



**Заказчик: «КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

«Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду
накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на
территории Тракторозаводского района Волгограда»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Том 1

31.08.22/З-ПЗ



**Заказчик: «КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

«Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду
накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на
территории Тракторозаводского района Волгограда»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Том 1

31.08.22/З-ПЗ

Генеральный директор



Бутыгин П.В

2022 г.

Состав проектной документации

1. №	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. «Пояснительная записка»		
1.1	31.08.22/3-ПЗ	Пояснительная записка	
2	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»		
2.1	31.08.22/3-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
5	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»		
5.3		Подраздел 3. «Система водоотведения»	
5.3.1	31.08.22/3-ИОС3.1	Система сбора и отведения фильтрата	
5.7	31.08.22/3-ИОС7	Часть 1. «Система сбора и утилизации биогаза»	
6	Раздел 6. «Проект организации строительства»		
6.1	31.08.22/3-ПОС	Проект организации строительства	
8	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»		
8.1	31.08.22/3-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
12	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»		
12.1	31.08.22/3-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	
	42700/22-ИГДИ	Технический отчет по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий	
	42700/22-ИГИ	Технический отчет по результатам выполненных инженерно-геологических изысканий	
	42700/22-ИЭИ	Технический отчет по результатам выполненных инженерно-экологических изысканий	
	42700/22-ИГМИ	Технический отчет по результатам выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий	

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
	31.08.22/3-ПЗ									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Максименко		09.22	П	1		23		
	ГИП	Бутыгин		09.22	ООО «ЭКОНКО»					
	Н. контр.	Железников		09.22						

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ5
- 2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ6
- 3. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА И РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА, МЕСТ РАСПОЛОЖЕНИЯ НА ПЛОЩАДКЕ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА И ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ..... 7
 - 3.1 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка8
- 4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА 10
- 5. СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА..... 11
- 6. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ 12
- 7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 12
- 8. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ 13
 - 8.1 Данные о проектной мощности..... 13
 - 8.2 Потребность строительства в кадрах 14
- 9. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ 15
- 10. 10. НОРМАТИВНАЯ ЛИТЕРАТУРА 16
- 11. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ..... 17

Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31.08.22/3-ПЗ	2

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основанием для разработки проектной документации послужили следующие документы:

- Контракт № 42700/22 от 30.04.2022 года на выполнение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации: «Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на территории Тракторозаводского района Волгограда»
- Приложение №1 к контракту № 42700 от 30.04.2022 года по объекту «Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на территории Тракторозаводского района Волгограда»;

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						31.08.22/3-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Настоящей проектной документацией, в соответствии с техническим заданием на проведение работ по ликвидации негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на территории Тракторозаводского района Волгограда.

Исходными данными для подготовки проектной документации послужили следующие документы:

- Приложение №1 к контракту № 22035/22 от 30.04.2022 года по объекту «Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на территории Тракторозаводского района Волгограда».
- Технический отчет по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий - 42700/22-ИГДИ
- Технический отчет по результатам выполненных инженерно-геологических изысканий - 42700/22-ИГИ
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий-42700/22-ИЭИ
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий - 42700/22-ИГМИ
- ЕГРН земельных участков с кадастровыми номерами:
34:03:140112:19; 34:03:140112:2929.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31.08.22/3-ПЗ	Лист
							4

3. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА И РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА, МЕСТ РАСПОЛОЖЕНИЯ НА ПЛОЩАДКЕ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА И ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ

Участок представляет собой свалку, которая была основана в 1951 году. На территории свалки имеется участок отстойников жидких нефтешламов (13 шт., 8 из которых разрушены и засыпаны местным грунтом) общей площадью 4,9 га. Свалка находится на северной окраине района на въезде в город, в 0,6 км юго-западнее пересечения автомобильной трассы 18А-5 с автодорогой Волгоград-Саратов (ул. Шурухина). В геоморфологическом отношении свалка расположена в южной части Приволжской возвышенности на отвешке верхнего течения балки Сухая Мечетка. В 4,2 км восточнее расположено Волгоградское водохранилище, 1,2 км. юго-западнее р. Сухая Мечетка. На удалении, около 0,5 км, на север от рассматриваемой территории расположен действующий песчаный карьер. В 2002 году эксплуатация свалки завершена. Проектная документация на свалку отсутствует. Противофилтрационным экраном свалка не оснащена, наблюдательных скважин нет. На территории свалки осуществлялось размещение отходов от предприятий различных форм собственности, а также различных классов опасности.



Закрытая свалка ТБО на территории Волгограда в Тракторозаводском районе создана в 50-60х гг. без проекта и устройства противофилтрационных оснований, системы сбора и очистки дренажных вод. На указанной свалке при вступлении в силу документов, запрещающих дальнейшую хозяйственную деятельность, не были проведены работы по

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

31.08.22/3-ПЗ

Лист

5

ее рекультивации. В настоящее время правообладатель земельного участка отсутствует. Превышение в субстрате ПДК подвижных форм цинка, меди никеля, свинца и хрома, высокое содержание в образцах железа и алюминия. Ситуация в целом оценивается как опасная, учитывая особенности рельефа, наличие открытых водоемов, дачных и жилых поселков в радиусе 1 км. Численность населения, проживающего в зоне негативного воздействия объекта: 134.46 тыс. чел.

По функциональному назначению общий комплекс полигона территориально подразделяется на:

- земельный участок с кадастровым номером 34:03:140112:19, отведенный для эксплуатации свалки бытовых отходов, S= 182167 м²;
- земельный участок с кадастровым номером 34:03:140112:2929, отведенный для рекультивации, S= 59048 м²;

Категория земель - земли населенных пунктов. Зон охраны памятников истории и культуры и зоны особо охраняемого ландшафта вблизи участка проектирования нет. Участок размещения полигона не попадает в водоохранные зоны водозаборов подземных вод, разработанных для водоснабжения района. Полезные ископаемые в пределах земельного участка на балансе не числятся.

3.1 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. № 4 от 25.04.2014 г) ориентировочный размер санитарно-защитной зоны полигона твердых коммунальных отходов составляет 500 м (п. 7.1.12 СанПиН «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг», п.2. «Полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов»).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						31.08.22/3-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На полигоне предусмотрена система пассивной дегазации, после завершения работ объект может являться источником негативного воздействия на окружающую среду.

Проект санитарно-защитной зоны рекультивируемого полигона будет разработан и утвержден до начала производства работ после утверждения в установленном порядке проектных решений по выбору типа и мощности системы утилизации биогаза.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31.08.22/3-ПЗ	Лист
							7

4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Задачей данного проекта является рекультивация объекта с целью ликвидации негативного воздействия на окружающую среду и на жителей ближайших населенных пунктов.

Размещение проектируемых зданий и сооружений представлено в графической части раздела СПОЗУ.

Устройство защитных экранов поверхности полигона.

Защитный экран поверхности полигона – противофильтрационное перекрытие, состоящее из геосинтетических материалов и песчаных и суглинистых слоев грунта, препятствующего поступлению атмосферных осадков в тело полигона и выходу свалочного газа (биогаза) полигона в атмосферный воздух, а также пересыпкой поверх слоев суглинистого перекрытия плодородного слоя почвы.

1. Противозрозионная система

- 1) Плодородно-растительный слой – 0,2м
- 2) «Георешетка 3d 60x30 / 30x15».
- 3) рекультивационный слой из супеси – 0,2м

2. Дренажный слой – «Дренажный геокомпозитный мат с геотекстилем и геомембраной»

3. Рекультивационный слой из супеси – 0,2м

4. Гидроизоляционная система

- 1) геосинтетический материал «Геомембрана гидроизоляционная»
- 2) мат бентонитовый «Мат бентонитовый» – 0,065м

5. Технологический слой из супеси – 0,2м

6. Газодренажный слой – «Дренажный геокомпозитный мат с геотекстилем»

7. Стабилизирующий слой из супеси – 0,2м

8. Армирующий слой – «Дорожная георешётка 100 – 75x75».

9. Уплотненная поверхность ТКО

Система сбора и обезвреживания свалочного газа на полигоне

Емкость свалки составляет 528000 т, срок эксплуатации более 20 лет, с учетом скорости образования метана и биогаза, согласно «Рекомендациям по расчету образования биогаза и выбору систем дегазации на полигонах захоронений твердых бытовых отходов» [3] принято решение об устройстве пассивной системы дегазации.

При выполнении окончательной рекультивации свалки перед созданием верхнего полупроницаемого экрана необходимо предусмотреть сооружение системы пассивной дегазации свалочной толщи.

Основное назначение этой системы:

- экологически безопасное обезвреживание биогаза;
- предотвращение неконтролируемых субгоризонтальных миграций газа;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31.08.22/3-ПЗ	Лист
							8

- исключение ситуаций с возникновением избыточного давления в отдельных точках массива отходов (непосредственно под поверхностным перекрытием), следствием которых часто бывает разрушение перекрытия и спонтанные выбросы свалочного газа, создание пожароопасных ситуаций.

Основные задачи, которые должна решать принятая система дегазации, заключаются в том, чтобы осуществлять:

1. сбор биогаза из свалочного тела;
2. блокировку поверхности свалки непроницаемым слоем из геосинтетических материалов и грунтов;
3. транспортировку биогаза и рассеивание его в атмосфере.

Устройство системы сбора фильтрата

В соответствии с результатами расчетов системы сбора вод фильтрата на территории свалки в проекте разработан комплекс мероприятий включающий:

- устройство дренажной щебеночной призмы в теле свалки;
- устройство коллектора, из труб гофрированных двухслойных полипропиленовых DN200 SN8, по которому собранные стоки фильтрата поступают в резервуар сбора фильтрата;
- устройство узла с шибером на коллекторе;
- устройство накопительного колодца для сбора фильтрата.

Дренажная призма собирает фильтрат, образующийся в теле отвала свалки в результате протекающих в нем химико-биологических процессов, а также инфильтрующиеся атмосферные осадки, попавшие в тело полигона до закрытия его поверхности водонепроницаемыми материалами. По дренажной призме загрязнённые стоки попадают в коллектор, по которому стоки в самотечном режиме попадают в резервуар сбора фильтрата, расположенный за границей отвала. При переполнении колодца предусмотрен вывоз стоков на специализированные очистные сооружения.

Дренажная призма в обмотке геотекстилем укладывается по дну специально подготовленных траншей, в нижнем противофильтрационном экране. Траншеи, сформированные в нижнем противофильтрационном экране, планируется таким образом, чтобы обеспечивать свободный сток фильтрата по призме в коллектор.

Коллектор проектируется из труб гофрированных двухслойных полипропиленовых DN200 SN8. Трубопровод укладывается на подстилающий слой песка 200 мм (Кф не менее 5 м/сут) и засыпается защитным слоем песка на 300 мм (Кф не менее 5 м/сут).

5. СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						31.08.22/3-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

Проектом предусмотрено максимальное использование строительных отходов в строительной индустрии с целью повторного применения вновь изготовленных материалов и конструкций в строительстве.

Обязательства по паспортизации, сортировке, обеспечению сохранности свойств отходов как вторичного сырья с момента их образования до момента передачи их в переработку в нормативном порядке возложены на отходопроизводящие строительные организации.

Перечень строительных отходов потенциально пригодных для переработки на спецпредприятиях с целью использования в строительной индустрии города: кирпичные отходы, бетонные и ж/б отходы, металлолом, сантехфаянсовые и стеклянные отходы, деревянные, бумажные, картонные, ветошь отходы, полимерные отходы, текстильные отходы, резиновые и резинотехнические отходы, отходы на битумной мастике, линолеум, релин, куски асфальта. На полигоны захоронения должны вывозиться: строительный мусор, конструкции и детали, содержащие утеплитель и т.д.

6. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Категория земельных участков с кадастровыми номерами:

- 34:03:140112:19, 34:03:140112:2929 – земли населенных пунктов.

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

С учетом местоположения полигона и имеющих границ землеотвода под его размещение, проектом определены контур и проектные показатели участков проектирования со следующими параметрами:

Баланс территории				
Поз.	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во	Отнош
				%
1	Общая площадь участка в границах отвода проектирования	кв.м	241 215.00	100
1.1	Площадь, занятая проектируемыми зданиями и инженерными сооружениями		0	0
1.2	Площадь эксплуатационной дороги с покрытием из щебня	кв.м	1 670.00	0.69
1.3	Общая площадь насыпи с защитным экраном	кв.м	71 416.00	29.61
	в том числе:			
	- площадь покрытий дорог из щебня (бермы, пандус)	кв.м	11 436.00	
	- площадь озеленения	кв.м	59 980.00	
1.5	Площадь озеленения вне проектной насыпи ТКО в пределах землеотвода	кв.м	168 129.00	69.7

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31.08.22/3-ПЗ		

1.6	Площадь участка в границах территории ЗУ, не занятая проектными решениями	кв.м	0	0
2	Протяженность ограждения территории	п.м	0	

8. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ

8.1 Данные о проектной мощности

На объекте предусматривается режим работы в 1,5 смены продолжительностью 12 часов, с перерывом на обед 1 час. Строительные работы проводятся с 7-00 до 23-00, исключая ночное время.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности работ при ликвидации накопленного вреда проектной документацией предусматриваются два этапа производства работ: технический и биологический

(СП 48.13330.2019, ГОСТ Р 57446-2017).

Технический этап рекультивации

Технический этап рекультивации подразумевает:

- Подготовительные работы.
- Устройство нижнего противofильтрационного экрана.
- Устройство системы сбора и отведения фильтрата.
- Земляные работы по переформированию свалочного тела.
- Устройство системы пассивной дегазации свалочного тела.
- Устройство противofильтрационного перекрытия из геосинтетических материалов.
- Устройство дорожных проездов.
- Благоустройство территории.
- Демонтаж временных строений и сооружений.

Биологический этап рекультивации осуществляется вслед за техническим этапом, включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на завершение восстановления нарушенных земель (подготовка плодородного слоя, посев многолетних трав, уход за насаждениями). Подбор трав для

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

31.08.22/3-ПЗ

Лист

11

посева производится в соответствии с природно-климатическими условиями территории.

8.2 Потребность строительства в кадрах

Потребность в кадрах рабочих специальностей определена исходя из планируемых видов работ на основании типовых технологических карт и карт трудовых процессов.

Численность работающих, при продолжительности смены 8 часов и при 1,5-сменном режиме работ, составляет:

- рабочих – 83,9%,
- ИТР – 11%,
- служащих – 3,6%,
- МОП и охраны – 1,5%.

Потребность в рабочих кадрах на основные СМР:

Наименование элементов расчета	На весь период производства работ	Численность рабочих в наиболее многочисленную смену (80%)	Примечание
Технический этап рекультивации			
Продолжительность технического этапа рекультивации, мес. В том числе:	18		540 дней
- подготовительные работы	2		60 дней
- основные работы	16		480 дней
Общая численность работающих, чел В том числе:	64	51	
Рабочих, чел.	54	43	83,9%
ИТР, чел.	7	6	11%
Служащих, чел.	2	2	3,6%
МОП и охраны, чел.	1	1	1,5%
Биологический этап рекультивации			
Продолжительность биологического этапа рекультивации, мес.	48		
Общая численность работающих, чел	5		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							31.08.22/3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			12

9. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ

При разработке проектной документации были использованы следующие компьютерные программы:

– УПРЗА «ЭКО центр» – «Профессионал», версия 2.3 (положительное заключение экспертизы Росгидромета от 10.11.2020г. №140-08474/20И) Серийный номер: 5DCD-KP9H-BP4D-F9HG-FT7G;

– Шум «ЭКОцентр» – «Профессионал», версия 2.5. Серийный номер: WYS2-AWME-9KK7-ND2Q-WYKQ;

– Программы для ЭВМ: «Фундамент №2008612182», «Плита №2008612324», Лицензия № 70-13-194 от 28.08.2013г.;

– IndorCAD/Road, регистрационный номер DRE-0418-2163-0211-9494-7754-5193-0256.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31.08.22/3-ПЗ			

10. НОРМАТИВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.
2. ГОСТ Р 21.1101— 2009. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
3. ТСН 30— 308— 2002 МО «Проектирование, строительство и рекультивация полигонов твердых бытовых отходов в Московской области, М., 2002.
4. Инструкция по проектированию, эксплуатации полигонов для твердых бытовых отходов» М., 1996.
5. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», СанПин 2.1.7.1038— 01.
6. СНиП 2.04.03— 85 Канализация. Наружные сети и сооружения.
7. СП 104.13330.2012. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
8. СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия.
9. СП 45.13330.2012. Земляные сооружения, основания и фундаменты.
10. СП 101.13330.2012. Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбозащитные и рыбопропускные сооружения.
11. СНиП 12— 01— 2004. Организация строительства.
12. СНиП 12— 03— 2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
13. СНиП 12— 04— 2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200— 03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
15. СанПин 2.1.5.980— 00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
16. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74— ФЗ (в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 N 201— ФЗ, от 19.06.2007 N 102— ФЗ, от 14.07.2008 N 118— ФЗ, от 23.07.2008 N 160— ФЗ).
17. ГОСТ 21.508— 93 «Правилами выполнения рабочей документации генеральных планов».
18. ГОСТ 21.501— 93 «Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей» и др. нормативными документами, действующими на территории РФ.
19. СП 320.1325800.2017 Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							31.08.22/3-ПЗ	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

11. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация по рекультивации закрытого полигона ТКО «Ядрово» разработана в соответствии с Техническим заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка рекультивации, с соблюдением требований технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Технические решения и материалы, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП  / Бутыгин П.В /

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						31.08.22/3-ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на выполнение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации "Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на территории Тракторозаводского района Волгограда"

1. Цель выполнения работ: Оценка существующего положения свалки отходов. Определение оптимального способа рекультивации свалки. Минимизация негативного воздействия на окружающую среду свалочных масс в пострекультивационный период.

2. Общая характеристика объекта: Закрытая свалка ТБО на территории Волгограда в Тракторозаводском районе (далее – Объект) создана в 50-60х гг. без проекта и устройства противодиффузионных оснований, системы сбора и очистки дренажных вод. На указанной свалке при вступлении в силу документов, запрещающих дальнейшую хозяйственную деятельность, не были проведены работы по ее рекультивации.

В настоящее время правообладатель земельного участка отсутствует.

Превышение в субстрате ПДК подвижных форм цинка, меди никеля, свинца и хрома, высокое содержание в образцах железа и алюминия. Ситуация в целом оценивается как опасная, учитывая особенности рельефа, наличие открытых водоемов, дачных и жилых поселков в радиусе 1 км.

Численность населения, проживающего в зоне негативного воздействия объекта: 134,46 тыс. чел. Земельный участок находится в не разграниченной государственной собственности.

3. Требования, установленные Заказчиком, к техническим характеристикам работ, подлежащих выполнению:

1 Этап.

3.1. Подготовка задания на проектирование с учетом требований настоящего Описания объекта закупки и представление его на утверждение Заказчику;

3.2. Сбор (при необходимости совместно с Заказчиком), анализ и обобщение исходных данных; проведение рекогносцировочного обследования;

3.3. Выполнение изыскательских работ в объеме, необходимом для подготовки проектной документации и осуществления мероприятия, в том числе:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания.

3.4. Разработка (трех) вариантов проектных (конструктивных) решений (принципиальных направлений) по ликвидации негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, с учетом их технико-экономических показателей, оценки предотвращенного ущерба и экономической эффективности, а также с учетом перспективных достижений науки и техники, передового отечественного и зарубежного опыта.

3.5. Обоснование и утверждение оптимального проектного решения для разработки проектной документации. Принятый оптимальный вариант по ликвидации негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, должен создать условия по предотвращению вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду (в районе предполагаемого проведения работ), а также способствовать соблюдению основных принципов и приоритетных направлений государственной политики в области обращения с отходами, установленных Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

3.6. Подготовка презентационного материала с включением информации по отечественному и международному опыту реализации подобных проектов, а также финансово-экономическое обоснование принятых проектных решений.

2 Этап.

3.7. Разработка проектной документации, включающей в себя в обязательном порядке следующие разделы:

- "Пояснительная записка";
- "Схема планировочной организации земельного участка";
- "Технологические и конструктивные решения";
- "Инженерно-геодезические изыскания";
- "Инженерно-геологические изыскания";
- "Инженерно-экологические изыскания";
- "Инженерно-гидрометеорологические изыскания";
- "Перечень мероприятий по охране окружающей среды";
- "Смета с пояснительной запиской" (Сводный сметный расчет. Объектные сметные расчеты. Локальные сметные расчеты);
- "Ведомости объемов работ и спецификации";
- "Расчет эколого-экономической эффективности мероприятия "Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на территории Тракторозаводского района Волгограда".

Проектные решения, в том числе решения по планировочным ограничениям разрабатываются в соответствии со сведениями, содержащимися в ГПЗУ, с учетом планировочных ограничений (границы особо охраняемых природных территорий, наличие зон санитарно-защитных, охранных, водоохраных, технических и др., красные линии и линии регулирования).

Проектом предусмотрено:

- Разработка не менее 3-х технологических решений по ликвидации объекта негативного воздействия на окружающую среду;
- Рекомендация оптимального технологического решения по ликвидации негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, с указанием основных и вспомогательных средств, их технических и функциональных характеристик, мест расположения, содержащего оценку экономического, социального и экологического эффекта при его осуществлении.
- Принятое оптимальное решение по ликвидации негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, должен создать условия по предотвращению вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду (в районе предполагаемого проведения работ), а также способствовать соблюдению основных принципов и приоритетных направлений государственной политики в области обращения с отходами, установленных Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".
- Технологические решения (в том числе оптимальный вариант) для выполнения работ по ликвидации негативного воздействия на окружающую среду несанкционированной свалки принимаются на основании результатов инженерно-экологических, геодезических, гидрометеорологических и экологических изысканий, в том числе с учетом совместного рассмотрения предлагаемых возможных способов проведения работ по ликвидации и рекультивации свалки.

3.8. Проведение оценки воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности и формирование материалов ОВОС, в том числе для их направления в Минприроды России для использования при включении Объекта в ГРОНВОС;

3.9. Организация общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы: «Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на территории Тракторозаводского района Волгограда»;

3.10. Направление проектной документации (по доверенности) с целью прохождения Государственной экологической экспертизы, Госэкспертизы.

3 этап.

3.11. Разработка рабочей документации.

4. Требования, устанавливаемые Заказчиком к качеству работ, техническим характеристикам и их безопасности.

Работы, указанные в пункте 3 настоящего Технического задания, должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов, норм и правил, регламентирующих данную сферу, в том числе:¹

- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года";
- Федеральный проект "Чистая страна" национального проекта "Экология";
- Региональный проект "Снижение негативного воздействия на окружающую среду путем ликвидации наиболее опасных объектов накопленного вреда окружающей среде и несанкционированных свалок в границах городов Волгоградской области";
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";
- Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 "Об утверждении правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 326 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Охрана окружающей среды";
- Постановление Правительства Волгоградской области от 04.12.2013 № 686-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Охрана окружающей среды на территории Волгоградской области";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление администрации Волгограда от 01.07.2014 № 766 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Организация общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе";
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 июля 2017 г. № 1589-р "Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается";
- Приказ Минприроды России от 01.12.2020 № 999 "Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду";
- Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации";
- ГОСТ 30772-2001 от 28.12.2001 "Ресурсосбережение. Обращение с Отходами. Термины и определения";

¹ При пользовании настоящим Перечнем технических документов необходимо проверить действие ссылочных стандартов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный стандарт заменен (изменен), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться заменяющим (измененным) стандартом. Если ссылочный стандарт отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

- ГОСТ 17.4.3.02-85 от 05.05.1985 "Охрана природы (ССОП). Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ";
- ГОСТ 17.4.3.04-85. Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;
- ГОСТ Р 21.101-2020 от 23.06.2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 59060-2020 от 30.09.2020 Охрана природы (ССОП). Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации;
- ГОСТ 17.5.3.05-84 от 27.03.1984 Охрана природы (ССОП). Рекультивация земель. Общие требования к землеванию;
- СП 42.13330.2016 от 30.12.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 2.6.1.2612-10 от 26.04.2010 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)";
- СП 47.13330.2016 от 30.12.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 11-104-97 от 14.10.1987 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства";
- СП 11-105-97 от 14.10.1997 "Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ ";
- СП 11-103-97 от 10.07.1997 "Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства";
- СП 18.13330.2011 от 30.12.1980 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80;
- СанПиН 2.1.3684-21 от 28.01.2021 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
- Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов (утверждена Минстроем РФ 02.11.1996, согласована с Государственным комитетом Санитарно-эпидемиологического контроля Российской Федерации письмом от 10.06.1996 № 01-8/17-11);
- Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденная приказом Министра России от 02.11.1996;
- Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций должны быть подготовлены в соответствии с действующими требованиями нормативных правовых документов, в том числе: ГОСТ Р 55201-2012 "Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства";
- Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства, утвержденных приказом МЧС Российской Федерации от 10 июня 1996 г. № 383.

5. Требования, установленные Заказчиком к результату работ:

- в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 2-х экземплярах (полностью соответствующем бумажному варианту) на электронном носителе результаты инженерных изысканий территорий, занятых свалками отходов (технические отчеты об инженерно-геодезических, геологических, экологических и гидрометеорологических изысканиях); рекогносцировочные обследования;
- (проектная документация "Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на территории Тракторозаводского района Волгограда"): в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 2-х экземплярах (полностью соответствующем бумажному варианту) на электронном носителе готовую проектную документацию "Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на территории Тракторозаводского района Волгограда", а также оригиналы положительного заключения государственной экологической экспертизы на проектную документацию выполнения работ с результатами проведения публичных слушаний намечаемой хозяйственной деятельности выполнения работ, положительное заключение государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости (проверки сметной стоимости) и оригиналы

положительного экспертного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий.

- (рабочая документация "Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на территории Тракторозаводского района Волгограда"): в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 2-х экземплярах (полностью соответствующем бумажному варианту) на электронном носителе готовую рабочую документацию "Ликвидация негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на территории Тракторозаводского района Волгограда".

Проектная документация должна состоять из текстовой и графической частей, чертежей и других документов в объеме, необходимом для согласования и заключения компетентными государственными органами и органами местного самоуправления (при необходимости), последующего осуществления работ по ликвидации негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов и рекультивации земельных участков, занятых свалками отходов на территории Тракторозаводского района Волгограда (отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектной документации).

Текстовая часть должна содержать сведения в отношении территорий, занятых свалками отходов, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть должна отображать принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

Чертежи, графические материалы - в виде файлов, используемых программой AutoCAD, либо совместимых с ней, на DVD-носителях.

Полностью весь объем итогового документа в формате совместимом с PDF.

Материалы необходимо предоставлять:

- текст в формате MicrosoftWord;
- графические материалы в формате PDF;
- таблицы в формате MicrosoftExcel;
- фотоматериалы в формате JPG.

Оформление проектной документации, а также отчетов об инженерно-геодезических, геологических, экологических и гидрометеорологических изысканиях, должно быть выполнено в соответствии с действующими нормами и правилами.

6. Требования, установленные Заказчиком, к сроку предоставления гарантий качества работ.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление документации включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.1. В устанавливаемые Заказчиком сроки и за счет собственных средств:

- вносить по замечаниям согласующих органов изменения и (или) дополнения в результаты изыскательских работ и (или) разработанные проектную и рабочую документацию, а также иные разделы проектной документации;

- исправлять недостатки в выполненных изыскательских работах и разработанных проектной и рабочей документации, обнаруженные в ходе выполнения работ по ликвидации негативного воздействия на окружающую среду накопленных отходов, включая рекультивацию земельных участков, на территории Тракторозаводского района Волгограда.

6.2. В устанавливаемые органом государственной экспертизы сроки вносить в процессе проведения государственной экспертизы изменения и (или) дополнения в результаты инженерных изысканий и (или) разработанную проектную документацию.

6.3. Гарантийный срок составляет 60 месяцев с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ. Требования к гарантии качества определены ст. 761 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Требования, установленные Заказчиком, к сроку выполнения работ: с даты заключения контракта до 01.02.2023, в том числе:

- 1 этап - с даты заключения контракта до 30.07.2022;
- 2 этап - с даты заключения контракта до 09.12.2022;
- 3 этап - с 09.12.2022 до 01.02.2023.

8. Место выполнения работ: по месту нахождения Подрядчика.

Место расположения объекта: Тракторозаводской район г. Волгоград (ул. Шурухина 125, п.Водстрой Тракторозаводского района г.Волгограда) на площади 24,1215 га (кадастровые номера земельных участков 34:03:140112:2929, 34:03:140112:19).



Заказчик:

А.С.Сивокоз

2022г.

М.П.

Подрядчик:

П.В.Бутыгин



30 » апреля 2022г.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2019, поступившего на рассмотрение 23.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок				
Вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23 декабря 2019г. № КУВВ-001/2019-30996098				
Кадастровый номер: 34:03:140112:19				
Номер кадастрового квартала: 34:03:140112				
Дата присвоения кадастрового номера: 29.07.2008				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Адрес (местоположение): обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Шурухина, 125				
Площадь, м2: 182167 +/- 149				
Кадастровая стоимость, руб.: 166779353.51				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Категория земель: Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования: для эксплуатации свалки бытовых отходов				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для эксплуатации свалки бытовых отходов.				
Получатель выписки: Рыков Денис Григорьевич (представитель заявителя), Заявитель: Департамент муниципального имущества администрации Волгограда				

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
23 декабря 2019г. № КУВБ-001/2019-30996098		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		34:03:140112:19	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	городской округ город-герой Волгоград
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34-34-01/270/2012-592 17.12.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

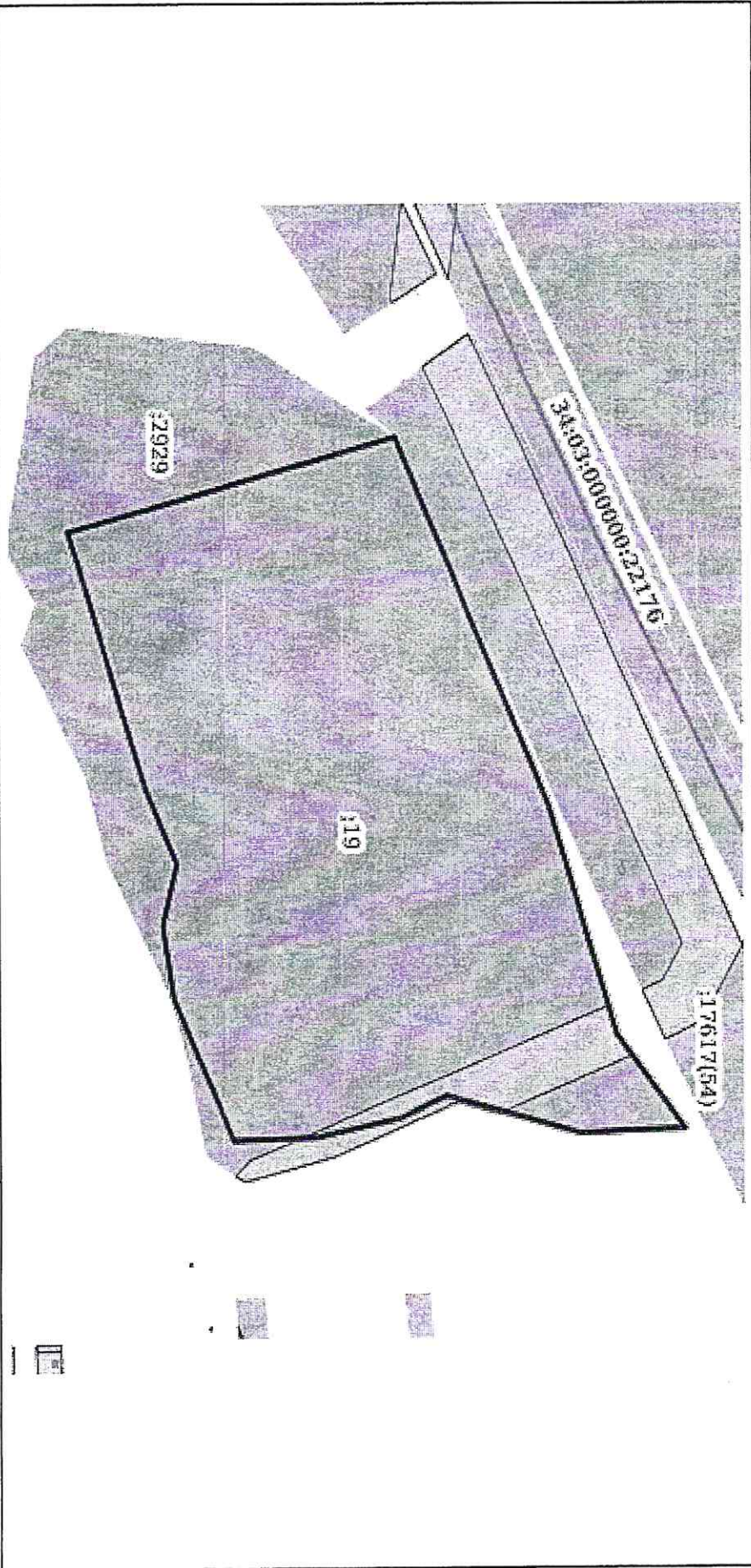
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-30996098		Кадастровый номер: 34:03:140112:19		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
 Главное информационное отделение органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

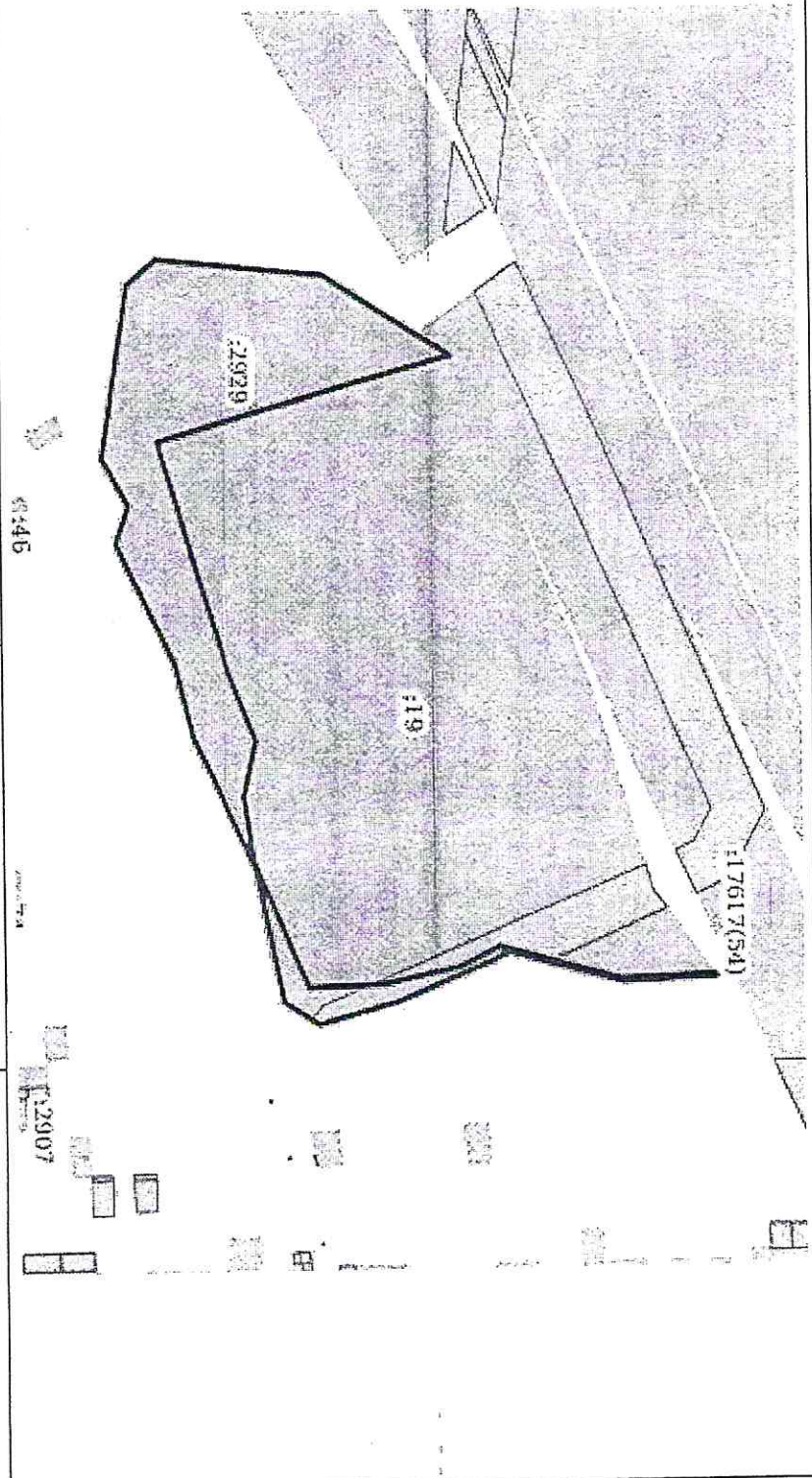
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Ид. объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
5 ноября 2019г.			
Кадастровый номер:	34:03:140112:2929		
Номер кадастрового квартала:	34:03:140112		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	обл. Волгоградская, г. Волгоград, р-н Тракторозаводский		
Площадь, м2:	590,48 +/- 255		
Кадастровая стоимость, руб.:	64952,8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для рекреативации		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Циркалова Анна Михайловна (представитель правообладателя), Правообладатель: Департамент муниципального имущества администрации Волгограда, ИНН: 3444074200		

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
5 ноября 2019г:		Всего листов выписки: 2	
Кадастровый номер:		34:03:140112:2929	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись:	инициалы, фамилия

М.П.