



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Экспертно-производственный центр  
**“ТРУБОПРОВОДСЕРВИС”**

Экз. № \_\_\_\_\_

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Хантос»

**«Куст скважин № 34. Обустройство объектов эксплуатации  
Западно-Зимнего участка. Погрузочно-разгрузочная площадка  
в районе 2ПО»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Основные решения по генеральному плану

**ЗЗЛУ-ПКС.2115-П-ПЗУ.01.00**

Том 2.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Уфа, 2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Экспертно-производственный центр  
**«ТРУБОПРОВОДСЕРВИС»**

Экз. № \_\_\_\_\_

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Хантос»

**«Куст скважин № 34. Обустройство объектов эксплуатации  
Западно-Зимнего участка. Погрузочно-разгрузочная площадка  
в районе 2ПО»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Основные решения по генеральному плану

**ЗЗЛУ-ПКС.2115-П-ПЗУ.01.00**

Том 2.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор  
ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

М.Х. Хуснияров

Главный инженер проекта

Р.Л. Даянов



Уфа, 2022

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.1

Обозначение	Наименование	Примечание
3ЗЛУ-ПСК.2115-П-ПЗУ.01.00-С-001	Содержание тома 2.1	
3ЗЛУ-ПСК.2115-П-ПЗУ.01.00-ПЗ-001	Текстовая часть	
3ЗЛУ-ПСК.2115-П-ПЗУ.01.00-ГЧ-001	Ситуационный план (1:2000)	
3ЗЛУ-ПСК.2115-П-ПЗУ.01.00-ГЧ-002	Куст скважин 34 Схема планировочной организации земельного участка. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	
3ЗЛУ-ПСК.2115-П-ПЗУ.01.00-ГЧ-003	Куст скважин 34 План организации рельефа. План благоустройства территории (1:500)	
3ЗЛУ-ПСК.2115-П-ПЗУ.01.00-ГЧ-004	Площадка 1ПО. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	
3ЗЛУ-ПСК.2115-П-ПЗУ.01.00-ГЧ-005	Погрузочно-разгрузочная площадка. Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа. План благоустройства территории (1:500)	
3ЗЛУ-ПСК.2115-П-ПЗУ.01.00-ГЧ-006	Площадка 3ПО. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	
3ЗЛУ-ПСК.2115-П-ПЗУ.01.00-ГЧ-006	Площадка 8ПО. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	

Состав проектной документации представлен отдельным томом.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3ЗЛУ-ПКС.2115-П-ПЗУ.01.00-С-001

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кочергин			06.2022
Пров.		Зиннатулли			06.2022
Нач.отд.		Нугуманов			06.2022
Н.контр.		Беркань			06.2022
ГИП		Даянов			06.2022

Содержание тома 2.1

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»		

### Содержание

1	Исходные данные .....	2
2	Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства .....	3
3	Обоснование границ санитарно-защитных зон и подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	5
4	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) .....	6
5	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	8
6	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод .....	9
7	Описание организации рельефа вертикальной планировкой .....	10
8	Описание решений по благоустройству территории .....	11
9	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения .....	12
10	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, для объектов производственного назначения. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций .....	13
	Перечень нормативно-технической документации .....	14

Согласовано	
Взам. инв.	

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №																	

										<b>3ЗЛУ-ПКС.2111-П-ПЗУ.01.00-ПЗ-001</b>		
										<b>Текстовая часть</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия		Лист		Листов		
Разраб.		Агзамов			04.2022	П		1		14		
Проверил		Закиров			04.2022							
Нач. отд.		Нугуманов			04.2022							
Н.контр.		Беркань			04.2022							
ГИП		Даянов			04.2022							

ООО ЭПЦ  
«Трубопроводсервис»

### 1 Исходные данные

Проектная документация выполнена согласно постановлению Правительства № 87 и в соответствии с составом проектной документации, представленным отдельным томом.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Часть 1 «Основные решения по генеральному плану» в составе проектной документации по объекту «Куст скважин № 34. Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка. Погрузочно-разгрузочная площадка в районе 2ПО» разработан на основании:

- задания на проектирование «Куст скважин № № 34, 34.1. Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка», утвержденного генеральным директором ООО «Газпромнефть-Хантос» С.И. Фёдоровым 16.01.2021 г.;

- дополнительного задания №1 на проектирование «Куст скважин № 34. Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка. Погрузочно-разгрузочная площадка в районе 2ПО», утвержденного генеральным директором ООО «Газпромнефть-Хантос» С.И. Фёдоровым;

- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «РосЭкспо» в феврале-марте 2022 года.

Данным разделом проектной документации предусматривается инженерная подготовка куста скважин №34.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

33ЛУ-ПКС.2111-П-ПЗУ.01.00-ПЗ-001

## 2 Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении район изысканий расположен в Тюменской области, ХМАО – Югра, Кондинском районе, на территории Западно-Зимнего участка.

Изыскиваемые объекты расположены на землях: Кондинский район, земли лесного фонда - Кондинское лесничество, Болчаровское участковое лесничество, Болчаровское урочище.

Ближайшим населенным пунктом является с. Болчары, куст скважин №34 расположен в 8,5 км по автодороге и 7,0 км по прямой на юго-запад от него. А также от самого удаленного участка 8ПО ближайшим населенным пунктом является с. Болчары, расположен в северо-восточном направлении по автодороге 21,2 км, по прямой 14,4 км.

Согласно физико-географическому районированию рассматриваемая территория относится к таежному типу, среднетаежному подтипу местности, класса равнинных ландшафтов.

Согласно ландшафтному районированию ХМАО территория района изысканий относится к Западно-Сибирской равнинной стране Обско-Иртышской Северо- и Среднетаежной области Приобской террасовой провинции.

В геоморфологическом отношении территория изысканий относится к области аккумулятивных равнин и террас, ко второй надпойменной террасе.

В геоботаническом отношении, рассматриваемая территория относится к таежной зоне, подзоне среднетаёжных лесов Западно-Сибирской равнины.

Согласно почвенно-географическому районированию ХМАО исследуемая территория относится к Приобскому округу аллювиальных дерново-глеевых (луговых) и иловато- торфяно-глеевых почв с участием аллювиальных оподзоленных почв слоистых песчано-глинистых на аллювиальных отложениях, Нижнеиртышской провинции глееземов, светлоземов, подзо-лов, подзолистых и торфяных болотных почв, Западно-Сибирской таёжно-лесной почвенно-биоклиматической области равнинной территории Бореального географического пояса, располагается в подзоне светлоземов, подзолистых почв и подзолов, в зоне средней тайги.

В гидрографическом отношении площадки изысканий находятся в одном гидрологическом районе II. Район работ расположен на водосборе реки Конда.

Характерной чертой рассматриваемого подрайона являются обширные впадины с многочисленными болотами и озёрами, плоский рельеф и слабый врез речных долин. Данные водотоки являются равнинными реками с малыми уклонами и спокойным течением.

Климатическая характеристика месторождения приведена по данным ближайшей метеостанции Демьянское расположенная в 30 км на юго-восток от района работ.

Короткие переходные сезоны – осень и весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток. Среднегодовая температура воздуха (минус 0,7°С). Средняя

3ЗЛУ-ПКС.2111-П-ПЗУ.01.00-ПЗ-001

Лист

3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

температура воздуха наиболее холодного месяца (января) минус 19,2°С, а самого жаркого (июля) +17,6°С.

Среднемесячная и годовая температура воздуха приведена в таблице 3.

Таблица 3 – Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Демьянское	-19,2	-16,9	-9,4	0,7	7,7	14,7	17,6	14,5	8,9	0,2	-9,8	-17,0	-0,7

Согласно классификации климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2018 «Строительная климатология») рассматриваемая территория относится к I климатическому району, подрайон IV.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЗЗЛУ-ПКС.2111-П-ПЗУ.01.00-ПЗ-001

### 3 Обоснование границ санитарно-защитных зон и подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам – новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п.7.1.3), промышленные объекты по добыче нефти относятся к 3 классу. Нормативный размер санитарно-защитной зоны для проектируемых кустов скважин составляет 300 м.


Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

3ЗЛУ-ПКС.2111-П-ПЗУ.01.00-ПЗ-001



#### **4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Планировочные решения генерального плана площадок строительства приняты в соответствии с технологической схемой производства, с учетом санитарно-гигиенических, противопожарных требований, нормативных разрывов, размещения инженерных коммуникаций, размещения площадки строительства вне водоохранных зон водоемов, с учетом господствующих ветров

Размеры площадок строительства определились из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации объекта.

Планировочная организация земельного участка площадки проектирования разработана с учетом:

- рациональных производственных, транспортных и инженерных связей между объектами строительства с максимально возможной блокировкой зданий и сооружений;
- соблюдения нормативных взрывобезопасных и противопожарных расстояний между сооружениями;
- с соблюдением технологической схемы производства, технологического зонирования установок, блоков, зданий и сооружений;
- с учетом создания транспортной сети, обеспечивающей организацию грузопотоков;
- с созданием максимально удобных условий для осуществления строительства;
- с использованием методов рационального проектирования производственных, транспортных и инженерных связей;
- с учетом экономного использования территории.

Размещение объектов проектирования производилось в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, приведенных в перечне нормативно-технической документации.

Для подъезда к кусту скважин №34 предусмотрена подъездная автодорога, запроектированная в разделе «Автомобильные дороги».

Проектируемые объекты располагаются в пределах отвода земельного участка с учетом противопожарных расстояний между сооружениями и наружными установками.

Инженерные сети запроектированы как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения промышленной площадки и взаимной увязки сетей.

Выбор способа прокладки инженерных сетей производился с учетом технологических, строительных и эксплуатационных требований, и затрат.

В данном проекте предусматривается прокладка инженерных сетей как подземно, так и надземно. Надземная прокладка инженерных сетей предусмотрена на опорах и по эстакадам с

учетом технологических и противопожарных требований. Размещение надземных сетей выполнено с учетом удобного доступа к ним (сетям) в любое время. Подземные сети, прокладывают с учетом возможности производства работ по укладке и ремонту сетей без нарушения прочности и устойчивости, близ расположенных зданий и сооружений.

Размещение эстакад вдоль проездов дает возможность удобного обслуживания коммуникаций и улучшает продуваемость площадки, увеличивая ширину коридора.

Высота от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, принята (п. 6.25 СП 18.13330.2019): в местах прохода людей – 2,2 м; в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) – 5 м.

Для увязки инженерных коммуникаций составлены «Сводные планы сетей инженерно-технического обеспечения».


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

3ЗЛУ-ПКС.2111-П-ПЗУ.01.00-ПЗ-001

**5 Технико-экономические показатели земельного участка,  
предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Технико-экономические показатели проектируемых площадок приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Технико-экономические показатели

Наименование	Площадь освоения, м <sup>2</sup>	Площадь застройки с учетом обвалования, м <sup>2</sup>	Площадь покрытий, м <sup>2</sup>	Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	Площадь свободная от застройки, м <sup>2</sup>	Плотность застройки, %
Площадка куста скважин № 34	35140	4495	11195	-	19450	12,8
Площадка 1ПО	Учтено в проекте по ш. 1136ЮНГП					
Погрузочно-разгрузочная площадка	8990	-	4250	-	4740	-
Площадка 3ПО	Учтено в проекте по ш. 1178ЮНГП					
Площадка 8ПО	Учтено в проекте по ш. 1178ЮНГП					

При расчете ТЭП по площадкам кустов скважин в площадь застройки также включена площадь обвалования куста скважин и емкостей дренажных.

								Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3ЗЛУ-ПКС.2111-П-ПЗУ.01.00-ПЗ-001		

## 6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерной подготовкой площадок проектирования предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий, обеспечивающий взаимоувязанное высотное и плановое размещение сооружений с учетом технологических требований, отметок существующей части площадки, а также отвод атмосферных осадков с территории площадки и проездов, защиту от подтопления паводковыми и поверхностными ливневыми стоками.

Инженерная подготовка кустовых оснований разработана в разделе «Инженерная подготовка территории».

Для обеспечения стабильности основания площадок и обеспечения несущей способности насыпей, проектом предусматривается их отсыпка привозным грунтом.

Руководящие отметки определены по следующим условиям:

- снеготаносимости;
- стабильности земляного полотна;
- возвышения над расчетным горизонтом грунтовых или длительно стоящих поверхностных вод;
- геокриологическим условиям.

Размер участков отсыпки принят согласно разработанным схемам планировочной организации земельных участков, в зависимости от количества и габаритов сооружений.

Проектируемые площадки возводятся из песка. Песок для отсыпки подвозится автотранспортом из близлежащего карьера. Грунт насыпей должен быть без органических и нефтесодержащих примесей.

Откосы насыпей площадок предусматриваются с заложением 1:2.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗЗЛУ-ПКС.2111-П-ПЗУ.01.00-ПЗ-001

### 7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

На площадках проектирования принята система сплошной вертикальной планировки.

Вертикальная планировка площадки выполнена в абсолютных отметках, в увязке с отметками основного технологического оборудования, отметками существующего рельефа местности и проездов.

Вертикальная планировка территории является заключительным этапом инженерной подготовки. Площадки должны быть отсыпаны привозным грунтом, спланированы. Однородный грунт, необходимый для насыпи, подвозится автотранспортом из близлежащего карьера.

Вертикальная планировка проектируемых площадок решалась с учетом:

- требований технологических норм проектирования данного производства;
- не допущения наличия на территории естественных оврагов, выемок, низин и устройство открытых траншей, котлованов, приямков и т.п., в которых возможно скопление взрывопожароопасных паров и газов;
- обеспечения полного поверхностного отвода атмосферных осадков;
- предотвращения попадания продуктов при аварийном разливе с участков одних объектов на участки других, обеспечения организованного отвода и канализации разлившихся продуктов.

Отвод дождевых и талых вод осуществляется естественным способом по спланированному рельефу в пониженные места, а также через дренирующий слой из песка и путем естественного испарения.

По периметру площадок кустов скважин устраивается обвалование из песчаного грунта высотой 1,0 м, шириной по верху 0,5 м и крутизной откосов 1:2.

Для обеспечения устойчивости откосов насыпи площадок и наружных частей обвалования куста от размыва атмосферными осадками и ветровой эрозии проектом предусмотрено их укрепление слоем торфо-песчаной смеси с засевом многолетними травами.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЗЗЛУ-ПКС.2111-П-ПЗУ.01.00-ПЗ-001

### 8 Описание решений по благоустройству территории

После завершения строительных работ проектируемые площадки благоустраиваются.

Благоустройство территории проектируемых площадок предусматривает организацию подъездов и подходов к проектируемым оборудованию и сооружениям.

В качестве мер по благоустройству территории проектируемых площадок кустов скважин предусматривается:

- устройство въездов на территорию площадки;
- устройство внутриплощадочного проезда;
- устройство разворотных площадок для техники;
- устройство площадок для размещения пожарной техники перед въездами на куст скважин, размером 20,0х20,0 м.

Для подъезда к кусту скважин предусмотрена подъездная автодорога, запроектированная в разделе «Автомобильные дороги».

Покрытие внутриплощадочных проездов кустов скважин, участков проезда с наружной стороны обвалования и пандусов-переездов через обвалование предусматривается щебнем М600 фракций 40-70 мм с расклинцовкой 5-10 мм, толщиной 0,30 м, уложенного на основание из уплотненного песчаного грунта.


Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ЗЗЛУ-ПКС.2111-П-ПЗУ.01.00-ПЗ-001

**9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения**

В основу планировочных решений генплана проектируемого объекта положены следующие принципы:

- размещение основных и вспомогательных сооружений в соответствии с принятой технологической схемой;
- зонирование объектов;
- соблюдение санитарных и противопожарных норм;
- размещение инженерных коммуникаций;
- организация транспортных коммуникаций;
- организация транспортных потоков.

Размеры площадок строительства определились из условий, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов с соблюдением требований следующих нормативных документов: СП 18.13330.2019, ПУЭ, СП 4.13130.2013, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

В зону вспомогательных сооружений входят объекты электроснабжения, канализации и пожаротушения.

Для прокладки инженерных коммуникаций предусмотрены свободные коридоры.

Размещение проектируемого оборудования и сооружений принимается на минимальных нормативных расстояниях друг от друга.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЗЗЛУ-ПКС.2111-П-ПЗУ.01.00-ПЗ-001

## 10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, для объектов производственного назначения. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Сообщение месторождения с населенными пунктами происходит по автомобильным дорогам. Подъезд к площадке куста скважин осуществляются по проектируемым участкам автодорог, разработанным в разделе «Автомобильные дороги».

В рамках данного раздела предусматривается устройство внутриплощадочных проездов на кустах скважин и площадка для обслуживания узла запорной арматуры.

Для въезда-выезда на территорию площадки куста скважин предусмотрены пандусы-переезды через обвалование кустов. Для подъезда к сооружениям и оборудованию, разворота автотранспортной техники, на площадках предусмотрены площадки для техники размером не менее 15,0 x 15,0 м.

Перед въездами на куст скважин также предусматривается устройство площадок для размещения пожарной техники размером 20,0 x 20,0 м.

Основной внутриплощадочный проезд предусматривается с шириной проезжей части – 4,50 м.

Параметры подъездных участков автодорог приняты в соответствии с СП 37.13330.2012 для IV-в категории: с шириной проезжей части – 4,50 м, шириной обочин 1,00 м. Продольные и поперечные уклоны проезжих частей увязаны с планировочными решениями прилегающей территории.

Подъезды запроектированы исходя из условия обеспечения перевозок грузов по кратчайшему расстоянию, возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей к объектам, обеспечения безопасности движения, удобства водоотвода.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЗЗЛУ-ПКС.2111-П-ПЗУ.01.00-ПЗ-001

Лист

13



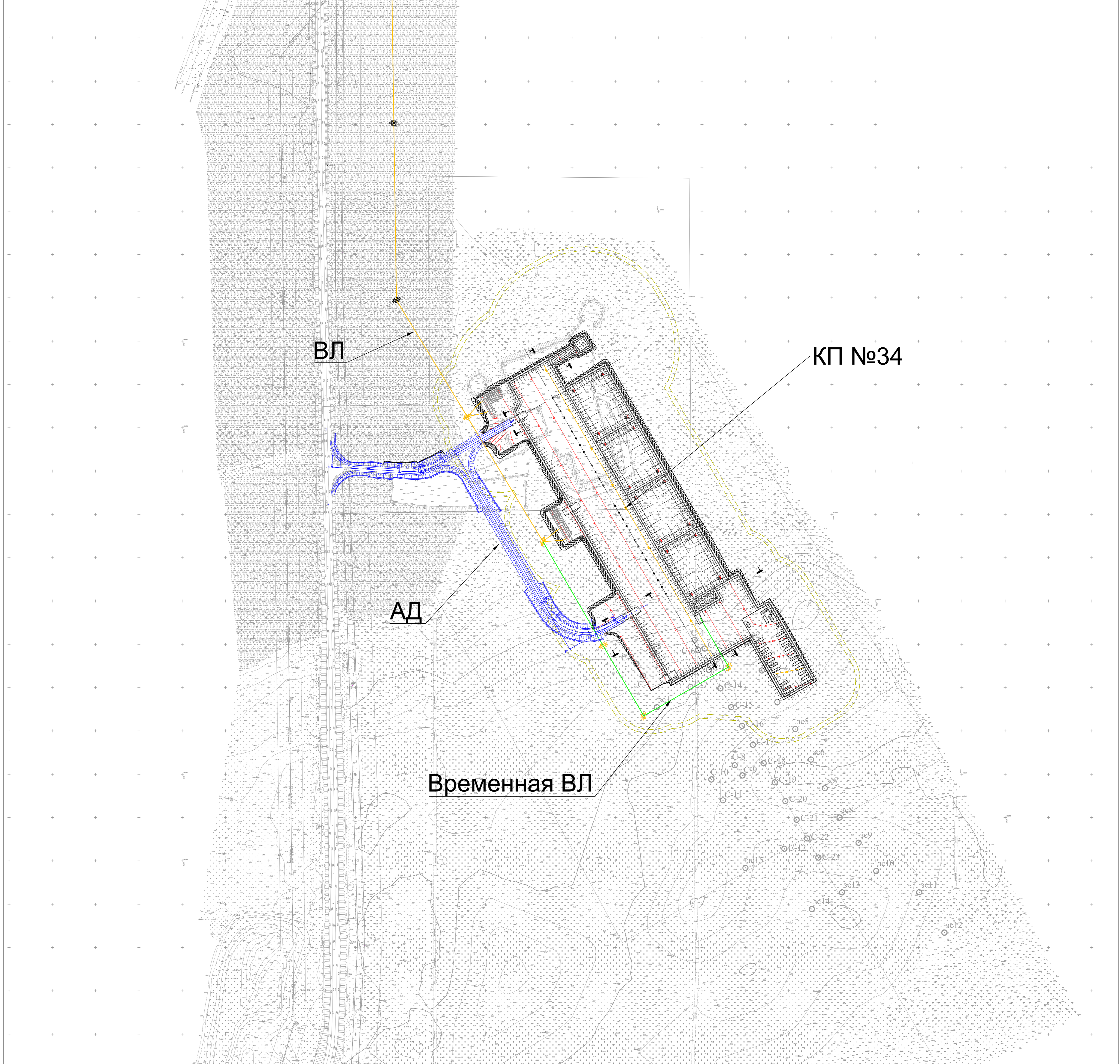
## Перечень нормативно-технической документации

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 25.13330.2012 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»;
- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- ГОСТ Р 58367-2019 «Обустройство месторождений нефти на суше. Технологическое проектирование»;
- ВНТП 03/170/567-87 «Противопожарные нормы проектирования объектов Западно - Сибирского нефтегазового комплекса»;
- ГОСТ 21.508-20 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗЗЛУ-ПКС.2111-П-ПЗУ.01.00-ПЗ-001

С ↑

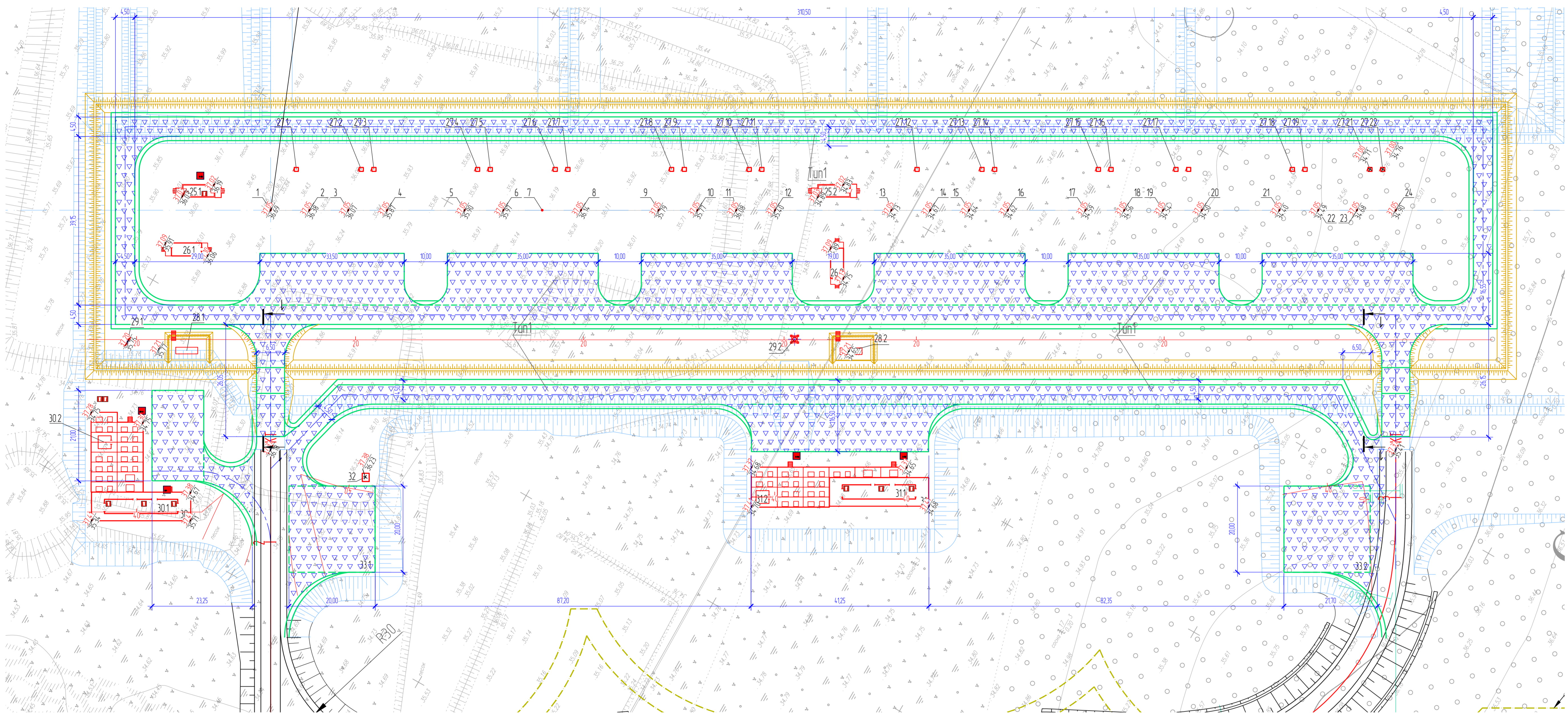


Проект разработан ООО "Гипрокомпротекст" на основании данных, предоставленных Заказчиком. Проект не подлежит использованию в иных целях.

33/У-ПКС 215-П-ПЗУ 0100-ГЧ-001					
Курсовой проект № 1. Обеспечение объектов жилищными заданно-лимитными участками					
Получено-разрешенная площадь в районе 210					
Мас	Конт	Лист	№ бл	Лист	Дата
Пл	Эксп	П	1	1	0,000
Пл	Эксп	П	1	1	0,000
Пл	Эксп	П	1	1	0,000
Пл	Эксп	П	1	1	0,000
Пл	Эксп	П	1	1	0,000

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Проектируемые объекты		
1	Этап. Обустройство куста скважин № 34 позиция 1. Обустройство скважины №1	
251	Блок зреленок	
261	Автоматизированная измерительная установка АИУ	
281	Емкость подземная горизонтальная дренажная ЕД-1, V= 7,5 м³	
291	Проекторная мачта с маневровым ПМ-1	
30	Площадка электрооборудования	
301	2 КТПН-2500/35/0,4 кВ	
302	Блок аппаратурный АИУ	
32	Блок редуцирующих устройств	
331	Площадка для размещения пожарной техники	
Этап. Обустройство скважины №2 куста № 34		
2	Устья добывающих скважин №2	
271	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Обустройство скважины №3 куста № 34		
3	Устья нагнетательных скважин №3	
272	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Обустройство скважины №4 куста № 34		
4	Устья нагнетательных скважин №4	
273	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Обустройство скважины №5 куста № 34		
5	Устья нагнетательных скважин №5	
274	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Обустройство скважины №6 куста № 34		
6	Устья нагнетательных скважин №6	
275	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Обустройство скважины №7 куста № 34		
7	Устья добывающих скважин №7	
276	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Обустройство скважины №8 куста № 34		
8	Устья нагнетательных скважин №8	
277	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Обустройство скважины №9 куста № 34		
9	Устья добывающих скважин №9	
278	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Обустройство скважины №10 куста № 34		
10	Устья нагнетательных скважин №10	
279	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Обустройство скважины №11 куста № 34		
11	Устья добывающих скважин №11	
2710	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Обустройство скважины №12 куста № 34		
12	Устья нагнетательных скважин №12	
2711	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Обустройство скважины №13 куста № 34		
13	Устья водозаборной скважины №13	
252	Блок зреленок	
262	Автоматизированная измерительная установка АИУ	
282	Емкость подземная горизонтальная дренажная ЕД-2, V= 7,5 м³	
292	Проекторная мачта с маневровым ПМ-2	
31	Площадка электрооборудования	
311	2 КТПН-2500/35/0,4 кВ	
312	Блок аппаратурный АИУ	
332	Площадка для размещения пожарной техники	
Этап. Обустройство скважины №14 куста № 34		
14	Устья нагнетательных скважин №14	
2712	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Обустройство скважины №15 куста № 34		
15	Устья нагнетательных скважин №15	
2713	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Обустройство скважины №16 куста № 34		
16	Устья нагнетательных скважин №16	
2714	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Обустройство скважины №17 куста № 34		
17	Устья добывающих скважин №17	
2715	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Этап. Обустройство скважины №18 куста № 34		
18	Устья нагнетательных скважин №18	
2716	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Обустройство скважины №19 куста № 34		
19	Устья добывающих скважин №19	
2717	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Обустройство скважины №20 куста № 34		
20	Устья нагнетательных скважин №20	
2718	Скважинная установка дозирования ингибитора с	
Этап. Обустройство скважины №21 куста № 34		
21	Устья добывающих скважин №21	
2719	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Обустройство скважины №22 куста № 34		
22	Устья нагнетательных скважин №22	
2720	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Обустройство скважины №23 куста № 34		
23	Устья добывающих скважин №23	
2721	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Обустройство скважины №24 куста № 34		
24	Устья нагнетательных скважин №24	
2722	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	

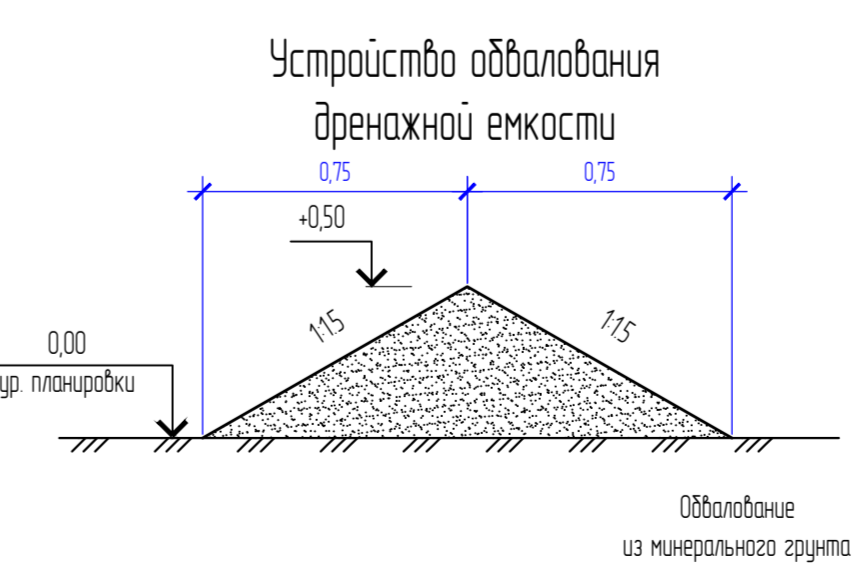
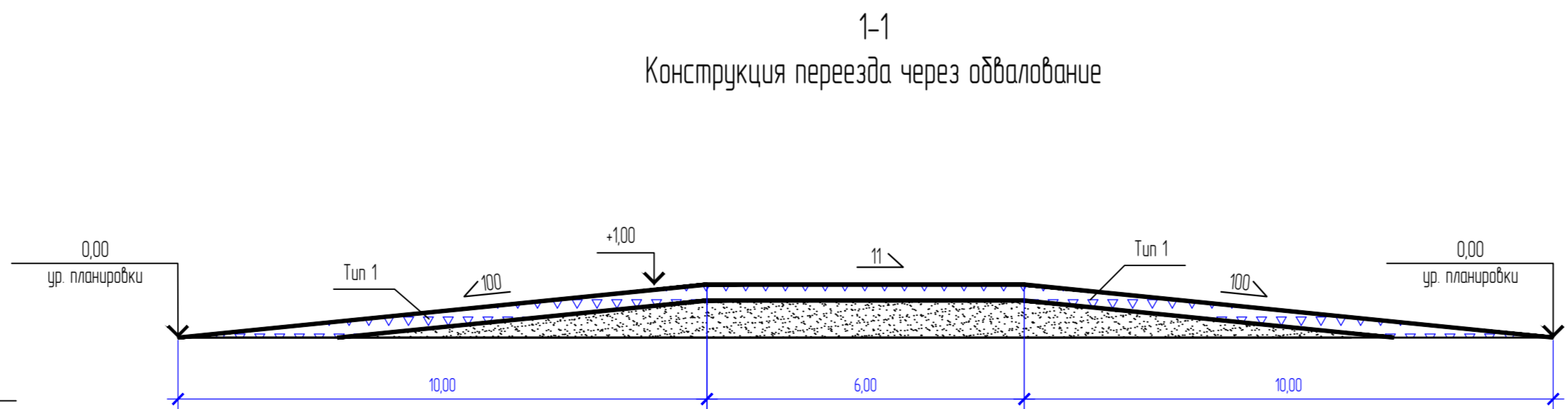
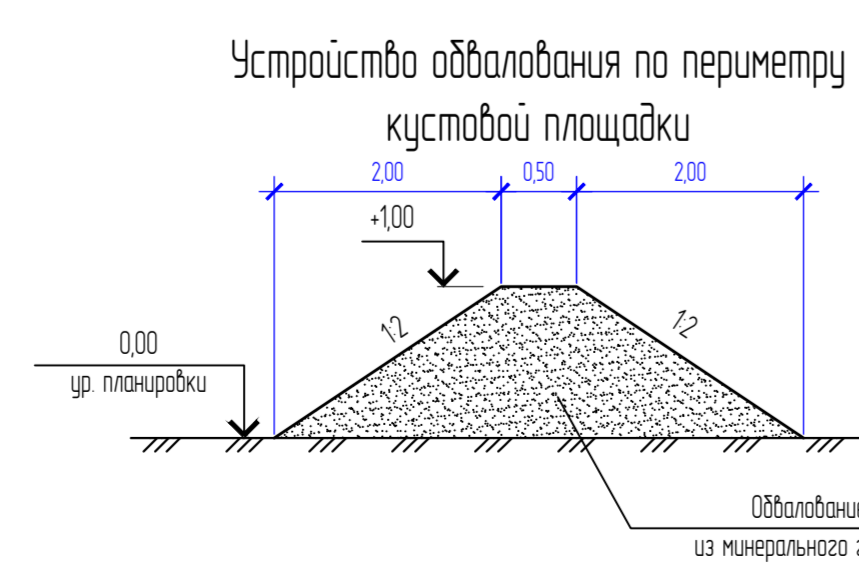
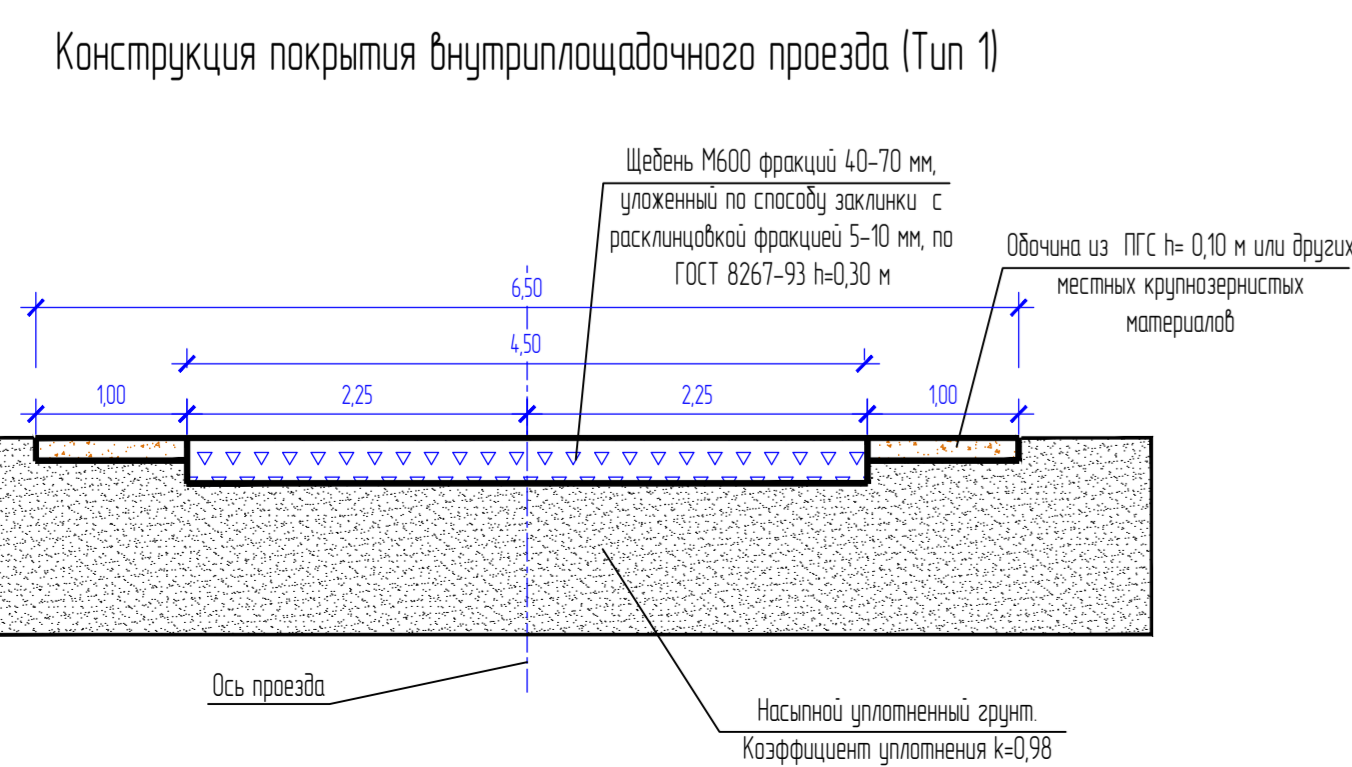


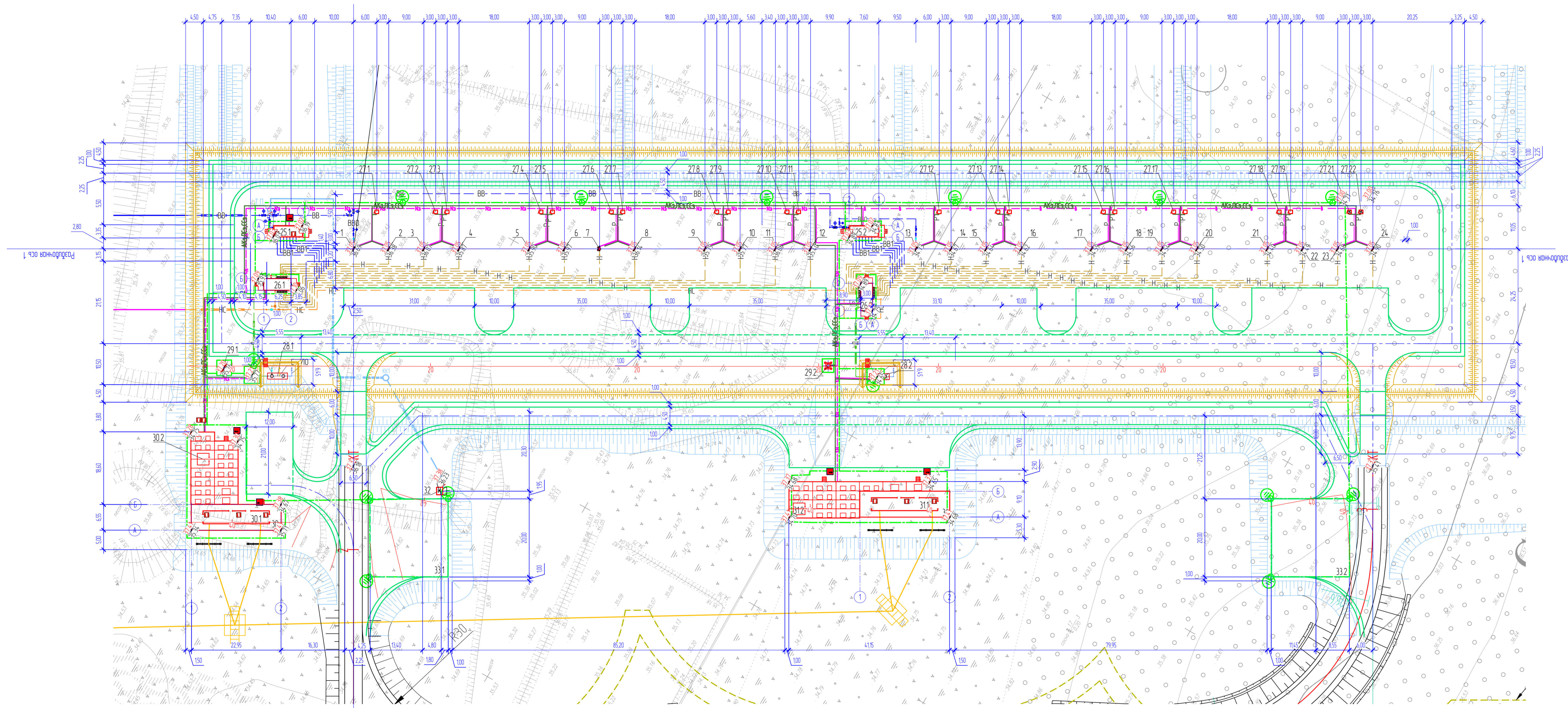
Ведомость тротуаров, проездов, площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
Площадка куста скважин				
1	Внутриплощадочный проезд	1	9280	▲▲▲▲▲
2	Обочина	1	1915	■

1. Безвозмездное пользование территории и площадки куста скважин в районе "Инженерная площадка территории"
2. После проведения работ по рекультивации участка куста скважин необходимо обеспечить на стадии инженерной подготовки выполнение работ по благоустройству на период эксплуатации куста скважин (включая неотапливаемые участки)
3. Устройство покрытия подъездной дорожки к кусту скважин и площадок для техники за пределами обвалования куста скважин выполняется на стадии инженерной подготовки при устройстве подъезда к кусту скважин

33/19-ПКС.2115-П-ПЗУ.01.00-ГЧ-003				
Куст скважин № 34. Обустройство объектов эксплуатации. Этап 10-3. Землеустроительная проекция-разрушенная площадка в районе 210				
Масштаб	Масштаб	Лист	№ документа	Дата
1:500	1:500	1	33/19-ПКС.2115-П-ПЗУ.01.00-ГЧ-003	06.2022
Рисован	А.А.А.А.	06.2022		
Проверен	В.В.В.В.	06.2022		
Утвержден	Г.Г.Г.Г.	06.2022		
Исполнитель	И.И.И.И.	06.2022		
Ген.пр.	К.К.К.К.	06.2022		





Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Проектируемые объекты		
1	Этап. Оборудование куста скважин № 34 позиция 1. Оборудование скважины №1	
251	Блок зреленок	
261	Автоматизированная измерительная установка АИУ	
281	Емкость подземная горизонтальная дренажная ЕД-1, V= 7,5 м³	
291	Проектная нивелировка с маневровым ПМ-1	
30	Площадка электрооборудования	
301	2 КТПН-2500/35/0,4 кВ	
302	Блок аппаратурный АИУ	
32	Блок редуцирующих устройств	
331	Площадка для размещения пожарной техники	
Этап. Оборудование скважины №2 куста № 34		
2	Устья нагнетательных скважин №2	
271	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Оборудование скважины №3 куста № 34		
3	Устья нагнетательных скважин №3	
272	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Оборудование скважины №4 куста № 34		
4	Устья нагнетательных скважин №4	
273	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Оборудование скважины №5 куста № 34		
5	Устья нагнетательных скважин №5	
274	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Оборудование скважины №6 куста № 34		
6	Устья нагнетательных скважин №6	
275	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Оборудование скважины №7 куста № 34		
7	Устья добывающих скважин №7	
276	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Оборудование скважины №8 куста № 34		
8	Устья нагнетательных скважин №8	
277	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Оборудование скважины №9 куста № 34		
9	Устья добывающих скважин №9	
278	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Оборудование скважины №10 куста № 34		
10	Устья нагнетательных скважин №10	
279	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Оборудование скважины №11 куста № 34		
11	Устья добывающих скважин №11	
2710	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Оборудование скважины №12 куста № 34		
12	Устья нагнетательных скважин №12	
2711	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Оборудование скважины №13 куста № 34		
13	Устья добывающих скважин №13	
252	Блок зреленок	
262	Автоматизированная измерительная установка АИУ	
282	Емкость подземная горизонтальная дренажная ЕД-2, V= 7,5 м³	
292	Проектная нивелировка с маневровым ПМ-2	
31	Площадка электрооборудования	
311	2 КТПН-2500/35/0,4 кВ	
312	Блок аппаратурный АИУ	
332	Площадка для размещения пожарной техники	
Этап. Оборудование скважины №14 куста № 34		
14	Устья нагнетательных скважин №14	
2712	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Оборудование скважины №15 куста № 34		
15	Устья нагнетательных скважин №15	
2713	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Оборудование скважины №16 куста № 34		
16	Устья нагнетательных скважин №16	
2714	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Оборудование скважины №17 куста № 34		
17	Устья добывающих скважин №17	
2715	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Этап. Оборудование скважины №18 куста № 34		
18	Устья нагнетательных скважин №18	
2716	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Оборудование скважины №19 куста № 34		
19	Устья добывающих скважин №19	
2717	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Оборудование скважины №20 куста № 34		
20	Устья нагнетательных скважин №20	
2718	Скважинная установка дозирования ингибитора с	
Этап. Оборудование скважины №21 куста № 34		
21	Устья добывающих скважин №21	
2719	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Оборудование скважины №22 куста № 34		
22	Устья нагнетательных скважин №22	
2720	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Оборудование скважины №23 куста № 34		
23	Устья добывающих скважин №23	
2721	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	
Этап. Оборудование скважины №24 куста № 34		
24	Устья нагнетательных скважин №24	
2722	Скважинная установка дозирования ингибитора солеотложения СУДР	

**Условные обозначения**

Обозначение	Наименование
	Трубопровод проектируемый наземный
	Трубопровод проектируемый подземный
	Выходной трубопровод
	Н
	Нефтегазостойкий коллектор
	Замерный коллектор нефти
	Трубопровод дренажа
	Трубопровод резента
	Трубопровод скроса с СПК АИУ
	Высокотарный водовод-коллектор
	Высокотарный водовод до нагнетательных скважин
	Высокотарный водовод от водозаборных скважин
	Водовод циркуляционный
	Трубопровод отдачи из дренажной емкости ЕД-1
	Трубопровод отдачи из дренажной емкости ЕД-2
	Трубопровод аварийной отдачи из дренажной емкости ЕД-1
	Трубопровод пропарки
	Трубопровод дышаня емкости
	Проектируемые сети противопожарного водоснабжения
	Кабель КИП/А, прокладываемый по проектируемой эстакаде
	Кабель КИП/А, прокладываемый в проектируемой траншее
	Кабель СС, прокладываемый по проектируемой эстакаде
	Кабель СС, прокладываемый в проектируемой траншее
	Кабель ПС, прокладываемый по проектируемой эстакаде
	Кабель ПС, прокладываемый в проектируемой траншее
	Кабель 0,4 кВ, прокладываемый по проектируемой эстакаде
	Кабель 0,4 кВ, прокладываемый в проектируемой траншее
	Место установки шпота пожарного марки ШП-Е
	Место установки шпота пожарного марки ШП-В

**Технико-экономические показатели**

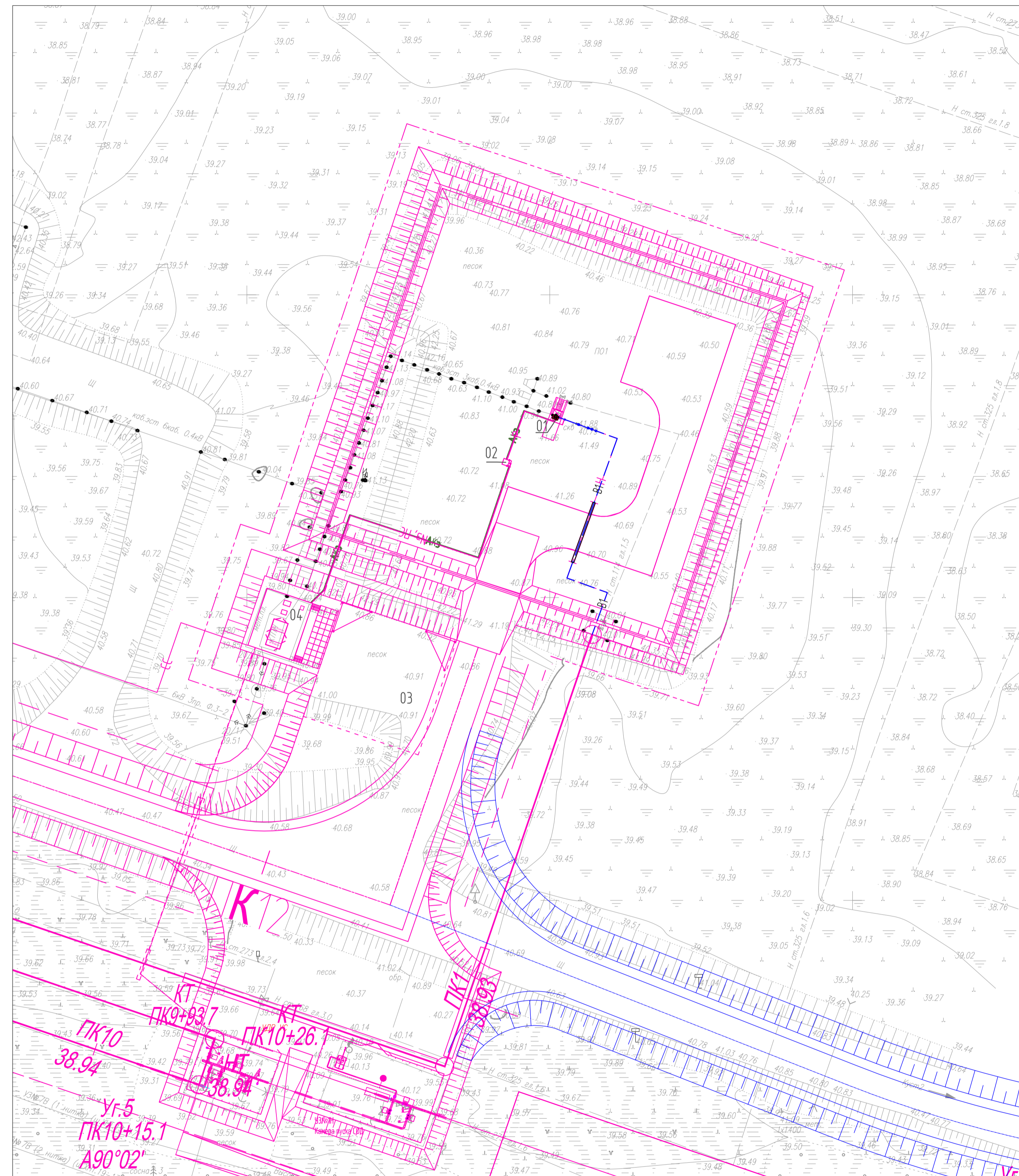
Наименование	Количество
Площадь участка освоения, м²	35140
Площадь застройки (с учетом обвалования), м²	4495
Площадь покрытий, м²	11195
Площадь свободной территории, м²	19450
Плотность застройки, %	12,8

Разбивочный план выполнен с линейной привязкой относительно разбивочных осей 1 и 2. Разбивочная ось 1 совпадает с осью НДС и проходит через скважины №1-№24. Разбивочная ось 2 перпендикулярна разбивочной оси 1 и проходит по центру скважины №1.

33/19-ПКС.2115-П-ПЗУ.01.00-ГЧ-002					
Куст скважин № 34. Оборудование объектов эксплуатации. Этапное-Зимнее участка. Погружно-разрушечная площадка в районе 210.					
Мен.	Мас. инж.	Авст.	№ док.	Дата	Лист
Резов	Александр			06.2022	1
Проб.	Зинара			06.2022	
Начальд.	Нурмухамед			06.2022	
Исполн.	Венгаль			06.2022	
ГИП	Валов			06.2022	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Проектируемые объекты по ш. 11360НГП		
02	Установка дозирования хлорреагента	Демонтаж
03	Площадка стоянки пожарной техники	
04	КТПНУ №1 ПО	
Существующие объекты		
01	Скважина ППО	



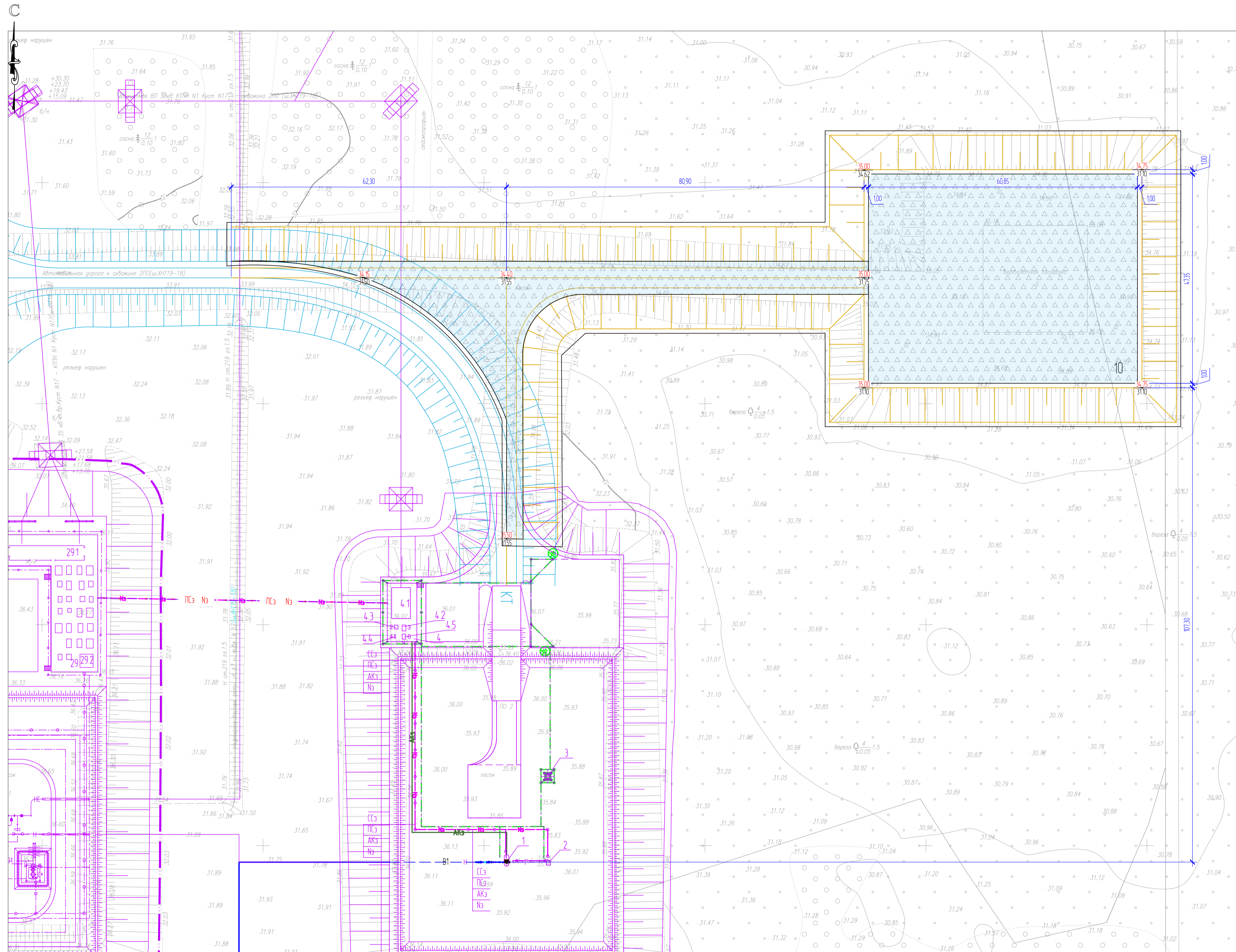
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Высокоточный валабай до магнетельных скважин
	Кабель ПС, прокладываемый по проектируемой эстакаде ш. 11360НГП
	Кабель 0,4 кВ, прокладываемый по проектируемой эстакаде ш. 11360НГП

						33/У-ПКС 2115-П-ПЗУ.0100-ГЧ-004			
						Куст скважин № 34. Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка Погружно-разгрузочная площадка в районе 210			
Изм.	Коп. ч.	Лист	Уг. док.	Подп.	Дата	Площадка скв. ППО	Станд.	Лист	Листов
Разработ.	А.А.А.				06.2022		п		1
Проект.	В.В.В.				06.2022				
Начисл.	Н.Н.Н.				06.2022				
Исполн.	Б.Б.Б.				06.2022				
Генп.	В.В.В.				06.2022				
						Общий план сети инженерно-технического обеспечения (ИСО)	ООО ЭПЦ «Грунтоводсервис»		
						Формат А1			

Исполнитель: [Blank]  
 Проверил: [Blank]  
 Утвердил: [Blank]

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Проектируемые объекты по ш. ХНТ19-18 (КП МТ)		
29	Площадка электрооборудования	
29.1	2 КТПНУ-2500/35/0,4 кВ	
29.2	Блок аппаратурный АИУ	
Проектируемые объекты по ш. ХНТ19-18 (ЗПО)		
1	Сквжина ЗПО	
2	СУДР	Демонтаж
3	Прожекторная мачта с молниеотводом ВГМ	
4	Площадка электрооборудования	
4.1	КТПНУ-2500/35/0,4 кВ	
4.2	Трансформатор повышающего типа ТМГН	
4.3	СУ (система управления ЭЦН)	
4.4	УКРМ (устройство компенсации реактивной мощности)	
4.5	ШТМ (шкаф кустовой телемеханики)	
5	Площадка для размещения пожарной техники	
Проектируемые здания и сооружения		
10	Погрузочно-разгрузочная площадка	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Высокотемпературный водопровод до нагревательных скважин
	Кабель ПС, прокладываемый по проектируемой эстакаде
	Кабель 0,4 кВ, прокладываемый по проектируемой эстакаде
	Кабель 0,4 кВ, прокладываемый по проектируемой эстакаде по ш. ХНТ19-18

Ведомость тротуаров, проездов, площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
1	Площадка куста скважин			
	Внутриплощадочный проезд	1	4250	

Технико-экономические показатели

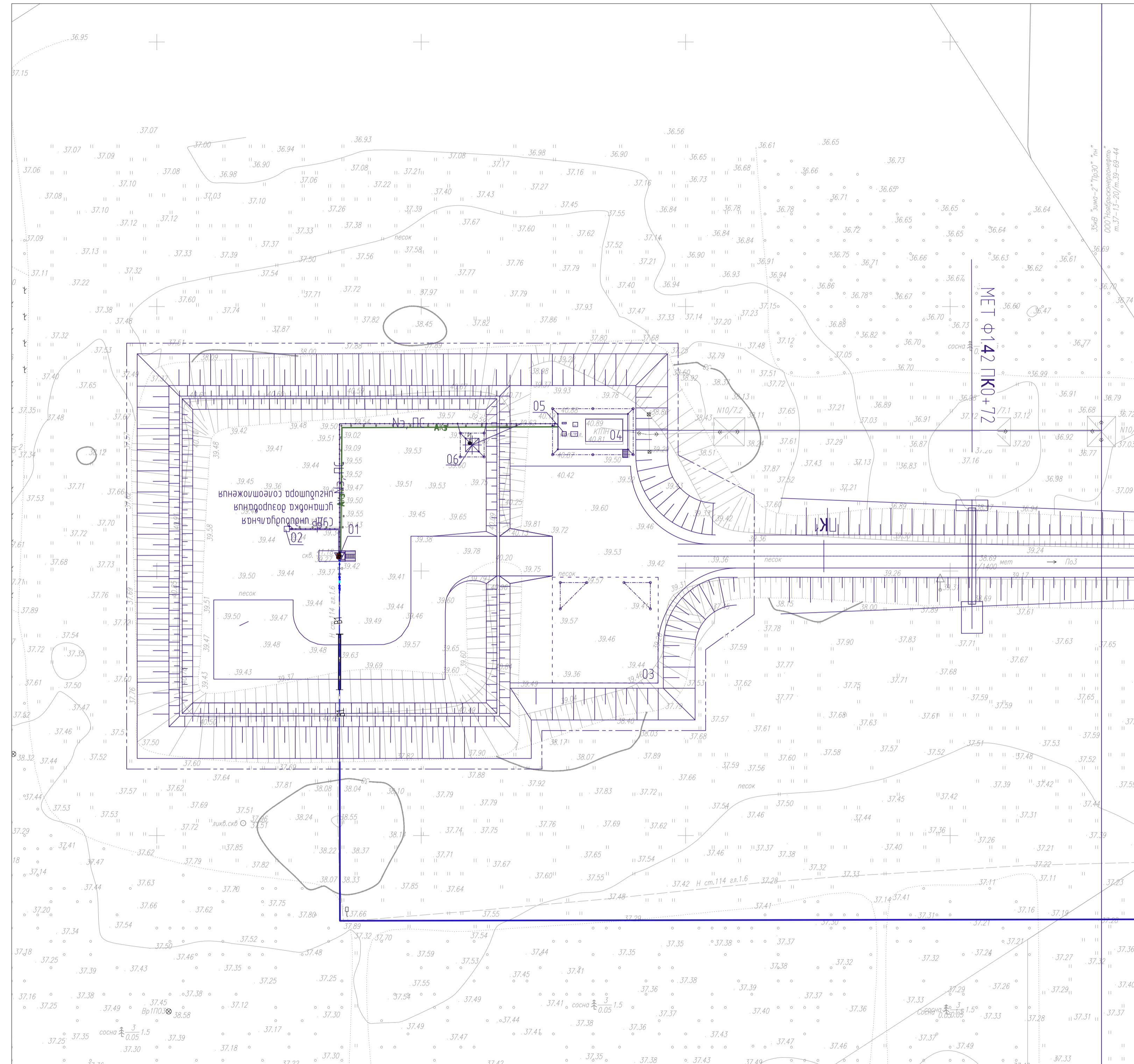
Наименование	Количество
Площадь участка освоения, м²	8990
Площадь застройки (с учетом обвалования), м²	0
Площадь покрытий, м²	4250
Площадь свободной территории, м²	4740
Плотность застройки, %	0,0

Разбивочный план выполнен с линейной привязкой относительно разбивочных осей 1 и 2. Разбивочная ось 1 соблюдает с осью НДС и проходит через скважины №1-№24. Разбивочная ось 2 перпендикулярна разбивочной оси 1 и проходит по центру скважины №1

33/У-ПКС 2115-П-ПЗУ.0100-ГЧ-005						
Куст скважин № 34. Оборудование объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка. Погрузочно-разгрузочная площадка в районе ЗПО						
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Дата		
Разработано	Автомат			06.2022	Погрузочно-разгрузочная площадка	
Проектант	Эксперт			06.2022		
Начальник	Инженер			06.2022	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа. План благоустройства территории (1:500)	
Инженер	Березь			06.2022		
ГИП	Березь			06.2022		
					Листы	Листы
					п	1
					ООО ЭЦ «Грунтоводсервис»	
Формат А1						

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Проектируемые объекты по ш. 11780НГП		
01	Поисково-оценочная скважина № ЗПО	
02	СЧДР	Демонтаж
03	Площадка стоянки пожарной техники	
04	КТПНУ 35/0,4 кВ	
05	Шкаф СТМ	
06	Мачта связи	



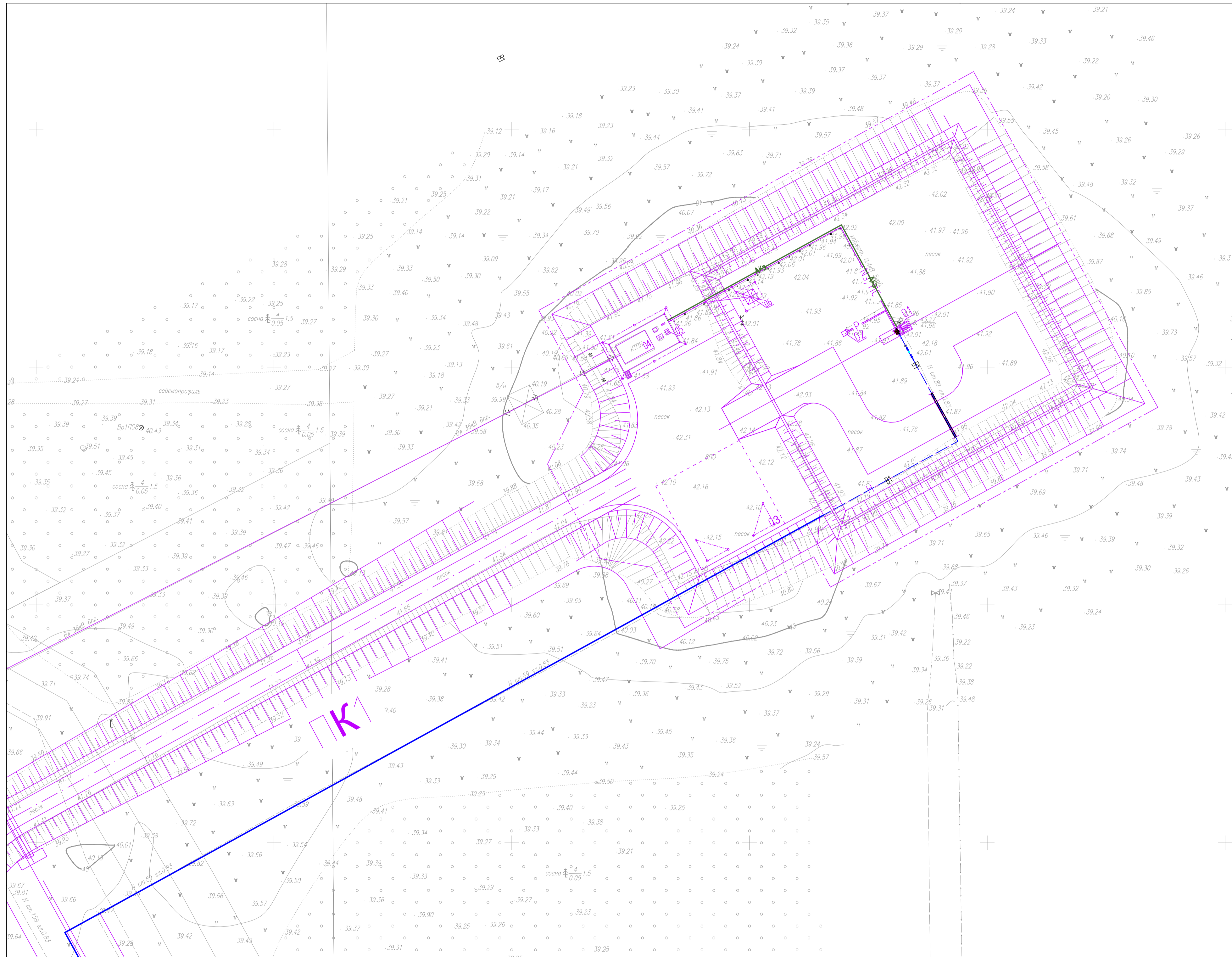
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
— В1 —	Высокотемпературный водопровод до нагревательных скважин
— ПС —	Кабель ПС, прокладываемый по проектируемой эстакаде ш. 11780НГП
— 0,4 кВ —	Кабель 0,4 кВ, прокладываемый по проектируемой эстакаде ш. 11780НГП

33/У-ПКС 2115-П-ПЗУ.0100-ГЧ-006					
Куст скважин № 34. Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка. Погружно-разгрузочная площадка в районе ЗПО					
Изм	Кол. чз	Лист	ИФ. Док	Подп.	Дата
Разработ	А.Земель				06.2022
Проб.	В.Земель				06.2022
Начисл.	Н.Земель				06.2022
Инж.пр.	Б.Земель				06.2022
ГИП	В.Земель				06.2022
Площадка скв. ЗПО				Стр. №	Лист №
				п	1
Общий план сети инженерно-технического обеспечения (ИТО)				ООО ЭПЦ «Гидропроектсервис»	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Проектируемые объекты по ш. 1178ЮНГП		
01	Поисково-оценочная скважина № 8ПО	
02	СУДР	Демонтаж
03	Площадка стоянки пожарной техники	
04	КТПНУ 35/0,4 кВ	
05	Шкаф СТМ	
06	Манча связи	



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Высокоточный валабай до нагревательных скважин
	Кабель ПС, прокладываемый по проектируемой эстакаде ш. 1178ЮНГП
	Кабель 0,4 кВ, прокладываемый по проектируемой эстакаде ш. 1178ЮНГП

33/У-ПКС 2115-П-ПЗУ.0100-ГЧ-007						
Куст скважин № 34. Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка Погружно-разгрузочная площадка в районе 21Ю						
Изм.	Коп. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработ	Арзамов				06.2022	
Проб.	Закорев				06.2022	
Начисл.	Нурмухамедов				06.2022	
Инж. контр.	Березов				06.2022	
ГИП	Васильев				06.2022	
Площадка скв. 8ПО				Стрелка	Лист	Листов
				п		1
Общий план сети инженерно-технического обеспечения (ИТО)				000 ЭПЦ «Грунтоподсервис»		
Формат А1						

Создано в AutoCAD 2010  
 Шкала: 1:1000  
 Дата: 06.2022