



# «Тюмень ЭнергоПроект»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН/КПП 7203428228/720301001 ОГРН 1177232025101

625001, город Тюмень, ул. Чернышевского, д. 2Б корпус 2/1 офис 101  
тел. 8-800-201-74-72, [info@72tep.ru](mailto:info@72tep.ru) ; [www.72tep.ru](http://www.72tep.ru)

**Заказчик – ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»**

**СРО Ассоциация проектировщиков «Саморегулируемая организация «инженерные системы-проект» от 18.09.2018 №39/18 исп»**

**«Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГКП УНТС: Службно-эксплуатационный блок»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Пояснительная записка**

**112-21-ПЗ**

**Том 1**

**2022**



# «Тюмень ЭнергоПроект»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН/КПП 7203428228/720301001 ОГРН 1177232025101

625001, город Тюмень, ул. Чернышевского, д. 2Б корпус 2/1 офис 101  
тел. 8-800-201-74-72, [info@72tep.ru](mailto:info@72tep.ru) ; [www.72tep.ru](http://www.72tep.ru)

Заказчик – ООО «НОВАТЭК–ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»

СРО Ассоциация проектировщиков «Саморегулируемая организация «инженерные системы-проект» от 18.09.2018 №39/18 исп»

«Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГКП УНТС: Службно-эксплуатационный блок»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

112-21-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Ю.В. Антропов

Ю.С. Аитова

2022

## Содержание тома

| Обозначение  | Наименование    | Примечание |
|--------------|-----------------|------------|
| 112-21-ПЗ-С  | Содержание тома | 2          |
| 112-21-ПЗ.ТЧ | Текстовая часть | 3          |
|              |                 |            |
|              |                 |            |
|              |                 |            |

|              |              |              |             |          |   |          |                 |                             |        |      |        |
|--------------|--------------|--------------|-------------|----------|---|----------|-----------------|-----------------------------|--------|------|--------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | 112-21-ПЗ-С |          |   |          |                 |                             | Стадия | Лист | Листов |
|              |              |              | Изм.        | Кол.уч.  | Лист  | № док.   | Подпись         | Дата                        |        |      |        |
|              |              |              | Разраб.     | Аитова   |  | 20.06.22 | Содержание тома | 000<br>«ТюменьЭнергоПроект» |        |      |        |
|              |              |              | Пров.       |          |   |          |                 |                             |        |      |        |
|              |              |              | Н. контр.   | Садыкова |  | 20.06.22 |                 |                             |        |      |        |
|              |              |              | ГИП         | Аитова   |  | 20.06.22 |                 |                             |        |      |        |

## Содержание

|    |  |    |
|----|--|----|
| 1  | Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации   | 3  |
| 2  | Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства   | 4  |
| 3  | Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции  | 5  |
| 4  | Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии  | 8  |
| 5  | Данные о проектной мощности объекта капитального строительства   | 12 |
| 6  | Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах  | 13 |
| 7  | Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства   | 14 |
| 8  | Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, – при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута | 15 |
| 9  | Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства  | 16 |
| 10 | Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, – в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд  | 17 |
| 11 | Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, – в случае их изъятия платы правообладателям земельных участков, – в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков   | 18 |
| 12 | Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований  | 19 |
| 13 | Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства   | 20 |
| 14 | Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий   | 21 |
| 15 | Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений  | 22 |
| 16 | Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов  | 23 |
|    | Приложение А – Задание на проектирование объекта: «Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГКП УНТС: Служебно-эксплуатационный блок»   | 25 |
|    | Приложение Б – Дополнение к заданию на проектирование для строительства объекта: «Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГКП УНТС: Служебно-эксплуатационный блок», утвержденного Генеральным директором ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»  | 37 |
|    | Приложение В – Технические условия на разделы АСПС, ИТСО, АСУ вновь проектируемого здания СЭБ объекта: «Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГКП УНТС: Служебно-эксплуатационный блок»  | 39 |
|    | Приложение Г – Технические условия № 01/2021-ТВС на подключение к тепловым сетям, сетям ГВС, ХВС, В041   |    |

|              |              |              |          |       |   |          |                 |  |  |                       |      |        |
|--------------|--------------|--------------|----------|-------|---|----------|-----------------|--|--|-----------------------|------|--------|
| Взам. инв. № |              | 112-21-ПЗ.ТЧ |          |       |   |          |                 |  |  |                       |      |        |
|              | Подп. и дата |              |          |       |   |          |                 |  |  |                       |      |        |
| Инв. № подл. | Изм.         | Кол.лч       | Лист     | № док | Подп.   | Дата     | Текстовая часть |  |  | Стадия                | Лист | Листов |
|              | Разраб.      |              | Аитова   |       |  | 20.06.22 |                 |  |  | П                     | 1    | 61     |
|              | Проверил     |              |          |       |   | 20.06.22 |                 |  |  |                       |      |        |
|              | Н.контр.     |              | Садыкова |       |  | 20.06.22 |                 |  |  |                       |      |        |
|              | ГИП          |              | Аитова   |       |  | 20.06.22 |                 |  |  |                       |      |        |
|              |              |              |          |       |   |          | 000             |  |  | «Тюмень ЭнергоПроект» |      |        |

|   |    |
|---|----|
| Приложение Д - Технические условия на проектирование системы электроснабжения объекта: «Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГКП УНТС: Служебно-эксплуатационный блок»   | 44 |
| Приложение Е - Технические условия на систему связи по объекту: «Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГКП УНТС: Служебно-эксплуатационный блок»  | 45 |
| Приложение Ж - Письмо от Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ямало-Ненецкому автономному округу от 20.04.2022 № ИВ-230-1566 | 49 |
| Приложение З - Договор аренды земельных участков № 143-09 22 от 22.12.2008 г.   | 50 |
| Приложение И - Градостроительный план земельного участка № 89-05-0000-11-032  | 57 |

|               |              |              |       |       |      |              |  |  |      |
|---------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--------------|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |       |      |              |  |  | Лист |
|               |              |              |       |       |      |              |  |  |      |
| Изм.          | Кол.уч       | Лист         | № док | Подп. | Дата | 112-21-ПЗ.ТЧ |  |  | 2    |

**1 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации**

Проектная документация выполнена на основании программы капитального строительства ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ» на 2022 г. – 2023 г.

|              |              |              |       |       |      |              |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |       |      |              |  |  | Лист |
|              |              |              |       |       |      |              |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док | Подп. | Дата | 112-21-ПЗ.ТЧ |  |  | 2    |

## 2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

При разработке проектной документацией использованы следующие исходные данные:

- Задание на проектирование объекта: «Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГКП УНТС: Службно-эксплуатационный блок», утвержденного Генеральным директором ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ» – Васильевым С.М. (Приложение А);
- Дополнение к заданию на проектирование для строительства объекта: «Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГКП УНТС: Службно-эксплуатационный блок», утвержденного Генеральным директором ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ» – Васильевым С.М. (Приложение Б);
- Технические условия на разделы АСПС, ИТСО, АСУ вновь проектируемого здания СЭБ объекта: «Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГКП УНТС: Службно-эксплуатационный блок», утвержденного первым заместителем генерального директора – главным инженером ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ» – Дегтяревым А.В. (Приложение В);
- Технические условия № 01/2021-ТВС на подключение к тепловым сетям, сетям ГВС, ХВС, ВО утвержденного первым заместителем генерального директора – главным инженером ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ» – Дегтяревым А.В. (Приложение Г);
- Технические условия на проектирование системы электроснабжения объекта: «Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГКП УНТС: Службно-эксплуатационный блок», утвержденного первым заместителем генерального директора – главным инженером ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ» – Дегтяревым А.В. (Приложение Д);
- Технические условия на систему связи по объекту: «Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГКП УНТС: Службно-эксплуатационный блок», утвержденного первым заместителем генерального директора – главным инженером ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ» – Дегтяревым А.В. (Приложение Е);
- Письмо от Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ямало-Ненецкому автономному округу от 20.04.2022 № ИВ-230-1566 (Приложение Ж);
- Договор аренды земельных участков № 143-09 22 от 22.12.2008 г. (Приложение З);
- Градостроительный план земельного участка № 89-05-0000-11-032 (Приложение И).

|      |         |      |       |       |      |              |              |              |              |  |  |  |  |  |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|--|--|--|--|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инд. № подл. | 112-21-ПЗ.ТЧ |  |  |  |  |  | Лист |
|      |         |      |       |       |      |              |              |              |              |  |  |  |  |  | 4    |

### 3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции

Функциональное назначение проектируемых объектов: административно-бытовые здания, выполняющие роль пункта управления технологическим процессом площадки ГКП УНТС и связанным с ним производствами Восточно-Таркосолинского месторождения, а также обеспечивают рабочие места (кабинеты) ИТР и питание обслуживающего персонала;

Согласно заданию на проектирование и дополнения к заданию на проектирование в состав проектируемого объекта входят:

1. Здание служебно-эксплуатационного блока;
2. Здание столовой;
3. Мачта связи АМС-30 м «Антенная опора РРЛ»;
4. Демонтаж существующей мачты связи АМС-30 м «Антенная опора РРЛ».

#### Здание служебно-эксплуатационного блока

Одноэтажное блочно – каркасно-панельное здание размерами в осях 14,5 х 45,9 м, высотой от конька до низа несущих конструкций (основания) 5,2 м. Кровля двухскатная с выносом карниза 600 мм с наружным неорганизованным водостоком и снегозадерживающими устройствами (СП 17.13330.2017, п. 9.11). Покрытие – профлист по металлическому каркасу.

В составе здания запроектированы следующие помещения:

- Кабинет начальника цеха;
- Комната приема пищи;
- Раздевалка;
- Комната технического персонала;
- Помещение операторной главного щита управления (ВЗ);
- Серверная (ВЗ);
- Душевая;
- Склад ТМЦ (ВЗ);
- ИТП (В4);
- Приемная;
- Комната аварийного запаса (ВЗ);
- Коридор;
- Кабинет зам.начальника;
- Санузел мужской;
- Кабинет мастеров ДГН;
- Учебный класс;
- Кабинет (Архив) (ВЗ);
- НКЧ (ВЗ);
- Кабинет технолога;
- Кабинет инженеров по ОТ;
- Кабинет геологов;
- Санузел женский;
- Тамбуры;
- Кабинет инженеров АСУ;
- Помещение уборочного инвентаря (В4);
- Аппаратная связи (ВЗ).

Перед входами в здание запроектированы площадки с лестницами и ограждением. Для защиты от осадков предусмотрены козырьки.

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |
|      |         |      |       |       |      |

|      |         |      |       |       |      |              |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 112-21-ПЗ.ТЧ | Лист |
|      |         |      |       |       |      |              | 5    |

Входы в здание предусмотрены с торцов через тамбуры.

Помещения категорий В3 отделяются одно от другого, а также эти помещения от помещений категорий В4 и коридоров противопожарными перегородками 1-го типа (Е145) (СП 4.13130.2013, п. 6.2.10).

В здании предусмотрено постоянное присутствие людей. Двери на путях эвакуации открываются наружу. Двери запроектированы в зависимости от назначения и места установки: наружные – ПВХ по ГОСТ 30970–2014. Внутренние двери в бытовые и офисные помещения из ПВХ (ГОСТ 30970–2014) или деревянные (шпон, эकोшпон) по ГОСТ 475–2016 и стальные противопожарные с пределом огнестойкости EI30. Противопожарные двери выполнить с негорючим утеплителем и пределом огнестойкости, соответствующим требованиям (таблицы 23, 24 Федерального закона №123-ФЗ и п.8.1 СП 7.13130.2013). Ширина горизонтальных участков путей эвакуации запроектирована согласно СП 1.13130.2020.

Окна запроектированы из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674–99.

Уровень ответственности – нормальный.

Основные строительные показатели:

Степень огнестойкости – IV;

Класс конструктивной пожарной опасности – С2;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3;

Общая площадь здания – 655,55 м<sup>2</sup>;

Строительный объем здания – 2035,35 м<sup>3</sup>;

Площадь застройки здания – 708,47 м<sup>2</sup>,

в т.ч. входные площадки и пандусы – 18,6 м<sup>2</sup>.

**Столовая**

Одноэтажное блочно – каркасно-панельное здание размерами в осях 14,5 х 24,3 м, высотой от конька до низа несущих конструкций (основания) 5,2 м. Кровля двухскатная с выносом карниза 600 мм с наружным неорганизованным водостоком и снегозадерживающими устройствами (СП 17.13330.2017, п. 9.11). Покрытие – профлист по металлическому каркасу.

В составе здания запроектированы следующие помещения:

- Обеденный зал
- Коридор;
- Санузел;
- Линия раздачи;
- Техническое помещение;
- Тамбуры;
- Коридоры;
- Моечная столовой посуды;
- Моечная кухонной посуды;
- Обработка яиц;
- Мясорыбный цех;
- Помещение для камер и холодильника (В4);
- Загрузочная (Д);
- Овощной цех;
- Холодный цех;
- Горячий цех;
- Хозяйственная кладовая (В4);
- Выпечной цех (В3);
- Кладовая сухих продуктов (В4);

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |

- Комната персонала с местом для приема пищи;
- Электрощитовая (ВЗ);
- Душевая;
- Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря;
- ИТП (В4);
- Помещение временного хранения отходов (В4);

Перед входами в здание запроектированы площадки с лестницами и ограждением. Для защиты от осадков предусмотрены козырьки. Для загрузки столовой предусмотрен подъемник.

Главный вход в здание предусмотрен по оси Г (2-3) через тамбур. Второй эвакуационный выход размещен с торца по оси 10. Здесь же размещены выходы из технических помещений и обособленная зона загрузки столовой.

Помещения категорий ВЗ отделяются одно от другого, а также эти помещения от помещений категорий В4 и коридоров противопожарными перегородками 1-го типа (Е145) (СП 4.13130.2013, п. 6.2.10).

В здании предусмотрено постоянное присутствие людей. Двери на путях эвакуации открываются наружу. Двери запроектированы в зависимости от назначения и места установки: наружные - ПВХ по ГОСТ 30970-2014. Внутренние двери в бытовые и офисные помещения из ПВХ (ГОСТ 30970-2014) или деревянные (шпон, эконошпон) по ГОСТ 475-2016 и стальные противопожарные с пределом огнестойкости EI30. Противопожарные двери выполнить с негорючим утеплителем и пределом огнестойкости, соответствующим требованиям (таблицы 23, 24 Федерального закона №123-ФЗ и п.8.1 СП 7.13130.2013). Ширина горизонтальных участков путей эвакуации запроектирована согласно СП 1.13130.2020.

Окна запроектированы из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99.

Уровень ответственности - нормальный.

Основные строительные показатели:

Степень огнестойкости - IV;

Класс конструктивной пожарной опасности - С2;

Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.2;

Общая площадь здания - 352,35 м2;

Строительный объем здания - 1140,7 м3;

Площадь застройки здания - 403,83 м2,

в т.ч. входные площадки и пандусы - 35,8 м2.

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |         |      |       |       |      |              |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 112-21-ПЗ.ТЧ | Лист |
|      |         |      |       |       |      |              | 7    |

#### 4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребность объекта в топливе и газе отсутствует.

##### Водоснабжение.

Источником хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения проектируемых зданий СЭБ и столовой являются существующие сети Восточно-Таркосалинского месторождения.

Источником водоснабжения на противопожарные нужды проектируемого здания АБК служат существующие сети пожаротушения площадки, включающие резервуары противопожарного запаса воды, насосную станцию пожаротушения и наружный кольцевой противопожарный водопровод с пожарными гидрантами.

Существующая система водоснабжения и пожаротушения находятся в рабочем состоянии и обеспечивает потребность в воде на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды объекта, увеличение потребности в воде не требуется, в связи с этим проектирование источников водоснабжения в рамках данного проекта не предусматривается.

В соответствии СП 30.13330.2020, СП 31.13330.2012 для обеспечения санитарно-бытовых условий труда в проектируемых зданиях СЭБ и столовой предусматривается система внутреннего водоснабжения.

Системы холодного и горячего водоснабжения должны обеспечивать подачу воды, соответствующую расчетному числу водопотребителей или установленных санитарно-технических приборов.

Система внутреннего водопровода включает: ввод в здание, узлы учета потребления холодной и горячей воды, разводящую сеть, стояки, подводки к санитарным приборам и технологическому оборудованию, водоразборную, смесительную, запорную и регулируемую арматуру.

Подключение внутренней системы водоснабжения осуществляется от существующего магистрального трубопровода, расположенного на эстакаде согласно ТУ по вновь проектируемому трубопроводу. Для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (при диаметре труб не свыше 100 мм) в соответствии с п. 11.5 СП 31.13330.2012 проектируемая водопроводная сеть предусмотрена тупиковой, диаметр подключения – Ø 89x4,0, на вводах в здание – Ø 57x3,5. Гарантированный напор в точке врезки составляет 0,40 МПа согласно ТУ. В соответствии с п. 7.10 СП 30.13330.2020 давление в трубопроводах холодного водоснабжения не превышает 0,45 МПа.

Температура воды – не менее плюс 5 °С.

Качество воды удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684–21.

В соответствии с п. 9.12 СП 30.13330.2020 в душевых с числом душевых сеток более трех предусматривается кольцевая схема подачи холодной воды. Согласно п.п. 4.4.5, 4.4.6 СП 2.1.3678–20 в помещении 1.29 здания столовой умывальники оборудованы смесителями с бесконтактным (локтевым) управлением.

Горячее водоснабжение предусматривается от существующих трубопроводов ТЗ, Т4, расположенного на эстакаде согласно ТУ по вновь проектируемым трубопроводам, диаметр подключения – 2Ø57x3,5.

Параметры в точке подключения:

$P_1$  – 0,42 МПа,  $P_2$  – 0,40 МПа;

Расчетный температурный график:  $T_3$  – 65°С,  $T_4$  – 55°С.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|              |         |      |       |       |      |
|--------------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм.         | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|              |         |      |       |       |      |
| 112-21-ПЗ.ТЧ |         |      |       |       |      |
| Лист         |         |      |       |       |      |
| 8            |         |      |       |       |      |

На летний период и на период проведения ремонтных работ горячее водоснабжение осуществляется от электрических водонагревателей накопительного типа. Оборудование системы горячего водоснабжения расположено в ИТП проектируемых зданий. Температура воды в местах водоразбора не должна быть ниже плюс 60°C и не превышать плюс 75°C.

Для измерения расхода потребляемой воды на трубопроводах систем холодного и горячего водоснабжения установлены счетчики воды. На водомерном узле холодного водоснабжения предусмотрена обводная линия в соответствии с п. 12.10 СП 30.13330.2020. В душевых для поддержания температурно-влажностного режима установлены полотенцесушители с подключением от системы горячего водоснабжения.

#### Пожаротушение

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ РФ ст. 99 проектируемый объект обеспечивается системой пожаротушения.

Расчетное количество одновременных пожаров согласно СП 8.13130.2020 – один.

За диктующее принято здание служебно-эксплуатационного блока.

В соответствии СП 486.1311500.2020 табл. 1 для зданий общественного и административно-бытового назначения внутренняя автоматическая система пожаротушения не требуется.

В соответствии СП 10.13130.2020 табл. 7.1 п. 2 для здания класса функциональной пожарной опасности Ф 4.3 внутреннее водяное пожаротушение от пожарных кранов не требуется.

Согласно Федерального закона № 123 – ФЗ ст. 43, 60, 105, 119, Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479, предусмотреть оснащение здания первичными средствами пожаротушения – огнетушителями, соответствующими тушению пожара класса А с рангом тушения модельного очага 2А с учетом огнетушащей способности и предельно защищаемой площади.

В соответствии СП 8.13130.2020 табл. 2 для здания класса функциональной пожарной опасности Ф 4.3 при количестве этажей не более 2 и строительном объеме здания 2035,35 м³ требуемый расход на наружное пожаротушение составляет 10 л/с. Согласно СП 8.13130.2020 п. 8.9 при расходе менее 15 л/с наружное пожаротушение любой точки проектируемых зданий на уровне нулевой отметки должно осуществляться от одного пожарного гидранта с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Подключение пожарных машин к ПГ осуществляется от существующего блока пожарных гидрантов ПГ 15, находящемся в непосредственной близости от проектируемых зданий и длина рукавных линий не превышает 200 м.

Противопожарный запас воды хранится в существующих резервуарах противопожарного запаса воды. Время восстановления пожарного объема не превышает 24 часа (п. 5.18 СП 8.13130.2020)

#### Теплоснабжение

Источником теплоснабжения проектируемых зданий СЭБ и столовой являются существующие сети Восточно-Таркосалинского месторождения.

Потребление тепла на нужды отопления круглосуточное в течение отопительного периода. На вентиляцию – восемь часов в сутки.

Схема водяных тепловых сетей принята 2-х трубная.

Для обеспечения всех видов нагрузок используется вода с параметрами 95-70 °С. Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая, с присоединением потребителей по зависимой схеме.

Тепловые сети прокладываются надземно на низких опорах, при переходе через дорогу – на высоких.

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Взам. инв. № |
|              | Подп. и дата |
|              | Инд. № подл. |

|      |         |      |       |       |      |              |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 112-21-ПЗ.ТЧ | Лист |
|      |         |      |       |       |      |              | 9    |

Тепловые сети обеспечивают надежность теплоснабжения по категории II, допускающей снижение температуры отопляемых помещений промышленных зданий на период ликвидации аварии до 8 °С.

Трубопроводы теплосети предусматриваются из труб ГОСТ 10704-91 (группа В), марка стали 10 по ГОСТ 10705-80\* в заводской теплогидроизоляции, с защитной оболочкой из оцинкованной холоднокатаной стали по ГОСТ 19904-90.

#### Электроснабжение.

Согласно техническим условиям на электроснабжение источником электроснабжения является существующая КТП-2х630 кВА.

Потребителями электроэнергетики 0,4 кВ в зданиях СЭБ и Столовой являются:

- технологическое электрооборудование;
- система вентиляции;
- системы водоснабжения и водоотведения;
- светильники внутреннего и наружного освещения, приборы электроотопления;
- оборудование АСУ ТП и связи.

Предварительный расчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с СП 256.1325800-2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Результаты предварительного расчета проектируемых электрических нагрузок приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Расчет электрических нагрузок

| Потребитель                                | Общая установленная мощность, кВт | Kс          | cosφ        | Составляющие расчетной мощности |              |               | Годовой расход эл.энергии, тыс.кВт·час |
|--|-----------------------------------|-------------|-------------|---------------------------------|--------------|---------------|--|
|  |                                   |             |             | кВт                             | кВАр         | кВА           |  |
| <b>Здание столовой</b>                     |                                   |             |             |                                 |              |               |  |
| Технологическое оборудование               | 40,00                             |             |             |                                 |              |               | 100,00                                 |
| Освещение                                  | 3,45                              |             |             |                                 |              |               | 12,08                                  |
| Розеточная сеть                            | 0,60                              |             |             |                                 |              |               | 0,60                                   |
| Водонагреватели                            | 21,60                             |             |             |                                 |              |               | 43,20                                  |
| Вентиляционное оборудование                | 40,00                             |             |             |                                 |              |               | 240,00                                 |
| Оборудование АСУ ТП                        | 10,00                             |             |             |                                 |              |               | 70,00                                  |
| Противопожарная нагрузка                   | 5,00                              |             |             |                                 |              |               | 30,00                                  |
| <b>Итого по зданию Столовой</b>            | <b>120,65</b>                     | <b>0,75</b> | <b>0,98</b> | <b>90,49</b>                    | <b>18,37</b> | <b>92,33</b>  | <b>495,88</b>                          |
| <b>Здание СЭБ</b>                          |                                   |             |             |                                 |              |               |  |
| Компьютеры, принтеры                       | 13,50                             |             |             | 13,50                           |              |               | 33,75                                  |
| Освещение                                  | 5,72                              |             |             | 5,72                            |              |               | 20,02                                  |
| Розеточная сеть                            | 2,50                              |             |             | 2,50                            |              |               | 2,50                                   |
| Водонагреватели                            | 16,20                             |             |             | 16,20                           |              |               | 32,40                                  |
| Вентиляционное оборудование                | 50,00                             |             |             | 50,00                           |              |               | 300,00                                 |
| Оборудование АСУ ТП и связи                | 26,00                             |             |             | 26,00                           |              |               | 182,00                                 |
| Противопожарная нагрузка                   | 5,00                              |             |             | 5,00                            |              |               | 30,00                                  |
| <b>Итого по зданию СЭБ</b>                 | <b>118,92</b>                     |             | <b>0,9</b>  | <b>89,19</b>                    | <b>43,20</b> | <b>99,10</b>  | <b>566,92</b>                          |
| <b>Проектируемые здания СЭБ и Столовой</b> |                                   |             |             |                                 |              |               |  |
| <b>Итого</b>                               | <b>239,57</b>                     |             |             | <b>179,68</b>                   | <b>61,57</b> | <b>191,43</b> | <b>1062,80</b>                         |

Электроснабжение проектируемых зданий СЭБ и Столовой выполнено по II категории надежности электроснабжения. Электроприемники пожароохранной сигнализации и противопожарных устройств отнесены к особой группе I категории надежности электроснабжения.

Категории электроприемников по надежности электроснабжения приняты согласно ПУЭ (пп. 1.2.18, 1.2.19), техническим условиям.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |       |       |      |              |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 112-21-ПЗ.ТЧ | Лист |
|      |         |      |       |       |      |              | 10   |

Показатели и нормы качества электроэнергии в электрических сетях систем электроснабжения общего назначения устанавливает ГОСТ 32144-2013.

Мощность существующей трансформаторной подстанции, сечения проектируемых кабельных линий электропередачи, согласно расчетам, обеспечивают нормированные значения отклонений напряжения на вводах электроприемников.

|              |              |              |              |       |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |              |       |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              | 112-21-ПЗ.ТЧ |       |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док        | Подп. | Дата |  |  |  |      |

## 5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Проектируемые объекты не являются объектами производственного назначения.

|              |              |              |      |         |      |       |              |       |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|--------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       | 112-21-ПЗ.ТЧ | Лист  |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док |              | Подп. |

6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Потребность в сырьевой базе отсутствует.

|              |              |              |              |       |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |              |       |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              | 112-21-ПЗ.ТЧ |       |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док        | Подп. | Дата |  |  |  | 13   |

**7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства**

Комплексное использование сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства не предусматривается.

|              |              |              |              |       |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |              |       |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              | 112-21-ПЗ.ТЧ |       |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док        | Подп. | Дата |  |  |  | 14   |

**8 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, – при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута**

Площадка проектируемых здания СЭБ и здания Столовой Восточно-Таркосалинского месторождения расположена в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области Российской Федерации.

Правообладатель земельных участков – Администрация Пуровского района.

Арендатор земельных участков – ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ».

Срок аренды до 31.12.2043 г.

Градостроительный план земельного участка №89-05-0000-11-032.

Категория земель – земли промышленности и иного специального назначения.

Технико-экономические показатели земельного участка представлены в таблице 8.1

Таблица 8.1 – Технико-экономические показатели земельного участка

| Наименование показателей            | Ед. измерения | Здание СЭБ и здание Столовой |
|-------------------------------------|---------------|------------------------------|
| Площадь участка (89:05:020610:1950) | га            | 12,2500                      |
| Площадь используемой территории     | га            | 0,2534                       |
| Процент застройки                   | %             | 2,0                          |

Земельные участки, в отношении которых устанавливаются сервитуты отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с утвержденными отраслевыми нормами размещения промышленных предприятий, а также с учетом требований нормативных документов по защите от шума, вибраций, электромагнитного и других видов излучений, утвержденных Минздравом России (гигиенические нормативы и СанПиНы).

В соответствии с главой VII и приложениями 1-6 к СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для проектируемых объектов размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы не установлены.

Проектируемый объект не является источником химического, физического и биологического воздействия на среду обитания человека.

|               |  |
|---------------|--|
| Инов. № подл. |  |
| Подп. и дата  |  |
| Взам. инов. № |  |

|      |         |      |       |       |      |              |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 112-21-ПЗ.ТЧ | Лист |
|      |         |      |       |       |      |              | 15   |

**9 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства**

В административном отношении участок работ расположен в Тюменской области, Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский район, территория Восточно-Таркосалинского месторождения, территория ГКП УНТС.

Категория земель – земли промышленности и иного специального назначения.

|               |              |              |      |         |      |       |       |      |              |      |
|---------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       |       |      | 112-21-ПЗ.ТЧ | Лист |
|               |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |              | 16   |

**10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд**

Земельный участок под строительство и эксплуатацию объектов изымается по договору аренды во временное пользование. Согласно договору аренды лесного участка, предусмотрена арендная плата Департаменту природных ресурсов и экологии ЯНАО, которая начисляется на период срока аренды и вносится ежеквартально.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объёма лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьёй 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Изменение размера арендной платы осуществляется без заключения дополнительного соглашения в соответствии с нормативными актами, устанавливающими расчётные величины (ставки платы за единицу объёма лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, коэффициенты и т.д.) для изменения размера арендной платы.

|               |              |              |       |       |      |              |  |    |      |
|---------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--------------|--|----|------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |       |      |              |  |    | Лист |
|               |              |              |       |       |      |              |  |    |      |
| Изм.          | Кол.уч       | Лист         | № док | Подп. | Дата | 112-21-ПЗ.ТЧ |  | 17 |      |

11 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, -в случае их изъятия платы правообладателям земельных участков, -в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков

Возмещение средств правообладателям земельных участков не требуется в связи с отсутствием земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

112-21-ПЗ.ТЧ

Лист

18

**12 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведённых патентных исследований**

При разработке проектной документации изобретения, результаты патентных исследования не использовались.

|              |              |              |              |       |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |              |       |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              | 112-21-ПЗ.ТЧ |       |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док        | Подп. | Дата |  |  |  | 19   |

### 13 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Основные технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1 Технико-экономические показатели

| Наименование показателя       | Единицы измерения | Количество                      |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| <b>Здание СЭБ</b>             |                   |                                 |
| Габаритные размеры здания, мм | м                 | Ширина:14,500;<br>Длина: 24,300 |
| Этажность                     |                   | Одноэтажное                     |
| <b>Здание Столовой</b>        |                   |                                 |
| Габаритные размеры здания, мм | м                 | Ширина:14,500;<br>Длина: 45,900 |
| Этажность                     |                   | Одноэтажное                     |

|              |              |              |              |       |      |  |  |    |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|------|--|--|----|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |              |       |      |  |  |    | Лист |
|              |              |              | 112-21-ПЗ.ТЧ |       |      |  |  |    |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док        | Подп. | Дата |  |  | 20 |      |

**14 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий**

Для разработки проектной документации специальные технические условия не разрабатывались.

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |
|      |        |      |       |       |      |
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

|      |        |      |       |       |      |              |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 112-21-ПЗ.ТЧ | Лист |
|      |        |      |       |       |      |              | 21   |
|      |        |      |       |       |      |              |      |

**15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений**

В данной проектной документации специализированное программное обеспечение не использовалось.

|              |              |              |       |       |      |              |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |       |      |              |  |  | Лист |
|              |              |              |       |       |      |              |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док | Подп. | Дата | 112-21-ПЗ.ТЧ |  |  | 22   |

16 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Строительство проектируемых объектов предусмотрено одним этапом.

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |

112-21-ПЗ.ТЧ

Лист

23

## Таблица регистрации изменений

| Изм. | Номера листов (страниц) |            |       |                | Всего листов (страниц) в документе | Номер документа | Подп. | Дата |
|------|-------------------------|------------|-------|----------------|------------------------------------|-----------------|-------|------|
|      | измененных              | замененных | новых | Аннулированных |                                    |                 |       |      |
|      |                         |            |       |                |                                    |                 |       |      |
|      |                         |            |       |                |                                    |                 |       |      |
|      |                         |            |       |                |                                    |                 |       |      |
|      |                         |            |       |                |                                    |                 |       |      |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

117-21-ПЗ.ТЧ

Лист

6

Приложение А - Задание на проектирование объекта: «Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГКП УНТС: Служебно-эксплуатационный блок»


**УТВЕРЖДАЮ:**  
 Генеральный директор  
 ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»  
 С.М. Васильев  
 2021 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**  
 для строительства объекта:  
**«Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГКП УНТС: Служебно-эксплуатационный блок»**

|   |   |
|---|---|
| <b>1. Общие данные</b>  |   |
| 1. Основание для проектирования                                       | 1.1. Решение ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»  |
| 2. Заказчик   | 2.1. ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»<br>Российская Федерация, Ямало- Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко- Сале, ул. Тарасова, 28. Тел. (34997) 45-000, факс 45-049.  |
| 3. Проектная организация  | 3.1. Проектная организация должна состоять в саморегулирующей организации и иметь допуск к производству работ по подготовке проектной документации и проведению инженерных изысканий, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.<br>3.2. При проведении изысканий поверхностных источников водоснабжения и приемников сточных вод, организация должна иметь лицензию Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.<br>3.3. Проектная организация должна быть сертифицирована в соответствии с ГОСТ ISO 9001. |
| 4. Исходные данные для проектирования                                 | 4.1. РД шифр 4038.00.01.УНТС.000.000 от ДОО «ВНИПИГаздобыча» ОАО «Газпром».   |
| 5. Месторасположение предприятия, здания, сооружения                  | 5.1. Российская Федерация, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, Восточно-Таркосалинское месторождение. УНТС.  |
| 6. Вид строительства  | 6.1. Новое строительства  |
| 7. Стадии проектирования  | 7.1. Предпроектное обследование<br>7.2. Инженерные изыскания<br>7.3. Проектная документация<br>7.4. Рабочая документация<br>7.5. Организация и проведение общественных обсуждений для прохождения ГЭЭ<br>7.6. Прохождение государственной экологической экспертизы проектной документации<br>7.7. Прохождение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  |
| 8. Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта | 8.1. Основные технико- экономические показатели определить проектом.  |
| 9. Объекты проектирования   | 9.1. В рамках проектирования объекта разработать проектную и рабочую документацию для строительства здания ГКП УНТС: Служебно-эксплуатационный блок.  |

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ  
 Версия документа 7. ИД 426911949.

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

112-21-ПЗ.ТЧ

Лист

25

|   |   |
|---|---|
|   | <p>9.2. Разработать проект демонтажа существующей мачты АМС-30м «Антенная опора РРЛ» (поз. 29 по Приложению №2).</p> <p>9.3. В рамках проектирования объекта разработать проектную и рабочую документацию для строительства мачты АМС-30м «Антенная опора РРЛ» (оборудование использовать с демонтируемой мачты АМС-30м поз. 29 по Приложению №2).</p>  |
| 10. Требования к выделению этапов строительства   | 10.1 Не требуется.  |
| 11. Идентификационные признаки объекта  | <p>11.1. Идентификационные признаки проектируемого объекта, в соответствии с требованиями части 1 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:</p> <p>11.2. Уровни ответственности зданий и сооружений определить проектом. Идентификационные признаки объектов подлежат уточнению при проведении проектных работ. Уточнённые признаки подлежат обязательному согласованию заказчиком проектной документации.</p>   |
| <b>II. Требования к проектным решениям</b>  |   |
| 12. Требования к инженерно-техническим решениям по системам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования объекта | <p>12.1. Энергоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработать раздел «Система электроснабжения» в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.</li> <li>- Проектирование объектов системы энергоснабжения выполнять на основании требований законодательных, нормативно-правовых актов, требований отраслевых и ведомственных документов и в соответствии с техническими требованиями и техническими условиями.</li> <li>- Все технические решения согласовать с отделом главного энергетика ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ».</li> </ul> <p>12.2. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработать раздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха. Тепловые сети» в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.</li> <li>- Проектирование объектов систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, тепловых сетей выполнить на основании требований законодательных, нормативно-правовых актов, требований отраслевых и ведомственных документов и в соответствии с техническими требованиями и техническими условиями.</li> <li>- Системы внутреннего теплоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха в помещениях зданий и сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями законодательных, нормативно-правовых актов, требований отраслевых и ведомственных документов и в соответствии с техническими требованиями и техническими условиями.</li> <li>- Системы отопления и вентиляции оборудовать приборами контроля, управления и учёта.</li> <li>- Системы отопления, вентиляции и кондиционирования выбирать с учётом требований безопасности, изложенных в нормативных</li> </ul> |

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ  
Версия документа 7, ИД 426911949.

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

документах органов государственного надзора, а также инструкций заводов-изготовителей оборудования, арматуры и материалов.

- Параметры микроклимата при отоплении и вентиляции помещений для обеспечения параметров воздуха в пределах допустимых норм в обслуживаемой или рабочей зоне помещений (на постоянных и непостоянных рабочих местах) следует принимать в соответствии с требованиями нормативной и технической документации и в соответствии с техническими требованиями и техническими условиями.

- Проектирование трубопроводов систем отопления и внутреннего теплоснабжения из полимерных труб обосновать технико-экономическим расчетом.

- Для обеспечения параметров микроклимата и качества воздуха, требуемых для технологического процесса, предусмотреть кондиционирование воздуха в проектируемых помещениях, при соответствующем обосновании, подтвержденном расчетами.

- Предусмотреть кондиционирование воздуха в проектируемых помещениях для обеспечения параметров микроклимата и качества воздуха в пределах оптимальных норм или в пределах допустимых норм, если они не могут быть обеспечены вентиляцией в теплый период года без применения искусственного охлаждения воздуха.

- Все технические решения согласовать с отделом главного энергетика ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ».

12.3. Система водоснабжения:

- Разработать раздел «Система водоснабжения» в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.

- Проектирование объектов системы водоснабжения выполнить на основании требований законодательных, нормативно-правовых актов, требований отраслевых и ведомственных документов и в соответствии с техническими требованиями и техническими условиями.

- Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074.

- Выбор схем и систем централизованного водоснабжения объектов нефтегазодобычи следует осуществлять на основании технико-экономического сравнения вариантов и технических условий на водоснабжение.

- Сооружения системы водоснабжения должны иметь резерв производительности (до 15% от расчетного расхода воды) на производственные и хозяйственно-питьевые нужды.

- Все технические решения согласовать с отделом главного энергетика ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ».

12.4. Система водоотведения:

- Разработать раздел «Система водоотведение» в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ  
Версия документа 7, ИД 426911949.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>- Проектирование объектов системы водоотведения выполнить на основании требований законодательных, нормативно-правовых актов, требований отраслевых и ведомственных документов и в соответствии с техническими требованиями и техническими условиями.</p> <p>- Все технические решения согласовать с отделом главного энергетика ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ».</p>  |
| 13. Требования по энергосбережению  | <p>13.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» выполнить в соответствии с требованиями Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>13.2. Разработку раздела выполнить согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p>  |
| 14. Автоматизация технологических процессов, метрологическое обеспечение и организации измерений углеводородных сред, связь | <p>14.1. Объем и перечень систем автоматизации, связи, требующих переноса в новые помещения определить, на стадии предпроектного обследования. Все технические решения согласовать с отделом АСУ и КИП ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ», а также отделом информационных технологий и связи.</p> <p>14.2. В рамках проекта предусмотреть разработку рабочей документации на выполнение работ по переносу сетей связи, видеонаблюдения, ИТСО, автоматизированных сетей управления технологическим производством (АСУ ТП), систем пожаробнаружения и контроля загазованности (СПОиКЗ) в проектируемое здание.</p> <p>14.3. Учесть проектирование и монтаж оптических кабельных линий для системы АСУ ТП (DeltaV) - сбор данных с объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Низкотемпературная сепарация НТС-1</li> <li>• Здание переключающей арматуры ЗПА</li> <li>• Установка деаэризации конденсата УДК</li> <li>• Насосная внешней перекачки НВП</li> <li>• Конденсатное хозяйство КХ</li> <li>• Компрессорная установка установки деаэризации конденсата КУ УДК</li> <li>• Низкотемпературная сепарация НТС-2</li> <li>• Насосная метапола (НМ)</li> <li>• Операторная ПЭБ</li> </ul> <p>14.4. Учесть монтаж оптических кабельных линий для подключения к существующей системе СПОиКЗ (Эмикон) точка подключения стойка СПОиКЗ (Эмикон) расположенной на объекте - компрессорная установка установки деаэризации конденсата КУ УДК.</p> <p>14.5. В составе помещений запроектировать "аппаратную связь" для размещения 6 телекоммуникационных шкафов, в габаритах (ВхШхГ) 2200х800х800, с выполнением систем жизнеобеспечения, в т.ч кондиционирования, кабельного ввода со стороны АМС, вертикальных и горизонтальных кабель-ростворов. Аппаратную связь выполнить смежно с аппаратной АСУ ТП.</p> |

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ  
Версия документа 7, ИД 426911949.

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>14.6. По всем помещениям здания выполнить структурированную кабельную сеть с установкой 2-х сетевых розеток на каждом рабочем месте.</p> <p>14.7. Проектируемое здание должно предусматривать помещения операторной и аппаратной с возможностью размещения оборудования согласно <b>Приложению №1</b>. Учесть необходимость кондиционирования воздуха в помещении аппаратной. Наличие контуров заземления функционального и защитного. В помещениях аппаратной и операторной предусмотреть фальшь пол с антистатическим покрытием.</p>  |
| <p>15. Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям</p> | <p>15.1. Назначение: административно- эксплуатационное управление за технологическими процессами, необходимое наименование помещений см приложение №3 (итоговые планировки согласовать с заказчиком).</p> <p>15.2. Габариты здания и этажность рассчитать из учета одновременного пребывания в здании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Столовая- 3 человека;</li> <li>- Комната обслуживающего персонала (уборщицы)- 2 человека;</li> <li>- Начальник цеха, заместитель начальника цеха, техник- 3 человека;</li> <li>- Операторная- 8 человек;</li> <li>- Геолог- 2 человека;</li> <li>- Инженер АСУ- 2 человека;</li> <li>- Мастер АГРС- 1 человек;</li> <li>- Мастер добычи- 2 человека;</li> <li>- Мастер КИПиА- 2 человека;</li> <li>- Инженер по ОТ и ПБ- 1 человек;</li> <li>- Ведущий инженер-технолог- 2 человека.</li> </ul> <p>15.3. Фундаменты: металлические сваи и ростверк.</p> <p>15.4. Исполнение: блочно-модульное.</p> <p>15.5. Стены с утеплением из минераловатных плит.</p> <p>15.6. Крыша: двускатная, покрытие выполнить из металлочерепицы.</p> <p>15.7. Архитектурно-планировочные решения, конструктивные и инженерные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям по безопасной эксплуатации зданий и сооружений, охране труда, промышленной и пожарной безопасности.</p> <p>15.8. Применять наименее материалоемкие конструктивные решения.</p> |
| <p>16. Требования и условия к разработке раздела «Охрана окружающей среды»</p>           | <p>16.1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 г. Москва («Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»), действующими нормативными документами РФ, регулирующими природоохранную деятельность, международными экологическими требованиями.</p> <p>16.2. В проектной документации определить категорию объекта негативного воздействия (По критериям Постановления правительства РФ от 31.01.2020 № 2398).</p> <p>16.3. Применять новейшие материалы, обеспечивающие надежную эксплуатацию.</p> <p>16.4. В проектной документации оценить технологические процессы, относящиеся к областям применения наилучших доступных технологий (п. 19 Ст. 1 ФЗ-219), если такие имеются, то применять наилучшие доступные технологии, указанные в действующих справочниках НДТ.</p> <p>16.5. Разработать технологические нормативы в части выбросов, сбросов загрязняющих веществ (для объектов I категории негативного воздействия) в соответствии с Приказом от 14 февраля 2019 г N 89 "Об утверждении правил разработки</p>  |

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕРТЕГАЗ  
Вариант документа 7. ИД 426911949.

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>16.6. Определить зоны с особыми условиями использования территории мест расположения проектируемых объектов в соответствии со статьей 105 Земельного Кодекса РФ.</p> <p>16.7. Разработать проект обоснования границ санитарно-защитной зоны для проектируемых объектов в соответствии с постановлением правительства РФ от 03.03.2018г №222. Получить санитарно-эпидемиологическое заключение и экспертное заключение о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам проектных материалов.</p> <p>16.8. Направить Заявление в Федеральную службу или территориальный орган по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) об установлении санитарно-защитной зоны для получения Решения об отказе в установлении границ СЗЗ или решение об установлении границ СЗЗ (по результатам расчета воздействия).</p> <p>16.9. Обеспечить направление сведений о санитарно-защитной зоне в Единый государственный реестр недвижимости, а также в соответствии с положением п.8 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №109-ФЗ направить требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ СЗЗ.</p> <p>16.10. При необходимости, в проектной документации разработать раздел «Автоматическая система контроля» в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 13.03.2019г. № 428-р, Постановлениями Правительства РФ от 13.03.2019г. №№ 262, 263.</p> <p>16.11. Расчеты выбросов загрязняющих веществ производить в соответствии с действующим Перечнем методик расчета, нормирования и контроля выбросов, утвержденных Минприроды..</p> <p>16.12. Информацию о зонах затопления и подтопления (ЗЗП) и необходимые мероприятия и согласования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 N 360 (ред. От 07.09.2019) «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»).</p> <p>16.13. В проектной документации (ПОС) указать возможность использования альтернативных источников водоснабжения для технических нужд – поверхностный водный объект.</p> <p>16.14. В проектной документации указать информацию о необходимости проведения локального экологического мониторинга в соответствии с ИП ЯНАО № 56-П от 14.02.2013 и согласованной программой ЛЭМ.</p> <p>16.15. Материалы проектной документации должны содержать по каждому этапу обустройства:<br/> а) результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду;<br/> б) перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, включающий:<br/> - намечаемые для внедрения на Восточно-Таркосалинском месторождении природоохранные мероприятия, перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат на все этапы обустройства;<br/> - расчеты платежей за негативное воздействие на окружающую среду;<br/> - результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ (ЗВ) в период строительства и эксплуатации, расчеты по выбросам ЗВ в атмосферу в период строительства и</p> |
|--|---|

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ  
Версия документа 7. ИД 426911949.

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>эксплуатации, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам, мероприятия по охране атмосферного воздуха, меры по минимизации выброса ЗВ в атмосферу;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчеты по нормативам образования и размещения отходов в период строительства и эксплуатации;</li> <li>- мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;</li> <li>- обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод;</li> <li>- мероприятия по оборотному водоснабжению – для объектов производственного назначения;</li> <li>- мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов (в том числе предотвращение попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения) и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции (при необходимости);</li> <li>- расчет ущерба водным биологическим ресурсам от осуществления планируемой деятельности (без привязки к конкретному виду ВБР) и мероприятия по компенсации ущерба водным биологическим ресурсам;</li> <li>- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова;</li> <li>- мероприятия по охране недр – для объектов производственного назначения;</li> <li>- мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов);</li> <li>- мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона;</li> <li>- программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях.</li> </ul> |
| <p>17. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</p> | <p>17.1. При подготовке проектной документации в части мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, следует руководствоваться:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;</li> <li>2. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>3. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;</li> <li>4. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</li> <li>5. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90);</li> <li>6. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны» (актуализированная редакция СНиП II-11-77*);</li> </ol>   |

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ  
Версия документа 7. ИД 426911949.

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>7. СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» (актуализированная редакции СНиП 2.01.53-84);</p> <p>8. ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;</p> <p>9. Постановление правительства Российской Федерации № 804 от 26.11.2007 «Положение о гражданской обороне в Российской Федерации»;</p> <p>10. Постановление правительства Российской Федерации № 1309 от 29.11.1999 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;</p> <p>11. Приказ МЧС РФ от 28.11.2016 № 632 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»</p> <p>12. Постановления Правительства РФ от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения»</p>  |
| 18. Требования по пожарной безопасности                  | <p>18.1. Выполнить проектную документацию в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими действующими нормативными документами РФ в области пожарной безопасности.</p> <p>18.2. Разработать декларацию пожарной безопасности, с расчетом оценки пожарного риска (п. 3, ст. 64 Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. №123-ФЗ).</p> <p>18.3. Разработать отдельный том «Инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».</p> <p>18.4. Системы пожарной сигнализации и системы пожаротушения запроектировать в соответствии с СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».</p> <p>В части требований к системам пожарной сигнализации и аппаратуре управления установок пожаротушения - СП 484.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».</p> <p>18.5. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях запроектировать в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях. Нормы и правила проектирования».</p> <p>18.6. СНиП 2.11.03-93, РД-35.240.50-КТН-109-13, ТПР-35.240.50-КТН-043-15 согласно ТУ на подключение.</p> |
| 19. Требования к системам безопасности и охране объектов | <p>19.1. Требования к системам безопасности и охране объектов выполнить согласно существующей нормативной документации.</p> <p>19.2. Предусмотреть разработку и согласование паспорта безопасности и акта антитеррористической защищенности объекта.</p> <p>19.3. Проектирование комплекса инженерно – технических средств охраны объекта на основании Федерального закона №256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» рассматривая низкую категорию антитеррористической защищенности.</p>   |
| 20. Комплексные инженерные изыскания                     | <p>20.1. Выполнить полный комплекс инженерных изысканий для разработки проектной документации и прохождения государственной экспертизы проектной документации</p>  |

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ  
Версия документа 7. ИД 436911349.

|              |  |
|--------------|--|
| Изн. № подл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>(геодезические, геологические, экологические, гидрометеорологические и иные необходимые виды ИИ).</p> <p>20.2. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованием нормативных документов СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, СП 11-104-97, ВСН 30-81, СП 126.13330.2012. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в системе координат 1963 года, 6 градусная зона, район W, зона 4, система высот Балтийская 1977г.</p> <p>20.3. После выполнения инженерно-геодезических изысканий на контроль предоставить (кроки, абрисы, ведомости вычислений теодолитных ходов, результаты спутниковых наблюдений, черновые варианты графических материалов (схемы площадок в масштабе) прочую релевантную информацию и материалы).</p> <p>20.4. При разработке Программы ИГДИ представить обоснования указанного объема (площади) ИГДИ в соответствии с нормами на проектирование.</p> <p>20.5. Выполнить заложение пунктов опорной съемочной сети согласно требований к заложению пунктов долговременной сохранности по ВСН 30-81 в количестве достаточном для использования их в качестве пунктов геодезической разбивочной основы при реализации проекта (строительно-монтажных работах) в соответствии с СП 126.13330.2012.</p> <p>20.6. Технический отчет по ИГДИ должен содержать схему закрепления и каталог координат точек съёмочного обоснования, точек закрепления трасс и площадок. Проектно-изыскательская организация не менее, чем за 10 дней до начала сдачи закрепительных знаков и реперов, установленных при производстве.</p> <p>20.7. инженерных изысканий трасс и площадок, обязана письменно поставить в известность заказчика о месте и времени встречи.</p> <p>20.8. Выполнить съемку всех надземных и подземных вдоль трассовых и пересекаемых инженерных коммуникаций с указанием их техникой характеристики, владельцев коммуникаций, в масштабе 1:500. Согласовать с собственниками характеристики данных коммуникаций, в отчете по инженерным изысканиям (текстовой и графической части) указать характеристики коммуникаций, собственников и их контактную информацию. Дополнительно указать по пересекаемым линиям ВЛ местоположение двух крайних к проектируемому объекту опор, высотой подвески верхних и нижних проводов на опорах и в местах пересечения с проектируемым объектом, материал и форму опор, количество проводов, наименование фидеров, номер опор, температуру, при которой выполнен замер провиса проводов.</p> <p>20.9. Технический отчет об ИГИ и ИГДИ должен отвечать требованиям СП 47.13330.2012."Инженерные изыскания для строительства. Основные положения, СП 11-103-97, СП 11-103-97, СП 11-105-97 часть IV.</p> <p>20.10. Организацией, выполняющей инженерные изыскания, оформляются все необходимая разрешительная документация, в том числе сервитуты для проведения изыскательских работ.</p> <p>20.11. В рамках подготовки выполнения инженерных изысканий разработать Задание на выполнение инженерных изысканий.</p> <p>20.12. На стадии инженерных изысканий получить все согласования надзорных органов исполнительной власти, необходимые для получения положительного результата при прохождении государственной экспертизы.</p> <p>20.13. Программу комплексных инженерных изысканий утвердить у заказчика.</p> <p>20.14. С целью получения объективной информации о земельных участках поставленных на государственный кадастровый учет и выявления случаев наложения проектируемых объектов на земельные участки</p> |
|--|---|

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ  
Версия документа 7. ИД 426911949.

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>других землепользователей, подрядчик обязан сделать запрос сведений ГКУ (государственного кадастрового учета) земельных участков через официальный сайт РОСРЕЕСТРА и данных об участках внесенных в базу государственного лесного реестра в ГКУ «Ресурсы Ямала».</p> <p>20.15. При разработке Программы Инженерно-геодезических изысканий (ИГДИ) указать границу территории ИГДИ и представить ее в координатном (каталог угловых и поворотных точек границы ИГДИ) и графическом виде (MapInfo)</p> <p>20.16. Выполнить комплекс историко-культурных изысканий. Результаты историко-культурной экспертизы согласовать с СО ОКН ЯНАО.</p> <p>20.17. Подготовить описания ЗОУИТ в соответствии с ЗК РФ ст.106 п.11.</p> <p>20.18. Сформировать границы земельных участков в формате MapInfo 63 год, с таблицей расчета площадей для отвода земельных участков.</p>  |
| 21. Общие требования  | <p>21.1. Состав разделов проекта и требования к их содержанию разработать согласно Постановлению Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.</p> <p>21.2. Разработка проекта рекультивации земель в виде отдельного тома.</p> <p>21.3. Разработать и утвердить градостроительные планы на площадочные объекты.</p> <p>21.4. Наименования объектов проектирования должны соответствовать классификатору объектов ПАО «НОВАТЭК».</p> <p>21.5. При разработке опросных листов применять типовые формы, разработанные ООО «НОВАТЭК НТЦ».</p> <p>21.6. Проектная организация, по поручению и по согласованию с Заказчиком осуществляет взаимодействие с поставщиками оборудования по согласованию и получению конструкторской документации.</p> <p>21.7. Проектная организация, по требованию Заказчика осуществляет выпуск дополнительных разделов рабочей документации (ведомости материально-технических ресурсов, ведомости строительно-монтажных работ).</p> <p>21.8. Проектная организация, по требованию и согласованию с Заказчиком, подготавливает внеочередные определённые разделы рабочей документации для ускорения начала строительно-монтажных работ.</p> <p>21.9. В составе рабочей документации разработать единый документ, включающий в себя ведомость строительно-монтажных работ на весь объект.</p> <p>21.10. В составе рабочей документации разработать сводную ведомость потребности МТР на весь объект, а также сборник заказных спецификаций и опросных листов.</p> <p>21.11. При разработке документации на проектирование комплексных систем безопасности объектов топливно- энергетического комплекса, руководствоваться типовым техническим заданием ПАО «НОВАТЭК».</p> <p>21.12. При разработке документации руководствоваться утвержденными руководящими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Требования к составу и содержанию разделов основных технических решений для объектов обустройства месторождений ПАО «НОВАТЭК»;</li> <li>- Требования к составу и содержанию разделов проектной документации для объектов обустройства месторождений ПАО «НОВАТЭК»;</li> <li>- Требования к составу и содержанию рабочей документации для объектов обустройства месторождений ПАО «НОВАТЭК»;</li> <li>- Стандарт организации «Идентификация проектно- сметной документации».</li> </ul> |
| 22. Прохождение негосударственной экспертизы проектной документации | <p>22.1. Подрядчик организует и проводит сопровождение прохождения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>  |

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ  
Весной документа 7. ИД 426911949.

|               |  |
|---------------|--|
| Инов. № подл. |  |
| Подп. и дата  |  |
| Взам. инв. №  |  |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

|   |   |
|---|---|
| государственной экологической экспертизы  | <p>22.2. Подрядчик организует и проводит сопровождение прохождения Государственной экологической экспертизы.</p> <p>22.3. Получает положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p> <p>22.4. Получает положительное заключение Государственной экологической экспертизы проектной документации.</p> <p>22.5. Для получения положительного заключения Государственной экологической экспертизы и негосударственной экспертизы проектной документации своими силами и за свой счет получает все необходимые согласования и утверждения по проектной документации.</p>   |
| 23. Требования к организации общественных обсуждений для отвода земельных участков и прохождения государственной экологической экспертизы | <p>23.1. С целью учета мнения общественности в отношении реализации намеченной хозяйственной деятельности, а также прохождения государственной экологической экспертизы проектной документации, организовать и обеспечить проведение общественных обсуждений.</p> <p>23.2. В рамках подготовки к проведению общественных обсуждений необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исходя из назначенной даты проведения общественных обсуждений обеспечить силами и средствами проектировщика подачу необходимых объявлений в периодические издания;</li> <li>- организовать работу общественных приемных (аренда помещений, наем персонала для сбора мнений граждан) в населенных пунктах района в соответствии с письмом Администрации;</li> <li>- организовать сбор мнений граждан, проживающих на отдаленных территориях района (стойбища, периферии);</li> <li>- организовать (арендовать) помещения для проведения общественных обсуждений;</li> <li>- обеспечить получения одобрения общественности в отношении намеченной хозяйственной деятельности.</li> </ul> <p>23.3. В рамках подготовки материалов для ознакомления общественности с основными решения будущего объекта, а также намеченными природоохранными мероприятиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- презентационные материалы по объекту;</li> <li>- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»;</li> <li>- пояснительная записка;</li> </ul> |
| <b>III. Иные требования к проектированию</b>  |   |
| 24. Требования к передаче материалов  | <p>24.1. Рабочая документация: 4 экземпляров на бумажных носителях. Электронная копия комплекта документации передается на CD-R диске/ USB-флеш-накопителе.</p> <p>24.2. Проектная документация: 4 экземпляра на бумажных носителях. Электронная копия комплекта документации передается на CD-R диске/ USB-флеш-накопителе.</p> <p>24.3. Сметная документация 1 экземпляр на бумажном носителе, электронная копия в формате Microsoft Office Excel на CD-R диске.</p> <p>24.4. Сметную документацию передать в формате ПК «Гранд-смета»</p> <p>24.5. Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям представляется в 2-х экземплярах на бумажных носителях и 2-х экземплярах на электронных носителях. Графическая документация на бумажной основе должна передаваться только на листах стандартных форматов от А4 до А0 или кратных им. Вся отчетная документация в электронном виде должна быть полностью идентична бумажной версии. Графические документы должны быть в формате MapInfo, AutoCAD, PDF.</p> <p>24.6. Проектная документация и рабочая документация в формате разработки.</p>   |

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ  
Версия документа 7. ИД 426911949.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |       |       |      |  |
|------|--------|------|-------|-------|------|--|
|      |        |      |       |       |      |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |  |

112-21-ПЗ.ТЧ

Лист

35

|  |   |
|--|---|
|  | <p>24.7. Графическая документация в электронном виде должна быть полностью идентична бумажной версии и должна быть выполнена в формате - AutoCAD 2000, MapInfo (планы, профили и картографические материалы).</p> <p>24.8. Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>24.9. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа в формате Adobe pdf, с возможностью тиражирования в Adobe Acrobat. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>24.10. Проектной документации и результаты инженерных изысканий должны соответствовать требованиям, предъявляемым к документации для передачи на Государственную экспертизу в электронном виде через портал интерактивного взаимодействия.</p> |
|--|---|

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ  
 Версия документа 7, ИД 426911849.

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

**Приложение Б - Дополнение к заданию на проектирование для строительства объекта: «Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГКП УНТС: Служебно-эксплуатационный блок», утвержденного Генеральным директором ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»**

Дополнительное соглашение №1 от «08» апреля 2022г. к договору подряда № 0745/21 от «12» октября 2021 г. между ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ» и ООО «ТЭП»

Приложение № 1 дополнительному соглашению №1 от «08» апреля 2022г. к договору подряда № 0745/21 от «12» октября 2021 г.

Подрядчик:  
Генеральный директор  
ООО «ТЭП»

МП



Ю.В. Антропов

Заказчик:

Генеральный директор  
ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»



МП

С.М. Васильев  
заместитель генерального директора  
по экономике и финансам  
по доверенности от 05.03.2022  
№ 93/39-н/80-2022-1-578

**ДОПОЛНЕНИЕ №1  
К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

для строительства объекта:  
«Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГКП УНТС: Служебно-эксплуатационный блок»

|                           |  |
|---------------------------|--|
| I. Общие данные           |  |
| 9. Объекты проектирования | <p>9.1. В рамках проектирования объекта разработать проектную и рабочую документацию для строительства здания ГКП УНТС: Служебно-эксплуатационный блок.</p> <p>9.2. В рамках проектирования объекта разработать проектную и рабочую документацию для строительства мачты АМС-30м «Антенная опора РРЛ» (оборудование использовать с демонтируемой мачты АМС-30м поз. 29 по Приложению №2).</p> <p>9.3. Проектирование столовой выполнить отдельным зданием от основного здания СЭБ, отдельной позицией на Г.П.</p> <p>9.4. Предусмотреть благоустройство территории здания СЭБ и столовой</p> |

**Пункт 15 Задания на проектирование принять в следующей редакции:**

|   |   |
|---|---|
| 15. Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям | <p>15.1. Назначение: административно- эксплуатационное управление за технологическими процессами, необходимое наименование помещений (итоговые планировки согласовать с Заказчиком).</p> <p>15.2. Габариты здания и этажность рассчитать из учета одновременного пребывания в здании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предусмотреть помещение для хранения уборочного инвентаря, расходных моющих средств, материалов;</li> <li>- В помещении столовой предусмотреть помещение для индивидуального теплового узла. В тепловом узле разместить автоматизированный тепловой пункт заводской готовности (узлы учета тепловой энергии не устанавливаются) и накопительный электрический водонагреватель (на период отсутствия централизованного горячего водоснабжения). Объем определить проектом;</li> <li>- Комната обслуживающего персонала (уборщицы)- 2 человека;</li> <li>- Начальник цеха, заместитель начальника цеха, техник- 3 человека;</li> <li>- Операторная- 8 человек;</li> <li>- Геолог- 2 человека;</li> <li>- Инженер АСУ- 2 человека;</li> <li>- Мастер АГРС- 1 человек;</li> <li>- Мастер добычи- 2 человека;</li> <li>- Мастер КИПиА- 2 человека;</li> <li>- Инженер по ОТ и ПБ- 1 человек;</li> <li>- Ведущий инженер-технолог- 2 человека;</li> </ul> <p>15.3. Фундаменты: металлические сваи и ростверк.</p> <p>15.4. Исполнение: блочно-модульное.</p> <p>15.5. Стены с утеплителем для минераловатных плит.</p> |
|---|---|

Согласовано в СЭБ НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ  
Версия документа 1, ИД 427209253.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>15.6. Крыша: двускатная, покрытие выполнить из металлочерепицы.</p> <p>15.7. Архитектурно-планировочные решения, конструктивные и инженерные решения должны соответствовать действующим нормативным требованиям по безопасной эксплуатации зданий и сооружений, охране труда, промышленной и пожарной безопасности.</p> <p>15.8. Применять наименее материалоемкие конструктивные решения.</p> <p>15.9. Предусмотреть столовую блочно-модульного типа полного цикла, габаритные размеры 14,040*19,340 м. с учетом необходимых требований к объемно-планировочным и конструктивным требованиям.</p> <p>15.10. В пункте питания необходимо обеспечить наличие следующих помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Тамбур;</li> <li>-Обеденный зал на 24 посадочных места с 2-мя раковинами и вешалкой для одежды;</li> <li>-Линия раздачи;</li> <li>-Моечная для столовой и кухонной посуды;</li> <li>-Холодный цех;</li> <li>-Горячий цех;</li> <li>-Мучной цех;</li> <li>-Овощной цех;</li> <li>-Мясорыбный цех;</li> <li>-Кладовая сухих продуктов;</li> <li>-Кладовая разное;</li> <li>-Место обработки яиц;</li> <li>-Санузел, душ, гардероб для персонала;</li> <li>-Кабинет повара-бригадира;</li> <li>-Комната отдыха на 3 спальных места – 2 штуки;</li> <li>-Помещение холодильных камер;</li> <li>-Помещение для инвентаря, моющих средств.</li> </ul> <p>15.11. Предусмотреть системы вентиляции и кондиционирования.</p> |
|--|---|

Представитель Подрядчика:

ООО «ТЭП»



Представитель Заказчика:

ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»

*Ведущий инженер А.С. Сидорин*

*[Handwritten signature]*

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ  
Версия документа 1, ИД 427209253.

*[Handwritten signature]*

|              |              |              |       |       |      |              |  |    |      |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--------------|--|----|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |       |      |              |  |    | Лист |
|              |              |              |       |       |      |              |  |    |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док | Подп. | Дата | 112-21-ПЗ.ТЧ |  | 38 |      |

Приложение В – Технические условия на разделы АСПС, ИТСО, АСУ вновь проектируемого здания СЭБ объекта: «Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГКП УНТС: Службно-эксплуатационный блок»

УТВЕРЖДАЮ  
Первый заместитель генерального директора  
– главный инженер  
ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»  
  
А.В. Дегтярев  
“ 03 ” 21 2021 г.

**Технические условия  
на разделы АСПС, ИТСО, АСУ вновь проектируемого здания СЭБ объекта «Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГКП УНТС: Службно-эксплуатационный блок»**

Технические условия выданы Заказчиком - ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ», сроком на 2 года, для переноса оборудования и систем АСПС, ИТСО, АСУ во вновь проектируемое здание СЭБ УНТС ЦДГиГК. Окончательный перечень оборудования, количество систем, подлежащих демонтажу и переносу во вновь проектируемое здание СЭБ УНТС ЦДГиГК, определяется в рамках пред проектного обследования и находится в зоне ответственности Исполнителя - ООО «ТюменьЭнергоПроект».

**ИТСО:**

Систему контроля и управлением доступа вновь проектируемого здания СЭБ выполнить аналогично принятым техническим решениям проекта 051/14-3-СКУД ЗАО «НПП «ИСТА-Системс», с учетом интеграции в существующие системы ИТСО.

Проектом предусмотреть перенос оборудования системы охранного телевидения, смонтированного по проекту 051/14-3-СОТ ЗАО «НПП «ИСТА-Системс» во вновь проектируемое здание СЭБ.

Проектом предусмотреть перенос оборудования системы сбора и обработки информации, смонтированной по проекту 051/14-3-ССОИ ЗАО «НПП «ИСТА-Системс» во вновь проектируемое здание СЭБ.

Системы ИТСО вновь проектируемого здания СЭБ реализовать с учетом пункта 19 технического задания на проектирование «ВТСМ. Здание ГКП УНТС: СЭБ».

**АСПС:**

Автоматическую систему пожарной сигнализации реализовать на базе оборудования производства Болид с учетом требований пункта 18 технического задания на проектирование «ВТСМ. Здание ГКП УНТС: СЭБ», пульт управления разместить в помещении операторной. Предусмотреть взаимодействие СКУД и АСПС в части деблокировки замком.

**АСУ:**

Перенос всех систем АСУ выполнить безударным способом, без остановки технологического процесса в два этапа, с использованием основной линии связи (контроль за технологическим процессом из операторной существующего СЭБ) и резервной (проектируемый СЭБ, до момента 100% переноса всех систем АСУ). Предусмотреть ТЗ на проведение работ по передислокации оборудования.

В рамках переноса систем АСУ выполнить демонтаж и монтаж существующего оборудования операторной СЭБ:

- Автоматизированное рабочее место (АРМ) (350 Вт) – 16 шт.;
- Принтер (35 Вт) - 3 шт.;

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |        |      |       |       |      |              |            |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 112-21-ПЗ.ТЧ | Лист<br>39 |
|      |        |      |       |       |      |              |            |

- Тонкий клиент (20 Вт) - 16 шт.;
- Звуковые динамики (20 Вт) – 16 шт.;
- Пульты и панели управления;
- Мебель.

В рамках переноса систем АСУ выполнить демонтаж и монтаж существующего оборудования аппаратной АСУ в СЭБ:

- Стойка серверная (5 кВт) – 1 шт.;
- Стойка сетевого оборудования (1 кВт) – 1 шт.

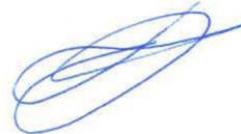
В рамках переноса систем АСУ предусмотреть прокладку, сварку и наладку оптических кабельных линий до места размещения вновь проектируемой аппаратной АСУ и подключение следующих технологических объектов:

- Низкотемпературная сепарация НТС-1;
- Здание переключающей арматуры ЗПА;
- Установка деэтанализации конденсата УДК;
- Насосная внешней перекачки НВП;
- Конденсатное хозяйство КХ;
- Компрессорная установка установки деэтанализации конденсата КУ УДК;
- Низкотемпературная сепарация НТС-2;
- Насосная метанола (НМ);
- Операторная ПЭБ ДКС;
- Блок автоматики поз 3.2.

Во вновь проектируемой аппаратной СЭБ, операторной, предусмотреть следующие системы, но не ограничиваясь ими:

- Систему отопления, вентиляции, кондиционирования;
- Систему защитного и информационного заземления;
- Систему пожарной сигнализации.
- Систему электроснабжения выполнить согласно требований 1 категории надежности.

Заместитель главного инженера по связи и АСУ



Р.Г. Талипов

|              |              |              |       |       |      |              |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |       |      |              |  |  | Лист |
|              |              |              |       |       |      |              |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | № док | Подп. | Дата | 112-21-ПЗ.ТЧ |  |  | 40   |

Приложение Г – Технические условия № 01/2021-ТВС на подключение к тепловым сетям, сетям ГВС, ХВС, ВО

УТВЕРЖДАЮ  
Первый заместитель генерального директора -  
главный инженер  
ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»  
А. В. Дегтярев  
«    »                    2021 г.



**Технические условия № 01/2021-ТВС**  
на подключение к тепловым сетям, сетям ГВС, ХВС, ВО.

Объект: «Здание СЭБ».  
Адрес: Восточно-Таркосалинское месторождение. Газоконденсатный промысел.  
Принадлежность: ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»

**Источник тепловой энергии:**

Водогрейная котельная мощностью 14,5 МВт.

Котлы:

ТТ100-3500 мощностью 3,5 МВт–3 шт.

ТТ100-2000 мощностью 2 МВт–2 шт.

Основное и резервное топливо – природный газ.

Температурный график 95/70 °С.

**1. Точки подключения к тепловым сетям:**

Теплоноситель – вода

Точка подключения к тепловым сетям: Коридор коммуникаций, район СЭБ (поз.11)

Диаметр прямого и обратного трубопровода: ØТ1,Т2 = Ø89\*4,0 мм

Материал труб: сталь 09Г2С

Параметры теплоносителя в точке подключения: Р<sub>1</sub> = 0,55 МПа, Р<sub>2</sub> = 0,35 МПа.

Расчетный температурный график: Т<sub>1</sub>=95°С, Т<sub>2</sub>=70°С.

**Условия подключения**

Способ прокладки системы теплоснабжения надземный. В месте подключения установить стальную запорную арматуру. В нижних точках трубопровода предусмотреть дренажные устройства, в верхних точках - воздушники. Вновь прокладываемые трубопроводы проложить в единой тепловой изоляции (включая запорную, дренажную арматуру и воздушники). Подключение новой линии трубопроводов осуществляется к существующей тепловой сети Ø 273×7,0 мм.

**Источник тепловой энергии:**

Теплообменник D 219 3-1111 (Г=5,89 м<sup>2</sup>; Q=0,25 Гкал/ч) -2шт.

**2. Точки подключения к сетям ГВС:**

Теплоноситель – вода

Точка подключения к сетям ГВС: Коридор коммуникаций, район СЭБ (поз.11)

Диаметр прямого и обратного трубопровода: ØТ3,Т4 = Ø57\*3,5 мм

Материал труб: сталь 09Г2С

Параметры теплоносителя в точке подключения: Р<sub>1</sub> = 0,42 МПа, Р<sub>2</sub> = 0,4 МПа.

Расчетный температурный график: Т<sub>3</sub>=65°С, Т<sub>4</sub>=55°С.

**Условия подключения**

Способ прокладки системы теплоснабжения надземный. В месте подключения установить стальную запорную арматуру. В нижних точках трубопровода предусмотреть дренажные устройства, в верхних точках - воздушники. Вновь прокладываемые трубопроводы проложить в единой тепловой изоляции (включая запорную, дренажную арматуру и воздушники). Подключение новой линии трубопроводов осуществляется к существующей сети Ø 57×3,5 мм.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

В тепловом пункте предусмотреть узел учета воды с байпасной линией.

На случай отключения централизованного горячего водоснабжения в тепловом пункте предусмотреть установку комбинированного накопительного водонагревателя с комбинированным нагревом (в отопительный период – от встроенного змеевика, в межотопительный период – электронагрев). Объем водонагревателя определить расчетом, но не менее 300 л. Для циркуляции горячей воды применить сдвоенный насос с мокрым ротором.

### **3. Точка подключения к противопожарному водопроводу:**

Точка подключения к противопожарному водопроводу: Коридор коммуникаций, район СЭБ (поз.11)

Диаметр трубопровода В2-Ø89\*4,0 мм

Материал труб: сталь 09Г2С.

Параметры в точке подключения:  $P_1 = 0,4$  МПа,  $T=30^{\circ}\text{C}$ .

#### **Условия подключения**

Способ прокладки противопожарного водопровода надземный. В месте подключения установить стальную запорную арматуру. В нижних точках трубопровода предусмотреть дренажные устройства. Вновь прокладываемые трубопроводы проложить в единой тепловой изоляции (включая запорную, дренажную арматуру). Подключение новой линии трубопроводов осуществляется к существующей сети Ø 219×4,9 мм.

### **4. Точка подключения к хозяйственно-питьевому водопроводу:**

Точка подключения к хозяйственно-питьевому водопроводу: Коридор коммуникаций, район СЭБ (поз.11)

Диаметр трубопровода В1-Ø89\*4,0 мм

Материал труб: сталь 09Г2С

Параметры в точке подключения:  $P_1 = 0,35$  МПа,  $T=10^{\circ}\text{C}$ .

#### **Условия подключения**

Способ прокладки хозяйственно-питьевого водопровода надземный. В месте подключения установить стальную запорную арматуру. В нижних точках трубопровода предусмотреть дренажные устройства. Вновь прокладываемые трубопроводы проложить в единой тепловой изоляции (включая запорную, дренажную арматуру). Подключение новой линии трубопроводов осуществляется к существующей сети Ø 108×4,0 мм.

В тепловом пункте предусмотреть узел учета воды с байпасной линией.

### **5. Точка подключения к системе водоотведения:**

Точка подключения к системе водоотведения: Канализационный колодец хозяйственно-бытовых стоков К1-23, К1-8, район СЭБ (поз.11)

Диаметр трубопровода Ø 108\*4,0 мм

Материал труб: сталь 09Г2С

Параметры в точке подключения:  $T=10^{\circ}\text{C}$ .

#### **Условия подключения**

Способ прокладки системы водоотведения подземный. Подключение новой линии трубопроводов осуществляется к существующей канализационной сети Ø 108×4,0 мм.

Срок действия технических условий 2 (два) года.

Ведущий инженер по эксплуатации  
теплотехнического оборудования



А.А. Беляев

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

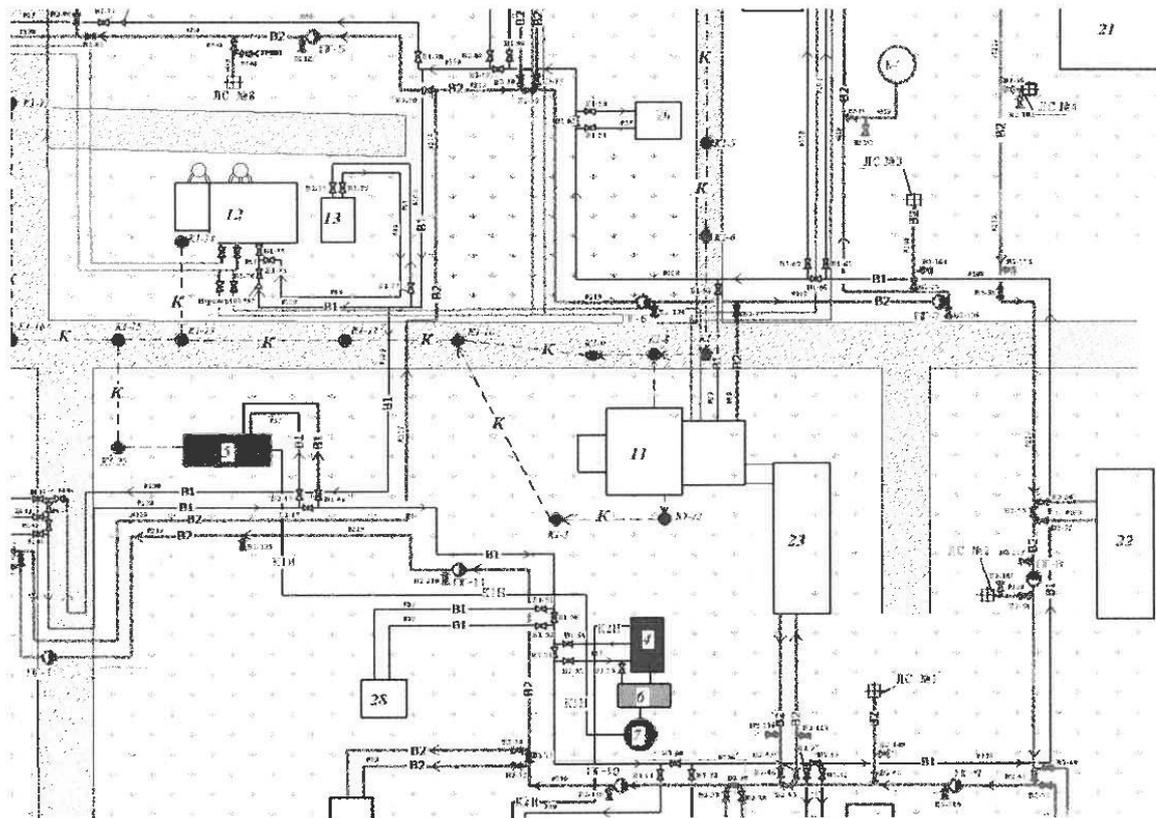
|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

112-21-ПЗ.ТЧ

Лист

42

Приложение: Выкопировка из Генплана



|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |      |       |      |
|------|---------|------|------|-------|------|
|      |         |      |      |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №вок | Подп. | Дата |

112-21-ПЗ.ТЧ

**Приложение Д – Технические условия на проектирование системы электроснабжения объекта: «Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГПП УНТС: Служебно-эксплуатационный блок»**



Утверждаю

Первый заместитель генерального директора –  
главный инженер

А.В. Дегтярев

« \_\_\_\_\_ » 2021 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**на проектирование системы электроснабжения объекта  
«Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГПП УНТС: Служебно-эксплуатационный блок»  
ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ».**

1. Источник питания: КТП2х630 кВА, ввод №1, ячейка №9, ВА55-41-355250)-20УХЛ, I-400А. КТП2х630 кВА, ввод №2, ячейка №24, ВА55-41-355250)-20УХЛ, I-400А.
2. Разрешенная к использованию максимальная мощность – не более 75 кВт.
3. Категория надежности электроснабжения - первая.
4. Питание объекта осуществить силовым кабелем. Тип, марку, сечение, длину кабельной линии определить проектом.
5. Прокладку кабельных линий от КТП до объекта осуществить по существующим и вновь проектируемым кабельным эстакадам. Предусмотреть прокладку силовых кабелей до -35 градусов Цельсия без предварительного подогрева.
6. Выполнить заземление объекта и всего электротехнического и технологического оборудования в соответствии с требованиями ПУЭ.
7. На вводах 0,4кВ в здании предусмотреть приборы учета электроэнергии с классом точности не ниже 0,5.
8. Предусмотреть рабочее, аварийное и наружное освещение.
9. Все виды освещения выполнить светодиодными светильниками.
10. Светильники аварийного освещения предусмотреть с встроенными аккумуляторами, обеспечивающими работу при пропадании основного напряжения не менее 2-х часов.
11. Наружное освещение предусмотреть ручного и автоматического управления (от фотореле).
12. Прокладку силовых кабельных линий 0,4кВ внутри здания определить проектом в соответствии с требованиями ПУЭ.
13. В здании предусмотреть устройства защитного отключения (УЗО).
14. Проектную документацию согласовать с отделом главного энергетика ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ».
15. Срок действия технических условий – 12 месяцев.

Главный энергетик

А.С. Гуляев

Согласована в СЭД НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ  
Версия документа 1, ИД 427012399.

|              |  |
|--------------|--|
| Инв. № подл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

112-21-ПЗ.ТЧ

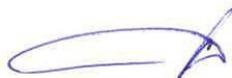
Лист

44

Приложение Е – Технические условия на систему связи по объекту: «Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГКП УНТС: Служебно-эксплуатационный блок»

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель генерального директора –  
Главный инженер  
ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»



Дегтярев А.В

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА СИСТЕМУ СВЯЗИ**

**Объект: «Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГКП УНТС: Служебно-эксплуатационный блок». Шифр 112-21**

**1. Сведения о действующей системе связи.**

В аппаратной связи существующего СЭБ поз. 27 и на АМС-30 поз. 29 размещается оборудование связи, образующее:

- 1.1. Каналы связи:
  - 1.1.1. РРЛ Mini Link TN по трассе ГП ВТСМ – ГКП ВТСМ – Куст-27 ЮУ НП ВТСМ;
  - 1.1.2. Оборудование беспроводного доступа Инфинет на участке ГП ВТСМ – ГКП ВТСМ.
- 1.2. Каналы радиосвязи для кустовой и линейной телемеханики на радиомодемах Интегра (аппаратная АСУ).
- 1.3. Сеть подвижной радиосвязи на радиосредствах Kenwood (операторная СЭБ).
- 1.4. Сеть автоматической телефонной связи на АТС Коралл РА с системой DECT.
- 1.5. Сеть передачи данных (ЛВС) на оборудовании Cisco. На удаленных объектах сеть ПД построена по схеме «звезда» с использованием технологии xDSL и медных телефонных кабелей.
- 1.6. Источник бесперебойного питания.
- 1.7. Сеть связи с Термокарстовым м/р ООО «Тернефтегаз»:
  - 1.7.1. Оптический кросс, стоечного исполнения 19", 1U;
  - 1.7.2. Коммутатор, стоечного исполнения 19", 1U;
  - 1.7.3. ИБП, стоечного исполнения 19", 2U.
  - 1.7.4. Шкаф, 19", 42U, 600x800.
- 1.8. Сеть сотовой связи ПАО «МТС» в составе:
  - 1.8.1. БС, АФУ три сектора на АМС и стойка 19" в аппаратной связи СЭБ ГКП ВТСМ;
  - 1.8.2. РРЛ, АФУ на АМС на 2 направления на К-11 ГКП ВТСМ и на ОБП Пионерный;
  - 1.8.3. ИБП, шкаф в аппаратной связи СЭБ ГКП ВТСМ.
  - 1.8.4. Стойка 19", 36U.
- 1.9. Сеть ПАО «Ростелеком»:
  - 1.9.1. РРЛ в направлении г. Тарко-Сале;
  - 1.9.2. ЦБД в направлении г. Тарко-Сале, 2 устройства;
  - 1.9.3. ИБП шкаф в аппаратной связи СЭБ ГКП ВТСМ.

**2. Требования к подключению здания к системе связи.**

- 2.1. В СЭБ предусмотреть помещение аппаратной связи для размещения оборудования связи, указанного в п.1.
- 2.2. Аппаратную связи оборудовать системами отопления, кондиционирования, гарантированного электропитания, заземления.
- 2.3. В аппаратной связи выполнять кабельные вводы: по помещениям СЭБ; на внутриплощадочные сети связи; на АМС. Внешние кабельные вводы герметичные.
- 2.4. По всем помещениям выполнить структурированную кабельную сеть не ниже категории 5е, из расчета по 2 информационных розетки на каждое рабочее место.

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Взам. инв. № |
|              | Подп. и дата |

|      |        |      |       |       |      |              |            |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 112-21-ПЗ.ТЧ | Лист<br>45 |
|      |        |      |       |       |      |              |            |

2.5. Для размещения АФУ запроектировать строительство АМС на минимально возможном расстоянии от аппаратной связи СЭБ.

2.6. Основные технические требования к конструкции АМС:

2.6.1. Четырехгранная свободно стоящая антенная опора башенного типа из металлического уголка.

2.6.2. Высота АМС 30-35 метров.

2.6.3. Антикоррозийное оцинкованное покрытие.

2.6.4. Окраска чередующимися полосами красного и белого цвета.

2.6.5. Ночное светоограждение на верхней площадке. 4 сдвоенных огня красного цвета на светодиодных лампах 48 В, шкафа управления с ИБП 48В.

2.6.6. Система молниезащиты и защитного заземления.

2.6.6.1 Стержневой молниеприемник. В качестве молниесвода применить стальной оцинкованный трос, соединенный в основании башни с контуром молниезащиты. Дополнительно установить контактные перемычки на всех стыках/соединениях по четырем поясам башни.

2.6.6.2 Заземление антенно-мачтового оборудования выполнить отдельным стальным оцинкованным тросом. На площадках обслуживания и в местах размещения антенн предусмотреть установку кондукторов заземления антенн на всех четырех углах. Соединение кондукторов с вертикальным тросом защитного заземления выполнить также стальным тросом с креплением к ограждению площадок. Для заземления кабелей в уровне площадок установить на вертикальный трос дополнительные кондукторы заземления.

2.6.6.3 В качестве заземлителя использовать стальную опорную конструкцию под башню при условии обеспечения непрерывной электрической связи в соединениях самой конструкции и в соединении с молниеприемником.

2.6.7. Вертикальная лестница. Ширина 600, шаг 350, ступенька круг  $\varnothing 20$ .

2.6.8. Вертикальный кабель-ростр. Ширина 500, шаг 700, ступенька полоса 6x60.

2.6.9. Горизонтальный кабельный мост от АМС в аппаратную связи СЭБ с защитой от падения сверху льда и посторонних предметов. Подход моста к кабельному вводу ниже нижнего среза. В месте перехода с вертикальной кабельной лестницы на горизонтальный кабельный мост и на/возле ввода в здание установить кондукторы/шины заземления. Кабельный мост.

2.6.10. Переходные конструкции (трубостойки) для крепления антенн. Крепление переходных конструкций к АМС без применения сварки и выполнения отверстий в теле мачты.

2.6.11. Данные по АФУ планируемые к размещению на АМС приведены в таблице:

| № п/п | Тип, марка РЭС                          | Тип, марка АФУ                | Габариты                  | Вес | Трубо-стойка. Диа-метр | Вы-сота под-веса, м | Ази-мут, град. | Диа-пазон, ГГц | Мощ-ность/ Кол-во пер. (Вт/n) |
|-------|---|-------------------------------|---------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|
| 1     | PPC Mini Link TN                        | ANT2 0.6 7/8 HP UKY22040/SC15 | $\varnothing 0,6\text{м}$ | 17  | 50-115                 | 30                  | 324            | 7              | 0,6/1                         |
|       |   | Кабель TZC500 32              | 2x10мм                    |     |                        |                     |                |                |                               |
| 2     | PPC Mini Link TN                        | ANT2 1.2 7/8 HP UKY21040/SC15 | $\varnothing 1,2\text{м}$ | 62  | 90-115                 | 30                  | 155            | 7              | 0,6/1                         |
|       |   | Кабель TZC500 32              | 2x10мм                    |     |                        |                     |                |                |                               |
| 3     | ШБД SkyMan R5000-Smnc1/5.300.2x200.2x28 | Интегрирован-ная панель       | 0,6x0,6 м                 | 5   | 50-60                  | 35                  | 324            | 5,8            | 0,2/1                         |
| 4     | ШБД InfiLINK XG Xm/5.500.2x500.2x28     | Интегрирован-ная панель       | 0,6x0,6 м                 | 5   | 50-60                  | 35                  | 324            | 5,8            | 0,5/1                         |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |
|      |        |      |       |       |      |
|      |        |      |       |       |      |

|    |  |                        |            |    |        |    |       |         |       |
|----|--|------------------------|------------|----|--------|----|-------|---------|-------|
| 5  | Радиостанция ТК-7108                                   | D1 VHF OMNI            | 0,8 м      | 2  | 50-60  | 35 | 0-360 | 0,16    | 5/1   |
|    |  | Кабель РК-50-7-11      | 10 мм      |    |        |    |       |         |       |
| 6  | Радиостанция NX-8180                                   | D1 UHF OMNI            | 0,5 м      | 2  | 50-60  | 35 | 0-360 | 0,4     | 10/1  |
|    |  | Кабель РК-50-7-11      | 10 мм      |    |        |    |       |         |       |
| 7  | БС сотовой связи ПАО «МТС»                             | Панель K742270V01      | 1500x45x20 | 20 | 90-115 | 25 | 84    | 0,9/2,1 | 20/2  |
| 8  | БС сотовой связи ПАО «МТС»                             | Панель K742270V01      | 1500x45x20 | 20 | 90-115 | 25 | 204   | 0,9/2,1 | 20/2  |
| 9  | БС сотовой связи ПАО «МТС»                             | Панель K742270V01      | 1500x45x20 | 20 | 90-115 | 25 | 324   | 0,9/2,1 | 20/2  |
|    |  | OK+                    | 8/10       |    |        |    |       |         |       |
| 10 | РРС ПАО «МТС», Intralink ISR-13                        | Парабола               | ∅ 0,6м     | 20 | 90-115 | 25 | 75    | 13      | 0,6/1 |
| 11 | РРС ПАО «МТС», Intralink GX-80                         | Парабола               | ∅ 0,6м     | 20 | 90-115 | 25 | 282   | 80      | 0,1/1 |
| 12 | РРС ПАО «Ростелеком», iPasolink400 7/8G                | Парабола               | ∅ 1,2м     | 20 | 90-115 | 27 | 265   | 8       | 0,6/1 |
| 13 | ШБД ПАО «Ростелеком», InfiLINK XG Um/6.1000.2x500.2x28 | МА-WP56-DP34. Парабола | ∅ 1,2м     | 20 | 90-115 | 27 | 265   | 6       | 0,5/1 |
| 14 | ШБД ПАО «Ростелеком», InfiLINK XG Um/6.1000.2x500.2x28 | МА-WP56-DP34. Парабола | ∅ 1,2м     | 20 | 90-115 | 22 | 265   | 6       | 0,5/1 |

2.6.12. Выполнение конструкторской и рабочей документации, содержащей:

- данные для разработки и изготовления основания/фундамента АМС;
- расчеты несущей способности АМС;
- разделы по светоограждению, молниезащите и заземлению;
- чертежи марок КМ и КМД;

2.7. Запроектировать перенос кабельных сетей с внутриплощадочных объектов в аппаратную связи нового СЭБ. Данные по существующим кабелям приведены в Таблице.

| От          | Кросс          | Кабель       | Длина | До                    | № поз. по ГП. | №КРТ  |
|-------------|----------------|--------------|-------|-----------------------|---------------|-------|
| СЭБ, поз.27 | плинт-4        | ТПП 10x2x0.4 | 120м  | Котельная             | поз.30        | КРТ-1 |
| СЭБ, поз.27 | плинт-11-12-13 | ТПП 30x2x0.4 | 320м  | РММ                   | поз.60        |       |
| СЭБ, поз.27 | плинт-7-8      | ТПП 20x2x0.4 | 400м  | Компрессорная         | поз.125       | КРТ-4 |
| СЭБ, поз.27 | плинт-5        | ТПП 10x2x0.4 | 70м   | Цех НТС               | поз.2         | КРТ-2 |
| СЭБ, поз.27 | плинт-6        | ТПП 10x2x0.4 | 250м  | Цех ЗПА               | поз.201       | КРТ-3 |
| СЭБ, поз.27 | плинт-14-15-16 | ТПП 40x2x0.4 | 500м  | ПЭБ НП                | поз.12        |       |
| СЭБ, поз.27 | плинт-9-10     | ТПП 20x2x0.4 | 200м  | Шкаф на стройплощадке |               |       |

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

112-21-ПЗ.ТЧ

Лист

47

|                |                                   |                              |  |   |  |  |
|----------------|-----------------------------------|------------------------------|--|---|--|--|
| СЭБ,<br>поз.27 | ОК в<br>шкафу<br>Тернеф-<br>тегаз | КдВО Б-0,22-<br>(24+2)П-10кН |  | на ПК №47<br>конденсатпро-<br>вода с Термо-<br>карстового м/р<br>ООО "Тернеф-<br>тегаз" |  |  |
|----------------|-----------------------------------|------------------------------|--|---|--|--|

Примечание: недостающие исходные данные, приведенные в таблицах могут быть откорректированы и добавлены по результатам предпроектного обследования.

### 3. Требования к организации дублирующей системы связи

- 3.1. Учитывая то, что сеть связи построена на действующем объекте нефтегазоконденсатного промысла, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие бесперебойное переключение и функционирование сетей связи.
- 3.2. Запроектировать прокладку и монтаж ВОЛС по схеме «кольцо» от СЭБ через все внутриобъектовые цеха. Применить кабель на 8 одномодовых ОВ. Тип кабеля определить в зависимости от условий прокладки – предпочтительно по эстакадам. Оптический кабель разварить на оптические кроссы типа SC. Места размещения оптических кроссов и трасс прокладки ОК определить по результатам предпроектного обследования.
- 3.3. До переключения должны быть закончены строительные-монтажные работы по зданию СЭБ и АМС.
- 3.4. Аппаратную связи СЭБ оборудовать шкаф 19", 42U, 800x800. Коммутатор, порты оптические и медные. Патч-панели. ИБП
- 3.5. На АМС смонтировать АФУ указанное: в п. 1.1.2. «Оборудование беспроводного доступа Инфинет на участке ГП ВТСМ – ГКП ВТСМ»; 1.2. «Каналы радиосвязи для кустовой и линейной телемеханики на радиомодемах Интегра (аппаратная АСУ)»; 1.3. «Сеть подвижной радиосвязи на радиосредствах Kenwood (операторная СЭБ)».
- 3.6. На оборудование, указанном в 3.4 и 3.5 (поставка Заказчика) и ВОЛС п. 3.2. организовать дублирующую систему связи.
- 3.7. Следующим этапом выполнить переключение оставшихся сетей связи.

Заместитель главного инженера по связи и АСУ

Талипов Р.Г.

Начальник отдела ИТ и связи

Мальцев Д.В.

Петряков АЮ  
8(34997)45027  
[APetryakov@tsmg.novatek.ru](mailto:APetryakov@tsmg.novatek.ru)

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

112-21-ПЗ.ТЧ

Лист

48

Приложение Ж – Письмо от Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ямало-Ненецкому автономному округу от 20.04.2022 № ИВ-230-1566



**МЧС РОССИИ**

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И  
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ  
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ЯМАЛО-  
НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ  
(Главное управление МЧС России по Ямало-  
Ненецкому автономному округу)

ул. Республики, 28, Салехард 629007  
Телефон: (34922)3-22-99  
E-mail: gumchsyanao@89.mchs.gov.ru

20.04.2022 № ИВ-230-1566  
На № 296/2022 от 15.04.2022

ООО «ТюменьЭнергоПроект»

625003, Тюмень, Чернышевского 2  
info@72tep.ru

О выдаче ИД по ГО

Рассмотрев, представленный Вами запрос о необходимости разработки раздела «перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (далее «ПМ ГО ЧС»), проектной документации на объект: «Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГКП УНТС: Служебно-эксплуатационный блок», сообщаю, что в соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка раздела «ПМ ГО ЧС» на данный объект не требуется.

Первый заместитель начальника  
Главного управления  
полковник

В.В. Сиротин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7E285CC7FC3684D24D02F84C4B735B0F7919  
Владелец: Сиротин Валдим Викторович  
Действителен с 29.07.2021 по 29.10.2022

Диброва Андрей Александрович  
8(34922)4-49-73

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

112-21-ПЗ.ТЧ

Лист

49

Приложение 3 – Договор аренды земельных участков № 143-09 22 от 22.12.2008 г.

№ 143/09

ЭКЗЕМПЛЯР  
ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»  
**ДОГОВОР**  
аренды земельных участков № 143-09 22 от 22.12.2008 г.

ДВ-30 АДМ. РАЙОН  
Пуровского района

г. Тарко-Сале

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2009 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района Чумаковой Светланы Анатольевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Хрущева Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в соответствии с п.10 ст.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Арендодатель, на основании распоряжения Администрации муниципального образования Пуровский район от 22.12.2008 года № 2257-р «О предоставлении земельных участков», распоряжения Администрации муниципального образования Пуровский район от 30.04.2009 года № 605-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Администрации района от 22.12.2008 г. № 2257-р» предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельные участки общей площадью 36,0929 га.

1.2. Кадастровые номера земельных участков – приложение 2 к настоящему договору.

1.3. Разрешенное использование – под эксплуатацию объектов обустройства конденсатного промысла на Восточно-Таркосалинском месторождении.

1.4. Категория земель – земли промышленности и иного специального назначения.

1.5. Местоположение – ЯНАО, Пуровский район, на Восточно-Таркосалинском месторождении.

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с **22.12.2008 г. по 31.12.2043 г.**

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер ежегодной арендной платы устанавливается в соответствии с Расчетом арендной платы (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 15-го числа последнего месяца текущего квартала, а в IV квартале – не позднее 1 декабря текущего года, путем перечисления по следующим реквизитам: **КБК 05011105010050000120 Получатель – УФК по ЯНАО (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района) ИНН 8911004036 КПП 891101001 Р/счет 40101810500000010001 Банк РКЦ Салехард г. Салехард БИК 047182000 ОКАТО 71160000000.**

Срок перечисления первого платежа не позднее 10 календарных дней после государственной регистрации Договора.

3.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса РФ арендные платежи по настоящему Договору начинают начисляться согласно распоряжения Администрации муниципального образования Пуровский район от 22.12.2008 года № 2257-р «О предоставлении земельных участков».




|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

112-21-ПЗ.ТЧ

Лист

50

3.4. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год в одностороннем порядке Арендодателем без составления дополнительного соглашения Сторон в случаях изменения коэффициента индексации, либо ставки арендной платы, в соответствии с законодательством. Об изменении арендной платы и изменении реквизитов Арендатор уведомляется заказным письмом.

Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законодательством, законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципального образования Пуровский район, а также по результатам кадастровой оценки земель.

3.5. Арендная плата взимается с Арендатора до момента фактической сдачи земельных участков Арендодателю по акту приема-передачи в соответствии с п. 4.4.9. Договора.

3.6. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- при использовании земельных участков не по целевому назначению;
- при пользовании земельными участками способами, приводящими к их порче;
- при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока;
- при нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. В случае не обеспечения Арендатором проведения государственной регистрации в разумные сроки, Арендодатель вправе расторгнуть договор, о чем направляет Арендатору письменное уведомление.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. Договора.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельные участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать участки в субаренду в пределах срока Договора, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с согласия Арендодателя.

4.3.3. По истечении срока действия Договора, в преимущественном порядке перед другими лицами, в соответствии с решением органов местного самоуправления, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, установленных действующим земельным законодательством.

4.3.4. В период действия настоящего договора Арендатор вправе производить сверку взаимных расчетов с органами, уполномоченными вести лицевые карточки.

##### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельные участки по их требованию.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца, о предстоящем освобождении участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных участках.

4.4.6. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного(ой) на арендуемых земельных участках, другому юридическому лицу или вложении этого имущества в уставный фонд при образовании с другими юридическими лицами (лицом) совместного предприятия уведомить Арендодателя об этом и ходатайствовать о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю, в срок не позднее 30 календарных дней с момента совершения сделки.

4.4.7. В случае заключения договора субаренды земельных участков, Арендатор обязан произвести его государственную регистрацию в соответствии с действующим законодательством и направить копию зарегистрированного договора субаренды Арендодателю для последующего учета.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. До окончания срока действия Договора выполнить необходимые работы по рекультивации земельных участков и предъявить их к сдаче комиссии по приемке-сдаче рекультивированных земельных участков.

4.4.10. При расторжении Договора аренды или окончании срока его действия предоставить Арендодателю документы, подтверждающие отсутствие задолженности по арендной плате (акт сверки с уполномоченным органом, осуществляющим ведение лицевой карточки).

4.4.11. После государственной регистрации настоящего Договора направить один экземпляр в адрес Арендодателя.

4.4.12. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения условия, предусмотренного в п. 4.4.6. (несвоевременного уведомления о состоявшейся сделке), Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1% от суммы арендных платежей измененного использования земельными участками за каждый календарный день просрочки.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает пени из расчета 0,05 % от размера неиспешенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. При несвоевременном возврате земельных участков Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день не возврата, в размере 3% от размера годовой арендной платы до момента сдачи земельных участков.

5.4. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно в течение двух календарных дней.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по настоящему Договору.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими регистрации в соответствии с действующим законодательством.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |       |       |      |              |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 112-21-ПЗ.ТЧ | Лист |
|      |        |      |       |       |      |              | 52   |

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в соответствии с п. 4.4.9. Договора.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от ответственности погашать задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. При не достижении соглашения Стороны вправе обратиться в судебные органы соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Прочие условия

8.1. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему, договора субаренды возлагаются на Арендатора.

8.3. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

1. Расчет арендной платы (приложение 1).
2. Акт приема-передачи земельного участка (приложение 2).
3. Кадастровые паспорта земельных участков.
4. Распоряжение Администрации муниципального образования Пуровский район от 22.12.2008 года № 2257-р «О предоставлении земельных участков», распоряжение Администрации муниципального образования Пуровский район от 30.04.2009 года № 605-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Администрации района от 22.12.2008 г. № 2257-р».

#### 9. Юридический адрес Сторон

**Арендодатель:** ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Республики, 25.  
ИНН 8911004036, КПП 891101001, БИК 047182000, ОКПО 31127193,  
р/сч. 40101810500000010001, РКЦ Салехард г. Салехард,  
тел. (34997) 6-06-85

**Арендатор:** Юридический адрес: 629850, РФ, Тюменская область, ЯНАО,  
Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Тарасова, д. 28.  
ИНН 8911020768, КПП 997250001, ОКАТО 71160605000, ОКВЭД 11.10.2,  
ОКФС 16, ОКОНФ 65, р.сч. 40702810867290100249 Западно-Сибирском  
Банке Сбербанк РФ г. Тюмени, БИК 047102651,  
кор.сч. 30101810800000000651, тел. (34997) 45-000, факс 45-049.

#### 10. Подписи Сторон

**Арендодатель:**  
Начальник ДИиЗО Администрации  
Пуровского района



С.А.Чумакова  
2009 г.

**Арендатор:**  
Генеральный директор  
ООО «НОВАТЭК-  
ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»



С.А.Хрушев  
2009 г.

*С.А.Хрушев*

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся,  
**Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района Чумаковой Светланы Анатольевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, согласно распоряжения Администрации муниципального образования Пуровский район от 22.12.2008 года № 2257-р «О предоставлении земельных участков», распоряжения Администрации муниципального образования Пуровский район от 30.04.2009 года № 605-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Администрации района от 22.12.2008 г. № 2257-р», передает с **22.12.2008 года**, а **Общество с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Хрущева Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает земельные участки:

| №п/п | Наименование объекта   | Кадастровый номер | Площадь, га |
|------|--|-------------------|-------------|
| 1    | Для эксплуатации трансформаторной подстанции                 | 89:05:020610:0433 | 0,0006      |
| 2    | Для эксплуатации трансформаторной подстанции                 | 89:05:020610:0430 | 0,0050      |
| 3    | Для эксплуатации площадки УНТС                               | 89:05:020610:1950 | 12,2500     |
| 4    | Для эксплуатации площадки скважины Р-913                     | 89:05:020610:0437 | 0,3600      |
| 5    | Для эксплуатации площадки скважины Р-129                     | 89:05:020610:0447 | 0,3600      |
| 6    | Для эксплуатации площадки куста скважин 8 гк                 | 89:05:020610:0435 | 1,5600      |
| 7    | Для эксплуатации площадки куста скважин 7 гк                 | 89:05:020610:0431 | 1,3200      |
| 8    | Для эксплуатации площадки куста скважин 6 гк                 | 89:05:020610:0441 | 1,5600      |
| 9    | Для эксплуатации площадки куста скважин 4 гк                 | 89:05:020610:0436 | 1,5600      |
| 10   | Для эксплуатации площадки куста скважин 24 гк                | 89:05:020610:0446 | 1,5600      |
| 11   | Для эксплуатации площадки куста скважин 11 гк                | 89:05:020610:0448 | 1,7200      |
| 12   | Для эксплуатации площадки куста скважин 10 гк                | 89:05:020610:0449 | 1,3200      |
| 13   | Для эксплуатации опор ВЛ 6 кВ к площадке куста скважин 10 гк | 89:05:020610:0453 | 0,0007      |
| 14   | Для эксплуатации опор ВЛ 6 кВ к площадке скважины Р-913      | 89:05:020610:0574 | 0,0098      |
| 15   | Для эксплуатации опор ВЛ 6 кВ к площадке скважины Р-129      | 89:05:020610:0413 | 0,0007      |
| 16   | Для эксплуатации опор ВЛ 6 кВ к площадке куста скважин 8 гк  | 89:05:020610:0417 | 0,0020      |
| 17   | Для эксплуатации опор ВЛ 6 кВ к площадке куста скважин 6 гк  | 89:05:020610:0450 | 0,0007      |
| 18   | Для эксплуатации опор ВЛ 6 кВ к площадке куста скважин 4 гк  | 89:05:020610:1321 | 0,0122      |
| 19   | Для эксплуатации опор ВЛ 6 кВ к площадке куста скважин 24 гк | 89:05:020610:1533 | 0,0154      |
| 20   | Для эксплуатации опор ВЛ 6 кВ к площадке куста скважин 11 гк | 89:05:020610:0720 | 0,0157      |

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|               |   |                   |         |
|---------------|---|-------------------|---------|
| 21            | Для эксплуатации запорной арматуры конденсатопровода от площадки скважины Р-913     | 89:05:020610:0429 | 0,0009  |
| 22            | Для эксплуатации запорной арматуры конденсатопровода от площадки куста скважин 6гк  | 89:05:020610:0432 | 0,0060  |
| 23            | Для эксплуатации запорной арматуры конденсатопровода от площадки куста скважин 11гк | 89:05:020610:0412 | 0,0008  |
| 24            | Для эксплуатации запорной арматуры конденсатопровода от площадки куста скважин 10гк | 89:05:020610:0443 | 0,0017  |
| 25            | Для эксплуатации автодороги к площадке скважины Р-916                               | 89:05:020610:0442 | 2,0575  |
| 26            | Для эксплуатации автодороги к площадке скважины Р-913                               | 89:05:020610:0444 | 0,3251  |
| 27            | Для эксплуатации автодороги к площадке скважины Р-129                               | 89:05:020610:0445 | 0,1076  |
| 28            | Для эксплуатации автодороги к площадке куста скважин 7 гк                           | 89:05:020610:1951 | 1,3903  |
| 29            | Для эксплуатации автодороги к площадке куста скважин 6 гк                           | 89:05:020610:0438 | 0,2492  |
| 30            | Для эксплуатации автодороги к площадке куста скважин 4 гк                           | 89:05:020610:1952 | 5,0130  |
| 31            | Для эксплуатации автодороги к площадке куста скважин 24 гк                          | 89:05:020610:0440 | 0,7588  |
| 32            | Для эксплуатации автодороги к площадке куста скважин 11 гк                          | 89:05:020610:0434 | 2,2085  |
| 33            | Для эксплуатации автодороги к площадке куста скважин 10 гк                          | 89:05:020610:0439 | 0,3407  |
| <b>ИТОГО:</b> |   |                   | 36,0929 |

**Арендодатель:**  
Начальник ДИиЗО Администрации  
Пуровского района

С.А.Чумакова  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2009 г.



**Арендатор:**  
Генеральный директор  
ООО «НОВАТЭК-  
ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»

С.А.Хрущев  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2009 г.



|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

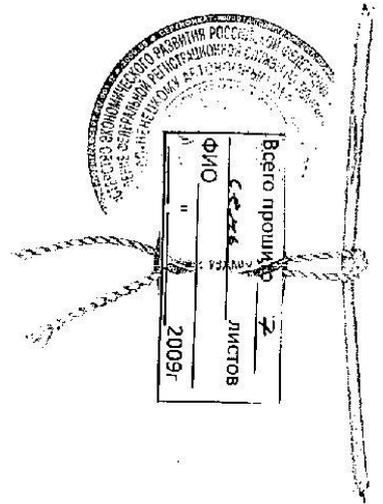
|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

112-21-ПЗ.ТЧ

Лист

55

Управление федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам  
 Номер регистрационного округа \_\_\_\_\_  
 Исходное дело: о государственной регистрации  
 договора аренды земельного участка  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Номер регистрационного \_\_\_\_\_



Юридическое  
 управление

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

112-21-ПЗ.ТЧ

Градостроительный план земельного участка

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 9 | - | 0 | 5 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 1 | 1 | - | 0 | 3 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Обращения ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»**

**О выдаче градостроительного плана на земельный участок для строительства и эксплуатации объектов по проекту: «Восточно-Таркосалинское месторождение. Газоконденсатный промысел. 2 этап строительства»**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о.заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана)

Местонахождение земельного участка **ЯНАО, Пуровский район, Восточно-Таркосалинское месторождение, Газоконденсатный промысел**

(субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ, поселение)

Кадастровый номер земельного участка **89:05:020610:1950, 89:05:020610:1947, 89:05:020610:0448, 89:05:020610:1946, 89:05:020610:2493,**

(заполняется при наличии кадастрового номера)

План подготовлен ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



\_\_\_\_\_ / И.В. Щуров /

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен Администрации Пуровского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден



(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка см. приложение**

Площадь земельного участка под строительство и эксплуатацию объектов Газоконденсатного промысла Восточно-Таркосалинское месторождения 2 этапа строительства **16.93 га.**

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются: границы земельного участка и его координаты; границы зон действия публичных сервитутов, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства), расположенные на земельном участке, и их номера по порядку, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку; места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

**ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»**

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |         |      |        |       |      |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист |
|      |         |      |        |       |      | 57   |

ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАПЕНЕФТЕГАЗ»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

**градостроительный регламент не установлен**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил  
Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

основные виды: **градостроительным регламентом не установлены**

условно разрешенные виды: **градостроительным регламентом не установлены**

вспомогательные виды: **градостроительным регламентом не установлены**

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования:

**Строительство и эксплуатация площадочных объектов, линейных объектов Газоконденсатного промысла ВТСМ.**

Распоряжение Администрации муниципального образования Пуровский район от 22.12.2008г. № 2259-р «О предоставлении земельных участков», Распоряжение Администрации муниципального образования Пуровский район от 22.12.2008г. № 2257-р «О предоставлении земельных участков», Приказ департамента природно-ресурсного регулирования и развития нефтегазового комплекса ЯНАО от 28.11.2007г. № 494-З «О предоставлении в аренду лесных участков в составе земель лесного фонда»,

условно разрешенные виды использования:

**градостроительным регламентом не установлены**

вспомогательные виды разрешенного использования:

**градостроительным регламентом не установлены**

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

|   |   |
|---|---|
| N _____,                                    | (назначение объекта капитального строительства) |
| (согласно чертежу градостроительного плана) |   |
| N _____,                                    | (назначение объекта капитального строительства) |
| (согласно чертежу градостроительного плана) |   |
| N _____,                                    | (назначение объекта капитального строительства) |
| (согласно чертежу градостроительного плана) |   |
| N _____,                                    | (назначение объекта капитального строительства) |
| (согласно чертежу градостроительного плана) |   |
| N _____,                                    | (назначение объекта капитального строительства) |
| (согласно чертежу градостроительного плана) |   |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

|          |   |   |
|----------|---|---|
|          | (согласно чертежу градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства) |
| N _____, |   |   |
|          | (согласно чертежу градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства) |
| N _____, |   |   |
|          | (согласно чертежу градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства) |
| N _____, |   |   |
|          | (согласно чертежу градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства) |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь согласно *Распоряжению Администрации муниципального образования Пуровский район от 22.12.2008г. № 2259-р «О предоставлении земельных участков», Распоряжению Администрации муниципального образования Пуровский район от 22.12.2008г. № 2257-р «О предоставлении земельных участков», Приказу департамента природно-ресурсного регулирования и развития нефтегазового комплекса ЯНАО от 28.11.2007г. № 494-3 «О предоставлении в аренду лесных участков в составе земель лесного фонда»,*

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Размер (м)   |             | Площадь (га) |
|---|--------------|-------------|--------------|
|   | максимальный | минимальный |              |
|   |              |             |              |

Предельное количество этажей \_\_\_\_\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_

Иные показатели:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

Объекты капитального строительства

N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N \_\_\_\_\_ **не имеется** \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_  
 от \_\_\_\_\_ (дата)

N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
(дата)

**5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Объекты капитального строительства:

**Восточно-Таркосалинское месторождение. Газоконденсатный промысел. 2 этап строительства**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)  
газоснабжение, водоснабжение \_\_\_\_\_  
Электроснабжение, теплоснабжение, \_\_\_\_\_  
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»  
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

N \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

**6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка**

**Имеется**

(ненужное зачеркнуть)

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

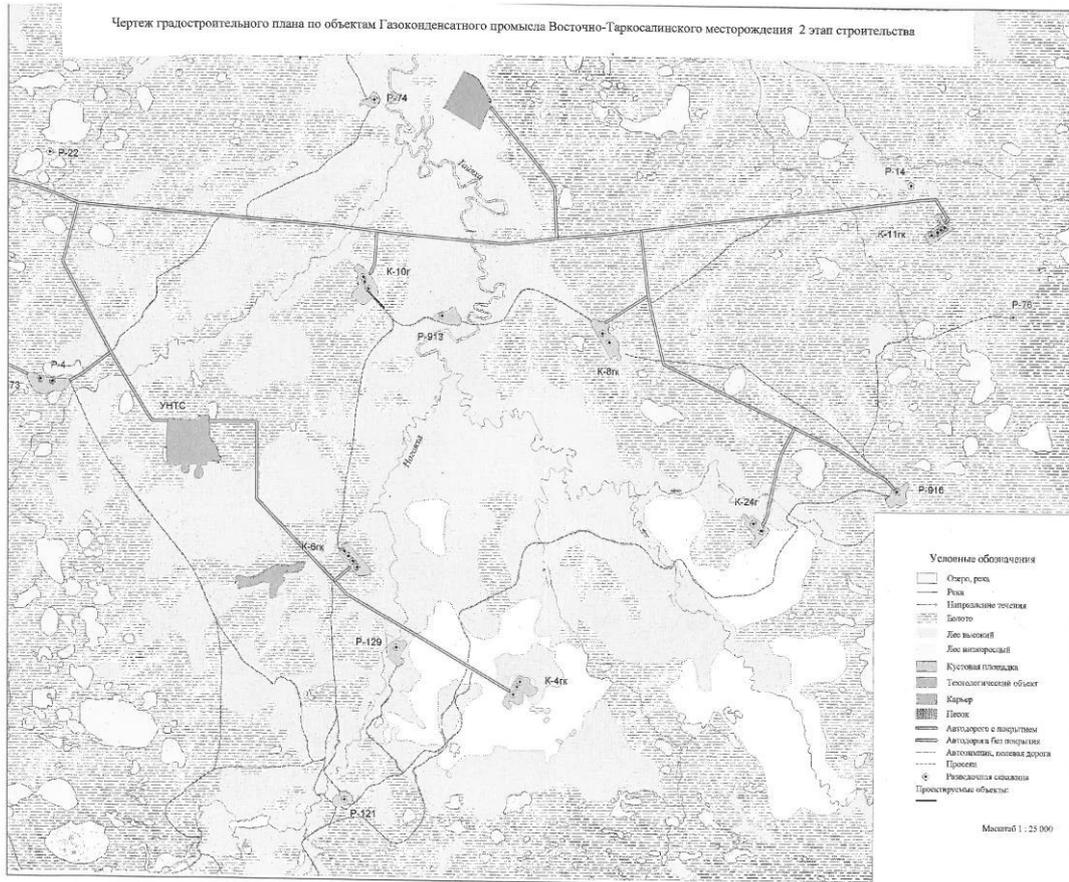
|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

112-21-ПЗ.ТЧ

Лист

60

Чертеж градостроительного плана по объектам Газоконденсатного промысла Восточно-Таркосалинского месторождения 2 этап строительства



|              |              |              |      |         |      |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

112-21-ПЗ.ТЧ

Лист

61