

ООО «ВОЛГАТЭКИНЖИНИРИНГ»

**Член СРОА «Проектный комплекс «Нижняя Волга»
Номер записи в государственном реестре СРО-П-088-15122009**

Заказчик - ООО «ГазНефтеХолдинг»

«Товарно-сырьевой парк нефтепродуктов»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами**

Часть 5. Рекультивация нарушенных земель

29П19-РНЗ

ТОМ 12.5

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2022

ООО «ВОЛГАТЭКИНЖИНИРИНГ»

**Член СРОА «Проектный комплекс «Нижняя Волга»
Номер записи в государственном реестре СРО-П-088-15122009**

Заказчик - ООО «ГазНефтеХолдинг»

«Товарно-сырьевой парк нефтепродуктов»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами**

Часть 5. Рекультивация нарушенных земель

29П19-РНЗ

ТОМ 12.5

Генеральный директор



В.Д. Зорин

Главный инженер проекта



В.С. Варченко

Изм.	№ док	Подп.	Дата

2022

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подпись и дата

Содержание тома 12.5

Обозначение	Наименование	Примечание
29П19-РНЗ.С	Содержание тома	2
29П19-РНЗ	Текстовая часть	4
29П219-РНЗ.ГЧ	Графическая часть	
	Лист 1 – Ситуационная схема	
	Лист 2 – План рекультивации	

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	29П19-РНЗ.С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата			
			Разраб.	Кваша			04.22	Содержание	П	1	1
			Пров.	Малахова			04.22				
			Нач.отд.								
			Н.контр								
			ГИП	Варченко			04.22		ООО «ВолгаТЭКинжиниринг»		

Содержание

Введение	5
1. Пояснительная записка	7
1.1 Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель	7
1.1.1 Геологическая характеристика и гидрологические условия	7
1.1.2 Растительность.	9
1.1.3 Отвод земель	9
1.1.4 Условия использования отводимых земель	11
1.2 Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости	12
1.3 Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации	12
1.4 Информация о правообладателях земельных участков	12
1.5 Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования	12
1.6 Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель	13
3 Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель	14
3.1 Общие положения	14
3.2 Рекультивация после ликвидации объекта	15
3.2.1 Технические мероприятия	15
3.2.2 Биологические мероприятия	18
3.4 Организация производственных работ	21
3.4.1 Подготовительные работы	21
3.4.2 Очередность и сроки проведения работ	21
3.4.3 Потребность в технических средствах и оборудовании	22
3.4.4 Потребность в материалах	23
Технологические карты производства работ	23
3.6 Охрана труда	26
3.7 Охрана окружающей среды при производстве работ	28
3.8 Приемка-передача рекультивированных земель	29

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	29П19-РНЗ		Лист
											0

Список нормативно-технической документации

4

31

Таблица регистрации изменений

32

Приложение А Акт приема-передачи земель

Приложение Б Отчет о рекультивации нарушенных земель по форме №2-ТП(рекультивация)

Приложение В Локальный сметный расчет на рекультивацию

Приложение Г Договор аренды земельных участков № 96-16 от 26 мая 2016 года

Приложение Д Градостроительный план земельного участка ГПЗУ RU-89503000-2019-650 от 25.07.2019 года

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							29П19-РНЗ	Лист
										1
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Введение

Рекультивация земель - мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы и создания защитных лесных насаждений.

Рекультивация земель является составной частью мероприятий по охране природы в целом и в частности по нейтрализации разрушительных воздействий промышленности на окружающий ландшафт, имеет большое социальное, экономическое и экологическое значение.

Рекультивируемые земли, прилегающая и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель" рекультивация выполняется путем проведения технических и (или) биологических мероприятий.

Технические мероприятия предусматривают планировку, формирование откосов, снятие поверхностного слоя почвы, нанесение плодородного слоя почвы, устройство гидротехнических и мелиоративных сооружений, захоронение токсичных вскрышных пород, возведение ограждений, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для предотвращения деградации земель, негативного воздействия нарушенных земель на окружающую среду, дальнейшего использования земель по целевому назначению и разрешенному использованию и (или) проведения биологических мероприятий.

Биологические мероприятия включают комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств нарушенных земель.

Рекультивация земель является составной частью технологических процессов, связанных с нарушением земель.

Разработка проекта рекультивации земель осуществляется с учетом:

а) площади нарушенных земель, степени и характера их деградации, выявленных в результате обследования земель;

б) требований в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологических требований, требований технических регламентов, а также региональных природно-климатических условий и местоположения земельного участка;

в) целевого назначения и разрешенного использования нарушенных земель.

Для охраны растительного и животного мира и для снижения негативного воздействия на них, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- движение транспорта вне отведенных площадок и дорог запрещается;

- запрещается отстрел животных и птиц;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		29П19-РНЗ	Лист
											2

- запрещается сброс любых сточных вод и отходов в несанкционированные места;
 - все работы необходимо проводить в пределах территорий, отведенных во временное и постоянное пользование;

- после окончания работ проводится техническая рекультивация земель, растительный покров восстанавливается проведением биологической рекультивации земельных участков.

Основными задачами разработки данного раздела является:

- восстановления плодородия почвы;
 - возвращение планируемой площадки в первоначальное состояние или близкое к естественному состоянию.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					29П19-РНЗ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

1 Пояснительная записка

1.1 Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель

1.1.1 Геологическая характеристика и гидрологические условия

В административном отношении объект расположен в Тюменской области, Ямало-Ненецкого АО, Пуровского района, промзона «Нартово», на площадке действующей производственной базы. Площадка находится в 35 км на юго-восток от г. Новый Уренгой, в 37 км на северо-запад от жилрайона Коротчаево.

Схема функционального использования территории в районе размещения производственной базы (на основании данных публичной кадастровой карты):

- с северной стороны – на расстоянии 24 метров расположен федеральная трасса г. Новый Уренгой - Коротчаево. Земельный участок с кадастровым номером 89:05:010310:6016;

- северо-восточной стороны - на расстоянии 60 метров расположен федеральная трасса г. Новый Уренгой - Коротчаево. Земельный участок с кадастровым номером 89:05:010310:6016. На расстоянии 7 м расположен земельный участок с кадастровым номером 89:05:010310:12570. Разрешенное использование: для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения;

- с восточной стороны и юго-восточной - примыкают свободные от постройки земли;

- с южной стороны и юго-западной стороны – на расстоянии 7 м расположен земельный участок с кадастровым номером 89:05:010310:3842. Категория земель: не установлена.

- с западной стороны – примыкает земельный участок по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, ст. Нартовая с кадастровым номером 89:05:010310:13110. Разрешенное использование: под размещение базы производственного обеспечения и комплектации оборудования на ж.д. ст. Нартовая;

- с северо-западной стороны – примыкает федеральная трасса г. Новый Уренгой - Коротчаево. Земельный участок с кадастровым номером 89:05:010310:6016.

Ближайшая жилая застройка г. Новый Уренгой. Расстояние до ближайшего жилого дома составляет 38 км от границы земельного участка в восточном направлении. Район не сейсмичен.

Согласно схеме физико-географического районирования Тюменской области территория изысканий расположена в лесотундровой зоне. По схеме ландшафтного районирования Тюменской области, разработанной профессором В.В. Козиним, территория исследования расположена на Пуровских плоских заторфованных и заозеренных низинах с мерзлыми бугристыми болотами в сочетании с разряженной лиственничной и еловой тайгой.

В геологическом отношении разрез района представлен верхним звеном неоплейстоценовых отложений Q III, преимущественно озерно-аллювиального генезиса IaIII, наиболее широко распространенных на пологих склонах водораздела.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	29П19-РНЗ						Лист
															4

На высоких отметках водораздела в верховьях рек Ямсовой-Евояха, в виде останцев, встречаются грунты озерно-ледникового Ig III происхождения. Одновозрастные отложения имеют разный генезис осадков, но сходный набор образующих их литологических типов грунтов, что затрудняет их разделение по площади и по разрезу.

Геологический разрез исследуемой территории до регионального водоупора представлен палеогеновыми и четвертичными образованиями. Региональный водоупор залегает на глубинах 20,00 – 70,00 м и представлен глиной тяжелой, мощностью более 100,00 м. Выше по разрезу расположена толща отложений атлым-новомихайловской свиты, представленная переслаиванием песка тонко-мелкозернистого и глины алевритовой, мощностью от 10,00 до 60,00 м. Атлым-новомихайловские отложения перекрыты современными, средне и верхнечетвертичными отложениями различными по образованию.

В геологическом строении участка принимают участие олигоценые образования и озерно-аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (Ia QIII-IV), представленные песчано-глинистыми грунтами, выдержанными по мощности и простираению.

Нормативная глубина сезонного промерзания для ИГЭ 1 составляет 4,01 метра, для ИГЭ-2 составляет 0,8 метров, для ИГЭ-3,4 составляет 3,68 метра

На основании пространственной изменчивости частных значений показателей физических свойств грунтов, определенных лабораторными методами, в соответствии с ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 25100–2011, СП 22.13330.2011, с учетом данных о геологическом строении, литологических особенностях, на участке изысканий грунты выделены в 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ – 1: Насыпной грунт: песок мелкий средней плотности маловлажный вскрыт всеми скважинами с поверхности и до глубины 3,1-6,5 метров;

ИГЭ – 2: Торф сильноразложившийся маловлажный залегает с глубины 1,5-2,4 метров до 2,1-3,4 метров;

ИГЭ – 3: Песок средней крупности средней плотности, средней степени водонасыщения залегает с глубины 1,8-3,4 метров до глубины 3,6-6.

ИГЭ – 4: Песок средней крупности средней плотности, водонасыщенный залегает с глубины 4,0-5,7 метров до глубины 4,7-6,9.

ИГЭ – 5: Песок мелкий криотекстура массивная, твердомерзлый, слабольдистый залегает с глубины 3,6-11,6 до глубины 8,8-20,0

ИГЭ – 6: Суглинок криотекстура слоистая, пластичномерзлый, льдистый залегает с глубины 8,8-10,3 до глубины 8,7-20,0

Грунты не пучинистые.

Коэффициент фильтрации песка мелкозернистого – 1-5 м/сут; песка среднезернистый – 5-20 м/сут.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на севере Западно-Сибирской плиты и приурочен к Туруханно-Тазовской области Северной геоморфологической провинции.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					29П19-РНЗ	Лист 5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

Район характеризуется сложными природными условиями: болота, обилие озер, многолетняя мерзлота. Для области характерно избыточное увлажнение и недостаточная теплообеспеченность.

Ближайшие водные объекты и размеры водоохранных зон и ПЗП (прибрежные защитные полосы) отображены в таблице 1.1.1

Таблица 1.1.1– расположение проектируемых объектов по отношению к близлежащему водному объекту и его ВОЗ и ПЗП.

Проектируемые объекты	Наименование близлежащего водного объекта	Ширина по Водному Кодексу РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006, м		Минимальное расстояние от проектируемого до водного объекта, м
		ВОЗ	ПЗП	
Проектируемая площадка	Река Евояха	200	50	60
Проектируемая площадка	Ручей без названия (правый приток р. Евояха)	50	50	247

1.1.2 Растительность

Согласно геоботаническому районированию исследуемая территория относится к Боральной зоне, таежной подзоне и подзоне редколесий Обь-Иртышской провинции Западно-Сибирской равнины.

Флора территории включает не менее 80 видов, относящихся к 54 родам и 32 семействам.

По характеру растительности, район относится к зоне лесотундры и северной тайги, граница между ними условно проводится по р.Евояха, южнее которой в составе растительности появляется кедр. Растительность на водоразделе представлена мохово-лишайниковыми и кустарничковыми тундрами, по дренированным бортам речных долин, представлена лиственницей, реже кедром, вокруг отсыпки поросль ивняка и березы.

Травянистые формы растительности (вейник, пушица) приурочены к заболоченным пространствам хасыреев. Повсеместно распространены мхи, большей частью на безлесных тундрах - крупнобугристых мерзлых торфяниках, лишайники отмечены на дренированных песчаных грунтах, реже в кочковатой тундре с кустарниками.

Растительный покров лесотундровой зоны в целом представляет собой сочетание разных типов тундр, болот, лиственничных редколесий, фрагментов лугоподобной растительности: отчетливо прослеживается приуроченность растительных сообществ и их фрагментов к рельефу.

Распространение многолетней мерзлоты и ее поверхностное залегание определяют повсеместное развитие криогенных и термокарстовых форм рельефа, с чем связано формирование бугорковатых, полигональных, пятнистых тундр, плоскобугристых болот. Разнообразие форм микрорельефа и микроклиматических условий формирует растительный покров с ярко выраженным неоднородным горизонтальным сложением. В связи с суровыми климатическими,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					29П19-РНЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

краткостью вегетационного периода растения низкорослы, часто имеют стелющуюся форму (виды ив), растут куртинками, пятнами, усугубляя комплексность растительного покрова: важнейшими специфическими компонентами растительности лесотундр являются редкостойные лиственничные леса, кустарнички, мхи, лишайники.

Для западносибирских лесотундровых редколесий характерна очень низкая сомкнутость древостоя, образованного преимущественно лиственницей, почти полное отсутствие подлеска, необычайная пестрота и неоднородность нижних ярусов, выражающаяся в мозаичности, комплексности. Подзона редколесий включает две подзональные полосы Северная полоса (лесотундровая) соответствует подзоне южной лесотундры, выделенной Б.Н.Городковым на Западно-Сибирской равнине. Зональными типами сообществ здесь являются елово-лиственничные (с *Larix sibirica*) и лиственнично-еловые (с *Picea obovata*) лишайниково-зеленомошные и зеленомошно-кустарничковые редколесья, которые повсеместно на плакорах и в неплакорных местообитаниях сочетаются с кустарниковыми тундрами - ерниковыми (*Betula nana*), ивняковыми (*Salix glauca*, *S. pulchra*), ольховниковыми (*Duschekia fruticosa*). В травяно-кустарничковом ярусе этих редколесий наряду с преобладанием гипоарктических кустарников и кустарничков (*Betula nana*, *Salix pulchra*, *Vaccinium uliginosum*, *Empetrum nigrum*) в качестве постоянной примеси присутствуют арктоальпийские виды — *Ledum decumbens*, *Arctous alpina*. В Южной (таежной) полосе редколесий преобладают лиственничные и лиственнично-еловые редколесные сообщества, на местности чередующиеся с лиственничными редкостойными лесами. В плакорных условиях эти редколесья имеют кустарничково-зеленомошный и лишайниково-зеленомошный покров, в котором уже нет арктоальпийских видов, а наряду с гипоарктическими кустарничками в значительном количестве встречаются представители бореальной флоры - брусника, линнея. Самые большие площади в этой подзональной полосе занимают лишайниковые (с *Cladina*, *Cladonia*, *Cetraria*), лиственничные редколесья, приуроченные к повышенным частям водоразделов с глубокооттаивающими песчаными почвами.

Участок размещения проектируемых объектов освоен, ПРП отсутствует.

Распределение растительного покрова определяется геоморфологическим строением и гидрологическим режимом. Основные природные комплексы района изысканий представлены лесными, а зоны влияния – лесоболотными и пойменными экосистемами.

На территории существующей производственной базы Краснокижских растений нет.

1.1.3 Отвод земель

Проектом предусматривается строительство «Товарно-сырьевого парка нефтепродуктов». На проектируемой площадке осуществляются процессы, связанные с приемом дизельного топлива и метанола из ж/д цистерн, хранением продукции, а также отгрузка продукции в автоцистерны.

Форма организации труда на объекте – сменная.

Режим труда работающего персонала организован с учетом специфики работы производства. Режим работы – двухсменный четырех-бригадный с продолжительностью рабочего времени 12 часов.

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7
			29П19-РНЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Плановое расположение проектируемых объектов приведено в графической части раздела (см. 29П19-ПЗУ.ГЧ).

Площадка находится в 35 км на юго-восток от г.Новый Уренгой, в 37 км на северо-запад от жилрайона Коротчаево.

Технико – экономические показатели земельного участка в ограждении приведены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 - Основные технико-экономические показатели одиночных скважин

Наименование	Ед. изм	Значения показателей
Площадь территории	га	5,3424
Площадь застройки	м ²	7515,79
Плотность застройки	%	27,3
Площадь проездов	м ²	11359,21
Площадь озеленения	м ²	6746

Общая площадь проектируемой территории по данному проекту, составляет 5,3424 га.

На период строительства дополнительного отвода земель не требуется.

В период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории с целью организации поверхностного водоотвода.
- проезд строительной техники разрешается только в пределах отвода земель под проектируемый объект
- для исключения загрязнения территории отходами производства предусмотрена своевременная уборка отходов, накопление отходов в специальных местах.

1.1.4 Условия использования отводимых земель

В административном отношении объект расположен в Тюменской области, Ямало-Ненецкого АО, Пуровского района, промзона «Нартово», на площадке действующей производственной базы.

Площадка находится в 35 км на юго-восток от г. Новый Уренгой, в 37 км на северо-запад от жилрайона Коротчаево.

Проектируемый объект в ограждении имеет площадь – 5,3424 га.

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается проектируемый объект - 89:05:010310:13109. Для выполнения строительного-монтажных работ дополнительный отвод земель в краткосрочное и долгосрочное пользование не требуется.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Виды разрешенного использования: под размещение базы производственного обеспечения и комплектации оборудования на ж.д. ст. Нартовая.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	29П19-РНЗ	Лист
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					

1.2 Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости

Земли, отводимые под проектируемые объекты по данному проекту и подлежащие рекультивации, расположены на земельных участках с кадастровыми номерами, указанными в таблице 1.2.

Границы рекультивируемых земель см. в графической части раздела 29П19-РНЗ.

Таблица 1.2 Кадастровые номера земельных участков

Проектируемый объект	Кадастровый номер участка	Категория земель
«Товарно-сырьевой парк нефтепродуктов»	89:05:010310:13109	земли промышленности

1.3 Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации

Целевое назначение – земельные участки, предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

Вид разрешенного использования – под размещение базы производственного обеспечения и комплектации оборудования на ж.д. ст. Нартовая.

1.4 Информация о правообладателях земельных участков

Земельный участок принадлежит ООО «ГазНефтеХолдинг» на правах аренды согласно договорных обязательств с Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района. Договор аренды земельных участков № 96-16 от 26 мая 2016 года представлен в приложении Г (срок действия договора до 05.12.2055г).

Градостроительный план земельного участка ГПЗУ RU-89503000-2019-650 от 25.07.2019 года представлен в приложении Д.

1.5 Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования

Согласно проведенных инженерно-экологических изысканий, территория существующей базы «Нартово» частично (северо-восточной частью) располагается в границах водоохранной зоны р.Евояха. Проектируемый объект «Товарно-сырьевой парк нефтепродуктов» расположен на свободной от застройки территории базы «Нартово» и не затрагивает водоохранные зоны реки Евояха и ручья без названия.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	29П19-РНЗ	Лист
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.					

2 Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель

Стоимость работ по рекультивации нарушенных участков земель в ценах на I квартал 2022 года для ЯНАО (3 зона) (без НДС) на этапе ликвидации объекта составит 6919961,10 рублей (приложение В).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					29П19-РНЗ	Лист 10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

3 Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель

3.1 Общие положения

Настоящим проектом предусмотрена рекультивация нарушенных земель на территории расположения проектируемых объектов «Товарно-сырьевого парка нефтепродуктов» после его ликвидации (по истечению срока аренды земельного участка, либо нормативного срока функционирования объектов). Землепользователями на правах аренды является ООО «ГазНефтеХолдинг».

При разработке мероприятий по восстановлению земель, в соответствии с ГОСТ 17.5.3.04-83, принимаются во внимание: вид дальнейшего использования рекультивированных земель, природные условия района, расположение и площадь нарушенного участка, фактическое состояние нарушенных земель.

Согласно действующим стандартам, рекультивация осуществляется путем проведения технических и биологических мероприятий. Рекультивация проводится в период времени с устойчивыми положительными температурами.

Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 величина рН водной вытяжки в плодородном слое почвы должна составлять 5,5-8,2 в исследуемых пробах данный показатель выше. Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 содержание гумуса в плодородном слое почвы должен быть не менее 2, так как данный показатель в исследуемых пробах меньше, значит почвы не соответствуют данному стандарту.

По содержанию подвижного фосфора и обменного калия в исследуемых пробах можно сделать вывод, что в исследуемых пробах очень низкое содержание. Почвенно-растительный слой на территории проведения строительства обладает низким содержанием гумуса, повышенной кислотностью и является не пригодным для использования в рекультивации.

В этом случае, согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 п.4, мероприятия по снятию, складированию и использованию плодородного и потенциально - плодородного слоя почвы не предусмотрены.

Окончательные работы по восстановлению земель на площади размещения проектируемых объектов производятся, с целью создания живого напочвенного покрова на минеральных грунтах, защиты земель от ветровой и водной (атмосферные осадки, талые воды) эрозии.

Общая площадь промзоны «Нартово» больше, чем затрагивается при строительстве «Товарно-сырьевого парка нефтепродуктов». Площадь, выделенная под строительство «Товарно-сырьевого парка нефтепродуктов» составит 5,3424 га.

Рекультивация территории, занимаемой проектируемыми объектами, будет проводиться после ликвидации объекта.

После завершения этапа строительства проектируемых объектов предусматриваются мероприятия по благоустройству территории, которые включают в себя устройство твердых покрытий проездов и площадок, ограждение предприятия, а также озеленение свободной от застройки и проездов территории.

Устройство дорожной одежды по проездам предусмотрено из щебня. Шлаковый щебень должен соответствовать требованиям ГОСТ 3344-83*. Марка для устройства покрытия должна

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	29П19-РНЗ		Лист
											11

быть не менее: по прочности-600, по истираемости-ИПШ, по морозостойкости-50, для устройства основания - по прочности-300, по истираемости-ИПВ, по морозостойкости-25.

Работы по устройству дорожной одежды выполнять в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги".

Периметральное ограждение выполнено в виде ограждение «Махаон С150» высотой 2,65 м с козырьковым заграждением КЗР-125 САО-600V, армированной колючей лентой АКЛ-600С и противоподкопной решеткой.

3.2 Рекультивация после ликвидации объекта

Рекультивация проектируемого объекта будет происходить после ликвидации объекта на территории с площадью равной 5,37 га, которая отведена под проектируемую территорию.

Перед началом рекультивационных работ проводится натурное обследование территории.

Перед началом работ по рекультивации проводится демонтаж оборудования.

Техническая рекультивация объекта включает в себя:

- освобождение рекультивируемой поверхности от строительного мусора с последующим вывозом в места утилизации (размещения);
- выравнивание поверхности, планировка территории;
- создание эрозионно-устойчивых форм рельефа после ликвидации сооружений и строительных площадок путем выполаживания откосов, бортов и отвалов до угла не более 30° под действием ветра и стока атмосферных осадков с вновь сформированной поверхности.

Данным разделом будет предусмотрено проведение следующих мероприятий по биологической рекультивации:

- посев семян многолетних трав (посев вручную), норма высева 120 кг/га.

Данным разделом будет предусмотрено проведение следующих мероприятий по биологической рекультивации, на площадке:

- внесение минеральных удобрений;
- фрезерование или глубокое рыхление участка.

3.2.1 Технические мероприятия

Главной целью технических мероприятий по рекультивации является приведение земель в состояние, пригодное для последующего проведения биологических мероприятий по рекультивации.

Реализация выбранных проектом направлений рекультивации предполагает выполнение следующих работ (техническая рекультивация):

- уборка мусора, металлолома и материалов;
- планировка территории, обвалования и откосов;
- нанесение почвенно-растительного слоя на участках, не подлежащих обустройству.

Очистка от мусора, металлолома и планировка территории

Уборка и складирование строительного и бытового мусора с участков рекультивации производится с учетом распоряжения правительства РФ №1589-р от 25.07.2017г «Об утвержде-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

29П19-РНЗ

Лист
12

нии перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается».

Собранный вручную (с использованием лопат и носилок) мусор автопогрузчиками загружается в автосамосвалы и вывозится на объекты размещения отходов, включенные в Государственный реестр объектов размещения отходов. Лом черных металлов несортированный, остатки и огарки сварочных электродов, железные бочки временно собираются в контейнеры и утилизируются согласно условиям договора купли-продажи лома черных металлов.

Нанесение почвенно-растительного слоя

Для создания плодородного слоя почвы на рекультивируемых участках используется торфо-песчаная смесь в пропорции 1:3 (1 часть песка к 3 частям торфа). Толщина плодородного слоя должна составлять не менее 0,10 м.

Создание рекультивационного слоя почвы позволит обеспечить оптимальные условия для задернения поверхности.

Для создания рекультивационного слоя проектом предусмотрено использование подготовленного питательного торфяного грунта, соответствующего требованиям ГОСТ Р 51661.3-2000 и ТУ 0391-018-310994064-01 «Торф для рекультивации нарушенных земель».

Подготовленный питательный торфяной грунт предполагается доставлять к месту производства рекультивационных работ автосамосвалами и сгружать непосредственно на участки песчаной поверхности.

Равномерное распределение рекультивационного слоя предполагается проводить вручную с использованием носилок и лопат, во избежание дополнительных нарушений почвенного слоя.

Для проведения рекультивационных работ необходима торфо-песчаная смесь, которая наносится на рекультивируемую площадь толщиной не менее 0,1 м. Торфо-песчаная смесь готовится в соотношении: торфа – 75%, песка – 25%.

Таблица 3.1 - Основные характеристики торфяного грунта, применяемого для рекультивации

Наименование показателя	Нормы для марок		
	Торфяной почвоулучшитель	торф известковый	
Тип торфа	низинный	Верховой и переходный	Низинный
Ботанический состав	травяной, древесно-травяной групп	не регламентируется	не регламентируется
Степень разложения, %	> 20	не регламентируется	<20
Кислотность, рН _{KCl}	>4,5	2,5-6,0	2,5-6,0
Влага, % не более	60	60	60
Зольность (на сухое вещество), % не более	8	8	8
Засоренность (на сухое вещество), % не более	20	25	25

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

29П19-РНЗ

Лист
13

Не допускается использование переувлажненного торфа, т.к. использование переувлажненного торфа - сырца приносит скорее вред, чем пользу из-за присутствия в нём закисной формы железа, а также фитотоксичных концентраций марганца и алюминия, которые при просушивании переходят в безвредные формы. Воздушно-сухой торф, высушенный в естественных условиях до равновесной влаги, является «азотной рудой» (около 3% азота на органическую массу), содержит питательные макро- и микроэлементы, улучшает структуру как тяжелых (глина), так и легких (пески) почв, создает в них оптимальные водно-воздушные режимы. Сложность и трудоемкость процессов обезвоживания торфа - сырца объясняется значительным количеством связанной в нём воды.

Таежные и особенно болотные почвы имеют кислую реакцию (рН - 2,5-6). Большинство растений - мелиорантов лучше развиваются при реакции почвенной среды близкой к нейтральной (рН 6-7), поэтому проектом предусмотрено известкование торфа.

Норма внесения известняковой муки или мела на 1 т исходного торфа условной влажности 60% приведена в таблице 3.2.

Таблица 3.2 - Норма внесения известняковой муки или мела для приготовления торфяной крошки

Кислотность исходного торфа	Норма внесения известняковой муки или мела, кг на 1 т. торфа условной влажности 60%
2,5-3,0	45-40
3,0-3,5	40-35
3,6-4,0	35-30
4,1-4,5	30-25
4,6-5,0	25-20
5,1-5,5	20-15
5,6-6,0	15-10

Норма конкретных известковых удобрений (Н) вычисляется с учетом содержащихся в них нейтрализующих веществ в расчете на чистый CaCO₃ по формуле:

$$H = 100 \ddot{A} / \ddot{I}, \text{ где:}$$

Д - норма внесения чистого CaCO₃;

П - содержание действующего вещества в известковом удобрении в пересчете на CaCO₃ (таблица 3.3).

Таблица 3.3 - Содержание действующего вещества в известковых удобрениях в пересчете на CaCO₃

Наименование	Содержание действующего вещества, %	Действие
Известняк молотый (известковая мука)	85-100	сравнительно медленное
Мел	90-100	быстрее молотого известняка
Известь жженая гашеная (пушенка)	до 135	быстрое и сильное

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата	29П19-РНЗ	Лист
									14
Индв. № подл.									

Известковые материалы должны быть хорошо измельчены, равномерно распределены по поверхности слоя торфа и тщательно перемешаны с ним в процессе подготовки торфяной крошки.

Рассматриваемая территория, согласно почвенно-географическому районированию, почвы на участке строительства имеют, кислую реакцию, характеризуются малогумусностью.

Объемы работ технической рекультивации приведены в таблице 3.4.

Таблица 3.4 - Объемы работ технической рекультивации

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
Уборка мусора, металлолома	га	5,3424
Планировка территории	га	5,3424

3.2.2 Биологические мероприятия

Биологические мероприятия по рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы с целью повышения ее плодородия и восстановления исходных биогеоценозов, способных саморегулироваться.

Биологические мероприятия выполняются после завершения технических мероприятий и заключаются в подготовке почвы (бороновании), внесении удобрений, подборе трав и травосмесей, посеве, уходе за посевами.

Биологические мероприятия по рекультивации предусмотрены на территории временно-го отвода за исключением площади болот.

Внесение минеральных удобрений производится в почвенный слой поверхностно, с последующей заделкой граблями.

Внесение минеральных удобрений предполагает обеспечение трав–мелиорантов элементами минерального питания в первый период жизни растений. Дозы, сроки и способы припосевного внесения удобрений определяют с учетом почвенно-климатических условий и биологических особенностей высаживаемых трав. Для предпосевного внесения удобрений используют технологии поверхностного внесения (удобрения равномерно распределяются по поверхности почвы и заделываются в почву бороной, культиватором или оставляются без заделки), контактного внесения (внесение смеси семян и удобрений). При внесении предпочтение отдается удобному в применении комплексным удобрениям, содержащим азот, фосфор, калий в доступной для быстрого усвоения растениями форме - нитроаммофосу, карбаммофосу, фоскамиду, нитроаммофосу в смеси с калием хлористым (табл.3.5).

Если в приобретенном комплексном удобрении соотношение N:P:K иное, чем указано в таблице, производится их корректировка добавлением азотного или калийного удобрения. В случае отсутствия комплексных удобрений можно использовать смеси простых калийных, азотных и фосфорных удобрений с учетом их совместимости (табл. 3.6).

Таблица 3.5 - Содержание действующего вещества в минеральных удобрениях

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	29П19-РНЗ		Лист
											15

Наименование удобрения	1. Действующее вещество (N-P ₂ O ₅ -K ₂ O ₄), %	Содержание, %		
		N	P	K
Комплексные удобрения				
Нитроаммофос	17-17-17	17	7	14
	13-19-19	13	6	16
Карбаммофос	18-18-18	18	8	15
Диаммофос Нитроаммофос	23-23-0	10	26	26
	16-24-0	23	10	-
	25-25-0	16	10	-
		25	11	-
Простые удобрения				
Калий хлористый гранулированный	-	-	-	50
Сульфат калия	46%	-	-	38
	50%	-	-	42
Селитра аммиачная	-	34	-	-
Суперфосфат двойной	49%	-	21	-
	43%	-	19	-

Таблица 3.6 - Допустимость смешения удобрений

Названия удобрений	Аммиачная селитра	Мочевина	Суперфосфат двойной	Преципитат	Фосфорная мука	Аммофос, диаммоний фосфат	Хлористый калий	Сернокислый калий, шенит
Аммиачная селитра	М	Н	У	У	У	У	У	У
Мочевина	Н	М	У	У	У	У	У	М
Суперфосфат двойной	У	У	М	М	М	М	У	М
Фосфорная мука	У	У	М	М	М	М	У	М
Аммофос, диаммоний фосфат	У	У	М	М	М	М	У	М
Хлористый калий	У	У	У	У	У	У	М	М
Сернокислый калий	У	У	М	М	М	М	М	М

Примечание: буквы в местах пересечения вертикальных и горизонтальных граф означают: Н – нельзя смешивать; М – смешивать можно; У – можно смешивать непосредственно перед внесением.

Рекомендуемые проектом дозы внесения комплексных минеральных удобрений: аммофос – 120 кг/га, калийные – 50 кг/га.

Следует добиваться равномерного распределения химикатов и соблюдения рекомендованных норм внесения.

Слежавшиеся минеральные удобрения перед внесением в почву необходимо измельчить.

Внесение удобрений до посева семян производят в первой-второй декаде октября, тем самым, способствуя усвоению и накоплению растениями запасных питательных веществ, которые в свою очередь повышают устойчивость растений в период покоя и активизируют процессы роста и развития весной.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	29П19-РНЗ	Лист
										16

Посев травосмеси

Посев трав преследует следующие цели: быстрое закрепление почв от водной и ветровой эрозии, восстановление их плодородия, увеличение биоразнообразия. Используются преимущественно травосмеси видов трав, адаптированных к местным условиям.

Травосмеси создаются путем сочетания видов различных жизненных форм: длиннокорневищных, рыхло- или плотно-кустовых и растений с универсальной корневой системой. Предпочтение отдается травосмесям, имитирующим сочетание растений в естественных сообществах. Для ускорения процессов дернообразования, для восстановления и формирования корнеобитаемого слоя и его обогащения органическими веществами целесообразно высевать травосмеси из нескольких видов трав, в том числе однолетних и многолетних, злаковых и бобовых.

Данные о предложенной проектом травосмеси, видах трав и их количественном соотношении приведены в табл. 3.7.

Таблица 3.7 - Характеристика травосмеси

Наименование видов трав	Количество	
	кг/га	%
1. Овсяница луговая	28,0	23
2. Клевер белый ползучий	10,0	8
3. Костер безострый	25,0	21
5. Лисохвост луговой	25,0	21
6. Мятлик луговой	12,0	10
7. Люпин узколистный	20,0	17
Итого:	120,0	100

Учитывая почвенно-климатические условия участков, подлежащих биологической рекультивации, предусмотренная проектом норма высева семян составляет 120 кг/га. Сроки посева травосмеси должны совпадать с вегетативным периодом (июнь, июль).

При посеве семян необходимо учитывать поправку на хозяйственную годность каждой конкретной партии:

$$П = ху/100\%$$

где: П - хозяйственная годность, %; х - чистота семян, %; у - всхожесть семян, %.

$$Н^* = 100Н/П,$$

где: Н* - норма высева семян с поправкой на хозяйственную годность;

Н - рекомендуемая норма высева, кг/га.

Для повышения всхожести семян перед посевом можно произвести их обработку биопрепаратами по инструкции производителя препарата.

На участках предварительно производится только бульдозерная планировка поверхности, обеспечивающая срезку техногенных насыпей и засыпку препятствующих проезду ям. Посев смеси семян производится поверхностным способом с последующим прикатыванием их гладкими катками.

Посев семян трав производится в безветренную погоду поверхностным способом вручную или с использованием зерновой сеялки. Необходимо обеспечить равномерное рассеивание семян.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	29П19-РНЗ	Лист
										17

Оценка эффективности биологических мероприятий по рекультивации, уход за посевами

Эффективность биологических мероприятий по рекультивации оценивается устойчивостью травостоя из аборигенных или сеяных трав, адаптированных к существующим почвенно-гидрологическим условиям и способных к длительному произрастанию на данной площади.

Для скорейшего формирования и устойчивого существования травостоя необходимо производить подсев трав (10% от нормы посева семян) на оголенных участках и полив на пересыхающих почвах.

При подсеве используют универсальную травосмесь, предложенную выше. Подсев трав производят на следующий год весной.

В течение вегетационного периода по мере необходимости производится полив засеянных пересыхающих почв из шлангов с рассекателями.

Полив семян производится из расчета 30 м³ на 1 га.

Объемы работ технических мероприятий по рекультивации приведены в таблице 3.8.

Таблица 3.8 - Объемы работ биологических мероприятий по рекультивации

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
- внесение минеральных удобрений	га	5,3324
- посев смеси трав	га	5,3434
-аммофос	кг	644,4
-хлористый калий	кг	268,5
-семена	кг	644,4
-подсев семян(10%)	кг	64,44
- полив	м ³	161,1

3.3 Организация производственных работ

3.4.1 Подготовительные работы

Перед началом работ инженер-технолог с мастером и микробиологом должны обследовать подлежащие рекультивации участки для уточнения их границ, мест заезда техники, уяснить расположение коммуникаций, скорректировать детали технологии рекультивации. Дается уточненный расчет количества посевного материала и удобрений, торфа для проведения рекультивации. Осуществляется подготовка семян к посеву, обработка их биопрепаратами. Проводится оформление необходимых разрешительных документов на производство работ, инструктаж по технике безопасности, ознакомление бригадиров и рабочих с расположением проходящих по участкам коммуникаций, обозначить их на месте аншлагами, сфотографировать объект до рекультивации. Далее осуществляется доставка персонала, оборудование хозблока и доставка техники.

3.4.2 Очередность и сроки проведения работ

В технические мероприятия по рекультивации входит: очистка территории от отходов, планировка территорий, нанесение почвенно-растительного слоя.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					29П19-РНЗ	Лист 18
			Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.		
			Подп.	Дата				

Биологические мероприятия по рекультивации объединяет перечень работ по подготовке семенного и посадочного материала, посеву трав, посадка саженцев, уходу за ними. Подготовка посадочного материала иногда начинается с осени: стратификация семян, проверка их качества.

Посевные работы следует начинать после оттаивания верхних горизонтов почвы. Основные посевные работы в условиях северо-таежных лесов проводятся в первой декаде июня и заканчиваются в конце июля. Результаты посевов проявляются уже через месяц-полтора. При приживаемости менее 80%, причиной чему может быть низкое качество посадочного материала, некачественная посадка или неудовлетворительные погодные условия, производится весенний (на следующую весну) подсев на оголенных участках.

Определить точные даты начала и окончания конкретных видов работ по участкам ввиду отсутствия точного прогноза паводка и гидротермических условий вегетационного периода не представляется возможным.

Продолжительность каждого вида работ будет зависеть от их объема, обеспеченности техникой, рабочей силой.

Оценка эффективности проведенных биологических мероприятий по рекультивации должна производиться в середине июля следующего за годом проведения рекультивационных работ вегетационного периода.

3.4.3 Потребность в технических средствах и оборудовании

Потребность в автотранспорте определена в соответствии с транспортной схемой объекта, исходя из количества груза, перевозимого в среднем на весь период строительства, с учетом норм грузоподъемности и распределения по видам автотранспорта.

Для очистки рекультивируемых территорий от строительного мусора, металлолома необходимы экскаватор, 2 автосамосвала, лопаты, носилки, грабли. Для перемешивания, транспортировки, нанесения и разбрасывания торфо-песчаной смеси, внесения раскислителя и минеральных удобрений – 2 автосамосвала, ДТ-75 с фрезой ФБН-2, носилки, лопаты, грабли. Для посева семян понадобится сеялка. При посеве семян в сухой грунт необходимо произвести его увлажнение из шлангов с рассекателями.

Таблица 7.1 - Потребность в технике

Наименование механизмов	Марка или тип	Количество	Технологический процесс
Бульдозер мощностью 108 л.с.	ДЗ-171Б	2	Планировка площадей
Автосамосвал	«Камаз-55111»	4	Транспортировка грунта
Бортовой автомобиль	КамАЗ-4326	1	Перевозка грузов
Легковой автомобиль	УАЗ	1	Служебный автомобиль

Данный перечень может быть изменен на имеющиеся в наличии механизмы и транспортные средства с аналогичными характеристиками, например для доставки рабочего персонала к месту проведения работ может потребоваться вахтовый автобус, а не легковой автомобиль.

Таблица 7.2 - Потребность в работающих

Состав бригады	Количество человек

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

29П19-РНЗ

Лист
19

Машинист бульдозера	2
Разнорабочие	2
ИТР	1
Водитель вахтовой машины	1
Водитель автосамосвала	4
ИТОГО в смену:	10

Штатная численность работающих составляет 10 человек.

3.4.4 Потребность в материалах

Для реализации намеченной программы работ необходимы следующие материалы (табл. 3.9).

Таблица 3.9 - Потребность в необходимых материалах

Этапы рекультивации	Наименование материала	Единица измерения	Количество
После ликвидации (нормативного функционирования) объекта	Торфо-песчаная смесь, в т.ч.:		
	- торфа 75%	м ³	8055
	- песка 25%	м ³	6041,25
		м ³	2013,75
	Минеральные удобрения:		
	- аммофос	кг	644,4
	- калийная соль	кг	268,5
	Семена однолетних и многолетних трав	кг	644,4
	подсев (10%)	кг	64,44

3.4 Технологические карты производства работ

Технологические карты определяют порядок и последовательность проведения операций по выполнению комплекса работ по рекультивации нарушенных участков. Следует учесть, что набор операций, объемы работ могут изменяться к моменту начала работ и в процессе их проведения. В связи с этим руководитель или технолог работ должны внести в технологические карты необходимые коррективы по результатам обследования перед началом работ.

Приведенные технологические карты рассчитаны на соблюдение всех природоохранных требований при строительстве промышленных объектов. Если строительство выполнено с отклонением от природоохранных требований, а уровень и масштабы разрушения растительного покрова и почв превышают запроектированные, технологическая карта подлежит соответствующей корректировке на основании натурного обследования.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	29П19-РНЗ	Лист
										20

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА № 1

На рекультивацию земель объекта: «Товарно-сырьевого парка нефтепродуктов» после окончания эксплуатации.

№ п/п	Перечень мероприятий	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения	Потребные средства
1	2	3	4	5
I ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП:				
1.1	Обследование участка: - определение мест подъезда на участки техники - фотографирование участка до рекультивации;	Инженер-технолог, мастер участка	Май	Автобус фотоаппарат
1.2	Оформление необходимых разрешительных документов на производство работ. Проведение инструктажей по ТБ в производящих работы бригадах.	Инженер-технолог, мастер участка		
1.3	По результатам обследования: - уточнение объема мероприятий по подготовке участка к рекультивации: корректировка необходимого количества материалов для проведения комплексной рекультивации	Мастер участка		
II РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ УЧАСТКА К РЕКУЛЬТИВАЦИИ:				
2.1	Доставка рабочего персонала, материалов и техники к месту проведения работ	Мастер участка	Май	Автобус
III ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ:				
3.1	Демонтаж временного ограждения	Мастер участка, инженер-технолог	Май-Июнь	Бортовой автомобиль
3.2	Засыпка секций местным грунтом:		Май-Июнь	Бульдозер Бортовой автомобиль
3.3	Планировка поверхности		Май-Июнь	
3.4	Нанесение торфо-песчаной смеси слоем не менее 0,1 м		Май-Июнь	Бортовой автомобиль, лопаты, грабли, носилки
IV БИОЛОГИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ:				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

29П19-РНЗ

Лист
21

№ п/п	Перечень мероприятий	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения	Потребные средства
1	2	3	4	5
4.1	Подготовка семян к посеву	Инженер-технолог, мастер участка	Май-Июнь	Семена
4.2	Внесение минеральных удобрений на участки рекультивации		Май-Июнь	Бортовой автомобиль, лопаты, грабли,
4.3	Посев семян многолетних трав:		Июнь Июнь-	носилки, сеялка,
4.4	Уход за всходами: - полив - подсев семян трав на оголенных участках		Июль-Август	лопаты, грабли, носилки
4.5	Контроль качества проведения биологических мероприятий по рекультивации		на протяжении всего этапа рекультивации	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					29П19-РНЗ	Лист 22
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

3.5 Охрана труда

Работы по рекультивации земель должны проводиться в соответствии с требованиями «Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности», «Правил пожарной безопасности при эксплуатации магистральных нефтепродуктопроводов», «Инструкции по ликвидации аварий и повреждений на магистральных нефтепроводах».

Все работники перед производством работ должны быть проинструктированы по безопасным методам их ведения. Инструктаж проводит инженерно-технический работник того цеха или участка, где будут производиться земляные работы, с записью в наряде-допуске.

Безопасность труда в строительстве и эксплуатации обеспечивается выполнением всех проектных решений в строгом соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 декабря 2020 года N 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте», требования которого учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

Производство работ в охранной зоне ЛЭП (30 м) и зоне расположения подземных коммуникаций (электрокабеля, нефтепровода и др. – 25 м) допускается только по письменному разрешению организации, ответственной за их эксплуатацию, по наряду-допуску.

Наряд-допуск оформляется и при производстве земляных работ на глубину более 1,3 м. К наряду-допуску должен быть приложен план с указанием расположения и глубины укладки коммуникаций. Работы на взрывопожароопасных объектах с применением механизмов выполняются только по наряду-допуску.

Земляные работы должны производиться под наблюдением ответственного производителя работ и представителя организации-владельца коммуникаций при приближении к линиям подземных коммуникаций, технологическим помещениям, скважинам менее чем на 3 м.

В непосредственной близости от подземных коммуникаций разработка грунта допускается только вручную при помощи лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломы, кирки, пневматические инструменты) запрещается.

Если при производстве работ будут обнаружены подземные сооружения, о которых ранее не было известно, работы должны быть немедленно прекращены до получения разрешения на производство работ от организации-владельца коммуникаций.

Все работающие должны быть организованы в рабочие группы. В каждой рабочей группе должен быть назначен руководитель, отвечающий за состояние безопасности труда на вверенном ему участке работ, а также лица, способные оказать при необходимости первую помощь при несчастном случае.

Во время проведения рекультивационных работ необходимо выполнять типовые инструкции по безопасной эксплуатации применяемого оборудования, технических средств и материалов.

Работа с минеральными удобрениями должна проводиться в спецодежде, респираторах и резиновых перчатках.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	29П19-РНЗ						Лист
															23

Минеральные удобрения хранятся в складах химических реактивов и реагентов отдельно по видам согласно правилам хранения.

Семена высеваемых культур хранятся отдельно от удобрений.

Участники работ должны быть ознакомлены с особенностями местности, расположением технических средств, средств связи, противопожарного инвентаря и постов медицинской помощи.

Все участники работ должны иметь спецодежду, соответствующую сезону и конкретным видам работ.

Категорически запрещается использовать этилированный бензин как растворитель для мытья рук, очистки одежды, деталей механизмов и инструмента.

К управлению техническими средствами допускаются лица, прошедшие специальную подготовку и имеющие на это свидетельство.

Ответственность за пожарную безопасность отдельных объектов несут руководители объектов или исполняющие их обязанности, которые назначаются приказами руководителей предприятий.

На объекте работ на видном месте должна быть повешена табличка с указанием фамилии, имени, отчества и должности ответственного за пожарную безопасность.

Руководители структурных подразделений, ответственные за пожарную безопасность отдельных объектов обязаны:

- знать технологический процесс производства и выполнять правила пожарной безопасности;
- следить за тем, чтобы (обслуживающий) персонал строго соблюдал требования пожарной безопасности;
- не допускать загромождения предметами подъездов к (производственным) объектам;
- проверять ежедневно исправность и готовность к действию всех имеющихся средств и приборов пожаротушения, а также знать назначение пожарного оборудования и уметь с ним обращаться;
- сообщать немедленно обо всех обнаруженных нарушениях правил пожарной безопасности и неисправностях пожарного оборудования в пожарную охрану предприятия и принять меры по их устранению;
- вызвать немедленно в случае возникновения пожара или опасного положения, создавшегося вследствие аварии или по другим причинам, пожарную часть, одновременно приступив к ликвидации пожара или аварии имеющимися в наличии силами и средствами.

Обо всех замеченных на участке своей работы или на других местах предприятия нарушениях мер пожарной безопасности, а также о неисправности или об использовании не по назначению оборудования и средств пожарной связи каждый работник должен сообщить лицу, ответственному за пожарную безопасность соответствующего объекта и начальнику местной пожарной охраны.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	29П19-РНЗ						Лист
															24

При завершении работ следует удалить с места работы технику и людей, убрать весь инструмент, средства защиты привести в порядок. Ответственный за производство работ должен закрыть наряд-допуск и сдать его выдавшему сотруднику.

3.6 Охрана окружающей среды при производстве работ

Проект разработан с учетом требований природоохранного и земельного законодательства Российской Федерации.

Рекультивация нарушенных земель по сути своей направлена на охрану окружающей среды, является природоохранным мероприятием. Вместе с тем, и при проведении природоохранных мероприятий следует свести к минимуму негативное влияние применяемых технологий, используемой техники, материалов на окружающую среду.

При производстве технических мероприятий по рекультивации земель с использованием техники следует руководствоваться СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, паспортами и Руководствами по эксплуатации машин, выдаваемыми предприятиями-изготовителями.

Не допускается загрязнение почв горюче-смазочными материалами, ухудшающими их свойства.

Проектом предусмотрено максимальное использование щадящей ручной обработки почвы, что сводит к минимуму разрушение почвенно-растительного слоя, что в значительной мере гарантирует сохранение и ускорение самозарастания участков аборигенной растительностью. Во избежание дополнительного нарушения живого напочвенного покрова, фрезерование настоящим проектом не предусматривается.

Основной принцип выбора способов технических средств и организации рекультивационных работ – «не навреди».

Передвижение транспорта и других механизмов, применяемых при рекультивации, будет осуществляться строго по имеющейся дорожной сети. Незначительное воздействие на атмосферный воздух будет оказано за счет выхлопов при работе автотранспортной техники и механизмов.

Во избежание замазучивания рекультивируемых участков, заправка техники горючим должна производиться с использованием автозаправщиков.

При выполнении рекультивационных работ не допускается:

- нарушение древостоев, растительного покрова и почв за пределами отведенных участков;
- перекрытие естественных путей стока поверхностных вод, приводящее к затоплению и заболачиванию территорий, развитию эрозионных и нежелательных криогенных процессов;
- захламление строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами участков, отведенных под временное и постоянное пользование и прилегающих к ним территорий;
- вылив горюче-смазочных материалов и других токсичных загрязнителей «на рельеф» и в гидрографическую сеть;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 25
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	29П19-РНЗ			

- проезд транспортных средств, тракторов и механизмов по произвольным, не установленным маршрутам;

-уничтожение натуральных межевых, лесоустроительных и лесохозяйственных знаков.

3.7 Приемка-передача рекультивированных земель

Завершение работ по рекультивации земель подтверждается актом о рекультивации земель (приложение А), который подписывается лицом, обеспечившим проведение рекультивации.

Такой акт должен содержать сведения о проведенных работах по рекультивации земель, а также данные о состоянии земель, на которых проведена их рекультивация, в том числе о физических, химических и биологических показателях состояния почвы, определенных по итогам проведения измерений, исследований, сведения о восстановлении земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в отношении земель сельскохозяйственного назначения также нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, но не ниже показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, порядок государственного учета которых устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации применительно к земельным участкам, однородным по типу почв и занятым однородной растительностью в разрезе сельскохозяйственных угодий, а в отношении земель, указанных в части 2 статьи 60_12 Лесного кодекса Российской Федерации, также в соответствии с целевым назначением лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Обязательным приложением к акту являются:

а) копии договоров с подрядными и проектными организациями в случае, если работы по рекультивации земель выполнены такими организациями полностью или частично, а также акты приемки выполненных работ;

б) финансовые документы, подтверждающие закупку материалов, оборудования и материально-технических средств.

В срок не позднее чем 30 календарных дней со дня подписания акта, лицо, ответственное за проведение рекультивации земель, направляет уведомление о завершении работ по рекультивации земель с приложением копии указанного акта исполнительному органу государственной власти и органу местного самоуправления, уполномоченному на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в случае проведения рекультивации в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в Федеральную службу по надзору в сфере природопользования.

В случаях, когда работы по рекультивации земель выполнены с отступлением от утвержденного проекта рекультивации земель или с иными недостатками, в результате которых не

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 26
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

обеспечено соответствие качества земель требованиям, установленным п.5 ПП РФ №800, лицо, выполнившее такие работы, безвозмездно устраняет имеющиеся недостатки.

Прекращение прав лица, деятельность которого привела к необходимости рекультивации земель, на земельный участок, в том числе в связи с отказом такого лица от прав на земельный участок, не освобождает его от обязанности выполнить мероприятия по рекультивации или консервации земель.

Заинтересованные правообладатели земельных участков могут самостоятельно осуществить мероприятия по рекультивации или консервации земель с правом взыскания с лица, уклонившегося от выполнения рекультивации или консервации земель, стоимости понесенных расходов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические лица, которым принадлежат земельные ресурсы предоставляют сведения о рекультивации земель по форме № 2-ТП (рекультивация) согласно Приказу Росстата от 29.12.2012 N 676 «Об утверждении статистического инструментария для организации Федеральной службой по надзору в сфере природопользования федерального статистического наблюдения за рекультивацией земель, снятием и использованием плодородного слоя почвы» (приложение Б).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	29П19-РНЗ			

Список нормативно-технической документации

1Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.02 г. № 7-ФЗ

2Земельный кодекс РФ от 25.10.01. № 136 –ФЗ

3Закон РФ "Об экологической экспертизе" от 28.06.14 № 174-ФЗ.

4Закон "О животном мире" от 24.24.1995 № 52-ФЗ

5Закон РФ "О недрах" от 21.02.92 г. № 2395-1

6Закон РФ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ

7Закон РФ "Об отходах производства и потребления" от 24.06.98 № 89-ФЗ/СЗ РФ 1998 № 26.

8Водный кодекс РФ от 03.06.2006г. № 74-ФЗ.

9Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 220-ФЗ

10Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"

11ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации».

12ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель».

13ГОСТ 17.4.3.02-85. Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.

14ГОСТ 17.4.2.03-86. Охрана природы. Почвы. Паспорт почв.

15ГОСТ 17.4.3.01-83. Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб.

16ГОСТ 17.4.4.02-84. Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа.

17ГОСТ 28168-89. Почвы. Отбор проб.

18ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

19ГОСТ 17.5.1.01-83 «Рекультивация земель. Термины и определения».

20ГОСТ 17.5.3.06-85. Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.

21ГОСТ 17.5.3.05.-84. Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					29П19-РНЗ	Лист 28
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

29П19-РНЗ

Форма Акта приемки-передачи рекультивированных земель

Утверждаю
Председатель (заместитель) Постоянной
Комиссии по рекультивации земель

(района (город) субъекта РФ)
М.П.

Акт
приемки-сдачи рекультивированных земель (рекомендуемый)

" ____ " _____ 200__ г.

(место составления: нас.пункт,
землепользование и т.д.)

Рабочая комиссия, назначенная распоряжением Председателя
(заместителя) Постоянной Комиссии по рекультивации земель (район, город,
субъект РФ) от " ____ " _____ 200__ г. N *** в составе:
Председателя _____

(Фамилия И.О., должность и место работы)

Членов комиссии: _____

(Фамилия И.О., должность и место работы)

_____ в присутствии (представители юридического лица (гражданин), сдающего (и
принимającego) земли, подрядных организаций, проводящих рекультивацию
нарушенных земель, специалисты проектных организаций, эксперты и др.):

(Фамилия И.О., должность и место работы жительства),

_____ в качестве кого участвует

1. Рассмотрела представленные материалы и документы:

(перечислить и указать когда и кем составлены, утверждены, выданы)

2. Осмотрела в натуре рекультивированный участок после проведения

(виды работ, связанных с нарушением почвенного покрова)

и произвела необходимые контрольные обмеры и замеры:

(площадь рекультивированного участка, толщина нанесенного плодородного

_____ слоя почвы и др.)

3. Установила, что в период с _____ 200__ г. по _____
200__ г. выполнены следующие работы: _____

(виды, объем и стоимость работ:

планировочные, мелиоративные, противозерозионные, снятие и нанесение

плодородного слоя почвы и потенциально-плодородных пород с указанием

площади и его толщины, лесопосадки и др.)

Все работы выполнены в соответствии с утвержденными проектными

материалами

в случае отступления указать по каким причинам, с кем и когда согласовывались

допущенные отступления)

и рекультивированный участок, площадь _____ га пригоден (не пригоден с указанием причин) для использования _____

(в сельском хозяйстве - по видам

угодий, условиям рельефа, возможностям механизированной обработки, при-

годности для возделывания сельскохозяйственных культур и указанием

периода восстановления плодородия почв; лесохозяйственных целей - по

видам лесных насаждений; под водоем - рыбохозяйственный, водохозяйствен-

ный, для орошения, комплексного использования и др.; под строительство -

жилое, производственное и др.; для рекреационных, природоохранных,

санитарно-оздоровительных целей).

4. Рабочая комиссия решила:

а) принять (частично или полностью) рекультивированные земли площадью _____ га с последующей передачей их

(наименование юридического лица, фамилия и.о. гражданина)

в

(собственность, аренда и др.)

для дальнейшего использования под _____

(целевое назначение);

б) перенести приемку рекультивированных земель (полностью или частично) с указанием причин (недостатков) и установлением срока по их устранению;

в) перенести сроки восстановления плодородия почв или внести предложение об изменении целевого назначения земель, предусмотренных проектом рекультивации (с указанием причин).

Акт приемки-передачи рекультивированных земель составлен в трех экземплярах и после утверждения Председателем (заместителем) Постоянной Комиссии по рекультивации:

1-ый экз. остается на хранении в Постоянной Комиссии

2-ой экз. направляется юридическому или физическому лицу, которое сдавало рекультивированный участок

3-ий экз. направляется юридическому или физическому лицу, которому передается рекультивированный участок.

Председатель рабочей

комиссии (подпись) /Фамилия И.О./

Члены рабочей комиссии: (подпись) /Фамилия И.О./

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности"

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" обработка персональных данных осуществляется для статистических целей при условии обязательного обезличивания персональных данных

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ О РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, СНЯТИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ
ПЛОДОРОДНОГО СЛОЯ ПОЧВЫ
за 20__ г.

Предоставляют:	Сроки предоставления
юридические лица, граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальные предприниматели), разрабатывающие месторождения полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), осуществляющие строительные, мелиоративные, лесозаготовительные, изыскательские работы, а также размещение отходов: - территориальному органу Росприроднадзора в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу; территориальные органы Росприроднадзора: - Росприроднадзору	1 февраля после отчетного периода 1 марта

Форма № 2-ТП (рекультивация)

Приказ Росстата:
Об утверждении формы
от 29.12.2012 № 676

О внесении изменений (при наличии)

от _____ № _____
от _____ № _____

Годовая

Наименование отчитывающейся организации _____

Почтовый адрес _____

Линия отрыва (для отчетности, предоставляемой индивидуальным предпринимателем)

Код формы по ОКУД	Код		
	отчитывающейся организации по ОКПО		
1	2	3	4
0609015			

Раздел II. Снятие и использование плодородного слоя почвы

Коды по ОКЕИ: гектар - 059, тысяча метров кубических - 114

Наименование показателя	№ строки	Единица измерения	Всего
1	2		3
Наличие заскладированного плодородного слоя почвы на 01.01.20__ - всего	12	тыс. м ³	
За отчетный 20__ г.			
Снято плодородного слоя почвы:			
площадь	13	га	
объем	14	тыс. м ³	
Использовано плодородного слоя почвы	15	тыс. м ³	
в том числе на:			
рекультивацию земель	16	тыс. м ³	
улучшение малопродуктивных угодий	17	тыс. м ³	
другие цели	18	тыс. м ³	
Улучшено малопродуктивных угодий снятым плодородным слоем почвы	19	га	
Наличие заскладированного плодородного слоя почвы на 01.01.20__ - всего	20	тыс. м ³	

 Линия отрыва (для отчетности, предоставляемой индивидуальным предпринимателем)

Должностное лицо, ответственное за предоставление статистической информации (лицо, уполномоченное предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица или от имени гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица)

_____	_____	_____
(должность)	(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	«__» _____ 20__ год	
(номер контактного телефона)	(дата составления документа)	

ДОГОВОР
аренды земельных участков

№ 96-16 «26» 05 2016 г

№ 96-16

" 26 " 05 2016 г.

г. Тарко-Сале

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района **Медведева Александра Николаевича**, действующего на основании п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Положения о Департаменте, утвержденного решением Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 03.09.2015 № 302, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ГазНефтеХолдинг", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора **Спирина Николая Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в соответствии с пп. 5 п. 2 ст. 39.6, ст. 39.8, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельные участки общей площадью 15,9277 га.

1.2. Кадастровые номера земельных участков – согласно приложению № 1.

1.3. Разрешенное использование земельных участков – под размещение базы производственного обеспечения и комплектации оборудования на ж.д. ст. Нартовая.

1.4. Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.5. Местоположение земельных участков – ЯНАО, Пуровский район, ст. Нартовая.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельных участков устанавливается с **10.05.2016 по 05.12.2055**.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы устанавливается в соответствии с Расчетом арендной платы (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, путем перечисления по следующим реквизитам: **КБК 977 111 050 1305 0000 120** Получатель – **УФК по ЯНАО (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района) ИНН 8911004036 КПП 891101001 Р/счет 40101810500000010001 Банк РКЦ Салехард г. Салехард БИК 047182000 ОКТМО 71 920 000.**

В платежном документе в поле "Назначение платежа" указываются: наименование платежа, дата и номер договора, а также период, за который перечисляются денежные средства.

При этом:

- квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

- ежеквартальный платеж за квартал, в котором был подписан акт приема-передачи земельного участка в аренду, вносится до 10 числа месяца, следующего за кварталом;

Приложение Н

- ежеквартальный платёж за четвертый квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала.

3.3. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса РФ арендные платежи по настоящему Договору начисляются в соответствии с условием Договора.

3.4. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год в одностороннем порядке Арендодателем без составления дополнительного соглашения Сторон в случаях изменения: Порядка расчета арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельных участков, разрешенного использования земельных участков. Арендная плата в новом размере уплачивается с месяца, следующего за наступлением вышеуказанных изменений.

3.5. Не использование земельных участков Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования земельных участков не по целевому назначению;
- пользования земельными участками способами, приводящими к их порче;
- не внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока;

- в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство, путем заключения дополнительного Соглашения.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельные участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока Договора сдавать земельные участки в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору, а также передавать в залог право аренды по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В пределах срока Договора заключать соглашение об установлении сервитута с согласия в письменной форме Арендодателя. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения соглашения об установлении сервитута обязан направить Арендодателю уведомление о заключении указанного соглашения.

4.3.3. Передавать земельные участки в субаренду исключительно в пределах их целевого назначения и разрешенного использования.

4.3.4. В период действия настоящего договора производить сверку взаимных расчетов с Арендодателем.

4.3.5. Вносить платежи за аренду земельных участков досрочно.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельные участки по их требованию.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца, о предстоящем освобождении участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так



Приложение Н

и при досрочном его освобождении.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных участках.

4.4.6. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного(ой) на арендуемых земельных участках, другому лицу или вложении этого имущества в уставный фонд при образовании с другими лицами (лицом) совместного предприятия уведомить Арендодателя об этом и ходатайствовать о переоформлении Договора, в срок не позднее 30 календарных дней с момента совершения сделки.

4.4.7. В случае передачи (продажи) одного или нескольких здания, строения, расположенных на одном земельном участке при условии что на этом земельном участке остаются здания, строения, находящиеся в собственности Арендатора, обеспечить проведение кадастровых работ по разделу границ земельного участка в целях образования самостоятельного земельного (- ных) участка (- ков) под отчуждаемым (- ми) объектом (- тами), а так же после проведения кадастровых работ и отчуждения такого здания, строения уведомить Арендодателя о необходимости внесения изменений в договор аренды не позднее 30 календарных дней с момента совершения сделки.

4.4.8. В случае передачи части земельного участка в субаренду Арендатор обязан провести кадастровые работы по определению границ объекта земельных отношений, подлежащего передаче в субаренду.

4.4.9. В случае заключения договора субаренды земельных участков, соглашения о передаче прав и обязанностей Арендатор обязан произвести его государственную регистрацию в соответствии с действующим законодательством и направить в течение 20 календарных дней копию зарегистрированного договора (соглашения) Арендодателю для последующего учета. Срок исчисляется с момента государственной регистрации.

4.4.10. В случае передачи земельных участков в субаренду Арендатор несет перед Арендодателем ответственность за использование земельных участков не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также за допущение действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных участках по правилам раздела 6 Договора.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении юридического адреса, фактического адреса, наименования, смене руководителя и иных реквизитов.

4.4.12. Направить в разумный срок Договор на государственную регистрацию в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Арендодателю уведомление о получении документов на государственную регистрацию. После государственной регистрации Договора один экземпляр вернуть в адрес Арендодателя. Стороны пришли к согласию, что разумный срок для направления Договора на государственную регистрацию составляет 30 календарных дней с даты подписания Договора сторонами.

4.4.13. В случае обнаружения в ходе проведения работ на арендуемом земельном участке объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, Арендатор обязан незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

4.4.14. При расторжении Договора аренды или окончании срока его действия предоставить Арендодателю документы, подтверждающие отсутствие задолженности по арендной плате (акт сверки с Арендодателем).

4.4.15. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа.

Сидурин

5. Особые условия Договора

5.1. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды при наличии в совокупности следующих условий:

- заявление о заключении нового договора аренды земельных участков подано Арендатором до дня истечения срока действия настоящего договора аренды;
- исключительным правом на приобретение земельных участков в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;
- настоящий договор аренды земельных участков не расторгнут с Арендатором по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 46 Земельного кодекса РФ;
- на момент заключения нового договора аренды земельных участков имеются предусмотренные подпунктами 1 - 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ основания для предоставления без проведения торгов земельных участков.

5.2. В период срока аренды по Договору Арендатор обязан выполнить работы по рекультивации земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации и сдать земельные участки комиссии.

5.3. Стороны Договора определили, что использование Арендатором земельных участков после окончания срока аренды недопустимо, а равно и недопустимо применение норм п. 2 ст. 621 Гражданского кодекса РФ.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 4.3.2, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатору начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пеня перечисляется по реквизитам указанным в п. 3.2. Договора.

6.3. В случае нарушения срока, предусмотренного п. 5.2 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день, в размере 0,5% от размера годовой арендной платы до момента сдачи земельных участков.

6.4. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно в течение двух рабочих дней.

6.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по настоящему Договору.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору, кроме условий, предусмотренных пунктом 3.4., оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими регистрации в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

7.3. Договор считается прекращенным с **06.12.2055** или с момента его досрочного расторжения. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в соответствии с п. 5.2 Договора.



Приложение Н

7.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от ответственности погашать задолженность по арендной плате и по выплате неустойки.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. При не достижении соглашения споры рассматриваются в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа.

9. Прочие условия

9.1. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему, договора субаренды, соглашения о передаче прав и обязанностей по договору возлагаются на Арендатора.

9.3. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

9.3.1. Акт приема-передачи земельных участков (Приложение № 1);

9.3.2. Расчет арендной платы (Приложение № 2).

Юридический адрес Сторон

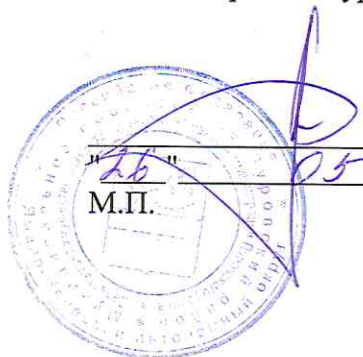
Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района
РФ, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1
ИНН 8911004036, КПП 891101001, БИК 047182000, ОКПО 31127193, ОГРН 1028900860174
тел. (34997) 2-33-34, ф. 2-33-43.

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "ГазНефтеХолдинг"
629306, РФ, Тюменская область, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Молодежная, д. 3, офис 49,
ИНН/КПП 8904040795/890401001, ОГРН 1038900741879, тел. 8 (3494) 923-380, 923-340.

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района

Арендатор:
Директор
ООО "ГазНефтеХолдинг"



А.Н. Медведев
2016 г.



Н.И. Спири
2016 г.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу

№ 29

Произведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации 28.07.2016

№ 29-09/2016-29/001/2016-10226/2

Регистратор КУВАНДИКОВА С.В.

ДИИЗО АДМИНИСТРАЦИИ

ПУРОВСКОГО РАЙОНА

АКТ

№ 96-16-16 05-2016Г

приема-передачи земельных участков

Мы, нижеподписавшиеся,

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района **Медведева Александра Николаевича**, действующего на основании п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Положения о Департаменте, утвержденного решением Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 03.09.2015 № 302, с одной стороны, передает с **10.05.2016**, а

Общество с ограниченной ответственностью "ГазНефтеХолдинг", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора **Спирина Николая Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в аренду земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, га	Наименование объекта
1.	89:05:010310:13108	1,3374	База производственного оборудования на ст. Нартовая
2.	89:05:010310:13109	14,5903	
	Итого:	15,9277	

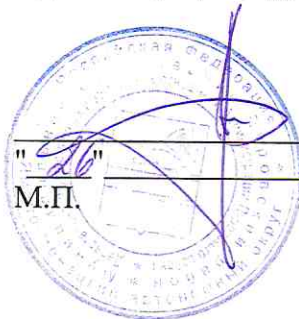
Категория земель — земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – под размещение базы производственного обеспечения и комплектации оборудования на ж.д. ст. Нартовая.

Арендодатель:

Начальник Департамента имущественных и земельных отношений
Администрации Пуровского района

Арендатор:

Директор
ООО "ГазНефтеХолдинг"



" 26 " 05 2016 г.
М.П.

А.Н. Медведев



" 29 " 05 2016 г.
М.П.

Н.И. Спирин

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	8	9	5	0	3	0	0	0	-	2	0	1	9	-	6	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Трусовой С. В., вх. от 01.07.2019 № 36-03/1427,
действующей в интересах ООО «ГазНефтеХолдинг», (629300, Ямало-Ненецкий автономный
округ, г. Новый Уренгой, ул. Молодежная, д.3, кв. 49,
ИНН 8904040795, ОГРН 1038900741879),
на основании доверенности от 10.04.2018 № 89 АА 0815898, удостоверенной
нотариусом нотариального округа г. Новый Уренгой ЯНАО Утеевой Галиной Антоновной
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления
и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Пуровский район

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	89:05:010310:13109	
1	7 311 128,21	4 472 285,47
2	7 311 126,08	4 472 292,38
3	7 311 101,88	4 472 328,49
4	7 311 023,97	4 472 571,92
5	7 311 044,14	4 472 579,05
6	7 311 040,61	4 472 593,21
7	7 311 022,88	4 472 586,99
8	7 310 866,70	4 473 060,84
9	7 310 676,18	4 472 996,96
10	7 310 745,26	4 472 832,22
11	7 310 926,15	4 472 319,92
12	7 310 989,35	4 472 250,97
13	7 310 993,58	4 472 252,51
14	7 311 092,51	4 472 280,08

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

89:05:010310:13109

Площадь земельного участка

145 903 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства,
количество объектов «17» единиц

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

М.В. Жданова – главный специалист

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

отдела обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики

Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики

Администрации Пуровского района

М.П.

(при наличии)



(подпись)

Жданова М.В.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.07.2019

(дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Представлен на 8 листе

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1: 5000, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

25.07.2019 управлением архитектуры и градостроительства Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне производственных объектов и эксплуатируемых участков углеводородного сырья (П-1)

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта

Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Пуровский район утверждены решением Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 22.12.2016 № 76

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание;
- обеспечение научной деятельности;
- деловое управление;
- обслуживание автотранспорта;
- недропользование;
- тяжелая промышленность;
- легкая промышленность;
- пищевая промышленность;
- нефтехимическая промышленность;
- строительная промышленность;
- энергетика; связь; склады.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- причалы для маломерных судов;
- железнодорожный транспорт;
- автомобильный транспорт;
- трубопроводный транспорт.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
- склады временного хранения утильсырья;
- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей;
- площадки транзитного транспорта с местами хранения техники;
- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий;
- гаражи боксового типа,
- гаражи многоэтажные (подземные и наземные);
- автостоянки на отдельном земельном участке;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- столовые заводские;
- медицинские пункты;
- озеленение.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в	Иные показатели
--	--	---	--	--	-----------------

			строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u>	Сооружение «Технологическая связь ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» объекта «Конденсатопровод Юрхаровское месторождение – Пуровский ЗПК»
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>89:00:000000:454</u>
№ <u>2</u>	Сооружение «Скважина»
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>89:05:000000:12180</u>

- № 3, Сооружение «Склад тарного хранения»
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (общая площадь – 5 103,7 кв. м.)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 89:05:000000:12597
- № 4, Здание «Пристрой к котельной» (назначение - нежилое здание, этажность – 1, общая площадь – 125,7 кв. м.)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 89:05:000000:8067
- № 5, Здание «Склад цемента» (назначение - нежилое здание, этажность – 2, общая площадь – 281,7 кв. м.)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 89:05:010310:12087
- № 6, Здание «Прирельсовый склад» (назначение - нежилое здание, этажность – 1, общая площадь – 514,8 кв. м.)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 89:05:010310:12088
- № 7, Здание «Столовая» (назначение - нежилое здание, общая этажность – 1, общая площадь – 289,3 кв. м.)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 89:05:010310:12089
- № 8, Здание «Механизированный склад МС-900» (назначение - нежилое здание, этажность – 1, общая площадь – 1 787,5 кв.м.)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 89:05:010310:12090
- № 9, Здание «Котельная» (назначение - нежилое здание, этажность – 1, общая площадь – 278,3 кв. м.)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 89:05:010310:12091
- № 10, Здание «Склад химических реагентов» (назначение - нежилое здание, этажность – 1, общая площадь – 1 153,4 кв. м.)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 89:05:010310:12092
- № 11, Здание «Склад цемента» (назначение - нежилое здание, этажность – 1, общая площадь – 1 151,8 кв. м.)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 89:05:010310:12093
- № 12, Здание «Баня» (назначение - нежилое здание, этажность – 1, общая площадь – 350,0 кв. м.)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 89:05:010310:12094

Здание «Разгрузочная площадка и резервуары»
(назначение - нежилое здание,
этажность – 1, общая площадь – 1 152,8 кв. м.)
№ 13, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 89:05:010310:12095

Здание «Теплый склад» (назначение - нежилое здание,
этажность – 1, общая площадь – 1 144,5 кв. м.)
№ 14, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 89:05:010310:12096

Сооружение «Ж/д тупик к мех.складу для хранения цемента»
№ 15, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 89:05:010310:12138

Здание «Вахта-80» (назначение - жилой дом,
этажность – 2, общая площадь – 921,9 кв. м.)
№ 16, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 89:05:010310:12140

Здание «Вахта 19 на БПО» (назначение - нежилое здание,
этажность – 2, общая площадь – 109,9 кв. м.)
№ 17, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 89:05:010310:12180

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный

	рения	показатель		рения	показатель		рения	показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

89:05:010310

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

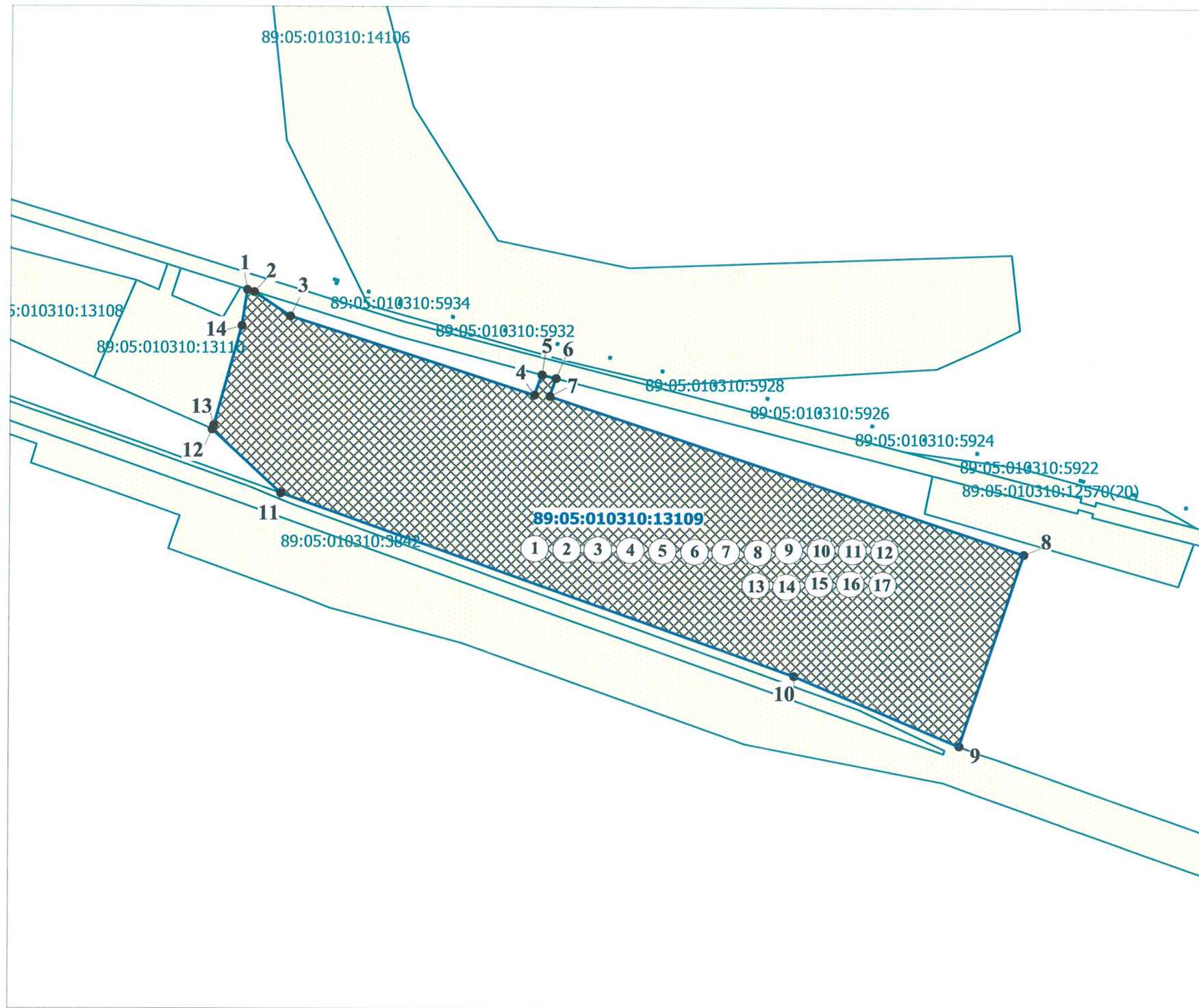
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

отсутствуют

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

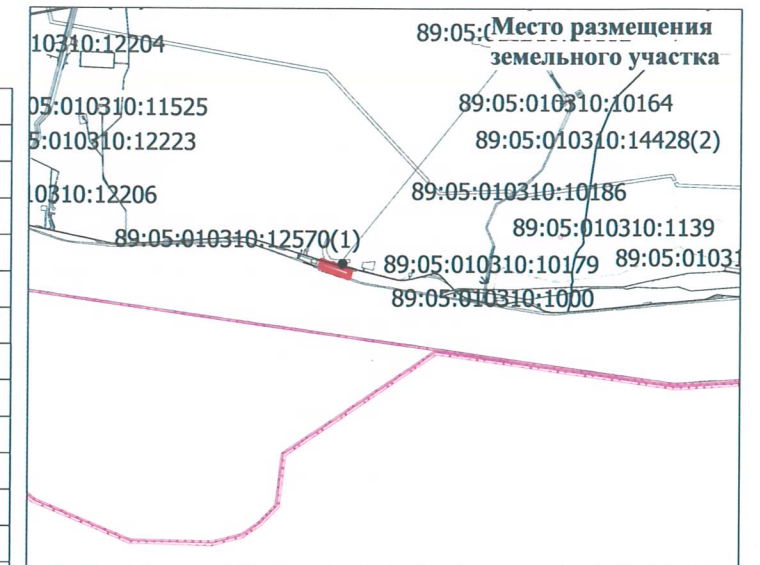
Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты поворотных точек границ земельного участка

№	X	Y
1	7 311 128,21	4 472 285,47
2	7 311 126,08	4 472 292,38
3	7 311 101,89	4 472 328,49
4	7 311 023,97	4 472 571,92
5	7 311 044,14	4 472 579,05
6	7 311 040,61	4 472 593,21
7	7 311 022,88	4 472 586,99
8	7 310 866,70	4 473 060,84
9	7 310 676,18	4 472 996,96
10	7 310 745,26	4 472 832,22
11	7 310 926,15	4 472 319,92
12	7 310 989,35	4 472 250,97
13	7 310 993,58	4 472 252,51
14	7 311 092,51	4 472 280,08

Ситуационная схема

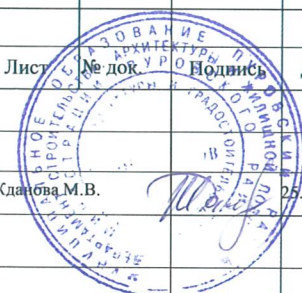


Условные обозначения

- граница земельного участка с КН 89:05:010310:13109
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- объекты капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН
- границы земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- объекты капитального строительства, границы которых не определены в соответствии со сведениями ЕГРН

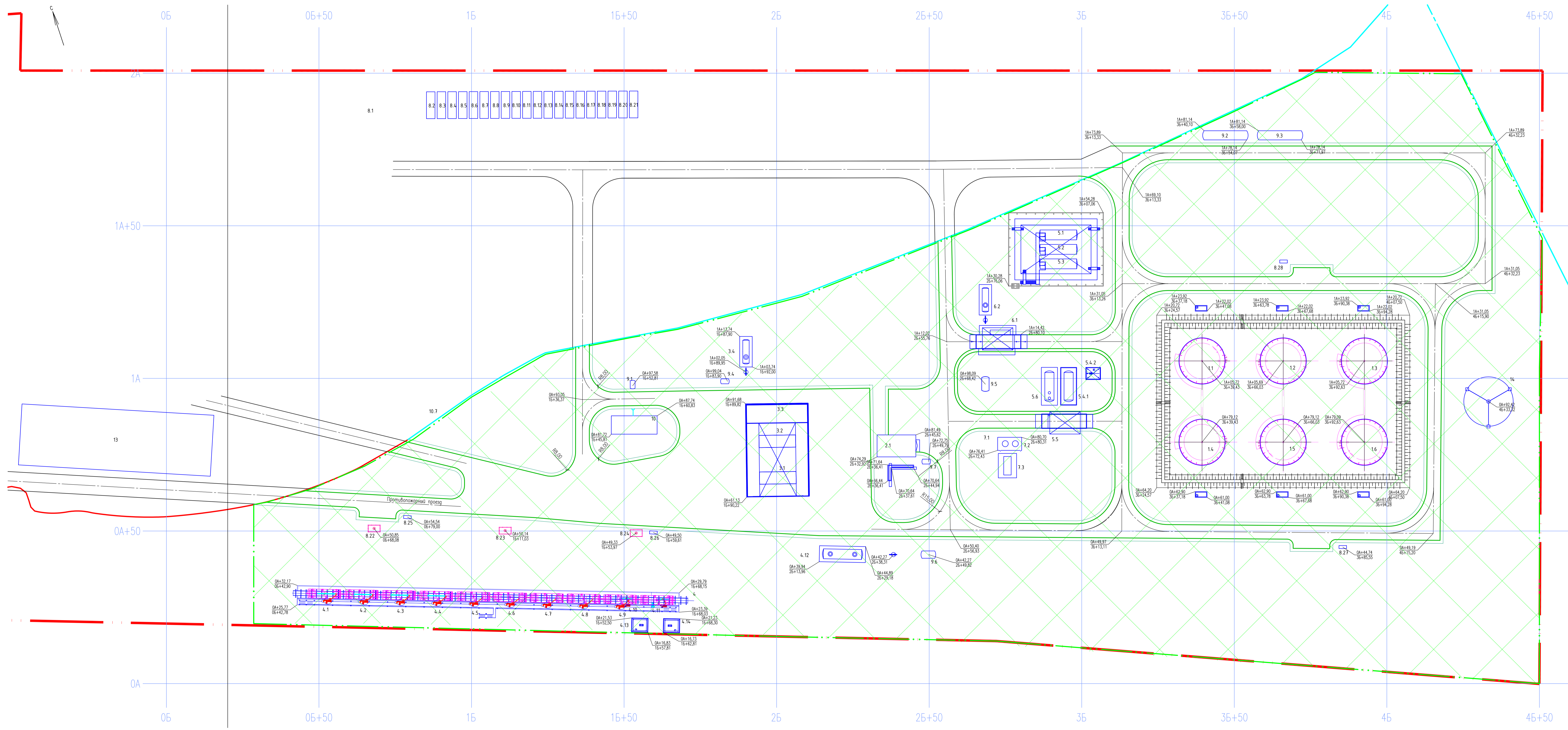
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:5000
 Площадь земельного участка - 145 903 кв. м.
 Система координат - СК63 W6 4-зона
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.07.2019
 Управлением архитектуры и градостроительства Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района

Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					25.07.2019
Исполнитель				Жданова М.В.	



Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 89:05:010310:13109	Масштаб	Лист	Листов
	1:5000	1	1
Чертеж градостроительного плана, условные обозначения, ведомость координат, ситуационный план	Управление архитектуры и градостроительства		



Номер	Наименование	Примечание
1.1-1.6	Резервуар стальной вертикальной цилиндрической V=2000 м³	проектируемый
2.1	Насосная станция	проектируемая
3.1, 3.2	Автомобильная наземная эстакада	проектируемая
3.3	Площадка оборотного освобождения атмосферы	проектируемая
3.4	Дренажная емкость ЕП-2	проектируемая
4	Железнодорожная эстакада слива метанола и дизельного топлива из ж/д цистерны	проектируемая
4.1-4.9	Узел нижнего слива дизельного топлива из ж/д цистерны	проектируемой
4.10	Узел берегового оборотного и нижнего слива дизельного топлива из ж/д цистерны	проектируемый
4.11	Узел приема метанола из ж/д цистерны	проектируемый
4.12	Дренажная емкость стоков с зоны железнодорожной эстакады ЕП-1	проектируемая
4.13	Насосная аварийного слива	проектируемая
4.14	Насосная приема метанола	проектируемая
5	Площадка хранения метанола	проектируемая
5.1	Резервуар горизонтальный стальной Е-1	проектируемый
5.2	Резервуар горизонтальный стальной Е-2	проектируемый
5.3	Резервуар горизонтальный стальной Е-3	проектируемый
5.4	Узел окисления метанола в асфальте	проектируемый
5.4.1	Расовая емкость керосина Е-4	проектируемая
5.4.2	Насос перекачки керосина Н-7	проектируемая
5.5	Площадка размещения автотранспорта с керосином	проектируемая
5.6	Дренажная емкость ЕП-3	проектируемая
6.1	Узел налива метанола в атмосферу	проектируемый
6.2	Дренажная емкость ЕП-4	проектируемая
7.1, 7.2	Резервуар азота	проектируемая
7.3	Азотная станция	проектируемая
8.1	Насосная пожаротушения	существующая
8.2-8.21	Пожарный резервуар РГС-50	существующий
8.22-8.24	Лазерный пожарный комплекс	проектируемые
8.25-8.26	Блок пожарных гидрантов	проектируемые
9.1	Сборник битовых стоков	проектируемый
9.2-9.7	Сборник производственно-дождевых стоков	проектируемый
10	Операторная. Пульт сбора	проектируемая
11	КТП	существующая
12	Проекторная мачта	проектируемая
13	Автоматика для атмосферы	существующая
14	Свеча рассейвания	проектируемая

Условные обозначения

	Граница плана земельного участка
	Результативная территория после ликвидации объекта
	Граница благоустроенной зоны
	Проектируемые здания и сооружения

Условные обозначения

	Граница плана земельного участка
	Граница проектирования
	Граница благоустроенной зоны
	Проектируемые здания и сооружения

29П19-РНЗ.ГЧ					
Табора-сраведной парк недропромутов					
Изм.	Вкл. уч.	Лист N	год.	Погр.	Дата
Разраб.	Кваша	10.21			10.21
Проб.	Малахова	10.21			10.21
Нач. отп.	Грибков	10.21			10.21
Н. контр.	Грибков	10.21			10.21
ГИП	Варченко	10.21			10.21

Страна	Лист	Листов
Р	1	-

Составлено
Вып. №А. №
Лист № 1
Итого листов 1