

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭКОПРОЕКТ»**

**Ассоциация «СРО «Совет проектировщиков»
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 0755-2017-5904296199-П-011**

**Заказчик – Государственное автономное учреждение Калининградской
области «Экологический центр «ЕКАТ-Калининград»**

**«Рекультивация городской свалки твердых коммунальных
отходов г. Мамоново Калининградской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 2

Графическая часть

2022.40172-ПЗУ2

Том 2.2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

г. Пермь, 2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭКОПРОЕКТ»**

Ассоциация «СРО «Совет проектировщиков»
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 0755-2017-5904296199-П-011

Заказчик – Государственное автономное учреждение Калининградской области «Экологический центр «ЕКАТ-Калининград»

«Рекультивация городской свалки твердых коммунальных отходов г. Мамоново Калининградской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 2

Графическая часть

2022.40172-ПЗУ2

Том 2.2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор



Новикова

Е.В. Новикова

Главный инженер проекта

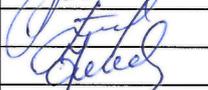
Камальдинов

Э.Г. Камальдинов

г. Пермь, 2022

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Исполнители	Подпись
1	ГИП	Камальдинов Э.Г.	
2	Инженер-проектировщик	Мальцева М.С.	
3	Специалист	Хатипов Ф.В.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2022.40172-ПЗУ2	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

СПРАВКА
о соответствии действующим нормам и правилам

Документация разработана в соответствии с градостроительным регламентом, заданием на проектирование, техническими регламентами, устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к нему территорий, а также с соблюдением технических условий.

Документация разработана в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, что обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом.

Инженерные изыскания выполнены в полном объеме и соответствуют нормативным документам.

Главный инженер проекта



Камальдинов Э.Г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022.40172-ПЗУ2

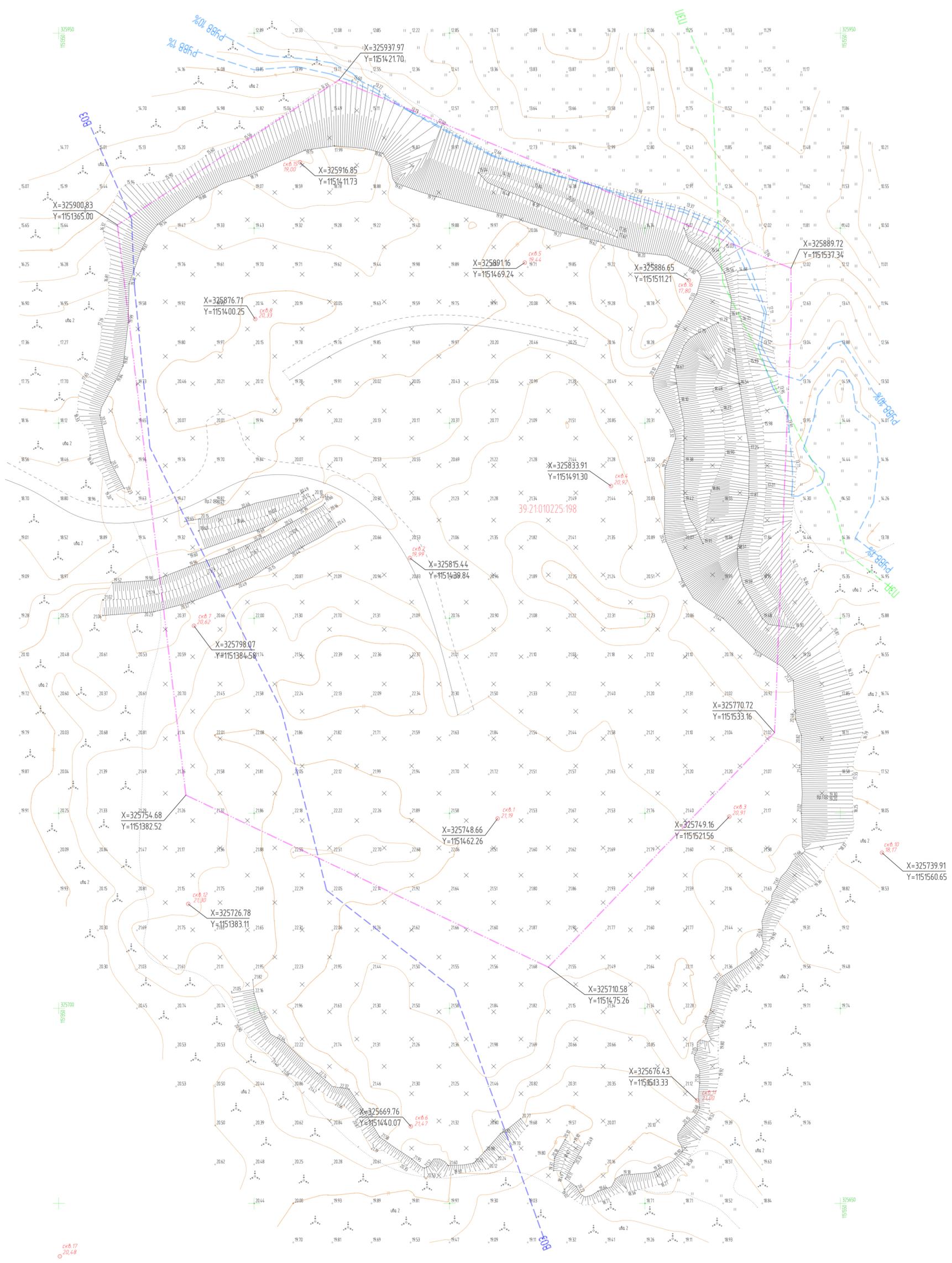
Лист

1



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						2022.40172-ПЗУ2			
						Рекультивация городской свалки твердых коммунальных отходов г. Мамонovo Калининградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Мальцева			06.2022		П	1	9
Проверил		Камальдинов			06.2022				
Н.контр.		Хатилов			06.2022	Ситуационный план	000 "Экопроект"		
ГИП		Камальдинов			06.2022				

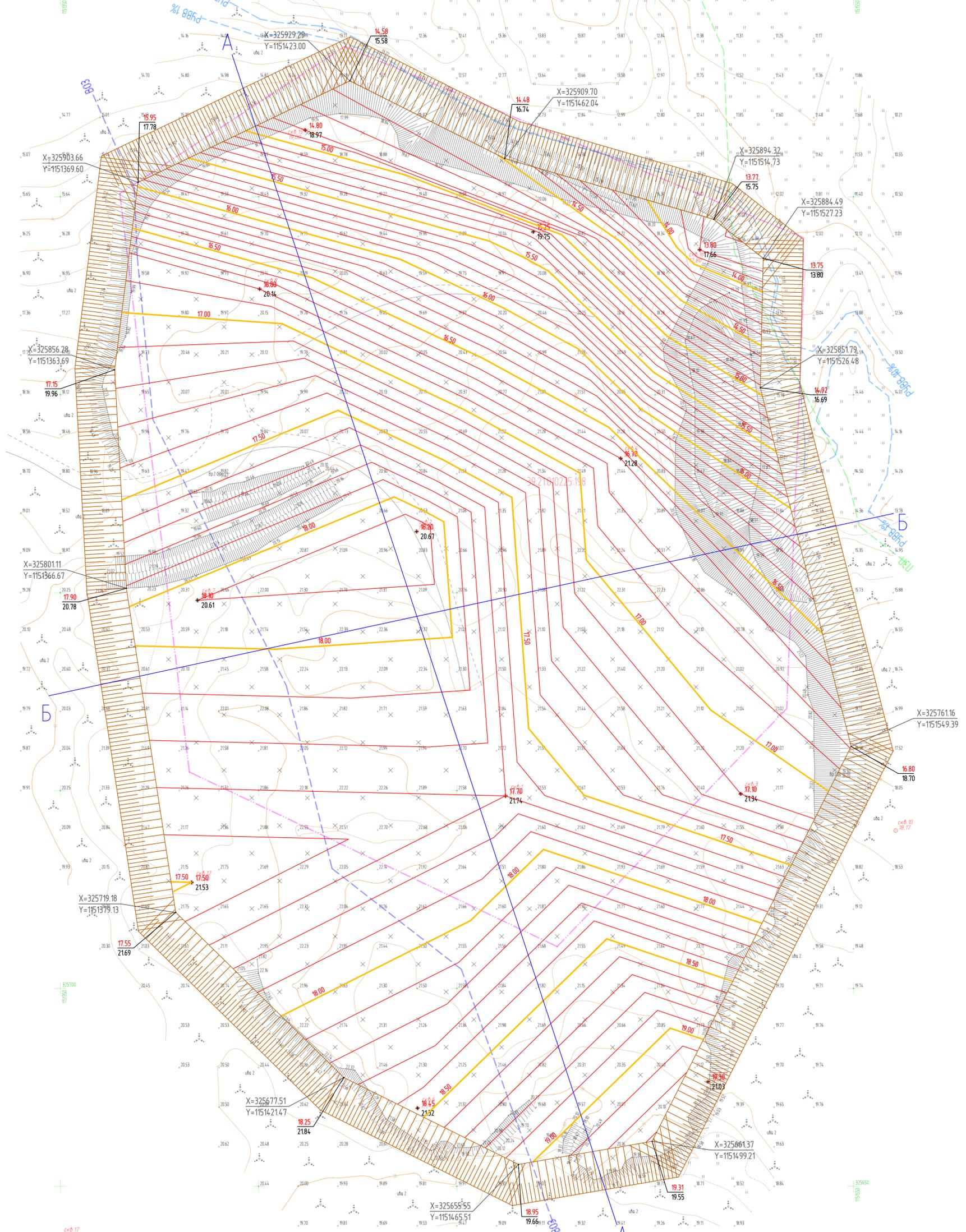


- Условные обозначения:
- Граница земельного участка 39:21:01:0225:198
 - Водоохранная зона р.Мамонька
 - Прибрежная зона р.Мамонька
 - Расчетный уровень высокой воды

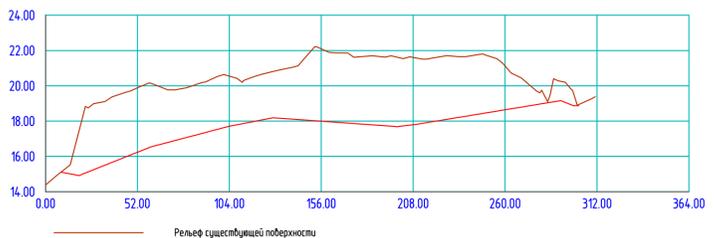
Примечание:
 1. План составлен по материалам изысканий выполненных в апреле 2022г.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Система координат МСК-39.
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5м.

					2022.40172-П342				
					Регулировка городской свалки твердых коммунальных отходов г. Мамонька Калининградской области				
Изн.	Колч.	Лит.	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Мальцева				06.2022		П	2	
Проверил	Камальдинов				06.2022				
И контр.	Халипов				06.2022	План фактического материала (1:500)	000 "Экопроект"		
ГИП	Камальдинов				06.2022		Формат А1		

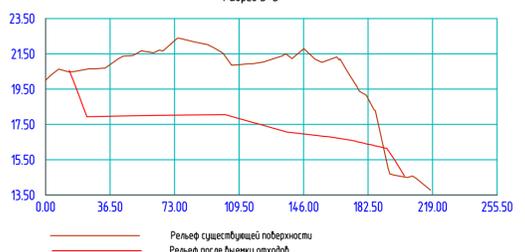
Изд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Создано в электронном виде.



Разрезы поперечностей существующего рельефа и рельефа после выемки откосов
Разрез А-А



Разрезы поперечностей существующего рельефа и рельефа после выемки откосов
Разрез Б-Б

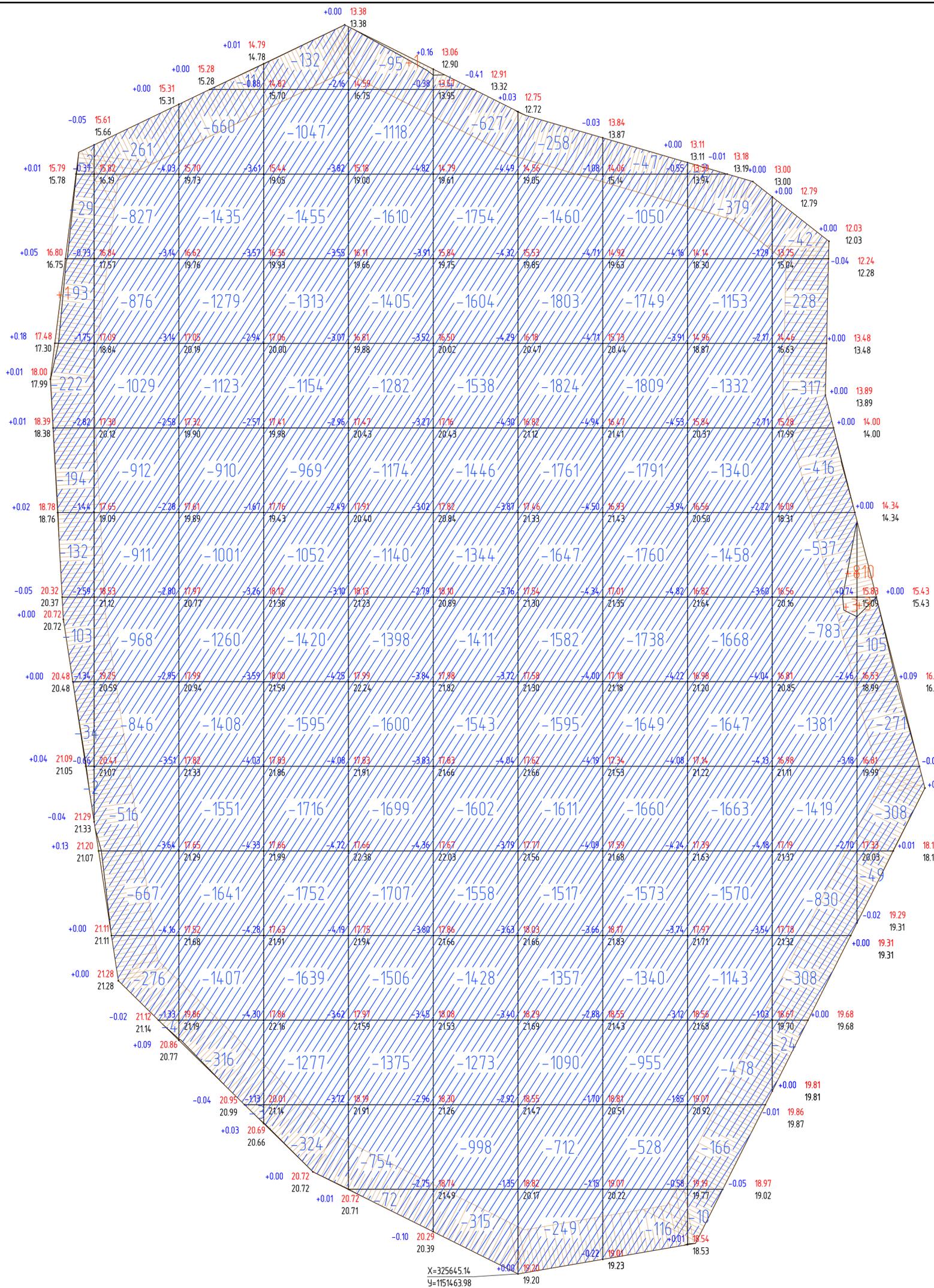


- Условные обозначения:
- Граница земельного участка 39.210.10225.198
 - Водоохранная зона р.Мамонька
 - Прибрежная зона р.Мамонька
 - Расчетный уровень высокой воды

Примечание:
1. Сечение проектных горизонталей 0,1 м
2. Заложение откоса выемки 1:4

- Примечание:
1. План составлен по материалам изысканий выполненных в апреле 2022г.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Система координат МСК-39.
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.

2022.40172-ПЗУ2					
Регулировка городской свалки твердых коммунальных отходов г. Мамонько Калининградской области					
Изм.	Колуч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
Разреш.	Мальцева				06.2022
Проверил	Камальдинов				06.2022
Н. контр.	Халилов				06.2022
ГИП	Камальдинов				06.2022
Схема планировочной организации земельного участка					Лист 3
План организации рельефа выемки откосов (1:500)					ООО "Экопроект"



X=325645.14
Y=1151463.98

Итого, м ³	Насыпь (+)	+1	--	--	--	+1	--	--	--	--	+11	+13	Всего, м ³	+26
	Выемка (-)	-811	-8093	-14005	-16845	-17935	-18445	-18466	-17765	-14009	-6285	-733		-133392

Общая площадь насыпи = 117 м²
 Общая площадь выемки = 45344 м²
 Общая площадь 0-области = 39 м²
 Общая площадь картограммы = 45500 м²

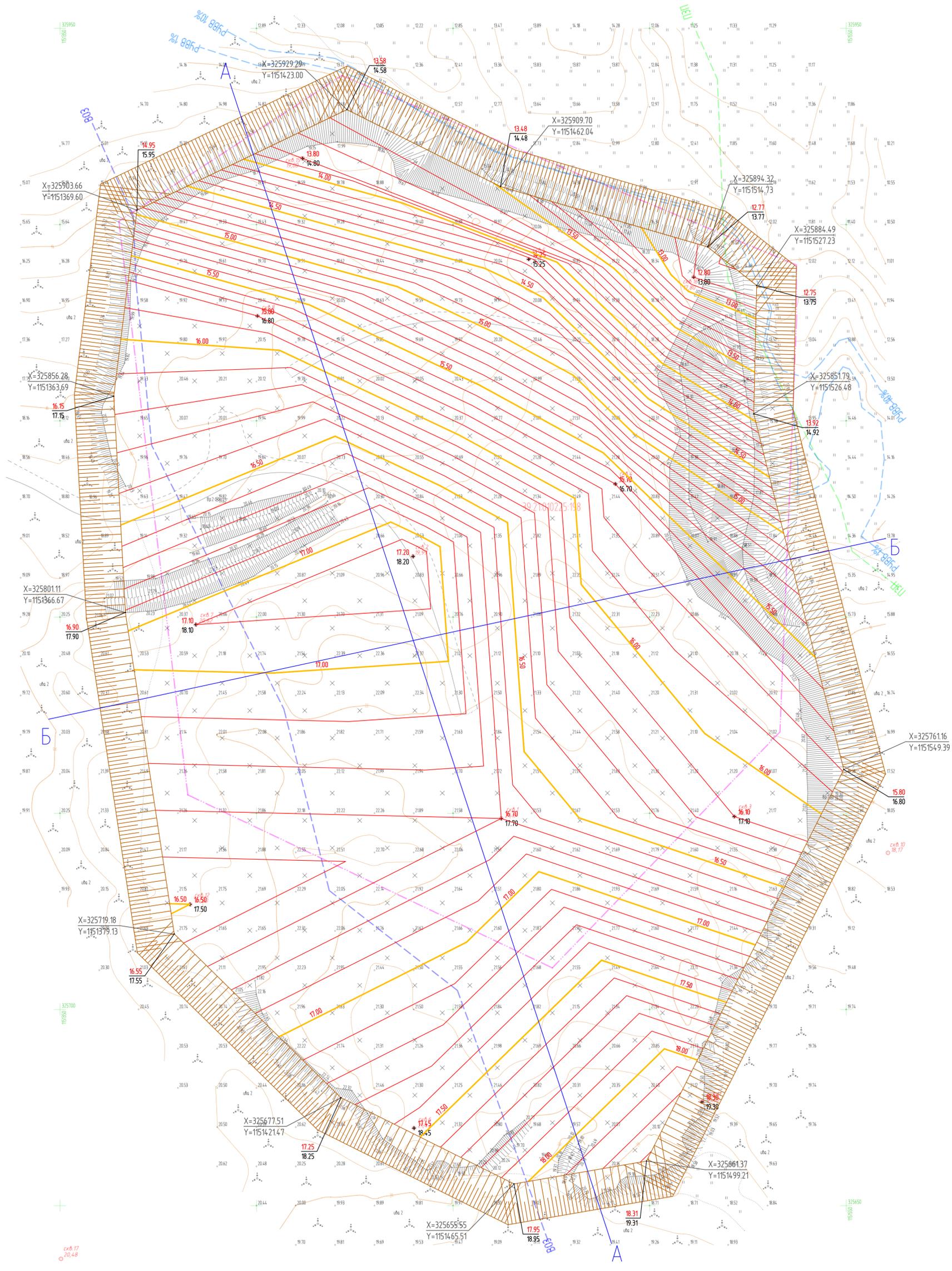
Ведомость объемов земляных масс

Наименование группы	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Группы планировки территории	-	133 392	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	
б) автомобильных покрытий	-	-	
в) ж.д. путей	-	-	
г) подземных сетей	-	-	
д) водопроводных сооружений	-	-	
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	-	
3. Грунт для устройства земляного полотна автомобильных дорог	-	-	
4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей	-	-	
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обустройства сооружений	-	-	
6. Поправка на уплотнение (K=10%)	-	-	
7. Итого:	-	133 392	
8. Отходы для вывоза на полигон ТБО	133 392	-	
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	
а) для озеленения территории	-	-	
б) для вывоза (избыток) плодородного грунта	-	-	
10. Итого переработываемого грунта	133 392	133 392	

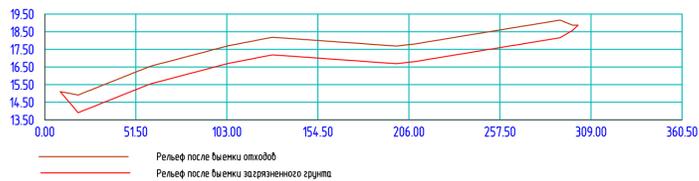
глубина выемки -115 19.07 - красная отметка (отметка поверхности после выемки отходов)
 20.22 - черная отметка (отметка существующей поверхности)

1. Разбивку квадратов картограммы (размером 20x20) вести от координаты X=325645.14 Y=1151463.98.
2. План земляных масс выполнен в программе GeolCS.
3. Объем грунта подсчитан между планировочными отметками поверхности после выемки отходов и отметками существующей поверхности.
4. Объем насыпи 26 м³ пренебречь.

2022.40172-П392				
Рекультивация городской свалки твердых коммунальных отходов г. Маманово Калининградской области				
Изд.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
Разработ	Мальцева			06.2022
Проверил	Камальдинов			06.2022
Н.контр.	Халипов			06.2022
ГИП	Камальдинов			06.2022
Схема планировочной организации земельного участка				Страница
План земляных масс. Выемка отходов (1500)				Лист
000 "Экопроект"				Листов
				4



Разрезы поверхностей рельефа после выемки отходов и после выемки загрязненного грунта
Разрез А-А



Условные обозначения:

- Граница земельного участка 39:210/0225:198
- Водоохранная зона р.Мамонька
- Прибрежная зона р.Мамонька
- Расчетный уровень высокой воды

Примечание:
1. Сечение проектных горизонталей 0,1м
2. Заложение откоса выемки 1:4

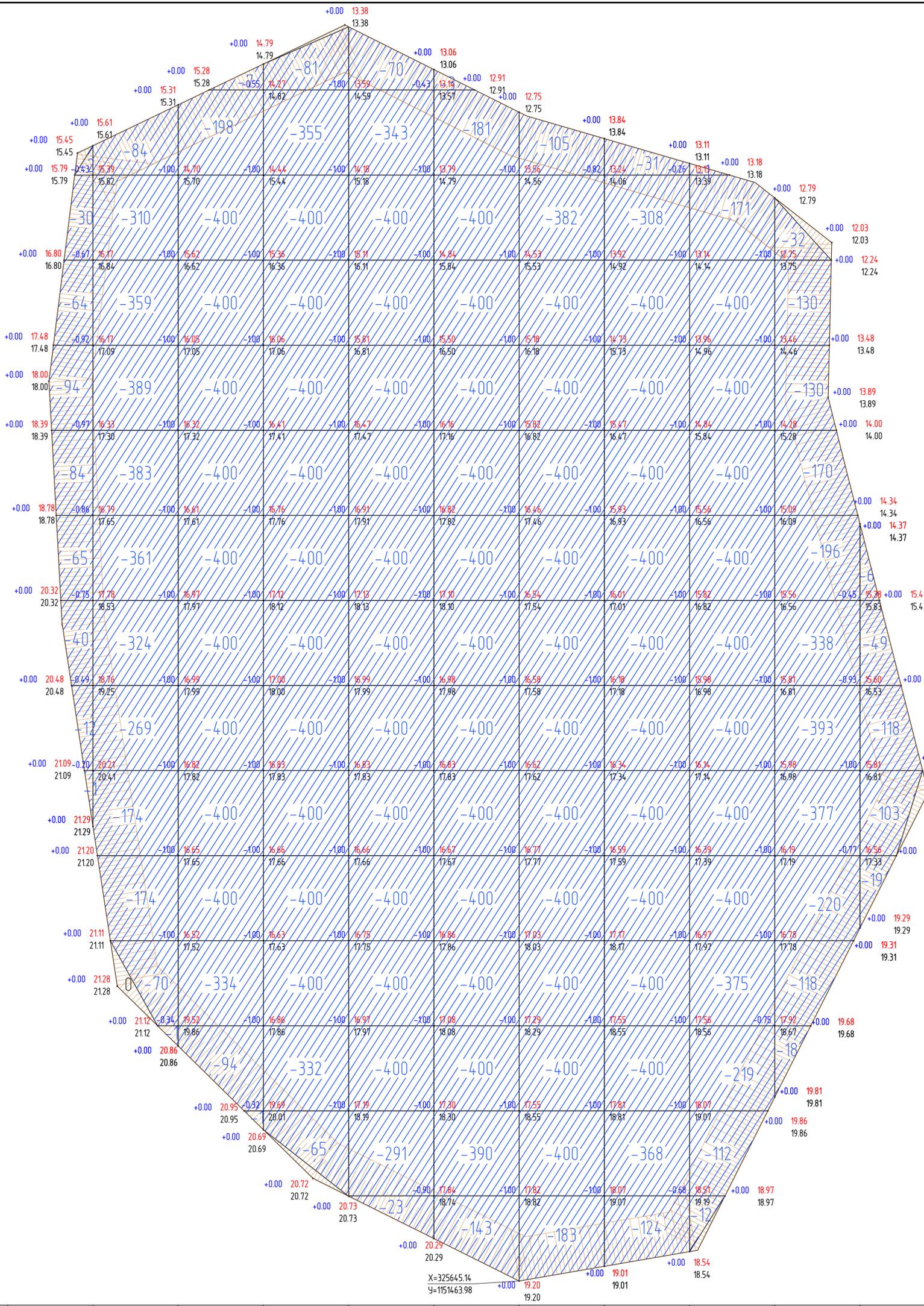
Разрезы поверхностей рельефа после выемки отходов и после выемки загрязненного грунта
Разрез Б-Б



Примечание:

1. План составлен по материалам изысканий выполненных в апреле 2022г.
2. Система высот Балтийская.
3. Система координат МСК-39.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.

2022.40172-П342					
Рекультивация городской свалки твердых коммунальных отходов г. Мамонько Калининградской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разреш.	Мальцева				06.2022
Проверил	Камальдинов				06.2022
Н.контр.	Хашатов				06.2022
ГИП	Камальдинов				06.2022
Схема планировочной организации земельного участка					Лист 5
План организации рельефа Выемка загрязненного грунта (1500)					000 "Экопроект"



X=325645.14
Y=1151463.98

Итого, м ³	Насыпь (+)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	Всего, м ³	--
	Выемка (-)	-392	-2898	-4234	-4833	-5127	-5117	-5070	-4831	-4090	-2122		-295

Общая площадь насыпи = 0 м²
 Общая площадь выемки = 45348 м²
 Общая площадь 0-области = 151 м²
 Общая площадь картограммы = 45500 м²

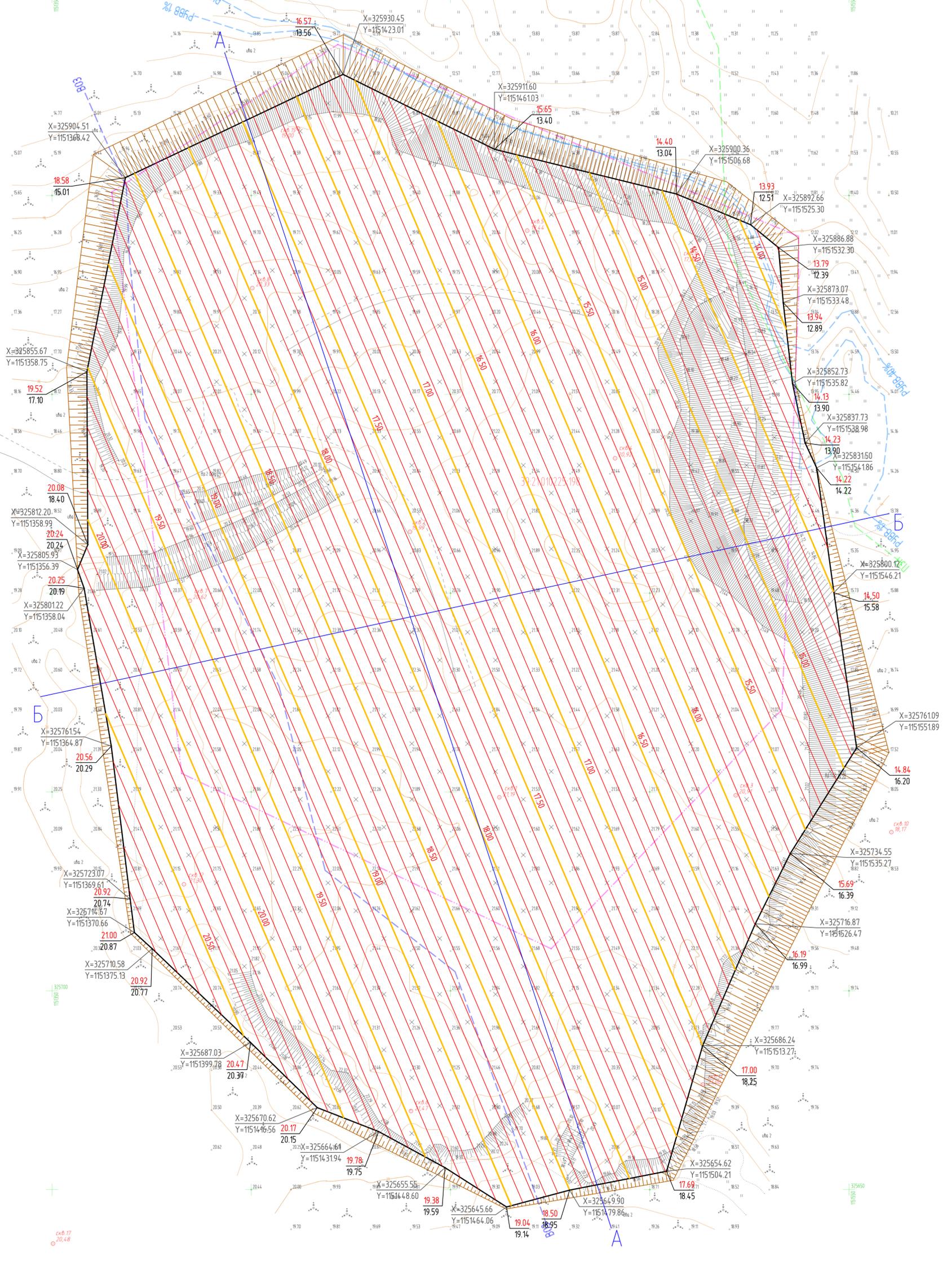
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-	39 009	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	-	
а) плодородных частей зданий (сооружений)	-	-	
б) плодородных покрытий	-	-	
в) ж.д. путей	-	-	
г) плодородных сетей	-	-	
д) водосточных сооружений	-	-	
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	-	
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог	-	-	
4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей	-	-	
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обустройства сооружений	-	-	
6. Поправка на уплотнение (K=10%)	-	-	
7. Итого:	-	39 009	
8. Загрязненный грунт для вывоза на полигон ТБО	39 009	-	
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	
а) плодородный для озеленения территории	-	-	
б) бедвосток (изыток) плодородного грунта	-	-	
10. Итого переработанного грунта	39 009	39 009	

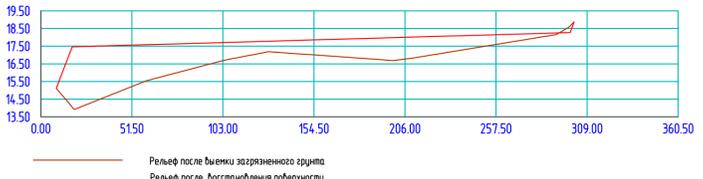
э/длина выемки -100 18.07 - красная отметка (отметка поверхности после выемки загрязненного грунта)
 19.07 - черная отметка (отметка поверхности после выемки отходов)

1. Разбивку квадратов картограммы (размером 20х20) вести от координаты X=325645.14 Y=1151463.98.
 2. План земляных масс выполнен в программе GeoMS.
 3. Объем грунта подсчитан между планировочными отметками поверхности после выемки загрязненного грунта и отметками поверхности после выемки отходов.

2022.40172-П342					
Регулировка городской свалки твердых коммунальных отходов г. Мамонново Калининградской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ	Мальцева				06.2022
Проверил	Камальдинов				06.2022
Схема планировочной организации земельного участка				Этадия	Лист
				П	6
План земляных масс. Выемка загрязненного грунта (1500)				000 "Экопроект"	
Н.контр.	Халипов				06.2022
ГИП	Камальдинов				06.2022



Разрезы поперечной рельефа после выемки загрязненного грунта и рельефа после восстановления
Разрез А-А



Разрезы поперечной рельефа после выемки загрязненного грунта и рельефа после восстановления
Разрез Б-Б



- Условные обозначения:
- Граница земельного участка 39:210:0225:198
 - Водоохранная зона р.Мамонька
 - Прибрежная зона р.Мамонька
 - Расчетный уровень высокой воды

Примечание:
1. Сечение проектных горизонталей 0,1 м
2. Заложение откоса насыпи/выемки 1:3

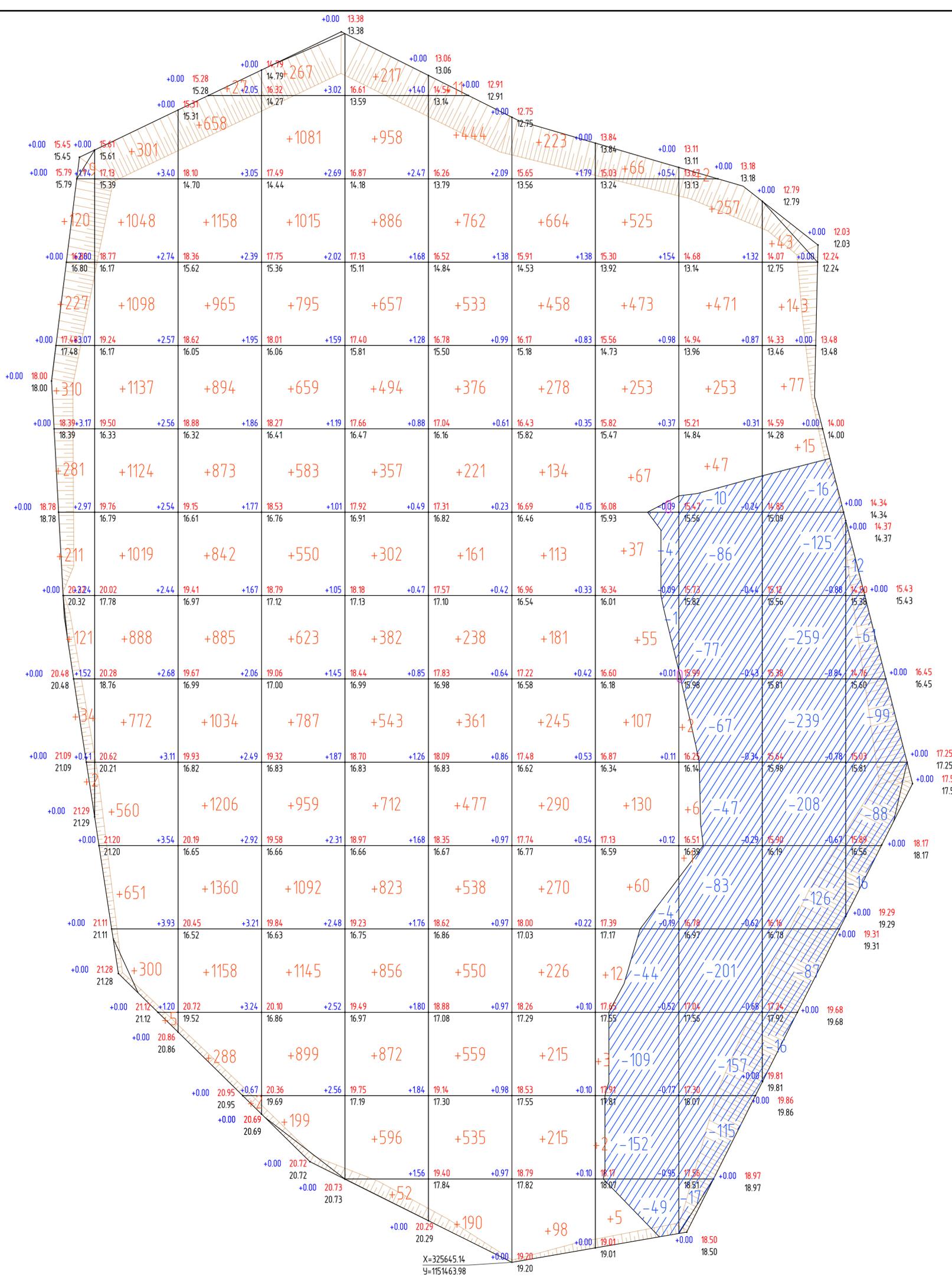
- Примечание:
1. План составлен по материалам изысканий выполненных в апреле 2022г.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Система координат МСК-39.
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.

					2022.40172-П342		
					Рекультивация городской свалки твердых коммунальных отходов г. Мамонько Калининградской области		
Изм.	Колуч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата	7	Листов
Разреш.	Мальцева	7	06.2022	06.2022	06.2022		
Проверил	Камальдинов					План организационной структуры	
Исполн.	Халипов					План организационной структуры	
ГИП	Камальдинов					000 "Экопроект"	

Согласовано: _____
Взам. инв. № _____
Инв. № подл. _____
Подп. и дата _____

Условный горизонталь
Горизонтальный 1:2000
Вертикальный 1:200

Условный горизонталь
Горизонтальный 1:2000
Вертикальный 1:200



Итого, м ³	Насыпь (+)	+1315	+8903	+11350	+10654	+8707	+5956	+3610	+1795	+1039	+278	--	Всего, м ³	+53607
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	--	--	-363	-860	-1076		-276

Общая площадь насыпи = 37748 м²

Общая площадь выемки = 7622 м²

Общая площадь 0-области = 129 м²

Общая площадь картограммы = 45500 м²

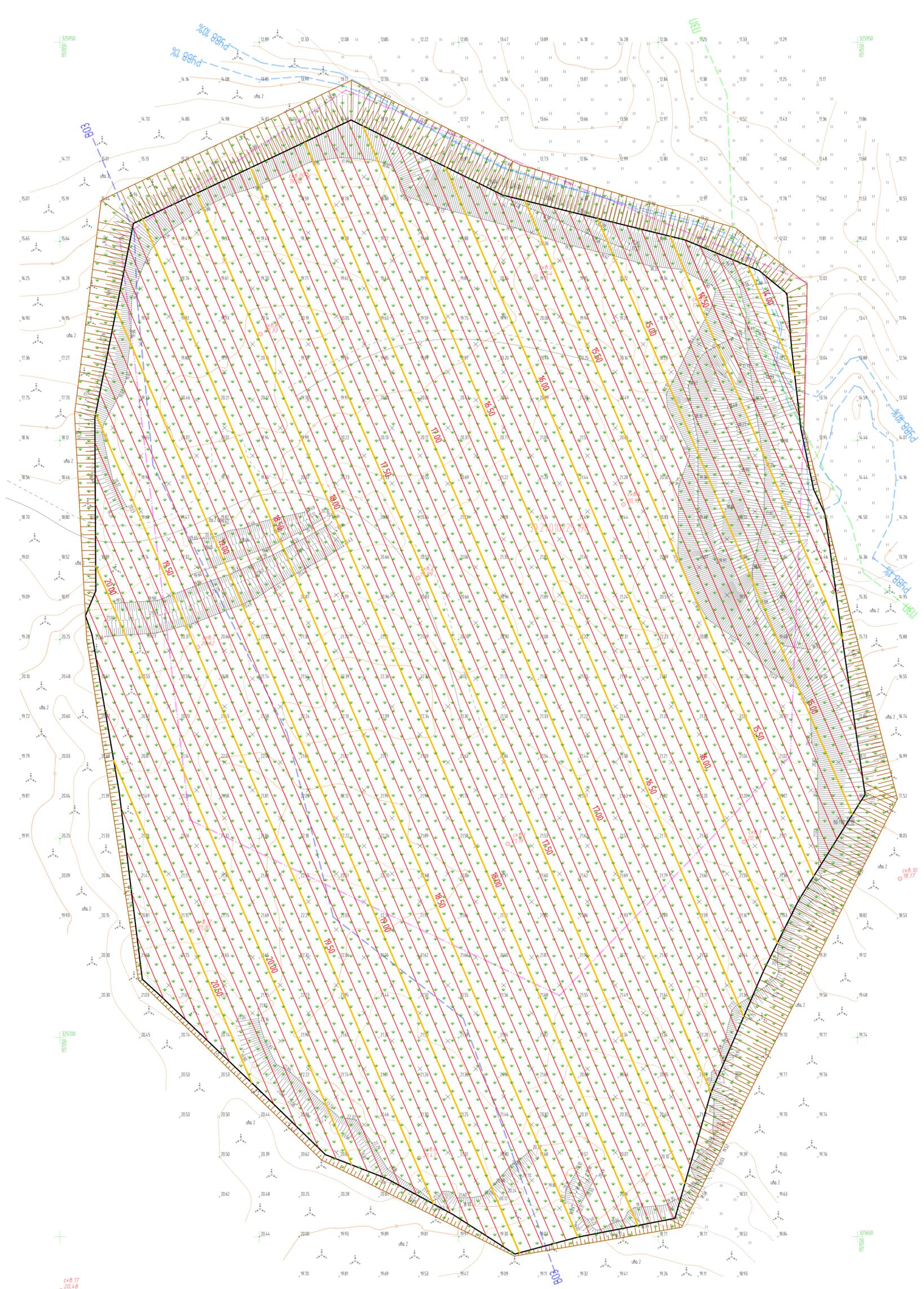
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	53 607	2 575	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	9 257	
а) плодородного слоя из торфа толщиной 0,2 м	-	(9257)	
б) асфальтовых покрытий	-	-	
в) ж.д. путей	-	-	
г) подземных сетей	-	-	
д) водоотводных сооружений	-	-	
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	-	
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог	-	-	
4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей	-	-	
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и оболочка сооружений	-	-	
6. Поправка на уплотнение (K=10%)	5 361	-	
7. Итого:	58 968	11 832	
8. Недостаток грунта	-	4 716	
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	9 257	9 257	
а) используемый для озеленения территории	9 257	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	9 257	
10. Итого переработки выемного грунта	68 225	68 225	

Высота насыпи +176 - красная отметка (отметка поверхности после восстановления)
 -16,86 - черная отметка (отметка поверхности после выемки загрязненного грунта)

- Разбивку квадратов картограммы (размером 20x20) вести от координаты X=325645.14 Y=1151463.98
- План земляных масс выполнен в программе GeoPICS.
- Объем грунта подсчитан между планировочными отметками поверхности после восстановления и отметками поверхности после выемки загрязненного грунта

2022.40172-П342					
Рекультивация городской свалки твердых коммунальных отходов г. Мамонovo Калининградской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ	Мальцева				06.2022
Проверил	Камальдинов				06.2022
Схема планировочной организации земельного участка				Страница	Лист
План земляных масс				П	8
Выемка загрязненного грунта (1500)				ООО "Экопроект"	
Н.контр.	Халилов				06.2022
ГИП	Камальдинов				06.2022



Ведомость элементов озеленения

Условное обозначение	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
	Посев трав	м2	45 500	46 283 с учетом откосов

Условные обозначения:

- Граница земельного участка 39:21010225:198
- Водоохранная зона р.Мамоновка
- Прибрежная зона р.Мамоновка
- Расчетный уровень высокой воды

Примечание:

1. Сечение проектных горизонталей 0,1 м
2. Заложение откоса насыпи/выемки 1:3

- Примечание:
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных в апреле 2022г.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Система координат МСК-39.
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

					2022.40172-ПЗУ2				
					Рекультивация городской свалки твердых коммунальных отходов г. Мамоново Калининградской области				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
Разработ	Мальцева				06.2022		П	9	
Проверил	Камальдинов				06.2022				
Н.контр.	Халипов				06.2022	План благоустройства территории (1500)			ООО "Экопроект"
Г.И.	Камальдинов				06.2022				Формат А1

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Созд. Собрано.