

**ООО «Проекты и Технологии – Уральский Регион»**



**ПРОЕКТЫ и ТЕХНОЛОГИИ**

СРО-П-168-22112011 с 04.04.2013 г. Рег. номер 040413/620

**Заказчик: АО «Сусуманзолото»**

**Полигон ТКО на руднике «Штурмовской»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1 «Пояснительная записка»**

**006-19-001-ПЗ**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2021**

ООО «Проекты и Технологии – Уральский Регион»



ПРОЕКТЫ и ТЕХНОЛОГИИ

СРО-П-168-22112011 с 04.04.2013 г. Рег. номер 040413/620

Заказчик: АО «Сусуманзолото»

Полигон ТКО на руднике «Штурмовской»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

006-19-001-ПЗ

Том 1

Генеральный директор



А.В. Широков


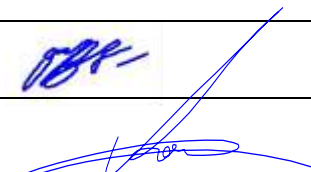
Главный инженер проекта

Р.В. Олейник

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021

**СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

<b>Исполнитель</b>	<b>Подпись</b>	<b>Фамилия И.О.</b>
Главный инженер проекта		Лукичев Р.Б.
Нормоконтроль		Фомичев А.В.

*Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий*

*Главный инженер проекта*



*Р.В. Олейник*

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	007-19-001-СП	Состав проектной документации	

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.....</b>	<b>4</b>
<b>СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....</b>	<b>5</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ.....</b>	<b>6</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>8</b>
<b>1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ...9</b>	<b>9</b>
<b>2. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....</b>	<b>10</b>
<b>3. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭНЕРГОРЕСУРСАХ.....</b>	<b>12</b>
<b>4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.....</b>	<b>16</b>
<b>5. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....</b>	<b>17</b>
<b>6. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....</b>	<b>18</b>
<b>7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....</b>	<b>19</b>
<b>8. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.....</b>	<b>20</b>
<b>10. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....</b>	<b>21</b>
<b>11. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.....</b>	<b>27</b>
<b>ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ.....</b>	<b>28</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИ 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ.....</b>	<b>29</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИ 2. ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.....</b>	<b>34</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....</b>	<b>42</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИ 4. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИ 5. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ СВЯЗИ.....</b>	<b>44</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИ 6. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ.....</b>	<b>45</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИ 7. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА ГОЧС.....</b>	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИ 8. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....</b>	<b>47</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИ 9. ЗАВЕРЕНИЕ СООТВЕТСТВИЮ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ФЗ РФ №384.....</b>	<b>49</b>

### ОПИСЬ ТАБЛИЦ

Таблица 2.1. Перечень объектов проектирования.....	10
Таблица 3.1 – Объем воды хозяйственно-питьевого качества.....	12
Таблица 3.2. Расчет электрических нагрузок по ТП Полигон .....	13
Таблица 5.1. Категории земель занимаемых полигоном ТКО .....	17
Таблица 7.1. Административно-бытовой модуль с КПП _ (объект 1602) .....	19
Таблица 7.2. Навес для стоянки машин _ (объект 1605) .....	19
Таблица 7.3. Весовая (объект 1603).....	19
Таблица 7.4. Установка термического обезвреживания отходов (инсинератор) (объект 1607).....	19
Таблица 7.5. Резервуары противопожарного запаса воды (объект 1621) .....	19
Таблица 10.1 – Производственная программа .....	22

### Перечень приложений

Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение 1	Техническое задание на проектирование	
Приложение 2	Правоустанавливающие документы на земельный участок, отведенный под строительство/реконструкцию объекта:	
Приложение 3	Градостроительный план земельного участка № РФ-49-2-09-0-00-2021-0011 от 27.07.2021	
Приложение 4	Технические условия для разработки раздела водоснабжение и водоотведение, выданные	
Приложение 5	Технические условия на подключение к сетям связи	
Приложение 6	Технические условия на подключения к сетям энергоснабжения	
Приложение 7	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации. ООО «ПТУР»	
Приложение 8	Письмо №66 от 10.08.2020 г.– заверение соответствию проектной документации ФЗ РФ №384.	

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящая проектная документация выполнена на основании договора №007/19 между ООО «Проекты и Технологии – Уральский Регион» и АО «Сусуманзолото».

В проектной документации рассматриваются проектные решения по строительству полигона ТКО на руднике «Штурмовской» на вновь выделяемой территории.

Реализация проекта позволит организованно производить прием, складирование с обезвреживанием и захоронением отходов производства и потребления, образующихся на производственных и вспомогательных площадках предприятия (площадки рудника «Штурмовской», обогатительной фабрики, вахтового поселка с объектами вспомогательной инфраструктуры) в соответствии с действующими нормами и правилами в области охраны окружающей среды. Рудник «Штурмовской» - существующее предприятие, находится в Ягоднинском городском округе, вдоль правобережья руч. Штурмового – правого притока реки Чек-Чека, на правобережном участке бассейна р. Мылги, левого притока р. Колымы. Проектируемый объект «Полигон ТКО на руднике «Штурмовской» расположен к западу от реки Чек-Чека. В 60 км к юго-востоку расположен пос. Ягодный - административный центр одноименного района. Расстояние от проектируемого объекта до г. Магадана составляет 601 км по федеральной трассе «Колыма».

Проектируемый объект связан с промышленной площадкой предприятия существующими транспортными коммуникациями – сетью дорог.

Доставка людей, топлива и всех грузов осуществляется автомобильным транспортом по дороге общего пользования – федеральной трассе «Колыма».

В составе проектируемого объекта предусматривается строительство

Проектом не рассматривается строительство объектов основного производства предприятия.

## 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация выполнена на основании следующих исходных данных и исходно-разрешительной документации:

1. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту «Полигон ТКО на руднике «Штурмовской», утвержденное генеральным директором АО «Сусуманзолото».

2. Градостроительный план земельного участка № РФ-49-2-09-0-00-2021-0011 от 27.07.2021;

3. Технические условия на присоединение к электрическим сетям АО «Сусуманзолото» по объекту «Полигон ТКО на руднике «Штурмовской», выданные ООО «Рудник Штурмовской».

4. Технические условия на организацию сетей связи по проекту «Полигон ТКО на руднике «Штурмовской», выданные ООО «Рудник Штурмовской»

5. Отчеты о инженерных изысканиях по площадке строительства:

- Комплексных инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2020 г. ООО «НПП Гидрогеолог» в 2020 г. (24/19-20-ИИ.1-ИГДИ-1);

- инженерно-геологических изысканий, выполненных

в 2020 г. ООО «НПП Гидрогеолог» в 2020 г. (24/19-20-ИИ.2-ИГИ-1);

- инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных

в 2020 г. ООО «НПП Гидрогеолог» в 2020 г. (24/19-20-ИИ.3-ИГМИ-1);

- инженерно-экологических изысканий, выполненных

в 2020 г. ООО «НПП Гидрогеолог» в 2020 г. (24/19-20-ИИ.4-ИЭИ-1).



## 2. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Полигон ТКО предназначен для захоронения твердых коммунальных отходов (ТКО), строительных отходов, твердых промышленных отходов IV и V класса опасности, и термического обезвреживания в инсинераторе жидких и твердых промышленных отходов III-IV класса опасности, образующихся в ходе хозяйственной деятельности объектов месторождения Штурмовское: площадки рудника «Штурмовской», обогатительной фабрики, вахтового поселка с объектами вспомогательной инфраструктуры.

Реализация проекта позволит организованно производить прием, складирование с обезвреживанием и захоронение отходов производства и потребления, образующихся на производственных и хозяйственных площадках предприятия (площадки рудника «Штурмовской», обогатительной фабрики, вахтового поселка с объектами вспомогательной инфраструктуры) в соответствии с действующими нормами и правилами в области охраны окружающей среды. Перечень объектов проектирования представлен в таблице 2.1.

**Таблица 2.1. Перечень объектов проектирования.**

Код Объекта	Наименование объектов и сооружений	Примечание
1600	<b>Полигон ТКО, в составе:</b>	
1601	Участок захоронения отходов (карты)	
1602	Административно-бытовой модуль с КПП	
1603	Весовая	
1604	Ванна для дезинфекции колес	
1605	ВЛЗ-6 кВ	
1606	Навес для стоянки машин	
1607	Установка термического обезвреживания отходов (инсинератор)	
1608	Очистные сооружения сточных вод полигона, в составе	
1608.1	Насосная станция сточных вод полигона	
1608.2	Очистные сооружения сточных вод полигона	
1609.	Очистные сооружения поверхностных вод полигона, в составе	
1609.1	Очистные сооружения поверхностных вод полигона	
1609.2	Насосная станция очищенных поверхностных вод полигона	
1610	Водосборная канава сточных вод с участка захоронения отходов	
1611	Водоотводная канава поверхностных стоков	
1612	Площадка временного накопления отходов, подлежащих обезвреживанию	
1613	Площадка для временного отстоя техники	
1614	Площадка хранения грунта для изоляции отходов	
1615	Площадка для стоянки личного транспорта	
1616	Наблюдательные скважины, в составе	
1616.1	Наблюдательная скважина №1	
1616.2	Наблюдательная скважина №2	

<b>Код Объекта</b>	<b>Наименование объектов и сооружений</b>	<b>Примечание</b>
1616.3	Наблюдательная скважина №3	
1618	КТПнТ- 6/0,4кВ	
1619	Ограждение территории полигона	
1620	Нагорная канава	
1621	Резервуары противопожарного запаса воды	

### 3. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭНЕРГОРЕСУРСАХ

Источник водоснабжения располагается на площадке вахтового поселка со вспомогательной инфраструктурой объекта на руднике «Штурмовской» (проект 007-19-001-ИОС2) на расстоянии 2 км;

Ввиду удаленности площадки от сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, водоснабжение площадки осуществляется привозной водой автомобильным транспортом с вахтового поселка. Восполнение воды противопожарных резервуаров предусмотрено автомобильным транспортом от трубопровода В36, подающего воду от водозаборных скважин в резервуар хозяйственно-питьевого водоснабжения вахтового поселка. Для возможности подключения пожарных рукавов на сети В36 предусмотрены задвижки с цапковыми головками.

Проектом на территории полигона ТКО предусматриваются следующие системы водоснабжения:

- система хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- система противопожарного водоснабжения.

**Таблица 3.1 – Объем воды хозяйственно-питьевого качества**

№ п/п	Наименование потребителей	Водопотребление	
		Из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	
		В1	
		м <sup>3</sup> /год	м <sup>3</sup> /сут
1.	Хозяйственно-питьевые нужды	43,8	0,12
2.	Полив территории	1002	10,02
	<b>Итого по всем объектам</b>	<b>1045,8</b>	<b>10,14</b>

Источником теплоснабжения для Административно-бытового модуля с КПП является электросеть.

Для электроснабжения потребителей полигона принята магистрально-радиальная схема электроснабжения в связи с разветвленной сетью потребителей электроэнергии.

Питающая сеть 6 кВ выполняется с изолированной нейтралью со схемой заземления IT. Трассы ВЛ-6кВ выполняются на деревянных опорах проводами типа АС-50 и принимаются по соответствующей типовой серии.

Все здания на полигоне ТКО поставляются в полной заводской готовности в комплекте с технологическим, вентиляционным и электрическим оборудованием, а также необходимыми кабелями электропроводки. По надежности электроснабжения электроприемники проектируемых объектов отнесены к III категории.

Сведения о потребности объекта в электроэнергии представлены таблице 3.2.

**Таблица 3.2. Расчет электрических нагрузок по ТП Полигон**

Исходные данные							Расчетная мощность			Расчетн. ток, А	Расход эл.энергии		
по заданию технологов					по справоч. данным		Активн ая, кВт	Реакти вная, квар	По лная, кВ А		чи сло ча со в ра бо ты в го д	тыс.кВт.час/год	
По з	Наименование ЭП	К о л	Номинал ьная (установ ленная) мощно сть, кВт		К оэф. сп ро са	Коэф. реакт. мощно сти							
			Од но го Э П	Об ща я Рн =n· рн		К с	со sφ	t g φ	Рр	Qр	Sp	Ip	
<b>1</b>	<b>Административно-бытовой модуль с КПП (1602)</b>												
1.1	Внутреннее освещение	1	0,060	0,060	1,00	0,98	0,20	0,06	0,01	0,06		4150	0,25
1.2	Прибор отопления конвекторного типа	2	1,500	3,000	0,95	0,98	0,20	2,85	0,58	2,91		6624	18,88
1.3	Прибор отопления потолочный инфракрасного типа	1	1,000	1,000	0,95	0,98	0,20	0,95	0,19	0,97		6624	6,29
1.4	Водонагреватель V=50л	1	2,000	2,000	0,95	1,00	0,00	1,90	0,00	1,90		6624	12,59
1.5	Компьютер	2	0,500	1,000	0,50	0,70	0,21	0,50	0,51	0,71		8760	4,38
1.6	Накопитель бытовых стоков с изоляцией из экструзионного пенополистерола, длина греющего кабеля 36 м	1	1,080	1,080	0,95	1,00	0,00	1,03	0,00	1,03		6624	6,80
1.7	Труба Ду108х4 с изоляцией из ППУ в защитной стальной оболочке длиной 8,4 м с греющим кабелем. Длина греющего кабеля 10,1 м	1	0,303	0,303	0,95	1,00	0,00	0,29	0,00	0,29		6624	1,91
	<b>Итого по 1602ВРУ:</b>			<b>8,443</b>		<b>0,96</b>	<b>0,28</b>	<b>7,574</b>	<b>1,294</b>	<b>7,867</b>	<b>11,97</b>		<b>51,089</b>
2	<b>Весы (1603)</b>	1	<b>0,030</b>	<b>0,030</b>	<b>0,50</b>	<b>0,90</b>	<b>0,48</b>	<b>0,02</b>	<b>0,01</b>	<b>0,02</b>	<b>0,03</b>	<b>4380</b>	<b>0,07</b>
3	<b>Установка термического обезвреживания отходов (инсинератор) (1607)</b>	1	<b>19,000</b>	<b>19,000</b>	<b>0,70</b>	<b>0,98</b>	<b>0,20</b>	<b>13,30</b>	<b>2,70</b>	<b>13,57</b>	<b>20,64</b>	<b>4380</b>	<b>58,25</b>
4	<b>Насосная станция сточных вод полигона (1608.1)</b>												

Исходные данные								Расчетная мощность			Расход эл.энергии			
П о з	по заданию технологов					по справоч. данным			Ак тив ная, кВт	Ре ак тив ная, квар	По л ная, кВ А	Рас чёт н. ток , А	чи сло час о в ра бо ты в го д	тыс.кВт.час/год
	Наименование ЭП	К о л п	Номинал ная (установ ленная) мощност ь,кВт		К оэф. сп ро са	К оэф. реакт. мощно сти								
			Од но го Э П	Об ща я  P <sub>н</sub> =п· р <sub>н</sub>		К с	со сф	t g ф						
п	р <sub>н</sub>	р <sub>н</sub>	р <sub>н</sub>	с	сф	ф	P <sub>р</sub>	Q <sub>р</sub>	S <sub>р</sub>	I <sub>р</sub>				
4 · 1	Насосы подачи сточных вод на ОС	1	4,0 00	4,0 00	0, 70	0, 96	0 , 2 9	2,8 0	0,8 2	2,9 2		72 0	2,02	
4 · 2	Обогрев насосной станции	1	3,0 00	3,0 00	0, 95	1, 00	0 , 0 0	2,8 5	0,0 0	2,8 5		66 24	18,88	
	<b>Итого по 1608.1ВРУ:</b>			<b>7,0 00</b>		<b>0, 98</b>	<b>0 , 2 0</b>	<b>5,6 50</b>	<b>0,8 17</b>	<b>5,7 67</b>	<b>8,7 7</b>		<b>20,894</b>	
5	<b>Очистные сооружения сточных вод полигона (1608.2)</b>													
5 · 1	Технологическое оборудование	1	38	38	0, 70	0, 96	0 , 2 9	21, 00	6,1 3	21, 88		87 60	183,96	
5 · 2	Обогрев	1	8	8	0, 95	1, 00	0 , 0 0	7,6 0	0,0 0	7,6 0		66 24	50,34	
	<b>Итого по 1608.2ВРУ:</b>			<b>38</b>		<b>0, 97</b>	<b>0 , 2 5</b>	<b>28, 600</b>	<b>6,1 25</b>	<b>29, 47 5</b>	<b>44, 84</b>		<b>234,302</b>	
6	<b>Очистные сооружения поверхностных вод полигона (1609.1)</b>	1	<b>8,0 00</b>	<b>8,0 00</b>	<b>0, 95</b>	<b>1, 00</b>	<b>0 , 0 0</b>	<b>7,6 0</b>	<b>0,0 0</b>	<b>7,6 0</b>	<b>11, 56</b>	<b>66 24</b>	<b>50,34</b>	
7	<b>Насосная станция очищенных поверхностных вод полигона (1609.2)</b>													
7 · 1	Насосы подачи очищенных сточных вод на ОС	1	11, 00 0	11, 00 0	0, 70	0, 96	0 , 2 9	7,7 0	2,2 5	8,0 2		36 0	2,77	
7 · 2	Обогрев насосной станции	1	4,0 00	4,0 00	0, 95	1, 00	0 , 0 0	3,8 0	0,0 0	3,8 0		66 24	25,17	
	<b>Итого по 1609.2ВРУ:</b>			<b>15, 00 0</b>		<b>0, 97</b>	<b>0 , 2 4</b>	<b>11, 500</b>	<b>2,2 46</b>	<b>11, 82 1</b>	<b>17, 98</b>		<b>27,943</b>	
8	Наружное освещение (ЯУ-НО)	1	4,3 50	4,3 50	1, 00	0, 95	0 , 0	4,3 5	1,4 3	4,5 8	6,9 7	38 91	16,93	

Исходные данные							Расчетная мощность			Расход эл.энергии			
по заданию технологов					по справоч. данным		Активная, кВт	Реактивная, квар	Полная, кВА	Расчетн. ток, А	число часов в работе в год	тыс.кВт.час/год	
Поз	Наименование ЭП	Кол	Номинальная (установленная) мощность, кВт		Кэф. спроса	Кэф. реакт. мощности							
			Одного ЭП	Общая Рн = n · рн		Кс	cosφ	tgφ	Pr	Qp	Sp	Ip	
9	Противопожарные резервуары 60м3	4	12,000	48,000	0,95	1,00	0	45,60	0,00	45,60	69,36	6624	302,05
10	Трубопроводы канализации с греющим кабелем 90м	1	3,240	3,240	0,95	1,00	0	3,08	0,00	3,08		6624	20,39
11	Трубопроводы канализации с греющим кабелем 180м	1	6,480	6,480	0,95	1,00	0	6,16	0,00	6,16		6624	40,78
<b>Итого по полигону ТКО:</b>				<b>156,54</b>		<b>0,98</b>	<b>0,18</b>	<b>132,473</b>	<b>14,426</b>	<b>134,56</b>	<b>204,69</b>		<b>775,967</b>

#### **4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

В проекте возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы не используются.

## 5. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Сведения о земельных участках, на которых располагаются проектируемые объекты представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Категории земель занимаемых полигоном ТКО

№ п.п	Кадастровый номер объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования (согласно проектной документации)	Площадь, кв. м
1	ЗУ 49:08:000 001:5398	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Полигон ТКО на руднике «Штурмовской»	198 960



**6. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ,  
РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ**

Изобретения в проекте не использовались, патентные исследования не проводились.

## 7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Общая площадь застройки в границах ЗУ (ГПЗУ) – 18 720 м<sup>2</sup>;  
 Общая плотность застройки в границах ЗУ (ГПЗУ) - 9,4%;  
 Площадь в границах ограждения полигона ТКО - 95 750 м<sup>2</sup>;  
 Площадь твердых дорожных покрытий – 3955 м<sup>2</sup>;  
 Срок эксплуатации Полигона ТКО – 25 лет.

**Таблица 7.1. Административно-бытовой модуль с КПП \_ (объект 1602)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	21,51
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	13,37
Строительный объем общий	м <sup>3</sup>	39,04
Этажность	этаж	1
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф 4,3
Степень огнестойкости здания	-	IV
Класс конструктивной пожарной опасности	-	C0
Категория здания по пожарной опасности	-	Не категоризируется

**Таблица 7.2. Навес для стоянки машин\_ (объект 1605)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	67,05
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	66,54

**Таблица 7.3. Весовая (объект 1603)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	91,8
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	43,74

**Таблица 7.4. Установка термического обезвреживания отходов (инсинератор)  
(объект 1607)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	24,85
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	15

**Таблица 7.5. Резервуары противопожарного запаса воды (объект 1621)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	45
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	-

## **8. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

Для настоящего проекта специальные технические условия не разрабатывались.

## 10. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Перечень отходов, размещаемых на участке захоронения полигона промышленных и твердых коммунальных отходов (далее ПиТКО) 4,5 класса ежегодно в период эксплуатации полигона, а также ПО (промышленные отходы) 3,4,5 класса, обезвреживаемые термическим методом в инсинераторе на участке обезвреживания полигон, их характеристика и суммарный объем приведен в таблице 10.1 настоящего тома

На участке термического обезвреживания предполагается временное складирование с дальнейшим обезвреживанием (сжиганием) в инсинераторе промышленных отходов 3, 4 и 5 класса. Ежегодный объем образования ПО 3 класса от работы объектов на руднике «Штурмовской» составляет 23,95 т/год. Ежегодный объем образования ПО 4 класса составляет 213,13 т/год. Ежегодный объем образования ПО 5 класса составляет 24,05 т/год.

Суммарный объем ПО 3, 4, 5 класса составляет 261,13т.

На участке захоронения отходов также предполагается захоранивать ПО 4 класса «золы и шлаки от инсинераторов и установок термической обработки отходов». Ежегодный объем ПО 4 класса (зола), предполагаемый к захораниванию на участке захоронения отходов, составит 26 тонн/год.

На участке захоронения отходов предполагается захоранивать твердо-коммунальные отходы (ТКО)и ПО 4,5 класса (зола,инертные отходы изолирующего слоя). Ежегодный объем образования ТКО 4,5 класса от работы объектов на руднике «Штурмовской» составляет 174 т/год.

Совместный ежегодный объем захоранивания ТКО 4,5 класса +ПО 4,5 класса на участке захоронения отходов составляет  $200\text{т/год} = (174\text{т} + 26\text{т})/\text{год}$ .

Срок эксплуатации полигона принят в соответствии с ТЗ- 25 лет.

Общая масса захоранивания ТКО 4,5 класса +ПО 4,5 класса на участке захоронения отходов за 25 лет составляет 5000 т за 25 лет ( $25\text{ лет} * 200\text{ т}$ ).

Принятая плотность до уплотнения ТКО составляет 0,2 т/м<sup>2</sup>, после уплотнения 0,6т/м<sup>3</sup> при траншейном способе захоранивания отходов. Принятая насыпная плотность для ПО 4 класса золы 0,75 т/м<sup>3</sup>

Соответственно объем отходов ТКО 4,5 класса в уплотненном состоянии (без учета изолирующих слоев) составляет на участке захоронения отходов за 25 лет  $174\text{ т/год} * 25\text{ лет} / 0,6\text{ т/м}^3 = 7250\text{ м}^3$ .

Соответственно объем отходов ПО 4,5 класса в уплотненном состоянии (без учета изолирующих слоев) составляет на участке захоронения отходов за 25 лет

$26\text{ т/год} * 25\text{ лет} / 0,75\text{ т/м}^3 = 867\text{ м}^3$ .

Итого общий объем отходов ТКО 4,5 класса +ПО 4,5 класса с учетом их различных плотностей в уплотненном состоянии (без учета изолирующих слоев) составляет на участке захоронения отходов за 25 лет  $7250\text{ м}^3 + 867\text{ м}^3 = 8117\text{ м}^3$ .

Итого общий объем отходов ТКО 4,5 класса +ПО 4,5 класса (общий объем насыпи) в уплотненном состоянии (с учетом изолирующих слоев) составляет на участке захоронения отходов за 25 лет  $8117\text{ м}^3 * 1,2 = 9740\text{ м}^3$ .

Таким образом, требуемый объем карт 9740 м<sup>3</sup> с учетом производственной программы на 25 лет сравним с запроектированной общей емкостью 7 карт на участке захоронения отходов общей емкостью 9800 м<sup>3</sup>.

Итого:

Участок захоронения разделен на 7 карт полной емкостью (включая изолирующие слои из инертного грунта) - каждая 1400 м<sup>3</sup> уплотненного грунта, общей емкостью уплотненного грунта 9800м<sup>3</sup>. Продолжительность заполнения каждой карты 3,5 года.

**Таблица 10.1 – Производственная программа**

№ п.п	Наименование и код отхода согласно ФККО	Отходообразующий вид деятельности, процесс	Класс опасности	Кол-во отходов, т/год	Комментарий
3	4 06 110 01 31 3 – отходы минеральных масел моторных	Техническое обслуживание автотранспорта и техники	III	7.518	
4	4 06 150 01 31 3- отходы минеральных масел трансмиссионных	Техническое обслуживание автотранспорта и техники	III	2.127	
5	4 06 130 01 31 3- отходы минеральных масел промышленных	Техническое обслуживание автотранспорта и техники	III	0.126	
6	4 06 130 01 31 3 - отходы минеральных масел гидравлических, не содержащих галогены	Техническое обслуживание автотранспорта и техники	III	7.093	
7	4 06 166 01 31 3 -отходы минеральных масел компрессорных	Техническое обслуживание компрессоров	III	0.166	
8	9 21 302 01 52 3 - фильтры очистки масла автотранспортных средств отработанные	Техническое обслуживание автотранспорта и техники	III	0.399	
9	4 06 350 01 31 3 – всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений	Очистка ливневых и производственных сточных вод	III	1.391	
10	9 11 200 02 39 3 - илам очистки емкостей и трубопроводов от нефти и нефтепродуктов	Зачистка резервуаров с нефтепродуктами	III	5.132	
<b>Итого III класса опасности жидких ПО</b>				<b>23.95</b>	Обезвреживание в инсинераторе

№ п.п	Наименование и код отхода согласно ФККО	Отходообразующий вид деятельности, процесс	Класс опасности	Кол-во отходов, т/год	Комментарий
11	9 21 301 01 52 4 - <i>фильтры воздушные автотранспортных средств отработанные</i>	Техническое обслуживание автотранспорта и техники	IV	0.961	
13	9 19 204 02 60 4 - <i>обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %)</i>	Протирка механизмов, деталей, станков, машин	IV	1.854	
14	7 33 310 01 71 4 - <i>смет с территории гаража, автостоянки малоопасный</i>	Уборка производственных помещений	IV	4.252	
15	7 33 100 01 72 4 - <i>мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)</i>	Жизнедеятельность сотрудников	IV	30.91	
16	7 31 110 01 72 4 - <i>отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)</i>	Уборка жилых помещений	IV	48.49	
17	7 23 102 02 39 4 - <i>осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15 %</i>	Очистка ливневых и производственных сточных вод	IV	76.628	
18	7 22 101 01 71 4 - <i>мусор с защитных решеток хозяйственно-бытовой и смешанной канализации малоопасный</i>	Работа очистных сооружений "Биодиск"	IV	0.472	
20	9 21 130 02 50 4 - <i>покрышки пневматических шин с металлическим кордом отработанные</i>	Техническое обслуживание автотранспорта и техники	IV	5.613	
21	9 19 205 02 39 4 - <i>опилки и стружка древесные, загрязненные нефтью или нефтепродуктами</i>	Засыпка утечек нефтепродуктов	IV	0.21	

№ п.п	Наименование и код отхода согласно ФККО	Отходообразующий вид деятельности, процесс	Класс опасности	Кол-во отходов, т/год	Комментарий
	<i>(содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)</i>				
22	<i>7 22 102 01 39 4 - осадок с песколовок при очистке хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод малоопасный</i>	Работа очистных сооружений "Биодиск"	IV	6.389	
23	<i>7 33 220 01 72 4 - мусор и смет от уборки складских помещений малоопасный</i>	Уборка складских помещений	IV	37.094	
24	<i>4 38 112 00 00 0 - отходы тары, упаковки и упаковочных материалов из полиэтилена загрязненные неорганическими веществами (полиэтиленовая тара из-под аммиачной селитры)</i>	Растаривание расходных материалов	IV	0.256	
<b>Итого IV класса опасности твердых ПО</b>				<b>213.13</b>	Обезвреживание в инсинераторе
28	<i>4 04 140 00 51 5 - тара деревянная, утратившая потребительские свойства, незагрязненная</i>	Техническое обслуживание автотранспорта и техники, растаривание материалов	V	9.485	
29	<i>4 05 182 01 60 5 - отходы упаковочной бумаги незагрязненные</i>	Техническое обслуживание автотранспорта и техники	V	0.136	
30	<i>4 05 183 01 60 5 отходы упаковочного картона незагрязненные</i>	Растаривание расходных материалов	V	0.015	
31	<i>3 31 151 02 20 5 -обрезки вулканизированной резины</i>	Техническое обслуживание автотранспорта и техники	V	0.021	
32	<i>4 34 110 04 51 5 - отходы полиэтиленовой тары незагрязненной</i>	Растаривание расходных материалов	V	0.009	

№ п.п	Наименование и код отхода согласно ФККО	Отходообразующий вид деятельности, процесс	Класс опасности	Кол-во отходов, т/год	Комментарий
33	4 34 120 04 51 5 - отходы полипропиленовой тары незагрязненной	Растаривание расходных материалов	V	3.879	
34	4 05 181 01 60 5 - мешки бумажные невлагопрочные (без битумной пропитки, прослойки и армированных слоев), утратившие потребительские свойства, незагрязненные	Растаривание расходных материалов	V	0.048	
38	4 05 122 02 60 5 - отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства	Канцелярская деятельность и делопроизводство	V	0.012	
39	3 02 992 11 23 5- обрезь валяльно-войлочной продукции	Списание спецодежды	V	0.326	
41	7 36 100 01 30 5 - пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные	Питание сотрудников	V	6.68	
42	3 03 111 09 23 5 - обрезки и обрывки смешанных тканей	Списание спецодежды	V	1.026	
43	4 31 120 01 51 5 - ленты конвейерные, приводные ремни, утратившие потребительские свойства, незагрязненные	Замена конвейерной ленты	V	1.82	
44	4 34 120 03 51 5 - лом и отходы изделий из полипропилена незагрязненные (кроме тары)	Замена фильтровальной ткани	V	0.6	
<b>Итого V класса опасности твердых ПО</b>				24,05	Обезвреживание в инсинераторе



№ п.п	Наименование и код отхода согласно ФККО	Отходообразующий вид деятельности, процесс	Класс опасности	Кол-во отходов, т/год	Комментарий
<b>ВСЕГО ПО</b>				261,13	
44	<i>Отходы ТКО</i>		IV/V	174	
<b>Итого IV +V класса опасности ТКО</b>				174	Захоранивание
<b>ВСЕГО ТКО</b>				174	

## **11. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

При выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений использован специальный программный комплекс SCAD Office Версия 11.5.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

 Приложение № 1  
 к Договору 007/19 от 10.04.2019г.

 Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ОАО «Сусуманзолото»


А.Н. Чугунов

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

 на разработку проектной документации по объекту  
 «Полигон ТКО на руднике «Штурмовской»

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Наименование проектной документации и вид объекта	«Полигон ТКО на руднике «Штурмовской»
2. Район, пункт, площадка строительства	Российская федерация, Ягоднинский район Магаданской области в 65 км к северо-востоку от пос. Ягодное
3. Основание для проектирования и строительства	Решение заказчика
4. Заказчик	ОАО «Сусуманзолото» Юридический адрес: 685000, РФ, г. Магадан, ул. Пролетарская, д.17 Почтовый адрес: 685000, г. Магадан, ул. Карла Маркса, 19/17
5. Источник финансирования	Собственные средства ОАО «Сусуманзолото»
6. Генпроектировщик	ООО «Проекты и Технологии – Уральский Регион» (ООО «ПТУР»). ОГРН 1176658122629 Юридический адрес: 624480, РФ, Свердловская область, г.Североуральск, ул.Шахтерская, 1а. Почтовый адрес: 624480, РФ, Свердловская область, г.Североуральск, ул.Ленина, 19а, п/я № 69. Свидетельство СРО о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты № СРО-П-168-22112011 с 04.04.2013 г. Рег.номер 040413/620.
7. Вид строительства	Новое строительство
8. Назначение объекта	Захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО), строительных отходов и промышленных отходов III-IV класса опасности (разрешенных к захоронению в количестве не более 30% от общей массы ТКО), образующихся в ходе хозяйственной деятельности объектов месторождения Штурмовское: площадка рудника «Штурмовской»,

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	обогащательная фабрики, вахтовый поселок с объектами инфраструктуры
9. Состав объектов проектирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Участок захоронения отходов;</li> <li>- Площадка временного накопления отходов, подлежащих обезвреживанию (при необходимости);</li> <li>- Сооружения сбора и отвода сточных вод участков захоронения отходов и временного хранения отходов, подлежащих обезвреживанию и;</li> <li>- Очистные сооружения сточных вод полигона;</li> <li>- Установка термического обезвреживания отходов (необходимость уточняется в процессе проектирования);</li> <li>- Ванна для дезинфекция колес;</li> <li>- Весовая;</li> <li>- Укрытие для техники;</li> <li>- Административно-бытовое здание с КТП (блочно-модульного исполнения);</li> <li>- Площадка хранения грунта для изоляции отходов;</li> <li>- Противопожарные резервуары с насосной станцией;</li> <li>- Нагорная канава (при необходимости);</li> <li>- Наблюдательные скважины;</li> <li>- Освещение полигона;</li> <li>- Ограждение территории.</li> </ul>
10. Идентификационные признаки, предусмотренные частью 1 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	<p>10.1. Назначение зданий и сооружений: производственное.</p> <p>10.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - не принадлежит.</p> <p>10.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:</p> <p>10.4. - сейсмичность площадки строительства в соответствии с картами ОСР-97-А и ОСР-97- В – 8 баллов (уточняется по результатам инженерных изысканий).</p> <p>10.5. Принадлежность к опасным производственным объектам: IV класс опасности (уточняется в процессе проектирования).</p> <p>10.6. Пожарная и взрывопожарная опасность: уточняется при проектировании.</p> <p>10.7. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - имеются.</p> <p>10.8. Уровень ответственности зданий и сооружений: все здания и сооружения принять нормального уровня ответственности (класс сооружений КС-2 по ГОСТ 27751-2014).</p> <p>10.9. Коэффициент надежности по ответственности для сооружений класса КС-2 принять равным 1,0.</p> <p>10.10. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность района строительства) принять по карте «А» комплекта карт общего сейсмического районирования</p>



Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	территории Российской Федерации – ОСР-97. 10.11. Значение коэффициента, учитывающего назначение сооружения и его ответственность принять по п. 3 табл. 3 СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах». 10.12. Значение коэффициента, учитывающего допускаемые повреждения зданий и сооружений принять по табл. 4 СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» для всех проектируемых объектов. 10.13. Расчетный срок службы проектируемых зданий и сооружений принять 25 лет.
11. Этапы строительства	Предусмотреть картовое захоронение отходов. Каждую карту выделить в отдельный этап строительства
12. Стадия проектирования	Проектная документация
13. Режим работы объекта	Круглогодично, в одну смену. Продолжительность смены – 8 часов.
14. Техно-экономические показатели объекта	Полигон предназначен для размещения и обезвреживания отходов, образующихся в ходе хозяйственной деятельности объектов месторождения Штурмовское: - площадка рудника «Штурмовской», - обогатительная фабрики, - вахтовый поселок с объектами инфраструктуры.  На полигон принимаются: - твердые коммунальные отходы (ТКО); - строительные отходы; - промышленные отходы III-IV класса, разрешенные для захоронения на полигонах ТКО в объеме не более 30% от общей массы захораниваемых ТКО; - зола, образующаяся при термическом обезвреживании отходов.  Конечный срок службы полигона – 25 лет. Годовое поступление отходов – определяется в процессе проектирования. Конечный объем карт для захоронения отходов – определяется в процессе проектирования.
15. Источники энергоресурсов	15.1. Электроснабжение – от сетей по техническим условиям Заказчика. 15.2. Теплоснабжение – от электроэнергии. 15.3. Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение – привозная вода по техническим условиям Заказчика.
16. Требования к технологическим решениям	16.1. Предусмотреть картовое захоронение отходов с рекультивацией каждой карты после ее заполнения. 16.2. Предусмотреть изоляцию основания карт для захоронения отходов с применением современных геосинтетических материалов. 16.3. Укладку и уплотнение отходов принять бульдозером.

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	16.4. Плотность укладки принять 800 кг/м <sup>3</sup> . 16.5. Производительность установки термического обезвреживания определить проектом.
17. Требования к конструктивным и архитектурным решениям	17.1. Конструктивное исполнение зданий – преимущественно блочно-модульное. 17.2. Фундаменты – железобетонные монолитные преимущественно плитного типа.
18. Требования к генеральному плану	18.1. Проектными решениями предусмотреть минимальный объем перемещения земляных масс. 18.2. В целях предотвращения растепления вечной-мерзлых грунтов (при их наличии) предусмотреть максимальное сохранение почвенно-растительного слоя. 18.3. При проектировании учесть существующие автомобильные дороги.
19. Требования к решениям по инженерным сетям и оборудованию	<u>Электроснабжение</u> 19.1. Предусмотреть открытую прокладку наружных сетей. 19.2. Применять энергосберегающие светильники. <u>Водоснабжение и водоотведение</u> 19.3. Предусмотреть надземную прокладку сетей водоснабжения на низких опорах либо в обваловании. 19.4. Очистку всех сточных вод предусмотреть до качества, допускаемого при сбросе в водный объект рыбохозяйственного назначения. 19.5. Очистные сооружения предусмотреть комплектной поставки полного заводского изготовления. <u>Автоматизация</u> 19.6. Проектом предусмотреть минимальный объем автоматизации инженерных систем, предусмотреть выбор оборудования с комплектными системами АСУ.
20. Требования к решениям ПОС	Выполнить в объеме, необходимом для разработки экологического раздела проекта и получения разрешения на строительство
21. Требования к природоохранным мероприятиям	Выполнить в соответствии с действующим природоохранным законодательством.
22. Требования к обеспечению пожарной безопасности	22.1. Выполнить в соответствии с действующими нормативно-техническими документами в области обеспечения пожарной безопасности.
23. Обеспечение доступа для маломобильных групп населения	Не требуется в связи со спецификой работы на горно-обогатительных предприятиях.
24. Состав проектной документации	В состав работ исполнителя входит разработка проектной документации, по разделам: Раздел 1. Пояснительная записка. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-



Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>технических мероприятий, содержание технологических решений и подразделы:</p> <p>ИОС 1. Система электроснабжения.</p> <p>ИОС 2. Система водоснабжения.</p> <p>ИОС 3. Система водоотведения.</p> <p>ИОС 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</p> <p>ИОС 5. Сети связи (при необходимости).</p> <p>ИОС 7. Технологические решения;</p> <p>К разделу 5 - автоматизация управления приводом машин и механизмов.</p> <p>Раздел 6. Проект организации строительства (ПОС).</p> <p>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.</p> <p>Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.</p> <p>Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов;</p> <p>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом.</p> <p>- ИТМ ГОЧС (при необходимости).</p> <p>Кроме того, выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Оценку воздействия на окружающую среду;</li> <li>- Проект санитарно-защитной зоны.</li> </ul>
25. Объем выполняемых работ	<p>В состав выполняемых работ входит:</p> <p>25.1. Участие в выборе площадке строительства.</p> <p>25.2. Подготовка и согласование с Заказчиком основных технических решений.</p> <p>25.3. Подготовка задания на земельный отвод участка под строительство объекта</p> <p>25.4. Подготовка технических заданий на выполнение инженерных изысканий для строительства, участие в приемке выполненных работ (изысканий).</p> <p>25.5. Подготовка комплекта проектной документации в соответствии с п. 24. настоящего технического задания.</p> <p>25.6. Выполнение оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).</p> <p>25.7. Участие в общественных обсуждениях намечаемой деятельности.</p> <p>25.8. Разработка проекта СЗЗ полигона, участие в согласовании проекта СЗЗ.</p> <p>25.9. Участие в подготовке комплекта исходно-разрешительной</p>



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

### ДОГОВОР № П-1047

аренды земель для сельскохозяйственных нужд

«31» августа 2020 г.

п.Ягодное

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа, в лице руководителя комитета Мирошниченко Вячеслава Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Ягоднинского городского округа от 10.12.2019 года № 1020-к. Устава муниципального образования «Ягоднинский городской округ». Полагается о Комитете, с одной стороны, и

**АРЕНДАТОР**, Публичное акционерное общество «Суэманский горно-обогатительный комбинат «Суэмангидрот» в лице представителя Белозорова Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности от 09.11.2018 года № 49/5-н/19-2018-6-1551 серия 49АА 0267583, с другой стороны, на основании постановления администрации Ягоднинского городского округа от 31 августа 2020 года № 479, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 192 960,00 кв.м. (19,2960 га), в дальнейшем именуемый «Участок», из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под недропользование (полигон ТКО):

№	Наименование участка	Площадь, кв.м	Кадастровый номер участка	Адрес
1	земельный участок под недропользование	192 960,00	49-08-000001:5398	Магаданская область, Ягоднинский район, руч. Чек-Чек, правый приток р. Мыльга

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение № 3).

1.2. Участок имеет следующие обременения - «Обременения в отношении Участка не установлены».

1.3. Участок предоставляется в аренду Арендатору с правом передачи своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам, согласно пункта 5.3.4. раздела 5 «Права и обязанности сторон».

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора сдаваемый Участок свободен от прав третьих лиц.

1.5. Арендодатель не несет ответственности за недостатки Участка, оговоренные в акте приема-передачи Участка, и недостатки, которые должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при его передаче.

#### 2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок договора аренды Участка устанавливается с «16» июля 2020 года по «31» декабря 2022 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

#### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за пользование Участком в размере: **В МЕСЯЦ: ШЕСТЬСОТ ПЯТНАДЦАТЬ РУБЛЕЙ 11 КОПЕЕК (615 рублей 11 копеек) ИТОГО К ОПЛАТЕ СОГЛАСНО СРОКУ ДОГОВОРА С 16 ИЮЛЯ 2020 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА: ВОСЕМНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ СТО ПЯТЬДЕСЯТ ПЯТЬ РУБЛЕЙ 81 КОПЕЙКА (18 155 рублей 81 копейка)** согласно прилагаемому к Договору расчету (приложение 2).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно (без передачи права третьим лицам) ежемесячно, с момента подписания акта приема - передачи земельного участка и до окончания срока действия Договора равными частями от указанной в п. 3.1. договора суммы в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, но не позднее 25 декабря текущего года.

3.3. Арендная плата вносится на счет федерального казначейства:

УФК по Магаданской области (КУМИ администрации Ягоднинского городского округа)

ИНН 4908004825 КПП 490801001 БИК 044442001 ОКТМО 44722000

р/с 40101810505070010001 Отделение Магадан г. Магадан

КБК 704 1 11 05012 04 0000 120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке не чаще одного раза в год в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченными органами - Правительством РФ, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления Ягоднинского городского округа, централизованно устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы, оценочные зоны, размер нормативной цены земли, кадастровую

стоимость земельного участка, размер земельного налога, базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы) с письменным уведомлением арендатора.

Измененный размер арендной платы доводится до Арендатора Арендодателем письменным сообщением по адресу, указанному в юридических реквизитах Арендатора, или вручается Арендатору под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к Договору.

3.5. Перерасчет арендной платы осуществляется с даты, с которой возникли основания для перерасчета, и является обязательным для оплаты Арендатором.

3.6. В случае несвоевременной уплаты арендной платы за землю в установленные Договором сроки, Арендатору начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей в этот период ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

3.7. В случае невозможности взыскания задолженности по арендной плате в бесспорном порядке, сумма задолженности взыскивается в порядке претензионно-искового производства.

3.8. Неиспользование Арендатором земельного участка, равно как и использование его не по назначению, не является основанием для не вношения арендной платы.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. По окончании срока использования земельного участка, установленного пунктом 2.1. настоящего Договора привести его в соответствие с утвержденным проектом рекультивации нарушенных земель и сдать его рабочей комиссии по приемке рекультивированных земель на территории муниципального образования «Ягоднинский городской округ» в порядке, определенном Правительством Российской Федерации и в состоянии, пригодном для использования по назначению (для земельных участков, предоставленных для проведения работ, связанных с использованием недр).

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

5.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае нарушения других условий Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также на иные основания, предусмотренные законодательством РФ.

5.1.4. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением действующего законодательства или условий, установленных Договором.

5.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок пять дней с момента подписания настоящего договора.

5.2.2. Письменно, не позднее чем за 10 дней уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в 3.3. Договора, об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы.

5.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы.

5.2.4. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

5.2.6. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством.

5.2.7. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Неиспользовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.3.2. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного права на заключение Договора аренды на новый срок, но вправе подать письменное заявление, направленное Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия настоящего договора.

5.3.3. Досрочно расторгнуть договор, если имеет место любое из перечисленных условий:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;  
- земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по назначению.

5.3.4. Передать арендованный земельный участок и субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка только с согласия Арендодателя. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом и настоящим Договором.

#### 5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. В случае ухудшения состояния Участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором, за свой счет.

5.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) и иных реквизитов. При неуведомлении Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) и иных реквизитов направленная корреспонденция по местонахождению (месту жительства) Арендатора, указанному в Договоре, считается направленной по последнему известному местонахождению. Последствия неполучения такой корреспонденции являются риском Арендатора.

5.4.9. Осуществлять уборку арендуемого Участка и прилегающей к нему территории.

5.4.10. Осуществить государственную регистрацию настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему, соглашения о расторжении Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу в течение трех месяцев после подписания Договора, дополнительных соглашений к нему, соглашения о расторжении Договора (в случае заключения Договора на срок от года и более).

5.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации надземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания и проведение этих работ.

5.4.12. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения разрешения на строительство предоставить Арендодателю указанную копию разрешения на строительство.

5.4.13. Не нарушать права других пользователей смежных земельных участков.

5.4.14. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.3. За нарушение пунктов 5.4.2., 9.4. Договора Арендатор оплачивает штраф в размере трехкратной месячной арендной платы.

### 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются путем заключения Сторонами дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, по требованию одной из сторон в порядке, установленном действующим законодательством, при нарушении второй стороной его существенных условий.

7.3. Договор аренды может быть досрочно расторгнут Арендодателем во внесудебном порядке (односторонний отказ) в случаях:

7.3.1. Если Арендатор не использует Участок (в целом или частично) в соответствии с целями и назначениями, определенными настоящим Договором.

7.3.2. Если Арендатор допустил нарушение установленного настоящим Договором срока внесения арендной платы более двух раз подряд в течение года независимо от величины задолженности.

7.3.3. Если Арендатор возводит на Участке объекты самовольного строительства, в том числе в случае строительства объектов с нарушением проектной и градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.



7.3.4. При неустранении совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3.5. При неиспользовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение 3 (трех) лет.

7.3.6. В связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

7.3.7. Если Арендатор не выполняет требования, предусмотренные ст. 42 Земельного кодекса РФ

7.3.8. В случае неисполнения обязательств по строительству (реконструкции) объекта недвижимого имущества в срок, предусмотренный Договором, при отсутствии такого срока в Договоре в срок, на который выдано разрешение на строительство (реконструкцию), в случае, если строительная готовность объекта недвижимого имущества на последний день такого срока составляет менее чем сорок процентов общего объема его строительства (реконструкции), предусмотренного утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документацией.

7.4. О расторжении договора в одностороннем порядке Арендодатель должен уведомить Арендатора. Данный договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента уведомления стороны.

7.5. В случае расторжения Договора по основаниям, установленным настоящим Договором возмещение убытков, включая упущенную выгоду, Арендатору не возмещаются.

7.6. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.

7.7. Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего Договора должен произвести передачу Арендодателю Участка в 10-дневный срок с момента прекращения/расторжения настоящего Договора. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

**8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка, не являются основанием для расторжения Договора.

9.2. Оговорка или невозможность для любой из сторон соблюсти свои права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем

9.3. Расходы по государственной регистрации Договора в соответствии с п. 5.4.10 Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.4. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам, Арендатор в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам обязан уведомить Арендодателя.

9.5. Договор составлен на 2 (двух) листах в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Арендатора, Арендодателя, у регистрирующего органа.

**10. К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМЫХ ЧАСТЕЙ ПРИЛОЖЕНЫ:**

1. Акт приема - передачи земельного участка.
2. Расчет арендной платы.
3. Выписка ЕГРН о кадастровом расположении земельного участка

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ягоднинского городского округа  
 Адрес: 686230 Магаданская область, п. Ягодное, ул. Спортивная, 6  
 ИНН 4908004825 КПП 490801001  
 УФК по Магаданской области (КУМИ администрации Ягоднинского городского округа, т/с 04473049030)  
 БИК 044442001 ОКТМО 44722000051  
 р/с 40101810505070010001  
 КБК 704 111 05012 04 0000 120  
 Отделение Магадан г. Магадан

Арендодатель:

В. Е. Мирошниченко

**АРЕНДАТОР**

Публичное акционерное общество «Сусуманский горно-обогатительный комбинат «Сусуманзолото»  
 Юр. адрес: 685000, Магаданская область, г. Магадан, пр. Карла-Маркса, д. 19/17  
 Почтовый адрес: 686314, Магаданская область, пр. Карла-Маркса, д. 19/17  
 ИНН 4905001978 ОГРН 1024900950408  
 р/с 40702810536000100288 в Северо-Восточном отделении № 8645 ПАО Сбербанк г. Магадан  
 т/с 30101810300000000607  
 БИК 044442607 КПП 490901001

ПОДПИСИ СТОРОН

В. А. Белозеров

Приложение № 1  
к договору № П-1047  
от «31» августа 2020 года

«УТВЕРЖДАЮ»  
Руководитель комитета  
  
В.Е. Мирошниченко

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

«16» июля 2020 года

п. Ягодное

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял на праве аренды земельный участок площадью 198 960,00 кв.м. (19,896 га), в дальнейшем именуемый «Участок», из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под недропользование (полигон ТКО):

№	Наименование участка	Площадь, кв.м	Кадастровый номер участка	Адрес
1.	земельный участок под недропользование	198 960,00	49:08:000001:5398	Ягоднинский район, руч. Чек-Чек, правый приток р. Мылга

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости Участка прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение № 3).

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Арендатора в отношении переданного ему в аренду недвижимого имущества (земельного участка).

Настоящий акт не является Свидетельством о праве собственности.

Подписи сторон:

Арендодатель  
«Передающая сторона»

В.Е. Мирошниченко  
(подпись)

Арендатор  
«Принимающая сторона»

В.А. Белозеров  
(подпись)

Приложение № 2  
к договору аренды № П-1047  
от «31» августа 2020 года

«УТВЕРЖДАЮ»  
Руководитель комитета  
*В.Е. Мирошниченко*

**РАСЧЕТ**

годовой арендной платы за земельный участок  
к договору аренды № П-1047 от «31» августа 2020 г.

Арендатор: Публичное акционерное общество «Сууманский горно-обогатительный комбинат  
«Сууманзолото».

Адрес земельного участка: Магаданская область, Ягоднинский район, руч. Чек-Чек, правый приток  
р. Мылга

**Размер годовой арендной платы (Ап) за аренду земельного участка**

$$A = B \times C, \text{ где}$$

A – величина арендной платы, рублей, рассчитываемая за 1 год;

B – кадастровая стоимость земельного участка, указанная в кадастровом плане земельного участка,  
рублей;

C – процент от кадастровой стоимости земельного участка по видам функционального использования  
земель.

№ п/п	Функциональное использование земельного участка	Кадастровая (нормативная) стоимость (руб.)	Корректирующий коэффициент	Процент от кадастровой стоимости земельного участка
1	пол. недропользование (подпункт ТКО)	738 141,00	0,5	2%

$A = 738\,141,00 \times 0,02 \times 0,5 = 7\,381$  рубль 41 копейка.

$B \text{ месяц} = 7\,381,41 : 12 = 615$  рублей 11 копеек.

Арендная плата в год составит: 7 381 рубль 41 копейка.

Арендная плата в месяц составит: 615 рублей 11 копеек.

**Итого к оплате согласно сроку договора с 16 июля 2020 года по 31 декабря 2022 года –  
16 511 рубль 81 копейка.**

Расчет составил  
И.С. Зяблицкая

*И.С. Зяблицкая*  
\_\_\_\_\_ 2020 г.

Арендатор:  
В.А. Белозеров

*В.А. Белозеров*  
\_\_\_\_\_ 2020 г.



Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки 2	
29 июля 2020г. № КУВН-002/2020-03/0927	
Кадастровый номер: 49:08:000001:5398	
Цели (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:5000	Рекомендуемое обозначение:
подпись	подпись, фамилия
М.П.	



### **ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

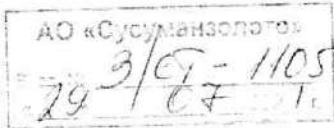
# ЯГОДНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

446130, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-75-29, факс (8 41343) 2-20-42, E-mail: [Prilozheniya\\_yagodninskogo@yagodni.ru](mailto:Prilozheniya_yagodninskogo@yagodni.ru)

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от «28» 07 2021 г.

№ 2307



Директору акционерного общества  
«Сусуманский горно-обогатительный  
комбинат «Сусуманзолото»  
А.Н. Чугунову

685000, Магаданская область, г. Магадан, пр-т  
Карла Маркса, д. 19/17  
e-mail: [sugold@sugold.ru](mailto:sugold@sugold.ru)

**Уважаемый Александр Николаевич!**

В ответ на Ваше заявление от 15.07.2021 г. исх. № 2386 администрация Ягоднинского городского округа направляет в Ваш адрес градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 49:08:000001:5398.

Приложение:

1. Градостроительный план земельного участка № РФ-49-2-09-0-00-2021-0011 в эл.виде;

Глава Ягоднинского  
городского округа

Н.Б. Олейник

Исп.: М.Н. Мурашев  
Тел. (841343) 23139

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр  
(в ред. Приказа Министра России  
от 27.02.2020 № 94/пр)

## Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 9 - 2 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 1 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления акционерного общества «Сусуманский горно-обогатительный комбинат «Сусуманзолото», вх. № 2307 от  
16.07.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты  
заявления и наименование заявителя – юридического лица о владении градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Магаданская область

(субъект Российской Федерации)

Ягоднинский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границы земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	755 859,11	2 364 586,34
2.	756 538,51	2 364 726,91
3.	756 413,46	2 364 980,57
4.	756 291,69	2 364 941,08
5.	756 286,98	2 364 955,57
6.	755 979,28	2 364 836,30
7.	755 965,06	2 364 877,55
8.	755 899,69	2 364 839,39
9.	755 663,19	2 364 866,68
10.	755 595,56	2 364 873,72
11.	755 707,64	2 364 716,09

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на  
основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка  
или земельных участков на кадастровом плане территории  
49:08:000001:5398

Площадь земельного участка

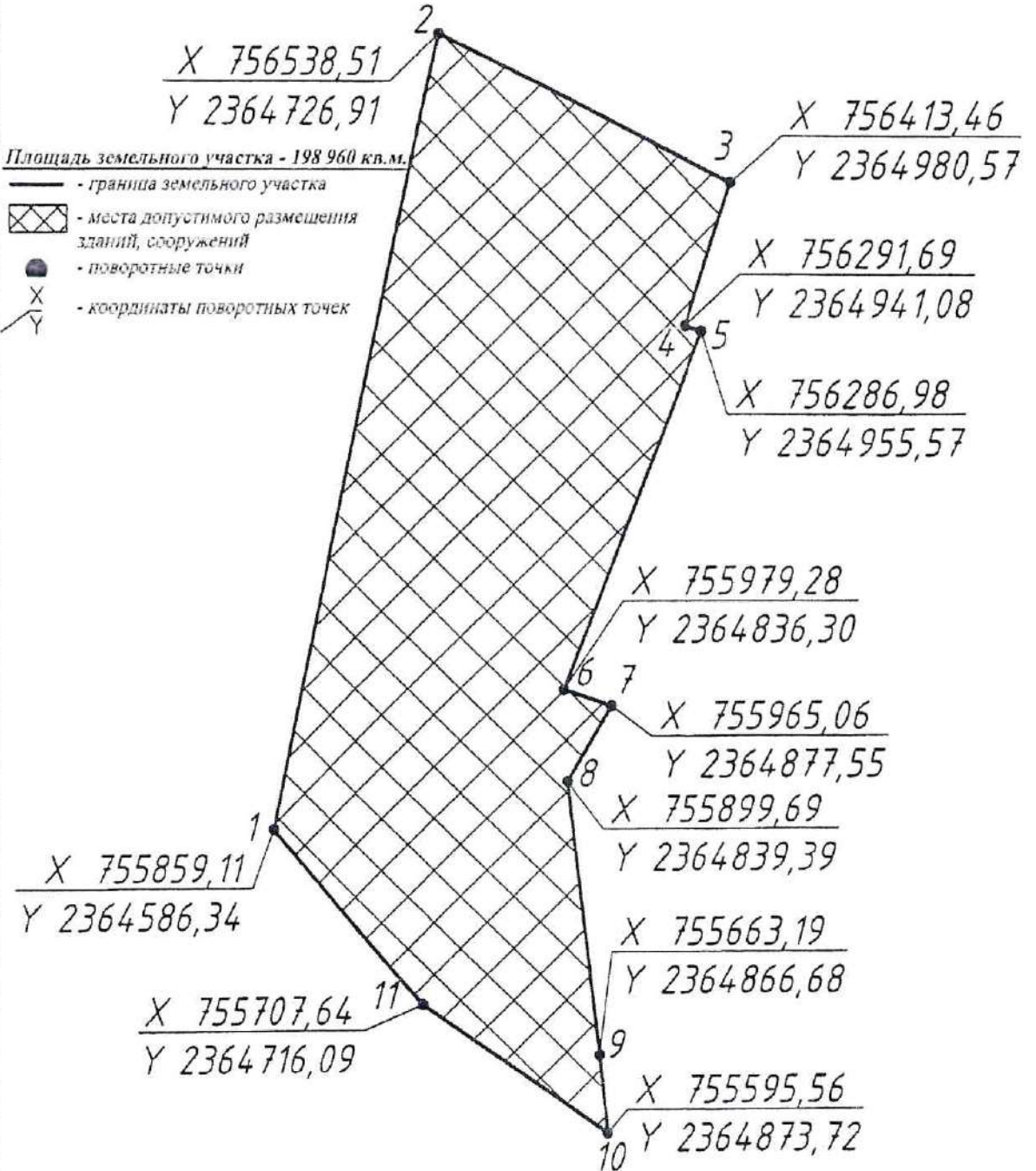
198 960,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует

М.Н. Мурашев

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:5000

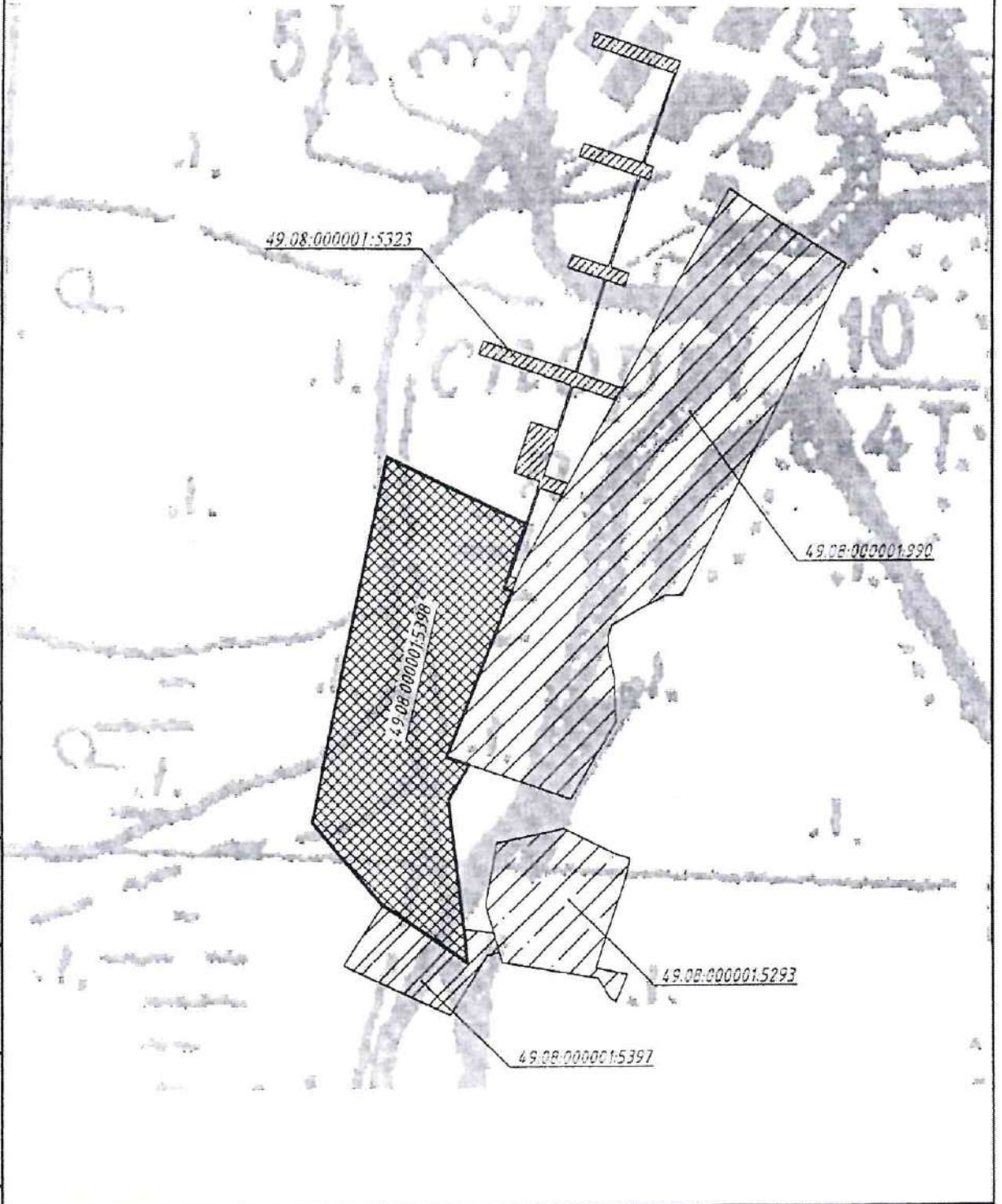


Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

РФ -49-2-09-0-00-2021-11					
Магаданская область, Ягоднинский район, руч. Чек-Чек, правый приток р. Мылга					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.				М. Мурашев	27.07.21
Проб.					
Н. контр.					27.07.21
ГИП					27.07.21
Градостроительный план земельного участка М 1:5000			Стадия	Лист	Листов
			----	2	9
			отдел архитектуры и градостроительства		



1. Схема расположения смежных участков, М 1:10000



Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инф. № подл.	

РФ -49-2-09-0-00-2021-11					
Магаданская область, Ягоднинский район, руч. Чек-Чек, правый приток р. Мылга					
Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка М 1:5000
Разраб.		М. Мурашев	<i>[Signature]</i>	27.07.21	
Пров.					Стадия
					Лист
					Листов
					----
					3
					9
Н. контр.				27.07.21	отдел архитектуры и градостроительства
ГИП				27.07.21	

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: проект планировки не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Мурашевым Максимом Николаевичем, начальник отдела архитектуры и градостроительства, Ягоднинский городской округ

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



М.Н. Мурашев /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 27.07.2021  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) отделом архитектуры и градостроительства МО «Ягоднинский городской округ», 27.07.2021 г.  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Л: зона лесов. Градостроительный регламент не устанавливается.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Собрания представителей Ягоднинского городского округа «О правилах землепользования и застройки Ягоднинского городского округа» от 23.11.2019 г. № 331.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка: - ;

условно разрешенные виды использования земельного участка: - ;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: - ;

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные	Минимальные отступы от	Предел	Максимальный	Требования	Иные показатели
------------	------------------------	--------	--------------	------------	-----------------

М.Н. Мурашев



(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	ное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	я к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

М.Н. Мурашев



Статья 47 Правил землепользовани я и застройки: Зона лесов (Л)	Постановлен ие администрац ии Ягоднинског о городского округа от 31.08.2020 г. № 479	Под недропользо вание	-	-	-	-	-
---	--	-----------------------------	---	---	---	---	---

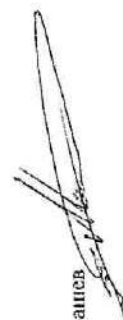
М.Н. Мурашев





2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешения земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



М.И. Муранов

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, не имеется  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

М.Н. Мурашев

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 1. Район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. подключение к эл. сетям: ПС-35/6 кВ «Штурмовой», категория надежности – 3, напряжение 6 кВ.(ТУ ООО «Рудник Штурмовской» № б/н );

2. подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости): -;

3. к сетям холодного водоснабжения: в соответствии с ТУ ООО «Рудник Штурмовской»;

4. к сетям водоотведения (при необходимости): в соответствии с ТУ ООО «Рудник Штурмовской»;

5. к сетям телефонизации: в соответствии с ТУ ООО «Рудник Штурмовской»;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Собрания представителей Ягоднинского городского округа от 28.11.2016 г. №157 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории поселений муниципального образования «Ягоднинский городской округ».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

М.Н. Мурашев





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РУДНИК ШТУРМОВСКОЙ»**

Юридический адрес: 685000, Магаданская область, г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 17;  
фактический адрес: 685000, Магаданская область, г. Магадан, проспект Карла Маркса д. 19/17  
Тел: 8 (413-2) 203-796, e-mail: office@shturnovskoy.ru  
ИНН – 4909126671 КПП – 490901001 ОКПО – 19232799 ОКВЭД – 07.29.41  
ОКОГУ-4210014 ОКФС-16 ОКОПФ-12300 ОКАТО-44401000000 ОКТМО-44701000001

**Технические условия**

**на выполнение проекта: Полигон ТКО на руднике «Штурмовской»**

1. Водоснабжение
  - 1.1. Водоснабжение на питьевые нужды работающих на проектируемом объекте, в объеме до 0,5 м<sup>3</sup>/сут, до 150 м<sup>3</sup>/год предусмотреть привозной водой, автомобильным транспортом с вахтового поселка, из подземного источника водоснабжения вахтового поселка. Качество привозной воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
  - 1.2. Воду для полива дорог (щебеночные покрытия) в летнее время, в объеме до 15 м<sup>3</sup>/сут, до 1500 м<sup>3</sup>/год предусмотреть поливочными автомашинами с вахтового поселка.
  - 1.3. Воду на восполнение противопожарного запаса воды, в объеме до 200 м<sup>3</sup>/сут. предусмотреть привозной водой, автомобильным транспортом из подземного источника водоснабжения вахтового поселка.
2. Водоотведение
  - 2.1. Бытовую канализацию для приема стоков от персонала на проектируемых объектах, предусмотреть в выгреб, с последующем вывозом автомобильным транспортом предприятия, в объеме до 6 м<sup>3</sup>/сут, до 150 м<sup>3</sup>/год, на действующие очистные сооружения бытовых сточных вод вахтового поселка.
  - 2.2. Предусмотреть отвод поверхностных стоков (дождевых, талых вод и фильтрата полигона ТКО) с проектируемой площадки в водный объект, после очистки.

Срок действия технических условий: 2 года

Директор  
Коринчук Петр Александрович

 Коринчук П.А.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РУДНИК ШТУРМОВСКОЙ»**

---

Юридический адрес: 685000, Магаданская область, г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 17;  
фактический адрес: 685000, Магаданская область, г. Магадан, проспект Карла Маркса д. 19/17  
Тел: 8 (413-2) 203-796, e-mail: office@shurmovskoy.ru  
ИНН – 4909126671 КПП – 490901001 ОКПО – 19232799 ОКВЭД – 07.29.41  
ОКОГУ-4210014 ОКФС-16 ОКОПФ-12300 ОКАТО-44401000000 ОКТМО-44701000001

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
на организацию сетей связи по проектной документации:**

**«Полигон ТКО на руднике «Штурмовской»**

Проектной документацией предусмотреть следующие виды связи и сигнализации:

1. Выход сетей связи на сеть общего пользования не рассматривать.
2. Организовать телефонную связь с персоналом с помощью действующей сотовой связи, оператор ПАО "МегаФон". Количество абонентов определить проектом. В местах постоянного пребывания персонала установить стационарные GSM телефоны.
3. Блочно-модульные здания оборудовать системами АУПС и СОУЭ в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в области пожарной безопасности.
4. Блочно-модульные здания оборудовать охранной сигнализацией в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
5. Вывод сигналов пожарно-охранной сигнализации осуществить на пульт С2000М находящийся в диспетчерской административно-бытового корпуса вахтового поселка. Передачу сигналов осуществить по каналу GSM.
6. Количество и тип абонентского оборудования определить на стадии проектирования.
7. Проектной документацией предусмотреть прокладку кабелей связи по существующим/проектируемым опорам ЛЭП.
8. Головное оборудование сетей связи разместить в административно-бытовом модуле с КПП.

Срок действия ТУ – 3 года.

Директор

Коринчук Петр Александрович

 Коринчук П.А.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РУДНИК ШТУРМОВСКОЙ»**

---

Юридический адрес: 685000, Магаданская область, г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 17;  
фактический адрес: 685000, Магаданская область, г. Магадан, проспект Карла Маркса д. 19/17  
Тел: 8 (413-2) 203-796, e-mail: office@shurmovskoy.ru  
ИНН – 4909126671 КПП – 490901001 ОКПО – 19232799 ОКВЭД – 07.29.41  
ОКОГУ-4210014 ОКФС-16 ОКОПФ-12300 ОКАТО-44401000000 ОКТМО-44701000001

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**на присоединение к электрическим сетям ООО «Рудник Штурмовской» по объекту:  
«Полигон ТКО на руднике «Штурмовской».**

Энергослужба эксплуатирующей организации ООО «Рудник Штурмовской» согласовывает электроснабжение проектируемого объекта «Полигон ТКО на руднике «Штурмовской» при выполнении условий:

1. Категория нагрузки электроснабжения – 3.
2. Источник питания №1 – действующая ПС 35/6кВ «Штурмовой».
3. Класс напряжения источника питания – 6,3 кВ.
4. Разрешенная к использованию общая мощность (без увеличения мощности силового трансформатора ПС 35/6кВ «Штурмовой») – 133 кВт.
5. Точки подключения от источника питания – опора №42 действующей ВЛ-6кВ фидера № 2 РУ-6кВ ПС 35/6кВ «Штурмовой».
6. В рамках проекта учесть:
  - Установку КТПН-6/0,4 наружной установки, типа «киоск», исполнения УХЛ1, с технологическим номером ТП-Полигон мощность трансформатора определить 160кВА
  - Строительство отпайчных ВЛ-6кВ на деревянных опорах от опоры №42 действующей ВЛ-6кВ фидера № 2 до проектируемых КТПН-6/0,4. Тип провода принять А, сечение определить проектом.
7. Учет электроэнергии выполнить – в проектируемой КТПН-6/0,4 по стороне 0,4 кВ.
8. Заземление – определить проектом.
9. Потребляемую мощность, тип, характеристики защитных и коммутационных аппаратов, марку, сечение и длину используемых проводов и кабелей, а также способ их прокладки – определить проектом.
10. Обогрев помещений проектируемых зданий – определить проектом.

11. Ток 3-х фазного короткого замыкания на секции РУ-6кВ питающей подстанции ПС 35/6кВ мощностью 2500 кВА «Штурмовой» определить расчетом от мощности трансформатора.
12. Параметры существующей линии 6кВ:

Ячейка фидера № 2 РУ-6кВ ПС 35/6кВ «Штурмовой»	Тип	
Масляный выключатель	ВМГ-33	
Трансформатор тока	ТОЛ- 10	200:5
Линия 6кВ ф. № 2 РУ-6кВ ПС 35/6кВ «Штурмовой»	Тип	Длина
ЛЭП 6кВ от ячейки до опоры №1 № 2 РУ-6кВ ПС 35/6кВ «Штурмовой»	3*А-50	20 м
ВЛ-6кВ от опоры №1 до опоры № 42	3*А-50	1976,48 м
Защита линии фидера № 2 РУ -6кВ ПС 35/6кВ «Штурмовой»	Ток	Время
МТЗ	360 А	0,5 с
Тип защиты	Релейная	

Срок действия ТУ – 3 года.

Директор

Коринчук Петр Александрович

 Коринчук П.А.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РУДНИК ШТУРМОВСКОЙ»

Юридический адрес: 685000, Магаданская область, г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 17;  
фактический адрес: 685000, Магаданская область, г. Магадан, проспект Карла Маркса д. 19/17  
Тел: 8 (413-2) 203-796, e-mail: office@shturmovskoy.ru  
ИНН – 4909126671 КПП – 490901001 ОКПО – 19232799 ОКВЭД – 07.29.41  
ОКОГУ-4210014 ОКФС-16 ОКОПФ-12300 ОКАТО-44401000000 ОКТМО-44701000001

#### Технические условия

на выполнение проекта: Полигон ТКО на руднике «Штурмовской»

1. Водоснабжение
  - 1.1. Водоснабжение на питьевые нужды работающих на проектируемом объекте, в объеме до 0,5 м<sup>3</sup>/сут, до 150 м<sup>3</sup>/год предусмотреть привозной водой, автомобильным транспортом с вахтового поселка, из подземного источника водоснабжения вахтового поселка. Качество привозной воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
  - 1.2. Воду для полива дорог (щебеночные покрытия) в летнее время, в объеме до 15 м<sup>3</sup>/сут, до 1500 м<sup>3</sup>/год предусмотреть поливомоечными автомашинами с вахтового поселка.
  - 1.3. Воду на восполнение противопожарного запаса воды, в объеме до 200 м<sup>3</sup>/сут. предусмотреть привозной водой, автомобильным транспортом из подземного источника водоснабжения вахтового поселка.
2. Водоотведение
  - 2.1. Бытовую канализацию для приема стоков от персонала на проектируемых объектах, предусмотреть в выгреб, с последующем вывозом автомобильным транспортом предприятия, в объеме до 6 м<sup>3</sup>/сут, до 150 м<sup>3</sup>/год, на действующие очистные сооружения бытовых сточных вод вахтового поселка.
  - 2.2. Предусмотреть отвод поверхностных стоков (дождевых, талых вод и фильтрата полигона ТКО) с проектируемой площадки в водный объект, после очистки.

Срок действия технических условий: 2 года

Директор  
Коринчук Петр Александрович

Коринчук П.А.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ СВЯЗИ

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РУДНИК ШТУРМОВСКОЙ»

Юридический адрес: 685000, Магилдинская область, г. Магалин, ул. Пролетарская, д. 17;  
фактический адрес: 685000, Магилдинская область, г. Магалин, проспект Карла Маркса д. 19/17  
Тел: 8 (413-2) 203-796, e-mail: office@shturmovskoy.ru  
ИНН – 4909126671 КПП – 490901001 ОКПО – 19232799 ОКВЭД – 07.29.41  
ОКОГУ-4210014 ОКФС-16 ОКОПФ-12300 ОКАТО-44401000000 ОКТМО-44701000001

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на организацию сетей связи по проектной документации: «Полигон ТКО на руднике «Штурмовской»

Проектной документацией предусмотреть следующие виды связи и сигнализации:

1. Выход сетей связи на сеть общего пользования не рассматривать.
2. Организовать телефонную связь с персоналом с помощью действующей сотовой связи, оператор ПАО "МегаФон". Количество абонентов определить проектом. В местах постоянного пребывания персонала установить стационарные GSM телефоны.
3. Блочно-модульные здания оборудовать системами АУПС и СОУЭ в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в области пожарной безопасности.
4. Блочно-модульные здания оборудовать охранной сигнализацией в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
5. Вывод сигналов пожарно-охранной сигнализации осуществить на пульт С2000М находящийся в диспетчерской административно-бытового корпуса вахтового поселка. Передачу сигналов осуществить по каналу GSM.
6. Количество и тип абонентского оборудования определить на стадии проектирования.
7. Проектной документацией предусмотреть прокладку кабелей связи по существующим/проектируемым опорам ЛЭП.
8. Головное оборудование сетей связи разместить в административно-бытовом модуле с КПП.

Срок действия ТУ – 3 года.

Директор

Коринчук Петр Александрович

Коринчук П.А.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РУДНИК ШТУРМОВСКОЙ»

Юридический адрес: 685000, Магаданская область, г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 17;  
фактический адрес: 685000, Магаданская область, г. Магадан, проспект Карла Маркса д. 19/17  
Тел: 8 (413-2) 203-796, e-mail: office@shurmovskoy.ru  
ИНН – 4909126671 КПП – 490901001 ОКПО – 19232799 ОКВЭД – 07.29.41  
ОКОГУ-4210014 ОКФС-16 ОКОПФ-12300 ОКАТО-44401000000 ОКТМО-44701000001

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к электрическим сетям ООО «Рудник Штурмовской» по объекту:

«Полигон ТКО на руднике «Штурмовской».

Энергослужба эксплуатирующей организации ООО «Рудник Штурмовской» согласовывает электроснабжение проектируемого объекта «Полигон ТКО на руднике «Штурмовской» при выполнении условий:

1. Категория нагрузки электроснабжения – 3.
2. Источник питания №1 – действующая ПС 35/6кВ «Штурмовой».
3. Класс напряжения источника питания – 6,3 кВ.
4. Разрешенная к использованию общая мощность (без увеличения мощности силового трансформатора ПС 35/6кВ «Штурмовой») – 133 кВт.
5. Точки подключения от источника питания – опора №42 действующей ВЛ-6кВ фидера № 2 РУ-6кВ ПС 35/6кВ «Штурмовой».
6. В рамках проекта учесть:
  - Установку КТПН-6/0,4 наружной установки, типа «киоск», исполнения УХЛ1, с технологическим номером ТП-Полигон мощность трансформатора определить 160кВА
  - Строительство отпаечных ВЛ-6кВ на деревянных опорах от опоры №42 действующей ВЛ-6кВ фидера № 2 до проектируемых КТПН-6/0,4. Тип провода принять А, сечение определить проектом.
7. Учет электроэнергии выполнить – в проектируемой КТПН-6/0,4 по стороне 0,4 кВ.
8. Заземление – определить проектом.
9. Потребляемую мощность, тип, характеристики защитных и коммутационных аппаратов, марку, сечение и длину используемых проводов и кабелей, а также способ их прокладки – определить проектом.
10. Обогрев помещений проектируемых зданий – определить проектом.

11. Ток 3-х фазного короткого замыкания на секции РУ-6кВ питающей подстанции ПС 35/6кВ мощностью 2500 кВА «Штурмовой» определить расчетом от мощности трансформатора.

12. Параметры существующей линии 6кВ:

<b>Ячейка фидера № 2 РУ-6кВ ПС 35/6кВ «Штурмовой»</b>	<b>Тип</b>	
Масляный выключатель	ВМГ-33	
Трансформатор тока	ТОЛ- 10	200:5
<b>Линия 6кВ ф. № 2 РУ-6кВ ПС 35/6кВ «Штурмовой»</b>	<b>Тип</b>	<b>Длина</b>
ЛЭП 6кВ от ячейки до опоры №1 № 2 РУ-6кВ ПС 35/6кВ «Штурмовой»	3*А-50	20 м
ВЛ-6кВ от опоры №1 до опоры № 42	3*А-50	1976,48 м
<b>Защита линии фидера № 2 РУ -6кВ ПС 35/6кВ «Штурмовой»</b>	<b>Ток</b>	<b>Время</b>
МТЗ	360 А	0,5 с
Тип защиты	Релейная	

Срок действия ТУ – 3 года.

Директор

Коринчук Петр Александрович



Коринчук П.А.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому и  
атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

11 сентября 2020г.

№ 1

*(дата)*

*(номер)*

**Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»**  
*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

Саморегулируемая организация: **АС «Проектирование дорог и инфраструктуры»** основанная на членстве  
**лиц, осуществляющих проектирование**

*(вид саморегулируемой организации)*

192012, г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Рабфаковский, д. 5, корп. 4, литер А, оф. 4.1, www.proectdor.ru  
**sproectdor@mail.ru**

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

**СРО-П-168-22112011**

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТЫ И ТЕХНОЛОГИИ -  
УРАЛЬСКИЙ РЕГИОН»**

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТЫ И ТЕХНОЛОГИИ - УРАЛЬСКИЙ РЕГИОН» (ООО «ПТУР»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 6617026994
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1176658122629
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	624480, Свердловская область, г. Североуральск, ул. Шахтерская, дом № 1, корпус а
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 040413/620
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Дата регистрации в реестре: 04.04.2013
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 04.04.2013
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	вступило в силу 04.04.2013
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	



Наименование		Сведения
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
04.04.2013	04.04.2013	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	х	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор  
 АС «Проектирование дорог и  
 инфраструктуры»  
 \_\_\_\_\_  
 (должность  
 уполномоченного лица)



Иванов В.В.  
 (инициалы, фамилия)

М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 8. ЗАВЕРЕНИЕ СООТВЕТСТВИЮ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ФЗ РФ №384.**

ПРОЕКТЫ И ТЕХНОЛОГИИ

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проекты и Технологии – Уральский Регион»**

Юридический адрес: 624480, РФ, Свердловская область, г. Североуральск, ул. Шахтерская, 1а  
Почтовый адрес: 624480, РФ, Свердловская область, г. Североуральск, ул. Ленина, 19а, п/я № 69  
E-mail: [ptur@pturmail.com](mailto:ptur@pturmail.com) [www.pturgroup.com](http://www.pturgroup.com) Телефон: (34380) 3-16-00, Бухгалтерия: (34380) 2-03-63

*Исх. №37 от 10.08.2021г.*

Генеральному директору  
на Ваш № ОА «Сусуманский горно-  
обогатительный комбинат»  
Чугунову А.Н.

*Заверение о соответствии документации  
ФЗ №384*

**Уважаемый Александр Николаевич!**

В ответ на Ваше обращение заверяем Вас, что при проектировании и при проведении инженерных изысканий объекта «Полигон ТКО на руднике «Штурмовской» были соблюдены все требования безопасности, установленные Федеральным Законом №384 «Технический регламент безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г.

Главный инженер проекта

Р.В. Олейник