



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Научно – технический центр  
ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»**

---

**Заказчик:** ООО «Экологистика»

**Объект:** «Реконструкция городской свалки города Великие Луки расположенной по адресу: Псковская область, Великолуцкий район, Переслегинская волость, вблизи дер. Бабки»

**Адрес:** Псковская обл., Великолуцкий р-н, СП "Переслегинская волость", вблизи д. Бабки, участок с кадастровым номером 60:02:0140101:187

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

0809-21-ПЗУ

Том 2



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Научно – технический центр  
ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»**

---

**Заказчик:** ООО «Экологистика»

**Объект:** «Реконструкция городской свалки города Великие Луки расположенной по адресу: Псковская область, Великолуцкий район, Переслегинская волость, вблизи дер. Бабки»

**Адрес:** Псковская обл., Великолуцкий р-н, СП "Переслегинская волость", вблизи д. Бабки, участок с кадастровым номером 60:02:0140101:187

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

0809-21-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Палтуев Р.М.

Санкт-Петербург  
2022 г.

**Состав проектной документации и инженерных изысканий по объекту:  
«Реконструкция городской свалки города Великие Луки по адресу: Псковская область,  
Великолукский район, Переслегинская волость, вблизи дер. Бабки»**

№ тома	Обозначение (шифр)	Наименование документа	Примечание
1	0809-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0809-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Архитектурные решения	Не разрабатывается
4	0809-21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0809-21-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	0809-21-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Не разрабатывается
		Подраздел 5. Сети связи	Не разрабатывается
		Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
5.7	0809-21-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	0809-21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Раздел 7. Проект организации демонтажа	Не разрабатывается
8.1	0809-21-ООС1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства	
8.2	0809-21-ООС2	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации	
9	0809-21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывается
		Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Не разрабатывается
11	0809-21-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
11.1	0809-21-ОБЭ	Раздел 11.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	0809-21-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	

**Инженерные изыскания**

0809-21-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
		Палтучев			0122
		Палтучев			0122
		Озерова			0122

Состав проектной  
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «НТЦ инновационных технологий»		

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл. 104561





—СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования а объемно-планировочным и конструктивным решениям» с изм. №1 от 14.08.2020;

—СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;

—СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

—ГОСТ 21.501-93 «Правила выполнения архитектурно-строительных чертежей».

## 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектная документация разработана на основании Градостроительного плана земельного участка № гу-60-4-02-2-02-2022-0016, утвержденного Постановлением Администрации Великолукского района Псковской области № 270 от 05.04.2022 года.

В соответствии с Градостроительным планом площадь земельного участка 176 714 м<sup>2</sup>.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Сп-1 для размещения отходов производства и потребления.

Объект проектирования располагается по адресу: Псковская обл., Великолукский р-н, СП "Переслегинская волость", вблизи д. Бабки, участок с кадастровым номером 60:02:0140101:187.

Категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения..

Вид разрешенного использования земельного участка - под городскую свалку.

На участке с кадастровым номером 60:02:0140101:188 расположена законсервированная в настоящее время яма Беккари. На данном участке в дальнейшем не предусматривается ведение хозяйственной деятельности, в границы проектирования данный участок не входит.

Рельеф участка холмистый. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах от 159 до 170,59 м. Рассматриваемая территория характеризуется умеренным-континентальным климатом с неустойчивым погодным режимом и относится ко ПВ подрайону по климатическому районированию России для целей строительства.

Взам. инв. №							0809-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Инв. № полл.							0809-21-ПЗУ.ТЧ	2
Полл. и дата	Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

### 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28 февраля 2022 года) размер ориентировочной санитарно-защитной зоны для проектируемого полигона коммунальных отходов составляет 1000м (класс I: раздел 7.1.12, табл. 7.1, раздел 12, п.12.1.2 «Объекты по утилизации, обезвреживанию, обработке отходов от 40 тысяч т/год, в том числе участки по обращению с медицинскими отходами классов Б и В, оборудованные установкой для обезвреживания отходов методом сжигания, пиролизом»).

### 4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Объект проектирования располагается по адресу: Псковская обл., Великолукский р-н, СП "Переслегинская волость", вблизи д. Бабки, участок с кадастровым номером 60:02:0140101:187.

В состав существующего полигона входят объекты и сооружения перечисленные в табл. 4.1.

Таблица 4.1

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений
1	Подъездная дорога
2	Въезд №1 со шлагбаумом
3	Въезд №2 со шлагбаумом
4	КПП (19,4м2)
5	Гараж для техники (156,4м2)
6	Автомобильные весы ВСА-С-40000-8.3 под навесом с пунктом дозиметрического контроля
7	Операторская
8.1	Участок захоронения отходов IV - V классов опасности (реконструкция)
9	Участок размещения сортировочной линии твердых коммунальных отходов (мусоросортировочный комплекс)
10	Участок временного хранения вторичного сырья
11	Дезинфицирующая ванна
12	Комплектная трансформаторная подстанция
13	Административно-хозяйственная зона
14	Ограждение
	Система электроснабжения

После реконструкции на территории земельного участка дополнительно предусматривается размещение новых объектов, представленных в табл. 4.2.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.

0809-21-ПЗУ.ТЧ

Лист

3





### 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В границах участка проектируемого объекта размещены следующие сети инженерно-технического обеспечения:

- дождевая канализация;
- производственная канализация (фильтрат);
- сети электроснабжения;

Защита проектируемой площадки от поверхностных талых и дождевых вод обеспечена решениями по вертикальной планировке и организации поверхностного стока. Отвод дождевых и талых вод с проезжей части дамб и откосов террикона осуществляется по проектируемым водоотводным лоткам и водоотводным канавам, после чего собранный поверхностный сток поступает в проектируемую сеть канализации.

### 7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка площадки решена в увязке с отметками прилегающей территории.

Организация стока поверхностных вод с территории решена за счет назначения проездов и площадкам допустимых поперечных и продольных уклонов в сторону проектируемых и существующих дождеприемных колодцев, подключаемых к проектируемой ливневой канализации, далее сточные воды поступают в проектируемые накопительные емкости.

Система высот Балтийская 1977г., система координат – МСК 63.

Объемы грунта, образовавшиеся в результате организации рельефа вертикальной планировкой, приведены в плане земляных масс.

### 8. Описание решений по благоустройству территории.

На проектируемой площадке предусмотрено три типа покрытия: проезд и разворотная площадка в плитах ПАГ-14, грунтовые дороги, газон. Ведомость покрытий смотреть Графическую часть.

Проектирование внутренних площадок и проездов выполнено в соответствии с СП

Взам. инв. №
Полл. и дата
Инв. № полл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

0809-21-ПЗУ.ТЧ

4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования а объемно-планировочным и конструктивным решениям» с изм. №1 от 14.08.2020г.

Минимальный радиус на закруглениях принят не менее 6м.

Освещение карт складирования отходов непосредственно в зоне проведения работ осуществляется автономной передвижной системой мачтового освещения Atlas Copco QLT V10, оснащённой генератором мощностью 6,7 кВт.

Озеленение предусмотрено на внешних откосах дамб из газона толщиной 0,15м.

Предусмотрено сетчатое 3-D ограждение Махаон h=2,0м по восточной, южной и западной границе участка, а также переустройство существующего ограждения из профилированного листа на северной границе полигона.

**9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.**

На этапе проектирования в контуре земельного участка выделены 2 зоны:

- в северной и северо-восточной части участка, примыкающей к подъездной дороге, размещается, КПП, гараж для техники, административно-хозяйственная зона с операторской и пунктом весового контроля, участок размещения сортировочной линии твердых коммунальных отходов (мусоросортировочный комплекс) и участок временного хранения вторичного сырья. Данная зоны не попадают под реконструкцию и находятся за границами проектирования.

- на остальной части земельного участка размещается существующая карта захоронения отходов IV - V классов опасности, подлежащая реконструкции, а также проектом предусматривается устройство дополнительных карт складирования ТКО с комплексом инженерно-технических сооружений и площадки накопления органоминерального грунта.

Взам. инв. №	
Полл. и дата	
Инв. № полл.	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

0809-21-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

## 10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Въезд на территорию осуществляется по двум существующим обустроенным подъездным дорогам. Ширина существующих въездов - 6 метров.

Ширина проездов для пожарной техники предусмотрена не менее 4,2 м в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты».

Минимальный радиус на закруглениях основной проектируемой внутриплощадочной дороги в дорожных плитах ПАГ-14 принят не менее 6м.

## 11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Проектируемый основной проезд согласно СП 37.13330.2012 имеет следующие характеристики и технические показатели:

- в соответствии с п.7.2.2 по месту расположения на предприятии - внутриплощадочный;
- в соответствии с п.7.2.2 по назначению - основной;
- в соответствии с п.7.2.2 по срокам использования - постоянные;
- в соответствии с п.7.2.2 и табл.7.1 классификация в зависимости от объемов перевозок - III-в;
- в соответствии с п.7.3.1 и табл.7.2 расчетная скорость движения - 30 км/ч;
- в соответствии с п.7.5.2 и табл.7.9 ширина проезжей части - 6 м;
- продольный уклон проезжей части - от 5 до 50 ‰;
- поперечный профиль - однокатный;
- поперечный уклон проезжей части - 20 ‰;
- тип дорожной одежды - капитальный;
- расчетный срок службы - 12 лет.

Проектируемая патрульная дорога вокруг участка складирования отходов (поз. 8.1) согласно СП 37.13330.2012 имеет следующие характеристики и технические показатели:

- в соответствии с п.7.2.2 по месту расположения на предприятии - внутриплощадочный;
- в соответствии с п.7.2.2 по назначению - основной;

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	0809-21-ПЗУ.ТЧ	Лист	7

- в соответствии с п.7.2.2 по срокам использования - постоянные;  
 - в соответствии с п.7.2.2 и табл.7.1 классификация в зависимости от объемов перевозок - IV-в;

- в соответствии с п.7.3.1 и табл.7.2 расчетная скорость движения - 20 км/ч;

- в соответствии с п.7.5.2 и табл.7.9 ширина проезжей части - 6 м;

- продольный уклон проезжей части - от 5 до 50 ‰;

- поперечный профиль - односкатный;

- поперечный уклон проезжей части - 20 ‰;

Характеристики и технические показатели проектируемых проездов соответствуют нормам.

**12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Не разрабатывается.

Инв.№ полл.	Полл. и лата	Взам. инв.№					0809-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист.	№док.		Подпись



для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

/ Р. М. Палтуев /

Инв. № полл.	Полл. и лата	Взам. инв. №					0809-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист.	№ док.		Подпись



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.
1	- Карты захоронения отходов IV-V классов опасности	м²	109421
2	- Площадка накопления органо-минерального грунта для изоляции рабочих карт	м²	2124
3	- Пруд-накопитель поверхностного стока	м²	3778
4	- Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	9080
5	а) грунтовые технологические дороги с креплением щебнем	м²	5988
6	б) технологические дороги из ж/б плит ПАГ-14	м²	3092
7	- Площадь озеленения	м²	44057

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ  
участок 60:02:0140101:187

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Подъездная дорога	существующая
2	Въезд №1 со шлагбаумом	существующий
3	Въезд №2 со шлагбаумом	существующий
4	КПП	существующий
5	Гараж для техники	существующий
6	Автомобильные весы под навесом с пунктом дозиметрического контроля	существующие
7	Операторская	существующая
8.1	Существующий участок захоронения отходов IV-V классов опасности	реконструкция
8.2.8.3	Дополнительные карты захоронения отходов IV-V классов опасности	новое строительство
9	Участок размещения сортировочной линии твердых коммунальных отходов (мусоросортировочный комплекс)	существующий
10	Участок временного хранения вторичного сырья	существующий
11	Дезинфицирующая ванна	существующая
12	Комплектная трансформаторная подстанция	существующая
13	Административно-хозяйственная зона	существующая
14	Ограждение	реконструкция
15	Площадка накопления органо-минерального грунта для изоляции рабочих карт	новое строительство
16	ЛОС поверхностного стока	новое строительство
17	ЛОС Филтраты полигона	новое строительство
18	Пруд-накопитель поверхностного стока	новое строительство
19	КНС очищенного поверхностного стока	новое строительство
20	КНС Филтраты	новое строительство
21	Пожарные резервуары	новое строительство
22	Накопительная емкость для воды на технические нужды	новое строительство

Условные обозначения:

- граница участка с кадастровым номером 60:02:0140101:187
- - - граница существующего склада отходов
- газон
- грунтовые технологические дороги с креплением щебнем
- технологические дороги из ж/б плит ПАГ-14
- технологические площадки
- ограждение территории

СОГЛАСОВАНО

Имя, № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

				0809-21-ПЗУ.ГЧ		
				Реконструкция городской свалки города Великие Луки, расположенной по адресу: Псковская область, Великолукский район, Переслегинская волость, вблизи дер.Бабки		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Схема генерального плана				Стадия	Лист	Листов
П				1		
ГИП	Палтуев	Схема планировочной организации земельного участка		ООО "ИТЦ инновационных технологий"		
Разраб.	Горлов	М 1:500				