



# «Тюмень ЭнергоПроект»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН/КПП 7203428228/720301001 ОГРН 1177232025101

625001, город Тюмень, ул. Чернышевского, д. 2Б корпус 2/1 офис 101  
тел. 8-800-201-74-72, [info@72tep.ru](mailto:info@72tep.ru) ; [www.72tep.ru](http://www.72tep.ru)

**Заказчик – ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»**

**СРО Ассоциация проектировщиков «Саморегулируемая организация «инженерные системы-проект» от 18.09.2018 №39/18 исп»**

**«Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГКП УНТС: Службно-эксплуатационный блок»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**112-21-ПЗУ**

**Том 2**

**2022**



# «Тюмень ЭнергоПроект»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН/КПП 7203428228/720301001 ОГРН 1177232025101

625001, город Тюмень, ул. Чернышевского, д. 2Б корпус 2/1 офис 101  
тел. 8-800-201-74-72, [info@72tep.ru](mailto:info@72tep.ru) ; [www.72tep.ru](http://www.72tep.ru)

Заказчик – ООО «НОВАТЭК–ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»

СРО Ассоциация проектировщиков «Саморегулируемая организация «инженерные системы-проект» от 18.09.2018 №39/18 исп»

«Восточно-Таркосалинское месторождение. Здание ГКП УНТС: Служебно-эксплуатационный блок»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

112-21-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Ю.В. Антропов

Ю.С. Аитова

2022

**Содержание тома**

Обозначение	Наименование	Примечание
112-21-ПЗУ-С	Содержание тома	1 лист
112-21-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	6 листов
112-21-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	Лист 1 – Общие данные	1 лист
	Лист 2 – Генплан (1:500)	1 лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	112-21-ПЗУ-С								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
									П		1
									000		
									«ТюменьЭнергоПроект»		
			Разраб.	Абышев		01.06.22					
			Пров.	Аитова		01.06.22					
			Н. контр.	Садыкова		01.06.22					
			ГИП	Аитова		01.06.22					



## 1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении участок работ расположен в Тюменской области, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, территория Восточно-Таркосалинского месторождения.

Климатическая характеристика района изысканий принята по ближайшей метеостанции Тарко-Сале, действующей с 1938 года и входящей в список нормативного документа СП 131.13330.2020.

По климатическим характеристикам согласно СП 131.13330.2020 территория района изысканий относится к I району.

На формирование климата влияют многолетняя мерзлота, близость холодного Карского моря, глубоко вдающиеся в сушу морские заливы, обилие болот, озер и рек. Не меньшее влияние оказывает азиатский континент, что проявляется в хорошо выраженных зимне-летних особенностях трансформации воздушных масс и возрастании континентальности климата с северо-запада на восток.

Рассматриваемая территория согласно СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*) относится к I району, 1 Д подрайону климатического районирования для строительства.

В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» территория строительства относится:

- по весу снегового покрова – к V району;
- по давлению ветра – к II району;
- по толщине стенки гололеда – к II району.

Речная сеть рассматриваемого района изысканий принадлежит к р. Пур (правобережью верхнего течения).

Проектируемый объект расположен на склоне верховьев реки Тайяха и достаточно дренирован.

Реки района характеризуются спокойным течением и средней извилистостью, типично равнинные со слабовыраженными, сильно заболоченными долинами, с выраженными заболоченными водоразделами.

Гидрографическая сеть района изысканий представлена ближайшими к проектируемому объекту водотоком – ручьем д/н, левобережным притоком р. Тайяха.

Объект изысканий расположен за пределами водных объектов и их пойменных частей. Район работ застроен. В пределах застройки организованы водопропускные мероприятия.

Реки района характеризуются спокойным течением и средней извилистостью, типично равнинные со слабовыраженными, сильно заболоченными долинами, с выраженными заболоченными водоразделами.

Согласно топографическим картам, отметки урезов воды на водных объектах в районе работ составляют 33,5 – 45,4, м.БС. Уклоны в придольных частях реки способствуют быстрому сбросу воды.

Абсолютные отметки района работ изменяются в пределах 53 – 55 м в Балтийской 1977г. системе высот. Таким образом, район не подвержен затоплению водами весеннего половодья.

Участок работ находится на отсыпанной территории. По наблюдениям местных работников район работ не подвержен подтоплению

Опасными гидрометеорологическими процессами для данного района изыскания являются большие скорости ветра и гололедные явления.

Объект изыскания не попадает в водоохранную зону.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№вок	Подп.	Дата	112-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

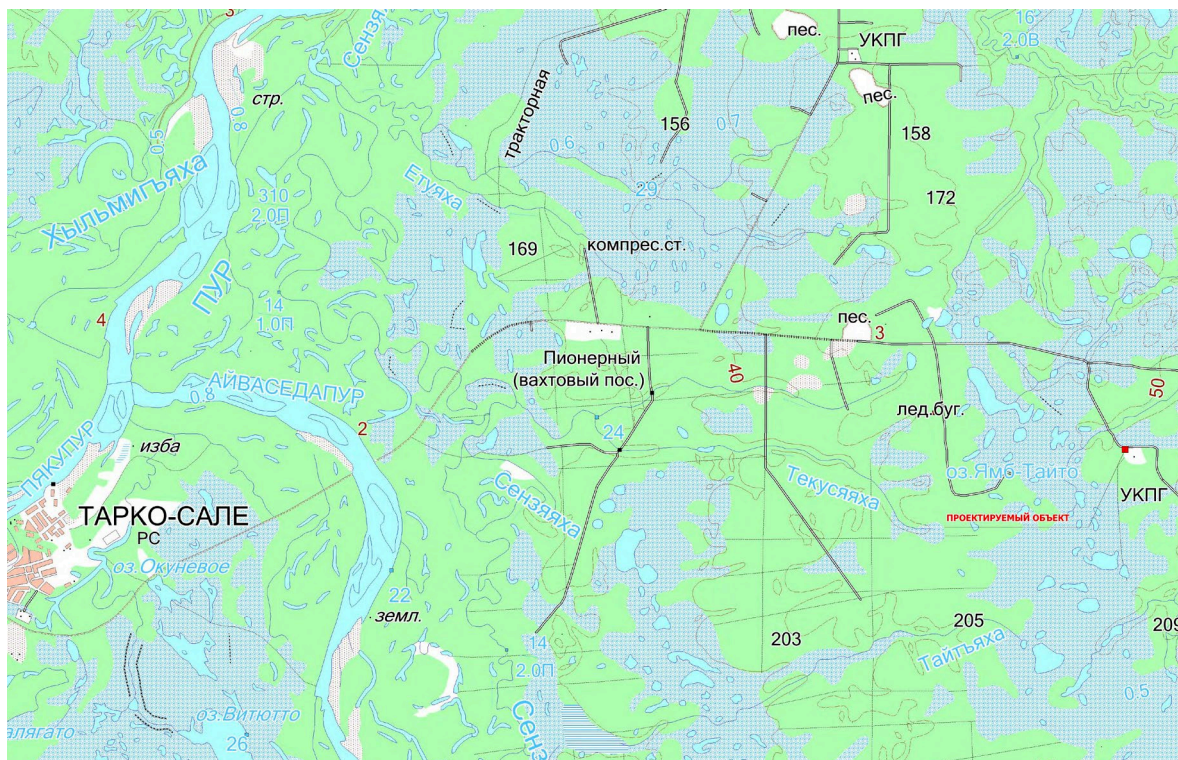


Рисунок 1 – Обзорная карта-схема объекта изысканий

Территория месторождения входит в подзону многолетнемерзлых торфяников центральной геокриологической зоны. Границы распространения вечномерзлых грунтов (ВМГ) на поверхности совпадают с участками развития торфяников, пойм.

На исследуемой территории наиболее характерными процессами являются геокриологические процессы, сезонное промерзание и протаивание грунтов, процессы заболачивания, подтопление.

## 2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с утвержденными отраслевыми нормами размещения промышленных предприятий, а также с учетом требований нормативных документов по защите от шума, вибраций, электромагнитного и других видов излучений, утвержденных Минздравом России (гигиенические нормативы и СанПиНы).

В соответствии с главой VII и приложениями 1-6 к СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для проектируемых объектов размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы не установлены.

Проектируемый объект не является источником химического, физического и биологического воздействия на среду обитания человека.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	112-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3







**Таблица регистрации изменений**

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер документа	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	Аннулированных				

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подп.	Дата

112-21-ПЗУ.ТЧ

Лист

6



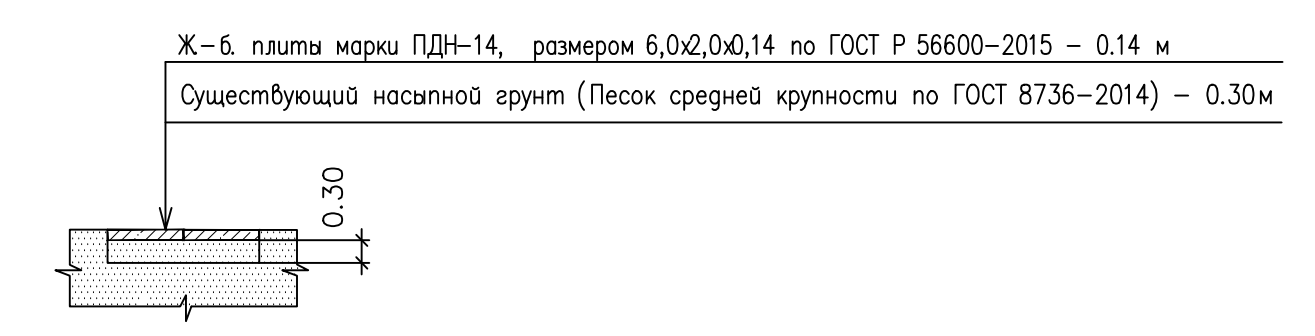
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	СЭБ (Службно-эксплуатационный блок)	
2	Столовая	
3	Мачта связи МС 30	
29	Существующая прожекторная мачта	

Ведомость покрытия

№	Наименование	Tun	Объем	Примечание
1	Ж-б плиты марки ПДН-14, размером 6,0x2,0x0,14 по ГОСТ Р 56600-2015 - 0.14 м	Tun1	720,0м <sup>2</sup> (60шт.)	

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ Tun 1

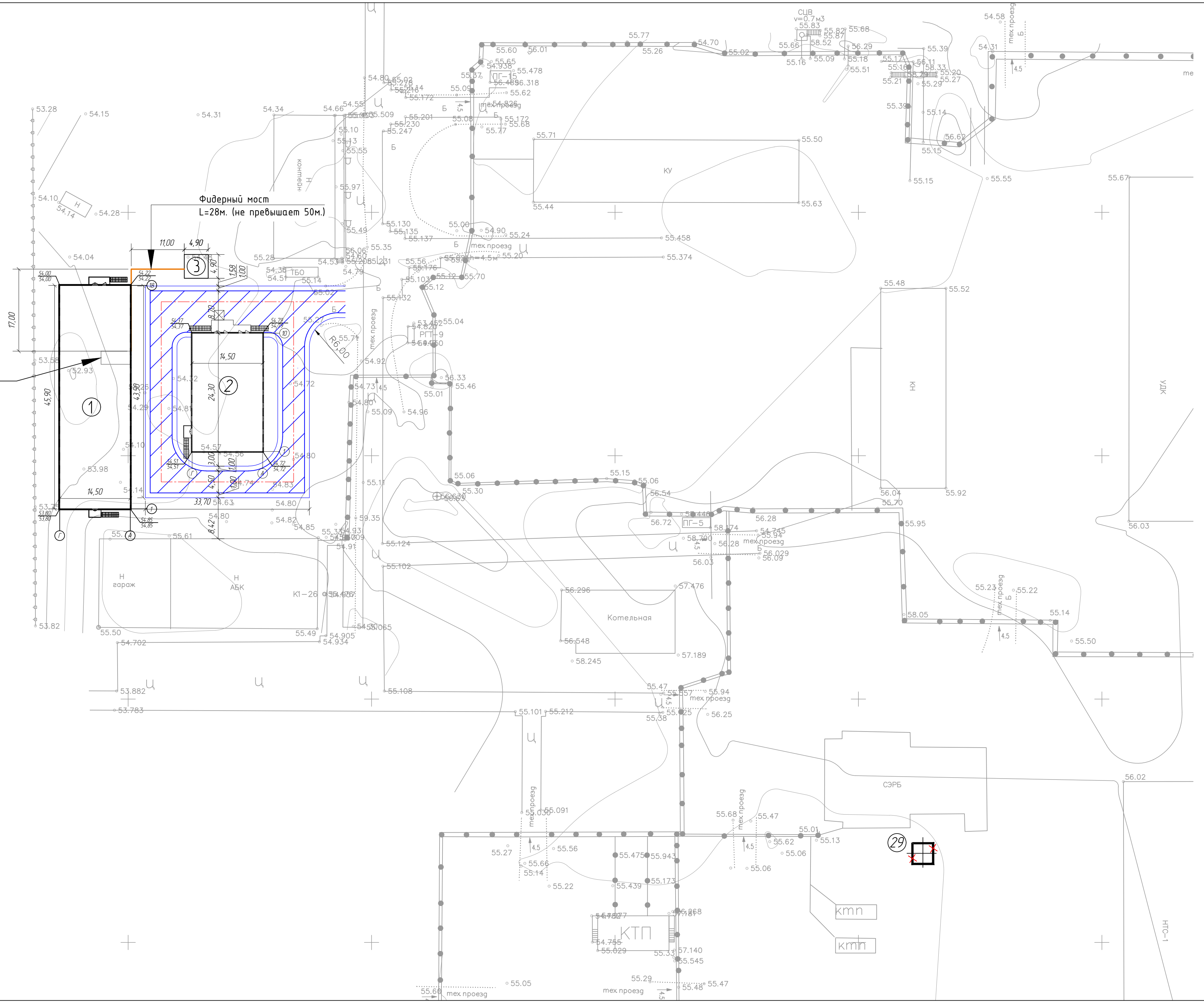


Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые покрытие из ж / б плит ПДН 14 (6 x 2 x 0.14 м)
- Ось проектируемого внутриплощадочного проезда
- Край проектируемого внутриплощадочного проезда
- Обочина проектируемого внутриплощадочного проезда
- Фидерный мост
- Существующая ситуация
- Демонтаж существующей прожекторной мачты

					112-21-ПЗУ.ГЧ				
					Восточно-Таргасалинское месторождение Здание ГПП УНТС : Службно-эксплуатационный блок				
Изм	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Статья	Лист	Листов
Разраб	Альшиев	2106.2022			2106.2022		п	2	
Проверил	Антова				2106.2022	Генплан (1:500)	ООО "Томьэнергопроект"		
Нач.пр.	Сидыкова				2106.2022				
ГИП	Антова				2106.2022				

Место размещения Помещение Аппаратной связи



ИФ. № подл. План и дата. Взам. инв. №