



Общество с ограниченной ответственностью
Научно-исследовательский и проектно-экспертный центр
«Промгидротехника»
ООО НИПЭЦ «Промгидротехника»

Свидетельство № П-100-3124001316-07072010-014 от 07 июля 2010 г.

Заказчик – АО «ЕВРАЗ ЗСМК»

**Гидроотвальное хозяйство
Реконструкция**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Том 1

2022



Общество с ограниченной ответственностью
Научно-исследовательский и проектно-экспертный центр
«Промгидротехника»
ООО НИПЭЦ «Промгидротехника»

Свидетельство № П-100-3124001316-07072010-014 от 07 июля 2010 г.

Заказчик – АО «ЕВРАЗ ЗСМК»

Гидроотвальное хозяйство
Реконструкция

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор ООО НИПЭЦ
«Промгидротехника»,
кандидат технических наук



Т. С. Абашкина

Главный инженер проекта

В. И. Истомин
20.07.2022

В. И. Истомин

2022

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Главный инженер проектов		В. И. Истомин
Главный инженер проектов		С. И. Лапшенков
Главный специалист		А. Б. Петров
Инженер III категории		О. Н. Мельникова

О соответствии проекта действующим нормам и правилам

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий и требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Главный инженер проекта

В. И. Истомин

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ.СИ

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Истомин			
Вед.инж.		Лапшенков			
Разраб.		Петров			
Н. контр.		Щетинина			

Список исполнителей

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО НИПЭЦ «Промгидротехника»		

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	7
1.1 Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	7
1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	7
1.3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции	9
1.4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	9
1.5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства	9
1.6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах	10
1.7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	10
1.8 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование	13
1.9 Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства	13
1.10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование	13
1.11 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	13
1.12 Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства	15
1.13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	16
1.14 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест	17
1.15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов сооружений	18

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Истомина			
Вед.инж.		Лапшенков			
Разраб.		Петров			
Н. контр.		Щетина			

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия

Лист

Листов

П

1

113

ООО НИПЭЦ
«Промгидротехника»

1.16	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.....	19
1.17	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.....	20
1.18	Сведения о проектной документации.....	20
	Список использованных источников	21
	ПРИЛОЖЕНИЯ	22
	Приложение А – Задание на проектирование	23
	Приложение Б – Выписка из реестра членов СРО	34
	Приложение В – Приказ от 25.09.2014 № 592 «О включении объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов»	36
	Приложение Г – Решение от 23.09.2004 № 7-2/636 «Об утверждении перечня основных средств цехов главного энергетика, вошедших в уставный капитал АО «Западно-Сибирский металлургический комбинат» (выкопировка на 3 стр.)	41
	Приложение Д – Градостроительный план земельного участка № RU 42310000-13651	44
	Приложение Е – Градостроительный план земельного участка № RU 42310000-13650	57
	Приложение Ж – Градостроительный план земельного участка № RU-42508321-263.....	69
	Приложение И – Градостроительный план земельного участка № РФ-42-2-30-0-00-2021-14034.....	77
	Приложение К – Экспликация занимаемых земель района размещения шламохранилища.....	94
	Приложение Л – Договор аренды земельного участка от 06.02.2009 № 04-3310/9049059	95
	Приложение М – Соглашение от 05.08.2015 № 7/1269.....	99
	Приложение Н – Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, от 07.12.2016 № 005-126	101
	Приложение П – Титульный лист методических рекомендаций по программе расчета устойчивости	106
	Приложение Р – Материалы по использованным программам	107

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВВЕДЕНИЕ

Проектная документация «Гидроотвальное хозяйство» выполнена в соответствии с заданием на проектирование (приложение А) к договору между АО «ЕВРАЗ ЗСМК» и ООО НИПЭЦ «Промгидротехника» от 14.05.2020 № 1416П-2020/ДГЗС7-026854.

Основанием для разработки проектной документации послужило решение Инвестиционного Комитета Дивизиона Сталь, принятое на совещании по переработке шламохранилища и вовлечению отходов в производство (протокол от 18.11.2019 № 052/42).

Разработчик проектной документации – ООО НИПЭЦ «Промгидротехника», имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (приложение Б – Выписка из реестра членов саморегулируемой организации).

Основная цель работы – увеличение вместимости гидроотвального хозяйства с учетом предпроектных проработок и ранее разработанного проекта «Корректировка проектной и рабочей документации шифр № 1483 «Шламохранилище. Дамба»».

Гидроотвальное хозяйство является комплексным объектом, объединяющим сооружения трех объектов: «Гидроотвал теплоэлектростанции. Район пульпонасосной станции №3», «Гидроотвал ЦОФ 1,2 с трубопроводами и дорогами», «Гидроотвальное хозяйство. Дамба обвалования. Цех изложниц». После отказа от посекционного складирования отходов в процессе эксплуатации гидроотвалы ТЭЦ и ЦОФ 1,2 были объединены в шламохранилище. Гидроотвальное хозяйство цеха изложниц с начала эксплуатации использовалось как пруд вторичного отстаивания для доочистки осветленной воды из шламохранилища.

Шламохранилище представляет собой емкость для складирования отходов металлургического производства и углеотходов, поступающих с УОЦ КАДП, Западно-Сибирской ТЭЦ – филиал АО «ЕВРАЗ ЗСМК», других цехов АО «ЕВРАЗ ЗСМК» и сторонней организации АО «ЦОФ «Кузнецкая», образованную ограждающей дамбой, максимальная высота которой, согласно действующей проектной документации, составляет 53,5 м (I класс [3]).

Отходы, складированные в шламохранилище, – IV и V классов опасности.

Пруд вторичного отстаивания, общей площадью 34 га, объемом 1,5 млн. м³ предназначен для доочистки осветленной воды. Отметки ложа пруда 190,00-193,50 м, нормальный подпорный уровень (НПУ) – 196,00 м, форсированный подпорный уровень (ФПУ) – 196,50 м, уровень мертвого объема (УМО) – 194,87 м.

Состав реконструируемых и проектируемых объектов:

Взам.инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ					

- 1) Ограждающая дамба шламохранилища с отм. гребня 245,00-250,50 м (реконструкция). ГТС I класса [3]. Уровень ответственности сооружения повышенный [1].
- 2) Ограждающая дамба пруда вторичного отстаивания с отм. гребня 197,50-201,00 м (реконструкция). ГТС III класса [3]. Уровень ответственности сооружения нормальный [1].
- 3) Сифонный водосброс (реконструкция) ГТС III класса [3]. Уровень ответственности сооружения нормальный [1].
- 4) Разделительная дамба пруда вторичного отстаивания (строительство) ГТС IV класса [3]. Уровень ответственности сооружения нормальный [1].
- 5) Напорный и разводящий пульповоды (реконструкция). Уровень ответственности сооружения нормальный [1].
- 6) Сифонный водосброс карты намыва (строительство) ГТС III класса [3]. Уровень ответственности сооружения нормальный [1].
- 7) Перепускные трубы (строительства) ГТС IV класса [3]. Уровень ответственности сооружения нормальный [1].

Состав действующих ГТС и систем гидроотвального хозяйства:

1) Ограждающая дамба шламохранилища, образованная первичной дамбой и дамбами наращивания, максимальной высотой 50,5 м (ГТС I класса). Фактическая максимальная отметка дамбы шламохранилища – 238,50 м в системе Геолкома.

Согласно проектной документации получившей положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 42-1-1-3-026963-2021 ограждающая дамба шламохранилища с проектной отметкой гребня 245,00 м – ГТС I класса.

2) Сифонный водосброс (ГТС III класса) представлен тремя нитками: две – Ду=800 мм, одна – Ду=600 мм.

Проектной документации «Корректировка...», получившей положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 42-1-1-3-026963-2021 предусмотрена реконструкция сифонного водосброса с заменой нитки Ду 600 на Ду 800.

3) Ограждающая дамба пруда вторичного отстаивания с отметкой гребня 197,50 м, высотой 8 м (ГТС IV класса).

- 4) Дренажные канавы №№ 1, 2, 3 и 4.
- 5) Дренажные насосные станции №№ 1, 2, 3 и 4.

6) Система гидротранспорта отходов состоит из: системы гидротранспорта отходов углеобогащения углебогатительной фабрики КХП (ОУОУ КХП), ОАО «ЦОФ «Кузнецкая»; системы гидротранспорта отходов Западно-Сибирской ТЭЦ (ЗС ТЭЦ) – филиала АО «ЕВРАЗ ЗСМК»; системы гидротранспорта газоочистных установок цеха изложниц и ПВС. Гидротранспорт ОУОУ КХП АО «ЕВРАЗ ЗСМК» и ОАО «ЦОФ «Кузнецкая» обеспечивается

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

работой ПНС 1,2,3,4 с транспортировкой пульпы по одной нитке трубопровода Ду=800мм (вторая нитка Ду=800мм резервная), распределение отходов на шламохранилище (намыв пляжей) обеспечивает разводящий пульповод выполненный из трубы диаметром 820×9 ГОСТ 20295-85, трубопровод в процессе перекладки (ремонтов) используется повторно до достижения критической толщины стенки трубопровода. Шламы металлургических производств комбината перекачиваются БНС по двум ниткам шламопроводов Ду=600мм. Шламы цеха изложниц АО «ЕВРАЗ ЗСМК» подаются БНС цеха изложниц по одной нитке шламопровода Ду=600мм. Зола и шлаки ЗС ТЭЦ подаются на шламохранилище по самостоятельной системе, эксплуатируемой ЗС ТЭЦ. Флотохвосты ОАО «ЦОФ «Кузнецкая» перекачиваются по самостоятельной системе гидротранспорта, эксплуатируемой ОАО «ЦОФ «Кузнецкая».

6) На берме ограждающей дамбы шламохранилища с отметкой 238,5м расположено освещение периметра дамбы. На опорах освещения установлены система видеонаблюдения и громкоговорящая связь.

7) Сифонный водозабор пруда вторичного отстаивания из стальных труб Ду=600 мм, одна – Ду=1000 мм.

8) Защитная дамба.

Отсутствие необходимости внесения изменений в существующие системы гидротранспорта (на первом этапе) и оборотного водоснабжения обусловлено тем что:

– контуры проектируемых сооружений не выходят за границы действующего шламохранилища;

– прогнозируемые объемы поступления отходов не превышают существующих, транспортируемых действующей системой гидротранспорта;

– объем возврата осветленной воды в систему оборотного водоснабжения не увеличивается;

– состояние сооружений и элементов систем гидротранспорта и оборотного водоснабжения, согласно акту предпроектного обследования, работоспособное. Необходимость их замены или реконструкции отсутствует.

Перечень строительных работ и сооружений, предусмотренных проектной документации получившей положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 42-1-1-3-026963-2021:

– строительство дренажных траншей с коллекторами;

– реконструкция сифонного водосброса со строительством помещения для обслуживания задвижек;

– устройство прожекторных мачт.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист
5

Согласно заключению экспертной комиссии по декларации безопасности ГТС шламохранилища 2020 года, комплекс ГТС шламохранилища АО «ЕВРАЗ ЗСМК» в основном соответствует критериям безопасности, проекту, действующим нормам и правилам в области безопасности ГТС. Состояние ГТС шламохранилища работоспособное.

После полного завершения эксплуатации шламохранилища как гидротехнического сооружения будет проведен рециклинг отходов с последующей рекультивацией нарушенных и загрязненных земель.

Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 592 от 25.09.2014 шламохранилище внесено в государственный реестр объектов размещения отходов (приложение В).

Земельный участок, отведенный под сооружения гидроотвального хозяйства, выделен в аренду из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны и земли иного специального назначения.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Протокол «Совещания по переработке шламохранилища и вовлечению отходов в производство» от 18.11.2019 г № 052/42.

1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Разработка проектной документации выполнена на основании задания на проектирование от 15.03.2021 г № 257/413 (приложения А).

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий:

1. «Гидроотвальное хозяйство». Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Шифр 909/230-ИГДИ. – Новокузнецк: ООО «ЮжКузбассТИСИЗ», 2020.

2. «Гидроотвальное хозяйство». Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Шифр 909/230-ИГМИ. – Новокузнецк: ООО «ЮжКузбассТИСИЗ», 2021.

3. «Гидроотвальное хозяйство». Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Шифр 909/230-ИГИ1. Книга 1. Инженерно-геологические изыскания. – Новокузнецк: ООО «ЮжКузбассТИСИЗ», 2021.

4. «Гидроотвальное хозяйство». Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Шифр 909/230-ИГИ2. Книга 2. Инженерно-геофизические исследования. – Новокузнецк: ООО «ЮжКузбассТИСИЗ», 2021.

5. Гидроотвальное хозяйство. Проектная документация. Раздел 12 «Иная документация» Подраздел 4 «Инженерные изыскания» Часть 4 «Инженерно-экологические изыскания» Том 12.4.3. Шифр 1416П-2020-ИИ. – Новокузнецк: ООО «ИнЭкА-Консалтинг», 2021.

Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства: решение от 23.09.2004 № 7-2/636 «Об утверждении перечня основных средств цехов главного энергетика, вошедших в уставный капитал ОАО «Западно-Сибирский металлургический комбинат» (приложение Г).

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства: градостроительные планы земельных участков № RU 42310000-13651, № RU 42310000-13650 утверждены главой г. Новокузнецка (приложения Д, Е). Градостроительный план земельных участков № RU-42508321-263, № РФ-42-2-30-0-00-2021-14034 (приложение Ж, И) утвержден распоряжением администрации Новокузнецкого муниципального района. Экспликация занимаемых земель района размещения шламохранилища с разбивкой по землепользователям приведена в приложении К.

Документы об использовании земельных участков: участок размещения шламохранилища находится в аренде по договору аренды земельного участка от 06.02.2009 № 04-3310/9049059 (приложение Л) и дополнительному соглашению № 7 к нему (приложение М). Кадастровый номер земельного участка – 42:30:0410066:41, площадь – 3 448 764 м². Земельный участок расположен в Заводском районе г. Новокузнецка.

Участок размещения дренажной канавы № 3 и дренажной насосной станции № 3 находится в аренде по договору аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена от 07.12.2016 № 005-126 (Приложение Н). Кадастровый номер 42:09:0000000:3161 площадью 26010 кв. м.

Технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования: подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования не требуется.

Документы о согласовании отступлений от положений технических условий: не требуются.

Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства: не требуется.

Акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства: не требуются.

Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами: не требуются.

Взам.инв. №	
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

1.3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции

Сооружения гидроотвального хозяйства АО «ЕВРАЗ ЗСМК» предназначены для складирования отходов металлургического производства и углеотходов, поступающих с УОЦ КАДП, Западно-Сибирской ТЭЦ – филиал АО «ЕВРАЗ ЗСМК», других цехов АО «ЕВРАЗ ЗСМК» и сторонней организации АО «ЦОФ «Кузнецкая». Шламохранилище, согласно приказу от 25.09.2014 № 592 Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (приложение В), включено в государственный реестр объектов размещения отходов. Отходы, складированные в шламохранилище, – IV и V классов опасности.

В состав сооружений, подлежащих реконструкции и проектированию, входят:

- ограждающая дамба шламохранилища (реконструкция);
- ограждающая дамба пруда вторичного отстаивания (реконструкция);
- сифонный водосброс (реконструкция);
- разделительная дамба пруда вторичного отстаивания;
- напорный и разводящий пульповоды (реконструкция);
- сифонный водосброс карты намыва;
- перепускные трубы.

1.4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребность в электрической энергии, газе, воде и топливе для проектируемых сооружений отсутствует.

1.5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Действующей проектной документацией получившей положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 42-1-1-3-026963-2021 предусмотрено наращивание ограждающей дамбы шламохранилища до отм. 245,00 м (текущая отметка 242,00 м) путем отсыпки дамбы наращивания на намывные отложения.

При наращивании дамбы с отметки 245,00 м до отметки 250,50 м приращение полезного объема шламохранилища составит 4 151 тыс. м³, общего – 5 725 тыс. м³, что обеспечит складирование отходов в течение 8 лет и 8 месяцев.

Взам.инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Полезный объем карты складирования пруда вторичного отстаивания составит 2 176 тыс. м³, а общий - 2 576 тыс. м³. Данный объем достаточен для складирования отходов в течение 23 лет.

Итоговое увеличение вместимости объектов гидроотвального хозяйства (шламохранилища, пруд вторичного отстаивания) составляет 6 580,1 тыс. т.

При изменении объемов складирования срок заполнения емкости корректируется.

1.6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Прогнозное количество складирования шламов в шламохранилище за период с 2024 г. по 2055 г. составит 6 580,1 тыс. т.

При эксплуатации шламохранилища потребности в топливно-энергетических ресурсах и воде нет.

1.7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Для отсыпки дамб гидроотвального хозяйства применяются смесь щебеночно-песчаная из шлаков черной металлургии фр. 0-250 мм (далее по тексту – смесь щебеночно-песчаная или СЩП), конвертерный шлак и щебень из шлака доменного – сертифицированные строительные материалы получаемые из отходов производства АО «ЕВРАЗ ЗСМК» после комплекса шлакопереработки.

В таблице 1.1 приведены сведения об объемах вторичного использования отходов в строительном процессе для отсыпки дамб. Суммарный объем строительных грунтовых материалов из отходов производства при возведении сооружений составит 1 674,452 тыс. м³.

В таблице 1.2 приведены прогнозные годовые объемы складирования шламов по годам и цехам предприятия.

Комплексное использование вторичных энергоресурсов не предусматривается.

Взам.инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ					

Таблица 1.1 – Ведомость объемов работ по отсыпке дамбы шламохранилища с противофильтрационным экраном и пригрузкой низового откоса

№ п/п	Сооружение или его элемент	Строительные материалы, изделия и конструкции	Ед. изм.	Объемы
Первый этап				
1	Тело ограждающей дамбы шламохранилища	СЦП, конвертерный шлак, щебень из шлака доменного	м ³	1 077 421
2	Обратный фильтр	Отсев СЦП*	м ³	145 750
3	Ядро	Суглинок СЦП	м ³	57 813 80 938
4	Шпоры	СЦП, конвертерный шлак, щебень из шлака доменного	м ³	46 000
Второй этап				
5	Тело ограждающей дамбы пруда вторичного отстаивания	СЦП, конвертерный шлак, щебень из шлака доменного	м ³	280 447
6	Ядро	Бентонит Суглинок СЦП		3 072 8 085 5 775
Итого СЦП, конвертерного шлака и щебня из доменного шлака			м ³	1 636 331

Примечание* – смесь щебеночно-песчаная из шлаков черной металлургии, подготовленная методом отсева на строительной площадке

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

11

Таблица 1.2 – Прогнозный объем поступления отходов по годам и цехам предприятия

Название предприятия (цеха)	Наименование вида отходов по ФККО-2017	Класс опасности	Код ФККО	Т:Ж	Ед. изм.	Прогноз размещения/утилизации отходов по годам							
						2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Западно - Сибирская ТЭЦ и Паровоздуховная станция	Золошлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная	V	6 11 400 02 20 5	1:63	тыс.тн /год	443,00	443,00	443,00	443,00	12,49	12,49	12,49	12,49
					тыс.м ³ /год	177,20	177,20	177,20	177,20	5,00	5,00	5,00	5,00
	Отходы при очистке котлов от накипи	V	6 18 901 01 20 5	1:701	тыс.тн /год	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033
					тыс.м ³ /год	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023
АО "ЦОФ "Кузнецкая"	Отходы (шлам) мокрой классификации угольного сырья	V	2 11 332 01 39 5	1:82	тыс.тн /год	126,85	126,85	126,85	126,85	126,85	126,85	126,85	126,85
					тыс.м ³ /год	50,57	50,57	50,57	50,57	50,57	50,57	50,57	50,57
УОЦ КАДП	Отходы породы при обогащении угольного сырья в тяжелосредних сепараторах и осадочных машинах	V	2 11 333 01 39 5	1:33	тыс.тн /год	129,82	131,02	125,42	97,66	65,08	97,46	0,00	0,00
					тыс.м ³ /год	51,75	52,23	50,00	38,93	25,95	38,85	0,00	0,00
ГО ККЦ	Отходы (осадки) механической очистки технической воды аппаратов мокрой очистки конвертерного газа	IV	3 51 221 11 40 4	1:76	тыс.тн /год	69,90	69,90	69,90	69,90	0,00	0,00	0,00	0,00
					тыс.м ³ /год	26,28	26,28	26,28	26,28	0,00	0,00	0,00	0,00
ГО ДП	Осадок мокрой очистки доменного газа	IV	3 51 121 03 33 4	1:140	тыс.тн /год	55,15	55,15	55,15	55,15	0,00	0,00	0,00	0,00
					тыс.м ³ /год	20,73	20,73	20,73	20,73	0,00	0,00	0,00	0,00
Цех изложниц и Литейный цех	Песок формовонный горелый отработанный	IV	3 57 150 01 49 4	1:701	тыс.тн /год	8,53	8,53	8,53	8,53	8,53	8,53	8,53	8,53
					тыс.м ³ /год	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22
Центральная заводская лаборатория (ЦЗЛ)	Эмульсии и эмульсионные смеси для шлифовки металлов отработанные, содержащие масла или нефтепродукты в количестве менее 15%	IV	3 61 222 02 31 4	1:701	тыс.тн /год	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
					тыс.м ³ /год	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Автотранспортный цех (АТЦ)	Осадок (шлам) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащих нефтепродукты в количестве менее 15% обводненный	IV	7 23101 01 39 4	1:701	тыс.тн /год	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
					тыс.м ³ /год	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
	Осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации малоопасный	IV	7 21 100 01 39 4	1:701	тыс.тн /год	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
					тыс.м ³ /год	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
ИТОГО:					тыс.тн /год	833,46	834,66	829,06	801,30	213,17	245,54	148,09	148,09
					тыс.м ³ /год	329,89	330,37	328,14	317,07	84,87	97,78	58,93	58,93

Примечание: Значения объемов отходов исходного проекта (с изм.1 от 2017 года), выделенные красным цветом, приведены справочно для пояснения внесенных изменений и при суммировании не учитываются

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

12

1.8 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование

Все проектируемые сооружения располагаются на земельных участках, находящихся в пользовании на основании договоров аренды или принадлежащих АО «ЕВРАЗ ЗСМК» на основании права собственности.

Изъятие дополнительных земель во временное (на период строительства) или постоянное пользование не требуется.

1.9 Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

Земельный участок, отведенный под комплекс ГТС шламохранилища площадью 344,8764 га, относится к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны и земли иного специального назначения.

Земельный участок площадью 44,5952 га, на котором частично расположены дамба и другие ГТС шламохранилища (дренажная канава № 1, ДНС № 1), принадлежит на праве собственности АО «ЕВРАЗ ЗСМК». Среди основных видов разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание, тяжелая промышленность и трубопроводный транспорт.

Земельный участок площадью 2,601 га, на котором частично расположена дренажная канава № 3, принадлежит Новокузнецкому муниципальному району и относится к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны и земли иного специального назначения.

Земельный участок с площадью 10,3721 га, на котором расположены ДНС № 3 и дренажная канава № 3, принадлежит г. Новокузнецку и относится к землям населенных пунктов с разрешением на использование под коммунальное (техническое) обслуживание.

Характеристика земельных участков приведена в таблице 1.3.

1.10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Изъятие дополнительных земель во временное (на период строительства) или постоянное пользование не требуется.

Размер арендной платы за ранее отведенные участки определяется на основании договора между пользователем и правообладателем.

1.11 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

При разработке проектной документации изобретения не использовались, патентные исследования не проводились.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 1.3 – Характеристика земельных участков

№, пп	Кадастровый номер земельного участка	№ градостроительного плана	Площадь земельного участка, м ²	Существующие сооружения	Площадь застройки существующих сооружений, м ²	Проектируемые сооружения	Площадь застройки проектируемых объектов, м ²
1	42:30:0410066:0041	RU42310000-13651	3 448 764	Шламохранилище с пульповодами, защитное сооружение, дренажные каналы №№ 2, 4, пруд вторичного отстаивания, сифонный водосбор, ДНС №№ 2, 4 с трубопроводами	3 238 137	Ограждающая дамба шламохранилища, сифонный водосбор, разводящий пульповод, ограждающая дамба пруда вторичного отстаивания, разделительная дамба пруда вторичного отстаивания, сифонный водосбор карты намыва, перепускные трубы	В границах существующей площади застройки
2	42:30:0000000:3583	RU42310000-13650	103 721	Шламохранилище, дренажные каналы №№ 2, 3, ДНС № 3	20 746	-	-
3	42:30:0410066:0020	РФ-42-2-30-0-00-2021-14034	445 952	Шламохранилище, ДНС № 1, дренажная канава № 1, ОНС, ПНС 3, ПНС 4	60 465	Напорный пульповод	В границах существующей площади застройки
4	42:09:0000000:3161	RU-42508321-263	26 010	Шламохранилище, дренажная канава № 3	8 131	-	-
	Общая площадь		4 024 447	-	3 327 479*	-	В границах существующей площади застройки

Примечание * - без учета существующих трубопроводов, технических проездов, подсобных сооружений

1.12 Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели сооружений сложного объекта капитального строительства приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4 – Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Первый этап		
Шламохранилище		
Предназначено для складирования отходов металлургического производства и углеотходов		
Класс ограждающих ГТС (дамбы) шламохранилища	-	I
Уровень ответственности	-	повышенный
Полезный объем	тыс. м ³	75 434
Общий объем	тыс. м ³	77 008
Приращение полезного объема (при отметке гребня дамбы 250,50 м)	тыс. м ³	4 151
Полезная площадь (при отметке заполнения 248,50 м)	тыс. м ²	778,4
Ограждающая дамба шламохранилища		
Предназначена для создания объема под складирование отходов		
Отметка гребня	м	250,50
Максимальная высота	м	59,0
Максимальный напор	м	57,5
Длина по гребню	м	4395,0
Ширина по гребню	м	18,0
Сифонный водосброс		
Предназначен для сброса осветленной воды в пруд вторичного отстаивания		
Класс	-	III
Уровень ответственности	-	нормальный
Количество ниток	шт.	3
Диаметр	мм	820
Длина	м	425,8
Максимальная пропускная способность	м ³ /с	7,23
Материал	-	сталь
Напорный и разводящий пульповоды		
Предназначены для транспортировки шламов до шламохранилища и их подъема на необходимые отметки		
Уровень ответственности	-	нормальный
Длина ветки	м	1500
Количество веток	шт	2
Диаметр	мм	820
Второй этап		
Пруд вторичного отстаивания		
Предназначен для складирования отходов металлургического производства, углеотходов и осветления воды		
Класс ограждающих ГТС (дамбы)	-	III
Уровень ответственности	-	нормальный
Полезный объем	тыс. м ³	2 176
Общий объем	тыс. м ³	2 576
Полезная площадь (при отметке заполнения 199,50 м)	тыс. м ²	257,5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

15

Продолжение таблицы 1.4

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Второй этап		
Ограждающая дамба пруда вторичного отстаивания		
Предназначена для создания объема под складирование отходов		
Отметка гребня	м	201,00
Максимальная высота	м	11,0
Максимальный напор	м	10,0
Длина по гребню	м	1384,0
Ширина по гребню	м	10,0
Проточный отстойник		
Предназначен для доосветления оборотной воды		
Количество секций	шт.	2
Полезный объем	тыс. м ³	28,926
Мертвый объем	тыс. м ³	92,983
Полный объем	тыс. м ³	121,909
Разделительная дамба		
Предназначена для разделения секций проточного отстойника		
Класс	-	IV
Уровень ответственности	-	нормальный
Отметка гребня	м	197,50
Максимальная высота	м	7,5
Длина по гребню	м	218,0
Ширина по гребню	м	10,0
Сифонный водосброс карты намыва		
Предназначен для сброса осветленной воды в проточный отстойник		
Класс	-	III
Уровень ответственности	-	нормальный
Количество ниток	шт.	3
Диаметр	мм	820
Длина	м	40,0
Максимальная пропускная способность	м ³ /с	5,64
Материал	-	сталь
Перепускные трубы		
Предназначены для водообмена между секциями проточного отстойника		
Класс	-	IV
Уровень ответственности	-	нормальный
Количество ниток	шт.	6
Диаметр	мм	820
Длина	м	26,0
Материал	-	сталь
Напорный и разводящий пульповоды		
Предназначены для транспортировки шламов до шламохранилища и их подъема на необходимые отметки		
Уровень ответственности	-	нормальный
Длина	м	1 608,4
Диаметр	мм	820

1.13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Для проектируемых и реконструируемых сооружений специальных технических условий не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ	Лист
							16

1.14 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест

Прогнозные объемы складирования шламов приведены в таблице 1.2.

Эксплуатацией гидротехнических сооружений гидроотвального хозяйства занимается персонал цеха водоснабжения и водоотведения (ЦВСиВО) – структурное подразделение службы главного энергетика (СГЭН) АО «ЕВРАЗ ЗСМК». Штатная численность персонал ЦВСиВО – 358 человек, в том числе непосредственно эксплуатирующих гидротехнические сооружения – 73 человека.

Настоящей проектной документацией дополнительный персонал для эксплуатации гидротехнических сооружений гидроотвального хозяйства не предусматривается.

Для проведения мониторинга безопасности ГТС на предприятии создано бюро геотехконтроля в составе пяти человек.

Квалификация руководящих работников и специалистов ЦВСиВО, занимающихся эксплуатацией и мониторингом безопасности ГТС, приведена в таблице 1.5.

Таблица 1.5 – Квалификация руководящих работников и специалистов ЦВСиВО

Должность	Квалификация по образованию	Специальность по образованию
Начальник ЦВСиВО	Инженер	Водоснабжение и водоотведение; Менеджмент
Заместитель начальника цеха по развитию	Инженер	Водоснабжение и водоотведение; Проектирование, строительство и эксплуатация грунтовых дамб, плотин и сооружений хвостохранилищ
Главный технолог	Инженер-строитель	Водоснабжение и водоотведение
Электрик цеха	Инженер по автоматизации	Электропривод и автоматизация промышленных установок
Начальник производственно-технического отдела	Инженер	Водоснабжение и водоотведение
Ведущий инженер ПТО	Инженер-строитель	Теплогазоснабжение и вентиляция
Главный специалист по гидротехническим сооружениям	Инженер-гидротехник	Гидротехническое строительство
Главный специалист по внешнему оборотному циклу водоснабжения и водоотведения	Инженер-промышленного транспорта	Промышленный транспорт
Главный специалист по капитальным вложениям, зданиям и сооружениям	Экономист	Экономика и управление на предприятии (по отраслям)
Ведущий специалист по надёжности	Инженер-строитель	Промышленное и гражданское строительство
Главный специалист по реализации проектов	Бакалавр	Строительство

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Продолжение таблицы 1.5

Должность	Квалификация по образованию	Специальность по образованию
Главный специалист по мониторингу и безопасной эксплуатации гидротехнических сооружений – начальник БГТК	Техник-технолог	Изготовление металлических конструкций
Инженер по геотехконтролю 1 категории	Горный инженер	Технология и техника разведки месторождений полезных ископаемых
Инженер-геодезист	Инженер-геолог	Геология и разведка месторождений полезных ископаемых
Инженер-гидротехник	Горный инженер	Технология и техника разведки месторождений полезных ископаемых
Механик цеха	Инженер	Водоснабжение и водоотведение
Начальник оперативно-диспетчерской службы	Инженер-металлург	Физика металлов
Начальник смены ЦВСиВО	Инженер	Теплогазоснабжение и вентиляция
Начальник смены ЦВСиВО	Инженер-строитель	Водоснабжение и канализация
Начальник смены ЦВСиВО	Инженер-строитель	Водоснабжение и водоотведение
Начальник смены ЦВСиВО	Инженер	Металлургия черных металлов
Начальник смены ЦВСиВО	Инженер	Теплогазоснабжение и вентиляция
Мастер смены ЦВСиВО	Инженер-строитель	Водоснабжение и канализация
Мастер смены ЦВСиВО	Инженер	Водоснабжение и водоотведение
Мастер смены ЦВСиВО	Экономист	Бухгалтерский учет
Мастер смены ЦВСиВО	Инженер-радиотехник	Радиотехника
Мастер смены ЦВСиВО	Бакалавр	Теплоэнергетика и теплотехника
И. о. мастера смены ЦВСиВО	Инженер	Химическая технология органических веществ
Старший мастер по обслуживанию гидроотвального хозяйства и гидротранспорта	Техник-монтажник	Монтаж промышленного оборудования
Старший мастер по обслуживанию багерной объединённой насосных станций и шламопроводов	Инженер Инженер-металлург	Теплогазоснабжение и вентиляция, Литейное производство черных и цветных металлов

1.15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов сооружений

При проектировании грунтовых дамб шламоохранилища использовался программный комплекс «BOBR» для расчетов фильтрации, устойчивости дамбы. Программный комплекс разработан специалистами ООО НИПЭЦ «Промгидротехника» для внутреннего использования, в нем реализованы апробированные методики расчетов ГТС.

1. Программа расчета профильной фильтрации.

Расчеты фильтрации через тело и основание дамбы.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ	Лист
							18

В предлагаемой модификации программа реализует метод конечных элементов. Предусмотрено моделирование движения загрязнения с возможностью управления гидравлическими способами этим движением в процессе расчета.

2. Программа расчета устойчивости.

Данная программа эксплуатируется с 1987 г. (приложение П), в ней заложены методы Терцаги, Чугаева. Программа апробирована с конца семидесятых годов. Материалы по использованным программам приведены в приложении Р.

В программе предусмотрены следующие виды расчетов:

- 1) по круглоцилиндрическим поверхностям;
- 2) по произвольным поверхностям;
- 3) при воздействии на откос единичных (до 5) пар сил;
- 4) учет порового давления;
- 5) учет сейсмики.

3. Программа расчета напряженно-деформированного состояния.

Метод и алгоритм программы апробированы с конца семидесятых годов. В программе реализована задача плоско-деформированного состояния методом конечных элементов.

4. Программа расчета размыва грунтовых сооружений при гидродинамической аварии при наличии и отсутствии пляжей намывных отложений.

Определяются характеристики гидродинамического потока в створе плотин при наличии и отсутствии намывных отложений в верхнем бьефе.

1.16 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Приращение вместимости гидроотвального хозяйства выполняется в два этапа:

- наращивание существующей дамбы шламохранилища до отм. 250,50 м.
- наращивание дамбы прудка вторичного отстаивания до отм. 201,00 м, с целью складирования отходов производства в его емкость.

Поскольку складирование отходов в накопители производится последовательно: складирование в пруд вторичного отстаивания начинается после исчерпания емкости шламохранилища, строительство сооружений тоже осуществляется поэтапно.

Сооружения первого этапа:

- ограждающая дамба шламохранилища;
- сифонный водосброс;
- напорный и разводящий пульповоды.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам.инв. №
						Подп. и дата
Инд. № подл.						

Сооружения второго этапа:

- ограждающая дамба пруда вторичного отстаивания;
- разделительная дамба пруда вторичного отстаивания;
- сифонный водосброс карты намыва;
- перепускные трубы;
- напорный и разводящий пульповоды.

Для исключения риска остановки предприятия, сооружения второго этапа должны быть возведены заблаговременно.

1.17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Строительные работы осуществляются на площадке расположения сооружений гидроотвального хозяйства в границах существующих объектов. Снос зданий и сооружений, переселение людей и перенос сетей инженерно-технического обеспечения проектной документацией не предусмотрены.

1.18 Сведения о проектной документации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Список использованных источников

1. Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями)».
2. Федеральный закон РФ от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» (с изменениями).
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.10.2020 № 1607 «Об утверждении критериев классификации гидротехнических сооружений».

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

21

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

22

Приложение А



УТВЕРЖДАЮ:
Технический директор
АО «ЕВРАЗ ЗСМК»

_____ А.В. Головатенко

« 22 » 03 2021 г.

Задание на проектирование № 257/413 от 15.03.2021 г.

«Гидроотвальное хозяйство»
(наименование объекта проектирования)

№. п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Застройщик-заказчик	АО «ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат» (АО «ЕВРАЗ ЗСМК»)
2	Местоположение застройщика	654043, Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Космическое, д. 16, АО «ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат»
3	Основание для проектирования	Протокол «Совещания по переработке шламохранилища и вовлечению отходов в производство» № 052/42 от 18.11.2019 г.
4	Источники и порядок финансирования работ	Титул капитальных вложений 2020 года. Собственные средства АО ЕВРАЗ ЗСМК.
5	Идентификационные сведения об объекте: Функциональное назначение объекта капитальных вложений	Согласно статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» шламохранилище идентифицируется: 1) По общероссийскому классификатору основных фондов» ОК 013-94 зарегистрировано под кодом 12 4527324 «Плотина»; 2) Не относится к объектам транспортной инфраструктуры; 3) К возможным опасным природным процессам относится возможность опасного сейсмического воздействия; 4) Не является опасным производственным объектом; 5) В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» шламохранилище по пожарной и взрывопожарной опасности относится к категории Д (пониженная пожароопасность); 6) Помещений с постоянным пребыванием лю-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

23



№. п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>дей на объекте не предусмотрено;</p> <p>7) В соответствии с статьей 48.1 ГрК РФ уровень ответственности сооружения повышенный.</p> <p>Шламохранилище АО «ЕВРАЗ ЗСМК» предназначено для складирования отходов углеобогащения, поступающих от коксоагломерационного производства (КАДП) АО «ЕВРАЗ ЗСМК» и сторонней организации АО «ЦОФ «Кузнецкая», золошлаковых отходов Западно-Сибирской ТЭЦ – филиал АО «ЕВРАЗ ЗСМК» и паровоздуховной станции (ПВС) АО «ЕВРАЗ ЗСМК», отходов металлургического производства цехов АО «ЕВРАЗ ЗСМК».</p> <p>Шламохранилище, согласно приказа № 592 от 25.09.2014 Министерства природных ресурсов и экологии РФ (приложение Н), включено в государственный реестр объектов размещения отходов. Отходы, складированные в шламохранилище, - IV и V классов опасности.</p>
6	Требования к техническим решениям	<p>Разработать проектную документацию на наращивание дамбы шламохранилища до отметки не менее 250,5 м, с учетом предпроектных проработок и ранее разработанного проекта «Корректировка проектной и рабочей документации шифр №1483 «Шламохранилище. Дамба»» выполненного ООО «НИПЭЦ Промгидротехника» шифр № 864, с наращиванием дамбы шламохранилища до отметки 245,0 м. После согласования варианта проекта с заказчиком, выдать проектную и рабочую документацию.</p> <p>Предусмотреть проектом технологию наращивания дамбы, в том числе в зимний период.</p>
7	Вид строительства	Реконструкция
8	Сведения об этапах работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта: 8.1. Инженерные изыскания 8.2. Стадия проектирования	<p>8.1 Инженерные изыскания для проектирования.</p> <p>8.2.1 Проектная документация.</p> <p>8.2.2 ОВОС.</p> <p>8.2.3 Сопровождение проектной документации на экспертизах.</p> <p>8.2.4 Рабочая документация.</p>
9	Данные о местоположении и границах площадки (площадок), и (или) трассы обследования строительства	<p>Площадка строительного проката АО «ЕВРАЗ ЗСМК».</p> <p>Цех водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Шламохранилище.</p>
10	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	<p>Шламохранилище АО «ЕВРАЗ ЗСМК» расположено в Заводском районе г. Новокузнецка, северо-восточнее промышленной площадки АО «ЕВРАЗ ЗСМК».</p> <p>Шламохранилище представляет собой емкость,</p>

2 / 11

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

24



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>образованную ограждающей дамбой, для складирования отходов углеобогащения, поступающих от КАДП АО «ЕВРАЗ ЗСМК» и сторонней организации АО «ЦОФ «Кузнецкая», золошлаковых отходов Западно-Сибирской ТЭЦ – филиал АО «ЕВРАЗ ЗСМК» и ПВС АО «ЕВРАЗ ЗСМК», отходов металлургического производства цехов АО «ЕВРАЗ ЗСМК». Фактическая максимальная высота дамбы составляет 48,5 м, фактическая отметка дамбы шламохранилища – 240,0 м в системе Геолкома.</p> <p>Фактическая максимальная отметка дамбы шламохранилища – 240,0 м в системе Геолкома.</p> <p>На шламохранилище ведется строительство дамбы, согласно действующих проектных решений, до отметки 245,0 м.</p> <p>Сооружение - Гидроотвальное хозяйство площадью 319 га расположено на земельных участках: -№42:30:0410066:41 пл. 3 448 764 м², -№42:30:0410066:20 пл. 445 952 м², -№42:30:0000000:3583 пл. 103 721 м², -№42:09:0000000:3161 пл. 26 010 м².</p> <p>Общая площадь четырех земельных участков под гидроотвальное хозяйство – 4 024 447 м².</p> <p>По гребню дамбы шламохранилища с отметкой 238,5 м расположено освещение периметра дамбы. На опорах освещения установлены 25 IP видеокamer системы видеонаблюдения и 40 рупорных громкоговорителей.</p> <p>На дамбе установлено 110 шт. опор освещения. Расстояния между столбами – 50 м. Расстояние от опоры № 74 до ПНС-3 – 450 м. Расстояние от ПНС-4 до опоры № 2 – 450 м.</p> <p>На опорах установлены электрические шкафы освещения, видеонаблюдения, громкоговорящей связи.</p>
11	Наличие контрольно-измерительной аппаратуры (тип, техническая характеристика)	<p>Пьезометрические скважины (СП) – 50 шт. Наблюдательные скважины (СН) – 8 шт. Осадочные реперы (РП) – 43 шт. Водомерные рейки – 2 шт. Видеокamеры – 25 шт.</p>
12	Наличие регулирующей аппаратуры (тип, техническая характеристика)	Не требуется
13	Объём и состав работ	<p>13.1 Подготовить технические задания на выполнение ОВОС и необходимых инженерных изысканий для проектирования.</p> <p>13.2 Выполнить ОВОС и инженерные изыскания, разработать проектную и рабочую документацию в объёме, необходимом для проведения Государственной экологической экспертизы и Государственной экспертизы (Главгосэкспертизы) проекта и получения</p>

3 / 11

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

25



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>положительных заключений. Выполнить сопровождение проектной документации при прохождении ОВОС и экспертиз проекта. Конечная цель – получить положительные заключения экспертиз и разрешение на строительство.</p> <p>13.3 Конструктивные решения выполнить с учётом эксплуатации существующего шламохранилища, решений действующего проекта, предпроектных проработок и инженерных изысканий.</p> <p>13.4 Предусмотреть проектные решения строительства дамбы с учетом возможного дефицита строительного материала используемого в строительстве дамбы.</p> <p>13.5 Предусмотреть проектом систему аварийного водосброса с учетом требований экологического законодательства.</p> <p>13.6 Выполнить расчет осадения отходов во вторичной карте отстаивания.</p> <p>13.7 Предусмотреть проектом очистку вторичной карты отстаивания, с размещением отходов на дамбах шламохранилища и за пределами шламохранилища. Предусмотреть реконструкцию дамбы вторичной карты отстаивания шламохранилища с коммуникациями, для увеличения полезного объема вторичной карты отстаивания.</p> <p>13.8 Выполнить изыскания отходов вторичной карты отстаивания на определение: физико-механических характеристик, компонентного состава, токсичности и радиационного фона.</p> <p>13.9 Предусмотреть устройство напорного и разводящего пульповодов, до окончания намыва пляжей отходами углубогащения крупной фракции. В решениях учесть опыт эксплуатации и устройство пульповодов из трубы диаметром 820*9 ГОСТ 20295-85, с последующей повторным использованием.</p> <p>13.10 Предусмотреть при необходимости перенос систем освещения, видеонаблюдения и громкоговорящей связи на другие отметки дамбы в процессе наращивания дамбы шламохранилища, при переносе предусматривать частичную замену кабельных линий, трубной разводки, коробок и светильников. Предусмотреть антивандальные мероприятия по обеспечению сохранности кабельной продукции и оборудования системы освещения, видеонаблюдения и громкоговорящей связи.</p> <p>13.11 Выполнить расчет пропускной способности сифонных водосбросов, разработать решения по реконструкции существующих сифонных водосбросов, с учетом выполненного расчета и наращивания дамбы шламохранилища.</p> <p>13.12 Выполнить пересчет дренажной системы, при необходимости внести изменения по дренажным насосным станциям с обоснованием. При внесении изменений, учесть опыт эксплуатации действующих дренажных станций.</p> <p>13.13 Выполнить тепловой расчет прудков шламо-</p>

4 / 11

Взам.инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
-------------	--------------	--------------

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

26



№. п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>хранилища и трубопроводов для зимнего периода времени с целью определения минимально допустимого объема воды в прудке, обеспечивающего необходимую степень осветления воды не более 150 мг/л и безопасную эксплуатацию в зимних условиях.</p> <p>13.14 Предусмотреть перенос инженерных сетей и коммуникаций, попадающих в зону строительства. Данные решения выполнить по отдельно разработанному проекту.</p> <p>13.15 Основные технические решения при разработке документации согласовать с Заказчиком. Если при рассмотрении основных технических решений, по обоюдному согласию Заказчика и Исполнителя, будет определена необходимость выполнения дополнительных работ, сверх предусмотренных настоящим заданием, то заключается дополнительное соглашение на выполнение этих дополнительных работ.</p> <p>13.16 Согласование и экспертизы проектной документации производится Заказчиком с привлечением Исполнителя работ по данному заданию.</p>
14	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять проектную документацию	<p>Проектная и рабочая документация должна соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ (ред. от 01.01.2017 г.); - Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. от 13.07.2015 г); - Федерального закона от 21.07.1997 г № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 13.07.2015 г); - Федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.97 г. № 117-ФЗ; - ГОСТа Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; - СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»; - ПБ 03-438-02 «Правила безопасности гидротехнических сооружений накопителей жидких промышленных отходов»; - ПУЭ; - Другим требованиям действующих нормативных документов РФ, действительным на момент заключения договора на выполнение проектной документации.
15	Требование к контрольно-измерительным приборам и программному обеспечению	<p>Контрольно-измерительные приборы (КИП) должны обеспечить измерение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расхода воды на трубопроводах сифонов вторичной карты отстаивания или водоводах осветленной воды ОНС; - уровней воды в прудках шламохранилища. <p>Реализовать отображение, в Автоматизированной системе «Энергосфера», информации для начальника</p>

5 / 11

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

27



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>смены ЦВСиВО: расхода воды, уровней воды в прудах шламохранилища.</p> <p>Типы применяемого оборудования должны быть согласованы с метрологической службой ЕВРАЗ ЗСМК и ДИТ.</p> <p>При комплектации оборудования КИП предпочтительно использовать датчики произведённые на территории Российской Федерации или стран входящих в состав Евразийского Экономического Союза (ЕАЭС).</p>
16	Требование к метрологическому обеспечению	<p>Средства измерений должны быть поверены до ввода в эксплуатацию и должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • эксплуатационные документы по ГОСТ 2.601-2006 (для получаемых по импорту – комплект документации фирмы-изготовителя с переводом на русский язык) • свидетельство Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии об утверждении типа средства измерения в соответствии с Правилами по метрологии ПР 50.2.104-09, ПР 50.2.105-09, ПР 50.2.106-09, ПР 50.2.107-09 (нормативные правовые документы по испытаниям и утверждению типа средств измерений) <p>Средства измерений должны соответствовать требованиям, предъявляемым к техническим устройствам на опасном производственном объекте (статья 7 Федерального закона № 116 ФЗ от 21.07.1997 г. в ред. от 04.03.2013 г.).</p> <ul style="list-style-type: none"> • свидетельство о поверке (годное на момент ввода в промышленную эксплуатацию), либо отметку о поверке в паспорте (формуляре) (порядок проведения поверки средств измерений, требования к знаку поверки и содержанию свидетельства о поверке, утвержден приказом Минпромторга России 02.07.2015 г. № 1815). <p>Все величины измерений должны быть выражены в метрической системе мер и системе СИ.</p>
17	Требование по энергоэффективности объекта	<p>Проектируемое оборудование должно соответствовать перечню объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности, утвержденному постановлением правительства РФ № 600 от 17.06.2015 г.</p> <p>Проектируемое оборудование должно иметь величину индикаторов энергетической эффективности (далее ИЭЭФ), позволяющую отнести его, согласно критерию отбора по Постановлению №600, к энергоэффективному. В случае отсутствия величины ИЭЭФ, на поставляемое оборудование, расчет величины ИЭЭФ</p>

6 / 11

Взам.инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
-------------	--------------	--------------

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

28



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		выполняется проектировщиком.
18	Требования к электрооборудованию	<p>Электродвигатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исполнение не ниже IP64 - класс изоляции не ниже Н - режим работы S1 - с повышенным КПД (энергосберегающий двигатель ГОСТ Р.51677-2000). <p>Электрооборудование должно соответствовать ПУЭ, ГОСТ. Выбор электрооборудования обязательно согласовывать с главным электриком комбината и специалистами ЦВСиВО.</p> <p>Рабочее электропитание всего оборудования должно осуществляться от ближайшего надёжного источника электроснабжения.</p> <p>Защитное заземление электрооборудования выполнить в соответствии с ПУЭ (издание 7) "Правила устройства электроустановок", СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические установки», ГОСТ 12.1.030 и технической документацией завода изготовителя.</p> <p>Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.</p> <p>На стадии разработки проекта должен быть произведен расчет потребляемой мощности, сечения силовых кабелей и проводов для электропитания оборудования. Расчет должен производиться в соответствии с паспортными данными на оборудование.</p> <p>Технические условия по электроподключению запросить у Главного электрика АО «ЕВРАЗ ЗСМК»</p> <p>Коммутационное оборудование должно быть оборудовано системой Lockout/Tagout (LOTO).</p>
19	Требования к учёту энергетических параметров	Данные с узлов учета энергоносителей, необходимо передавать в системы энергоучета ЕВРАЗ ЗСМК.
20	Требования к охране труда и промышленной безопасности	<p>20.1. При разработке оборудования должны быть предусмотрены технические решения, обеспечивающие безопасные условия труда при монтаже, обслуживании, эксплуатации и ремонтных работах в соответствии с требованиями систем государственных стандартов РФ по безопасности труда и промышленной безопасности, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97г. №116-ФЗ; • Федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.97 г. № 117-ФЗ; • Федерального закона от 23.11.2009 Г.№ 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 27 декабря 2018 го-

7 / 11

Взам.инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
-------------	--------------	--------------

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

29



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>да) (редакция, действующая с 16 января 2019 года);</p> <ul style="list-style-type: none"> • ФНИП «Правила безопасности при получении, транспортировке и использовании расплавов черных и цветных металлов и сплавов на основе этих расплавов» № 656от 30.12.2013 г; • ГОСТ 12.2.003-91 «ССБТ. Оборудование производственное. Общие требования безопасности»; • ГОСТ 12.2.061-81 ССБТ «Оборудование производственное. Общие требования безопасности к рабочим местам»; • ГОСТ 12.1.005-88 ССБТ «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»; • ГОСТ Р ИСО 12100-2-2007 «Безопасность машин. Основные понятия, общие принципы конструирования. Часть 2. Технические принципы»; • Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых" № 599 от 11.12.2013; • «Правил устройства электроустановок». (ПУЭ) Издание 7 с изменениями и дополнениями; • «Санитарных правил для предприятий черной металлургии» СП 2527-82; • «Гигиенических требований к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту СП 2.2.2.1327-03»; • «Правил противопожарного режима РФ» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390); • «Правил безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» ПБ 10-382-00; • «Правил безопасности в газовом хозяйстве металлургических и коксохимических предприятий и производств» ПБ 11-401-01; • «Правил по ОТ при эксплуатации электроустановок»; • Приказ Ростехнадзора от 25.03.2014 г. № 116 ФНИП «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением»(с изменениями на 12 декабря 2017 г.); • Приказ Ростехнадзора от 30.12.2013 г. № 656 ФНИП «Правила безопасности при получении, транспортировании, использовании расплавов

8 / 11

Взам.инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
-------------	--------------	--------------

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

30



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>черных и цветных металлов и сплавов на основе этих распла-вов»;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Приказ Ростехнадзора от 12.11.2013 г. № 553 ФНиП «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»; • Приказ Ростехнадзора от 11.12.2013 г № 599 ФНиП в области промышленной безопасности "Правила безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых"; • Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования» (с изменениями на 16 мая 2016 года) утвержденный решением Комиссии Таможенного от 18 октября 2011 года № 823; • Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» принят Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 02 июля 2013 года № 41; • ГОСТ Р 12.1.019-2009 ССБТ «Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты» (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 декабря 2009г. № 681-ст); • "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования" утвержденных постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80 (СНиП 12-03-2001), строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", утвержденных постановлением Госстроя России от 17.09.2002 № 123 (СНиП 12-04-2002), Правил по охране труда при работе на высоте, утвержденных приказом Минтруда России от 28.03.2014 № 155н и Правил по охране труда в строительстве, утвержденных приказом Минтруда России от 01.06.2015 № 336н; • Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (с изменениями на 24 декабря 2018 года). <p>20.2. Схемы электроприводов Линии должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - защиту от самопроизвольного включения при восстановлении исчезнувшего напряжения; - отключение механизмов под нагрузкой в аварийных ситуациях выключателем, управление которым вынесено в доступное место;

9 / 11

Взам.инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
-------------	--------------	--------------

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

31



№. п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>- блокировку приводов оборудования в потоке; - защиту электродвигателей от коротких замыканий и перегрузок.</p> <p>20.3. Общие требования безопасности при проектировании и монтаже смазочных, гидравлических и пневматических станций и систем должны быть выполнены в соответствии с ГОСТ 31177-2003 и ГОСТ 30869-2003.</p> <p>20.4. Все вращающиеся детали (валы, шпиндели, муфты) должны быть закрыты кожухами.</p> <p>20.5. Уровень шума на рабочих местах должен быть в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий на территории жилой застройки» и ГОСТ 12.1.003-83 «ССБТ. Шум. Общие требования». Результаты измерений должны указываться в паспортах машин.</p> <p>20.6. Требования к вибрационным характеристикам машин и механизмов и средствам вибрационной защиты должны соответствовать ГОСТ 12.1.012-2004, СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий».</p>
21	Требования по составлению сметной документации	<p>Стоимость работ в локальных сметах приоритетно определяется в базисном уровне цен 1984 или 1991 гг., в отдельных случаях (отделочные работы современных технологий, новые виды работ и технологии) применяется уровень цен 2001 г.</p> <p>Сметная документация должна быть составлена в базовом уровне цен 1984 г., 1991 г., 2001 г. с обязательным выделением трудозатрат рабочих основных профессий, ресурсов для пересчета в уровень текущих цен в соответствии с правилами «Положения о порядке оформления документации при производстве работ/услуг АО «ЕВРАЗ ЗСМК», утвержденного приказом № 405 от 31.05.2017 г.</p> <p>Смета должна состоять из 17 граф с обязательной ведомостью потребного количества ресурсов, напечатанной одним документом со сметой.</p> <p>На титульном листе смет необходимо указать «Утверждаю Технический директор ЕВРАЗ ЗСМК Головатенко А.В.», с вынесением трудозатрат основных рабочих.</p>
22	Общие требования к проектированию	<p>В проекте предусмотреть условия действующего производства.</p> <p>Место размещения и схему трасс объектов проектирования необходимо согласовывать с отделом генплана РПКЦ АО «ЕВРАЗ ЗСМК».</p>
23	Требования к порядку и форме предоставления заказчику результатов выполненных работ	Предоставить документации в электронном виде согласно требований приказа Минстроя РФ от 12.05.2017 г. № 783/пр «Об утверждении требова-

10 / 11

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

32



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>ний к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».</p> <p>Все разработанные материалы, согласно настоящему заданию, передаются Заказчику на русском языке в электронном виде на электронном носителе в формате pdf, а также в печатной форме в 4-х (четыре) экземплярах.</p> <p>Вся сметная документация представляется на бумажном носителе в 4-х экз. и в электронном виде.</p>

Приложения:

1. Проектная документация «Корректировка проектной и рабочей документации шифр № 1483 «Шламохранилище. Дамба». Шифр № 864
2. Требования к метрологическому обеспечению средств и систем измерений при проектировании автоматизированных систем управления технологическими процессами в АО «ЕВРАЗ ЗСМК».

11 / 11

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

33

Приложение Б

*Утверждена
приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 г. № 86*

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24.06.2022
(дата)

224-В
(номер)

Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков
и экспертов» (СРОС МОПЭ)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 16, офис 110,
<http://www.sromope.ru>, info@sromope.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-100-23122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский и
проектно-экспертный центр «Промгидротехника»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский и проектно-экспертный центр «Промгидротехника» (ООО НИПЭЦ «Промгидротехника»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3124001316
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1023101658227
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	308027, г. Белгород, ул. Пирогова, д. 36, оф. 25
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	####
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	П-100-3124001316-07072010-014
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	07.07.2010 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 14 от 07.07.2010 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	07.07.2010 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	####
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	####

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

34

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
07.07.2010 г.	07.07.2010 г.	####

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	<input type="checkbox"/>	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей</u>
в) третий	<input type="checkbox"/>	не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей
д) пятый*	<input type="checkbox"/>	_____
е) простой*	<input type="checkbox"/>	_____

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей</u>
б) второй	<input type="checkbox"/>	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	<input type="checkbox"/>	не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей
д) пятый*	<input type="checkbox"/>	####

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	####
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	####
*указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Директор



И.П. Коваль

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

35

Приложение В



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

П Р И К А З

25.09.2014

г. МОСКВА

592

№ _____

О включении объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов

В целях реализации части 6 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 26, ст.3009; 2001, № 1, ст.21; 2003, № 2, ст.167; 2004, № 35, ст.3607; 2005, № 19, ст.1752; 2006, № 1, ст.10, № 52, ст.5498; 2007, № 46, ст.5554; 2008, № 30, ст. 3616; № 45, ст.5142; 2009, № 1, ст.17; 2011, № 30, ст.4590, ст.4596; № 45, ст.6333, № 48, ст.6732; 2012, № 26, ст.3446, № 27, ст.3587; № 31, ст.4317; 2013, № 30 (I), ст.4059; № 43, ст.5448; № 48, ст.6165), приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. № 792 (зарегистрирован в Минюсте России 16 ноября 2011 года, регистрационный № 22313) (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2011, № 50), в соответствии с пунктом 5.5.11 Положения о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 400 «Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2004 г. № 370» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст.3347; 2006, № 44, ст.4596, № 52, ст.5597; 2007, № 22, ст.2647; 2008, № 16, ст.1707, № 22, ст.2581, № 32, ст.3790, № 46, ст.5337; 2009, № 6, ст.738, № 33, ст.4081, № 49, ст.5976; 2010, № 5, ст.538, № 14, ст.1656, № 26, ст.3350, № 31, ст.4247, № 38, ст.4835, № 42, ст.5390, № 47, ст.6123; 2011, № 14, ст.1935; 2012, № 42, ст.5718; 2013, № 20, ст.2489, № 24, ст.2999, № 43, ст.5561, № 45, ст.5822) п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в государственный реестр объектов размещения отходов объекты размещения отходов согласно приложению.
2. Управлению государственного экологического надзора (Соколова Н.Р.) обеспечить ведение государственного реестра объектов размещения отходов и его периодическую (не реже одного раза в месяц)

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

36

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

523

Примечание: по КИЗ 604.114
приказу ФРС от 25.09.14
№ 356

Матрица
испыт-БС

42-00205-Х-00592-250914	Золотоотвал	хранение отходов	Отходы оксидов, гидроксидов, солей (Осадки ОС гальванических сточных вод (после электрокоагуляции) 5100000000000, Отходы известняка и доломита (шлам от гашения извести) 3140130001000, Золошлаки от сжигания углей 3130020001000	Отсутствует	32749000	г. Юрга	ООО «Юргинский машзавод», г. Юрга, ул. Шоссейная, 3
42-00206-Х-00592-250914	Отстойник карьерных вод	хранение отходов	Прочие отходы добывающей промышленности (осадок ОС карьерных вод) 3490000000000	Отсутствует	32628100	д. Кайчак	ООО "Разрез "Кайчакский-1", 652210, пгт. Тисуль, ул. Заречная, 56
42-00207-Х-00592-250914	Шламохранилище	хранение отходов	Шлам очистки трубопроводов и емкостей (бочек, контейнеров, шистерн, гидронаторов) от нефти и нефтепродуктов (нефтьшлам от зачистки резервуаров и оборудования) 5460150004030 Прочие твердые минеральные отходы (осадок от нейтрализации электролита) 3140000000000, Отходы от водоподготовки, обработки сточных вод и использования воды (шлам от водоподготовки) 9400000000000, Шлам минеральный от газоочистки (шлам газоочистки доменных печей) 3160600004000, Шлам минеральный от газоочистки (шлам газоочистки конвертеров) 3160600004000, Золошлаки от сжигания углей 3130020001000, Накпнь котельная 3140500001995, Минеральные шламы (шлам процесса обогащения) 3160000000000, Прочие твердые минеральные отходы (порода от	Имеется	32731000	д. Мокроусово	ОАО "ЕВРАЗ ЗСМК", 654043, г. Новокузнецк, шоссе Космическое, 16

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

37

524

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

ХАРАКТЕРИСТИКА
объекта размещения отходов (ОРО) Шламохранилище по результатам
(наименование объекта размещения отходов)
инвентаризации, проведенной в 2013 году

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки (код для машинной обработки)		
1	Учетный № ОРО	1		
2	Назначение ОРО	Хранение отходов		
3	Вид ОРО	04		
4	Место нахождения ОРО	32431	42	д. Мокроусово
5	Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен ОРО	Договор аренды земельного участка выдан Управлением по земельным ресурсам и землеустройству администрации г. Новокузнецка	06.02.09г.	04-3310/1249025
6	Проектная документация на строительство ОРО	Кемеровский Совнархоз	Постановление №215 от 28.11.1960г.	Г-928
7	Заключение государственной экологической экспертизы на проектную документацию на строительство ОРО	Заключение ФАУ «ГлавГосЭкспертиза России»	01.04.13г.	№ 247-13/ГГЭ-8197/07
8	Ввод в эксплуатацию ОРО	сентябрь 1964г.		
9	Вместимость ОРО, м ³ (т)	76 600 000 (76 600 000)		
10	Размещено всего, м ³ (т)	47 569 000 (47 569 000)		
11	Основные виды отходов, размещаемые на ОРО	Наименование видов отходов и их коды согласно федеральному классификационному каталогу отходов		
		Нефтешлам от зачистки резервуаров и оборудования	546 015 00 04 03 0	
		Осадок нейтрализации электролита	314 000 00 00 00 0	
		Шлам от водоподготовки	316 000 00 00 00 0	
		Шлам газоочистки доменных печей	316 060 00 04 00 0	
		Шлам газоочистки конвертеров	316 060 00 04 00 0	
		Золошлаки от сжигания углей	313 002 00 01 00 0	
		Накипь котельная	314 050 00 01 99 5	
		Шлам процесса обогащения	316 000 00 00 00 0	
		Порода от обогащения	314 000 00 00 00 0	
		Шлам газоочистки вспомогательных цехов	316 060 00 04 00 0	
		Отходы эмульсий и эмульсионных смесей	544 000 00 00 00 0	
		Шлам ОС от мойки транспортных средств	316 000 00 00 00 0	
		Осадок ОС ливневых стоков	943 000 00 00 00 0	
12	Площадь ОРО, га	285		
13	Системы защиты окружающей среды на ОРО	01, 02, 06, 07		
14	Виды мониторинга окружающей среды на ОРО	01, 03, 04		
15	Негативное воздействие ОРО на окружающую среду	Имеется по отдельным показателям		

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

39

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки (код для машинной обработки)		
16	Сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), эксплуатирующем ОРО	Открытое акционерное общество «ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат»	654043, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, шоссе Космическое, 16 т. 8 (3843) 59-30-83, 59-15-30 e-mail: Olga.Shadura@evraz.com	№ 042 00169 от 10.09.13г. Федеральная служба по надзору в сфере природопользования

Управляющий директор ЕВРАЗ ЗСМК _____
(подпись)

А. Б. Юрьев _____
(Ф.И.О.)

М.П.

“ ____ ” _____ 20__ г.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

40

Приложение Г



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 23.09.2004 № 72/636
г. Кемерово

Об утверждении перечня основных средств
цехов главного энергетика, вошедших в уставный капитал
АО «Западно-Сибирский металлургический комбинат»

Руководствуясь Положением о Территориальном управлении Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Кемеровской области, утвержденным Приказом Минимущества России от 05.11.2003 № 496, на основании ходатайства директора по производственным вопросам ОАО «Западно-Сибирский металлургический комбинат» от 08.12.2003 № 005/31-3620 и дополнительно представленных копий инвентарных карточек учета основных средств территориальное управление Минимущества РФ по Кемеровской области


РЕШИЛО:

1. Утвердить перечень основных средств цехов главного энергетика, вошедших в уставный капитал ОАО «Западно-Сибирский металлургический комбинат», балансовой стоимостью по состоянию на 01.07.92 – 230 172 тыс.руб., остаточной стоимостью – 99 147 тыс.руб. (неденоминированных), согласно приложению.

2. Считать приложение к настоящему решению приложением к Плану приватизации государственного предприятия «Западно-Сибирский металлургический комбинат».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника правового отдела С.П.Фролова.

Руководитель
территориального управления


А.Г.Кытманов



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

41

710	51	Водоводы осветленной воды от угла 41 до угла 34 до гидроотвала. Цех изложниц.	25	25	0	13.03.1978
711	49	Водопровод осветленной воды по гидротранспорту цеха изложниц (от насосной 4 подъема до насосной 3 подъема).	166	166	0	23.03.1974
712	50	Водоводы осветленной воды от угла 39 до угла 5. Цех изложниц.	937	937	0	21.06.1978
713	60	Ливнеотстойник №2. Внешние сети хозяйственного водопровода.	9	7	2	01.12.1982
714	59	Ливнеотстойник №2. Хозяйственно-фекальная канализация.	212	37	175	01.12.1982
715	67	Наружные сети водопровода и канализации конторы базы строительных управлений №3,4.	12	12	0	01.11.1966
716	56	Пульповоды 2д-530 от багерной насосной станции до пульпонасосной станции №1. Цех изложниц.	711	711	0	01.03.1978
717	46	Пульповоды от ЦОФ-2 до ПНС-1	182	182	0	01.12.1965
718	66	Теплотрасса базы строительных управлений № 3, 4	4	3	1	01.11.1966
719	57	Теплотрасса от ПНС-III до Северо-Байдашевской шахты.	10	6	4	01.12.1965
720	61	Трубопровод осветленной воды	140	140	0	01.01.1978
721	64	Технологические трубопроводы багерной насосной станции. Комплексе ДП №3.	20	20	0	01.01.1971
722	62	Коллектор осветленной воды от заборного колодца до насосной 4 подъема. Гидроотвальное хозяйство. Вторичное отстаивание	713	713	0	01.11.1974
723	48	Шламопровод от насосной станции №5 до багерной насосной.	222	222	0	01.01.1978
724	47	Шламопроводы от багерной ПВС до гидроотвала (от т.7 до гидроотвала до ПНС-III подъема).	441	441	0	01.03.1972
725	58	Производственный водопровод от К-6 водоводов осветленной воды до красной эстакады.	11	7	4	01.12.1988
726	65	Внешняя телефонная линия к базе строительных управлений № 3,4 ЗСМК г. Новокузнецк.	2	2	0	01.03.1967
727	2	Здание пульпонасосной станции №3. Район гидроотвала.	211	49	162	01.12.1966
728	3	Пульпонасосная станция IV подъема ЦОФ №1 и ЦОФ №2. Гидроотвальное хозяйство цеха водоснабжения.	128	30	98	01.12.1971
729	4	Здание пульпонасосной станции №2 ПНС-2. Район пульповод ЦОФ №1 у кольцевой дороги.	170	53	117	01.12.1966
730	5	Здание пульпонасосной станции №1. (ПНС-1) Район ЦОФ - 1.	278	85	193	01.12.1966
731	7	Багерная насосная станция ДП №3, участок №2 в осях 4-7 и "А", "Г".	198	190	8	01.01.1971
732	8	Автоматическая фекальная насосная станция. Шлаковый отвал- ПНС- III подъема.	133	28	105	01.12.1966
733	9	Механическая мастерская базы СУ-3 тр. КМС. Площадка ЗСМК, склад огнеупоров.	23	7	16	01.09.1966
734	10	Здание материального склада базы строительного упр-я №4. (район складов огнеупоров ЗСМК).	5	4	1	01.09.1966
735	11	Здание материального склада базы СУ №3 ЗСМК г. Новокузнецк.	14	4	10	01.03.1967
736	12	Здание механической мастерской базы СУ-4. (район складов огнеупоров ЗСМК)	33	10	23	01.09.1966
737	13	Здание конторы управления базы строительных управлений №3,4. Склад огнеупоров ЗСМК.	92	28	64	01.12.1966
738	18	Резервуар для воды емк. 50 куб.м.	5	2	3	01.07.1980
739	19	Открытая бетонная площадка. Район пульпонасосной станции №3.	15	11	4	01.12.1968
740	20	Резервуар на 10000 куб.м. воды. ЦОФ-1,2-гидроотвал КХГ.	239	144	95	01.12.1965
741	21	Гидроотвал теплоэлектростанции. Район пульпонасосной станции №3.	1347	451	896	01.01.1965
742	22	Котлован (аварийная емкость) ПНС-4.	2		2	01.03.1972
743	23	Гидроотвальное хозяйство. Дамба обвалования. Цех изложниц.	998	150	848	01.11.1974
744	24	Сооружение. Дренажная насосная станция. Район гидроотвального хозяйства.	16	7	9	01.03.1972

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

19

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

42

745	25	Гидроотвал ЦОФ 1.2 с трубопроводами и дорогами.	3 543	1 789	1 754	01.12.1965
746	26	Ливнеотстойник №2. Напорные трубопроводы от насосной станции до пруда охладителя.	1 575	748	827	01.12.1982
747	27	Временные площадки для оборудования комплекса пруда-охладителя в районе ПНС-3.	66	13	53	01.05.1982
748	28	Насосная станция перекачки стоков (подземная часть).	381	42	339	01.07.1980
749	29	Насосная станция перекачки стоков. Ливнеотстойник №2.	746	142	604	01.12.1982
750	30	Подъездная а/дорога к пруду- охладителю.	7	3	4	01.12.1982
751	31	Пруд-охладитель. Шлюз регулятор №2.	175	33	142	01.12.1984
752	32	Пруд-охладитель-Дюкер с рыбозаградительным устройством.	358	67	291	01.12.1984
753	33	Здание багерной насосной СУ-7 треста "КМС"	94	37	57	01.08.1964
754	34	Маслосборник	1		1	01.07.1980
755	35	Ливнеотстойник №2	397	42	355	01.07.1980
756	36	Вынос Ильинского коллектора из зоны строительства пруда-охладителя.	526	50	476	01.12.1982
757	37	Пруд- охладитель	6 256	452	5 804	01.12.1982
758	38	Ливнеотстойник №2. Устройство дамбы выше отметки 191,2	185	17	168	01.12.1982
759	39	Водосброс пруда-охладителя.	382	73	309	01.12.1982
760	40	Пруд-охладитель. Нефтеотделитель и пешеходный мостик №1 и №2. Фундаменты, колоны мостика, площадки	442	280	162	01.12.1982
761	41	Дамба ливнеотстойника.	583	224	359	01.07.1980
762	42	Нефтеловушка со служебным мостиком	34	8	26	01.07.1980
763	43	Пруд-охладитель. Шлюз регулятор №1 и водобойный колодец.	173	41	132	01.12.1982
764	44	Шлюз регулятор №3. Пруд-охладитель с рыбозаградительным устройством.	125	30	95	01.12.1982
765	45	Асфальтно-бетонная дорога. Площадка ПНС №2.	15	10	5	01.11.1968
766	6	Здание станции оборотного цикла осветленной воды.	142	43	99	01.12.1965

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ЦЕХ

767	87	Пожарно-хозяйственный водопровод	69	30	39	01.03.1983
768	248	Водопровод от скважины 16 а до ПЗ и Г.	3	2	1	01.12.1980
769	247	Водопровод от скважины 17 а до ПЗ и Г.	3	2	1	01.12.1980
770	255	Дренажный трубопровод теплоотрады квартала 1-1а	52	9	43	01.01.1988
771	77	Насосная станция и водопровод	80	3	77	01.02.1991
772	88	Пожарно-хозяйственный водопровод	83	40	43	01.12.1964
773	89	Пожарно-хозяйственный водопровод	160	78	82	01.12.1964
774	90	Пожарно-хозяйственный водопровод	177	91	86	01.12.1964
775	91	Пожарно-хозяйственный водопровод	29	14	15	01.12.1964
776	92	Пожарно-хозяйственный водопровод	131	63	68	01.12.1964
777	93	Пожарно-хозяйственный водопровод	124	60	64	01.12.1964
778	94	Пожарно-хозяйственный водопровод	667	324	343	01.12.1964
779	257	Тепловые сети к водозаборным сооружениям от магистрального теплопровода	3	0	3	01.12.1989
780	252	Хозяйственно-питьевой водопровод	1	1	0	01.12.1965
781	2	Здание насосной станции в районе опорной подстанции № 6	159	4	155	01.12.1989
782	13	Здание энергоремонтной мастерской	21	6	15	01.12.1967
783	21	Здание насосной станции скважины № 12	9	3	6	01.12.1961
784	22	Здание насосной станции 2 подъема	21	9	12	01.12.1961
785	25	Здание камеры переключения 16 узла	6	6	0	01.12.1963
786	28	Помещение дежурного 16 узла	4	4	0	01.12.1963
787	29	Здание насосной станции над артезианской скважиной № 14	5	5	0	01.12.1963
788	30	Здание насосной станции второго водоподъема	14	14	0	01.05.1963
789	31	Здание склада хлора	7	7	0	01.05.1963
790	32	Здание хлораторной установки	10	10	0	01.05.1963
791	33	Здание насосной станции над артезианской скважиной № 14 "бис"	5	5	0	01.06.1964
792	34	Здание насосной станции над артезианской скважиной № 16	7	7	0	01.07.1966
793	35	Здание насосной станции над артезианской скважиной № 16 А	28	13	15	01.12.1980
794	36	Здание насосной станции над артезианской скважиной № 17	4	4	0	01.09.1964

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

43

Приложение Д

Градостроительный план земельного участка

№ **R U 4 2 3 1 0 0 0 0 - 1 3 6 5 1**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления вх. №15159 от 06.12.2019 АО «ЕВРАЗ ЗСМК»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименования заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана)

Местонахождение земельного участка:

Кемеровская область

(субъект Российской Федерации)

Новокузнецкий городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Данные указаны на листе 3 чертежа ГПЗУ		

Кадастровый номер земельного участка:

42:30:0410066:41

Площадь земельного участка:

3448764 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 4. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Д.В. Мезенцева – Заместитель председателя Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка – главный архитектор города

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. 25.12.18 / Д.В. Мезенцева /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.12.18
(ДДММ.ГГГГ)

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

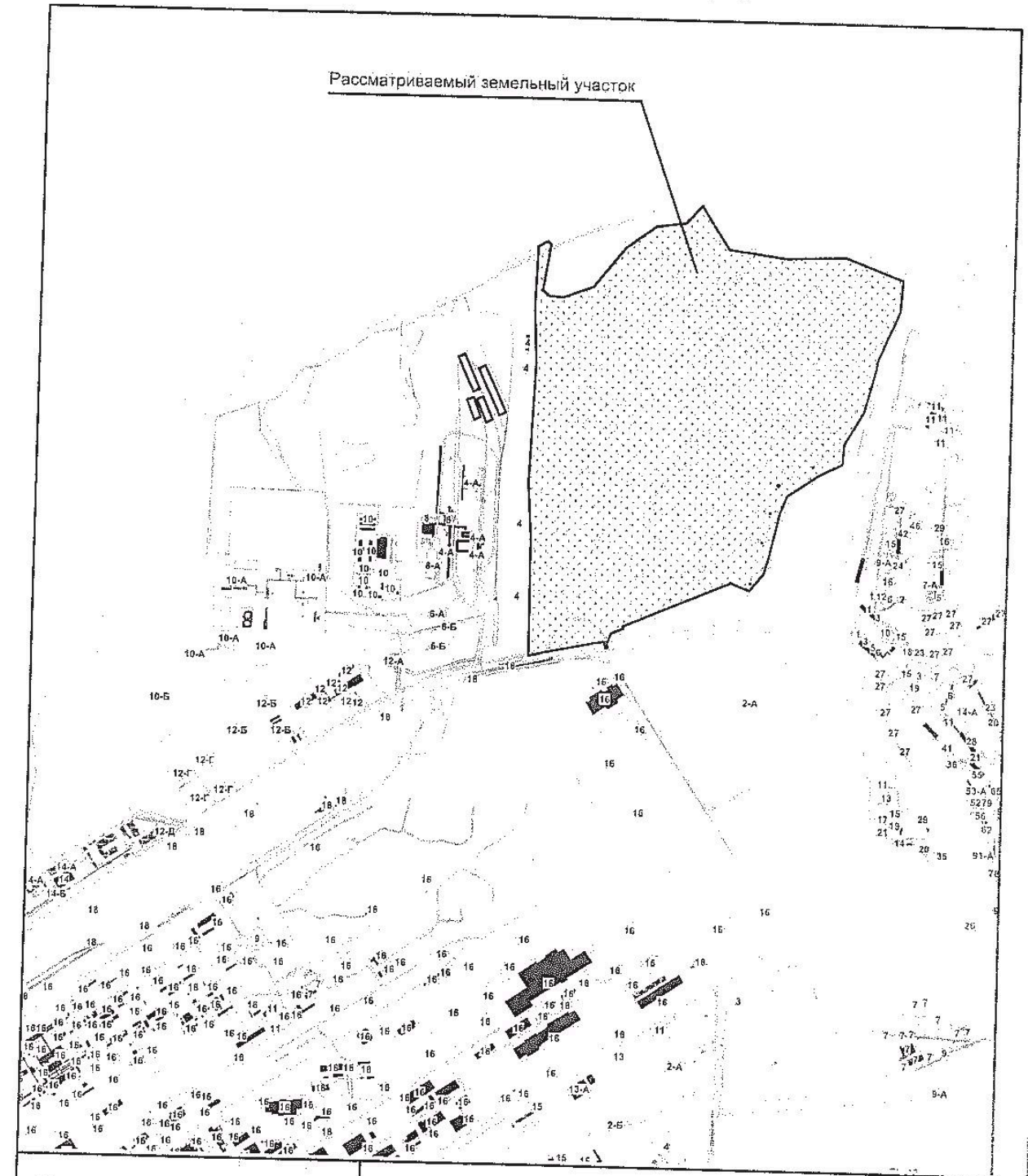
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

44

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



№ RU42310000-13651

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Зав. сектором	Жилина Н.В.	<i>[Signature]</i>	
Гл. специалист	Вякина К.С.	<i>[Signature]</i>	

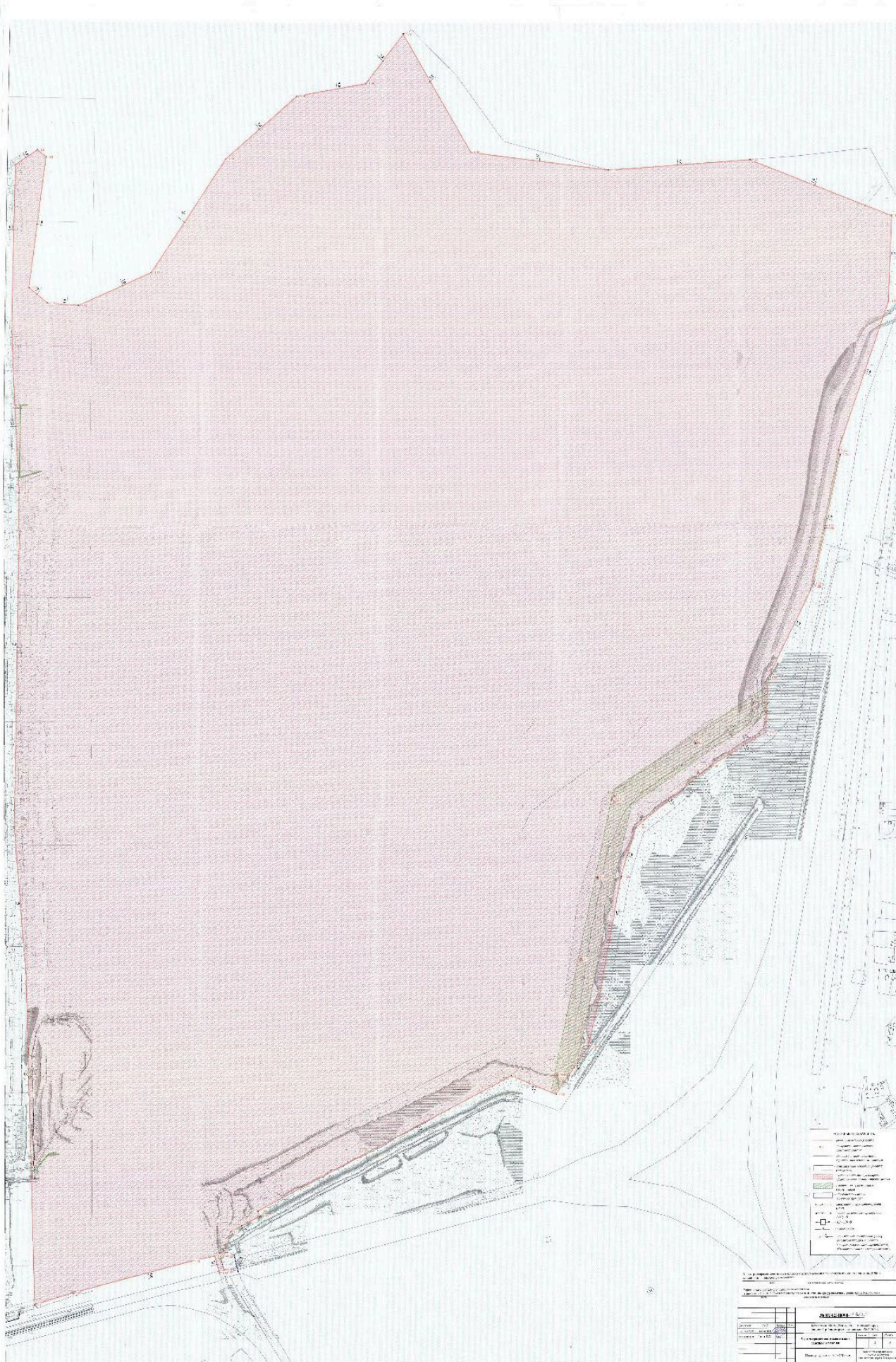
Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ,
Заводской район, севернее промплощадки ОАО "ЗСМК"

Чертеж градостроительного плана
земельного участка

Страница	Лист	Листов
	1	3

Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных
земельных участков (ситуационный план)

Комитет градостроительства
и земельных ресурсов
администрации города Новокузнецка



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ точки	Дир. угол	Длина, м	Х.п.	У.п.
1.1	35° 39' 57"	266,41	465548,92	2222810,59
1.2	35° 32' 28"	304,45	465635,93	2222806,92
1.3	58° 05' 06"	266,97	484215,77	2222806,84
1.4	2° 22' 28"	306,52	484616,08	2221786,65
1.5	95° 27' 30"	300,90	465595,58	2222790,16
1.6	1° 38' 59"	336,81	465612,25	2222806,91
1.7	60° 18' 41"	59,24	465671,64	2222800,56
1.8	124° 57' 36"	29,03	465677,66	2222800,07
1.9	186° 48' 28"	266,98	465698,67	2222800,07
1.10	25° 26' 47"	56,96	465692,83	2222800,23
1.11	94° 14' 03"	72,60	465671,64	2222800,56
1.12	80° 19' 58"	179,56	465698,67	2222800,07
1.13	37° 42' 18"	286,31	465698,67	2222800,07
1.14	53° 23' 35"	200,61	465698,67	2222800,07
1.15	81° 58' 39"	163,91	465698,67	2222800,07
1.16	2° 12' 02"	132,76	465698,67	2222800,07
1.17	147° 26' 10"	297,86	465698,67	2222800,07
1.18	97° 52' 10"	322,70	465698,67	2222800,07
1.19	97° 41' 43"	331,18	465698,67	2222800,07
1.20	150° 16' 49"	350,37	465698,67	2222800,07
1.21	185° 30' 03"	174,72	465698,67	2222800,07
1.22	210° 28' 05"	328,43	465698,67	2222800,07
1.23	157° 30' 14"	8,70	465698,67	2222800,07
1.24	185° 03' 23"	148,95	465698,67	2222800,07
1.25	164° 55' 31"	5,60	465698,67	2222800,07
1.26	185° 34' 59"	118,55	465698,67	2222800,07
1.27	185° 40' 58"	5,78	465698,67	2222800,07
1.28	210° 23' 13"	210,23	465698,67	2222800,07
1.29	184° 29' 32"	163,90	465698,67	2222800,07
1.30	243° 31' 39"	142,67	465698,67	2222800,07
1.31	265° 07' 42"	241,49	465698,67	2222800,07
1.32	265° 27' 54"	105,17	465698,67	2222800,07
1.33	182° 52' 18"	250,64	465698,67	2222800,07
1.34	195° 37' 20"	99,35	465698,67	2222800,07
1.35	218° 31' 56"	122,80	465698,67	2222800,07
1.36	281° 17' 42"	509,65	465698,67	2222800,07
1.37	248° 35' 05"	647,96	465698,67	2222800,07
1.38	155° 11' 50"	11,83	465698,67	2222800,07
1.39	245° 43' 08"	74,71	465698,67	2222800,07
1.40	97° 48' 32"	52,17	465698,67	2222800,07
1.41	200° 41' 10"	9,47	465698,67	2222800,07
1.42	185° 28' 14"	33,24	465698,67	2222800,07
1.43	261° 48' 28"	12,17	465698,67	2222800,07
1.1			465548,92	2222810,59

№ точки	Дир. угол	Длина, м	Х.п.	У.п.
1.43	281° 48' 28"	12,17	465698,67	2222800,07
1.44	343° 14' 55"	35,72	465698,67	2222800,07
1.45	260° 41' 54"	54,82	465698,67	2222800,07
1.46	230° 16' 36"	282,14	465698,67	2222800,07
1.47	266° 16' 36"	92,77	465698,67	2222800,07
1.1	0° 00' 00"	0,00	465698,67	2222800,07
2.1	310° 36' 33"	7,54	464641,9	2224180,11
2.2	40° 59' 01"	7,48	464641,9	2224179,29
2.3	130° 31' 37"	7,51	464641,9	2224165,03
2.4	220° 45' 32"	7,49	464641,9	2224160,11
2.1	180° 00' 00"	0,00	464641,9	2224160,11
3.1	281° 18' 14"	2,62	464212,42	2224081,85
3.2	10° 58' 18"	2,61	464212,42	2224081,85
3.3	101° 56' 53"	2,50	464212,42	2224081,85
3.4	193° 22' 17"	2,51	464212,42	2224081,85
3.1	185° 00' 00"	0,00	464212,42	2224081,85
4.1	28° 33' 14"	2,52	463963,63	2224032,74
4.2	15° 42' 25"	2,53	463963,63	2224032,74
4.3	101° 58' 58"	2,53	463963,63	2224032,74
4.4	193° 25' 28"	2,53	463963,63	2224032,74
4.1	0° 00' 00"	0,00	463963,63	2224032,74
5.1	281° 15' 54"	2,61	463760,08	2224371,02
5.2	13° 42' 25"	2,63	463760,08	2224371,02
5.5	101° 58' 58"	2,60	463760,08	2224371,02
5.4	193° 38' 50"	2,60	463760,08	2224371,02
5.1	0° 00' 00"	0,00	463760,08	2224371,02
6.1	332° 49' 48"	2,47	464542,08	2224667,69
6.2	81° 54' 02"	2,51	464542,08	2224667,69
6.3	165° 07' 26"	2,48	464542,08	2224667,69
6.4	201° 59' 48"	2,46	464542,08	2224667,69
6.1			464642,08	2224588,92

№ RL 42310000-13657			
Холмовская область, Новоуральский городской округ, Заводской район, северная промышленная зона "ЗСЖК"			
Центр географической информации территориального управления		Степень	Этап
		2	3
		Координаты картерных точек земельного участка адрес: г. Новоуральск, территория	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне СН-2 «Зона утилизации отходов».
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание(3.1);

Специальная деятельность(12.1)

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание(3.1);

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

48

4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м						
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	от 1 (3.1)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», от красной линии - не менее 5,0 м.	Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений определяется проектом.	100	-	-
-	-	200 (12.1)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», от красной линии - не менее 5,0 м.	Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений определяется проектом.	50	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства				
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.

Колуч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

50

6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Нежилое, Канализационные сети) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 42:09:1727001:2522
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (10.3. сооружения канализации, Канализационные сети) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 42:00:0000000:3463
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (10.3. Сооружения канализации, Напорный коллектор сточных вод с приемным резервуаром навозных стоков и дробильным отделением) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 42:00:0000000:3484
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (1.7. Сооружения угольной и сланцевой добывающей промышленности) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 42:00:0000000:3392

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
--	---

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

51

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- охранной зоне КЛ-0,4кВ, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 261,2 кв.м;
- охранной зоне КЛ-6(10)кВ, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 434,5 кв.м;
- охранной зоне КЛ-ВЛ-110 кВ ПС ЗСМК - ПС Ерунаково-Тяговая-1-2 (ЗС-ЕТ-1-2) с отпайкой на ПС Сидоровская, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 46526,9 кв.м;

В соответствии со статьей 88 Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»:

1. В целях обеспечения сохранности и создания необходимых условий эксплуатации линейных объектов (объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей, железных дорог, линий и сооружений связи и других) устанавливаются охранные зоны, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее - Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства).

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон.

Границы охранных зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Земельные участки, расположенные в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

8

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

52

- охранной зоне подземных тепловых сетей, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 87,2 кв.м.

В соответствии со статьей 88 Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»:

1. В целях обеспечения сохранности и создания необходимых условий эксплуатации линейных объектов (объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей, железных дорог, линий и сооружений связи и других) устанавливаются охранные зоны, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

5. Охранные зоны коммунальных тепловых сетей и ограничения в использовании земельных участков, входящих в охранные зоны, устанавливаются Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями свода правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №280 «Об утверждении свода правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- объединенной санитарно-защитной зоне Северного промузла города Новокузнецка, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3448764 кв.м (решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 №9/120 «Об утверждении генерального плана города Новокузнецка», решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»).

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона.

2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

53

4. Граница санитарно-защитной зоны Южного промузла сохраняется размером 2 км до полного вывода из эксплуатации Абагурской аглофабрики или утверждения новых границ по существующему проекту.

5. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

6. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

7. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

б. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранной зоне КЛ-0,4кВ	-	-	-
Охранной зоне КЛ-6(10)кВ	-	-	-
Охранной зоне КЛ-ВЛ-110кВ	-	-	-

10

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Санитарно-защитная зона Северного промузла	-	-	-
---	---	---	---

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Заводской район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение:

Предусмотреть подключение к существующей системе водоснабжения.

1. Информация о максимальной нагрузке подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - информация отсутствует
2. Сроки подключения – информация отсутствует.
3. Срок действия технических условий – информация отсутствует.

Водоотведение:

Предусмотреть подключение от существующей системы водоотведения.

1. Информация о максимальной нагрузке подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - информация отсутствует.
2. Сроки подключения – информация отсутствует.
3. Срок действия технических условий – информация отсутствует.

Теплоснабжение:

Предусмотреть подключение к существующей системе теплоснабжения.

1. Информация о максимальной нагрузке подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - информация отсутствует.
2. Сроки подключения – информация отсутствует.
3. Срок действия технических условий – информация отсутствует.

В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей

11

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

55

инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий. (Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

56

102

Приложение Е

Градостроительный план земельного участка

№ **R U 4 2 3 1 0 0 0 0 - 1 3 6 5 0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления вх. №15158 от 06.12.2019 АО «ЕВРАЗ ЗСМК»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана)

Местонахождение земельного участка:

Кемеровская область

(субъект Российской Федерации)

Новокузнецкий городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Данные указаны на листе 3 чертежа ГПЗУ		

Кадастровый номер земельного участка:
42:30:0000000:3583

Площадь земельного участка:
103721 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Д.В. Мезенцева – Заместитель председателя Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка – главный архитектор города

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. 25.12.19 / Д.В. Мезенцева /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 25.12.19
(ДД.ММ.ГГГГ)

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

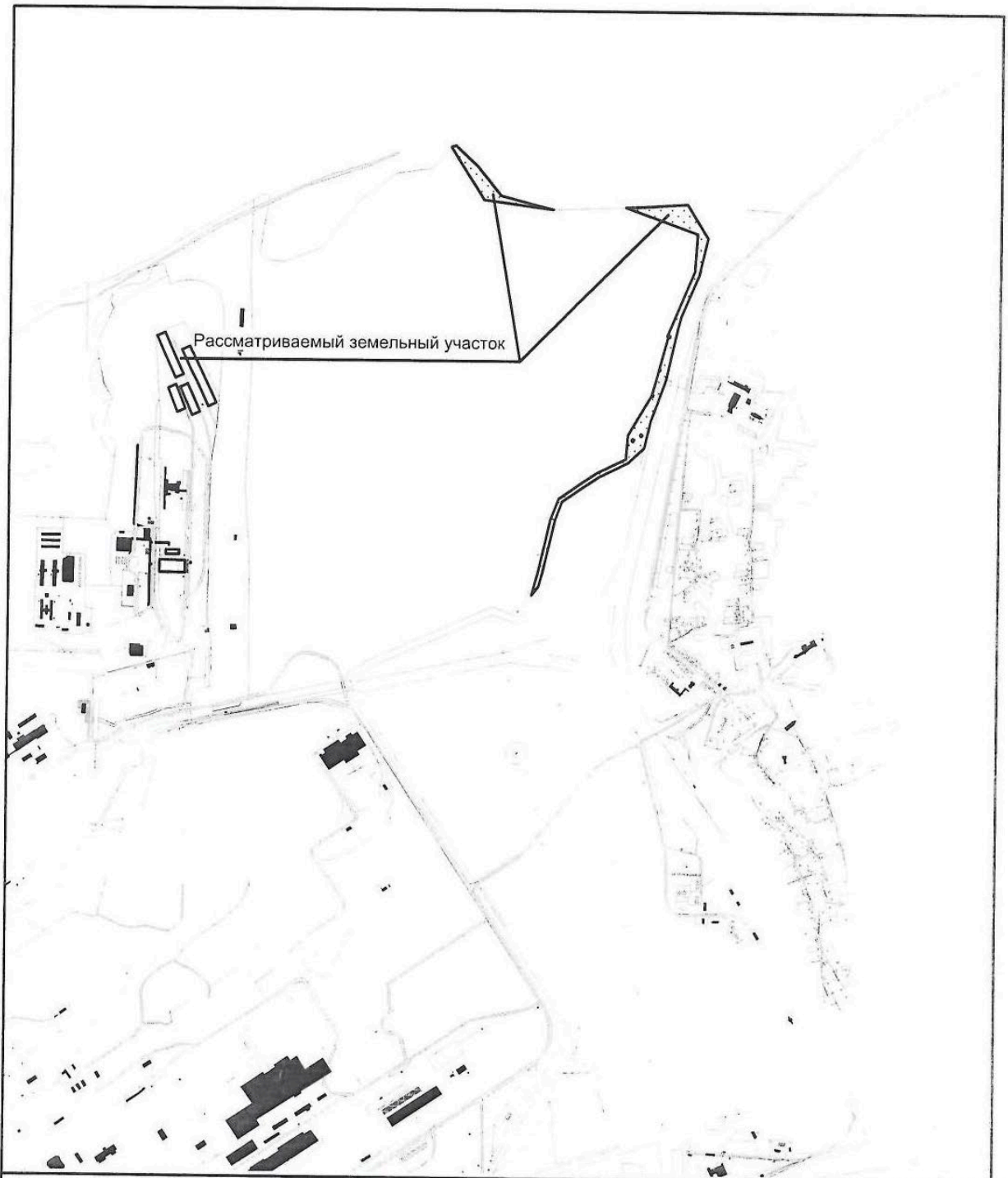
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

57

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



№ RU42310000-73650

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Зав сектором	Жилина Н.В.	<i>[Signature]</i>	
Гл. специалист	Ляпина К.С.	<i>[Signature]</i>	

Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Заводской район,
шоссе Северное, шоссе Есаульское, севернее промплощадки ОАО "ЗСМК"

Чертеж градостроительного плана
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
	1	3

Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных
земельных участков (ситуационный план)

Комитет градостроительства
и земельных ресурсов
администрации города Новокузнецка

2

Взам. инв. №

Подп. и дата

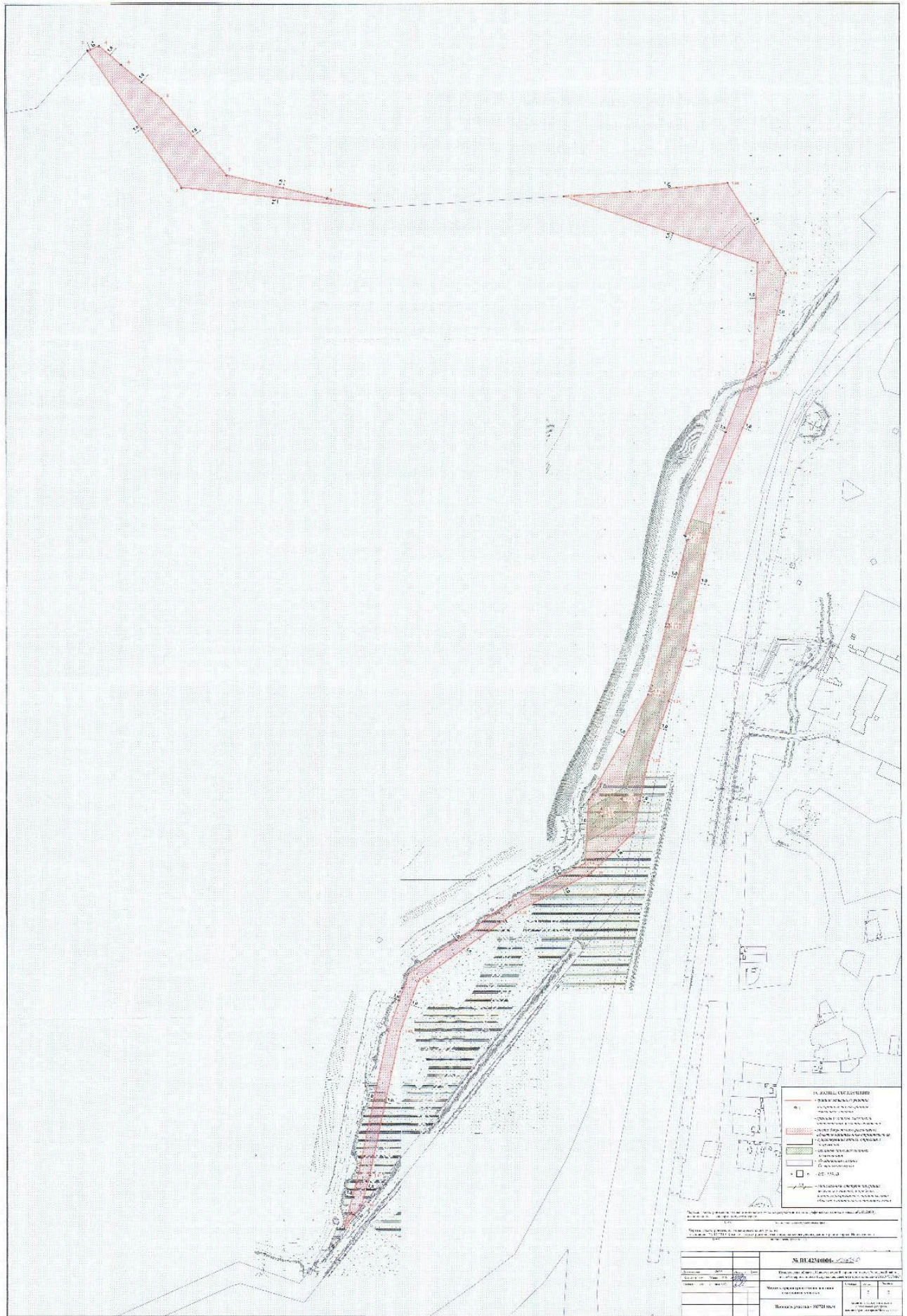
Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

58



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ точки	Дир. угол	Длина, м	Х.м	У.м
1.1	15° 37'18"	98,65	464037,25	2224106,23
1.2	12° 52'26"	260,36	464133,32	2224135,06
1.3	20° 27'54"	106,17	464377,76	2224190,85
1.4	48° 47'23"	211,50	464777,33	2224228,05
1.5	33° 31'52"	116,88	464696,86	2224202,62
1.6	4° 03'12"	106,91	464662,02	2224533,01
1.7	30° 23'13"	210,23	464771,64	2224541,87
1.8	105° 54'13"	6,06	464953,02	2224648,23
1.9	15° 07'36"	5,65	464951,47	2224658,67
1.10	205° 05'26"	6,60	464957,13	2224655,20
1.11	15° 35'04"	115,54	464958,54	2224654,00
1.12	85° 58'59"	5,55	465069,93	2224800,64
1.13	5° 18'18"	5,32	465069,26	2224685,15
1.14	275° 46'54"	5,56	465074,06	2224665,67
1.15	15° 05'33"	146,94	465075,52	2224661,12
1.16	90° 00'00"	0,03	465219,32	2224719,90
1.17	67° 31'21"	9,60	465216,32	2224719,93
1.18	357° 42'28"	9,54	465222,99	2224726,80
1.19	248° 27'11"	9,31	465221,82	2224725,19
1.20	285° 28'06"	0,08	465228,28	2224716,24
1.21	22° 26'03"	323,43	465228,3	2224716,21
1.22	31° 39'02"	174,03	465527,14	2224639,90
1.23	230° 16'43"	390,07	465700,82	2224650,93
1.24	87° 24'25"	114,06	465822,34	2224522,63
1.25	85° 55'10"	24,45	465827,5	2224536,57
1.26	85° 57'23"	55,45	465825,24	2224660,95
1.27	85° 59'25"	96,94	465823,15	2224716,27
1.28	148° 59'55"	194,84	465829,33	2224602,99
1.29	162° 35'35"	176,24	465801,06	2224689,47
1.30	202° 58'34"	204,73	465507,11	2224659,61
1.31	192° 36'30"	53,23	465316,51	2224719,97
1.32	192° 25'17"	243,30	465206,96	2224786,51
1.33	198° 10'38"	94,01	465028,66	2224713,77
1.34	200° 11'37"	103,61	464940,07	2224682,88
1.35	192° 34'15"	128,23	464838,14	2224545,36
1.36	227° 08'08"	100,36	464712,98	2224517,48
1.37	243° 31'02"	146,50	464644,96	2224543,90
1.38	235° 37'20"	203,77	464579,36	2224412,77
1.39	200° 28'20"	92,95	464464,3	2224244,59
1.40	186° 02'16"	255,99	464377,22	2224212,06
1.41	196° 20'58"	53,63	464127,03	2224154,35
1.42	219° 21'27"	50,00	464076,45	2224136,26
1.1			464037,25	2224106,23

№ точки	Дир. угол	Длина, м	Х.м	У.м
1.1	0° 00'00"	0,00	464037,25	2224106,23
2.1	308° 40'55"	6,32	464743,35	2224595,28
2.2	36° 34'24"	8,23	464748,66	2224556,88
2.3	129° 53'37"	9,54	464755,13	2224564,04
2.4	216° 41'48"	9,24	464749,70	2224570,44
2.1	0° 00'00"	0,00	464743,35	2224565,28
3.1	313° 37'45"	7,38	464756,54	2224603,40
3.2	42° 30'35"	0,96	464771,84	2224587,84
3.3	43° 22'14"	6,47	464772,86	2224558,50
3.4	103° 09'57"	7,75	464777,38	2224602,34
3.5	223° 39'01"	7,50	464772,07	2224608,56
3.1			464705,64	2224603,40

№ точки	Дир. угол	Длина, м	Х.м	У.м
1	277° 32'43"	322,70	465809,03	2224191,72
2	327° 26'05"	287,37	465851,41	2223871,82
3	68° 07'28"	21,50	466093,6	2223717,14
4	132° 25'25"	45,39	466101,61	2223737,09
5	132° 21'45"	91,41	466098,29	2223773,55
6	141° 19'42"	173,08	465067,7	2223841,09
7	104° 27'54"	176,27	465871,57	2223949,24
8	104° 27'27"	74,15	465827,54	2224119,92
1			465806,03	2224191,72

№ RU4231000-13650

Документ:	№70	Издана:	Дата
Зав. сектором:	Халица П.В.	Издана:	Дата
Исполнитель:	Ляпина К.С.	Издана:	Дата
Чертеж градопостроительной линии земельного участка			
Координаты характерных точек земельного участка			
Кемарская область, Новокузнецкий городской округ, Заводской район, шоссе Сельское, шоссе Искусственное, севернее промплощадки ОАО "ЭМК"			
Содержит градопостроительную и земельную информацию			
3			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне СН-2 «Зона утилизации отходов». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание(3.1);

Специальная деятельность(12.1)

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание(3.1);

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

61

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
		от 1 (3.1)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», от красной линии - не менее 5,0 м.	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
		200 (12.1)		Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений определяется проектом.	100		
					50		

5.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

63

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____ не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____ Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территорий, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

64

- охранной зоне КЛ-ВЛ-110 кВ ПС ЗСМК - ПС Ерунаково-Тяговая-1-2 (ЗС-ЕТ-1-2) с отпайкой на ПС Сидоровская, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 82888,5 кв.м;

В соответствии со статьей 88 Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»;

1. В целях обеспечения сохранности и создания необходимых условий эксплуатации линейных объектов (объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей, железных дорог, линий и сооружений связи и других) устанавливаются охранные зоны, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее - Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства).

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон.

Границы охранных зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Земельные участки, расположенные в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- объединенной санитарно-защитной зоне Северного промузла города Новокузнецка, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 103721 кв.м (решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 №9/120 «Об утверждении генерального плана города Новокузнецка», решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»).

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона.

2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам.инв. №
						Подп. и дата
Инд. № подл.						

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

4. Граница санитарно-защитной зоны Южного промузла сохраняется размером 2 км до полного вывода из эксплуатации Абагурской аглофабрики или утверждения новых границ по существующему проекту.

5. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

6. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

7. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи; площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранной зоне ВЛ-110кВ	-	-	-

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Санитарно-защитная зона Северного промузла	-	-	-
---	---	---	---

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Заводской район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение:

Предусмотреть подключение к существующей системе водоснабжения.

1. Информация о максимальной нагрузке подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - информация отсутствует
2. Сроки подключения – информация отсутствует.
3. Срок действия технических условий – информация отсутствует.

Водоотведение:

Предусмотреть подключение от существующей системы водоотведения.

1. Информация о максимальной нагрузке подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - информация отсутствует.
2. Сроки подключения – информация отсутствует.
3. Срок действия технических условий – информация отсутствует.

Теплоснабжение:

Предусмотреть подключение к существующей системе теплоснабжения.

1. Информация о максимальной нагрузке подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - информация отсутствует.
2. Сроки подключения – информация отсутствует.
3. Срок действия технических условий – информация отсутствует.

В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей

10

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

67

инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий. (Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

68

Приложение Ж

Градостроительный план земельного участка

№

R U - 4 2 5 0 8 3 2 1 - 2 6 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
АО «ЕВРАЗ ЗСМК» о выдаче ГПЗУ № 01-42а/070в от 10.12.2019(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация, Кемеровская область

(субъект Российской Федерации)

Новокузнецкий муниципальный районТерсинское сельское поселение

(поселение)

в районе д. Мокроусово

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	465879.570	2223942.840
2	465885.340	2223966.520
3	465872.460	2224077.360
4	465873.800	2224107.550
5	465863.690	2224168.920
6	465870.880	2224440.850
7	465859.530	2224492.200
8	465825.730	2224597.300
9	465822.340	2224522.630
10	465814.030	2224315.840
11	465809.030	2224191.720
12	465827.540	2224179.920
13	465871.570	2223949.240

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 42:09:0000000:3161Площадь земельного участка: 2, 6010 гаИнформация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):
документация по планировке территории не разрабатывалась.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае,
если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены
проект планировки территории и (или) проект межевания территории: -

(указываются в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

69

План подготовлен: МБУ «Центр по землеустройству и муниципальному имуществу в МО «Новокузнецкий муниципальный район».

17.12.2019
(дата)



О.Ю. Ковалева /
(расшифровка подписи)

Представлен Отделу архитектуры и градостроительства администрации Новокузнецкого муниципального района.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

17.12.2019 г.
(дата)



(подпись)

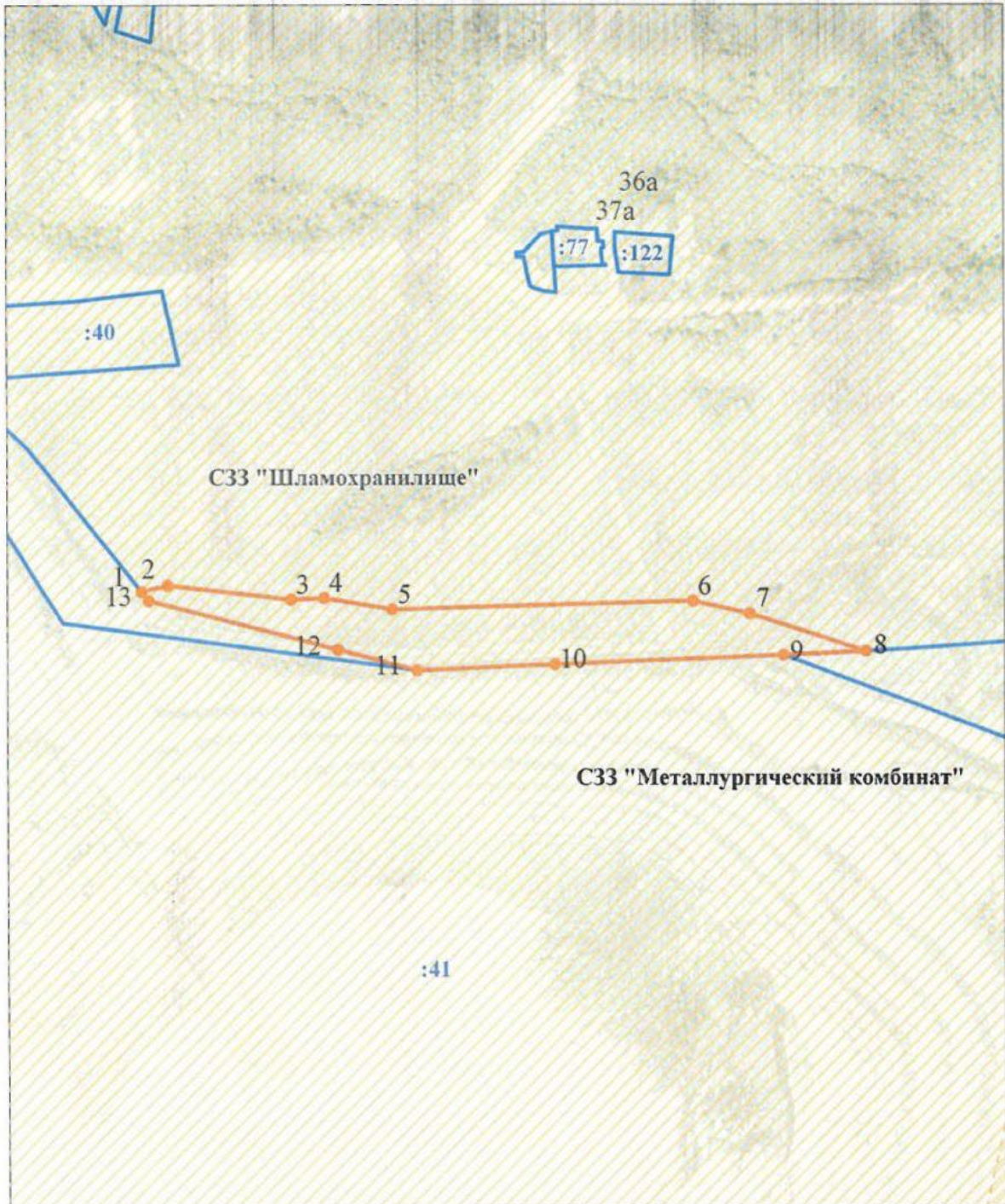
И.И. Кудрявцева /
(расшифровка подписи)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения: - Испрашиваемый земельный участок - Здания - Зоны допустимого размещения проектируемых строений и сооружений - Смежные земельные участки - Зоны с особыми условиями				Особые условия: Фактическое расстояние от границ ЗУ до границ жилой застройки д. Мокроусово составляет 300 м, что не позволяет обеспечить выполнение требований, предусмотренных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», по организации санитарно-защитной зоны в отношении жилой застройки д. Мокроусово.			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:10000, выполненной в 01.01.1993 Федеральной службой геодезии и картографии России	Масштаб	Лист	Листов
Начальник отдела ИСОГД	Цапа П.Н.		17.12.2019		1:5 000	1	1
Исполнитель	Морозова Е.В.		17.12.2019	Площадь земельного участка 2, 6010 га	МБУ "Центр по землеустройству и муниципальному имуществу в МО "Новокузнецкий муниципальный район", отдел ИС ОГД		

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок расположен в производственной зоне I-II класса опасности (II-1).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Терсинского сельского Совета народных депутатов от 30.12.2015 г. №153.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков, код вида разрешенного использования	условно разрешенные виды использования земельных участков, код вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
Производственная деятельность 6.0	Обеспечение научной деятельности 3.9, включая 3.9.1-3.9.3:	- размещение парковок для автомобилей обслуживающего персонала и посетителей;
Недропользование 6.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	- размещение вспомогательных, подсобных строений и сооружений;
Коммунальное обслуживание 3.1 включая 3.1.1:	Проведение научных исследований 3.9.2	- декоративные зеленые насаждения;
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Проведение научных испытаний 3.9.3	- малые формы благоустройства;
Тяжелая промышленность 6.2	Деловое управление 4.1	- полные стены, парапеты, ограждения, заборы и т.п.;
Легкая промышленность 6.3	Магазины 4.4	- благоустройство территории.
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Общественное питание 4.6	
Нефтехимическая промышленность 6.5	Гостиничное обслуживание 4.7	
Строительная промышленность 6.6	Служебные гаражи 4.9	
Обеспечение космической деятельности 6.10	Объекты дорожного сервиса 4.9.1, включая 4.9.1.1-4.9.1.4;	
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Заправка транспортных средств 4.9.1.1	
Железнодорожный транспорт 7.1, включая 7.1.1, 7.1.2:	Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2	
Железнодорожные пути 7.1.1	Автомобильные мойки 4.9.1.3	
Обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2	Ремонт автомобилей 4.9.1.4	
Автомобильный транспорт 7.2, включая 7.2.1, 7.2.2:	Автомобильные мойки 4.	
Размещение автомобильных дорог 7.2.1	Обеспечение дорожного отдыха 4.9.	
Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2	Пищевая промышленность 6.4	
Трубопроводный транспорт 7.5	Энергетика 6.7	
Гидротехнические сооружения 11.3	Связь 6.8	
Специальная деятельность 12.2	Склады 6.9, включая 6.9.1;	
	Складские площадки 6.9.1	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

72

1	Класс опасности размещаемых промышленных объектов, производств и сооружений, складских зданий и сооружений		I - V
2	Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки, для строительства и эксплуатации) Код 3.1.1	Га	0,06
3	Максимальный размер земельного участка (включая площадь застройки, для строительства и эксплуатации)	м ²	100
4	Минимальный отступ от грани земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования	м	3
5	Количество этажей в здании максимальное минимальное		5 1
6	Максимальная высота зданий от планировочной отметки земли	м	30
7	Минимальная площадь озелененных территорий, благоустройства земельного участка для видов использования: Тяжелая промышленность 6.2, легкая промышленность 6.3, фармацевтическая промышленность 6.3.1, пищевая промышленность 6.4, нефтехимическая промышленность 6.5, строительная промышленность 6.6, энергетика 6.7, связь 6.8, склады 6.9 (6.9.1), обеспечение космической деятельности 6.10, целлюлозно-бумажная промышленность 6.11, железнодорожный транспорт 7.1 (7.1.1, 7.1.2), автомобильный транспорт 7.2 (7.2.1, 7.2.2), трубопроводный транспорт 7.5, гидротехнические сооружения 11.3, специальная деятельность 12.2 обеспечение научной деятельности 3.9 (3.9.1-3.9.3), деловое управление 4.1, магазины 4.4, общественное питание 4.6, служебные гаражи 4.9, объекты дорожного сервиса 4.9.1 (4.9.1.1-4.9.1.4), гостиничное обслуживание 4.7 коммунальное обслуживание 3.1, 3.1.1	%	Озеленение 10 15 20
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Интв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

73

№ _____
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, градостроительного плана) (площадь застройки))

инвентаризационный или
кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Не установлены.

№ _____
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Предприятия I (СЗЗ - 1000 м), II (СЗЗ – 500 м) классов вредности допускаются к размещению на территории муниципального образования вне населённых пунктов в установленном законодательством порядке с соблюдением технических регламентов в области охраны окружающей среды, а также при условии, что расстояние до жилой застройки позволяет разместить данные объекты с учетом размера санитарно-защитной зоны.

Фактическое расстояние от границ ЗУ до границ жилой застройки д. Мокроусово составляет 300 м, что не позволяет обеспечить выполнение требований, предусмотренных СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», по организации санитарно-защитной зоны в отношении жилой застройки д. Мокроусово.

Взам. инв. № _____
 Подп. и дата _____
 Инв. № подл. _____

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

74

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- СЗЗ «Металлургический комбинат» (площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 26010,31 кв.м);
- СЗЗ «Шламохранилище» (площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 26010,31 кв.м).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
СЗЗ «Металлургический комбинат»	1	465879.570	2223942.840
	2	465885.340	2223966.520
	3	465872.460	2224077.560
	4	465873.800	2224107.550
	5	465863.690	2224168.920
	6	465870.880	2224440.850
	7	465859.530	2224492.200
	8	465825.730	2224597.300
	9	465822.340	2224522.630
	10	465814.030	2224315.840
	11	465809.030	2224191.720
	12	465827.540	2224119.920
	13	465871.570	2223949.240
СЗЗ «Шламохранилище»	1	465879.570	2223942.840
	2	465885.340	2223966.520
	3	465872.460	2224077.560
	4	465873.800	2224107.550
	5	465863.690	2224168.920
	6	465870.880	2224440.850
	7	465859.530	2224492.200
	8	465825.730	2224597.300
	9	465822.340	2224522.630
	10	465814.030	2224315.840
	11	465809.030	2224191.720
	12	465827.540	2224119.920
	13	465871.570	2223949.240

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: *Не установлены.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

75

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: -

11. Информация о красных линиях: Не разработаны.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Градостроительный план составил _____  _____ Е.В. Морозова

Градостроительный план проверил _____  _____ Н.Н. Цапа

Градостроительный план получил _____  _____ (подпись получателя)

С особыми условиями ознакомлен _____ (подпись получателя)

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Приложение И

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 4 2 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 4 0 3 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления вх. №10274 от 02.09.2021 Акционерное общество «ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Кемеровская область – Кузбасс

(субъект Российской Федерации)

Новокузнецкий городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Данные указаны на листе 4 чертежа ГПЗУ		

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

42:30:0410066:20

Площадь земельного участка:

445952 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 5. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

77

Градостроительный план подготовлен Д.В. Мезенцева – Заместитель председателя Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка – главный архитектор города

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. 16.09.2021 / Д.В. Мезенцева /
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.09.2021
 (дд.мм.гггг)



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

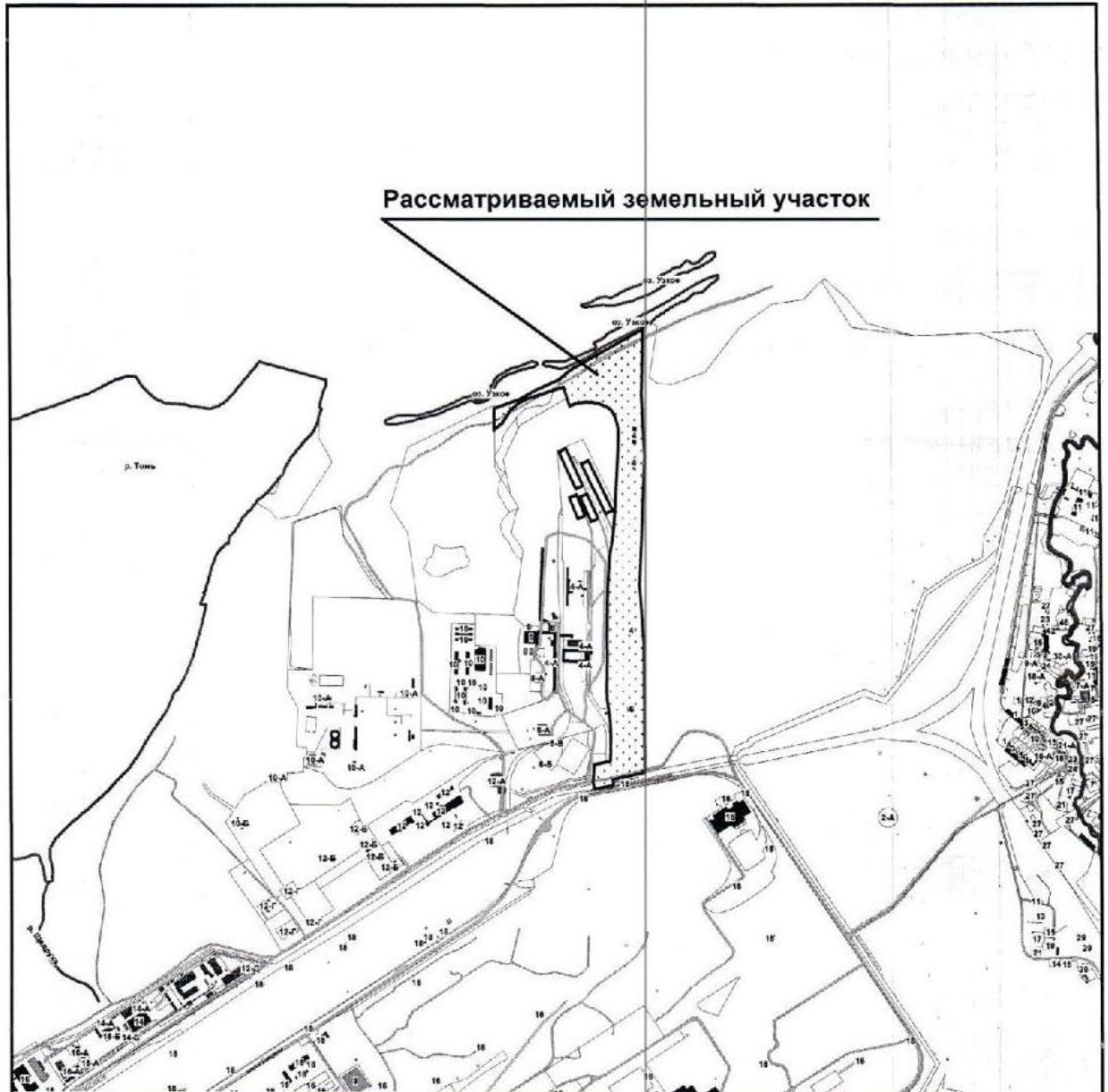
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

78

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



№ РФ-42-2-30-0-00-2021-14034

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Нач. отдела	Габидулина Р.Р.	<i>Габидулина Р.Р.</i>	
Вед. специалист	Бовина В.И.	<i>Бовина В.И.</i>	

Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк,
Заводской район, юго-восточнее площадки ОАО "ЗСМК"

Чертеж градостроительного плана
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
	1	4

Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных
земельных участков (ситуационный план)

Комитет градостроительства
и земельных ресурсов
администрации города Новокузнецка

Взам.инв. №

Подп. и дата

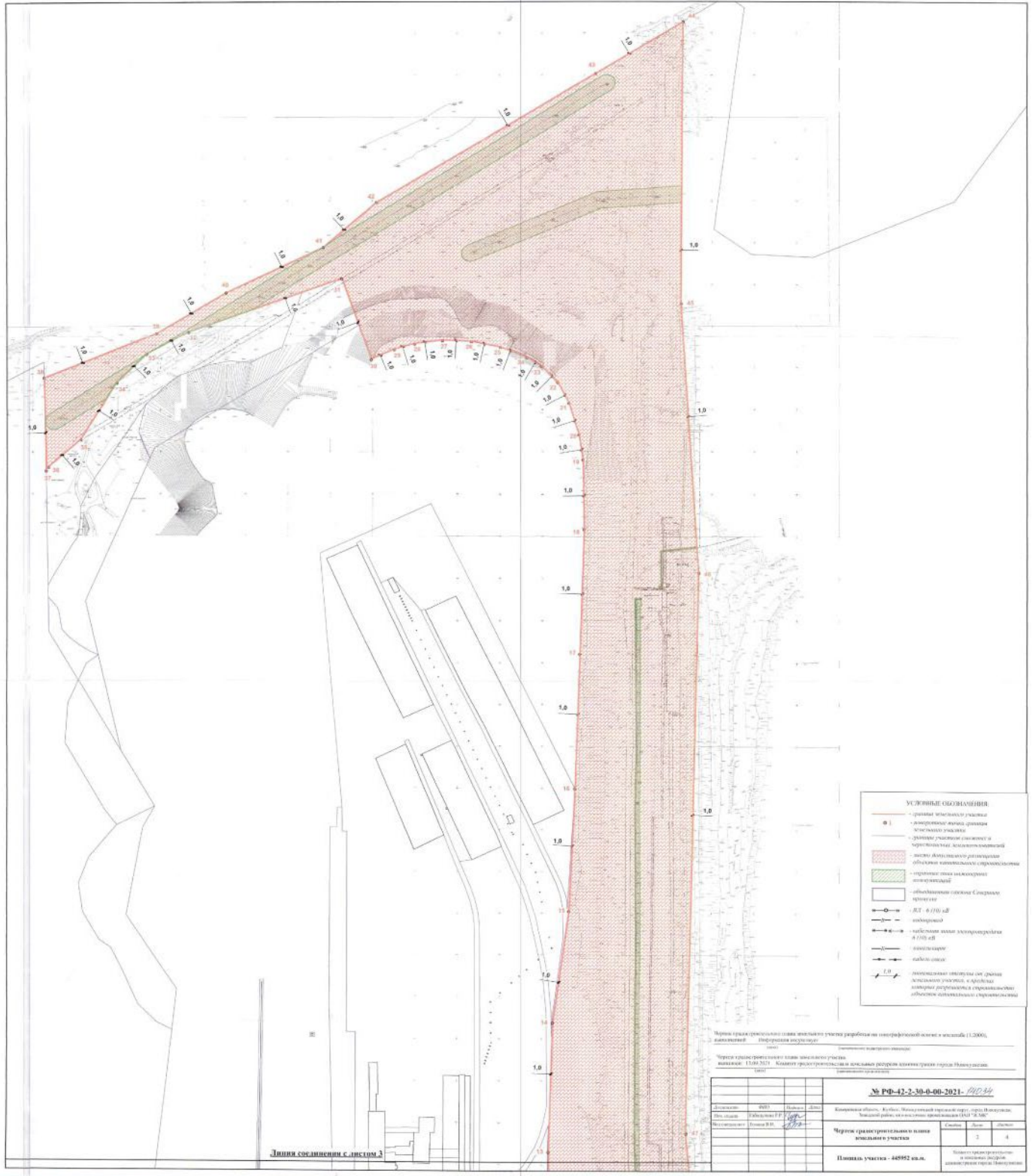
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

79



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

N точки	Дир. угол	Длина, м	X, м	Y, м
1	347° 34'05"	33,96	463463	2222553,40
2	3° 50'55"	94,60	463465,16	2222548,09
3	76° 42'22"	63,95	463590,55	2222552,44
4	0° 00'00"	0,79	463308,99	2222634,76
5	1° 20'46"	124,30	463307,78	2222634,76
6	357° 46'10"	86,13	463732,05	2222637,66
7	351° 50'13"	108,39	463820,11	2222634,25
8	358° 40'15"	52,16	463827,4	2222618,86
9	0° 56'50"	165,72	463978,55	2222617,65
10	359° 11'39"	76,93	464145,25	2222620,39
11	0° 19'25"	104,44	464224,17	2222619,28
12	1° 02'56"	168,82	464328,61	2222619,67
13	2° 59'53"	153,53	464497,4	2222622,96
14	9° 07'42"	134,83	464650,72	2222630,99
15	3° 51'52"	147,18	464783,84	2222652,38
16	3° 11'01"	161,52	464930,7	2222662,30
17	3° 04'55"	147,68	465091,97	2222671,27
18	0° 05'51"	62,31	465239,44	2222679,21
19	352° 02'53"	30,00	465321,75	2222679,35
20	344° 04'28"	39,43	465351,46	2222675,20
21	333° 00'58"	28,14	465389,38	2222664,38
22	315° 53'16"	26,92	465414,46	2222651,81
23	303° 02'48"	20,01	465433,79	2222632,87
24	292° 22'52"	33,22	465444,7	2222618,10
25	282° 37'18"	34,78	465457,35	2222585,38
26	273° 31'27"	34,32	465464,95	2222551,44
27	264° 14'34"	33,00	465467,06	2222517,18
28	255° 07'30"	24,85	465463,75	2222484,35
29	247° 33'18"	26,57	465457,37	2222460,33
30	341° 40'01"	103,01	465446,08	2222433,00
31	251° 39'54"	191,91	465543,88	2222400,60
32	243° 02'43"	55,90	465483,49	2222216,43
33	227° 08'52"	49,24	465458,15	2222166,60
34	213° 17'14"	79,66	465424,66	2222132,50
35	230° 25'34"	50,32	465358,07	2222088,78
36	213° 52'33"	5,13	465326,01	2222049,99
37	0° 06'49"	111,00	465321,75	2222047,13
38	99° 19'25"	142,54	465432,75	2222047,35
39	60° 31'21"	95,15	465483,08	2222180,71
40	85° 46'33"	127,00	465529,9	2222263,54
41	50° 42'50"	82,60	465582,01	2222378,36
42	60° 21'54"	300,78	465634,31	2222443,29
43	60° 23'19"	119,83	465783,04	2222704,73
44	181° 39'32"	336,81	465842,25	2222808,91
45	177° 27'30"	320,90	465505,59	2222799,16
46	182° 22'28"	669,52	465185	2222813,39
47	176° 06'08"	298,97	464516,05	2222785,65
48	179° 32'28"	384,45	464219,77	2222805,84
49	179° 39'57"	286,41	463835,33	2222808,92
50	257° 31'29"	166,05	463546,82	2222810,59
51	179° 20'08"	31,01	463513,05	2222848,46
52	258° 40'47"	10,90	463482,04	2222848,82
53	258° 45'47"	6,16	463479,9	2222838,13
54	258° 43'00"	80,24	463478,7	2222832,09
1			463463,00	2222553,40

				№ РФ-42-2-30-0-00-2021-14034		
				Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, юго-восточнее промплощадки ОАО "ЮСМК"		
Должность	ФИО	Подпись	Личн			
Нач. отдела	Габдулина Р.Р.	<i>Р.Р. Габдулина</i>				
Вед. специалист	Бовина В.И.	<i>В.И. Бовина</i>				
Чертеж градостроительного плана земельного участка				Статья	Лист	Листов
					4	4
Геоданные				Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

82

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 «Зона производственных предприятий III класса опасности». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Предоставление коммунальных услуг(3.1.1);

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг(3.1.2);

Бытовое обслуживание(3.3);

Деловое управление(4.1);

Магазины(4.4);

Служебные гаражи(4.9);

Заправка транспортных средств(4.9.1.1);

Автомобильные мойки (4.9.1.3);

Автомобильные мойки (4.9.1.4);

Тяжелая промышленность(6.2);

Автомобилестроительная промышленность(6.2.1);

Легкая промышленность(6.3);

Фармацевтическая промышленность(6.3.1);

Пищевая промышленность(6.4);

Нефтехимическая промышленность(6.5)

Строительная промышленность(6.6)

Энергетика(6.7);

Связь(6.8);

Склады(6.9);

Складские площадки(6.9.1)

Целлюлозно-бумажная промышленность(6.11);

Железнодорожные пути (7.1.1);

Обслуживание железнодорожных перевозок(7.1.2);

Трубопроводный транспорт(7.5);

Улично-дорожная сеть(12.0.1).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Приюты для животных(3.10.2).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Предоставление коммунальных услуг(3.1.1);

Благоустройство территории (12.0.2).

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

83

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Копуч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		4	5	6	7	8	
1	2						3
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
		от 1 (код 3.1.1) от 600 (код 3.1.2) от 300 (код 3.3) от 600 (код 3.10.2) от 600 (код 4.1) от 300 (код 4.4) от 24 (код 4.9) от 200 (код 4.9.1.1) от 200 (код 4.9.1.3) от 200 (код 4.9.1.4) не ограничивается (код 6.2)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; от красной линии - не менее 5,0 м. Для зданий блокированной застройки расстояние между зданиями составляет 0,0 м.	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений должно составлять не более 16 этажей.	100 60 60 60 60 50 50 50 50 50 60	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

не ограничивается (код 6.2.1)	60
не ограничивается (код 6.3)	60
не ограничивается (код 6.3.1)	60
не ограничивается (код 6.4)	60
не ограничивается (код 6.5)	60
не ограничивается (код 6.6)	60
не ограничивается (код 6.7)	60
не ограничивается (код 6.8)	100
не ограничивается (код 6.9)	60
не ограничивается (код 6.9.1)	60
не ограничивается (код 6.11)	60
не ограничивается (код 7.1.1)	60
не ограничивается (код 7.1.2)	60
от 10 (код 7.5)	100
не ограничивается (код 12.0.1)	100

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

85

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства				
			Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства				
			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Сооружение (1.7. Сооружения угольной и сланцевой добывающей промышленности),

$S_{\text{общ.}} = \text{не определена}$

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер
42:00:0000000:3392

№ _____

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Сооружение (10.3. сооружения канализации, Канализационные сети),

$S_{\text{общ.}} = \text{не определена}$

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер
42:00:0000000:3463

№ _____

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Сооружение (10.3. Сооружения канализации, Напорный коллектор сточных вод с приемным резервуаром навозных стоков и дробильным отделением),

$S_{\text{общ.}} = \text{не определена}$

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер
42:00:0000000:3484

№ _____

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Сооружение (Нежилое, Канализационные сети), $S_{\text{общ.}} = \text{не определена}$

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер
42:09:1727001:2522

№ _____

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Сооружение (Нежилое, Эстакада кабельная для внешнего электроснабжения крановой эстакады копрового цеха),

$S_{\text{общ.}} = \text{не определена}$

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер
42:30:0410066:159

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____ Информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре _____

от _____

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

87

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- охранной зоне тепловых сетей, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5172,45 кв.м.

В соответствии со статьей 88 Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»:

1. В целях обеспечения сохранности и создания необходимых условий эксплуатации линейных объектов (объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей, железных дорог, линий и сооружений связи и других) устанавливаются охранные зоны, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

5. Охранные зоны коммунальных тепловых сетей и ограничения в использовании земельных участков, входящих в охранные зоны, устанавливаются Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании,

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

88

строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями свода правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №280 «Об утверждении свода правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

- охранной зоне КЛ-0,4кВ, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 681,44 кв.м;

- охранной зоне КЛ-6(10)кВ, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2696,89 кв.м;

- охранной зоне ВЛ-6(10)кВ, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18586,51 кв.м.

В соответствии со статьей 88 Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»:

1. В целях обеспечения сохранности и создания необходимых условий эксплуатации линейных объектов (объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей, железных дорог, линий и сооружений связи и других) устанавливаются охранные зоны, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее - Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства).

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон.

Границы охранных зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Земельные участки, расположенные в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

- охранной зоне кабельной линии связи, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5261,44 кв.м.

В соответствии со статьей 88 Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»:

1. В целях обеспечения сохранности и создания необходимых условий эксплуатации линейных объектов (объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей, железных дорог, линий и сооружений связи и других) устанавливаются охранные зоны, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

6. Охранные зоны линий и сооружений связи, а также ограничения в использовании земельных участков, входящих в охранные зоны, устанавливаются Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

89

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- объединенной санитарно-защитной зоне Северного промузла города Новокузнецка, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1502,12 кв.м (решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 №9/120 «Об утверждении генерального плана города Новокузнецка», решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»).

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона.

2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

4. Граница санитарно-защитной зоны Южного промузла сохраняется размером 2 км до полного вывода из эксплуатации Абагурской аглофабрики или утверждения новых границ по существующему проекту.

5. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

6. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

7. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

90

бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона КЛ-0,4кВ	-	-	-
Охранная зона КЛ-6(10)кВ	-	-	-
Охранная зона ВЛ-6(10)кВ	-	-	-
Охранная зона кабельной линии связи	-	-	-
Объединенная санитарно-защитная зона Северного промузла	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Заводской район

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

91

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение:

Предусмотреть подключение от централизованной системы водоснабжения.

1. Информация о максимальной нагрузке подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - информация отсутствует
2. Сроки подключения – информация отсутствует.
3. Срок действия технических условий – информация отсутствует.

Водоотведение:

Предусмотреть подключение к централизованной системе водоотведения.

1. Информация о максимальной нагрузке подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - информация отсутствует
2. Сроки подключения – информация отсутствует.
3. Срок действия технических условий – информация отсутствует.

Теплоснабжение:

Предусмотреть подключение от централизованной системы теплоснабжения.

1. Информация о максимальной нагрузке подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - информация отсутствует
2. Сроки подключения – информация отсутствует.
3. Срок действия технических условий – информация отсутствует.

В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий. (Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа»

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

92

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	463372,68	2222333,96
-	463412,53	2222384,33
-	463438,98	2222428,70
-	463457,30	2222470,23
-	463475,08	2222533,06
-	463581,92	2223042,54
-	463592,41	2223118,65
-	463591,24	2223146,37
-	463578,76	2223211,90

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

93

Приложение К

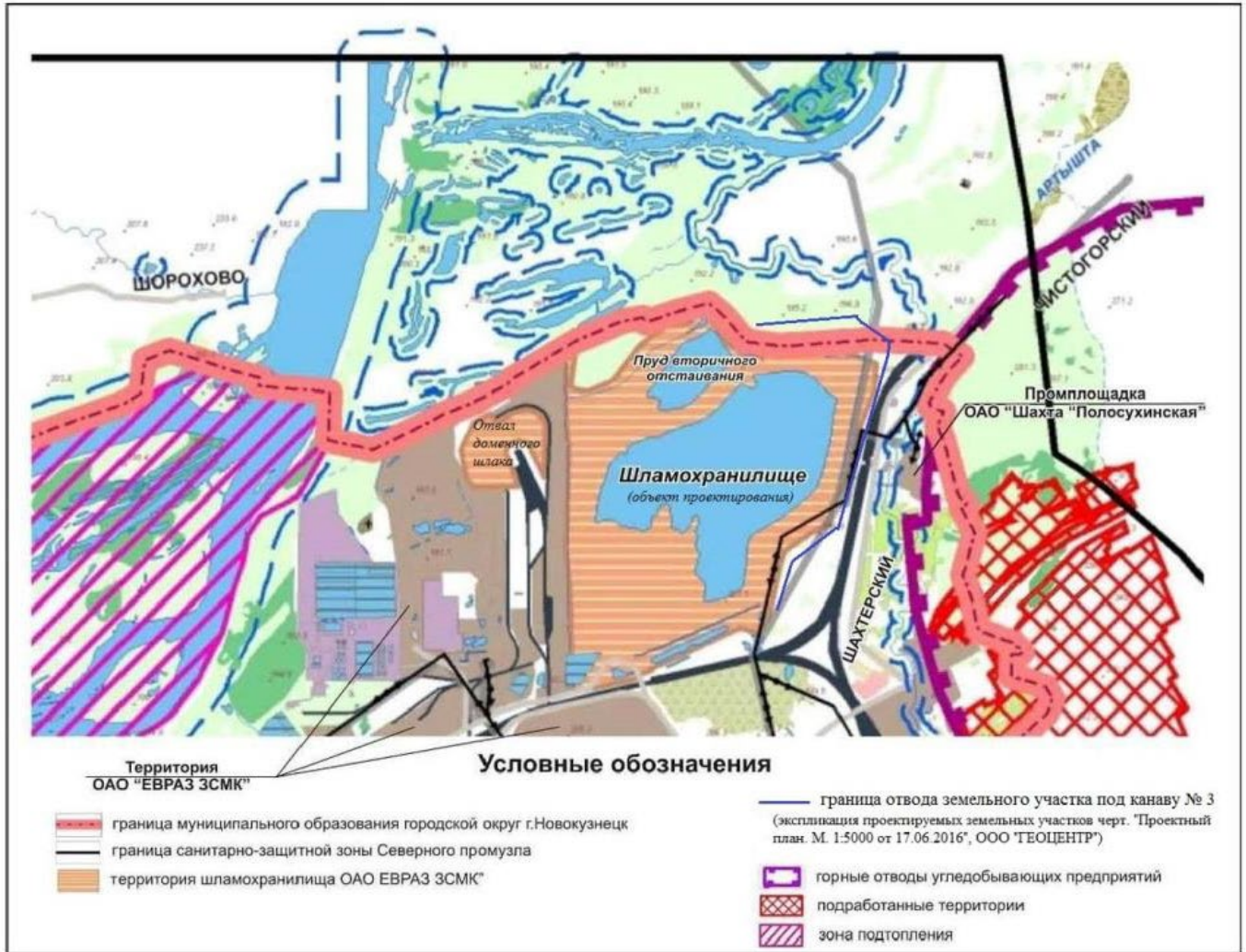


Рисунок К.1 – Экспликация занимаемых земель района размещения шламохранилища

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Приложение Л

ДОГОВОР № 04-3310 / 9049059
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Новокузнецк

« 06 » февраля 2009г.

Управление по земельным ресурсам и землеустройству Администрации города Новокузнецка, Положение об Управлении утверждено решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2006г. № 34, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Нещетаевой С.Е. – заместителя начальника Управления, действующей на основании доверенности № 08-01 от 11.01.2009г., с одной стороны, и Открытое акционерное общество «ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ», свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024201670020 от 11.07.2002г., именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Кима А.А. – Директора ЗСМК по финансам и экономике, действующего на основании Доверенности №4 – ЗСМК/IV-1 от 02.02.2009г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял на основании распоряжения Главы города Новокузнецка от 02.02.2009 г. № 230 (п. 1) в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 42:30:04 10 066:0041 площадью 3448764 кв.м. под гидроотвал севернее промплощадки комбината в Заводском районе г.Новокузнецка в границах, указанных на кадастровом плане, выданном Территориальным отделом № 11 по городу Новокузнецку Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области.

В соответствии с классификатором для государственной кадастровой оценки земель установлен вид разрешенного использования земельного участка: земли под промышленные предприятия.

1.2. Настоящий Договор является одновременно Актом приема-передачи земельного участка.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду по 31.12.2009г. ✓

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер, порядок и сроки внесения арендной платы установлены на основании постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.02.2008г № 37 «Об утверждении Временного порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 10.06.2008г. №221, от 11.12.2008г. № 547).

Расчет размера арендной платы приводится в Протоколе определения величины арендной платы, прилагаемом к договору и являющемся неотъемлемой частью договора.

3.2. Арендные платежи оплачиваются в порядке, установленном п.3.6 настоящего договора. Стороны договорились, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с 01.02.2009г. - даты окончания установленного срока оплаты по предыдущему договору.

3.3. На момент заключения настоящего договора, размер арендной платы за период с 01.02.2009 г. по 31.12.2009 г. составляет 70 699 994, 59 (семьдесят миллионов шестьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто четыре рубля пятьдесят девять копеек).

3.4. По истечении срока, за который в настоящем договоре определена арендная плата, составляется новый Протокол определения величины арендной платы на следующий период действия договора.

3.5. Изменение размера арендной платы производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных актов уполномоченных органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета и (или) размер арендной платы и (или) земельного налога с момента принятия указанных актов.

1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

95

3.6. Арендная плата вносится Арендатором равными долями от начисленной годовой суммы арендной платы, ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

3.7. Арендная плата вносится Арендатором на счет УФК по Кемеровской области ИНН 4216004615 КПП 421701001 Управление по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г. Новокузнецка р/с 40101810400000010007 ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово Банк получателя БИК 043207001 ОКАТО 32431000000

Вид и код платежа: Аренда за земли городов и поселков, 906 111 05010 04 0000 120. Данный код действует до 25.12.2009г., после указанного срока код и другие платежные реквизиты необходимо уточнить у Арендодателя.

В платежном поручении или квитанции необходимо указать период уплаты, номер и дату договора. В противном случае, Арендодатель вправе по своему усмотрению распределить платежи на любой из договоров аренды земельных участков Арендатора.

3.8. Арендатор ежегодно до 1 февраля, а также в случае, предусмотренном п. 3.4. настоящего договора, должен произвести сверку платежей и получить Протокол определения арендной платы на очередной период. Неполучение Протокола не является основанием для не внесения платежей, а арендная плата и неустойка начисляются в одностороннем порядке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственно посещать и обследовать арендуемый земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства, осуществлять контроль над использованием и охраной земель Арендатором.

4.1.2. Требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.5. В случае возникновения необходимости, в одностороннем порядке установить ограничения в использовании земельного участка.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому использованию, а также использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 3 месяца подряд и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Производить улучшения участка, возводить на участке здания, сооружения и другие объекты недвижимости при оформлении соответствующего разрешения.

5.1.2. На преимущественное право продления настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при надлежащем исполнении настоящего Договора с момента его заключения и при условии письменного заявления Арендодателю не позднее, чем за 30(тридцать) календарных дней до истечения срока настоящего Договора.

5.1.3. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду при изъятии участка или его части для государственных и муниципальных нужд.

5.1.4. При исчезновении необходимости в использовании участка досрочно расторгнуть настоящий договор, уведомив Арендодателя не менее чем за 30(тридцать) календарных дней.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с установленным разрешенным использованием.

5.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за землю в соответствии с условиями настоящего Договора.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5.2.3. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.4. Не нарушать права смежных землепользователей.

5.2.5. Обеспечить соблюдение сервитутов и ограничений в использовании земельного участка.

5.2.6. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов, о продаже и передаче в аренду не по целевому использованию находящихся на участке зданий, сооружений, помещений в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения изменений и сделок.

5.2.7. Сообщать Арендодателю о правах третьих лиц на данный земельный участок, возникающих после подписания настоящего Договора и о заключенных Арендатором договорах субаренды в течении 10 дней с момента возникновения этих прав.

5.2.8. Выполнять в соответствии с техническими нормами и правилами условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, подъездов и др., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.9. Обеспечить Арендодателю, соответствующим муниципальным службам, органам государственного контроля доступ на земельный участок, специально выделенные части земельного участка.

5.2.10. Своевременно проводить рекультивацию нарушенных земель.

5.2.11. При прекращении действия Договора передать по акту земельный участок Арендодателю в течении 10 (десяти) календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего целевого использования.

5.2.12. При переходе права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, Арендатор обязан сообщить о таком переходе Арендодателю в течении 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей в это время единой учетной ставки Центрального банка РФ по кредитным ресурсам (ставка рефинансирования), за каждый день просрочки платежа.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды действительны при условии, что они оформлены надлежащим образом в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему Договору в форме изменений и дополнений к настоящему Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежат регистрации в установленном порядке, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п.3.5. настоящего Договора.

7.2. В случае отказа или уклонения Стороны от подписания изменений и дополнений к настоящему Договору спор рассматривается в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случаях:

7.3.1. допущенных со стороны Арендатора нарушений условий договора;

7.3.2. в случае смерти (ликвидации юридического лица) Арендатора и отсутствия правопреемника;

7.3.3. в случае изъятия участка для государственных, муниципальных и общественных нужд;

7.3.4. при неуплате Арендатором арендной платы в установленном размере в течение трех месяцев подряд;

7.4. По истечении срока действия договора аренды, если ни одна из сторон не заявила о расторжении договора, договор считается возобновленным на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе отказаться от договора, предупредив об этом письменно другую сторону за 10 дней.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменение целевого использования участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

8.2. Земельные споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

8.3. Все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, подсудны судам по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор аренды составлен на 2-х листах и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Арендодателя, два других для Арендатора, один из которых для государственной регистрации в случае возникновения необходимости, предусмотренной действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Протокол определения величины арендной платы.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
654080, г.Новокузнецк,
ул. Франкфурта, 9А
ИНН 4216004615 КПП 421701001

АРЕНДАТОР:
654043, г. Новокузнецк, шоссе Космическое, 16
р/с 40702810100001002408 БИК 044525222
«ИНГ Банк (Евразия) ЗАО» г.Москва
ИНН 4218000951 КПП 997550001



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение М

СОГЛАШЕНИЕ № 7/1269 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 06.02.2009г. № 04-3310

г. Новокузнецк

«05» августа 2015 г.

Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Жаворонковой О. В. – заместителя председателя Комитета - начальник отдела договорной работы, действующей на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.09.2009г. № 8/92 и доверенности № 08 от 19.01.2015г., с одной стороны, и Акционерное общество «ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат», Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 2114253114556 от 01.07.2011г., именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Король Т.О.-директора ЕВРАЗ ЗСМК по финансам и экономике, действующей на основании Доверенности № 4-ЗСМК/IV-1 от 01.06.2014 г., с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Пункт 1.1. изменить и изложить в следующей редакции

«Арендодатель сдал, а Арендатор принял на основании распоряжения Главы города Новокузнецка от 02.02.2009г. № 230 и Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/20, в аренду из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земельный участок с кадастровым номером **42:30:0410066:41 площадью 3448764 кв.м. под гидроотвал севернее промплощадки комбината в Заводском районе г. Новокузнецка, в границах, указанных в кадастровом паспорте, выданном Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области.**

Разрешенное использование земельного участка – под промышленные предприятия.»

II. Дополнить договор аренды п. 3.1.7. и изложить в следующей редакции:

Размер арендной платы за 2015г. порядок и сроки внесения арендной платы установлены на основании постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010г № 47 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области».

Годовой размер арендной платы на 2015 год составляет **1814510,39 руб.** (Один миллион восемьсот сорок четыре тысячи пятьсот десять руб. тридцать девять коп.).

III. Пункт 3.3. Договора аренды дополнить

Размер арендной платы за период:

- с 01.01.2015г. по 22.06.2015г. составляет **3822024,70 руб.** (Три миллиона восемьсот двадцать две тысячи двадцать четыре руб. семьдесят коп.);

с 23.06.2015г. по 31.12.2015г. составляет **954482,18 руб.** (Девятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят два руб. восемнадцать коп.).

IV. Пункт 3.7. договора аренды изменить и изложить в следующей редакции:

Арендная плата вносится Арендатором на счет УФК по Кемеровской области Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка ИНН 4217121181 КПП 421701001 р/с 40101810400000010007 отделение Кемерово г. Кемерово Банк получателя БИК 043207001 ОКТМО 32731000.

Вид и код платежа: Аренда за земли городов и поселков, 906 111 05 012 04 0000 120. Данный код действует до 25.12.2015г., после указанного срока код и другие платежные реквизиты необходимо уточнить у Арендодателя.

В платежном поручении или квитанции необходимо указать период уплаты, номер и дату договора. В прогновом случае, Арендодатель вправе по своему усмотрению распределить платежи на любой из договоров аренды земельных участков Арендатора.

СЗЗУ-001166

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

99

V. Остальные условия вышеуказанного договора остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

VI. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания. Стороны установили, что условия настоящего соглашения, применяются к отношениям, возникшим с 23.06.2015г.

VII. Настоящее соглашение составлено на 1 листе и является приложением к договору аренды земельного участка от 06.02.2009г. № 04-3310, подписано в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Арендодателя, два других для Арендатора, один из которых для государственной регистрации в случае возникновения необходимости, предусмотренной действующим законодательством.

Юридические адреса и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
654080, г.Новокузнецк,
ул. Франкфурта, 9А
ИНН 4217121181 КПП 421701001

АРЕНДАТОР:
654043, Новокузнецк,
шоссе Космическое, 16
ИНН 4218000951



О.В. Жаворонкова



Т.О.Король

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Приложение Н

ДОГОВОР № 005-126

аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена

п. Чистогорский

07.12.2016 г.

Администрация Терсинского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Христенко Вячеслава Владимировича**, действующего на основании доверенности № 53 от 09.02.2016, с одной стороны, и Акционерное Общество "ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Управляющего директора ЕВРАЗ ЗСМК Юрьева Алексея Борисовича, действующего на основании доверенности №6-5236 от 08.12.2014г. удостоверенная нотариусом города Москвы Ивановым Михаилом Алексеевичем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п.п.4 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду, под производственную деятельность, земельный участок с кадастровым номером **42:09:0000000:3161**, площадью **26010** кв. м, разрешенное использование: **Производственная деятельность**, по адресу (местоположение): **Кемеровская область, Новокузнецкий район, Терсинское с/п, в районе д. Мокроусово**, категория земель: **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** (далее – земельный участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте, выданном Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области.

1.2. Настоящий Договор является одновременно Актом приема-передачи земельного участка.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с **07.12.2016 г. по 08.12.2021 г.**

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области в течение месяца с момента его заключения.

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата вносится Арендатором в следующем порядке:

3.1.1. В случае, если годовой размер арендной платы не превышает 20000 рублей, - один раз в квартал, до 10 числа первого месяца текущего квартала;

3.1.2. В случае, если годовой размер арендной платы превышает 20000 рублей, - ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа каждого календарного месяца.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в сумме, определенной в приложении № 1 к договору.

Арендная плата, исчисленная за период до заключения настоящего договора, оплачивается в течение месяца с даты заключения договора.

3.3. Изменение размера арендной платы производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных актов уполномоченных органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета и (или) размер арендной платы и (или) земельного налога с момента принятия указанных актов, либо с иной даты, с которой распространяет свое действие указанный акт, без внесения соответствующих изменений и дополнений в Договор.

3.4. Арендная плата является обязательным бюджетным платежом. Форма оплаты – безналичный расчет: путем внесения денежных средств Арендатором на счет УФК по Кемеровской области (Администрация Новокузнецкого района л/сч.04393035530) Р/с: 40101810400000010007 Отделение Кемерово, БИК: 043207001, ИНН: 4238004496, КПП: 423801001, КБК: 900 111 05013 10 0000 120, ОКТМО: 32 619 468 (Терсинское сельское поселение).

В платежном поручении или квитанции необходимо указать **период уплаты, номер и дату договора**, в противном случае, **Арендодатель** вправе по своему усмотрению распределить на любой из договоров аренды земельных участков **Арендодателя**.

3.5. Исполнением обязательства по уплате Арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.4. настоящего Договора.

3.6. Арендатор **ежегодно до 1 февраля** должен произвести сверку платежей с Арендодателем.

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

101

3.7. Расчет величины арендной платы за последующие периоды Арендатор может получить путем обращения к Арендодателю. Арендодатель имеет право направить расчет по собственной инициативе почтовыми средствами связи. Неполучение расчета Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы. В случае не получения Арендатором расчета, арендная плата и пеня могут быть начислены Арендодателем в одностороннем порядке.

3.8. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств в установленный п. 3.2. настоящего Договора срок, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о взыскании арендных платежей и расторжении Договора, при условии письменного уведомления Арендатора.

3.9. Неиспользование Арендатором участка не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственно посещать и обследовать арендуемый земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства, осуществлять контроль над использованием и охраной земель Арендатором.

4.1.2. Требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.5. В случае возникновения необходимости, в одностороннем порядке установить ограничения в использовании земельного участка.

4.1.6. Расторгать в одностороннем порядке настоящий Договор при использовании земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования, а также использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 3 любых календарных месяца и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Производить улучшения участка, возводить на участке здания, сооружения и другие объекты недвижимости при оформлении соответствующего разрешения.

5.1.2. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду при изъятии участка или его части для государственных и муниципальных нужд.

5.1.3. При исчезновении необходимости в использовании участка досрочно расторгнуть настоящий договор по соглашению с Арендодателем.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с установленным разрешенным использованием.

5.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за землю в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.4. Не нарушать права смежных землепользователей.

5.2.5. Обеспечить соблюдение сервитутов и ограничений в использовании земельного участка.

5.2.6. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов, о продаже и передаче в аренду находящихся на участке зданий, сооружений, помещений в срок не позднее, чем через 5 календарных дней с момента совершения изменений и сделок.

5.2.7. Выполнять в соответствии с техническими нормами и правилами условия эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, подъездов и др., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.8. Обеспечить Арендодателю, соответствующим муниципальным службам, органам государ-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

102

ственного и муниципального контроля доступ на земельный участок.

5.2.9. Проект Договора должен быть подписан и предоставлен **Арендодателю** не позднее чем в течение тридцати дней со дня заключения.

5.2.10. При прекращении действия Договора передать по акту земельный участок **Арендодателю** в течение 10 календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего целевого использования.

5.2.11. При переходе права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, **Арендатор** обязан сообщить о таком переходе Арендодателю в течение 10-ти дней с момента подписания Договора об отчуждении.

5.2.12. После получения в установленном порядке разрешений, предусмотренных нормативными правовыми актами, но не позднее трех лет со дня заключения настоящего Договора, приступить к использованию земельного участка, в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.

5.2.13. С согласия **Арендодателя** передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

5.2.14. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2.15. Письменно уведомлять **Арендодателя** не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки.

6.2. В период действия договора, суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам по настоящему договору, в первую очередь направляются на погашение пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.

6.3. В случае повреждения инженерных сетей, расположенных на арендуемом земельном участке по вине **Арендатора**, последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей, лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а так же иным лицам, которым причинен ущерб.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Стороны имеют право вносить в настоящий Договор изменения и дополнения, путем заключения письменных дополнительных соглашений (за исключением: п. 3.3., п. 3.5., п. 4.1.5., п. 4.1.6.), которые, в случаях, предусмотренных законодательством, подлежат государственной регистрации в течение 30 календарных дней с момента подписания указанных дополнительных соглашений.

7.2. В следующие пункты: п. 3.3., п. 3.5., п. 4.1.5., п. 4.1.6. изменения вносятся **Арендодателем** в одностороннем порядке с последующим письменным уведомлением **Арендатора**.

7.3. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды действительны при условии, что они оформлены надлежащим образом в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон. В случае отказа или уклонения Стороны от подписания изменений и дополнений к настоящему Договору спор рассматривается в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.5. При переходе права собственности на здание, сооружение, находящееся на данном земельном участке к другому лицу, новый собственник приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для его использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник объекта недвижимости.

7.6. Права на земельный участок под объектом недвижимости оформляются Дополнительным соглашением к данному Договору, путем внесения изменений в преамбулу Договора, в части замены стороны Арендатора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. **Арендодатель** и **Арендатор** гарантируют при исполнении Договора соблюдение со своей стороны антикоррупционного законодательства РФ, в том числе ФЗ №273 от 25.12.08г. «О противодействии коррупции». **Арендодатель** и **Арендатор** самостоятельно несут ответственность за несоблюдение антикоррупционного законодательства РФ.

8.2. **Арендодатель** выражает заинтересованность в реализации процедур недопущения коррупции и взяточничества. В связи с этим **Арендодатель** гарантирует при исполнении Договора и связанным с

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

исполнением Договора взаимодействия (в том числе с третьими лицами), соблюдения со своей стороны антикоррупционного законодательства Российской Федерации.

8.3. **Арендодатель и Арендатор** самостоятельно несут ответственность за несоблюдение антикоррупционного законодательства Российской Федерации.

8.4. **Арендодатель** вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, в случае незаинтересованности **Арендатора** в осуществлении деятельности, не прибегая к коррупции и взяточничеству.

8.5. Изменение разрешенного использования участка допускается исключительно с письменного согласия **Арендодателя** и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

8.6. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия в результате ведения переговоров, спор передается на рассмотрение в суд, по месту нахождения истца, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию 14 календарных дней.

8.7. Настоящий Договор аренды составлен на 4-х страницах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у **Арендодателя**, один - у **Арендатора**, один – в органе государственной регистрации.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Терсинского сельского поселения, Тел.: (3843) 551-273 ИНН: 4252006262, КПП: 425201001 ОГРН: 1144252000320, Адрес: 654235, Кемеровская область, Новокузнецкий район, п. Чистогорский, 21 а.	Акционерное Общество "ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат", Тел.: (3843)59-59-00 ИНН: 4218000951, КПП: 997550001 ОГРН: 1024201670020, Адрес: 654043, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Космическое, 16


 Христенко В.В.

Управляющий директор ЕВРАЗ ЗСМК


 М.П. Юрьев А.Б.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

104

Приложение №1 к договору аренды
№ 005-126 от 07.12.2016 г.

РАСЧЕТ ВЕЛИЧИНЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Расчетный период: с 07.12.2016г. по 31.12.2016г. Количество дней: 25

Арендатор	Акционерное Общество "ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат"
Кадастровый номер земельного участка	42:09:0000000:3161
Местонахождение земельного участка	Кемеровская область, Новокузнецкий район, Терсинское с/п, в районе д. Мокроусово
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование	Производственная деятельность
Площадь земельного участка, кв.м.	26010 кв.м.

А – годовой размер арендной платы (руб.)	
А=КС*ЗН	
КС - кадастровая стоимость ЗУ = 14 707 094,40 руб.	
ЗН – ставка земельного налога = 1,6%	
А= 14 707 094,40*1,6% = 235 313,51	
Расчет размера арендной платы: 14 707 094,40*1,6% *25/366 = 16 073,33	
Размер арендной платы за период с 07.12.2016г. по 31.12.2016г. (руб.)	16 073,33
шестнадцать тысяч семьдесят три рубля 33 копейки	

Расчет выполнил: Миронова Е.В. 07.12.2016 г.

подпись (МП)

Христенко В.В.

Примечания:

1. Величина арендной платы установлена на основании п. 2.2-1. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 г. № 47 (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 16.11.2010 № 490).
3. Кадастровая стоимость земельных участков определена в соответствии с постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области № 520 от 27.11.2008 «О государственной кадастровой оценке земель, населенных пунктов Кемеровской области».

ИЗДАНО
13Е
13.12.16
И.С.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

105

Приложение П

МИНИСТЕРСТВО ЧЕРНОЙ МЕТАЛЛУРГИИ СССР
Управление горного производства

Всесоюзный научно-исследовательский и проектно-конструкторский
институт по осушению месторождений полезных ископаемых, специальным
горным работам, рудничной геологии и маркшейдерскому делу
В И О Г Е М

УТВЕРЖДАЮ:
Директор института
И. Ф. Оксанич
18 декабря 1987 г.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ РАСЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА
ЗАПАСА УСТОЙЧИВОСТИ ОТКОСОВ С КРУГЛОЦИЛИНДРИЧЕСКОЙ
ПОВЕРХНОСТЬЮ СКОЛЬЖЕНИЯ ПО ПРОГРАММЕ КЗУ86К

Белгород 1987

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

106

Приложение Р

OSNOVA-SOLSIFUKRAINIAN-FRENCH
JOINT VENTUREКовпака Ст., 17
03150, Kyiv-150, Ukraine
Tel. + 380(44) 569-4591
Fax +380(44) 569-4580
e-mail: osnova-solsif@viaduk.net
http://www.osnova-solsif.com**ОСНОВА-СОЛСИФ**УКРАЇНСЬКО-ФРАНЦУЗЬКЕ
СПІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВОВул. Ковпака, 17
03150, Київ-150, Україна
Тел. + 380(44) 569-4591
Факс +380(44) 569-4580
e-mail: osnova-solsif@viaduk.net
http://www.osnova-solsif.com

Вих. № _____ від " _____ " _____ 20__ р.

На № _____ від " _____ " _____ 20__ р.

Отзыв**о программе расчёта устойчивости откосов "BOBR"**

Одним из направлений деятельности совместного украинско-французского предприятия "Основа-Солсиф" (Украина, г.Киев) является проектирование и строительство сооружений противооползневой защиты, гидротехнических сооружений и подземных частей зданий и сооружений.

При оценке устойчивости естественных склонов, откосов глубоких выемок (котлованов) и откосов грунтовых гидротехнических сооружений СП "Основа-Солсиф" с 1990 года использует программный комплекс "BOBR", разработанный г-ном Истоминым В.И. (г.Белгород).

Результаты, получаемые при использовании программного комплекса "BOBR" очень хорошо согласуются с данными фактических наблюдений или инструментальных измерений, проведенных нами на сооружениях за рубежом (в Тунисе, Алжире, Того) и на Украине (в Крыму, предгорной зоне Карпат, на Закарпатье).

Этот вывод подтверждается и личным опытом наших сотрудников, ранее работавших в отделе водохранилищ и загранобъектов института "Укрводпроект".

Многолетнее использование программного комплекса "BOBR" при проектировании и строительстве противооползневых сооружений и ограждений глубоких котлованов в стеснённых условиях плотной городской застройки г.Киева указывает на широкие возможности указанного программного продукта, и прежде всего на возможность достоверной оценки устойчивости склона или откоса при наличии в нём удерживающих сооружений (свайный или шпунтовый ряд, грунтовые анкера и др.), что практически невозможно при использовании других программ, например "Откос" (Укгидропроект, г.Харьков).

Программный комплекс "BOBR" представляет собой отличный инструмент для проведения достоверной оценки устойчивости склонов и откосов грунтовых сооружений и может быть рекомендован для широкого использования в практике проектирования.

Начальник отдела проектирования
гидротехнических сооружений

Дворник С.А.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

107

**Заключение о работе программы , которая разработана
В.И.Истоминым, по оценке устойчивости
склонов**

Занимаясь изучением устойчивости склонов более 40 лет, я в последние 15 лет для расчетов устойчивости склонов, анализа причин возникновения оползней, при разработке предложений по противооползневым мероприятиям и др. пользуюсь разработанной В.И.Истоминым программой.

В первые годы использования программы я осуществлял проверку данных, которые получал по программе, с материалами натуральных наблюдений. Все проведенные проверки полностью подтвердили эффективность и правильность полученных на основании программы решений. Ниже кратко описаны некоторые из выполненных проверок.

Более подробно опишу результаты проверки решений программы для участка оползневого склона в Тунисской республике.

По просьбе Тунисской стороны я с группой сотрудников проводил наблюдения за динамикой оползневых деформаций с целью разработки противооползневых мероприятий. Наблюдения различными методами выполнялись на протяжении 1989 - 1998 гг.. в границах правобережного склона реки Зуара возле створа плотины Сиди-Ель-Берак.

Гидроузел Сиди-Ель-Берак сооружался на севере Туниса в устье реки Зуара, которая впадает в Средиземное море. Плотина гидроузла высотой 30 м расположена на расстоянии 2 км от уреза моря.

Оползневые деформации с разной интенсивностью постоянно происходили на правобережном склоне речки Зуара непосредственно возле плотины, которая строилась. Оползень имеет такие размеры - длина 764 м, ширина - 200 ... 300 м, глубина поверхности скольжения - 12...19,6 м.

Наблюдениями за динамикой процесса выявило в границах участка два оползня, которые развивались в определенной последовательности и влияли один на другого (рис. 1).

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

108

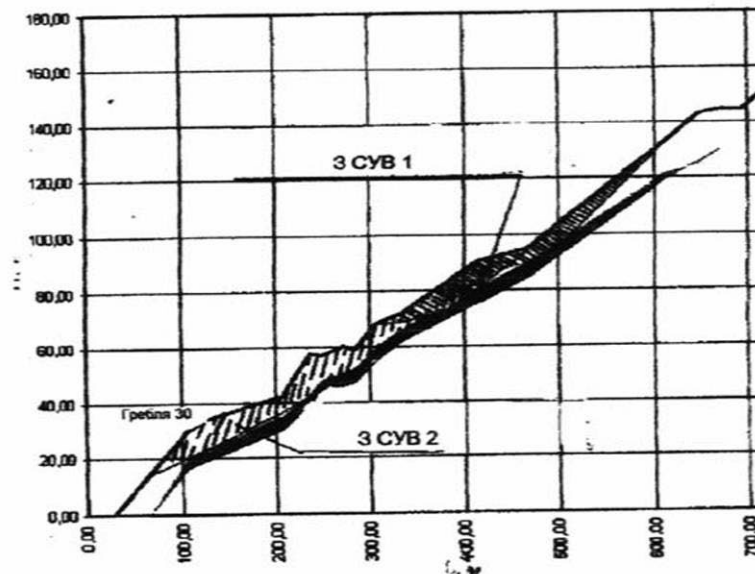


Рис. 1. Разрез вдоль оползневого склона

Склон, в границах которого проходили оползневые деформации, имеет такое строение:

коренные породы, которые расположенные в низовой части разреза, являются аргелитами и песчаниками (P_3^2). Коренные породы расположены наклонно в сторону реки с уклоном 12...13°;

основной деформируемый горизонт мощностью 2...5,3 м, по котором с разной скоростью смещаются оползневые массы, расположен на коренных породах и представлен глинами (d);

на глинах мощностью 10...18 м расположенны эоловые пески.

Исследованиями на оползневом склоне выявлены два водоносных горизонта. Воды первого водоносного горизонта, который имеет напор, размещены в коренных трещиноватых породах. Второй горизонт временный. Мощность его уменьшается к нулю в конце сухой части года, без-напорный и расположен на глинах.

Потенциальная поверхность скольжения, которая представлена глинами, является практически плоской и наклонена в сторону реки. Казалось бы, что оползень должен развиваться по плоской поверхности скольжения на всем протяжении склона.

Однако, анализ наблюдений за перемещениями оползневых грунтов в границах правобережного склона показал более сложную картину. Активизация оползневых процессов на склоне проходит периодически, а величина скорости изменяется от сантиметров до нескольких метров на месяц. Причем движение грунтов происходит

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

109

не одинаково по склону. По высоте склона оползень разбит как бы на два участка. Сначала смещается верхняя часть склона, затем нижняя. Смещение, как показали наблюдения за деформациями глубинных реперов, происходит не по плоской поверхности скольжения, а по кругло цилиндрической.

Моделирование устойчивости склона на ПЭВМ с использованием программы «Бобр» показало, что в разрезе выделяются два участка – верхний и нижний, где по кругло цилиндрическим поверхностям скольжения коэффициент устойчивости имеют значение близкие к единице. Сопоставление расчетных поверхностей скольжения с замерами в натуре показало их практическое совпадение с точностью до 2-3 м, что подтверждает правильность разработанной программы.

Такие же сопоставления данных расчетов с натурными наблюдениями были проведены во многих городах Украины (Днепропетровск, Днепродзержинск, Севастополь, Черновцы и др.). Из более двадцати проверок не выявлено расхождений результатов расчетов с натурными наблюдениями.

Из всех сопоставлений я кратко остановлюсь еще на одном. После интенсивных осадков начались оползневые деформации на дороге Ялта - Севастополь. При обследовании участка было установлено, что оползень развивается в однородных делювиальных накоплениях. Мощность накоплений до 15 – 20 м. Они плащом покрывают склон на протяжении нескольких километров. Под суглинками расположены коренные породы, представленные аргилитами. И аргелиты и поверхность склона имеют наклон в сторону моря. Угол наклона поверхности склона в среднем 15 – 18°. Дорога устроена на полке. Ниже дороги на расстоянии 35 – 40 м по склону устроена канава глубиной 1,5 м для сбора и транспортировки поверхностного стока. Казалось бы, что оползень должен развиваться в канаву, так как последняя подрезала склон. Однако фактически поверхность скольжения вышла на поверхность склона выше канавы на расстоянии 3 – 4 м от неё. На основании расчетов по «Бобру» была получена опасная поверхность скольжения для указанного участка, которая с точностью до 1 м совпала с замеренной в натуре поверхностью скольжения.

Разработанная В.И. Истоминым программа по расчету устойчивости склонов дает хорошее совпадение с данными натурных наблюдений и является прекрасным инструментом для оценки устойчивости склонов и откосов.

Докт.техн.наук, проф.

Подпись А.Билеуша удостоверяю:

Ученик

сержант



А.Билеуш

Л. Сабриж

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

110



Держбуд України



Державний науково-дослідний і проектно-вишукувальний інститут
"УКРНІВОВОДОКАНАЛПРОЕКТ"

Україна, 02100, Київ, пр.Визволителів, 1; тел. (044) 559-74-23, 543-95-45, факс (044) 543-98-42;
 e-mail: main@uvkr.kiev.ua, priguomnaa@uvkr.kiev.ua;
 Р/Р 26009301110002 в філії "Лівобережне відділення ПБ в м. Київ", МФО 322119, ОКПО 02494911,
 індивідуальний податковий № 024949126034, свідоцтво № 35556914

21.02.05r № 16/1 - 288

На № _____

УкрНІИводоканалпроект спеціалізується на проектуванні найбільш хвостохранилищ і шламонакопитель.

При виконанні розрахунків стійкості (на протязі останніх 20 років) використовується і комп'ютерний варіант програми КЗУ86К, розроблений інститутом ВІОГЕМ (Росія), автор програми і методу розрахунку „Терцаги-Чугаєва” – Істомин В.І.

Програма розрахунку виконана на основі «Методическі рекомендації для розрахунку коефіцієнта запасу стійкості откосів з круглоциліндрическою поверхнею скользяния по програмі КЗУ86К», Белгород, 1987г.

Головний інженер інститута  М. І. Прушанський



Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

111

“ЭКОТЕХНОЛОГИЯ”
Общество
с ограниченной
ответственностью



ECOTECHNOLOGY
Limited Company

Россия, 195220 Санкт-Петербург,
ул. Гжатская, 21, ОАО "ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева"
тел. (812)535-4182

Gzhatskaya str. 21
Saint-Petersburg 195220 Russia
tel. (812)535-4182

ULAZAREVICH @ MAIL.LANCK. NET

ОТЗЫВ
на программный комплекс «Бобр».
Разработан к.т.н. Истоминым В.И. г. Белгород.

Для расчетов гидротехнических сооружений, золоотвалов, в основном, используем программный комплекс (справочник гидротехника, название «Бобр»), разработанный Истоминым В.И., который включает в себя расчетные программы и справочную информацию по различным вопросам гидротехники. В этот программный комплекс включена и программа расчетов устойчивости откосов грунтовых сооружений, в том числе упорных призм и плотин.

Методика расчета устойчивости откосов грунтовых сооружений, заложенная в программе, опубликована в работе «Методические рекомендации для расчета коэффициента запаса устойчивости откосов с круглоцилиндрической поверхностью скольжения по программе КЗУ86К» Белгород, 1987». Методика утверждена научным советом Всесоюзного научно - исследовательского института «ВИОГЕМ» подтверждена практическим опытом г. Белгород.

Программа «Бобр» надежна и удобна в работе, и успешно применяется в проектных и строительных работах нашей фирмы.

Директор к.т.н.

Сирота Ю.Л.

Главный научный сотрудник
д.т.н., профессор

Пантелеев В.Г.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

112



Проектный институт «ЦЕНТРОГИПРОРУДА»

308007, г. Белгород, ул. Мичурина, 56. ОКПО 00190153
Тел: (0722) 26-45-41, тел/факс: (0722) 26-53-30. E-mail: cgr@belgts.ru

14.07.2005 № 755/12

Главному редактору
журнала «Гидротехническое
строительство»

Институт ЦЕНТРОГИПРОРУДА, г. Белгород, занимается проектированием хвостовых хозяйств ГОКов, при этом выполняет расчеты устойчивости плотин и ограждающих дамб по программе, разработанной Истоминим В.И. Метод расчета устойчивости, заложенный в программу (начальное название Терцаги-Чугаева (ВИОГЕМ)), подробно изложен в «Методических рекомендациях для расчета коэффициента запаса устойчивости откосов с круглоцилиндрической поверхностью скольжения по программе КЗУ86К», которые подготовил и выпустил «Всесоюзный научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт по осушению месторождений полезных ископаемых, специальным горным работам, рудничной геологии и маркшейдерскому делу» (ВИОГЕМ).

Эксплуатация программы (в различных ее модификациях) показала, что:

1. Программа и методика, заложенная в ней, обеспечивает решение основных вопросов, связанных с устойчивостью (коэффициент устойчивости определяется с учетом фильтрации, сеймики, сосредоточенных сил при различных поверхностях скольжения).
2. Простота и наглядность ввода данных делают ее удобным инструментом проектировщика.
3. Анализ получаемых результатов (коэффициентов устойчивости) подтверждает правильность разработанной Истоминим В.И. методики расчета устойчивости.

Институт ЦЕНТРОГИПРОРУДА на основании своего опыта эксплуатации программы расчета устойчивости, разработанной Истоминим В.И., рекомендует ее к широкому применению для расчета искусственных и естественных грунтовых склонов.

С уважением,
Главный инженер института

Компаниец А.И.

Начальник отдела водоснабжения
и гидротехники

Подгайный В.И.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1416П-2020/ДГЗС7-026854-ПЗ

Лист

113

