

*Реконструкция нежилого здания в склад по адресу:  
Красноярский край, район города Норильска,  
ул. Октябрьская, д. 22Б*

*Проектная документация*

*Раздел 7  
«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов  
капитального строительства»  
Том 8*

*ПМ-18/21-ПОД*

*Реконструкция нежилого здания в склад по адресу:  
Красноярский край, район города Норильска,  
ул. Октябрьская, д. 22Б*

*Проектная документация*

*Раздел 7  
«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов  
капитального строительства»  
Том 8*

*ПМ-18/21-ПОД*

*Утвердил:*

*Виноградов А.В.*

*рег. номер в реестре НОПРИЗ: П-040317*


*Разработал:*

*Талакин А.И.*

*рег. номер в реестре НОПРИЗ: П-030238*


## Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1.	ПМ-18/21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.	ПМ-18/21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.	ПМ-18/21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4.	ПМ-18/21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.	ПМ-18/21-ИОС5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
6.	ПМ-18/21-ИОС5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
7.	ПМ-18/21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8.	ПМ-18/21-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
9.	ПМ-18/21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
10.	ПМ-18/21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
11.	ПМ-18/21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
12.	ПМ-18/21-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

<b>ПМ-18/21-СП</b>					
Измен.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Талакин				
Утвердил	Виноградов				
<b>Состав проектной документации</b>					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
					

## Содержание

а) Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства .....	4
б) Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу).....	4
в) Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства.....	4
г) Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений.....	4
д) Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа).....	5
е) Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа).....	5
ж) Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения.....	5
з) Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей.....	5
и) Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу).....	6
к) Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости).....	20
л) Описание решений по вывозу и утилизации отходов.....	21
м) Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости).....	21
н) Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах.....	21
о) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу)	

						<b>ПМ-18/21-ПОД</b>		
Измен.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Талакин					Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Утвердил	Виноградов							

**Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства**



*объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса.....22*

						<i>ПМ-18/21-ПОД</i>	<i>Лист</i>
							3
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

**а) Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства**

Основанием для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу здания является решение застройщика.

**б) Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу)**

Демонтажу подлежит нежилое 2-этажное здание с инв. № 04:429-002:001190840 общей площадью 514,7 м<sup>2</sup>.

**в) Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства**

Выведение здания из эксплуатации осуществляется в следующей последовательности: Производится отключение, демонтаж и вывоз оборудования, мебели и другого имущества.

Затем производится отключение и вырезка сначала внутренних, затем вводных коммуникаций, располагающихся в техподполье демонтируемого здания.

**г) Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений**

Входы в демонтируемое здание необходимо защитить сплошным навесом шириной не менее ширины входа, с вылетом от стены здания не менее 2 м и оградить инвентарными средствами с предупредительными знаками. Проемы дверей и окон первого этажа (при необходимости) должны быть зашиты (заделаны) и закрыты инвентарными щитами.

В местах прохода людей установить забор высотой не менее 2,0 м и оборудовать его защитным сплошным козырьком.

Площадка для демонтажа объекта огораживается забором высотой не менее 1,6 м.

Вдоль периметра ограждения устроить охранное освещение для обозначения опасной зоны в темное время суток.

						<b>ПМ-18/21-ПОД</b>	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Необходимо оборудовать контрольно-пропускной пункт с помещениями для круглосуточной охраны из двух человек. Охрана обеспечивается средствами связи: рациями и мобильными телефонами.

Въезд автотранспорта и машин в зону производства работ осуществляется через инвентарные ворота.

Нахождение животных и посторонних лиц в зоне производства работ запрещается.

Зелёные насаждения на земельном участке здания отсутствуют, меры по их сохранению не разрабатывались.

#### **д) Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа)**

Поскольку объект находится в застроенной части города, ликвидация его механическим или взрывным методами сноса не допустима.

Ликвидация объекта по данному ПОР производится путём демонтажа-разборки здания с применением стрелового крана (автомобильного или пневмоколёсного).

Кран в процессе демонтажа выполняет погрузочно-разгрузочные работы, обратные монтажным работам. Демонтируемые элементы непосредственно после демонтажа грузятся на автотранспорт для последующего их вывоза на полигон.

#### **е) Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа)**

С учётом высоты здания 6,8 м и максимального угла отлёта в 45° принимаем опасную зону на расстоянии 6,8 м от внешнего контура стен демонтируемого здания.

#### **ж) Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения**

Действующая инженерная инфраструктура находится вне зоны работ по демонтажу объекта, поэтому вероятность её повреждения исключается.

#### **з) Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей**

Повреждение подземных инженерных коммуникаций водо- и теплоснабжения исключается, так как они располагаются вне зоны производства демонтажных работ.

						<b>ПМ-18/21-ПОД</b>	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

*и) Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу)*

*Общие указания*

*Для безопасного демонтажа объекта приняты организационные и технологические решения, решения по безопасному ведению работ.*

*Организационные решения приняты следующие:*

*– Руководство организации, осуществляющей демонтаж, назначает приказом состав бригады во главе с бригадиром, ответственным за безопасное ведение газо–электрорезных, демонтажных и погрузочно–разгрузочных работ с применением подъёмных сооружений;*

*– Члены бригады должны пройти инструктаж и проверку знаний по технике безопасности при выполнении этих работ;*

*– Члены бригады должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты. Бригада также должна быть оснащена противопожарными средствами и средствами оказания первой медицинской помощи.*

*В составе организационных решений должны быть выполнены следующие подготовительные работы:*

*– Произвести обустройство площадки демонтажных работ;*

*– Площадка должна иметь временное (из инвентарных секций) ограждение с въездными воротами;*

*– На площадке предусмотреть первичные средства пожаротушения и противопожарный инвентарь;*

*– Определить места стоянок крана, установки мест контейнеров для мелких отходов, места для подготовительных работ (для подготовки средств механизации и оборудования), для хранения инструмента, помещения для переодевания.*

*Технологические решения следующие:*

*– Демонтажные работы здания следует выполнять в последовательности, обратной его возведению, то есть сверху вниз, по этажам, способом «на себя»;*

*– Демонтаж инженерных коммуникаций выполнить до демонтажа ограждающих и несущих конструкций.*

*Порядок выполнения работ:*

*– демонтаж инженерных сетей (тепло–, водо– и электроснабжение, канализация);*

*– снятие оконных рам и дверей с коробками, встроенных шкафов и других деревянных элементов;*

						<b>ПМ-18/21-ПОД</b>	<i>Лист</i>
							6
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		



– снятие покрытий полов.

Указанные работы выполнять, начиная с верхнего этажа.

До демонтажа крыши и стен здания выполнить следующие работы:

- временное закрепление разбираемых элементов;
- вскрытие замонolithicенных стыков и швов отбойными молотками с комплектом ударных насадок;
- резка закладных деталей — газобая или отрезными кругами;
- сверление в панелях строповочных отверстий диаметром 40–50 мм ручными сверлильными машинами.

Демонтаж крыши состоит из разборки кровельного покрытия и плит.

Открепление панелей производить только после строповки панели и слабой натяжки канатов крана.

В процессе проведения работ неукоснительно соблюдать требования СНиП 12–03–2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12–04–2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Пожарную безопасность при выполнении работ следует обеспечить в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в РФ», утв. постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390.

Электробезопасность в процессе работ следует обеспечить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.1.019–2009.

При демонтаже объекта следует учитывать возможное воздействие следующих опасных факторов (по СНиП 12–04–2002):

- самопроизвольное обрушение конструкций;
- расположение рабочих мест вблизи перепадов высот;
- падение предметов (отходов, инструмента) с высоты;

Кроме этих, следует учитывать также следующие потенциально опасные факторы:

- движущиеся части ручных машин;
- острые кромки и углы бетона, торчащие штыри, обрывы стальной жести и арматуры;
- повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли и шума.

#### **Требования безопасности при организации рабочих мест**

Рабочие места должны быть подготовлены для обеспечения безопасного производства работ. Производственное оборудование, приспособления и инструмент, применяемые для организации рабочего места, должны отвечать требованиям безопасности труда.

						<b>ПМ-18/21-ПОД</b>	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Рабочие места должны быть обеспечены необходимыми средствами индивидуальной и коллективной защиты рабочих, первичными средствами пожаротушения.

Проходы, проезды на производственных территориях, а также проходы к рабочим местам и на рабочих местах должны содержаться в чистоте и порядке, очищаться от мусора, не загромождаться складирруемыми материалами и конструкциями.

Участки работ и рабочие места, подходы к ним должны быть освещены в соответствии с требованиями государственных стандартов. Освещённость должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Производство работ в неосвещённых местах не допускается.

При использовании ручного труда масса поднимаемого или перемещаемого груза не должна превышать 50 кг на одного человека.

Проходы на рабочих местах и к рабочим местам должны отвечать следующим требованиям:

- ширина одиночных проходов к рабочим местам и на рабочих местах должна быть не менее 0,6 м, а высота таких проходов в свету — не менее 1,8 м;
- лестницы или скобы, применяемые для подъёма или спуска работников на рабочие места, расположенные на высоте более 5 м, должны быть оборудованы устройствами для закрепления фала страховочной привязи.

При работе подъёмных сооружений нахождение людей, не занятых в работе, в опасной зоне крана не допускается.

#### Средства индивидуальной защиты

Работники не должны допускаться к работе без предусмотренных в Типовых отраслевых нормах средств индивидуальной защиты, не отремонтированной, загрязнённой специальной одежде и специальной обуви, а также с неисправными средствами индивидуальной защиты. Спецодежда не должна иметь свободно висячих и раздвигающихся частей (поясов, ремней и так далее).

Средства индивидуальной защиты работников, в том числе и иностранного производства, должны отвечать требованиям охраны труда, установленным в РФ и иметь сертификаты соответствия.

При выдаче работникам средств индивидуальной защиты, как респираторы, противогазы, самоспасатели, страховочные привязи, каски необходимо обеспечить проведение

						<b>ПМ-18/21-ПОД</b>	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

инструктажа работников по правилам пользования и простейшим способам проверки исправности этих средств, а также тренировку по их применению.

Работники, занятые производством газопламенных и электросварочных работ должны обеспечиваться следующими средствами индивидуальной защиты (СИЗ):

- СИЗ органов дыхания — в случае, если при помощи вентиляции не обеспечивается требуемая чистота воздуха рабочей зоны, предусмотренная требованиями ГОСТ 12.1.005–88.

- Для защиты глаз от излучения, искр, брызг расплавленного металла и пыли — защитные очки типа ЗП и ЗН. Выбор защитных очков следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.254–2013. При ручной газовой резке, сварке газосварщики и газорезчики должны быть обеспечены защитными очками закрытого типа со стёклами марки ТС–2, имеющими плотность светофильтров ГС–3.

Вспомогательным рабочим, работающим непосредственно со сварщиком, резчиком рекомендуется пользоваться защитными очками со стёклами марки СС–14 со светофильтрами П–1800. Для защиты лица при сварке, резке, зачистке работники должны обеспечиваться щитками в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.023–84.

Выбор специальной одежды должен производиться в зависимости от видов сварки и условий труда в соответствии с рекомендациями ГОСТ Р 12.4.297–2013 и ГОСТ 12.4.010–75.

Для защиты рук при сварке, резке работники должны обеспечиваться рукавицами, рукавицами с крагами или перчатками, изготовленными из искростойкого материала с низкой электропроводностью, для защиты ног — специальной обувью.

Требования к средствам защиты головы:

- ГОСТ EN 397–2012 «ССБТ. Каски защитные. Общие технические требования. Методы испытаний»;

- Защитные каски с подбородочными ремнями, с защитными очками.

Требования к средствам защиты общего назначения:

- Одежда специальная защитная — согласно ГОСТ Р 12.4.236.2011, ТУ 8572–001–86546719–2010, ГОСТ 27575–87, ТУ 8572–01152556474–2000, ГОСТ Р 12.4.251–2013, ГОСТ 27653–88, ТУ 08–123–80.

Требования к средствам защиты глаз:

- Очки защитные, в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.253–2013 «ССБТ. Средства индивидуальной защиты глаз. Общие технические требования»;

						<b>ПМ–18/21–ПОД</b>	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

• Щитки защитные лицевые, в соответствии с ГОСТ 12.4.023–84 «ССБТ. Щитки защитные лицевые. Общие технические требования и методы контроля», ГОСТ Р 12.4.238–2007 «ССБТ. Средства индивидуальной защиты глаз и лица при сварке и аналогичных процессах. Общие технические условия».

Требования к средствам защиты органов слуха:

• Противошумные шлемы, вкладыши, наушники в соответствии с требованиями Р12.4.255–2011 «ССБТ. Средства индивидуальной защиты органов слуха. Общие технические требования. Механические методы испытания»

Требования к средствам защиты рук:

• Рукавицы специальные в соответствии с ГОСТ 12.4.010–75 «ССБТ. Средства индивидуальной защиты. Рукавицы специальные. Технические условия», ГОСТ 12.4.183–91 «ССБТ. Материалы для средств защиты рук. Технические требования».

Требования к средствам защиты ног:

• Обувь специальная кожаная для защиты от механических воздействий в соответствии с ГОСТ 28507–99 «Обувь специальная с верхом из кожи для защиты от механических воздействий. Технические условия», ГОСТ 12.4.137–2001 «Обувь специальная с верхом из кожи для защиты от нефти, нефтепродуктов, кислот, щелочей, нетоксичной и взрывоопасной пыли. Технические условия»

Требования к средствам защиты органов дыхания:

• Респиратор-полумаска ЗМ серии 6000 ГОСТ 12.4.041–2001 «ССБТ. Средства индивидуальной защиты органов дыхания фильтрующие. Общие технические условия».

**Требования электробезопасности при производстве электросварочных работ и работе с электроинструментом**

При производстве электросварочных работ с помощью электроинструмента и при эксплуатации электроустановок необходимо выполнять требования следующих нормативных документов:

- «Правила по охране труда в строительстве», утв. приказом №336н от 01.06.2015г.
- «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок» приказ №328н от 24.07.2013г (далее – ПОТЭУ).
- «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», утв. приказом № 6 от 13.01.2003 г (далее – ПТЭ ЭП);

						<b>ПМ-18/21-ПОД</b>	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

• *Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями», утв. приказом № 552 от 17.08.2015 г.;*

*Лицам, допускаемым к работе с электрифицированным инструментом, нужно иметь квалификационную группу согласно ПОТЭУ и ПТЭ ЭП в зависимости от безопасности электроинструмента.*

*Работы, связанные с присоединением (отсоединением) проводов, кабелей, профилактикой электрооборудования и инструмента, выполнять в соответствии требованиями к электротехническому персоналу, имеющему группу по электробезопасности согласно ПОТЭУ и ПТЭ ЭП не ниже III.*

*Разводка временных эл. сетей должна быть выполнена изолированными кабелями или проводами на опорах или конструкциях на высоте:*

- над проходами – 3,5 м.*
- над рабочими местами – 2,5 м.*
- над проездами – 6,0 м.*

*На кабеле повесить табличку: «Под напряжением. Опасно для жизни!».*

*Все электроприёмники заземлить 4-ой жилой питающего кабеля.*

*Сварочные аппараты оградить, вывесить таблички с инвентарными номерами, фамилией лица, ответственного за безопасную эксплуатацию.*

*Сварочные аппараты занулить, заземлить.*

*Всё электрооборудование, находящиеся на площадке, должно иметь надпись о принадлежности, инвентарный номер, окрасочную символику.*

*На электрооборудовании и пусковых аппаратах должен быть нанесен знак электробезопасности: «Осторожно! Электрическое напряжение!».*

*Использование сварочного трансформатора переменного тока без установки ограничителя напряжения холостого хода — запрещается.*

*При прокладке или перемещении сварочных кабелей необходимо принимать меры против повреждения их изоляции и соприкосновения с водой, маслом, стальными канатами и горячими трубопроводами.*

*Подключение кабелей к сварочному оборудованию должно осуществляться при помощи спрессованных или припаянных кабельных наконечников.*

*Выполнить заземление балков-бытовок.*

						<b>ПМ-18/21-ПОД</b>	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Требования безопасности при выполнении электросварочных и газопламенных работ**

При производстве электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»,
- ГОСТ 12.3.003-86 «Работы электросварочные»,
- Правила противопожарного режима в РФ от 25.04.2012 г. № 390;
- ПОТ при выполнении электросварочных и газосварочных работ, утв. приказом от 23.12.2014 г. № 1101н Министерством труда и социальной защиты РФ.

К выполнению электро- и газосварочных работ допускаются лица, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний требований безопасности, имеющие квалификационную группу по электробезопасности не ниже II, имеющие соответствующее удостоверение и талон ПТМ.

Проведение огневых работ без принятия мер, исключаящих возможность возникновения пожара, категорически запрещается.

Лица, связанные с проведением огневых работ, обязаны проходить пожарно-технический минимум:

- Руководители и главные специалисты подразделений – один раз в три года;
- Инженерно технические работники, связанные с выполнением огневых работ – один раз в два года;
- Исполнители работ – ежегодно.

Огневые работы производить только после выполнения всех требований пожарной безопасности. После окончания огневых работ их исполнитель обязан тщательно осмотреть место проведения этих работ, полить водой сгораемые конструкции и устранить нарушения, способные привести к пожару. При необходимости, установить дежурство.

Место проведения огневых работ должно быть очищено от горючих веществ и материалов в радиусе, указанном в таблице:

Высота точки сварки над прилегающей территорией или уровнем пола, м	0	2	3	4	6	8	10	Более 10
Минимальный радиус зоны очистки, м	5	8	9	10	11	12	13	14

Находящиеся в радиусе зоны очистки строительные конструкции, настилы полов, отделка и облицовка, а также изоляция и части оборудования, выполненные из горючих материалов, а также зазоры в строительных конструкциях и оборудовании, должны быть

защищены от попадания искр несгораемыми экранами (ширмами, щитами), покрывалами из негорючего материала для изоляции очага возгорания, или другими негорючими материалами, при необходимости — политы водоу.

При резке элементов конструкций должны быть приняты меры против случайного обрушения отрезанных элементов.

При прокладке или перемещении сварочных проводов необходимо принимать меры против повреждения их изоляции и соприкосновения с водоу, маслом, стальными канатами и горячими трубопроводами. Расстояние от сварочных проводов до горячих трубопроводов и баллонов с кислородом должно быть не менее 0,5 м, а с горючими газами — не менее 1 м.

Ручная дуговая электросварка металлическими электродами должна производиться с применением двух проводов, один из которых следует присоединять к электрододержателю, а другоу (обратный) — к свариваемоу детали. При этом зажим вторичной обмотки сварочного трансформатора, к которому присоединён обратный провод, должен быть заземлён.

Электрододержатели, применяемые при ручной дуговой сварке металлическими электродами, должны соответствовать требованиям ГОСТ 14651–78.

Запрещается оставлять на рабочем месте электросварочный инструмент, находящийся под напряжением. При перерывах в работе, в конце рабочей смены сварочная аппаратура должна отключаться.

Запрещается использовать провода сети заземления, трубы санитарно-технических сетей (водопровод, газопровод и др.), металлические конструкции зданий и сооружений, технологическое оборудование в качестве обратного провода электросварки.

Газовые баллоны надлежит хранить и применять в соответствии с требованиями правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением.

Газовые баллоны разрешается перевозить, хранить, выдавать и получать только лицам, прошедшим обучение по обращению с ними, и имеющими соответствующее удостоверение.

При эксплуатации, хранении и перемещении баллонов с кислородом должны быть обеспечены меры защиты баллонов от соприкосновения с материалами, одеждоу работников и обтирочными материалами, имеющими следы масел.

**Прокладка электросварочных кабелей и кислородных шлангов по полу в местах прохода рабочих запрещается!**

						<b>ПМ-18/21-ПОД</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

По окончании газо- и электросварочных работ, резки работник не должен покидать рабочее место, не убедившись в отсутствии очага, способного вызвать пожар на месте проведения работ.

**Требования пожарной безопасности при работе с керосинорезательной аппаратурой**

Комплект керосинорезательной аппаратуры должен быть испытан перед выдачей в работу и выдан рабочему, с записью в журнале регистрации на участке.

Хранить керосинорезательную аппаратуру необходимо в специально отведённом помещении, запираемом на замок.

Хранить горючее на месте проведения работ допускается в количестве, не превышающем сменную потребность. Хранить горючее надлежит в плотно закрывающейся небьющейся таре, на расстоянии не менее 10 м от места проведения огневых работ. Горючее применять без посторонних примесей и воды.

Комплект керосинорезательной аппаратуры должен быть оснащён:

- предохранительным клапаном от обратного удара (исправность проверяется ежесменно);
- исправным блокировочным клапаном для перекрытия выходного отверстия при разрыве керосинового шланга;
- манометром на керосинорезном бачке с защитной сеткой или колпаком;
- кислородным редуктором с манометрами для кислорода (синего цвета) высокого и низкого давления.

Место присоединения рукавов к бачку, редуктору и резаку должно иметь двойное крепление (двойную скрутку).

Заправку бачков керосином следует производить только на ровной, жёсткой поверхности, в присутствии лица, ответственного за проведение огневых работ.

Заполнять бачок горючим более 3/4 его объема не допускается.

При работе бачок с керосином должен находиться не ближе 5 м от источника огня. В случае, если это расстояние невозможно выдержать — необходимо установить экран из негорючего материала перед бачком. Расстояние от кислородного баллона до бачка с горючим должно быть не менее 5 м при выполнении газопламенных работ.

Кислородные баллоны должны устанавливаться на расстоянии не менее 1 м от нагретых до 40° С предметов и 5 м от пламени резака и других источников открытого огня.

						<b>ПМ-18/21-ПОД</b>	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Производить работу исправным, герметичным бачком, расположив его на расстоянии не менее 5 м от баллонов с кислородом и от источника открытого огня, и не ближе 3 м от рабочего места. Давление воздуха в бачке с горючим не должно превышать рабочего давления резака. Запрещается допускать перегрев испарителя резака (тот становится вишневого цвета), подвешивание резака вертикально, зажимать, заламывать или перекручивать подающие кислород и керосин шланги, использовать кислородные шланги для подвода керосина к резаку.

Не допускается спутывание и пересечение кислородного и керосинового рукавов на месте проведения работ.

Разогревать испаритель резака посредством зажигания налитого на рабочем месте горючего не разрешается.

**Прокладка кислородного и керосинового шлангов по полу в местах прохода рабочих запрещается!**

Место проведения работ должно быть оборудовано необходимыми первичными средствами пожаротушения и противопожарными средствами.

На время отдыха, обеда необходимо сбросить давление в бачке, перекрыть подачу кислорода на резак.

#### **Требования безопасности при подъёме и перемещении грузов кранами**

Для выполнения работ, предусмотренных настоящим ПОР, должен быть назначен приказом специалист, ответственный за безопасное производство работ с применением подъёмных сооружений (далее — ПС).

Все работы с использованием ПС выполнять под непосредственным руководством специалиста, ответственного за безопасное производство работ с применением ПС.

Для зацепки, обвязки (строповки) и навешивания груза на крюк крана должны назначаться стропальщики. Рабочие основных профессий (слесарь-ремонтник, электрогазосварщик и др.) допускаются к зацепке груза на крюк крана только при наличии удостоверения стропальщика.

Все команды крановщику подаются одним лицом — старшим стропальщиком. Сигнал «Стоп!» подаётся любым лицом, заметившим опасность. Любая непонятная команда расценивается как «Стоп!».

При выполнении строповки и перемещении грузов при помощи ПС необходимо соблюдать следующие требования безопасности:

						<b>ПМ-18/21-ПОД</b>	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Связь между стропальщиком и крановщиком осуществлять посредством знаковой сигнализации или посредством радиосвязи;
- Строповку груза необходимо производить в соответствии со схемой строповки для данного груза (угол между ветвями стропов не должен превышать угол  $90^\circ$ );
- Груз во время перемещения должен быть поднят не менее, чем на 0,5 м выше встречающихся на пути предметов;
- Опускать груз необходимо на предназначенное и подготовленное для него место на подкладки, обеспечивающие устойчивое положение груза и лёгкость извлечения из-под него стропов;
- Перед началом работ по перемещению грузов каждый груз должен быть тщательно осмотрен, проверены все устройства для строповки груза в соответствии со схемами строповки;
- Перемещение груза не должно производиться при нахождении под ним людей;
- Стропальщик может находиться возле груза только во время его подъёма или опускания, если груз поднят на высоту не более 1 м от уровня площадки, на которой он находится;
- При подъёме груза он должен быть предварительно поднят на высоту не более 200–300 мм для проверки правильности строповки и надёжности действия тормоза;
- При подъёме груза, установленного вблизи препятствия (стены, колонны, оборудования и т.д.) не допускается нахождение людей (в том числе стропальщика) между поднимаемым грузом и препятствием. Это требование распространяется также на опускание и перемещение груза.

При работе крана не допускается:

- Перемещение груза, находящегося в неустойчивом положении;
- Подъём груза, засыпанного землёй или примёрзшего к земле, заложенного другими грузами, закреплённого болтами или залитого бетоном (мёртвый груз);
- Подтаскивание груза по земле, полу или рельсам крюком крана при наклонном положении грузовых канатов без применения направляющих блоков, обеспечивающих вертикальное положение канатов;
- Оттягивание груза во время его подъёма, перемещения и опускания;
- Выравнивание перемещаемого груза руками, а также поправка стропов на весу;

						<b>ПМ-18/21-ПОД</b>	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Строповку и перемещение грузов, на которые не разработаны схемы строповки, производить под непосредственным руководством специалиста, ответственного за безопасное производство работ с применением ПС.

Эксплуатация автокранов допускается при скорости ветра не более 15 м/с и 10 м/с для длинномерных грузов.

Все перемещаемые объекты должны удерживаться во время перемещения от раскручивания с помощью оттяжек из пенькового каната  $\varnothing 18-20$  мм, закреплённых на перемещаемом объекте до начала подъёма.

Для строповки применять инвентарные стропы по РД 10-231-98, имеющие бирку с указанием грузоподъёмности, даты испытания и регистрационного номера.

**Требования безопасности при работе с ручными электрическими машинами и электрифицированным инструментом.**

К самостоятельной работе с ручными электрическими машинами и электрифицированным инструментом допускаются работники не моложе 18 лет, прошедшие производственное обучение, имеющие группу по электробезопасности не ниже II и право на производство работ.

В процессе работы разрешается применение только исправных ручных электрических машин и электрифицированного инструмента, полностью укомплектованных всеми деталями, предусмотренными конструкцией и в соответствии с назначением, указанным в паспорте. Храниться такое оборудование должно в специальных сумках или ящиках.

При работе с ручными электрическими машинами и электрифицированным инструментом следует учитывать ряд вредных и опасных факторов, к которым относятся:

- Поражение электрическим током;
- Падение из-за потери устойчивости;
- Шум и вибрация;
- Недостаточная освещённость рабочего места.

При обработке материалов абразивным, эльборовым или алмазным инструментом к опасным и вредным факторам добавляются:

- Разрыв шлифовального круга;
- Отрыв эльборосодержащего слоя от корпуса круга;
- Отрыв сегментов от корпуса инструмента;
- Повышенная запылённость воздуха рабочей зоны;

						<b>ПМ-18/21-ПОД</b>	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Отрыв алмазного слоя или сегментов от металлического корпуса алмазного шлифовального круга;

- Разрыв прессованного алмазного круга;

- Отрыв сегментов от корпусов алмазного отрезного инструмента;

Для исключения воздействия вредных и опасных факторов следует использовать следующие предохранительные устройства и электрозащитные средства:

- Устройство защитного отключения (УЗО);

- Разделительный трансформатор;

- Предохранительные устройства (защитные кожухи кругов, устройства защиты от обратного удара и т.д.)

Все электрические переносные машины должны иметь инвентарный номер, а лицо, ответственное за их сохранность и исправность, обязано вести журнал регистрации инвентарного учёта, периодической проверки и ремонтов.

Подключение вспомогательного оборудования (трансформаторов, преобразователей частоты, устройств защитного отключения (УЗО) и т.д.) к сети и отсоединение его должны производиться электротехническим персоналом с группой по электробезопасности не ниже III.

Корпус электроинструмента, работающего при напряжении тока в сети более 40 В, должен иметь надёжную изоляцию или должен быть заземлен. Заземлению подлежат также все вспомогательные электрические устройства для электроинструмента (преобразователи частоты тока, понизительные трансформаторы).

При работе с электроинструментом применяют средства индивидуальной защиты от поражения электрическим током – диэлектрические коврики и резиновые перчатки (при напряжении более 40 В). Использование электроинструмента с защитно-отключающими устройствами, работающего при напряжении более 40 В, без индивидуальных средств защиты от поражения электрическим током допускается только при наличии специальных инструкций или указаний.

#### Требования безопасности при работе со слесарно-монтажным инструментом

К самостоятельной работе со слесарно-монтажным инструментом допускаются работники, прошедшие вводный инструктаж по охране труда и первичный инструктаж на рабочем месте, ознакомленные со специальными инструкциями по работе с инструментом, с противопожарной безопасностью, с безопасными приёмами труда.

						<b>ПМ-18/21-ПОД</b>	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

*Слесарно-монтажный инструмент (гаечные ключи, молотки, отвёртки, кувалды и т.д.) должен содержаться в исправном состоянии.*

*Переносить слесарно-монтажный инструмент необходимо в специальных сумках.*

*У слесарно-монтажного инструмента ударного, нажимного действия рукоятки должны быть гладкими, без заусенцев, изготовлены из сухой древесины твёрдых и вязких пород, плотно насажены и оснащены бандажными (стяжными) кольцами.*

*При работе со слесарно-монтажным инструментом ударного действия работник должен пользоваться защитными очками (щитками) с небьющимися стёклами.*

*Слесарные молотки, кувалды должны иметь ровную, слегка выпуклую поверхность баковой части, плотно насажены на рукоятки.*

*Зевы гаечных ключей должны соответствовать размерам гаек или болтов, не иметь трещин, выбоин. Губки гаечных ключей должны быть параллельны, а рабочие поверхности не иметь битых и смятых граней. Не допускается наращивать рычагами ключи, не рассчитанные на работу с увеличенным плечом воздействия.*

*Запрещается использовать прокладки для устранения зазора между плоскостями губок ключей и головок болтов или гаек.*

*Ремонт, правка слесарно-монтажного инструмента должны производиться, по возможности, в централизованном порядке. Хранение, выдачу в работу и приём по её окончании слесарно-монтажного инструмента должны быть организованы через систему раздаточных кладовых.*

### **Требования безопасности при производстве демонтажных работ**

*В процессе демонтажа рабочие должны находиться на ранее установленных и закреплённых конструкциях или средствах подмащивания.*

*На участке, где ведутся демонтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.*

*Элементы во время перемещения должны удерживаться от раскачивания и вращения гибкими оттяжками.*

*Не допускается нахождение людей на элементах конструкций и оборудования во время их подъёма и перемещения.*

*Во время перерывов в работе не допускается оставлять на весу поднятые элементы конструкций или оборудования.*

*Расстроповку элементов конструкций, установленных на автотранспорте, следует производить после временного их закрепления.*

						<b>ПМ-18/21-ПОД</b>	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

*Запрещается подъем конструкций, не имеющих монтажных петель или меток, обеспечивающих правильную их строповку и монтаж.*

**Требования безопасности при выполнении погрузочно-разгрузочных работ с автотранспорта**

*Погрузочно-разгрузочные работы выполнять согласно требований «Правил по охране труда при погрузо-разгрузочных работах и перемещении грузов», утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ №642 н от 17.09.2014г.); «Правил охраны труда в строительстве» утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ №336н от 01.06.15*

*При выполнении погрузочно-разгрузочных работ вывести людей из кабины автотранспорта, выключить двигатель, водителю установить под колеса упоры и выйти из опасной зоны. Стропальщику, выполняющему погрузочно-разгрузочные работы, убедиться, что упоры установлены.*

*Для подъема и спуска из кузова автомашины стропальщик должен пользоваться инвентарной лестницей.*

*При разгрузке автотранспорта стропальщик находится в кузове на время строповки и натяжения стропов, после чего покидает кузов и отходит на безопасное расстояние.*

*При подъеме груза крановщик обязан поднять груз на высоту 200–300 мм для проверки правильности действия механизмов тормозов и правильности строповки груза, после чего осуществляется подъем груза.*

*Для строповки применять инвентарные стропа, соответствующие ГОСТ 25573–82 «Стропа грузовые канатные для строительства» и РД 10–231–98 (РД–10–33–93 с изм. 1 1998 г.) «Стропы грузовые общего назначения. Требования к устройству и безопасной эксплуатации», имеющие бирку с указанием грузоподъемности, даты испытания и регистрационного номера.*

***Пронос груза над кабиной автомобиля запрещается!***

*Разгрузку/погрузку производить не нарушая равновесия автотранспорта: разгрузку начинать от заднего борта, погрузку — от кабины.*

***к) Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости)***

*На население могут воздействовать следующие факторы:*

						<b>ПМ-18/21-ПОД</b>	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- обвал строительных конструкций – маловероятен при соблюдении требований нормативной документации и положений настоящего ПОР;

- падение переносимого краном груза – маловероятно, достигается использованием исправных грузоподъемных механизмов и оснастки, пронос груза осуществлять только над строительной площадкой;

- падение материалов или инструмента с высоты – маловероятно, достигается соблюдением положений настоящего ПОР;

- выделение пыли – маловероятно, достигается путём смачивания пылеобразующих материалов перед их разборкой, а также распылением воды в зоне демонтажа с соблюдением требований по электробезопасности.

Для обеспечения безопасности населения запрещается доступ посторонних лиц в зону производства работ, что обеспечивается сплошным ограждением строительной площадки и организацией охраняемого КПП.

#### **л) Описание решений по вывозу и утилизации отходов**

Полученный в процессе демонтажа строительный мусор вывозить на специально оборудованный полигон автотранспортом (в контейнерах, бортовым или самосвалами) для захоронения.

Повторное использование или переработка не предусмотрены.

#### **м) Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)**

Мероприятия по рекультивации и благоустройству земельного участка не разрабатывались ввиду отсутствия на участке зелёных насаждений или плодородного слоя почвы.

Предотвращение загрязнения почвенного слоя маслами и горючим при эксплуатации строительных машин достигается своевременным техническим обслуживанием этих машин.

#### **н) Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов**

						<b>ПМ-18/21-ПОД</b>	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

*государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в  
земле и в водных объектах*

*После демонтажа здания в земле остаётся фундаментная плита, используемая для  
дальнейшего строительства. Других сохраняемых конструкций не остаётся.*

*о) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в  
том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу)  
объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень  
дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов  
сноса*

*Снос (демонтаж) объекта путём взрыва, сжигания или иным потенциально опасным  
способом настоящим ПОР не предусмотрен, согласование не требуется.*

						<b>ПМ-18/21-ПОД</b>	Лист
							22
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		



# *Графическая часть*

						<i>ПМ-18/21-ПОД</i>	<i>Лист</i>
							23
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

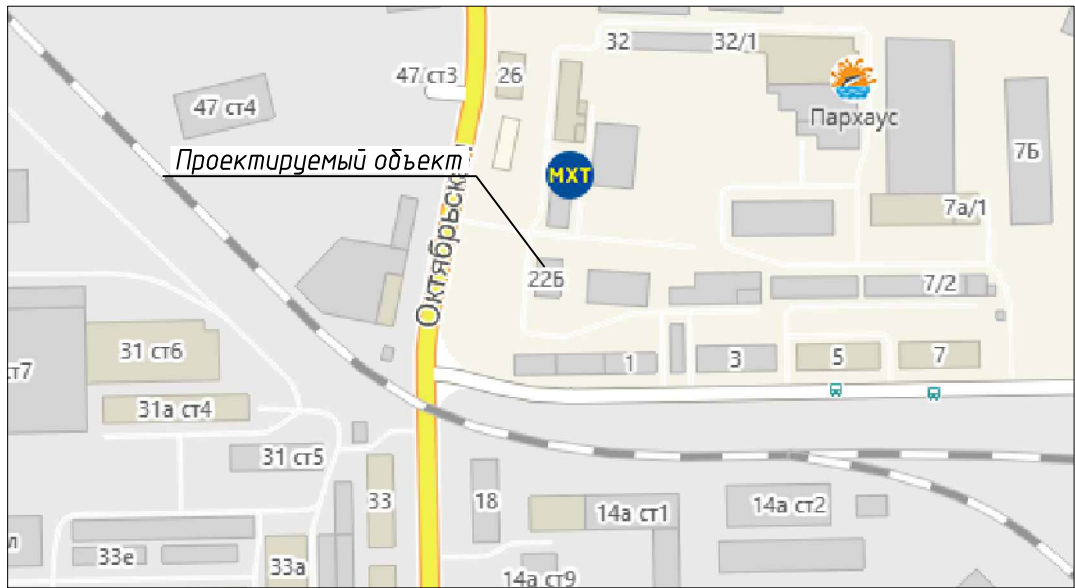
## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема площадки демонтажных работ	
3	План сохраняемых конструкций	

### Общие указания

1. Основные технические решения соответствуют требованиям действующих технических регламентов, норм, правил и стандартов Российской Федерации, в том числе санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам, а также правилам безопасности, распространяющимся на проектируемый объект.

### Ситуационный план

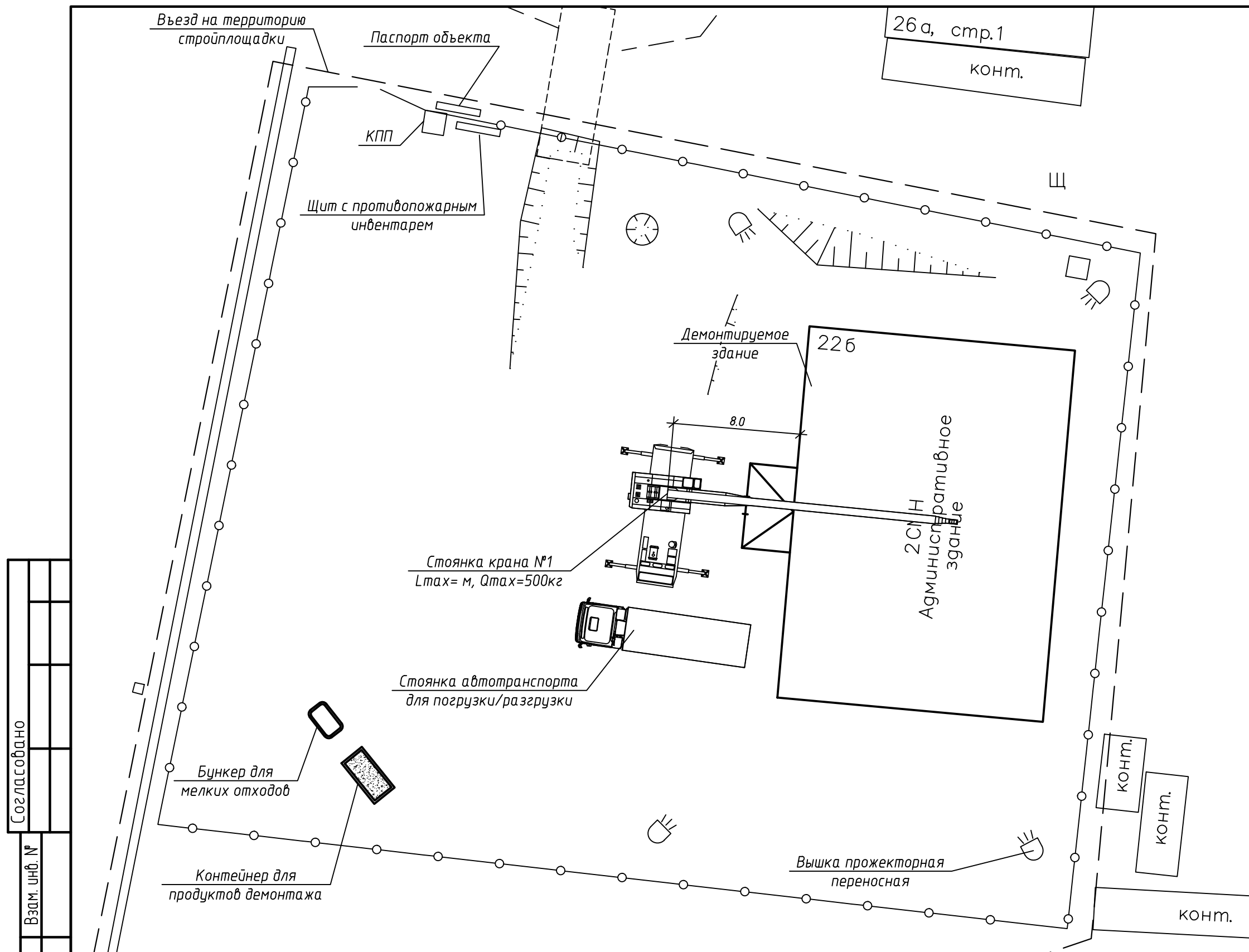


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

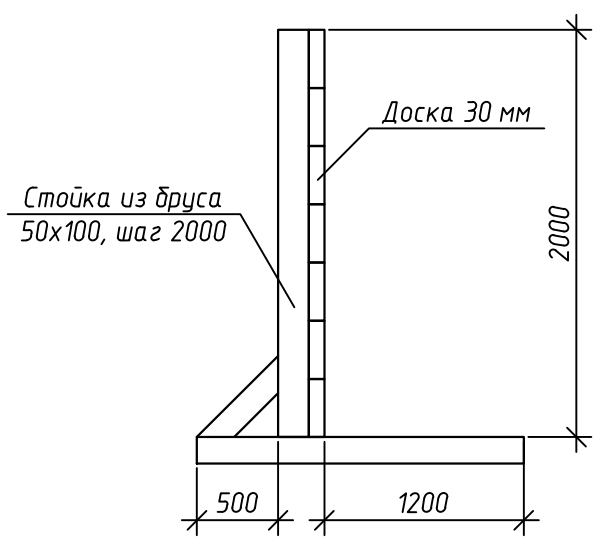
ПМ-18/21-ПОД

Красноярский край, район г. Норильска,  
ул. Октябрьская, д. 22Б

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Реконструкция нежилого здания в склад	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
						Общие данные Ситуационный план	<b>ПМПРОЕКТ</b>		



Ограждение зоны производства работ

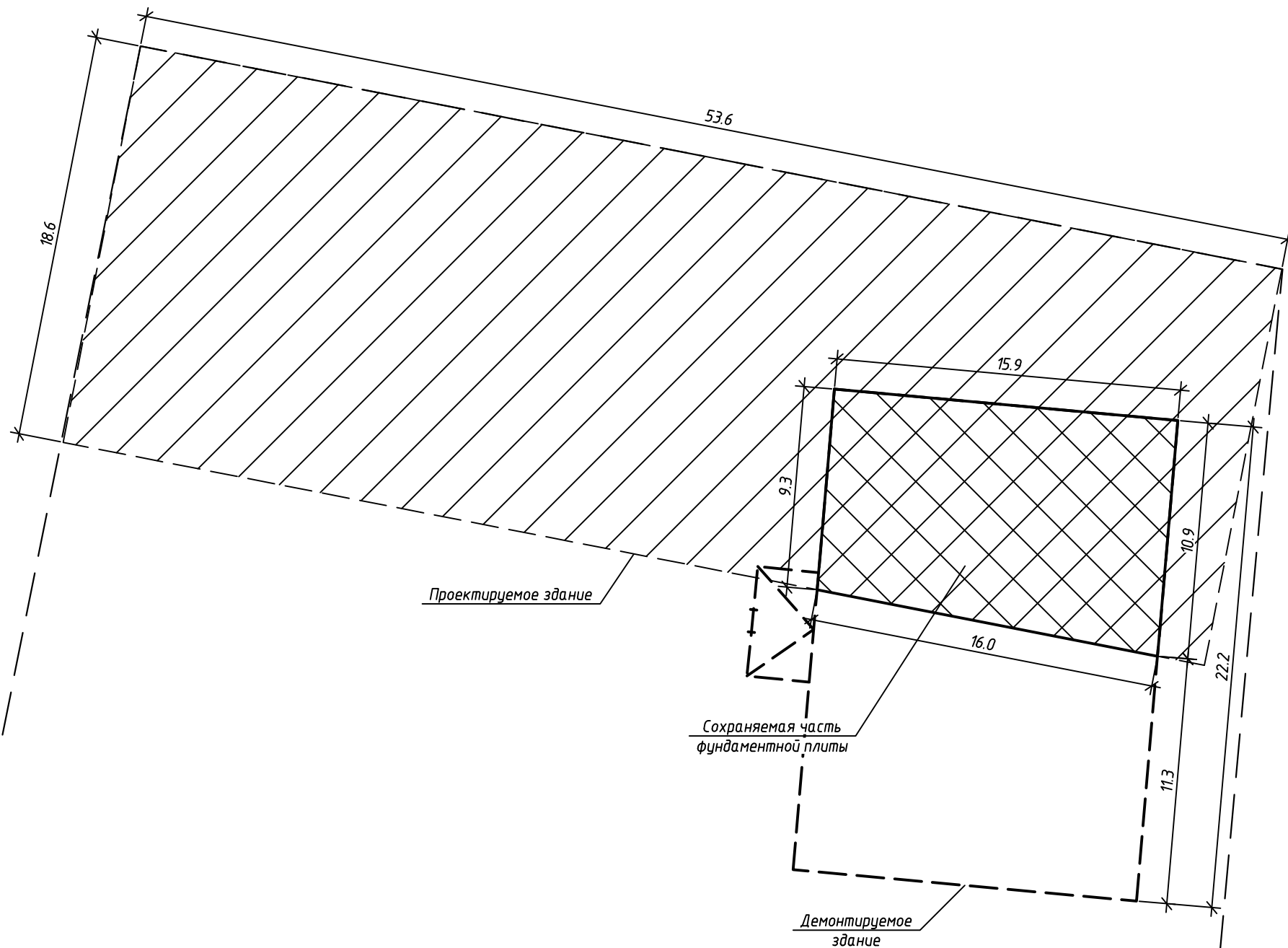


Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1. Общие указания – см. л. 1.
2. Демонтируемое здание демонтируется полностью, за исключением части фундаментной плиты
3. Ограждение строительной площадки осуществляется в пределах земельного участка, дополнительный землеотвод не требуется.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Виноградов			
Разраб.		Талакин			

ПМ-18/21-ПОД		
Красноярский край, район г. Норильска, ул. Октябрьская, д. 22Б		
Реконструкция нежилого здания в склад	Стадия П	Лист 2
Схема площадки демонтажных работ	<b>ПМПРОЕКТ</b>	



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

1. Общие указания – см. л. 1.
2. Размеры указаны в метрах
3. Демонтируемое здание демонтируется полностью, за исключением части фундаментной плиты
4. Размеры фундаментной плиты уточнять по месту

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Виноградов			
Разраб.		Талакин			

ПМ-18/21-ПОД		
Красноярский край, район г. Норильска, ул. Октябрьская, д. 22Б		
Реконструкция нежилого здания в склад	Стадия П	Лист 3
План сохраняемых конструкций	<b>ГМПРОЕКТ</b>	