



СТРОЙИНЖСЕРВИС-2

Заказчик: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии

Проектировщик: ООО «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2» ГК № 3 от 27.07.2021 г.

**«Разработка проектной документации на ликвидацию
(рекультивацию) несанкционированной свалки отходов,
расположенной по адресу: Смоленская область, Кардымовский
район, территория карьера нерудных материалов
между д. Ермачки и д. Попово»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Подраздел 1.1 «Пояснительная записка»

Том 1.1

06-21-ПЗ

Москва 2021

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



СТРОЙИНЖСЕРВИС-2

Заказчик: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии

Проектировщик: ООО «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2» ГК № 3 от 27.07.2021 г.

**«Разработка проектной документации на ликвидацию
(рекультивацию) несанкционированной свалки отходов,
расположенной по адресу: Смоленская область, Кардымовский
район, территория карьера нерудных материалов
между д. Ермачки и д. Попово»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Подраздел 1.1 «Пояснительная записка»

Том 1.1

06-21-ПЗ

Генеральный директор

Широченков А.И.

Главный инженер проекта

Котон М.Р.



Москва 2021

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Содержание Тома 1.1

Обозначение	Наименование	Прим.
06-21-ПЗ-С	Содержание Тома 1.1	стр.3
06-21-ПЗ-СП	Состав проектной документации	стр.4
06-21-ПЗ-ТЧ	Текстовая часть	стр.5-13
06-21-ПЗ	Приложения	листов 85
	Прилагаемые материалы (Отчёты о инженерных изысканиях)	книг 6

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							06-21-ПЗ-С		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
	Разработал	Торгашов					Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Котон					П	1	1
	Н.контроль	Дедков					ООО «Стройинжсервис-2»		

Содержание Тома 1.1

Состав проектной документации

Состав проектной документации приведён в Разделе 1 «Пояснительная записка» подраздел 1.2 «Состав проектной документации» (06-21-СП).

Взам. инв. №	Подпись и дата	06-21-ПЗ-СП						
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Инв. № подл.	Разработал	Омельчук				Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Котон						
	Н.контр.	Дедков				ООО «Стройинжсервис-2»		

Оглавление

Оглавление 5

Раздел 1 «Пояснительная записка» 6

Подраздел 1.1 «Пояснительная записка» 6

1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства 10

2. Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель 10

3. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости 12

1.2 Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации 13

1.3 Информация о правообладателях земельных участков 13

1.4 Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и другие) 13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	06-21-ПЗ-ТЧ						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		П	1	9
			Разработал	Омельчук					ООО «Стройинжсервис-2»			
			ГИП	Котон								
			Н.контр.	Торгашов								

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Подраздел 1.1 «Пояснительная записка»

Введение

Межгосударственный стандарт ГОСТ 30772-2001 "Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения" содержит следующие определения:

4.17 полигон захоронения отходов: Ограниченная территория, предназначенная и при необходимости специально оборудованная для захоронения отходов, исключения воздействия захороненных отходов на незащищенных людей и окружающую природную среду

В соответствии с этим определением, полигон ТКО должен размещаться на земельном участке, предназначенном для размещения и захоронения отходов.

В соответствии со п 5 Ст.13. **Земельного кодекса РФ,**

«Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), **обязаны обеспечить их рекультивацию.** Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, **пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием,** в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений».

1. В соответствии с п.7.2. Ст.11., Федерального закона от 23.11.95 N 174-ФЗ, «Об экологической экспертизе» объектом Государственной экологической экспертизы является:

2. «Проектная документация объектов капитального строительства, используемых для утилизации твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов), проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления к объектам обезвреживания и (или) объектам размещения отходов, **а также проекты рекультивации земель, которые использовались для размещения отходов производства и потребления, в том числе которые не предназначались для размещения отходов производства и потребления;**

Соответственно, использование земельного участка носит временный характер, рассчитанный на жизненный цикл полигона, который состоит из следующих этапов:

1. Создание полигона (выделение земельного участка, разработка ПД, выполнение работ по подготовке полигона к приему отходов)
2. Эксплуатация полигона по приему отходов до момента завершения загрузки проектного объема захоронения.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					06-21-ПЗ-ТЧ	Лист
								2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

3. Консервация нарушенных земель, в случае отсутствия возможности осуществить рекультивацию непосредственно после завершения загрузки.
4. Рекультивация земельного участка нарушенных земель (технический и биологический этапы рекультивации), продолжительностью, ориентировочно, 6-7 лет.
5. Эксплуатация полигона, закрытого для приема отходов, в пострекультивационный период продолжительностью от момента окончания приема отходов, ориентировочно 18 лет, для южных регионов, и 25 лет, для северных регионов. На этом этапе создание объектов капитального строительства не допускается;
6. Ликвидация объекта:
 - проведение обследования, результаты которого подтвердят отсутствие негативного воздействия объекта на окружающую среду;
 - демонтаж зданий, технологических дорог, инженерных сетей и сооружений, за исключением неотделимых улучшений земельного участка (противофильтрационные завесы, защитные экраны, подпорные стены и т. п.), или приспособление инфраструктуры полигона для иных целей;
 - передачу ЗУ для использования в иных целях.

Создание объектов капитального строительства на ЗУ, изменившего вид разрешенного использования, возможно в установленном законом порядке.

Соответственно, размещенные на территории полигона здания, инженерные сети и сооружения, предназначенные для функционирования полигона в течении жизненного цикла полигона, являются некапитальными строениями, а не объектами недвижимости, то есть, создаваемые на ЗУ здания, инженерные сети и сооружения, предназначенные для функционирования полигона в течении жизненного цикла полигона, не являются объектами капитального строительства (в отличии от **могильника отходов** (п 4.19 ГОСТ 30772-2001) – Сооружение для **бессрочного** захоронения отходов, предусматривающее систему защиты окружающей среды (на основе ГОСТ 17606).

Градостроительный Кодекс РФ Ст.1. п. 10 «объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), **за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)**».

В случае с полигонами, это противофильтрационные завесы, защитные экраны, подпорные стены и т. п.

В инфраструктуру, при разработке проектной документации полигона ТКО, как предприятия коммунального хозяйства, Застройщик может включить объекты капитального строительства (мусоросортировочные, мусороперерабатывающие цеха и участки,

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			06-21-ПЗ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

производственные и иные здания и сооружения, при условии размещения их на ЗУ, соответствующего назначения, при этом рекультивации подлежат только участки захоронения отходов.

Основной объект полигона – тело полигона, предназначенное для размещения, захоронения и обезвреживания отходов.

ТКО содержат до 40% биоразлагаемых отходов (пищевые отходы, древесина, бумага, текстиль и т. п.)

В процессе формирования тела полигона, в результате химико-биологических процессов, изменяются основные характеристики объекта:

- происходит смещение основных элементов, изменяются пространственные координаты берм, полотна дороги, инженерных сети и сооружений, в плане до нескольких метров, по высоте до десятков метров;
- возможно разрушение и деформация технологических дорог, инженерных сетей и сооружений, рекультивационных мембран.
- уменьшается поверхность и объем тела полигона.

В терминах Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» тело полигона не является **сооружением** поскольку:

«сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, **состоящую из несущих**, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;»

В соответствии со Статьей 3. Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», объектом технического регулирования в настоящем Федеральном законе являются здания и сооружения любого назначения (в том числе входящие в их состав сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения), а также связанные со зданиями и с сооружениями процессы проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).»

Соответственно, проектные решения зданий и инженерных сооружений полигона должны соответствовать, с учетом специфики объекта, требованиям безопасности (экологической, санитарной, пожарной, безопасности зданий и сооружений и т. д.) вне зависимости, являются ли объекты капитальными или некапитальными.

Разработанная проектная документация, в связи с тем, что финансирование объекта предусмотрено за счет средств бюджета, должна получить положительное заключение

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-21-ПЗ-ТЧ	Лист
							4

государственной экспертизы, в случае наличия объектов капитального строительства в ФАУ «Главгосэкспертиза», при отсутствии, в территориальной государственной экспертизе.

В соответствии с Техническим заданием подготовка разделов проектной документации выполняется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»).

Проектная документация разработана с учетом специфики объекта в объеме:

- необходимом для обоснования проектных решений и сметной стоимости;
- достаточном для осуществления строительства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					06-21-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

1. Государственный контракт №3 на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту «Разработка проектной документации на ликвидацию (рекультивацию) несанкционированной свалки отходов, расположенной по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, территория карьера нерудных материалов между д. Ермачки и д. Попово» от 27 июля 2021 года.
2. Градостроительный план земельного участка КН 67:10:0020102:448 №РФ-67-4-10-0-00-2021-0010, выданный 08.10.2021 г.
3. Градостроительный план земельного участка КН 67:10:0020102:770 №RU-67510000-03, выданный 18.05.2022 г.
4. Градостроительный план земельного участка КН 67:10:0020102:528 №RU-67510000-04, выданный 01.06.2022 г.
5. Выписка из ЕГРН ЗУ КН 67:10:0020102:770 от 20.04.2022 г.
6. Выписка из ЕГРН ЗУ КН 67:10:0020102:528 от 06.05.2022 г.
7. Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «Стройинжсервис-2» от 2021 года, (06-21-ИГДИ).
8. Отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «Стройинжсервис-2» от 2021 года, (06-21-ИГИ).
9. Отчёт об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, выполненный ООО «Стройинжсервис-2» от 2021 года, (06-21-ИГМИ).
10. Отчёт об инженерно-экологических изысканиях, выполненный ООО «Стройинжсервис-2» от 2021 года, (06-21-ИЭИ).

2. Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель

Земельный участок расположен по адресу: Смоленская область, р-н Кардымовский, территория карьера нерудных материалов между д. Ермачки и д. Попово.

Несанкционированная свалка отходов на территории карьера эксплуатировалась с 2006 по 2016 годы.

Для проектирования рекультивированного полигона (свалки) представлены следующие земельные участки:

- с кад. № 67:10:0020102:448; площадь участка 51000 кв.м; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...; собственность публично-правовых образований;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-21-ПЗ-ТЧ

- с кад. № 67:10:0020102:528; площадь участка 23000 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, собственность публично-правовых образований.
- с кад. № 67:10:0020102:770; площадь участка 40000 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения, собственность публично-правовых образований.

Объем захороненных отходов: 348348,0 куб.м.

Масса захороненных отходов: 418017,60 т.

Общая площадь, занимаемая отходами, составляет 60 256,27 кв.м.

Для размещения рекультивированного полигона представлен земельный участок КН 67:10:0020102:448.

В соответствии с результатами инженерных изысканий, а также с учетом полученных исходных данных, установлено:

- несанкционированная свалка отходов расположена на территории карьера нерудных материалов. Толщина отходов достигает 14,0 м;
- отходы располагаются на:
земельном участке 67:10:0020102:448;
частично на земельном участке 67:10:0020102:770 (см. л. 2 БП-ГЧ).
- участок, отведённый под размещение полигона, граничит:
с севера с участком с кадастровым номером 67:10:0020102:772 (частные земли сельскохозяйственного назначения),
с юго-запада – с земельным участком с кадастровым номером 67:10:0020102:529,
с востока и юга территория свалки окружена неразграниченными землями.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			06-21-ПЗ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

3. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости



Рисунок 1. Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории

Для размещения рекультивируемого полигона (свалки) представлены следующие земельные участки:

- ЗУ № 67:10:0020102:448 – 51 000,0 кв.м: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...; разрешенное использование: для специальной деятельности; собственность публично-правовых образований.
- ЗУ 67:10:0020102:770, площадь 40 000 кв.м; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Согласно ГПЗУ №RU-67510000-03 от 18.05.2022 г. и кадастровой выписке 15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56567955 граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 -36371.85 кв.м, 2 - 1844.89 кв.м, 3 -

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06-21-ПЗ-ТЧ

Лист

8

1267.26 кв.м, 4 - 515.56 кв.м, на западе с ЗУ КН 67:10:0020102:528; площадь 23 000 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешённое использование: сельскохозяйственное использование.

1.2 Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: для специальной деятельности

1.3 Информация о правообладателях земельных участков

Форма собственности: Собственность публично-правовых образований.

1.4 Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и другие)

Согласно ГПЗУ, земельный участок частично расположен в охранной зоне воздушной линии электропередач ВЛ-35кВ «Колодня-Синьково-Кардымово».

Других зон с особыми условиями использования территорий в границах участка изысканий и радиусе 500 метров от него нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			06-21-ПЗ-ТЧ							9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложения

Обозначение	Наименование	Прим.
06-21-ПЗ	Приложения	листов 1
Приложение 1	Государственный контракт №3 на выполнение проектных и изыскательских работ от 27 июля 2021 года (с приложениями)	листов 26
Приложение 2	Выписка СРО и НОПРИЗ ООО «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»	листов 7
Приложение 3	Градостроительный план земельного участка КН 67:10:0020102:448 №РФ-67-4-10-0-00-2021-0010, выданный 08.10.2021 г	листов 6
Приложение 4	Градостроительный план земельного участка КН 67:10:0020102:770 №RU-67510000-03, выданный 18.05.2022 г.	листов 9
Приложение 5	Градостроительный план земельного участка КН 67:10:0020102:528 №RU-67510000-04, выданный 01.06.2022 г.	листов 8
Приложение 6	Выписка из ЕГРН ЗУ КН 67:10:0020102:770 от 15.04.2022 г.	листов 15
Приложение 7	Выписка из ЕГРН ЗУ КН 67:10:0020102:528 от 01.06.2022 г.	листов 4
Приложение 8	Договор безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности МО «Кардымовский район» Смоленской области №14 от 02.04.2021 г.	листов 5
Приложение 9	Письмо Администрации МО «Кардымовский район» Смоленской области №03339 от 04.08.2021 г. о зонах с особыми условиями использования территорий	листов 2
Приложение 10	Письмо Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии №3950-06 от 20.08.2021 о сроках эксплуатации свалки (без приложений)	листов 2
Приложение 11	Руководство по эксплуатации закрытого для приёма отходов полигона	листов 5

Прилагаемые материалы

	Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2» от 2021 года, (06-21-ИГДИ).	книг 1
	Отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2» от 2021 года, (06-21-ИГИ).	книг 1
	Отчёт об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, выполненный ООО «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2» от 2021 года, (06-21-ИГМИ).	книг 1
	Отчёт об инженерно-экологических изысканиях, выполненный ООО «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2» от 2021 года, (06-21-ИЭИ).	книг 3

Взам. инв. №	Подпись и дата							06-21-ПЗ			
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Приложения	Стадия	Лист	Листов
							П		1	85	
Инв. № подл.		Разработал	Торгашов				ООО «Стройинжсервис-2»				
		ГИП	Котон								
		Н.контроль	Дедков								

Государственный контракт № 3
на оказание услуг по разработке проектной документации на ликвидацию
(рекультивацию) несанкционированной свалки отходов, расположенной по адресу:
Смоленская область, Кардымовский район, территория карьера нерудных
материалов между д. Ермачки и д. Попово

г. Смоленск

«27» июля 2021 г.

Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, действующий от имени и в интересах Смоленской области, в лице исполняющей обязанности начальника Департамента Лавриковой Оксаны Владимировны, действующей на основании распоряжения Губернатора Смоленской области от 30.03.2021 № 332-р и Положения о Департаменте Смоленской области по природным ресурсам и экологии, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 09.07.2012 № 427, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027739325240, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Широченко Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем стороны, заключили по результатам проведенного открытого конкурса в электронной форме (протокол № 0163200000321003700 от 15.07.2021 г.) (идентификационный код закупки 212673004215667300100100090017112244) настоящий государственный контракт (далее – контракт) о нижеследующем.

1. Предмет контракта

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на оказание услуг по разработке проектной документации на ликвидацию (рекультивацию) несанкционированной свалки отходов, расположенной по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, территория карьера нерудных материалов между д. Ермачки и д. Попово (далее - услуги) в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему контракту). Государственный заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их в соответствии с условиями контракта.

1.2. Услуги выполняются в соответствии с требованиями, установленными в техническом задании (Приложение № 1 к настоящему контракту), графиком оказания услуг (Приложение № 2 к настоящему контракту), условиями контракта, требованиями законодательства, нормативно-технической документации.

1.3. Исполнитель обязуется оказать услуги в сроки, определенные графиком оказания услуг (Приложение № 2 к настоящему контракту) и завершить оказание услуг в срок, указанный в п. 3.1 настоящего контракта.

1.4. По окончании оказания услуг, а также отдельных этапов оказания услуг, предусмотренных настоящим контрактом, Исполнитель обязуется сдать результаты оказания услуг, а также отдельных этапов оказания услуг, Государственному заказчику в порядке, предусмотренном разделом 5 контракта, по местонахождению заказчика: г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13.

2. Цена контракта и порядок оплаты услуг

2.1. Цена настоящего контракта в соответствии с расчетом стоимости услуг (Приложение № 3 к настоящему контракту), являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта, составляет **5 307 863 (пять миллионов триста семь тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля00 копеек** с учетом налогов и других обязательных платежей (в случае, если они установлены для оказания данного вида услуг законодательством Российской Федерации), в том числе **НДС20 %- 884 643 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот сорок три) рубля 83 копейки**.

В цену контракта включены стоимость всех затрат, издержек и иных расходов (затрат) Исполнителя, необходимых для оказания всех услуг по настоящему контракту.

2.2. Цена настоящего контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Цена настоящего контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения, предусмотренных настоящим контрактом объема услуг, качества оказания услуг и иных условий исполнения настоящего контракта.

2.3. Сумма оплаты Государственным заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Государственным заказчиком.

2.4. Государственный заказчик осуществляет финансирование и оплату оказанных услуг по контракту в объемах, предусмотренных п. 2.1 контракта. Источник финансирования - средства областного бюджета на 2021-2023 гг., предусмотренные в рамках областной государственной программы «Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов в Смоленской области».

2.5. Оплата Государственным заказчиком оказанных Исполнителем услуг, а также отдельных этапов оказания услуг, предусмотренных настоящим контрактом, осуществляется без аванса, путем перечисления денежных средств в срок **не более 30 (тридцати) дней** с даты подписания Государственным заказчиком документа о сдаче-приемке оказанных услуг или отдельных этапов оказания услуг, предусмотренных настоящим контрактом, на основании предоставленных счета и счета-фактуры, а также надлежаще оформленной документации согласно техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему контракту) и графика оказания услуг (Приложение № 2 к настоящему контракту).

2.6. Оплата по настоящему контракту осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Государственным заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем контракте. В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем контракте расчетный счет Исполнителя, несет непосредственно сам Исполнитель.

2.7. В случае уменьшения предусмотренных контрактом объема оказываемых услуг стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы услуги в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Сроки оказания услуг, срок действия контракта

3.1. Срок оказания отдельного этапа оказания услуг: в соответствии с графиком оказания услуг (Приложение № 2 к настоящему контракту). Срок оказания услуг: с момента заключения контракта в течение 12 (двенадцати) месяцев.

3.2. Срок действия контракта: с момента заключения контракта по 31 декабря 2022 года.

3.3. Календарные сроки оказания услуг или отдельных этапов оказания услуг определяются согласно графику оказания услуг (Приложение № 2 к настоящему контракту). Срок окончания оказания услуг или отдельного этапа оказания услуг, а также сроки, предусмотренные графиком оказания услуг, являются исходным для определения имущественных санкций в случаях нарушения Исполнителем или Государственным заказчиком сроков исполнения по настоящему контракту.

3.4. Исполнитель имеет право завершить оказание услуг или отдельного этапа оказания услуг в более короткий срок, что предусмотрено контрактом, по согласованию с Государственным заказчиком.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Государственный заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий настоящего контракта в полном объеме и в срок, установленный настоящим контрактом.

4.1.2. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.3. Требовать от Исполнителя устранения выявленных недостатков оказания услуг в срок, предусмотренный настоящим контрактом, после письменного уведомления об их обнаружении.

4.1.4. Требовать от Исполнителя предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств по оказанию услуг.

4.1.5. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по контракту.

4.1.6. Отказаться от принятия и оплаты оказанных услуг, не соответствующих требованиям контракта.

4.1.7. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты оказанных услуг, не соответствующих требованиям контракта, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

4.1.8. В случае просрочки исполнения Исполнителем своих обязательств, или в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, привлекать за счет Исполнителя третьих лиц для оказания услуг, предусмотренных настоящим контрактом.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Требовать надлежащего исполнения Государственным заказчиком условий настоящего контракта.

4.2.2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг или отдельного этапа оказания услуг в соответствии с условиями контракта.

4.2.3. Досрочно исполнить обязательства по настоящему контракту. При этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены контракта или изменения порядка оплаты оказанных услуг, установленных в настоящем контракте.

4.2.4. Привлекать к исполнению настоящего контракта третьих лиц (субисполнителей). Исполнитель несет ответственность перед Государственным заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субисполнителями. Привлечение субисполнителей не влечет за собой изменение стоимости и объемов услуг по настоящему контракту. Исполнитель предоставляет информацию Государственному заказчику о перечне и объеме работ, выполненных субисполнителями.

Оказание услуг по настоящему контракту привлеченными к исполнению субисполнителями осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Государственный заказчик обязан:

4.3.1. Сообщать в письменной форме исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг или сдачи-приемки оказанных услуг.

4.3.2. Принять оказанные услуги или отдельный этап оказания услуг в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.3.3. Обеспечить оплату оказанных услуг или отдельного этапа оказания услуг в пределах стоимости услуг или отдельного этапа оказания услуг в соответствии с разделом 2 настоящего контракта, Приложением № 1 к Техническому заданию.

4.3.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта будет установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Оказать услуги, предусмотренные настоящим контрактом, в том числе техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему контракту), качественно, в полном объеме и сдать Государственному заказчику в порядке и сроки, установленные настоящим контрактом.

4.4.2. Оказать услуги в полном соответствии с техническими условиями, в соответствии с государственными стандартами, правилами и нормами, разработанными и утвержденными федеральными органами исполнительной власти для данного вида услуг в соответствии со своей компетенцией.

4.4.3. Выполнять указания Государственного заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в техническое задание, если они не противоречат условиям настоящего контракта, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

4.4.4. В минимально возможный срок и за собственный счет устранять недоделки и дополнять документацию в случае получения от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия ее условиям настоящего контракта, либо нормативным требованиям.

4.4.5. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке оказанных услуг, за свой счет в согласованные с Государственным заказчиком сроки.

4.4.6. Исполнитель в соответствии с условиями контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта, а также к установленным контрактом срокам обязан предоставить Государственному заказчику результаты оказанных услуг или отдельного этапа оказания услуг, предусмотренные контрактом.

4.4.7. Представить по запросу Государственного заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту.

4.4.8. Исполнитель обязан при подписании актов сдачи-приемки оказанных услуг передать Смоленской области в лице Государственного заказчика без выплаты дополнительного вознаграждения исключительные права на результаты оказанных услуг.

4.4.9. Исполнитель обязан возратить в бюджет сумму излишне полученных денежных средств в случае установления органом, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, органом внутреннего государственного финансового контроля Смоленской области фактов завышения стоимости услуг и (или) неверного применения расценок, фактов завышения объемов оказанных услуг, а также иных обстоятельств, повлекших причинение ущерба Государственному заказчику.

5. Сдача и приемка оказанных услуг

5.1. Приемка и оценка оказанных услуг или отдельных этапов оказания услуг осуществляется в соответствии с требованиями технического задания, графика оказания услуг и условиями настоящего контракта.

5.2. Исполнитель представляет Государственному заказчику не позднее окончания срока оказания услуг, или отдельного этапа оказания услуг, установленного п. 3.1 и 3.3 настоящего контракта, акт сдачи-приемки оказанных услуг или отдельного этапа оказания услуг, документацию в виде и количестве, указанных в техническом задании, соответствующую услугам или отдельному этапу оказания услуг.

5.3. Все результаты оказанных услуг, все исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные в результате оказания услуг, в полном объеме передаются Государственному заказчику и являются собственностью Смоленской области.

5.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты результата оказания услуг, то Исполнитель (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет и в сроки, согласованные сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и дефектов результата оказания услуг и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков и дефектов результата оказания услуг.

5.5. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты предоставления Исполнителем отчетной документации, предусмотренной техническим заданием, Государственный заказчик осуществляет проверку результата оказания услуг или отдельного этапа оказания услуг по настоящему контракту на предмет соответствия оказанных услуг и представленной отчетной документации требованиям и условиям настоящего контракта.

Для проверки соответствия полноты и качества оказанных услуг требованиям, установленным настоящим контрактом Государственный заказчик вправе привлечь независимых экспертов.

5.6. По результатам рассмотрения результата оказанных услуг или отдельного этапа оказания услуг по настоящему контракту Государственный заказчик передает Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки оказанных услуг или отдельного этапа оказания услуг, или мотивированный отказ от его подписания.

5.7. В случае получения мотивированного отказа Государственного заказчика от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг или отдельного этапа оказания услуг и при условии, если Исполнитель соглашается с указанными в нем несоответствиями или их частью, стороны в течение 3 (трех) рабочих дней составляют двухсторонний акт о несоответствии результата оказанных услуг или отдельного этапа оказания услуг требованиям и условиям настоящего контракта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Исполнитель на основании акта о несоответствии результата оказанных услуг требованиям и условиям настоящего контракта устраняет недостатки и предоставляет доработанный результат оказанных услуг Государственному заказчику.

5.8. Если Исполнитель не соглашается с предъявленными ему замечаниями, Государственный заказчик вправе расторгнуть контракт в одностороннем порядке при этом результат оказанных услуг передается Государственному заказчику без предъявления в его адрес каких-либо претензий со стороны Исполнителя.

5.9. Подписанный Государственным заказчиком и Исполнителем акт сдачи-приемки оказанных услуг или отдельного этапа оказания услуг, счет и счет-фактура (при наличии) являются основанием для оплаты Исполнителю оказанных услуг или отдельного этапа оказания услуг.

5.10. При досрочном завершении оказания услуг Исполнитель обязан в письменной форме уведомить Государственного заказчика о готовности предоставить для осуществления приемки оказанных услуг документацию в соответствии с требованиями настоящего контракта.

5.11. По окончании оказания услуг или отдельного этапа оказания услуг Исполнитель предоставляет Государственному заказчику в соответствии с требованиями технического задания и приложений к нему (в зависимости от этапа оказания услуг):

- акт сдачи-приемки оказанных услуг или отдельного этапа оказания услуг в двух экземплярах, подписанный Исполнителем;

- счет, счет-фактуру (в случае, если законодательством предусмотрено ее предоставление);

- отчет об инженерно-геодезических изысканиях – на бумажном носителе в 4-х экземплярах, на электронном носителе в 2-х экземплярах в целях совместимости с программным обеспечением, установленным у Государственного заказчика, в форматах Word, Exce , AutoCAD и совместимых с ними, а также в форматах текстовых и графических файлов pdf, jpg, pe , bmp, gif, tif, tiff;

- отчет об инженерно-геологических изысканиях – на бумажном носителе в 4-х экземплярах, на электронном носителе в 2-х экземплярах в целях совместимости с программным обеспечением, установленным у Государственного заказчика, в форматах Word, Exce , AutoCAD и совместимых с ними, а также в форматах текстовых и графических файлов pdf, jpg, pe , bmp, gif, tif, tiff;

- отчет об инженерно-экологических изысканиях – на бумажном носителе в 4-х экземплярах, на электронном носителе в 2-х экземплярах в целях совместимости с программным обеспечением, установленным у Государственного заказчика, в форматах Word, Exce , AutoCAD и совместимых с ними, а также в форматах текстовых и графических файлов pdf, jpg, pe , bmp, gif, tif, tiff;

- отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях – на бумажном носителе

в 4-х экземплярах, на электронном носителе в 2-х экземплярах в целях совместимости с программным обеспечением, установленным у Государственного заказчика, в форматах Word, Exce , AutoCAD и совместимых с ними, а также в форматах текстовых и графических файлов pdf, jpg, pe , bmp, gif, tif, tiff;

– проект ликвидации (рекультивации) – на бумажном носителе в 4-х экземплярах, на электронном носителе в 2-х экземплярах в целях совместимости с программным обеспечением, установленным у Государственного заказчика, в форматах Word, Exce , AutoCAD и совместимых с ними, а также в форматах текстовых и графических файлов pdf, jpg, pe , bmp, gif, tif, tiff;

– положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации;

– положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости проекта.

6. Гарантии качества оказания услуг

6.1. Гарантии качества распространяются на услуги, выполненные Исполнителем по настоящему контракту.

Гарантийный срок на качество оказанных услуг по контракту составляет 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг или соответствующего этапа оказания услуг.

6.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты результата выполненных услуг, то Исполнитель (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет и в сроки, согласованные сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и дефектов результата выполненных услуг и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков и дефектов результата оказанных услуг.

В период гарантийного срока Государственный заказчик вправе предъявить Исполнителю иные требования, предусмотренные статьей 723 Гражданского кодекса Российской Федерации, которые Исполнитель обязан выполнить.

6.3. Государственный заказчик вправе привлечь третью организацию для устранения недостатков и дефектов результата выполненных услуг с возмещением понесенных затрат с Исполнителя.

При отказе Исполнителя от составления или подписания акта выявленных в течение гарантийного срока недостатков и дефектов результата выполненных услуг Государственный заказчик составляет односторонний акт, возможно с привлечением эксперта(-ов), все расходы по услуге которых при установлении вины Исполнителя предъявляются Исполнителю в полном объеме.

6.4. Исполнитель устраняет недостатки, выявленные в период гарантийного срока за свой счет, своими силами и средствами. На Исполнителя возлагаются и Государственным заказчиком не возмещаются все возникшие при устранении недостатков затраты, в том числе на:

- уплату налогов, пошлин и прочих сборов, и других обязательных платежей;
- возмещение расходов на оборудование и материал для выполнения услуг;
- возмещение расходов на экспертизу качества выполнения услуг;
- возмещение расходов на приобретение прав на использование охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих Исполнителю или третьим лицам;
- сбор (подготовку) исходных данных, необходимых для устранения недостатков

услуг;

-возмещение расходов, связанных со служебной командировкой работников Исполнителя;

-упаковку, маркировку, погрузку, транспортировку, доставку необходимых материалов и оборудования, комплектующих изделий, выполнения работ до места устранения недостатков, и обратно - до места сдачи и приемки выполненных услуг.

Гарантия распространяется на весь объем выполненных услуг.

6.5. При нарушении условий государственного контракта Исполнитель обязан возместить убытки, причиненные им Государственному заказчику, в пределах общей стоимости выполнения услуг по настоящему контракту.

6.6. В случае выявления органом, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, органом внутреннего государственного финансового контроля Смоленской области в ходе контрольных мероприятий факта несоответствия оказанных услуг требованиям законодательства Российской Федерации или условиям контракта, исполнитель обязан устранить выявленные несоответствия, а в случае выявления фактов завышения стоимости оказанных услуг и (или) неверного применения расценок, а также иных обстоятельств, повлекших причинение ущерба заказчику, исполнитель обязан возратить в областной бюджет сумму излишне полученных денежных средств.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями контракта.

7.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.4. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе взыскать с заказчика штраф в размере¹:

- 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.5. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

¹Устанавливаются все возможные значения размеров штрафа, предусмотренные для каждого порогового значения цены контракта, за исключением пороговых значений, превышающих начальную (максимальную) цену контракта

обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

7.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) выплачивает заказчику штраф в размере²:

- 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

- 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

- 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

- 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

- 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

- 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

- 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

- 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

- 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) выплачивает заказчику штраф в размере:

7.8.1. В случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

- 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

²Устанавливаются все возможные значения размеров штрафа, предусмотренные для каждого порогового значения цены контракта, за исключением пороговых значений, превышающих начальную (максимальную) цену контракта

- 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

- 1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.8.2. В случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

- 10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

- 5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

- 1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, поставщик (подрядчик, исполнитель) выплачивает заказчику штраф в размере³:

- 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

- 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

- 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

- 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.11. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.12. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по контракту.

7.13. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательства, предусмотренного пунктом 8.12 контракта, начисляется пеня в размере, определенном пунктом 7.6 контракта.

8. Обеспечение исполнения обязательств по контракту

8.1. Размер обеспечения исполнения контракта составляет **15% от начальной (максимальной) цены контракта**. Обеспечение исполнения контракта осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет.

Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

8.2. Обеспечение исполнения контракта предоставляется Государственному заказчику до заключения контракта.

8.3. В случае внесения денежных средств, в качестве обеспечения исполнения контракта в размере **1 592 358 (один миллион пятьсот девяносто две тысячи триста**

³Устанавливаются все возможные значения размеров штрафа, предусмотренные для каждого порогового значения цены контракта, за исключением пороговых значений, превышающих начальную (максимальную) цену контракта

пятьдесят восемь) рублей 90 копейки 15% от начальной (максимальной) цены контракта, перечисление таких денежных средств осуществляется Исполнителем по следующим реквизитам Государственного заказчика:

Получатель: Департамент финансов Смоленской области (Департамент по природным ресурсам и экологии) ИНН 6730042156 КПП 673001001, л/с 05807001140. Банк получателя: БИК 016614901 р/с 03222643660000006300 Кор/счет 40102810445370000055 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Смоленской области г. Смоленск.

8.4. В случае обеспечения исполнения контракта безотзывной банковской гарантией, такая банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в перечень банков, соответствующих установленным требованиям, ведение которого осуществляет федеральный орган исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок на основании сведений, полученных от Центрального банка Российской Федерации.

8.5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему контракту перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему контракту, Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней представить Государственному заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения на тех же условиях и в том же размере, что указаны в настоящем контракте.

8.6. Денежные средства, внесенные исполнителем в качестве обеспечения исполнения контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта, возвращаются заказчиком исполнителю в течение **30 (тридцати) дней** с даты исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, расторжения контракта по соглашению сторон или внесения исполнителем нового обеспечения исполнения контракта.

8.7. В случае неисполнения Исполнителем обязательств по настоящему контракту Государственный заказчик вправе удерживать обеспечение исполнения контракта при внесении Государственному заказчику денежных средств до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено, а также для обеспечения требования уплаты штрафа (пени, неустойки), начисленной в порядке, определенном настоящим контрактом.

8.8. Обеспечение исполнения контракта предоставляется на весь срок действия контракта. В случае предоставления Исполнителем в качестве обеспечения исполнения контракта банковской гарантии, срок ее действия должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ. Кроме того, банковская гарантия должна содержать обязательное условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

8.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по контракту обеспечение исполнения контракта переходит Государственному заказчику в полном размере.

8.10. В случае, если Исполнителем предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов, ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в п. 8.1 настоящего контракта или информации, подтверждающей добросовестность Исполнителя на дату подачи заявки.

8.11. Банковское сопровождение контракта не предусмотрено.

8.12. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона №44-ФЗ.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, принятые в соответствии с настоящим контрактом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

9.2. Сторона, не имеющая возможности исполнить принятые на себя в соответствии с настоящим контрактом обязательства вследствие возникновения форс-мажорных обстоятельств, обязана не позднее 5 (пяти) календарных дней, после того как ей стало известно о возникновении форс-мажорных обстоятельств, уведомить вторую сторону о таких обстоятельствах в письменной форме.

9.3. Если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон имеет право на досрочное расторжение настоящего контракта. При этом стороны не освобождаются от обязательств по возмещению задолженностей, образовавшихся до наступления форс-мажорных обстоятельств.

10. Расторжение контракта

10.1. Расторжение настоящего контракта допускается по соглашению сторон.

10.1.1. Расторжение настоящего контракта допускается по решению суда по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.2 и 10.3 настоящего раздела.

10.2. Государственный заказчик, в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий контракт по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и потребовать возмещения причиненных убытков, в том числе в случае:

- если Исполнитель в качестве обеспечения исполнения контракта предоставил поддельную или не надлежаще оформленную банковскую гарантию;

- если в ходе исполнения настоящего контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленной документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем открытого конкурса в электронной форме на определение Исполнителя.

10.3. Государственный заказчик в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд» обязан в одностороннем порядке расторгнуть настоящий контракт и потребовать возмещения причиненных убытков, если в ходе исполнения настоящего контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

10.4. В случае расторжения настоящего контракта в соответствии с пунктами 10.2 и 10.3. настоящего раздела, Государственный заказчик направляет Исполнителю соответствующее уведомление.

Стороны пришли к соглашению, что настоящий контракт будет считаться расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.5. После расторжения настоящего контракта в порядке, предусмотренном пунктами 10.2, 10.3 и 10.4 настоящего раздела, Государственный заказчик в порядке, установленном федеральным законодательством, должен оценить стоимость услуг, произведенных Исполнителем к моменту его расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Государственный заказчик в результате невыполнения Исполнителем своих обязательств и расторжения настоящего контракта.

10.6. Если стоимость оказанных Исполнителем услуг превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Государственный заказчик, разница должна быть выплачена Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня завершения оценки, указанной в пункте 10.5. настоящего раздела, в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего контракта.

Если стоимость оказанных Исполнителем услуг меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Государственный заказчик, исполнитель обязан выплатить Государственному заказчику разницу не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня завершения оценки, указанной в пункте 10.5. настоящего раздела, в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего контракта.

11. Урегулирование споров

11.1. Стороны принимают все меры для того, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего контракта, были урегулированы путем переговоров.

11.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона направляет претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему контракту, сторона, которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты ее получения.

11.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его заключения и действует до 31.12.2022 г., а в части гарантийных обязательств - до полного их исполнения.

12.2. Исполнитель заверяет, что соответствует требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом контракта.

12.3. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту, не противоречащие законодательству Российской Федерации, документации об открытом конкурсе в электронной форме, оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме.

12.4. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с настоящим контрактом, направляется в письменной форме по почте, электронной почте или факсимильной связью с последующим представлением оригинала.

12.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.6. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12.7. Неотъемлемой частью настоящего контракта являются Приложения:

12.7.1. Техническое задание (Приложение № 1);

12.7.2. График оказания услуг (Приложение № 2);

12.7.3. Расчет стоимости услуг (Приложение № 3);

12.7.4. Акт сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 4).

13. Реквизиты и подписи сторон

Государственный заказчик

Исполнитель

Департамент Смоленской области по
природным ресурсам и экологии
р. адрес: 214008 г. Смоленск,
пл. Ленина, д. 1,
Факт. адрес: 214038, г. Смоленск,
ул. Кловская, д. 13, т. (4812)62-42-17,
факс (4812) 62-42-18
ИНН 6730042156 КПП 673001001
Л/с 03807001140
Р/счет 03221643660000006300
Кор/счет 40102810445370000055
Банк ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК
БАНКА РОССИИ//УФК по
Смоленской области г. Смоленск
БИК 016614901

И.о. начальника Департамента

О.В. Лаврикова

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»
р. адрес: 121087, г. Москва,
Багратионовский проезд, д. 12 А, стр. 4
Факт. адрес: 121087, г. Москва,
Багратионовский проезд, д. 12 А, стр. 4
т. 8 (499) 730-78-61
ИНН 7705220583 КПП 773001001
Р/счет 40702810738250019848
Кор/счет 30101810400000000225
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
(Доп. офис № 1654)
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»

А.И. Широченков

М.П.

Приложение № 1
к государственному контракту
№ 3 от «27» июля 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по разработке проектной документации на ликвидацию (рекультивацию) несанкционированной свалки отходов, расположенной по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, территория карьера нерудных материалов между д. Ермачки и д. Попово

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование услуг	Разработка проектной документации на ликвидацию (рекультивацию) несанкционированной свалки отходов, расположенной по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, территория карьера нерудных материалов между д. Ермачки и д. Попово
2.	Основания для разработки проектной документации	Областная государственная программа «Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов в Смоленской области», утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 20.11.2013 № 933
3.	Источник финансирования	Средства областного бюджета
4.	Заказчик	Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии
5.	Местоположение объекта и исходные данные	Несанкционированная свалка отходов, расположенная по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, территория карьера нерудных материалов между д. Ермачки и д. Попово кадастровый номер ЗУ: 67:10:0020102:448, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения общая площадь земельного участка – 5,1 га. Заказчик предоставляет Исполнителю правоустанавливающие документы на земельный участок, иные исходные данные собираются Исполнителем самостоятельно
6.	Цель	Ликвидация несанкционированной свалки отходов, приведение земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования (рекультивация)
7.	Этапы выполнения. Очередность.	1. Подготовка задания и программы на выполнение инженерных изысканий. 2. Проведение инженерных изысканий. По итогам изысканий проводится согласование с заказчиком проектных решений. 3. Разработка проектной документации, включающей в том числе организацию работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде в соответствии со ст. 80.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», с постановлением Правительства РФ от 04.05.2018 № 542 «Об утверждении правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде», постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель». 4. Получение положительных заключений необходимых экспертиз в случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.
8.	Виды инженерных изысканий	1. Инженерно-геодезические 2. Инженерно-геологические 3. Инженерно-экологические

		4. Инженерно-гидрометеорологические
9.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Согласно действующим стандартам по исполнению требований к организации и порядку выполнения инженерных изысканий
10.	Требования к Исполнителю	1) Единые требования устанавливаются в соответствии ст. 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». 2) Действующая выписка из реестра членов саморегулируемой организации (по форме утвержденной приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04.03.2019 г. № 86), подтверждающая, что участник закупки является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (не требуется в случаях, предусмотренных в ч.2.1 ст. 47 и ч.4.1 ст. 48 ГрК РФ). Минимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации должен быть не ниже предложения участника закупки о цене контракта.
11.	Требования к отдельным видам изысканий	<u>Инженерно-геодезические изыскания</u> Выполнить в объеме, необходимом для разработки проектной документации по ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде. В ходе выполнения получить достоверные и достаточные топографо-геодезические материалы и данные о ситуации и рельефе местности, элементах планировки, проявления опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, необходимых для разработки проектных решений. <u>Инженерно-геологические изыскания</u> Выполнить в объеме, необходимом для разработки проектной документации по ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде. В ходе выполнения получить необходимые материалы комплексного изучения инженерно-геологических условий территории, определить мощность свалочных масс. <u>Инженерно-экологические изыскания</u> Выполнить в объеме, необходимом для разработки проектной документации по ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде. В ходе выполнения получить данные и материалы о состоянии компонентов окружающей среды (почва, воздух, поверхностные воды, грунтовые воды) и возможных источниках ее загрязнения. Определить объем или масса загрязняющих веществ, отходов и их классов опасности, морфологический состав. <u>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</u> Выполнить в объеме, необходимом для разработки проектной документации по ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде. В ходе выполнения получить материалы комплексного изучения гидрометеорологических условий территории.
12.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Согласно действующим стандартам по исполнению требований к организации и порядку выполнения инженерных изысканий

13.	Основные требования к проектным решениям и технологии работ	Мероприятия по рекультивации не должны противоречить требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации и должны быть направлены на предотвращение негативного воздействия на окружающую среду.
14.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации работ по рекультивации земельного участка	Все принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям норм и правил, действующих на территории Российской Федерации
15.	Требования по безопасности выполняемых работ и результатов работ	Исполнитель должен выполнять все требования закона и иных правовых актов по охране труда, санитарных норм и правил, техники безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды, а также соблюдать иные требования к выполнению работ, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Ответственность за несоблюдение противопожарных норм и техники безопасности несет Исполнитель.
16.	Выделение очередей и пусковых этапов	Предоставить Заказчику на согласование возможность выделения этапов по технической и биологической рекультивации
17.	Необходимость в предварительном согласовании проектной документации	1. Проектная организация выполняет технико-экономическое обоснование способов рекультивации и предварительно согласовывает способ рекультивации с заказчиком. 2. Проектная организация самостоятельно оплачивает и проводит необходимые экспертизы и согласования проектной документации в надзорных и разрешительных органах, экспертных организациях в соответствии с требованиями законодательства РФ на момент ее выпуска, в том числе: - государственную экологическую экспертизу проектной документации, - государственную экспертизу достоверности определения сметной стоимости проекта.
18.	Требования по разработке проектной документации	Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, а также иным нормам и правилам, ГОСТ, национальным стандартам Российской Федерации, действующим на период действия контракта.
19.	Сроки оказания услуг	В соответствии с календарным планом оказания услуг (Приложение № 1 к техническому заданию)
20.	Требования к составу проектной документации	Состав проектной документации должен соответствовать требованиям постановлению Правительства РФ 04.05.2018 № 542 «Об утверждении правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде» и/или постановлению Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», требованиям к составу сдаваемой документации на прохождение экспертизы проекта и Градостроительному кодексу Российской Федерации.
21.	Требования к оформлению документации	По результатам инженерных изысканий отчеты оформляются в отдельные тома по видам изысканий. Результаты инженерных изысканий и проектная документация оформляются согласно СП 47.13330.2016 и предоставляются заказчику в сроки, установленные контрактом, на бумажном носителе в 4-х экземплярах, на электронном носителе в 2-х экземплярах в целях совместимости с программным обеспечением, установленным у Заказчика, в форматах Word,

		<p>Ехсе , AutoCAD и совместимых с ними, а также в форматах текстовых и графических файлов pdf, jpg, ps , bmp, gif, tif, tiff.</p> <p>Сметную документацию разработать и оформить в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации на территории Российской Федерации).</p>
22.	Гарантийный срок	<p>Гарантийный срок составляет 3 года с момента сдачи-приемки результата оказанных услуг и подписания Государственным заказчиком актов сдачи-приемки оказанных услуг.</p>

Календарный план оказания услуг

№ п/п	Наименование услуг	Период оказания услуг (с даты заключения государственного контракта)	% от общей стоимости
1.	Этап 1 Подготовка задания на выполнение инженерных изысканий. Подготовка программы выполнения инженерных изысканий для разработки проектной документации. Проведение инженерных изысканий	4 месяца	30,0
2.	Этап 2 Оценка воздействия на окружающую среду. Проведение общественных обсуждений. Разработка проектной документации. Получение заключения Государственной экологической экспертизы. Получение заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости	8 месяцев	70,0

Приложение № 2
к техническому заданию**Ведомость объемов оказываемых услуг**

№ п/п	Наименование услуг	Объем услуг	Единицы измерений
	Этап 1		
1.	Подготовка задания на выполнение инженерных изысканий	1	Задание
2.	Подготовка программы выполнения инженерных изысканий для разработки проектной документации	1	Программа
3.	Выполнение инженерных изысканий и комплексной оценки территории для разработки проектной документации	4	Отчет
	Этап 2		
4.	Выполнение оценки воздействия на окружающую среду Проведение общественных обсуждений	1	Протокол
5.	Разработка проектной документации	1	Проект
6.	Получение заключения Государственной экологической экспертизы	1	Положительное заключение
7.	Получение заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости	1	Положительное заключение

Государственный заказчик

Департамент Смоленской области по
природным ресурсам и экологии
р. адрес: 214008 г. Смоленск,
пл. Ленина, д. 1,
Факт. адрес: 214038, г. Смоленск,

Исполнитель

Общество с ограниченной
ответственностью «СТРОЙИНЖСЕРВИС-
2»
р. адрес: 121087, г. Москва,
Багратионовский проезд, д. 12 А, стр. 4

ул. Кловская, д. 13, т. (4812)62-42-17,
факс (4812) 62-42-18
ИНН 6730042156 КПП 673001001
Л/с 03807001140
Р/счет 03221643660000006300
Кор/счет 40102810445370000055
Банк ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК
БАНКА РОССИИ//УФК по
Смоленской области г. Смоленск
БИК 016614901

И.о. начальника Департамента

О.В. Лаврикова

М.П.

Факт. адрес: 121087, г. Москва,
Багратионовский проезд, д. 12 А, стр. 4
т. 8 (499) 730-78-61
ИНН 7705220583 КПП 773001001
Р/счет 40702810738250019848
Кор/счет 30101810400000000225
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
(Доп. офис № 1654)
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»

А.И. Широченков

М.П.

Приложение № 2
к государственному контракту
№ 3 от «27» июля 2021 г.

**ГРАФИК
оказания услуг**

№ п/п	Наименование услуг	Срок выполнения
1	Подготовка задания на выполнение инженерных изысканий. Подготовка программы выполнения инженерных изысканий для разработки проектной документации. Проведение инженерных изысканий	4 месяца
2	Разработка проектной документации. Оценка воздействия на окружающую среду. Проведение общественных обсуждений. Получение заключения Государственной экологической экспертизы. Получение заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости	8 месяцев

Государственный заказчик

Департамент Смоленской области по
природным ресурсам и экологии
р. адрес: 214008 г. Смоленск,
пл. Ленина, д. 1,
Факт. адрес: 214038, г. Смоленск,
ул. Кловская, д. 13, т. (4812)62-42-17,
факс (4812) 62-42-18
ИНН 6730042156 КПП 673001001
Л/с 03807001140
Р/счет 03221643660000006300
Кор/счет 40102810445370000055
Банк ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК
БАНКА РОССИИ//УФК по
Смоленской области г. Смоленск
БИК 016614901

И.о. начальника Департамента

О.В. Лаврикова

М.П.

Исполнитель

Общество с ограниченной
ответственностью «СТРОЙИНЖСЕРВИС-
2»
р. адрес: 121087, г. Москва,
Багратионовский проезд, д. 12 А, стр. 4
Факт. адрес: 121087, г. Москва,
Багратионовский проезд, д. 12 А, стр. 4
т. 8 (499) 730-78-61
ИНН 7705220583 КПП 773001001
Р/счет 40702810738250019848
Кор/счет 30101810400000000225
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
(Доп. офис № 1654)
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»

_____ А.И. Широченков
М.П.

Приложение № 3
к государственному контракту
№ 3 от «27» июля 2021 г.

Расчет стоимости услуг

№ п/п	Наименование услуги	Процент от цены контракта	Цена за ед. (с учетом НДС), руб.	Стоимость (с учетом НДС), руб.
1	Подготовка задания на выполнение инженерных изысканий. Подготовка программы выполнения инженерных изысканий для разработки проектной документации. Проведение инженерных изысканий	30	1 592 358,9	1 592 358,9
2	Оценка воздействия на окружающую среду. Проведение общественных обсуждений. Разработка проектной документации. Получение заключения Государственной экологической экспертизы. Получение заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости	70	3 715 504,1	3 715 504,1

Государственный заказчик

Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии
р. адрес: 214008 г. Смоленск,
пл. Ленина, д. 1,
Факт. адрес: 214038, г. Смоленск,
ул. Кловская, д. 13, т. (4812)62-42-17,
факс (4812) 62-42-18
ИНН 6730042156 КПП 673001001
Л/с 03807001140
Р/счет 03221643660000006300
Кор/счет 40102810445370000055
Банк ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК
БАНКА РОССИИ//УФК по
Смоленской области г. Смоленск
БИК 016614901

И.о. начальника Департамента

О.В. Лаврикова

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»
р. адрес: 121087, г. Москва,
Багратионовский проезд, д. 12 А, стр. 4
Факт. адрес: 121087, г. Москва,
Багратионовский проезд, д. 12 А, стр. 4
т. 8 (499) 730-78-61
ИНН 7705220583 КПП 773001001
Р/счет 40702810738250019848
Кор/счет 30101810400000000225
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
(Доп. офис № 1654)
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»

_____ А.И. Широченков

М.П.

М.П.

Приложение № 4
к государственному контракту
№ 3 от «27» июля 2021 г.**АКТ
сдачи-приемки оказанных услуг**

г. _____ « ____ » 20 ____ г.

(полное наименование исполнителя - юридического лица и его организационно-правовая форма или_____
Ф.И.О. исполнителя - индивидуального предпринимателя (Ф.И.О., паспортные_____, именуемый в дальнейшем Исполнитель,
данные исполнителя - физического лица)в лице _____
(должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица или Ф.И.О. исполнителя - физического лица)_____,
(индивидуального предпринимателя)действующего на основании _____,
(Устав или Положение, а также доверенность,
если акт подписывается не руководителем юридического лица)с одной стороны, и _____,
(полное наименование государственного заказчика)именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, в
лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(Устав или Положение, а также доверенность, если акт_____,
подписывается не руководителем государственного заказчика)утвержденного _____,
(правовой акт, его дата и номер)с другой стороны, составили настоящий акт сдачи-приемки оказанных услуг о
нижеследующем:1. В соответствии с государственным контрактом № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
(далее - контракт) Исполнитель, оказал услуги, а именно:_____
2. Фактическое качество оказанных услуг (соответствует, не соответствует)
(нужное подчеркнуть)

требованиям контракта.

3. Услуги согласно условиям контракта должны быть выполнены « » 20 г.,
фактическое выполнение « » 20 г.

4. Недостатки оказанных услуг (выявлены, не выявлены): _____
(нужное подчеркнуть)

_____.
(если недостатки оказанных услуг выявлены, необходимо указать какие)

Государственный заказчик

Департамент Смоленской области по
природным ресурсам и экологии
р. адрес: 214008 г. Смоленск,
пл. Ленина, д. 1,
Факт. адрес: 214038, г. Смоленск,
ул. Кловская, д. 13, т. (4812)62-42-17,
факс (4812) 62-42-18
ИНН 6730042156 КПП 673001001
Л/с 03807001140
Р/счет 03221643660000006300
Кор/счет 40102810445370000055
Банк ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК
БАНКА РОССИИ//УФК по
Смоленской области г. Смоленск
БИК 016614901

И.о. начальника Департамента

О.В. Лаврикова

М.П.

Исполнитель

Общество с ограниченной
ответственностью «СТРОЙИНЖСЕРВИС-
2»
р. адрес: 121087, г. Москва,
Багратионовский проезд, д. 12 А, стр. 4
Факт. адрес: 121087, г. Москва,
Багратионовский проезд, д. 12 А, стр. 4
т. 8 (499) 730-78-61
ИНН 7705220583 КПП 773001001
Р/счет 40702810738250019848
Кор/счет 30101810400000000225
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
(Доп. офис № 1654)
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»

_____ А.И. Широченко
М.П.

Наименование	Файл документа	Дата	Сведения об ЭП участника
Банковская гарантия Смоленск.pdf	Банковская гарантия Смоленск.pdf	22.07.2021 11:22:20 (по московскому времени)	ЭП
Выписка из реестра БГ.pdf	Выписка из реестра БГ.pdf	22.07.2021 11:22:27 (по московскому времени)	ЭП
инф. письмо добросовестность.pdf	инф. письмо добросовестность.pdf	23.07.2021 09:49:42 (по московскому времени)	ЭП

Документы обоснования цены контракта

Наименование	Файл документа	Дата	Сведения об ЭП заказчика	Сведения об ЭП участника
--------------	----------------	------	--------------------------	--------------------------

Реестровые номера контрактов для подтверждения добросовестности поставщика

- Не предусмотрено
- Участник подтверждает заключение 3-х контрактов в течение 3-х лет до даты подачи заявки (исполненных без применения к участнику неустоек)

[Подтвердить добросовестность](#)

Реестровый номер контракта

[Добавить](#)

0148200005417000816

0848300049020000132

0848300053220000147

0848300060520000194

Проект контракта

Наименование	Файл документа	Дата	Сведения об ЭП заказчика	Сведения об ЭП участника
Контракт Стройинжсервис-2.docx	Контракт Стройинжсервис-2.docx			ЭП

Протокол разногласий

Наименование	Файл документа	Дата	Сведения об ЭП участника
--------------	----------------	------	--------------------------

Сведения об ЭП

Подпись документа

Фамилия, имя и отчество:	Лаврикова Оксана Владимировна
Наименование компании:	ДЕПАРТАМЕНТ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ И ЭКОЛОГИИ
Серийный номер и дата выдачи сертификата:	51AEC D6508C619F75863E72BF5621981753228E0 от 19-5-2021 09:55:18 (по московскому времени)
Сертификат действителен до:	19-8-2022 09:55:18 (по московскому времени)
Имя файла:	Контракт Стройинжсервис-2.docx
Сертификат:	CN=Лаврикова Оксана Владимировна, SN=Лаврикова, G=Оксана Владимировна, O=ДЕПАРТАМЕНТ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ И ЭКОЛОГИИ, L=г. Смоленск, S=Смоленская область, C=RU, E=nedraresurs@admin-smolensk.ru, СНИЛС=10934560754, ИНН=673001479294
Дата последнего изменения файла (по московскому времени):	2021-07-20 09:44
Состояние подписи:	Подпись верна (отсоединенная подпись)
Загрузка	Подпись

Выписка из реестра БГ.pdf	Выписка из реестра БГ.pdf	22.07.2021 11:22:27 (по московскому времени)	ЭП
инф. письмо добросовестность.pdf	инф. письмо добросовестность.pdf	23.07.2021 09:49:42 (по московскому времени)	ЭП

Документы обоснования цены контракта

Наименование	Файл документа	Дата	Сведения об ЭП заказчика	Сведения об ЭП участника
--------------	----------------	------	--------------------------	--------------------------

Реестровые номера контрактов для подтверждения добросовестности поставщика

- Не предусмотрено
 - Участник подтверждает заключение 3-х контрактов в течение 3-х лет до даты подачи заявки (исполненных без применения к участнику неустоек)
- [Подтвердить добросовестность](#)

Реестровый номер контракта

[Добавить](#)

0148200005417000816	
0848300049020000132	
0848300053220000147	
0848300060520000194	

Проект контракта

Наименование	Файл документа	Сведения об ЭП заказчика	Сведения об ЭП участника
Контракт Стройинжсервис-2.docx	Контракт Стройинж...		ЭП

Протокол разногласий

Наименование	Сведения об ЭП участника
--------------	--------------------------

Сведения об ЭП

Подпись документа

Фамилия, имя и отчество:	Широченков Алексей Игоревич
Наименование компании:	ООО "СТРОЙИНЖСЕРВИС-2"
Серийный номер и дата выдачи сертификата:	02A4C1A100BFAC808A40822C5977F9AFC4 от 29-1-2021 12:43:56 (по московскому времени)
Сертификат действителен до:	31-1-2022 15:54:32 (по московскому времени)
Имя файла:	Контракт Стройинжсервис-2.docx
Сертификат:	CN="ООО ""СТРОЙИНЖСЕРВИС-2""", SN=Широченков, G=Алексей Игоревич, C=RU, S=77 г. Москва, L=Москва, STREET="ПРОЕЗД БАГРАТИОНОВСКИЙ, ДОМ 12А, СТР 4", O="ООО ""СТРОЙИНЖСЕРВИС-2""", Т=Генеральный Директор, OGRN=1027739325240, SNILS=10877046368, INN=007705220583, E=info@sis-2.ru
Дата последнего изменения файла (по московскому времени):	2021-07-27 10:38
Состояние подписи:	Подпись верна (отсоединенная подпись)
Загрузка	



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«19» января 2022 г. № 285/01 ХО

Ассоциация «Межрегиональное объединение изыскателей «ГЕО», Ассоциация "ГЕО"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, sroigeo.ru, info@sroigeo.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-042-14022018

(регистрационный номер заявки в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2», ООО «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7705220583	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1027739325240	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	121087, г.Москва, Багратионовский пр-д, дом 12А, стр.4	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	285	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 марта 2020 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19 марта 2020 г. № 0285-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 марта 2020 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19.03.2020	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение	
инженерных изысканий,	
подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).	
в) третий	√ стоимость работ по одному договору не превышает 300 000 000 рублей
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение	
инженерных изысканий,	
подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
в) третий	√ предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 300 000 000 рублей
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-

Генеральный директор

Волков А.А.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«20» января 2022 г.

№ 017/210

**Ассоциация проектировщиков «Столичное объединение проектировщиков» саморегулируемая организация
(АП «СОП» СРО)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

119991, город Москва, улица Льва Толстого, дом 5/1, стр. 1, <http://npnor.ru>, admin@npnor.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-132-01022010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2» (ООО «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7705220583
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1027739325240
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	121087, РФ, г. Москва, проезд Багратионовский, д. 12А, стр.4
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	нет
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	210
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	13 сентября 2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	13 сентября 2017 г., №242
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	13 сентября 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	нет
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	нет

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
13 сентября 2017 г.	нет	нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	нет	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	нет	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	Есть	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	нет	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	нет	нет
е) простой	нет	нет

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	нет	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	нет	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	нет	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	нет	нет

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	нет
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	нет



(Handwritten signature)

(подпись)

И.Н. Сахарова



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Котон Михаил Романович



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Котон Михаил Романович, адрес места жительства(регистрации): 117588, г.Москва ул.Тарусская д.18 к.1 кв.43 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-030469.

С.А. Кононыхин



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Бойко Андрей Владимирович



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Бойко Андрей Владимирович, адрес места жительства(регистрации): 144000, Московская обл, Электросталь г., Николаева ул, дом № 10, квартира 9 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-138996.



Омельчук Ольга Юрьевна

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Омельчук Ольга Юрьевна, адрес места жительства(регистрации): 143080, Московская обл, Одинцовский р-н, Лесной Городок дп, Грибовская ул, дом № 8, квартира 66 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-138803.

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	6	7	-	4	-	1	0	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	0	0	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

- заявления общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2» №5337 от 16.08.2021
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021-43438428 от 22.04.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Смоленская область,

(субъект Российской Федерации)

Кардымовский район, территория карьера нерудных материалов между д. Ермачки и д. Попово

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ образуемого земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	469979.60	1242200.89
2	470007.91	1242185.02
3	470060.45	1242171.06
4	470108.49	1242177.21
5	470138.64	1242173.65
6	470156.01	1242180.36
7	470174.10	1242197.86
8	470187.87	1242204.30
9	470196.21	1242197.74
10	470266.83	1242154.84
11	470301.58	1242150.18
12	470301.87	1242305.26
13	470073.26	1242396.73

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

67:10:0020102:448

Площадь земельного участка: 51 000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

документация по планировке территории в границах земельного участка отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

документация по планировке территории в границах земельного участка отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен и утвержден

Начальник отдела строительства, ЖКХ, транспорта, связи Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)


(подпись)

/ И.В. Воронцова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 08.10.2021

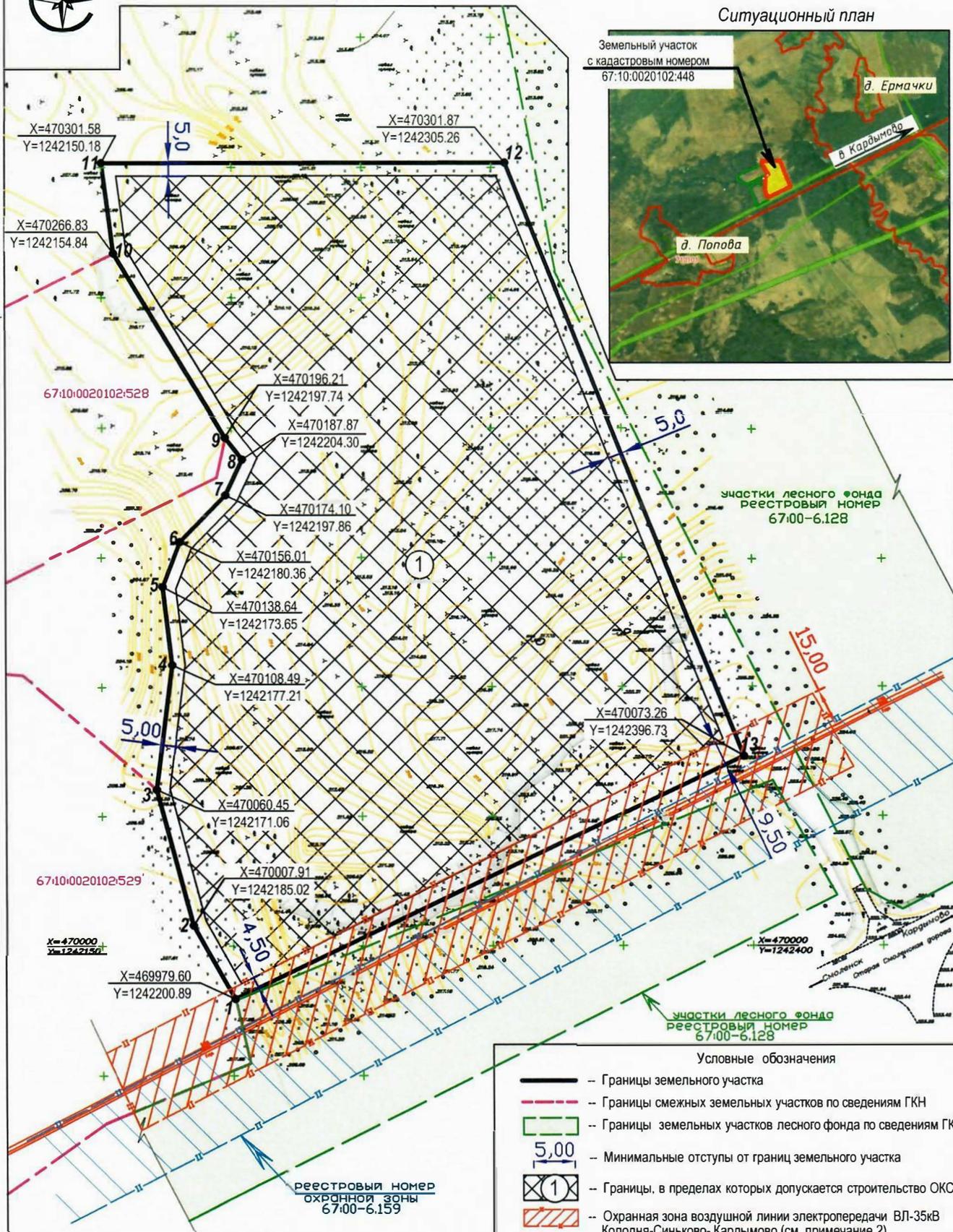
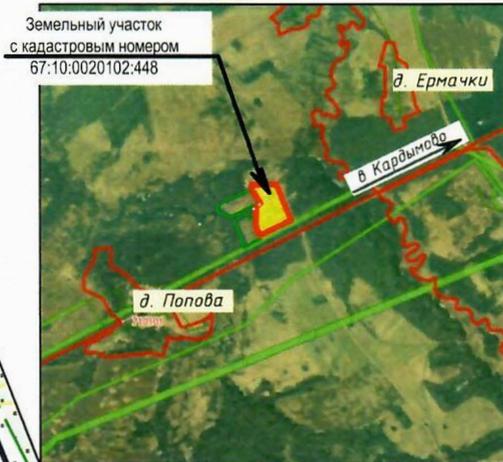
(ДД.ММ.ГГГГ)

М.П.
(при наличии)



Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000

Ситуационный план



Площадь земельного участка: 51 000 м²

- Условные обозначения
- Границы земельного участка
 - - - Границы смежных земельных участков по сведениям ГКН
 - - - Границы земельных участков лесного фонда по сведениям ГКН
 - 5,00 — Минимальные отступы от границ земельного участка
 - ⊠ 1 ⊠ — Границы, в пределах которых допускается строительство ОКС
 - ▨ — Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-35кВ Колодня-Синьково- Кардымово (см. примечание 2)
 - ▨ — Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-35кВ Колодня-Синьково- Кардымово по сведениям ГКН

Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Наименование	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Обысова Л.Г.	<i>Обысова Л.Г.</i>	05.10.2021	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, территория карьера нерудных материалов между д. Ермачки и д. Попова		1	1
Разработал	Обысова Л.Г.	<i>Обысова Л.Г.</i>	05.10.2021				

Общество с ограниченной ответственностью
"Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"
Проектно-технический отдел

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

информация отсутствует

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный номер или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

информация отсутствует

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 35Кв Колодня-Синьково-Кардымово.

Реестровый номер 67:00-6.159 (см. примечание 2)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Охранная зона ВЛ 35 Кв Колодня-Синьково-Кардымово	1	469979.60	1242200.89
	2	470073.26	1242396.73
	3	470082.14	1242393.18
	4	469983.35	1242198.79

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Администрации Смоленской области № 45 от 19.02.2019 "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области".

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Примечания:

1. В действующем генеральном плане Мольковского сельского поселения утвержденном решением Совета депутатов Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области от 24.12.2013 №37, рассматриваемый земельный участок отведен под полигон ТБО с обозначением санитарно-защитной зоны размером 1000 м.

В настоящее время в связи с включением в Тюшинское сельское поселение населенных пунктов двух упраздненных сельских поселений: Нетризовского и Мольковского разрабатывается новый генеральный план с учетом ликвидации несанкционированной свалки в границах участка с кадастровым номером 67:10:0020102:448.

Правилами землепользования и застройки Тюшинского сельского поселения рассматриваемый земельный участок включен в территориальную зону – « Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры ».

Поэтому на чертеже градостроительного плана санитарно-защитная зона, устанавливаемая от контура участка, отсутствует.

2. Охранная зона ВЛ-35кВ Колодия-Синьково-Кардымово, обозначенная на чертеже градостроительного плана красной штриховкой, нанесена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (см. Приложение к Правилам)

Выдержка из Постановления №160

Приложение к Правилам

« Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
35	15

Форма градостроительного
 плана земельного участка утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	6	7	5	1	0	0	0	0	-	0	3
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

- заявления Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии Вх № 03092 от 11.05.2022 г
- выписки из ЕГРН от 15.04.2022 г. №КУВИ-001/2022-56567955

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Смоленская область

(субъект Российской Федерации)

Кардымовский район

(муниципальный район или городской округ)

Тюшинское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
67:10:0020102:770(1)		
1	470 283,42	1 242 060,28
2	470 371,45	1 242 046,77
3	470 423,79	1 242 107,91
4	470 444,66	1 242 246,11
5	470 445,77	1 242 270,69
6	470 425,05	1 242 292,99
7	470 424,85	1 242 292,50
8	470 259,54	1 242 324,56
9	470 232,16	1 242 338,21
10	470 209,38	1 242 342,27
11	470 301,87	1 242 305,26
12	470 301,58	1 242 150,18
13	470 266,83	1 242 154,84

<i>14</i>	<i>470 239,61</i>	<i>1 242 098,90</i>
<i>1</i>	<i>470 283,42</i>	<i>1 242 060,28</i>
67:10:0020102:770(2)		
<i>1</i>	<i>470103.66</i>	<i>1242168.08</i>
<i>2</i>	<i>470160.54</i>	<i>1242153.47</i>
<i>3</i>	<i>470180.96</i>	<i>1242194.32</i>
<i>4</i>	<i>470196.21</i>	<i>1242197.74</i>
<i>5</i>	<i>470187.87</i>	<i>1242204.3</i>
<i>6</i>	<i>470174.1</i>	<i>1242197.86</i>
<i>7</i>	<i>470156.01</i>	<i>1242180.36</i>
<i>8</i>	<i>470138.64</i>	<i>1242173.65</i>
<i>9</i>	<i>470108.49</i>	<i>1242177.21</i>
<i>10</i>	<i>470060.45</i>	<i>1242171.06</i>
<i>11</i>	<i>470070.11</i>	<i>1242159.75</i>
<i>12</i>	<i>470075.79</i>	<i>1242159.27</i>
<i>1</i>	<i>470103.66</i>	<i>1242168.08</i>
67:10:0020102:770(3)		
<i>1</i>	<i>470134.35</i>	<i>1242372.29</i>
<i>2</i>	<i>470132.34</i>	<i>1242379.65</i>
<i>3</i>	<i>470122.44</i>	<i>1242388.74</i>
<i>4</i>	<i>470095.85</i>	<i>1242406.17</i>
<i>5</i>	<i>470068.28</i>	<i>1242419.92</i>
<i>6</i>	<i>470065.88</i>	<i>1242418.95</i>
<i>7</i>	<i>470061.01</i>	<i>1242409.3</i>
<i>8</i>	<i>470063.88</i>	<i>1242407.72</i>
<i>9</i>	<i>470059.6</i>	<i>1242397.27</i>
<i>10</i>	<i>470067</i>	<i>1242383.64</i>
<i>11</i>	<i>470073.26</i>	<i>1242396.73</i>
<i>1</i>	<i>470134.35</i>	<i>1242372.29</i>
67:10:0020102:770(4)		

1	470003.24	1242250.34
2	470045.47	1242338.63
3	470035.78	1242332.99
4	470023.79	1242309.93
5	470005.5	1242265.32
1	470003.24	1242250.34

Кадастровый номер земельного участка: 67:10:0020102:770

Площадь земельного участка - 40 000 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):
Документация по планировке территории в границах земельного участка отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории в границах земельного участка отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен О.Ю. Кроман – ведущим специалистом-архитектором отдела строительства, ЖКХ, транспорта, связи Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

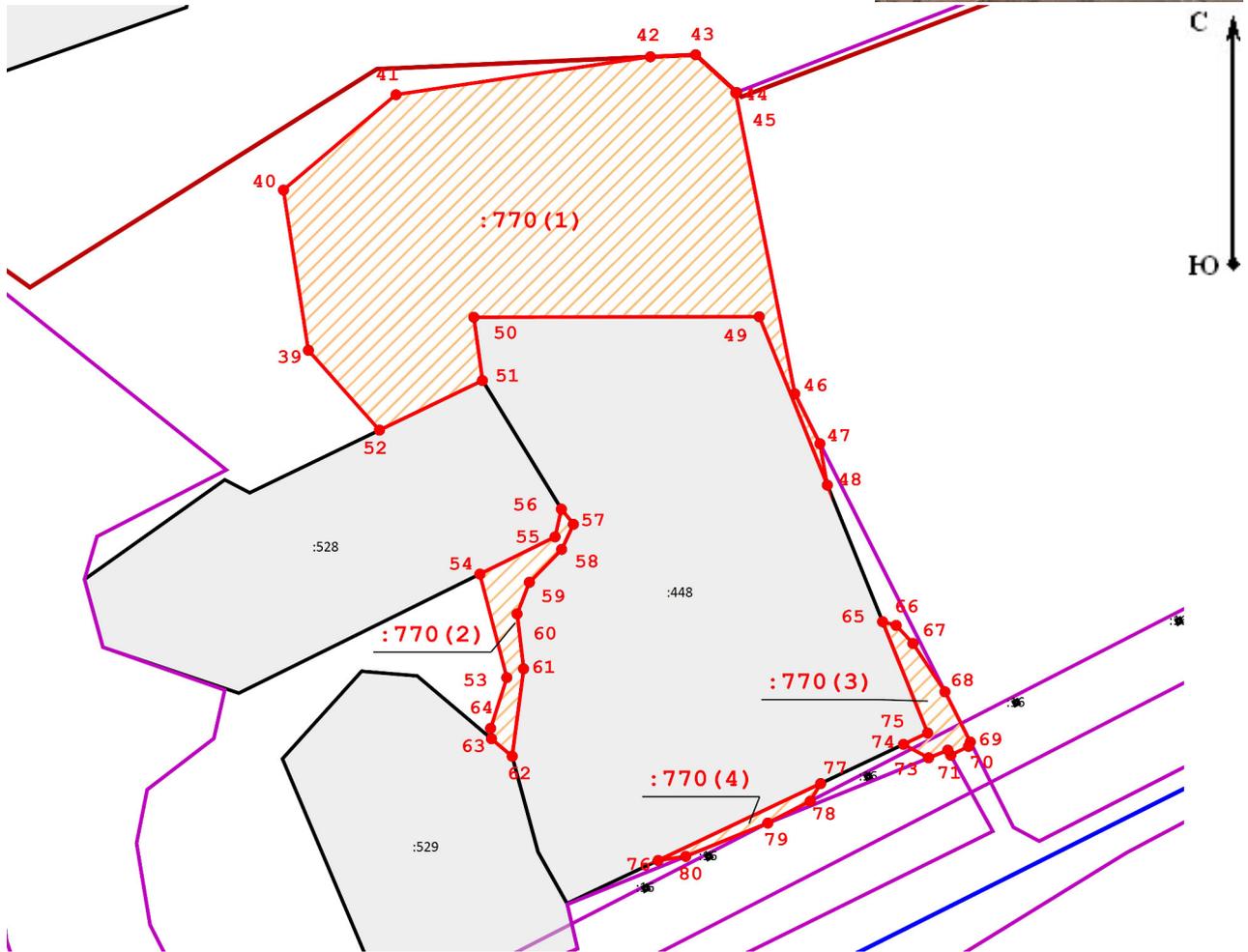

(подпись)

О.Ю. Кроман
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 18.05. 2022 года
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

ситуационный план



Масштаб 1:4 000

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница охранной зоны
- граница и кадастровый номер земельного участка, внесённого в ЕГРН

Площадь земельного участка 40 000 кв.м.

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка выполнен (ы) на картографической основе в масштабе 1:2000

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы):

17 мая 2022 года, О.Ю. Кроман – ведущим специалистом-архитектором отдела строительства, ЖКХ, транспорта, связи Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок с кадастровым номером 67:10:0020102.770 находится на территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения). Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Решение Кардымовского районного Совета депутатов «Об утверждении проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области» от 10.12.2021 года № Ре-00071.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Земельный участок расположен на межселенной территории муниципального образования.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка	Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент застройки в границах	Требования к архитектурным решениям объектов	Иные показатели
--	--	--------------------------------------	---	--	-----------------

			<p>в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

**в границах земельного участка объекты
капитального строительства отсутствуют**

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: **«Информация отсутствует»**

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона линий электропередач ВЛ-35 кВ Колодня-Синьково-Кардымово Смоленского, Кардымовского районов Смоленской области (Реестровый номер: 67:00-6.159)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

67:10:0020102:770/1

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона линий электропередач ВЛ-35 кВ	1	470078.36	1242414.89
	2	470068.28	1242419.92

Колодня-Синьково-Кардымово Смоленского, Кардымовского районов Смоленской области (Реестровый номер: 67:00-6.159)	3	470065.88	1242418.95
	4	470061.01	1242409.3
	5	470063.88	1242407.72
	6	470059.6	1242397.27
	7	470064.5	1242388.24
	1	470078.36	1242414.89

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов **отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1		

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: **отсутствует**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа **по мере строительства**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Кардымовского районного Совета депутатов «Об утверждении проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области» от 10.12.2021 года № Ре-00071

11. Информация о красных линиях: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Форма градостроительного
плана земельного участка утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	6	7	5	1	0	0	0	0	-	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

- заявления Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии Исх № 2579 от 19.05.2022 г
- выписки из ЕГРН от 06.05.2022 г. №б/н

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Смоленская область

(субъект Российской Федерации)

Кардымовский район

(муниципальный район или городской округ)

Тюшинское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
67:10:0020102:528		
1	470212.32	1242014.91
2	470157.6	1241938.61
3	470120.31	1241948.61
4	470095.1	1242022.54
5	470180.96	1242194.32
6	470196.21	1242197.74
7	470266.83	1242154.84
8	470205.26	1242028.35

Кадастровый номер земельного участка: **67:10:0020102:528**

Площадь земельного участка - **23 000 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Документация по планировке территории в границах земельного участка отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории в границах земельного участка отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен О.Ю. Кроман – ведущим специалистом-архитектором отдела строительства, ЖКХ, транспорта, связи Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

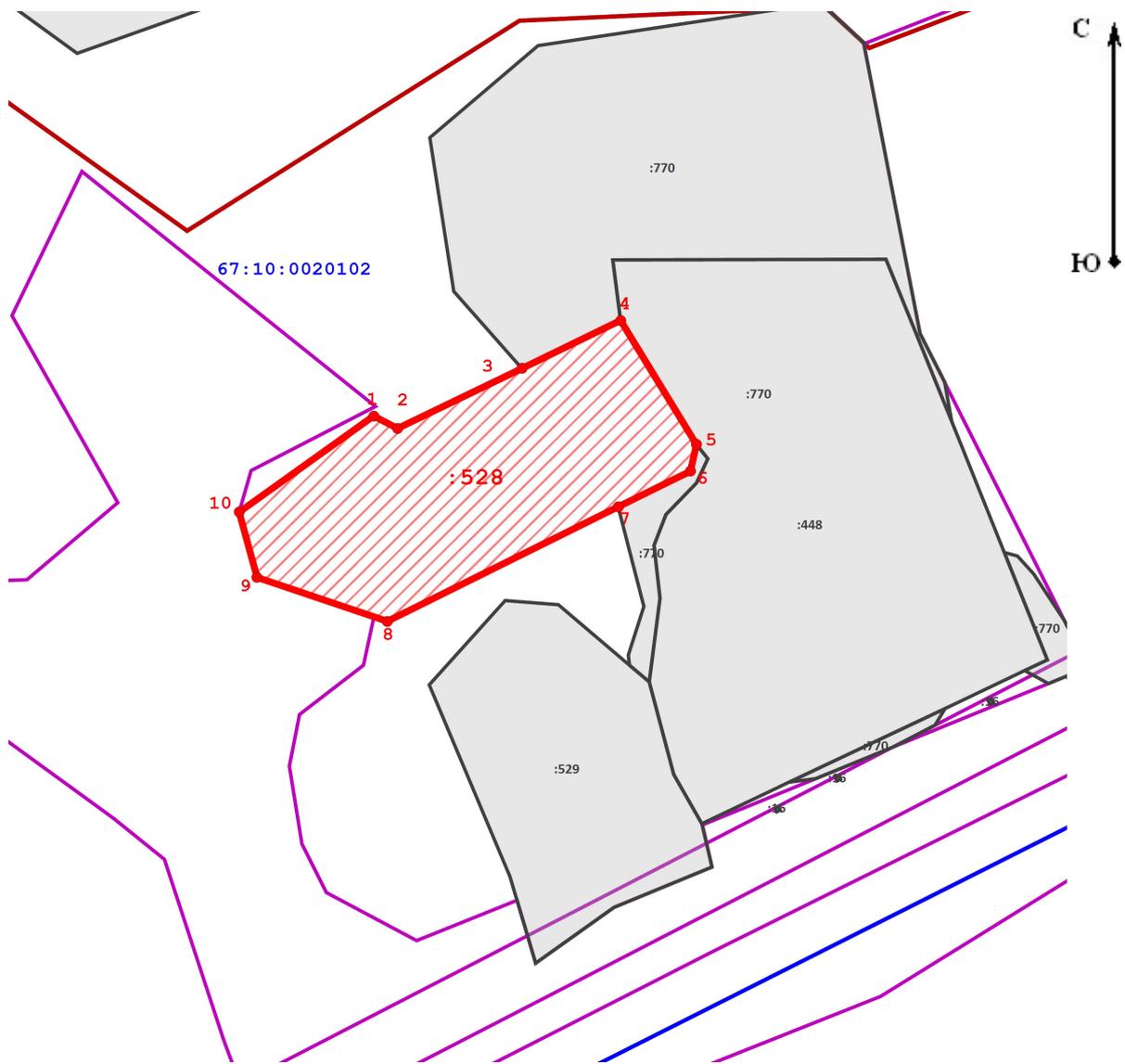

(подпись)

О.Ю. Кроман
(расшифровка подписи)

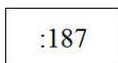
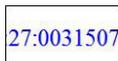
Дата выдачи

01.06.2022 года
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертёж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
|  :187 | - Кадастровый номер земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ |
|  | - Граница кадастрового квартала |
|  27:0031507 | - Обозначение кадастрового квартала |

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка выполнен (ы) на **картографической основе в масштабе 1:2000**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы):

01 июня 2022 года, О.Ю. Кроман – ведущим специалистом-архитектором отдела строительства, ЖКХ, транспорта, связи Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: **Земельный участок с кадастровым номером 67:10:0020102:528 находится на территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения). Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: **Решение Кардымовского районного Совета депутатов «Об утверждении проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области» от 10.12.2021 года № Ре-00071.**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Земельный участок расположен на межселенной территории муниципального образования.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка	Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент застройки в границах	Требования к архитектурным решениям объектов	Иные показатели
--	--	--------------------------------------	---	--	-----------------

			в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют	
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует	
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: **Информация отсутствует**

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: **Информация отсутствует**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов **отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
1		

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа по мере строительства

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Кардымовского районного Совета депутатов «Об утверждении проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области» от 10.12.2021 года № Ре-00071

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2022, поступившего на рассмотрение 15.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56567955	
Кадастровый номер:	67:10:0020102:770
Номер кадастрового квартала:	67:10:0020102
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, Кардымовский район, с/п Тюшинское, между д. Ермачки и д. Попово
Площадь:	40000 +/- 2555
Кадастровая стоимость, руб.:	95600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инженеру:	3532, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного 215850, Российская Федерация, Смоленская область, Кардымовский р-н, Тюшинское с/п, между д. Ермачки и д. Попово с одновременным уточнением части границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 67:10:0020102:448, 67:10:0020102:528, 67:10:0020102:529, 023-2022, 2022-03-14
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 15		
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56567955		
Кадастровый номер:	67:10:0020102:770	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация муниципального образования "Кардымовский район" Смоленской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 36371.85 кв.м, 2 - 1844.89 кв.м, 3 - 1267.26 кв.м, 4 - 515.56 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего пользования. Сведения об	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56567955			
Кадастровый номер:		67:10:0020102:770	
		ограничения права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; землеустроительное дело от 01.03.2013 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Воронцова Ирина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КАРДЫМОВСКИЙ РАЙОН" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

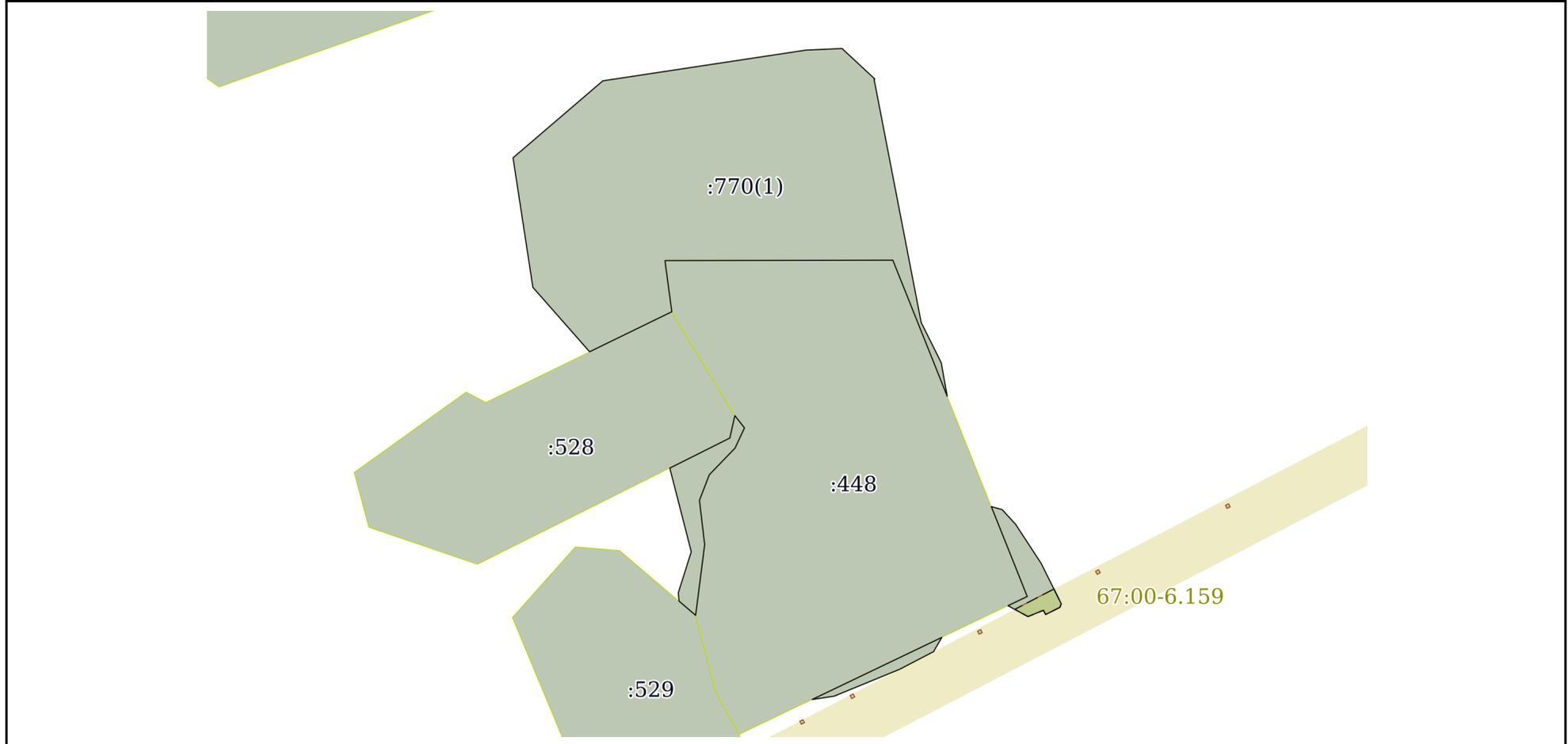
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56567955			
Кадастровый номер:		67:10:0020102:770	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 5

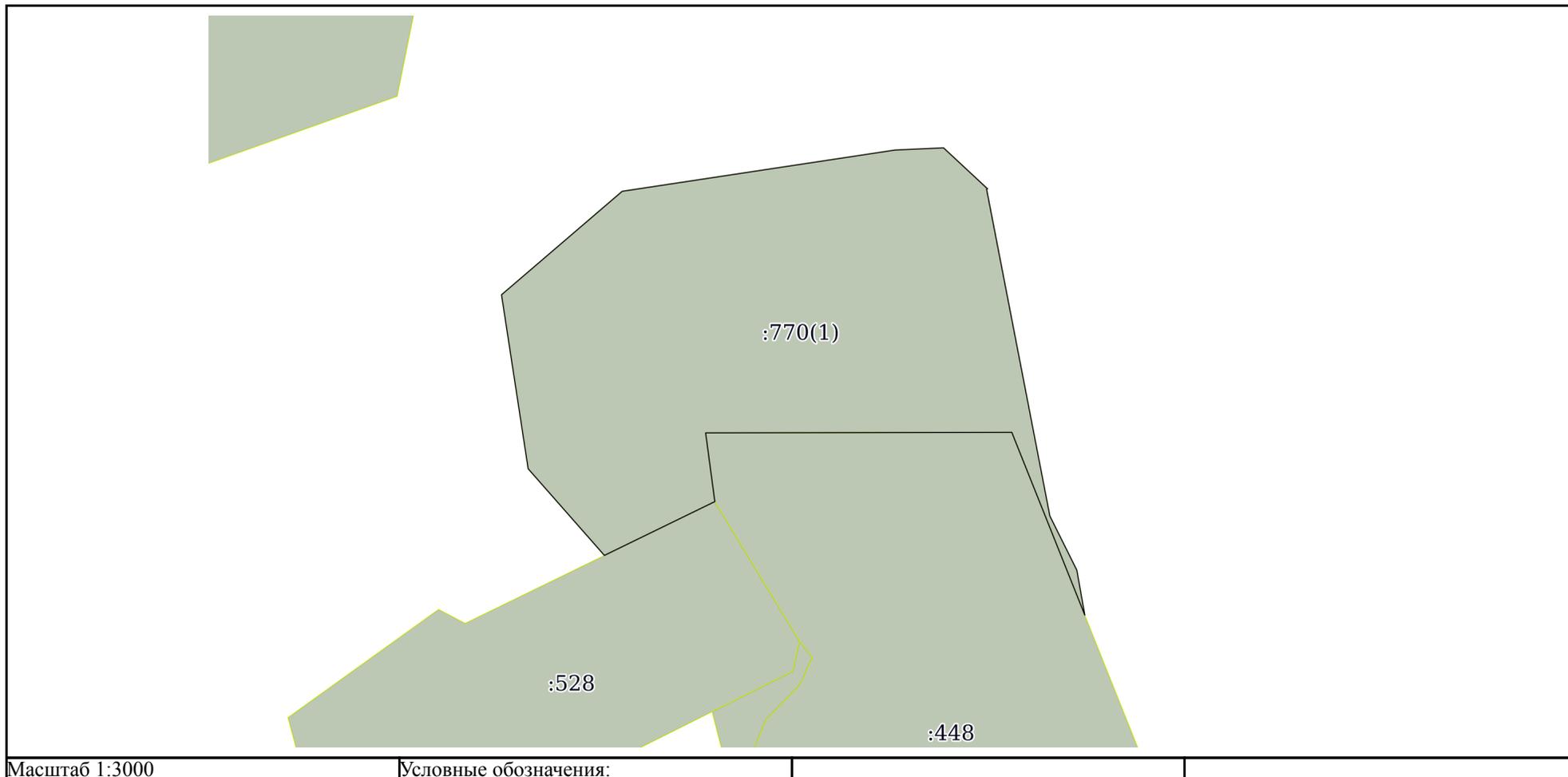
Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 15

15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56567955

Кадастровый номер:

67:10:0020102:770



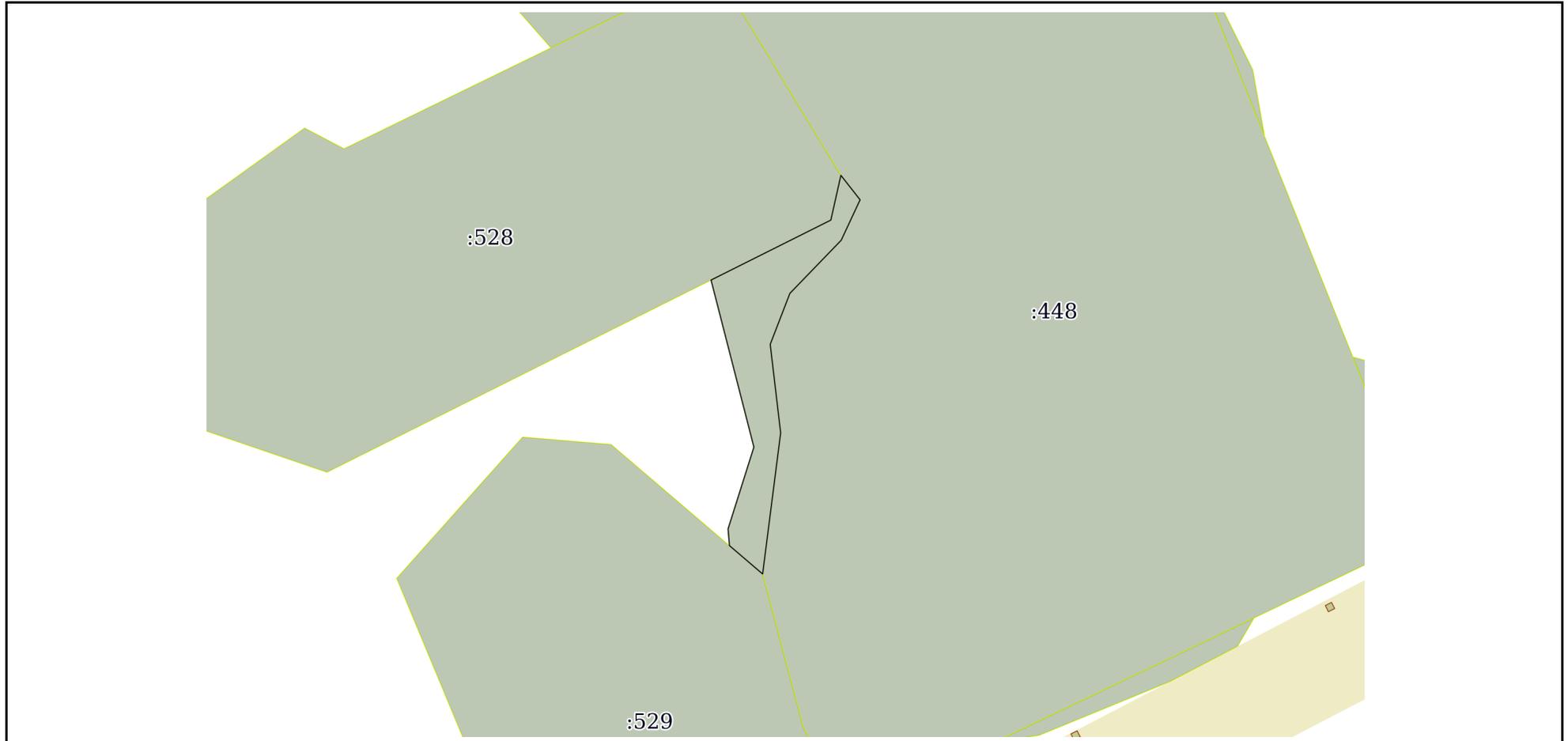
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56567955			
Кадастровый номер:		67:10:0020102:770	

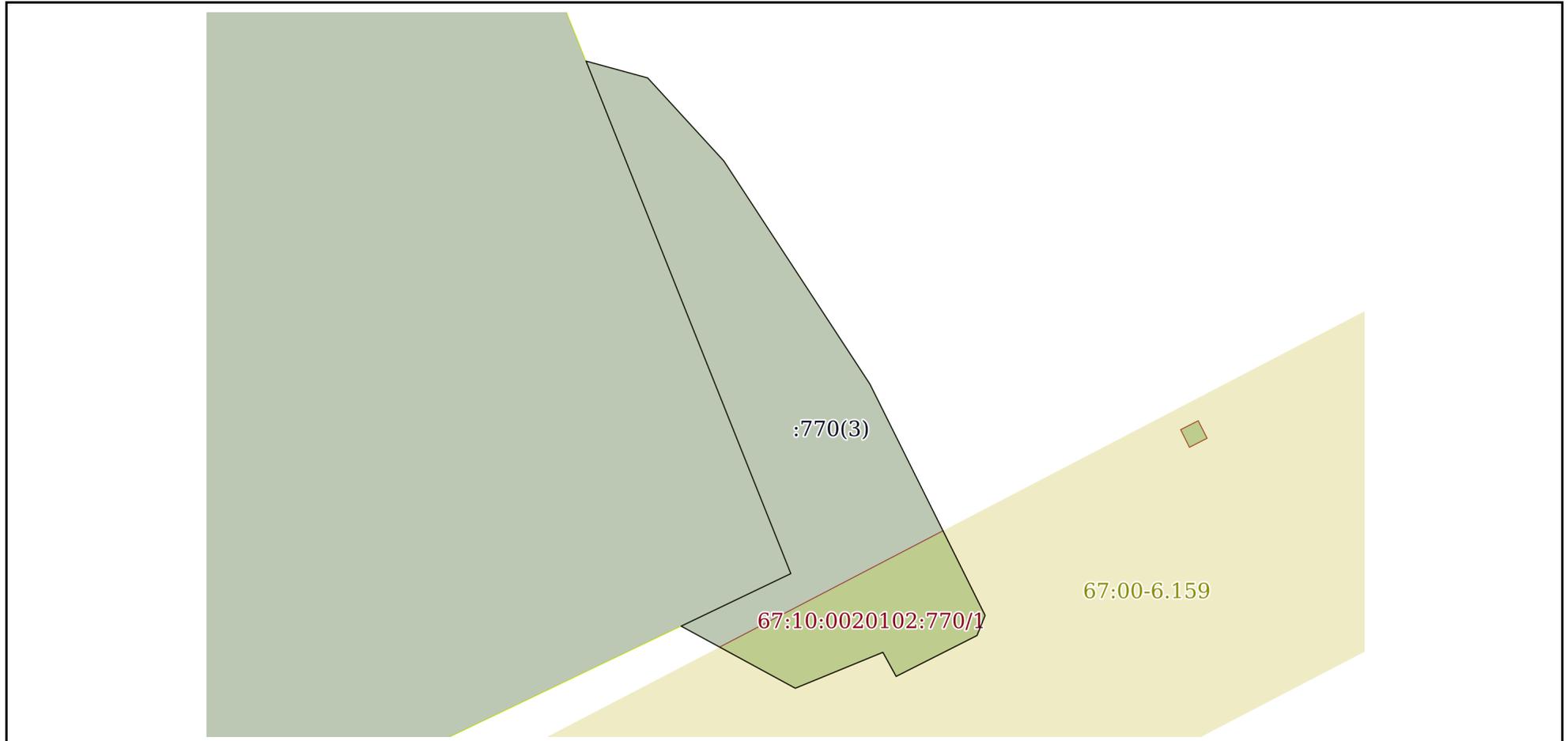


Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56567955			
Кадастровый номер:		67:10:0020102:770	

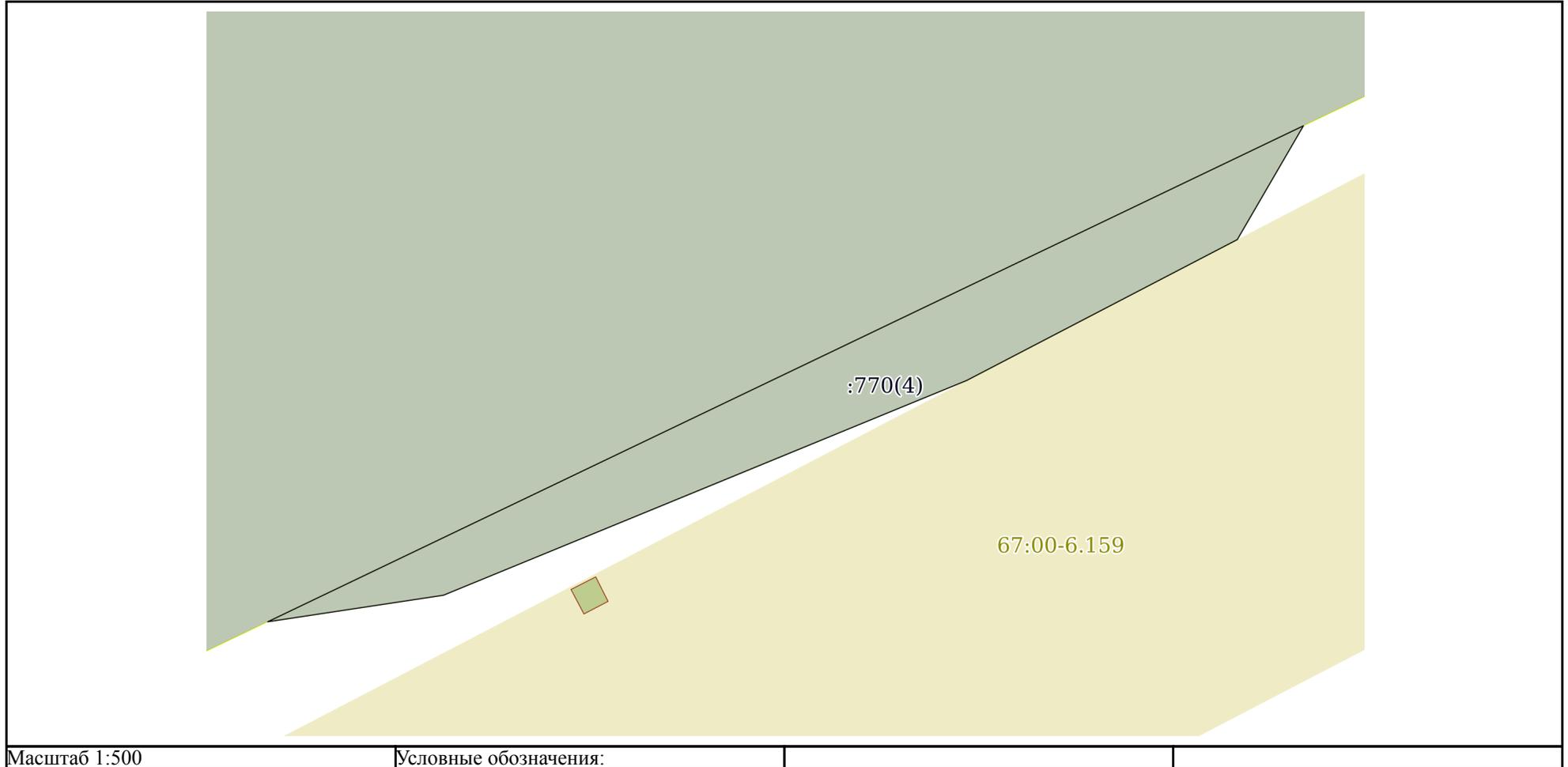


Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56567955			
Кадастровый номер:		67:10:0020102:770	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56567955

Кадастровый номер: 67:10:0020102:770

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°26.3`	97.87	данные отсутствуют	67:10:0020102:448	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	210°12.1`	11.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	242°31.7`	25.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	247°42.4`	48.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	261°25.3`	15.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	2.1.1	2.1.2	105°16.5`	7.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2.1.2	2.1.3	137°26.5`	13.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2.1.3	2.1.4	146°45.3`	31.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.4	2.1.5	153°29.6`	30.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.5	2.1.6	202°0.4`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.6	2.1.7	243°13.3`	10.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.7	2.1.8	331°10.0`	3.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.8	2.1.9	247°43.6`	11.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	2.1.9	2.1.10	298°29.9`	15.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.10	2.1.11	64°26.5`	14.51	данные отсутствуют	67:10:0020102:448	данные отсутствуют
16	2.1.11	2.1.1	338°11.7`	65.8	данные отсутствуют	67:10:0020102:448	данные отсутствуют
17	3.1.1	3.1.2	345°35.7`	58.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	3.1.2	3.1.3	63°26.5`	45.67	данные отсутствуют	67:10:0020102:528	данные отсутствуют
19	3.1.3	3.1.4	12°38.4`	15.63	данные отсутствуют	67:10:0020102:528	данные отсутствуют
20	3.1.4	3.1.5	141°48.7`	10.61	данные отсутствуют	67:10:0020102:448	данные отсутствуют
21	3.1.5	3.1.6	205°3.9`	15.2	данные отсутствуют	67:10:0020102:448	данные отсутствуют
22	3.1.6	3.1.7	224°3.0`	25.17	данные отсутствуют	67:10:0020102:448	данные отсутствуют
23	3.1.7	3.1.8	201°7.3`	18.62	данные отсутствуют	67:10:0020102:448	данные отсутствуют
24	3.1.8	3.1.9	173°16.0`	30.36	данные отсутствуют	67:10:0020102:448	данные отсутствуют
25	3.1.9	3.1.10	187°17.7`	48.43	данные отсутствуют	67:10:0020102:448	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 15	
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56567955							
Кадастровый номер:				67:10:0020102:770			
26	3.1.10	3.1.11	310°30.1`	14.87	данные отсутствуют	67:10:0020102:529	адрес отсутствует
27	3.1.11	3.1.12	355°10.2`	5.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	3.1.12	3.1.1	17°32.5`	29.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	4.1.1	4.1.2	351°16.5`	89.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	4.1.2	4.1.3	49°26.0`	80.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	4.1.3	4.1.4	81°24.7`	139.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	4.1.4	4.1.5	87°24.8`	24.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	4.1.5	4.1.6	132°53.8`	30.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	4.1.6	4.1.7	247°47.8`	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	4.1.7	4.1.8	169°1.4`	168.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	4.1.8	4.1.9	153°30.1`	30.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	4.1.9	4.1.10	169°53.6`	23.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	4.1.10	4.1.11	338°11.5`	99.62	данные отсутствуют	67:10:0020102:448	данные отсутствуют
39	4.1.11	4.1.12	269°53.6`	155.08	данные отсутствуют	67:10:0020102:448	данные отсутствуют
40	4.1.12	4.1.13	172°21.7`	35.06	данные отсутствуют	67:10:0020102:448	данные отсутствуют
41	4.1.13	4.1.14	244°3.2`	62.21	данные отсутствуют	67:10:0020102:528	данные отсутствуют
42	4.1.14	4.1.1	318°36.2`	58.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56567955			
Кадастровый номер:		67:10:0020102:770	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 67.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	470283.42	1242060.28	Нет закрепления	2.5
2	470371.45	1242046.77	Нет закрепления	2.5
3	470423.79	1242107.91	Нет закрепления	2.5
4	470444.66	1242246.11	Нет закрепления	2.5
5	470445.77	1242270.69	Нет закрепления	2.5
6	470425.05	1242292.99	Нет закрепления	2.5
7	470424.85	1242292.5	Нет закрепления	2.5
8	470259.54	1242324.56	Нет закрепления	2.5
9	470232.16	1242338.21	Нет закрепления	2.5
10	470209.38	1242342.27	Нет закрепления	0.5
11	470301.87	1242305.26	Нет закрепления	0.5
12	470301.58	1242150.18	Нет закрепления	0.5
13	470266.83	1242154.84	Нет закрепления	0.3
14	470239.61	1242098.9	Нет закрепления	0.3
1	470283.42	1242060.28	Нет закрепления	2.5
1	470103.66	1242168.08	Нет закрепления	2.5
2	470160.54	1242153.47	Нет закрепления	0.3
3	470180.96	1242194.32	Нет закрепления	0.3
4	470196.21	1242197.74	Нет закрепления	0.3
5	470187.87	1242204.3	Нет закрепления	0.5
6	470174.1	1242197.86	Нет закрепления	0.5
7	470156.01	1242180.36	Нет закрепления	0.5
8	470138.64	1242173.65	Нет закрепления	0.5
9	470108.49	1242177.21	Нет закрепления	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56567955					
Кадастровый номер:			67:10:0020102:770		
10	470060.45	1242171.06	Нет закрепления	0.3	
11	470070.11	1242159.75	Нет закрепления	0.3	
12	470075.79	1242159.27	Нет закрепления	2.5	
1	470103.66	1242168.08	Нет закрепления	2.5	
1	470134.35	1242372.29	Нет закрепления	0.5	
2	470132.34	1242379.65	Нет закрепления	2.5	
3	470122.44	1242388.74	Нет закрепления	2.5	
4	470095.85	1242406.17	Нет закрепления	2.5	
5	470068.28	1242419.92	Нет закрепления	2.5	
6	470065.88	1242418.95	Нет закрепления	2.5	
7	470061.01	1242409.3	Нет закрепления	2.5	
8	470063.88	1242407.72	Нет закрепления	2.5	
9	470059.6	1242397.27	Нет закрепления	2.5	
10	470067	1242383.64	Нет закрепления	0.5	
11	470073.26	1242396.73	Нет закрепления	0.5	
1	470134.35	1242372.29	Нет закрепления	0.5	
1	470003.24	1242250.34	Нет закрепления	0.5	
2	470045.47	1242338.63	Нет закрепления	0.5	
3	470035.78	1242332.99	Нет закрепления	2.5	
4	470023.79	1242309.93	Нет закрепления	2.5	
5	470005.5	1242265.32	Нет закрепления	2.5	
1	470003.24	1242250.34	Нет закрепления	0.5	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

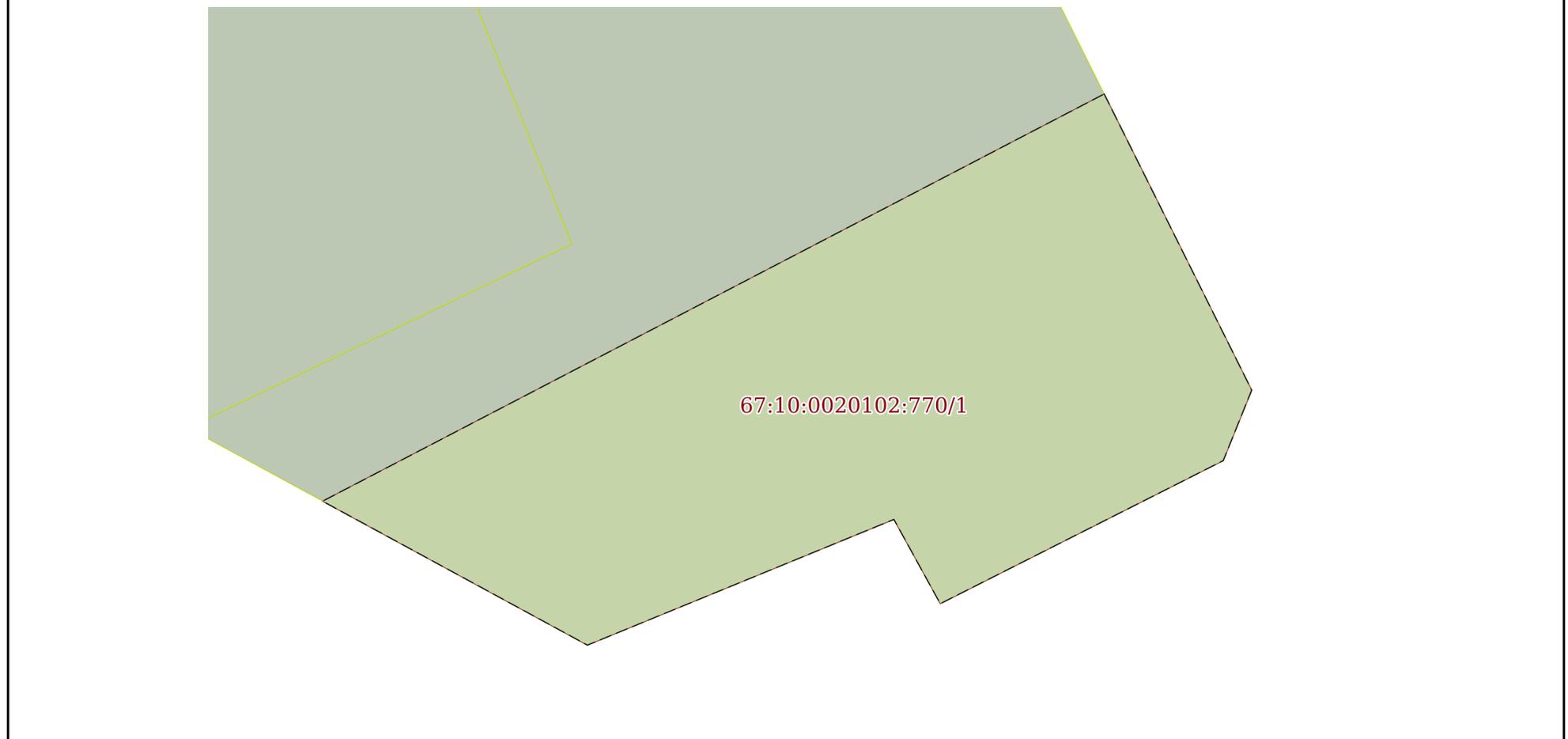
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56567955

Кадастровый номер: 67:10:0020102:770

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 67:10:0020102:770/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56567955			
Кадастровый номер:		67:10:0020102:770	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
67:10:0020102:770/1	291	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-13; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; землеустроительное дело от 01.03.2013 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160; Реестровый номер границы: 67:00-6.159; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линий электропередач ВЛ-35 кВ Колодня-Синьково-Кардымово Смоленского, Кардымовского районов Смоленской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56567955			
Кадастровый номер:		67:10:0020102:770	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:10:0020102:770/1				
Система координат МСК-67, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	470078.36	1242414.89	-	-
2	470068.28	1242419.92	-	-
3	470065.88	1242418.95	-	-
4	470061.01	1242409.3	-	-
5	470063.88	1242407.72	-	-
6	470059.6	1242397.27	-	-
7	470064.5	1242388.24	-	-
1	470078.36	1242414.89	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.05.2022г.			
Кадастровый номер:	67:10:0020102:528		

Номер кадастрового квартала:	67:10:0020102
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	67:10:0000000:115
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н. Кардымовский.
Площадь, м2:	23000 +/- 0.09
Кадастровая стоимость, руб:	54970
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КАРДЫМОВСКИЙ РАЙОН" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование "Кардымовский район" Смоленской области

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.05.2022г.			
Кадастровый номер:		67:10:0020102:528	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Кардымовский район" Смоленской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:10:0020102:528-67/111/2022-4 06.05.2022 14:23:35
3	Документы-основания	3.1	Постановление Администрации муниципального образования "Кардымовский район" Смоленской области, № 00301, выдан 29.04.2022 Акт приема-передачи имущества из муниципальной собственности муниципального образования Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области в муниципальную собственность муниципального образования "Кардымовский район" Смоленской области, выдан 29.04.2022 Решение Совета депутатов Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, № 14/1, выдан 29.04.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
06.05.2022г.		
Кадастровый номер:	67:10:0020102:528	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

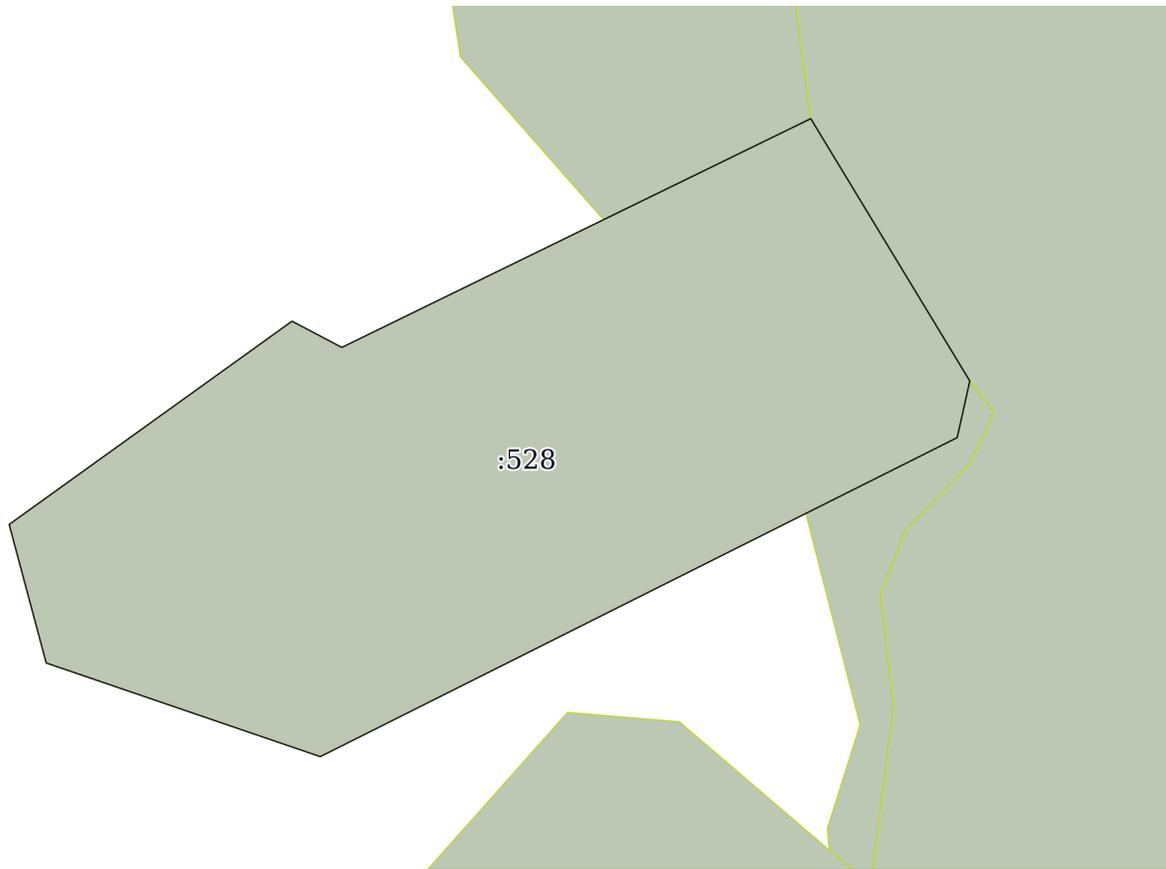
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.05.2022г.			
Кадастровый номер:	67:10:0020102:528		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «КАРДЫМОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

п. Кардымово
Смоленская область

№ 14 от 02.04.2021

Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области, в лице Главы муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области Никитенкова Павла Петровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, именуемый в дальнейшем «**Ссудодатель**», и Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии, ИНН 6730042156, ОГРН 1036758317144, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул. Ленина, д. 1, в лице и.о. начальника Департамента Лавриковой Оксаны Владимировны, действующей на основании распоряжения Губернатора Смоленской области от 30.03.2021 № 332-р, именуемый в дальнейшем «**Ссудополучатель**», вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, с кадастровым номером 67:10:0020102:448, общей площадью 51000 (пятьдесят одна тысяча) кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Кардымовский район, территория карьера нерудных материалов между д. Ермачки и д. Попово (далее – Участок), в целях проведения инженерных изысканий и разработки проектно-сметной документации на рекультивацию.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества, памятники историко-культурного значения.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка, отсутствуют.

2. Срок Договора и порядок передачи земельного участка

2.1. Земельный участок передается Ссудодателем и принимается Ссудополучателем в безвозмездное пользование на срок 11 месяцев.

2.2. Договор безвозмездного пользования земельным участком, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации.

2.3. Передача земельного участка осуществляется по акту приема-передачи и подписывается уполномоченными лицами Ссудодателя и Ссудополучателя, и подписание которого свидетельствует о передаче земельного участка в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности Ссудодателя.

3.1.1. Ссудодатель вправе осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

3.1.2. Ссудодатель имеет право доступа на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соответствия условий его использования настоящему Договору и действующему законодательству.

3.2. Права и обязанности Ссудополучателя.

3.2.1. Ссудополучатель использует земельный участок в целях, указанных в пункте 1.1 Договора.

3.2.2. Ссудополучатель вправе осуществлять застройку земельного участка на основании проектной документации, прошедшей в установленном законодательством порядке согласование и государственную экспертизу, и разрешения на строительство.

3.2.3. Ссудополучатель обеспечивает Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок.

3.2.4. Ссудополучатель обязан выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.5. Ссудополучатель обязан соблюдать требования действующего законодательства, в том числе касающиеся охраны объектов культурного наследия, охраны окружающей среды, санитарных норм, противопожарных правил, правового режима использования земельного участка.

3.2.6. Ссудополучатель обязан письменно в десятидневный срок уведомлять Ссудодателя об изменении своих реквизитов (почтовый адрес, контактный телефон).

3.3. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4. Не передавать земельный участок в пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение условий Договора, вызванных действием непреодолимой силы, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, условия и порядок расторжения Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами путем заключения дополнительных соглашений.

5.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут:

5.2.1. По обоюдному согласию сторон с письменным уведомлением за два месяца.

5.3. По требованию Ссудодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Использует земельный участок не в соответствии с настоящим Договором или целевым назначением.

5.3.2. Передал в пользование земельный участок третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий Договор может быть расторгнут досрочно, если:

5.4.1. Обнаружены недостатки, о которых Ссудодатель умолчал, и которые существенно затрудняют использование земельного участка по целевому назначению.

5.4.2. Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый земельный участок.

6. Порядок возврата земельного участка

6.1. По истечении срока безвозмездного пользования земельным участком Ссудополучатель обязан передать Ссудодателю земельный участок в день окончания срока действия настоящего договора по передаточному акту.

6.2. С момента подписания передаточного акта земельный участок считается возвращенным Ссудодателю.

7. Заключительные положения

7.1. Договор безвозмездного пользования считается заключенным с момента его подписания.

7.2. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8. Реквизиты Сторон

Ссудодатель: Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области.

Адрес: ул. Ленина, д.14, п. Кардымово, Смоленская область, инд. 215850, тел. 4-21-63.

Ссудополучатель: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии, ИНН 6730042156, ОГРН 1036758317144.

Адрес: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул. Ленина, д. 1.

9. Подписи сторон

Ссудодатель: П.П. Никитенков

02.04.2021 г.

Ссудополучатель: О.В. Лаврикова

02.04.2021



А К Т
приема-передачи земельного участка

п. Кардымово
Смоленской области

02.04.2021

Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области, в лице Главы муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области Никитенкова Павла Петровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», и Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии, ИНН 6730042156, ОГРН 1036758317144, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул. Ленина, д. 1, в лице и.о. начальника Департамента – Лавриковой Оксаны Владимировны, действующей на основании распоряжения Губернатора Смоленской области от 30.03.2021 № 332-р, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, с кадастровым номером 67:10:0020102:448, общей площадью 51000 (пятьдесят одна тысяча) кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Кардымовский район, территория карьера нерудных материалов между д. Ермачки и д. Попово (далее – Участок), в целях проведения инженерных изысканий и разработки проектно-сметной документации на рекультивацию.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества, памятники историко-культурного значения.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка, отсутствуют.

2. Претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по Договору безвозмездного пользования земельным участком.

4. Акт составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Ссудодатель:

П.П. Никитенков

(подпись)



Ссудополучатель:

О.В. Лаврикова

(подпись)



Прошнуровано, пронумеровано, опечатано

четыре (4) листов

« Од » апрели 2021 г.

Ведущий специалист


подпись

П.Д. Журкова

Ф.И.О.



Приложение 8 5

Раздел 1.1 ПЗ



**Администрация
муниципального образования
«Кардымовский район»
Смоленской области**

ул. Ленина, д. 14,
п. Кардымово, Кардымовский район,
Смоленская область, 215850
тел./факс: 8 (48167) 4-11-44/4-11-33
e-mail web-kard@admin-smolensk.ru
kardymov@admin-smolensk.ru

Генеральному директору ООО
«СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»

А.И. Широченкову

e-mail: info@sis-2.ru

04.08.2021 № 03339

На № исх.309 от 03.08.2021

Уважаемый Алексей Игоревич!

Для выполнения инженерных изысканий на несанкционированной свалке отходов, расположенной по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, территория карьера нерудных материалов между д. Ермачки и д. Попово (кадастровый номер 67:10:0020102:448), Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области направляет в Ваш адрес следующую информацию:

- в границах участка изысканий и в радиусе 500 метров от него скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных и установленные санитарно-защитные зоны таких объектов отсутствуют;

- в границах участка изысканий и в радиусе 500 метров от него защитных лесов и особо защитных участков лесов нет;

- в границах участка изысканий и в радиусе 500 метров от него защитных лесов и особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов, лесов специального назначения, лесопарковых зон, городских лесов, озелененных территорий общего пользования, озелененных территорий специального пользования нет;

- в границах участка изысканий и в радиусе 500 метров от него особо охраняемые природные территории (заповедники, заказники, природно-исторические парки) местного значения отсутствуют;

- в границах участка изысканий и в радиусе 500 метров от него особо охраняемых природных территорий местного значения нет;

- в границах участка изысканий и в радиусе 500 метров от него общераспространенных полезных ископаемых нет;

- в границах участка изысканий и в радиусе 500 метров от него объектов исторического и культурного наследия местного значения и их охранных и защитных зон нет;
- в границах участка изысканий и в радиусе 500 метров от него санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного значения нет;
- в границах участка изысканий и в радиусе 500 метров от него приаэродромных территорий нет;
- санитарных зон охраны источников водоснабжения нет;
- в границах участка изысканий и в радиусе 500 метров от него поверхностных и подземных источников водоснабжения нет;
- в границах участка изысканий и в радиусе 500 метров от него объектов лечебно-оздоровительных местностей, курортов, природных лечебных ресурсов и установленных санитарно-защитных зон нет;
- в границах участка изысканий и в радиусе 500 метров от него мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ нет.

Так же направляем в Ваш адрес

Приложение: схемы границ зон с особыми условиями использования территорий на двух листах в одном экземпляре.

Заместитель Главы муниципального
образования «Кардымовский район»
Смоленской области

Д.В. Тарасов

Воронцова Ирина Владимировна
8(48167) 4-17-32



**ДЕПАРТАМЕНТ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
И ЭКОЛОГИИ**

214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13

e-mail smolpriroda@admin-smolensk.ru

тел. (4812) 62-42-17, факс (4812) 62-42-18

20.08.2021, 3950-06

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»

Широченкову А.И.

121087, г. Москва,
Багратионовский проезд, д. 12А,
стр. 4

info@sis-2.ru

Уважаемый Алексей Игоревич!

В ответ на Ваше письмо от 30.07.2021 № 295 Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии (далее – Департамент) сообщает следующее.

Несанкционированная свалка отходов, расположенная в Кардымовском районе на территории карьера нерудных материалов между д. Ермачки и д. Попово, эксплуатировалась с 2006 по 2016 годы.

В государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде (далее – ГРОНВОС) указанная свалка не включена. Однако, Администрацией муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области в адрес Минприроды России 17.02.2021 г. и повторно 19.05.2021 г. направлялось заявление о включении объекта накопленного вреда окружающей среде в ГРОНВОС. В постановке в реестр отказано по причине отсутствия достоверных сведений о массе/объеме загрязняющих веществ/отходов и их классе опасности.

В государственном реестре объектов размещения отходов указанная свалка не состояла.

В декабре 2020 года сотрудниками ОАО «ИТЦ «Экология» был проведен отбор проб (почвы, поверхностного водного объекта) в районе расположения указанной свалки (материалы прилагаются).

Также Департамент направляет имеющиеся правоустанавливающие документы на земельный участок с кадастровым номером 67:10:0020102:448.

- Приложение:
1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2020 на 3 л. в 1 экз.
 2. Договор безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

образования «Кардымовский район» Смоленской области
№ 14 от 02.04.2021 на 5 л. в 1 экз.

3. Аналитическая справка на 3 л. в 1 экз.
4. Протокол КХА № 2023 от 25 декабря 2020 г. на 2 л. в 1 экз.
5. Акт отбора проб воды № 2023 от 15 декабря 2020 г. на 3 л. в 1 экз.
6. Протокол КХА № 2024 от 25 декабря 2020 г. на 2 л. в 1 экз.
7. Протокол КХА № 2025 от 25 декабря 2020 г. на 2 л. в 1 экз.
8. Протокол КХА № 2026 от 25 декабря 2020 г. на 2 л. в 1 экз.
9. Протокол КХА № 2027 от 25 декабря 2020 г. на 2 л. в 1 экз.
10. Протокол КХА № 2028 от 25 декабря 2020 г. на 2 л. в 1 экз.
11. Протокол КХА № 2082/Т от 25 декабря 2020 г. на 2 л. в 1 экз.
12. Протокол КХА № 2029 от 25 декабря 2020 г. на 2 л. в 1 экз.
13. Акт отбора проб почвы № 2024-2029 от 15 декабря 2020 г. на 3 л. в 1 экз.
14. Письмо заместителя Главы муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 13.08.2021 Исх. № 03445 и приложения к нему всего на 4 л. в 1 экз.

И.о. начальника Департамента



О.В. Лаврикова

Руководство по эксплуатации закрытого для приёма отходов полигона

Эксплуатация закрытого для приема отходов полигона

Администрации городского округа необходимо организовать эксплуатацию рекультивированного полигона в биологический и в пострекультивационный период.

Эксплуатирующая организация обязана осуществлять эксплуатацию полигона до завершения процесса полного обезвреживания захороненных органических отходов и передачи земельного участка собственнику, в целях его дальнейшего использования.

Эксплуатирующая организация обязана осуществлять:

- Системные мероприятия геотехнического контроля (проверка качества и сохранности защитных мембран и подпорных стен, выявление мест просадок и повреждений поверхности и устранение обнаруженных дефектов);

- Системные мероприятия мониторинга за состоянием подземных и поверхностных вод, почвы, растительности, и зон возможного неблагоприятного влияния свалочного газа и устранение обнаруженных дефектов;

- Системные мероприятия по экологическому мониторингу состояния атмосферы, почв, растительности, а также режимный контроль за радиационным и ртутным загрязнением; состояния природно-техногенной среды на территории размещения полигона ТКО с уточнениями прогнозов изменения условий среды и принятия необходимых решений при эксплуатации закрытого полигона и устранение обнаруженных дефектов;

- Текущий ремонт, а при необходимости, капитальный ремонт сооружений по удалению свалочного газа;

- Текущий и капитальный ремонт рекультивационных мембран и земляных сооружений.

- Текущий и капитальный ремонт сетей по сбору и удалению фильтрата;

Эксплуатирующая организация обязана разработать регламент, учитывающий специфику, связанную с эксплуатацией рекультивированного полигона.

Эксплуатация технологических дорог

Уборка дорог должна производиться с очередностью, обеспечивающей беспрепятственный проезд технологического транспорта и спецтехники, включая проезд пожарных машин.

Контроль за техническим состоянием технологических дорог следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеочередных (неплановых) осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Руководство по эксплуатации закрытого для приёма отходов полигона	Лист
										1
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Целью осмотров является установление возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению.

Внеочередные осмотры должны проводиться после ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов дорожных конструкций и при выявлении деформации оснований.

В случае выявления повреждений и деформации основания необходимо принять меры к восстановлению проектного профиля и конструкций дорог.

Биологический этап рекультивации (основные работы по содержанию газонов)

Начало биологического этапа рекультивации, включающее работы по устройству газонов по телу полигона, выполняется подрядной организацией. Завершение биологического этапа рекультивации осуществляется эксплуатирующей организацией.

Биологический этап рекультивации продолжается 4 года и включает следующие работы: подбор ассортимента многолетних трав, подготовку почвы, посев и уход за посевами. Ассортимент многолетних трав дан в таблице 1.

В первый год проведения биологического этапа производится подготовка почвы, включающая в себя дискование на глубину до 10 см, внесение основного удобрения в соответствии с нормой, приведенной в таблице 1 с последующим боронованием в 2 следа и предпосевное прикатывание.

Затем производится отдельно-рядовой посев подготовленной травосмеси. Травосмесь состоит из двух, трех и более компонентов. Подбор трав для равномеси должен обеспечивать хорошее задернение территории рекультивируемого полигона, морозо- и засухоустойчивость, долговечность и быстрое отрастание после скашивания.

В таблице 2 приведены нормы высева семян трав. При посеве травосмеси из двух компонентов норма высева снижается на 35%, а при посеве трехкомпонентной травосмеси - на 50% от нормы высева по видам трав.

Указанные нормы высева трав для северной зоны увеличивать в 2 раза.

Глубина заделки семян 1-1,25 см, а крупные семена на глубину 3-4 см. Расстояние между одноименными рядками 45 см, а между общими рядками 22,5 см.

Уход за посевами включает в себя полив из расчета обеспечения 35-40% влажности почвы, повторность полива зависит от местных климатических условий, скашивание на высоте 10-15 см и подкормку минеральными удобрениями в соответствии с нормой подкормки с последующим боронованием на глубину 3-5 см (см. табл. 2).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Руководство по эксплуатации закрытого для приёма отходов полигона	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В последующем на 2, 3 и 4 годы выращивания многолетних трав производится подкормка азотными удобрениями в весенний период, боронование на глубину 3-5 см, скашивание на высоту 5-6 см и подкормка полным минеральным удобрением 140-200 кг/га действующего начала с последующим боронованием на глубину 3-5 см и поливом из расчета 200 куб. м/га при одноразовом поливе (см. табл.2).

Перечень основного технологического оборудования, применяемого для проведения биологического этапа рекультивации, приведен в таблице 3.

Табл.1 Нормы внесения удобрений при рекультивации

Минеральные удобрения	Нормы внесения, кг/га действующего вещества	
	Основное допосевное внесение	подкормка
Азотные	-	40-60
Фосфорные	60-90	60-80
Калийные	60-80	40-60
Древесная зола	400-800	-

Табл. 2 Нормы высева семян многолетних трав

Наименование видов трав	Норма высева, кг/га
Клевер белый	10-12
Клевер красный	19-20
Костер безостый	35-38
Донник	30-31
Люцерна желтая	15-18
Эспарцет песчаный	75
Волоснец сибирский	23-25
Житник гребенчатый	23-25
Регнерия волокнистая	44
Пырей бескорневищный	38
Пырей сизый	25
Овсяница красная	28-31
Овсяница луговая	29-31
Рейграс пастбищный	31-35
Тимофеевка луговая	15-18

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Руководство по эксплуатации закрытого для приёма отходов полигона	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Мятлик луговой	19-25
Полевица белая	14-19
Ежа сборная	18-19

Табл.3 Основное технологическое оборудование, применяемое при биологическом этапе рекультивации

Технологическая операция	Тип оборудования	Модель	Базовая машина или мощность, л.с.	Производительность, м ³ /час	Емкость, м ³	Кол-во единиц. шт.
Рассев удобрений	Разбрасыватель минеральных удобрений	РУМ-8	Беларусь КО-705	-	-	1
Основная обработка почвы	Плуг комбинированный лесной	ПКЛ-70	Беларусь КО-705	1,2	-	1
Боронование	Борона зубовая	ШБ-2,5	То же	1,8	-	1
Посев многолетних трав	Сеялка универсальная для лесопитомников	СЛТ-3,6	То же	3,6	-	1
Прикатывание	Каток гладкий	ЭКВГ-1,4	То же	4,8	-	1
Полив	Поливомоечная машина	КО-002	ЗИЛ-130	-	6000	1

Эксплуатация инженерных сетей и сооружений

Контроль за техническим состоянием инженерных сетей и сооружений следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеочередных (неплановых) осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Целью осмотров является установление возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Руководство по эксплуатации закрытого для приёма отходов полигона	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Внеочередные осмотры должны проводиться после ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов зданий.

Эксплуатацию электрооборудования необходимо проводить в соответствии с ПУЭ и рекомендациями заводов-изготовителей оборудования.

Анализ концентрации метана необходимо проводить в соответствии с программой экологического мониторинга.

Эксплуатация полигона должна осуществляться с соблюдением требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008.).

Мониторинг окружающей среды необходимо проводить в соответствии с Программой экологического мониторинга.

Эксплуатирующая организация обязана соблюдать законодательство об охране окружающей среды, разработать Проект допустимых выбросов и осуществлять соответствующие платежи.

Возврат земельного участка собственнику для использования в иных целях осуществляется в случае, когда результаты экологического мониторинга показали соответствие нормам экологической безопасности.

Перед возвратом земельного участка эксплуатирующая организация обязана осуществить полный или частичный снос зданий и сооружений или передачу имущества собственнику земельного участка, для возможного использования имущества в иных целях.

Проектом предусмотрено дальнейшее использование земельного участка тела полигона для иных целей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Руководство по эксплуатации закрытого для приёма отходов полигона	Лист
								5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись