

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЭКОПРОЕКТ»**

**Ассоциация «СРО «Совет проектировщиков»  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 0755-2017-5904296199-П-011**

**Заказчик – Государственное автономное учреждение Калининградской  
области «Экологический центр «ЕКАТ-Калининград»**

**«Рекультивация городской свалки твердых коммунальных  
отходов г. Мамоново Калининградской области»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**2022.40172-ПЗ**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изнв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

г. Пермь, 2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЭКОПРОЕКТ»**

Ассоциация «СРО «Совет проектировщиков»  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 0755-2017-5904296199-П-011

**Заказчик – Государственное автономное учреждение Калининградской  
области «Экологический центр «ЕКАТ-Калининград»**

**«Рекультивация городской свалки твердых коммунальных  
отходов г. Мамоново Калининградской области»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**2022.40172-ПЗ**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор



*Новикова*

Е.В. Новикова

Главный инженер проекта

*Камальдинов*

Э.Г. Камальдинов

г. Пермь, 2022

## Содержание тома

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2022.40172-ПЗ-С	Содержание тома	2
2	2022.40172-ПЗ	Состав исполнителей	3
3	2022.40172-ПЗ	Справка ГИПа	4
4	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	5-75

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022.40172-ПЗ-С

Лист

1

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Исполнители	Подпись
1	ГИП	Камальдинов Э.Г.	
2	Специалист	Хатилов Ф.В.	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022.40172-ПЗ

Лист

1

**СПРАВКА**  
**о соответствии действующим нормам и правилам**

*Документация разработана в соответствии с градостроительным регламентом, заданием на проектирование, техническими регламентами, устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к нему территорий, а также с соблюдением технических условий.*

*Документация разработана в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, что обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом.*

*Инженерные изыскания выполнены в полном объеме и соответствуют нормативным документам.*

Главный инженер проекта



Камальдинов Э.Г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2022.40172-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.....	8
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства .....	8
3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции. ....	19
4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	29
5. Данные о производственной мощности объекта капитального строительства.....	29
6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах .....	30
7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства .....	31
8. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование.....	31
9. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства .....	31
10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателем земельных участков – в случае их изъятия во временное пользование .....	32
11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.....	32
12. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства .....	32
13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.....	33

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	71
							ООО «ЭКОПРОЕКТ»		
							г. Пермь		



Приложение 7. Письмо ГП КО «ЕСОО» от 24.08.2022 № 14117 «О возможности приема отходов и стоимости услуг» и дополнение к нему от 25.08.2022 №14164 .....	68
Приложение 8. Письма Отдела водных ресурсов по Калининградской области Невско-Ладожского БВУ № Р7-12-344 от 17.05.2022 и №Р7-18-569 от 26.07.2022 .....	70
Приложение 9. Письма ОАО «Калининградский карьер» от 12.08.2022 № 158 «О возможности поставки инертных материалов».....	72
Приложение 10. Запрос-ответ о направлении рекультивационных работ .....	73
Приложение 11. Письмо МУП «Чистота» от 10.08.2022 № 745 «О возможности поставки воды на участок рекультивации» .....	75
Приложение 12. Письмо ООО «Роллсервис» от 01.08.2022 № ЦБ-52 «О возможности поставки семян».....	76
Приложение 13. Письмо МУП «Чистота» от 10.08.2022 № 746 «О возможности приема стоков с участка рекультивации» .....	78
Приложение 14. Письмо администрации МО «Мамоновский городской округ» от 24.08.2022 №3196 о землях вокруг участка рекультивации .....	79

**При прочтении всех видов наименований материалов следует читать:  
или эквивалент.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2022.40172-ПЗ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

**1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации**

Постановление Правительства Калининградской области от 24.01.2014 № 24 «О Государственной программе Калининградской области «Окружающая среда».

**2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства**

Проектная документация выполнена на основании следующих документов:

- Техническое задание на разработку проектно-сметной документации по объекту «Рекультивация городской свалки твердых коммунальных отходов г. Мамоново Калининградской области» (**Приложение №1**);

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации АС «СтройИзыскания» (**Приложение №2**);

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Совет проектировщиков» (**Приложение №3**);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 39:21:010225:198 (**Приложение №4**);

- Приказ ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» от 31.08.2015 № 82 о прекращении приема твердых бытовых отходов на полигон ТБО (**Приложение №5**);

- Письмо Администрации муниципального образования «Мамоновский городской округ» от 07.04.2022 № 1149 (**Приложение №6**);

- Письмо ГП КО «ЕСОО» от 24.08.2022 № 14117 «О возможности приема отходов и стоимости услуг» и дополнение к нему от 25.08.2022 №14164 (**Приложение №7**);

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Лист
							4

- Письма Отдела водных ресурсов по Калининградской области Невско-Ладожского БВУ № Р7-12-344 от 17.05.2022 и №Р7-18-569 от 26.07.2022 **(Приложение №8);**

- Письма ОАО «Калининградский карьер» от 12.08.2022 № 158 «О возможности поставки инертных материалов» **(Приложение №9);**

- Запрос-ответ о направлении рекультивационных работ **(Приложение №10);**

- Письмо МУП «Чистота» от 10.08.2022 № 745 «О возможности поставки воды на участок рекультивации» **(Приложение №11);**

- Письмо ООО «Роллсервис» от 01.08.2022 № ЦБ-52 «О возможности поставки семян» **(Приложение №12);**

- Письмо МУП «Чистота» от 10.08.2022 № 746 «О возможности приема стоков с участка рекультивации» **(Приложение №13);**

- Письмо администрации МО «Мамоновский городской округ» от 24.08.2022 №3196 о землях вокруг участка рекультивации **(Приложение №14);**

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий Том 1 2022.40172-ИГДИ. **Отдельным томом;**

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Том 2 2022.40172-ИГИ. **Отдельным томом;**

- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий Том 3 2022.40172-ИГМИ. **Отдельным томом.**

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий Том 4 2022.40172-ИЭИ. **Отдельным томом.**

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Лист
							5

### Краткая характеристика местоположения участка проектирования

В административном отношении участок рекультивации расположен в Калининградской области, в муниципальном образовании «Мамоновский городской округ», г. Мамоново. Кадастровый номер участка: 39:21:010225:198 и прилегающая территория, загрязненная отходами. Участок расположен на территории Мамоновского городского округа в 800 м восточнее Мамоновского шоссе и в 170 м юго-восточнее СНТ Рассвет. По восточной стороне ограничен поймой реки Мамоновка.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 39:21:010225:198, согласно выписке из ЕГРН (Приложение 4) - 29 000 м<sup>2</sup>. Общая площадь свалки – 45 500 м<sup>2</sup>.

Площадка изысканий представляет собой не действующую свалку твердых отходов неправильной в плане формы, вытянутую с севера на юг. Размером ориентировочно 283\*177 м. По периметру свалки и вдоль подъезда выполнен крутой и умеренно-крутой задернованный откос высотой от 2 до 7 м. Участок техногенно спланирован.

Отметки поверхности рельефа в пределах участка изменяются от 10.21 м до 22.74 м (система высот Балтийская). Угол наклона поверхности составляет 2,3°. В районе изысканий преобладает преимущественно луговая растительность, по периметру развалы мусора.

*Рельеф* участка на площадке изысканий нарушен в результате освоения территории, поверхность преимущественно задернована, участками обнажена, на прилегающей территории, представляет задернованную волнистую равнину, участками покрытую луговой, кустарниковой и высокотравянистой растительностью, с элементами переувлажнения.

Грунты подвержены незначительным техногенным нагрузкам от свалки мусора.

*В геоморфологическом отношении* территория, занятая под свалку, является частью обширной озерно-болотной равнины, сформировавшейся в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Лист
							6

современный период на верхнечетвертичных ледниковых (флювиогляциальных) отложениях.

*В тектоническом отношении* Калининградская область располагается в пределах западной окраины Русской (Восточно-Европейской) равнины в пределах Балтийской синеклизы.

Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность района) согласно СП 14.13330.2018, прил. А:

- территория сейсмична по карте ОСР-2015-А (6 баллов).

Техногенную нагрузку на окружающую среду оказывает насыпь, сложенная бытовым мусором с примесью песка средней крупности, прослойками супеси, строительным мусором, (t). Мощность отходов колеблется от 1,8 до 4,2 м. Насыпь распространена как в пределах участка изысканий, так и за ее пределами с поверхности повсеместно.

Отсыпка мусора с 2015 г по момент изысканий (апрель 2022 г) не производится. Состав тела свалки (ТКО) – преимущественно, бытовой мусор, со строительным мусором.

Строительный мусор представлен обломками кирпича, досок, куски бетона, стекла. Бытовой мусор представлен пластиком, полиэтиленом, кусками ткани, бумагой, стеклом. Отсыпка бытового и строительного мусора происходила беспорядочно, отдельными навалами разной мощности. Насыпь верхней части слежавшаяся, уплотненная. Отсыпка происходила ориентировочно с 1960 г. Объект использовался для размещения отходов IV, V класса опасности.

Результатами инженерных изысканий и расчетов раздела ПЗУ определено, что на свалке располагается:

- 133 392 м<sup>3</sup> (в слежавшемся состоянии) отходов. Плотность отходов на свалке определена инженерно-геологическими изысканиями и составляет – 1,09 т/м<sup>3</sup> (Технический отчет 2022.40172-ИГИ лист 21). Масса отходов – 145 397,28 тн;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Лист
							7

- 39 009 м<sup>3</sup> подстилающий загрязненный грунт под отходами (в лежалом состоянии). Плотность грунта - 1,98 т/м<sup>3</sup>. Плотность грунта принята по данным инженерных изысканий как среднее значение плотности подстилающих типов грунтов (ИГЭ-3, ИГЭ-5, ИГЭ-6) (Технический отчет 2022.40172-ИГИ лист 21). Масса грунта – 77 237,82 тн.

Общий объем отходов и загрязненного грунта на свалке составляет 172 401 м<sup>3</sup> (в слежавшемся состоянии).

Объем накопленных отходов составляет 133 392 м<sup>3</sup>, из них в кадастровой границе 98 242 м<sup>3</sup>, за пределами кадастрового участка – 35 150 м<sup>3</sup>.

Подстилающие грунты насыпи преимущественно, пески коричневые мелкие, средней плотности, насыщенные водой (ИГЭ-3), суглинки туго-мягкопластичные (ИГЭ-6,7).

Отходы на свалке представлены различными видами отходов, которые складировались и перемешивались в течение длительного периода эксплуатации свалки, в связи с этим невозможно дифференцировать все отходы по ФККО применительно к каждому виду отходов.

В рамках инженерно-экологических изысканий был произведен поверхностный и поглубинный отбор техногенного и подстилающего грунтов с участка захоронения ТКО и из геологических скважин № 1, № 6 и № 15 с целью определения компонентного состава отходов. По данным лабораторного исследования, в усредненный компонентный состав отходов входят: органические отходы (бумага, пищевые отходы, дерево), текстиль, стекло, полимерные материалы, пластик, металл, резина.

Шифр пробы, № скважины	Определяемый показатель, размерность	Результаты испытаний, неопределенно
6083/110522-ОП-1 (скв. №1)	Массовая доля составных частей (бумага), %	40,83±14,65
	Массовая доля составных частей (полимерные материалы), %	31,63±8,29
	Массовая доля составных частей (стекло), %	10,31±2,49
	Массовая доля составных частей (металл), %	4,95±0,89
	Массовая доля составных частей (древесина), %	2,83±0,85

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

	Массовая доля составных частей (пищевые отходы), %	9,45±2,84
6083/110522-ОП-2 (скв. №6)	Массовая доля составных частей (бумага), %	35,33±16,10
	Массовая доля составных частей (полимерные материалы), %	26,31±7,89
	Массовая доля составных частей (стекло), %	12,02±2,71
	Массовая доля составных частей (пластик), %	25,25±2,97
	Массовая доля составных частей (древесина), %	1,09±0,33
6083/110522-ОП-3 (скв. №15)	Массовая доля составных частей (бумага), %	47,11±15,63
	Массовая доля составных частей (полимерные материалы), %	35,68±10,40
	Массовая доля составных частей (текстиль), %	9,36±2,81
	Массовая доля составных частей (металл), %	4,60±0,78
	Массовая доля составных частей (резина), %	3,25±0,38

Протокол компонентного состава техногенного грунта (отходов) представлен в Приложении Н Технического отчета 2022.40172-ИЭИ.

Согласно полученным данным, можно сделать вывод о том, что процентное содержание органики в отходах составляет около 20,8%.

Подъезд к участкам работ – круглогодичный, по дорогам общего пользования.

Участок работ не подвержен негативным воздействиям опасных природных и техногенных процессов (ОПТП), является площадным объектом, проходимость по участку хорошая.

Подземные и наземные коммуникации отсутствуют. На участке земли, подлежащий рекультивации, зданий и сооружений, требующих сноса, демонтажа не имеется. Перенос, снос, демонтаж инженерных сетей не требуется.

Шумовое загрязнение отсутствует. Плодородный слой на участке отсутствует. Растительности, требующей сохранения (пересадки) не выявлено. Специфических запахов на территории площадки не ощущается.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет выполняться производство работ по рекультивации нарушенных земель отсутствует. Рельеф рекультивируемой площадки искусственный.

Ситуационный план расположения участка представлен на рисунке 1.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Лист
							9

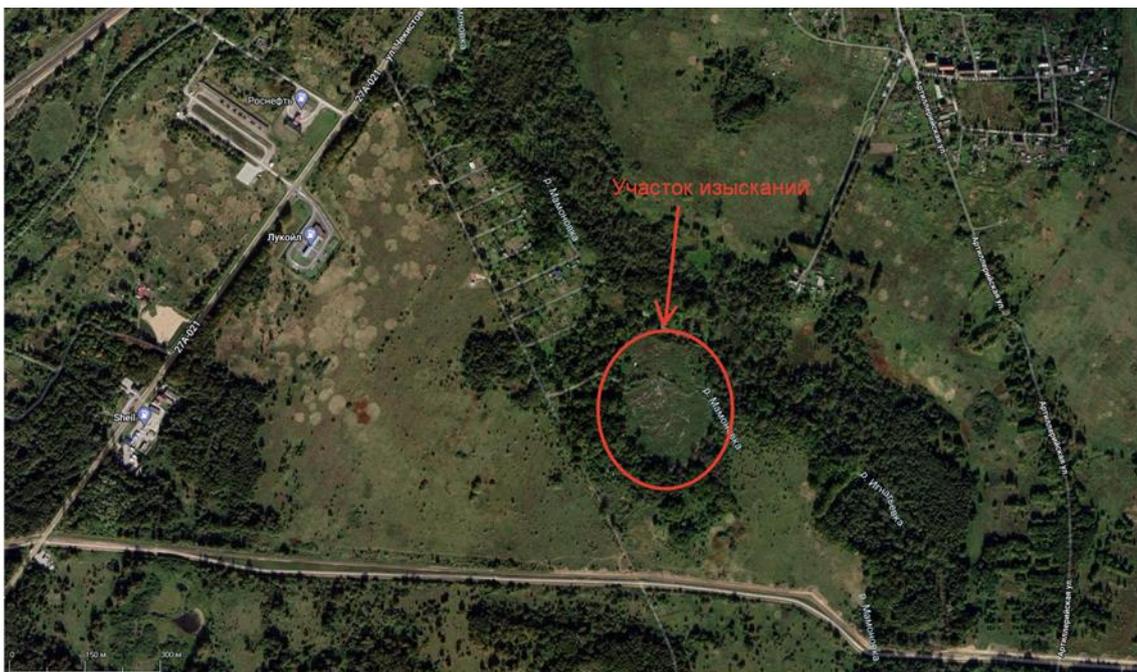


Рис. 1. Ситуационный план расположения участка.

**В гидрогеологическом отношении**, согласно Технического отчета 2022.40172-ИГИ, участок изысканий находится в пойме р. Мамоновка, протекающей ориентировочно в 40 м восточнее участка работ. Водные объекты на участке изысканий отсутствуют. Общая длина реки Мамоновка составляет 51 км. Подземный поток направлен с области питания (склон долины р. Мамоновка) к руслу р. Мамоновка, на северо-восток.

В период изысканий (конец апреля 2022 года), а также по архивным данным, выработками глубиной до 20,0 м участок изысканий, характеризуется развитием **одного** водоносного горизонта, приуроченного к ледниковым отложениям (gIII) - пескам пылеватым, мелким и крупным, супесям, а также суглинкам мягкопластичным.

Грунтовые воды вскрыты на участке ТКО и за ее границами встречены повсеместно, в пределах участка ТКО установившиеся уровни зафиксированы на глубинах 2,0-6,5 м от поверхности ТКО (абс. отм. 12,5-18,47 м), за границами участка ТКО – на глубинах 0,7-3,7 м (абс. отм. 17,47-19,00 м) от поверхности земли. Водоносный горизонт слабонапорный.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Лист  
10



м/сут, в среднем 0,001 м/сут. Грунты классифицируются как практически водонепроницаемые.

**В геологическом строении исследуемой территории,** согласно Технического отчета 2022.40172-ИГИ, (до исследуемой глубины 20,0 м) принимают участие современные техногенные антропогенно-образованные (t) и отложения четвертичной системы, представленные ледниковыми (gIIIQ), грунтами.

За границей участка ТКО, четвертичные отложения перекрыты почвенно-растительным слоем, мощностью до 0,1 м.

Геолого-литологический разрез площадки ТКО по результатам проходки горных выработок следующий (сверху вниз):

#### **Техногенные антропогенно-образованные насыпные грунты – t**

Твердые коммунальные отходы, представленные преимущественно бытовым мусором и строительным мусором: обломками кирпича, досок, куски бетона, пластиком, полиэтиленом, кусками ткани, бумагой, стеклом с песка средней крупности и супеси.

Отсыпка бытового и строительного мусора происходила беспорядочно, отдельными навалами разной мощности. Насыпь верхней части слежавшаяся, уплотненная. Характеризуется неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью.

Твердые коммунальные отходы залегают с поверхности, сосредоточены практически на всей площади свалки. Отсыпка ТКО производилась не организованно, происходила ориентировочно с 1960 г. Мощность насыпи от 1,8 до 4,2 м.

#### **Четвертичная система Q**

##### ***Ледниковые отложения (g III)***

Песок серый пылеватый рыхлый, насыщенный водой (ИГЭ-2), с прослойками суглинка мягкопластичного, супеси пластичной до 5 см, включением гравия до 5-10 %. Имеет локальное распространение на участке ТКО, и за его пределами – в северной части, вскрыт в скважинах №№ с- 5, 8,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Лист
							12

14, 16. Встречен под супесью пластичной, на глубинах 6,2-7,6 м от поверхности ТКО. За границей ТКО в с-14 встречен на глубине 17,4 м от поверхности земли. Мощность слоя колеблется от 1,7 м до 7,0 м.

Песок коричневый, коричневато-серый, серый, мелкий средней плотности, водонасыщенный, с прослоями влажного (ИГЭ-3), с включением гальки и гравия до 15 %, с прослойками супеси пластичной до 10 см. На участке ТКО и за его пределами имеет широкое распространение, встречен под насыпным мусором суглинком, мягкопластичным, на глубинах 1,7-3,8 м от поверхности ТКО. За границей ТКО встречен под почвенно растительным слоем, насыпным мусором, песком крупным на глубинах 0,1-12,2 м от поверхности земли. Мощность 0,8 - 3,9 м.

Песок желто-коричневый, коричнево-серый, темно-серый крупный средней плотности насыщенный водой, с прослойками песка средней крупности с гравием и галькой до 15 % (ИГЭ-4). Имеет локальное распространение на участке ТКО, и за его пределами – в северо-западной части, вскрыт в скважинах №№ с- 7, 13, 14, 15, 17, а в южной части ТКО в с- 6. Встречен под песком мелким, суглинком тугопластичным на глубинах 4,2-12,8 м от поверхности ТКО. За границей ТКО встречен в скважинах №№ с- 13, с-14, с-17 на глубинах 2,6-8,5 м от поверхности земли. Мощность слоя 2,6 - 7,4 м.

Супесь темно-серая, серая пластичная с включением гравия и гальки до 20 % (ИГЭ-5), с прослойками песка мелкого, влажного 2-3 см. на участке изысканий имеет широкое распространение, встречена как на участке ТКО, так и за его пределами, под насыпным мусором, песком мелким, суглинком туго- мягкопластичным, на глубинах 3,5-9,0 м от поверхности ТКО, за пределами ТКО на глубинах 10,2-14,5 м от поверхности земли. Мощность 1,1 -5,8 м.

Суглинки серые и темно-серые, коричневато-серые легкие и тяжелые пылеватые мягкопластичные (ИГЭ-6) с прослойками суглинков

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Лист
							13

текучепластичных, песка мелкого влажного и водонасыщенного, супеси пластичной до 3 см, с галькой, гравием до 10 %.

На участке изысканий имеют широкое распространение, встречены как на участке ТКО, так и за его пределами, под песком пылеватым, суглинком мягкопластичным, супесью пластичной на глубинах 6,0-13,2 м от поверхности ТКО, за пределами ТКО на глубинах 3,2-6,0 м от поверхности земли. Мощность 1,8-7,0 м.

Суглинки коричневые, коричневато-серые легкие и тяжелые пылеватые тугопластичные (ИГЭ-7) с прослойками суглинков полутвердых и мягкопластичных мощностью до 2 см, с галькой до 10%, линзами песка влажного до 10 см.

На участке изысканий имеют широкое распространение, встречены как на участке ТКО, так и за его пределами, под почвенно-растительным слоем, насыпным мусором, песками от пылеватых до крупных, супесью пластичной на глубинах 1,8-11,3 м от поверхности ТКО, за пределами ТКО на глубинах 0,1-1,0 м от поверхности земли. Мощность 1,2-9,3 м.

Описание инженерно-геологических выработок предоставлено в геолого-литологических колонках скважин, на чертеже 2022.40172-ИГИ-Г.3.

Условия залегания грунтов, выделенных ИГЭ, их распространение и мощность отражены на инженерно-геологических разрезах, на чертеже 2022.40172-ИГИ-Г.2.

Насыпные грунты относятся к планомерно возведенным насыпям. Техногенная нагрузка на геологическую среду в пределах участка изысканий высокая.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Лист
							14

### 3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции.

Целью проведения работ по рекультивации является ликвидация свалки, согласно Техническому заданию, на территории участка, отведенного под захоронение отходов ориентировочно в 1960г. и прилегающей территории, восстановление народно-хозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей среды района расположения объекта.

В соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к договору) разработка проектной документации по рекультивации свалки велась в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:21:010225:198, а также земель, непосредственно примыкающих к этому участку, загрязненных отходами. Общей площадь рекультивации составляет 4,55га (в плане). Размещение отходов на участках рекультивации в настоящее время не производится. Эксплуатация свалки прекращена (Приложение 5).

Рекультивация свалки предусматривает комплекс работ, направленных на восстановление нарушенных территорий, а также улучшение условий окружающей природной среды.

Проектной документацией предусмотрен комплекс восстановительных работ на земельном участке, занятом свалкой, по созданию искусственного рельефа, согласованного с окружающей местностью путем планировки рекультивируемой поверхности с уклонами, обеспечивающими естественный сток поверхностных вод (от ливневых дождей, снеготаяния) и исключающими заболачиваемость рекультивируемого участка.

Производство работ осуществляется в пределах участка изысканий.

Согласно Техническому заданию (Приложение 1) и письма администрации муниципального образования «Мамоновский городской округ» от 07.04.2022 №1149 (Приложение 6) строительство каких-либо объектов на рекультивируемом участке не предусматривается.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Лист
							15





Рекультивационные работы выполняются на площади 46283 м<sup>2</sup> (учитывая длину откосов поверхности после рекультивации). В соответствии с нормативной документацией, регламентирующей процесс рекультивации объектов после проведения работ территория должна иметь рельеф, близкий по своим параметрам с ненарушенной окружающей территорией, что позволит:

- осуществить естественный отвод ливневых стоков с территории;
- предотвратить возможное заболачивание территории.

Восстановление поверхности необходимо выполнить на всей площади экскавируемых отходов и загрязненного грунта.

Выемка, образованная в результате удаления отходов и подстилающего грунта с участка рекультивации, заполняется привозным грунтом. Производство работ ведется в границах участка рекультивации. Будущий рельеф участка будет представлять собой согласованный с окружающей поверхностью земли участок, покрытый многолетними травами.

Рекультивационные работы выполняются последовательно в три периода – подготовительный, технический и биологический.

На первом, **подготовительном**, периоде выполняются работы, включающие в себя следующий перечень:

- организационно–техническую подготовку, а именно: обеспечение объекта проектно-сметной документацией, отвод в натуре площадки для проведения работ и оформление разрешительной документации для производства работ.
- монтаж временного ограждения объекта (без использования сварочных работ и тяжелой строительной техники);
- монтаж временной системы сбора и отведения поверхностных сточных вод с участка производства работ;
- обустройство временного стойгородка с размещением временных зданий и сооружений, устройство проездов;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022.40172-ПЗ.ТЧ



вывозимыми отходами от строительного городка. Ванна водой не заполняется, соответственно водоотвода не требует. По окончании работ металлическая ванна для обмыва колес демонтируется без разборки и вывозится на склад подрядчика.

**Технический (основной)** период предусматривает выполнение мероприятий по экскавации, перемещению техногенных грунтов и загрязненного грунта на лицензированный полигон, заполнение образовавшегося котлована привозными грунтами, формирование поверхности.

Плотности отходов в лежалом состоянии ( $1,09 \text{ т/м}^3$ ) приняты по данным инженерных изысканий (Технический отчет 2022.40172-ИГИ лист 21). Плотность отходов в разуплотненном состоянии (в кузове самосвала, в отвале и т.д.) принята  $0,86 \text{ т/м}^3$ . Плотность отходов в кузове автотранспортной техники принята на основе экспериментальных и литературных данных.

Коэффициент разрыхления отходов принят 27 %. Значение принято по приложению 2 ЕНиР Е2 В1 (Земляные работы. Механизированные и ручные земляные работы) для грунта «Торф», как наиболее близкого по своему агрегатному состоянию к отходам. Согласно главе 2.4 Справочника «Твердые бытовые отходы» 2001г. «ТБО обладают слеживаемостью, т.е. при длительной неподвижности теряют сыпучесть и уплотняются без всякого внешнего воздействия».

Плотность грунта в лежалом состоянии принята  $1,98 \text{ т/м}^3$ , плотность в кузове автомобиля принята  $1,72 \text{ т/м}^3$ . Плотность грунта в лежалом состоянии принята как средняя плотность грунтов (ИГЭ-3, ИГЭ-5, ИГЭ-6) (Технический отчет 2022.40172-ИГИ лист 21).

Объем экскавированных отходов составляет  $133392 \text{ м}^3$ , в уплотненном состоянии. Масса отходов –  $145397,28 \text{ т}$ .

Объем экскавированного грунта из основания объекта составит  $39009 \text{ м}^3$ , в уплотненном состоянии. Масса грунта –  $77237,82 \text{ т}$ .

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Лист
							20

Общий объем отходов и загрязненного грунта, подлежащих вывозу и захоронению (в уплотненном состоянии) будет составлять 172401 м<sup>3</sup>.

Объемы отходов и загрязненного грунта приняты по данным раздела «Планировочная организация земельного участка».

Выемку отходов и подстилающего грунта производить экскаваторами Hitachi ZX 240 или аналогичными.

Перемещение отходов осуществляется автомобилями с самосвальными полуприцепами типа Тонар SH4-45 с емкостью кузова 45 м<sup>3</sup> (грузоподъемностью 37,5 тонн) или аналогичными.

Выемка отходов и загрязненного грунта производится послойно. Проектный уклон откосов выемки принят - 1:4.

Перечень технологических операций при реализации работ представлен ниже:

1. Выемка и вывоз отходов и подстилающего грунта;
2. Заполнение привозными грунтами и планировка выемки;
3. Устройство окончательного покрытия.

После разравнивания поверхности и формирования уклонов, полученных в результате удаления отходов, на поверхность наносится рекультивационный слой. В качестве рекультивационного слоя выступает массив привозного грунта, используемого для заполнения выемки после экскавации отходов и подстилающего грунта. Одновременно с засыпкой привозным грунтом выполняются планировочные работы. Планировочные работы осуществляются согласно высотным отметкам в графической части раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» данного проекта.

Засыпка образованного котлована производится потенциально-плодородным грунтом (песок природный и т.д.) в объеме 47136 м<sup>3</sup>, поверх которого выполняется отсыпка плодородным грунтом (грунт растительный) в объеме 10183 м<sup>3</sup>.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Лист
							21

Таким образом окончательный разрез рекультивированной территории будет выглядеть следующим образом (сверху - вниз):

- Слой плодородного грунта (грунта растительного) – 0,2 м;
- Слой потенциально-плодородного грунта или другой нетоксичный грунт (песок природный) – до выработанных отметок поверхности;
- Грунт природного сложения.

Мощность слоя привозного грунта устанавливается в зависимости от целевого назначения насаждений и их биологических особенностей. Состав слоя плодородного (потенциально-плодородного) грунта в пределах корнеобитаемого слоя должен иметь благоприятные свойства. В поверхностном слое (0,4м) должны отсутствовать крупные включения скальных пород, препятствующие механизации работ, содержание мелкозема не должно быть менее 5-10%.

### Биологический период

Биологический период рекультивации включает мероприятия по восстановлению плодородия рекультивируемых земель и создания травянистой растительности. К ним относятся: внесение семян трав, проведение агротехнических мероприятий, фитомелиоративные и другие работы, направленные на восстановление флоры и фауны.

Задачей биологического периода рекультивации является создание условий для начала нового почвообразовательного процесса с восстановлением утраченного плодородия и формированием на спланированных поверхностях растительного покрова, играющего противозерозионную и водорегулирующую роль.

Биологический период рекультивации проектными решениями разделена на несколько стадий:

1. Техническая подготовка рекультивируемой площади;
2. Внесение семян трав;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Лист
							22

### 3. Полив травосмеси.

Проведение работ биологического периода рекультивации включает в себя боронование и внесение травосмеси (составленной с учетом рыхлости сложения рекультивационного слоя, глубины расположения основной массы корневой системы многолетних трав (20-25 см) и продолжительности жизни).

Технология проведения биологической рекультивации предусматривает основные виды работ, представленные ниже.

Предпосевная обработка почвы, которая включает в себя:

- техническую подготовку рекультивированной площади - боронование поверхности до средней глубины корнеобитаемого слоя (10–15 см) для улучшения физического режима влагоемкости, аэрации уплотненного слоя наносимого грунта в период работы тяжелой техники в процессе технической рекультивации. Боронование производится, для выполнения мелкой обработки почвы и подготовки к посеву травосмеси, механизированным способом трактором с помощью прицепного оборудования.

Подбор видового состава травосмеси выполняется с учетом ассортимента производимого семенного материала в районе производства работ.

Первое время, в период развития растений, корневая система, армируя грунтовую поверхность, выполняют все защитные функции, предотвращая эрозионные процессы. В течение 2–3 лет образуется равномерный травостой с обильной корневой системой, которая, проникая глубоко в почву, связывает грунт и образует дернину. Формируемый дерновый покров обладает высокой механической прочностью как по горизонтали, так и по вертикали. Кроме того, улучшается водный режим почвенно-грунтового слоя, повышается устойчивость склонов и откосов к эрозии.

После внесения травосмеси, необходимо произвести полив в количестве 10 литров на квадратный метр.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Лист
							23

Для создания более плотного задернения районированная норма высева на вновь созданных грунтах увеличивается. Развитая корневая система растений проникает на глубину до 0,5 метра.

Выбор видového состава основан на типичности видов для флоры рекультивируемого участка, неприхотливости и устойчивости к неблагоприятным факторам внешней среды. Принцип составления травосмесей основан в смешивании семян трав различных типов кущения, расположения и мощности корневой системы, различной высоты. Для устройства задернованной поверхности рекультивируемого участка должны применяться семена трав, районированных и устойчивых для данной почвенно-климатической зоны.

Исходя из рельефных особенностей рекультивируемой поверхности и климатических условий, рекомендуются следующий состав травосмесей:

Наименование видов трав	Норма высева, кг/га	Масса семян, кг
Клевер луговой	15	69,42
Мятлик луговой	17	78,68
Мятлик обыкновенный	30	138,85
Овсяница луговая	36	166,62
ИТОГО		453,57

Семена трав должны соответствовать ГОСТ 17.4.3.02-85.

Возможность применения сортов указанных наименований определена в соответствии с Государственным реестром селекционных достижений, допущенных к использованию, Москва, 2019 г., Министерство сельского хозяйства РФ.

Вследствие принятых настоящим рабочим проектом решений по рекультивации нарушенных земель баланс взаимодействия компонентов экосистемы данной территории будет восстановлен.

Нарушенная территория и прилегающие к ней участки после завершения всего комплекса рекультивации будут представлять собой правильный,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Лист
							24



## 6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Ресурсы и их количество, необходимое для проведения рекультивационных работ.

№ п/п	Наименование	Количество
1	Привозной грунт (потенциально-плодородный, песок природный мелкий) на восстановление поверхности	47136 м <sup>3</sup>
2	Плодородный грунт (грунт растительный)	10183 м <sup>3</sup>
3	Семена трав	453,57 кг

После внесения травосмеси обязательна обильная поливка (минимально 100м<sup>3</sup>/га). Для однократного полива высаженной травосмеси необходимо 462,8 м<sup>3</sup>.

Последующий полив травосмеси осуществляется в биологический период подрядчиком не менее 2 раз. Количество воды, необходимой для последующих поливов составит до 3 литров на 1 квадратный метр (таблица 3 СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*). Для полива травосмеси для 2 раз потребуется: 277,7 м<sup>3</sup>.

Дальнейший полив, после проведения всех работ по рекультивации, по решению эксплуатирующей организации, выполняется один раз в месяц.

Все сточные воды от умывальников и душевых собираются в подземную емкость 2 м<sup>3</sup>. Сбор стоков осуществляется по временной канализации, диаметром трубопровода 100 мм. Поверхностные сточные воды собираются через систему лотков в подземные резервуары. По мере накопления стоки, включая поверхностные сточные воды и стоки от душевых и биотуалетов, вывозятся на очистные сооружения г. Мамоново (Приложение 13). По окончании производства работ все емкости, лотки и трубопроводы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Лист
							26

временной канализации демонтируются и вывозятся на склад производителя работ.

Вода для хозяйственно-бытовых потребностей является привозная (Приложение 11).

Временное электроснабжение площадки рекультивации и строительного городка предусмотреть от дизельного генератора.

#### **7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства**

При производстве работ по рекультивации свалки предусматривается использование привозного грунта для заполнения котлована, образованного выемкой отходов и подстилающего грунта.

Общий объем привозных грунтов для работ по рекультивации свалки – 57 319 м.куб.

Выбор поставщиков материалов для проведения работ по рекультивации обусловлен стоимостью поставляемых материалов и транспортной логистикой.

#### **8. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование**

Данной проектной документацией земельных участков, изымаемых во временное и постоянное пользование не предусмотрено.

#### **9. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства**

Проектной документацией объектов капитального строительства не предусматривается.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 39:21:010225:198, согласно выписке из ЕГРН – 29000 м2. Категория земель: Земли населенных

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Лист
							27

пунктов. Вид разрешенного использования – под существующий полигон твердых бытовых отходов (Приложение 4).

В соответствии с Генеральным планом Мамоновского городского округа – Зона объектов обращения с отходами.

**10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателем земельных участков – в случае их изъятия во временное пользование**

Данной проектной документацией не предусматривается изъятие земель. Средств, требующихся для возмещения убытков не требуется.

**11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований**

В данном проекте изобретений, по результатам проведенных патентных исследований, не применялось. Патентная чистота серийно выпускаемого оборудования, для производства работ по рекультивации, обеспечивается заводом-изготовителем и дополнительной проверке не подлежит.

**12. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства**

Строительство объектов капитального строительства данной проектной документацией не предусматривается, в связи с этим технико-экономические показатели объекта капитального строительства отсутствуют.

При этом, технико-экономические показатели использования участка:

Площадь участка с кадастровым номером 39:21:010225:198– 29 000 м<sup>2</sup>.

Площадь рекультивируемой поверхности (в плане) – 45 500 м<sup>2</sup>, в том числе:

-участок с кадастровым номером 39:21:010225:198– 29 000 м<sup>2</sup>;

-прочие участки –16 500 м<sup>2</sup>.

Общая площадь озеленения (учитывая длину откосов) - 46283 м<sup>2</sup>.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Лист
							28

Объем экскавированных отходов составляет 133392 м<sup>3</sup>, в уплотненном состоянии.

Объем экскавированного грунта из основания объекта составит 39009 м<sup>3</sup>, в уплотненном состоянии.

Общий объем отходов и загрязненного грунта, подлежащих вывозу и захоронению (в уплотненном состоянии) будет составлять 172401 м<sup>3</sup>.

Общий объем привозного грунта для рекультивационных работ – 57 319 м.куб.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут производство работ по рекультивации нарушенных земель отсутствует.

Планировку поверхности принято осуществить с плавными уклонами.

Данная конструкция рекультивируемого участка обеспечивает общую устойчивость грунтов, водоотведение поверхностных вод, создание уклонов, что в целом предусматривает охрану от затопления и обводнения.

### **13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий**

Разработка и согласование специальных технических условий в данном проекте не требуется.

Разработка и согласование мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в составе проектной документации, в связи с отсутствием проектируемых зданий и сооружений не требуется.

**14. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Лист
							29



Потребность строительства в кадрах определена на основе выработки на одного работающего в год и процентного соотношения численности работающих по их категориям. Максимальная численность работающих, занятых на рекультивационных работах, принята исходя из объемов и видов выполняемых работ. Ведомости потребности в рабочей силе представлены в разделе ПОС настоящей проектной документации.

Продолжительность рабочей смены принята 8 часов, производство работ ведется в две смены с 7-00 утра до 23-00 вечера.

Общая продолжительность работ согласно графику производства работ принята 6 месяцев, учитывая подготовительный и биологический периоды.

График работ:

Ноябрь 2023 г. – подготовительный период;

Ноябрь 2023 г. - март 2024 - выемка и перемещение отходов на лицензированный полигон;

Май - июнь 2024 г. – биологический период рекультивации (посев трав, полив).

Календарный план

Месяц Работы по рекультивации	2023			2024					
	10	11	12	01	02	03	04	05	06
Подготовительный период		—							
Основной		—							
Биологическая период								—	

Производство работ технического (основного) периода принято выполнять в холодный период времени года в связи с тем, что в это время года наблюдается наиболее низкий уровень грунтовых вод, что способствует минимизации притока грунтовых вод. Площадка рекультивации, согласно данных Технического отчета 2022.40172-ИГИ лист 28, с учетом прогнозируемого подъема грунтовых вод, близостью реки Мамоновки, относится к району I-A-2 (сезонно-ежегодно подтапливаемые).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Лист

31

Принятая проектом продолжительность выполнения работ носит справочный рекомендательный характер и используется заказчиком при заключении договора строительного подряда, в котором заказчик вправе изменить рекомендованную продолжительность рекультивации. Основанием для выполнения строительного подряда является договор строительного подряда, заключаемый между заказчиком и подрядчиком в соответствии со ст. 740 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

#### **15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений**

При разработке проектной документации для оформления текстовой части использовалось программное обеспечение MS Word и Excel.

Расчеты конструктивных элементов, влияющих на безопасность строительства и эксплуатации объекта, производились вручную по методикам, согласованным и утвержденным в установленном порядке.

Для разработки и оформления графической части проектной документации использовались программы: AutoCAD, MS Paint, Adobe Photoshop, УПРЗА «Эколог-4», «ПДВ-Эколог-4», «Эколог-Шум».

#### **16. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов**

Рекультивация нарушенных земель предусматривается в один этап. Производство работ вести в соответствии разделами ПД 6 ПОС, ПД 5 подразделом 7 ТХ данного проекта и ППР, разрабатываемого исполнителем строительных работ.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Лист
							32

**17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения**

На участке земли, подлежащим рекультивации здания, требующие демонтажа - отсутствуют. Перенос, снос, демонтаж инженерных сетей не требуется.

**18. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства**

Данная проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Э.Г. Камальдинов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Лист
							33

## 19. Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Лист

34

## 20. Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Приложение 1 Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации

Приложение № 1 к Договору  
от «29» марта 2022 г.  
№ 2022.40172

**Техническое задание  
на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для объекта  
«Рекультивация городской свалки твердых коммунальных отходов г. Мамоново  
Калининградской области»**

№ п/п	Основные требования	Содержание основных требований
1.	Наименование работ	Разработка проектно-сметной документации для объекта «Рекультивация городской свалки твердых коммунальных отходов г. Мамоново Калининградской области».
2.	Основание для выполнения работ	Постановление Правительства Калининградской области от 24.01.2014 № 24 «О Государственной программе Калининградской области «Окружающая среда».
3.	Заказчик	Государственное автономное учреждение Калининградской области «Экологический центр «ЕКАТ-Калининград».
4.	Источник финансирования	Бюджет Калининградской области.
5.	Подрядчик	Определяется по результатам проведения конкурса в электронной форме.
6.	Объект	Городская свалка твердых коммунальных отходов г. Мамоново Калининградской области.
7.	Место расположения объекта	Калининградская область, муниципальное образование «Мамоновский городской округ», г. Мамоново.
8.	Исходные данные по объекту	Кадастровый номер земельного участка: 39:21:010225:198. Площадь земельного участка 29 000 м <sup>2</sup> . Объект использовался для размещения отходов V класса опасности. Категория земель земельного участка: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельного участка: под полигон твердых бытовых отходов. Начало эксплуатации – 1960 год. Использование земельного участка в качестве свалки твердых коммунальных отходов прекращено в 2015 году, постановление администрации муниципального образования «Мамоновский городской округ» от 30.10.2019 № 645. Объем накопленных отходов составляет 87 000 м <sup>3</sup> в уплотненном состоянии. Точный объем накопленных отходов и фактическая площадь, занимаемая отходами, подлежат уточнению в ходе выполнения актуализации инженерных изысканий. Проектирование осуществляется в соответствии с фактическим объемом накопленных отходов и фактической площадью занятой отходами в границах земельного участка и прилегающих земельных участках. Сбор исходных данных, материалов, учет которых необходим для проектирования, осуществляется Подрядчиком. Стоимость работ по сбору исходных данных и проведению инженерных изысканий включена в стоимость Контракта. Сбор недостающих исходных данных на всех этапах выполнения работ осуществляется Подрядчиком.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Лист

36

9.	Исходно-разрешительная документация и градостроительная документация	<p>Проведение актуализации инженерных изысканий осуществляется на основании:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий 209-19-ИГДИ;</li> <li>2. Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий 209-19-ИГИ;</li> <li>3. Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий 209-19-ИЭИ1;</li> <li>4. Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий 209-19-ИЭИ2.</li> </ol> <p>Провести в полном объеме комплекс инженерно-гидрометеорологических изысканий.</p> <p>Проектные работы выполняются в соответствии с ГПЗУ, на территории которого расположен объект.</p>
10.	Цель выполнения работ	Стабилизация и улучшение экологической обстановки путем снижения уровня антропогенного воздействия на окружающую среду; обеспечение экологической безопасности территории и населения Мамоновского района.
11.	Выделение этапов выполнения работ	<p>I этап выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение актуализации комплекса инженерных изысканий.</li> <li>- проведение в полном объеме комплекса инженерно-гидрометеорологических изысканий, оформленные в виде отчетной документации «Рекультивация городской свалки твердых коммунальных отходов г. Мамоново Калининградской области»</li> </ul> <p>II этап выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка и согласование с Заказчиком проектно-сметной документации по рекультивации объекта;</li> <li>- организация и проведение совместно с органом местного самоуправления, на территории которого располагается объект, общественных обсуждений проектной документации и материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности на объекте;</li> <li>- доработка проектной документации на основании протокола общественных обсуждений, в случае получения замечаний в ходе их проведения.</li> </ul> <p>III этап выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прохождение государственной экологической экспертизы проектной документации, экспертизы достоверности определения сметной стоимости.</li> </ul> <p>Результатом работ является проектно-сметная документация на рекультивацию объекта, получившая положительное заключение государственной экологической экспертизы и положительное заключение оценки достоверности определения сметной стоимости.</p>
12.	Срок выполнения работ	Не более 300 календарных дней с даты заключения Договора.
13.	Виды инженерных изысканий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-геодезические изыскания</li> <li>2. Инженерно-геологические изыскания</li> <li>3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания</li> <li>4. Инженерно-экологические изыскания</li> </ol>
14.	Порядок проведения инженерных	Инженерные изыскания выполняются в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Лист

37

	изысканий	<p>строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>Рекогносцировочное обследование, уточнение объемов работ по инженерным изысканиям.</p> <p>Разработка и согласование с Заказчиком программы инженерных изысканий.</p> <p>В ходе изысканий определить направление движения фильтрата для последующего размещения предусматриваемого оборудования: накопителя фильтрата, очистных сооружений фильтрата, определить запасы свалочного газа и места их залегания.</p> <p>Подрядчик обеспечивает достаточность и необходимый объем инженерных изысканий для разработки проектной документации.</p> <p>По итогам инженерных изысканий Подрядчик направляет Заказчику аналитическую записку, в которой рассматривает не менее 2 (двух) возможных технологических (технических) решений и определяет наиболее целесообразное и эффективное из них.</p> <p>Исследование почвы, воды, воздуха и растений в районе расположения объекта.</p> <p>Исследование радиационного фона в районе расположения объекта.</p> <p>Проведение инженерных изысканий и исследований в соответствии с согласованной Заказчиком программой, с оформлением соответствующих технических отчетов.</p>
15.	Требования к программе инженерных изысканий	<p>Программа инженерных изысканий для подготовки проектной документации должна содержать следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. общие сведения - наименование, местоположение, идентификационные сведения об объекте; границы изысканий, цели и задачи инженерных изысканий; краткая характеристика природных и техногенных условий района; сведения о заказчике и подрядчике работ.</li> <li>2. оценка изученности территории - описание исходных материалов и данных, запрошенных Подрядчиком у официальных держателей фондовых материалов; результаты анализа степени изученности природных условий; оценка возможности использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности и репрезентативности; сведения о материалах и данных, дополнительно приобретаемых (получаемых) подрядчиком.</li> <li>3. краткая физико-географическая характеристика района работ - краткая характеристика природных и техногенных условий района работ, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий.</li> <li>4. состав и виды работ, организация их выполнения - обоснование состава и объемов работ, методы и технологии их выполнения, применяемые приборы и оборудование, включая программное обеспечение; последовательность выполнения видов работ; сведения о метрологическом обеспечении средств измерений; организация выполнения полевых и камеральных работ.</li> </ol> <p><b><u>Программы инженерных изысканий.</u></b></p> <p><u>Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий</u>, должна содержать содержащая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информацию о топографо-геодезической изученности участка, ранее проведенных изысканиях и результатах оценки возможности использования результатов ранее выполненных работ;</li> <li>- сведения и обоснование методов и схем создания съемочных сетей, методов выполнения топографической съемки;</li> <li>- состав и виды работ и организация их выполнения;</li> </ul>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

- перечень используемых нормативных документов, в соответствии с требованиями которых выполняются инженерно-геодезические изыскания;

- сведения о составе и содержании технического отчета, виде и форматах электронных документов представляемой отчетной документации;

- к программе инженерно-геодезических изысканий прилагают: ситуационный план (схему); схему топографо-геодезической и картографической изученности района (земельного участка, площадки, трассы) работ.

Инженерно-геодезические изыскания выполняются в соответствии с требованиями СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

Программа выполнения инженерно-геологических изысканий, содержащая:

- сведения о ранее выполненных инженерно-геологических изысканиях и основные сведения о геоморфологическом и геологическом строении территории изысканий;

- общую оценку наличия опасных процессов и распространения специфических грунтов;

- обоснование состава, объемов, методов и технологии выполнения инженерно-геологических изысканий и отдельных видов изыскательских работ (исследований) и местоположения пунктов их производства (точек наблюдений, полевых испытаний);

- бурение скважин  $d$  160 мм по периметру свалки в количестве 6 скважин глубиной 10 м, а также по территории свалки в количестве 4 скважин на глубину 15 м;

- место бурения скважин, согласованное с Заказчиком;

- последовательность выполнения и другие требования к выполнению инженерно-геологических работ.

Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий, содержащая:

- описание климатических условий района работ;

- водный режим ближайших водотоков;

- оценку гидрометеорологической изученности района изысканий;

- сведения о составе и содержании технического отчета, виде и форматах электронных документов представляемой отчетной документации.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

Программа инженерно-экологических изысканий, содержащая в том числе:

- границы территории изысканий, определяемые ожидаемыми воздействиями проектируемого объекта на окружающую среду;

- обоснование состава и объемов инженерно-экологических работ и оценку возможности и целесообразности их сочетания с работами других видов инженерных изысканий, сведения о точках наблюдений и маршрутных наблюдениях;

- указания по методике выполнения отдельных видов работ, составу и

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Лист

39

		<p>точности определяемых параметров состояния окружающей среды;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование принимаемых методов прогноза и моделирования и организации экологического мониторинга.</li> </ul> <p>Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p>
16.	Требования к проведению инженерных изысканий	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечить получение топографо-геодезических материалов и данных, инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и графическом (на бумажном носителе) виде, и сведений, необходимых для подготовки проектной документации.</p> <p>2. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить комплексное изучение инженерно-геологических условий района расположения свалки, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, изменение условий освоенных территорий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия рекультивируемого объекта с геологической средой.</p> <p>3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны включать сбор, анализ и обобщение материалов стационарных наблюдений Росгидромета и материалов, ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий (при наличии) и исследований, рекогносцировочное обследование района инженерных изысканий, наблюдение за элементами гидрометеорологического режима.</p> <p>4. Информация, полученная в результате инженерно-экологических изысканий, должна быть достаточной для получения экологической характеристики объекта и прогнозной оценки ожидаемого его воздействия на окружающую среду, а также разработки мероприятий по охране окружающей среды при реализации намечаемой деятельности.</p>
17.	Особые требования	<p>Определить ареал загрязнения компонентов окружающей среды на сопредельных с Объектом территориях, вызванного эксплуатацией объекта размещения отходов.</p> <p>Указанные границы подтвердить результатами лабораторных исследований.</p>
18.	Порядок проведения проектных работ	<p>1. Разработка и согласование с Заказчиком состава проектно-сметной документации.</p> <p>2. Разработка проектно-сметной документации в объеме, согласованном с Заказчиком.</p> <p>3. Оформление проектно-сметной документации и согласование ее в установленном порядке.</p> <p>4. Прохождение экспертиз проектно-сметной документации.</p>
19.	Требование к разработке проектной документации	<p>Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».</p> <p>Проектная документация должна содержать следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 1 «Пояснительная записка»;</li> <li>- раздел 2 «Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель, консервации земель»;</li> <li>- раздел 3 «Содержание, объемы и график работ по рекультивации</li> </ul>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Лист

40

земель, консервации земель»;

- раздел 4 «Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель, консервации земель».

- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», разработанный в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».

На основании выполненных инженерных изысканий при разработке документации на рекультивацию свалки твердых коммунальных отходов предусмотреть 2 этапа рекультивации: технический и биологический.

Технический этап.

В рамках технического этапа рекультивации предусмотреть следующие мероприятия:

- устройство защитных экранов для основания (если требуется по результатам инженерных изысканий);

- стабилизация тела свалочного материала, выколачивание и террасирование (в случае необходимости) без отрицательных уклонов рельефа и впадин;

- устройство системы пассивной дегазации свалочного тела;

- мероприятия по сбору и обработке фильтрата и поверхностных сточных вод (при необходимости нужно указать);

- мероприятия по консервации фильтрата в теле свалки (при необходимости);

- создание многофункционального рекультивационного защитного экрана;

Биологический этап.

Предусмотреть комплекс агротехнических и мелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель:

- подготовка почвы;

- подбор ассортимента посадочного материала;

- посев и уход за растениями.

Объемы земляных работ принять оптимальные с учетом существующего рельефа местности и современных технологий производства работ.

Принципиальные подходы, касающиеся решения вопросов дальнейшего использования рекультивируемой территории, выработки решений по фильтрату и биогазу согласовываются с Заказчиком на предварительной стадии разработки документации.

Определение сметной стоимости выполнения работ по каждому этапу отразить в сводном сметном расчёте.

Выполнить проведение оценки объектов накопленного вреда.

При разработке проектной-сметной документации применить прогрессивные методы проектирования, рассмотреть целесообразность применения инновационных материалов, передовых технологий и решений. Применять технические решения, минимизирующие негативное воздействие на окружающую среду.

Организовать и провести процедуру общественных обсуждений проектной документации и материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности.

Обеспечить подачу проектно-сметной документации на прохождение экспертиз с последующим получением положительного

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Лист

41

		<p>заклучения государственной экологической экспертизы и положительного заключения о проверке достоверности сметной стоимости в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Передача проектной документации на государственную экологическую экспертизу осуществляется Подрядчиком от имени Заказчика. Доработка документации по замечаниям органа, осуществляющего экспертизу, осуществляется за счет Подрядчика.</p> <p>Все расходы на организацию и проведение общественных обсуждений, сбор исходных данных и публикацию в средствах массовой информации несет Подрядчик.</p>
20.	Требования к составу сметной документации	<p>Сметную документацию необходимо разработать базисно-индексным методом с применением федеральных единичных расценок ФЕР в базовых ценах (2001г.) и текущих ценах, соответствующих дате составления сметной документации с применением индексов изменения сметной стоимости утвержденной Минстроем России для Калининградской области на дату проектирования.</p> <p>В сводном сметном расчете предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты, связанные с подготовкой территории объекта;</li> <li>- устройство защитных экранов для основания (если требуется);</li> <li>- мероприятия по стабилизации тела свалочного материала, выполаживание и террасирование (в случае необходимости) без отрицательных уклонов рельефа и впадин;</li> <li>- создание многофункционального рекультивационного защитного экрана;</li> <li>- мероприятия по пассивной дегазации (устройство газовых скважин при необходимости);</li> <li>- мероприятия по сбору и обработки фильтрата и поверхностных сточных вод (при необходимости);</li> <li>- мероприятия по консервации фильтрата в теле свалки (при необходимости);</li> <li>- проведение биологической рекультивации (засев многолетних трав);</li> <li>- затраты, связанные с производством работ в зимнее время;</li> <li>- затраты на проведение строительного (технического) контроля;</li> <li>- затраты на возведение временных зданий и сооружений;</li> <li>- непредвиденные затраты.</li> </ul> <p>В локальных сметах стоимость и типы материалов и изделий, предусмотренных в проекте и не указанных в нормативных сборниках, учесть с учетом текущих цен и согласовать с Заказчиком.</p> <p>В случае указания в локальных сметах товарных знаков материалов, изделий и оборудования, в обязательном порядке указать максимальные и минимальные значения параметров в целях определения эквивалентности материалов, изделий и оборудования, которые будут использоваться при выполнении работ.</p> <p>Предоставить прайс-листы на материалы и оборудование с ценами, соответствующими дате составления сметной документации, на основании которых оформить и согласовать с Заказчиком ведомости материалов и оборудования. В прайс-листах должны быть указаны данные о сроках действия цен, данные по транспортным и заготовительно-складским затратам, НДС.</p> <p>При необходимости должен быть указан курс валют.</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Лист

42

		Передача сметной документации на проверку достоверности определения сметной стоимости осуществляется Подрядчиком от имени Заказчика. Доработка документации по замечаниям органа, осуществляющего проверку, осуществляется за счет Подрядчика.
21.	Нормативная документация	<p>Проектную документацию разработать в соответствии с обязательными требованиями действующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</li> <li>- Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>- Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>- Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</li> <li>- Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (с изменениями на 30.12.2020);</li> <li>- постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 г. № 542 «Об утверждении правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде»;</li> <li>- постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 г. № 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";</li> <li>- приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;</li> <li>- СП 127.13330.2017 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных и промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;</li> <li>- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</li> <li>- СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация»;</li> <li>- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;</li> <li>- ГОСТ Р 59060-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации»;</li> <li>- ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия»;</li> <li>- иных правовых актов Российской Федерации и Калининградской области.</li> </ul>
22.	Результат выполненных работ, передаваемый Заказчику	На основании требований СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», результаты инженерных изысканий оформляются в виде <b>отчетной документации о</b>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

	<p><b>выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней:</b></p> <p><b>1. По инженерно-геодезическим изысканиям:</b>  Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям:  - 3 экземпляра на бумажном носителе (сшитые в альбомы);  - 1 экземпляр на электронном носителе (чертежи в программе AutoCad в формате DWG; DXF);  - 1 экземпляр на электронном носителе в формате PDF;</p> <p><b>2. По инженерно-геологическим изысканиям:</b>  Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям:  - 3 экземпляра на бумажном носителе (сшитые в альбомы);  - 1 экземпляр на электронном носителе (чертежи в программе AutoCad в формате DWG; DXF);  - 1 экземпляр на электронном носителе в формате PDF;</p> <p><b>3. По инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:</b>  Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:  - 3 экземпляра на бумажном носителе (сшитые в альбомы);  - 1 экземпляр на электронном носителе (чертежи в программе AutoCad в формате DWG; DXF);  - 1 экземпляр на электронном носителе в формате PDF;</p> <p><b>4. По инженерно-экологическим изысканиям:</b>  Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям:  - 3 экземпляра на бумажном носителе (сшитые в альбомы);  - 1 экземпляр на электронном носителе (чертежи в программе AutoCad в формате DWG; DXF);  - 1 экземпляр на электронном носителе в формате PDF;</p> <p><b>Проектно-сметная документация подготавливается в следующем объеме:</b>  - 3 экземпляра каждого раздела на бумажном носителе (сшитые в альбомы);  - 1 экземпляр каждого раздела на электронном носителе (графические материалы в программе AutoCad в формате DWG; DXF);  - 1 экземпляр каждого раздела на электронном носителе в формате PDF.</p> <p>Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации представляется на бумажном носителе.</p> <p>Положительное заключение о проверке сметной документации представляется на бумажном носителе.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>Заказчик</b></p> <p>Государственное автономное учреждение Калининградской области «Экологический центр «ЕКАТ- Калининград»</p> <p> _____ Б.К. Комовников МП</p>	<p><b>Подрядчик</b></p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОПРОЕКТ»</p> <p> _____ Е.В. Новикова МП</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Лист

44

Приложение 2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации АС  
«СтройИзыскания»

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому и  
атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

04 августа 2022г.

(дата)

№ 6

(номер)

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация АС «СтройИзыскания»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н,

sgoiz@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-033-16032013

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКОПРОЕКТ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКОПРОЕКТ» (ООО «ЭКОПРОЕКТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 5904296199
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1135904017908
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	614060, Пермский край, Пермь, Крупской, дом № 34, оф.208
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 241213/969
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 24.12.2013
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 24.12.2013
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 24.12.2013
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужно выделит):	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Лист

45

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
24.12.2013	24.12.2013	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор  
АС «СтройИзыскания»  
(должность  
уполномоченного лица)



Иоффе Ж.С.  
(инициалы, фамилия)

М.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Лист

46

# Приложение 3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Совет проектировщиков»



Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

ОГРН 1087799040372 ИНН 7725255760 КПП 771901001  
Р/счет 40703810302200000036 в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва  
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, этаж 2, помещ. I, ком. 11  
Тел.: (495) 146-40-90; [www.sp-sro.ru](http://www.sp-sro.ru); [info@sp-sro.ru](mailto:info@sp-sro.ru)

Сведения в реестре:



## ВЫПИСКА

### из реестра членов саморегулируемой организации

(Утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04 марта 2019г.№86)

04.08.2022

(дата)

№ СП-2609/22

(номер)

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования  
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»  
(Ассоциация «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

105187, г. Москва, вн. тер. г. м.о. Соколиная Гора, Окружной пр-зд, д. 18, этаж 2, помещ. I, ком. 11,

[www.sp-sro.ru](http://www.sp-sro.ru); [info@sp-sro.ru](mailto:info@sp-sro.ru)

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

**СРО-П-011-16072009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "ЭКОПРОЕКТ"**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОПРОЕКТ" (ООО "ЭКОПРОЕКТ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5904296199
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1135904017908
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 614060, Пермский край, г. Пермь, ул. Крупской, д. 34, оф. 202
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	----
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	274
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.06.2017
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.06.2017 Протокол Президиума № 273
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.06.2017
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----

1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

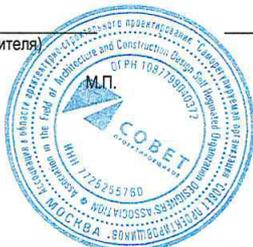
2022.40172-ПЗ.ТЧ

Лист

47

Наименование	Сведения	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства <u>по договору подряда</u> на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
29.06.2017	29.06.2017	----
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и <u>стоимости работ по одному договору</u> , в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	----	стоимость работ по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	V	стоимость работ по одному договору не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	----	стоимость работ по одному договору не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	----	стоимость работ по одному договору составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый <^>	----	----
е) простой <^>	----	----
<^> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, <u>заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров</u> , и <u>предельному размеру обязательств по таким договорам</u> , в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	----	предельный размер по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	V	предельный размер по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	----	предельный размер по таким договорам не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	----	предельный размер по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый <^>	----	----
<^> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	----	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <^>	----	
<^> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Директор  
(должность руководителя)



(подпись)

Е.В. Жучкова  
(ФИО руководителя)

Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст. 55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение 4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 39:21:010225:198

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2022, поступившего на рассмотрение 06.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50278867	39:21:010225:198		
Кадастровый номер:	39:21:010225		
Номер кадастрового квартала:	01:10:2007		
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Калининградская обл, г Мамоново, в районе ул. Чекистов		
Площадь:	29000 +/- 60		
Кадастровая стоимость, руб.:	15594315		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:21:010225:197		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под существующий полигон твердых бытовых отходов		
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итальной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 13
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50278867		
Кадастровый номер: 39:21:010225:198		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 31.07.2020 № 6662-ОС; распоряжение "Об утверждении границ водохранных зон, прибрежных защитных полос рек бассейна Куршского, Вислинского заливов и Балтийского моря на территории Калининградской области и о признании утратившим силу распоряжения Министерства природных ресурсов от 25.11.2019 № 130 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов: 7
Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50278867	
Кадастровый номер: 39-21-010225:198	

государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.11.2019 № ZoneToGKN\_1f4e982f-3e6b-479f-8ed7-7d8ec3f50118 выдан: ООО "Балтийская Кадастровая Компания", Клодзинский Александр Иосифович. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 31.07.2020 № 6662-ОС; распоряжение "Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос рек бассейна Куршского, Вислинского заливов и Балтийского моря на территории Калининградской области и о признании утратившим силу распоряжения Министерства природных ресурсов от 25.11.2019 № 130 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.11.2019 № ZoneToGKN\_dce976f03-ea1e-4ad7-9a39-4e6c6a300ba0 выдан: ООО "Балтийская Кадастровая Компания", Клодзинский Александр Иосифович. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. Терешкова Ирина Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАМОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

Получатель: выписки:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

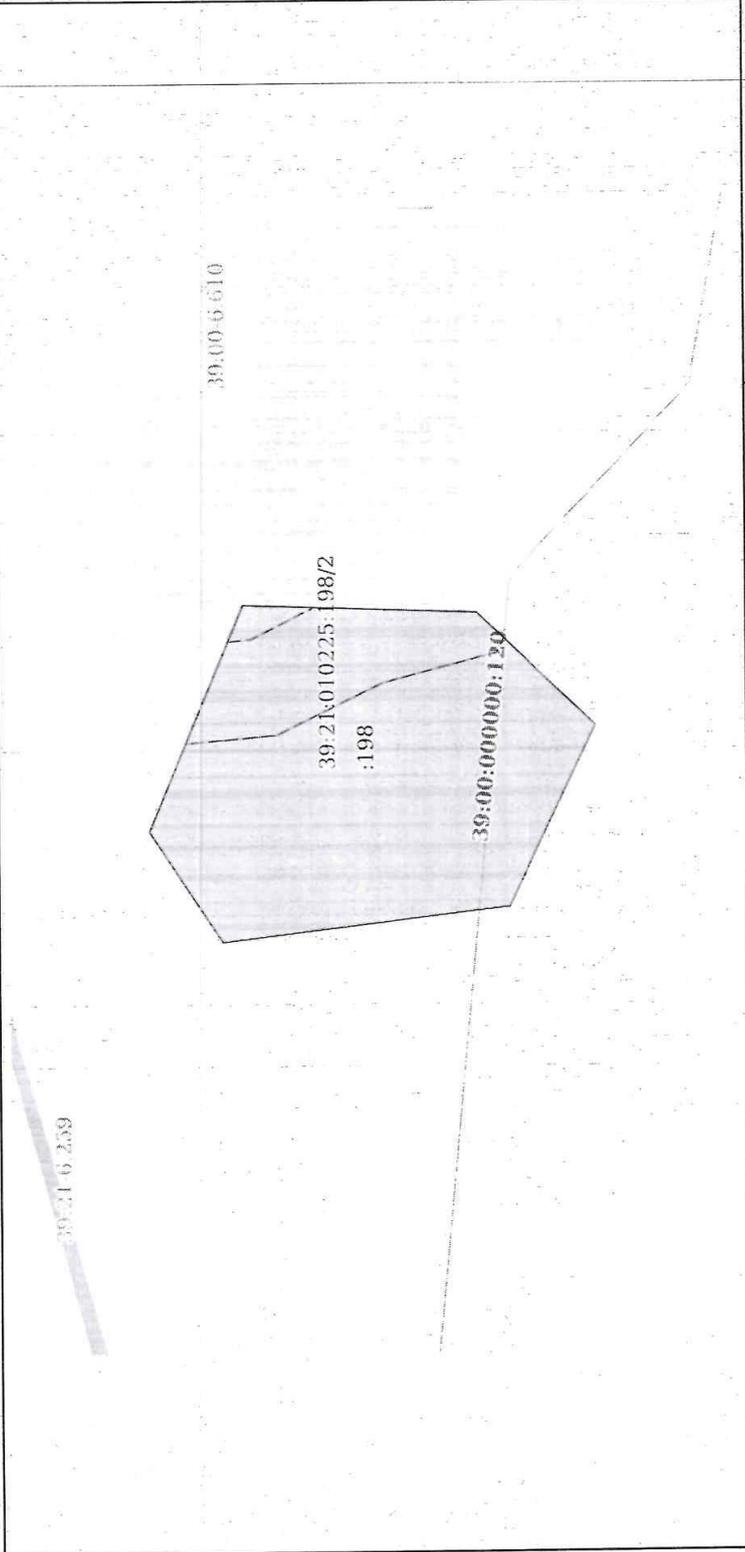
М.П.

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50278867			
Кадастровый номер: 39:21:010225:198			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50278867			
Кадастровый номер: 39:21:010225:198			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	112°38.0'	125.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	182°3.0'	119.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	223°54.8'	83.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	295°25.9'	102.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	353°9.8'	147.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	56°46.4'	67.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50278867			
Кадастровый номер: 39:21:010225:198			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325937.97	1151421.7	Временный межевой знак	0.1
2	325889.72	1151537.42	Временный межевой знак	0.1
3	325770.72	1151533.16	Временный межевой знак	0.1
4	325710.58	1151475.26	Временный межевой знак	0.1
5	325754.68	1151382.52	Временный межевой знак	0.1
6	325900.83	1151365	Временный межевой знак	0.1
1	325937.97	1151421.7	Временный межевой знак	0.1

Система координат 39.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

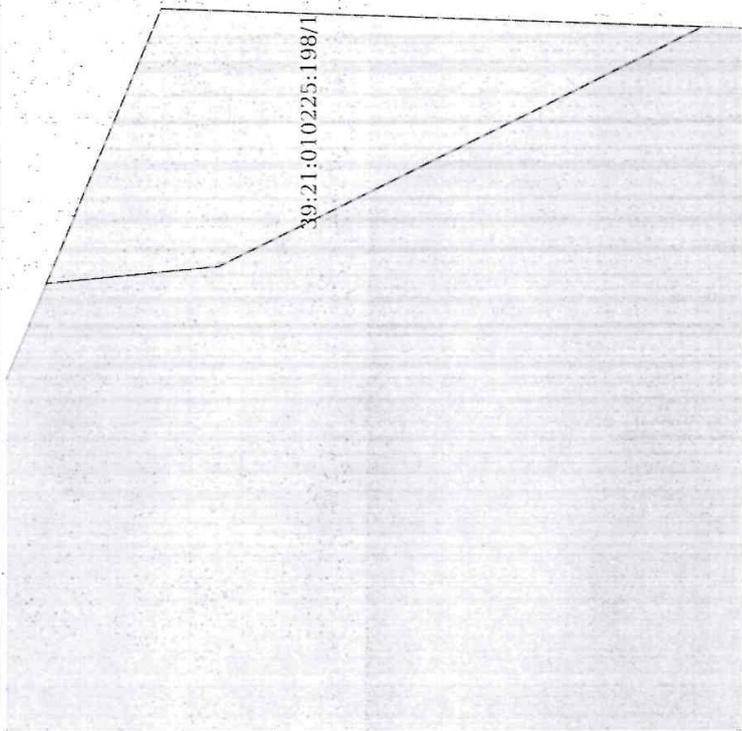
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Раздел 4 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2
Всего листов выписки: 13	Всего разделов: 7
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50278867	
Кадастровый номер: 39:21:010225:198	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 39:21:010225:198/1	



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

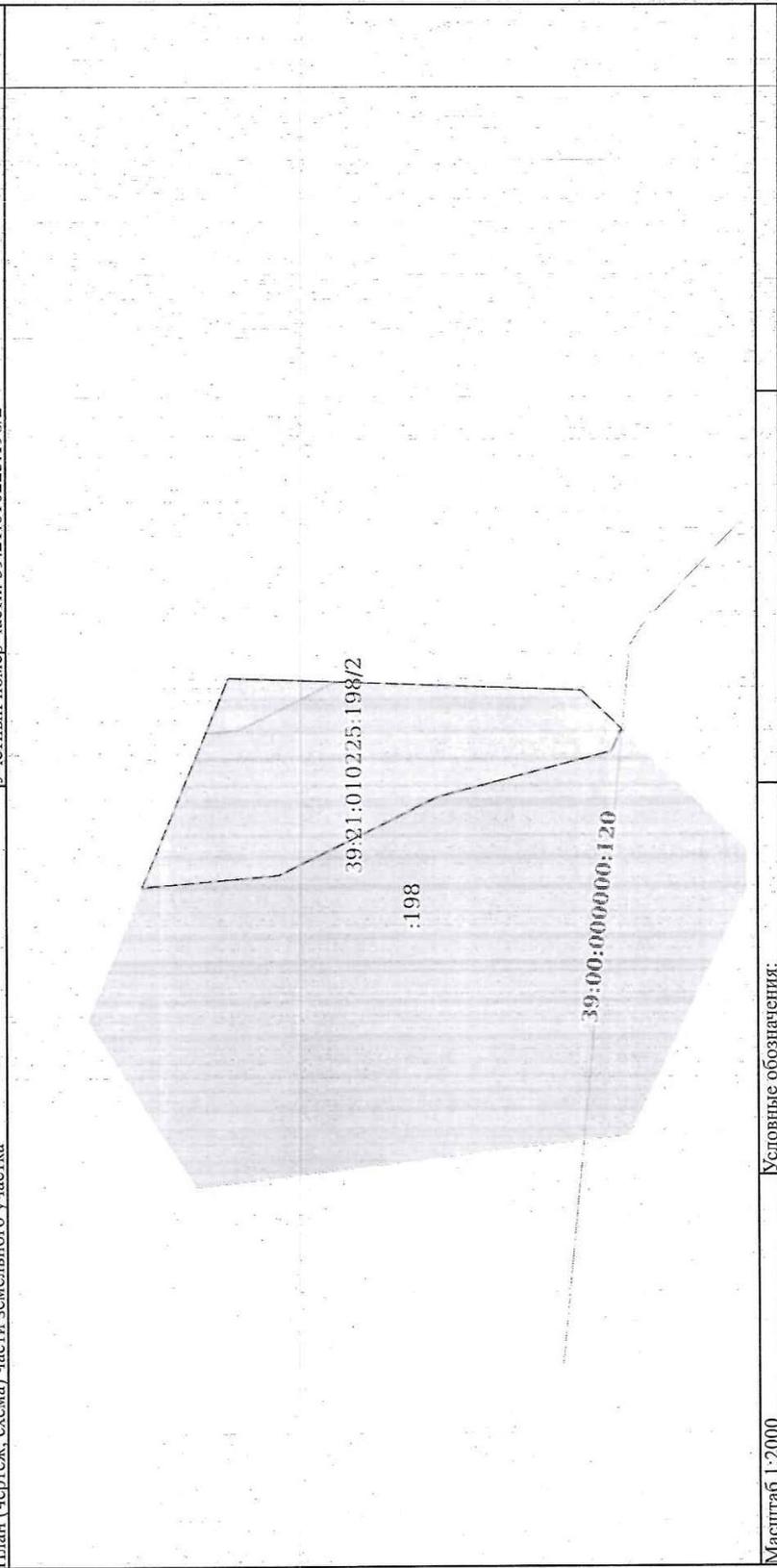
Лист 8

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4      Всего листов раздела 4: 2      Всего разделов: 7      Всего листов выписки: 13

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50278867  
Кадастровый номер: 39:21:010225:198

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 39:21:010225:198/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности      подпись      инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 4.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего листов выписки: 13
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50278867		
Кадастровый номер: 39:21:010225:198		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
39:21:010225:198/1	2	3 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-20; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 31.07.2020 № 6662-ОС; распоряжение "Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос рек бассейна Куршского, Вислинского заливов и Балтийского моря на территории Калининградской области и о признании утратившим силу распоряжения Министерства природных ресурсов от 25.11.2019 № 130 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственную кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.11.2019 № ZoneToGKN_144e982f-3e66-479f-8ed7-7d8ec3f50118 выдан: ООО "Балтийская Кадастровая Компания", Клодзинский Александр Иосифович; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Федеральным законом №74 от 03.06.2006г. "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автотранспортные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану

ПОЛНОЕ наименование должности	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, фамилия

М.П.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50278867			
Кадастровый номер: 39:21:010225:198			

и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.;

Реестровый номер границы: 39:00-6.663; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Мамоновка; Тип зоны: Водоохранная зона

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Раздел 4.2. Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50278867		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер: 39:21:010225:198		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 39:21:010225:198/1	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325897.46	1151518.86	-	-
2	325889.72	1151537.42	-	-
3	325853.48	1151536.12	-	-
4	325885.91	1151519.97	-	-
1	325897.46	1151518.86	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2      Всего листов раздела 4.2: 2      Всего разделов: 7      Всего листов выписки: 13

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50278867

Кадастровый номер: 39:21:010225:198

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:21:010225:198/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	325919.17	1151466.79	4	-	5
2	325889.72	1151537.42	-	-	-
3	325770.72	1151533.16	-	-	-
4	325757.15	1151520.09	-	-	-
5	325760.53	1151512.58	-	-	-
6	325818.76	1151497.34	-	-	-
7	325872.76	1151470.88	-	-	-
8	325918.76	1151466.87	-	-	-
1	325919.17	1151466.79	-	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ      ПОДПИСЬ      ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение 5. Приказ ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» от 31.08.2015 № 82 о прекращении приема твердых бытовых отходов на полигон ТБО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МАМОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»

238450, г. Мамонovo; ул. Евсева, 19. тел/факс. (8-401-56-40)-832. e-mail: com\_uslugi@mail.ru

ПРИКАЗ №82

от «31» августа 2015 г.

г. Мамонovo

На основании акта проверки Управлением Росприроднадзора по Калининградской области №138 от 16.07.2015г. и во исполнение требований Федерального закона от 24.06.1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Санитарных правил СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. С 16 сентября 2015года мастеру полигона Мизиряку В.В. прекратить прием твердых бытовых отходов на полигон ТБО.
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор ООО

«Жилищно-эксплуатационное управление»  А.С.Каримкулов

С приказом озна



 В.В.Мизиряк



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Лист

62

Приложение 6. Письмо Администрации муниципального образования  
«Мамоновский городской округ» от 07.04.2022 № 1149



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МАМОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ул. Советская, 2, г. Мамоново, 238450, тел. (4012) 31-02-40  
e-mail: Administrative@mamonovo.gov39.ru  
ОКПО 04028366 ИНН/КПП 3915005320/ 391501001

07.04.2022 № 1149

Директору ООО «ЭКОПРОЕКТ»  
Е.В. Новиковой

ул. Крупской, д. 34, оф. 202  
614060, Пермский край г. Пермь

Уважаемая Елена Владимировна!

Администрация муниципального образования «Мамоновский городской округ» на Ваш исх. от 31.03.2022 года №88, поступивший 31.03.2022 года вход. №1291, в целях исполнения договора от 29.03.2022 года № 2022.40172 по объекту «Рекультивация городской свалки твердых коммунальных отходов г. Мамоново Калининградской области» направляет запрашиваемую информацию для разработки проектной документации.

Администрация муниципального образования после проведения работ по рекультивации земельного участка с кадастровым номером 39:21:010225:198 не предполагает строительство на нем капитальных /некапитальных объектов.

Возможное дальнейшее использование данного земельного участка – для сельскохозяйственных либо промышленных целей.

Глава администрации  
муниципального образования

А.В. Семиков

Исп. Терешкова И.М.  
тел. 8-4012-31-02-61

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Лист

63

Приложение 7. Письмо ГП КО «ЕСОО» от 24.08.2022 № 14117 «О возможности приема отходов и стоимости услуг» и дополнение к нему от 25.08.2022 №14164



Государственное предприятие  
Калининградской области  
«Единая система обращения с отходами»  
(ГП КО «ЕСОО»)

**Региональный оператор по обращению  
с твердыми коммунальными отходами  
на территории Калининградской области**

Юр. адрес: ул. Коперника, д. 2-4, пом. XI, г. Калининград, КО, 236006  
Почт. адрес: г. Калининград, ОПС 236035, а/я № 5372  
Факт. адрес: ул. Озерная, дом 33, г. Калининград, 236029  
Тел.: 8(4012) 31-06-07, <http://esoo39.ru>  
ОКПО 48753648, ОГРН 1023900588920, ИНН 3904036510

24 АВГ 2022 № 14117

Директору  
ООО «Экопроект»  
Новиковой Е.В.

ул. Крупской, д. 34, офис 202,  
г. Пермь,  
Пермский край, 614060

[ekoproektperm@mail.ru](mailto:ekoproektperm@mail.ru)  
(электронно)

О предоставлении ценовой информации

В соответствии с лицензией ГП КО «ЕСОО» на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности № (39)-4360- СТУРБ/П от 24.09.2019, выданной Федеральной службой по надзору в сфере природопользования, и на основании приказа ГП КО «ЕСОО» от 30.11.2021 г. № 278 «Об установлении тарифов на размещение промышленных отходов, утилизацию и обезвреживание опасных отходов» и приказа Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 20.12.2021 г. № 80-07окк/21 «О внесении изменений в приказ Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 17 декабря 2019 года № 131-07окк/19 возможен приём отходов на полигон, расположенный вблизи поселка Круглово Зеленоградского муниципального округа Калининградской области, в указанных объемах по стоимости:

№, п/п	Характеристики	Ед. изм.	Цена за ед. изм., руб./т (руб./куб. м) (в т.ч. НДС 20%)
1.	7 33 100 01 72 4 — Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	т/куб. м	1065,14 руб./т
2.	8 11 111 12 49 5 — Отходы грунта при проведении открытых земляных работ практически неопасные	т/куб.м	168 руб./куб.м

*С. Иванов*  
И.о. директора

*А. Ю. Копылов*  
А. Ю. Копылов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Лист

64



Государственное предприятие  
Калининградской области  
«Единая система обращения с отходами»  
(ГП КО «ЕСОО»)

**Региональный оператор по обращению  
с твердыми коммунальными отходами  
на территории Калининградской области**

Юр. адрес: ул. Коперника, д. 2-4, пом. XI, г. Калининград, КО, 236006  
Почт. адрес: г. Калининград, ОПС 236035, а/я № 5372  
Факт. адрес: ул. Озерная, дом 33, г. Калининград, 236029  
Тел.: 8(4012) 31-06-07, <http://esoo39.ru>  
ОКПО 48753648, ОГРН 1023900588920, ИНН 3904036510

Директору  
ООО «Экопроект»  
Новиковой Е.В.

ул. Крупской, д. 34, офис 202,  
г. Пермь,  
Пермский край, 614060

[ekoproektperm@mail.ru](mailto:ekoproektperm@mail.ru)  
(электронно)

25 АВГ 2022 № 14164

О дополнении к письму №14117 от 24.08.2022

В дополнение к ранее направленному письму ГП КО «ЕСОО» (исх. № 14117 от 24.08.2022) о предоставлении ценовой информации по размещению отходов на полигоне, расположенном вблизи поселка Круглово Зеленоградского муниципального округа Калининградской области, сообщаем следующее.

В расчёт стоимости услуг за размещение отходов с ФККО 7 33 100 01 72 4 «Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)» включена плата ГП КО «ЕСОО» как регионального оператора по обращению с ТКО на территории Калининградской области за негативное воздействие на окружающую среду при размещении данного вида отхода, согласно требованию ст. 16.1 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

В расчет стоимости за размещение отхода с ФККО 8 11 111 12 49 5 «Отходы грунта при проведении открытых земляных работ практически неопасные» плата за негативное воздействие на окружающую среду не включена в связи с тем, что её внесение входит в обязанность отходообразователя согласно требованию ст. 16.1 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Одновременно информируем, что в стоимость услуг не включены затраты на транспортирование указанных видов отходов.

  
И.о. директора

 А. Ю. Копылов

Исп. Кошавец С.Ю.  
тел. 8(4012) 31-06-07 (доб. 209)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Приложение 8. Письма Отдела водных ресурсов по Калининградской области  
Невско-Ладожского БВУ № Р7-12-344 от 17.05.2022 и №Р7-18-569 от 26.07.2022



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
(РОСВОДРЕСУРСЬ)

ООО «Экопроект»

**НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ  
БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

236010 г. Калининград, пр-т Победы, д. 161, каб. 401  
Почтовый адрес: 236035, г. Калининград, а/я 5298  
телефон/факс: (4012) 67 44 52  
e-mail: ovr.kaliningrad@mail.ru

*17.05.2022* № Р7-12-344

О направлении сведений

Отдел водных ресурсов по Калининградской области Невско-Ладожского БВУ в дополнение к нашему письму от 05.05.2022 № Р7-12-315 о предоставлении сведений из государственного водного реестра по водному объекту – **река Мамоновка** сообщает о допущенной технической ошибке в предоставленной Вам форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в части параметра ширины водоохранной зоны.

В соответствии с частью 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны **реки Мамоновка** составляет 200 м.

Приложение: форма 1.9-гвр «Водные объекты. Изученность»

Начальник отдела

Л.В. Ковтун

Казимирская Я.С. (4012)67 44 52

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Лист

66



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

**НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ  
БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

236010 г. Калининград, проспект Победы, д. 161, каб., 401  
Почтовый адрес: 236035, г. Калининград, а/я 5298  
телефон/факс: (4012) 67 44 52  
e-mail: ovr.kaliningrad@mail.ru

Директору  
ООО «Экопроект»  
Е.В. Новиковой

*Л.В. Ковтун* № *17-18-569*  
На № 290 от 21.07.2022

Уважаемая Елена Владимировна!

Отдел водных ресурсов по Калининградской области Невско-Ладужского БВУ в пределах установленных полномочий на Ваш запрос об устройстве массива накопленных изолированных отходов на участке с кадастровым номером 39:21:010225:198, расположенном частично в водоохранной зоне реки Мамоновка, сообщает следующее.

Частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации установлен исчерпывающий перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах водоохраных зон водных объектов. В том числе, в границах водоохраных зон запрещено размещение объектов отходов производства и потребления.

Начальник отдела

Л.В. Ковтун

Казимирская Я.С. (4012)67 44 52

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Лист

67

Приложение 9. Письма ОАО «Калининградский карьер» от 12.08.2022 № 158 «О возможности поставки инертных материалов»



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"КАЛИНИНГРАДСКИЙ КАРЬЕР"**

Адрес 236005, г. Калининград обл.,  
ул. Судостроительная, дом 11а  
ИНН 3908001519/КПП 360601001  
Р/сч 40702810820100102047  
Калининградское отделение № 8926  
ПАО Сбербанк  
г. Калининград  
Тел 64-20-51, 64-20-31  
Факс 64-20-31, 64-20-46  
E-mail: [lerochka95@mail.ru](mailto:lerochka95@mail.ru)  
№ 158 от 12.08.2022 г.  
на 328, от 09.08.2022 г.

**ООО «ЭКОПРОЕКТ»**  
Директору  
Новиковой Е.В.

Отвечая на Ваш запрос № 328, от 09.08.2022 г. сообщаем, что ОАО «Калининградский карьер» имеет возможность отпустить в Ваш адрес следующую продукцию:

- песок 2 класса мелкий (м.кр. 1,5-2,0) карьер «Комсомольский» – по цене 120,00 руб.
- песок 2 класса средний (м.кр. 2,0-2,5) карьер «Комсомольский» – по цене 132,00 руб.
- песок 2 класса очень крупный (м.кр. св.3,5) карьер «Комсомольский» – по цене 120,00 руб.
- грунт растительный (карьер «Пушкарево») – по цене 228,22 руб.

Цены указаны «франко-склад-карьер», за 1 тонну с НДС.

Расстояние от карьера «Комсомольский» до г. Мамоново – 77 км.

Расстояние от карьера «Пушкарево» до г. Мамоново – 120 км.

Запрашиваемые Вами документы прилагаются.

Коммерческий директор  
ОАО «Калининградский карьер»  
Тел. 64-20-31

Денисова И.С.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2022.40172-ПЗ.ТЧ

## Приложение 10. Запрос-ответ о направлении рекультивационных работ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЭКОПРОЕКТ»**

ОГРН: 1135904017908, ИНН: 5904296199, КПП: 590601001,  
Юридический, фактический почтовый адрес:  
614060, Пермский край, г. Пермь, ул. Крупской, д. 34, офис 202  
тел.8 (342) 282-52-57 / факс: 8 (342) 282-52-33  
e-mail: [ekoproektperm@mail.ru](mailto:ekoproektperm@mail.ru) / [www.ekoproektperm.ru](http://www.ekoproektperm.ru)

13.07.2022 № 264

**Директор ГАУ КО «ЕКАТ»  
Б.К. Комовникову**

**Уважаемый Борис Константинович!**

В соответствии с договором от 29.03.2022 № 2022.40172 по объекту «Рекультивация городской свалки твердых коммунальных отходов г. Мамоново Калининградской области» ООО «ЭКОПРОЕКТ» разрабатывает проектно-сметную документацию.

Проектными решениями направление рекультивации выбрано на основании ГОСТ Р 59060-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации» - Устройство задернованных участков природоохранного назначения.

Просим согласовать указанное направление рекультивационных работ.  
Ответ просим дать в срок до 18.07.2022г.

Директор



**Е.В. Новикова**

Камальдинов Э.Г.  
Тел. (342) 282-52-57  
Моб. 8-904-84-60-777

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Лист

69

E - C · A - T  
KALININGRAD

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
«ЕКАТ-КАЛИНИНГРАД»

Горького ул., д. 25, Калининград, 236029, тел. (4012) 965-380  
Факс (4012) 584-464, e-mail: ecatk@mail.ru; http://www.ecatk.ru

На № 15.07.22 от № 320/08

Директору ООО «Экопроект»  
Е.В. Новиковой

Уважаемая Елена Владимировна!

В ответ на Ваш исходящий № 263 и № 264 от 13 июля 2022 г. по Договору № 2022.40171 от 29 марта 2022 года по объекту «Рекультивация городской свалки твердых коммунальных отходов г. Славска Калининградской области и Договору № 2022.40172 от 29 марта 2022 года по объекту «Рекультивация городской свалки твердых коммунальных отходов г. Мамоново Калининградской области» сообщая следующее.

ГАУ КО «ЕКАТ» согласовывает проектные решения по вышеуказанным объектам с реализацией этапов работ по технической и биологической рекультивации.

С уважением,  
директор

Б.К. Комовников

Емельянов Юрий Сергеевич  
(4012) 96-51-10

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Лист
							70

Приложение 11. Письмо МУП «Чистота» от 10.08.2022 № 745 «О возможности поставки воды на участок рекультивации»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЧИСТОТА»  
Г. МАМОНОВО

238450, г. Мамоново, ул. Советская, 2

тел./факс: 40-234  
e-mail: mamonovo-chistota@yandex.ru

10.08.2022 № 745

Директору ООО «ЭКОПРОЕКТ»  
Е.В. Новиковой

Уважаемая Елена Владимировна!

Администрация МУП «Чистота», на Ваш исходящий № 260 от 13.07.2022 сообщает следующее.

МУП «Чистота» сообщает, что точка центрального водопровода расположена по адресу: г. Мамоново, ул. Евсеева, д.19 (ВНС-2).

Транспортировкой воды до места назначения МУП «Чистота» не занимается.

Стоимость за 1 м3 питьевой воды составляет 20,4 рубля без учета НДС.

Указанная стоимость действительна до конца 2022 года.

Дополнительно сообщаем, что прием оказание данной услуги возможно только после заключения договора холодного водоснабжения.

С уважением,  
Директор МУП «Чистота»



Е.Н. Мурзин

Исполнитель:  
В.Н. Семиков  
84015640832

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Лист

71

Приложение 12. Письмо ООО «Роллсервис» от 01.08.2022 № ЦБ-52 «О  
возможности поставки семян»



От: ООО "Роллсервис"  
236006, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Ялтинская,  
д. 66, литер Д 1, Помещение 1

### Коммерческое предложение

Подготовлено: Мамаева Анастасия, № ЦБ-52 от 01.08.2022  
Для ЭКОПРОЕКТ ООО.

Компания ООО "Роллсервис" предлагает Вам ознакомиться с предложением по следующим позициям:

№	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Срок поставки	Цена	Сумма
1	Клевер красный ползучий 0,5 (пакет)	140	упак		350.00	49 000.00
2	Газонная травосмесь Liliput 8 кг (DLF)	49	упак		8 500.00	416 500.00
3	курьерская доставка	1	шт		3 300.00	3 300.00

Всего наименований: 3, на сумму 468 800,00 руб., Без налога (НДС)  
Четыреста шестьдесят восемь тысяч восемьсот рублей 00 копеек

*Указанные цены действуют до 31 августа 2022 г.*

*Цены действительны только при покупке всех товаров предложения.*

*Предлагаем Вам ознакомиться с остальными условиями нашего предложения:*

Оплата: 100% аванс.

Доставка: 21 - 27 дней с момента оплаты счета.

Прочее: Цена за 1 кг газонной травосмеси Liliput - 1062,50 руб.

Упаковки Клевера Красного (Дания) - 0,5 кг

С уважением,

Мамаева Анастасия

236006, Калининградская обл, г. Калининград,

ул. Ялтинская, д. 66, литер Д 1, Помещение 1

+7(4012) 77-70-20

td@rolltex.ru

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Приложение к фитосанитарному сертификату № 643772609151121047 от 15.11.2021

№ п/п	Наименование травосмеси	Компоненты	Ботаническое название	Состав травосмеси, %	Вес, кг	Наименование страны происхождения
1	семена многолетних трав для посева, смесь Газон Лилипут 8 кг.	Овсяница красная красная	Festuca rubra rubra MAXIMA 1	40%	400	Дания
		Овсяница красная красная	Festuca rubra rubra DIPPER	20%		Германия
		Овсяница красная волосовидная	Festuca rubra trachyphylla SAMANTA	15%		Дания
		Мятлик луговой	Poa pratensis BALIN	15%		Дания
		Овсяница красная измененная	Festuca rubra commutata CASANOVA	10%		
<b>Итого:</b>				100%	400	



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022.40172-ПЗ.ТЧ

Лист

73

Приложение 13. Письмо МУП «Чистота» от 10.08.2022 № 746 «О возможности приема стоков с участка рекультивации»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТРАНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЧИСТОТА»  
Г. МАМОНОВО

238450, г. Мамоново, ул. Советская, 2

тел./факс: 40-234  
e-mail: mamonovo-chistota@yandex.ru

10.08.22 № 746

Директору ООО «ЭКОПРОЕКТ»  
Е.В. Новиковой

Уважаемая Елена Владимировна!

Администрация МУП «Чистота», на Ваш исходящий № 260 от 13.07.2022 сообщает следующее.

МУП «Чистота» имеет возможность принять хозяйственно-бытовые и поверхностные стоки в указанном вами объеме на очистные сооружения г. Мамоново.

Транспортировкой сточных вод МУП «Чистота» не занимается.

Стоимость принимаемых сточных вод на момент составления данного письма составляет 13,10 руб/м3 без учета НДС.

Указанная стоимость действительна до конца 2022 года.

Дополнительно сообщаем, что прием стоков возможен после заключения договора и предоставления Протоколов качества химического анализа направленных на очистку сточных вод.

С уважением,  
Директор МУП «Чистота»

Е.Н. Мурзин

Исполнитель:  
В.Н. Семиков  
84015640832

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Лист
							74

Приложение 14. Письмо администрации МО «Мамоновский городской округ» от 24.08.2022 №3196 о землях вокруг участка рекультивации



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МАМОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ул. Советская, 2, г. Мамоново, 238450, тел. (4012) 31-02-40  
e-mail: [Administrative@mamonovo.gov39.ru](mailto:Administrative@mamonovo.gov39.ru)  
ОКПО 04028366 ИНН/КПП 3915005320/ 391501001

24.08.2022 № 3196

И.о. директора ООО «ЭКОПРОЕКТ»  
Н.М. Дроздовой  
ул. Крупской, д. 34, оф. 202  
614060, Пермский край г. Пермь

Уважаемая Наталья Михайловна!

Администрация муниципального образования «Мамоновский городской округ» на Ваш исх. от 22.08.2022 года №343, поступивший 22.08.2022 года вход. №3333, в целях исполнения договора от 29.03.2022 года № 2022.40172 по объекту «Рекультивация городской свалки твердых коммунальных отходов г. Мамоново Калининградской области» в связи с превышением на 1,65 га фактической площади свалки, подлежащей рекультивации и принятием решения при производстве работ переместить все отходы и загрязненный грунт в кадастровые границы участка для последующей перевозки на лицензированный полигон в целях захоронения, сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 39:21:010225:198 располагается в кадастровом квартале 39:21:010225 и по периметру граничит только с землями государственной (неразграниченной) собственности. Минимальная удаленность до других земельных участков составляет более 100 метров.

В связи с фактическим нахождением отходов за границами земельного участка с кадастровым номером 39:21:010225:198 на землях государственной (неразграниченной) собственности, администрация муниципального образования «Мамоновский городской округ» согласовывает Вам производство работ по рекультивации свалки за пределами границ земельного участка, отведенного «под существующий полигон твердых бытовых отходов», расположенного по адресу: Калининградская область, город Мамоново, улица Чекистов.

Дополнительно сообщаем, что при производстве работ по рекультивации свалки за границами земельного участка в пределах расположения отходов, частная собственность граждан затронута не будет.

Глава администрации  
муниципального образования  
Исп. Терешкова И.М. тел. 8-4012-31-02-61

А.В. Семиков

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2022.40172-ПЗ.ТЧ	Лист 75