



№ СРО-П-Б-0108-13-2016 от 19 декабря 2016г.
Технический заказчик – ППК «Единый заказчик» в соответствии с
Федеральным законом от 22.12.2020 г. №435-ФЗ
«О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства»
«Детский круглогодичный спортивно-оздоровительный центр,
Калининградская область. 2-й этап»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

21.021-ТЕХ-ПЗУ

Том 2

Инв. № подл. -----	Подп. и дата	Взам. инв. №
-----------------------	--------------	--------------

Ижевск 2022



№ СРО-П-Б-0108-13-2016 от 19 декабря 2016г.
Технический заказчик – ППК «Единый заказчик» в соответствии с
Федеральным законом от 22.12.2020 г. №435-ФЗ
«О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства»
«Детский круглогодичный спортивно-оздоровительный центр,
Калининградская область. 2-й этап»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

21.021-ТЕХ-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

С.А. Поздеев

Главный инженер проекта

А.Н. Дмитриев


Инв. № подл.	-----
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Ижевск 2022

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Кол. листов	Примечание
21.021-ТЕХ-ПЗУ-С	Содержание тома 2	1	
21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	23	
21.021-ТЕХ-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	13	

Состав проектной документации приведен в отдельном томе, см. инв.№ 21.021-ТЕХ-СП.


Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Подп. и дата	Взам. инв. №	21.021-ТЕХ-ПЗУ-С		
									Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Разработал		Винокурова			29.06.22			П		1
	Проверил		Фонарев			29.06.22					
	Н.контр.		Санникова			29.06.22					
	ГИП		Дмитриев			29.06.22					
Содержание тома 2											

Содержание текстовой части

- Содержание текстовой части 3
- 1 Исходные данные 4
- 2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 6
- 3 Обоснование планировочной организации земельного участка 13
- 4 Зонирование территории земельного участка 15
- 5 Обоснование границ санитарно-защитных зон 16
- 6 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 17
- 7 Обоснование решений по инженерной подготовке территории 18
- 8 Организация рельефа вертикальной планировкой 20
- 9 Решения по благоустройству территории 21
- 10 Обоснование схем транспортных коммуникаций 23
- 11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций 25

Согласовано:	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ					
	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Винокурова			29.06.22
	Проверил	Фонарев			29.06.22
	Н.контр.	Санникова			29.06.22
	ГИП	Дмитриев			29.06.22
Содержание тома 2					
	Стадия	Лист	Листов		
	П	1	23		
					

1 Исходные данные

Объект расположен в Калининградской области, Светлогорском городском округе, в пгт Приморье.

Проектная документация по объекту «Детский круглогодичный спортивно-оздоровительный центр, Калининградская область. 2-й этап» выполнена на основании:

- Договора;
- Технического задания на разработку проектной и рабочей документации;
- Исходных данных;
- Технических условий;
- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных компанией ООО «Технология» в 2022 году;
- Технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных компанией ООО «Технология» в 2022 году.

Нормативных документов:

- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - Закон Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ;
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- Федеральный закон N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008;
- ГОСТ Р 21.1101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г, № 87;
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Минстроя России. М., 1992);
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
- СП 104-34-96 «Производство земляных работ».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектом предусматривается 2-й этап строительства детского круглогодичного спортивно-оздоровительного центра.

В административном отношении изыскиваемый участок расположен в Калининградской области, Светлогорском городском округе, в пгт. Приморье.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к озерно-ледниковым слабоволнистой равнине. В локальном геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к правобережному склону р. Зеленой.

В западной части исследуемой территории протекает р. Зеленая, абсолютные отметки уреза воды в реке Зеленой 28,2 – 31,5 м. В 260 м севернее исследуемого участка находится побережье Балтийского моря.

Проектируемая площадка изыскания расположена на заброшенной кустарниково-разнотравной территории. Густо заросшая порослью ежевики и одиночно стоящими молодняками боярышника и ольхи. Северо-западнее площадки изысканий расположен частный сектор. Севернее и западнее площадки изысканий расположены автодороги.

Абсолютные отметки в пределах площадки изысканий варьируются от 30 до 49 м. Уклон рельефа в восточной и центральной части площадки изысканий незначителен и ориентирован в западном направлении, в сторону русла р. Зеленой. В западной части изыскиваемой площадки, где по территории проектируемого детского лагеря протекает р. Зеленая, уклон рельефа ориентирован в сторону р. Зеленой в западном и восточном направлении для правого и левого берега реки соответственно. Береговой склон 30-40 градусов.

Подъезд к участку изысканий круглогодичный, осуществляемый по федеральным трассам и городским дорогам.

Категория сложности техногенных условий оценивается как средняя.

По ландшафтно-климатическим условиям участок изысканий относится к лесной зоне, к подзоне смешанных лесов.

В соответствии с таблицей Б.1 приложения Б, приведенной в СП 131.13330.2020, участок изысканий располагается в строительно-климатической зоне II-Б.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Климатические данные района работ приведены по материалам многолетних наблюдений метеостанции г. Калининград по данным ГУ «Калининградский ЦГМС» с актуализацией данных в соответствии с СП 131.13330.2020.

Климат изыскиваемой территории умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно холодной зимой. Зимой на рассматриваемой территории часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Район проектирования находится под воздействием морских атлантических и континентальных воздушных масс умеренных широт, а так же вторжений арктического воздуха и активной циклонической деятельности. В результате формируется климат близкий к морскому, основными особенностями которого являются большая относительная влажность воздуха в течении всего года, относительно короткое умеренно теплое и влажное лето и довольно продолжительная умеренно холодная зима с частыми оттепелями.

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по весу снегового покрова, приведенной в СП 20.13330.2016, изыскиваемая территория принадлежит к II снеговому району. Вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли составляет 1,0 кПа.

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по давлению ветра, приведенной в приложении Е СП 20.13330.2016, изыскиваемая территория находится в пределах III ветрового района. Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по толщине стенки гололеда, приведенной в приложении Е СП 20.13330.2016, изыскиваемая территория находится в пределах I гололедного района. Нормативное значение толщины стенки гололеда не менее 3 мм.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к озерно-ледниковым слабоволнистой равнине. В локальном геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к правобережному склону р. Зеленой. В тектоническом отношении участок является частью обширной зоны погружений южного склона Балтийского щита.

На исследуемой территории в приповерхностной части развиты породы палеогеновой и четвертичной систем. Отложения палеогеновой системы представлены породами прусской свиты приабонского яруса эоцена. Характерным для свиты является присутствие в ней песчано-алеuritической сильноглинистой породы – продуктивного янтареносного горизонта. Янтареносные

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

отложения представляют собой песчано-алевритовую сильно глинистую породу морского генезиса. Песчаная и алевритовая составляющая часть породы представлена зернами кварца, полевого шпата и глауконита. Содержание последнего может достигать 25–40 %, благодаря чему порода имеет голубовато-зеленый цвет («голубая земля»). Глубина залегания «голубой земли» от 10 м (поселки Синявино, Янтарный и др.) до 40–60, достигая иногда 80–100 м. Размер естественных образований (кусков) янтаря измеряется от первых миллиметров до 10–15, а иногда и 30–40 см.

В основном же свита представлена глауконито-кварцевыми отложениями терригенной прибрежно-морской формации (пески, алевриты). В основании свиты залегает базальный горизонт, представленный разномерными песками с большим количеством гравия кварца, катунов глины и конкреций фосфоритов. Мощность свиты превышает 40,0 м, но обычно составляет 20,0 – 30,0 м.

Четвертичные отложения в изыскиваемом районе представлены ледниковыми отложениями нижней и средней части куршской толщи, сложенные преимущественно глинами, суглинками, супесями и песками. Общая мощность четвертичных ледниковых образований в среднем изменяется от 15,0 до 50,0 м.

В геологическом строении исследуемого участка по данным инженерно-геологического бурения до глубины 15,0 м принимают участие техногенные (tQ) насыпные грунты и четвертичные ледниковые (lg_{III}, f_{III}) отложения.

Сводный геологический разрез по данным инженерно-геологического бурения следующий (сверху вниз):

Почвенно-растительный слой (pQ). Вскрыт всеми скважинами с поверхности, мощность слоя от 0,2 до 0,8 м.

Насыпной грунт (tQ). Представлен почвенно-растительным слоем с прослоями супеси, с включениями гравия, гальки, песка. Грунт слежавшийся. Возраст более 5 лет. Вскрыт скважинами №40, 44, 68, 70 под почвенно-растительным слоем. Мощность слоя от 0,3 до 0,4 м.

Суглинок (lg_{III}) бурый легкий песчанистый от мягкопластичного до твердого с линзами и прослоями песка, с включениями мелкого гравия и гальки. Вскрыт скважинами № 1-6, 14-16, 20, 22, 28-29, 36-38, 40, 44-45, 50, 54-56, 61, 74, 76, 86-88, 90, 93-95, 98-99, 100, 105-106, 110-111, 113 под почвенно-растительным слоем и слоем ледниковых супесей. Мощность слоя от 1,2 до 2,0 м.

Супесь (lg_{III}) бурая до серовато-бурой от текучей до твердой песчанистая с прослоями и линзами песка, с мелким гравием и с галькой. Вскрыт скважинами № 1-85, 88-89, 91-96, 98-100, 103-120 под почвенно-растительным слоем и слоем ледниковых суглинков и песков. Мощность

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

слоя изменяется от 1,2 до 8,9 м.

Песок (I_{гIII}) бурый пылеватый средней плотности средней степени водонасыщения. Вскрит скважинами № 4, 8-9, 13, 16-21, 23, 26, 28-31, 36-37, 39-40, 46, 55, 71, 98-100, 107, 115 под почвенно-растительным слоем и слоем ледниковых супесей. Мощность слоя от 1,2 до 2,0 м.

Песок (f_{III}) зеленовато-серый до светло-зеленого пылеватый средней плотности от малой до средней степени водонасыщения неоднородный, с прослоями супеси пылеватой. Вскрит скважинами № 1-31, 37-47, 49-58, 65-73, 88-91, 95-106, 110, 116, 118 под слоем ледниковых суглинков, супесей и мелких песков. Мощность слоя от 0,2 до 14,8 м.

Песок (f_{III}) зеленый мелкий рыхлый малой степени водонасыщения однородный, с единичными линзами бурого суглинка. Вскрит скважинами № 41-43, 47, 50-54, 56-58, 66, 68, 100-103 под слоем ледниковых суглинков, супесей и пылеватых песков. Мощность слоя от 0,2 до 8,9 м.

Гидрогеологические условия изыскиваемого района формируются под влиянием совокупности естественных (особенности геологического строения, тектоника, геоморфология, гидрография, климат) и искусственных (утечки водонесущих коммуникаций, перепланировка рельефа) факторов.

В гидрогеологическом отношении изыскиваемый участок по данным инженерно-геологического бурения (февраль – апрель 2022 г) до глубины исследования 15,0 м характеризуется наличием подземных вод типа «верховодка». Подземные воды установились на глубине 0,5-5,7 м (абсолютные отметки 24,7-44,6 м). Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в близлежащие водоемы.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-хлоридно-натриево-калиево-магниевые, сульфатно-гидрокарбонатно-хлоридно-кальциево-натриево-калиевые, хлоридно-гидрокарбонатно-кальциево-магниевые, хлоридно-гидрокарбонатно-натриево-калиево-кальциевые, гидрокарбонатно-натриево-калиево-кальциевые. Согласно химическим анализам и СП 28.13330.2017 вода неагрессивная по отношению к бетонным конструкциям марки W8, от неагрессивной до слабоагрессивной к бетонным конструкциям марки W6, от неагрессивной до среднеагрессивной к бетонным конструкциям марки W44. Степень агрессивности воды к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании – неагрессивная, при постоянном погружении – неагрессивная. Степень агрессивности воды к металлическим конструкциям – среднеагрессивная. Коррозионная активность воды по отношению к свинцовой оболочке кабеля – высокая, к

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

В периоды весеннего снеготаяния, интенсивных атмосферных осадков летом и осенью возможно формирование сезонных подземных вод типа «верховодка» в ледниковых грунтах на участках производства строительных работ.

Нормативная глубина промерзания суглинков согласно теплотехническим расчетам составляет 0,48 м, для супесей, мелких и пылеватых песков 0,58 м (п. 5.5.3 СП 22.13330.2016).

Степень коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой и низколегированной стали по удельному электрическому сопротивлению на глубине 2,0 м – средняя (ИГЭ 1, 2, 4, 5, 7). Степень коррозионной агрессивности грунтов к железобетонным конструкциям – неагрессивная; коррозионная агрессивность грунта к бетонным конструкциям при марке бетона W4-W8 – неагрессивная. Степень коррозионной агрессивности грунтов к алюминиевой оболочке кабеля – средняя. Степень коррозионной агрессивности грунтов к свинцовой оболочке кабеля от средней (ИГЭ 1-7, 10) до высокой (ИГЭ 6-9).

Согласно ГОСТ 25100-2020, СП 11-105-97, ч. III к специфическим грунтам, развитым на участке изысканий, относятся насыпные техногенные грунты и набухающие глинистые грунты.

Насыпные техногенные грунты на изыскиваемой территории встречены повсеместно. Насыпной грунт (tQ). Представлен почвенно-растительным слоем с прослоями супеси, с включениями гравия, гальки, песка. Грунт слежавшийся. Возраст более 5 лет. Вскрыт скважинами №40, 44, 68, 70 под почвенно-растительным слоем. Мощность слоя от 0,3 до 0,4 м.

Ввиду неоднородности, малой мощности и залегания выше уровня сезонного промерзания грунтов, насыпные грунты в отдельный ИГЭ не выделены и не рекомендуются в качестве основания зданий и сооружений

Расчетное сопротивление R_0 насыпных грунтов составляет 100 кПа (в соответствии с таблицей Б.9 СП 22.13330.2016).

Набухаемость при замачивании характерна для суглинков ИГЭ 2-3, и супесей ИГЭ 5-6. ИГЭ 2 относится к категории слабонабухающих, ИГЭ 3 и 5 к средненабухающих, а ИГЭ 6 к сильнонабухающих.

Озерно-гляциальные суглинки (ИГЭ 2-3) и супеси (ИГЭ 5-6) просадочностью не обладают.

Характер сейсмических проявлений типичен для всего региона Восточно-Европейской платформы. Причиной сейсмических явлений служат как очаги, располагающиеся за пределами самой платформы, так и местные сотрясения с очагами, находящимися в земной коре платформы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ						Лист
															8

Удаленные очаги расположены, в основном, в пределах Альпийского складчатого пояса.

Согласно картам ОСП-2015 для массового строительства, приведенным в СП 14.13330.2018, на исследуемой территории расчетная интенсивность сейсмических сотрясений по шкале MSK-64 составляет 6 баллов, ожидаемой на данной площади с вероятностью 10%.

Согласно таблице 4.1 СП 14.13330.2018 грунты, развитые на изыскиваемой территории, характеризуются II (ИГЭ 2-3, 5-8) и III (ИГЭ 1, 4, 6, 9-10) категориями по сейсмическим свойствам.

По критериям типизации по подтопляемости в соответствии с приложением И СП 11-105-97, ч. II территория изыскиваемой площадки относится к 2 категориям:

- 1) I-A-1 – постоянно подтопленные в естественных условиях. Выделена в местах развития верховодки на исследуемой территории, преимущественно в южной и юго-западной и центральной части площадки изысканий, в районе проектируемых зданий ледового комплекса, МФК и амфитеатра под навесом;
- 2) II-A₁ – Потенциально подтопляемые в результате длительных климатических изменений. Выделена на оставшейся территории площадки изысканий.

Согласно пп. 5.4.8 и 5.4.9 СП 22.13330.2016 изыскиваемая территория относится к 2 категориям естественно подтопленной территории (с глубинами залегания уровня подземных вод менее 3 м) и неподтопленной потенциально подтопляемой территории (с глубинами залегания уровня подземных вод более 3 м).

Негативными последствиями подтопления являются: снижение прочностных и деформационных свойств грунтов; затопление подземных частей зданий и сооружений, ухудшение условий их эксплуатации; возникновение и активизация опасных инженерно-геологических процессов и явлений; изменение химического состава и усиление агрессивности подземных вод; повышение сейсмической балльности за счет изменения категории грунтов по сейсмическим свойствам при их водонасыщении.

На территории участка изысканий расположено 2 склона, приуроченных к берегам реки Зеленой. Левобережный склон имеет спуск длиной 15-25 м. Абсолютные отметки склона уменьшаются в северном направлении по течению р. Зеленой. Абсолютные отметки в нижней части склона варьируются от 27,1 до 36,4 м, в верхней части склона от 34,0 до 42,0 м. Высота склона достигает 13 м. Угол наклона склона порядка 30-40 градусов. Склон покрыт древесной и кустарниковой растительностью, видимых следов развития оползневой деятельности не зафиксировано.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

Правобережный склон имеет спуск длиной 15-35 м. Абсолютные отметки склона уменьшаются в северном направлении по течению р. Зеленой. Абсолютные отметки в нижней части склона варьируются от 27,2 до 35,3 м, в верхней части склона от 35,4 до 40,9 м. Высота склона достигает 11 м Угол наклона склона порядка 30-40 градусов. Склон покрыт древесной и кустарниковой растительностью, видимых следов развития оползневой деятельности не зафиксировано.

Согласно расчетам по методам Бишопа и Ямбу оба склона оцениваются как устойчивые с коэффициентом устойчивости в разных створах, варьирующим от 2,357 до 2,569. Отметим, что при приложении нагрузок на склон, не превышающих 0,1 МПа, на левобережном склоне наблюдается улучшение устойчивости склона и коэффициент устойчивости в разных створах и по разным методикам варьирует от 3,732 до 3,753 что характеризует склон как устойчивый.

Правобережный склон, однако, теряет свою устойчивость при наложении нагрузок. Предельная нагрузка на верхнюю часть склона, при которой склон теряет устойчивость по методу Ямбу 190 КПа, по методу Бишопа 260 КПа. При приложении данных нагрузок на склон, он становится неустойчивым, что может привести к обвальным и оползневым процессам. Необходимо предусмотреть мероприятия по укреплению стенок откосов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

3 Обоснование планировочной организации земельного участка

Участок проектирования расположен в Калининградской области, Светлогорском городском округе, в пгт Приморье. Проектируемая площадка расположена на заброшенной кустарниково-разнотравной территории. Северо-западнее площадки расположен частный сектор. Севернее и западнее площадки изысканий расположены автодороги.

Проектом предусматриваются следующие решения:

В границах производства работ предполагается снятие растительного слоя, рубка деревьев. Предполагается строительство учебного центра, пищеблока, многофункционального спортивного центра, жилого блока, бассейна, ледового дворца, торгово-бытового блока с постом охраны, амфитеатра, стелы, игрового поля для регби, памп-трека, скейтпарка, площадки для паркура с зоной воркаута, игровой площадки, парковой зоны с экотропами, площадок для занятий спортом и йогой, пешеходного моста на территорию I этапа строительства, автобусной остановки, зоны встреч с посетителями, канализационной насосной станции, очистных сооружений ливневых стоков, трансформаторных подстанций, двух площадок для сбора ТБО, парковок для автобусов и легковых автомобилей.

По выделенному земельному участку проходят магистральные сети: воздушные ЛЭП 15кВ и канализационный коллектор. Проектными решениями предусмотрен перенос сетей ЛЭП вдоль границы земельного участка с обеспечением охранной зоны и демонтаж сетей канализации.

Проектными решениями предполагается строительство сетей электроснабжения, водопровода, ливневой и бытовой канализаций, связи, теплоснабжения. Подключение проектируемых инженерных сетей к существующим инженерным сетям осуществляется за пределами выделенного земельного участка на муниципальной территории.

На территорию объекта предполагается два заезда с юго-восточной и юго-западной стороны с запроектированной в I этапе дороги со стороны пр. Балтийского, являющимся основной магистральной улицей пос. Приморье. Внешний подъезд к проектируемым зданиям и сооружениям осуществляется по проездам шириной 6 м из асфальтобетонного покрытия.

Согласно градостроительного плана земельного участка №РФ-39-2-18-0-00-2020-2980/А от 23.10.2020г. площадь земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:19074 составляет 567714 кв.м. Земельный участок расположен в территориальной зоне: Зона детско-молодежного культурно-образовательного центра (лагеря) круглогодичного использования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

Установлен градостроительный регламент.

С севера участок ограничен Балтийским морем, с востока граничит с муниципальными землями пос. Приморье, с юга - расположена дорога на Светлогорск, вдоль западной границы участка протекает р. Филинский.

Территория благоустройства граничит с севера с охранной зоной природного заказника «Филино», с востока с р. Зеленая, с юга с запроектированной в I этапе подъездной дорогой, с запада с военным объектом. Территория свободна от застройки, имеются подземные коммуникации и зеленые насаждения.

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района. Строительство проектируемых объектов осуществляется в 1 этап.

Для технологического обслуживания зданий и увязки существующих площадок, обеспечения водоотвода проектом предусматривается строительство проездов и площадок с твердым покрытием шириной не менее 4.5 метра.

Проектом предусмотрена возможность проезда пожарных машин к проектируемым зданиям и сооружениям шириной 6 м (по проездам с асфальтобетонным покрытием и тротуарам с покрытием из плитки) согласно требований п.8.6 СП 4.13130.2013. Все покрытия выдерживают нагрузку от пожарной техники не менее 16.5 т/ось. Компоновка дорог территории принята согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

4 Зонирование территории земельного участка

В соответствии с требованием СанПиН 2.4.4.3155-13 на территории следует выделять следующие зоны: зона проживания, зона физкультурно-оздоровительных сооружений и зона хозяйственного и технического назначения. На участке объекты размещены таким образом, чтобы сформировать комплекс зданий и сооружений образовательного, спортивного и оздоровительного назначения – вокруг амфитеатра. Жилой блок расположен с севера от основных зданий и сооружений. Основные здания хозяйственного и технического назначения, предназначенные для функционирования объекта строительства, размещаются в северной и северо-восточной части участка. Площадка для ТБО находится на расстоянии, требуемом СанПиН 2.1.3684-21 – 20м, там же располагается разгрузочная площадка пищеблока. Очистные сооружения расположены ниже по рельефу на расстоянии от жилой зоны более чем на 50м; расчетным путем установлено, что для данных очистных сооружений СЗЗ не требуется.

Размещение зданий и сооружений на выделенном земельном участке выполнено таким образом, чтобы максимально сократить пересечение транспортных и пешеходных связей. Проезды организованы по внешнему периметру комплекса вокруг основных зданий со стороны вспомогательных входов. Со стороны главных входов в здания осуществляется основная пешеходная связь без пересечения транспортных потоков.

Для исключения движения легковых транспортных средств по пешеходным маршрутам отдыхающих основная парковка для проживающих, посетителей и сотрудников организована у въезда на территорию комплекса. Парковки размещены с учетом требования обеспечения санитарного разрыва СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для обеспечения транспортировки посетителей и проживающих, включая МГН, до жилых зданий и объектов спорта на территории лагеря предусмотрен специализированный электротранспорт. Зона стоянки и зарядки электромобилей располагается с северной стороны здания торгово-бытового блока под навесом.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

5 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В границе земельного участка расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- в первой зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (частично);
- во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (частично);
- в границах водоохранной зоны Балтийского моря (частично);
- в границах прибрежной защитной полосы Балтийского моря (частично);
- в границах водоохранной зоны ручья Филинского и р. Зеленая (частично);
- в границах территории особо охраняемого природного объекта государственный природный заказник регионального значения «Филино» (частично);
- в границах охранных зон инженерных коммуникаций (частично);
- в зоне ограничения по размещению объектов капитального строительства (частично);
- в пределах приаэродромной территории, зоне по ограничению строительства по высоте вертодрома «Донское» (весь);
- в пределах береговой полосы Балтийского моря, ручья Филинского и р. Зеленая.

Индв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ					Лист
					14

6 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка

Таблица 1

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь территории в границах землепользования	м ²	567714.0	
2	Площадь территории в границах проектирования 2 этапа, в том числе:	м ²	200536.919	
3	Площадь надземной застройки, в том числе:	м ²	(25783.919)	
	- торгово-бытовой блок с постом охраны	м ²	535.8	
	- учебный центр	м ²	1829.9	
	- пищеблок	м ²	1877.3	
	- жилой блок	м ²	2862.6	
	- бассейн	м ²	3787.619	
	- многофункциональный спортивный центр	м ²	5930.5	
	- ледовый дворец	м ²	8616.7	
	- блок помещений регби	м ²	343.5	
4	Площадь отмостки	м ²	3059.0	
5	Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием	м ²	19733.5	
6	Площадь велодорожек с асфальтобетонным покрытием	м ²	6826.5	
7	Площадь тротуаров и площадок из брусчатки	м ²	43722.5	
8	Площадь беговой дорожки с литьевым резиновым покрытием	м ²	6126.0	
9	Площадь площадок с покрытием на основе резиновой крошки	м ²	8210.0	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ

Лист

15

10	Площадь спортивного газона с искусственным травяным покрытием	м ²	23240.0	
11	Площадь дорожек и экотроп с покрытием из гальки	м ²	551.0	
12	Площадь амфитеатра	м ²	2307.0	ООО «Конструкторское бюро Горизонт»
13	Площадь памптрека	м ²	3628.0	
14	Площадь скейтпарка	м ²	3521.0	
15	Площадь озеленения	м ²	53828.5	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ

Лист

16

7 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, На основании СП 104.13330.2016 при проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

В процессе инженерной подготовки территории и при строительстве заглубленных частей здания рекомендуется предусмотреть профилактические и конструктивные мероприятия для защиты реконструируемого сооружения от подземных вод:

- отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод, формирующихся в пределах рассматриваемой территории с помощью вертикальной планировки в сочетании с устройством проездов и сети ливнестоков.

На участке строительства предполагается выполнить комплекс противозатопляемых мероприятий включающий:

- устройство ливнестоков для отвода поверхностных вод;
- подсыпка участков территории.

Отвод поверхностных вод обеспечивается уклонами проектируемых и существующих проездов с отводом в дождеприёмные колодцы с последующим выпуском в магистральную канализацию.

Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах. Отсыпку грунта в насыпь следует производить от краев к середине слоями на всю ширину земляного полотна, включая откосные части. Последующая подсыпка краевых или откосных частей не допускается. Движение транспортных средств при отсыпке на насыпи очередного слоя необходимо регулировать по всей ширине насыпи. Уплотнение основания насыпей и выемок на требуемую глубину следует выполнять непосредственно перед устройством вышележащих слоев.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ	

8 Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и архитектурно-планировочных решений. Вертикальная планировка выполняется максимально приближено к существующему рельефу.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Шаг горизонталей составляет 0.1 м.

В качестве основы для создания вертикальной планировки использован инженерно-топографический план, выполненный в системе координат МСК-39, Балтийской системе высот.

Продольные уклоны для сбора поверхностных вод на площадке строительства увязаны с проектом вертикальной планировки прилегающей к дороге территории.

Максимальные продольные уклоны проектируемых проездов составляют 58 ‰. Поперечные уклоны по проезжей части приняты – 20‰, по тротуарам – 10-20‰, по газонам – переменные. Основные пешеходные связи запроектированы с продольным уклоном до 50‰ для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов.

Отвод поверхностных вод решен от входов здания. Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов и тротуаров, образованными поверхностью твердого покрытия и бортовым камнем, а также бетонных водоотводных лотков с чугунной металлической решеткой, с дальнейшим сбросом в проектируемые сети ливневой канализации.

Для подсчета объема земляных масс проектом применен метод квадратов со сторонами 20 м. Расчет выполнен в программном обеспечении AutoCAD Civil 3D 2021 методом триангуляции. Превышение насыпи над выемкой составляет 303 м³ без учета выемки грунта под зданиями, сооружениями и инженерными коммуникациями. Избыток растительного грунта, подлежащий вывозу, составляет 74190 м³. Всего перерабатываемого грунта на объекте – 168997 м³.

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ

9 Решения по благоустройству территории

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории объекта.

Автодороги на площадке размещены с учетом требований «Федерального закона 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 67 п.п. 24 и 25.

Автодороги запроектированы городского профиля с бордюрными камнями, ширина проезжей части составляет не менее 4.5 м. Ширина тротуаров не менее 2.0 м. Проезды, площадки и тротуары имеют твердое покрытие. Проезды, обеспечивающие подъезд автомобилей скорой помощи, пожарных машин и машин техпомощи к зданиям и сооружениям, а также стоянки автотранспорта выполнены из покрытия из двухслойного асфальтобетона. Покрытия тротуаров выполняются из крупноразмерной тротуарной плитки прямоугольной формы. Беговые дорожки, спортивные и детские площадки, площадки для йоги выполнены из резинового покрытия.

По периметру, между отдельными зданиями и сооружениями, а также на свободных от застройки территориях, проектом предусматривается создание зеленых зон путем засева смеси трав устойчивых к выветриванию и вытаптыванию с посадкой декоративных кустарников и деревьев с отступом согласно СП 42.13330.2016 от зданий, сооружений и подземных сетей. В проекте учтены основные требования по отсутствию в посадках ядовитых, аллергенных и травмоопасных растений.

Работы по озеленению выполняются только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и уборки остатков строительного мусора после их строительства. Породы зелёных насаждений приняты приемлемые в данных почвенно-климатических условиях и подобраны с учётом ассортимента местных питомников.

Главные площадки перед входами в здания оборудуются малыми архитектурными формами (урны, скамейки). На территории вдоль тротуаров предлагается разместить площадки для отдыха, оборудованные скамейками и урнами. Площадка для сбора твердых бытовых отходов оборудована заглубленными контейнерами. Перед въездом на территорию размещается флагшток.

Памп-трек, скейтпарк и амфитеатр поставляются как единая малая архитектурная форма. Площадка для воркаута оборудуется рекомендованным для среднеобразовательных учреждений комплексом тренажеров.

Территория объекта ограждается забором из панельной сетки 3D, в месте, граничащем с

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ

Лист

19

военной частью, территория ограждается забором из профлиста, высотой 2 м с колючей проволокой "Егоза". Площадки для игры в регби имеют ограждение из 3D сетки высотой 3 м. Все типы ограждений выполняются по металлическим столбам. На основном въезде на территорию в зоне поста охраны предусмотрены металлические распашные ворота высотой 2 м, шириной 6 м. Дополнительно на въездах устанавливаются шлагбаумы с длиной стрелы 6 м.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Основной въезд на территорию комплекса осуществляется с юго-восточной стороны, на въезде предусмотрен торгово-бытовой блок с постом охраны, установлены шлагбаумы и распашные ворота. Дополнительные въезды для автомобильного транспорта спецтехники предусмотрены с юго-западной стороны. Въезд на основную территорию лагеря личного транспорта персонала и посетителей не предусмотрен.

Внешний подъезд к проектируемым техническим сооружениям осуществляется по проездам шириной 6 м из асфальтобетонного покрытия. Движение транспорта по площадке ограничено: основной подъезд к парковке, загрузочной площадке, трансформаторной подстанции, выполнен из асфальтобетона шириной 6 м, для обслуживающей и спасательной техники предусматривается возможность проезда к зданиям по плиточному покрытию тротуаров. Проектируемые проезды выполнены с учетом планировочных отметок существующих проездов и тротуаров, обеспечивается беспрепятственное движение. Высота бортового камня в местах предполагаемого заезда с проезжей части на тротуар не превышают 0,015м.

В соответствии с п 8.8 СП 4.13130.2013 "Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров. Ширина проезда принята в соответствии с п. 8.6 СП 4.13130.2013: 3.5м, 4.2м.

Расчет парковочных мест выполнен на основании СП 42.13330.2016.

Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:

Расчетная единица: 1 машино-место на 6 одновременных посетителей. По заданию одновременных посетителей – 500 чел.

Расчет:

$$500/6=84$$

Итого по расчету необходимо предусмотреть 84 парковочных мест.

В соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2016 следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ	Лист
							21

коляске.

При общем числе парковочных мест до 100 включительно количество специализированных расширенных машино-мест должно составлять 5%, но не менее одного места.

Следовательно, следует предусмотреть

$$84 \cdot 0.05 = 5 \text{ специализированных расширенных машино-мест.}$$

В соответствии с заданием на проектирование на площадке размещено 137 парковочных места для легковых автомобилей.

В соответствие с п. 5.2.1 СП 59.13330.2016 при общем числе парковочных мест от 101 до 200 количество специализированных расширенных машино-мест составит 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100:

$$5 + 84 \cdot 0.03 = 8$$

Проектом предусмотрено 8 специализированных расширенных машино-мест.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ

11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с существующими дорогами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

Для движения транспорта используются проезды, ширина которых на проектируемой площадке составляет не менее 4.5 м.

Для нормальной эксплуатации здания запроектированы тротуары, ширина которых на площадке составляет не менее 2 м с учетом обеспечения пешеходных связей.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей, площадок и тротуаров с асфальтобетонным покрытием с газонами является бордюрный (бортовой) камень по ГОСТ 6665-91.

Все конструкции покрытия дорог выдерживают нормативную нагрузку от пожарного автомобиля.

Подъезд для пожарных машин обеспечен согласно СП 4.13130.2013.

Планировочные и технические решения дорог и проездов, примыканий обеспечивают простоту визуальной ориентации водителей транспортных средств, хорошую видимость и своевременную информацию о перестроении потоков по направлениям движения, пространственное разобшение пешеходов и транспортных средств.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

21.021-ТЕХ-ПЗУ.ТЧ



Согласовано	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Винокурова				29.06.22
Проверил	Фонарев				29.06.22
Н.Контр.	Санникова				29.06.22
ГИП	Дмитриев				29.06.22

21.021-ТЕХ-ПЗУ.ГЧ

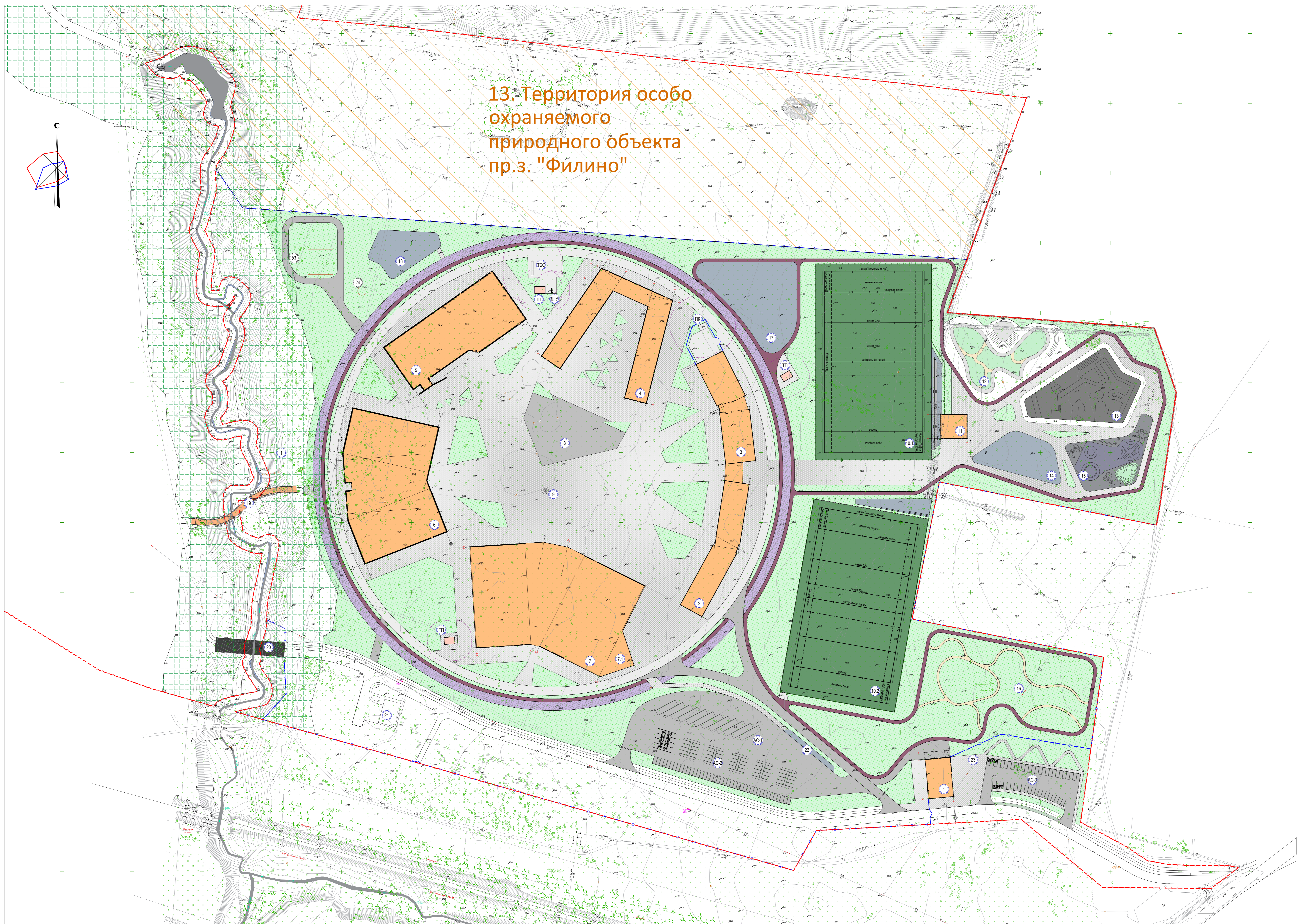
Детский круглогодичный спортивно-оздоровительный центр,
Калининградская область. 2-й этап

Стадия	Лист	Листов
П	1	13

Ситуационный план
размещения объекта



Формат А3



13. Территория особо охраняемого природного объекта пр.з. "Филино"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Торгово-бытовой блок с постом охраны	Проект.
2	Учебный центр	Проект.
3	Пищеблок	Проект.
4	Жилой блок	Проект.
5	Бассейн	Проект.
6	Многофункциональный спортивный центр	Проект.
7	Ледовый дворец	Проект.
7.1	Ресепшен	Проект.
8	Амфитеатр под навесом	Проект.
9	Стела	Проект.
10.1, 10.2	Игровое поле для регби	Проект.
11	Блок помещений при полях для регби	Проект.
12	Памп-трек	Проект.
13	Свайпарк	Проект.
14	Площадка для паркура с зоной воркаута	Проект.
15	Игровая площадка	Проект.
16	Парковая зона с экзотропами	Проект.
17	Площадка для занятий спортом (воркаут)	Проект.
18	Площадка для занятий йогой	Проект.
19	Пешеходный мост на территорию I этапа строительства	Проект.
20	Автомобильный мост I этапа строительства	Ранее запроект.
21	Пожарное депо I этапа строительства	Ранее запроект.
22	Автобусная станция	Проект.
23	Зона встреч с посетителями	Проект.
24	Канализационная насосная станция	Проект.
25	Очистные сооружения ливневых стоков	Проект.
АС-1	Парковка для туристических автобусов на 12 мест	Проект.
АС-2	Парковка для персонала и отдыхающих на 89 мест, включая 8 м/м для МГН	Проект.
АС-3	Парковка для гостей на 48 мест, включая 5 м/м для МГН	Проект.
ПК	Контейнерная площадка сбора ТБО	Проект.
ТП	Трансформаторная подстанция	Проект.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№№п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	
			В границах	Вне границ
1	Площадь территории в границах землепользования кад.№39.00.000000.19074	га	567714.0	-
	Площадь территории в границах проектирования 2 этапа в том числе:	м ²	200536.919	-
2	Площадь надземной застройки, в том числе:	м ²	(25783.919)	-
	- торгово-бытовой блок с постом охраны	м ²	535.8	-
	- учебный центр	м ²	1829.9	-
	- пищеблок	м ²	1877.3	-
	- жилой блок	м ²	2862.6	-
	- бассейн	м ²	3787.619	-
	- многофункциональный спортивный центр	м ²	5930.5	-
	- ледовый дворец	м ²	8616.7	-
	- блок помещений регби	м ²	343.5	-
	4	Площадь отмости	м ²	3059.0
5	Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием	м ²	19733.5	-
6	Площадь велодорожек с асфальтобетонным покрытием	м ²	6826.5	-
7	Площадь тротуаров и площадок из брусчатки	м ²	43722.5	-
8	Площадь беговой дорожки с литым резиновым покрытием	м ²	6126.0	-
9	Площадь площадок с покрытием на основе резиновой крошки	м ²	8210.0	-
10	Площадь спортивного газона с искусственной травой	м ²	23240.0	-
11	Площадь дорожек и экзотроп с покрытием из гальки	м ²	551.0	-
12	Площадь амфитеатра (ООО "КБ Горизонт")	м ²	2307.0	-
13	Площадь павильона (ООО "КБ Горизонт")	м ²	3628.0	-
14	Площадь свайтарка (ООО "КБ Горизонт")	м ²	3521.0	-
15	Площадь озеленения	м ²	53828.5	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землепользования
- Граница благоустройства
- Проектируемые здания
- Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с покрытием брусчаткой
- Проектируемые велодорожки с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемая покрытие из искусственного газона
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемые дорожки с покрытием из гальки
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое ограждение металлическое сетчатое, h=2.0 м
- Проектируемое ограждение металлическое сетчатое, h=3.0 м
- Проектируемое ограждение из профлиста с колонной проволочной "Егоза", h=2.0 м

21.021-ТЕХ-ПЗУ.ГЧ

Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Виноградов				29.06.22
Проверил	Фонарев				29.06.22
М.Интр.	Савенкова				29.06.22
ГИП	Дитриев				29.06.22

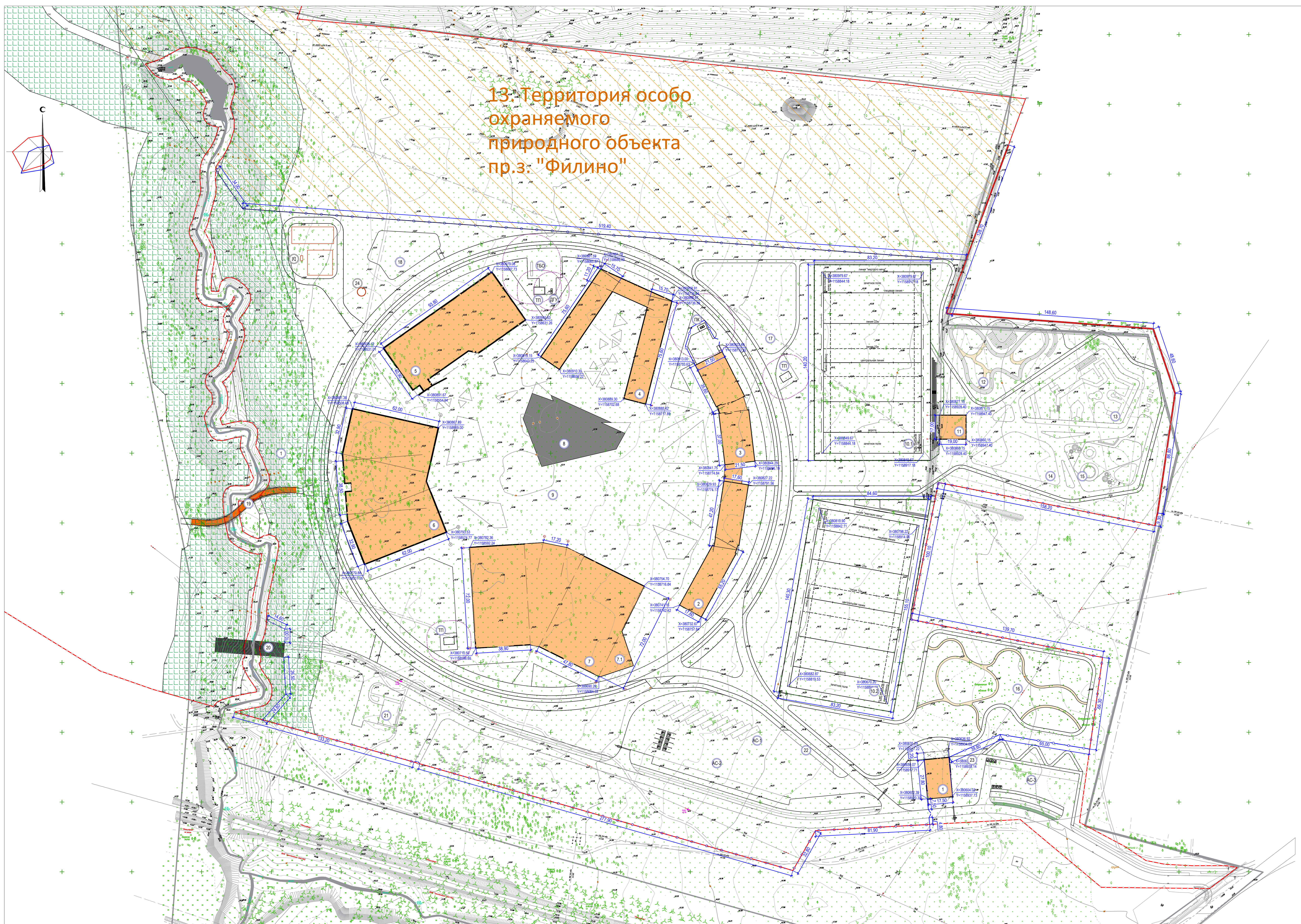
Детский круглогодичный спортивно-оздоровительный центр, Калининградская область, 2-й этап

Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000

Стр. 2

ТЕХНОЛОГИИ

Формат А0



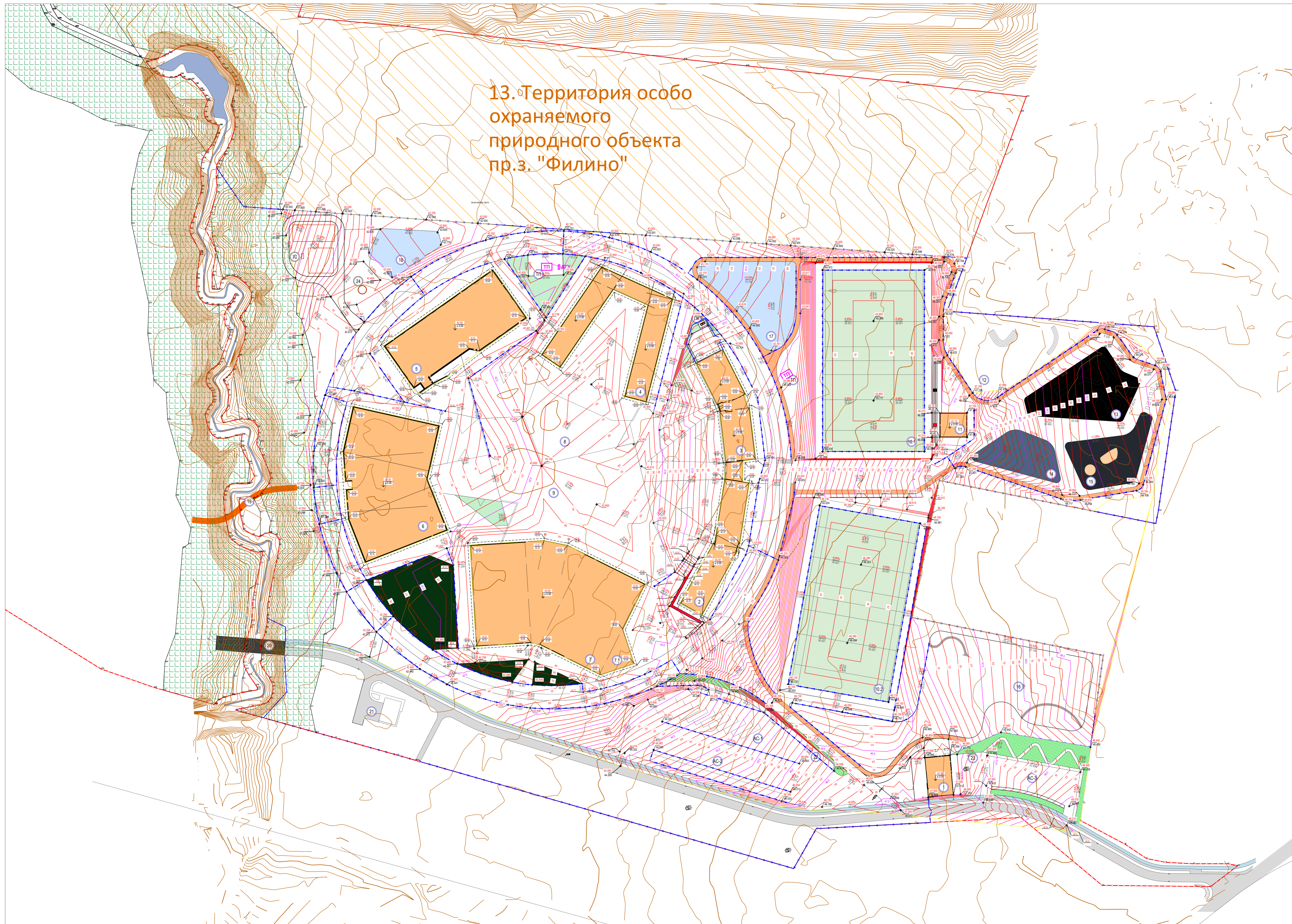
13. Территория особо охраняемого природного объекта пр.з. "Филино"

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Торгово-бытовой блок с постом охраны	Проект.
2	Учебный центр	Проект.
3	Пищеблок	Проект.
4	Жилой блок	Проект.
5	Бассейн	Проект.
6	Многофункциональный спортивный центр	Проект.
7	Ледовый дворец	Проект.
7.1	Ресепшен	Проект.
8	Амфитеатр под навесом	Проект.
9	Стела	Проект.
10.1, 10.2	Игровое поле для регби	Проект.
11	Блок помещений при полях для регби	Проект.
12	Памп-трек	Проект.
13	Свайпарк	Проект.
14	Площадка для паркура с зоной воркаута	Проект.
15	Игровая площадка	Проект.
16	Парковая зона с экзотропами	Проект.
17	Площадка для занятий спортом (воркаут)	Проект.
18	Площадка для занятий йогой	Проект.
19	Пешеходный мост на территорию I этапа строительства	Проект.
20	Автомобильный мост I этапа строительства	Ранее запроект.
21	Пожарное депо I этапа строительства	Ранее запроект.
22	Автобусная станция	Проект.
23	Зона встреч с посетителями	Проект.
24	Канализационная насосная станция	Проект.
25	Очистные сооружения ливневых стоков	Проект.
АС-1	Парковка для туристических автобусов на 12 мест	Проект.
АС-2	Парковка для персонала и отдыхающих на 89 мест, включая 8 м/м для МГН	Проект.
АС-3	Парковка для гостей на 48 мест, включая 5 м/м для МГН	Проект.
ПК	Контейнерная площадка сбора ТБО	Проект.
ТП	Трансформаторная подстанция	Проект.

- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Все размеры даны в метрах.
 2. Проектирование выполнено от красных осей.
 3. Координатная привязка пересечений основных осей зданий выполнена в системе координат МСК-35.

21.021-ТЕХ-ПЗУ.ГЧ				Детский круглогодичный спортивно-оздоровительный центр. Калининградская область, 2-й этап		
Имя	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разработал	Венскура				19.05.22	
Проверил	Фоняров				19.05.22	
И.Ивант	Савинова				19.05.22	
Г.И.И	Дмитриев				19.05.22	
Разбивочный план осей				М 1:1000		
Страница				Лист		
П				3		
ТЕХНОЛОГИИ				Формат А0		

13. Территория особо охраняемого природного объекта пр.з. "Филино"

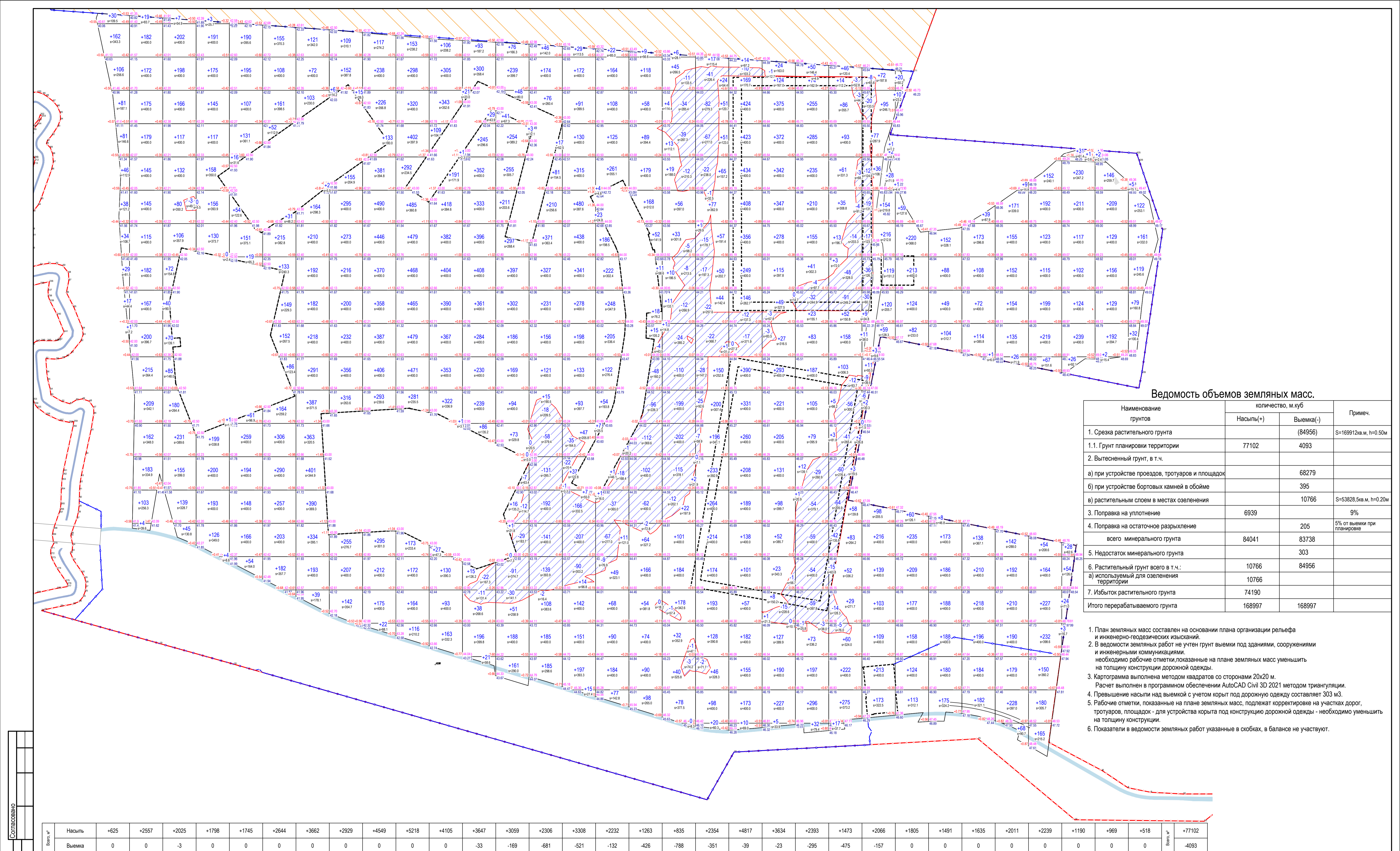


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Торгово-бытовой блок с постом охраны	Проект.
2	Учебный центр	Проект.
3	Пищеблок	Проект.
4	Жилой блок	Проект.
5	Бассейн	Проект.
6	Многофункциональный спортивный центр	Проект.
7	Ледовый дворец	Проект.
7.1	Ресепшен	Проект.
8	Амфитеатр под навесом	Проект.
9	Стела	Проект.
10.1, 10.2	Игровое поле для регби	Проект.
11	Блок помещений при полях для регби	Проект.
12	Памп-трек	Проект.
13	Скайпарк	Проект.
14	Площадка для паркура с зоной воркаута	Проект.
15	Игровая площадка	Проект.
16	Парковая зона с экзотропами	Проект.
17	Площадка для занятий спортом (воркаут)	Проект.
18	Площадка для занятий йогой	Проект.
19.1, 19.2	Пешеходный мост I этапа строительства	Проект.
20	Автомобильный мост I этапа строительства	Ранее запроект.
21	Пожарное депо I этапа строительства	Ранее запроект.
22	Автобусная станция	Проект.
23	Зона встреч с посетителями	Проект.
24	Канализационная насосная станция	Проект.
25	Очистные сооружения ливневых стоков	Проект.
АС-1	Парковка для туристических автобусов на 12 мест	Проект.
АС-2	Парковка для персонала и отдыхающих на 89 м/мест, включая 7 м/м для МГН	Проект.
АС-3	Парковка для гостей на 48 м/мест, включая 5 м/м для МГН	Проект.
ПК	Контейнерная площадка сбора ТБО	Проект.
ТП	Трансформаторная подстанция	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Абсолютная отметка пола
	Проектные (красные) горизонтали
	Проектируемая отметка земли
	Существующая отметка земли

21.021-ТЕХ-ПЗУ.ГЧ					
Детский круглогодичный спортивно-оздоровительный центр, Калининградская область, 2-й этап					
Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Колчанов				
Проверил	Фоняров				
Исполн.	Савинова				
ГВП	Дмитриев				
Схема планировочной организации земельного участка				Страница	Лист
План организации рельефа М 1:1000				4	4
ТЕХНОЛОГИЯ				Формат А0	



Ведомость объемов земляных масс.

Наименование грунтов	количество, м.куб		Примеч.
	Насыль(+)	Выемка(-)	
1. Срезка растительного грунта			S=169912кв.м, h=0,50м
1.1. Грунт планировки территории	77102	4093	
2. Вытесненный грунт, в т.ч.			
а) при устройстве проездов, тротуаров и площадок		68279	
б) при устройстве бортовых камней в обойме		395	
в) растительным слоем в местах озеленения		10766	S=53828,5кв.м, h=0,20м
3. Поправка на уплотнение	6939		9%
4. Поправка на остаточное разрыхление		205	5% от выемки при планировке
всего минерального грунта	84041	83738	
5. Недостаток минерального грунта		303	
6. Растительный грунт всего в т.ч.:	10766	84956	
а) используемый для озеленения территории	10766		
7. Избыток растительного грунта	74190		
Итого перерабатываемого грунта	168997	168997	

- План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа и инженерно-геодезических изысканий.
- В ведомости земляных работ не учтен грунт выемки под зданиями, сооружениями и инженерными коммуникациями, необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс уменьшить на толщину конструкции дорожной одежды.
- Картограмма выполнена методом квадратов со сторонами 20х20 м. Расчет выполнен в программном обеспечении AutoCAD Civil 3D 2021 методом триангуляции.
- Превышение насыпи над выемкой с учетом корыт под дорожную одежду составляет 303 м3.
- Рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, подлежат корректировке на участках дорог, тротуаров, площадок - для устройства корыта под конструкцию дорожной одежды - необходимо уменьшить на толщину конструкции.
- Показатели в ведомости земляных работ указанные в скобках, в балансе не участвуют.

Возв. №	Насыль	+625	+2557	+2025	+1798	+1745	+2644	+3662	+2929	+4549	+5218	+4105	+3647	+3059	+2306	+3308	+2232	+1263	+835	+2354	+4817	+3634	+2393	+1473	+2066	+1805	+1491	+1635	+2011	+2239	+1190	+969	+518	Возв. №	+77102
	Выемка	0	0	-3	0	0	0	0	0	0	0	0	-33	-169	-681	-521	-132	-426	-788	-351	-39	-23	-295	-475	-157	0	0	0	0	0	0	0	0	-4093	

Площадь картограммы: 169912м²
 В том числе:
 насыль: 149502м²
 выемка: 20248м²
 0 работы: 162м²

Условные обозначения:

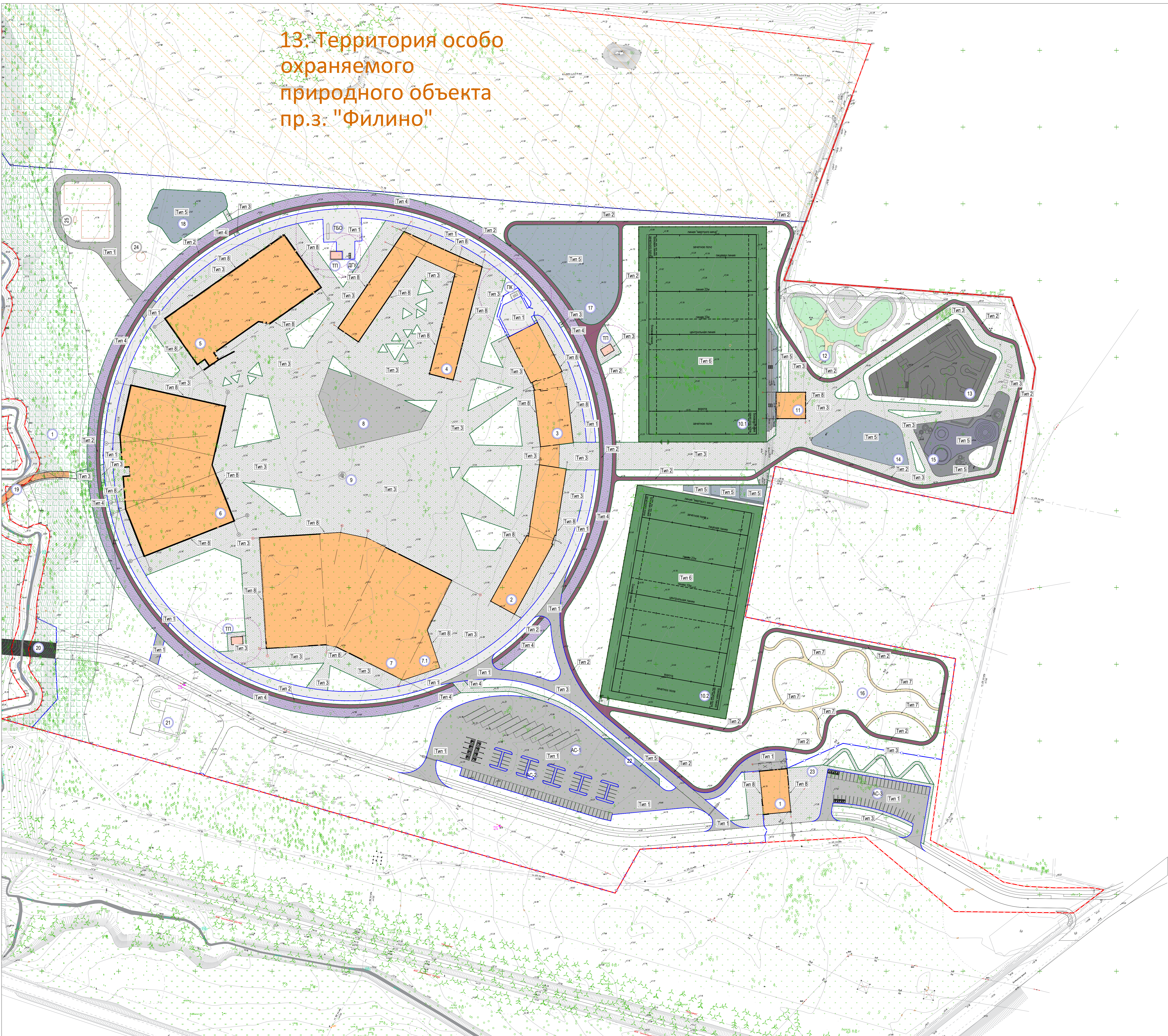
$+0.80$ 193.30	Рабочая отметка	Проектная отметка
192.50		Существующая отметка земли (с учетом срезы непригодного грунта h=0,50м)
$+522$ 580	Объем насыпи / выемки, м³	Площадь, м²

Согласовано

Подп. и дата

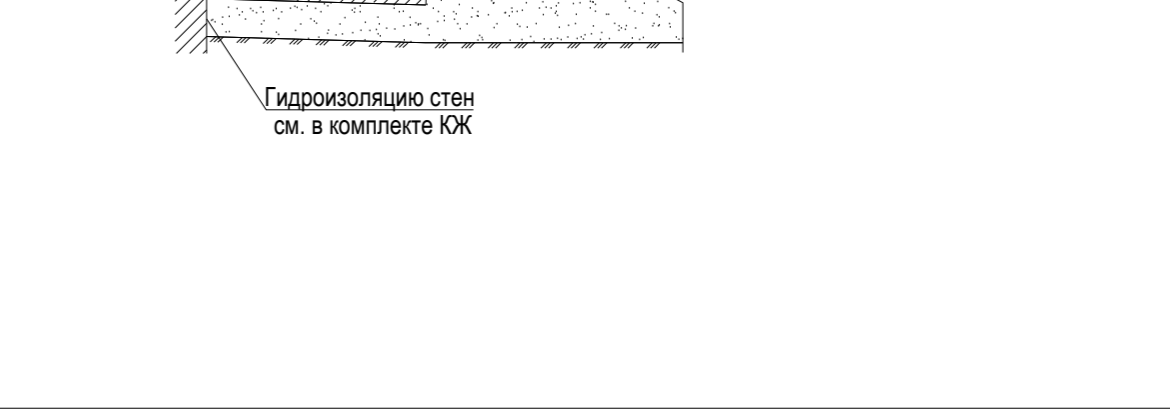
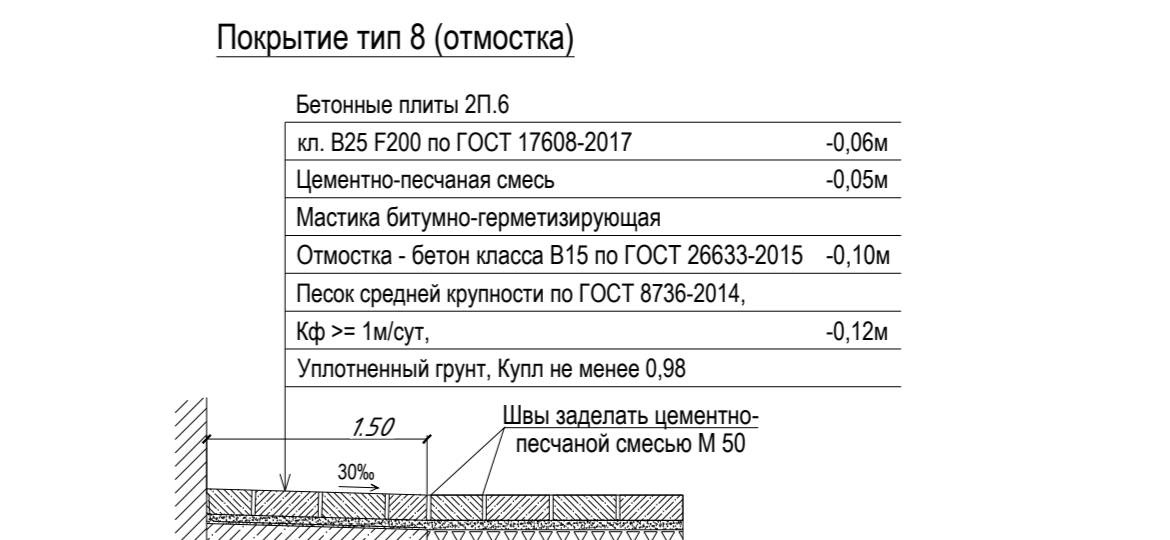
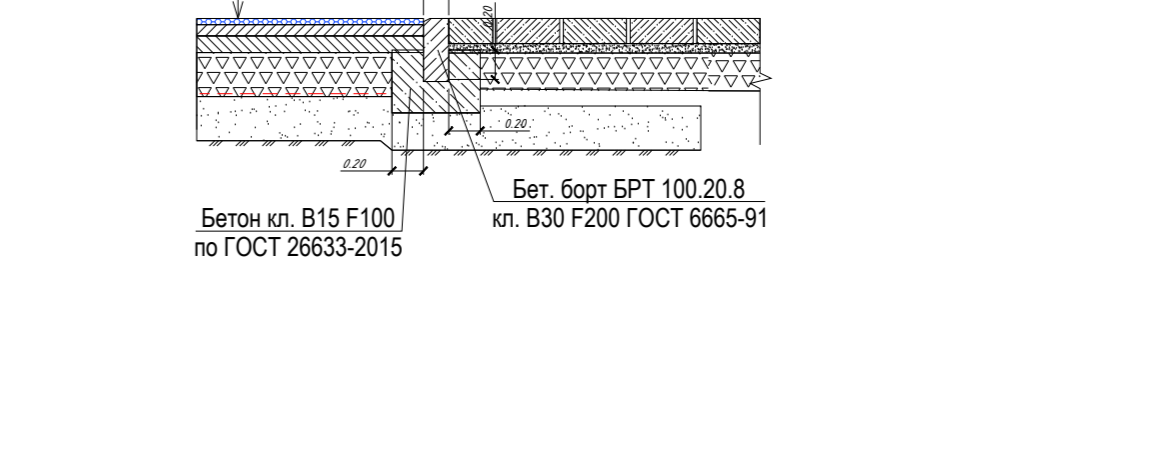
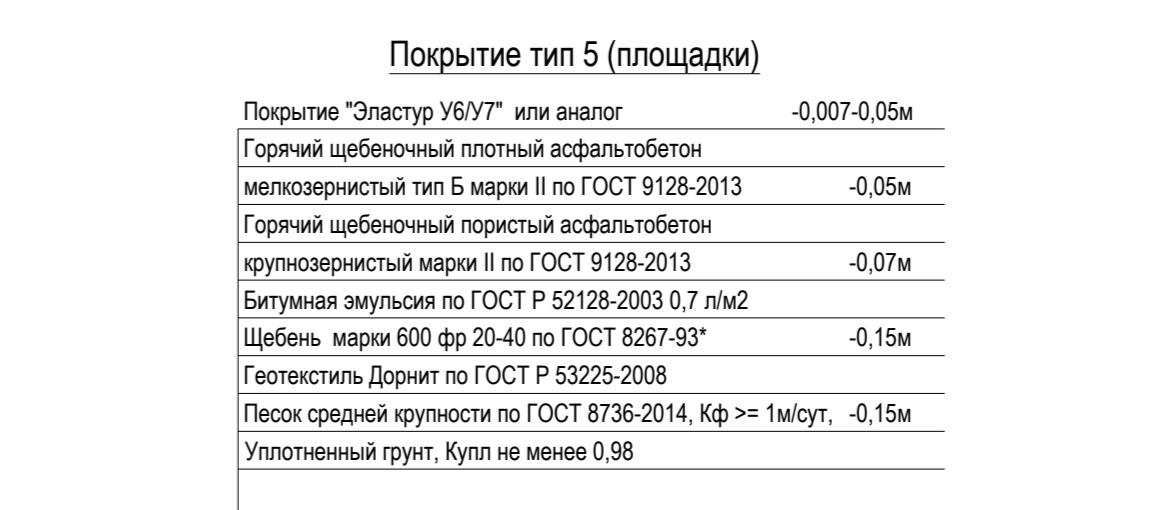
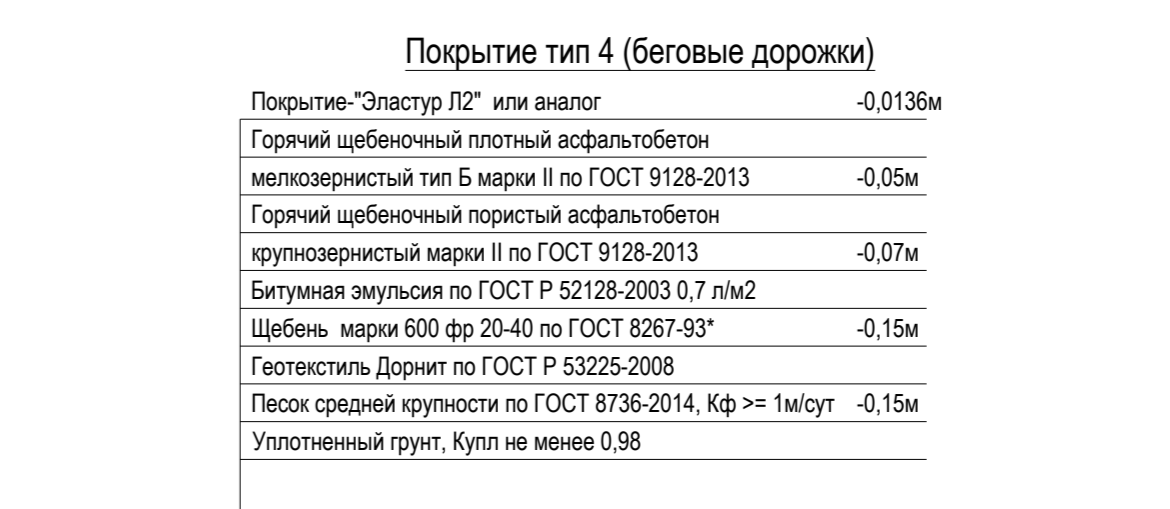
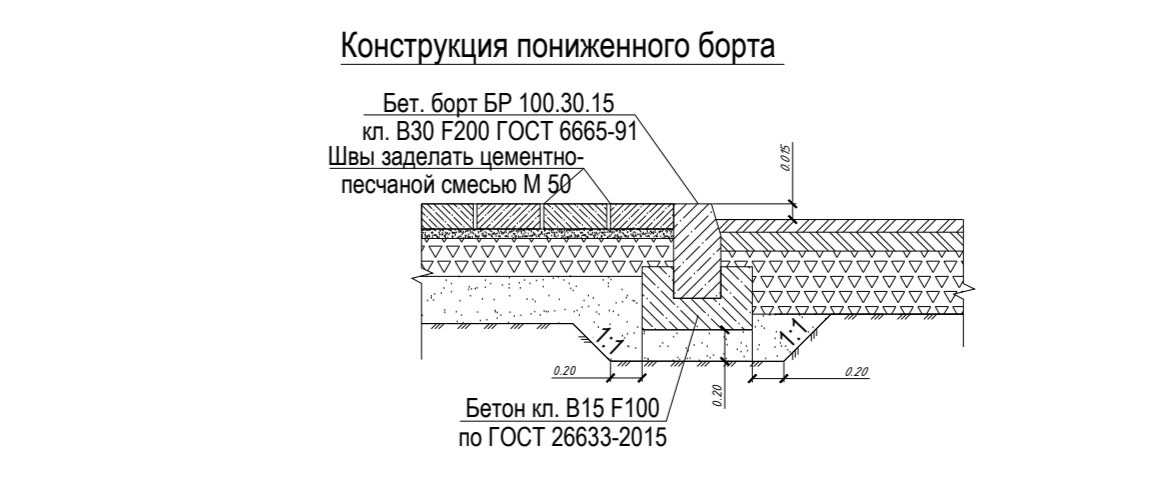
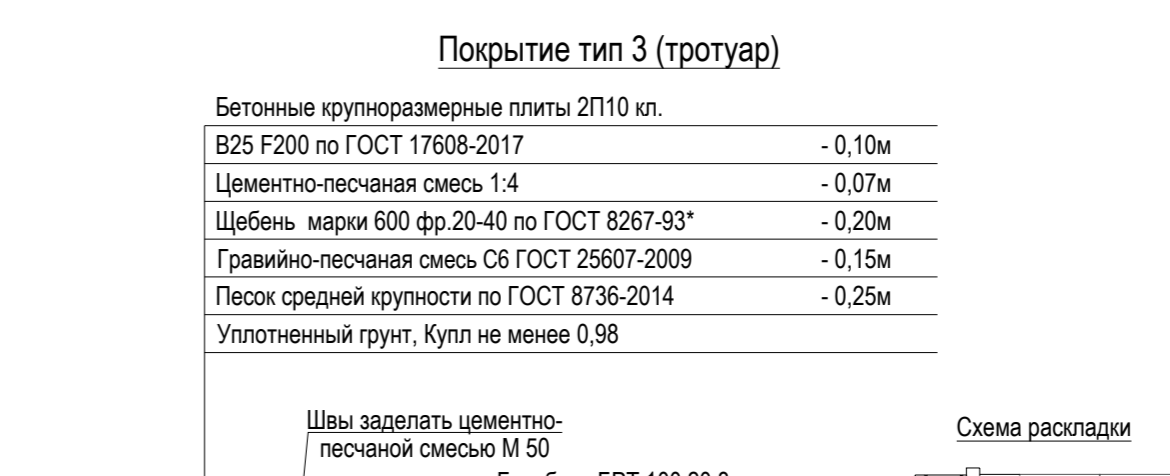
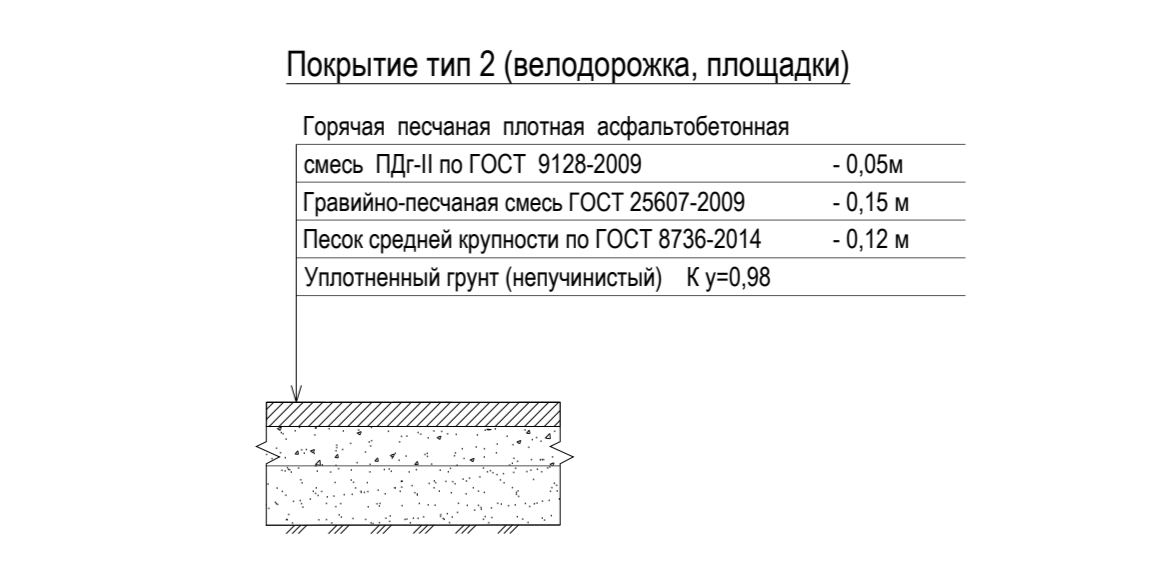
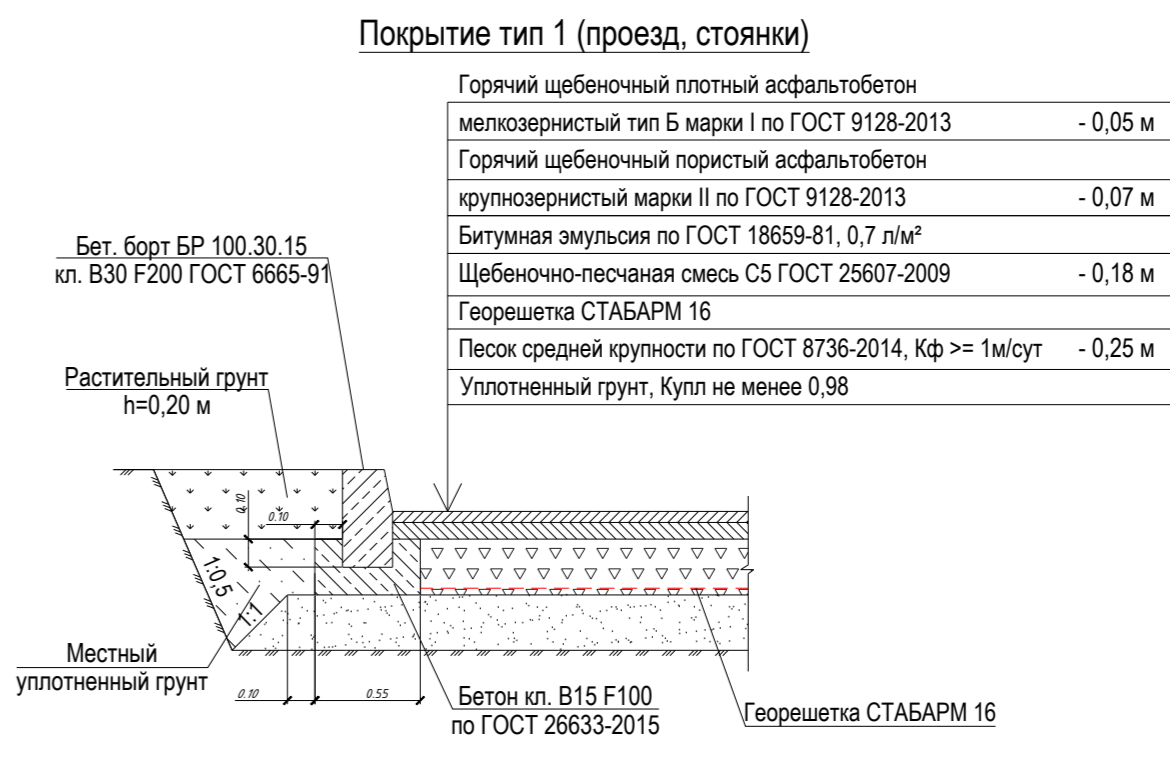
				21.021-ТЕХ-ПЗУ.ГЧ								
				Детский круглогодичный спортивно-оздоровительный центр, Калининградская область. 2-й этап								
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разработал	Копанев					Схема планировочной организации земельного участка						
Проверил	Винокурова											
Проверил	Фонярев					План земляных масс M 1:1000						
Н.Контр.	Санникова											
ГИП	Дмитриев					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	5	
Стадия	Лист	Листов										
П	5											

13. Территория особо охраняемого природного объекта пр.з. "Филино"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

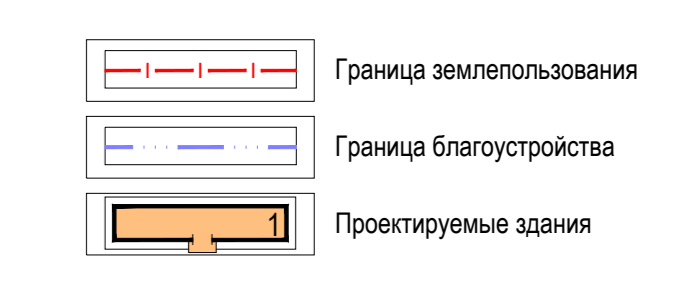
Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Торгово-бытовой блок с постом охраны	Проект.
2	Учебный центр	Проект.
3	Пищеблок	Проект.
4	Жилой блок	Проект.
5	Бассейн	Проект.
6	Многофункциональный спортивный центр	Проект.
7	Ледовый дворец	Проект.
7.1	Ресепшн	Проект.
8	Амфитеатр под навесом	Проект.
9	Стела	Проект.
10.1, 10.2	Игровое поле для регби	Проект.
11	Блок помещений при полях для регби	Проект.
12	Памп-трек	Проект.
13	Скайпарк	Проект.
14	Площадка для паркура с зоной воркаута	Проект.
15	Игровая площадка	Проект.
16	Парковая зона с эскалаторами	Проект.
17	Площадка для занятий спортом (воркаут)	Проект.
18	Площадка для занятий йогой	Проект.
19	Пешеходный мост на территории I этапа строительства	Проект.
20	Автомобильный мост I этапа строительства	Ранее запроект.
21	Пожарное депо I этапа строительства	Ранее запроект.
22	Автобусная станция	Проект.
23	Зона встреч с посетителями	Проект.
24	Канализационная насосная станция	Проект.
25	Очистные сооружения ливневых стоков	Проект.
АС-1	Парковка для туристических автобусов на 12 мест	Проект.
АС-2	Парковка для персонала и отдыхающих на 89 м/мест, включая 8 м/мест для МГН	Проект.
АС-3	Парковка для гостей на 48 м/мест, включая 5 м/мест для МГН	Проект.
ПК	Контейнерная площадка сбора ТБО	Проект.
ТП	Трансформаторная подстанция	Проект.



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОПУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

№№	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием	1	19733.5	
2	Цветное асфальтобетонное покрытие (под велодорожку)	2	6826.5	
3	Тропуары и площадки из брусчатки	3	43722.5	
4	Беговая дорожка с литым резиновым покрытием	4	6126.0	
5	Площадки с покрытием на основе резиновой крошки	5	8210.0	
6	Спортивный газон с искусственным травяным покрытием	6	23240.0	
7	Дорожки и эскалаторы с покрытием из гальки	7	551.0	
8	Отмостка эскалаторов из брусчатки	8	3059.0	
9	БР 100.30.15		3900.0 м.п.	
9	БР 100.20.8		9382.0 м.п.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



21.021-ТЕХ-ПЗУ.ГЧ

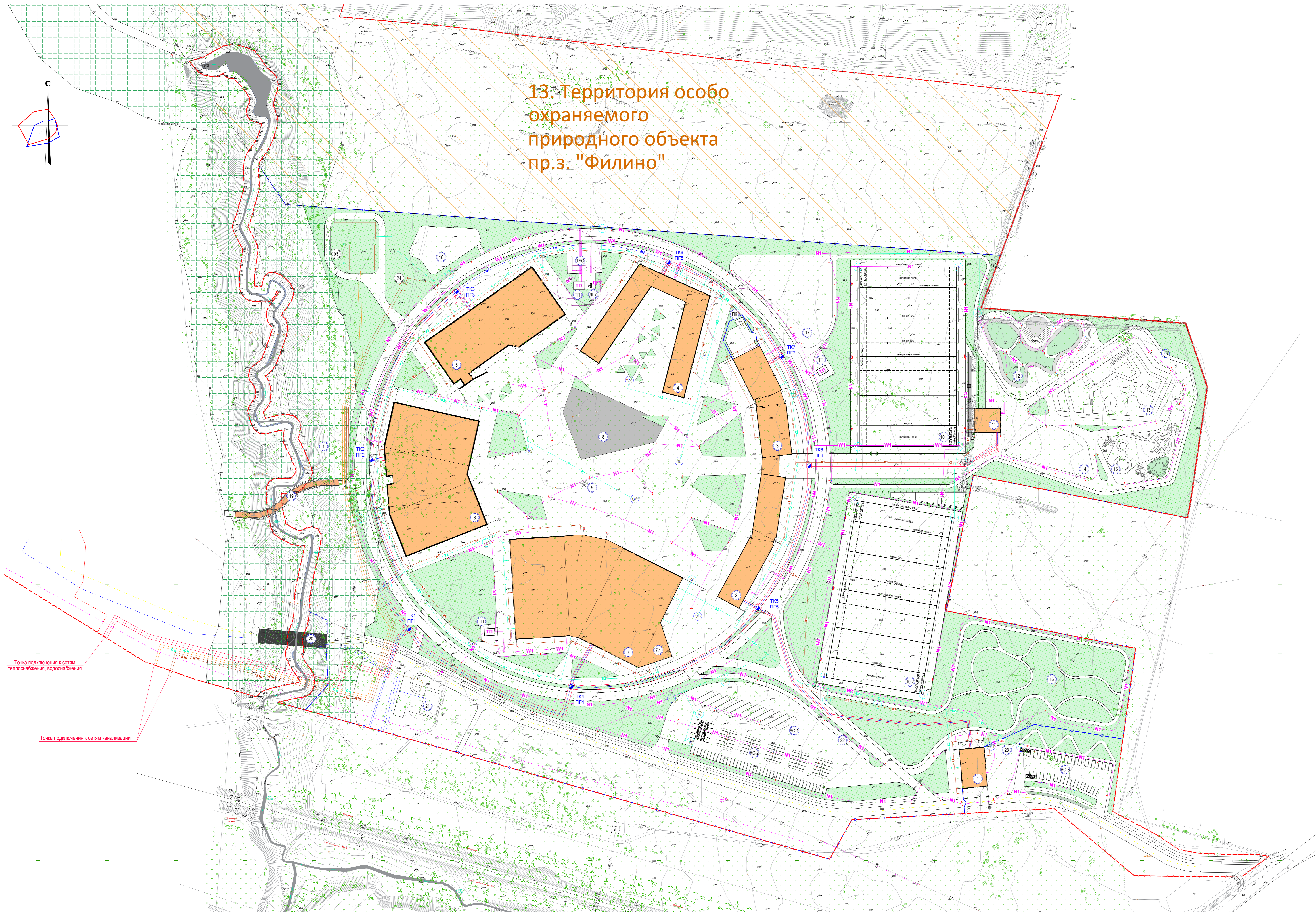
Детский круглогодичный спортивно-оздоровительный центр, Калининградская область, 2-й этап

Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Виноградов				29.06.22
Проверил	Фонарев				29.06.22
И.Контр.	Савинова				29.06.22
ГИП	Дмитриев				29.06.22

Страница: 6
 Лист: 6
 План покрытия
 М 1:1000
 Конструкция дорожных одежд

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Торгово-бытовой блок с постом охраны	Проект.
2	Учебный центр	Проект.
3	Пищеблок	Проект.
4	Жилой блок	Проект.
5	Бассейн	Проект.
6	Многофункциональный спортивный центр	Проект.
7	Ледовый дворец	Проект.
7.1	Ресепшен	Проект.
8	Амфитеатр под навесом	Проект.
9	Стела	Проект.
10.1, 10.2	Игровое поле для регби	Проект.
11	Блок помещений при полях для регби	Проект.
12	Памп-трек	Проект.
13	Скайпарк	Проект.
14	Площадка для паркура с зоной воркаута	Проект.
15	Игровая площадка	Проект.
16	Парковая зона с экзотропами	Проект.
17	Площадка для занятий спортом (воркаут)	Проект.
18	Площадка для занятий йогой	Проект.
19	Пешеходный мост на территорию I этапа строительства	Проект.
20	Автомобильный мост I этапа строительства	Ранее запроект.
21	Пожарное депо I этапа строительства	Ранее запроект.
22	Автобусная станция	Проект.
23	Зона встреч с посетителями	Проект.
24	Канализационная насосная станция	Проект.
25	Очистные сооружения ливневых стоков	Проект.
АС-1	Парковка для туристических автобусов на 12 мест	Проект.
АС-2	Парковка для персонала и отдыхающих на 89 мест, включая 8 мест для МГН	Проект.
АС-3	Парковка для гостей на 48 мест, включая 5 мест для МГН	Проект.
ПК	Контейнерная площадка сбора ТБО	Проект.
ТП	Трансформаторная подстанция	Проект.

13. Территория особо охраняемого природного объекта пр.з. "Филино"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землепользования
- Граница благоустройства
- Проектируемые здания
- Проектируемые сети холодного водопровода
- Проектируемые сети холодной канализации
- Проектируемые сети ливневой канализации
- Проектируемые тепловые сети холодной канализации
- Проектируемые тепловые сети ливневой канализации
- Проектируемые сети теплоснабжения
- Проектируемые сети электроснабжения
- Проектируемые сети электроосвещения

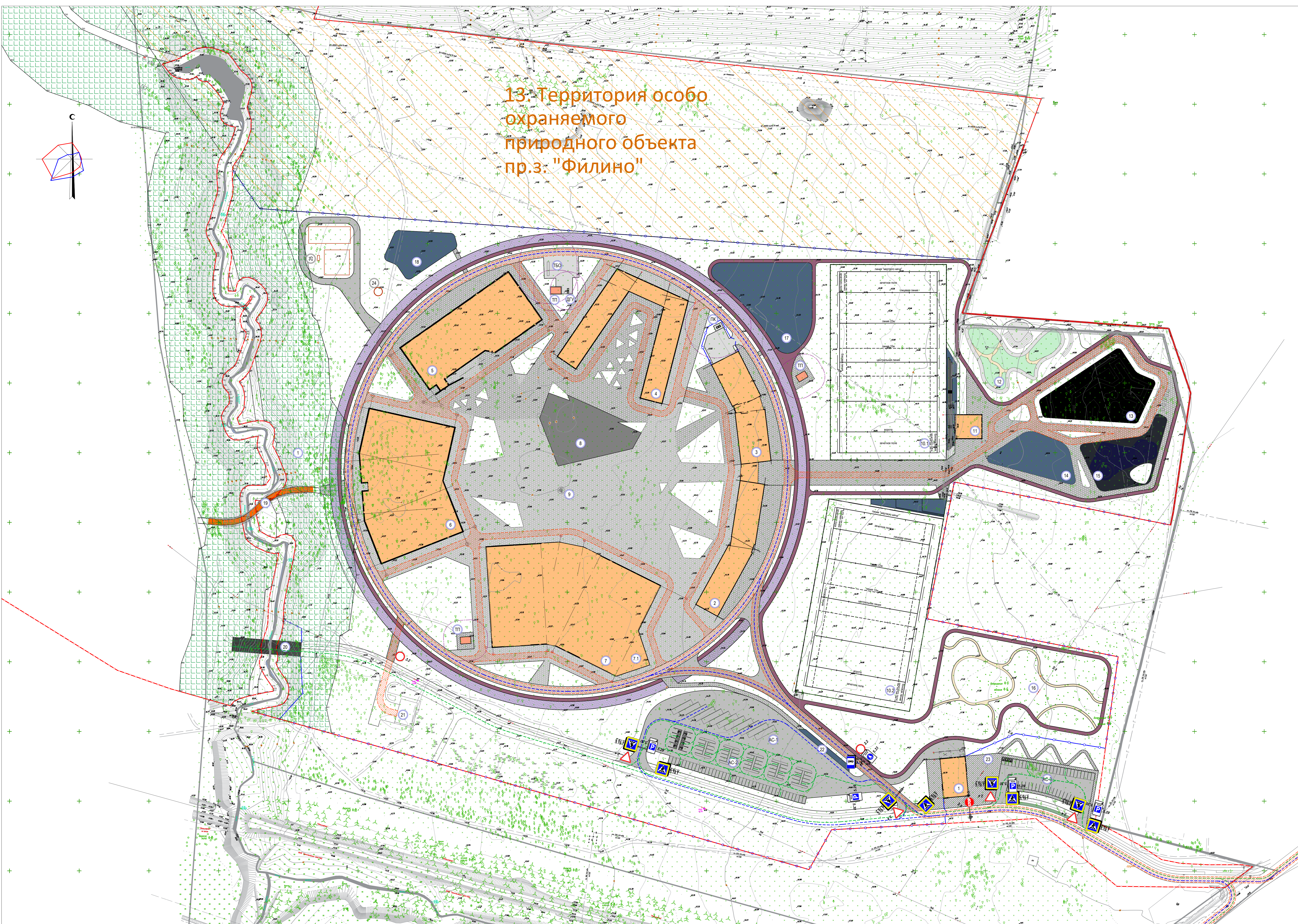
Точка подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения

Точка подключения к сетям канализации

Составлено

Лист и дата

				21.021-ТЕХ-ПЗУ.ГЧ		
				Детский круглогодичный спортивно-оздоровительный центр, Калининградская область, 2-й этап		
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Ванскура				29.06.22	
Проверил	Фонарев				29.06.22	
М.Интр.	Савенкова				29.06.22	
ГИП	Дитриев				29.06.22	
				Сводный план инженерных коммуникаций М 1:1000		
				Страница 7 из 7		
				Формат А0		



13. Территория особо охраняемого природного объекта пр.з. "Филино"

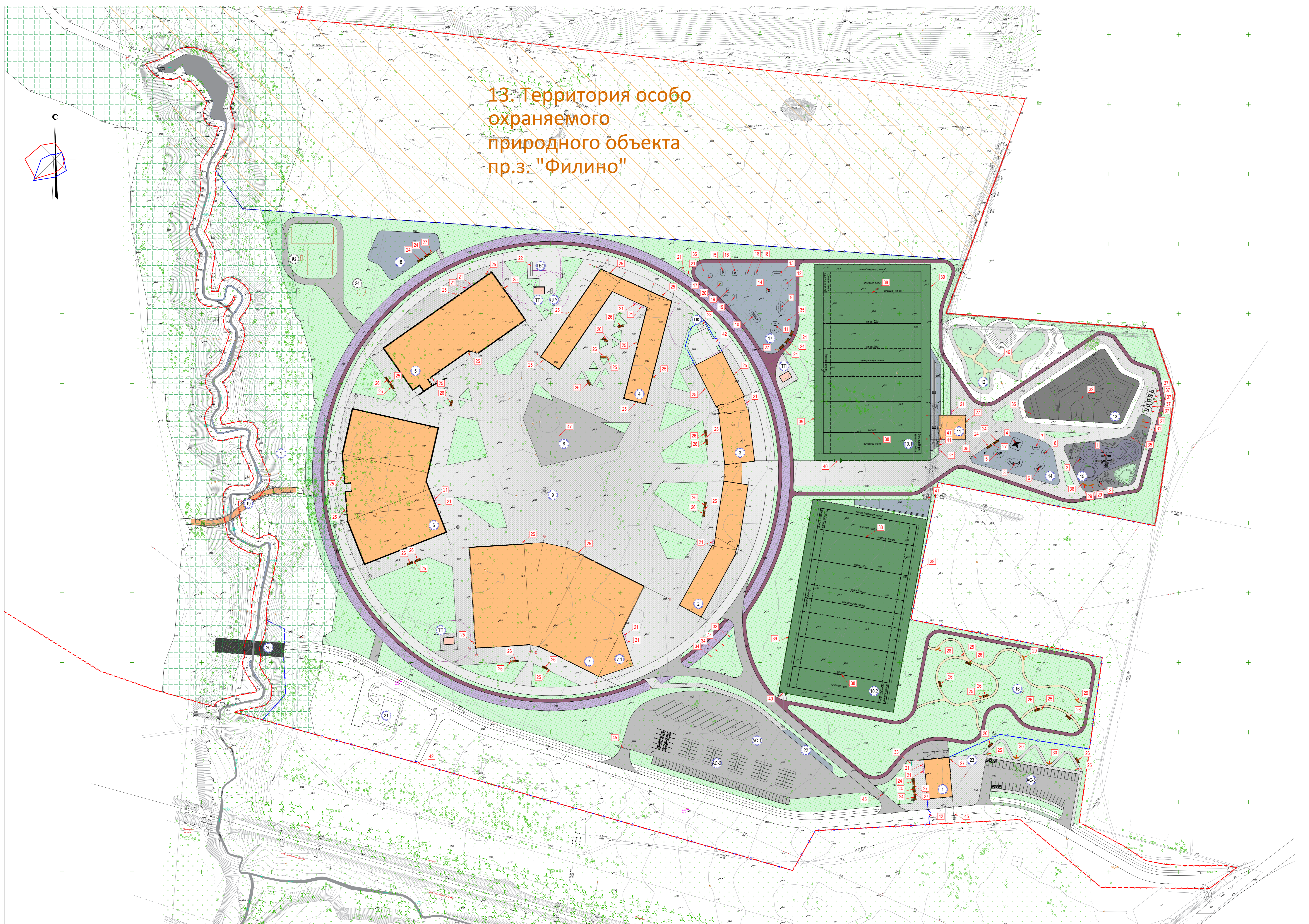
Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Торгово-бытовой блок с постом охраны	Проект.
2	Учебный центр	Проект.
3	Пищеблок	Проект.
4	Жилой блок	Проект.
5	Бассейн	Проект.
6	Многофункциональный спортивный центр	Проект.
7	Ледовый дворец	Проект.
7.1	Ресепшен	Проект.
8	Амфитеатр под навесом	Проект.
9	Стела	Проект.
10.1, 10.2	Игровое поле для регби	Проект.
11	Блок помещений при полях для регби	Проект.
12	Памп-трек	Проект.
13	Свайпарк	Проект.
14	Площадка для паркура с зоной воркаута	Проект.
15	Игровая площадка	Проект.
16	Парковая зона с экзотропами	Проект.
17	Площадка для занятий спортом (воркаут)	Проект.
18	Площадка для занятий йогой	Проект.
19	Пешеходный мост на территорию I этапа строительства	Проект.
20	Автомобильный мост I этапа строительства	Ранее запроект.
21	Пожарное депо I этапа строительства	Ранее запроект.
22	Автобусная станция	Проект.
23	Зона встреч с посетителями	Проект.
24	Канализационная насосная станция	Проект.
25	Очистные сооружения ливневых стоков	Проект.
АС-1	Парковка для туристических автобусов на 12 мест	Проект.
АС-2	Парковка для персонала и отдыхающих на 89 мест, включая 8 м/м для МГН	Проект.
АС-3	Парковка для гостей на 48 мест, включая 5 м/м для МГН	Проект.
ПК	Контейнерная площадка сбора ТБО	Проект.
ТП	Трансформаторная подстанция	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Траектория движения легковых автомобилей
- Траектория движения хоз. транспорта
- Траектория движения пожарного транспорта
- Дорожные знаки по ГОСТ Р 52289-2004

21.021-ТЕХ-ПЗУ.ГЧ			
Детский круглогодичный спортивно-оздоровительный центр, Калининградская область, 2-й этап			
Имя	Возраст	Лист	Дата
Разработчик	Фоняров	19.05.22	
Проверил	Фоняров	19.05.22	
И.И.О.	Савинова	19.05.22	
И.И.О.	Дмитриев	19.05.22	
План организации движения М 1:1000			Страница 6



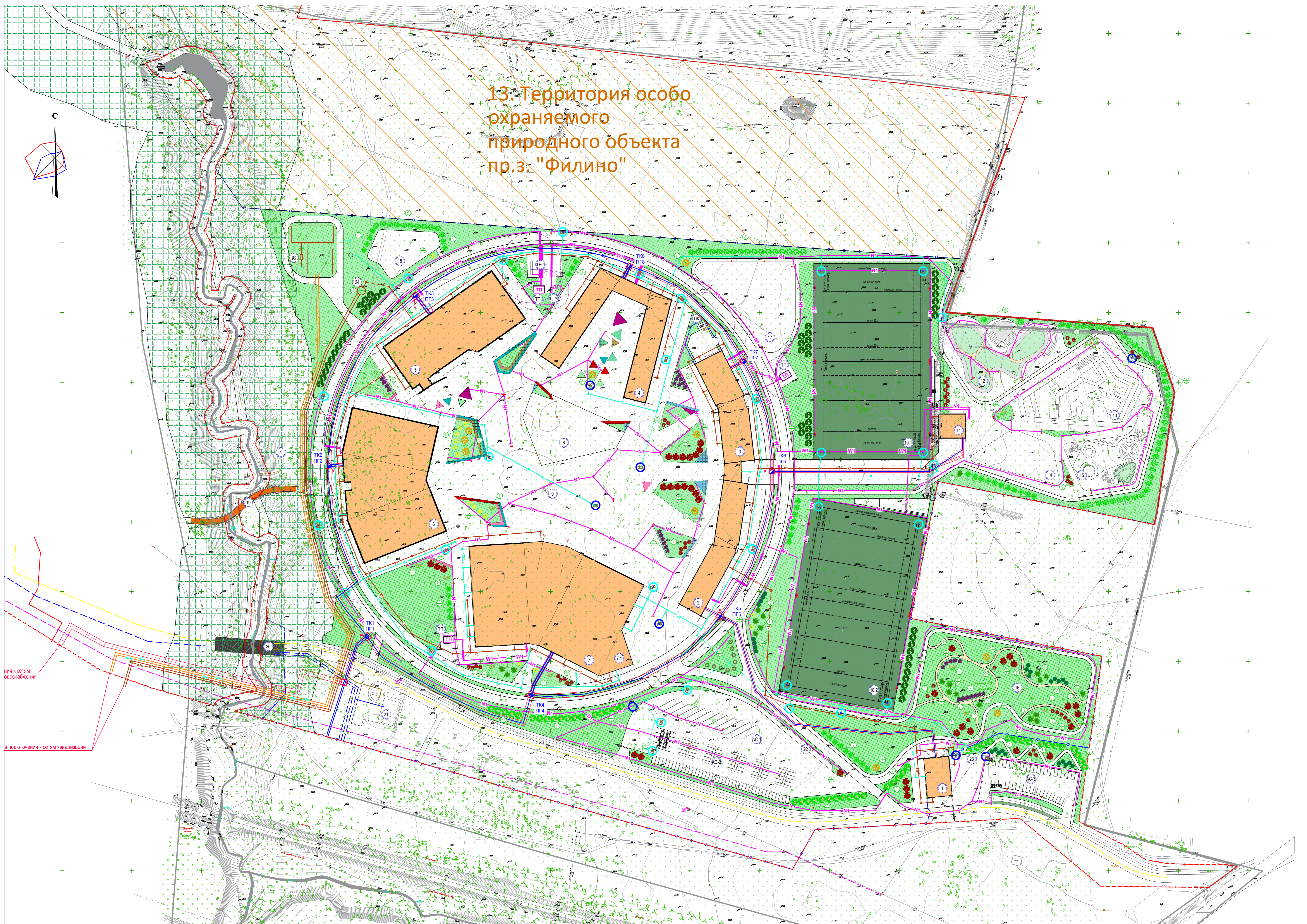


13. Территория особо охраняемого природного объекта пр.з. "Филино"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Торгово-бытовой блок с постом охраны	Проект.
2	Учебный центр	Проект.
3	Пищеблок	Проект.
4	Жилой блок	Проект.
5	Бассейн	Проект.
6	Многофункциональный спортивный центр	Проект.
7	Ледовый дворец	Проект.
7.1	Ресепшен	Проект.
8	Амфитеатр под навесом	Проект.
9	Стела	Проект.
10.1, 10.2	Игровое поле для регби	Проект.
11	Блок помещений при полях для регби	Проект.
12	Памп-трек	Проект.
13	Свайтмарк	Проект.
14	Площадка для паркура с зоной воркаута	Проект.
15	Игровая площадка	Проект.
16	Парковая зона с эскалаторами	Проект.
17	Площадка для занятий спортом (воркаут)	Проект.
18	Площадка для занятий йогой	Проект.
19	Пешеходный мост на территорию I этапа строительства	Проект.
20	Автомобильный мост I этапа строительства	Ранее запроект.
21	Пожарное депо I этапа строительства	Ранее запроект.
22	Автобусная станция	Проект.
23	Зона встреч с посетителями	Проект.
24	Канализационная насосная станция	Проект.
25	Очистные сооружения ливневых стоков	Проект.
АС-1	Парковка для туристических автобусов на 12 мест	Проект.
АС-2	Парковка для персонала и отдыхающих на 89 мест, включая 8 м/м для МГН	Проект.
АС-3	Парковка для гостей на 48 мест, включая 5 м/м для МГН	Проект.
ПК	Контейнерная площадка сбора ТБО	Проект.
ТП	Трансформаторная подстанция	Проект.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Детский игровой комплекс 005441	1	По аналогу ООО «КСИИ» Калининград
2		Качели «Гвоздь» 004159	2	По аналогу ООО «КСИИ» Калининград
3		Детский спортивный комплекс «Каскад» 006412	1	По аналогу ООО «КСИИ» Калининград
4		Сетка «Пирамида» 007001	1	По аналогу ООО «КСИИ» Калининград
5		Дюнаездры 006330	1	По аналогу ООО «КСИИ» Калининград
6		Рукоход 006704	1	По аналогу ООО «КСИИ» Калининград
7		Брусья параллельные 006720	1	По аналогу ООО «КСИИ» Калининград
8		Брусья разновысотные 006719	1	По аналогу ООО «КСИИ» Калининград
9		Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, кнута и колец 006453	1	По аналогу ООО «КСИИ» Калининград
10		Рукоход двойной двухуровневый, 5 турников и наклонная шведская стенка 006463	1	По аналогу ООО «КСИИ» Калининград
11		Спортивный комплекс 006464	1	По аналогу ООО «КСИИ» Калининград
12		Брусья двойные, разновысотные 006443	1	По аналогу ООО «КСИИ» Калининград
13		Турник тройной 006451	1	По аналогу ООО «КСИИ» Калининград
14		Скамья для пресса 006465	1	По аналогу ООО «КСИИ» Калининград
15		Тренажёр 007502	1	По аналогу ООО «КСИИ» Калининград
16		Тренажёр 007503	1	По аналогу ООО «КСИИ» Калининград
17		Стоп для армистинга 007505	1	По аналогу ООО «КСИИ» Калининград
18		Тренажёр для пресса 007506	2	По аналогу ООО «КСИИ» Калининград
19		Тренажёр 007500	2	По аналогу ООО «КСИИ» Калининград
20		Тренажёр 007521	1	По аналогу ООО «КСИИ» Калининград
21		Стойка для парковки велосипедов 002701	16	По аналогу ООО «КСИИ» Калининград
22		Система подземного сбора и хранения мусора ECOLIFT на 4 контейнера	1	По аналогу «RANDA LIFT»
23		Контейнерная площадка К1 с крышей и дверями для 2 контейнеров 0,75 м3	1	По аналогу «МеталлоЭкспозиция»
24		Скамейка уличная «Модерн»	10	Переносная 2м, по аналогу ООО «ТТ»
25		Урна уличная «Парк Горького»	21	Переносная, по аналогу ООО «ТТ»
26		Скамья уличная «Мехико»	32	Переносная 2м, по аналогу ООО «ТТ»
27		Урна «Остат» с деревянным дворком	7	Переносная, по аналогу ООО «ТТ»
28		Уличная скамейка без спинки «Радиус» (г=5м)	1	Переносная 2м, по аналогу ООО «ТТ»
29		Уличная скамейка без спинки «Радиус» (г=5м)	4	Переносная 2м, по аналогу ООО «ТТ»
30		Уличная скамейка без спинки «Радиус» (г=2м)	2	Переносная 2м, по аналогу ООО «ТТ»
31		Парковый лекач «Ньютон»	2	По аналогу ООО «ТТ»
32		Свайтмарк	1	По аналогу ООО «ТТ»
33		Уличный информационный стенд	2	По аналогу ООО «КРЯКСА»
34		Флашлук 12м, открытый механизм, алюминий	3	По аналогу Группы компаний «Красный Дом»
35		Фонтан питьевой ФП-Уличный антибактериальный	5	По аналогу ООО «ВЕРЕС»
36		Пергола деревянная полукруглая малая ВОО08.02	1	По аналогу ООО «ВМ ДЖИИ»
37		Теннисный стол 006712	5	По аналогу ООО «КСИИ» Калининград
38		Ворота для регби 5 65x3 (х15,0, алюминевые, стационарные (арт. SPW-AR-4)	4	По аналогу ООО «АлкомБерк»
39		Ограждение спортивных площадок панельным типом 2D SPORT толщину прутка 6 мм, высота 3,0 м	888	По аналогу м.п. ООО «3D Периметр»
40		Ворота распашные, ширина 4,0 м, диаметр полимера, высота 2,83 м	2	По аналогу ООО «НордЛайтСервис»
41		Капитула с полимерным покрытием 1730x1000	3	По аналогу ООО «3D Периметр»
42		Ворота для панельного ограждения. Высота 2,0м, ширина 5,0м	2	По аналогу ГК «ЕНСЕР»
43		Панельная сетка 3D, высота 2,0, цвет графит	1800	По аналогу Арт.: 1033 м.п. ГК «ЕНСЕР»
44		Профлист, высота 2,0, цвет графит, ключевая проволока «Егоза». Длина 12 м. Диаметр 450 мм	334	По аналогу ГК «ЕНСЕР»
45		Комплект шлагбаума CAME GARD 8000i6 доорлейт (до 6м, тумба, опора, пружины, лампа, наклейки)	3	По аналогу ООО «Безопасный город»
46		Памптрек	1	По аналогу ООО «Конструкторское бюро Горизонт»
47		Амфитеатр	1	По аналогу ООО «Конструкторское бюро Горизонт»

21.021-ТЕХ-ПЗУ.ГЧ				
Детский круглогодичный спортивно-оздоровительный центр, Калининградская область, 2-й этап				
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Виноградов	Попр.		29.05.22
Проверил	Фонарев			29.05.22
М.Контр.	Савинова			29.05.22
ГИП	Дмитриев			29.05.22
План расположения малых архитектурных форм. М 1:1000				
			Страница	Лист
			9	Листов
Формат А0				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Торгово-бытовой блок с постом охраны	Проект.
2	Учебный центр	Проект.
3	Пищеблок	Проект.
4	Жилой блок	Проект.
5	Бассейн	Проект.
6	Многофункциональный спортивный центр	Проект.
7	Ледовый дворец	Проект.
7.1	Ресепшен	Проект.
8	Амфитеатр под навесом	Проект.
9	Стела	Проект.
10.1, 10.2	Игровое поле для регби	Проект.
11	Блок помещений при полях для регби	Проект.
12	Памп-трек	Проект.
13	Свайпарк	Проект.
14	Площадка для паркура с зоной воркаута	Проект.
15	Игровая площадка	Проект.
16	Парковая зона с экзотропами	Проект.
17	Площадка для занятий спортом (воркаут)	Проект.
18	Площадка для занятий йогой	Проект.
19	Пешеходный мост на территорию I этапа строительства	Проект.
20	Автомобильный мост I этапа строительства	Ранее запроект.
21	Пожарное депо I этапа строительства	Ранее запроект.
22	Автобусная станция	Проект.
23	Зона встреч с посетителями	Проект.
24	Канализационная насосная станция	Проект.
25	Очистные сооружения ливневых стоков	Проект.
АС-1	Парковка для туристических автобусов на 12 мест	Проект.
АС-2	Парковка для персонала и отдыхающих на 89 мест, включая 8 м/м для МГН	Проект.
АС-3	Парковка для гостей на 48 мест, включая 5 м/м для МГН	Проект.
ПК	Контейнерная площадка сбора ТБО	Проект.
ТП	Трансформаторная подстанция	Проект.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. м (шт.)	Примечание
				305
Деревья				
1	Каштан конский	50	Группа III, ком 1,0х1,0х0,6м	
2	Клен остролистный	73	Группа III, ком 1,0х1,0х0,6м	
3	Береза бородавчатая	50	Группа III, ком 1,0х1,0х0,6м	
4	Ива белая	10	Группа III, ком 1,0х1,0х0,6м	
5	Рябина обыкновенная	37	Группа III, ком 1,0х1,0х0,6м	
6	Дуб красный	10	Группа III, ком 1,0х1,0х0,6м	
7	Туя западная	45	Группа III, ком 1,0х1,0х0,6м	
8	Ель обыкновенная	21	Группа III, ком 1,0х1,0х0,6м	
				(шт.)
9	Клен гиннала	45	Группа II, групповая посадка	
10	Акация желтая	15	Группа II, рядовая посадка	
11	Барбарис тунберга	30	Группа II, рядовая посадка	
12	Можжевельник сибирский	27	Группа II, групповая посадка	
13	Пузыреплодный калинистый	9	Группа II, рядовая посадка	
				(м ²)
14	Кордадерия		108	
15	Овсяница сизая		301	
16	Пennisetum пихоастовый		130	
17	Вейник остроцветковый		130	
18	Императа цилиндрическая		132	
19	Моленибергия волосовидная		77	
20	Ковыль тончайший		180	
21	Газон обыкновенный		52770.5	С подсыпкой растительного грунта h=0.20м

21.021-ТЕХ-ПЗУ.ГЧ

Изм.				Лист				Дата			
№	Кол.	Лист	№ док.	Исполн.	Провер.	Дата	Исполн.	Провер.	Дата	Исполн.	Провер.
Разработ.	Венская			Венская	Фонярев	29.05.22					
Проверил	Фонярев			Фонярев	Фонярев	29.05.22					

Детский круглогодичный спортивно-оздоровительный центр.
Калининградская область, 2-й этап

Страна Лист Листов
П 10

План озеленения
М 1:1000

Формат А0

Ведомость объемов работ (начало)

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
I	Подготовительные работы			
1	Срезка растительного грунта, h = 0.50 м	м ²	169912.0	см. лист 5 ГЧ
II	Земляные работы			
1	Насыпь	м ³	84041	см. лист 5 ГЧ
2	Выемка	м ³	83738	
3	Планировка насыпи	м ²	149502	
4	Планировка выемки	м ²	20248	
5	Участок нулевых работ	м ²	162	
6	Уплотнение грунта катками 3 раза	м ²	169912.0	
III	Покрытия			
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием (тип 1):	м ²	19733.5	см. лист 6 ГЧ
	Горячий щебеночный плотный асфальтобетон мелкозернистый тип Б марки I по ГОСТ 9128-2013, h=0.05 м	м ³	987	
	Горячий щебеночный пористый асфальтобетон крупнозернистый марки II по ГОСТ 9128-2013, h=0.07 м	м ³	1381	
	Битумная эмульсия по ГОСТ 18659-81, 0,7 л/м ²	л	13813.5	
	Щебеночно-песчаная смесь С5 ГОСТ 25607-2009, h=0.18 м	м ³	3552	
	Георешетка СТАБАРМ 16, k=1.05	м ²	20720.2	
	Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014, Кф >= 1м/сут, h=0.25 м	м ³	4933	
2	Велодорожки с асфальтобетонным покрытием (тип 2):	м ²	6826.5	
	Горячая песчаная плотная асфальтобетонная смесь ПДг-II по ГОСТ 9128-2009, h=0.05 м	м ³	341	
	Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009, h=0.15 м	м ³	1024	
	Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014, h=0.12 м	м ³	819	
3	Тротуары и площадки из брусчатки (тип 3):	м ²	43722.5	
	Бетонные крупногабаритные плиты 2П10 кл. В25 F200 по ГОСТ 17608-2017, h=0.10 м	м ³	4372.3	
	Цементно-песчаная смесь 1:4, h=0.07 м	м ³	3061	
	Щебень марки 600 фр.20-40 по ГОСТ 8267-93*, h=0.20 м	м ³	8745	
	Гравийно-песчаная смесь С6 ГОСТ 25607-2009, h=0.15 м	м ³	6558	
	Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014, h=0.25 м	м ³	10931	

Ведомость объемов работ (продолжение)

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
4	Беговая дорожка с литевым резиновым покрытием (тип 4):	м ²	6126.0	см. лист 6 ГЧ
	Покрытие-"Эластур Л2" или аналог, h=0.0136 м	м ³	83.3	
	Горячий щебеночный плотный асфальтобетон мелкозернистый тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013, h=0.05 м	м ³	306	
	Горячий щебеночный пористый асфальтобетон крупнозернистый марки II по ГОСТ 9128-2013, h=0.07 м	м ³	429	
	Битумная эмульсия по ГОСТ Р 52128-2003 0,7 л/м ²	л	4288	
	Щебень марки 600 фр 20-40 по ГОСТ 8267-93*, h=0.15 м	м ³	919	
	Геотекстиль Дорнит по ГОСТ Р 53225-2008, k=1.2	м ²	7351.2	
	Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014, Кф >= 1м/сут, h=0.15 м	м ³	919	
5	Площадки с покрытием на основе резиновой крошки (тип 5):	м ²	8210.0	
	Покрытие "Эластур У6/У7" или аналог, h=0.007-0.05 м	м ³	164	
	Горячий щебеночный плотный асфальтобетон мелкозернистый тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013, h=0.05 м	м ³	411	
	Горячий щебеночный пористый асфальтобетон крупнозернистый марки II по ГОСТ 9128-2013, h=0.07 м	м ³	575	
	Битумная эмульсия по ГОСТ Р 52128-2003 0,7 л/м ²	л	5747	
	Щебень марки 600 фр 20-40 по ГОСТ 8267-93*, h=0.15 м	м ³	1232	
	Геотекстиль Дорнит по ГОСТ Р 53225-2008, k=1.2	м ²	9852	
	Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014, Кф >= 1м/сут, h=0.15 м	м ³	1232	
6	Спортивный газон с искусственным травяным покрытием (тип 6):	м ²	23240.0	
	Искусственный газон для регби Stemgrass EX2 60, высота ворса 60 мм производителя CCGrass или аналог	м ²	23240.0	
	Отсев гранитного щебня фракции 1-5 мм по ГОСТ 8567-93*, h=0.03 м	м ³	697	
	Щебень гранитный фракции 5-20 мм по ГОСТ 8567-93*, h=0.10 м	м ³	2324	
	Щебень гранитный фракции 20-40 мм по ГОСТ 8567-93*, h=0.12 м	м ³	2789	

Согласовано

Подп. и дата

21.021-ТЕХ-ПЗУ.ГЧ

Детский круглогодичный спортивно-оздоровительный центр,
Калининградская область. 2-й этап

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Винокурова				29.06.22	П	11	
Проверил	Фонарев				29.06.22			
Н.Контр.	Санникова				29.06.22	Ведомость объемов работ (начало)		
ГИП	Дмитриев				29.06.22			



Ведомость объемов работ (продолжение)

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
	Геотекстиль Дорнит по ГОСТ Р 53225-2008, k=1.2	м ²	27888	см. лист 6 ГЧ
	Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014, Кф >= 1м/сут, h=0.20-0.40 м	м ³	6972	
	Геотекстиль Дорнит по ГОСТ Р 53225-2008, k=1.2	м ²	27888	
7	Дорожки и экотропы с покрытием из гальки (тип 7):	м ²	551.0	
	Галька речная фр. 5-10 мм по ГОСТ 8267-93*, h=0.20 м	м ³	110	
	Геотекстиль Дорнит по ГОСТ Р 53225-2008, k=1.2	м ²	661.2	
	Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014, Кф >= 1м/сут, h=0.10 м	м ³	55	
8	Отмостка зданий из брусчатки (тип 8):	м ²	3059.0	
	Бетонные плиты 2П.6 кл. В25 F200 по ГОСТ 17608-2017, h=0.06 м	м ³	184	
	Цементно-песчаная смесь 1:4, h=0.05 м	м ³	153	
	Мастика битумно-герметизирующая, 1кг/м ²	кг	3059	
	Бетон класса В15 по ГОСТ 26633-2015, h=0.10 м	м ³	306	
	Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014, Кф >= 1м/сут, h=0.12 м	м ³	367	
8	Бортовой камень БР 100.30.15 В30 F200 по ГОСТ 6665-91	м.п.	3900.0	см. лист 10 ГЧ
	Бетон класса В15 F100 по ГОСТ 26633-2015	м ³	858	
9	Бортовой камень БР 100.20.8 В30 F200 по ГОСТ 6665-91	м.п.	9382.0	
	Бетон класса В15 F100 по ГОСТ 26633-2015	м ³	1407	см. лист 9 ГЧ
IV	Озеленение			
1	Устройство газона с внесением плодородного грунта 20 см	м ²	52770.5	
2	Устройство газона из злаковых с внесением плод.грунта 20 см	м ²	1058.0	
3	Посадка деревьев	шт	296	
4	Посадка кустарников	шт	126	
V	Малые архитектурные формы			см. лист 9 ГЧ
1	Установка малых архитектурных форм и переносных изделий	шт	146	
	Бетон В15, h -1м, 0,2x0,2	м ³	10.24	
	Щебень М 400, фр. 20-40 мм, h -0,2 м; 0,2x0,2	м ³	2.05	
	Песок, h -0,2 м; 0,2x0,2	м ³	2.05	

Ведомость объемов работ (продолжение)

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
VI	Ограждение			см. лист 9 ГЧ
1	Ограждение спортивных площадок панелями типа 2D SPORT толщиной прутка 6 мм., высота 3.0 м, по аналогу ООО «3D Периметр»	м.п.	888.0	
	Ворота распашные, ширина 4.0 м, цинк+полимер, высота 2.83 м, по аналогу ООО «НордМашСервис»	шт.	2	
	Калитка с полимерным покрытием 1730x1000, по аналогу ООО «3D Периметр»	шт.	3	
	Стойка ограждения металлическая 4.65 м, по аналогу ООО "3D Периметр"	шт.	358	
	Бетон В15, h -1,65 м, 0,3x0,3	м ³	53.2	
2	Ограждение территории из панельной сетки 3D, высота 2.0, цвет графит, по аналогу Арт.: 1033 ГК «ФЕНСЕР»	м.п.	1800.0	
	Ворота для панельного ограждения. Высота 2.0м, ширина 5.0м, по аналогу ГК «ФЕНСЕР»	шт.	2	
	Стойка ограждения металлическая 3.2 м, по аналогу ГК "ФЕНСЕР"	шт.	722	
	Бетон В15, h -1,2 м, 0,3x0,3	м ³	78	
2	Ограждение территории из профлиста, высота 2.0, цвет графит, колючая проволока "Егоза", по аналогу ГК «ФЕНСЕР»	м.п.	422.0	
	Стойка ограждения металлическая 3.2 м, по аналогу ГК "ФЕНСЕР"	шт.	141	
	Бетон В15, h -1,2 м, 0,3x0,3	м ³	15.23	
VII	Обустройство дороги			см. лист 8 ГЧ
1	Знак дорожный	шт	34	
2	Стойка для дорожных знаков СКМ 2.35 по Серии 3.503.9-80 вып.1.	шт	14	
	бетон В15, h -1м, 0,2x0,2	м ³	0.56	
	щебень М 400, фр. 20-40 мм, h -0,2 м; 0,2x0,2	м ³	0.11	
	песок, h -0,2 м; 0,2x0,2	м ³	0.11	
3	Разметка стояночных мест краской 0,1м	м.п./м ²	1028.8/102.9	
4	Дублирование дорожного знака "Инвалиды"	шт./м ²	14/9.66	

Согласовано

Подп. и дата

						21.021-ТЕХ-ПЗУ.ГЧ		
						Детский круглогодичный спортивно-оздоровительный центр, Калининградская область. 2-й этап		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Винокурова				29.06.22			
Проверил	Фонарев				29.06.22			
Н.Контр.	Санникова				29.06.22	Ведомость объемов работ (продолжение)		
ГИП	Дмитриев				29.06.22			



Ведомость объемов работ (окончание)

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
VIII	Водоотводные сооружения			
1	Лоток водоотводный Betomax Drive бетонный DN200 h21 кл.D арт.45471 "STANDARTPARK" или аналог	м.п.	5200.0	
2	Решетка водоприемная Drive щелевая чугунная вч, кл.D арт.253043 "STANDARTPARK" или аналог	шт.	10400	
3	Подготовка из бетона кл. В15 F150 по ГОСТ 26633-2015	м ³	354	
4	Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	м ³	120	
5	Герметик	л	14.1	
IX	Демонтажные работы			
1	Демонтаж существующего ограждения высотой 2.0м из колючей проволоки по бетонным столбам	м.п.	523.0	
	Столбы ограждения бетонные (по типу ЗС Серия 3.017-3 вып.1), вес 150 кг/шт.	шт.	175.0	
	Проволока стальная колючая d2мм (общий вес 197.695 кг)	м.п.	4707.0	

Согласовано

Подп. и дата

21.021-ТЕХ-ПЗУ.ГЧ					
Детский круглогодичный спортивно-оздоровительный центр, Калининградская область. 2-й этап					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Винокурова				29.06.22
Проверил	Фонарев				29.06.22
Н.Контр.	Санникова				29.06.22
ГИП	Дмитриев				29.06.22
Ведомость объемов работ (окончание)					
			Стадия	Лист	Листов
			П	13	

