



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРЕДПРИЯТИЕ УГОЛОВНО-ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ
«ПРОИЗВОДСТВЕННО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ДОМ»**

СРО-П-019-26082009

Заказчик – УФСИН России по Архангельской области

**Строительство режимного корпуса на 300 мест
ФКУ СИЗО-1 УФСИН России
по Архангельской области, г. Архангельск**

**Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу
объектов капитального строительства**

029-2020-ПОД

Том 7

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

г. Пермь, 2020 г



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРЕДПРИЯТИЕ УГОЛОВНО-ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ
«ПРОИЗВОДСТВЕННО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ДОМ»

СРО-П-019-26082009

Заказчик – УФСИН России по Архангельской области

Строительство режимного корпуса на 300 мест
ФКУ СИЗО-1 УФСИН России
по Архангельской области, г. Архангельск

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу
объектов капитального строительства

029-2020-ПОД

Том 7

Генеральный директор

А.Н. Аношкин

Главный инженер проекта

Н. В.Ракунов

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

г. Пермь, 2020 г

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
029-2020-ПОД-С	Содержание тома 7	
029-2020-ПОД- ТЧ	Текстовая часть	
	<u>Графическая часть</u>	
029-2020-ПОД- ГЧ, лист 1		

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.									
	029-2020-ПОД-С								
	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработал	Волкова							
	Н. контр.	Гуриков							
	ГИП	Гуриков							
Содержание тома 7							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «РИК-сервис»		

Содержание

		Стр.
1	Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства	
2	Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу)	
3	Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства	
4	Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей, и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений	
5	Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа)	
6	Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа)	
7	Оценку вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения	
8	Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей	
9	Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу)	
10	Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости)	
11	Описание решений по вывозу и утилизации отходов	
12	Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)	
13	Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах - в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации	
14	Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса	
	Приложение 1	
	Приложение 2	

Взам. инв. №	Подпись и дата							029-2020-ПОД.ТЧ			
		Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.		Разработал		Волкова				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
									П	1	
		Н. контр.		Гуриков					ООО «РИК-сервис»		
		ГИП		Гуриков							

1. Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

Проект организации по сносу и демонтажу объектов капитального строительства распространяется на снос существующего режимного корпуса №2, пристроенного к административному корпусу ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Архангельской области.

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Попова, 22, кадастровый номер участка 29:22:040748:5.

Разработан на основании следующих исходных данных:

- Технического задания на проектирование;
- Топографической съемки М 1:500;
- Техпаспорт на демонтируемое здание.
- Документы о списании здания (предоставлены в приложении 2).

Проект организации работ разработан в соответствии с рекомендациями МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу/ демонтажу, проекта производства работ», подготовленного ЗАО «ЦНИИОМТП» и на основании постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу)

Проект организации работ распространяется на демонтаж (снос) существующего режимного корпуса № 2с пристройками, пристроенного к административному корпусу ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Архангельской области.

1. Основное здание трехэтажное размерами в плане 14,3x18,0 м, высота 10,8 м, площадью 257,4 м², строительный объем 2780,0 м³.

Фундамент – железобетонный, ленточный.

Стены – кирпичные.

Перегородки – кирпичные, гипсокартон.

Перекрытия – деревянное, утепленное, оштукатуренное.

Кровля – асбестоцементная по деревянным стропилам.

Полы – бетонные, дощатые.

Проемы оконные – двойные створные.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	029-2020-ПОД.ТЧ	Лист
							2

Проемы дверные – металлические.

- 2. Основное здание трехэтажное размерами в плане 24,17x18,0 м, высота 11,1 м, площадью 436,1 м², строительный объем 4829,0 м³.

Фундамент – железобетонный, ленточный.

Стены – кирпичные.

Перегородки – кирпичные, гипсокартон.

Перекрытия – деревянное, утепленное, оштукатуренное.

Кровля – асбестоцементная по деревянным стропилам.

Полы – бетонные, дощатые.

Проемы оконные – двойные створные.

Проемы дверные – металлические.

- 3. Основное здание трехэтажное размерами в плане 21,88x18,0 м, высота 11,1 м, площадью 393,8 м², строительный объем 4372,0 м³.

Фундамент – железобетонный, ленточный.

Стены – кирпичные.

Перегородки – кирпичные.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Кровля – асбестоцементная по деревянным стропилам.

Полы – бетонные, дощатые.

Проемы оконные – двойные глухие на окнах решетки.

Проемы дверные – металлические, простые обиты железом.

- 4. Пристройка размерами в плане 8,96x2,9 м, высота 6,7 м, площадью 26,0 м², строительный объем 174,0 м³.

Фундамент – железобетонный.

Стены – кирпичные.

Перегородки – кирпичные.

Перекрытия – деревянные.

Кровля – асбестоцементная по деревянным стропилам.

Полы – дощатые.

Проемы оконные – двойные глухие.

Проемы дверные – металлические.

- 5. Пристройка размерами в плане 7,8x2,85 м, высота 2,6 м, площадью 22,2 м², строительный объем 58,0 м³.

- 6. Ограждение

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	029-2020-ПОД.ТЧ

3. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

В проекте организации демонтажа предусмотрено проведение работ в условиях действующего режимного объекта ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Архангельской области.

Вход/выход на территорию с южной стороны здания запрещен. Предусмотрена защита оконных проемов, а также предусмотреть вход/выход персонала только с северной стороны здания с главного входа.

Здание режимного корпуса № 2 полностью выведено из эксплуатации и отключено от всех инженерных сетей.

До начала работ по демонтажу следует:

1. Освободить помещения от оборудования и прочих материальных ценностей;
2. Закрыть посторонним лицам доступ в помещения, где проводятся демонтажные работы;

4. Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей, и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений

Территорию площадки сноса (демонтажа) сооружений необходимо оградить забором высотой не менее 2,5 метров - ГОСТ Р 57278-2016, снабдив забор сплошным защитным козырьком, согласно п. 6.2.5 СП 48.13330.2019.

Въезды и выезды строительной площадки обеспечить воротами с северной стороны участка.

Зеленые насаждения на участке демонтажа отсутствуют.

5. Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа)

Выявлено, что материалов пригодных для повторного использования в демонтируемой части здания - нет (кроме металлических конструкций, пригодных для сдачи в металлолом).

Проектом принят последовательный метод демонтажа.

Работы по выведению здания из эксплуатации проводятся в следующей последовательности:

- производится отключение и демонтаж внутренних и наружных коммуникаций;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	029-2020-ПОД.ТЧ	Лист
							4

- демонтажу подлежат внутренние инженерные системы водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, пожаротушения и слаботочные, включая инженерное оборудование и приборы;

- производится разборка полов, окон, дверей и элементов отделки;

- подземные вводы (выпуски) сетей газоснабжения, водопровода и канализации после отключения, демонтируются одновременно с разрушением и удалением фундаментов.

Последовательность производства работ:

- демонтаж наружных конструкций и коммуникаций (лестницы, площадки, вентиляционные трубы и т.д.);

- демонтаж окон, витражей и дверей по периметру здания;

- разборка кровельного покрытия;

- разборка кровельного ограждения;

- разборка чердачного перекрытия;

- поэтажная разборка наружных и внутренних стен;

- поэтажная разборка полов;

- поэтажная разборка междуэтажных перекрытий;

- поэтажная разборка лестничных маршей и площадок;

- разборка перекрытия над подвалом;

- разборка стен подвала и фундаментов.

Демонтаж инженерных сетей:

При разборке трубопроводов снятие креплений разъединение труб производятся в местах резьбовых соединений. Для облегчения развинчивания муфт, гаек, трубопроводы в местах соединений простукиваются и уплотняющий материал в случае необходимости выжигается с помощью паяльной лампы. В случае сильной коррозии стальных труб они снимаются укрупненными звеньями без разъединения в местах соединений.

Демонтаж санитарно-технических систем производится сверху вниз и начинается со снятия смывных бачков, раковин, умывальников, унитазов и ванн. Одновременно демонтируются водоразборные и запорные краны.

Радиаторы центрального отопления перед снятием отсоединяются от трубопроводов, а после демонтажа для удобства переноски разбираются на секции, не превышающие по массе 80 кг.

Все снятые элементы инженерного оборудования ремонтируемых зданий сортируются и отправляются на проверку, ремонт и доукомплектование для возможного вторичного их использования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	029-2020-ПОД.ТЧ	Лист
							5

Демонтаж электросети начинается со снятия плафонов, патронов, выключателей, розеток, электрических щитков, рубильников и пр. После снятия арматуры приступают к демонтажу проводки. Электропровод каждой комнаты отрезается от всей системы и снимается отдельно. Слаботочные кабели снимают, не разрезая, протаскивая их через отверстия в стенах.

Демонтаж окон и дверей:

Оконные заполнения разбирают, начиная с переплетов, которые снимают вместе с форточками. В зависимости от качества оконных переплетов и конструкции завесов их или отрывают гвоздодерами от коробок, или снимают, выкручивая шурупы.

Оконное стекло и металлические приборы снимают с переплетов в смежных комнатах ремонтируемого здания. При этом используют специальные переносные верстаки. Для складирования оконного и узорчатого стекла используют ящики, в которых листы стекол располагают в вертикальном положении.

После снятия переплетов отбивают штукатурку откосов и снимают подоконные доски.

Прислонную коробку освобождают от стальных ершей и деревянных клиньев, после чего осторожно наклоняют с помощью ломиков в сторону помещения и опускают в горизонтальное положение.

Дверные заполнения разбирают, начиная со снятия ручек, шпингалетов, замков и пружин; из полотен вынимают стекла. Со стороны дверного полотна снимают наличники, а затем и само полотно. Там, где сняты наличники, дверную коробку раскрепляют досками или планками: две доски прибивают под углом 45° в верхних углах коробки, а третью - горизонтально в нижней ее части. Раскрепленную коробку ломиком и топором отделяют от кладки и вынимают. Если ее удаление затруднено, снимают наличники и с другой стороны.

Конструкции части здания, подлежащие сносу, расположены вблизи существующих сохраняемых конструкций здания, где при сносе методом обрушения значительна зона развала и возможно повреждение сохраняемых конструкций. В связи с этим, проектом принято демонтаж перекрытия из сборных железобетонных плит выполнять методом поэлементной разборки при помощи грузоподъемного крана за существующие монтажные петли (и в обхват с заведением стропов под плиту) с погрузкой в автотранспорт.

Разборку кладки стен на расстоянии до 1 м от сохраняемых конструкций выполнять вручную безударным безрезонансным методом. Освобождение конструкций покрытия от кровельных материалов также выполнять с использованием ручного труда. Снос остальных конструкций наземной демонтируемой части здания (кирпичная кладка), выполнять после разборки вручную конструкций, расположенных в непосредственной близости от сохраняемой части здания.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	029-2020-ПОД.ТЧ	Лист
							6

Снос следует осуществлять методом разбора.

Часть здания подлежит ликвидации в связи с тем, что строительные конструкции демонтируемой части здания находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и имеют значительные повреждения. Комплекс работ по разборке разделяется на две части:

- подготовка к разборке;
- собственно разборка, включающая вывоз материала.

Подготовка к разборке включает:

- обследование сооружений и конструкций, подлежащих разборке;
- изучение и согласование условий выполнения работ;
- проектирование технологии выполнения работ;
- устройство временных ограждений для предохранения от пыли, мусора, загрязнения;
- подготовку подъездных путей;
- доставку и монтаж оборудования, подготовку оснастки для временного закрепления

конструкций в ходе разборки;

Разборка включает:

- отделение деталей конструкций одна от другой;
- снятие разделенных конструкций, осмотр, сортировка, укладка в штабеля;
- разрушение, разрыхление монолитных каменных и бетонных конструкций;
- отделение материалов, пригодных для повторного использования;
- отгрузку и транспортирование материалов от разборки к местам их использования или отвала.

Стационарные машины, при работе которых выделяется пыль должны быть оборудованы средствами пылеподавления или пылеулавливания.

Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от находящихся в воздухе пыли и микроорганизмов (плесени, грибков, их спор).

При разборке зданий и сооружений, уборке продуктов разборки необходимо применять меры по уменьшению пылеобразования. Образующуюся пыль следует удалять пылесосами или подавлять водой.

В качестве природоохранных мероприятий на период строительства предусматриваются следующие основные решения и мероприятия, направленные на смягчение вредного воздействия на окружающую среду:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист 7

неукоснительное соблюдение требований местных органов охраны природы и службы ЦГСЭН;

- регулярное орошение поливовой машиной территории строительной площадки для снижения пылеобразования в жаркий и сухой период времени;

- своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов и технического обслуживания строительных машин и механизмов для снижения вредных выбросов в атмосферу от работающих двигателей.

После окончания строительных работ следует предусмотреть уборку территории от отходов строительного мусора, с приведением территории в первоначальное состояние.

В период демонтажа предусмотрены следующие мероприятия по охране земель:

- для исключения загрязнения территории строительными отходами предусмотрена своевременная уборка мусора и отходов и накопление их в специальных местах;

- запрещен слив горюче-смазочных материалов на площадке строительства;

- запрещение работы на неисправной технике, имеющей утечки топлива и масел;

- присыпка опилками или песком для адсорбирования случайно попавших на грунт нефтепродуктов, сбор и вывоз загрязненного грунта;

- обслуживание и ремонт автотранспорта производится на специализированных предприятиях в ремонтных боксах.

6. Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа)

Расчет границы опасной зоны определяется по методике согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» (приложение Г):

1. Опасная зона автокрана:

Расчет выполнен методом экстраполяции исходя из имеющихся в нормах показателей расстояния отлета груза при перемещении краном и соответствующей высоты подъема:

При высоте здания 11,1 м - расстояние отлета от крана 4 метров.

2. Зона отлета конструкций со здания

При высоте здания 11,1 м - расстояние отлета со здания 3,5 метра.

2. Зона развала

Согласно МДС 12-64.2013 зона развала принимается не менее 1/3 высоты сносимого объекта и составляет 3,7 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	029-2020-ПОД.ТЧ	Лист
							8

Нахождение людей в зоне возможного завала здания во время сноса (демонтажа) строго запрещается. По периметру данной зоны необходимо выставить сигнальное ограждение.

Для создания безопасных условий производства работ необходимо выполнять следующие условия:

- устройство защитных укрытий/экранов, обеспечивающих защиту людей от действия опасного фактора;

- максимальная высота перемещения груза должна быть не менее, чем на 0,5м, а высота защитного ограждения должна быть не менее 3,0м от уровня монтажного горизонта;

- перемещение конструкций в 7-метровой зоне у границы территории демонтажных работ производить в присутствии и под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ кранами;

- все работы в зоне ограничения работы крана выполнять по наряду-допуску на производство работ в местах действия опасных факторов.

- локальные ограждения опасных зон при работе строительных машин (буровых, экскаваторов и т.д.) разработать в ППР.

- организация движения и ограждение места работ при демонтаже инженерных сетей, выполняется по захваткам на половине ширины проезжей части дорог. Пропуск транспорта к подъезду осуществляется при полной остановке строительно-монтажных работ на участке.

При разработке ППРк для сокращения опасной зоны необходимо применить технические и организационные решения, согласно п.п. 5.12-5.14 РД-11-06-2007.

Все расчеты опасных зон необходимо уточнить при разработке ППРк.

7. Оценку вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения

Действующая инженерная инфраструктура по ул. Попова находится вне зоны работ по демонтажу (сносу) объекта. Для безопасного производства работ и для исключения возможности повреждения действующих коммуникаций в процессе работ устанавливаются охранные зоны

Так как демонтажные работы выполняются поэлементным способом, что предотвращает повреждение прилегающей инфраструктуры.

Повреждение инфраструктуры - подземных инженерных коммуникаций водоснабжения, теплоснабжения может состояться при пересечении этих коммуникаций с транспортными

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

путями строительных машин. С целью исключения такой вероятности, в местах пересечения коммуникаций с транспортными путями строительных машин необходимо уложить настилы, уменьшающие удельную нагрузку от строительных машин.

При соблюдении вышеописанных мероприятий вероятность повреждения действующей инженерной инфраструктуры сведена к минимуму.

8. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей

Инженерные сети здания выведены из эксплуатации.

9. Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу)

Безопасность работ и охрана труда должны быть обеспечены организационными, техническими и технологическими решениями, предусмотренными в проекте производства работ и в настоящем проекте организации работ.

Основное требование, предъявляемое к безопасности работ – временное закрепление и соблюдение последовательности разборки конструкций.

Рабочие допускаются к работам после инструктажа на рабочем месте по безопасности труда с учётом особенностей разборки (сноса) здания данной конструкции.

Снос (демонтаж) строений производится под непосредственным руководством инженерно-технического работника, назначенного приказом по организации.

Ограждение площадки сноса, устройство временных дорог и коммуникаций, оборудование площадки инвентарными зданиями должны быть выполнены в соответствии с требованиями СНиП 12-03.

Пожарная безопасность должна удовлетворять правилам противопожарного режима в РФ и электробезопасность на площадке должна удовлетворять требованиям типовых правил, действующих в строительстве.

Работы по сносу (демонтаж) сооружений должны производиться, как правило, в светлое время суток, в другом случае необходимо обеспечить искусственным освещением не менее 30 Люкс.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	029-2020-ПОД.ТЧ	Лист
							10

При демонтаже конструкций сооружений - рабочая и опасная зоны крана не должны выходить за границы стройплощадки.

При выполнении работ на высоте более 1,3м (установка временных связей, креплений и ограждений, демонтаж наружных щитовых панелей, потолочных перекрытий и т.п.) рабочие должны прикрепляться с помощью карабина на монтажном поясе к специально натянутому тросу или за противовысотное устройство (ПВУ).

Не допускается выполнение работ по разборке здания на разных вертикалях одного помещения.

Вход в нижележащие помещения во время разборки должен быть закрыт.

Строительный мусор должен опускаться по закрытым желобам в закрытых ящиках или контейнерах.

Нижний конец жёлоба должен входить в бункер для мусора или находиться не выше 1м над землёй.

Сбрасывать мусор без желобов разрешается с высоты не более 3м.

Разборку строений (демонтаж конструкций) необходимо осуществлять последовательно сверху вниз. Запрещается разборка строений одновременно в нескольких ярусах по одной вертикали.

При разборке кровли и наружных стен работники должны применять предохранительный пояс.

При разборке карнизов и свисающих частей здания находиться на стене запрещается. Не допускается выполнение работ во время гололеда, тумана, дождя, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра со скоростью 15 м/с и более.

Для обеспечения безопасности работ, согласно МДС 12-41 подбирают и применяют специальную технологическую оснастку: подкосы с регулируемой длиной в комплекте со струбцинами и анкерами, связи (штанги), стойки, угловые связи, средства подмащивания.

Запылённость воздуха должна соответствовать санитарным нормам в строительстве.

Подготовительные работы

Подготовительные работы по сносу (демонтажу) выполняются в таком же порядке, как по требованиям, предъявляемым к возведению здания.

Площадка сноса (демонтажа) здания ограждается забором высотой не менее 2,5 м. В местах прохода людей монтируется забор высотой не менее 2,5 м, который должен быть оборудован сплошным защитным козырьком.

Площадка сноса (демонтажа) должна быть оборудована так же, как и строительная:
– инвентарными зданиями для бытового обслуживания работников;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	029-2020-ПОД.ТЧ	Лист
							11

- средствами тушения пожара и предупредительными знаками;
- ограждениями, временными подъездными путями и временными сетями электроснабжения, водоснабжения и теплоснабжения, связи;
- местами складирования по возможности;
- местом для очистки колёс автотранспортных средств и т.д.;

Вход на площадку сноса (демонтажа), опасные зоны должны быть ограждены и оборудованы предупредительными знаками.

Временное электроснабжение стройплощадки осуществить от существующих источников ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Архангельской области, согласовав подключение при разработке ППРк и/или передвижных электростанций.

Основные работы

Основные работы выполняются с учётом оценки технического состояния несущих конструкций, содержащейся в акте технического обследования зданий и сооружений.

Кровля

Использовать для демонтажа крыши: подмости передвижные, леса, автовышку АПТ-22 и/или монтажным краном.

Разборка части крыши состоит из разборки асбестоцементного покрытия, стропильной системы:

- убрать асбестоцементное покрытие и спустить по желобам со здания;
- снять обрешётку, опустить со здания;
- разобрать стропила, опустить со здания;
- убрать с потолков теплоизоляционное покрытие, опустить со здания.

Деревянные обрешётки, стропильные балки сложить вручную в штабеля с прокладками 100x100 или более для последующей возможности строповки и погрузки краном. Во время складирования работы на крыше не ведутся.

До начала работ по демонтажу перекрытий производят обследование технического состояния перекрытий: степень их физического износа (выявить ослабленные места и принять решения по их временному ограждению и усилению), надёжность нижележащих перекрытий (на возможность обрушения на них вышележащих перекрытий или установки разгрузочных опор), места укладки временных настилов и складирования материалов от разборки, разработать технологические карты и ППР.

Демонтаж бетонных и железобетонных фундаментов

Демонтаж фундаментов ограждения производится с предварительной откопкой экскаватором до низа вертикальных стенок ростверка. Дробление фундаментов производить с

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	029-2020-ПОД.ТЧ	Лист
							12

помощью гидромолота НМ-350 на базе экскаватора ЭО-4321Б. Отдельные бетонные камни и элементы от разборки конструкций разбирают экскаватором с одновременной погрузкой строительного мусора в автотранспорт. Для погрузочных работ используется экскаватор ЭО-3322А с ковшом емкостью 0,5 м3. Камни и строительный мусор после дробления грузятся с помощью экскаватора в автотранспорт без складирования на площадке. Во время выполнения работ по разборке и погрузке в сухую погоду конструкции поливаются водой для уменьшения пылеобразования. Преимущества способа разборки конструкций гидромолотом: - отсутствие ручного труда; - высокая производительность; - получение осколков небольших размеров; - незначительное воздействие на окружающую среду.

Все мероприятия по технологии демонтажа, технике безопасности должны быть отражены в ППР на эти работы. Открытые проемы перекрытий и стен здания должны закрываться сплошными инвентарными щитами или иметь закрепленные временные ограждения по всему периметру.

Измельченный строительный мусор при помощи колесного погрузчика грузится в автосамосвалы и вывозится на ПТБО.

Все земляные работы ведутся только вручную.

Все мероприятия по технологии сноса, технике безопасности должны быть отражены в ППР на эти работы.

Потребность в материально-технических ресурсах

Работы производят с использованием отбойных молотков, гидромолотов, болгарки, газовых резаков и электропил.

Потребность в технологической оснастке по сносу зданий

Наименование	ГОСТ, ТУ, номер чертежа ЦНИИОМТП	Количество
Лестница приставная на высоту 3м	1296-3.09.000	1
Подхват вилочный	1296-3.12.000	1
Бензопила «Тайга-245»		1
Монтажный пояс		4
Газосварка		4
Подкосы с регулируемой длиной в комплекте со струбцинами и анкерами, связи (штанги), стойки, угловые связи, средства подмащивания	МДС 12-41.2008	кол-во уточнить при разработке ППР

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	029-2020-ПОД.ТЧ	Лист
							13

Список минимально необходимого оборудования для одного комплексного машинного отряда (КМО) и обоснование его выбора (для ведущих машин) для осуществления сноса/демонтажа приведен ниже:

№ п п	Тип оборудования и его характеристика	Единица измерения	Количество
	Бульдозер ДЗ-54	шт	1
	Автосамосвал на базе КАМАЗ грузоподъемностью 10т	шт	2
	Автомобильный кран КС-55744	шт	1
	Бортовая грузовая машина на базе КАМАЗ грузоподъемностью 10т	шт	1
	Фронтальный колесный погрузчик массой 14.6т с емкостью ковша 2.1м3 грузоподъемностью до 3.8т типа В138/В140 или ПК-40.	шт	1
	Пневмотрамбовка ПТ-9	шт	1
	гидромолот НМ-350 на базе экскаватора ЭО-4321Б	шт	1
	ЭО-3322А	шт	1
	Универсальный пылесос Hilti VC 60-U 230V 2072616	шт	1
	Автовышка АПТ-22	шт	1

График производства работ

Разборка зданий производится с применением автомобильного крана.

Работы производятся комплексной бригадой из 10 рабочих, в составе которых экскаваторщик, монтажники, сварщики, машинисты и т.д.

Трудоёмкость разборки/демонтажа здания не превышает 220 чел.-смен.

Продолжительность разборки составляет не более 22,0 дн. (сменность определяет производитель работ).

10. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости)

Проведение каких-либо специальных мероприятий по обеспечению безопасности населения, оповещения и эвакуации не требуется.

Строительная площадка обнесена существующим защитным ограждением.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	029-2020-ПОД.ТЧ	Лист
							14

11. Описание решений по вывозу и утилизации отходов

При демонтаже объекта принимают решения по номенклатуре и способах переработки демонтируемых строительных конструкций и вывозе их на предприятия переработки, а также об утилизации материалов разборки (дерево, металл, стекло, битум и т.д.).

Металлические конструкции и детали перерабатывают (режут, прессуют и т.п.) для сдачи в металлолом на переплавку. Отходы утеплителя, стекла и керамики перерабатывают в сырье (наполнитель) для производства строительных материалов и изделий (стеновые плиты, блоки и т.п.).

Отходы, не подлежащие утилизации и повторному использованию, предусматривается вывозить согласно договору с местным органом охраны окружающей среды и природопользования на полигон для захоронения.

Вывоз строительного мусора после демонтажных работ, будет производиться на лицензируемый полигон ТБО г. Архангельска согласно разделу ПМООС.

12. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)

Рекультивация и благоустройство земельного участка не требуется. Данные мероприятия будут производиться после завершения строительства нового здания.

13. Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах - в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации

В данном проекте не предусмотрено конструкций, остающихся в земле.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	029-2020-ПОД.ТЧ	Лист
							15

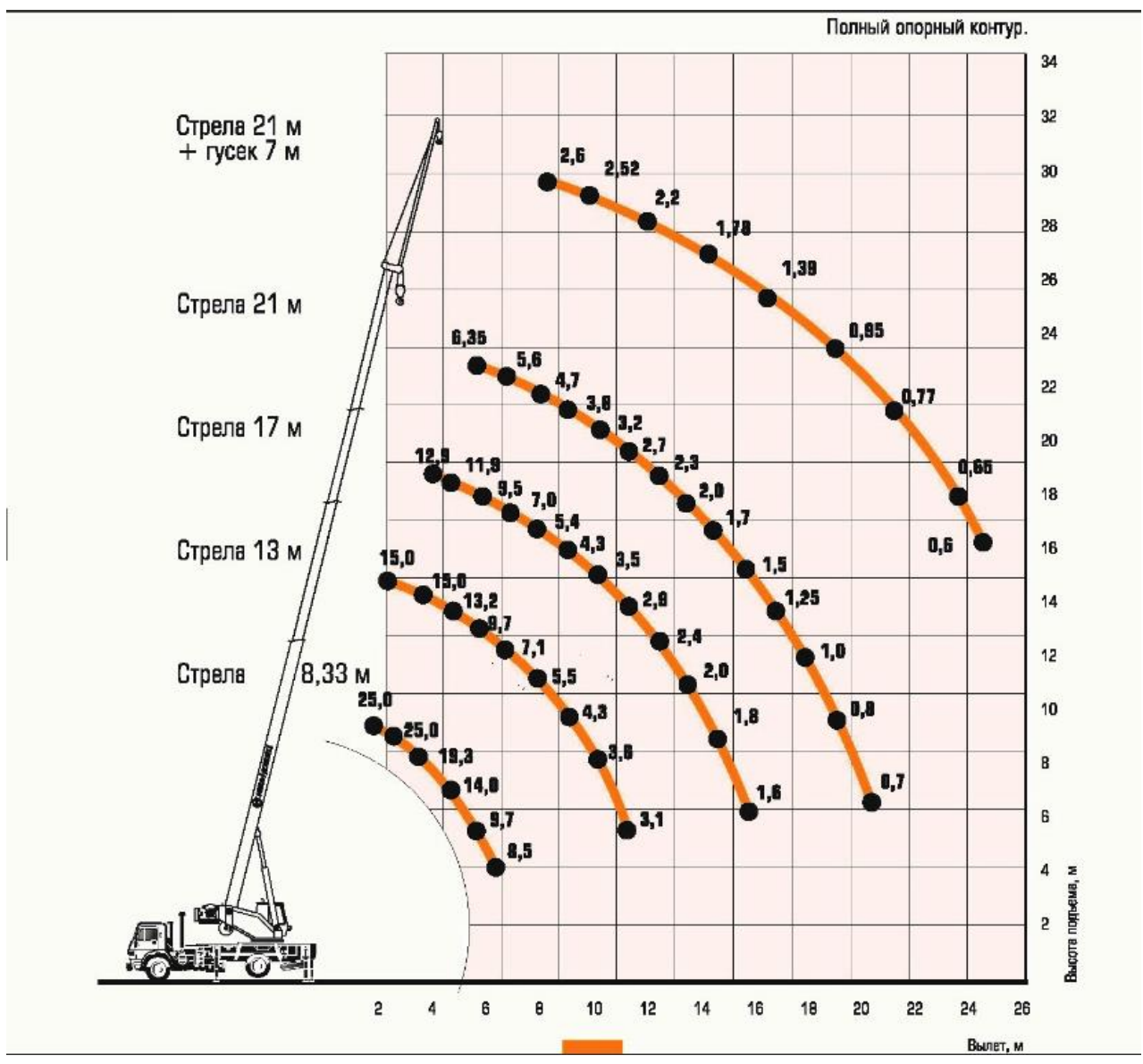
14. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса

В данном проекте согласование не требуется, так как демонтаж не предусматривается путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	029-2020-ПОД.ТЧ	Лист
							16

Грузовысотные характеристики автокрана



Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

0120-1



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ
УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
(УФСИН России по Архангельской области)

ПРИКАЗ
г. Архангельск

T. Гурбу...
X. T. Скор...
И. И. ...
№ 029

" 22 " декабря 2009 г.

О приостановлении эксплуатации режимного корпуса №2
ФБУ ИЗ-29/1 УФСИН России по Архангельской области

На основании технических заключений специализированной организации ООО «Норд ЭКСПЕРТ» № 502 и № 539 по результатам обследования в июле 2009 года технического состояния фундаментов и конструкций здания режимного корпуса №2 ФБУ ИЗ-29/1 УФСИН России по Архангельской области, приказываю:

1. Приостановить эксплуатацию режимного корпуса №2 ФБУ ИЗ-29/1 УФСИН с 01.01.2010.
2. Начальнику федерального бюджетного учреждения «Следственный изолятор №1 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Архангельской области» подполковнику внутренней службы Гребневу А.Р. провести комплекс мероприятий по консервации здания режимного корпуса №2.
3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Архангельской области полковника внутренней службы Алексеева С.П.

И.о. начальника
полковник внутренней службы

И.Н. Ванев

Исп. Суханов А.И.
Тел.: (8182) 20-68-81 вн. 1089

Учреждение
ИЗ-29/1
Уч. № 70 "24" 12 2009 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

029-2020-ПОД.ТЧ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ
УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
(УФСИН РОССИИ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Архангельск

6 июля 2014г.

№ 89-п

О списании недвижимого имущества

Во исполнение указания ФСИН России от 13.05.2014 № исх-04-20932 о списании объекта основных средств с баланса ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Архангельской области, с целью своевременного принятия мер по списанию объектов недвижимого имущества и упорядочения имущественных отношений обя з а з а ю:

1. Начальника ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Архангельской области полковника внутренней службы Гахраманова Р.Д. исключить из перечня недвижимого имущества объект недвижимости «Здание режимного корпуса № 2 с медицинской частью» (инвентарный № 000000000381). Оформить надлежащим образом соответствующую документацию, внести изменения в реестр ТУ Росимущества согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 "О совершенствовании учета федерального имущества" и произвести бухгалтерскую запись о списании объектов недвижимого имущества. Произвести учет материалов, полученных от разборки объекта недвижимости.
2. Начальника ФКУ ЖКУ УФСИН России по Архангельской области полковника внутренней службы Ильина О.В. осуществить контроль за внесением изменений в реестр ТУ Росимущества согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 "О совершенствовании учета федерального имущества".
3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника УФСИН России по Архангельской области подполковника внутренней службы Пятакова А.А.

Начальник
генерал-майор внутренней службы

А.Д. Килянов

Исп. Угрюмов А.В.
тел. (8182) 23-31-77, вн. 14-57

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Унифицированная форма № ОС-4
Утверждена постановлением Государства России
от 21.01.2003 № 7

Код	03160003
Форма по ОКУД	08551892
по ОКПО	
Дата списания с бухгалтерского учета	11.01.2015
номер	85-р
дата	05.06.2014
Табельный номер	012101

Федеральное казенное учреждение "Специальный коллитор № 1 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Архангельской области"

отдел режима

Основание для составления акта - разрешение УФСИН России по Архангельской области

Материально ответственный лицо: Хоросов Евгений Владимирович

Р. Д. Гагаринов
(подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель

Номер документа	00000006
Дата составления	11.01.2015

АКТ

о списании объекта основных средств
(кроме автотранспортных средств)

Причина списания: не подлежит ремонту

I. Списание о сокращении объекта основных средств на дату списания

Наименование объекта основных средств	Номер		Дата	Фактический срок эксплуатации (постройки)	Первоначальная стоимость на момент прихода к бухгалтерскому учету или восстановительная стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации (исхода), руб.	Остаточная стоимость, руб.	
	инвентарный	кадровой						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Здание ремонтного корпуса №2 с веревочной лесткой	000000000001		08.06.1992	82 года 7 мес.	3 845 504,40	3 845 504,40	3 845 504,40	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Оборотная сторона формы № ОС-4

3. Материалы, использованные при выполнении работ по объекту, перечислены в таблице ниже.

наименование	количество	наименование драгоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения		масса
				штуки	граммы	
1	2	3	4	5	6	7

Заслуженные комиссии:
В результате осмотра указанного в настоящем акте объекта основных средств с комплектами, установленными:

Технических признаков и документов
Президентская комиссия:
Члены комиссии:

Заместитель начальника Главный бухгалтер Иванов И.И. (подпись)	И.В. Доржиев (подпись)
Секретарь Иванова И.И. (подпись)	М.К. Мирзиалова (подпись)
Исполнитель оперативного отдела Иванова И.И. (подпись)	Е.Г. Иванова (подпись)
Начальник отдела кадров Иванова И.И. (подпись)	Е.В. Харитонов (подпись)

3. Сведены в затраты, списанных со счетов объекта основных средств с бухгалтерского учета, и в поступления материалов, вышедших от их списания.

вид работ	дата	документ	сумма, руб.		материальные затраты		стоимость, руб.		кредитовый счет				
			дебет	кредит	по	штукам	дебет	кредит					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого										Итого			

Результаты списания
Вручена от реализации
Списание отписано в инвентарный карточке (файле) учета объекта основных средств.
Главный бухгалтер
Иванова И.И.
(подпись)

М.К. Мирзиалова
(подпись)

Лист регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер документа	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	029-2020-ПОД.ТЧ	Лист
							22

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

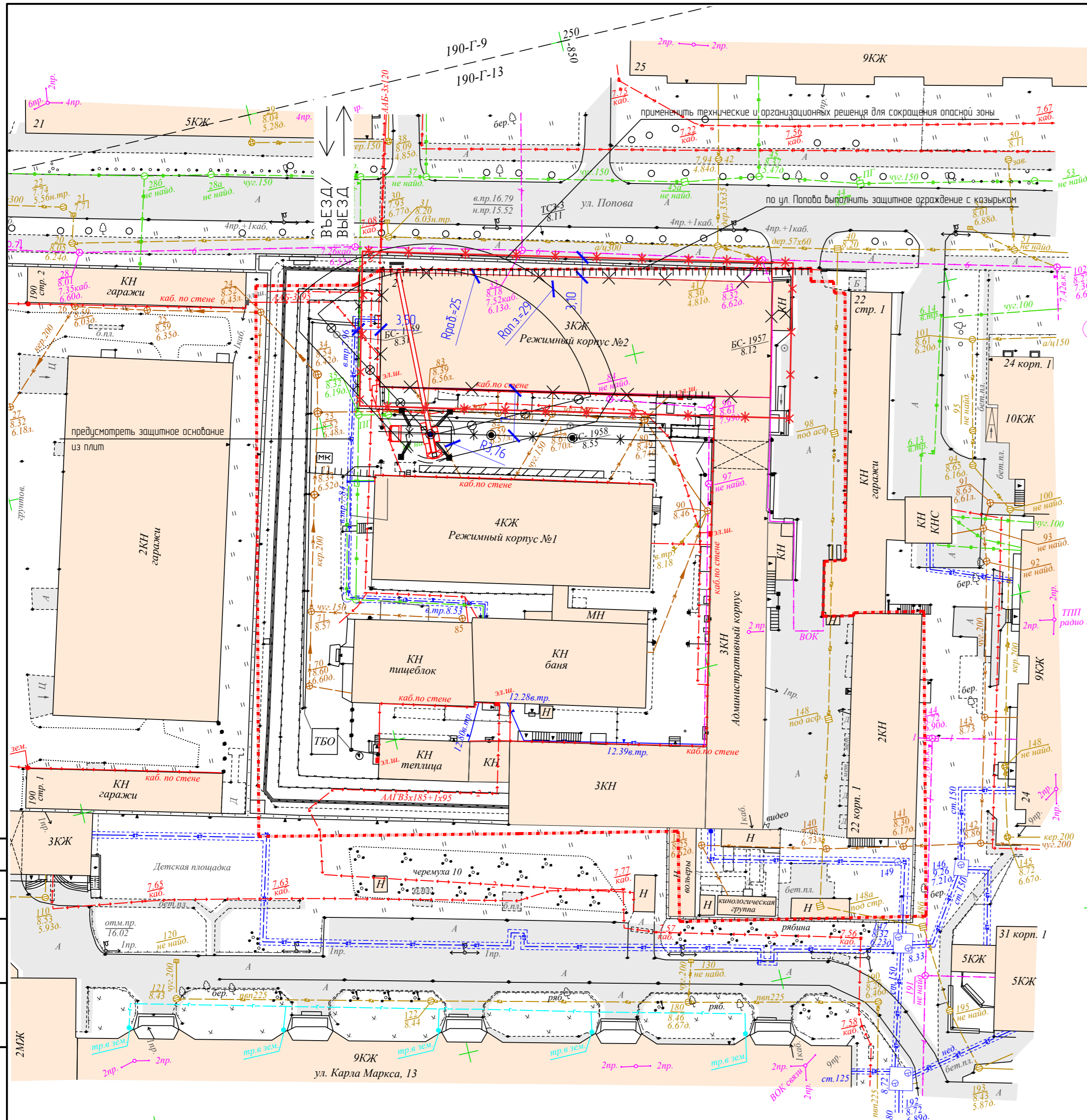
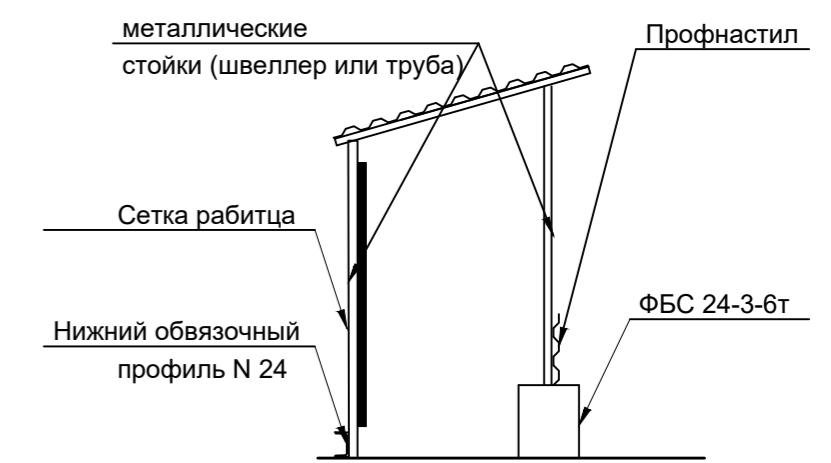
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Режимный корпус №2	Демонтаж

Условные обозначения

	Принудительное ограничение выноса груза краном		Металлический контейнер для бытовых отходов и строительного мусора
	Радиус действия крана		Пожарный щит ЩП-А с комплектом пожарного инвентаря
	Временный забор		Граница отлета груза при падении со здания
	Въезд и выезд на строительную площадку		Информационный стенд с транспортной схемой объекта
	Площадка складирования		Здания/сооружения, подлежащие демонтажу
	Стойки монтажного крана		Граница территории ответственного участка по градплану

Схема устройства пешеходной галереи



Согласовано:
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам инв. №

029-2020-ПОД				
Строительство режимного корпуса на 300 мест ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Архангельской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработ.	Волкова			
Проверил	Гуриков			
ГИП	Гуриков			
Проект организации демонтажа			Стадия	Лист
Схема демонтажа			П	1
			Листов	
			000 "РИК-сервис"	