



**Заказчик: «КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

«Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду
накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на
территории Красноармейского района Волгограда»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Том 1

31.08.22/2-ПЗ



**Заказчик: «КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

«Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду
накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на
территории Красноармейского района Волгограда»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Том 1

31.08.22/2-ПЗ

Генеральный директор



Бутыгин П.В

2022 г.

Состав проектной документации

1. №	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. «Пояснительная записка»		
1.1	31.08.22/2-ПЗ	Пояснительная записка	
2	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»		
2.1	31.08.22/2-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
5	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»		
5.3		Подраздел 3. «Система водоотведения»	
5.3.1	31.08.22/2-ИОС3.1	Система сбора и отведения фильтрата	
5.7	31.08.22/2-ИОС7	Часть 1. «Система сбора и утилизации биогаза»	
6	Раздел 6. «Проект организации строительства»		
6.1	31.08.22/2-ПОС	Проект организации строительства	
8	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»		
8.1	31.08.22/2-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
12	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»		
12.1	31.08.22/2-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	
Прилагаемые документы			
	65954/22-ИГДИ	Технический отчет по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий	
	65954/22-ИГИ	Технический отчет по результатам выполненных инженерно-геологических изысканий	
	65954/22-ИЭИ	Технический отчет по результатам выполненных инженерно-экологических изысканий	
	65954/22-ИГМИ	Технический отчет по результатам выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий	

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.								31.08.22/2-ПЗ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	1	23
	Разработал	Максименко		09.22	ООО «ЭКОНКО»					
ГИП	Бутыгин		09.22							
Н. контр.	Железников		09.22							

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основанием для разработки проектной документации послужили следующие документы:

- Контракт № 65954/22 от 30.04.2022 года на выполнение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации: «Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на территории Красноармейского района Волгограда»
- Приложение №1 к контракту № 65954/22 от 30.04.2022 года по объекту «Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на территории Красноармейского района Волгограда»;

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31.08.22/2-ПЗ	Лист
							3

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Настоящей проектной документацией, в соответствии с техническим заданием на проведение работ по ликвидации негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на территории Красноармейского района Волгограда.

Исходными данными для подготовки проектной документации послужили следующие документы:

- Приложение №1 к контракту № 65954/22 от 30.04.2022 года по объекту «Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на территории Красноармейского района Волгограда»;
- Технический отчет по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий - 65954/22-ИГДИ
- Технический отчет по результатам выполненных инженерно-геологических изысканий - 65954/22-ИГИ
- Технический отчет по результатам выполненных инженерно-экологических изысканий: 65954/22-ИЭИ
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий - 65954/22-ИГМИ
 - ЕГРН участков с кадастровыми номерами:

34:34:080039:619; 34:34:080039:620; 34:34:080039:845; 34:34:080039:846;
34:34:080039:847; 34:34:080039:848; 34:34:080039:849.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31.08.22/2-ПЗ	Лист
							4

3. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА И РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА, МЕСТ РАСПОЛОЖЕНИЯ НА ПЛОЩАДКЕ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА И ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ

В административном отношении участок работ находится в Красноармейском районе городского округа г. Волгограда.

Участок представляет собой свалку, которая была основана в 1960 г. Свалка расположена на юге города в 0.2 км севернее кладбища Красноармейского района и 0.7 км севернее пос. Кирова Светлоярского района Волгоградской области. В геоморфологическом отношении свалка расположена на северном окончании Ергенинской возвышенности. Поверхность полого-волнистая, осложнена балками и оврагами. Между свалкой и кладбищем – балка Бирючья, 1.2 км западнее Волго-Донской судоходный канал. Свалка не оснащена противодиффузионным экраном, наблюдательных скважин нет, проектная документация отсутствует. Официально, свалка была закрыта в декабре 2005 года.



Закрытая свалка ТБО на территории Волгограда в Красноармейском районе создана в 50-60х гг. без проекта и устройства противодиффузионных оснований, системы сбора и очистки дренажных вод. На указанной свалке при вступлении в силу документов, запрещающих дальнейшую хозяйственную деятельность, не были проведены работы по ее рекультивации. В настоящее время правообладатель земельного участка отсутствует. Превышение в субстрате ПДК подвижных форм цинка, меди никеля, свинца и хрома, высокое содержание в образцах железа и алюминия. Ситуация в целом оценивается как

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						31.08.22/2-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

опасная, учитывая особенности рельефа, наличие открытых водоемов, дачных и жилых поселков в радиусе 1 км. Численность населения, проживающего в зоне негативного воздействия объекта: 159.94 тыс. чел.

По функциональному назначению общий комплекс полигона территориально подразделяется на:

- земельный участок с кадастровым номером 34:34:080039:619, отведенный для автомобильного транспорта, S= 422582 м²;
- земельный участок с кадастровым номером 34:34:080039:620, отведенный для автомобильного транспорта, S= 323807 м²;
- земельный участок с кадастровым номером 34:34:080039:845, отведенный для рекультивации, S= 69 м²;
- земельный участок с кадастровым номером 34:34:080039:846, отведенный для рекультивации, S= 34610 м²;
- земельный участок с кадастровым номером 34:34:080039:847, отведенный для рекультивации, S= 33974 м²;
- земельный участок с кадастровым номером 34:34:080039:848, отведенный для рекультивации, S= 26200 м²;
- земельный участок с кадастровым номером 34:34:080039:849, отведенный для рекультивации, S= 13221 м²;

Категория земель - земли населенных пунктов. Зон охраны памятников истории и культуры и зоны особо охраняемого ландшафта вблизи участка проектирования нет. Участок размещения полигона не попадает в водоохранные зоны водозаборов подземных вод, разработанных для водоснабжения района. Полезные ископаемые в пределах земельного участка на балансе не числятся.

3.1 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. № 4 от

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25.04.2014 г) ориентировочный размер санитарно-защитной зоны полигона твердых коммунальных отходов составляет 500 м (п. 7.1.12 СанПиН «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг», п.2. «Полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов»).

На полигоне предусмотрена система пассивной дегазации, после завершения работ объект может являться источником негативного воздействия на окружающую среду.

Проект санитарно-защитной зоны рекультивируемого полигона будет разработан и утвержден до начала производства работ после утверждения в установленном порядке проектных решений по выбору типа и мощности системы утилизации биогаза.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						31.08.22/2-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- исключение ситуаций с возникновением избыточного давления в отдельных точках массива отходов (непосредственно под поверхностным перекрытием), следствием которых часто бывает разрушение перекрытия и спонтанные выбросы свалочного газа, создание пожароопасных ситуаций.

Основные задачи, которые должна решать принятая система дегазации, заключаются в том, чтобы осуществлять:

1. сбор биогаза из свалочного тела;
2. блокировку поверхности свалки непроницаемым слоем из геосинтетических материалов и грунтов;
3. транспортировку биогаза и рассеивание его в атмосфере.

Устройство системы сбора фильтрата

В соответствии с результатами расчетов системы сбора вод фильтрата на территории свалки в проекте разработан комплекс мероприятий включающий:

- устройство дренажной щебеночной призмы в теле свалки;
- устройство коллектора, из труб гофрированных двухслойных полипропиленовых DN200 SN8, по которому собранные стоки фильтрата поступают в резервуар сбора фильтрата;
- устройство узла с шибером на коллекторе;
- устройство накопительного колодца для сбора фильтрата.

Дренажная призма собирает фильтрат, образующийся в теле отвала свалки в результате протекающих в нем химико-биологических процессов, а также инфильтрующиеся атмосферные осадки, попавшие в тело полигона до закрытия его поверхности водонепроницаемыми материалами. По дренажной призме загрязнённые стоки попадают в коллектор, по которому стоки в самотечном режиме попадают в резервуар сбора фильтрата, расположенный за границей отвала. При переполнении колодца предусмотрен вывоз стоков на специализированные очистные сооружения.

Дренажная призма в обмотке геотекстилем укладывается по дну специально подготовленных траншей, в нижнем противофильтрационном экране. Траншеи, сформированные в нижнем противофильтрационном экране, планируется таким образом, чтобы обеспечивать свободный сток фильтрата по призме в коллектор.

Коллектор проектируется из труб гофрированных двухслойных полипропиленовых DN200 SN8. Трубопровод укладывается на подстилающий слой песка 200 мм (Кф не менее 5 м/сут) и засыпается защитным слоем песка на 300 мм (Кф не менее 5 м/сут).

5. СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					31.08.22/2-ПЗ	Лист
								9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

Проектом предусмотрено максимальное использование строительных отходов в строительной индустрии с целью повторного применения вновь изготовленных материалов и конструкций в строительстве.

Обязательства по паспортизации, сортировке, обеспечению сохранности свойств отходов как вторичного сырья с момента их образования до момента передачи их в переработку в нормативном порядке возложены на отходопроизводящие строительные организации.

Перечень строительных отходов потенциально пригодных для переработки на спецпредприятиях с целью использования в строительной индустрии города: кирпичные отходы, бетонные и ж/б отходы, металлолом, сантехфаянсовые и стеклянные отходы, деревянные, бумажные, картонные, ветошь отходы, полимерные отходы, текстильные отходы, резиновые и резинотехнические отходы, отходы на битумной мастике, линолеум, релин, куски асфальта. На полигоны захоронения должны вывозиться: строительный мусор, конструкции и детали, содержащие утеплитель и т.д.

6. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Категория земельных участков с кадастровыми номерами:

- 34:34:080039:845, 34:34:080039:849, 34:34:080039:619, 34:34:080039:848, 34:34:080039:620, 34:34:080039:847, 34:34:080039:846 – земли населенных пунктов.

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

С учетом местоположения полигона и имеющихся границ землеотвода под его размещение, проектом определены контур и проектные показатели участков проектирования со следующими параметрами:

Баланс территории				
Поз.	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во	Отнош, %
1	Общая площадь участка в границах отвода проектирования	кв.м	91 579.00	100
1.1	Площадь, занятая проектируемыми зданиями и инженерными сооружениями		0	0
1.2	Площадь эксплуатационной дороги с покрытием из щебня	кв.м	7 137.00	7.79
1.3	Общая площадь насыпи с защитным экраном	кв.м	61 648.00	67.32
	в том числе:			
	- площадь покрытий дорог из щебня (дерма, пандус)	кв.м	6 370.00	
	- площадь озеленения	кв.м	55 278.00	
1.5	Площадь озеленения вне проектной насыпи ТК0 в пределах землеотвода	кв.м	22 794.00	24.89

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						31.08.22/2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

посева производится в соответствии с природно-климатическими условиями территории.

8.2 Потребность строительства в кадрах

Потребность в кадрах рабочих специальностей определена исходя из планируемых видов работ на основании типовых технологических карт и карт трудовых процессов.

Численность работающих, при продолжительности смены 8 часов и при 1,5-сменном режиме работ, составляет:

- рабочих – 83,9%,
- ИТР – 11%,
- служащих – 3,6%,
- МОП и охраны – 1,5%.

Таблица 8.1 - Потребность в кадрах

Наименование элементов расчета	На весь период производства работ	Численность рабочих в наиболее многочисленную смену (80%)	Примечание
Технический этап рекультивации			
Продолжительность технического этапа рекультивации, мес. В том числе:	20		600 дней
- подготовительные работы	2		60 дней
- основные работы	18		540 дней
Общая численность работающих, чел В том числе:	47	38	
Рабочих, чел.	39	32	83,9%
ИТР, чел.	5	4	11%
Служащих, чел.	2	1	3,6%
МОП и охраны, чел.	1	1	1,5%
Биологический этап рекультивации			
Продолжительность биологического этапа рекультивации, мес.	48		
Общая численность работающих, чел	5		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							31.08.22/2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			12

9. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ

При разработке проектной документации были использованы следующие компьютерные программы:

– УПРЗА «ЭКО центр» – «Профессионал», версия 2.3 (положительное заключение экспертизы Росгидромета от 10.11.2020г. №140-08474/20И) Серийный номер: 5DCD-KP9H-BP4D-F9HG-FT7G;

– Шум «ЭКОцентр» – «Профессионал», версия 2.5. Серийный номер: WYS2-AWME-9KK7-ND2Q-WYKQ;

– Программы для ЭВМ: «Фундамент №2008612182», «Плита №2008612324», Лицензия № 70-13-194 от 28.08.2013г.;

– IndorCAD/Road, регистрационный номер DRE-0418-2163-0211-9494-7754-5193-0256.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							31.08.22/2-ПЗ	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

10. НОРМАТИВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.
2. ГОСТ Р 21.1101— 2009. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
3. ТСН 30— 308— 2002 МО «Проектирование, строительство и рекультивация полигонов твердых бытовых отходов в Московской области, М., 2002.
4. Инструкция по проектированию, эксплуатации полигонов для твердых бытовых отходов» М., 1996.
5. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», СанПин 2.1.7.1038— 01.
6. СНиП 2.04.03— 85 Канализация. Наружные сети и сооружения.
7. СП 104.13330.2012. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
8. СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия.
9. СП 45.13330.2012. Земляные сооружения, основания и фундаменты.
10. СП 101.13330.2012. Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбозащитные и рыбопропускные сооружения.
11. СНиП 12— 01— 2004. Организация строительства.
12. СНиП 12— 03— 2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
13. СНиП 12— 04— 2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200— 03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
15. СанПин 2.1.5.980— 00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
16. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74— ФЗ (в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 N 201— ФЗ, от 19.06.2007 N 102— ФЗ, от 14.07.2008 N 118— ФЗ, от 23.07.2008 N 160— ФЗ).
17. ГОСТ 21.508— 93 «Правилами выполнения рабочей документации генеральных планов».
18. ГОСТ 21.501— 93 «Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей» и др. нормативными документами, действующими на территории РФ.
19. СП 320.1325800.2017 Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация

Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

31.08.22/2-ПЗ

Лист

14

11. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация по рекультивации закрытого полигона ТКО «Ядрово» разработана в соответствии с Техническим заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка рекультивации, с соблюдением требований технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Технические решения и материалы, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП _____  / Бутыгин П.В. /

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						31.08.22/2-ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

**на выполнение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации
"Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов,
включая рекультивацию земельных участков, на территории Красноармейского района
Волгограда"**

1. Цель выполнения работ: Оценка существующего положения свалки отходов. Определение оптимального способа рекультивации свалки. Минимизация негативного воздействия на окружающую среду свалочных масс в пострекультивационный период.

2. Общая характеристика объекта: закрытая свалка ТБО на территории Волгограда в Красноармейском районе (далее – Объект) создана в 50-60х гг. без проекта и устройства противодиффузионных оснований, системы сбора и очистки дренажных вод. На указанной свалке при вступлении в силу документов, запрещающих дальнейшую хозяйственную деятельность, не были проведены работы по ее рекультивации.

В настоящее время правообладатель земельного участка отсутствует.

Превышение в субстрате ПДК подвижных форм цинка, меди никеля, свинца и хрома, высокое содержание в образцах железа и алюминия. Ситуация в целом оценивается как опасная, учитывая особенности рельефа, наличие открытых водоемов, дачных и жилых поселков в радиусе 1 км.

Численность населения, проживающего в зоне негативного воздействия объекта: 159,94 тыс. чел. Земельный участок под свалкой частично находится государственной не разграниченной собственности, а также в собственности городского округа город-герой Волгоград.

3. Требования, установленные Заказчиком, к техническим характеристикам работ, подлежащих выполнению:

1 Этап.

3.1. Подготовка задания на проектирование с учетом требований настоящего Описания объекта закупки и представление его на утверждение Заказчику;

3.2. Сбор (при необходимости совместно с Заказчиком), анализ и обобщение исходных данных; проведение рекогносцировочного обследования;

3.3. Выполнение изыскательских работ в объеме, необходимом для подготовки проектной документации и осуществления мероприятия, в том числе:

-инженерно-геодезические изыскания;

-инженерно-геологические изыскания;

-инженерно-экологические изыскания;

-инженерно-гидрометеорологические изыскания.

3.4. Разработка (трех) вариантов проектных (конструктивных) решений (принципиальных направлений) по ликвидации негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, с учетом их технико-экономических показателей, оценки предотвращенного ущерба и экономической эффективности, а также с учетом перспективных достижений науки и техники, передового отечественного и зарубежного опыта.

3.5. Обоснование и утверждение оптимального проектного решения для разработки проектной документации. Принятый оптимальный вариант по ликвидации негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, должен создать условия по предотвращению вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду (в районе предполагаемого проведения работ), а также способствовать соблюдению основных принципов и приоритетных направлений государственной политики в области обращения с отходами, установленных Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

3.6. Подготовка презентационного материала с включением информации по отечественному и международному опыту реализации подобных проектов, а также финансово-экономическое обоснование принятых проектных решений.

2 Этап.

3.7. Разработка проектной документации, включающей в себя в обязательном порядке следующие разделы:

- "Пояснительная записка";
- "Схема планировочной организации земельного участка";
- "Технологические и конструктивные решения";
- "Инженерно-геодезические изыскания";
- "Инженерно-геологические изыскания";
- "Инженерно-экологические изыскания";
- "Инженерно-гидрометеорологические изыскания";
- "Перечень мероприятий по охране окружающей среды";
- "Смета с пояснительной запиской" (Сводный сметный расчет. Объектные сметные расчеты. Локальные сметные расчеты);
- "Ведомости объемов работ и спецификации";
- "Расчет эколого-экономической эффективности мероприятия "Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на территории Красноармейского района Волгограда".

Проектные решения, в том числе решения по планировочным ограничениям разрабатываются в соответствии со сведениями, содержащимися в ГПЗУ, с учетом планировочных ограничений (границы особо охраняемых природных территорий, наличие зон санитарно-защитных, охранных, водоохраных, технических и др., красные линии и линии регулирования).

Проектом предусмотреть:

- Разработка не менее 3-х технологических решений по ликвидации объекта негативного воздействия на окружающую среду;
- Рекомендация оптимального технологического решения по ликвидации негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, с указанием основных и вспомогательных средств, их технических и функциональных характеристик, мест расположения, содержащего оценку экономического, социального и экологического эффекта при его осуществлении.
- Принятое оптимальное решение по ликвидации негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, должен создать условия по предотвращению вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду (в районе предполагаемого проведения работ), а также способствовать соблюдению основных принципов и приоритетных направлений государственной политики в области обращения с отходами, установленных Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".
- Технологические решения (в том числе оптимальный вариант) для выполнения работ по ликвидации негативного воздействия на окружающую среду несанкционированной свалки принимаются на основании результатов инженерно-экологических, геодезических, гидрометеорологических и экологических изысканий, в том числе с учетом совместного рассмотрения предлагаемых возможных способов проведения работ по ликвидации и рекультивации свалки.

3.8. Проведение оценки воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности и формирование материалов ОВОС, в том числе для их направления в Минприроды России для использования при включении Объекта в ГРОНВОС;

3.9. Организация общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы: "Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на территории Красноармейского района Волгограда";

3.10. Направление проектной документации (по доверенности) с целью прохождения Государственной экологической экспертизы, Госэкспертизы.

3 этап.

3.11. Разработка рабочей документации.

4. Требования, устанавливаемые Заказчиком к качеству работ, техническим характеристикам и их безопасности.

Работы, указанные в пункте 3 настоящего Технического задания, должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов, норм и правил, регламентирующих данную сферу, в том числе:¹

- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года";
- Федеральный проект "Чистая страна" национального проекта "Экология";
- Региональный проект "Снижение негативного воздействия на окружающую среду путем ликвидации наиболее опасных объектов накопленного вреда окружающей среде и несанкционированных свалок в границах городов Волгоградской области";
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";
- Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 "Об утверждении правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 326 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Охрана окружающей среды";
- Постановление Правительства Волгоградской области от 04.12.2013 № 686-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Охрана окружающей среды на территории Волгоградской области";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление администрации Волгограда от 01.07.2014 № 766 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Организация общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе";
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 июля 2017 г. № 1589-р "Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается";
- Приказ Минприроды России от 01.12.2020 № 999 "Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду";
- Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации";
- ГОСТ 30772-2001 от 28.12.2001 "Ресурсосбережение. Обращение с Отходами. Термины и определения";

¹ При пользовании настоящим Перечнем технических документов необходимо проверить действие ссылочных стандартов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный стандарт заменен (изменен), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться заменяющим (измененным) стандартом. Если ссылочный стандарт отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

- ГОСТ 17.4.3.02-85 от 05.05.1985 "Охрана природы (ССОП). Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ";
- ГОСТ 17.4.3.04-85. Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;
- ГОСТ Р 21.101-2020 от 23.06.2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 59060-2020 от 30.09.2020 Охрана природы (ССОП). Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации;
- ГОСТ 17.5.3.05-84 от 27.03.1984 Охрана природы (ССОП). Рекультивация земель. Общие требования к землеванию;
- СП 42.13330.2016 от 30.12.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 2.6.1.2612-10 от 26.04.2010 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)";
- СП 47.13330.2016 от 30.12.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 11-104-97 от 14.10.1987 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства";
- СП 11-105-97 от 14.10.1997 "Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ ";
- СП 11-103-97 от 10.07.1997 "Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства";
- СП 18.13330.2011 от 30.12.1980 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80;
- СанПиН 2.1.3684-21 от 28.01.2021 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
- Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов (утверждена Минстроем РФ 02.11.1996, согласована с Государственным комитетом Санитарно-эпидемиологического контроля Российской Федерации письмом от 10.06.1996 № 01-8/17-11);
- Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденная приказом Минстроя России от 02.11.1996;
- Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций должны быть подготовлены в соответствии с действующими требованиями нормативных правовых документов, в том числе: ГОСТ Р 55201-2012 "Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства";
- Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства, утвержденных приказом МЧС Российской Федерации от 10 июня 1996 г. № 383.

5. Требования, установленные Заказчиком к результату работ:

- в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 2-х экземплярах (полностью соответствующем бумажному варианту) на электронном носителе результаты инженерных изысканий территорий, занятых свалками отходов (технические отчеты об инженерно-геодезических, геологических, экологических и гидрометеорологических изысканиях); рекогносцировочные обследования;
- (проектная документация "Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на территории Красноармейского района Волгограда"): в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 2-х экземплярах (полностью соответствующем бумажному варианту) на электронном носителе готовую проектную документацию "Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на территории Красноармейского района Волгограда", а также оригиналы положительного заключения государственной экологической экспертизы на проектную документацию выполнения работ с результатами проведения публичных слушаний намечаемой хозяйственной деятельности выполнения работ, положительное заключение государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости (проверки сметной стоимости) и оригиналы

положительного экспертного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий.

- (рабочая документация "Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на территории Красноармейского района Волгограда"): в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 2-х экземплярах (полностью соответствующем бумажному варианту) на электронном носителе готовую рабочую документацию "Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на территории Красноармейского района Волгограда".

Проектная документация должна состоять из текстовой и графической частей, чертежей и других документов в объеме, необходимом для согласования и заключения компетентными государственными органами и органами местного самоуправления (при необходимости), последующего осуществления работ по ликвидации негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов и рекультивации земельных участков, занятых свалками отходов на территории Красноармейского района Волгограда (отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектной документации).

Текстовая часть должна содержать сведения в отношении территорий, занятых свалками отходов, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть должна отображать принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

Чертежи, графические материалы - в виде файлов, используемых программой AutoCAD, либо совместимых с ней, на DVD-носителях.

Полностью весь объем итогового документа в формате совместимом с PDF.

Материалы необходимо предоставлять:

- текст в формате MicrosoftWord;
- графические материалы в формате PDF;
- таблицы в формате MicrosoftExcel;
- фотоматериалы в формате JPG.

Оформление проектной документации, а также отчетов об инженерно-геодезических, геологических, экологических и гидрометеорологических изысканиях, должно быть выполнено в соответствии с действующими нормами и правилами.

6. Требования, установленные Заказчиком, к сроку предоставления гарантий качества работ.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление документации включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.1. В устанавливаемые Заказчиком сроки и за счет собственных средств:

- вносить по замечаниям согласующих органов изменения и (или) дополнения в результаты изыскательских работ и (или) разработанные проектную и рабочую документацию, а также иные разделы проектной документации;

- исправлять недостатки в выполненных изыскательских работах и разработанных проектной и рабочей документации, обнаруженные в ходе выполнения работ по ликвидации негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на территории Красноармейского района Волгограда.

6.2. В устанавливаемые органом государственной экспертизы сроки вносить в процессе проведения государственной экспертизы изменения и (или) дополнения в результаты инженерных изысканий и (или) разработанную проектную документацию.

6.3. Гарантийный срок составляет 60 месяцев с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ. Требования к гарантии качества определены ст. 761 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Требования, установленные Заказчиком, к сроку выполнения работ: с даты заключения контракта до 01.02.2023, в том числе:

- 1 этап - с даты заключения контракта до 30.07.2022;
- 2 этап - с даты заключения контракта до 09.12.2022;
- 3 этап - с 09.12.2022 до 01.02.2023.

8. Место выполнения работ: по месту нахождения Подрядчика.

Место расположения объекта: Красноармейский район г. Волгоград (1,2 км от ВДСК им. В. И. Ленина, п. Нагорный Красноармейского района) на площади 23,4895 га (кадастровые номера земельных участков 34:34:080039:845, 34:34:080039:847, 34:34:080039:848, 34:34:080039:849, 34:34:080039:619, 34:34:080039:620, 34:34:080039:846).



Заказчик:

А.С.Сивокоз

2022г.

Подрядчик:

П.В.Бутыгин



30 апреля 2022г.

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

849

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

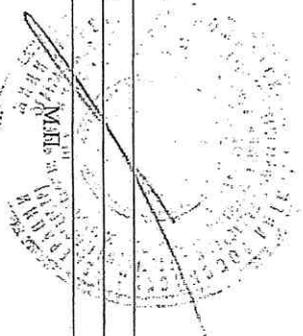
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

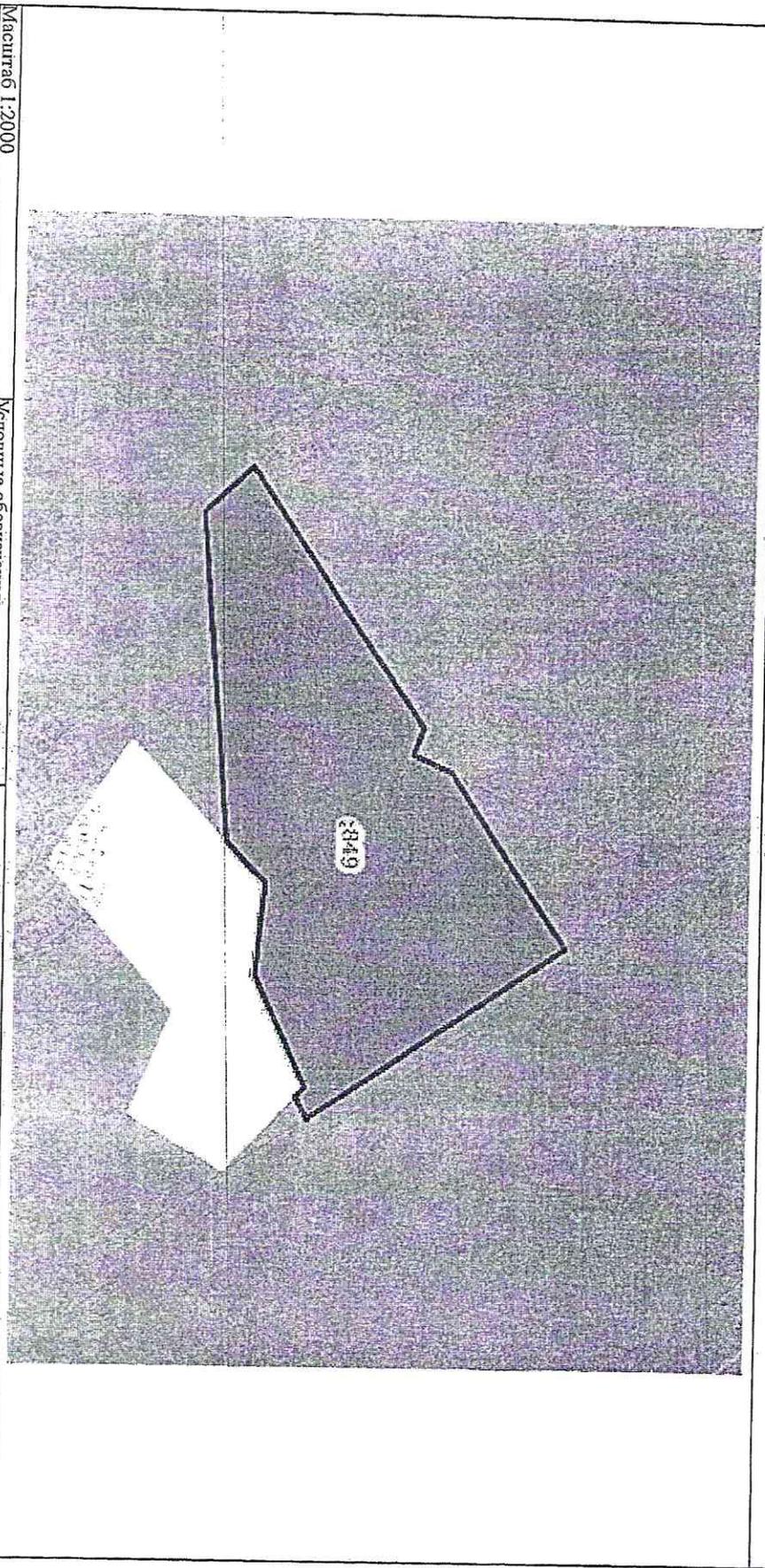
Земельный участок или объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
12 ноября 2019г.			
Кадастровый номер:	34:34:080039:849		
Номер кадастрового квартала:	34:34:080039		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	обл Волгоградская, г Волгоград, Красноармейский район		
Площадь, м2:	13221 +/- 121		
Кадастровая стоимость, руб:	12824,37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для рекреативации		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для записи в разделе 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют		
Получатель выписки:	Приказова Анна Михайловна (представитель правообладателя), Правообладатель: Департамент муниципального имущества администрации Волгограда, ИНН: 3444074200		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
12 ноября 2019г.			
Кадастровый номер:		34:34:080039:849	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

инициалы, фамилия



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального служб государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области
 полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.12.2019, поступившего на рассмотрение 11.12.2019, сообщаем, что согласно записям
 Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
11 декабря 2019г. № КУВН-001/2019-29957992	
Кадастровый номер:	34:34:080039:619
Номер кадастрового квартала:	34:34:080039
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	обл. Волгоградская, г. Волгоград, Кировский, Красноармейский район
Площадь, м2:	422582 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб:	375928947,2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Рыков Денис Григорьевич (представитель заявителя), Заявитель: Департамент муниципального имущества администрации Волгограда

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2
Всего листов раздела 2: 1	
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
11 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29957992	
Кадистровый номер: 34:34:080039:619	

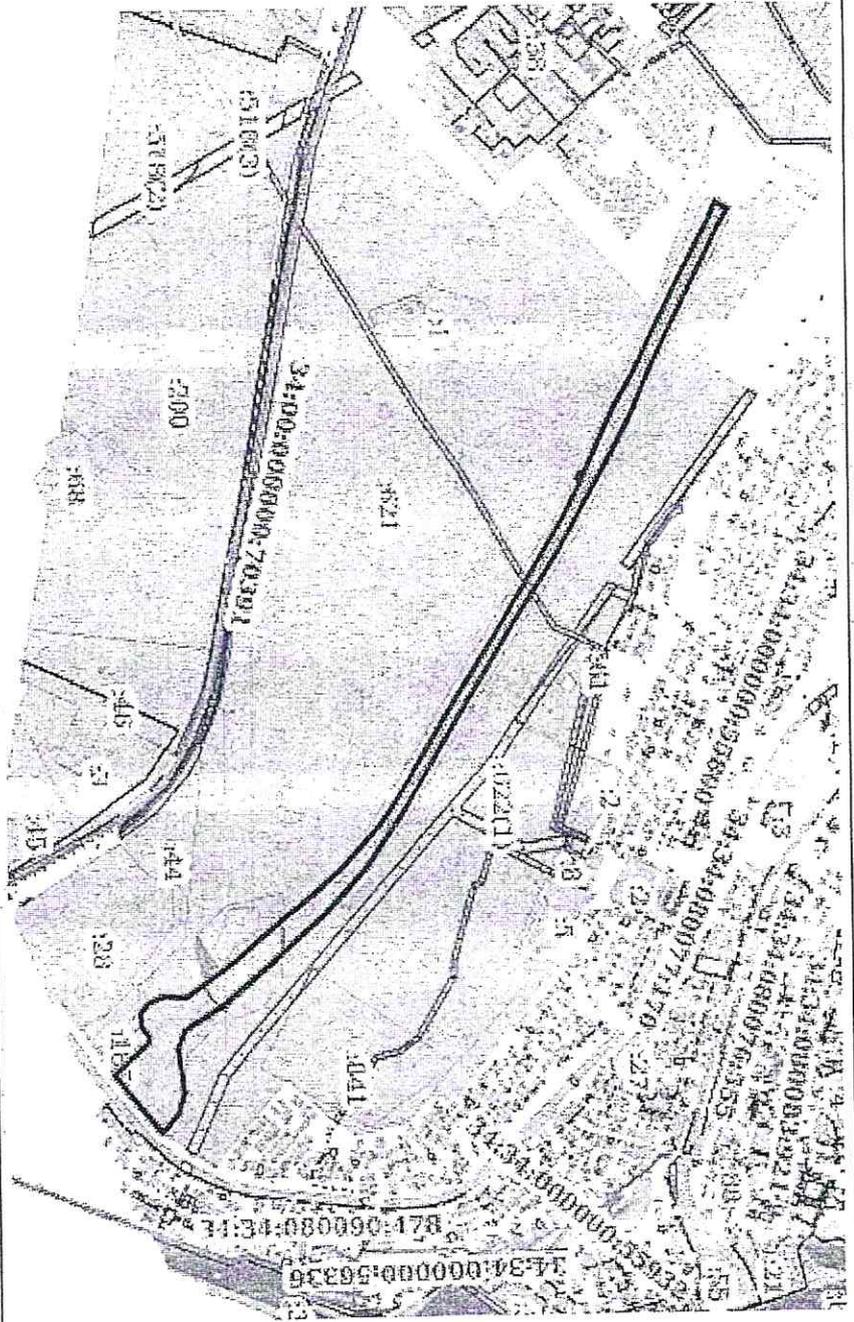
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	городской округ город-герой Волгоград
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34-34-01/251/2014-347 19.12.2014 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Ид объект недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
11 декабря 2019г. № КУВН-001/2019-29937992		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		34:34:080039:619	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

6000

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.12.2019, поступившего на рассмотрение 11.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела : 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 декабря 2019г. № КУВН-001/2019-29955951			
Кадастровый номер:			
34:34:080039		288058707.2	
Номер кадастрового квартала:			
34:34:080039		288058707.2	
Дата присвоения кадастрового номера:			
13.08.2014		данные отсутствуют	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
обл. Волгоградская, г. Волгоград, Кировский, Красноармейский район			
Адрес (местоположение):			
323807 4/- 142			
Площадь, м2:			
288058707.2		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
Земли населенных пунктов			
Категория земель:			
Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:			
автомобильный транспорт			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:			
Граница земельного участка состоит из 2 контуров.			
Рыков Денис Григорьевич (представитель заявителя);			
Заявитель: Департамент муниципального имущества администрации Волгограда			
Получатель, выписки:			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
11 декабря 2019г. № КУВМ-001/2019-29955951		
Кадастровый номер: 34:34:080039:620		
Всего листов выписки: 3		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	городской округ город-герой Волгоград
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 34-34-01/251/2014-348 19.12.2014 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отращения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

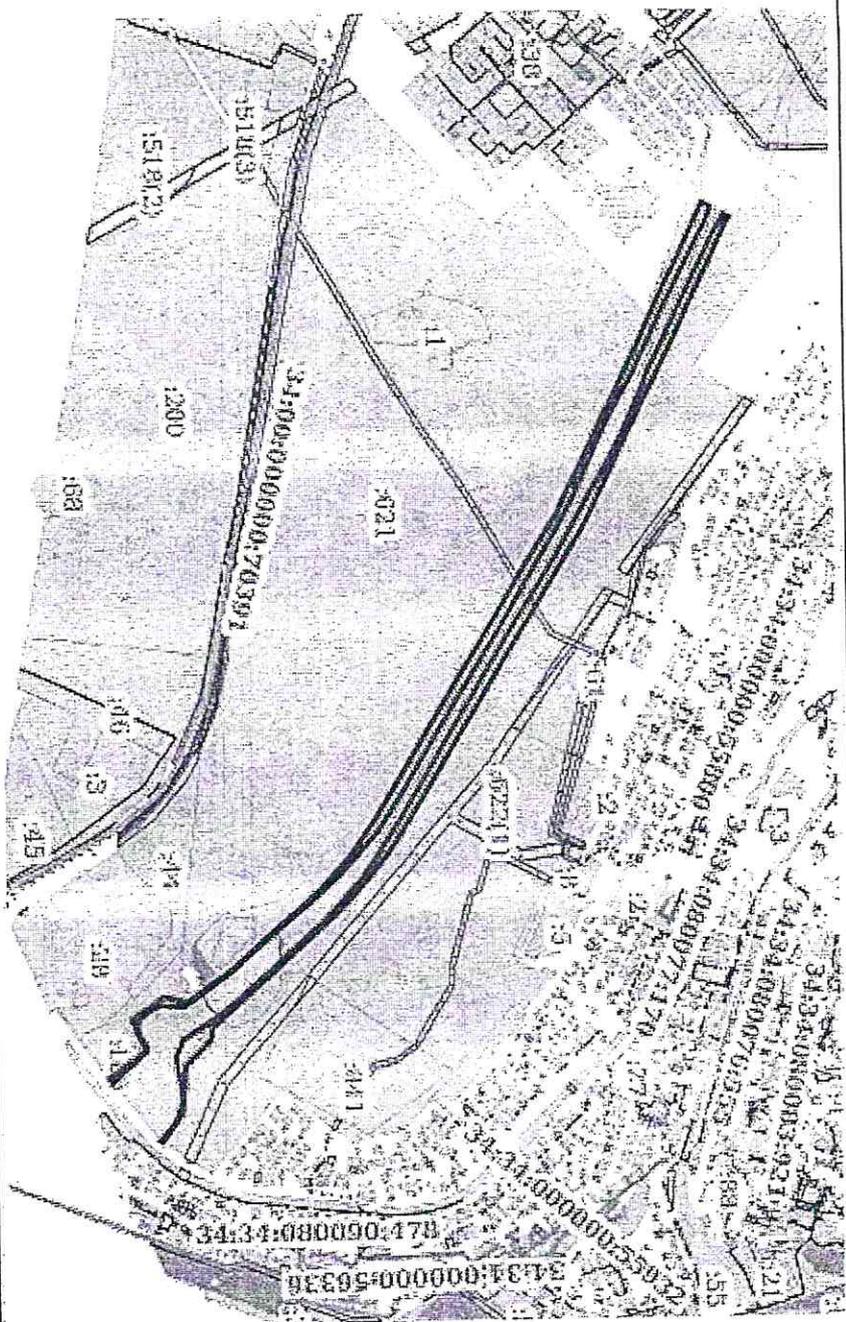
	подпись	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
11 декабря 2019г. № КУЗВИ-001/2019-29955951		Всего листов выписки: 3	
Кадестровый номер:		34:34:080039:620	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1

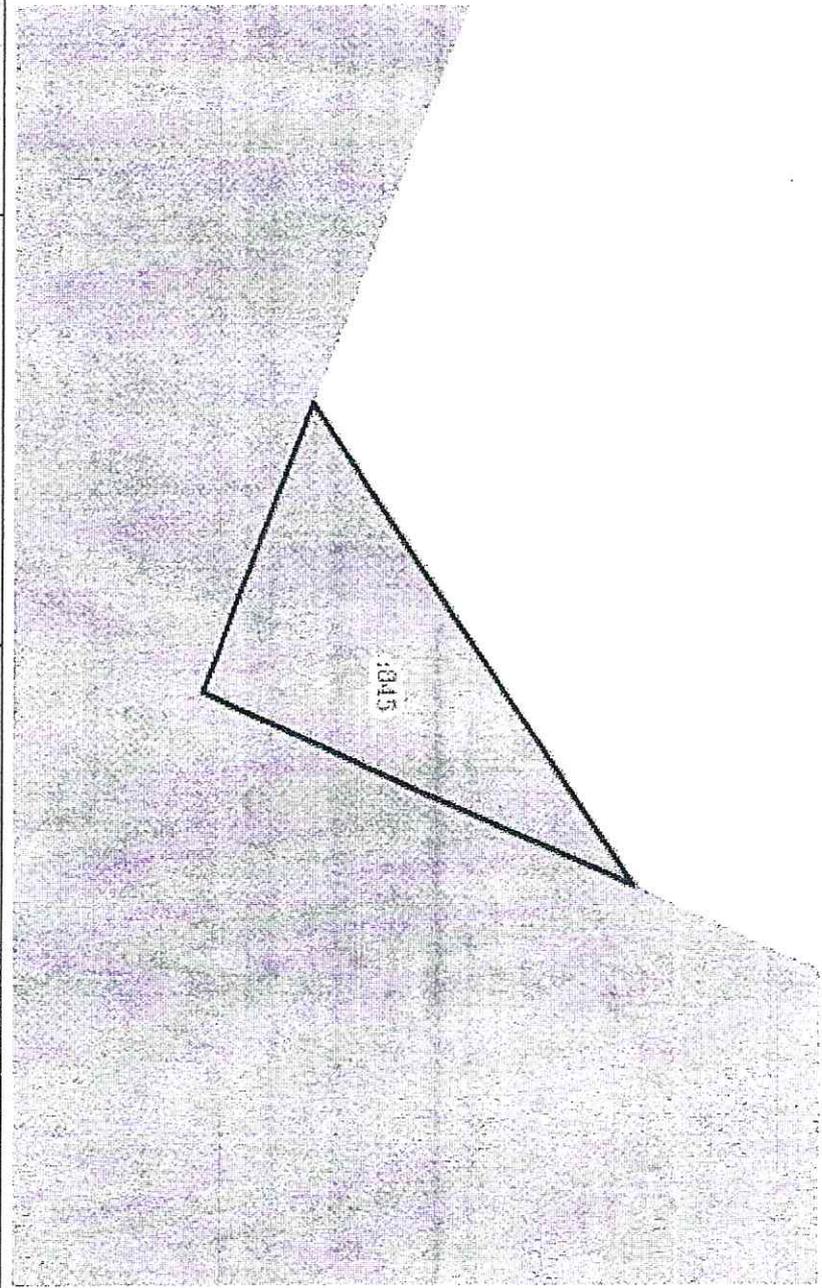
Земельный участок или объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
5 ноября 2019г.			
Кадастровый номер:	34:34-080039-845		
Номер кадастрового квартала:	34:34-080039		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	обл. Волгоградская, г. Волгоград, р-н Красноармейский		
Площадь, м ² :	69 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	66:93		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов для рекреации		
Виды разрешенного использования:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Особые отметки:	Приказова Анна Михайловна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Волгограда Департамент муниципального имущества, ИНН: 3444074200		
Получатель выписки:			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
5 ноября 2019г.		Всего листов выписки: 2	
Кадастровый номер:	34:34:080039:845		
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности			
		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической информации по Волгоградской области"
 иное наименование формы регистрации при

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.12.2019, поступившего на рассмотрение 17.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 2	
17 декабря 2019г. № КУВН-001/2019-30443910	34:34:080039:846
Кадастровый номер:	
№ кадастрового квартала:	34:34:080039
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	обл. Волгоградская, г. Волгоград, Красноармейский район
Площадь, м2:	34610 +/- 195
Кадастровая стоимость, руб.:	33571,7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для рекреативации
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Рыков Денис Григорьевич (представитель, заявитель), Заявитель: Департамент муниципального имущества администрации Волгограда

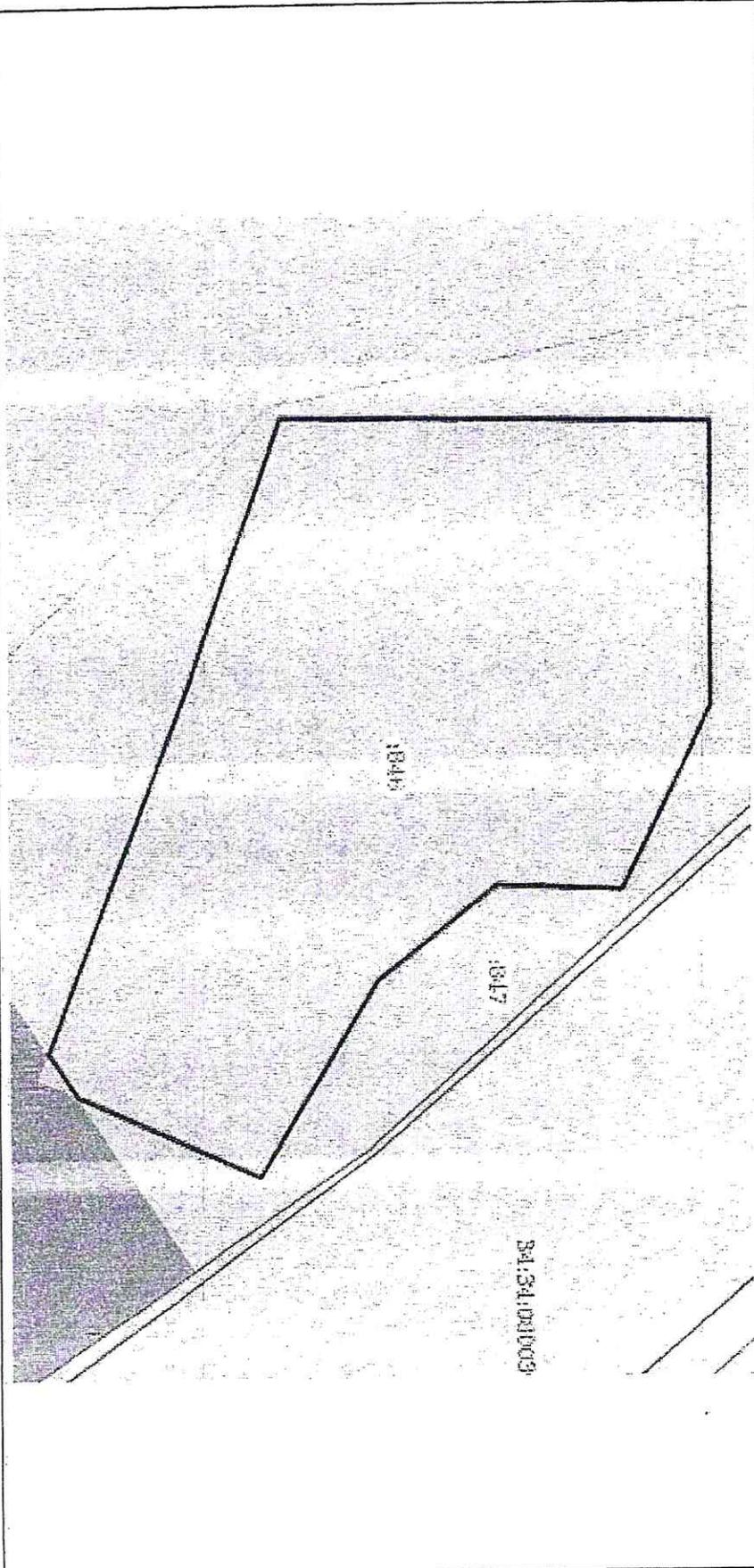
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
(Описание местоположения земельного участка)

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
17 декабря 2019г. № КУВН-001/2019-30443910			
Кадастровый номер:		34:34:080039-846	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

подробное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

844

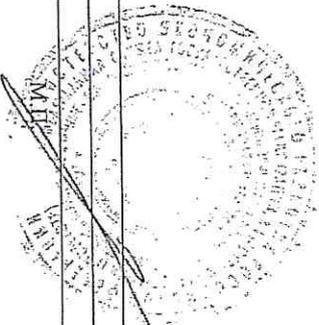
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
12 ноября 2019г.	34:34:080039:847		
Кадастровый номер:	34:34:080039		
Номер кадастрового квартала:	12.11.2019		
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	обл Волгоградск. г Волгоград Красноармейский район		
Адрес (местоположение):	33974 +/- 194		
Площадь, м2:	32954,78		
Кадастровая стоимость, руб:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Земли населенных пунктов		
Категория земель:	для рекреативации		
Виды разрешенного использования:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют		
Особые отметки:	Приказова Анна Михайловна (представитель правообладателя), Правообладатель: Департамент муниципального имущества администрации Волгограда. ИНН: 3444074200		
Получатель выписки:			



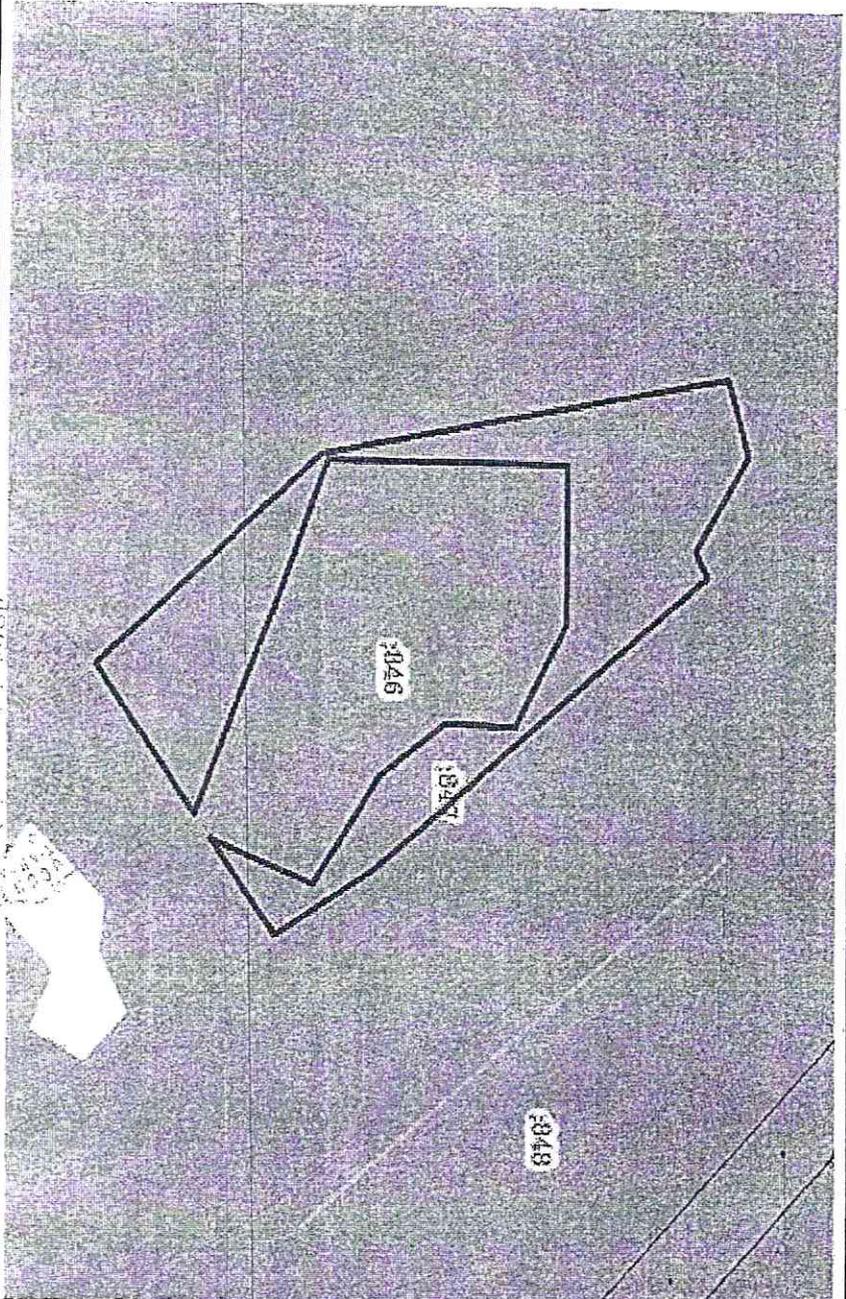
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3. 1	Всего разделов: 2
12 ноября 2019г.		Всего листов выписки: 2	
Кадастровый номер:		34:34:080039:847	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



848

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

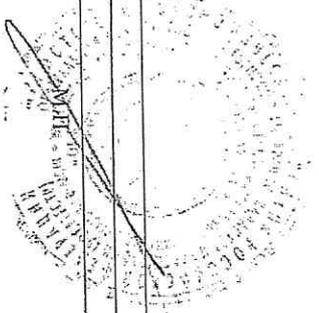
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
12 ноября 2019г.			
Кадастровый номер:	34:34-080039:848		
Номер кадастрового квартала:	34:34-080039		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	обл. Волгоградская, г. Волгоград, Красноармейский район		
Площадь, м2:	26200 +/- 170		
Кадастровая стоимость, руб.	25414		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для рекреативации		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Прикалова Анна Михайловна (представитель правообладателя), Правообладатель: Департамент муниципального имущества администрации Волгограда, ИНН: 3444074200		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

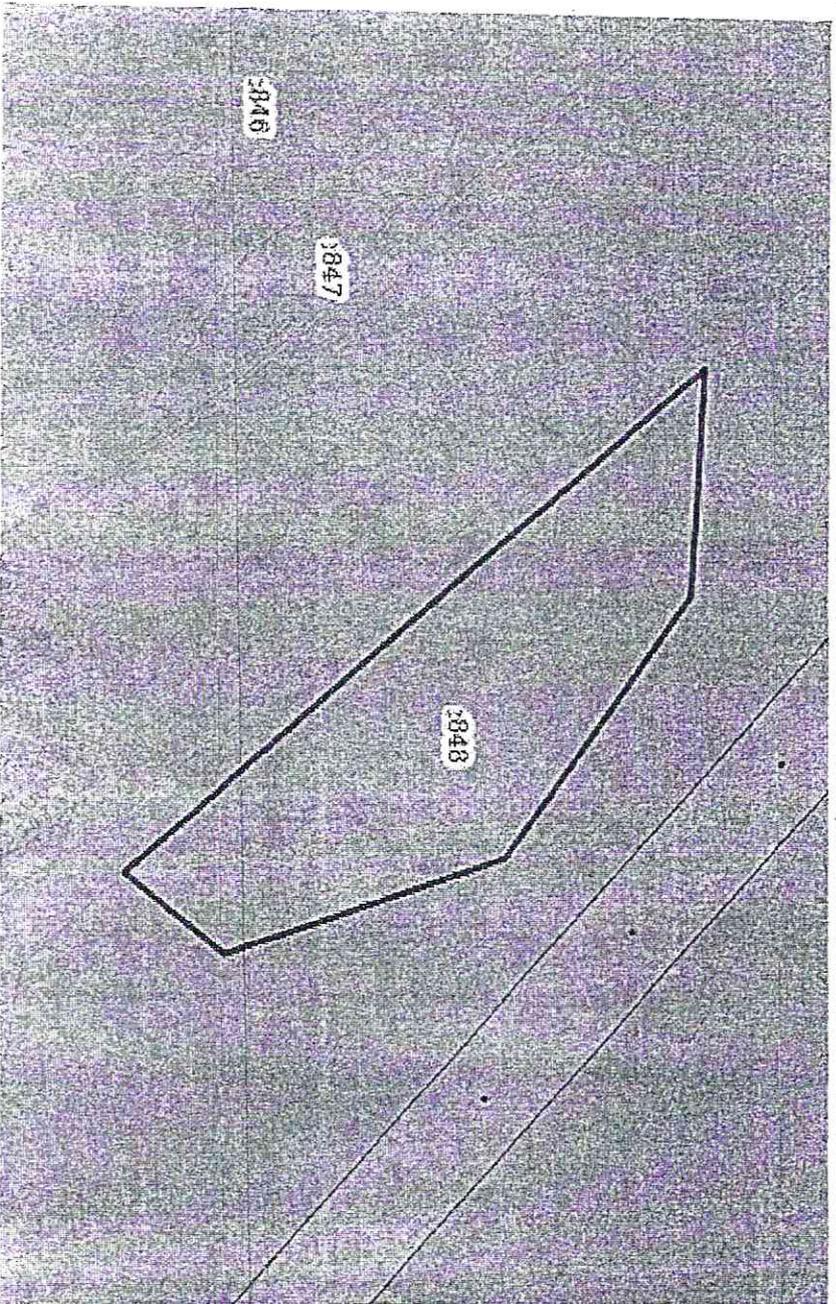


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
12 ноября 2019г.		Всего листов выписки: 2	
Кадастровый номер:		34:34:080039:848	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Полное наименование Должности

Подпись

инициала, фамилия

