

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ
УГОЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

«СПБ-ГИПРОШ ▲ ХТ»



АО «ОЛКОН»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ КАРЬЕРА МЕСТОРОЖДЕНИЯ XV ЛЕТ
ОКТЯБРЯ В СВЯЗИ С ОПЕРАТИВНЫМ ИЗМЕНЕНИЕМ
СОСТОЯНИЯ ЗАПАСОВ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

П12061-01-ПЗ

Том 1

Технический директор

Главный инженер проекта






А.А. Подосенов

Е.В. Куран

Санкт-Петербург
2022

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Инициалы, фамилия	Подпись
БЮРО ГИПОВ		
Главный инженер проекта	Е.В. Куран	
Помощник главного инженера проектов	А.Е. Пархомчук	
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ		
Ведущий нормоконтролёр	Т.А. Савина	

СОДЕРЖАНИЕ

Список исполнителей	2
Содержание.....	3
Информация об исполнителе работы.....	5
Состав проектной документации.....	6
Запись о соответствии проектной документации действующим нормам и правилам.....	7
1 Основание для проектирования.....	8
2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства	9
2.1 Общие сведения.....	9
Рисунок 2.1 - Ситуационный план.....	9
2.2 Основные проектные решения.....	11
Таблица 2.1 - Параметры проектируемого карьера	13
3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	15
3.1 Потребность в топливе	15
Таблица 3.1 - Потребность разреза в дизельном топливе	15
3.2 Потребность в газе	15
Таблица 3.2 - Потребность разреза в технической воде при пылеподавлении.....	15
4 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.....	18
5 Сведения о сырьевой базе	19
Таблица 5.1 - Запасы железистых кварцитов месторождения XV лет Октября в контуре лицензии МУР 00893 ТЭ	20
6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.....	21
7 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование.....	22
8 Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства.....	23
9 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	25
10 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведённых патентных исследований, наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.....	26
11 Данные о численности работников и их профессионально-квалифицированном составе..	27

Таблица 11.1 - Численность трудящихся карьера XV лет Октября	27
12 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов	30
13 Сведения о капитальных затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	31
Приложение 1 Техническое задание на проектирование	32
Приложение 2 Лицензия на право пользования недрами МУР 00893 ТЭ от 31.12.2015 на добычу железных руд месторождений Оленегорского, Кировогорского, им. проф. Баумана, XV лет Октября	36
Приложение 3 Копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	40
Приложение 4 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	44
Приложение 5 Копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	46
Приложение 6 Копия лицензии на производство маркшейдерских работ	49
Приложение 7 Протокол утверждения запасов №6879-оп от 27.12.2021 года	52
Приложение 8 Градостроительный план земельного участка	55
Приложение 9 Договоры аренды земельного участка	61
Приложение 10 Технические условия на водоснабжение и водоотведение	105
Приложение 11 Технические условия на электроснабжение	106
Приложение 12 Технические условия на телефонизацию	107
Приложение 13 Исходные данные и требования Главного управления МЧС России по Мурманской области	108
Лист регистрации изменений	112

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ РАБОТЫ

Настоящая работа выполнена Обществом с ограниченной ответственностью по проектированию предприятий угольной промышленности «СПб-Гипрошахт» (далее – ООО «СПб-Гипрошахт»).

ООО «СПб-Гипрошахт» оказывает услуги и выполняет предпроектные и проектные работы для строительства, реконструкции, технического перевооружения и закрытия предприятий горнодобывающей, перерабатывающей и др. отраслей промышленности в полном объеме для любых регионов Российской Федерации, а также объектов жилищно-гражданского и коммунально-бытового назначения, выполняет обследование зданий и сооружений, техническую экспертизу проектной и конструкторской документации, что подтверждено лицензиями:

- ООО «СПб-Гипрошахт» является членом саморегулируемой организации Ассоциация проектных организаций «Союзпетрострой-Проект» (АПО «Союзпетрострой-Проект», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-012-06072009 от 06.07.2009), регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации № 119 от 23.11.2009;
- Лицензия № ПМ-20-000026 от 10.02.2009 г. на производство маркшейдерских работ (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 21 июля 2015 г. № 537-л; срок действия лицензии – бессрочно).

Почтовый адрес: ул. Гороховая, д. 14/26, лит. А
г. Санкт-Петербург, 191186, Россия
телефон: (812) 332-30-92

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	П12061-01-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 2	П12061-02-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	П12061-03-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
Том 4	П12061-04-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Том 5	П12061-05-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
Том 6	П12061-06-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
Том 7	П12061-07-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
Том 8	П12061-08-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Том 9	П12061-09-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
		Подраздел 7. Технологические решения	
Том 10.1	П12061-10.01-ИОС7	Часть 1. Геологическая часть	
Том 10.2	П12061-10.02-ИОС7	Часть 2. Горная часть	
Том 11	П12061-11-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
Том 12.1	П12061-12.01-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

**ЗАПИСЬ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ
НОРМАМ И ПРАВИЛАМ**

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий согласно п. 10 Постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 г. и в соответствии с требованием ст. 39 «Правила обязательной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса)» Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Документация разработана с учетом практики работы действующих предприятий, принятые технические решения соответствуют всем нормам и правилам проектирования горнодобывающих предприятий, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечат безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Главный инженер проекта



Е.В. Куран

1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Настоящая проектная документация по объекту капитального строительства «Реконструкция карьера XV лет Октября в связи с оперативным изменением состояния запасов» разработана ООО «СПб-Гипрошахт» на основании следующих документов:

- Техническое задание на проектирование – приложение №1 к Дополнительному соглашению №14 к договору №12-78/11 от 15.02.2011 (**прил. 1**);
- Лицензия на право пользования недрами МУР 00893 ТЭ с целью добычи железных руд (**прил. 2**);
- Свидетельство о допуске ООО «СПб-Гипрошахт» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П-012-119-13 от 10.06.2015, выданное НПП «Союзпетрострой-Проект» без ограничения срока и территории действия (**прил. 3**);
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (**прил. 4**);
- Свидетельство о допуске ООО «СПб-Гипрошахт» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРОСИ-И-01689.1-15042014 от 15.04.2014, выданное СРО НП «Стандарт-Изыскания» без ограничения срока и территории действия (**прил. 5**);
- Лицензия № ПМ-20-000026 от 10.02.2009 г. на производство маркшейдерских работ (**прил. 6**);
- Протокол заседания ГКЗ Роснедра от (**прил. 7**);
- Градостроительный план земельного участка (**прил. 8**);
- Договоры аренды земельного участка №92/10 и №17/21-юр (**прил. 9**);
- Технические условия на водоснабжение и водоотведение (**прил. 10**);
- Технические условия на электроснабжение (**прил. 11**);
- Технические условия на телефонизацию (**прил. 12**);
- Исходные данные и требования Главного управления МЧС России по Мурманской области (**прил. 13**).

2 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА

2.1 Общие сведения

АО «Олкон» осуществляет свою деятельность по добыче железных руд на основании лицензии МУР 00893 ТЭ от 31.12.2015 месторождений Оленегорского, Кировогорского, им. проф. Баумана, XV лет Октября на срок до 31 декабря 2026 г.

Месторождение железных руд им. XV лет Октября расположено в центральной части Кольского полуострова, на территории муниципального образования г. Оленегорск с подведомственной территорией в 12 км к юго-западу от города и ж.-д. ст. Оленегорск, в пределах Оленегорского железорудного района (**рис. 2.1**).

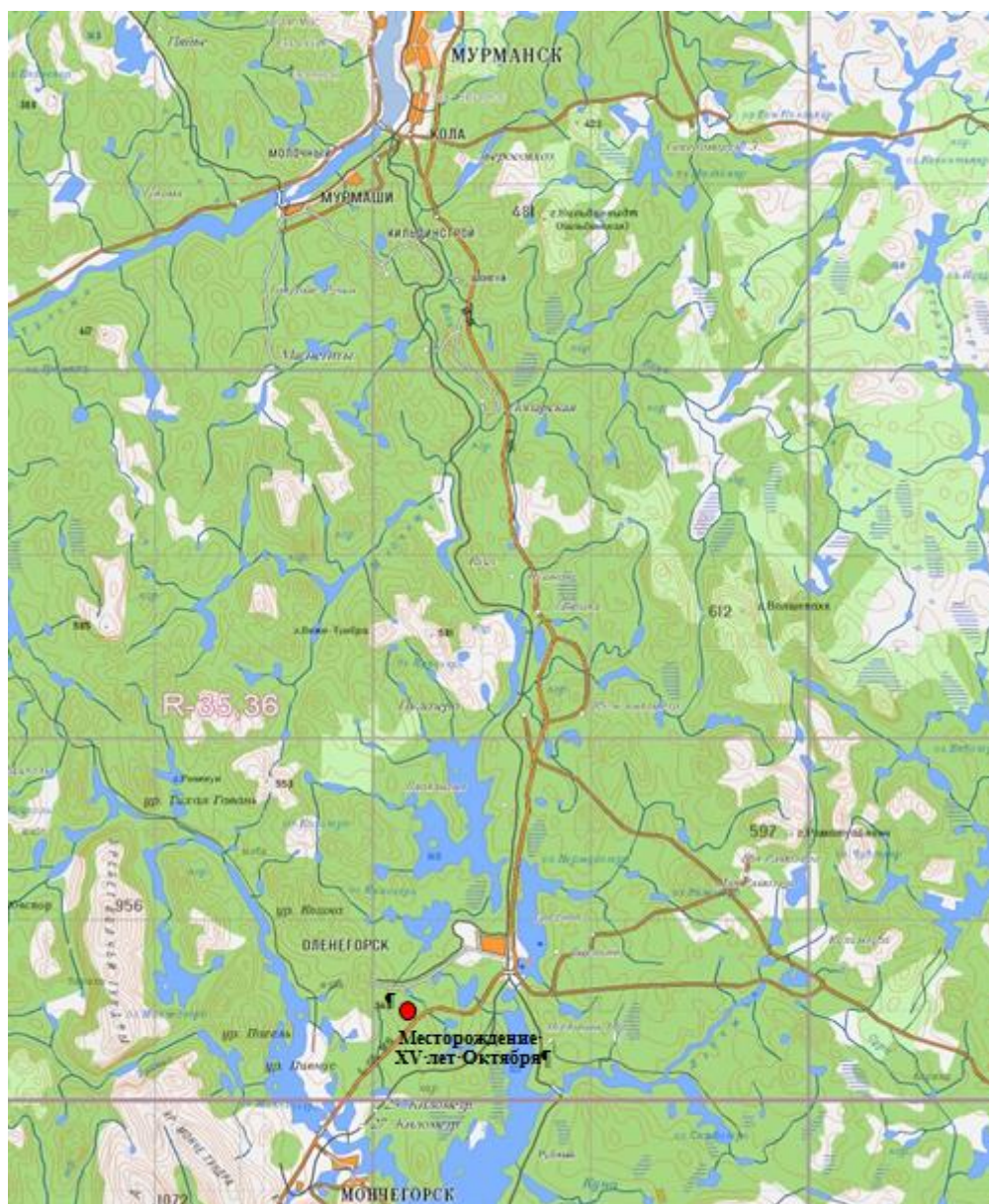


Рисунок 2.1 - Ситуационный план

Месторождение железных руд XV лет Октября было открыто во время проведения поисково-разведочных работ 1932-1933 годов. Геологические работы на месторождении проводились отдельными этапами с 1963 по 1972 годы.

Рельеф района грядово-холмистый с заболоченными низменностями, со слабо развитой речной сетью и обилием озёр. Возвышенности характеризуются пологими склонами, часто заболоченными.

Климат района месторождения характеризуется коротким дождливым и довольно холодным летом и продолжительной снежной зимой с сильными морозами и метелями. Снег выпадает в конце октября и сходит лишь в июне. Зима продолжительная; снежный покров держится 210÷220 дней в году. Толщина его колеблется от 25 см до 75 см. Летом преобладают северные и северо-восточные, а зимой южные и юго-западные ветра. Среднегодовая температура составляет 0,4°, средняя максимальная +13,9° в июле, средняя минимальная – минус 13,5° – в феврале. Среднегодовое количество осадков 377÷405 мм, при этом соотношение дождя и снега примерно равное. Среднегодовая скорость ветра составляет 3-4 м/сек.

Само месторождение приурочено к вершине и к юго-восточному склону холма. Вершина имеет сглаженную форму, характер склона спокойный. Абсолютные отметки поверхности месторождения колеблются от 290 м до 350 м в северо-западной части и от 225 м до 290 м в юго-восточной части месторождения. Относительные превышения составляют 50-60 м.

Озера имеют обычно низкие заболоченные берега. Вода крупных озер прозрачная, слабо минерализованная, мягкая, используется для водоснабжения города Оленегорска, Оленегорского ГОКа и других населенных пунктов и предприятий. Ближайшими к месторождению являются озера Плоское в 3 км восточнее и Верхнее Старое в 3,5 км юго-восточнее месторождения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение города Оленегорска осуществляется из озера Пермус.

Оленегорский район характеризуется благоприятными транспортными условиями - развитой сетью шоссейных и железных дорог.

Электроснабжение всех промышленных объектов осуществляется системой «Колэнерго». Теплоснабжение производится ООО «ТЭК», центральная котельная которого работает на привозном угле.

Добычные работы на месторождении открытым способом начаты с 1990 г. по рабочему проекту, выполненному институтом «Гипроруда».

2.2 Основные проектные решения

В соответствии с техническим заданием на разработку проектной документации по объекту «Реконструкция карьера XV лет Октября в связи с оперативным изменением состояния запасов» настоящим проектом предусмотрено решение следующих задач:

1. Развитие горных работ.
2. Расчет проектной мощности предприятия с учетом вовлекаемых запасов.
3. Выполнение инженерных изысканий.
4. Развитие транспортной схемы.

Для решения вышеозначенных задач настоящим проектом рассмотрены следующие объекты:

- карьер XV лет Октября, как участок, на котором ведутся горные работы по добыче железных руд;
- внешний отвал вскрышных пород;
- система сбора сточных вод с отвала вскрышных пород с последующей ее очисткой.

2.3 Открытые горные работы

Карьер вытянут по простиранию рудного тела с северо-запада на юго-восток и в настоящий момент в длину составляет порядка 2,0 км. Ширина карьера в северо-западной части составляет – 500 м, в юго-восточной – 450 м. Юго-восточная часть карьера более освоена по падению рудного тела и имеет глубину в зависимости от рельефа поверхности 130-160 м. Глубина северо-западной части карьера составляет 170-200 м.

Вскрытие карьера осуществлено въездной полутраншеей, расположенной на борту Юго-Восточного участка карьера со стороны лежащего бока рудного тела. Траншея обеспечивает вскрытие карьерного поля с отметки +235 м до отметки +205 м и используется для транспорта руды на склад перегрузки руды и вскрышных пород на внешний отвал.

Разработка карьера производится 15-метровыми уступами с применением буровзрывных работ. Бурение взрывных скважин производится одним станком СБШ-250 МНА-32, взрывные работы 2 раза в месяц.

Погрузка горной массы осуществляется экскаватором-мехлопатой ЭКГ-10. Руда автосамосвалами БелАЗ-75131 транспортируется на перегрузочный склад, расположенный на поверхности. На перегрузочном складе используются экскаватор ЭКГ-10 и погрузчик САТ-992G. Руда со склада доставляется железнодорожным транспортом до приемных бункеров обогатительной фабрики. Вскрышная порода автосамосвалами БелАЗ-75131 транспортируется во внешний отвал.

Проектом в соответствии с горно-геологическими условиями залегания рудных тел для отработки запасов железистых кварцитов месторождения им. XV-лет Октября принята существующая транспортная система разработки с применением автомобильного транспорта:

– экскавацию рыхлых отложений и скальных вмещающих пород принято осуществлять экскаватором-мехлопатов ЭКГ-10 (или другим аналогичным оборудованием) с емкостью ковша 10 м³ с погрузкой в автосамосвалы БелАЗ-75131 (или другим аналогичными автосамосвалами);

– экскавацию железистых кварцитов планируется осуществлять экскаватором-мехлопатов ЭКГ-10 с емкостью ковша 10 м³ (или другим аналогичным оборудованием) с погрузкой в автосамосвалы БелАЗ-75131 грузоподъемностью 130 тонн (или другим аналогичными автосамосвалами);

– буровые работы при подготовке скальных вмещающих пород и железистых кварцитов к экскавации будут осуществляться отечественными станками шарошечного бурения СБШ-250 МНА-32 и Atlas Copco ROC L8.

На месторождении условно выделены два участка – Северо-Западный и Юго-Восточный.

В период 2021-2023 гг. добычные работы осуществляются на обоих участках карьера. На Северо-Западном участке происходит разнос борта карьера с формированием системы съездов.

В 2023 году происходит доработка запасов Юго-Восточного участка до отметки +105 м. В дальнейшем отработка запасов месторождения XV лет Октября будет производиться на участке Северо-Западный.

В соответствии с настоящим техническим проектом Юго-Восточная полутраншея перестраивается в конечное положение до горизонта +175 м.

Разнос бортов карьера производится в интервале горизонтов +345 м ÷ +205 м на Северо-Западном участке и горизонтов +250 м ÷ + 160 м на Юго-Восточном участке. При разносе борта на Северо-Западном участке будет сформирован автомобильный выезд на внешний отвал и система съездов со стороны висячего бока рудного тела до гор.+175 м. Впоследствии данная транспортная схема будет сработана для отработки горизонтов на данном участке ниже гор.+175 м.

Вскрытие глубинной части карьера предусматривается системами скользящих автомобильных съездов с транспортировкой объемов добытой руды и вскрыши через въездную полутраншею на Юго-Восточном участке.

Параметры проектного контура карьера и объемы горной массы подлежащей отработке приведены в **табл. 2.1**.

Таблица 2.1 - Параметры проектируемого карьера

Наименование показателей		Единицы измерения	Значения показателей
Горная масса		тыс. м ³	9 644,1
Геологические запасы руды		тыс. т	6 923,5
		тыс. м ³	2 063,6
Эксплуатационные запасы руды		тыс. т	7 976,9
		тыс. м ³	2 438,5
Забалансовые запасы руды		тыс. т	3 903,1
		тыс. м ³	1 172,1
Вскрыша		тыс. м ³	6 033,5
Средний коэффициент вскрыши		м ³ /т	0,9
Отметка дна карьера		м	+105
Максимальная глубина карьера		м	200
Размеры по поверхности	длина	м	2 191,3
	ширина	м	436,6
	площадь	тыс. м ²	810,6

2.4 Внешний отвал вскрышных работ

В настоящее время вскрышные породы автосамосвалами БелАЗ-75131 грузоподъемностью 130-136 тонн вывозятся на существующий внешний отвал и склад строительного камня, которые располагаются вдоль борта карьера со стороны лежачего бока рудного тела.

На отвале принята бульдозерная схема отвалообразования. В качестве отвального оборудования используются бульдозеры CAT D10R.

Общий объем вскрышных пород карьера XV лет Октября, размещаемый в отвале за весь срок отработки запасов, составит 1 309 тыс. м³. Объем утвержденной (балансовой) вскрыши размещаемой в складе строительного камня составляет 4 524,5 тыс. м³.

Транспортирование вскрыши производится через существующую юго-восточную въездные полутраншеи.

Отвалы скальных пород отсыпаются последовательно, ярусами, высотой 30 м. Угол откоса яруса отвала - 36°. Ширина бермы между ярусами на конец формирования отвала составляет 60 м.

2.5 Водоотлив и водоотведение сточных вод

а) Карьерные воды и атмосферные осадки с поверхности карьера собираются в зумпфы, из которых водоотливными установками перекачиваются на борт карьера и далее на очистные сооружения. В зумпфах происходит предварительная очистка стоков путем отстаивания.

б) В состав водоотливных установок входят 2 рабочих агрегата ЦНС 300-240 (Северо-Западный эксплуатационный участок) и 3 рабочих агрегата ЦНС 300-240 (Юго-Восточный участок).

в) Для сбора и отвода сточных вод с поверхности внешнего отвала проектом предусматривается устройство водоотводных канав (каналов). Поверхностные сточные воды с отвалов по водоотводным канавам (каналам) направляются на очистные сооружения для очистки от взвешенных веществ и нефтепродуктов.

г) Для очистки карьерных и подотвальных вод проектом предусматриваются очистные сооружения. В состав очистных сооружений входят пруд-отстойник и локальные очистные установки.

д) Из очистных сооружений стоки в самотечном режиме поступают на сброс в ближайший водный объект – ручей без названия.

3 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

3.1 Потребность в топливе

Принятое в проекте технологическое и вспомогательное оборудование карьера работает в основном на дизельном топливе. Основные потребители дизельного топлива – горно-транспортное оборудование (экскаваторы, самосвалы, бульдозеры, буровые станки).

Годовая потребность карьера в дизельном топливе на 2017 год представлена в табл. 3.1.

Таблица 3.1 - Потребность разреза в дизельном топливе

№№	Наименование оборудования	Кол-во в работе, шт.	Расход дизтоплива, т/год
1	Автосамосвал БелАЗ 75131	4	2615,9
2	Автосамосвал KOMATSU HD785-7	1	244,2
3	Буровой станок ROC L8	1	233,0
4	Бульдозер САТ-10Т	1	208,0
5	Бульдозер ДЭТ 320	2	76,0
6	Поливомоечная машина на базе БелАЗ7647	1	15,6
7	Зарядная машина ММУ-20 на базе КамАЗ-65201	1	14,8
8	Забоечная машина ЗС-2М на базе КрАЗ-6510	1	1,6
Итого			3409,0

3.2 Потребность в газе

Потребность в газе при реализации решений, предусмотренных проектной документацией «Реконструкция карьера XV лет Октября в связи с оперативным изменением состояния запасов», отсутствует.

3.3 Потребность в воде

Потребность разреза в технической воде на пылеподавление при ведении горных работ определена в соответствии с ВНТП 35-86 «Нормы технологического проектирования горнорудных предприятий цветной металлургии с открытым способом разработки» и СП37.13330.2012 «Свод правил. Промышленный транспорт», и приведена в табл. 3.2.

Таблица 3.2 - Потребность разреза в технической воде при пылеподавлении

Показатель	Ед. изм.	По годам эксплуатации				
		2022	2023	2024	2025	2026
Пылеподавление при взрывных работах	тыс. м ³ /год	1,39	1,63	1,41	1,18	0,79
Суточный расход воды на пылеподавление при взрывных работах	м ³ /сут	11,6	13,6	11,76	9,87	6,63
Орошение в экскаваторных забоях (120 суток в год)	тыс. м ³ /год	6,6	7,3	5,8	4,8	3,2
Суточный расход воды на пылеподавление в экскаваторном забое	м ³ /сут	110,34	122,54	97,58	79,92	53,84

Показатель	Ед. изм.	По годам эксплуатации				
		2022	2023	2024	2025	2026
Борьба с пылью на автодорогах (120 суток в год)	тыс. м ³ /год	20,0	19,0	23,2	24,3	25,3
Суточный расход воды на пылеподавление на а/д	м ³ /сут	167,2	158,4	193,6	202,4	211,2
Вода для бурения	тыс. м ³ /год	2,28	1,96	2,06	1,97	0,73
Суточный расход воды на пылеподавление при бурении	м ³ /сут	6,24	5,38	5,66	5,39	2,01
Суточный расход воды на пылеподавление	м ³ /сут	295,4	299,9	308,6	297,6	273,7
Годовой расход воды на пылеподавление	тыс. м ³ /год	30,3	29,9	32,5	32,2	30,1

Для технического водоснабжения - полива дорог, орошение забоев используется очищенная вода из пруда-отстойника очистных сооружений карьерных вод.

В соответствии с СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда» рабочие на отвале обеспечиваются бутилированной питьевой водой. Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего, определяется 1,0 - 1,5 л зимой; 3,0 - 3,5 л летом. Количество трудящихся непосредственно в карьере составляет 18 человек в сутки, таким образом, при среднем потреблении объем потребления составит:

$$W = 2,5 * 18 = 45 \text{ л/сут. (16,425 м}^3\text{/год)}$$

Данный объем бутилированной воды обеспечивается на основании договора с компанией ООО «Оскар».

Расчетное явочное количество рабочих по карьере и обслуживающим цехам, задействованных непосредственно в карьере и отвалах, при максимальном развитии составляет по штатному расписанию 73 чел. в сутки. Тогда потребное количество питьевой воды составит:

$$\text{- зимой: } 73 \times 1,5 = 110 \text{ л/сут.}$$

$$\text{- летом: } 73 \times 3,5 = 256 \text{ л/сут.}$$

Бытовое обслуживание и питание производственного персонала осуществляется в существующих административно-бытовых комбинатах и столовых комбината. На хозяйственно-бытовые нужды используется вода из существующего подземного источника, расположенного на промышленной площадке комбината.

3.4 Потребность в электрической энергии

Основными потребителями электроэнергии являются асинхронные электродвигатели с короткозамкнутым ротором и синхронные двигатели в соответствующем исполнении технологического оборудования (карьерные экскаваторы, буровые станки, установки карьерного водоотлива, и т.д.), а также устройства электроотопления модульных зданий.

Электроснабжение карьера предусмотрено на напряжение 6 и 0,4 кВ. Распределение электрической энергии на напряжение 0,4-0,23 кВ осуществляется через передвижные трансформаторные подстанции ПКТПК 6/0,4 кВ.

Сеть 6,3 и 0,4-0,23кВ потребителей карьера принята с изолированной нейтралью.

Для получения напряжения 220 В из сети 380 В в сети с изолированной нейтралью для электроснабжения пунктов обогрева используются трансформаторы ТСЗИ.

Для приема и распределения электрической энергии в зданиях пунктов обогрева предусмотрено электрощитовое помещение, в котором монтируется закрытый навесной шкаф производства компании Weidmüller. Щит комплектуются коммутационной аппаратурой (автоматическими выключателями, пускателями, разъединителями, контакторами и т.д.) и распределительным оборудованием (шинные сборки, клеммные колодки, кабельные каналы и т.д.) производства компании Schneider Electric.

Принципиальные схемы электроснабжения проектируемых потребителей карьера приведены в разделе 5, подраздел А «Система электроснабжения», том 5 (П12061-05-ИОС1).

4 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Производственная мощность предприятия определена в соответствии с требованиями «Ведомственных норм технологического проектирования» ВНТП 35-86 с учетом горнотехнических факторов.

Для обоснования возможной производственной мощности карьера по добыче руды по горнотехническим факторам при разработке технического проекта был проведён горно-геометрический анализ условий залегания рудных тел, в ходе которого были определены запасы руды и средние площади рудных тел на каждом из горизонтов отработки.

В соответствии с требованиями «Ведомственных норм технологического проектирования» ВНТП 35-86 производственная мощность предприятия с учетом горнотехнических факторов определяется по формуле:

$$A_r = h_r \times S_{\eta_0} \times (1 + r_0), \text{ м}^3$$

где h_r - среднегодовое понижение добычных работ, м;

S - средняя площадь рудного тела, м²;

h_0 - коэффициент извлечения руды в долях единицы;

r_0 - коэффициент разубоживания руды в долях единицы.

Максимальная величина среднегодового понижения добычных работ определяется по формуле:

$$h_r = h_0 + \Delta h, \text{ м/год}$$

где h_0 - базовая среднегодовая скорость понижения добычных работ, определяемая по таблице в зависимости от площади карьера по поверхности, вида транспорта и угла откоса рабочего борта, м/год;

Δh - поправка при автомобильном и комбинированном автомобильно-железнодорожном транспорте, определяемая в зависимости от климатической зоны, угла падения рудных тел и параметров выемочного оборудования, м/год.

Полный расчет годовой проектной мощности карьера приведен технологической части проектной документации (Том 10.2 «Горная часть, шифр: П12061-10.02-ИОС7).

На основании рассчитанной годовой производительности, производственная мощность карьера им. XV лет Октября по добыче руды принята равной 1 900 тыс. тонн руды в год.

Общий срок эксплуатации проектируемого карьера, начиная с 2022 года, составит 5 лет.

5 СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ

Геологоразведочные работы на месторождении им. XV лет Октября по времени и выполняемым задачам проводились в 3 этапа:

- 1932-1933 гг. – поисковые работы;
- 1963-1965 гг. – предварительная разведка;
- 1971-1972 гг. – детальная разведка.

После 1972 года геологоразведочные работы на месторождении не проводились.

Подсчёт запасов железистых кварцитов месторождения им. XV лет Октября выполнен в 1972 г. по результатам геологоразведочных работ. Запасы подсчитаны по кондициям, утверждённым ГКЗ (Протокол №664-к от 13.10.1972 г) для открытых работ.

Разрабатывается месторождение им. XV лет Октября открытым способом с 1990 г. по Рабочему проекту, выполненному институтом «Гипроруда».

В 2006 и 2007 гг. на государственную экспертизу представлялись материалы, обосновывающие переход на подземный способ разработки (кондиции для подсчёта запасов для подземного способа разработки).

Протоколом ГКЗ Роснедра № 191-к от 17.03.2006 г. были приняты экспертно-оцененные параметры кондиций без указания способа отработки:

- бортовое содержание в пробе Feобщ – 23%;
- минимальная мощность тел полезных ископаемых – 4 м;
- максимально допустимая мощность прослоев пустых пород и некондиционных руд, включаемая в подсчет запасов, определяется в зависимости от способа отработки;
- интервалы пироксен-магнетитовых железистых кварцитов, залегающих обособлено или на экзоконтакте рудных тел и поддающихся селективной отработке из подсчета запасов исключить;
- запасы подсчитать до горизонта минус 200 м.

В 2016 году институтом ООО «СПб-Гипрошахт» была произведена переоценка запасов железных руд месторождения XV лет Октября с утверждением постоянных разведочных кондиций.

Протоколом ГКЗ Роснедра утверждены следующие постоянные разведочные кондиции для подсчета запасов железных руд месторождения XV лет Октября:

- бортовое содержание железа общего - 18%;
- минимальная истинная мощность рудного тела, включаемая в подсчет запасов – 5 м;
- максимальная истинная мощность пустых пород и некондиционных руд, включаемых в подсчет запасов – 5 м.

К забалансовым запасам относить запасы блоков железных руд за контуром открытой отработки, подсчитанные по тем же параметрам кондиций, что и балансовые запасы.

В 2021 году ООО «СПб-Гипрошахт» выполнено оперативное изменение запасов, в результате чего часть забалансовых запасов переведены в балансовые согласно Протоколу ГКЗ Роснедра №6879-оп от 27.12.2021 (табл. 8.1).

Таблица 5.1 - Запасы железистых кварцитов месторождения XV лет Октября в контуре лицензии МУР 00893 ТЭ

Категория запасов	Запасы руды, тыс. т	Fe _{общ} , %	Fe _{магн} , %	P, %	S, %
Балансовые запасы					
Амфибол-магнетитовые кварциты					
Открытая отработка					
В	4741	28,61	22,30	0,025	0,244
С ₁	4190	26,62	18,96	0,012	0,437
В+С ₁	8931	27,67	20,73	0,019	0,334
С ₂	63	20,61	7,70	0,019	0,329
Забалансовые запасы					
Амфибол-магнетитовые кварциты					
Подземная отработка					
В	7160	28,56	22,11	0,029	0,228
С ₁	17485	27,42	21,26	0,017	0,182
В+С ₁	24645	27,75	21,50	0,020	0,196
С ₂	344	20,78	7,28	0,019	0,185
Магнетит-пироксеновые кварциты					
Открытая отработка					
С ₁	3903	26,56	11,38	0,019	0,285
Подземная отработка					
С ₁	7459	27,44	10,10	0,016	0,457

Балансовые запасы принятые к отработке настоящим проектом по состоянию на 01.01.2022 (согласно форме 5-гр) составляют:

- кат. В – 3 500 тыс. т;
- кат. С₁ – 3 360 тыс. т;
- кат. С₂ – 63 тыс. т.

6 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

Попутным полезным ископаемым на месторождении им. XV лет Октября являются вмещающие и межрудные скальные породы: гнейсы, пегматиты и граниты, безрудные и слаборудные кварциты, диабазы. В настоящее время при отработке карьера вскрышные породы складированы в отвале.

На основании выполненного объема определения физико-механических свойств пород месторождения можно говорить, что вскрышные породы месторождения XV лет Октября вполне пригодны для производства щебня для насыпей железных и шоссейных дорог.

В феврале 2021 г. поставлены на баланс породы вскрыши месторождения, пригодные для производства строительного камня, с подсчетом запасов по состоянию на 01.01.2020 (ТКЗ МПР Мурманской области Экспертное заключение №01-21 от 05.02.2021).

Контур подсчета запасов находится в границах лицензии на пользование недрами МУР 00893 ТЭ, а именно в западной части эксплуатируемого карьера. Верхней границей подсчета запасов принята отметка +308,8 м, нижней – горизонт с абсолютной отметкой +140 м.

Объем вскрышных скальных горных пород составляет:

- гнейсы 4327,5 тыс. м³;
- слаборудные кварциты 2439,75 тыс. м³;
- дайки диабазов 216,25 тыс. м³.

Поставленные на баланс запасы строительного камня пород скальной вскрыши западной части карьера месторождения XV лет Октября составляют 6983,5 тыс. м³.

Запасы пород скальной вскрыши по состоянию на 01.01.2022 (согласно форме 5-гр) составляют: 6733 тыс. м³.

7 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ И ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Все объекты и сооружения карьера XV лет Октября в соответствии с договором аренды, заключенному АО «Олкон» с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации г. Оленегорска с подведомственной территорией находятся на землях промышленности. Согласно договору, срок действия аренды установлен до 21.08.2028 г. Дополнительного отвода земель настоящим проектом не предусмотрено.

В соответствии с Постановлением №350 Администрации г. Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области от 31 мая 2018 года утвержден градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 51:13:0010102:8, площадью 316,033 га для проектирования объекта.

8 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Карьер XV лет Октября расположен в центральной части Кольского полуострова и входит в состав Оленегорского горно-обогатительного комбината.

В административном отношении карьер расположен на территории муниципального округа г. Оленегорск с подведомственной территорией, Мурманской области.

Карьер им. XV лет Октября находится в 12 км от ж.-д. станции Оленегорск и связано с промплощадкой Оленегорского ГОКа железнодорожной веткой и грунтовой дорогой. Железорудный концентрат с ДОФ доставляется в г. Череповец на расстояние 1560 км.

Согласно Постановления Администрации г. Оленегорска от 31.02.2020 №21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 №103-ОД земельный участок с кадастровым номером 51:13:010102:008 площадью 316,033 га предоставлен АО «Олкон» на праве аренды сроком до 21.08.2028. Разрешенное использование – для разработки месторождения железистых кварцитов им. XV лет Октября. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Район проектирования по климатическому районированию относится к подрайону П-А согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология». В соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» - к 1-ой зоне влажности, в соответствии со СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» - к 1-ой дорожно-климатической зоне.

Основные особенности климата определяются высокоширотным положением региона. Большая часть области лежит севернее Полярного круга.

Мурманская область относится к Атлантико-Арктической зоне умеренного климата с преобладанием теплых воздушных потоков с Северной Атлантики и холодных из Атлантического сектора Арктики, для которой характерно увеличение повторяемости циклонов в холодное время и антициклонов в тёплое.

Средняя годовая температура воздуха по району минус 0,4°C. Средние месячные температуры имеют хорошо выраженный годовой ход, средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца плюс 18,6°C, наиболее холодного минус 12,4°C. Абсолютный максимум температуры воздуха плюс 32,3°C, минимум минус 44,1°C.

По количеству осадков данный район относится к зоне умеренного увлажнения. Среднее годовое количество осадков составляет 377÷405 мм.

Среднее многолетнее число дней с устойчивым снежным покровом – 199 дней.

Средняя годовая относительная влажность воздуха – 79%.

Поверхность естественного рельефа участка в границах земельного отвода нарушена горными работами.

В соответствии с СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» и приложением к письму Минстроя России от 20.04.95 №БЕ-19-9/24 «Перечень потенциально опасных и технически особо сложных объектов» расчётная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы М8К-64 для средних грунтовых условий по карте А при 10% вероятности не нормируется, по карте В (5% вероятность) – 6 баллов в течение 50 лет (карты ОСР-97*).

Согласно письму Комитета по культуре и искусству Мурманской области №12-05/829-СЕ от 16.03.2016 г. объекты культурного наследия, расположенные на территории проектируемого объекта в списке объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) Мурманской области, состоящие на государственной охране, не значатся.

Согласно справкам уполномоченных органов особо-охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения на территории проектируемого участка отсутствуют.

Городской округ г. Оленегорск с подведомственной территорией не относится к местам традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера. Территории проживания коренных народов Севера (саамы) находятся на значительном удалении от карьера XV лет Октября.

9 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом определены размеры платы за загрязнение атмосферного воздуха, за образование и размещение отходов как на период эксплуатации месторождения им. XV лет Октября, так и на период его строительства. Также был определен ущерб, наносимый животному и растительному миру при эксплуатации и строительства карьера. Общая экономическая оценка по природоохранным мероприятиям приведена в разделе **«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**.

Компенсация убытков правообладателям земельных участков производится в виде арендной платы. Размер годовых платежей правообладателям земельных участков по договорам аренды пересчитывается ежегодно.

**10 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ,
РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЁННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ, НАЛИЧИИ
РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ
УСЛОВИЙ**

При разработке проектной документации патентные права, заявки на изобретения и иные объекты интеллектуальной собственности, принадлежащие третьим лицам, не использованы.

Специальные технические условия для подготовки проектной документации не разрабатывались.

11 ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИЦИРОВАННОМ СОСТАВЕ

Общая численность рабочих карьера XV лет Октября определена по основным технологическим процессам и по количеству технологического оборудования.

Для обеспечения проектных объемов добычи принят непрерывный круглосуточный режим работы предприятия:

- количество рабочих дней в году – 365;
- количество рабочих смен в сутки – 2;
- продолжительность рабочей смены – 12 часов.

Данные о режимах работы участков и видах работ приведены в табл. 11.1.

Таблица 11.1 - Численность трудящихся карьера XV лет Октября

№ п/п	Наименование	На максимальное развитие			
		Явочная численность по сменам		Итого за сутки	Списочная численность
		I	II		
I. Рабочие					
Горное управление (ГУ)					
1	Служба управления производством				
	- бригадир на участках основного произв.	1	0	1	1
2	Служба управления ремонтами				
	- бригадир на участках основного произв.	1	0	1	1
	Итого по службам (п.1+п.2)	2	0	2	2
3	Карьер				
3.1.	Экскавация и переэкскавация				
	- машинист экскаватора ЭКГ-10	2	2	4	12
	- пом. машиниста экскаватора ЭКГ-10	2	2	4	12
	Итого по п.3.1	4	4	4	24
3.2.	Энергоучасток				
	- электромонтер	3	2	5	15
	Итого по п.3.2	3	2	5	15
	Всего по карьере (п.3)	7	6	13	39
4	Участок буровзрывных работ (БВР)				
	- машинист бур. станка СБШ-250 МНА-32	2	2	4	12
	- пом. маш. бур. станка СБШ-250 МНА-32	2	2	4	12
	- машинист бур. станка ROC-L8	1	1	2	6
	- бурильщик шпуров	1	0	1	1
	- взрывник	1	0	1	2
	- машинист зарядной машины	1	0	1	2
	- машинист забочной машины	1	0	1	2
	Всего по участку БВР (п.4)	12	5	17	40
5	Автоколонна технологического и дорожного транспорта (АТиДТ)				
5.1.	Участок технологического транспорта				
	- водитель самосвала БелАЗ-75131 (г/п 130 т)	3	3	6	18
	- водитель самосвала САТ-785С (г/п 136 т)	1	1	2	6
	Итого по п.5.1.	4	4	8	24
5.2.	Участок горно-дорожной техники				
	- машинист бульдозера ДЭТ-320 в карьере	2	2	4	12
	- машинист бульдозера САТ-10R на отвалах	1	1	2	6
	- машинист автогрейдера	1	0	1	3
	- машинист трубоукладчика	1	0	1	1
	- водитель погрузчика	1	1	2	6

№ п/п	Наименование	На максимальное развитие			
		Явочная численность по сменам		Итого за сутки	Списочная численность
		I	II		
	- водитель поливооросительной машины	1	0	1	1
	Итого по п.5.2.	7	4	11	29
	Всего по участку АТиДТ (п.5)	11	8	19	53
6	Участок геологических работ				
	- горнорабочий на геологических работах	2	0	2	2
	Итого по участку (п.6)	2	0	2	2
7	Участок маркшейдерских работ				
	- горнорабочий на маркшейдерских работах	2	0	2	2
	Итого по участку (п.7)	2	0	2	2
	Итого по ГУ	36	19	55	138
Обслуживание оборудования, оказывающего услуги ГУ и находящегося на его территории					
8	Перегрузочный пункт				
	- машинист бульдозера	1	1	2	6
	- машинист погрузчика	1	1	2	6
	Итого по п.8	2	2	6	12
9	Ж/д транспорт руды от перегрузочного пункта до ДОФ				
	- машинист тягового агрегата	1	1	2	6
	- помощник машиниста	1	1	2	6
	Итого по п.7	2	2	4	12
	Итого по обслуживающим цехам	4	4	12	24
	Итого рабочих по карьере (ГУ) и обслуживающим цехам	40	23	63	162
Выездные бригады					
10	Служба водоотлива				
	- слесарь аварийно-восстановительных работ	3	3	6	18
	- машинист насосных установок	2	2	4	12
	Итого по п.10	5	5	10	30
	Итого по выездным бригадам	5	5	10	30
	Итого рабочих по карьере (ГУ), обслуживающим цехам и выездным бригадам	45	28	73	192
II. Руководители, специалисты, служащие (ГУ)					
11	Управление				
	- директор управления	1	0	1	1
	- главный инженер	1	0	1	1
	- помощник руководителя	1	0	1	1
	- специалист	1	1	2	2
	Итого по п.11	4	1	5	5
12	Карьер				
	- начальник карьера	1	0	1	1
	- механик	1	0	1	1
	- горный мастер	1	1	2	6
	- мастер участка электросетей и подстанций	1	0	1	3
	Итого по п.12	4	1	5	11
13	Участок буровзрывных работ				
	- начальник участка	1	0	1	1
	- горный мастер	1	1	2	6
	Итого по п.13	2	1	3	7
14	Автоколонна технологического и дорожного транспорта				
	- начальник автоколонны	1	0	1	1
	- механик	1	1	2	6
	Итого по п.14	2	1	3	7
15	Участок геологических работ				
	Геолог	2	0	2	2
	Итого по п.14	2	0	2	2
16	Участок геологических работ				
	Участковый маркшейдер	2	0	2	2

№ п/п	Наименование	На максимальное развитие			
		Явочная численность по сменам		Итого за сутки	Списочная численность
		І	ІІ		
	Итого по п.15	2	0	2	2
	Итого руководителей, специалистов и служащих	16	4	20	34
	Итого трудящихся	61	32	93	226
	в том числе, непосредственно относящихся к карьере	11	7	18	50

12 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ

Для большинства расчетов использовался программный продукт Microsoft Excel. Оформление графических приложений и рисунков произведено в программе AutoCAD, пояснительных записок – в Microsoft Word.

Оценка загрязнения атмосферы выполнена по унифицированной программе (УПРЗА) «Эколог» (версия 4), реализующей положения методики Приказа №273 от 06.06.2017. Программный продукт разработан фирмой «Интеграл» и согласован в НИИ Атмосфера, сертифицирован Госстандартом России. Данная версия программы согласована в установленном порядке с ГГО им. А.И. Воейкова и входит в список программ, применяемых для расчета загрязнения атмосферы при установлении ПДВ.

**13 СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Проектом затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, а также переселением людей не предполагается.

Приложение 1

Техническое задание на проектирование

Приложение № 1
к Спецификации № 6 от 19.05.2021 г.
Договору № 9000113637 от 24.11.2020 г.

СОГЛАСОВАНО
Технический директор
ООО «СПб-Гипрошахт»
Подосенов А.А.
05 2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Главный инженер
АО «Олкон»
Исаков А.В.
05 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации

«Реконструкция карьера месторождения XV лет Октября в связи с оперативным изменением состояния запасов»

1	Наименование объекта	Месторождение XV лет Октября
2	Характеристика объекта, описание его текущего состояния	Месторождение XV лет Октября находится в 12 км от г. Оленегорска. Балансовые запасы железистых кварцитов месторождения для открытой отработки учтены Государственным балансом по состоянию 01.01.2021 г. по категории В+С1 в объеме 7614 тыс. т. И по категории С2 в объеме 164 тыс. т. При проектировании к рассмотрению принять запасы в соответствии с протоколом утверждения запасов ФБУ «ГКЗ» по оперативному изменению
3	Основания для выполнения работ	1. Лицензия МУР 00893 ТЭ 2. Стратегический бизнес-план АО «Олкон» до 2038 г.
4	Вид строительства	Реконструкция
5	Вид строительства	Проектная документация
6	Описание работ, которые необходимо выполнить (кратко)	1. Сбор, систематизация и анализ материалов ранее проведенных работ. 2. Разработать технический проект реконструкции карьера месторождения XV лет Октября в соответствии с Приказом МПР РФ №218 от 25.06.2010 г., Постановлением Правительства РФ №118 от 03.03.2010, Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008. 3. Проект должен получить положительное согласование в ЦКР Роснедра.
7	Проектная мощность предприятия, товарная продукция	Проектную мощность уточнить проектом. Товарная продукция – руда железная товарная необогащенная по СТП 07.01-02.
8	Режим работы предприятия	Горные работы – круглогодичной непрерывный, рабочих дней – 365, технологический процесс в 2 смены в сутки по 12 часов каждая.
9	Основные технологические решения, оборудование и технология	Основные технические решения принять с учетом решений, принятых в проектной документации «Реконструкция карьера XV лет Октября в связи с переоценкой запасов», ООО «СПб-Гипрошахт».

		<p>2017 г.</p> <p>Схему вскрытия принять с учетом фактически сформированной в карьере.</p> <p>Система разработки – транспортная с внешним отвалообразованием. Схему размещения отвалов определить проектом.</p> <p>Оборудование:</p> <p>Экскавация на добыче и вскрыше – экскаваторы ЭКГ-10, RH-120E-diesel.</p> <p>Транспортировка руды до перегрузочного склада и пород во внешние отвалы – автосамосвалы БелАЗ 75131, 75137, САТ 785С – г/п 136 т.</p> <p>Буровые станки на добыче и вскрыше – СБШ-250МНА-32Б.</p>
10	Генеральный план и транспорт	<p>Схему размещения объектов определить проектом.</p> <p>Транспортировку руды принять до перегрузочного склада карьера XV лет Октября автомобильным транспортом с дальнейшей транспортировкой на ДОФ ж.-д. транспортом.</p>
11	Инженерно-техническое обеспечение	<p>Энергоснабжение:</p> <p>Подключение осуществить от ВЛ 6кВ №99 и №100 в соответствии с развитием горных работ в карьере.</p> <p>Водоснабжение не требуется.</p>
12	Инженерно-технические мероприятия по ГО и ЧС	Разработать разделы ГО и ЧС в соответствии действующим законодательством
13	Организация строительства	В разделе «Организация строительства» определить этапы и сроки строительства.
14	Требования к охране труда, промышленной безопасности, экологии и сан.- гигиен. требования	В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
15	Технико-экономические показатели	Выполнить расчет технико-экономических показателей. Определить себестоимость товарной продукции.
16	Объекты обслуживающего назначения	Для ремонта горной техники и размещения производственного персонала принять существующие объекты АО «Олкон».
17	Рекультивация нарушенных земель	Разработать раздел рекультивации нарушенных земель и определить затраты на ее проведение в соответствии с действующим законодательством и нормативами.
18	Особые условия проектирования	<p>1. Выполнить комплекс инженерных изысканий, необходимый для разработки проектной документации.</p> <p>2. Проектную документацию выполнить по техническим условиям, предоставляемым Заказчиком:</p> <p>а. ТУ на подключение к действующим источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям;</p> <p>б. ТУ на системы связи;</p> <p>с. ТУ на систему подачи тревожных сигналов в</p>

		<p>случае аварии.</p> <p>3. При разработке проектной документации значимость объекта принять низкую (класс 3) в соответствии с СП 132.13330.2011.</p> <p>4. Уровень ответственности зданий и сооружений принять пониженный и нормальный в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ.</p> <p>5. В объем работ и сметы на проектные работы не входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Выполнение научно-исследовательских работ на безопасное ведение взрывных работ и на очистку карьерных сточных вод; b. Разработка проекта СЗЗ промплощадки карьера XV лет Октября; c. Оказание услуг по обследованию технического состояния строительных конструкций существующих зданий и сооружений; d. Разработка и согласование специальных технических условий для проектирования; e. Получение и оплата справок и другой исходно-разрешительной документации.
19	Период выполнения работ	В соответствии с календарным планом работ договора подряда
20	Требования к Исполнителю	<p>Исполнитель – проектный институт, состоящий в СРО, имеющий допуск к проектированию опасных производственных объектов капитального строительства, использующий специализированное программное обеспечение для горно-геологического моделирования. Наличие опыта работ в области реализации тех. задания. Наличие квалифицированных специалистов.</p> <p>Уровень профессиональной квалификации Исполнителя должен обеспечивать самостоятельное выполнение работ в строгом соответствии с действующими нормами, правилами и требованиями Законодательства, в утвержденные сроки.</p> <p>Исполнитель обязан при производстве работ обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по охране труда и промышленной безопасности, регламентируемые действующим "Положением о взаимоотношении АО «Олкон» с подрядными организациями в области охраны труда и промышленной безопасности".</p>
21	Требования к предоставлению гарантийных обязательств на выполняемые работы	<p>При прохождении экспертиз проектной документации Исполнитель обеспечивает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование полного пакета проектной документации, устранение замечаний экспертизы. 2. Защиту принятых проектных решений путем их доказательного обоснования.
22	Особые требования	Каждый этап принимается Заказчиком на техническом совете. При завершении этапа работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-

		<p>приемки работ в двух экземплярах, счет-фактуру, комплект разработанной документации в электронном виде в редактируемом формате, а также Промежуточный отчет по выполненному этапу работ в двух экземплярах на бумажных носителях и в электронном виде на 1 CD/DVD диске.</p> <p>По завершении последнего этапа работ проектная документация предоставляется Заказчику в четырех экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на CD/DVD диске, в том числе в редактируемых форматах текстовой части - .docx, табличной части - .xlsx, 2D чертежи - .dwg, 3D горно-геологические чертежи - .dxf и .str.</p>
23	Дополнительные условия	Отсутствуют
24	Заказчик, Подразделение	Техническая дирекция, АО «Олкон»

От Подписчика:

ООО «СПб Гипрошхт»



С. Столов /

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ ДОВ/ГНШ-19-0000033
ОТ 27 11 2019.

От Заказчика:



/А.В. Исаков /

Приложение 2

Лицензия на право пользования недрами МУР 00893 ТЭ от 31.12.2015 на добычу
железных руд месторождений Оленегорского, Кировогорского,
им. проф. Баумана, XV лет Октября



ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

МУР 00893 ТЭ
серия номер вид лицензии

Выдана Акционерному обществу
(субъект предпринимательской деятельности, получивший данную лицензию)
«Оленегорский горно-обогатительный комбинат»

в лице Генерального директора Управляющей организации АО
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)
«Севергаль Менеджмент» Ларина Вадима Александровича

с целевым назначением и видами работ Добыча руд железных
месторождений Оленегорского, Кировогорского, им. проф. Баумана,
XV лет Октября

Участок недр расположен г. Оленегорск, Мурманская область
(Оленегорское месторождение в черте города)
(включительно с выделенного пункта, района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении № 3

Участок недр имеет статус горного отвода (№ прилож.)
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 31 декабря 2015 года.
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации


РОСНЕДРА
Департамент по недропользованию
по Северо-Западному федеральному округу
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
27 июля 2015 г.
№ 54
Подпись уполномоченного Регистратора
Колесникова И.О. (ф.и.о.)

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами, на 5 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10¹ Закона Российской Федерации «О недрах» на 2 л.;
3. Схема расположения участка недр на 16 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 3 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 2 л.;
6. Документ на 5 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие:
местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;
геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залелей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;
обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;
сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);
наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на 1 л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения _____
(название документов, количество страниц)

Уполномоченное должностное лицо
органа, выдавшего лицензию
И.о. начальника Департамента

(должность, ф.и.о. лица, подписавшего лицензию)
по недропользованию по Северо-Западному
федеральному округу
Лукин В.В. Михайлович
Подпись _____
М.п., дата 27 мая 2015г.





Приложение
к лицензии МУР 00893 ТЭ

ИЗМЕНЕНИЯ к лицензии на пользование недрами МУР 00893 ТЭ

Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу в лице Начальника Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу Е.И. Малютина, действующего на основании Положения о Департаменте по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, утвержденного Приказом Федерального агентства по недропользованию от 03.04.2014 № 206, в соответствии с рекомендациями Комиссии по рассмотрению заявок на внесение изменений и дополнений в лицензии и переоформление лицензий по участкам недр, отнесенным к компетенции Федерального агентства по недропользованию от 15.10.2015 № 465, Приказом об актуализации от 28.10.2015 № 670 принято решение актуализировать лицензию на пользование недрами МУР 00893 ТЭ и внести в нее следующие изменения (далее - Изменения):

1. Внести изменения в бланк лицензии на пользование недрами МУР 00893 ТЭ и ее неотъемлемые составные части, изложив их в редакции в соответствии с приложениями на 32 листах:

«Выдана АО "Олкон"»

(субъект предпринимательской деятельности, получивший данную лицензию)

В лице **генерального директора Управляющей организации АО "Северсталь Менеджмент" Ларина Вадима Александровича**

(Ф.И.О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ для **разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств**

Участок недр расположен **Городской округ город Оленегорск, Мурманская область**

(наименование населенного пункта, района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении **№3**

(номер приложения)

Участок недр имеет статус **горного отвода**

(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии **31.12.2026**

(число, месяц, год)

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами на 6 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого

в соответствии со статьей 10.1 Закона Российской Федерации "О недрах", на 1 л.;

3. Схема расположения участка недр на 4 л.;

4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 3 л.;

5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 2 л.;

6. Документы на 2 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие:

местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;

геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залелей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;

обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;

сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);

наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;

7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии) на 1 л.;

8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;

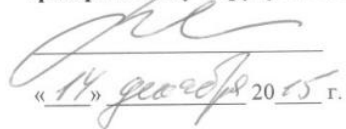
9. Иные приложения Документы, удостоверяющие уточненные границы горных отводов, на 12 л.

(название документов, количество страниц)».

II. Признать утратившими силу с даты государственной регистрации настоящих Изменений все ранее оформленные приложения и дополнения к лицензии МУР00893ТЭ, за исключением действующих горноотводных актов, являющихся неотъемлемой составной частью лицензии МУР 00893 ТЭ.


III. Настоящие Изменения являются неотъемлемой составной частью лицензии МУР00893ТЭ и вступают в силу с даты их государственной регистрации в установленном порядке.

Начальник Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу Е.И. Малютин


«14» декабря 2015 г.



С изменениями и дополнениями в лицензию МУР 00893 ТЭ согласен



Должность, ФИО и подпись лица, представляющего АО "Олкон"

«15» декабря 2015 г.



Приложение 3

Копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства



The certificate is framed with a decorative gold border. At the top center is the logo of the self-regulating organization, featuring a shield with a crown and the text 'СОЮЗПРОЕКТОР ПРОЕКТ'. Below the logo, the text identifies the organization as 'Саморегулируемая организация основана на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации' and 'Некоммерческое партнерство проектировщиков «Союзпроектор-Проект»'. It provides the address '191015, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 52, литер Б, www.spbplan.ru, № СРО-П-012-06072009'. The main title is 'СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства'. The date is '10 июня 2015 года' and the number is '№ СРО-П-012-119-13'. The recipient is 'Обществу с ограниченной ответственностью по проектированию предприятий угольной промышленности "СПб-Гипрошахт"' with INN 7841318330 and OGRN 1057811572895. The basis for issuance is 'решение Директора №267 от 10.06.2015 г.'. The certificate is valid from '10 июня 2015 г.'. It is signed by 'А.В. Уртьев' (initials and surname) and includes a blue circular stamp of the organization.

Саморегулируемая организация
основана на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Некоммерческое партнерство проектировщиков «Союзпроектор-Проект»
191015, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 52, литер Б, www.spbplan.ru, № СРО-П-012-06072009

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

10 июня 2015 года № СРО-П-012-119-13

Выдано члену саморегулируемой организации:
**Обществу с ограниченной ответственностью
по проектированию предприятий угольной
промышленности "СПб-Гипрошахт"**
ИНН 7841318330 ОГРН 1057811572895
197101, Россия, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, лит.А

(полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), ОГРН, (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства), дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства: решение Директора №267 от 10.06.2015 г.
(наименование органа управления саморегулируемой организации, номер протокола, дата заседания)
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 10 июня 2015 г.

Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № СРО-П-012-119-12 от 28.11.2014 г.
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор Партнерства _____ А.В. Уртьев
(должность, наименование лица) (подпись) (инициалы, фамилия)

№ П-012-11201

Приложение к свидетельству

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от 10 июня 2015 года № СРО-П-012-119-13

Виды работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства проектировщиков

«Союзпетрострой-Проект»

(полное наименование саморегулируемой организации)

Общество с ограниченной ответственностью
по проектированию предприятий угольной промышленности
"СПб-Гипрошахт" имеет Свидетельство

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

№	Наименование вида работ
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения (опасные объекты)
4.4	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем (опасные объекты)
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.7	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов

Директор Партнерства
должность



Продолжение на листе 2

А.В. Уртьев
фамилия, инициалы

№ П-012-01761

Приложение к свидетельству

Продолжение лист 2

о допуске № СРО-П-012-119-13

6.11	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.1	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
8	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации (опасные объекты)
9	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
12	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства проектировщиков **«Союзпестрой-Проект»**
(полное наименование саморегулируемой организации)

Общество с ограниченной ответственностью по проектированию предприятий угольной промышленности "СПб-Гипрошахт" имеет Свидетельство

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

№	Наименование вида работ
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

Продолжение на листе 3

Директор Партнерства
должность



А.В. Уртьев
фамилия, инициалы

№ П-012- 0 1 7 6 2

Приложение к свидетельству

Продолжение лист 3

о допуске № СРО-П-012-119-13

6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.7	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.1	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
9	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

**Общество с ограниченной ответственностью
по проектированию предприятий угольной промышленности "СПб-Гипрошахт"**

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых

(наименование вида работ)

по одному договору не превышает (составляет)

300 000 000 руб. (триста миллионов рублей).

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Директор Партнерства

(должность уполномоченного лица)



А.В. Уртьев

(инициалы, фамилия)

№ П-012- 0 1 7 6 3

Приложение 4

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

14.06.2022 г. <i>(дата)</i>	594 <i>(номер)</i>
Ассоциация проектных организаций "Союзпетрострой-Проект", АПО " Союзпетрострой-Проект" <i>(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)</i>	
Основана на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации <i>(вид саморегулируемой организации)</i>	
191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 24А литер А, помещение 18-30, www.spbplan.ru info@spbplan.ru <i>(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)</i>	
СРО-П-012-06072009 <i>(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)</i>	
выдана Обществу с ограниченной ответственностью по проектированию предприятий угольной промышленности "СПб-Гипрошахт"	

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью по проектированию предприятий угольной промышленности "СПб-Гипрошахт" ООО "СПб-Гипрошахт"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7841318330
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1057811572895
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	197046, Россия, субъект РФ Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, литера А, пом. 21-Н, комната 5
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	119
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	23.11.2009
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.11.2009 №22п
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	23.11.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Сведения отсутствуют
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <i>(нужное выделить):</i>	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
в отношении объектов использования атомной энергии	Сведения отсутствуют
23.11.2009	01.07.2017

Наименование	Сведения
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	стоимость работ по одному договору до 25 000 000 рублей
б) второй	стоимость работ по одному договору до 50 000 000 рублей
в) третий	стоимость работ по одному договору до 300 000 000 рублей
г) четвертый	V стоимость работ по одному договору 300 000 000 рублей и более
д) пятый *	
е) простой *	
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	предельный размер обязательств по договорам до 25 000 000 рублей
б) второй	V предельный размер обязательств по договорам до 50 000 000 рублей
в) третий	предельный размер обязательств по договорам до 300 000 000 рублей
г) четвертый	предельный размер обязательств по договорам 300 000 000 рублей и более
д) пятый *	
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Сведения отсутствуют
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Директор
(должность уполномоченного лица)



А.В. Уртьев
(инициалы, фамилия)

Приложение 5

Копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей
«Стандарт-Изыскания»
191123, г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 31, лит. А
<http://si-sro.info>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:
СРО-И-029-25102011

г. Санкт-Петербург «15» апреля 2014 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ СРОСИ-И-01689.1-15042014

№ 01689.И

Выдано члену саморегулируемой организации Обществу с
ограниченной ответственностью по проектированию предприятий
угольной промышленности «СПб-Гипрошахт», ОГРН 1057811572895,
ИНН 7841318330, адрес местонахождения: 197101, РФ, г.
Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, лит. А.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП
«Стандарт-Изыскания», протокол № 565 от 15 апреля 2014 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с «15» апреля 2014 года.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его
действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____.

Директор СРО НП
«Стандарт-Изыскания» _____ Каюмов М.Ш.
Подпись
М.П.



Приложение 1.
к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «15» апреля 2014 года
№ СРОСИ-И-01689.1-15042014

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)** и о допуске к которым член Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания Некоммерческого партнерства инженеров-изыскателей «Стандарт-Изыскания»

**Общество с ограниченной ответственностью
по проектированию предприятий угольной промышленности
«СПб-Гипрошахт»**

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий:
1.1	Создание опорных геодезических сетей
1.2	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4	Трассирование линейных объектов
1.5	Инженерно-гидрографические работы
1.6	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий:
2.1	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
2.2	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
2.3	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
2.4	Гидрогеологические исследования
2.5	Инженерно-геофизические исследования
2.6	Инженерно-геокриологические исследования
2.7	Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий:
3.1	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов
3.2	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик

3.3	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов
3.4	Исследования ледового режима водных объектов
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий:
4.1	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
4.3	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды
4.4	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
4.5	Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории *
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения):
5.1	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
5.2	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай
5.3	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
5.4	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
5.5	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

* - Данные виды и группы видов работ требуют получения свидетельства о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объекта капитального строительства, в случае выполнения таких работ на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Директор СРО НП
«Стандарт-Изыскания»

Подпись
М.П.



Каюмов М.Ш.

Приложение 6

Копия лицензии на производство маркшейдерских работ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ ПМ-20-000026 от 10 февраля 2009 г.

На осуществление
Производство маркшейдерских работ

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" согласно приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена
Общество с ограниченной ответственностью по проектированию предприятий угольной промышленности "СПб-Гипрошахт"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
ООО "СПб-Гипрошахт"
(сокращенное наименование юридического лица)
Общество с ограниченной ответственностью по проектированию предприятий угольной промышленности "СПб-Гипрошахт"
(фирменное наименование юридического лица)
Общество с ограниченной ответственностью
(организационно-правовая форма)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1057811572895

Идентификационный номер налогоплательщика 7841318330

Серия А В № 160246

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

Место нахождения: 197101, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, литера А.

Места осуществления лицензируемого вида деятельности согласно приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 10 февраля 2009 г. № 30

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 21 июля 2015 г. № 537-л

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе

И. о. руководителя
Северо-Западного управления
Федеральной службы по
экологическому, технологическому
и атомному надзору

(должность уполномоченного лица)

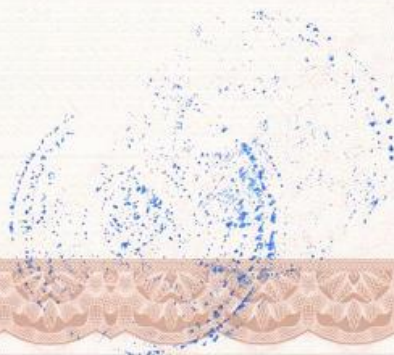


(подпись)

А.А. Капаев

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ

(без лицензии недействительно)

Лист 1 из 1

к лицензии № ПМ-20-000026 от 10 февраля 2009 г.

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе
Производство маркшейдерских работ

[пространственно-геометрические измерения горных разработок и подземных сооружений, определение их параметров, местоположения и соответствия проектной документации;
наблюдения за состоянием горных отводов и обоснование их границ;
ведение горной графической документации;
учет и обоснование объемов горных разработок;
определение опасных зон горных разработок, а также мер по охране горных разработок, зданий, сооружений и природных объектов от воздействия работ, связанных с использованием недрами, проектирование маркшейдерских работ]

Места осуществления лицензируемого вида деятельности
[Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д.15, лит.А]

И. о. руководителя
Северо-Западного управления
Федеральной службы по
экологическому, технологическому
и атомному надзору
(должность уполномоченного лица)




(подпись)

А.А. Капаев
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Серия А В № 350309

Приложение 7

Протокол утверждения запасов №6879-оп от 27.12.2021 года

Экз. № _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель Руководителя Федерального
агентства по недропользованию

О.С. Каспаров
«30» 12 2021 г.


**ПРОТОКОЛ № 6879-оп
заседания**

Государственной комиссии по утверждению заключений государственной экспертизы
запасов твердых полезных ископаемых Федерального агентства по недропользованию

«27» декабря 2021 г.

г. Москва

Утверждение заключения государственной экспертизы по оперативному изменению со-
стояния запасов железных руд месторождения XV лет Октября в Мурманской области по
результатам переоценки

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Заместитель Председателя Комиссии	- В.В. ШКИЛЬ - А.Б. ЛАЗАРЕВ
Члены Комиссии:	- В.И. ВОРОПАЕВ - О.В. КЕШИШЕВА - Е.Г. КОМАРОВА - Т.П. ЛИНДЕ
Руководитель экспертной комиссии	- А.Н. ЛАЗАРЕВ
Члены экспертной комиссии:	- М.В. ЛОПУХИН - Н.И. ЛОМАКА - М.Ю. РАЗУМОВ - А.В. РОДИН
Секретарь экспертной комиссии	- И.М. МУЗЫКА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

- В.В. ШКИЛЬ

1. Рассмотрено заключение государственной экспертизы:

По материалам «Оперативный пересчет запасов железных руд месторождения XV лет Октября» (лицензия МУР 00893 ТЭ), Мурманская область, представленным АО «Олкон».

2. Комиссия отмечает:

2.1. Внести в авторский подсчет запасов следующие изменения:

- устранить ошибки в расчётах запасов;
- блоки 1-С1-1п-заб, 1-С1-2п-заб, 1-С1-3п-заб, 6-С2-1п-заб(пр) и 6-С2-2п-заб(пр) запасы которых остались без изменения исключить из подсчета запасов.

3. Решение Комиссии:

3.1. Утвердить заключение государственной экспертизы по оперативному изменению состояния запасов железных руд месторождения XV лет Октября в Мурманской области по результатам переоценки, представленным АО «Олкон».

3.2. Утвердить запасы по результатам оперативного изменения состояния запасов железных руд месторождения XV лет Октября (лицензия МУР 00893 ТЭ), подсчитанные по постоянным разведочным кондициям, утвержденным Государственной комиссией (протокол от 28.12.2016 № 4911), применительно к условиям отработки открытым и подземным способами, с учетом изменений, изложенных в п. 2.1 настоящего протокола, в следующем количестве, по категориям (таблица 1).

Таблица 1

Категория запасов	Запасы руды, тыс. т	Fe _{обн} , %	Fe _{магн} , %	P, %	S, %
Балансовые запасы					
Амфибол-магнетитовые кварциты					
Открытая отработка					
В	4741	28,61	22,30	0,025	0,244
С ₁	4190	26,62	18,96	0,012	0,437
В+С ₁	8931	27,67	20,73	0,019	0,334
С ₂	63	20,61	7,70	0,019	0,329
Забалансовые запасы					
Амфибол-магнетитовые кварциты					
Подземная отработка					
В	7160	28,56	22,11	0,029	0,228
С ₁	15004	26,62	20,15	0,019	0,208
В+С ₁	22164	27,24	20,79	0,022	0,215
С ₂	344	20,78	7,28	0,019	0,185
Магнетит-пироксеновые кварциты					
Открытая отработка					
С ₂	3903	26,56	11,38	0,019	0,285
Подземная отработка					
С ₂	7369	27,43	10,15	0,016	0,458

3.3. Считать утратившим силу решение Государственной комиссии (протокол от 28.12.2016 № 4911) в части утверждения запасов в контуре оперативного изменения состояния запасов в связи с их переутверждением настоящим решением, в следующем количестве, по категориям (таблица 2).

Таблица 2

Категория запасов	Запасы руды, тыс. т	Fe _{общ} %	Fe _{магн} %	P, %	S, %
Балансовые запасы					
Амфибол-магнетитовые кварциты					
Открытая отработка					
B	5339	27,49	20,80	0,023	0,266
C ₁	2275	27,49	21,21	0,039	0,673
B+C ₁	7614	27,49	20,97	0,030	0,439
C ₂	164	20,71	9,21	0,025	0,450
Забалансовые запасы					
Амфибол-магнетитовые кварциты					
Подземная отработка					
C ₁	23610	28,81	22,70	0,020	0,162
C ₂	395	26,04	16,04	0,003	0,278
C ₁ +C ₂	24005	28,76	22,59	0,020	0,164
Магнетит-пироксеновые кварциты					
Открытая отработка					
C ₂	3321	26,21	6,89	-	-
Подземная отработка					
C ₂	6432	26,45	8,12	-	-

3.4. Отозвать на государственном балансе запасы железных руд месторождения XV лет Октября (лицензия МУР 00893 ТЭ) с учетом п.п. 3.2 и 3.3 настоящего протокола, применительно к условиям отработки открытым и подземным способами, в следующем количестве по категориям (таблица 3).

Таблица 3

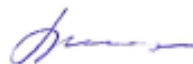
Категория запасов	Запасы руды, тыс. т	Fe _{общ} %	Fe _{магн} %	P, %	S, %
Балансовые запасы					
Амфибол-магнетитовые кварциты					
Открытая отработка					
B	4741	28,61	22,30	0,025	0,244
C ₁	4190	26,62	18,96	0,012	0,437
B+C ₁	8931	27,67	20,73	0,019	0,334
C ₂	63	20,61	7,70	0,019	0,329
Забалансовые запасы					
Амфибол-магнетитовые кварциты					
Подземная отработка					
B	7160	28,56	22,11	0,029	0,228
C ₁	17485	27,42	21,26	0,017	0,182
B+C ₁	24645	27,75	21,50	0,020	0,196
C ₂	344	20,78	7,28	0,019	0,185
Магнетит-пироксеновые кварциты					
Открытая отработка					
C ₂	3903	26,56	11,38	0,019	0,285
Подземная отработка					
C ₂	7459	27,44	10,10	0,016	0,457

Неотъемлемой частью протокола Комиссии является заключение государственной экспертизы.

Дата подписания протокола

27.12.2027

Заместитель Председателя Комиссии



В.В. Шкиль

Секретарь Комиссии



Г.Б. Андросова




Приложение 8

Градостроительный план земельного участка

Утвержден
Постановлением Администрации города Оленегорска
от 31.05.2018 г. № 350

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№:

R	U	5	1	3	1	0	0	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления в.о. исполнительного директора АО «Олюк» от 29.05.2018 № ОК-18-000917
г. Оленегорск, Ленинградский проспект, д. 2

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения в ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдании градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Мурманская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области

(муниципальный район или городской округ)

(население)

Кадастровый номер земельного участка 51:13:0010102:8

Описание местоположения границ земельного участка: участок расположен в южной части квартала 51:13:0010102

Площадь земельного участка 3160330 м²

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: максимальная высота здания – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%, минимальный отступ застройки от границ земельного участка или красной линии – 5 м.

План подготовлен Улиткиным Александром Геннадьевичем – начальником отдела архитектуры, строительства и дорожного хозяйства МКУ «УТХ» г. Оленегорска

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 31.05.2018

(дата)

(подпись)

А.Г. Улиткин

(расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию города Оленегорска

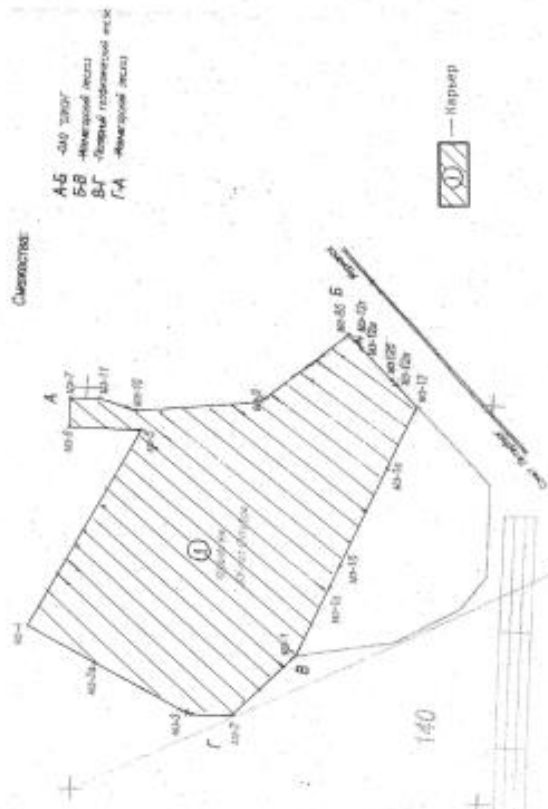
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

31.05.2018 г.

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка
1:25000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка застройкой № 51:13:0010202-8
и линий градостроительного регулирования



Координаты поворотных точек

№ п/п	№ п/п массива	местная система координат	
		X	Y
1	М3 1	-8853.42	-4110.16
2	М3 2	-8475.05	-4892.81
3	М3 3	-8200.05	-4892.88
4	М3 3А	-7938.35	-4212.63
5	М3 4	-7204.46	-4502.11
6	М3 5	-7800.53	-3751.17
7	М3 6	-7400.05	-2750.02
8	М3 7	-7400.55	-3570.04
9	М3 11	-7581.08	-2820.02
10	М3 10	-7814.82	-2820.11
11	М3 8А	-8212.80	-2505.14
12	М3 9	-8007.28	-2541.04
13	М3 8Б	-8787.69	-2300.75
14	М3 8В	-8686.00	-2080.00
15	М3 12	-9520.41	-2323.70
16	М3 12Г	0187.02	-2110.39
17	М3 12В	-8169.54	-2172.05
18	М3 12Б	-6361.68	-2384.10
19	М3 12А	-6386.79	-2301.51
20	М3 1Б	-8343.29	-3851.21
21	М3 1Б	-8600.04	-3849.00
22	М3 1А	-9235.43	-3079.49



СООБЩЕНИЕ ЗАКАЗЧИКУ

- 1. Видеть в плане
- 2. Видеть в плане
- 3. Видеть в плане
- 4. Видеть в плане
- 5. Видеть в плане
- 6. Видеть в плане
- 7. Видеть в плане
- 8. Видеть в плане
- 9. Видеть в плане
- 10. Видеть в плане
- 11. Видеть в плане
- 12. Видеть в плане
- 13. Видеть в плане
- 14. Видеть в плане
- 15. Видеть в плане
- 16. Видеть в плане
- 17. Видеть в плане
- 18. Видеть в плане
- 19. Видеть в плане
- 20. Видеть в плане
- 21. Видеть в плане
- 22. Видеть в плане

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{2,4}

1:25000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства⁴

Площадь земельного участка 3160330 кв. м^{2,3,4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указывается:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)^{2,4};
- границы земельного участка с координатами характерных точек^{2,3,4};
- красные линии^{2,3,4};
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку^{2,4};
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство^{2,4};
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства^{2,4};
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохраные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)^{2,3,4};
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)^{2,3,4};
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)²;
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:25000), выполненной 15.08.2003 г.

Еремин Е.Г.

(наименование кадастрового номера)

Мурманское землеустроительное предприятие, 15.08.2003 г.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте² либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1,3,4,5}

Решение Совета депутатов г.Оленегорска с подведомственной территорией от 25.02.2013 № 01-10рх «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Оленегорск с подведомственной территорией»:

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2,3,4}
основные виды разрешенного использования земельного участка:

производственная деятельность, недропользование;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

обслуживание автотранспорта;

вспомогательные виды использования земельного участка:

коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 Карьер
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь ²

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных ограничений (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
51:13:0010101:8	не установлено	25	не установлено	не установлено	3160330	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений не установлено м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 % <2>.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)²:

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{1, 4, 5}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных ограничений (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____
(согласно чертежу градостроительного плана) _____
(наименование объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____
(согласно чертежу градостроительного плана) _____
(наименование объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{1, 3, 4}

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения⁷

_____ (наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

¹ Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

⁵ Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

⁶ Указываются точны координаты, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

⁷ Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

Проектирование и производство
5 (Листа)

Иванов И.И.



МКУ «ИТХ»
г. Олонец

Приложение 9
Договоры аренды земельного участка

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена

г. Мурманск

№ 306

08 апреля 2021г.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфрисенко Ольги Николаевны, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.02.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 № 103-ОД, с одной стороны, и

Акционерное общество «Оленегорский горно-обогатительный комбинат» (далее - АО «Олкон») ИНН 5108300030, ОГРН 1025100675610, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице представителя АО «Олкон» Боговича Александра Николаевича, действующей на основании доверенности от 02.11.2020 № ДОВ/ОК-20-000130, с другой стороны и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании подпункта 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, выписки из ЕГРН от 29.03.2021 № КУВИ-002/2021-28375296, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 51:13:0010102:8, общей площадью 3160330.00 кв.м., расположенный по адресу: Мурманская обл., МО г. Оленегорск с подведомственной территорией, далее - Участок.

1.2. Вид разрешенного использования: для разработки месторождения железистых кварцитов им. 15 октября.

1.3. Договор аренды заключен на срок с **22.08.2020г. по 21.08.2028г.**

Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.4. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц (не находится под арестом, не продан, не заложен, не сдан в аренду).

2. Арендные платежи

2.1. Администратором доходов бюджета является УОФ Администрации города Оленегорска (КУМИ Администрации города Оленегорска).

Размер арендной платы за земельный Участок, рассчитывается в соответствии с порядком, установленным Постановлением Администрации г. Оленегорска от 14.12.2006 №582 (с изменениями и дополнениями) за совместное пользование неделимым земельным участком и составляет в год сумму, указанную в расчете, который является приложением к настоящему договору.

2.2. Арендная плата вносится Арендаторами в бюджет муниципального образования (реквизиты для перечисления арендной платы указаны в приложении №2) 1 раз в год в срок до 01 июня текущего года.

2.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

2.5. За нарушение сроков внесения арендной платы арендатору начисляется пеня в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от невнесенной суммы арендной платы.

Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 2.2. Договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по Договору.

2.6. Платеж, поступивший после просрочки платежа, с учетом срока согласно п. 2.2. настоящего Договора, засчитывается Арендатору в счет погашения начисленной пени за просрочку платежа.

Оставшаяся сумма засчитывается в счет уплаты арендной платы.

2.7. В случае неоднократного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе потребовать досрочного внесения арендной платы, но не более чем за два квартала подряд.

2.8. Размер арендной платы является определяемым и рассчитывается на основании нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Мурманской области и муниципальных правовых актов, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

Пересмотр размера арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка;
- в связи с изменением уровня инфляции – ежегодно путем умножения размера арендной платы на прогнозируемый уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период;
- в связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

3. Права Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Вносить необходимые изменения и уточнения в Договор в случаях изменения действующего законодательства и нормативных актов.

3.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.2.2. Производить улучшения на Участке в соответствии с разрешенным использованием.

3.2.3. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду.

3.2.4. Досрочно расторгнуть Договор, направив Арендодателю уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

4. Обязанности Сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.1.2. Передать Участок по акту приема-передачи.

4.1.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять Участок по акту приема-передачи

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Производить платежи за землю в размере и на условиях, установленных Договором.

4.2.4. Обеспечить использование Участка в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.2.5. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

4.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.2.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия содержания и эксплуатации городских наземных и подземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.9. Не нарушать прав смежных землепользователей.

4.2.10. По окончании срока действия договора передать участок по акту приема-передачи Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования участка.

4.2.11. В случае невыполнения п. 4.2.10. производить арендные платежи на условиях, установленных настоящим Договором до момента передачи арендованного участка Арендодателю.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора одной из Сторон другая сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление с перечнем нарушений.

Если нарушение не будет устранено в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления, Сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке.

Нарушение, которое устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. Исполнение Договора становится обязательным для Сторон с момента его подписания сторонами. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или на основании судебного решения.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

8.2. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области, один для органа местного самоуправления.

9. Приложения к договору.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- Расчет арендной платы;

- Акт приема-передачи земельного участка.

8. Реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Министерство имущественных
отношений Мурманской области

Юридический адрес:

183006, г. Мурманск, пр. Ленина д.75,
ИНН/КПП 5190800097/519001001.

ОГРН 1025100866768.

Почтовый адрес:

183038, г. Мурманск, ул. Карла Маркса,
д.18.

контактный телефон:

8(8152) 486-969, 8(8152) 486-956

Заместитель
имущественных
Мурманской области
министра
отношений

М.П.

О.П. Онуфриенко



АРЕНДАТОР:

Акционерное общество
«Оленегорский горно-
обогатительный комбинат»

Юридический адрес:

184530, г. Оленегорск,
Ленинградский, пр.2,

ИНН 5108300030 КПП 997550001,
ОГРН 1025100675610.

контактный телефон:

тел. 8 (81552) 55 341.



А.П. Богович
М.П. (по доверенности)

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Мурманской области
Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Мурманской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2021, поступившего на рассмотрение 29.03.2021, сообщаем, что согласно выпискам Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок				Лист 1 из 1
инв. объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 3	Всего разделов - 7	Всего листов выписки - 9	
29 марта 2021г. № КУНП-002-2021-28375296				
Кадастровый номер	51 13 0010102 8			
Номер кадастрового квартала	51 13 0010102			
Дата присвоения кадастрового номера	29 11 2003			
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 51 13 010102 0008			
Местоположение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Оленегорск с подведомственной территорией			
Площадь	3160330 - - 3411 03			
Кадастровая стоимость, руб.	284429 7			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	51 12 0000000 20			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют			
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
Виды разрешенного использования	для размещения мест хранения жилищных квартир и/или 15 октября			
Сведения о кадастровом инженерере	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территории таможенного района в Российской Федерации, и иной зоны	данные отсутствуют			
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия		
	М П			

Земельный участок				Лист 2
инв. объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 3	Всего разделов - 7	Всего листов выписки - 9	
29 марта 2021г. № КУНП-002-2021-28375296				
Кадастровый номер	51 13 0010102 8			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории	данные отсутствуют			
№ кадастровый номер земельного участка	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) истребования договора, предусмотренного предостережением в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, для строительства наемного дома социального использования и/или наемного дома коммерческого использования	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок и/или земельный участок образован на основании решения (по и/или на основании земельного участка и/или земельного участка на нем объект недвижимости, на котором расположены и/или муниципальные объекты)	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель и/или земельного участка, государственной собственности на которых не зарегистрированы	данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного споря, о местоположении границ земельного участка	данные отсутствуют			
Сведения об объекте недвижимости, имеющем статус "актуальный ранее учтенный"	Сведения об объекте недвижимости, имеющем статус "актуальный ранее учтенный" отсутствуют. Предметом настоящего запроса является информация об объекте недвижимости, образованном на основании кадастровых сведений об объекте недвижимости, расположенном на территории Мурманской области. Земельный участок с кадастровым номером 51 13 0010102 8 образован на основании кадастровых сведений об объекте недвижимости, расположенном на территории Мурманской области, с кадастровым номером 51 13 0010102 8, зарегистрированным в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 101-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", с кадастровым номером 51 13 0010102 8, зарегистрированным в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.08.2017 № 178-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", с кадастровым номером 51 13 0010102 8, зарегистрированным в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.08.2017 № 178-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".			
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия		
	М П			

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1 3	Всего разделов 7	Всего листов выписки 9
29 марта 2021г. № КУВ14-002/2021-28375296			
Кадастровый номер		51 13 0010102 8	
Получатель выписки		Дмитриус Дмитрий Геннадьевич, действующий от имени заявителя - ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ" на основании документа	

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
	М П	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3 1	Всего разделов 7	Всего листов выписки 9
29 марта 2021г. № КУВ14-002/2021-28375296			
Кадастровый номер		51 13 0010102 8	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:1000	К. координ. государственная		
Информ. о кадастровом объекте	Информ. о документе	Информ. об инициаторе	
	М П		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 1	Всего разделов 7	Всего листов выписки 9
29 марта 2021г. № КУИИ-002 2021-28375296			
Кадастровый номер 51 13 0010102 8			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п.п.	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное приращение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°25'1"	1407.96	данные отсутствуют	51 13 0010102 70	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	359°15'0"	450.5	данные отсутствуют	51 13 0010102 70	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	89°16'0"	174.98	данные отсутствуют	51 13 0010102 70	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	175°54'5"	179.82	данные отсутствуют	51 13 0010102 71	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	194°35'7"	243.7	данные отсутствуют	51 13 0010102 71	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	174°4'7"	399.22	данные отсутствуют	51 13 0010102 71	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	170°25'8"	358.79	данные отсутствуют	51 13 0010102 71	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	133°59'6"	326.47	данные отсутствуют	51 13 0010102 71	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	141°41'6"	361.73	данные отсутствуют	51 13 0010102 71	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	194°54'5"	74.86	данные отсутствуют	51 13 0010102 70	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	257°38'3"	62.92	данные отсутствуют	51 13 0010102 70	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	224°5'6"	271.69	данные отсутствуют	51 13 0010102 70	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	217°52'1"	43.74	данные отсутствуют	51 13 0010102 70	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	225°4'6"	192.28	данные отсутствуют	51 13 0010102 70	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	292°17'6"	436.86	данные отсутствуют	51 13 0010102 70	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	292°28'2"	671.83	данные отсутствуют	51 13 0010102 70	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	291°59'9"	142.7	данные отсутствуют	51 13 0010102 70	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	292°14'3"	468.35	данные отсутствуют	51 13 0010102 70	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	313°6'6"	541.75	данные отсутствуют	51 13 0010102 70	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	359°4'0"	275.01	данные отсутствуют	51 13 0010102 70	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	25°42'6"	641.63	данные отсутствуют	51 13 0010102 70	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	25°37'1"	471.54	данные отсутствуют	51 13 0010102 70	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 1	Всего разделов 7	Всего листов выписки 9
29 марта 2021г. № КУИИ-002 2021-28375296			
Кадастровый номер 51 13 0010102 8			

Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	546609.7	1443177.04	-	0.5
2	545383.27	1444437.97	-	0.5
3	545833.73	1444432.07	-	0.5
4	545835.97	1444607.04	-	0.5
5	545656.61	1444619.87	-	0.5
6	545420.77	1444558.46	-	0.5
7	545023.68	1444599.65	-	0.5
8	544669.88	1444465.93	-	0.5
9	544443.12	1444894.17	-	0.5
10	544159.27	1445118.4	-	0.5
11	544066.93	1445099.14	-	0.5
12	544073.46	1445037.68	-	0.5
13	543878.33	1444848.63	-	0.5
14	543843.8	1443821.78	-	0.5
15	543708.02	1444685.61	-	0.5
16	543873.74	1444281.43	-	0.5
17	544130.51	1443660.6	-	0.5
18	544183.06	1443328.29	-	0.5
19	544361.21	1443064.78	-	0.5
20	544731.44	1442699.28	-	0.5
21	545066.41	1442694.8	-	0.5
22	545582.27	1442973.15	-	0.5
23	546096	1443177.04	-	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4 1	Всего разделов 7	Всего листов выписки 9
29 марта 2021г. № КУВН-002/2021-28375296			
Кадастровый номер:		51:13:0010102:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 51:13:0010102:8/1	
			
Масштаб 1:9		Основные обозначения	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М П	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4 1	Всего листов раздела 4 1	Всего разделов 7	Всего листов выписки 9
29 марта 2021г. № КУВН-002/2021-28375296			
Кадастровый номер:		51:13:0010102:8	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в пользу заявителя или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
51:13:0010102:8/1	16	<p>вид ограничения (обременения) - ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа-основания - об установлении оградных зон пунктов государственной геодезической сети на территории Мурманской области, за исключением Кошарского района от 24.08.2017 № Р/1770 выдан: Управление Росреестра по Мурманской области; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ оградных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, маркировку неопределенности местоположения специальных вештовых пунктов или создать затруднения для пользования пунктом по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать, системные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (механические) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов; без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены триангуляционные пункты; Реестровый номер границы: 51:13:2:13</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М П	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 рисунка 4.2	Всего листов рисунка 4.2 1	Всего рисунков 7	Всего листов выписки 9
29 марта 2021г. № КУИИ-002.2021-28375296			
Кадастровый номер		51:13:0010102:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 51:13:0010102:8:1 Система координат МСК-51				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	544652.89	1443047.97	-	0.1
2	544648.89	1443047.97	-	0.1
3	544648.89	1443051.97	-	0.1
4	544652.89	1443051.97	-	0.1
5	544652.89	1443047.97	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение № 2
к договору аренды земельного
участка, государственная
собственность на который
не разграничена № 306 от 08.04.2021

**Расчет арендной платы за земельный участок
с кадастровым номером 51:12:0010102:8 на 2021 год**

1	Местоположение объекта	*	51:13:0010102:8
2	Площадь земельного участка	кв.м.	3160330,00
3	УПКСЗ	руб./кв.м.	0,09
4	Кадастровая стоимость (с.2*с3)	руб.	284429,70
5	Ставка к кадастровой стоимости (С)		0,018
6	Сумма арендной платы в год (с4*с5)	руб.	5 119,73
7	Ежеквартально	руб.	1 279,93

РЕКВИЗИТЫ для перечисления арендной платы и пени:

Получатель: УЭФ Администрации города Оленегорска (КУМИ Администрации города Оленегорска, л/с 04493436890)

ИНН 5108900461 КПП 510801001 ОКТМО 47717000

Банк // ТОФК получателя ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК//УФК по Мурманской области,
г.Мурманск

БИК ТОФК 014705901 ЕКС (единый казначейский счет)

40102810745370000041

Казначейский счет

03100643000000014900

КОД (КБК) 90411105012040000120-доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и расположены в границах городских округов, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

*Постановление Администрации города Оленегорска от 14.12.2006 № 582 "Об установлении ставок арендной платы за землю и ее расчете на территории муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области (с изменениями и дополнениями)

Приложение № 3
к договору аренды земельного
участка, государственная
собственность на который не
разграничена
№ 306 от 08.04.2021

А К Т
приема-передачи земельного участка
с кадастровым номером 51:13:0010102:8

г.Мурманск

08 апреля 2021г.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Онуфриенко Ольги Николаевны, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.02.2020 № 21-ПП, приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 22.12.2020 № 103-ОД, с одной стороны,

и **Акционерное общество «Оленегорский горно-обогатительный комбинат»** (далее - АО «Олкон») ИНН 5108300030, ОГРН 1025100675610, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице представителя АО «Олкон» Боговича Александра Николаевича, действующей на основании доверенности от 02.11.2020 №ДОВ/ОК-20-000130, именуемое в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 51:13:0010102:8, общей площадью 3160330,00 кв.м., расположенный по адресу: Мурманская обл., МО г. Оленегорск с подведомственной территорией.

Земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с разрешенным использованием – для разработки месторождения железистых кварцитов им. 15 октября. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

Реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Министерство имущественных
отношений Мурманской области

Юридический адрес:

183006, г. Мурманск, пр. Ленина д.75.
ИНН/КПП 5190800097/519001001.
ОГРН 1025100866768.

Почтовый адрес:

183038, г. Мурманск, ул. Карла Маркса,
д.18.

контактный телефон:

8(8152) 486-969, 8(8152) 486-956

**Заместитель министра имущественных
отношений Мурманской области**

М.П.

О.Л. Онуфриенко



АРЕНДАТОР:

Акционерное общество
«Оленегорский горно-
обогатительный комбинат»

Юридический адрес:

184530, г.Оленегорск, Ленинградский,
пр.2.

ИНН 5108300030 КПП 997550001,
ОГРН 1025100675610.

контактный телефон:

тел. 8 (81552) 55 341.



А.Н. Богович
М.П. (по доверенности)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области	
Произведена государственная регистрация договора аренды	
Дата регистрации	11.05.2021
Номер регистрации	51:13:0010102:8-51/031/2021-5
Государственная регистрация осуществлена в г. Кандалакша	
Государственный регистратор прав	Иевлева И.В. <small>(ФИО)</small>

Документ подписан электронно-цифровой подписью Иевлева И.В.
Государственный регистратор Соловьев А.П.



Всего пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью на 01 (один) листах
Регистратор: Соловьев А.П.

**Договор № 17/21-юр
аренды земельного участка**

г.Оленегорск

«29» октября 2021 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Оленегорска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Сотникова Степана Владимировича действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом, с одной стороны, и

Акционерное общество «Оленегорский горно-обогатительный комбинат» (далее - АО «Олкон» ИНН 5108300030, ОГРН 1025100675610, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице исполнительного директора Боговича Александра Николаевича, действующего на основании доверенности №ДОВ/ОК-20-000130 от 02.11.2020 с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, во исполнение приказа Комитета по управлению муниципальным имуществом от 29.10.2021 №437 «О предоставлении Акционерному обществу «Оленегорский горно-обогатительный комбинат» в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:13:0000000:23», на лицензии на пользование МУР 00893 ТЭ от 27.07.2015 (далее - Лицензия) со сроком продления по 31.12.2026 заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером **51:13:0000000:23**, общей площадью **3039264 кв. м**, расположенный по адресу: местоположение: Мурманская обл., МО г. Оленегорск с подведомственной территорией, в качественном состоянии как он есть, далее - Участок.

1.2. Вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов. Приведенное описание цели использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием». Цель использования земельного участка: для разработки месторождения железистых кварцитов участок Бауманский карьер с отвалами и дорогами.

1.3. Договор аренды заключен на срок с 29.10.2021 по 31.12.2026.

Передача участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.5. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц (не находится под арестом, не продан, не заложен, не сдан в аренду).

2. Арендные платежи

2.1. Размер арендной платы за земельный Участок, рассчитывается в соответствии с порядком, утвержденным Постановлением Администрации г.Оленегорск от 17.05.2021 №344 «Об утверждении Порядка установления ставок арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области» за пользование неделимым земельным участком из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, используемых или предназначенных для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов горнодобывающей промышленности (включая карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью), энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач, не имеющих общей границы с чертой населенных пунктов, и составляет в год сумму, указанную в расчете, который является приложением к настоящему Договору.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором в бюджет муниципального образования (реквизиты для перечисления арендной платы указаны в расчете арендной платы) ежеквартально равными долями: за I квартал - до 1 марта, за II квартал - до 1 июня, за III квартал - до 1 сентября, за IV квартал - до 1 декабря текущего года.

2.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя

2.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

2.5. За нарушение сроков внесения арендной платы арендатору начисляется пеня в размере 0,1 процент за каждый день просрочки от невнесенной суммы арендной платы.

Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 2.2. Договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по Договору.

2.6. Платеж, поступивший после просрочки платежа, с учетом срока согласно п.2.2. настоящего Договора, засчитывается Арендатору в счет погашения начисленной пени за просрочку платежа.

Оставшаяся сумма засчитывается на счет уплаты арендной платы

2.7. В случае неоднократного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе потребовать досрочного внесения арендной платы, но не более чем за два квартала подряд.

2.8. Размер арендной платы является определяемым и рассчитывается на основании нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Мурманской области и муниципальных правовых актов, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

Пересмотр размера арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка;

- в связи с изменением уровня инфляции - ежегодного путем умножения размера арендной платы на прогнозируемый уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период;

- в связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

2.9. Нецелевое использование Участка является основанием для увеличения размера арендной платы в 2 раза с момента установления такого факта.

3. Права Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Вносить необходимые изменения и уточнения в Договор в случаях изменения действующего законодательства и нормативных актов.

3.1.3. На беспрепятственный доступ на территории арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качеств Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.2.2. Производить улучшения земельного участка в соответствии с разрешенным использованием.

3.2.3. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду.

3.2.4. Досрочно расторгнуть Договор, направив Арендодателю уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

4. Обязанности Сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.1.2. Передать Участок по акту приема-передачи.

4.1.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Производить платежи за землю в размере и на условиях, установленных Договором.

4.2.4. Обеспечить использование Участка в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.2.5. Обеспечить использование участка в соответствии с установленными ограничениями, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

4.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.2.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия содержания и эксплуатации городских наземных и подземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.9. Не нарушать прав смежных землепользователей.

4.2.10. По окончании срока действия договора передать участок по акту приема-передачи Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования участка.

4.2.11. В случае невыполнения п. 4.2.10. производить арендные платежи на условиях, установленных настоящим Договором до момента передачи арендованного участка Арендодателю.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора одной из Сторон другая сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление с перечнем нарушений.

Если нарушение не будет устранено в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления, Сторона, право которой нарушено, вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке.

Нарушение, которое устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. Исполнение договора становится обязательным для Сторон с момента его подписания сторонами. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или на основании судебного решения.

6.4. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении Арендатор обязан вернуть Арендодателю по акту в срок, указанный в Соглашении сторон Участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

9. Приложения к Договору

1. Выписка из ЕГРН от 28.10.2021 на 13 л. в 1 экз.
3. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л. в 1 экз.
3. Расчет арендной платы на 1 л. в 1 экз.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области:

Получатель: УФК по Мурманской обл. (КУМИ Администрации г. Оленегорска, д/с 04493436890)

ИНН 5108900461, КПП 510801001, ОКТМО 47717000
г.Оленегорск, ул.Строительная, дом 52, Банк // ТОФК получателя ОТДЕЛЕНИЕ
МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области, г. Мурманск, БИК ТОФК
014705901

ЕКС (единный казначейский счет) 40102810745370000041

Казначейский счет 03100643000000014900

КОД (КБК) 90411105012040000120-доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и расположены в границах городских округов, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков пени за несвоевременный платеж за аренду земли

Арендатор:

АО «Олкон» ИНН 5108300030, КПП 997550001, ОГРН 1025100675610, в лице исполнительного директора Боговича Александра Николаевича, действующего на основании доверенности №ДОВ/ОК-20-000130 от 02.11.2020. Адрес: 184530, Мурманская обл., г.Оленегорск, Ленинградский пр-т, д.2. Телефон: 8(81552)55341

11. Подписи Сторон

Арендодатель:			
«__» _____ г.	/	_____	С.В.Сотников
дата		м.п. (подпись)	Ф.И.О.
Арендатор:			
«__» _____ г.	/	_____	А.Н.Богович
(дата)		(подпись)	Ф.И.О.

Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Мурманской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2021, поступившего на рассмотрение 26.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 1		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143321437			
Кадастровый номер: 51:13:0000000:23(Единое землепользование)			
Номер кадастрового квартала: 51:13:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера: 09.12.2003			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Оленегорск с подведомственной территорией.		
Площадь:	3039264 +/- 3051		
Кадастровая стоимость, руб.:	273533.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	51:12:0000000:37		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	51:13:0040102:130, 51:13:0040102:131		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для разработки месторождения железистых кварцитов участков "Буманский карьер с отвалами и дорогами"		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Раздел 1 Лист 1

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143321437			
Кадастровый номер: 51:13:0000000-23(Единое землепользование)			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Особые отметки:	<p>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</p> <p>Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 51:13:0010102:71 - 659694 кв.м, 51:13:0040102:1 - 2379570 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2016; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело по установлению границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - высоковольтной линии электропередачи 150 кВ (оперативный номер Д-153/154) от 16.10.2013 № 6/и выдан: Кадастровый инженер Шаронова Е.М., вид ограничения</p>		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 25
28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143321437	
Кадастровый номер: 51:13:0000000.23(Единое землепользование)	
<p>(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение от 17.02.2014 № 235-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2016; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 № 667 от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2016; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 № 667 от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР</p>	
Получатель выписки: Сотников Степан Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОЛЕНЕГОРСКА С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 25
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143321437	
Кадастровый номер: 51:13:0000000-23(Единое землепользование)	
1	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2	2.1 не зарегистрировано
3	3.1 данные отсутствуют
4	Аренда
4.1	03.05.2012 00:00:00
	51-51-07/001/2012-622
	Срок действия с 02.11.2011 по 01.11.2014 с 02.11.2011 по 01.11.2014
	Акционерное общество "Оленегорский горно-обогатительный комбинат", ИНН: 5108300030, ОГРН: 1025100675010
	Договор аренды земельного участка, № 94/11-ар, выдан 03.11.2011, дата государственной регистрации: 03.05.2012, номер государственной регистрации: 51-51-07/001/2012-622
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	полное наименование должности
	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 5

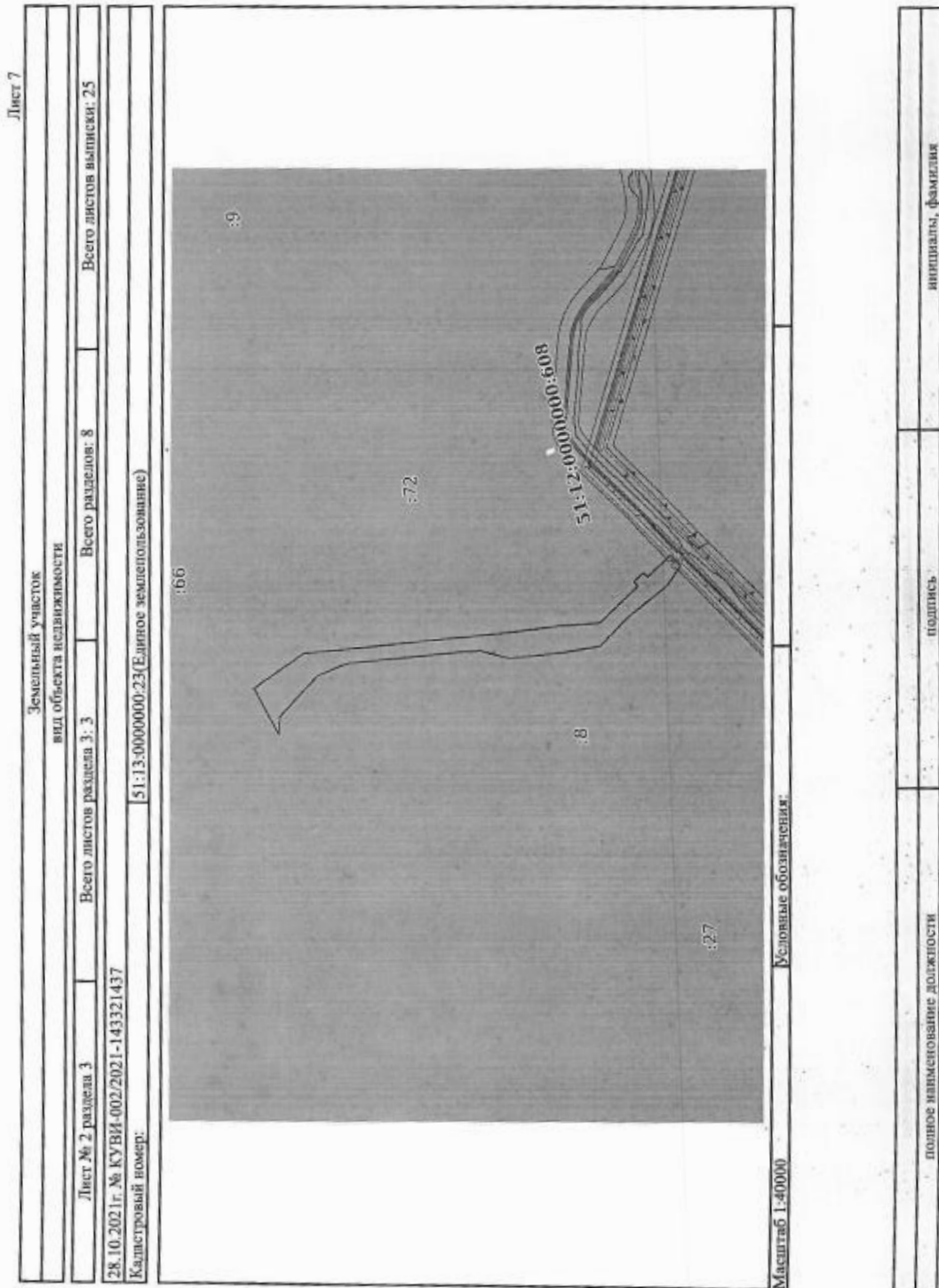
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздел 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143321437			
Катастровый номер: 51:13:0000000:23(Единое землепользование)			
10	<p>Привлечения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;</p>	отсутствуют	
11	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;</p>	данные отсутствуют	

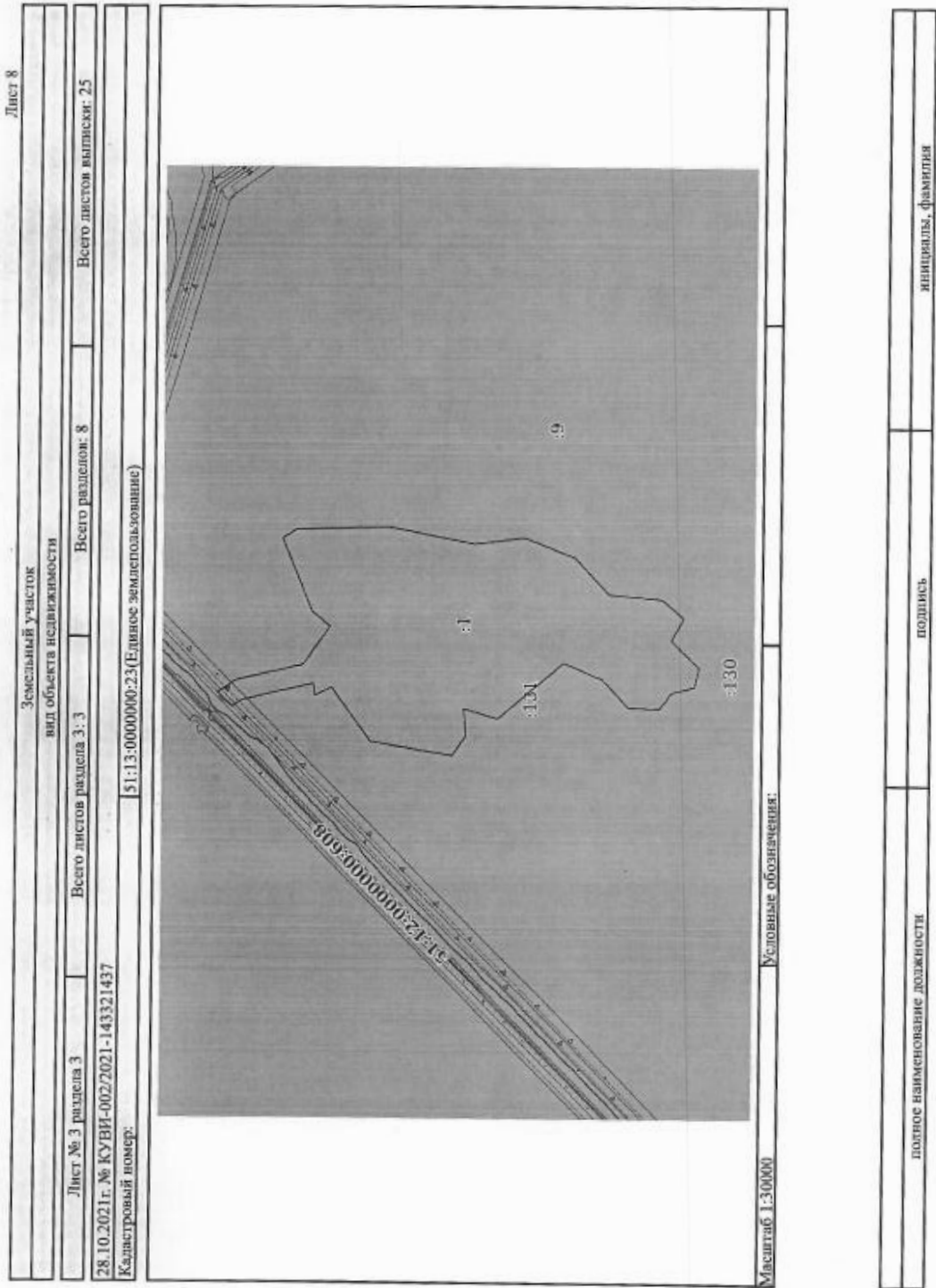
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143321437			
Кадастровый номер: 51:13:0000000:23(Единое землепользование)			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:60000		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		





Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист № 1 раздела 3.1		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 25		
28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143321437		Земельный участок		Всего разделов: 8		
Кадастровый номер:		51:13:0060000:23(Единое землепользование)				
№ п/п	Номер точки начальной точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закреплений на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	2.1.1	2.1.2	516.4	данные отсутствуют	51:13:0040102:9	данные отсутствуют
2	2.1.2	2.1.3	419.9	данные отсутствуют	51:13:0040102:9	данные отсутствуют
3	2.1.3	2.1.4	116.3	данные отсутствуют	51:13:0040102:9	данные отсутствуют
4	2.1.4	2.1.5	77.58	данные отсутствуют	51:13:0040102:9	данные отсутствуют
5	2.1.5	2.1.6	465.09	данные отсутствуют	51:13:0040102:9	данные отсутствуют
6	2.1.6	2.1.7	73.04	данные отсутствуют	51:13:0040102:9	данные отсутствуют
7	2.1.7	2.1.8	127.28	данные отсутствуют	51:13:0040102:9	данные отсутствуют
8	2.1.8	2.1.9	136.99	данные отсутствуют	51:13:0040102:9	данные отсутствуют
9	2.1.9	2.1.10	436.34	данные отсутствуют	51:13:0040102:9	данные отсутствуют
10	2.1.10	2.1.11	290.5	данные отсутствуют	51:13:0040102:9	данные отсутствуют
11	2.1.11	2.1.12	148.74	данные отсутствуют	51:13:0040102:9	данные отсутствуют
12	2.1.12	2.1.13	490.0	данные отсутствуют	51:13:0040102:9	данные отсутствуют
13	2.1.13	2.1.14	110.07	данные отсутствуют	51:13:0040102:9	данные отсутствуют
14	2.1.14	2.1.15	576.91	данные отсутствуют	51:13:0040102:9	данные отсутствуют
15	2.1.15	2.1.16	540.88	данные отсутствуют	51:13:0040102:9	данные отсутствуют
16	2.1.16	2.1.17	312.0	данные отсутствуют	51:13:0040102:9	данные отсутствуют
17	2.1.17	2.1.18	339.39	данные отсутствуют	51:13:0040102:9	данные отсутствуют
18	2.1.18	2.1.19	311.55	данные отсутствуют	51:13:0040102:9	данные отсутствуют
19	2.1.19	2.1.20	337.15	данные отсутствуют	51:13:0040102:9	данные отсутствуют
20	2.1.20	2.1.21	178.05	данные отсутствуют	51:13:0040102:130	данные отсутствуют
21	2.1.21	2.1.22	158.33	данные отсутствуют	51:13:0040102:130	данные отсутствуют
22	2.1.22	2.1.23	244.96	данные отсутствуют	51:13:0040102:130	данные отсутствуют
23	2.1.23	2.1.24	125.3	данные отсутствуют	51:13:0040102:130	данные отсутствуют
24	2.1.24	2.1.25	148.31	данные отсутствуют	51:13:0040102:130	данные отсутствуют
25	2.1.25	2.1.26	127.71	данные отсутствуют	51:13:0040102:130	данные отсутствуют
Полное наименование должности		Подпись		Инициалы, фамилия		
		М.П.				

Лист 10

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25	
28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143321437						
Кадастровый номер: 51:13:0000000:23(Единное землепользование)						
26	2.1.26	2.1.27	1°33.3'	196.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	2.1.27	2.1.28	47°17.3'	240.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	2.1.28	2.1.29	23°1.5'	267.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.29	2.1.30	319°14.3'	537.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.30	2.1.31	16°31.9'	221.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.31	2.1.32	264°59.4'	171.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2.1.32	2.1.1	303°58.2'	151.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	2.2.33	2.2.34	343°35.1'	35.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	2.2.34	2.2.35	225°14.6'	33.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2.2.35	2.2.33	106°56.0'	34.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	3.1.1	3.1.2	60°56.7'	432.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	3.1.2	3.1.3	145°19.7'	510.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	3.1.3	3.1.4	174°25.0'	347.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	3.1.4	3.1.5	174°6.1'	350.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	3.1.5	3.1.6	174°6.4'	354.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	3.1.6	3.1.7	174°9.8'	344.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	3.1.7	3.1.8	173°59.2'	350.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	3.1.8	3.1.9	172°28.8'	369.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	3.1.9	3.1.10	175°50.2'	347.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	3.1.10	3.1.11	136°31.0'	441.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	3.1.11	3.1.12	46°32.0'	49.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	3.1.12	3.1.13	136°32.1'	109.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	3.1.13	3.1.14	226°24.9'	50.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	3.1.14	3.1.15	136°31.1'	265.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	3.1.15	3.1.16	224°39.5'	118.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	3.1.16	3.1.17	302°47.7'	187.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	3.1.17	3.1.18	319°4.7'	78.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	3.1.18	3.1.19	321°41.6'	361.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	3.1.19	3.1.20	313°59.6'	326.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	3.1.20	3.1.21	350°25.8'	358.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	3.1.21	3.1.22	354°4.7'	399.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	3.1.22	3.1.23	14°35.7'	243.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	3.1.23	3.1.24	355°54.5'	179.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Лист 11

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25				
28.10.2021г. № КУВН-002/2021-143321437							
Кадастровый номер: 51:13:0000000:23(Единное землепользование)							
59	3.1.24	3.1.25	354°26.7'	233.66	данные отсутствуют	51:13:0010102:70	данные отсутствуют
60	3.1.25	3.1.26	354°19.3'	361.95	данные отсутствуют	51:13:0010102:70	данные отсутствуют
61	3.1.26	3.1.27	354°30.9'	323.04	данные отсутствуют	51:13:0010102:70	данные отсутствуют
62	3.1.27	3.1.28	337°59.6'	278.25	данные отсутствуют	51:13:0010102:70	данные отсутствуют
63	3.1.28	3.1.29	313°17.9'	466.88	данные отсутствуют	51:13:0010102:70	данные отсутствуют
64	3.1.29	3.1.1	273°8.0'	144.49	данные отсутствуют	51:13:0010102:70	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.2 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.10.2021г. № КУВН-002/2021-143321437			
Кадастровый номер: 51:13-0000000:23(Единое землепользование)			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3		
1	547336.32	1443929.41	4	5
2	547546.12	1444307.04	-	0.5
3	547126.24	1444597.46	-	0.5
4	546780.66	1444631.25	-	0.5
5	546432.51	1444667.22	-	0.5
6	546080.38	1444703.57	-	0.5
7	545737.34	1444738.64	-	0.5
8	545388.63	1444775.37	-	0.5
9	545021.9	1444823.78	-	0.5
10	544675.71	1444848.98	-	0.5
11	544355.47	1445152.7	-	0.5
12	544389.84	1445188.96	-	0.5
13	544310.16	1445264.48	-	0.5
14	544275.61	1445228.18	-	0.5
15	544083.23	1445410.63	-	0.5
16	543998.64	1445327.04	-	0.5
17	544099.93	1445169.84	-	0.5
18	544159.27	1445118.4	-	0.5
19	544443.12	1444894.17	-	0.5
20	544669.88	1444659.3	-	0.5
21	545023.68	1444599.65	-	0.5
22	545420.77	1444558.46	-	0.5
23	545656.61	1444619.87	-	0.5
24	545835.97	1444607.04	-	0.5

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат МСК-51

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 13

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25			
28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143321437						
Кадастровый номер: 51:13:0000000:23(Единое землепользование)						
25	546068.53	1444584.42	-	-	-	0.5
26	546428.7	1444548.61	-	-	-	0.5
27	546750.26	1444517.73	-	-	-	0.5
28	547008.24	1444413.47	-	-	-	0.5
29	547328.42	1444073.68	-	-	-	0.5
30	547336.32	1443929.41	-	-	-	0.5
1	543868.06	1445588.39	-	-	-	0.5
2	543901.63	1445578.5	-	-	-	0.5
3	543878.25	144554.92	-	-	-	0.5
4	543868.06	1445588.39	-	-	-	0.5
1	542472.14	1445159.64	-	-	-	0.5
2	542981.12	1445246.88	-	-	-	0.5
3	543228.44	1445586.22	-	-	-	0.5
4	543332.07	1445533.43	-	-	-	0.5
5	543342.32	1445610.33	-	-	-	0.5
6	543795.08	1445503.94	-	-	-	0.5
7	543855.1	1445462.31	-	-	-	0.5
8	543945.6	1445551.81	-	-	-	0.5
9	543832.31	1445628.83	-	-	-	0.5
10	543407.36	1445727.87	-	-	-	0.5
11	543238.49	1445964.25	-	-	-	0.5
12	543353.93	1446058.04	-	-	-	0.5
13	543543.12	1446510.04	-	-	-	0.5
14	543448.43	1446566.15	-	-	-	0.5
15	542871.71	1446580.9	-	-	-	0.5
16	542340.89	1446477.06	-	-	-	0.5
17	542031.4	1446516.54	-	-	-	0.5
18	541715.23	1446393.15	-	-	-	0.5
19	541500.74	1446167.19	-	-	-	0.5
20	541165.01	1446136.29	-	-	-	0.5
21	541026.87	1446023.96	-	-	-	0.5
22	541105.41	1445886.48	-	-	-	0.5
23	540928.24	1445717.32	-	-	-	0.5

инициалы, фамилия

подпись

М.П.

полное наименование должности

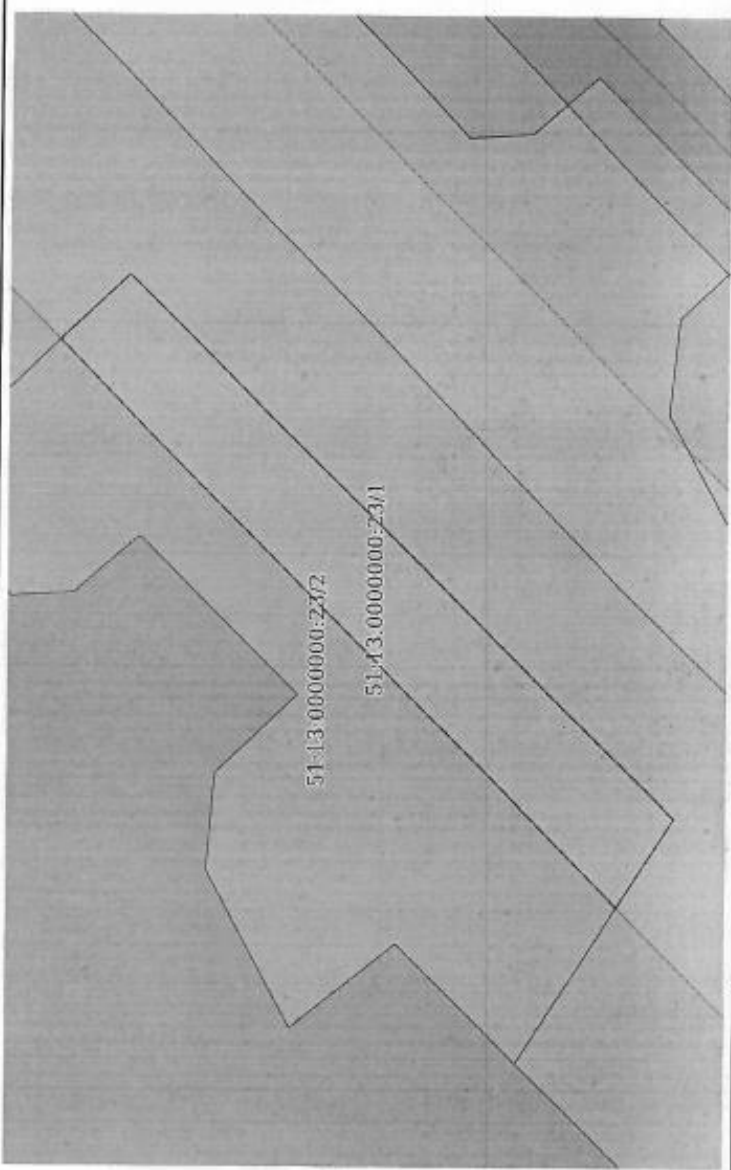
Лист 14

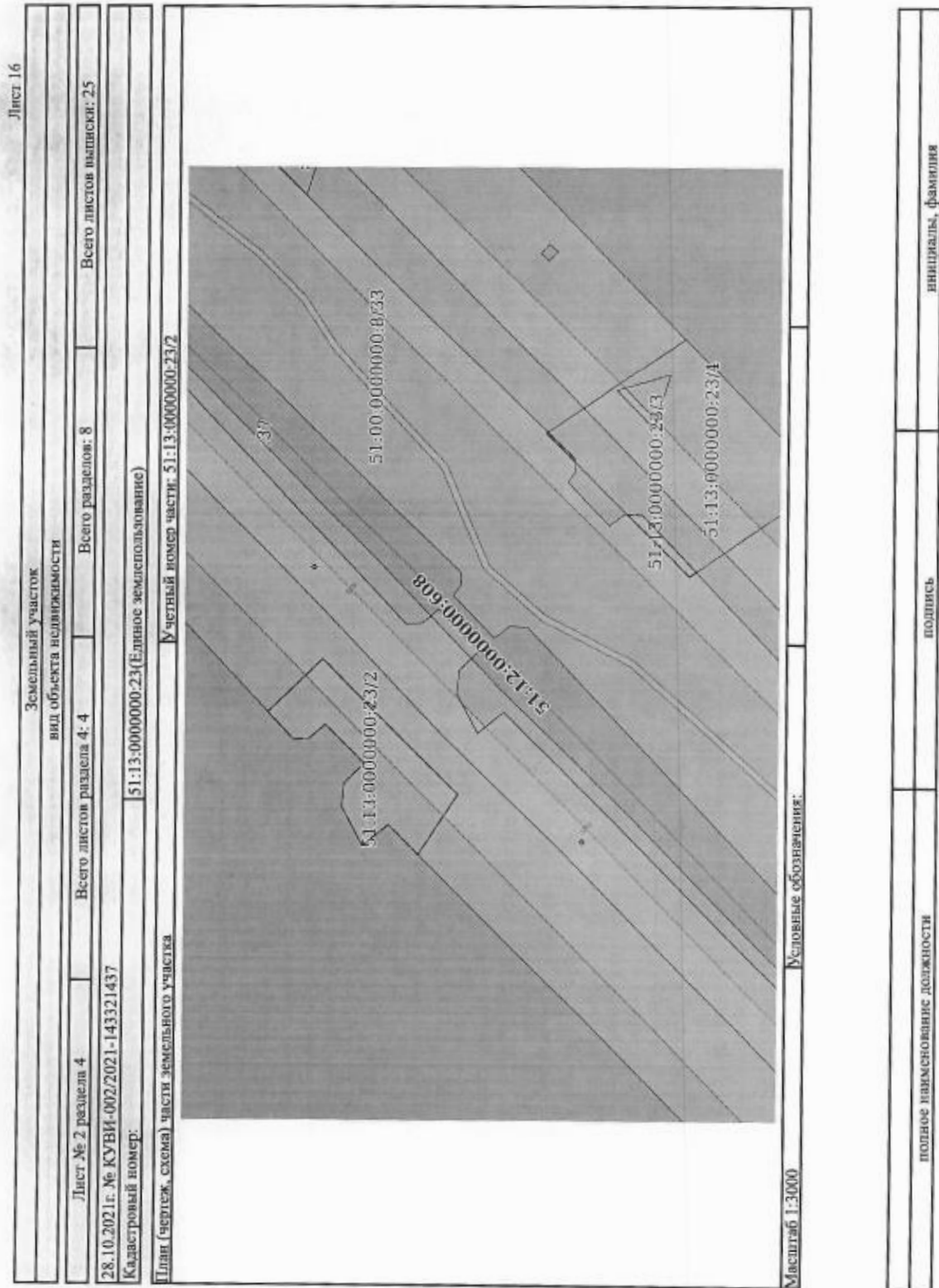
Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25		
28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143321437					
Кадастровый номер: 51:13:0000000:23(Единое землепользование)					
24	540956.52	1445595.25	-	-	0.5
25	541100.29	1445558.84	-	-	0.5
26	541177.93	1445457.44	-	-	0.5
27	541373.89	1445462.76	-	-	0.5
28	541537.08	1445639.54	-	-	0.5
29	541783.18	1445744.13	-	-	0.5
30	542190.31	1445393.19	-	-	0.5
31	542402.69	1445456.23	-	-	0.5
32	542387.68	1445285	-	-	0.5
33	542472.14	1445159.64	-	-	0.5

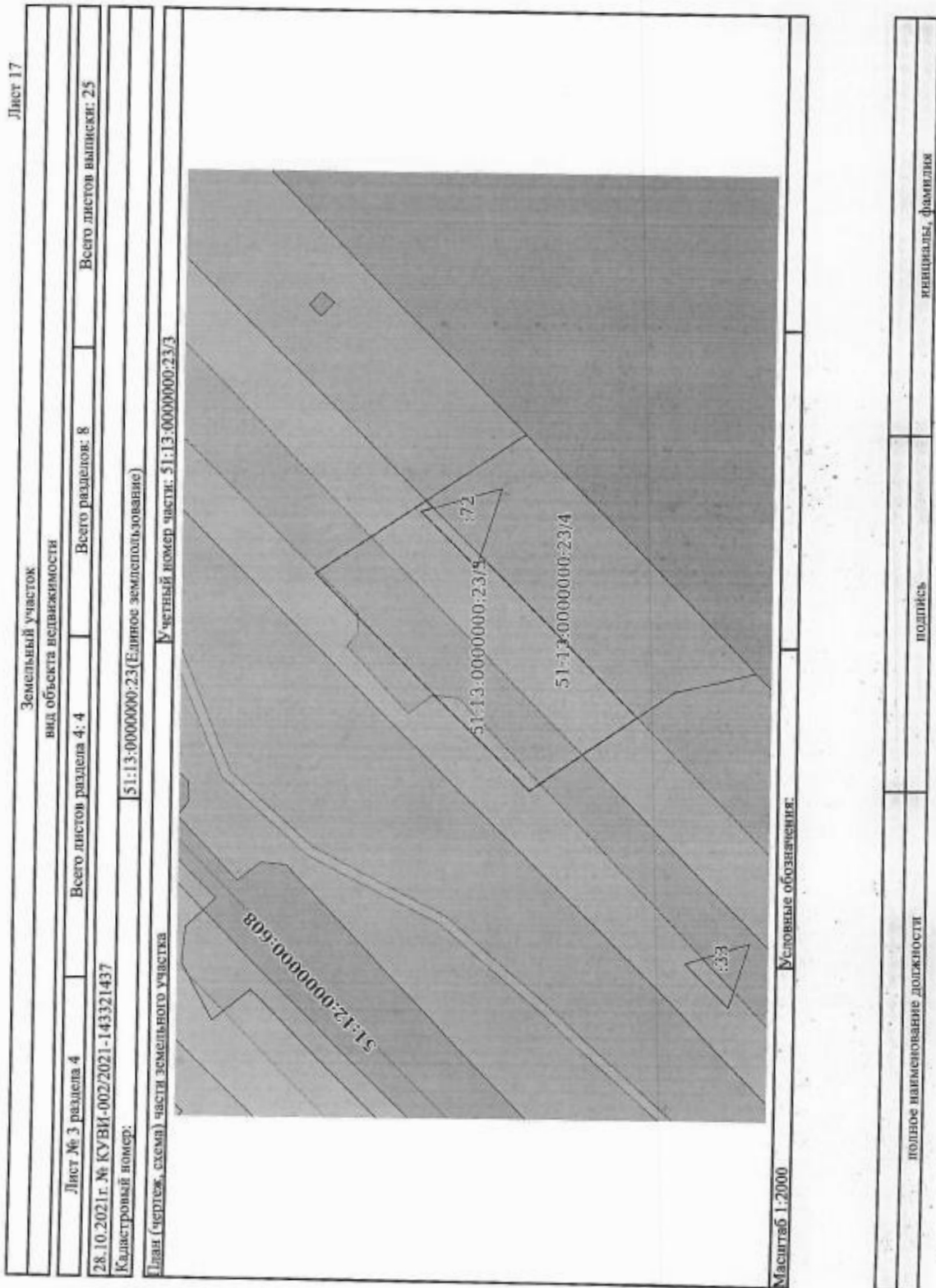
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

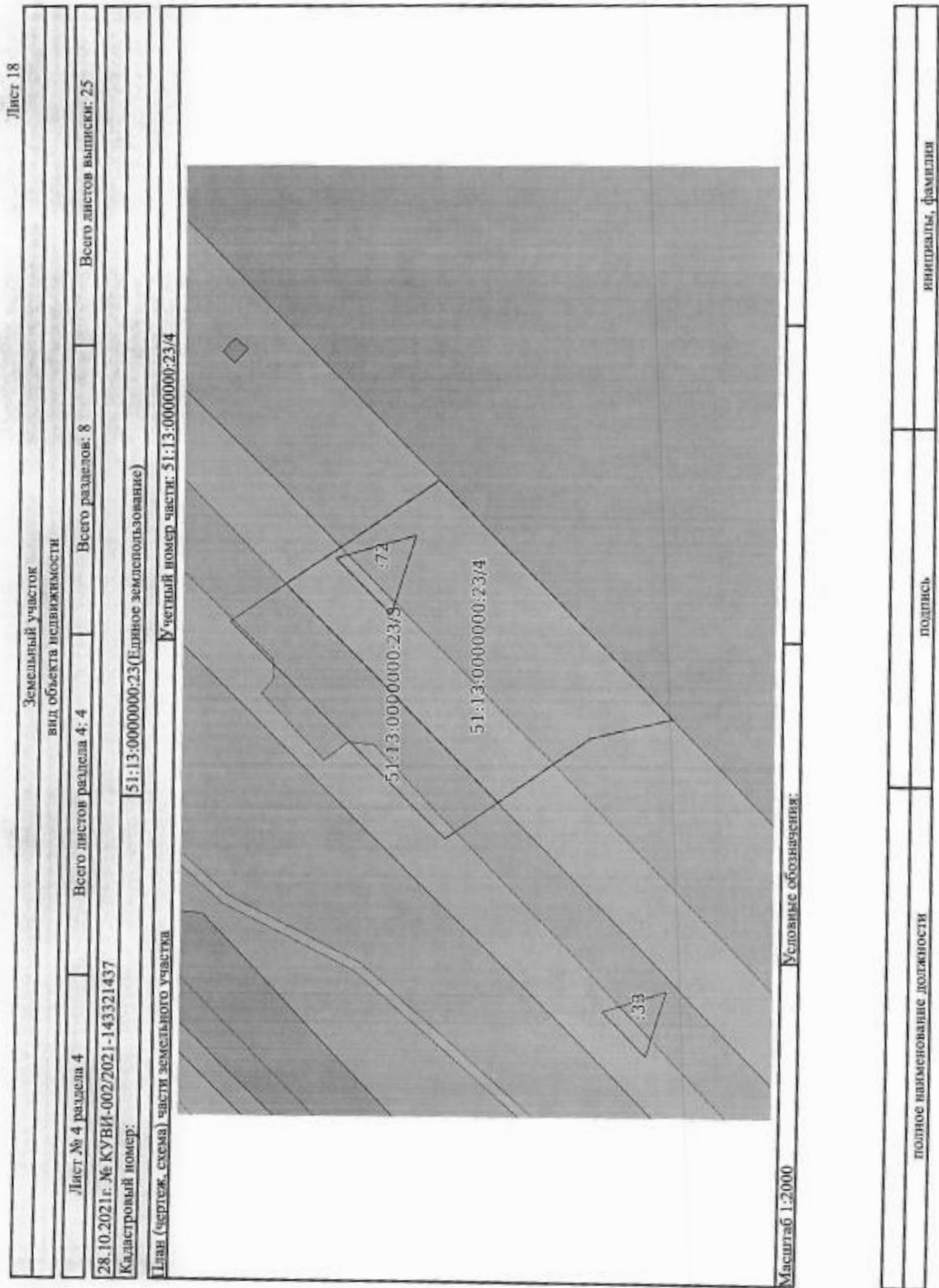
Раздел 4 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143321437			
Кадастровый номер: 51:13:0000000:23(Единое землепользование)			
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 51:13:0000000:23/1			
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	
Полное наименование должности		Подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			







Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143321437		51:13:0000000:23(Единое землепользование)	
Кадастровый номер:			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
51:13:0000000:23/1	1851	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-12; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело по установленно границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - высоковольтной линии электропередачи 150 кВ (оперативный номер Л-153/154) от 16.10.2013 № 6/в выдан: Кадастровый инженер Шаронова Е.М.; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» п.10, 11; Реестровый номер границы: 51.13.2.6</p>	
51:13:0000000:23/2	5825	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-29; реквизиты документа-основания: распоряжение от 17.02.2014 № 235-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 Приказа Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 13 января 2010 г. № 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: - объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;; - объектов дорожной службы, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;; инженерных коммуникаций;; Реестровый номер границы: 51.13.2.15</p>	
51:13:0000000:23/3	6707	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-03-03; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667 от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): накрывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и подвешивать для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;; в) находиться в пределах огороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок		Лист 20
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143321437		Всего листов вышки: 25
Катастровый номер: 51:13:0000000:23(Единое землепользование)		
		<p>требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), производить огонь в пределах охранных зон вводимых и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); в охранных зонах установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается; а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) осуществлять стрельбы из огнестрельного оружия (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) осуществлять стрельбы из огнестрельного оружия, взрывные, мелкоразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; и) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погружно-рытвенные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений приловными орудиями лова, устройство водопоев, кола и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на влажных землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин; Реестровый номер границы: 51.00.2.30</p>
51:13:0000000:23/4	9291	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-03-03; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667 от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для объектов электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное</p>
полное наименование должности		инициалы, фамилия
подпись		М.П.

Лист 21

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 25	
28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143321437	51:13:0000000:23(Единое землепользование)
Кадастровый номер:	<p>требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон выдохных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слия слезки и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (залучать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огдынами якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелновзрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землерейные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, кола и затопка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин.; Реестровый номер границы: 51.00.2.31</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 4.2 Лист 2.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.10.2021г. № КУВН-002/2021-143321437			
Кадастровый номер: 51:13:0000000-23(Единог. землепользование)			

Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 51:13:0000000-23/1					
Система координат МСК-51					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	544007.41	1445313.43	-	-	-
2	543998.64	1445327.04	-	-	0.5
3	544083.23	1445410.63	-	-	0.5
4	544093.98	1445400.44	-	-	-
5	544086.27	1445392.7	-	-	0.5
6	544007.41	1445313.43	-	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Лист 23

Земельный участок		вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143321437				
Кадастровый номер: 51:13:0000000:23(Единое землепользование)				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 51:13:0000000:23/2				
Система координат МСК-51				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	544041.59	1445307.79	-	0.5
2	544022.94	1445289.32	-	-
3	543998.64	1445327.04	-	0.5
4	544083.23	1445410.63	-	0.5
5	544117.57	1445378.06	-	-
6	544101.38	1445361.03	-	0.5
7	544091.58	1445361.65	-	0.5
8	544081.36	1445370.4	-	0.5
9	544056.87	1445346.1	-	0.5
10	544069.48	1445333.84	-	0.5
11	544070.75	1445318.93	-	0.5
12	544057.74	1445294.75	-	0.5
13	544041.59	1445307.79	-	0.5
1	543855.1	1445462.31	-	0.5
2	543850.85	1445465.26	-	-
3	543884.98	1445500.82	-	0.5
4	543894.9	1445501.67	-	-
5	543855.1	1445462.31	-	0.5
1	543927.52	1445533.93	-	-
2	543927.65	1445535.95	-	0.5
3	543944.62	1445552.47	-	-
4	543945.6	1445551.81	-	0.5
5	543927.52	1445533.93	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 24

Земельный участок		Земельный участок			
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости			
Лист №3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25		
28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143321437					
Кадастровый номер: 51:13:0000000:23(Единое землепользование)					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 51:13:0000000:23/3					
Система координат МСК-51					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	543855.1	1445462.31	-	-	0.5
2	543810.55	1445493.21	-	-	-
3	543847.85	1445530.83	-	-	0.1
4	543857.42	1445540.49	-	-	0.1
5	543876.72	1445559.95	-	-	-
6	543878.25	1445554.92	-	-	0.5
7	543901.63	1445578.5	-	-	0.5
8	543896.58	1445579.99	-	-	-
9	543899.63	1445583.06	-	-	-
10	543945.6	1445551.81	-	-	0.5
11	543855.1	1445462.31	-	-	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 25

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 4 раздела 4.2		Лист № 4 раздела 4.2		Лист № 4 раздела 4.2	
Всего листов раздела 4.2: 4		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего листов раздела 4.2: 4	
Всего листов выписки: 25		Всего листов выписки: 25		Всего листов выписки: 25	
28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143321437					
Кадастровый номер: 51:13:0000000:23(Единое землепользование)					
Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 51:13:0000000:23/4					
Система координат МСК-51					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	543878.25	1445554.92	-	4	0.5
2	543901.63	1445578.5	-	-	0.5
3	543868.06	1445588.39	-	-	0.5
4	543878.25	1445554.92	-	-	0.5
1	543869.37	1445513.84	-	-	0.1
2	543833.36	1445477.39	-	-	-
3	543795.08	1445503.94	-	-	0.5
4	543760.74	1445512.01	-	-	-
5	543809.32	1445561.19	-	-	0.1
6	543818.88	1445570.86	-	-	0.1
7	543858.53	1445611.01	-	-	-
8	543922.43	1445567.56	-	-	-
9	543921.97	1445567.09	-	-	0.1
10	543878.94	1445523.52	-	-	0.1
11	543869.37	1445513.84	-	-	0.1

полное наименование должности: _____ подписи: _____ инициалы, фамилия: _____

М.П.

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
от 29.10.2021 № 17/21-юр__

А К Т
приема-передачи земельного участка
с кадастровым номером 51:13:0000000:23

г.Оленегорск

«29» октября 2021 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Оленегорска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Сотникова Степана Владимировича действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом, с одной стороны, и Акционерное общество «Оленегорский горно-обогатительный комбинат» (далее - АО «Олкон» ИНН 5108300030, ОГРН 1025100675610, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице исполнительного директора Боговича Александра Николаевича, действующего на основании доверенности №ДОВ/ОК-20-000130 от 02.11.2020 с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что «Арендатору» произведена передача земельного Участка, с кадастровым номером **51:13:0000000:23**, общей площадью **3039264 кв. м**, расположенный по адресу: местоположение: Мурманская обл., МО г. Оленегорск с подведомственной территорией,

Реквизиты сторон:

Арендодатель передал: Арендатор принял:

_____ _____

м.п. подпись подпись

С.В.Сотников **А.Н.Богович**
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

Приложение к договору аренды земельного участка от 29.10.2021 №17/21

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ на 2021, 2022

№п/п	Наименование	ед.изм.	51:13:0000000:23	
1	Местоположение объекта	*	2021	2022
2	Площадь земельного участка	кв.м.	3 039 264	3 039 264
3	Кадастровая стоимость	руб.	273533,76	273533,76
4	Годовой размер арендной платы за земельный участок	ставка	0,0123	0,0123
5	Годовая арендная плата		3 364,47	3 364,47
6	Ежеквартально	руб.	841,12	841,12
7				

РЕКВИЗИТЫ для перечисления арендной платы и цени:

Получатель: УФК по Мурманской обл. (КУМИ Администрации г. Оленегорска,
д/с 04493436890)
ИНН 5108900461, КПП 510801001, ОКТМО 47717000
г.Оленегорск, ул.Строительная, дом 52, Банк // ТОФК получателя ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК
БАНКА РОССИИ/УФК по Мурманской области, г. Мурманск, БИК ТОФК 014705901
ЕКС (единый казначейский счет) 40102810745370000041
Казначейский счет 0310064300000014900

*Постановление Администрации города Оленегорска от 17.05.2021 № 344 "Об утверждении Порядка установления ставок арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области.

Расчет составила  Толстикова Анна Алексеевна

Приложение 10

Технические условия на водоснабжение и водоотведение

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на водоснабжение и водоотведение

по объекту «Реконструкция карьера месторождения XV лет Октября в связи с оперативным изменением состояния запасов»

1. Бытовое обслуживание рабочего персонала предусмотреть в существующих административно-бытовых комбинатах (АБК) центральной промплощадки комбината в г. Оленегорске.
2. Для обеспечения питьевых нужд непосредственно на карьере предусмотреть использование привозной бутилированной воды. Требуемый объем привозной питьевой воды определить проектом.
3. Для производственных нужд карьера предусмотреть использование очищенных карьерных вод. Объем водопотребления определить проектом.
4. Предусмотреть очистку карьерных и подотвальных вод с последующим сбросом в ближайший водный объект. Точку и объем сброса очищенных вод определить проектом.

Дата выдачи ТУ: 07.07.2022

Срок действия ТУ: 5 лет.

Главный инженер АО «Олкон»



Исаков.А.В

Приложение 11
Технические условия на электроснабжение

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на электроснабжение объекта:
по объекту «Реконструкция карьера месторождения XV лет Октября в связи с оперативным изменением состояния запасов»

1. Источником электроснабжения является существующая силовая подстанция карьера ПС-37А (110/6 кВ.). Подключение отходящих линий от ячеек ПС №№5 и 12.
2. Подключаемыми объектами (потребителями) ПС-37А (110/6 кВ) являются:
 - силовое электрооборудование горных работ (экскаваторы бкВ);
 - водоотливные установки;
 - мобильные пункты обогрева;
 - рабочее освещение карьера.
3. Полная мощность подключения
 - установленная $P_u = 2722,5$ кВт;
 - расчётная $P_p = 1803,2$ кВт (полная расчётная $S_p = 2492,6$ кВА).
4. Категория электроснабжения – 2.

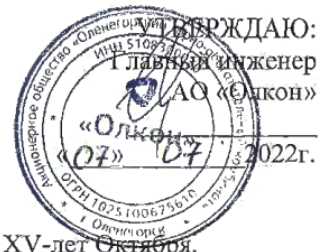
Дата выдачи ТУ: 07.07.2022
Срок действия ТУ: 1 год.

Главный энергетик АО «Олкон»



Жуков. Д.Н

Приложение 12
Технические условия на телефонизацию



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для телефонизации диспетчерского пункта карьера XV-лет Октября.

№ п/п	Наименование показателя	Требования
1	Основание на выдачу ТУ	Заявка ООО «СПб-Гипрошахт» для проектирования карьера XV-лет Октября
2	Дата выдачи ТУ	07.07.2022г.
3	Выделяемое количество номеров	Не более 5 аб.
4	Точка присоединения	Коммутатор сети связи ОАО «Олкон» в аппаратной связи АБК промплощадки Кировогорского карьера
5	Требования по условиям существующей сети	- Предусмотреть подключение проектируемой телефонной сети диспетчерского пункта карьера XV-лет Октября к существующей телефонной сети предприятия через оптоволоконную линию связи (ВОЛС). - Тип кабеля оптоволоконной линии связи определить проектом. - Предусмотреть проектом установку закладных устройств для абонентских проводов.
6	Согласование	-
7	Доп. условия	Проектом предусмотреть ВОЛС с учетом передачи данных пожарной сигнализации (ПС), данных системы мониторинга, вычислительной сети.
8	Срок действия ТУ	1 год

Главный энергетик АО «Олкон»

Жуков Д.Н.

Приложение 13

Исходные данные и требования Главного управления МЧС России по Мурманской области



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Мурманской области)

ул. Шабалина, 8, г. Мурманск, 183053
телефон: (8152) 999-404, факс: (8152) 210-006
«телефон доверия» (8152) 399-999
E-mail: emercom@51.mchs.gov.ru

18.10.2021 № ИВ-181-5122

На № ОК-21-001920 от 12.10.2021

Главному инженеру АО «Олкон»

Исакову А.В.

пр. Ленинградский, 2,
г. Оленегорск, 184530

Уважаемый Александр Владимирович!

Настоящим направляю задание (исходные данные и требования) для формирования задания на проектирование (технического задания) и разработки мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта «Реконструкция карьера месторождения XV лет Октября в связи с переоценкой запасов», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Оленегорск.

* Приложение: на 3 л. в 1 экз.

С уважением,

Начальник Главного управления

Р.В. Назаров



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 209400B5E3780BBAEB11EE275506C5F2
Владелец: Назаров Руслан Владимирович
Действителен с 16.11.2020 по 16.02.2022

Серафимчик Елена Михайловна
Управление гражданской обороны и защиты населения
тел. (8152) 210-045

УТВЕРЖДАЮ

Начальник
Главного управления МЧС России
по Мурманской области
генерал-майор внутренней службы
Р.В. Назаров
М.П. «20» сентября 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ

(должность, фамилия, инициалы уполномоченного лица от Заказчика)
М.П. «__» _____ 20__ г.

ЗАДАНИЕ

(исходные данные и требования) Главного управления МЧС России по Мурманской области на формирование технического задания и на проектирование мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ПМ ГОЧС) в составе проектной документации объекта

«Реконструкция карьера месторождения XV лет Октября в связи с переоценкой запасов»

от 18.10.2021 № 46-181-5722

№ п/п	Исходные данные (требования)	Содержание исходных данных (требований)
1. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства		
1.1	Сведения об отнесении объекта к потенциально опасным объектам	Вопрос об отнесении проектируемого объекта к потенциально опасным объектам будет рассмотрен после введения объекта в эксплуатацию.
2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство		
2.1	Перечни и места расположения существующих и намечаемых к строительству ПОО, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах которых размещается проектируемый объект	Потенциально опасные объекты АО «Олкон» в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов Мурманской области, утвержденным протоколом КЧС и ПБ Мурманской области от 08.06.2021 № 8.
2.2	Сведения о наблюдаемых в районе площадки (трассы) строительства (реконструкции) опасных природных процессах, требующих превентивных защитных мер	Значения сейсмической интенсивности принимать в соответствии с картами общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-2016), утвержденными РАН.
3. Исходные данные и требования для разработки мероприятий по ГО		
3.1	Предварительные данные о категории объекта по ГО	Проектируемый объект не подлежит отнесению к категории по ГО.
3.2	Данные о группе и категории по ГО рядом расположенных территорий и объектов	г. Мончегорск - I группа по ГО.
3.3	Наименование зон (согласно СП 165.1325800.2014), в пределах которых находится объект	Отсутствуют.

af

№ п/п	Исходные данные (требования)	Содержание исходных данных (требований)
3.4	Требования к ЗСГО	
3.4.1	Требования к типу, защитным свойствам, характеристикам систем жизнеобеспечения и готовности к приему укрываемых ЗСГО для укрытия НРС объекта	Не требуется.
3.4.2	Требования к защитным укрытиям для пожарной техники	Не предъявляются.
3.5	Сведения о существующих ЗС ГО в установленном радиусе сбора	ЗС ГО на территории АО «Олкон».
3.6	Требования по светомаскировке	Привести решения по светомаскировочным мероприятиям проектируемого объекта взаимосвязанными с мероприятиями АО «Олкон». Проектные решения выполнить в соответствии с положениями СП 165.1325800.2014, СП 264.1325800.2016 «СНиП 2.01.53-84». Выбор способа маскировки либо сочетания способов согласовать с постоянно действующим органом управления ГОЧС муниципального образования.
3.7	Требования по созданию системы оповещения ГО	Обеспечить доведение до персонала сигналов ГО и речевой информации по ним в соответствии с Положением о системах оповещения населения.
3.8	Дополнительные требования по ГО	Не предъявляются.
4. Исходные данные и требования для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
4.1	Сведения об источниках ЧС на объекте строительства (реконструкции), которые необходимо учесть при проектировании и строительстве	1. Аварии на технологическом оборудовании объекта. 2. Опасные производственные объекты. 3. Аварийные ситуации с участием горного транспорта и спецтехники. 4. Аварийные ситуации при проведении взрывных работ. 5. Пожары и возгорания. 6. Террористические акты, диверсии.
4.2	Требования по созданию систем оповещения, в том числе локальных	Обеспечить доведение до персонала сигналов об угрозе возникновения и возникновении ЧС в границах проектирования.
4.3	Требования по мерам предотвращения постороннего вмешательства в деятельность проектируемого объекта	Предусмотреть решения по предотвращению постороннего и непреднамеренного вмешательства при функционировании объекта.
4.4	Требования по созданию структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами (СМИС) зданий и сооружений объектов	Необходимость создания СМИС зданий и сооружений объекта (п. 4.9 ГОСТ Р 22.1.12-2005), согласно приказу Росстандарта от 01.06.2011 № 110-ст, устанавливается

№ п/п	Исходные данные (требования)	Содержание исходных данных (требований)
		решением Заказчика.
5. Дополнительные сведения и требования для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
5.1	Обследование местности на наличие взрывоопасных предметов	Обследование выполнить до проведения земляных работ в пределах планируемых к разработке территорий объекта, на которых ранее не проводились горные работы. Смету обследования рассчитывать исходя из низкого уровня минной опасности и среднего уровня засоренности ферромагнитными предметами.
5.2	Информационные плакаты по подготовке населения в области ГО, защиты от ЧС, обеспечения пожарной безопасности на строительном ограждении	Не требуется.
6. Общие требования к подразделу ПМ ГОЧС		
6.1	Документация, подлежащая согласованию с Главным управлением МЧС России по Мурманской области	Не требуется.
6.2	Количество экземпляров подраздела ПМ ГОЧС в составе проекта, осуществление контроля за реализацией мероприятий ГОЧС	В соответствии с требованиями нормативных документов.

От Главного управления МЧС России по
Мурманской области

От Заказчика (Проектировщика)

Заместитель начальника отдела инженерно-технических мероприятий, радиационной, химической, биологической, медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения



Е.М. Серафимчик

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				