



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА

**УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ**

(ООО ПФ «УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ»)

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Восток»

# ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-ЛУГИНЕЦКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. КУСТ СКВАЖИН №8. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 3. Архитектурные решения

**ЗГПНВ-249-П-АР.00.00**

**Том 3**

Первый заместитель  
генерального директора

14.06.22

Р. З. Бадуртдинов

Главный инженер проекта

14.06.22

И. Р. Ибраев



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2022

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ЗГПНВ-249-П-АР.00.00-С-001	Содержание тома 3	1
ЗГПНВ-249-П-АР.00.00-ТЧ-001	Текстовая часть	15
ЗГПНВ-249-П-АР.00.00-ГЧ	Графическая часть	6
	Всего листов	22

Согласовано				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЗГПНВ-249-П-АР.00.00-С-001					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Нургалиев			14.06.22
Проверил		Макарова			14.06.22
Нач. отдела		Макарова			14.06.22
Н. контр.		Макарова			14.06.22
ГИП		Ибраев			14.06.22
Содержание тома 3					
		Стадия	Лист	Листов	
		П		1	
ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»					

## Содержание

1	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации .....	3
2	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства .....	4
2.1	Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).....	7
2.2	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).....	7
3	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.....	8
4	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения .....	9
5	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей .....	10
6	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия .....	11
7	Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).....	12
8	Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения .....	13

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЗГПНВ-249-П-АР.00.00-ТЧ-001

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Нургаалиев			14.06.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Макарова			14.06.22		П	1	15
Нач. отдела		Макарова			14.06.22		ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		
Н. контр.		Макарова			14.06.22				
ГИП		Ибраев			14.06.22				

Ссылочные нормативные документы ..... 14

Таблица регистрации изменений.....15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					3ГПНВ-249-П-АР.00.00-ТЧ-001	Лист
								2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

# 1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Западно-Лугинецкого месторождения, Парабельского района, Томской области.

Проектные решения приняты исходя из технико-экономической целесообразности их применения в конкретной строительной-климатической зоне (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»), в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

Типы проектируемы зданий, их объемно-планировочные решения приняты, исходя из требований технологического процесса, а также размещения инженерного и технологического оборудования и коммуникаций в зданиях с учетом нормальной их эксплуатации, обслуживания и ремонта, и с учетом действующей на территории Российской Федерации нормативной документации по строительному и технологическому проектированию.

Наиболее эффективным средством защиты зданий от неблагоприятных воздействий природных факторов является выбор геометрических параметров здания, его этажности, принципов пластического решения ограждающих конструкций.

Застройка территории предусматривается зданиями простой конфигурации, без перепадов высот, выступов.

Применены здания повышенной заводской готовности, обладающие прочностью и жесткостью, необходимыми для выравнивания возможных неравномерных осадок основания.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ЗГПНВ-249-П-АР.00.00-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

## 2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Объемно-планировочные решения зданий приняты в соответствии с их функциональным назначением, требованием технологических процессов, с учетом климатических, инженерно-геологических условий и сейсмичности района строительства.

Производственные здания приняты в соответствии с решениями технологической и электрической части проекта и требований к геометрическим характеристикам и габаритным схемам в соответствии с ГОСТ 23838-89.

Здания производственного назначения, оборудование и технологические установки запроектированы в блочном исполнении, полной заводской готовности, в соответствии с правилами пожарной безопасности.

Здания в блочном исполнении включают в себя необходимое инженерное оборудование с целью обеспечения высокой заводской готовности и минимизации строительно-монтажных работ, особенно «мокрых» процессов на строительной площадке в суровых климатических условиях.

Здания рассчитаны на климатические условия размещения в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

На площадке проектирования расположены следующие здания и сооружения:

### **- Измерительная установка (блочное исполнение)**

Габаритные размеры – 2,870м x 9,00м x 3,94м (h)

Степень огнестойкости – IV

Класс конструктивной пожарной – С0

Класс функциональной пожарной – Ф5.1

Категория здания по СП 12.13130.2009 – А

Планировка предусматривает одно технологическое помещение - 2,67 м x 8,80 м.

Входа в здание предусмотрены через две двери с металлических площадок индивидуального изготовления, размерами в плане 1,4 x 1,5 м. Высота установки блок-блокса Измерительной установки - 0,50 м от уровня земли.

### **- Блок гребенки**

Габаритные размеры – 3,30м x 4,30м x 2,90м (h)

Степень огнестойкости – III

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							ЗГПНВ-249-П-АР.00.00-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			4

Категория здания по СП 12.13130.2009 – Д

Планировка предусматривает одно технологическое помещение – 3,10 м x 4,10 м.

Вход в здание предусмотрен через одну дверь с металлической площадки индивидуального изготовления, размерами в плане 1,0 x 2,0 м. Высота установки Блока гребенки - 0,50 м от уровня земли.

**- ЩСУ-0,4 кВ**

Габаритные размеры – 2,50 м x 4,00 м x 3,30 м (h)

Степень огнестойкости – II

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1

Категория здания по СП 12.13130.2009 – Д

Планировка предусматривает одно технологическое помещение – 2,20 м x 3,70 м.

Вход в здание предусмотрен через дверь с металлической площадки для электрооборудования, на высоте 1,8 м от уровня планировки.

**- БКУ**

Габаритные размеры – 2,62 x 1,945 x 2,70 (h) м (h)

Степень огнестойкости – IV

Класс конструктивной пожарной – С0

Класс функциональной пожарной – Ф5.1

Категория здания по СП 12.13130.2009 – Д

Планировка предусматривает одно технологическое помещение – 1,745 м x 2,42 м.

Вход в здание предусмотрен через дверь с металлической площадки для электрооборудования, на высоте 1,8 м от уровня планировки.

Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный, (Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ, ст. 4, п. 7).

Ограждающие конструкции блочных зданий разработаны в виде трёхслойной конструкции: наружные обшивки из стального оцинкованного листа и утеплителя, служащего тепло - и шумо - изоляцией. Конструкции панелей обеспечивают сохранение заданных теплофизических параметров помещений согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Материал утеплителя экологически чистый, негорючий, при воздействии на него открытого пламени не выделяет токсических веществ и неприятных запахов.

Срок службы огнезащитных покрытий составляет не менее 10 лет. Предел огнестойкости наружных стен и кровли из «сэндвич»-панелей не менее EI 15.

Полный установленный срок службы зданий не менее 20 лет.

Наружные двери металлические с негорючим утеплителем и уплотнителями с приспособлением для самозакрывания «доводчик».

Оконный блок в здании Измерительной установки предусмотрен из ПВХ – профилей

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						3ГПНВ-249-П-АР.00.00-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

с однокамерным стеклопакетом морозостойкого исполнения.

Кровли блочных зданий бесчердачные двухскатные, из кровельных сэндвич-панелей. Над дверями в здания предусмотрены козырьки.

На кровле отапливаемых зданий предусмотрен организованный наружный водосток, материал – сталь с полимерным покрытием. Для предотвращения образования сосулек и наледи на кровле предусматривается кабельная система противообледенения.

В качестве легкобрасываемых конструкций (в помещении категории А) приняты стеновые панели (согласно п.6.2.5 СП 4.13130.2013, ГОСТ Р 56288-2014), площадь которых не менее 0,05 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>3</sup> объема взрывоопасного помещения.

Площадь ЛСК в Измерительной установке должна быть не менее:

Площадь должна быть не менее:  $S_{лск} = 3,30 \text{ м (h)} \times 23,50 \text{ м}^2 \times 0,05 = 3,90 \text{ м}^2$ .

Фактическая площадь:  $S_{лск} = 4,60 \text{ м}^2$ .

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЗГПНВ-249-П-АР.00.00-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

**2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)**

Подраздел не разрабатывался, так как на отдельно стоящие здания блок-боксов, общая площадь которых составляет менее чем пятьдесят квадратных метров, согласно статье 11 часть 5 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требования энергетической эффективности не распространяются.

**2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)**

Подраздел не разрабатывался, так как на отдельно стоящие здания блок-боксов, общая площадь которых составляет менее чем пятьдесят квадратных метров, согласно статье 11 часть 5 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требования энергетической эффективности не распространяются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ЗГПНВ-249-П-АР.00.00-ТЧ-001	Лист 7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

### 3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Наружная обшивка стеновых панелей из стального оцинкованного профилированного листа. Для улучшения внешнего вида и повышения коррозионной устойчивости, профилированные листы окрашены за два раза лакокрасочным покрытием, толщиной не менее 80 мкм в заводских условиях.

Окраска надземных частей конструкций блоков, зданий и сооружений, площадок, ограждений, опор производится в соответствии с Руководством по применению корпоративного стиля ПАО "Газпром нефть".

Основным и обязательным средством визуальной идентификации является фирменная символика, цветовая гамма, фирменные шрифты, дополнительные стилеобразующие элементы:

Основной цвет здания - белый (RAL 9016);

Основание - серый (RAL 7042);

Входные двери, ворота - темно-синий (RAL 5003);

Наличники на окнах - белый (RAL 9016);

Кровля - темно-синий (RAL 5003);

Трубы - серебристый (RAL 9022);

Логотип - синий (RAL 5017) и голубой (RAL 5015).

В блок-боксах отделка интерьеров выполняется на усмотрение завода-изготовителя по согласованию с заказчиком, согласно ограничениям и в соответствии с технологическим процессом.

Внутренняя отделка помещений: потолок – белый, стены - светлые (теплые) тона.

### 4 Описание решений по отделке помещений основного,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						3ГПНВ-249-П-АР.00.00-ТЧ-001	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

## вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка помещений проектируемых зданий выполняется в соответствии с назначением помещений и мероприятиями по защите стальных конструкций от коррозии и обеспечению противопожарных и санитарных норм.

Для отделки производственных зданий предусмотрено:

Полы – герметичные, негорючие, износостойкие, противостоящие скольжению, покрыты рифленным стальным листом толщиной не менее 3 мм.

В блок-боксе Измерительной установки для предотвращения растекания ЛВЖ за пределы помещения по периметру предусмотрены бортики, а в дверных проемах пороги высотой не менее 0,15м с пандусами. Металлическое основание пола покрыто искробезопасным полимерным покрытием «Элакор-ПУ».

Внутренней отделкой блочных производственных помещений стен и потолка является внутренняя облицовка ограждающих панелей типа «Сэндвич» - стальной оцинкованный профилированный лист с полимерным покрытием в заводских условиях. Полимерное покрытие – безыскровое.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЗГПНВ-249-П-АР.00.00-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

## 5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

На объекте нет постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Естественное освещение в здании Измерительной установки обеспечивается устройством в наружных стенах оконного проема с заполнением блоком из поливинилхлоридных профилей с однокамерным стеклопакетом.

Блок гребенки, ЩСУ-0,4 кВ и БКУ выполняются без световых проемов, так как это допускается условиями технологии, санитарно-гигиеническими требованиями и является экономически целесообразным.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					3ГПНВ-249-П-АР.00.00-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

## 6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Здания блочного типа полностью поставляются и обеспечиваются заводом-изготовителем, с соблюдением требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижения шума и вибраций; гидроизоляции и пароизоляции помещений; снижения загазованности помещений; удаления избытков тепла; соблюдения безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдения санитарно-гигиенических условий и пожарной безопасности.

Проектируемые блок-боксы не имеют в своем составе оборудования производящего шум (мощные электродвигатели и насосы).

Минераловатный утеплитель, заложенный в конструкции ограждающих «сэндвич»-панелей, обладает высокими звукоизолирующими и звукопоглощающими свойствами и по уровню звукового давления удовлетворяет требования СП 254.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума» табл. 6.

Таким образом, уровень шумового воздействия на персонал не превышает допустимых уровней. Воздействие вредного фактора производственной среды на персонал, обслуживающий кустовую площадку, при проведении ремонтно-смотровых работ будет в рамках предельно-допустимых уровней.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							<b>ЗГПНВ-249-П-АР.00.00-ТЧ-001</b>	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	11	

**7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)**

Данные объекты не являются высотными сооружениями, требующими дневной маркировки и светоограждения, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					3ГПНВ-249-П-АР.00.00-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

## 8 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения

Проектом предусматривается разработка зданий и сооружений производственной сферы, описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					3ГПНВ-249-П-АР.00.00-ТЧ-001	Лист
								13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			



