до 50 м и глубину от 0,5 до 3 м. Вне гряд и холмов водораздельные поверхности представлены полого-холмистой озерно-аллювиальной равниной, полого спускающейся к долинам рек. Плоские и сниженные части водораздела характеризуются сильной заболоченностью и заозеренностью. Берега озер, как правило, низкие и пологие, часто заболоченные. Озера находятся в различной стадии зарастания или спуска. Большая часть озер имеет термокарстовое происхождение. Значительные площади занимают болота, преимущественно осоково-моховые, и кочковатые торфяники, часто с мочажинами.

Непосредственно район строительства объектов расположен на восток от р. Сандыбейю, на водоразделе р. Сандыбейю и ручья б/н, который является ее левосторонним притоком. На восток от площадки куста расположено озеро б/н шириной 350 м. Река Сандыбейю является правосторонним притоком р. Хыльчую и впадает в нее на 22 км от устья. Длина реки 50 км, до створа у изыскиваемой площадки 47 км. Площадь водосбора в створе 3 км от устья 243 км².

Водный режим рек на рассматриваемой территории характеризуется высоким весенним половодьем и низким уровнем воды в меженные периоды.

Весеннее половодье начинается 10 – 20 мая. Наивысший подъем уровня воды, как правило, формируется в конце мая – начале июня во время весеннего половодья. Гидрограф половодья однопиковый. На крупных водотоках весенние подъемы уровня составляют в среднем 1,0 – 3,0 м над меженными уровнями, в то время как на мелких реках и ручьях весенние подъемы уровня значительно ниже. Весенний подъем уровней воды на озерах достигает 1 м. Продолжительность половодья в среднем составляет 51 – 59 дней. Окончание половодья – первая декада июля.

В летне-осенний период режим уровней воды формируется под влиянием осадков, благодаря которым водность рек в осенне-летний период выше, чем в зимний сезон. Продолжительность фазы значительно колеблется и зависит от даты окончания весеннего половодья и наложения на меженные расходы дождевых паводков. В засушливые годы она устойчивая и продолжается от 3 до 5 месяцев, в дождливые – разбивается на короткие периоды, общая продолжительность которых может составлять от 0,5 до 1 месяца. Для малых водотоков района в дождливые годы летняя межень может вообще отсутствовать. Дождевые паводки летом обычно одиночные, осенью проходят сериями.

Зимняя межень начинается с первыми ледовыми явлениями в конце октября – ноябре и оканчивается с началом весеннего подъема еще до вскрытия рек. До начала ледостава уровни низкие и являются минимальными за зимний период, продолжающийся от 4,5 до 6 месяцев. Минимальные расходы воды наблюдаются обычно в марте.

Ледостав устанавливается во второй декаде октября и продолжается до 240 дней. Озера замерзают на 7 – 10 дней раньше. Время появления на реках ледяного

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	16474-21/01-РЗ.ТЧ	Лист
										10

покрова в основном определяется климатическими факторами, но в значительной степени зависит от морфологических особенностей русла и гидравлических свойств потока. Плесы замерзают на 5 – 20 дней раньше перекаатов. При резком похолодании и наступлении ранней зимы замерзание малых рек происходит в течение 1 – 3 суток, при затяжной осени образование ледостава может продолжаться 2 – 3 недели. Наибольших значений толщина льда достигает в середине и конце апреля (до 110 см). К весне водотоки с площадями водосбора менее 400 км² и большинство озер промерзают до дна.

Вскрытие рек обычно приходится на конец мая. Весенний ледоход имеет небольшую продолжительность и малую интенсивность. Продолжительность периода колеблется от 3 – 5 до 7 суток, малых рек до 2 – 3 дней. Средние сроки очищения ото льда — 10 – 30 июня. На малых водотоках, как правило, ледохода не бывает, лёд тает на месте. Для промерзающих рек сток зачастую возникает поверх ледяного покрова. Иногда лёд размывается по стрежневой части, и сток воды происходит по ледяному желобу. При дальнейшем подъёме уровня вода заполняет всё русло. Вскрытие озер наблюдается в середине июня.

1.2.6 Растительность

Территория работ расположена в Циркумбореальной (по БЭС, 1986) или в Арктической и Евро-Сибирской областях (по Леме, 1976 и Реймерсу, 1990) Голарктического царства. В составе флоры присутствуют элементы арктической, бореальной, переходной гипоарктической, а также альпийской и монтанной флор.

Относится к европейско-западносибирской тундровой провинции, к западно-большеземельскому округу южных тундр. Округ охватывает северо-западную и центральную части Большеземельской тундры, простираясь с запада на восток более чем на 200 км; в меридиональном направлении его протяженность местами превышает 100 км. Территория занимает приподнятую, местами сильно всхолмленную, а местами заболоченную равнину с 85 рассеянными крупными грядами Хальмермусюр, Харьяхамусюр, Лыммусюр и др., с высотными отметками, достигающими 200 м и больше. В пределах округа расположен основной водосбор крупнейших рек Большеземельской тундры: Шапкина, Колвы, Неруты и др. Для юго-восточной части характерна сильная заозеренность, наиболее крупные озера – Белуга-Ты, Ошкоты, Лая-то и некоторые другие. На северо-западе округ ограничен берегом Болванской губы и коренным берегом основного русла р. Печоры. Основная часть округа представлена ландшафтами холмистой, местами холмисто-увалистой и мелкохолмистой моренной равнины, подстилаемой верхнечетвертичными ледниково-морскими отложениями. В северо-западной части округ приурочен к морской аккумулятивной равнине, в пределах которой выделяются рассеянные невысокие холмы и гряды с пологими склонами, в юго-восточной – к болотной, местами водно-ледниковой аккумулятивной равнине с широким распространением плоско- и выпуклобугристых болот. Для долин крупных рек, пересекающих округ, характерны ландшафты аллювиальной

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			16474-21/01-РЗ.ТЧ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

плоской, местами гривисто-западной равнины. В растительном покрове округа на водораздельных территориях преобладают мелкобугорковые ивняково-мелкоерниковые тундры с разреженным ярусом из низкорослых ерника *Betula nana* и ив *Salix glauca*, *S. phylicifolia* кустарничковые (*Vaccinium vitis-idaea*, *Empetrum hermaphroditum*) зеленомошные (*Pleurozium schreberi*, *Aulacomnium turgidum*, *A. palustre*) и мохово-лишайниковые (*Flavocetraria nivalis*, *Cladonia arbuscula*, *Polytrichum piliferum*, *Racomitrium lanuginosum*) тундры. Характерной особенностью растительности округа является широкое участие *Ledum decumbens* в сложении сообществ на торфяных и оторфованных почвах. Так, на оторфованных слабосклоненных или ровных поверхностях водоразделов и крупных (диаметром до сотен метров) плоских или слабо выпуклых торфяных буграх, ограниченных ложбинами стока с ивняками или осоково- (пушицево-) моховыми сообществами, распространены багульниковые или мелкоерниково-багульниковые (*Ledum decumbens*, *Betula nana*) тундры, в травяно-кустарничковом ярусе которых постоянно присутствуют *Rubus chamaemorus*, *Andromeda polifolia*, *Vaccinium vitis-idaea*, с меньшим обилием *Empetrum hermaphroditum*, реже *Vaccinium uliginosum* и *Oxycoccus microcarpus*. В напочвенном покрове преобладают лишайники (*Cladonia arbuscula*, *C. rangiferina*, *C. stellaris*, *Flavocetraria nivalis*), из мхов наиболее характерны *Dicranum elongatum*, *Polytrichum hyperboreum*, *Sphagnum fuscum*. С этими сообществами, как правило, граничат ерниково-багульниковые осоково-кустарничково-лишайниковые тундры (доминант *Carex globularis*), приуроченные к пологим склонам высоких террас и оторфованным суглинистым почвам. Покрытие *C. globularis* в этих тундрах достигает 60%. На верхних частях мусюров и их склонах на суглинистом субстрате обычны кустарничково-моховые и кустарничково-лишайниковые тундры (*Alectoria ochroleuca*, *A. nigricans*, *Bryocaulon divergens*, *Cetraria islandica*, *Flavocetraria nivalis*, *Polytrichum piliferum*, *Aulacomnium turgidum*, *Rhytidium rugosum*, *Racomitrium lanuginosum*), в сочетании с редкоивняковыми (*Salix glauca*) травяно-моховыми тундрами, часто с суглинистыми пятнами-медальонами различных размеров. На них встречаются *Salix reticulata*, *Pinguicula alpina*, *Tofieldia pusilla*, *Juncus biglumis*, *Deschampsia glauca*, *Epilobium davuricum*, *Equisetum scirpoides*, *Tomentypnum nitens*. В юго-восточной части округа обычны массивы плоскобугристых торфяников с багульниковыми морошково-кустарничково-лишайниково-моховыми сообществами (*Ledum decumbens*, *Rubus chamaemorus*, *Empetrum hermaphroditum*, *Vaccinium vitis-idaea*, *Cladonia arbuscula*, *C. rangiferina*, *Sphagnum warnstorffii*, *Dicranum elongatum*, *Hylocomium splendens*) на буграх и осоково-сфагновыми (*Carex rariflora*, *C. rotundata*, *Sphagnum girgensohnii*, *S. fimbriatum*) – в мочажинах.

В ходе проведения инженерно-экологических изысканий, в зависимости от эдафических особенностей и рельефа, были выделены растительные комплексы.

Мелкоерниково-багульниковые тундры

Мелкоерниковые тундры в восточноевропейской тундре широко распространены на самых различных местообитаниях, в связи с чем характеризуются большим разнообразием, как во флористическом составе, так и в деталях структуры. В то же время общий тип последней неизменно сохраняется в любых условиях. Такой общей чертой всех фитоценозов ерниковых тундр является

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
						16474-21/01-РЗ.ТЧ		12	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

доминирование в них сообществ ерников, оказывающих сильное влияние на другие тундровые элементы этих фитоценозов (на травяно- и кустарничково-моховые сообщества и их фрагменты, на автономные лишайниковые и моховые синузии и др.). Это влияние бывает преимущественно односторонним – остальные элементы фитоценоза не оказывают или оказывают очень слабое ценоценозное воздействие на сообщества *Betula nana*.

Мохово-лишайниковые ассоциации занимают возвышенные хорошо дренированные участки на почвах песчаного и супесчаного механического состава. Кустарниковый ярус почти не выражен. Единичные распростертые экземпляры карликовой березки (*Betula nana*) покрывают от 1 до 2%, длина ветвей достигает от 15 до 20 см, в то время как над поверхностью почвы они возвышаются не более чем на 10 – 12 см.

Травяно-кустарничковый ярус имеет проективное покрытие от 25 до 30%, при этом доля трав – не более 1%. Доминируют водяника (*Empetrum hermaphroditum*) и арктоус (*Arctous alpine*) (суммарно около 20%), оставшиеся 5 – 10% приходятся на багульник (*Ledum decumbens*), голубику (*Vaccinium uliginosum* subsp. *microphyllum*), бруснику (*V. minus*). Из трав отмечены овсяница овечья (*Festuca ovina*) и красная (*Festuca rubra*), вейник лапландский (*Calamagrostis lapponica*), хвощ полевой (*Equisetum arvense*), ожика холодная (*Luzula frigida*).

Проективное покрытие мохово-лишайникового яруса – от 35 до 40%, из которых на мхи приходится около 10%. Из мхов к краям раздувов преимущественно приурочены *Polytrichum commune*, *P. strictum*, к основанию побегов кустарничков – *Dicranum elongatum*, *D. groenlandicum*, *Pleurozium schreberi*, *Hylacomium splendens*. Среди лишайников доминирует *Flavocetraria nivalis* (не менее 20%), несколько меньшую площадь занимают *Alectoria nigricans*, *A. ochroleuca*, остальные виды менее обильны.

Также для данных участков характерны песчаные обнажения с практически отсутствующей растительностью, преимущественно на вершинах бугров. Отсутствие растительности связано с морозным выветриванием верхнего органогенного горизонта в результате воздействия сильных ветров и низких температур в зимний период.

Мохово-лишайниковые, лишайниково-мохово-багульниковые ассоциации развиты на торфяных буграх в пределах плоскобугристых торфяников. Кустарники (багульник, карликовая березка) на вершинах бугров имеют высоту от 0,1 до 0,2 м, по периферии бугров и в неглубоких межблочьях преобладает карликовая березка высотой до 0,4 м, (5 – 20 %), на заболоченных и обводненных понижениях ива до 1,5 метра. В отличие от крупноерниковых тундр кустарниковый ярус мелкоерниковых тундр слабосомкнутый, кустарники в оптимальных условиях достигают высоты от 0,35 до 0,4 м, обычно от 0,23 до 0,35 м. В ряду мелкоерниковых тундр происходит постепенная редукция кустарникового яруса в направлении повышения суровости условий и его фактическое слияние с ярусом кустарничков. Ярус *Betula nana* сливается с кустарничковым ярусом, представленным *Vaccinium uliginosum*, *V. vitis-idaea*, *Empetrum hermaphroditum*, *Ledum decumbens* и *Rubus chamaemorus* и составляет вместе 50 – 80%.

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					16474-21/01-РЗ.ТЧ	Лист
								13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Большая часть поверхности занята лишайниками. Из мхов встречаются ракомитрии, дикранумы, политрихумы, сфагнумы. Среди лишайников преобладают кустистые лишайники (*Cladina rangiferina*, *C. arbuscula*, *Flavocetraria nivalis*, *F. cucullata*, *Cladonia gracilis*, *C. amaurocraea* и др.). Пятнами распределены зеленые мхи (*Polytrichum piliferum*, *P. strictum*, *P. juniperinum*, *Dicranum majus*, *D. elongatum*, *D. brevifolium*, *D. congestum*, *D. angustum*). В незначительном количестве отмечены *Sphagnum magellanicum*, *S. russowii*, *S. angustifolium*, *S. fuscum*.

Ивняковые тундры

Ивняково-осоково-моховые ассоциации и ивняково-разнотравные развиты по долинам ручьев, крупных понижений вдоль озер, в крупных полосах стока и на локальных понижениях рельефа. Кустарниковый ярус густой и высокий, высотой от 0,7 до 1,5 м, достигает 90% покрытия; преобладают в основном ивы (*Salix glauca*, *S. phylicifolia*, *S. lanata*, *S. lapponum*, *S. hastata*), к ним примешивается карликовая березка (*Betula nana*).

В травянистом покрове широко отмечены представители мезофильного крупнотравья *Angelica silvestris*, *Lathyrus pratensis*, *Festuca ovina*, *Geranium silvaticum*, *Gallium boreale* и *G. uliginosum*, *Veratrum lobelianum*, *Petasites frigida*, *Chamanerion angustifolium*, *Erigeron politus*, *Calamagrostis purpurea*, *Aconitum septentrionale*, *Thalictrum flavum*, *Astragalus frigidus*.

В напочвенном покрове преобладают кустистые лишайники с покрытием от 40 до 60% (*Cladina rangiferina*, *C. arbuscula*, *C. stellaris*, *Cladonia gracilis*, *C. amaurocraea*) с заметной ролью листоватых (*Peltigera aptosa*, *P. rufescens*). Им сопутствуют политриховые и дикрановые мхи (*Polytrichum commune*, *P. strictum*, *P. piliferum*, *Dicranum brevifolium*, *D. congestum* и др.), а также *Pleurozium schreberi*.

Грядово-мелкобугристые мохово-лишайниковые заболоченные тундры

Осоково-моховые и лишайниково-багульниковые ассоциации развиваются на крупных ровных поверхностях. Характеризуются мозаичной растительностью на относительно небольших участках. Характер растительности определяют особенности рельефа, а также геоэкологические и гидрологические условия.

Растительность понижений и частично заболоченных территорий в кустарниковом ярусе представлена в основном ивами (*Salix glauca*, *S. phylicifolia*, *S. lanata*, *S. lapponum*, *S. hastata*), наиболее распространенными на границе гряд и бугров. В травянистом ярусе преобладают осоки, пушицы, хвощи. Мхи представлены сфагновыми и зелеными мхами (*Polytrichum piliferum*, *P. strictum*, *P. juniperinum*, *Dicranum majus*, *D. elongatum*, *D. brevifolium*, *D. congestum*, *D. angustum*). В незначительном количестве отмечены *Sphagnum magellanicum*, *S. russowii*, *S. angustifolium*, *S. fuscum*.

Растительность бугров в кустарниковом ярусе представлена преимущественно *Betula nana* и сливается с кустарничковым ярусом, представленным *Vaccinium uliginosum*, *V. vitis-idaea*, *Empetrum hermaphroditum*, *Ledum decumbens* и *Rubus chamaemorus*. В напочвенном покрове преобладают кустистые лишайники с покрытием от 40 до 60% (*Cladina rangiferina*, *C. arbuscula*, *C. stellaris*, *Cladonia gracilis*, *C. amaurocraea*) с заметной ролью листоватых (*Peltigera aptosa*, *P. rufescens*).

Растительность антропогенно нарушенных территорий

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			16474-21/01-РЗ.ТЧ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Антропогенно-трансформированные территории в районе проектируемого объекта представлены автозимниками. На зимниках происходит трансформация растительного покрова, нарушается в первую очередь кустарниковый ярус, также страдает мохово-травянистый покров.

Состояние растительного покрова на территории размещения проектируемых объектов.

Проектируемый объект расположен в природных ландшафтах, не подвергшихся антропогенному воздействию.

Редкие и охраняемые виды растений

Согласно письму Ненецкого информационно-аналитического центра в 2,4 км южнее скв. № 34 может произрастать жирянка альпийская (*Pinguicula alpina*), занесенная в перечень объектов животного и растительного мира, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природной среде.

Жирянка альпийская — *Pinguicula alpina* L.

Семейство Пузырчатковые — *Lentibulariaceae*

Многолетнее травянистое насекомоядное растение 5–10 см выс. с прикорневой розеткой толстоватых, очень хрупких листьев, сверху усаженных многочисленными клейкими желёзками, к которым прилипают мелкие насекомые. Цветки с белым или слегка желтоватым двугубым венчиком, одиночные на верхушке цветочных стрелок (одиночных или в числе 2–5). Евросибирский гипоаркто-монтанный вид, распространённый спорадично преимущественно в северной половине НАО, численность популяций небольшая. Не обнаружен на Тиманском крыже и Югорском полуострове, но в южной части хр. Пай-Хой и в бассейне р. Кары встречается. Часто растёт группами из десятка особей на пятнах минерального грунта в пятнистых дриадовых, кустарничково-моховых, ивово-осоково-моховых тундрах, на открытом грунте на солифлюкционных склонах. Вид был включён в Красную книгу Ненецкого автономного округа (2006) с категорией 3, как редкий. Переведён в Приложение как нуждающийся в особом внимании к состоянию популяций, в связи с многочисленными новыми находками. Охраняется в заповеднике «Ненецкий», заказниках «Ненецкий», «Нижнепечорский», «Море-Ю», «Хайпудырский» и «Вайгач». Включён в Красные книги Республики Карелия (2007), Архангельской области (2020), Ямало-Ненецкого автономного округа (2010) и Ханты-Мансийского автономного округа (2013) с категорией 3. Буферная зона отсутствует.

Уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов РФ не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу РФ.

По результатам маршрутного инженерно-экологического обследования, проведенного в вегетативный период года, объекты растительного мира, занесенные в Красные книги Республики Коми и Российской Федерации, в районе размещения проектируемых объектов и в зоне их воздействия отсутствуют.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	16474-21/01-РЗ.ТЧ	Лист
							15

1.3 Характеристика почвенного покрова

Рассматриваемая территория относится к Канинско-печорской провинции тундровых глеевых и тундрово-иллювиально-гумусовых мерзлотных почв Евразийской полярной почвенно-биоклиматической области, объединяющей совокупность почвенных структур в пределах пояса сходством радиационных и термических условий, сходным влиянием характера этих условий на почвообразование, выветривание и развитие растительности.

Почвообразование протекает в условиях отрицательных среднегодовых температур, обуславливающих формирование и сохранение слоя вечной мерзлоты, образование морозобойных трещин, развитие процессов, приводящих к перемешиванию грунта в верхнем активном, оттаивающем слое.

Большая часть территории занята, тундровыми полугидроморфными и гидроморфными почвами в сочетании болотными торфяно-глеевыми и торфяными почвами. Органическое вещество в них медленно разрушается и накапливается в виде торфа. Химическое выветривание и биологическая активность протекают в тонком приповерхностном слое в течение короткого летнего периода.

В почвах тундровой зоны в небольшом количестве развиваются гнилостные бактерии. Бактерии, фиксирующие азот почвы, практически отсутствуют. Небольшое количество (2 – 5 ц/га) отмирающего органического вещества, поступающего на поверхность почвы, не успевает перерабатываться микроорганизмами и накапливается в форме оторфованных органических остатков. При разложении органических остатков освобождается большое количество водорастворимых органических веществ, в которых преобладают фульвокислоты.

В почвах широко распространены восстановительные процессы. Из-за специфики разложения органических веществ в условиях недостатка кислорода в почвы поступают метан, сероводород, аммиак, активно восстанавливающие минеральные соединения. В толще почвы из-за переувлажнения и недостатка кислорода в присутствии органического вещества активизируются глеевые процессы. Поэтому все почвы в пределах рассматриваемой территории подвержены в той или иной степени процессам глеегенеза.

На участках изысканий в связи с особенностями рельефа, криогенных условий почвы характеризуются пятнистостью и часто образуют комплексы (чередования мелких пятен контрастных почв).

Полигонально-валиковые комплексы тундрово-болотных почв, торфяных и торфяно-глеевых болотных верховых почв

Данные комплексы широко распространены в районе изысканий. Специфической особенностью мерзлотного микрорельефа полигонально-валиковых тундр является сеть нанополигонов, разделенных сетью приподнятых (на 10 – 30 см) валиков. Формирование полигонально-валиковых комплексов тундрово-болотных, торфяных и торфяно-глеевых болотных верховых почв приурочено именно к таким ландшафтам. Пространственно преобладающие центральные пониженные части полигонов занимают преимущественно торфяно-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	16474-21/01-РЗ.ТЧ	Лист
							16

глеевые болотные верховые почвы. На повышенных элементах рельефа (валиках) в условиях несколько лучшего дренажа развиваются полугидроморфные тундрово-болотные почвы. Дальнейшее усложнение комплексного почвенного покрова нередко обусловлено проявлением термокарста в сочетании с другими криогенными процессами.

Тундрово-болотные почвы

Широко распространены в тундровой зоне и занимают обширные выровненные понижения, плоские, выровненные участки, а также небольшие понижения микрорельефа, где постоянно избыточное увлажнение создает условия для накопления значительного количества плохо разложившихся органических остатков, формирующих торфяные горизонты тундровых болотных почв. Наиболее распространенные виды растений, под покровом которых образуются болотные почвы, осоки и гипновые мхи.

В связи с неглубоким оттаиванием торфяных почв (от 30 до 80 см), тяжелым механическим составом почвообразующих пород (от суглинков до глин), постоянным переувлажнением почв и отсутствием периодов окисления минеральных горизонтов процессы оглеения в тундровых болотных почвах выражены очень четко. Почвы представлены в основном низинными торфяниками, маломощными и среднемощными.

Морфологическое строение профиля

Ov — T — (Bg) — Gd — 1G(1Cg)

Живая моховая подушка с опадом осоки мощностью от 3 до 6 см (O). Торфяной горизонт мощностью от 60 до 200 см, делится на несколько слоев по степени разложения растительных остатков; вверху – бурый, слабо разложившийся торф, затем следует слой коричнево-бурого торфа средней степени разложения и в самом низу – коричневый, хорошо разложившийся, мажущийся слой; в верхней части горизонта много живых корней; переход ясный (T). Мерзлота в зависимости от экспозиции бугра, геокриологических и гидрологических условий условий может залегать на глубине от 60 до 200 см. Глеевый минеральный горизонт мощностью около 10 см, пропитан гумусом, грязно-сизый с многочисленными коричневыми и охристыми пятнами, тяже-лосуглинистый, бесструктурный, иногда встречаются корни; переход заметный (G'). Глеевый тиксотропный горизонт мощностью от 10 до 12 см, сизый, голубоватый или зеленоватый (G"). Переходный горизонт мощностью от 20 до 25 см, оглеенный, грязно-бурый или бурый с сизым оттенком, мерзлый; прослойки льда создают характерный сетчатый рисунок; иногда линзы льда достигают толщины от 3 до 4 см; переход постепенный (BCg). Почвообразующая порода бурого цвета со слабым сизоватым оттенком, мерзлая (Cm).

Тундрово-болотные торфяно-глеевые и торфянисто-глеевые почвы

Тундрово-болотные почвы распространены во всех подзонах тундровой зоны. Они развиваются как на плоских водораздельных поверхностях, так и в понижениях рельефа при дополнительном притоке влаги из сопряженных ландшафтов. Тундрово-болотные почвы формируются на породах различного гранулометрического состава и генезиса. Они могут образовывать основной фон почвенного покрова, но чаще входят в состав многочисленных комплексов,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
									16474-21/01-РЗ.ТЧ

1.3.1 Оценка состояние почв

Изменение состояния и качества почв, наряду с механическим повреждением почвенно-растительного покрова в период строительства, может происходить в течение всего периода эксплуатации объектов, как в результате поступления на окружающую поверхность загрязняющих веществ, так и в результате изменения поверхностного и внутрипочвенного стока влаги, и, как следствие, развития неблагоприятных физико-геологических процессов.

Основным типом потенциального негативного воздействия на территорию при эксплуатации проектируемых объектов будет являться химическое загрязнение почв и геологической среды, которое выражается в увеличении концентраций отдельных макро- и микрокомпонентов.

При несоблюдении мер по охране окружающей среды и отклонении от принятых природоохранных решений существует вероятность химического загрязнения поверхности земли, почв, грунтов зоны аэрации и, как следствие, подземных вод на объектах инфраструктуры нефтепромысла и на прилегающей к ним территории.

В период эксплуатации объектов причиной негативного воздействия на земельные ресурсы станут источники выбросов в атмосферу загрязняющих веществ, возможно также загрязнение поверхностным стоком с территории площадных объектов.

Наблюдаемые в настоящее время концентрации микроэлементов в почвах обусловлены, прежде всего, их содержанием в почвообразующих породах, а также геохимической обстановкой, климатом, ландшафтными условиями и степенью антропогенного воздействия. Фоновые природные концентрации в большей мере зависят от механического состава почв, т. к. глинистые частицы сорбируют на себе большинство микроэлементов, поэтому песчаные и суглинистые почвы характеризуются различными фоновыми значениями и, соответственно, ПДК (ОДК) для одного и того же токсиканта в почвах разного механического состава будут отличаться. Кроме того, ПДК (ОДК) зависят от кислотности почв (рН).

Аэрозольные загрязнения в первую очередь влияют на растительный покров, часть загрязняющих веществ также проникает с осадками в почву, при этом происходит их аккумуляция в органогенном слое. Почвами сорбируются оксиды азота, углеводороды, бенз(а)пирен, тяжелые металлы (мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, никель, медь и пр.) и другие поллютанты.

С учётом обращения в процессе эксплуатации рассматриваемых объектов с нефтепродуктами, пластовыми водами и химреагентами, а также образованием сточных вод (хоз.-бытовые, промливневые), представлен перечень веществ (Таблица 1. 3), которые могут являться загрязнителями геологической среды, и дана оценка степени потенциального химического загрязнения почво-грунтов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	16474-21/01-РЗ.ТЧ	Лист
							19

Таблица 1. 3 Результаты количественного химического анализа образцов почвы

Номер точки отбора проб, место отбора/	Характеристика пробы	Наименование показателей, единицы измерения											Z _c
		рН солевой вытяжки, ед. рН	Нефтепродукты, млн ⁻¹	Азот нитратный, мг/кг	Медь, мг/кг	Свинец, мг/кг	Кадмий, мг/кг	Цинк, мг/кг	Никель, мг/кг	Мышьяк, мг/кг	Ртуть, мг/кг	Бенз(а)пирен, мг/кг	
	ПДК ¹	-	1000	130	-	-	-	-	-	-	2,1	0,02	
	ОДК ¹	-	-	-	33	32	0,5	55	20	2	-	-	
Площадка скважины № 34													
№ 1, площадка проект. куста № 4	торф	4,2	160	16,0	5,62	2,33	0,054	36,1	5,42	0,29	<0,1	<0,005	<16
№ 2, площадка проект. ВЖК	торф	3,9	140	15,7	5,57	2,3	0,058	36,9	5,4	0,21	<0,1	<0,005	<16
№ 3, проектируемый автоподъезд	торф	3,1	310	17,5	5,45	2,34	0,058	36,9	5,44	0,27	<0,1	<0,005	<16
№ 4, проект. вертолет. площадка	торф	3,0	370	18,3	5,44	2,34	0,054	30,3	5,53	0,31	<0,1	<0,005	<16

По степени кислотности почвы участка изысканий – кислые. В соответствии с «Методическими рекомендациями по выявлению деградированных и загрязненных земель» во всех пробах уровень загрязнения почв нефтью и нефтепродуктами оценивается как допустимый (< 1000 мг/кг).

Превышений над ПДК и ОДК не отмечено ни в одной пробе.

Химическое загрязнение грунтов оценивается по суммарному показателю химического загрязнения Z_c, являющемуся индикатором неблагоприятного воздействия на здоровье населения согласно СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Суммарный показатель химического загрязнения Z_c характеризует степень химического загрязнения грунтов, обследуемых участков металлов I-III классов опасности, и определяется как сумма коэффициентов концентрации K_{c_i} отдельных компонентов загрязнения по формуле:

$$Z_c = K_{c_1} + \dots + K_{c_i} + \dots + K_{c_n} - (n - 1),$$

где n – число определяемых компонентов;

K_{c_i} – коэффициент концентрации i-го загрязняющего компонента, равный кратности превышения содержания данного компонента над фоновым значением.

Для района работ отсутствуют региональные фоновые значения. Согласно п. 4.21 СП 11-102-97 фоновая проба отбирается вне сферы локального антропогенного воздействия.

Пробы отобранные на площадках скважины №34 сами по себе являются фоновыми для района изысканий, т.к. ближайший объекты антропогенного воздействия расположены более чем в 500 метрах от мест отбора. В связи с этим значение суммарного показателя химического загрязнения во всех пробах на площадках скважины №34 принимается меньше 16.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	16474-21/01-РЗ.ТЧ	Лист
							20

требований санитарных, противопожарных и технологических норм проектирования.

Распределение земель по срокам использования и категориям приводится ниже (Таблица 1. 4).

Таблица 1. 4 Распределение земель по срокам использования и категориям

Категория земель	Площадь (га)	
	Всего (га)	в т. ч. на период эксплуатации (га)
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7,9669	7,9669
Итого по проекту	7,9669	7,9669

Площади занимаемых земель (по категории земель, объектам, срокам занятия) приводятся ниже (Таблица 1. 5).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	16474-21/01-РЗ.ТЧ	Лист
							23
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Таблица 1. 5 Ведомость занимаемых земель

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Исходно-разрешительные документы на право пользования земельными участками	Площадь земельных участков (га)			
										на период строительства	из них на период эксплуатации	на период строительства	из них на период эксплуатации
Наименование объекта (участка)			Почвы		Итого		Итого		Итого				
Номера участков													
1 Площадка скважины №34 и площадка ВЖК													
1.1	площадка скважины №34 и площадка ВЖК		Полигонально-валковье комплексы тундрово-болотных почв, торфяных и торфяно-глеевых болотных верховых почв		3,1339	3,1339	3,1339	3,1339	83:00:070001:3435 Договор аренды земельного участка №04-04/41 //22УО581 от 24.03.2022г.				
1.2	противопожарная полоса		Полигонально-валковье комплексы тундрово-болотных почв, торфяных и торфяно-глеевых болотных верховых почв		3,5505	3,5505	3,5505	3,5505					
2 Вертолетная площадка													
2.1	вертолетная площадка		Полигонально-валковье комплексы тундрово-болотных почв, торфяных и торфяно-глеевых болотных верховых почв		0,7056	0,7056	0,7056	0,7056					
3 Автоподъезд к площадке скважины №34													
3.1	автоподъезд		Полигонально-валковье комплексы тундрово-болотных почв, торфяных и торфяно-глеевых болотных верховых почв		0,5769	0,5769	0,5769	0,5769					
ИТОГО					7,9669	7,9669	7,9669	7,9669					

1.5 Сведения об установленном целевом назначении и разрешённом использовании земельного участка, подлежащего рекультивации. Информация о правообладателях земельных участков. Кадастровые номера земельных участков

Земельный участок под строительство поисково-оценочной скважины № 34 Хыльчужской структуры расположены в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (лицензия на право пользования недрами НРМ00747НЭ от 29.11.2013 г.).

Данный земельный участок предоставлен ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» по договору аренды земельных участков с администрацией Ненецкого автономного округа №04-04/41// 22У0581 от 24.03.2022г.; срок аренды с 24.03.2022 по 31.12.2087 гг.

Земельный участок располагаются на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:3435.

Разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Строительство эксплуатационных скважин кустов №4, 8, 18, Хыльчужского месторождения (НРМ 00747НЭ). Площадка эксплуатационных скважин куста №4.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	16474-21/01-РЗ.ТЧ	Лист
							25
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

1.6 Расчётов размера арендной платы, реального ущерба, затрат на компенсационные посадки леса

Плата за земли

Арендная плата за использование земельных участков на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения приведена в приложениях к договору аренды.

Компенсационные посадки леса проектом не предусмотрены, на участке древесно-кустарниковой растительности нет.

1.7 Сведения о нахождении участка в границах территорий с особыми условиями использования

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Важным звеном системы охраны природы служит выделение различных типов охраняемых территорий.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. К ним относятся заповедники, заказники, национальные парки и памятники природы.

Ближайшая ООПТ расположена в 5 км северо-западнее района изысканий – государственный природный (комплексный) заказник регионального значения «Паханческий» площадью 58 535,0 га. В 24 км на запад-северо-запад расположен государственный природный заповедник федерального значения «Ненецкий».

Согласно ответам Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации и ФГБУ ГПЗ «Ненецкий» в районе размещения объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

Согласно письму Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа в районе размещения объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

Согласно письму Администрации МР «Заполярный район» в районе выполнения изысканий особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Таким образом, проектируемый объект не затрагивает ООПТ федерального, регионального и местного значений и их охранные зоны.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1.8 Степень и характер деградации земель

Деградация почв представляет собой совокупность процессов, приводящих к изменению функций почвы как элемента природной среды, количественному и качественному ухудшению её свойств и режимов, снижению природно-хозяйственной значимости земель.

Выделяются следующие наиболее существенные типы деградации почв и земель с учетом их природы, реальной встречаемости и природно-хозяйственной значимости последствий:

1. - технологическая (эксплуатационная) деградация, в т.ч.:

- а) нарушения
- б) физическая (земледельческая) деградация

в) агроистощение

2. - эрозия, в т.ч.:

- а) водная
- б) ветровая

3. - засоление, в т.ч.:

- а) собственно засоление
- б) осолонцевание

4.- заболачивание

Под технологической (эксплуатационной) деградацией понимается ухудшение свойств почв в результате избыточных технологических нагрузок при всех видах землепользования, разрушающих почвенный покров, ухудшающих его физическое состояние и агрономические характеристики почв, приводящих к потере природно-хозяйственной значимости земель.

Нарушение земель представляет собой механическое разрушение почвенного покрова и обусловлено открытыми и закрытыми разработками полезных ископаемых и торфа; строительными и геологоразведочными работами и др. К нарушенным землям относятся все земли со снятым или перекрытым гумусовым горизонтом и непригодные для использования без предварительного восстановления плодородия, т.е. земли, утратившие в связи с их нарушением первоначальную ценность.

Под степенью деградации почв и земель в целом понимается характеристика их состояния, отражающая ухудшение качества их состава и свойств. Крайней степенью деградации является уничтожение почвенного покрова.

Для характеристики состояния почв при каждом конкретном типе деградации выделяются основные диагностические, специфические показатели и дополнительные, дающие дополнительную, уточняющую информацию для оценки состояния почв, выяснения причин деградации, а также характеризующие последствия деградации. Набор параметров зависит от типа деградации, природных условий и т.д.

Многие показатели представляют собой характеристики свойств почв в абсолютном выражении. В ряде случаев необходимо применять сравнительные или относительные показатели, характеризующие отличие свойств относительно

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			16474-21/01-РЗ.ТЧ					27
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		

При проведении строительно-монтажных работ произойдёт определённое техногенное воздействие на природную среду, причём самым значительным будет влияние на рельеф, почвенный и растительный покров.

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на почвы являются:

- отчуждение территории под строительство;
- потенциальное химическое загрязнение почв ГСМ и другими веществами.

Границы данного воздействия ограничиваются пределами строительной полосы временного отвода.

Возможные негативные воздействия на растительный покров в результате строительства выразятся в следующем:

- изменение структуры и видового состава растительности в результате изменения гидрологического режима на участках, примыкающих к линейным сооружениям;
- формирование вторичных фитоценозов на местах уничтоженного в результате строительства проектируемых объектов растительного покрова;
- ухудшение состояния растительности при загрязнении среды газообразными, жидкими и твердыми поллютантами.

Как правило, антропогенное воздействие приводит к упрощению видового состава фитоценоза, формированию производного сообщества, в состав которого входят наиболее устойчивые коренные виды растений и растения, приспособленные к существованию в нарушенных местообитаниях.

Степень деградации почв и земель по проектной документации после проведения строительно-монтажных работ представлена в таблице ниже (Таблица 1. 7).

При выполнении всех природоохранных мероприятий по предотвращению загрязнения поверхности площадки и грунтовых вод, а также мероприятий по обращению с отходами, по соблюдению мер пожарной безопасности, по строгому соблюдению границ землеотвода, по предотвращению загрязнения атмосферы за время строительства проектируемых объектов воздействие на почвы и растительные сообщества прилегающих территорий будет минимальным.

При нормальном режиме работы, границы воздействия сооружений на растительный покров не должны превышать охранную зону этих объектов.

Строительство объекта не приведет к изменению в целом существующего ландшафта территории, прилегающей к занимаемым на период проведения строительно-монтажных работ участкам, почвенную фауну. 99,98% занимаемых земель будут возвращены в землепользование в ненарушенном состоянии после завершения работ.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	16474-21/01-РЗ.ТЧ	Лист
							29
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Таблица 1. 7 Степень деградации почв и земель по проектной документации после проведения строительно-монтажных работ

№№	Степень деградации почв и земель	Всего (га)	%
1	Степень деградации почв - 0 - не деградированные (ненарушенные). Потеря плодородного слоя не более 4%. Уменьшение мощности почвенного профиля (А+В), от исходного <3 %. Уменьшение запасов гумуса в профиле почвы (А+В), % от исходного < 10 %. Потери почвенной массы, <5 т/га год	7,9653	99,98
2	Степень деградации почв - 4 - очень сильно деградированные (разрушенные), в том числе уничтожение почвенного покрова. Земельные участки заняты существующими и проектируемыми производственными объектами (площадки кустов скважин, автодороги, опоры ВЛ, технологические площадки)	0,0016	0,02
	Итого	7,9669	100

2. Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель

2.1 Эколого-экономическое обоснование выбора направления рекультивации земель

Планируемые мероприятия по рекультивации нарушенных земель должны обеспечить минимизацию негативного воздействия при проведении строительно-монтажных работ на компоненты окружающей среды.

Выбор направления рекультивации определен в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59060-2020.

Настоящим проектом принято природоохранное направление рекультивации.

В целях снижения воздействия на почвы, предотвращения водной эрозии сократить до минимума разрыв между окончанием строительно-монтажных работ и выполнением работ по рекультивации земель.

Технико-экономические показатели раздела проекта «Мероприятия по рекультивации нарушенных земель» приводятся ниже (Таблица 2. 1)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Таблица 2. 1 Техничко-экономические показатели раздела «Мероприятия по рекультивации нарушенных земель»

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь земель, необходимых для выполнения строительно монтажных работ по проекту, га	7,9669
	в том числе:	
1.1	земли промышленности, га	7,9669
2	Площадь застройки на момент окончания строительства (приустьевая площадка скважин 4х4 м вокруг колонной головки с установленной устьевой запорной арматурой)	0,0016
3	Площадь земель долгосрочной аренды (га)	7,9669
4	Общая площадь рекультивируемых земель (технический этап, в том числе уборка мусора)*,	7,9653
5	Площадь биологического этапа рекультивации	4,4148
6	Потребность в мелиорантах:	
6.1	нитроаммофоска, ц	2
6.2	доломитовая мука, ц	13
7	Потребность в семенах трав, саженцах:	
7.1	Мятлик, кг	48,56
7.2	Овсяница красная сорт «Тентюковский», кг	48,56
7.3	Овсяница луговая сорт «Цилемская», кг	61,81
8	Общие капитальные затраты по проекту, тыс.	27907
9	Удельные капитальные затраты, тыс. руб. / га	3502,883
10	Сметная стоимость рекультивации нарушенных земель, тыс. руб.	27907,115
11	Удельные капитальные затраты на 1 га рекультивируемых земель тыс. руб. / га	3503,586

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2.2 Проектные решения по восстановлению плодородия нарушенных земель

Рекультивация земель представляет собой комплекс работ, направленных на восстановление нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды, в том числе плодородия нарушенных земель.

Проведение работ, связанных минимизацией нарушения почвенного покрова и рекультивацией земель, а также соблюдение установленных экологических и других стандартов, правил и норм при рекультивации земель являются обязательными.

Выбор направлений рекультивации на землях временного отвода определен в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59060-2020:

- на землях промышленности – природоохранное.

Природоохранное направление рекультивации предусматривает комплекс мероприятий, направленных на создание оптимально организованного и экологически сбалансированного устойчивого ландшафта.

Содержание мероприятий биологического этапа (внесение комплекса минеральных и органических удобрений, нормы высева многолетних трав) зависят от мелиоративной группы, к которой отнесены нарушенные в процессе строительно-монтажных работ земельные участки.

2.3 Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель

Выбор направлений рекультивации на землях временного отвода определен в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59057-2020, Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 г. N 800. При рекультивации земель должен учитываться вид хозяйственной деятельности, к каждому из которых могут предъявляться индивидуальные требования, которые необходимо соблюдать.

Требования к рекультивации нарушенных земель при природоохранном направлении предусматривает комплекс мероприятий, направленных на создание оптимально организованного и экологически сбалансированного устойчивого ландшафта:

создание сглаженных форм рельефа и поверхности с благоприятными для посадки растений экологическими условиями:

посадка (посев) комплекса видов растений из состава флоры данной природно-климатической зоны, а также биологически ценных видов растений.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	16474-21/01-РЗ.ТЧ	Лист
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

земель в пределах приустьевой площадки скважин 4x4 м., необходимой для дальнейшего использования, и составляет 7,9653 га.

После выполнения технического этапа рекультивации земли должны находиться в стадии мелиоративной подготовки (до одного года после выполнения работ) – при осуществлении биологического этапа рекультивации.

Биологический этап рекультивации проводится на земельных участках проведения технического этапа рекультивации за исключением земель, занятых противопожарным разрывом и не нарушенных при СМР, и составляет 4,4148 га.

Посев трав следует проводить не позже весны следующего года после подготовки техногенной площади (технический этап рекультивации).

На участки, покрытые техногенными грунтами, наносится торф слоем 0,1 м, производится его заделка дисковыми боронами, прикатывание катками.

Предпосевная обработка заключается во внесении доломитовой с ее заделкой под культивацию.

Минеральные удобрения (нитроаммофоска) применяют при посеве трав поверхностно.

Сроки посева: весной при прогреве почвы до 5 градусов по Цельсию, осенью – за 3-4 недели до наступления заморозков во влажную почву.

С учётом особенностей проведения рекультивации все земли, используемые при проведении строительно-монтажных работ объединены в три мелиоративно-производственные группы (Таблица 3. 2).

1. Первая мелиоративно-производственная группа – земельные участки, нарушенные при проведении СМР. Рекультивационные работы включают в себя создание почвенно-растительного слоя (нанесение на поверхность насыпи торфа, агротехнические мероприятия, внесение минеральных удобрений), посев многолетних травосмесей.

2. Вторая группа – земельные участки, занятые проектируемыми объектами (приустьевые площадки скважин 4x4 м вокруг колонной головки с установленной устьевой запорной арматурой) – 6 скв.

На землях второй группы после выполнения строительно-монтажных работ проводится благоустройство: уборка мусора, выборочно планировочные работы. Далее земли остаются в естественном состоянии. На них поддерживается режим безопасной эксплуатации объектов и правила пожарной безопасности.

3. Третья группа – земли, не нарушенные при проведении СМР (противопожарный разрыв).

На землях третьей группы проводятся работы технического этапа рекультивации: очистка от мусора, планировочные работы поверхности не проводятся. Биологический этап рекультивации не проводится. Земельные участки остаются на самозарастание. В целом естественное зарастание происходит удовлетворительно там, где при строительстве на поверхности сохранился плодородный слой почвы с остатками растительного покрова. На болотах характер растительности не изменится, на менее переувлажнённых участках естественное восстановление растительности может происходить по луговому или лесному типу, имеющему свою специфику на разных участках в зависимости от исходной коренной растительности.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	16474-21/01-РЗ.ТЧ	Лист
							35
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

График работ по рекультивации земель представлен ниже (Таблица 3. 1).

Таблица 3. 1 График работ по рекультивации земель

«Строительство поисково-оценочной скважины № 34 Хыльчюуской структуры»		
№ п/п	Технологические операции	Сроки исполнения
Площадка скважины №34		
I	Подготовительный период	ноябрь первого года строительства по январь второго года строительства
II	Основной период: площадка скважины №34	февраль второго года строительства по март третьего года строительства
III	Заключительные работы	апрель третьего года строительства
IV	Рекультивация земельных участков	
1	Обследование участка до рекультивации	май третьего года строительства
2	Уточнение по результатам обследования объёма мероприятий	май третьего года строительства
3	Технический этап рекультивации	май- июнь третьего года строительства
4	Биологический этап рекультивации	Биологический этап рекультивации будет выполнен после проведения работ по обустройству эксплуатационной скважины №34

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

16474-21/01-РЗ.ТЧ

Лист

36

Таблица 3. 2 Мелиоративно-производственные группы и мероприятия

№ п.п.	Мелиоративно-производственная группа	Площадь по проектной документации, га	Перечень мероприятий рекультивации
1	I группа - земельные участки, нарушенные при проведении СМР	4,4148	Рекультивационные работы. Техническая рекультивация включает в себя следующие мероприятия: уборка строительных отходов и мусора; засыпка рытвин и ям; устранение нарушений рельефа, возникших при передвижении строительной техники; планировку рекультивируемой поверхности. Техническая рекультивация шламового амбара. Работы по техническому этапу рекультивации шламового амбара после зачистки экран бурения цементом проводятся в следующей последовательности: наносится экран из раствора глинопорошка, толщиной не менее 0,2 м. по всей поверхности амбара. Для ускорения сроков схватывания цемента добавляются хлористый кальций. Создается отверждающий слой толщиной 0,15-0,2м из глинопорошка. Поверх уложенного материала насыпается песчаный грунт до уровня «дневной» поверхности толщиной 0,1 м. Поверхность ликвидированного шламового амбара планируется и уплотняется прикатыванием гусеничной техникой. Рекультивационные работы биологического этапа включают в себя создание почвенно-растительного слоя (нанесение на поверхность насыпи торфа, агротехнические мероприятия, внесение минеральных удобрений), посев многолетних травосмесей.
2	II группа - земельные участки, занятые проектируемыми объектами (приустьевые площадки скважин 4х4 м вокруг колонной головки с установленной устьевой запорной арматурой)	0,0016	После выполнения строительно-монтажных работ проводятся работы по уборке мусора. Далее остаются в естественном состоянии. На них поддерживается режим безопасной эксплуатации объектов и правила пожарной безопасности.
3	III группа - земли, не нарушенные при проведении СМР (противопожарный разрыв)	3,5505	Проведение только работ технического этапа (уборка мусора). Далее остаются в естественном состоянии. На земельных участках поддерживается режим безопасной эксплуатации объектов и правила пожарной безопасности.
	Итого:	7,9669	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3.3 Технический этап рекультивации

Технический этап рекультивации земельных участков, включает мероприятия по подготовке поверхности для проведения биологического этапа с учетом выбранного направления рекультивации земель и для последующего целевого назначения и разрешенного использования.

Технический этап рекультивации проводится на площади земель – 7,9653 га.

Рекультивация земель осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 59057-2020 в два основных последовательно выполняемых этапа:

Подготовительный

В подготовительный этап рекультивации земель входят мероприятия по оценке нарушенных территорий (проведение почвенного обследования), степени оказанных воздействий на окружающую среду, разработке мер по проведению технического этапа.

Технический этап предусматривает следующий комплекс работ:

- передислокацию всех временных сооружений, спецтехники и транспортных средств с территории;

- ликвидацию возможных источников и последствий негативного воздействия на земли, образовавшихся в результате проведения демонтажных работ (сбор и вывоз загрязнённого грунта на специализированные лицензированные предприятия, засыпку образовавшихся понижений чистым грунтом, демонтаж и вывоз оборудования, ж/б плит, гидроизоляционных покрытий амбара ПВО, котельной, склада ГСМ, георешетки геотехнические «ТехПолимер», геотекстиля Геоком;

- уборка территории от всех видов отходов производства и потребления оставленных после проведения демонтажных работ;

- своевременный вывоз образующихся и накопленных отходов, пригодных для дальнейшей транспортировки и переработки, на специализированные предприятия (полигон ТКО);

- засыпка рытвин и ям;

- устранение нарушений рельефа, возникших при передвижении строительной техники;

- уплотнение насыпных грунтов 3-5 проходами прицепных вибрационных катков или гусеничными тракторами;

- создание рекультивационного слоя почвы (соотношение 50 % торфа, 50 % песка) слоем 0,2 м, равномерное нанесение (перемещение и разравнивание). Торфо-песчаная смесь готовится непосредственно на площади рекультивации путем перемешивания торфа с песком.

- планировку рекультивируемой поверхности;

- окончательную (чистовую) планировку поверхности.

- проведение работ, создающих необходимые условия для последующего использования рекультивируемых земель в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	16474-21/01-РЗ.ТЧ	Лист
							38

При выполнении работ в соответствии с требованиями РД 153-34.3-02.206-00 необходимо установить металлические контейнеры для сбора бытового и строительного мусора, на временных базах, которые располагаются на специальной площадке с твердым покрытием, по мере накопления вывозится на полигон ТКО.

В соответствии с требованиями земельного законодательства техническая рекультивация земель выполняется не позднее, чем в месячный срок после завершения работ на этих землях. Работы проводятся в безморозный период времени (при не замерзшей почве).

По окончании работ по технической рекультивации земель на участке должен быть составлен и утвержден акт приемки рекультивированных земель, в котором отражается соответствие выполненных работ утвержденному проекту, их качество, наличие и объем рекультивационного слоя почвы, наличие на участке мусора и отходов.

После выполнения комплекса работ по технической рекультивации участок считается подготовленным для проведения следующего этапа рекультивации нарушенных земель – биологического.

Выполненные работы по техническому этапу должны соответствовать утвержденному проекту рекультивации. После выполнения технического этапа рекультивации земли должны находиться в стадии мелиоративной подготовки (до одного года после выполнения работ).

Сметная стоимость работ технического этапа рекультивации отражена ниже (4. 2 Расчет стоимости восстановления нарушенных земель (технический этап)).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	16474-21/01-РЗ.ТЧ	Лист
							39
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

3.4 Биологический этап рекультивации

После завершения технического этапа рекультивации подрядчик, землепользователи проводят биологическую рекультивацию за счет средств заказчика, предусмотренных данным рабочим проектом. Биологическая рекультивация — это комплекс агротехнических, агрохимических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление плодородия земель, нарушенных в процессе строительства.

Биологическая рекультивация проводится по землям временного пользования, нарушенным в ходе проведения строительно-монтажных работ.

Мероприятия биологического этапа рекультивации по вышеописанным группам включают в себя следующие этапы работ:

- окультуривание или восстановление плодородия земель;
- подготовка земель к посеву;
- посев многолетних трав;
- уход за посевами трав;

На земельных участках противопожарных разрывов свободных от технологических объектов, не нарушенных при проведении СМР, занятых болотом, работы биологического этапа рекультивации не проводятся.

Нарушение почвенно-растительного слоя этих земельных участках будет минимальным. На данных землях не проводились строительно-монтажные работы. Земельные участки остаются на само зарастание. В целом естественное зарастание происходит удовлетворительно там, где при строительстве на поверхности сохранился плодородный слой почвы с остатками растительного покрова. Естественное восстановление растительности происходит по луговому типу, имеющему свою специфику на разных участках в зависимости от исходной коренной растительности. Само зарастание на нарушенных переувлажнённых участках происходит уже через 5 лет. Само рекультивация нарушенных участков на водоразделах активно происходит благодаря быстрому разрастанию кустарничков (черника, брусника, голубика), а по окраинам болот - багульника, андромеды, из трав - различных видов пушицы. Мхи активно разрастаются на влажных кислых субстратах. К моменту окончания периода эксплуатации эти земельные участки полностью самовосстановятся.

Биологический этап рекультивации нарушенных и деградированных земель осуществляется после полного завершения технического этапа и включает комплекс агротехнических мероприятий по восстановлению плодородия нарушенных земель. На отсыпанных площадках возможно проведение ускоренного восстановления почвенно-растительного покрова с помощью интенсивных приемов: внесение удобрений, специальных препаратов, посева местных, адаптированных к условиям района видов многолетних трав, и уходами за посевом в течение 3 лет.

Работы по биологической рекультивации состоят из трех этапов:

1 этап – Подготовительные работы.

2 этап – Натурное обследование и проектирование рекультивации.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	16474-21/01-РЗ.ТЧ	Лист
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

3 этап –рекультивация.

Подготовительные работы – определение объектов и объемов работ, подготовка планово-картографических материалов, составление технической характеристики, выявление участков, загрязненных отходами бурения и нефтепродуктами, составление рабочих абрисов, для натурального обследования.

Натурное обследование – проектирование рекультивации, натурное обследование объекта, морфологическая оценка состояния почво-грунтов и отбор почвенных образцов, лабораторный анализ образцов почво-грунта, установку столбов-аншлагов на объектах рекультивации, составление паспорта объектов рекультивации, разработку рабочего проекта, составление сметы на выполнение работ в текущих (или базовых) ценах.

Биологический этап рекультивации – это задернение почвы (в целях защиты от ветровой эрозии) посев семян многолетних трав и внесение удобрений.

Для создания почвенно-растительного слоя на участках первой мелиоративно-производственной группы проектом предусматривается нанесение торфа слоем 0,1 м, заделка его дисковыми боронами, прикатывание катками.

Реакция среды техногенных грунтов – слабокислая. В связи с этим проектом предусмотрено проведение известкования. В качестве известкового удобрения используется доломитовая мука - рыхлая известковая порода, содержащая до 95-100 % кальция и магния в пересчете на CaCO₃ и особенно эффективная на песчаных и супесчаных почвах. Кроме доломитовой муки возможно использование молотого известняка (известковой муки), который содержит до 85 % углекислого кальция и магния и применяется на всех кислых почвах.

Внесение доломитовой муки производится с ее заделкой под культивацию. Норма внесения доломитовой муки составляет 3 т/га.

Кроме того, для успешного роста и развития многолетних трав, проектом предусмотрено внесение нитроаммофоски - сложного гранулированного удобрения, содержащего 17 % азота, 17 % фосфора и 17 % калия. Нитроаммофоску применяют как основное удобрение при посеве семян трав или посадке лесных культур, так и как подкормку на 2-м и 3-м году производства рекультивационных работ.

Для бедных питательными веществами грунтов первой мелиоративной группы выбрана повышенная доза действующего вещества при внесении нитроаммофоски – N90P90K90 – или 0.53 т/га в пересчете на физический вес удобрения.

Уровень естественной влажности грунтов насыпных площадок достаточен для произрастания планируемой к посеву и посадке растительности за счет использования корневыми системами капиллярной влаги. Создание травянистого сообщества на землях первой мелиоративно-производственной группы проводится путем высева многолетних злаковых трав местной селекции.

Для получения хорошего результата при восстановлении растительного покрова большое значение имеет правильный подбор видового состава трав, обладающих не только устойчивостью к климатическим условиям, скудности почво-грунтов, но и характеризующихся хорошей задерживающей способностью.

Из значительного числа видов растений, встречающихся в естественных условиях района, наиболее перспективными являются: овсяница луговая и красная,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			16474-21/01-РЗ.ТЧ							41
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

С учётом нормы высева семян, размера площадей, подлежащих залужению, определена потребность в семенах трав (Таблица 3. 4).

Таблица 3. 4 – Потребность в мелиорантах и семенах многолетних трав

Наименование землепользователей и мелиоративно- производственных групп	Работы биологического этапа рекультивации						
	Площадь, га	Торф, куб.м	Мелиоранты		Овсяница луговая кг	Овсяница красная кг	Мятлик луговой кг
			Нитроамо- фоска, т	Доломи- товая мука, т			
1	2	3	4	5	6	7	8
I группа - земельные участки, нарушенные при проведении СМР	4,4148	4415	2,3	13,2	61,8	48,6	48,6
II группа - земельные участки, занятые проектируемыми объектами (приустьевые площадки скважин 4х4 м вокруг колонной головки с установленной устьевой запорной арматурой)	0,0016	–	–	–	–	–	–
III группа- земли, не нарушенные при проведении СМР (противопожарный разрыв)	3,5505	–	–	–	–	–	–
Итого по проекту:	7,9669	4415	2	13	62	49	49

3.5 Мониторинг рекультивированных земель

В соответствии со статьей 73 Земельного кодекса РФ, а также Федеральным законом «Об охране окружающей среды» при проведении работ по рекультивации земельного участка должен осуществляться производственный контроль.

Мониторинг заключается в контроле за состоянием рекультивированной площади, растительного и почвенного покрова, своевременном подсеве трав в местах их выпадения (на проплешинах в дерне), внесении минеральной подкормки для ускорения процессов роста растений.

Для этого могут проводиться следующие виды наблюдений:

- инженерно-экологические исследования земельных участков;
- визуальные наблюдения за процессом самовосстановления почвенно-растительного покрова;
- исследование почв восстанавливаемого участка;
- гидрохимические исследования водных объектов, расположенных в зоне влияния рекультивируемых участков.

Важным элементом производственного экологического контроля являются ботанические наблюдения за развивающейся растительностью. Такие наблюдения

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	16474-21/01-РЗ.ТЧ	Лист
							43

-локализация загрязнения при аварии непосредственно на месте их образования с последующей их утилизацией в местах, согласованных с органами охраны природы.

Вышеперечисленные природоохранные мероприятия направлены на предотвращение воздействия работ по ликвидации объектов на элементы окружающей среды.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объектов при соблюдении проектных решений.

3.8 Рекультивация нарушенных земель после окончания эксплуатации объекта

Земельные участки под наземными сооружениями (проектируемые скважины) остаются в ведении ООО «ЛУКОЙЛ-КОМИ».

Рекультивация данных земельных участков будет проводиться после осуществления ликвидационных работ.

Мероприятия по рекультивации после ликвидации объекта должны быть предусмотрены в отдельном проекте рекультивации нарушенных земель, разработанном согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель», в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59060-2020 и иной документации, действующей на момент ликвидации объекта, по специально разработанному и прошедшему государственную экологическую экспертизу проекту.

4. Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель

Проектом предусматривается комплекс работ по восстановлению (рекультивации) земель, нарушенных при проведении строительно-монтажных работ с последующей сдачей угодий землепользователям для дальнейшего их использования.

Сводный сметный расчет данного проекта включает в себя следующие затраты:

- стоимость восстановления (рекультивации) нарушенных земель: технический этап, биологический этап;
- почвенное обследование.

Сводный сметный расчёт выполнен в ценах на 2, 4 квартал 2021 г.

Сметная стоимость технического этапа рекультивации исчислена по сборникам цен ФЕР в базисных ценах 2001 года.

Заказчиком и финансирующей организацией работ по рекультивации земель является ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	16474-21/01-РЗ.ТЧ	Лист
							45

4. 1 Сводка затрат

Стоимость работ технического этапа рекультивации с использованием федеральных расценок (ФЕР-2001), К инф.=17.97 на 2 кв. 2021 г.

Стоимость прочих работ рассчитана с использованием федеральных расценок (ФЕР-2001), К инф.= 8,86 на 4 кв. 2021г.

№	Статьи затрат	Всего (тыс.руб.), исполнитель - подрядная организация
1	Восстановление (рекультивация) нарушенных земель, в т.ч.:	
1.1	технический этап	11286,73
1.2	биологический этап	16620,38
2	Почвенное обследование	109,48
	Всего по проекту	27907,12

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					16474-21/01-РЗ.ТЧ	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

4. 2 Расчет стоимости восстановления нарушенных земель (технический этап)

11286,7 тыс. руб.

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ЦЕНАХ на 2 кв. 2021г с индексом к ФЕР (К=17,97) к ценам 2001г

Составлен с использованием федеральных расценок (ФЕР-2001)

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					
					В том числе		Всего	В том числе		Всего			
					Осн.З/П	Эк.Маш		З/п.Ме	Эк.Маш		З/п.Мех		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1. Площадка скважины №34													
1	ФЕР01-01-031-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 121 кВт (165 л.с.), группа грунтов 2. Демонтаж грунтового замка (обваловки) шламового амбара	1000 м3	0,118	552,02		552,02	60,9	65		65		7
2	ФЕР01-01-031-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 121 кВт (165 л.с.), группа грунтов 2. Демонтаж обваловки котельной	1000 м3	0,102	552,02		552,02	60,9	56		56		6
3	ФЕР01-01-031-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 121 кВт (165 л.с.), группа грунтов 2. Демонтаж обваловки амбара котельной	1000 м3	0,095	552,02		552,02	60,9	53		53		6
4	ФЕР01-01-031-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 121 кВт (165 л.с.), группа грунтов 2. Демонтаж обваловки Блок ГСМ	1000 м3	0,357	552,02		552,02	60,9	197		197		22
5	ФССП-02.1.01.01-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Глина бентонитовая	т	810,18	728,2				589973				
6	ФССПшт-03-21-01-030 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км	1 т груза	-810,18	19,29				-15628				
7	01-01-034-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью 121 кВт (группа грунтов 2). Глинистый-суглинистый грунт для формирования глинистого экрана над верхним слоем инертного накопителя. Шламовый амбар	1000 м3	0,450	336,6		37,13		152		152		
8	ФЕР01-02-003-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Уплотнение грунта вибрационными катками 2,2 т на первый проход по одному следу при толщине слоя: 25 см. Глинистый-суглинистый грунт для формирования глинистого экрана над верхним слоем инертного накопителя. Шламовый амбар	1000 м3	0,450	1083,55		1083,55	194	488		488		87

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

16474-21/01-РЗ.ТЧ

Лист

47

Инва. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №

9	ФЕР01-02-003-07 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1038/пр	На каждый последующий проход по одному следу добавлять: к расценке 01-02-003-01 (дополнительно 4 прохода)	1000 м3	0,450	333,24	333,24	91,8	150	150	10
10	ФЕР01-01-031-06 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1038/пр	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 121 кВт (165 л.с.), группа грунтов 2. Распределение обезвоженного бурового шлама по поверхности шламового амбара.	1000 м3	0,636	552,02	552,02	60,9	351	351	39
11	ФЕР01-01-034-05 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1038/пр	Засыпка граншей и колванов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью 121 кВт (груша грунтов 2). Дополнительно нанесение грунта помимо глинистого грунта для заполнения объёма шламового отвала.	1000 м3	2,514	37,13	336,6		846		
12	ФЕР01-01-034-11 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1038/пр	При перемещении грунта на каждые последующие 5 м добавлять: к расценке 01-01-034-05. Нанесение на верхний слой обезвоженного загущенного бурового шлама экран из грунта. Шламовый амбар. Добавочное перемещение в среднем на 80 м. Коэф. -16.	1000 м3	2,514	276,48	2506,72	47262	47262	47262	
13	ФЕР01-01-034-05 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1038/пр	Засыпка граншей и колванов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью 121 кВт (груша грунтов 2). Засыпка амбара котельной	1000 м3	0,100	37,13	336,6		34	34	
14	ФЕР01-01-034-11 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1038/пр	При перемещении грунта на каждые последующие 5 м добавлять: к расценке 01-01-034-05. Засыпка амбара котельной. Добавочное перемещение на 5 м. Коэф. -1	1000 м3	0,100	17,28	156,67		16	16	
15	ФЕР01-02-003-06 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1038/пр	Уплотнение грунта вибрационными катками 2,2 т на первый проход по одному следу при толщине слоя: 60 см. Суглинистый грунт помимо глинистого грунта для заполнения объёма шламового отвала. Шламовый амбар.	1000 м3	2,514	405,97	405,97	71,9	1021	1021	181
16	ФЕР01-02-003-12 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1038/пр	На каждый последующий проход по одному следу добавлять: к расценке 01-02-003-06. (дополнительно 4 прохода). Суглинистый грунт помимо глинистого грунта (глинистого грунта под инертным наполнителем и сверху него) для заполнения объёма шламового отвала. Шламовый амбар.	1000 м3	2,514	99,4	99,4	27,4	250	250	17
17	ФЕР01-02-003-06 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1038/пр	Уплотнение грунта вибрационными катками 2,2 т на первый проход по одному следу при толщине слоя: 60 см. Засыпка амбара котельной.	1000 м3	0,100	405,97	405,97	71,9	41	41	7

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №

18	ФЭР01-02-003-12 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №103/В-пр	На каждый последующий проход по одному следу добавлять: к расценке 01-02-003-06. (4 прохода). Засыпка амбара когтельной.	1000 м3	0,100	99,4	99,4	27,4	10	10	1	
19	ФЭР01-01-036-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №103/В-пр	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 132 кВт (180 л.с.). Планировка грунта. Выравнивание высоких отметок площади заполненной инертным наполнителем шламового амбара и остальной поверхности в границах площадки скважины №34. Уборка мусора	1000 м2	31,323	25,23	25,23	2,57	790	790	80	
20	ФЭР01-02-123-10 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №103/В-пр	Выравнивание рельсовым планировщиком на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.). Планировка в границах площадки скважин №34	га	3,1323	88,09	88,09	15,3	276	276	48	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах								626401	0	51211	511
Накладные расходы								359			
Сметная прибыль								190			
Итого								626950			
Всего по площадке скв. №34 в ценах 2 кв. 2021 г. Кинф. = 17.97								11266296			
2. Автоподъезд к площадке скважины №34											
1	ФЭР01-01-031-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №103/В-пр	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 121 кВт (165 л.с.), группа грунтов 2. (выполживание откосов отсыпки автодороги, с перемещением до 10 м)	1000 м3	1,576	552,02	552,02	60,9	870	870	96	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах								870	0	870	96
Накладные расходы								91			
Сметная прибыль								48			
Итого								1009			
Всего по автодороге к площадке скважины № 34 в ценах 2 кв. 2021 г. Кинф. = 17.97								18134			
3. Временная вертолетная площадка											
1	ФЭР01-01-031-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №103/В-пр	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 121 кВт (165 л.с.), группа грунтов 2. (выполживание откосов, с перемещением до 10 м)	1000 м3	0,200	552,02	552,02	60,9	110	110	12	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах								110	0	110	12
Накладные расходы								12			
Сметная прибыль								6			
Итого								128			
Всего по вертолетной площадке в ценах 2 кв. 2021 г. Кинф. = 17.97								2301			
ВСЕГО:								11286731			

4. 3 Расчёт стоимости восстановления нарушенных земель (биологический этап рекультивации)

№№ п.п.	Мелиоративно-производственная группа, мероприятия биологического этапа рекультивации	Площадь по проекту, га	Стоимость проведения работ на 1 га, тыс.руб	Стоимость проведения работ на площади мелиоративной группы, тыс.руб	№ преysкурантов, укрупнённых сметных норм, расценок и др.
1	2	3	4	5	6
	группа №1:	4,4148			
	посев трав		3764,70	16620,38	Калькуляция 1
Всего по проекту:				16620,38	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	50	

Калькуляция № 1. Расчет стоимости посева многолетних трав на 1 га (биологический этап рекультивации)

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
						Осн.З/л	Эк.Маш.		З/лМех	Осн.З/л					Эк.Маш.
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
1	03-02-01-35 ФССЦПг-2001 Минстрой РФ пр. № 31	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние 35 км: торф, мин. удобрения	т	1003,53	37,22			10,00	11	12	13	14	15	16	17
2	03-02-02-35 ФССЦПг-2001 Минстрой РФ пр. № 31	Перевозка грузов II класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние 35 км: семена трав	т	0,04	43,79			1,57644							
3	ФЕР31-01-006-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Внесение торфа (слоем 0,1 м на поверхность насыпных площадок)	100 м3	10,00	37844,74	150,04	1234,74	37844,74		12347,40	1500,40				
4	ФЕР47-02-016-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Вспашка на раскорчеванных площадях на почвах (для перемешивания нанесенного торфа)	га	1,0000	361,66	59,13	361,66	361,66		361,66	59,13			4,38	4,38
5	ФЕР47-01-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Планировка участка: механизированным способом	100 м2	100,00	16,65	3,25	16,65	1665,00		1665,00	325,00			0,28	0,28
6	ФЕР 47-02-050-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Внесение с механизированной загрузкой и разбрасыванием удобрений: минеральных	1 га	1,00	140,82	23,09	140,82	140,82		140,82	23,09			0,28	0,28
7	ФССЦ-16.3.02.01-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Удобрения: минеральное комплексное "Нитрофоска"	кг	5,30	2,90			15,37							
8	405-0253 ФССЦ-2001 Минстрой РФ пр. № 703/пр	Доломитовая мука	т	3,00	734,50			2203,50							
9	ФЕР47-01-047-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Посев луговых газонов тракторной сеялкой	га	1,0000	213,64	19,71	207,39	213,64	6,25	207,39	19,71	0,65	0,65	1,46	1,46
10	ФССЦ-16.2.02.07-0131 Приказ Минстроя России	Овсяница (луговая)	кг	14,00	77,59			1086,26							
11	ФССЦ-16.2.02.07-0131 Приказ Минстроя России	Овсяница (красная)	кг	11,00	77,59			853,49							
12	ФССЦ-16.2.02.07-0121 Приказ Минстроя России	Мятлик	кг	11,00	152,84			1681,24							
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах						424021,34			6,25	2374,87	426,93	1,3	1,3		34,12
Накладные расходы						498,16									
Сметная прибыль						389,86									
Итого по разделу: Посев травосмеси						424909,36									
Всего по калькуляции в ценах на 4 кв. 2021 г с Кинф. =8,86					руб.	3764696,95									

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

16474-21/01-РЗ.ТЧ

Лист

51

Приложение А Договор аренды земельного участка №08-16/60 от 12.02.2008г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 04-04/41//22У0581 земельного участка

Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар

«24 марта 2022 года

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 24.03.2022 № 413 «О предоставлении в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельного участка площадью 111 623 кв. м.» Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 12.02.2021 № 44-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице Новожилова Николая Александровича, действующего на основании доверенности от 02.09.2021г. № ЛК-976, именуемое в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок (далее – Участок или Участки) из категории земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с кадастровым номером 83:00:070001:3435, местоположение: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование». Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Строительство эксплуатационных скважин куста № 4, 8, 18 Хыльчуйского месторождения (НРМ 00747 НЭ). Площадка эксплуатационных скважин куста № 4, площадью 111 623 кв. м.

2. Срок действия Договора.

2.1. Срок аренды участков устанавливается с 24.03.2022 по 31.12.2087.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним и распространяется на правоотношения, возникшие с 24.03.2022г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора.

3.2. Арендная плата за Участок, указанный в настоящем договоре, составляет:

- сумму в размере 1 071 (Одна тысяча семьдесят один) рубль 58 копеек в годовом исчислении (Размер арендной платы за использование земельных

1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

16474-21/01-РЗ.ТЧ

Лист

52

участков (А) = 2 процента от кадастровой стоимости земельных участков (КС = 53 579,04 руб.).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными – при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет Получателя: **Управления федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа), ИНН 2983010800, КПП 298301001, банк получателя: Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск, расчетный счет № 03100643000000012400, корр. счет 40102810045370000016, БИК 011117401, КБК 005 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 11811701.**

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора.

3.5. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после получения настоящего договора аренды, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором получен настоящий договор.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определённой данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

3.7. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.8. В случае изменения арендной платы Стороны принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

3.9. Обязательства Арендатора по внесению платежей, предусмотренных настоящим Договором, считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на расчётный счет Арендодателя.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. В пределах срока договора аренды земельных участков сдавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права Участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя Участка при условии его уведомления в течение 10 дней со дня совершения указанных действий.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к ним территориях, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участках третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территорий.

4.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участка, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.

4.4.8. При наличии на участках зеленых насаждений и необходимости их сноса получить в Департаменте природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа разрешение о сносе зеленых насаждений в соответствии с Порядком сноса зеленых насаждений, расположенных на межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.05.2018 № 119-п.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет, указанный Арендодателем в претензии.

5.3. В случае использования Арендатором Участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемых не по целевому назначению Участка, рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата Участка при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенных Участков сверх срока аренды в двойном размере.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.5. 3.6. Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

По инициативе Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Участок Арендодателю, за исключением следующих случаев:

- срок аренды Участка продлен на основании решения Арендодателя;
- с Арендатором заключен договор купли-продажи Участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора;

- право аренды на основании закона или договора перешло к другому лицу и с этим лицом заключен новый договор аренды.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон Арендатор обязан уведомить Арендодателя о планируемом возврате Участка не позднее, чем за три месяца.

6.4. До возврата Участка Арендодателю Арендатор обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земель. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами Ненецкого автономного округа. Приемка работ по рекультивации земель в период устойчивого снежного покрова не производится.

После утверждения Арендодателем акта приемки работ по рекультивации земель Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированного Участка.

Арендодатель принимает решение о прекращении права аренды, на основании которого Стороны расторгают настоящий договор или вносят в него изменения. Право аренды на возвращаемый Арендодателю Участок прекращается с даты поступления к Арендодателю заявления Арендатора о прекращении права аренды на Участок.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон право аренды прекращается не ранее, чем по истечении трех месяцев с даты уведомления Арендодателя о планируемом Арендатором возврате земельных участков.

6.5. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1 Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: **Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО)** (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Арендатор: **ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»**
 ИНН 1106014140 КПП 997250001
 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31
 р/с № 40702810501700009048 в ПАО Банк «ФК Открытие»
 корр. счет № 30101810300000000985 в ГУ Банка России по ЦФО
 БИК 044525985

Приложение к Договору: Акт приема-передачи земельных участков.

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

/Голговская А.В./
 (Ф.И.О.) (подпись)
 МП
 «24» марта 2022 г.



Арендатор:

/Новожилов Н.А./
 (Ф.И.О.) (подпись)
 МП
 «24» марта 2022 г.



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

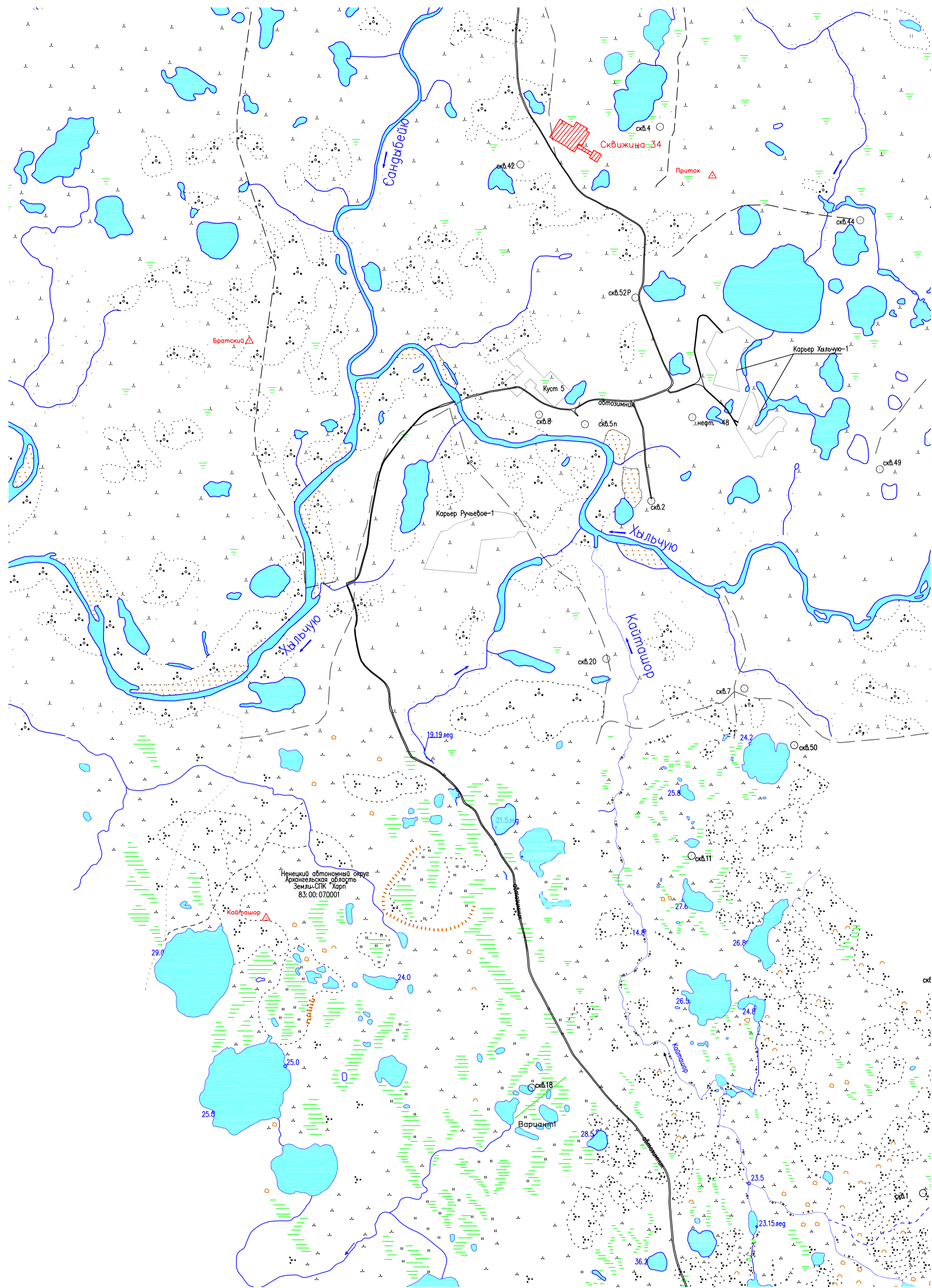
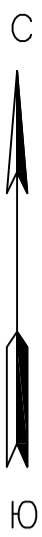
Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

16474-21/01-РЗ.ТЧ

Лист

57



Условные обозначения

- Приток \triangle — пункт ГГС;
- граница испрашиваемых земель

Инв. N подл.	Подг. и дата	Взам. инв.

16474-21/01-РЗ-ГЧ		
«Строительство поисково-оценочной скважины № 34 Хыльчуйской структуры»		
Изм.	Кол. у.	Лист N док. Подпись Дата
Разраб.	Боковикова	09.22
Проверил	Казаева	09.22
Нач. отд.	Казаева	09.22
Н. контр.	Казаева	09.22
Ситуационный план		Стадия Лист Листов
М 1:25000		ПД 1
Филиал ООО "ЛУКОЙЛ-Инжиниринг" "ПермНИПИнефть" в городе Пермь		