

ООО «ВОЛГАТЭКИНЖИНИРИНГ»

**Член СРОА «Проектный комплекс «Нижняя Волга»
Номер записи в государственном реестре СРО-П-088-15122009**

Заказчик ООО «ГазНефтеХолдинг»

«Товарно-сырьевой парк нефтепродуктов»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

29П19-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док	Подп.	Дата

2021

Изм. № подл.	Подпись и печать	Взам. инв. №	Сопровож.

ООО «ВОЛГАТЭК ИНЖИНИРИНГ»

**Член СРОА «Проектный комплекс «Нижняя Волга»
Номер записи в государственном реестре СРО-П-088-15122009**

Заказчик ООО «ГазНефтеХолдинг»

«Товарно-сырьевой парк нефтепродуктов»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

29П19-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В.Д. Зорин




В.С. Варченко

Истор. № докум.	Подпись и дата	Взам инв. №	Сопровождаю

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	3
1 Общая часть	5
2 Реквизиты, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	6
3 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	7
3.1 Комплексные инженерные изыскания	7
3.2 Свидетельства о государственной регистрации права на объект капитального строительства	7
4 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства	8
4.1 Характеристика места размещения объекта	8
4.2 Назначение объекта	8
4.3 Существующее положение	9
4.4 Состав объекта	9
4.5 Номенклатура выпускаемой продукции	11
4.6 Идентификация зданий и сооружений	11
5 Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии	19
5.1 Потребность производства в газе	19
5.2 Потребность производства в воде	19
5.3 Потребность производства в электрической энергии	20
5.1 Потребность производства в тепловой энергии	21
6 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства	22
7 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах	23
8 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	24
9 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование	25

Изм. №, год

29П19-ПЗ					
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.	Варченко				11.21
Пров.					
Нач. отд.					
Н.контр.					
ГИП	Варченко				11.21
Пояснительная записка					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		33	
 ООО «ВолгаТЭКинжиниринг»					

4 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

4.1 Характеристика места размещения объекта

В административном отношении объект застройки расположен на территории Ямало – Ненецкого автономного округа, г. Новый Уренгой, на 28 км Федеральной трассы г. Новый Уренгой - Коротчаево (ж/д Станция Нартовая. Промежуточная станция на участке Коротчаево – Новый Уренгой), Производственная база «Нартово».

Поверхность района полого-бугристая с перепадом отметок поверхности от 42,50м до 56,29м.

Согласно СП 14.13330.2018 по карте общего сейсмического районирования России (ОСР-2015-А, Б, С), территория изысканий попадает в зону самой низкой сейсмичности – 5 баллов и меньше по шкале MSK-64.

Территория не застроена, свободна для строительства.

На рисунке 1 представлена обзорная схема размещения проектируемого объекта.

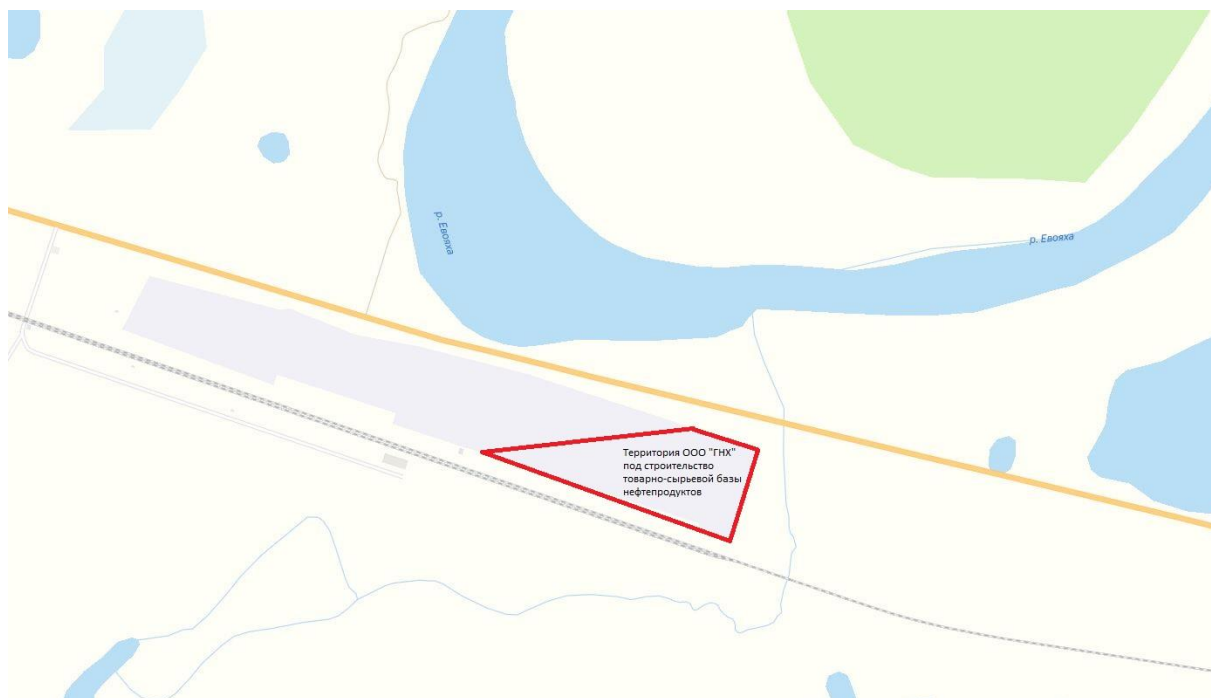


Рисунок 1 – Обзорная схема размещения проектируемого объекта

4.2 Назначение объекта

Цель проекта – обеспечить прием нефтепродуктов и метанола из ж/д цистерн, налив нефтепродуктов и метанола в автоцистерны, хранение нефтепродуктов и метанола.

Проектируемый объект включает в себя строительство и обустройство резервуарных парков для хранения нефтепродуктов и метанола, а также установок налива нефтепродуктов и метанола в автоцистерны.

Изм. №	№ док.	Подп.	Дата	Лист	5	29П19-ПЗ	Резам илир №
							Планимет и лого
Изм. №	№ док.	Подп.	Дата	Лист	5	29П19-ПЗ	Илир №

4.3 Существующее положение

Проектируемый объект территориально расположен в Ямало – Ненецком автономном округе, г. Новый Уренгой, на 28 км Федеральной трассы г. Новый Уренгой - Коротчаево (ж/д Станция Нартовая, Промежуточная станция на участке Коротчаево – Новый Уренгой), Производственная база «Нартово». Указанные земли принадлежат ООО «ГазНефтеХолдинг».

Используемая под размещение проектируемых объектов территория не застроена, свободна для строительства.

4.4 Состав объекта

В соответствии с заданием на проектирование и принятыми техническими решениями предусматривается новое строительство следующих объектов:

№ по ГП	Наименование объекта по ГП	Примечание
1	<i>Резервуарный парк хранения дизельного топлива (5 шт. рабочие, 1 шт. - аварийный):</i>	
1.1	Резервуар вертикальный цилиндрический Р-1	
1.2	Резервуар вертикальный цилиндрический Р-2	
1.3	Резервуар вертикальный цилиндрический Р-3	
1.4	Резервуар вертикальный цилиндрический Р-4	
1.5	Резервуар вертикальный цилиндрический Р-5	
1.6	Резервуар вертикальный цилиндрический Р-6	
2	<i>Технологическая насосная станция</i>	
2.1	Насосная станция	
3	<i>Автомобильная наливная эстакада</i>	
3.1	Пост налива 1,2 (Х-10, Х-11, Х-18, Х-19)	
3.2	Пост налива 3,4 (Х-12, Х-13, Х-20, Х-21)	
3.3	Площадка аварийного освобождения автоцистерны	
3.4	Дренажная емкость ЕП-2	
4	<i>Железнодорожная эстакада слива метанола и дизельного топлива из железнодорожных цистерн</i>	
4.1	Узел нижнего слива дизельного топлива из ж/д цистерны	
4.2	Узел нижнего слива дизельного топлива из ж/д цистерны	
4.3	Узел нижнего слива дизельного топлива из ж/д цистерны	
4.4	Узел нижнего слива дизельного топлива из ж/д цистерны	
4.5	Узел нижнего слива дизельного топлива из ж/д цистерны	

Изм. №, подл.	Листы и пог.	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

29П19-ПЗ

Лист

6

4.5 Номенклатура выпускаемой продукции

В соответствии с заданием на проектирование документацией предусматривается строительство товарно-сырьевого парка нефтепродуктов с целью обеспечения бесперебойности поставок нефтепродуктов и метанола потребителям.

В товарно-сырьевом парке обращаются следующие продукты:

- Топливо дизельное ЕВРО, летнее, сорта С, экологического класса К5 (ДТ-Л-К5) по ГОСТ 32511-2013;
- Топливо дизельное летнее Л-55 (ДТ-Л-К5) по ТУ 38.301-19-155-2009;
- Метанол технический по ГОСТ 2222-95.

4.6 Идентификация зданий и сооружений

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ ниже приведена идентификация объекта в целом, а также проектируемых зданий и сооружений в отдельности.

1) Назначение объекта (в соответствии с общероссийским классификатором технико-экономической и социальной информации).

По назначению проектируемый объект включает в себя здания и сооружения предприятий промышленности.

2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность (в соответствии с ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов»):

- 220.41.20.20.341 – Резервуарный парк;
- 220.41.20.20.631 – Парк из металлических вертикальных цилиндрических резервуаров.

3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействия на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация зданий сооружения:

- подтопляемость.

4) Принадлежность к опасным производственным объектам.

Признаки опасности и тип объекта представлены в таблице 2 и определены в соответствии с приложением 1 к Требованиям к ведению государственного реестра опасных производственных объектов в части присвоения наименований опасным производственным объектам для целей регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов, утверждённые приказом от 30 ноября 2020 года N 471. Признаки принадлежности к категории опасных производственных объектов сведены в таблицу 3 и включают в себя оценку количества опасных веществ для проектируемого объекта (в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ).

Таблица 2 – Принадлежность к опасному производственному объекту

Наименование объекта	Признаки опасности	Особенности идентификации	Границы объекта	Класс опасности
Товарно-сырьевая база	2.1 получение, использование, переработка, образо-	Идентифицируются по признаку хране-	Границы опасной зоны	III класс

Изм. №, подлп	Планиет. и. погр.	Взам. или №							Лист
			29П19-ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Наименование объекта	Признаки опасности	Особенности идентификации	Границы объекта	Класс опасности
	вание, хранение, транспортирование, уничтожение опасных веществ в количествах, указанных в приложении 2 к ФЗ-116 2.2 использование оборудования, работающего под избыточным давлением более 0,07 МПа: а) пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); б) воды при температуре нагрева более 115°C; в) иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 МПа	ния и транспортирования опасных веществ.		

Таблица 3 – Сводка признаков принадлежности проектируемого объекта к опасному производственному объекту

Наименование опасного производственного объекта	Признаки принадлежности к категории опасных производственных объектов		
	Категория вещества	Количество, т	
		На объекте	Предельное
Товарно-сырьевая база	I. Индивидуальные	-	500
	II. Виды опасных веществ:		
	1. Воспламеняющиеся газы		200
	2. Горючие жидкости на складах и базах	9504,76	50000
	3. Горючие жидкости в технологическом процессе		200
	4. Токсичные вещества	174,24	200
	5. Высокотоксичные вещества		20
	6. Окисляющие вещества		200
7. Взрывчатые вещества		50	

Изм. №, полн.	Рам. или №
Изм. №, полн.	Планист. и полн.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

29П19-ПЗ

Лист

9

Наименование опасного производственного объекта	Признаки принадлежности к категории опасных производственных объектов		
	Категория вещества	Количество, т	
		На объекте	Предельное
	8. Вещества опасные для окружающей среды		200

Объекты, на которых используется оборудование, работающее под давлением более 0,07 МПа или при температуре нагрева воды более 115 °С: *существующая котельная.*

Объекты, на которых используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы, эскалаторы, канатные дороги, фуникулеры: *стационарные грузоподъемные механизмы отсутствуют.*

Объекты, на которых получают расплавы черных и цветных металлов и сплавы на основе этих расплавов: *не предусмотрено.*

Объекты, на которых ведутся горные работы, работы по обогащению полезных ископаемых, а также работы в подземных условиях: *не предусмотрено.*

Таким образом, в соответствии с Федеральным законом № 116 от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (таблица 2, приложение 2) проектируемый объект относится к опасному производственному объекту *III класса опасности.* Данные о распределении опасных веществ по оборудованию представлены в разделе 29П19-ГОЧС, приложении А.

- 5) Пожарная и взрывопожарная опасность (в соответствии с Федеральным законом РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ) приведена в таблице 4.

Изм. №	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

29П19-ПЗ

Лист

10

Таблица 4 – Характеристика технологических объектов Товарно-сырьевого парка нефтепродуктов по пожарной и взрывопожарной опасности производственного процесса.

Поз. по ГП	Наименование производства, установки, отделения	Классификация технологических сред по взрывопожарной опасности	Категория помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности по СП 12.13130.2009 (таблицы 1, 2)	Класс взрывоопасных и пожароопасных зон в соответствии с ФЗ №123 ст. 18, по ПУЭ	Категория и группа взрывоопасных смесей по ГОСТ 30852.11-2002, ГОСТ 30852.5-	Класс и границы взрывоопасных зон, согласно ФЗ №123 (ст. 19), ФНП 534 (приложение 15)	Классификация зданий по функциональной опасности ФЗ №123 (ст. 32)
1	Резервуарный парк хранения дизельного топлива						
1.1-1.6	Резервуар вертикальный цилиндрический (поз. Р-1...Р-6, 5 шт. рабочие, 1 шт. - аварийный)	ЛВЖ	ВН	В-Г	ПВ-Т3	Зона 0 ² Зона 1 ² Зона 2 ²	Не класс.
2	Технологическая насосная станция						
2.1	Насосная станция (поз. Н-4, Н-5)	ЛВЖ	ВН	В-Г	ПВ-Т3	Зона 0 ¹ Зона 1 ¹ Зона 2 ¹	Не класс.
3	Автомобильная наливная эстакада						
3.1, 3.2	Посты налива 1,2,3,4 (поз. Х-10, Х-11, Х-12, Х-13, Х-18, Х-19, Х-20, Х-21)	ЛВЖ	ВН	В-Г	ПВ-Т3	Зона 0 ¹ Зона 1 ¹ Зона 2 ¹	Не класс.
3.3	Площадка аварийного освобождения автоцистерны	ЛВЖ	ВН	В-Г	ПВ-Т3	Зона 0 ¹ Зона 1 ¹ Зона 2 ¹	Не класс.
3.4	Дренажная емкость ЕП-2	ЛВЖ	ВН	В-Г	ПВ-Т3	Зона 0 ⁴ Зона 1 ⁴ Зона 2 ⁴	Не класс.

Изм. №, подл.	Планист и погр.	Взам инв. №
Изм.	Колуч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Поз. по ГП	Наименование производства, установки, отделения	Классификация технологических сред по взрывопожароопасности	Категория помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс взрывоопасных и пожароопасных зон в соответствии с ФЗ №123 ст. 18, по ПУЭ	Категория и группа взрывоопасных смесей по ГОСТ 30852.11-2002, ГОСТ 30852.5-	Класс и границы взрывоопасных зон, согласно ФЗ №123 (ст. 19), ФНП 534 (приложение 15)	Классификация зданий по функциональной опасности ФЗ №123 (ст. 32)
4	Железнодорожная эстакада слива метанола и дизельного топлива из железнодорожных цистерн						
4.1-4.9	Узел нижнего слива дизельного топлива из ж/д цистерны (поз. X-3...X-7, X-23...X-26, 9 шт.)	ЛВЖ	АН	В-Іг	ІА-Т2 ІВ-Т3	Зона 0 ¹ Зона 1 ¹ Зона 2 ¹	Не класс.
4.10	Узел верхнего аварийного слива дизельного топлива из ж/д цистерны (X-8)	ЛВЖ					
4.11	Узел слива метанола из железнодорожных цистерн (поз. X-1)	ЛВЖ					
4.12	Дренажная емкость стоков с зоны железнодорожной эстакады ЕП-1	ЛВЖ	АН	В-Іг	ІА-Т2 ІВ-Т3	Зона 0 ⁴ Зона 1 ⁴ Зона 2 ⁴	Не класс.
4.13	Насосная аварийного слива	ЛВЖ	ВН	В-Іг	ІВ-Т3	Зона 0 ¹ Зона 1 ¹ Зона 2 ¹	Не класс.
4.14	Насосная приема метанола	ЛВЖ	АН	В1-г	ІА-Т2	Зона 0 ¹ Зона 1 ¹ Зона 2 ¹	Не класс.
5	Площадка хранения метанола						
5.1-5.3	Резервуар горизонтальный стальной (поз. Е-1, Е-2, Е-3)	ЛВЖ	АН	В1-г	ІА-Т2	Зона 0 ¹ Зона 1 ¹ Зона 2 ¹	Не класс.

Изм. №, подлп	Планист и пог	Резам илир №
Изм.	Колуч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Поз. по ГП	Наименование производства, установки, отделения	Классификация технологических сред по взрывопожароопасности	Категория помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс взрывоопасных и пожароопасных зон в соответствии с ФЗ №123 ст. 18, по ПУЭ	Категория и группа взрывоопасных смесей по ГОСТ 30852.11-2002, ГОСТ 30852.5-	Класс и границы взрывоопасных зон, согласно ФЗ №123 (ст. 19), ФНП 534 (приложение 15)	Классификация зданий по функциональной опасности ФЗ №123 (ст. 32)
5.4	Узел окрашивания метанола	ЛВЖ	А	В1-а	ПА-Т3	Зона 0 ³ Зона 1 ³ Зона 2 ³	Ф5.1
5.5	Площадка размещения автотранспорта с керосином	ЛВЖ	АН	В1-г	ПА-Т3	Зона 0 ¹ Зона 1 ¹ Зона 2 ¹	Не класс.
5.6	Дренажная емкость ЕП-3	ЛВЖ	АН	В1-г	ПА-Т3	Зона 0 ⁴ Зона 1 ⁴ Зона 2 ⁴	Не класс.
6	Площадка налива метанола в автоцистерны						
6.1	Узел налива метанола в автоцистерны	ЛВЖ	АН	В1-г	ПА-Т2 ПА-Т3	Зона 0 ¹ Зона 1 ¹ Зона 2 ¹	Не класс.
6.2	Дренажная емкость ЕП-4	ЛВЖ	АН	В1-г	ПА-Т2	Зона 0 ⁴ Зона 1 ⁴ Зона 2 ⁴	Не класс.
7	Азотная станция						
7.1, 7.2	Ресивер азота (2 шт.)	Не класс.	ДН	Не класс.	Не класс.	-	Не класс.
7.3	Азотная станция	Не класс.	В2	П-1	Не класс.	-	Ф5.1
13	Автостоянка для автоцистерн	ЛВЖ	ВН	В-Г	ПВ-Т3	Зона 0 ¹ Зона 1 ¹ Зона 2 ¹	Ф5.2
14	Свеча рассеивания	ГГ	АН	В1-г	ПА Т2	Зона 0 ⁵ Зона 1 ⁵ Зона 2 ⁵	Не класс.

Изм. №, подлп	Планист и пог	Розм илир №
Изм.	Колуч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Примечания:

1.:

¹ - Границы взрывоопасных зон, принятые для наружной установки:Зона 0 - внутри аппаратов и вокруг окончания труб выхлопных (при их наличии) на 1,5 м;Зона 1 - ограничивается площадью фигуры, образованной при отступлении от стенок аппаратов и вокруг окончания труб выхлопных (при их наличии) на 1,5 м в длину, ширину и высоту;Зона 2 - ограничивается площадью фигуры, образованной при отступлении от центра аппаратов на 7 м в длину, ширину и на 1,5 м от зоны 1 в высоту.² - Границы взрывоопасных зон, принятые для РВС:Зона 0 - внутри аппаратов и 1,5 м, вокруг дыхательного клапана;Зона 1 - ограничивается площадью фигуры, образованной при отступлении от стенок резервуара на 2,5 м и от зоны 0 дыхательного клапана на 1,5 м в длину, ширину и высоту;Зона 2 - ограничивается площадью фигуры, образованной при отступлении от зоны 1 резервуара на 2,5 м в длину и на 1,5 м от зоны 1 дыхательного клапан в высоту.³ - Границы взрывоопасных зон принятые, для блок-боксов:

Для блок-боксов:

Зона 0 - внутри аппаратов блока;Зона 1 - ограничивается стенами и крышей блока;Зона 2 - ограничивается площадью фигуры, образованной при отступлении от центра аппарата блока на 7 м в длину, ширину и на 1,5 м от зоны 1 в высоту.⁴ - Границы взрывоопасных зон приняты для подземных дренажных емкостей:Зона 0 – внутри аппаратов;Зона 1 – ограничивается радиусом 3 м от окончания трубы отвода газов;Зона 2 – ограничивается радиусом 2 м от зоны 1.⁵ - Границы взрывоопасных зон приняты для свечи сброса газа:Зона 0 – ограничивается радиусом 1,5 м вокруг окончания труб;Зона 1 – ограничивается радиусом 1,5 м от зоны 0;Зона 2 – ограничивается радиусом 2 м от зоны 1.

2. Дренажные колодцы – зона класса 0.

3. Классификация зданий по функциональной опасности:

Ф5 – здания производственного или складского назначения, в том числе:

Ф5.1 – производственные здания, сооружения, строения, производственные и лабораторные помещения, мастерские;

Ф5.2 – складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без тезнического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения.

б) Наличие проектируемых помещений с постоянным пребыванием людей:

6.1 с постоянным пребыванием персонала (более 2 ч. в смену):

– операторная сливной ж/д эстакады;

– операторная площадки автоналива;

6.2 с периодическим пребыванием персонала (не более 2 ч. в смену):

– насосная ж/д слива и автоналива;

– насосная резервуарных парков.

6.3 с кратковременным пребыванием персонала (не более 15 мин одновременно и не более 3 раз в смену) или с периодическим пребыванием персонала (до 15 мин и суммарно не более одного часа в смену):

Изм. №, подл.	Планир. и погр.	Взам. инв. №							Лист
			29П19-ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

5 Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии

5.1 Потребность производства в газе

Технологический процесс слива-налива и хранения нефтепродуктов и метанола не предусматривает потребление газа.

5.2 Потребность производства в воде

Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют.

Источником водоснабжения для хозяйственно-питьевых целей в здании «Операторная. Пункт обогрева» служит привозная вода питьевого качества.

Периодичность доставки воды автоцистернами - один раз в двое суток.

Источником производственно-противопожарного водоснабжения, согласно техническим условиям, является существующая система пожаротушения.

Пополнение существующих пожарных резервуаров производится существующей кольцевой сетью водопровода Ду200 в течение не более 96 часов.

Проектом предусматривается «закольцовка» тупиковых участков существующей сети противопожарного водопровода от сущ. насосной пожаротушения.

Пожаротушение и производственное водоснабжение будет осуществляться посредством проектируемых закольцованных сетей производственно-противопожарного водопровода от «Насосной пожаротушения» (существующей).

Таблица 6 – Баланс водопотребления и водоотведения проектируемого производства.

Наименование потребителя	Водопотребление, м ³ /сут		Водоотведение, м ³ /сут		Примечание
	техническая	питьевая	бытовая	производственно-дождевая	
Хозяйственно-бытовые нужды	-	0,66	0,66		
Технические нужды	116,80	-	-	39,60	116,80-39,60=77,20* м ³ /сут *Стоки объемом 77,20 м ³ /т направляются в ТХ емкость
	90,00*	-	-	90,00*	*1 раз в 4 года
Дождевые стоки	-	-	-	57,80	
Талые воды	-	-	-	83,43	
Пожаротушение	732,65	-	-	-	
Всего:	849,45	0,66	0,66	97,40 в теплый период 123,03 в холодный период	
	822,65*			147,80* в теплый период 173,43* в холодный период	*1 раз в 4 года

Примечание: * - в максимальное водопотребление и водоотведение не входит

Изм. №, подп.	Планист. и. погр.	Резам. и.шр. №					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5.3 Потребность производства в электрической энергии

Согласно технологических требований к работе электроприемников проектируемого объекта, технологические электроприемники площадки относятся к электроприемникам I-ой категории надежности электроснабжения по ПУЭ.

Для обеспечения соответствующей категории надежности электроснабжения, схема электроснабжения товарно-сырьевого парка нефтепродуктов построена таким образом, что ВРУ0,4кВ получает питание по двум взаимно резервируемым кабельным линиям от двух независимых источников электроэнергии. Первый источник — РУ-0,4кВ подстанции КТП №2. Второй источник—ПР-4, получающий питание от КТП 1000кВА, к которой в свою очередь подключена ДЭС. Взаимно резервируемые кабельные линии прокладываются по различным трассам, а в местах параллельной прокладки на расстоянии не менее 600мм друг от друга.

Для потребителей первой категории, соответствующая надежность питания осуществляется путем подключения потребителей к разным секциям шин, с устройством АВР между секциями ВРУ0,4кВ.

Таблица 7 – Перечень объектов электропотребления

Наименование	Установленная мощность	Количество	Общая мощность	Коэффициент			Расчетная мощность		
				Использование	cosφ	tgφ	Активная P, кВт	Реактивная Q,кВАр	Полная S, кВА
ЩУ4	3,84	1	3,84	0,43	0,70	1,00	1,64	1,67	2,3
Агрегат X-9	11,0	1	11,0	0,90	0,89	0,51	9,9	5,1	11,1
ЩУЗ	21,24	1	21,24	0,43	0,70	1,00	9,1	9,2	13,0
Н-6	11,0	1	11,0	0,90	0,89	0,51	9,9	5,1	11,1
Н-4	15,0	1	15,0	0,90	0,89	0,51	13,5	6,9	15,2
Н-301	15,9	1	15,9	0,90	0,89	0,51	14,3	7,3	16,1
Н-1	11,0	1	11,0	0,90	0,89	0,51	9,9	5,1	11,1
Азотная станция	27,9	1	27,9	0,90	0,89	0,51	25,1	12,8	28,2
Блок дозирования	10	1	10,0	0,90	0,89	0,51	9,0	4,6	10,1
АСН1...АСН4	16,80	4	67,2	0,90	0,85	0,62	57,1	35,4	67,2
ЩНО	24,4	1	24,4	1,00	0,85	0,62	24,4	15,1	28,7
Шкаф обогрева ШУО	73,63	1	73,63	0,95	0,95	0,33	69,65	22,9	73,3
Итого по ВРУ					0,886		253,5	131,2	287,4
Компенсация								-55	
Итого по ВРУ с компенсацией							253,5	76,2	264,7

По категории надежности, потребители площадки относятся к следующим категориям надежности электроснабжения:

- основные технологические насосы, потребители КИП - относятся к I категории надежности электроснабжения.
- электрический обогрев, наружное освещение - к III категории надежности электроснабжения.

Для организации электроснабжения проектируемых потребителей площадки, предусматривается ВРУ0,4кВ.

Изм. №, подл.	Планист. и погр.	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

29П19-ПЗ

Лист

17

7 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

В товарно-сырьевом парке обращаются следующие продукты:

- Топливо дизельное ЕВРО, летнее, сорта С, экологического класса К5 (ДТ-Л-К5) по ГОСТ 32511-2013;
- Топливо дизельное летнее Л-55 (ДТ-Л-К5) по ТУ 38.301-19-155-2009;
- Метанол технический по ГОСТ 2222-95.

Для осуществления функционирования объекта «Товарно-сырьевой парк нефтепродуктов» предусмотрено использование следующих видов вспомогательных материалов:

- азот 0,75 МПа;
- керосин;
- тушь цветная.

Масло минеральное компрессорное для работы компрессора в азотной станции, адсорбенты для осушителей на объекте не хранятся. Обслуживание данного оборудования предусматривается на аутосорсинге сервисными организациями, которые будут привозить масла и осуществлять техническое обслуживание оборудования.

Проектом предусмотрен учет следующих энергетических ресурсов, используемых в производственном процессе:

- электроэнергии;
- азота;
- воды;
- пара.

Приборы учета электрической энергии установлены на вводах распределительного устройства ВРУ-0,4 кВ.

Замер расхода азота технического осуществляется на выходе из ресиверов азота В-1/1,2 (поз. по ГП – 7.1, 7.2).

Прибор учета воды на производственные нужды не устанавливается, т.к. существующий водопровод является собственностью предприятия.

Описание мест расположения приборов учета электроэнергии и средств сбора и передачи информации приведено в томе 5.1 «Система электроснабжения».

Пропарка оборудования и трубопроводов осуществляется от передвижной парогенераторной установки, приборы учета пара входят в состав данной установки.

Изм. №	№ докт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	29П19-ПЗ	Лист
													20

8 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Проектом предусмотрено максимальное использование сырья и вторичных энергоресурсов.

В период эксплуатации проектируемого объекта образуются следующие виды отходов:

Отходы III класса опасности:

Шлам очистки трубопроводов и емкостей (бочек, контейнеров, цистерн) от нефти

Отходы IV класса опасности:

Смет с территории предприятия малоопасный

Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %)

Песок, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %)

Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)

Обувь кожаная рабочая, утратившая потребительские свойства

Отходы V класса опасности

Обрезки и обрывки смешанных тканей (спец. одежда)

Лом и отходы стальные несортированные

Общее количество отходов, образующихся при эксплуатации проектируемого объекта, составит 7,1867 т, в том числе:

– отходы третьего класса опасности – 0,615т;

– отходы четвертого класса опасности – 5,3221т;

– отходы пятого класса опасности – 1,2496т.

Все виды отходов подлежат немедленному сбору и размещению на временной площадке хранения отходов с последующим вывозом согласно договорных обязательств.

Основными направлениями ликвидации и переработки твердых промышленных отходов являются сдача на повторное использование и переработку, вывоз на захоронение их на полигонах (санкционированных свалках).

Изнанная спецодежда может использоваться в качестве ветоши.

Металлолом передается предприятиям вторчермета для переработки.

Шлам очистки емкостей и трубопроводов от нефти и нефтепродуктов передается специализированной организации для обезвреживания.

Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) передается регоператору ТКО.

Характеристика отходов и способов их удаления (складирования) на промышленном объекте при его строительстве и эксплуатации представлена в разделе 29П19-ООС.

Изм. №	№ док.	Подп.	Дата	Лист	29П19-ПЗ	21
Изм. №	№ док.	Подп.	Дата	Лист	29П19-ПЗ	21
Изм. №	№ док.	Подп.	Дата	Лист	29П19-ПЗ	21

9 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование

База «Нартово» - действующий объект.

Проектируемый объект располагается на земельном участке с кадастровым номером: 89:05:010310:13109. Дополнительного отвода земель не требуется.

Площадь территории базы, занимаемой проектируемыми объектами – 5,3424 га.

Площадь, занимаемая проектируемыми объектами, представлена в таблице 9.

Таблица 9 – Площади земель, занимаемые проектируемыми объектами

Наименование	Земли промышленно-сти	Водо-ток	Сущ. до-рога	Пашня	Лесо-полоса	Итого
Отвод под объекты проектирования - Товарно-сырьевую базу нефтепродуктов по ГП, га	5,3424	-	-	-	-	5,3424

Изм. №	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	29П19-ПЗ	Лист							
								Изм. №	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22

11 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

В административном отношении проектируемая товарно-сырьевая база нефтепродуктов располагается: Ямало – Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, на 28 км Федеральной трассы г. Новый Уренгой - Коротчаево (ж/д Станция Нартовая. Промежуточная станция на участке Коротчаево – Новый Уренгой), Производственная база «Нартово».

База «Нартово» располагается на ЗУ с КН:

- 89:05:010310:13108;

- 89:05:010310:13109.

Отводимые земли имеют категорию земель промышленности.

Земельные участки под проектируемый объект находятся в долгосрочной аренде на основании договоров аренды, в которых прописана ежегодная арендная плата за пользование земельными участками.

Таблица 10 – Размеры арендной платы согласно договоров аренды

Кадастровый номер земельного участка	Номер договора	Арендодатель	Площадь земельного участка, га	Срок аренды	Арендная плата, руб/год
89:05:010310:13108	№ 96-16 от 26.05.16г	Департамент Имуущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района	1,3374	по 2055г	Согласно приложения №2 договора аренды
89:05:010310:13109			14,5903		
Общая отведенная площадь – 15,9277 га					

Изм. №	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	29П19-ПЗ	Лист			
								Рам	или	№
24										

15 Сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий и сооружений

При выполнении проекта для расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений были использованы компьютерные программы, перечень которых представлен в таблице 14.

Таблица 14 – Перечень используемых компьютерных программ

Наименование	Краткая аннотация
ПО «СТАРТ-базовый», версия 4.71 R2	Семейство программ предназначено для проектирования и расчета прочности и жесткости трубопроводов
ПО «Студия анализа риска»	Программное обеспечение, позволяющее осуществить расчеты зон термического, барического, токсического поражения, полей потенциального (индивидуального) риска при авариях на взрывопожароопасных и химически опасных объектах, в соответствии с существующими Методиками
ПО «УПРЗА «ЭКО-центр»	Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации
ПО «VMGSim», версия 8.0.61	Программное обеспечение предназначено для моделирования термодинамических состояний в нефтяных и газовых процессах
SCAD-Office, версия 11.5	Интегрированная система прочностного анализа и проектирования строительных конструкций.

Изм. №	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

29П19-ПЗ

Лист

28

Список используемых источников информации

1. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ).
2. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ).
3. Федеральный закон от 18.11.1994 № 69-ФЗ О пожарной безопасности.
4. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ О промышленной безопасности опасных производственных объектов.
5. Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 О противопожарном режиме.
7. ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования (с изменением № 1).
8. ГОСТ 12.1.007-76 ССБТ. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности (с изменениями № 1, 2).
9. ГОСТ 30852.10-2002 (МЭК 60079-11:1999) Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 11. Искробезопасная электрическая цепь i.
10. ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности.
11. ГОСТ 32388-2013 Трубопроводы технологические. Нормы и методы расчета на прочность, вибрацию и сейсмические воздействия.
12. ГОСТ 32569-2013 Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах.
13. ГОСТ Р 12.3.047-2012 ССБТ. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля.
14. ГОСТ 9544-2015 Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов.
15. СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
16. СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.
17. СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности: утв. МЧС России 25.03.2009 № 173.
18. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям: утв. МЧС России 24.04.2013 № 288.
19. СП 9.13130.2009 Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации: утв. МЧС России 25.03.2009 № 179.
21. СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности (с изменением № 1): утв. МЧС России 25.03.2009 № 182.
22. СП 14.13330.2018 (СНиП II-7-81*) Строительство в сейсмичных районах (с изменением № 1,2).

Изм. №	№ доп.	Планир. и погр.	Резам. или №							Лист
				29П19-ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

23. СП 16.13330.2017(СНиП II-23-81*) Стальные конструкции: утв. Минрегион России 27.12.2010 № 791.
24. СП 18.13300.2019 Генеральные планы промышленных предприятий.
25. СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85*) Нагрузки и воздействия.
26. СП 32.13330.2018 (СНиП 2.04.03-85) Канализация. Наружные сети и сооружения.
27. СП 33.13330.2012 Расчет на прочность стальных трубопроводов: утв. Минрегион Рос-сии 29.12.2011 № 621.
28. СП 56.13330.2011 (СНиП 31-03-2001) Производственные здания: утв. Минрегион России 30.12.2010 № 850.
29. СП 63.13330.2018 (СНиП 52-01-2003) Бетонные и железобетонные конструкции.
30. СП 75.13330.2011 (СНиП 3.05.05-84) Технологическое оборудование и технологические трубопроводы.
31. СП 131.13330.2020 (СНиП 23-01-99*) Строительная климатология.
32. СП 231.1311500.2015 Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности: утв. МЧС России 17.06.2015 № 302.
34. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности. Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств: утв. Ростехнадзор 11.03.2013 № 96.
35. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности. Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности: утв. Ростехнадзор 12.03.2013 № 101.
37. НПБ 104-03 Проектирование систем оповещения и управления эвакуации людей при пожарах в зданиях и сооружениях (с изменениями на 7 февраля 2008 года): утв. МЧС России от 20.06.2003 № 323.
38. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов: утв. Главный государственный санитарный врач РФ 25.09.2007 № 74.
39. СН 441-72* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений: утв. Госстрой СССР 26.05.72 № 99.
43. Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Глава 7.3. Электроустановки во взры-воопасных зонах / Глава 7.4. Электроустановки в пожароопасных зонах (Издание шестое): утв. Минэнерго СССР 04.03.1980/05.03.1980.
44. Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Глава 1.2 Электроснабжение и электрические сети (Издание седьмое): утв. Минэнерго России 08.07.2002 № 204.
45. СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций: утв. Минэнергетики России 30.06.03. № 280.

Изм. №	№ док.	Подп.	Дата	Лист	29П19-ПЗ	34
Рядом или №	Планист и пог					

Приложение А

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «ВолгаТЭКинжиниринг»

_____ В.Д. Зорин

« _____ » _____ 20...г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО «ГазНефтеХолдинг»

_____ К.А. Десятов

« _____ » _____ 20...г.
М.П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
«Товарно-сырьевой парк нефтепродуктов»

№ п/п	Наименование	Содержание разделов
1	2	3
1	Основание для проектирования	Договор от ... №...
2	Район, пункт и площадка строительства	Ямало - Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, на 28 км Федеральной трассы г. Новый Уренгой - Коротчаево (ж/д Станция Нартовая. Промежуточная станция на участке Коротчаево – Новый Уренгой), Производственная база «Нартово»
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Стадийность проектирования	Проектная документация Рабочая документация
5	Сроки строительства	В соответствии с графиком выполнения ПИР
6	Расчетная стоимость строительства	Разработка сметы требуется на этапе разработки рабочей документации
7	Наименование организации Заказчика	ООО «ГазНефтеХолдинг» 629306, г. Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Молодежная, д. 3, кв. 49 Тел.: 8(3494) 923-380; Email: info@gnh-nur.ru
8	Генеральная проектная организация	ООО «ВолгаТЭКинжиниринг»
9	Генеральная строительная организация	Определяет Заказчик
10	Основные технико-экономические показатели строительства в соответствии с данными утвержденной технологической схемы, в том числе мощность, производственная программа	<p>Годовой грузооборот метанола технического – 80 тыс. т/год Сезонность поставок метанола технического – осенне-зимний период Годовой грузооборот по дизельному топливу – 140 тыс. т/год Годовой оборот брендируемого ДТ – 30000 т/год Годовой оборот присадки для брендируемого ДТ – 12,6 т/год</p> <p>Перечень проектируемых объектов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Площадка хранения метанола (резервуары горизонтальные стальные по типу РГС (2 шт. – рабочие, 1 шт. - аварийный), номинальный объем каждого резервуара – 100 м³, заглубленная дренажная емкость); 2) Узел одорирования метанола;

Приложение А

		<p>3) Площадка налива метанола в автоцистерны на 1 стояк налива;</p> <p>4) Резервуарный парк хранения дизельного топлива в количестве 6 шт., номинальный объем каждого резервуара – 2000 м³ (5 шт. рабочие, 1 шт. - аварийный), тип резервуара принять по ГОСТ 31385-2016;</p> <p>5) Технологическая насосная (для дизельного топлива);</p> <p>6) Автомобильная наливная эстакада на четыре поста налива (для дизельного топлива) с узлом дозирования присадки;</p> <p>7) Сливная железнодорожная эстакада для слива метанола и дизельного топлива из железнодорожных цистерн, (общее количество сливных устройств – 10 шт., из них: 9 шт. – устройства нижнего слива для дизельного топлива, 1 шт. - стояк верхнего герметизированного слива метанола);</p> <p>8) Азотная станция (производительность по азоту - 50 м³/ч при н.у., давление – 7,5 бар);</p> <p>9) Иное вспомогательного технологическое оборудование и сооружения (тип и количество определить проектом).</p> <p>10) Операторная</p> <p>11) Сооружения системы пожаротушения</p> <p>12) Инженерные сети</p>
11	Назначение проектируемого объекта	Прием нефтепродуктов и метанола из ж/д цистерн, хранение нефтепродуктов, а также отгрузка продукции в автоцистерны
12	Требования к технологии и режиму предприятия	<p>12.1. Режим работы объекта – непрерывный, круглосуточный, 8760 ч/год;</p> <p>12.2 При проектировании выполнить расчет штатной численности персонала проектируемого объекта персонала в соответствии с требованиями нормативных документов;</p> <p>12.3. Проектирование выполнить с использованием как апробированных, так и новых технологических решений, обеспечивающих надежную эксплуатацию, а также в соответствии с действующими ФЗ, постановлениями Правительства РФ, федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности и другими действующими нормативными правовыми актами РФ.</p> <p>12.4 Для проектируемого объекта предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – исключение сброса сточных вод в поверхностные водные объекты; – оптимальное использование электроэнергии с максимальной эффективностью; – предусмотреть коммерческий учет тепловой и электрической энергии; – снижение до минимума объема техобслуживания оборудования; – минимальное влияние на окружающую среду. <p>12.5 Компонентные решения должны обеспечить возможность для монтажа/демонтажа/ремонта тяжеловесного</p>

		<p>оборудования с применением грузоподъемных механизмов.</p> <p>12.6 Подбор стандартного оборудования осуществлять с составлением опросных листов и (или) технических заданий на изготовление оборудования.</p> <p>12.7 Оборудование должно быть вновь изготавливаемым, ремонтпригодным, должно иметь подтверждение соответствия требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 823.</p> <p>12.8 На все применяемые средства измерения предоставляются действующие Сертификаты об утверждении типа средства измерения, выданный Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии РФ в комплекте с описанием типа и методикой поверки, Свидетельства о поверке, действующие на момент ввода в эксплуатацию.</p> <p>12.9 Материальное исполнение оборудования, технологических трубопроводов и трубопроводной арматуры предусмотреть в соответствии с коррозионными свойствами продуктов и с учетом климатических условий размещения объекта.</p> <p>12.10 Проведение приемо-сдаточных, контрольных, арбитражных анализов, анализов в объеме требований нормативного документа для дизельного топлива и метанола технического, а также хранение арбитражных проб указанных продуктов в соответствии с требованиями п. 6.5-6.7 ГОСТ 2517-2012 предусмотреть в сторонней аккредитованной лаборатории.</p> <p>12.11 Предусмотреть использование существующих бытовых помещений.</p> <p>12.12 Строительство резервуаров вертикальных стальных объемом 2000 м³ для светлых нефтепродуктов в количестве 6 шт. предусмотреть с оборудованием и необходимыми приборами контроля и безопасности в соответствии с ГОСТ 31385-2016 и требованиями федеральных норм и правил в области промышленной безопасности.</p> <p>12.13 Предусмотреть дренажную систему.</p> <p>12.14 Проектируемые резервуары вертикальные стальные оснастить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приемо-раздаточными патрубками с запорной арматурой, в том числе патрубком верхнего налива дизельного топлива с помощью сифона; - дыхательной и предохранительной арматурой с огнепреградителями; - устройствами для отбора проб (пробоотборники ПСР); - приборами контроля уровня, температуры и сигнализации; - противопожарным оборудованием; - вентиляционными патрубками; - устройствами молниезащиты, заземления и защиты от статического электричества.
--	--	--

Приложение А

		<p>12.15 Трубопроводная обвязка проектируемых резервуаров вертикальных стальных и насосов должна обеспечивать возможность перекачки продуктов из одного резервуара в другие в случае аварии.</p> <p>12.16 В обваловании проектируемых резервуаров вертикальных стальных, а также за пределами обвалования, в районе запорно-регулирующей арматуры, предусмотреть регистрирующие приборы контроля загазованности с выводом показаний в операторную.</p> <p>12.17 Предусмотреть дублирование (вне обвалования) запорной арматуры, установленной в обваловании, непосредственно у проектируемых резервуаров вертикальных стальных</p> <p>12.18 Узлы задвижек вне обвалования проектируемых резервуаров вертикальных стальных должны обеспечивать необходимые технологические переключения, а также возможность надежного отключения каждого резервуара (управление приводами запорной арматуры должно быть дистанционным из операторной и по месту ее установки).</p> <p>12.19 Проектируемым технологическим трубопроводам определить назначенный срок службы, категорию и группу технологического трубопровода.</p> <p>12.20 Проектируемым технологическим трубопроводам предусмотреть меры по освобождению трубопроводов от нефтепродуктов.</p> <p>12.21 На нагнетательных трубопроводах насосных агрегатов предусмотреть установку обратных клапанов.</p> <p>12.22 Устройства слива дизельного топлива с ж/д цистерн предусмотреть с узлом переключения на два продукта (на перспективу).</p>
13	Требования к вариантной и конкурсной проработке	На начальной стадии проектирования согласовать с Заказчиком генплан площадки, планы трасс и варианты технологических решений по строительству объекта.
14	Требования к объемно-планировочным и конструкторским решениям	<p>14.1. Архитектурно-строительные решения зданий и сооружений разработать с учетом климатических условий района строительства, высокой заводской готовности блочно-модульной компоновки.</p> <p>14.2. Учесть геокриологические условия грунтов при проектировании объектов.</p> <p>14.3. Применяемые конструкции и материалы согласовать с Заказчиком в процессе проектирования.</p> <p>14.4. Технические средства применять сертифицированные для РФ</p>
15	Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов	Не требуется
16	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических	<p>Требуется в соответствии со следующими документами:</p> <p>1) ст.48 п.11.1 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2) ст.13 г) Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 25.09.2014) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".</p>

Приложение А

	ресурсов	3) п. 27(1) Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 26.03.2014) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
17	Необходимость выполнения инженерных изысканий (геологических, геодезических, гидрогеологических, экологических)	Рассмотреть возможность использования существующих инженерных изысканий.
18	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	18.1. Проект должен соответствовать требованиям «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» ФЗ-123 от 22.07.2008г., в том числе требованиям сводов правил в области пожарной безопасности: СП 1.13130.2009 - СП 12.13130.2009 и действующим нормативным документам; 18.2. В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2007 г. и ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. выполнить отдельными томами в составе проекта: - «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; - «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».
19	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	19.1. Разработать отдельным томом, с учетом требований Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г, раздел проекта; - «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» с включением в него мероприятий по оценке воздействия на окружающую среду, животный и растительный мир с выполнением необходимых расчетов и мероприятий, согласно действующим нормам и правилам; 19.2. Предусмотреть мероприятия, ведущие к минимальному воздействию на окружающую среду в случае возникновения техногенных ситуаций.
20	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	20.1. Разработать в соответствии с действующими нормативными актами, СНиП, СанПиН; 20.2. Для обеспечения строительных подразделений водой для хозяйственно-питьевых нужд предусмотреть использование бутилированной (заводского изготовления) привозной воды соответствующей ГОСТ 2874-82 и СанПиН 2.14.1074-01.
21	Особые условия	21.1. Провести согласования разработанного проекта и получить заключения экспертиз: - Направить проект на прохождение негосударственной экспертизы проектной документации, выполнить полное сопровождение и получить Положительное заключение экспертизы; 21.2. При проектировании руководствоваться действующими нормативными актами, законами, ГрК РФ, Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г., Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г, Приказом № 375 от 15.03.2009 г. (регламент, РД и т.д.),

Приложение А

		ФЗ № 123 от 22.07.2008 г., а также техническими условиями и заданиями Заказчика.
22	Требования к инженерно-техническим решениям (в т.ч. системам электро-снабжения, водоснабжения, пожаротушения)	<p>22.1 Систему «Электроснабжения» разработать в соответствии с действующими НТД и Техническими условиями Заказчика</p> <p>22.2 Систему «Автоматизация» разработать в соответствии с действующими НТД и Техническими условиями Заказчика</p> <p>22.3 Систему «Водоснабжения» разработать в соответствии с действующими НТД и Техническими условиями Заказчика.</p> <p>22.4 Систему «Пожаротушение» разработать в соответствии с действующими НТД и Техническими условиями Заказчика.</p>
23	Требования к землеустроительным мероприятиям (при необходимости)	Не требуется. Объект строительства находится в пределах отведенного земельного участка.

СОГЛАСОВАНО:

	<p>_____</p> <p>(подпись)</p> <p>« » 202 г.</p>
--	--



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Некоммерческое партнерство

“ПРОЕКТНЫЙ КОМПЛЕКС “НИЖНЯЯ ВОЛГА”

400131, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 2 Б, www.sro-nvolga.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО - П - 088 - 15122009

г. Волгоград

«15» апреля 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 34-672-13/256-04

Выдано члену саморегулируемой организации:

***Обществу с ограниченной ответственностью
«ВолгаТЭЖинжиниринг»***

ИНН: 3442112404

ОГРН: 1113459000621

**Адрес местонахождения: 400005, Волгоградская обл., г. Волгоград, пр.
им. В. И. Ленина, д.86**

**Основание выдачи Свидетельства: Решение Коллегии, Протокол № 50,
от «15» апреля 2013 г.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «15» апреля 2013 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного: № 34-469-12/256-03
от «06» ноября 2012г.

Председатель Коллегии

Исполнительный директор



А.М. Вязьмин

Э.Ю. Петров

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые
оказывают влияние на
безопасность объектов
капитального строительства
от «15» апреля 2013 г.
№ 34-672-13/256-04

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Проектный комплекс «Нижняя Волга» Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаТЭЖинжиниринг» имеет Свидетельство.

№	Наименование вида работ
1	1.Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1.Работы по подготовке генерального плана земельного участка. 1.2.Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта. 1.3.Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.
2	2.Работы по подготовке архитектурных решений.
3	3.Работы по подготовке конструктивных решений.
4	4.Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1.Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения.

	<p>4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.</p> <p>4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения.</p> <p>4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем.</p> <p>4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами.</p> <p>4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения.</p>
5	<p>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</p> <p>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений.</p> <p>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений.</p> <p>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений.</p> <p>5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений.</p> <p>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем.</p> <p>5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.</p>
6	<p>6. Работы по подготовке технологических решений:</p> <p>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов.</p> <p>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов.</p> <p>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов.</p> <p>6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов.</p> <p>6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов.</p>
7	<p>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</p> <p>7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.</p> <p>7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов.</p>
8	<p>8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации.</p>



9	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.
10	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
11	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

*Общество с ограниченной ответственностью
«ВолгаТЭКинжиниринг»*

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Председатель Коллегии

Исполнительный директор



А.М. Вязьмин

Э.Ю. Петров

Приложение Г

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	8	9	5	0	3	0	0	0	-	2	0	1	9	-	6	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Трусовой С. В., вх. от 01.07.2019 № 36-03/1427,
действующей в интересах ООО «ГазНефтеХолдинг», (629300, Ямало-Ненецкий автономный
округ, г. Новый Уренгой, ул. Молодежная, д.3, кв. 49,
ИНН 8904040795, ОГРН 1038900741879),
на основании доверенности от 10.04.2018 № 89 АА 0815898, удостоверенной
нотариусом нотариального округа г. Новый Уренгой ЯНАО Утеевой Галиной Антоновной
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления
и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Пуровский район

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	89:05:010310:13109	
1	7 311 128,21	4 472 285,47
2	7 311 126,08	4 472 292,38
3	7 311 101,88	4 472 328,49
4	7 311 023,97	4 472 571,92
5	7 311 044,14	4 472 579,05
6	7 311 040,61	4 472 593,21
7	7 311 022,88	4 472 586,99
8	7 310 866,70	4 473 060,84
9	7 310 676,18	4 472 996,96
10	7 310 745,26	4 472 832,22
11	7 310 926,15	4 472 319,92
12	7 310 989,35	4 472 250,97
13	7 310 993,58	4 472 252,51
14	7 311 092,51	4 472 280,08

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

89:05:010310:13109

Площадь земельного участка

145 903 кв. м

Приложение Г

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства,
количество объектов «17» единиц

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

М.В. Жданова – главный специалист

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

отдела обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики

Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики

Администрации Пуровского района

М.П.

(при наличии)

ОКМ.ЧТОВ

(подпись)

Жданова М.В.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.07.2019

(дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Представлен на 8 листе

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1: 5000, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

25.07.2019 управлением архитектуры и градостроительства Департамента строительства,

архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне производственных объектов и

эксплуатируемых участков углеводородного сырья (П-1)

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта

Приложение Г

Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Пуровский район утверждены решением Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 22.12.2016 № 76

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание;
- обеспечение научной деятельности;
- деловое управление;
- обслуживание автотранспорта;
- недропользование;
- тяжелая промышленность;
- легкая промышленность;
- пищевая промышленность;
- нефтехимическая промышленность;
- строительная промышленность;
- энергетика; связь; склады.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- причалы для маломерных судов;
- железнодорожный транспорт;
- автомобильный транспорт;
- трубопроводный транспорт.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
- склады временного хранения утильсырья;
- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей;
- площадки транзитного транспорта с местами хранения техники;
- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий;
- гаражи боксового типа,
- гаражи многоэтажные (подземные и наземные);
- автостоянки на отдельном земельном участке;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- столовые заводские;
- медицинские пункты;
- озеленение.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в	Иные показатели
--	--	---	--	--	-----------------

Приложение Г

			строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	Сооружение «Технологическая связь ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» объекта «Конденсатопровод Юрхаровское месторождение – Пуровский ЗПК»	,	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)			инвентаризационный или кадастровый номер
				<u>89:00:000000:454</u>
№	2	Сооружение «Скважина»	,	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)			инвентаризационный или кадастровый номер
				<u>89:05:000000:12180</u>

Приложение Г

Сооружение «Склад тарного хранения»

№ 3, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 89:05:000000:12597
инвентаризационный или кадастровый номер

Здание «Пристрой к котельной» (назначение - нежилое здание, этажность – 1, общая площадь – 125,7 кв. м.)

№ 4, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 89:05:000000:8067
инвентаризационный или кадастровый номер

Здание «Склад цемента» (назначение - нежилое здание, этажность – 2, общая площадь – 281,7 кв. м.)

№ 5, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 89:05:010310:12087
инвентаризационный или кадастровый номер

Здание «Прирельсовый склад» (назначение - нежилое здание, этажность – 1, общая площадь – 514,8 кв. м.)

№ 6, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 89:05:010310:12088
инвентаризационный или кадастровый номер

Здание «Столовая» (назначение - нежилое здание, общая этажность – 1, общая площадь – 289,3 кв. м.)

№ 7, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 89:05:010310:12089
инвентаризационный или кадастровый номер

Здание «Механизированный склад МС-900» (назначение - нежилое здание, этажность – 1, общая площадь – 1 787,5 кв.м.)

№ 8, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 89:05:010310:12090
инвентаризационный или кадастровый номер

Здание «Котельная» (назначение - нежилое здание, этажность – 1, общая площадь – 278,3 кв. м.)

№ 9, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 89:05:010310:12091
инвентаризационный или кадастровый номер

Здание «Склад химических реагентов»

(назначение - нежилое здание,

этажность – 1, общая площадь – 1 153,4 кв. м.)

№ 10, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 89:05:010310:12092
инвентаризационный или кадастровый номер

Здание «Склад цемента» (назначение - нежилое здание, этажность – 1, общая площадь – 1 151,8 кв. м.)

№ 11, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 89:05:010310:12093
инвентаризационный или кадастровый номер

Здание «Баня» (назначение - нежилое здание,

этажность – 1, общая площадь – 350,0 кв. м.)

№ 12, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 89:05:010310:12094
инвентаризационный или кадастровый номер

Приложение Г

Здание «Разгрузочная площадка и резервуары»

(назначение - нежилое здание,

№ 13, этажность – 1, общая площадь – 1 152,8 кв. м.),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 89:05:010310:12095

Здание «Теплый склад» (назначение - нежилое здание,
 этажность – 1, общая площадь – 1 144,5 кв. м.)

№ 14, этажность – 1, общая площадь – 1 144,5 кв. м.),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 89:05:010310:12096

Сооружение «Ж/д тупик к мех.складу для хранения цемента»
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 15, Сооружение «Ж/д тупик к мех.складу для хранения цемента»,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 89:05:010310:12138

Здание «Вахта-80» (назначение - жилой дом,
 этажность – 2, общая площадь – 921,9 кв. м.)

№ 16, этажность – 2, общая площадь – 921,9 кв. м.),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 89:05:010310:12140

Здание «Вахта 19 на БПО» (назначение - нежилое здание,
 этажность – 2, общая площадь – 109,9 кв. м.)

№ 17, этажность – 2, общая площадь – 109,9 кв. м.),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 89:05:010310:12180

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный

Приложение Г

	рения	пока- затель		рения	пока- затель		рения	пока- затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

89:05:010310

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

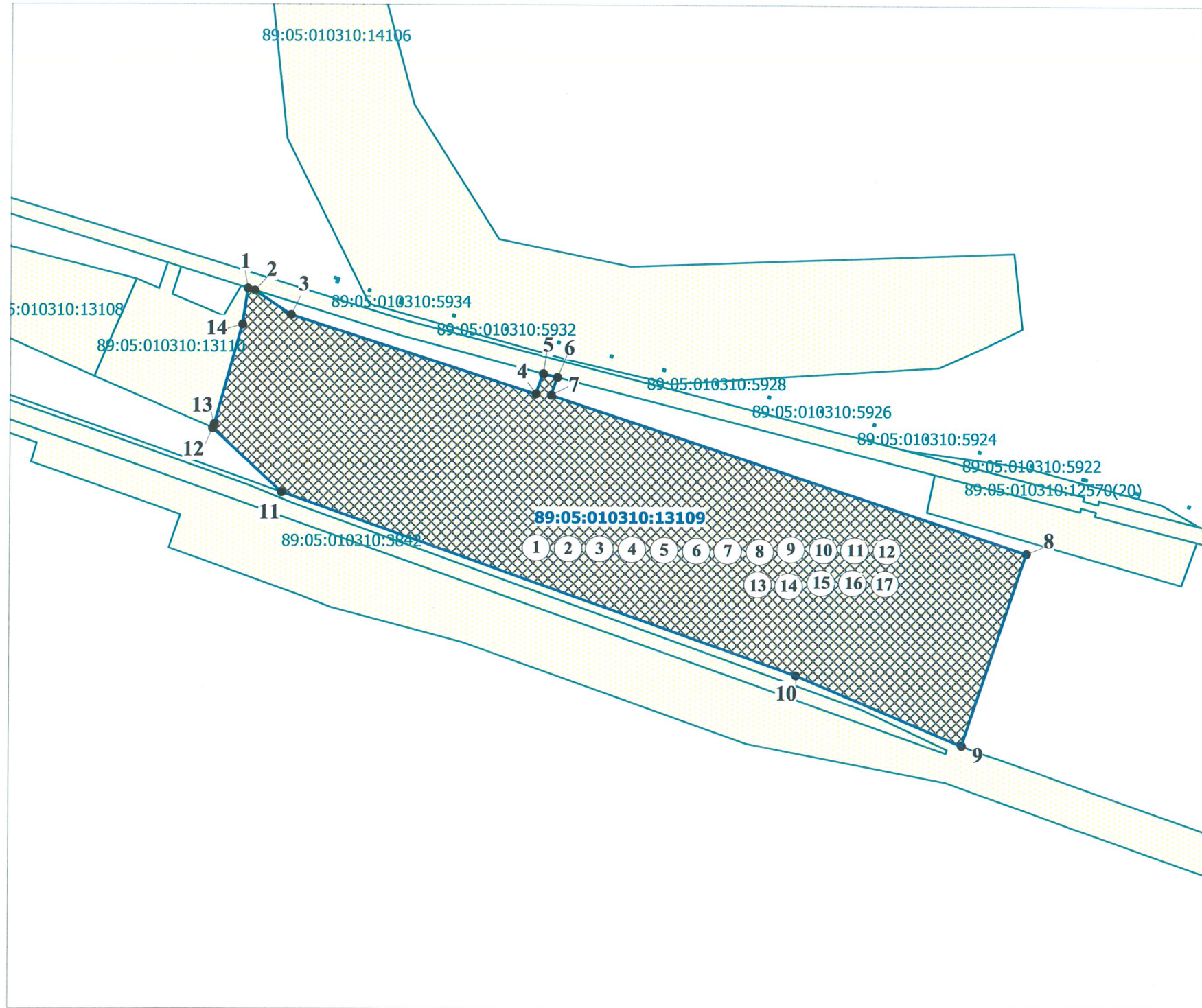
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

отсутствуют

11. Информация о красных линиях: _____ информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

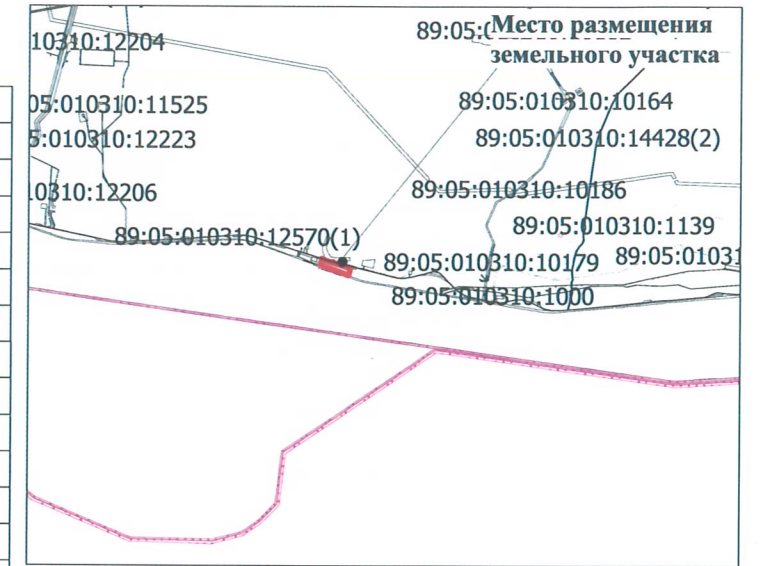
Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты поворотных точек границ земельного участка

№	X	Y
1	7 311 128,21	4 472 285,47
2	7 311 126,08	4 472 292,38
3	7 311 101,89	4 472 328,49
4	7 311 023,97	4 472 571,92
5	7 311 044,14	4 472 579,05
6	7 311 040,61	4 472 593,21
7	7 311 022,88	4 472 586,99
8	7 310 866,70	4 473 060,84
9	7 310 676,18	4 472 996,96
10	7 310 745,26	4 472 832,22
11	7 310 926,15	4 472 319,92
12	7 310 989,35	4 472 250,97
13	7 310 993,58	4 472 252,51
14	7 311 092,51	4 472 280,08

Ситуационная схема

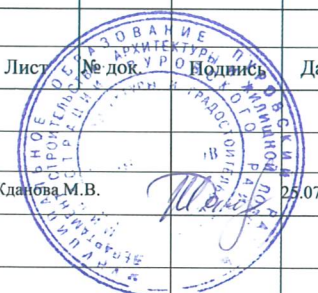


Условные обозначения

- граница земельного участка с КН 89:05:010310:13109
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- объекты капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН
- границы земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- объекты капитального строительства, границы которых не определены в соответствии со сведениями ЕГРН

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:5000
 Площадь земельного участка - 145 903 кв. м.
 Система координат - СК63 W6 4-зона
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.07.2019
 Управлением архитектуры и градостроительства Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района

Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					25.07.2019
Исполнитель				Жданова М.В.	



Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 89:05:010310:13109

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	1	1

Чертеж градостроительного плана, условные обозначения, ведомость координат, ситуационный план

Управление архитектуры и градостроительства

ДОГОВОР
аренды земельных участков

№ 96-16 «26» 05 2016 г

№ 96-16

" 26 " 05 2016 г.

г. Тарко-Сале

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района **Медведева Александра Николаевича**, действующего на основании п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Положения о Департаменте, утвержденного решением Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 03.09.2015 № 302, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ГазНефтеХолдинг", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора **Спирина Николая Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в соответствии с пп. 5 п. 2 ст. 39.6, ст. 39.8, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельные участки общей площадью 15,9277 га.

1.2. Кадастровые номера земельных участков – согласно приложению № 1.

1.3. Разрешенное использование земельных участков – под размещение базы производственного обеспечения и комплектации оборудования на ж.д. ст. Нартовая.

1.4. Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.5. Местоположение земельных участков – ЯНАО, Пуровский район, ст. Нартовая.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельных участков устанавливается с **10.05.2016 по 05.12.2055**.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы устанавливается в соответствии с Расчетом арендной платы (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, путем перечисления по следующим реквизитам: **КБК 977 111 050 1305 0000 120** Получатель – **УФК по ЯНАО (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района)** **ИНН 8911004036 КПП 891101001 Р/счет 40101810500000010001** Банк **РКЦ Салехард г. Салехард БИК 047182000 ОКТМО 71 920 000**.

В платежном документе в поле "Назначение платежа" указываются: наименование платежа, дата и номер договора, а также период, за который перечисляются денежные средства.

При этом:

- квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

- ежеквартальный платеж за квартал, в котором был подписан акт приема-передачи земельного участка в аренду, вносится до 10 числа месяца, следующего за кварталом;

Приложение Д

- ежеквартальный платёж за четвертый квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала.

3.3. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса РФ арендные платежи по настоящему Договору начисляются в соответствии с условием Договора.

3.4. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год в одностороннем порядке Арендодателем без составления дополнительного соглашения Сторон в случаях изменения: Порядка расчета арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельных участков, разрешенного использования земельных участков. Арендная плата в новом размере уплачивается с месяца, следующего за наступлением вышеуказанных изменений.

3.5. Не использование земельных участков Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования земельных участков не по целевому назначению;
- пользования земельными участками способами, приводящими к их порче;
- не внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока;

- в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство, путем заключения дополнительного Соглашения.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельные участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока Договора сдавать земельные участки в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору, а также передавать в залог право аренды по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

В пределах срока Договора заключать соглашение об установлении сервитута с согласия в письменной форме Арендодателя. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения соглашения об установлении сервитута обязан направить Арендодателю уведомление о заключении указанного соглашения.

4.3.3. Передавать земельные участки в субаренду исключительно в пределах их целевого назначения и разрешенного использования.

4.3.4. В период действия настоящего договора производить сверку взаимных расчетов с Арендодателем.

4.3.5. Вносить платежи за аренду земельных участков досрочно.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельные участки по их требованию.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца, о предстоящем освобождении участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так



Приложение Д

и при досрочном его освобождении.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных участках.

4.4.6. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного(ой) на арендуемых земельных участках, другому лицу или вложении этого имущества в уставный фонд при образовании с другими лицами (лицом) совместного предприятия уведомить Арендодателя об этом и ходатайствовать о переоформлении Договора, в срок не позднее 30 календарных дней с момента совершения сделки.

4.4.7. В случае передачи (продажи) одного или нескольких здания, строения, расположенных на одном земельном участке при условии что на этом земельном участке остаются здания, строения, находящиеся в собственности Арендатора, обеспечить проведение кадастровых работ по разделу границ земельного участка в целях образования самостоятельного земельного (- ных) участка (- ков) под отчуждаемым (- ми) объектом (- тами), а так же после проведения кадастровых работ и отчуждения такого здания, строения уведомить Арендодателя о необходимости внесения изменений в договор аренды не позднее 30 календарных дней с момента совершения сделки.

4.4.8. В случае передачи части земельного участка в субаренду Арендатор обязан провести кадастровые работы по определению границ объекта земельных отношений, подлежащего передаче в субаренду.

4.4.9. В случае заключения договора субаренды земельных участков, соглашения о передаче прав и обязанностей Арендатор обязан произвести его государственную регистрацию в соответствии с действующим законодательством и направить в течение 20 календарных дней копию зарегистрированного договора (соглашения) Арендодателю для последующего учета. Срок исчисляется с момента государственной регистрации.

4.4.10. В случае передачи земельных участков в субаренду Арендатор несет перед Арендодателем ответственность за использование земельных участков не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также за допущение действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных участках по правилам раздела 6 Договора.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении юридического адреса, фактического адреса, наименования, смене руководителя и иных реквизитов.

4.4.12. Направить в разумный срок Договор на государственную регистрацию в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Арендодателю уведомление о получении документов на государственную регистрацию. После государственной регистрации Договора один экземпляр вернуть в адрес Арендодателя. Стороны пришли к согласию, что разумный срок для направления Договора на государственную регистрацию составляет 30 календарных дней с даты подписания Договора сторонами.

4.4.13. В случае обнаружения в ходе проведения работ на арендуемом земельном участке объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, Арендатор обязан незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

4.4.14. При расторжении Договора аренды или окончании срока его действия предоставить Арендодателю документы, подтверждающие отсутствие задолженности по арендной плате (акт сверки с Арендодателем).

4.4.15. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа.

Сидорова

5. Особые условия Договора

5.1. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды при наличии в совокупности следующих условий:

- заявление о заключении нового договора аренды земельных участков подано Арендатором до дня истечения срока действия настоящего договора аренды;
- исключительным правом на приобретение земельных участков в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;
- настоящий договор аренды земельных участков не расторгнут с Арендатором по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 46 Земельного кодекса РФ;
- на момент заключения нового договора аренды земельных участков имеются предусмотренные подпунктами 1 - 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ основания для предоставления без проведения торгов земельных участков.

5.2. В период срока аренды по Договору Арендатор обязан выполнить работы по рекультивации земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации и сдать земельные участки комиссии.

5.3. Стороны Договора определили, что использование Арендатором земельных участков после окончания срока аренды недопустимо, а равно и недопустимо применение норм п. 2 ст. 621 Гражданского кодекса РФ.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 4.3.2, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатору начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пенни перечисляются по реквизитам указанным в п. 3.2. Договора.

6.3. В случае нарушения срока, предусмотренного п. 5.2 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день, в размере 0,5% от размера годовой арендной платы до момента сдачи земельных участков.

6.4. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно в течение двух рабочих дней.

6.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по настоящему Договору.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору, кроме условий, предусмотренных пунктом 3.4., оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими регистрации в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

7.3. Договор считается прекращенным с **06.12.2055** или с момента его досрочного расторжения. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в соответствии с п. 5.2 Договора.



Приложение Д

7.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от ответственности погашать задолженность по арендной плате и по выплате неустойки.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. При не достижении соглашения споры рассматриваются в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа.

9. Прочие условия

9.1. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему, договора субаренды, соглашения о передаче прав и обязанностей по договору возлагаются на Арендатора.

9.3. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

9.3.1. Акт приема-передачи земельных участков (Приложение № 1);

9.3.2. Расчет арендной платы (Приложение № 2).

Юридический адрес Сторон

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района
РФ, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1
ИНН 8911004036, КПП 891101001, БИК 047182000, ОКПО 31127193, ОГРН 1028900860174
тел. (34997) 2-33-34, ф. 2-33-43.

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "ГазНефтеХолдинг"
629306, РФ, Тюменская область, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Молодежная, д. 3, офис 49,
ИНН/КПП 8904040795/890401001, ОГРН 1038900741879, тел. 8 (3494) 923-380, 923-340.

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района

Арендатор:
Директор
ООО "ГазНефтеХолдинг"



М.П.

А.Н. Медведев
2016 г.



М.П.

Н.И. Спири
2016 г.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу

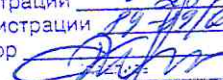
№ 29

Произведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации 28.04.2016

№ 29-09/2016-29/001/2016-10226/2

Регистратор  КУВАНДИКОВА С.В.

ДИИЗО АДМИНИСТРАЦИИ
ПУРОВСКОГО РАЙОНА

АКТ

№ 96-16-16 05-2016Г

приема-передачи земельных участков

Мы, нижеподписавшиеся,

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района **Медведева Александра Николаевича**, действующего на основании п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Положения о Департаменте, утвержденного решением Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 03.09.2015 № 302, с одной стороны, передает с **10.05.2016**, а

Общество с ограниченной ответственностью "ГазНефтеХолдинг", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора **Спирина Николая Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в аренду земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, га	Наименование объекта
1.	89:05:010310:13108	1,3374	База производственного оборудования на ст. Нартовая
2.	89:05:010310:13109	14,5903	
	Итого:	15,9277	

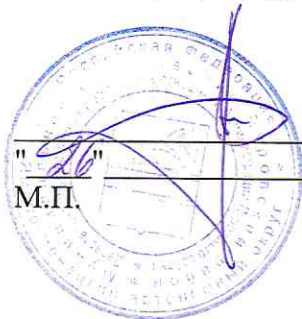
Категория земель — земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – под размещение базы производственного обеспечения и комплектации оборудования на ж.д. ст. Нартовая.

Арендодатель:

Начальник Департамента имущественных и земельных отношений
Администрации Пуровского района

Арендатор:

Директор
ООО "ГазНефтеХолдинг"



А.Н. Медведев
" 26 " 05 2016 г.
М.П.



Н.И. Спирин
" 29 " 05 2016 г.
М.П.