



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРЕДПРИЯТИЕ УГОЛОВНО-ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ
«ПРОИЗВОДСТВЕННО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ДОМ»**

СРО-П-019-26082009

Заказчик – УФСИН России по Архангельской области

**Строительство режимного корпуса на 300 мест
ФКУ СИЗО-1 УФСИН России
по Архангельской области, г. Архангельск**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

029-2020-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Пермь, 2022 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРЕДПРИЯТИЕ УГОЛОВНО-ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ
«ПРОИЗВОДСТВЕННО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ДОМ»**

СРО-П-019-26082009

Заказчик – УФСИН России по Архангельской области

**Строительство режимного корпуса на 300 мест
ФКУ СИЗО-1 УФСИН России
по Архангельской области, г. Архангельск**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

029-2020-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

А.Н. Аношкин

Главный инженер проекта

Н. В.Ракунов

г. Пермь, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Текстовая часть:

п/п	Наименование раздела	Стр.
а	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
б	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
в	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
г	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
д	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
е	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
ж	Описание решений по благоустройству территории	
з	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	
и	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки	
к	Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	
л	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	

Графическая часть:

029-2020-ПЗУ	Ситуационный план	
029-2020-ПЗУ	План демонтажных работ М1:500	
029-2020-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
029-2020-ПЗУ	Разбивочный план М1:500	
029-2020-ПЗУ	План организации рельефа М1:500	
029-2020-ПЗУ	План земляных масс М1:500	
029-2020-ПЗУ	План благоустройства территории М1:500	
029-2020-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей М1:500	

Инв. № подл.	Подп. и дата										
								029-2020-ПЗУ.ПЗ			
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Гуриков			02.22		П	1	10
		Разраб.		Казаков			02.22		ООО «РИК-Сервис»		
		Проверил		Гуриков			02.22				

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении участок, выделенный под строительство режимного корпуса на 300 мест ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Архангельской области, г. Архангельск, расположенный по адресу г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Попова, 22. Кадастровый номер земельного участка: 29:22:040748:5. Площадь участка: 8909 кв. м.

Основанием для проектирования является ГПЗУ № RU29301000-3648 (приложение 1).

Согласно информации о видах разрешенного использования земельных участков согласно п. 2.2 ГПЗУ территориальная зона предназначена для размещения капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- 3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 8909 кв.м (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № ЮОЗр, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р).

- подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ) - 8909 кв.м, зона "В" наблюдения культурного слоя - 302 кв.м, границы исторической части города на начало XX века - 8909 кв.м, исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры) - 8717 кв.м (Постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. N 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)").

На земельном участке расположены ОКС:

1) здание режимного корпуса № 2 с медицинской частью, 3-этажное, общая площадь - 2469,9 м², кадастровый номер 29:22:040748:73;

2) здание режимного корпуса №1, 4-этажное, общая площадь – 2210,1 м², кадастровый номер 29:22:040748:72;

3) здание бани-прачечной, 1-этажное, общая площадь - 0 312,5 м², кадастровый номер 29:22:040748:69;

4) здание административного корпуса №3, 3-этажное, общей площадью – 1371,3 м², кадастровый номер 29:22:040748:75;

5) здание пищеблока, 1-этажное, общей площадью – 182,0 м², кадастровый номер 29:22:040748:74;

6) здание хозяйственного корпуса, 3-этажное, общей площадью – 951,6 м², кадастровый номер 29:22:040748:68;

7) здание гаражей и ВКК, 2-этажное, общей площадью – 579,3 м², кадастровый номер 29:22:040748:65.

Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Архангельской городской Думы "Об утверждении правил благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года N581.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства приурочен к I-ой надпойменной террасе р. Сев. Двина и представляет собой ледниковую равнину, перекрытую с поверхности техногенными образованиями. Рельеф участка ровный. Территория проектируемого строительства находится в жилой зоне города, характеризуется техногенной нарушенностью.

Климат района работ умеренный, морской, с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким прохладным летом. Формируется под воздействием северных морей и переносов воздушных масс из Атлантики в условиях малого количества солнечной радиации. По данным СП 131.13330.2012 средняя температура января составляет минус 13,6 °С, июля — +16,0 °С, среднегодовая - +1,0 °С. За год выпадает 556 мм осадков. Для Архангельска характерны частые перемены погоды, высокая влажность воздуха и значительное количество дней с осадками.

Почвы типично городские – урбанозёмы, характеризующиеся отсутствием генетических горизонтов до глубины 0,5 м и более.

Гидрографическая сеть района работ относится к правобережной части бассейна реки Северная Двина. Река протекает в 800 м к западу от центра участка. В приустьевой (дельтовой) части режим реки усложняется приливными течениями и сгонно-нагонными явлениями. Наго-ны могут вызвать повышения уровня до 1-2 м, сгоны снижают его на 0,5-1,0 м.

Нормативное значение веса снегового покрова S_q на 1 м² горизонтальной поверхности земли, согласно СП 20.13330-2011 табл. 10.1, для IV снегового района составляет 2,4 кПа.

Нормативное значение ветрового давления W_0 , согласно СП 20.13330-2011 табл. 11.1, для II ветрового района составляет 0,30 кПа.

Толщина стенки гололёда для II гололёдного района $b = 5$ мм согласно таблице 12.1 СП 20.13330.2011.

Строительно-климатическая зона согласно СП 131.13330.2018 прил. А - II А.

Геоморфология, рельеф. В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства приурочен к I-ой надпойменной террасе р. Сев. Двина и представляет собой низменную ледниковую равнину, перекрытую с поверхности техногенными и биогенными образованиями. Рельеф участка ровный. Абсолютные отметки изменяются от 8,0 до 9,0 м.

Геолого-литологическое строение участка на глубину 20,0 м характеризуется развитием современных и верхнечетвертичных отложений.

На основании имеющихся данных бурения и с учётом материалов изысканий прошлых лет в разрезе исследуемой территории выделен следующий геолого-литологический разрез (сверху вниз):

Современный отдел (Q IV)

Техногенные образования (t IV) представлены насыпными грунтами смешанного состава (ИГЭ-1) – песок мелкий с включениями строительного мусора до 35 % (гравий, битый кирпич), грунт влажный, с глубины 0,8-1,0 м водонасыщенный, слежавшийся. Мощность слоя составляет от 1,4 - 1,5 м.

Биогенные отложения (b IV). Вскрыты всеми скважинами. Представлены торфами сильноразложившимися (ИГЭ-2), коричневыми, водонасыщенными. Мощность слоя составляет 1,5-1,9 м, абсолютная отметка кровли слоя 6,72-7,05 м.

Озёрно-болотные отложения (lb IV). Подстилают торф. Представлены суглинками тяжёлыми мягкопластичными (ИГЭ-3), зеленовато-серыми, с примесью торфа, с примесью органического вещества. Мощность слоя 1,1 -2,2 м, абсолютная отметка кровли слоя 4,82-5,31 м.

Верхнечетвертичный отдел (Q III)

Ледниковые отложения (g III). Вскрыты под слоем озёрно-болотных осадков. Представлены суглинками лёгкими тугопластичной консистенции (ИГЭ-4) с прослоями полутвёрдых, коричневыми, с включениями гравия до 5-7 %. Мощность ледниковых отложений 3,3-4,9 м, абсолютная отметка кровли слоя 2,95 -4,21 м.

Морские межледниковые отложения (m III) вскрыты на глубине 8,3-9,0 м (абсолютные отметки минус 0,18 – минус 0,69 м). Представлены:

- маломощным (0,4-0,5 м), локально распространённым (БС-1957, БС-1959) слоем песков пылеватых, плотных (ИГЭ-5), серых, водонасыщенных, с прослоями суглинка полутвердого темно-серого;

- суглинками тяжёлыми твёрдыми с прослоями полутвёрдых (ИГЭ-6), серыми, тёмно-серыми, с линзами и прослоями песка пылеватого серого мощностью до 5-10 см; вскрытая мощность слоя составляет 10,6-11,2 м, абсолютная отметка кровли слоя минус 0,45 – минус 1,09 м.

Условия залегания и характер напластования грунтов иллюстрируются геолого-литологическими колонками буровых скважин и инженерно-геологическим разрезом.

Согласно СП 11-105-97 часть III к специфическим грунтам разреза следует отнести н-сыпные и биогенные грунты.

Насыпные грунты (ИГЭ-1) имеют смешанный состав: песок мелкий с включениями строительного мусора (гравий, битый кирпич) до 35 %. На период

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	029-2020-ПЗУ.ПЗ	Лист
							10

изысканий грунты влажные, с гл. 0,8-1,0 м водонасыщенные, слежавшиеся. Мощность слоя 1,4 - 1,5 м.

К специфическим особенностям насыпных грунтов относятся:

- неоднородность состава;
- неравномерная сжимаемость;
- возможность самоуплотнения при нагрузках и замачивании.

Насыпные грунты малопригодны в качестве основания для сооружений.

Биогенные отложения представлены торфами сильноразложившимися (ИГЭ-2), водонасыщенными. Слой торфа мощностью 1,5-1,9 м залегает под насыпными грунтами.

Специфические особенности торфов не позволяют считать их пригодными для строи-тельства, а именно:

- высокая пористость и влажность;
- малая прочность и большая сжимаемость с длительной консолидацией при уплотне-нии;
- существенное изменение деформационных, прочностных и фильтрационных свойств под воздействием динамических и статических нагрузок;
- разложение растительных остатков в зоне аэрации;
- повышенная коррозионная агрессивность к металлическим конструкциям.

Гидрогеологические условия площадки изысканий на глубину бурения (20,0 м) характеризуются наличием водоносного горизонта грунтовых вод, приуроченного к насыпным грунтам (t IV) и торфам биогенных отложений (b IV) и подземных вод спорадического распространения. Горизонт грунтовых вод на период изысканий (06-09.07.2020 г.) установлен на глубине 0,8-1,0 м (абсолютные отметки 7,12 - 7,55 м). Горизонт безнапорный, со свободной поверхностью. Питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Уровень подвержен сезонным колебаниям. В периоды снеготаяния и выпадения обильных осадков возможно повышение уровня грунтовых вод до поверхности земли. Воды опробованы в буровых скважинах на глубине 0,9-1,0 м.

б) Обоснование границы санитарно-защитной зоны объектов капитального строительства

Проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, поэтому в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона не устанавливается.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Планировочная организация земельного участка выполнена согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в соответствии с градостроительным планом земельного участка. Генеральный план земельного участка решен в соответствии с заданием на проектирование, с санитарными и противопожарными нормами, с учетом существующего рельефа и на основании материалов инженерно-геологических и инженерно-геодезических материалов.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

На земельный участок с кад. № 29:22:040748:5, общей площадью 8909 м2, предоставлен градостроительный план № RU29301000-3648 от 06.02.2020г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне размещения военных объектов (кодировое обозначение зоны - ВЧ-1. Установлен градостроительный регламент. Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п.

Рельеф участка выровненный.

Въезд и выезд на территорию предусматривается через существующее примыкание к ул. Попова.

При разработке схемы планировочной организации земельного участка учитывались инженерно-геологические и климатические условия района проектирования, требования функционального зонирования, противопожарные и санитарно-гигиенические требования.

Размещение здания на рассматриваемой площадке выполнено с учетом пожарной, взрывной и взрывопожарной опасности. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты не менее нормативных.

Загрязненные дождевые и талые воды с поверхности проезжей части отводятся в канализацию ливневых стоков.

Сброс бытовых стоков от здания осуществляется в канализацию бытовых стоков.

В соответствии с п.15.7 СП 247.1325800.2016 в хозяйственно-складской зоне следует предусматривать подъездные пути к зданиям и сооружениям, площадки для маневрирования и стоянки транспортных средств, а также необходимые грузоподъемные механизмы и оборудование. Так как проектируемый объект является реконструируемым существующим зданием, размещаемым в границах существующего действующего следственного изолятора, вся хозяйственно-складская инфраструктура обеспечена существующей ситуацией, проектируемая территория обеспечена подъездами и необходимой складской зоной.

Территория размещения проектируемого здания ограждена забором высотой

г) Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь застройки определена с учетом территории, занятой подземными и надземными инженерными коммуникациями.

Технико-экономические показатели земельного участка:

- Площадь земельного участка, кв. м - 8909

- Площадь участка в границах производства работ, кв. м – 2729,19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

029-2020-ПЗУ.ПЗ

Лист

10

6

- Площадь застройки, кв. м - 1227,79
- Плотность застройки, % -17,5
- Площадь автомобильных проездов и площадок, кв. м -1501,4

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектом предусмотрены мероприятия по локализации поверхностного стока атмосферных осадков, чтобы исключить возможность появления временного горизонта подземных вод типа «верховодки» в периоды весеннего снеготаяния и обильных продолжительных дождей в насыпных грунтах, а именно:

- выполнение асфальтобетонного покрытия, что способствует снижению горизонта подземных вод в пределах участка (уменьшается инфильтрация осадков в грунт с поверхности);
- загрязненные дождевые и талые воды с поверхности площадки отводятся в канализацию ливневых стоков;
- предусмотрена гидроизоляция подземной части фундаментов зданий и сооружений.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Решения по вертикальной планировке территории выполнены с учетом:

- сложившегося рельефа существующей площадки и вертикальных отметок прилегающей территории и зданий;
- организации поверхностного стока, мест расположения водоприемных сооружений;
- обустройства подъезда к зданию в увязке с существующей дорогой.

Вертикальная планировка спланирована таким образом, чтобы обеспечивался отвод поверхностных стоков с территории через систему ливневой канализации.

Уклоны свободно спланированной территории объектов приняты не менее 10,0 и не более 24,0 промилле.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Инв. № подп.							Лист
									10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	029-2020-ПЗУ.ПЗ		7	

ж) Описание решений по благоустройству территории

На территории ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Архангельской области, г. Архангельск и на подъезде к ней предусмотрено твердое покрытие. Конструкция дорожной одежды асфальтобетонного покрытия имеет следующее твердое усовершенствованное покрытие:

- асфальтобетон плотный мелкозернистый на битуме БНД 60/90 тип Б, марки II по ГОСТ 9128-2013 5 см;
- асфальтобетон плотный крупнозернистый на битуме БНД 60/90 марки III по ГОСТ 9128-2013 7 см;
- щебень фракции 40-70 (М-600), уложенный по способу заклинки с расклинивающей фракцией 5-20 (М-600) по ГОСТ 25607-2009 20 см;
- песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 40 см;
- уплотненный грунт.

Вдоль основного ограждения с его внутренней стороны устраивается запретная зона шириной 6,5 м. Запретная зона устраивается также со стороны режимной зоны вдоль ограждения, разделяющего режимную и хозяйственно-складскую зоны. Вдоль ограждения изолированной территории запретная зона не устраивается.

Ограждение внутренней запретной зоны выполняется из металлической сетки высотой не менее 3,0 м, верх ограждения оборудуется противопобеговым козырьком.

Озеленение на благоустраиваемой территории не выполняется.

З) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Раздел не разрабатывается, т.к. не является производственным объектом.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки.

Раздел не разрабатывается, т.к. не является производственным объектом.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

Раздел не разрабатывается, т.к. не является производственным объектом.

л) Описание схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Въезд и выезд ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Архангельской области, г. Архангельск совмещенные. Схема движения автотранспорта по территории выполнена с учетом существующей застройки и является тупиковой. Ко всем зданиям и сооружениям ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Архангельской области, г. Архангельск обеспечен свободный подъезд автотранспорта, пожарных машин и спецтехники с учетом радиусов разворота.

Применение плотного асфальтобетона для устройства верхнего слоя покрытия позволит избежать эффекта дренирования воды, свойственного

Ивв. № подл.	
Подп. и дата	
Ивв. № подл.	

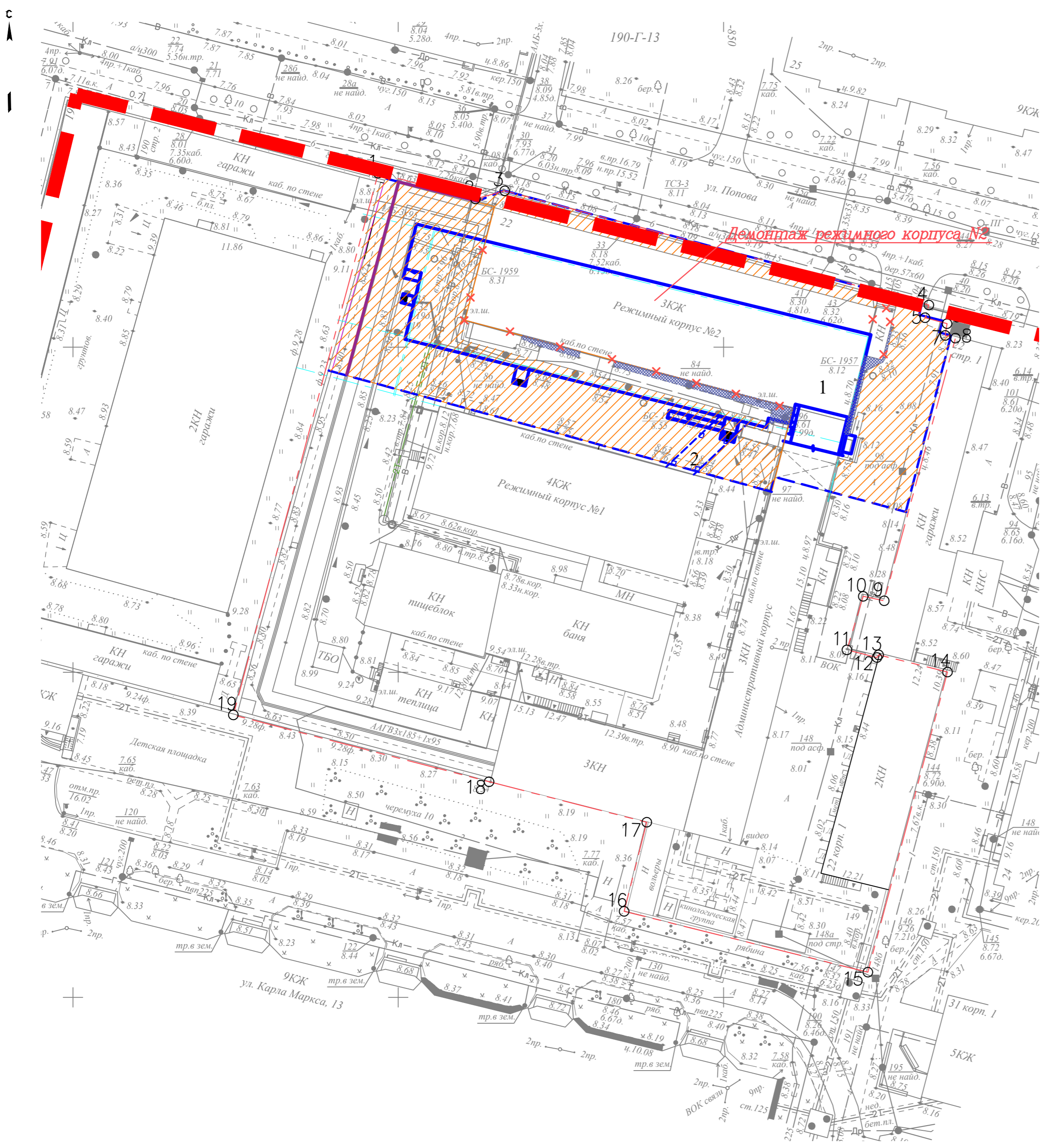
пористым и особенно высокопористым асфальтобетонам.

029-2020-ПЗУ.ПЗ

Лист

10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м		Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
Проектируемые:										
1	Проектируемый режимный корпус	4	1	-	1227,79	1227,79	4324,61	4324,61	-	-
2	Переходная галерея	-	-	-	43,11	43,11	-	-	-	-

Условные обозначения и изображения

Условные обозначения и изображения	Наименование
	Граница отведенного участка кад. №29:22:04.0748:5
	Граница работ по благоустройству
	Проектируемый режимный корпус
	Красные линии
	Демонтируемые здания и сооружения

Ведомость демонтажных работ

Поз.	Наименование	Ед.изм	Количество	Примечание
1	Демонтаж асфальтобетонного покрытия	м2	1546,0	
2	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	п.м	44	
3	Демонтаж отмостки	м2	60,5	

029-2020-ПЗУ

Строительство режимного корпуса на 300 мест ФКУ ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Архангельской области, г. Архангельск

Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					06.22		2	

План демонтажных работ М1:500

ООО "РИК-Сервис"

Согласовано
Взам. инб. №
Подп. и дата
Инб. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
Проектируемые:								
1	Проектируемый режимный корпус	4	1	-	1227,79	1227,79	4324,61	4324,61
2	Переходная галерея	-	-	-	43,11	43,11	-	-

Условные обозначения и изображения

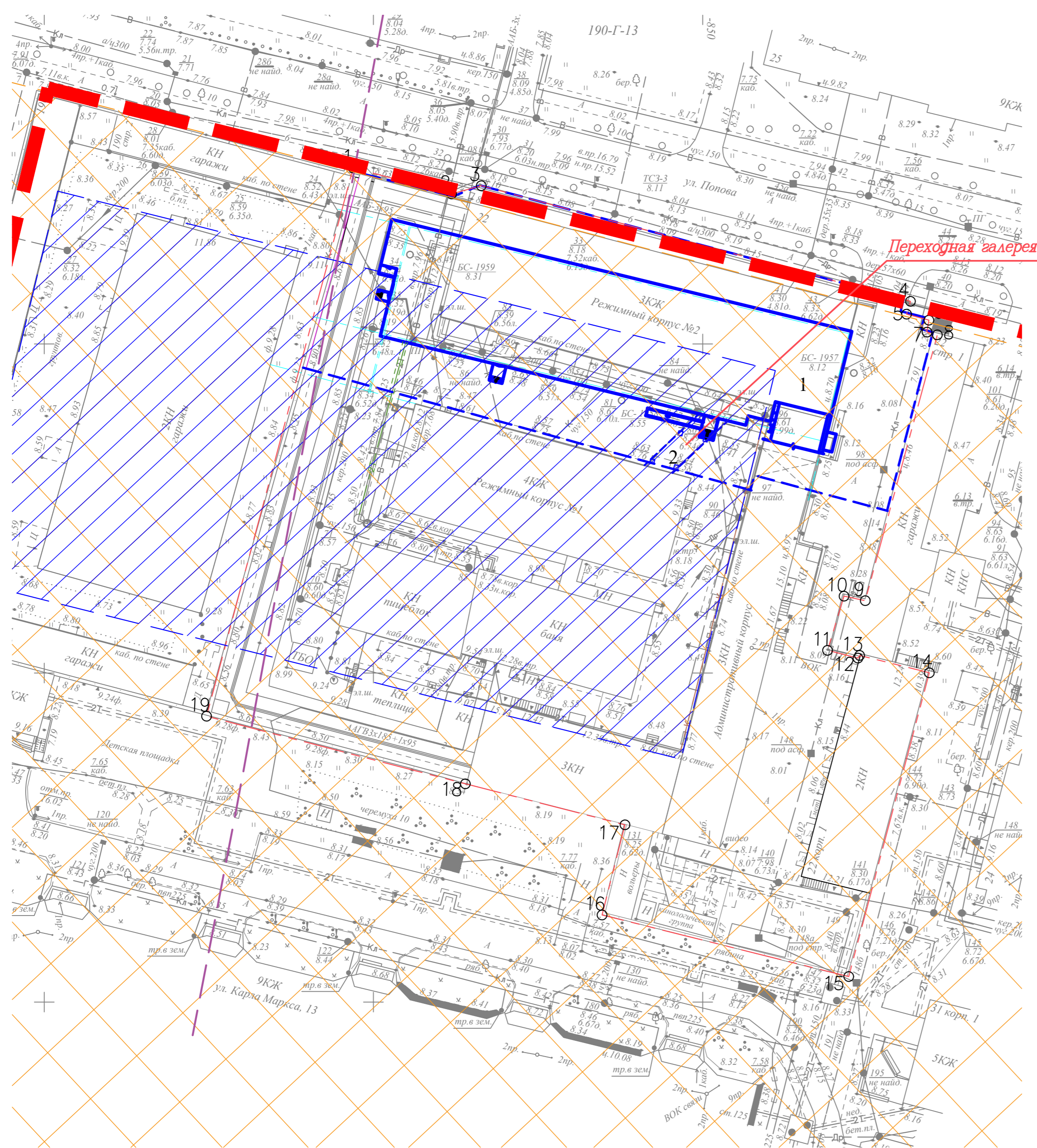
Условные обозначения и изображения	Наименование
	Граница отведенного участка кад. №29:22:04:074:8:5
	Граница работ по благоустройству
	Проектируемый режимный корпус
	Красные линии
	Границы зоны планируемого размещения ОКС
	Границы исторической части города на начало XX века
	Зона "В" наблюдения культурного слоя

Примечание:

Участок полностью расположен в границах 3 пояса санитарной охраны и источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

№ точки	X	Y
1	652155.73	2519622.77
2	652152.32	2519637.77
3	652153.73	2519642.20
4	652138.61	2519707.60
5	652136.65	2519707.08
6	652135.86	2519710.48
7	652134.05	2519710.26
8	652133.69	2519711.84
9	652093.17	2519702.41
10	652093.73	2519699.18
11	652085.46	2519696.98
12	652084.46	2519701.62
13	652084.87	2519701.85
14	652082.63	2519712.47
15	652036.33	2519701.96
16	652044.28	2519664.40
17	652058.02	2519667.37
18	652063.34	2519643.06
19	652072.14	2519603.63

029-2020-ПЗУ				
Строительство режимного корпуса на 300 мест ФКУ ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Архангельской области, г. Архангельск				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
				Рыбакова
			Дата	06.22
			Стация	Лист
			П	3
			Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
			ООО "РИК-Сервис"	



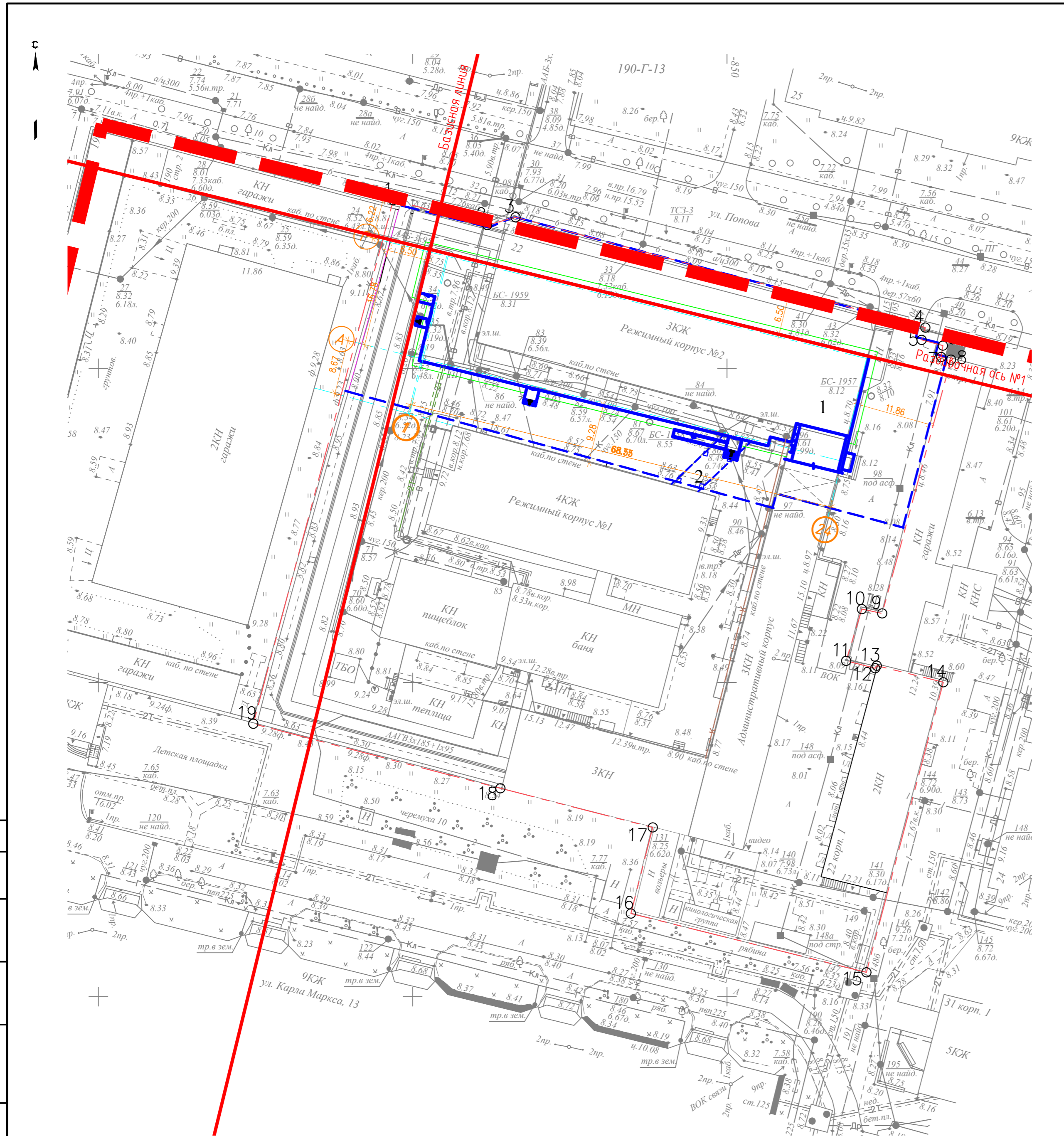
Согласовано
Взам. инб. №
Подп. и дата
Инб. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
Проектируемые:								
1	Проектируемый режимный корпус	4	1	-	1227,79	1227,79	4324,61	4324,61
2	Переходная галерея	-	-	-	43,11	43,11	-	-

Условные обозначения и изображения

Условные обозначения и изображения	Наименование
	Граница отведенного участка кад. №29:22:04.074.8:5
	Граница работ по благоустройству
	Проектируемый режимный корпус
	Красные линии



029-2020-ПЗУ			
Строительство режимного корпуса на 300 мест ФКУ ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Архангельской области, г. Архангельск			
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.
Разработал	Рыбакова	Подп.	Дата
			06.22
Разбивочный план М1:500			Листов 4
ООО "РИК-Сервис"			Листов

Создано: _____
 Взам. инв. № _____
 Подп. и дата _____
 Инв. № подл. _____



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м		Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
Проектируемые:										
1	Проектируемый режимный корпус	4	1	-	1227,79	1227,79	4324,61	4324,61	-	-
2	Переходная галерея	-	-	-	43,11	43,11	-	-	-	-

Условные обозначения и изображения

Условные обозначения и изображения	Наименование
	Граница отведенного участка кад. №29:22:04:0748:5
	Граница работ по благоустройству
	Проектируемый режимный корпус
	Красные линии

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

				029-2020-ПЗУ		
				Строительство режимного корпуса на 300 мест ФКУ ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Архангельской области, г. Архангельск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Рыбакова	06.22	
				Стация	Лист	Листов
				П	5	
				План организации рельефа М1:500		ООО "РИК-Сервис"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
Проектируемые:								
1	Проектируемый режимный корпус	4	1	-	1227,79	1227,79	4324,61	4324,61
2	Переходная галерея	-	-	-	43,11	43,11	-	-

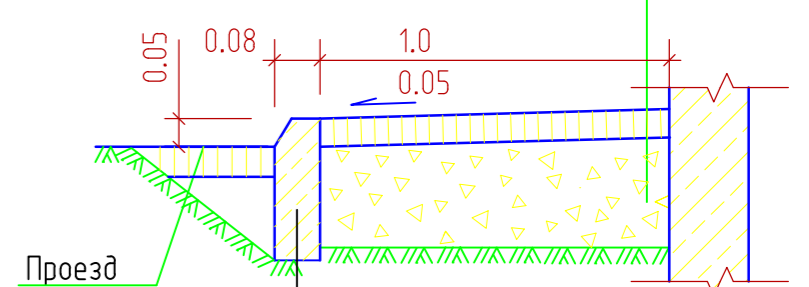
Условные обозначения и изображения

Условные обозначения и изображения	Наименование
	Граница отведенного участка кад. №29:22:040748:5
	Граница работ по благоустройству
	Проектируемый режимный корпус
	Красные линии



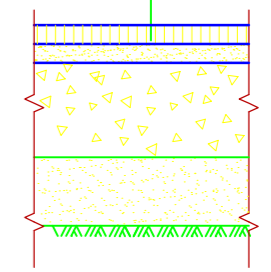
1 ОТМОСТКА

Мелкозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013 h=0,05 м.
Щебень крупностью 5-35 мм по ГОСТ 25607-2009 h=0,10 м
песок с к. уп. 0,95 h=0,05 м.
Уплотненный грунт



2 ПРОЕЗД

Мелкозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013 h=0,05 м.
Крупнозернистый асфальтобетон марки III по ГОСТ 9128-2013 h=0,07 м.
Щебень фр.40-70 по ГОСТ 25607-2009 h=0,20 м
Песок по ГОСТ 8736-2014 h=0,40 м
Уплотненный грунт



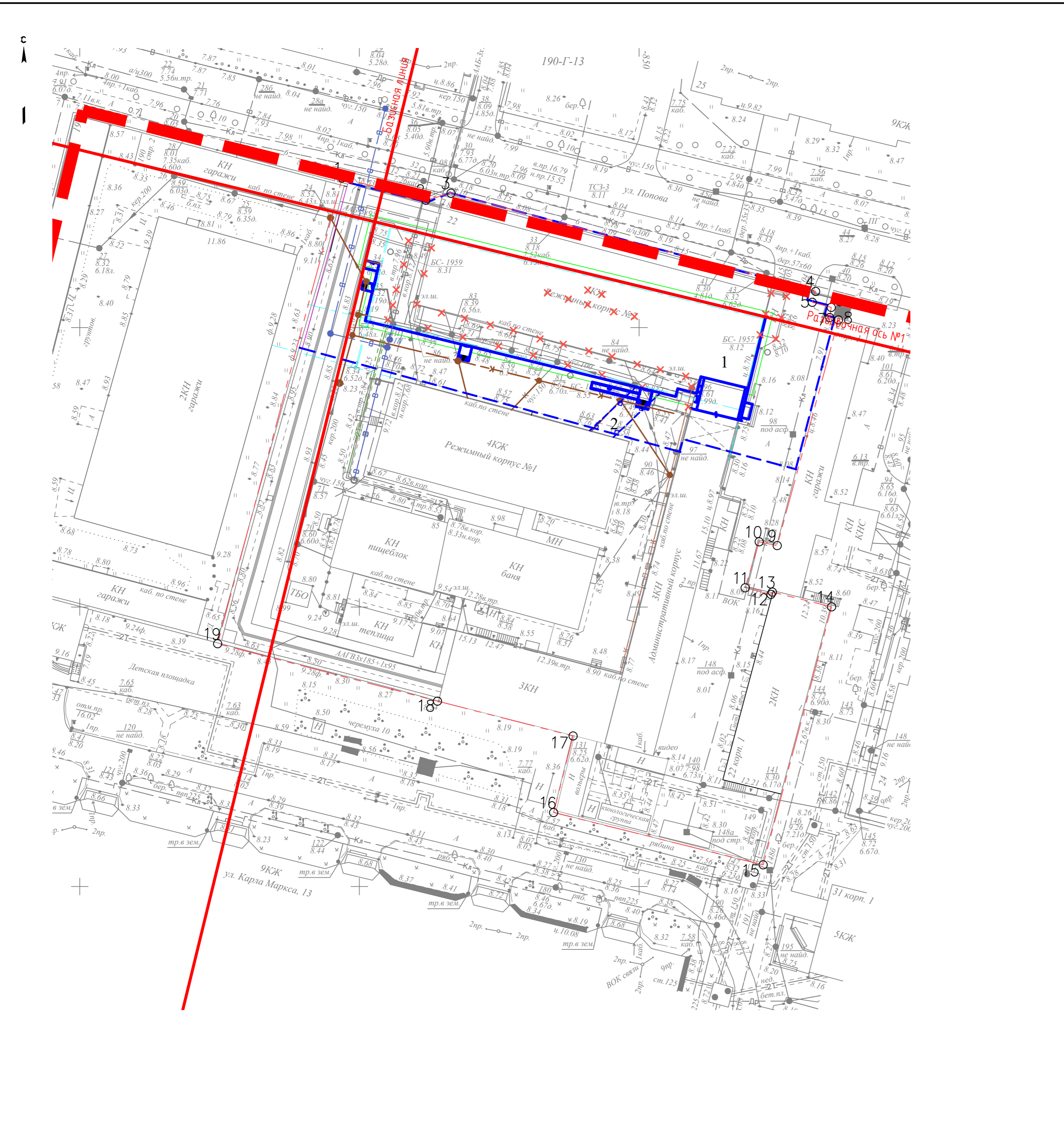
Ведомость площадок, проездов, тротуаров

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м	Примечание
1	Отмостка	1	174,3	
2	Проезд с асфальтобетонным покрытием (в отводе/вне)	2	1327,1	

029-2020-ПЗУ

Строительство режимного корпуса на 300 мест ФКУ ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Архангельской области, г. Архангельск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
					06.22				П
План благоустройства территории М1:500							ООО "РИК-Сервис"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м		Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
Проектируемые:										
1	Проектируемый режимный корпус	4	1	-	1227,79	1227,79	4324,61	4324,61	-	-
2	Переходная галерея	-	-	-	43,11	43,11	-	-	-	-

Условные обозначения и изображения

Условные обозначения и изображения	Наименование
	Граница отведенного участка кад. №29:22:04:0748:5
	Граница работ по благоустройству
	Проектируемый режимный корпус
	Крыша литровой канализации
	Сети водоснабжения
	Сети теплоснабжения
	Демонтаж существующих сетей водоотведения, водоснабжения и тепловых сетей

Примечание:

Ввиду стесненных условий с целью обеспечения требований безопасности и надежности выполнить водопровод из стальных, а канализацию - из чугунных напорных труб и проложить в защитном футляре, на отметке, превышающей отметку подошвы фундамента на 0,5 м.

Согласовано	
Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	

029-2020-ПЗУ			
Строительство режимного корпуса на 300 мест ФКУ ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Архангельской области, г. Архангельск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
		Рыбакова	06.22
Разработал	Подп.	Дата	
		06.22	
Сводный план инженерных сетей М1:500			000 "РИК-Сервис"
			Формат А2