

*«Рекультивация несанкционированной свалки  
ТКО вблизи г. Белозерска»*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел 1. «Пояснительная записка»*

**Том 1**

540.21-00-ПЗ

ООО «РОКСБЕР ПРОЕКТ»



**РОКСБЕР  
ПРОЕКТ**

*«Рекультивация несанкционированной свалки ТКО вблизи  
г. Белозерска»*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел 1. «Пояснительная записка»*

540.21-00-ПЗ

**Том 1**

*Генеральный директор*

**Р.Д. Хамидуллин**

*Главный инженер  
проекта*

**М.Р. Мансуров**

**2022**

## Содержание тома






Обозначение	Наименование	Примечание
540.21-00-ПЗ-С	Содержание тома	
540.21-00-СП	Состав проектной документации	
540.21-00-ПЗ	Пояснительная записка	

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаим. инв.						
Инв. № подл.												
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	540.21-00-ПЗ-С					
	ГИП		Мансуров М.Р.				Стадия	Лист	Листов			
Н.контр.		Иванова Я.Р.				П	1	1				
Проверил		Сабитова Р.Р.				«Рекультивация несанкционированной свалки ТКО вблизи г. Белозерска»						
Разработал		Квашина К.С.										
№												

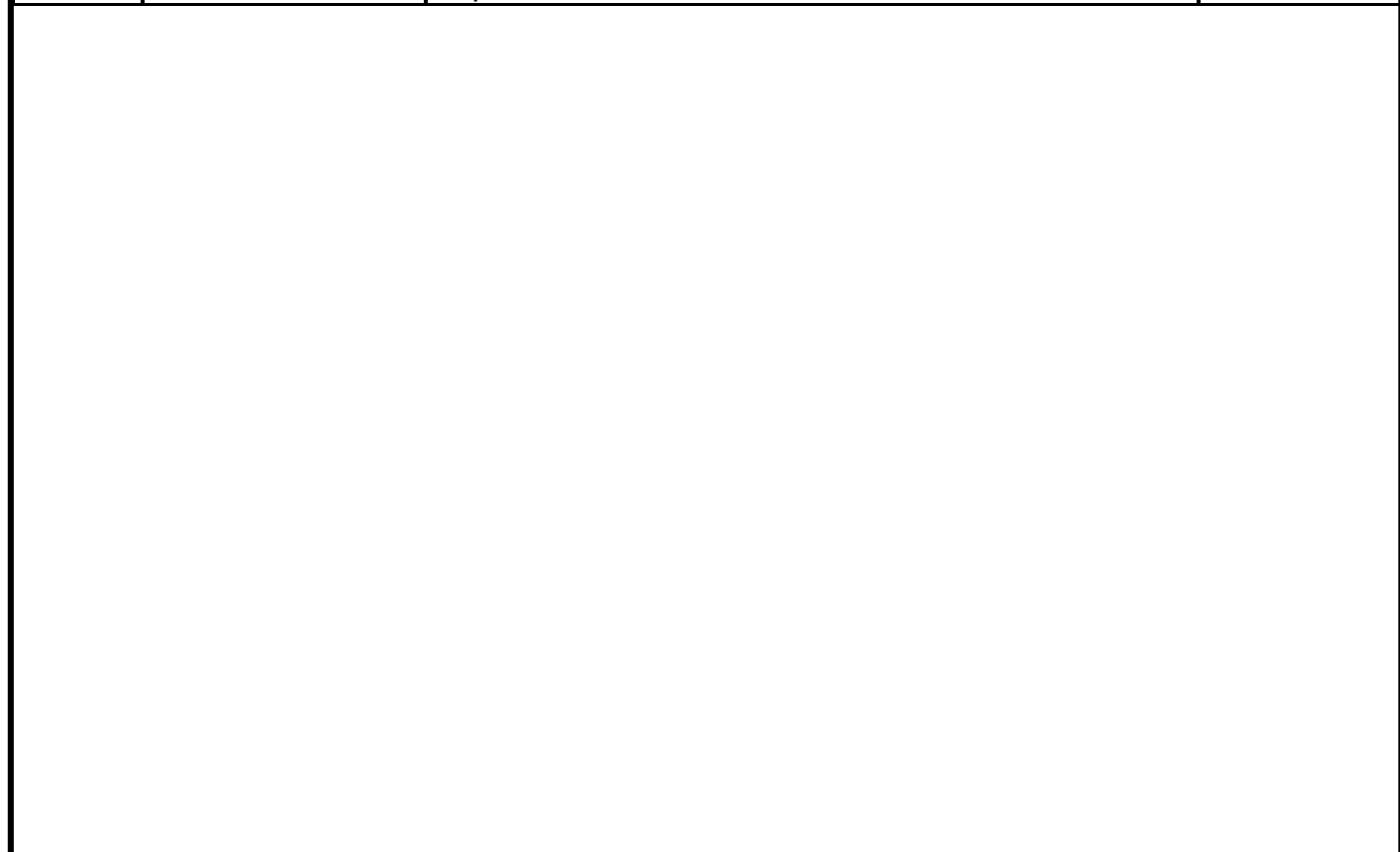
**СОСТАВ ПРОЕКТА**

Номер тома	Обозначение	Наименование раздела и подраздела проектной документации	Примечание
Том 1	540.21-00-ПЗ	<b>Раздел 1. «Пояснительная записка»</b>	
Том 2	540.21-00-ПЗУ	<b>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»</b>	
Том 3	540.21-00-АР	<b>Раздел 3. «Архитектурные решения».</b>	
Том 4	540.21-00-КР	<b>Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».</b>	
		<b>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».</b>	
Том 5	540.21-00-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
Том 6	540.21-00-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
Том 7	540.21-00-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Не разрабатывается
		Подраздел 5. Сети связи.	Не разрабатывается
		Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
Том 8.1	540.21-00-ИОС7.1	Подраздел 7.1 Технологические решения. Рекультивация свалки.	
Том 8.2	540.21-00-ИОС7.2	Подраздел 7.2 Технологические решения. Система сбора и утилизации биогаза.	
Том 9	540.21-00-ПОС	<b>Раздел 6. «Проект организации строительства»</b>	
		<b>Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»</b>	Не разрабатывается
Том 10	540.21-00-ООС	<b>Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</b>	
Том 11	540.21-00-ПБ	<b>Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</b>	
		<b>Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</b>	Не разрабатывается

**540.21-00-СП**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Мансуров				«Рекультивация несанкционированной свалки ТКО вблизи г. Белозерска»	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Рахимов					П	1	2
Проверил		Мустафина							
Разработал		Мансуров							

Том 12	540.21-00-ЭЭ	<b>Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</b>	
		<b>Раздел 11. «Смета на строительство»</b>	
Том 13.1	540.21-00-СМ1	Книга 1. Смета на строительство	
Том 13.2	540.21-00-СМ2	Книга 2. Реестр прайс-листов	
Том 13.3	540.21-00-СМ3	Книга 3. Ведомости объемов работ	
		<b>Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"</b>	
Том 14	540.21-00-ОВОС	Часть 1. Оценка воздействия на окружающую среду	
		Часть 2. Отчеты по результатам инженерных изысканий	
Том 15.1	540.21-00-ИГДИ	Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
Том 15.2	540.21-00-ИГИ	Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
Том 15.3	540.21-00-ИЭИ	Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
Том 15.4	540.21-00-ИГМ	Отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	
Том 16	540.21-00-ТБЭ	Часть 3. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	



## СОДЕРЖАНИЕ

1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	2
2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	2
2.1 Идентификационные признаки объекта Разработка проектной документации предусмотрена на основании:.....	2
2.2 Исходно-разрешительная документация.....	3
3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА .....	4
4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ .....	5
5 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) ИЛИ ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ .....	9
6 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ.....	9
7 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	9
8 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ .....	10
8.1 Данные о проектной мощности .....	10
8.2 Значимость объекта .....	12
8.3 Численность персонала для выполнения рекультивации .....	12
9 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ.....	13
10 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ .....	14
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ.....	15

Приложение А - Техническое задание.


Приложение Б – КП на модульные здания, тех паспорта.

Приложение В - Выписка из ЕГРН

Приложение Г - Градостроительный план ЗУ

Приложение Д – Письмо от Водоканала №232 от 13.07.2022 г.

Взаим. инв.	
Инв. № подл.	
№	

						540.21-00-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата			
ГИП		Мансуров М.Р.		<i>Мансуров</i>		Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Иванова Я.Р.		<i>Иванова</i>		П	1	15
Проверил		Сабитова Р.Р.		<i>Сабитова</i>				
Разработал		Квашнина К.С.		<i>Квашнина</i>				
						<p>«Рекультивация несанкционированной свалки ТКО вблизи г. Белозерска»</p>		

## **1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Основанием для разработки проектной документации служат:

1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО вблизи г.Белозерска».

2. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО вблизи г.Белозерска».

3. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО вблизи г.Белозерска».

4. Муниципальный контракт № 17 на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО вблизи г. Белозерска» от «5» октября 2021 г.

3. Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации по объекту «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО вблизи г. Белозерска».

## **2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**2.1 Идентификационные признаки объекта Разработка проектной документации предусмотрена на основании:**

Рекультивируемые земельные участки, занятые несанкционированной свалкой вблизи г. Белозерск, идентифицируются в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» по следующим признакам:

1) назначение:

Свалка отходов. После мероприятий по рекультивации – восстановленная земля природоохранного назначения, согласно ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия».

2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

В соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов, результат действий, который приводит к улучшению качества земли, относится к группе произведенных активов «Расходы на улучшение земель»: «Затраты на рекультивацию земли» (Код: 230.00.13.10)

Лист						
2	540.21-00-ПЗ					
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
						Дата





3. Градостроительный план ЗУ с кадастровыми номерами 35:03:0402002:299, 35:03:0402002:444 № РФ/35/4/03/2/07/2021/64, выданный Администрацией Белозерского муниципального района 14.10.2021 г. (Приложение 5).

4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО вблизи г. Белозерска» (Шифр - 1053.01-1053/21-ИГДИ).

5. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО вблизи г. Белозерска» (1159/21-ИГИ-С).

6. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО вблизи г. Белозерска» (Шифр – 540.21-00-ИЭИ).

7. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО вблизи г. Белозерска» (Шифр – 540.21-00-ИГМИ).

### **3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА**

Свалка отходов в черте городского округа город Белозерск Вологодской области не является полигоном, т.е. специально оборудованным сооружением для размещения и обезвреживания отходов.

Достоверные данные о количестве и соотношении бытовых (коммунальных) и промышленных отходов (по годам, в тоннах, с указанием наименований и их классов опасности) от уполномоченных государственных органов отсутствуют.

Целью выполнения работ является ликвидация накопленного вреда компонентам окружающей среды, нанесенного свалкой, путем рекультивации земельного участка.

Земельные участки, нарушенный при образовании свалки, является источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа.

Мероприятия по рекультивации земельных участков обеспечат восстановление земель до состояния, пригодного для использования в соответствии с целевым назначением.

Направление рекультивации согласно техническому заданию – природоохранное, согласно ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия».

Лист						
4	540.21-00-ПЗ					
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
						Дата

#### 4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

##### Электроснабжение

Энергоснабжение и электрооборудование, основные решения по которым принимаются на стадии проектирования объекта, в значительной степени определяют эффективность использования электроэнергии. Эффективность работы системы электроснабжения зависит от:

- правильного определения расчетных нагрузок;
- выбора номинального напряжения внешнего электроснабжения;
- выбора номинального напряжения внутреннего электроснабжения;
- способов передачи электроэнергии;
- построения схем электрических сетей;
- степени автоматизации учета контроля и расхода электроэнергии.

Все эти мероприятия по повышению эффективности работы системы электроснабжения выполнены на стадии проектирования данного объекта. При проектировании объекта приняты следующие мероприятия по экономии электроэнергии:

- исключение ламп накаливания мощностью 100Вт и более;
- применение светильников с энергосберегающими источниками света;
- равномерное выравнивание электрических нагрузок по фазам;
- применение светильников с повышенной светоотдачей.

Для обеспечения энергосбережения в электроустановках проектом предусмотрено:

- трехфазный ввод, неравномерность нагрузки при распределении ее по фазам не превышает 15%;
- автоматическое управление электроприемниками в зависимости от их технологического назначения;
- для внутреннего освещения здания и освещения территории, предусматривается использование светодиодных светильников.

##### Баланс водопотребления и водоотведения на хозяйственно-бытовые и технологические нужды

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены заводом изготовителем блочно-модульных зданий в соответствии с численностью работающих и нормами водопотребления.

Име. № подл.	Взаим. инв.	
	№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

540.21-00-ПЗ

Лист

5

## Расход хозяйственно-питьевой воды потребителями

### Таблица 4.1 - Расход хозяйственно-питьевой воды потребителями

№ п/п	Наименование потребителя	Норма водо-потребления, л/сут х чел.		Количество потребителей	Водопотребление			примечание	
		Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение		Режим водопотребления	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /час		л/с
<b>Технический этап рекультивации нарушенных земель (переформирование)</b>									
1	КПП с операторской	9	7	5	Хоз.-бытовое	0,08	0,1	0,1	
2	Модульно-бытовое здание	9	7	50	Хоз.-бытовое	0,80	0,1	0,1	
3	Модульно-бытовое здание (душевые, смена 1)	270	230	26	Хоз.-бытовое	1,95	2,6	0,7	
	Модульно-бытовое здание (душевые, смена 2)	270	230	24	Хоз.-бытовое	1,80	2,4	0,7	
4	<i>Итого</i>					4,63	-	-	
<b>Этап эксплуатация (биологический этап)</b>									
1	КПП с операторской	9	7	5	Хоз.-бытовое	0,08	0,1	0,1	
2	Модульно-бытовое здание	9	7	3	Хоз.-бытовое	0,05	0,1	0,1	
3	Модульно-бытовое здание (душевые, смена 1)	270	230	3	Хоз.-бытовое	0,38	0,5	0,1	
4	<i>Итого</i>					0,51	-	-	

**Примечание:**

1. Расход воды на душевые, после одной смены, определяется по формуле:

$$Q_{\text{душ.}} = \frac{N \times q \times 45}{n \times 60 \times 1000},$$

Лист						
6	540.21-00-ПЗ					
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп. Дата

где  $N$  – количество рабочих в смену;

$q$  – расход воды на одну душевую сетку;

$n$  – количество человек на одну душевую сетку, зависящая от группы производственного процесса, принимаем 5 чел. на 1 душевую.

2. Расход воды в час максимального водопотребления равен  $1,95 \text{ м}^3/\text{час}$   $0,8 \text{ л/с}$ ;
3. Максимальный суточный расход равен  $4,63 \text{ м}^3/\text{сут}$ .

Подбор резервуара хранения хозяйственно-питьевой воды

Максимальный суточный расход воды  $4,63 \text{ м}^3/\text{сут}$  (на этапе переформирования), предусматривается хранить 2-х дневной запас воды на хозяйственно-питьевые нужды, тогда необходимый объем резервуара составит  $9,26 \text{ м}^3$ . Принимаем к установке два полиэтиленовых резервуара 5000ВРК2 производства ООО "Анион" объем  $5 \text{ м}^3$ , полный объем составит  $10 \text{ м}^3$ .

Ссылка на резервуар <https://anion-msk.ru/catalog/showitem/?linkid=1553>

### Хозяйственно-бытовая канализация (К1)

Хозяйственно-бытовая канализация (К1) служит для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарных приборов модульного бытового здания, предназначенного для обеспечения бытовых нужд рабочих. Объем водоотведения и расходы хозяйственно-бытовых сточных вод принимаем равным водопотреблению.

Таблица 4.2 - Расход хозяйственно-бытовых сточных вод

№ п/п	Наименование потребителя	Норма водопотребления, л/сут х чел.		Количество потребителей	Водопотребление			примечание	
		Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение		Режим водоотведения	$\text{м}^3/\text{сут}$	$\text{м}^3/\text{час}$		л/с
<b>Технический этап рекультивации нарушенных земель (переформирование)</b>									
1	КПП с операторской	9	7	5	Хоз.-бытовое	0,08	0,1	0,1	

Ине. № подл.	Взаим. инв.
№	№
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

540.21-00-ПЗ

Лист

7

2	Модульно-бытовое здание	9	7	50	Хоз.-бытовое	0,80	0,1	0,1	
3	Модульно-бытовое здание (душевые, смена 1)	270	230	26	Хоз.-бытовое	1,95	2,6	0,7	
	Модульно-бытовое здание (душевые, смена 2)	270	230	24	Хоз.-бытовое	1,80	2,4	0,7	
4	Итого					4,63	-	-	

**Этап эксплуатация (биологический этап)**

1	КПП с операторской	9	7	5	Хоз.-бытовое	0,08	0,1	0,1	
2	Модульно-бытовое здание	9	7	3	Хоз.-бытовое	0,05	0,1	0,1	
3	Модульно-бытовое здание (душевые, смена 1)	270	230	3	Хоз.-бытовое	0,38	0,5	0,1	
4	Итого					0,51	-	-	

**Примечание:**

1. Расход воды от душевых, после одной смены, определяется по формуле:

$$Q_{\text{душ.}} = \frac{N \times q \times 45}{n \times 60 \times 1000},$$

где  $N$  – количество рабочих в смену;

$q$  – расход воды на одну душевую сетку;

$n$  – количество человек на одну душевую сетку, зависящая от группы производственного процесса, принимаем 5 чел. на 1 душевую.

2. Максимальный часовой расход хозяйственно-бытовых сточных вод равен 1,95 м<sup>3</sup>/час (0,8 л/с);
3. Максимальный суточный расход хозяйственно-бытовых сточных вод равен 4,63 м<sup>3</sup>/сут.
- 4.

**Баланс водоснабжения и водоотведения**

Таблица 4.3 - Баланс водоснабжения и водоотведения

Технический этап рекультивации нарушенных земель (переформирование)					
№ п/п	Наименование потребителя	Назначение	Водопотребление		
			м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /час	л/с
1	КПП с операторской	хозяйственно-питьевое	0,08	0,1	0,1

Лист						
8	540.21-00-ПЗ					
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп. Дата

2	Модульно-бытовое здание	хозяйственно-питьевое	4,55	2,6	0,7
3	Наружное пожаротушение	пожаротушение	108	36	10
			<b>Водоотведение</b>		
4	КПП с операторской	хозяйственно-бытовое	0,08	0,1	0,1
5	Модульно-бытовое здание	хозяйственно- бытовое	4,55	2,6	0,7
6	Мойка дорог (пылеподавление)	поверхностные сточные воды	0,48	-	-
<b>Этап эксплуатация (биологический этап)</b>					
			<b>Водопотребление</b>		
7	КПП с операторской	хозяйственно-питьевое	0,08	0,1	0,1
8	Модульно-бытовое здание	хозяйственно-питьевое	0,43	0,5	0,1
9	Наружное пожаротушение	пожаротушение	108	36	10
			<b>Водоотведение</b>		
10	КПП с операторской	хозяйственно-бытовое	0,08	0,1	0,1
11	Модульно-бытовое здание	хозяйственно- бытовое	0,43	0,5	0,1

### **Баланс водопотребления на пожарные нужды**

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/сек.

### **5 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) ИЛИ ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

Для проектирования выделен земельный участок с кадастровым номером 35:03:0402002:299, площадью 17 000 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Вологодская область, Белозерский район, с/п Глушковское, правообладатель Администрация Белозерского Муниципального района.

### **6 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**

Земельный участок с кадастровым номером 35:03:0402002:299 относится к категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования - для размещения городской свалки.

### **7 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Име. № подл. Подп. и дата Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

540.21-00-ПЗ

Лист

9

Таблица 7.1 - Технико-экономические показатели в пострекультивационный период

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	%
1	Площадь участка в границах	17 000,0	100
2	Площадь рекультивации свалочного тела*	10427,0	61,0
3	Площадь рекультивации прилегающей территории**	6573,0	39,0
4	Площадь твердых покрытий	3328,7	19,0
5	Площадь застройки	218,8	1,2

Таблица 7.2 - Технико-экономические показатели внеплощадочного благоустройства

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
1	Площадь твердых покрытий (часть проезда)	42,0
2	Площадь озеленения (засыпаемый пруд)*	546,0

\* Площадь сформированного свалочного тела, с учетом заложения откосов, составляет 10427 м2.

## **8 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ**

### **8.1 Данные о проектной мощности**

Основные решения по инженерной подготовке и защите территории рекультивируемой свалки направлены на формирование свалочного тела, укрепление откосов насыпного холма свалки в процессе рекультивации, сбор и очистку поверхностного стока, фильтрата, исключение развития эрозионных процессов, проведение дегазационных мероприятий.

Вывоз отходов и техногенных грунтов при планировочных работах с участка свалки на другие территории не предусматривается. Проектные планировочные решения обеспечивают перемещение и размещение всего высвобождаемого объема техногенных грунтов в пределах землеотвода путем переформирования тела свалки.

Перераспределение грунтов, слагающих поверхность свалки, производится с целью создания рельефа, отвечающего нормативным требованиям по устойчивости, исключая неблагоприятные процессы и пригодного для последующего

использования территории. Возможность размещения необходимых объемов грунта определяется картограммой земляных масс.

На выделенных участках площадью 17 000 м<sup>2</sup> будет сформировано свалочное тело, хозяйственная зона с модульным бытовым зданием для обеспечения санитарно-бытовыми условиями работающих при формировании свалочного тела, сооружения для сбора и очистки поверхностных стоков. Зона размещения отходов рекультивируется с устройством многофункционального экрана, обеспечивающего:

1. Предотвращение инфильтрации атмосферных осадков через свалочное тело.
2. Предотвращение неконтролируемого выхода продуктов разложения отходов – биогаза в окружающую среду.
3. Благоприятные условия для произрастания задерживающей растительности.

Общая мощность рекультивационного покрытия – 1 м.

Устройство рекультивационного покрытия предусмотрено из геосинтетических материалов, и песка.

Почвенно-плодородный грунт	- 200 мм
Дренажный геокомпозитный материал (Гидромат ЭД)	
- грунт (суглинок)	- 400 мм
Гидроизоляционный слой:	
- Геомембрана (Тип 4/2)	- 2 мм
- Бентонитовый мат (Бентотех АС-100)	- 5,9мм
Выравнивающий слой: грунт (суглинок)	- 400 мм
Георешетка армированная РД-100	
Свалочное тело	
Дренажный слой – гравий и щебень изверж. пород фракций 5-20,20-40мм (дно) - 300мм	
- Геомембрана (Тип 4/2)	- 2 сл.
Композитный материал Бентотех Ас/П/0,8-100 (дно котлована) - в 1 сл.	
Выравнивающий слой – песок (дно котлована)	
Уплотненное, спланированное основание суглинок	

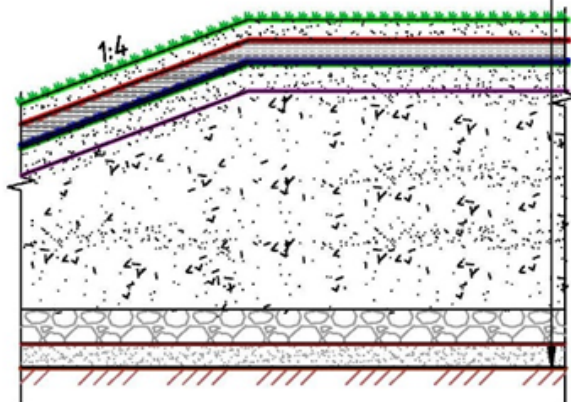


Рис 1. Конструкция многофункционального рекультивационного покрытия.

Взаим. инв.

Полп. и дата

Инв. № подл.  
№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

540.21-00-ПЗ

Лист

11



Элементы многофункционального рекультивационного покрытия:

1. В качестве основания защитного покрытия, на сформированное тело свалки укладывается георешетка армированная (РД-100, либо аналог).

2. На георешетку укладывается выравнивающий слой грунта из песка,  $h=400$  мм.

3. Поверх выравнивающего слоя укладывается водонепроницаемый бентонитовый мат (Бентотех АС 100, либо аналог).

4. На бентонитовый мат укладывается геомембрана толщиной 2,0 мм, с двусторонней структурированной поверхностью (лист полимерный тип 4/2, либо аналог).

5. На геомембрану укладывается рекультивационный слой из песка, толщиной  $h=400$  мм.

6. На рекультивационный слой из песка укладывается дренажный геокompозитный мат (Гидромат 3D, либо аналог), для обеспечения равномерной фильтрации стока (сток равномерно распределяется в плоскости гидромата)

7. На поверхности дренажного мата укладывается рекультивационный слой почвенно-плодородного грунта, толщиной  $h=200$  мм.

## 8.2 Значимость объекта

Основная цель проектирования и реализации проекта Рекультивация несанкционированной свалки ТКО вблизи г. Белозерска». – ликвидация накопленного вреда компонентам окружающей среды, нанесенного свалкой, путем рекультивации земельного участка.

В соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» установлен класс значимости проектируемого объекта – III (низкая значимость) по причинам:

1. Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия по изоляции отходов, обеспечению защиты от загрязнения атмосферы, почвы.

## 8.3 Численность персонала для выполнения рекультивации

Таблица 8.3 – Расчет численности обслуживающего персонала при рекультивации нарушенных земель на техническом этапе (переформирование)

Лист						
12	540.21-00-ПЗ					
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
						Дата

№ п/п	Наименование должностей и профессий	Кол-во смен	Численность			Пол	Класс условий труда	Санитарные категории
			явочная (в смену)	В сутки	Списочная			
<b>Модульно-бытовое здание</b>								
1	Мастер полигона	2	1	2	3	М	допустимый	2а+1б
2	Машинист бульдозера	2	6	12	18	М	допустимый	2а+1б
3	Машинист катка	2	2	4	6	М	допустимый	2а+1б
4	Водитель экскаватора	2	6	12	18	М	допустимый	2а+1б
5	Водитель автосамосвала КамАЗ	2	9	18	28	М	допустимый	2а+1б
6	Рабочий по уборке помещений, прилегающей территории	1	1	1	2	М	оптимально-допустимый	1в
7	Фельдшер	1	1	1	2	Ж	оптимальный	1а
	<b>Итого:</b>		<b>26</b>	<b>50</b>	<b>77</b>			
<b>КПП с операторской</b>								
8	Оператор ЛОС	2	1	2	2	М-Ж	допустимый	1а
9	Сторож	3	1	3	4	М	допустимый	1а
	<b>Итого:</b>		<b>2</b>	<b>5</b>	<b>6</b>			
	<b>Всего:</b>		<b>28</b>	<b>55</b>	<b>83</b>			

Примечания:

1. Работа по реформированию тела предусмотрена 2-х сменная на 6 месяцев (189 дней), 6 дней в неделю. (Категория/разряд работ: Машинист экскаватора- 6р; Водитель автосамосвала – кат.С; Машинист бульдозера – 5-6р; Машинист катка – 5-6р.)

2. Пост охраны работает круглосуточно в 3 смены по 8 часов (посменно с чередованием смен).

3. Работа оператора ЛОС предусмотрена 2-х сменная (365 дней в году), ежедневная.

### 9 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ

При разработке проектной документации объекта «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО вблизи г. Белозерска» были использованы следующие компьютерные программы:

- УПРЗА «Эколог» версия 4.50.5;
- Ситис-Солярис версия 5.15.11251;
- Эколог-Шум Стандарт версия 2.4.2.4893;

Взаим. инв.

Полп. и дата

Инв. № подл.

№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

540.21-00-ПЗ

Лист

13

### 10 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий: положениями Федерального закона №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Проектная документация разработана и соответствует действующим нормам и правилам, требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений, а также безопасное использование прилегающих к ним территорий.

Состав и содержание разделов проектной документации отвечает требованиям Постановления РФ № 87. Графическое оформление проекта выполнено в соответствии с правилами действующих государственных стандартов (СПДС)

Главный инженер проекта  М.Р. Мансуров

## ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1 Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87.

2 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (№384-ФЗ).

3 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (№123-ФЗ).

4 Закон Российской Федерации «Об охране окружающей природной среды» №7-ФЗ от 10.01.2002.

5 Федеральный закон №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

6 Федеральный закон №458-ФЗ от 29.12.2014 г. «О внесении изменений в Федеральный закон №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

7 «Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», Минстрой РФ и АКХ им. Памфилова, М., 1998 г.

8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Изменение №1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция».

9 СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*

10 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84

11 СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».

12 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

13 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

14 ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

15 СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация».

16 «Правила проведения рекультивации и консервации земель» (утв. Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2018 г. № 800).

Име. № подл.	№	Взаим. инв.
		Полл. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						540.21-00-ПЗ
						15

**Техническое задание  
на разработку проектно-сметной документации по объекту:  
«Рекультивация несанкционированной свалки ТКО вблизи г. Белозерска»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
<b>1. Общие данные</b>		
1.1.	Вид работ	Разработка проектно-сметной документации по рекультивации объекта
1.2.	Основание для выполнения работ	Муниципальная программа охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов на 2021-2025 годы, утвержденная постановлением администрации Белозерского района от 06.12.2019 № 590 Решение Белозерского районного суда Вологодской области от 27 декабря 2018 года
1.3.	Заказчик	Администрация Белозерского муниципального района
1.4.	Источник финансирования	Бюджет Вологодской области Бюджет Белозерского муниципального района Вологодской области
1.5.	Исполнитель работ	Определяется по результатам проведения электронного аукциона
1.6.	Объект	Свалка твердых бытовых (коммунальных) отходов
1.7.	Место расположения Объекта	В Белозерском районе Вологодской области, кадастровый номер земельного участка 35:03:0402002:299
1.8.	Исходные данные по Объекту	<p>Кадастровый номер земельного участка: 35:03:0402002:299 Площадь земельного участка 17 000 м<sup>2</sup> Объект использовался для размещения отходов производства и потребления IV-V классов опасности. Категория земель земельного участка: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Начало эксплуатации – 1986 г. Использование земельного участка в качестве свалки твердых бытовых (коммунальных) отходов прекращено с 2018г.</p> <p><b>Ориентировочный объем накопленных отходов составляет: 34 000 м<sup>3</sup> в уплотненном состоянии.</b></p> <p>Точный объем накопленных ТКО и фактическая площадь, занимаемая отходами, подлежит уточнению в ходе выполнения комплекса изыскательских работ.</p> <p><b>Класс опасности отходов - определить проектом.</b> <b>Уровень залегания грунтовых вод - определить проектом.</b></p> <p>Проектирование осуществляется в соответствии с фактическим объемом и фактической площадью свалки.</p> <p>Предполагаемое использование данной территории в дальнейшем – территория предназначена для средозащитных зеленых насаждений.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов, учет которых необходим для проектирования, осуществляет Исполнитель.</p> <p>Стоимость работ по сбору исходных данных и проведению инженерных изысканий включена в цену Контракта.</p> <p>Заказчик после заключения Контракта предоставляет Исполнителю: градостроительный план земельного участка; кадастровую выписку на земельный участок; иные имеющиеся документы и информацию (при наличии).</p> <p>Исполнитель принимает проектные решения на основе имеющихся у Заказчика исходных данных.</p> <p>Сбор недостающих исходных данных на всех этапах выполнения работ осуществляет Исполнитель</p>

1.9.	Исходно-разрешительная и градостроительная документация.	Проектные работы выполнять в соответствии с ГПЗУ, на территории которого расположен объект.
<b>2. Цель выполнения работ</b>		
2.1	Цель выполнения работ	Стабилизация и улучшение экологической обстановки путем снижения уровня антропогенного воздействия на окружающую среду; обеспечение экологической безопасности территории и населения Белозерского района
<b>3. Этапы выполнения работ</b>		
3.1	Выделение этапов выполнения работ	<p>Этапы выполнения работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение комплекса инженерных изысканий.</li> <li>2. Разработка и согласование с Заказчиком проектно-сметной документации на рекультивацию объекта; проведение публичных обсуждений проектной документации и результатов инженерных изысканий.</li> <li>3. прохождение государственной экологической экспертизы <b>проектной документации</b>; прохождение государственной экспертизы <b>оценки достоверности определения сметной стоимости.</b></li> </ol> <p>Археологические исследования разработать при необходимости в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– получения от Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области информации о необходимости проведения археологических исследований;</li> <li>– выявления объектов археологического наследия или археологических предметов при проведении инженерно – геологических изысканий.</li> </ul> <p>При разработке археологических исследований выполнить отчёт.</p> <p><b>Результатом работы Исполнителя является проектно-сметная документация на рекультивацию объекта, получившая положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации и положительное заключение оценки достоверности определения сметной стоимости.</b></p>
3.2	Срок выполнения работ	В течение 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения Контракта. Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием, в порядке, предусмотренном Контрактом.
<b>4. Задание на проведение инженерных изысканий по проектируемому Объекту</b>		
4.1	Порядок проведения инженерных изысканий	<ol style="list-style-type: none"> <li>4.1.1. Рекогносцировочное обследование, уточнение объемов работ по инженерным изысканиям.</li> <li>4.1.2. Разработка и согласование с Заказчиком программы инженерных изысканий.</li> <li>4.1.3. В ходе изысканий определить направление движения фильтрата для последующего размещения предусматриваемого оборудования: накопителя фильтрата, очистных сооружений фильтрата и пр., определить запасы свалочного газа и места их залегания. Исполнитель обеспечивает достаточность и необходимый объем инженерных изысканий для разработки проектной документации. По итогам инженерных изысканий Исполнитель направляет Заказчику аналитическую записку, в которой рассматривает не менее 2 (двух) возможных технологических (технических) решений и определяет наиболее целесообразное и эффективное.</li> <li>4.1.4. Геоэкологические изыскания, <b>включая выбор источника грунта.</b></li> <li>4.1.5. Исследование почвы, воды, воздуха и растений в окружении объекта.</li> <li>4.1.6. Исследование радиационного фона в окружении объекта.</li> <li>4.1.7. Разработка решений по устройству защитных экранов для основания и поверхности объекта, сбора, очистки и утилизации биогаза, сбора и обработки фильтрата и поверхностных сточных вод (при необходимости нужно указать): стабилизация тела свалки, выколачивание и террасирование (при необходимости); сооружение системы дегазации для сбора свалочного газа (при необходимости); мероприятия по консервации фильтрата в теле свалки (при необходимости); создание многофункционального рекультивационного защитного экрана (при необходимости); создание защитного экрана для основания (при</li> </ol>

		<p>необходимости).</p> <p>4.1.8. Предусмотреть комплекс мелиоративных и агротехнических мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель (с учетом их последующего использования): подготовка почвы; подбор ассортимента посадочного материала; посев и уход за растениями.</p> <p>4.1.9. Объемы земляных работ принять оптимальные с учетом существующего рельефа местности и современных технологий производства работ.</p> <p>4.1.10. Принципиальные подходы, касающиеся решения вопросов дальнейшего использования рекультивируемой территории, выработки решений вопросов консервации/отведения и очистки фильтрата, использования/отведения биогаза согласовываются с Заказчиком на предварительной стадии разработки документации.</p> <p>4.1.11. Проведение инженерных изысканий и исследований в соответствии с согласованной Заказчиком программой, с оформлением соответствующих технических отчетов.</p>
4.2.	Требования к программе инженерных изысканий	<p>Программа инженерных изысканий для подготовки проектной документации должна содержать следующие разделы:</p> <p>4.2.1. общие сведения - наименование, местоположение, идентификационные сведения об объекте; границы изысканий, цели и задачи инженерных изысканий; краткая характеристика природных и техногенных условий района; сведения о заказчике и исполнителе работ.</p> <p>4.2.2. оценка изученности территории - описание исходных материалов и данных, запрошенных Исполнителем у официальных держателей фондовых материалов; результаты анализа степени изученности природных условий; оценка возможности использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности и репрезентативности; сведения о материалах и данных, дополнительно приобретаемых (получаемых) исполнителем.</p> <p>4.2.3. краткая физико-географическая характеристика района работ - краткая характеристика природных и техногенных условий района работ, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий.</p> <p>4.2.4. состав и виды работ, организация их выполнения - обоснование состава и объемов работ, методы и технологии их выполнения, применяемые приборы и оборудование, включая программное обеспечение; последовательность выполнения видов работ; сведения о метрологическом обеспечении средств измерений; организация выполнения полевых и камеральных работ и др.</p> <p>4.2.5. <u>Программы инженерных изысканий.</u></p> <p>4.2.5.1. <u>Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий,</u> содержащая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информацию о топографо-геодезической изученности участка, ранее проведенных изысканиях и результатах оценки возможности использования результатов ранее выполненных работ;</li> <li>- сведения и обоснование методов и схем создания съемочных сетей, методов выполнения топографической съемки;</li> <li>- сведения о методах выполнения инженерно-гидрографических работ;</li> <li>- сведения по инженерно-геодезическому обеспечению других видов инженерных изысканий (исследований);</li> <li>- сведения о составе и содержании технического отчета, виде и форматах электронных документов представляемой отчетной документации;</li> <li>- к программе инженерно-геодезических изысканий прилагают в том числе: ситуационный план (схему); схему топографо-геодезической и картографической изученности района (площадки, трассы) работ;</li> </ul> <p>4.2.5.2. <u>Программа выполнения инженерно-геологических изысканий,</u> содержащая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о ранее выполненных инженерно-геологических изысканиях и основные сведения о геоморфологическом и геологическом строении территории изысканий;</li> <li>- общую оценку наличия опасных процессов и распространения специфических грунтов;</li> <li>- обоснование состава, объемов, методов и технологии выполнения</li> </ul>

		<p>инженерно-геологических изысканий и отдельных видов изыскательских работ (исследований) и местоположения пунктов их производства (точек наблюдений, полевых испытаний и др.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- последовательность выполнения и другие требования к выполнению инженерно-геологических работ.</li> </ul> <p>4.2.5.3. <u>Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий</u>, содержащая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание климатических условий района работ;</li> <li>- водный режим ближайших водотоков;</li> <li>- оценку гидрометеорологической изученности района изысканий;</li> <li>- сведения о составе и содержании технического отчета, виде и форматах электронных документов представляемой отчетной документации.</li> </ul> <p>4.2.5.4. <u>Программа инженерно-экологических изысканий</u>, содержащая в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории изысканий, определяемые ожидаемыми воздействиями проектируемого объекта на окружающую среду;</li> <li>- обоснование состава и объемов инженерно-экологических работ и оценку возможности и целесообразности их сочетания с работами других видов инженерных изысканий, сведения о точках наблюдений и маршрутных наблюдениях;</li> <li>- указания по методике выполнения отдельных видов работ, составу и точности определяемых параметров состояния окружающей среды;</li> <li>- обоснование принимаемых методов прогноза и моделирования и организации экологического мониторинга.</li> </ul> <p>4.2.6. особые условия - обоснование применения нестандартизированных технологий (методов), необходимости выполнения научно-исследовательских работ, научного сопровождения инженерных изысканий и др;</p> <p>4.2.7. контроль качества и приемка работ - виды и методы работ по контролю качества; оформление результатов полевого и (или) камерального контроля и приемки работ;</p> <p>4.2.8. используемые нормативные документы - перечень нормативных технических документов, обосновывающих методы выполнения работ;</p> <p>4.2.9. требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ. Представляемые отчетные материалы и сроки их представления.</p>
4.3.	Требования к проведению инженерных изысканий	<p>4.3.1. <u>Инженерно-геодезические</u> изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных, инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде, и сведений, необходимых для подготовки проектной документации.</p> <p>4.3.2. <u>Инженерно-геологические</u> изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района расположения свалки, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, изменение условий освоенных территорий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия рекультивируемого объекта с геологической средой.</p> <p>4.3.3. <u>Инженерно-гидрометеорологические</u> изыскания должны включать сбор, анализ и обобщение материалов стационарных наблюдений Росгидромета и материалов, ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований, рекогносцировочное обследование района инженерных изысканий, наблюдения за элементами гидрометеорологического режима.</p> <p>4.3.4. Информация, полученная в результате инженерно-экологических изысканий, должна быть достаточной для получения экологической характеристики объекта и прогнозной оценки ожидаемого его воздействия на окружающую среду, а также разработки мероприятий по охране окружающей среды.</p>
4.4.	Требования к составу и содержанию отчетов о результатах проведения	<p><b>4.4.1. Технический отчет по проведенным инженерно-геодезическим изысканиям выполняется согласно СП 47.13330.2016</b></p>



	инженерных изысканий	<p>с приложением картографических материалов.</p> <p>4.4.2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (пояснительная записка и графическая часть) должны отвечать СП 47.13330.2016.</p> <p>4.4.3. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям в полном объеме, включая графические материалы, выполняется в соответствии с СП 47.13330.2016</p> <p>4.4.4. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям выполняется в соответствии с СП 47.13330.2016</p> <p>Исполнитель несет ответственность за полноту, качество, достоверность и достаточность проведенных изыскательских работ.</p>
4.6.	Особые требования	<p>4.6.1. Определить ареал загрязнения компонентов окружающей среды на сопредельных с Объектом территориях, вызванного эксплуатацией объекта размещения отходов.</p> <p>4.6.2. Указанные границы подтвердить результатами лабораторного контроля.</p> <p>4.6.3. Определение границ разработки проектной документации и необходимости оформления соответствующих публичных сервитутов определить по результатам пунктов 4.1. настоящего технического задания.</p>
<b>5. Задание на выполнение проектных работ</b>		
5.1.	Выделение этапов выполнения работ	<p>Этапы выполнения проектных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка и оформление проектно-сметной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Технического задания;</li> <li>- согласование проектно-сметной документации в установленном порядке;</li> <li>- проведение публичных обсуждений проектной документации в установленном порядке;</li> <li>- получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;</li> <li>- получение положительного заключения оценки достоверности определения сметной стоимости.</li> </ul>
5.2	Порядок проведения проектных работ	<p>5.2.1. Разработка и согласование с Заказчиком состава проектно-сметной документации.</p> <p>5.2.2. Разработка проектно-сметной документации в объеме, согласованном с Заказчиком;</p> <p>5.2.3. Оформление проектно-сметной документации и согласование ее в установленном порядке.</p> <p>5.2.4. Прохождение экспертиз проектно-сметной документации.</p>
5.3.	Требования к разработке проектной документации	<p>5.3.1. Проектно-сметную документацию разработать с учетом требований положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.</p> <p>5.3.2. Проектно-сметная документация должна содержать разделы:</p> <p>5.3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>5.3.2.2. Схема планировочной организации земельного участка;</p> <p>5.3.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>5.3.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;</p> <p>5.3.2.5. Проект организации строительства;</p> <p>5.3.2.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>5.3.2.7. Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды;</p> <p>5.3.2.8. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>5.3.2.9. Смета на строительство объектов капитального строительства;</p> <p>5.3.2.10. Комплексное обоснование направления рекультивации нарушенных земель, содержащие:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование предлагаемых мероприятий и технических решений по рекультивации нарушенных земель в связи с выбранным направлением рекультивации земель и земельных участков на основании целевого назначения и разрешенного использования земель и земельных участков после завершения рекультивации;</li> <li>- описание требований, предъявляемых к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель и земельных участков;</li> </ul> <p>5.3.3. Содержание, объемы и график работ по рекультивации нарушенных земель, содержащий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- последовательность и объемы выполнения работ по рекультивации земель и земельных участков;</li> <li>- сроки проведения работ по рекультивации земель и земельных участков с разбивкой по этапам проведения отдельных видов работ;</li> <li>- сроки окончания сдачи работ по рекультивации земель и земельных участков.</li> </ul> <p>5.3.4. Проектная документация должна содержать картографические материалы, отражающие состояние объекта после проведения рекультивации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертежи в масштабе (1: 2000 или 1: 5000, или 1:10 000) изменения рельефа местности с указанием результирующих высот, конфигурации и формы поверхности, которые будут созданы на техническом этапе рекультивации;</li> <li>- план-схему участка рекультивации в масштабе 1:10 000 с представлением границ, отметок высот, размещением технологических и природных объектов, мест нанесения рекультивационного слоя, площадей, сроков и видов планируемых работ на биологическом этапе рекультивации.</li> <li>- технологические схемы рекультивационных работ.</li> </ul>
5.4.	Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>Объемно-планировочные и конструктивные решения должны предусматривать изменение геометрии свалочного тела; выбор оптимальной геометрии формы свалочного тела, выполненные с учетом результатов расчетов его механической устойчивости.</p>
5.5.	Особые требования	<p>Разработать мероприятия, направленные на исключение загрязнения водоохраной зоны рек, с соответствующим моделированием.</p> <p>Разработать мероприятия по исключению загрязнения почв и подземных вод после проведения работ по реконструкции (рекультивации) объекта.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по восстановлению биологической продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей природной среды.</p> <p><b>Проектом предусмотреть перемещение отходов с площадей, вышедших за границу землеотвода в тело свалки.</b></p> <p><b>В составе проектной документации предусмотреть мероприятия по рекультивации сопредельных с Объектом территорий, загрязненных при эксплуатации Объекта размещения отходов.</b></p> <p>Локализовать и максимально изолировать свалочное тело, как источник загрязнения окружающей среды. Обеспечить механическую стабилизацию (при необходимости).</p> <p>Предусмотреть изменение геометрии свалочного тела. Выбор оптимальной геометрической формы свалочного тела выполнить с учетом результатов модельных расчетов его механической устойчивости (при необходимости).</p> <p>Предусмотреть сбор и отведение поверхностного стока с поверхности свалочного тела (при необходимости).</p> <p>Предусмотреть перекрытие свалочного тела многофункциональным рекультивационным экраном, предотвращающим инфильтрацию атмосферных осадков в тело отходов (при необходимости).</p> <p>Предусмотреть формирование покрова зеленых насаждений на поверхности свалочного тела, создание плодородного и дренажного слоев финального перекрытия на участке складирования бытовых отходов (при необходимости).</p> <p>Предусмотреть дегазацию свалочного тела (при необходимости).</p> <p>Технические решения по рекультивации должны быть выполнены с использованием современных материалов и технических средств.</p> <p>Документацию разработать в соответствии с обязательными</p>

		<p>требованиями действующих нормативных документов:</p> <p>В соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов» (утв. Минстроем РФ 02.11.1996);</li> <li>- иными правовыми актами Российской Федерации и Вологодской области</li> </ul> <p><b>Разработка проектной документации должна включать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проектной документации (стадийность проектирования: двухстадийное (стадия «П» и стадия «Р» (проектная и рабочая документация)).</li> <li>- проведение общественных обсуждений по вопросам: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) оценка воздействия работ по ликвидации и рекультивации объекта на окружающую среду;</li> <li>б) оценка воздействия участка ликвидированного и рекультивированного объекта на окружающую среду в последующей близкой и длительной перспективе;</li> <li>в) оценка решений по мониторингу окружающей среды (ОС) в зоне возможного влияния ликвидированного объекта на ОС;</li> <li>г) оценка предложений и проектных решений по дальнейшему использованию рекультивированного участка в близкой и отдаленной перспективе;</li> </ul> </li> <li>- сопровождение хода проведения и получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации, положительного заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости.</li> </ul>
5.6	Отношения прав собственности	<p>С момента передачи Заказчику материалов и результатов инженерных изысканий Заказчик вправе использовать их по своему усмотрению на любые цели, включая корректировку, изменение, реализацию, использование полностью либо частями, а также включая передачу третьим лицам.</p> <p>С момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) по настоящему Контракту, право собственности и исключительные права на проектную (проектно-сметную) документацию, включая результаты изысканий, а также всю иную документацию, сформированную Исполнителем в ходе исполнения Контракта, на бумажном и/или на электронном носителе переходят к Заказчику в полном объеме, без каких-либо ограничений. Заказчик имеет право использовать результаты исполнения настоящего контракта по своему усмотрению неограниченное количество раз, включая корректировку, изменение, реализацию, использование полностью либо частями, а также включая передачу третьим лицам.</p>
5.7	Требования к составу проектной документации	<p>Разделы проектной документации, разработанные в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», выделить отдельными томами (книгами).</p>
5.8.	Требования к разделам проекта. Раздел ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду)	<p>Материалы ОВОС должны быть выполнены в соответствии с законодательными и нормативными требованиями РФ в области охраны окружающей среды, природопользования, а также удовлетворять требованиям региональных законодательных и нормативных документов.</p> <p>Материалы ОВОС необходимо выполнить на основе имеющейся официальной информации, статистических данных, инженерно-экологических изысканий, архивных и литературных данных.</p> <p>Методы оценки воздействия: использование рекомендованного программного обеспечения, утвержденных методик, сравнение с нормативами качества окружающей среды, нормативными допустимого воздействия на окружающую среду, санитарно-гигиеническими нормами и правилами в случае отсутствия методик и нормативов - экспертная оценка.</p> <p>Выбор Группы нарушенных земель по направлениям рекультивации предлагает Исполнитель на основании сбора исходных данных. Решение</p>

		<p>согласовывается с Заказчиком</p> <p>Проектной документацией должны быть предусмотрены меры по ликвидации, предотвращению и недопущению негативного воздействия на окружающую среду в ходе рекультивации и в связи рекультивацией.</p>
5.9.	Требования к разделам проекта. Системы сбора, отведения свалочного газа и фильтрата	<p>Выбор систем сбора, отведения свалочного газа и фильтрата обосновывается расчетом фактической площади свалки.</p>
5.10.	Требования к проекту. Схема планировочной организации земельного участка	<p>Проектные решения, в том числе решения по планировочным ограничениям разрабатываются в соответствии со сведениями, содержащимися в ГПЗУ, с учетом планировочных ограничений (границы особо охраняемых природных территорий, наличие зон санитарно-защитных, охранных, водоохранных, технических, метрополитена и др., красные линии и линии регулирования).</p> <p>В случае необходимости использования прилегающих к свалке территорий для размещения отходов или для временного использования при производстве строительных работ, Исполнитель подготавливает для Заказчика необходимые проектные материалы.</p> <p>В случае отсутствия у Заказчика возможности по выделению дополнительных земельных участков, Исполнитель представляет альтернативные решения, обеспечивающие размещение отходов в пределах существующих границ участка.</p>
5.11.	Требования по выполнению топографических работ, инженерно-геологических, гидрогеологических и экологических исследований	<p>Исполнитель проводит топографическую съемку территории размещения объекта и прилегающих территорий на расстоянии 30 - 50м от границы испрашиваемого участка.</p> <p>Съемка, а также инженерные изыскания, и другие материалы, необходимые для разработки проектной документации предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде.</p>
5.12.	Требование к технологической схеме работ по рекультивации	<p>В составе работ предусмотреть выполнение материалов по оценке воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
5.13.	Требования по охране окружающей среды	<p>Раздел охраны окружающей среды в составе проектной документации выполняется в соответствии с действующими нормативными документами. В разделе учесть все источники загрязнения окружающей среды (если имеются особые условия и требования).</p>
5.14.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	<p>Проектные решения должны обеспечивать соблюдение требований безопасности и охраны труда, содержащихся в «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов»; гигиенических требований к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.</p>
5.15.	Требования к оформлению документации	<p>По результатам инженерных изысканий отчеты оформляются в отдельные тома по видам изысканий.</p> <p>Документация выполняется, комплектуется, шифруется и оформляется в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации и представляются Заказчику в сроки, установленные контрактом, на бумажном носителе в 4-ти экземплярах, на электронном носителе в 2-х экземплярах в редактируемом формате (в целях совместимости с программным обеспечением, установленным у Заказчика, в форматах программного комплекса Microsoft Office, AutoCAD (dwg, dxf) и совместимых с ними, а также в форматах текстовых и графических файлов pdf, jpg, jpeg, bmp, gif, tif, tiff).</p> <p>Файлы проектной и иной документации, передаваемые Исполнителем Заказчику, также должны быть представлены Заказчику в редактируемом формате.</p> <p><b>Проектная документация представляется Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах, на электронном носителе (USB flash и CD) в 1 экземпляре, в целях совместимости с программным обеспечением, установленным у Заказчика, в форматах Microsoft Word, Microsoft</b></p>

		<p><b>Excel, AutoCAD и совместимых с ними, а также в форматах текстовых и графических файлов, pdf.</b></p> <p>Технические требования к предоставлению разделов документации в электронном виде:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) текстовая часть – в форматах файлов текстового процесса типа MS Word, табличного процессора типа MS Excel;</li> <li>2) графическая часть – в растровых графических форматах и в форматах файлов системы автоматизированного проектирования и черчения типа AutoCAD;</li> <li>3) сметная документация – в форматах файлов табличного процессора типа MS Excel и программного комплекса для составления и проверки сметных расчетов типа Гранд-смета или аналогичных;</li> <li>4) файлы пакета электронных данных (документов) не должны быть зашифрованы, не допускается устанавливать в файлах парольную защиту на открытие файла;</li> <li>5) файлы должны открываться на просмотр стандартными средствами, без предварительного вывода на экран каких-либо предупреждений или сообщений об ошибках (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования);</li> <li>6) не допускается в файлах устанавливать опцию запрета копирования и печати содержимого файла;</li> <li>7) при формировании пакета электронных данных (документов) должна быть обеспечена целостность информации, шрифты, иллюстрации и другие файловые объекты должны быть встроены («внедрены») в тело файла;</li> <li>8) архивные файловые форматы (RAR) допускается использовать для предоставления документов с общим объемом количества информации более 500 Мбайт (мегабайт);</li> <li>9) предоставление части документа (не в полном объеме) не допускается;</li> <li>10) для предоставляемых графических изображений не должны быть применены растягивание/сжатие, поворот растровых изображений и иные трансформации;</li> <li>11) копии текстовых документов не содержать визуально воспринимаемых признаков изменения документа, полностью воспроизводящего информацию подлинного документа и всех его внешних признаков или их частей;</li> <li>12) каждое наименование файла пакета электронных данных (документов) должно соответствовать содержанию файла (включая надписи и графические изображения);</li> <li>13) файлы не должны содержать недоступных для прочтения (рассмотрения) надписей, условных обозначений, толщин линий, текстур, рисунков, архитектурных деталей;</li> </ol> <p><b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ НЕ ПОЛНОГО ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ (НЕ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ) НЕ ДОПУСКАЕТСЯ.</b></p>
<b>6. Сметная документация</b>		
6.1.	Сметная документация	<p>Выполнить сметную документацию в базовых и текущих ценах.</p> <p>Сметную стоимость определить в соответствии с Приказом №421/пр от 04 августа 2020 года «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» базисно-индексным методом с использованием сметно-нормативной базы, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: базисном – 2000 года и текущем – в уровне цен квартала сдачи проектной документации, с использованием ТЕР-2001 в редакции 2014г. в соответствии с письмом Минстроя России.</p> <p>В состав сводного сметного расчета включить затраты в соответствии с Приказом №421/пр от 04 августа 2020 года «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта,</p>

		<p>сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Резерв средств на непредвиденные работы и затраты – в размере 2 (двух) процентов от итогов по главам 1-12 сводного сметного расчета</li> <li>- затраты на археологические изыскания (работы) в случае обнаружения признаков археологических объектов, предусмотреть затраты по сохранности объектов, обладающих признаками культурного наследия;</li> </ul> <p>В случае применения цен на материалы, изделия и конструкции по прайс-листам поставщиков, в соответствии с п.13, п.14, п.90 Приказа №421/пр от 04 августа 2020 года «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», цену на материалы, изделия и конструкции должна определить на основании мониторинга цен поставщиков (производителей), с принятием для сметного расчета наименьшей цены.</p> <p>Прайс-листы, используемые при определении стоимости должны содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация и т.д.).</p> <p>Требуется получение положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>Электронная версия смет (текстовые файлы) представляется в программе Excel.</p> <p>Все файлы (электронные версии) предоставляются Заказчику также в редактируемом формате.</p> <p>В составе файлов сметной документации Исполнитель представляет Заказчику ресурсную ведомость (ведомость материалов) в редактируемом формате в программе Excel, а также расчет начальной максимальной цены контракта на реализацию проекта (рекультивацию) в соответствии с положениями федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.</p>
<b>7. Законодательная, нормативная и правовая база</b>		
7.1.	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>Обеспечить соответствие документации, принятых технических решений и мероприятий по рекультивации правовым актам Российской Федерации и Вологодской области в действующей редакции, в том числе:</p> <p>Федеральный закон РФ от 10.01.02 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»</p> <p>Федеральный закон РФ от 23.11.95. № 174-ФЗ. «Об экологической экспертизе»</p> <p>Федеральный закон РФ от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»</p> <p>Федеральный закон РФ от 04.05.99 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»</p> <p>Федеральный закон РФ от 24.06.98 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»</p> <p>Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»</p> <p>Федеральный закон РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»</p> <p>Приказ Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных,</p>

		<p>общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"</p> <p>СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;</p> <p>«Положение о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p> <p>Иные правовые акты Российской Федерации и Вологодской области.</p>
<b>8. Гарантийные обязательства</b>		
8.1.	Гарантийные обязательства	<p>Исполнитель несет ответственность за разработанную проектно-сметную документацию в течение <b>36 месяцев</b> после подписания акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями, изложенными в Техническом задании (приложение № 1 к Контракту).</p> <p>При обнаружении недостатков в документации, допущенных по вине Исполнителя, в этот период Исполнитель обязан их безвозмездно устранить.</p>



№ 22-029 от 29.04.2022 г.

ООО "РОКСБЕРПРОЕКТ"

Сокольникову Александру  
тел.: +7 (929) 919-19-19  
эл. почта: ing1@pkb-titan.ru

коммерческое предложение

**Уважаемый Александр,**

выражаем Вам признательность за интерес, проявленный к нашей компании и производимой нами продукции и в ответ на Ваш запрос направляем коммерческое предложение на изготовление, поставку и монтаж:

## МОДУЛЬНОЕ БЫТОВОЕ ЗДАНИЕ

### I. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

I. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ				
1	Конструктивное исполнение	БЛОЧНО-МОДУЛЬНОЕ МОБИЛЬНОЕ (ИНВЕНТАРНОЕ) ЗДАНИЕ		
		Блок-контейнеры СБОРНО-РАЗБОРНЫЕ "КОНТУР" ТУ 25.11.10-001-20648157-2020 производства ООО "ТМК" г. Вологда		
		Ограждающие конструкции: сэндвич-панели 3-х слойные заводского изготовления с минеральноватным наполнителем плотностью 100 кг/м <sup>3</sup>		
2	Климатическое исполнение	Северное до -40 С		
3	Адрес строительства	Россия, Вологодская область, г. Белозерск		
4	Степень огнестойкости	III согласно Таблица 6.8 в 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"		
	Предел огнестойкости несущих частей каркаса	REI 45 согласно Таблица 21 в 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"		
5	Класс конструктивной пожарной опасности	С1, согласно №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»		
6	Класс функциональной пожарной опасности	согласно №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»		
7	Размеры 1-го этажа	Длина, м	Ширина, м	Высота, м до низа ферм
		18,00	6,00	3,00
	Площадь 1-го этажа	126,00		
		Количество этажей		
		1		
Площадь пристроек				
0				
Общая площадь, м <sup>2</sup>				
126,00				
8	Тип фундамента	выполняет Заказчик		



10	Толщина минераловатного негорючего утеплителя	Пол, мм	Стены внутренние, мм	Стены наружные, мм	Потолок, мм
		200	80	150	200
10	Вид утеплителя	Пол, мм	Стены внутренние, мм	Стены наружные, мм	Потолок, мм
		БМВ плотностью 37 кг/м3	базальтовая минеральная вата, плотностью 120 кг/м3		БМВ плотностью 37 кг/м3
12	Внутренняя высота	2,4 м			
13	Нормативный срок службы	15 лет			
14	Гарантийный срок	2 года			

## II. КОММЕРЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб., с НДС	Стоимость, руб., с НДС
1	Тепловой контур	к-т	1	7 612 752	7 612 752
1.1	Панель основания	м <sup>2</sup>	126	11 500	1 449 000
1.3	Панель покрытия	м <sup>2</sup>	126	13 500	1 701 000
1.4	Стойка угловая	шт	34	13 000	436 800
1.5	Сэндвич-панель стеновая толщиной 150 мм	м <sup>2</sup>	162	5 200	842 400
1.6	Внутренние перегородки сэндвич-панель стеновая толщиной 80 мм	м <sup>2</sup>	88	5 200	457 600
1.7	Комплект доборных элементов для сэндвич-панелей	к-т	1	325 000	325 000
1.8	Комплект материалов для утепления и гидроизоляции стыков	к-т	1	214 200	214 200
1.9	Окно ПВХ поворотнo-откиднoе, стеклопакет 2-х камерный, профиль 5-камерный,	м <sup>2</sup>	11,52	12 600	145 152
1.11	Дверь стальная утепленная наружная 2050 x 900	шт	3	35 000	105 000
1.12	Дверь внутренняя ПВХ распашная 2 050 мм x 1 450 мм	шт	0	27 000	0
1.13	Дверь внутренняя ПВХ ДГ 21-09	шт	3	22 000	66 000
1.14	Дверь внутренняя МДФ ДГ 21-09	шт	5	7 200	36 000
1.15	Дверь внутренняя стальная противопожарная	шт	0	21 000	0
1.16	Линолеум	м <sup>2</sup>	36	1 500	54 000
1.18	Комплект материалов для внутренней отделки (плинтуса, герметики, монтажная пена, саморезы, обналичка дверей, обналичка окон и т.д.)	к-т	1	378 000	378 000
1.20	Комплект общей кровли (стальные фермы, стальные прогоны, профлист НС-35, нащельники, кровельный конек, продольная подшивка, фасадная подшивка, уплотнитель гофров и т.д.)	к-т	1	1 146 600	1 146 600
1.22	Крыльцо с козырьком	шт	1	256 000	256 000
<b>ИТОГО по разделу 1:</b>		<b>м<sup>2</sup></b>	<b>126</b>	<b>60 419</b>	<b>7 612 752</b>
2	Внутренние инженерные сети	к-т	1	1 345 680	1 345 680



2.1	Комплект материалов и оборудования для устройства системы электроснабжения и освещения здания	к-т	1	756 000	756 000
2.2	Комплект материалов и оборудования для устройства системы отопления здания (электроконвекторы, тепловые завесы)	к-т	1	60 480	60 480
2.3	Комплект материалов и оборудования для устройства системы водоснабжения и канализации здания	к-т	1	302 400	302 400
2.4	Комплект материалов и оборудования для устройства системы вентиляции здания (приток естественный, вытяжка естественная, за исключением сантех узлов. В санузлах вытяжные канальные вентиляторы и воздуховоды)	к-т	1	75 600	75 600
2.5	Комплект материалов и оборудования для устройства системы пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	к-т	1	151 200	151 200
<b>ИТОГО по разделам 1-2:</b>		<b>м<sup>2</sup></b>	<b>126</b>	<b>71 099</b>	<b>8 958 432</b>
3	Комплект мебели и оборудования, согласно экспликации планировочного решения	к-т	0	0	0
<b>ИТОГО по разделам 1-3:</b>		<b>м<sup>2</sup></b>	<b>126</b>	<b>71 099</b>	<b>8 958 432</b>
4	Доставка до г. Белозерск	а/м	3	20 000	60 000
<b>ИТОГО по разделам 1-4:</b>		<b>м<sup>2</sup></b>	<b>126</b>	<b>71 575</b>	<b>9 018 432</b>
5	СМР выше отметки 0,000 м	усл	1	378 000	378 000
<b>ИТОГО по разделам 1-5:</b>		<b>м<sup>2</sup></b>	<b>126</b>	<b>74 575</b>	<b>9 396 432</b>
6	Разработка рабочей документации	усл	0	0	0
<b>ИТОГО по всем разделам:</b>		<b>м<sup>2</sup></b>	<b>126</b>	<b>74 575</b>	<b>9 396 432</b>

**Срок изготовления и доставки:** 30 календарных дней от даты поступления предоплаты на расчетный счет поставщика

**Срок проведения СМР:** 3 календарных дня.

**Условия поставки:** DDP (INCOTERMS 2010), Россия, Вологодская область, г. Белозерск

**Условия оплаты Продукции:**

70% - предоплата в течение 5 календарных дней от даты подписания договора и спецификации;

30% - оплата в течение 5 календарных дней, по факту направления Заказчику уведомления о готовности товара к отгрузке, до начала отгрузки.

**Условия оплаты СМР:**

50% - предоплата в течение 5 календарных дней от даты подписания договора и спецификации;

50% оплата в течение 5 календарных дней, по факту подписания акта выполненных работ.

Данное коммерческое предложение действительно в течение 10 календарных дней.

Данное коммерческое предложение не является офертой.

### Условия проведения СМР:

#### 1. Заказчик выполняет своими силами и за свой счет:

- 1.1 Получение исходно-разрешительной документации на проектирование;
- 1.2 Инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрологические, инженерно-геодезические и иные изыскания;
- 1.3 Получение технических условий, заключений и согласований;
- 1.4 Прохождение государственной экспертизы эскизного проекта и рабочей документации;
- 1.5 Демонтаж существующих зданий и сооружений;
- 1.6 Выносу существующих коммуникаций;



*(Handwritten signature)*

А.А. Криони

- 1.7 Вертикальную планировку земельных масс;
- 1.8 Устройство временных внутриплощадочных инженерных сетей;
- 1.9 Устройство водоотведения;
- 1.10 Ограждение стройплощадки;
- 1.11 Устройство бытового городка;
- 1.12 Страхование строительных рисков;
- 1.13 Коммунальные платежи за стройплощадку;
- 1.14 Открытие ордера на монтаж кран-балок;
- 1.15 Устройство основания фундамента;
- 1.16 Устройство фундамента
- 1.17 Подготовка площадки под строительство, т. ч. выравнивание и утрамбовка площадки под
- 1.18 Подвод наружных инженерных коммуникаций к зданию;
- 1.19 Заказчик обеспечивает электроэнергией на период проведения СМР, не менее 50 кВт на здание;
- 1.20 Заказчик обеспечивает водой и сантехническими помещениями на строительной площадке на период проведения СМР.
- 1.21 Возможности подъезда грузоподъемной техники с 4-х сторон, в случае отсутствия такой возможности стоимость СМР может быть уточнена после осмотра строительной площадки.
- 1.22 Обеспечивает специальной и грузоподъемной техники на месте монтажа на период проведения СМР;
- 1.23 Обеспечивает проживанием и ежедневным 3-х разовым питанием бригады монтажников Подрядчика на месте монтажа на период проведения СМР;
- 1.24 Обеспечивает проезд монтажной бригады Подрядчика на строительную площадку от места проживания до места проведения СМР;
- 1.25 Разгрузка и доставка комплекта здания на строительную площадку;
- 1.26 Обеспечивает проезд монтажной бригады Подрядчика на строительную площадку от места проживания до места проведения СМР;

## **2. Подрядчик выполняет своими силами и за свой счет:**

- 2.1 Монтаж здания в проектное положение выше отметки 0,000 м;
- 2.2 Монтаж всех внутренних сетей, указанных в настоящем коммерческом предложении;
- 2.3 Сборка и расстановка мебели и оборудования комплекта поставки;
- 2.4 Проезд монтажной бригады от г. Вологды на место проведения СМР.

Настоящее коммерческое предложение не является офертой

Настоящее коммерческое предложение действительно 10 календарных дней

### **Приложения:**

1. Техническое описание блочно-модульных зданий из блок-контейнеров, на 23 стр, в 1 экз, формат pdf
2. Презентация на 47 стр, в 1 экз, в формате pdf

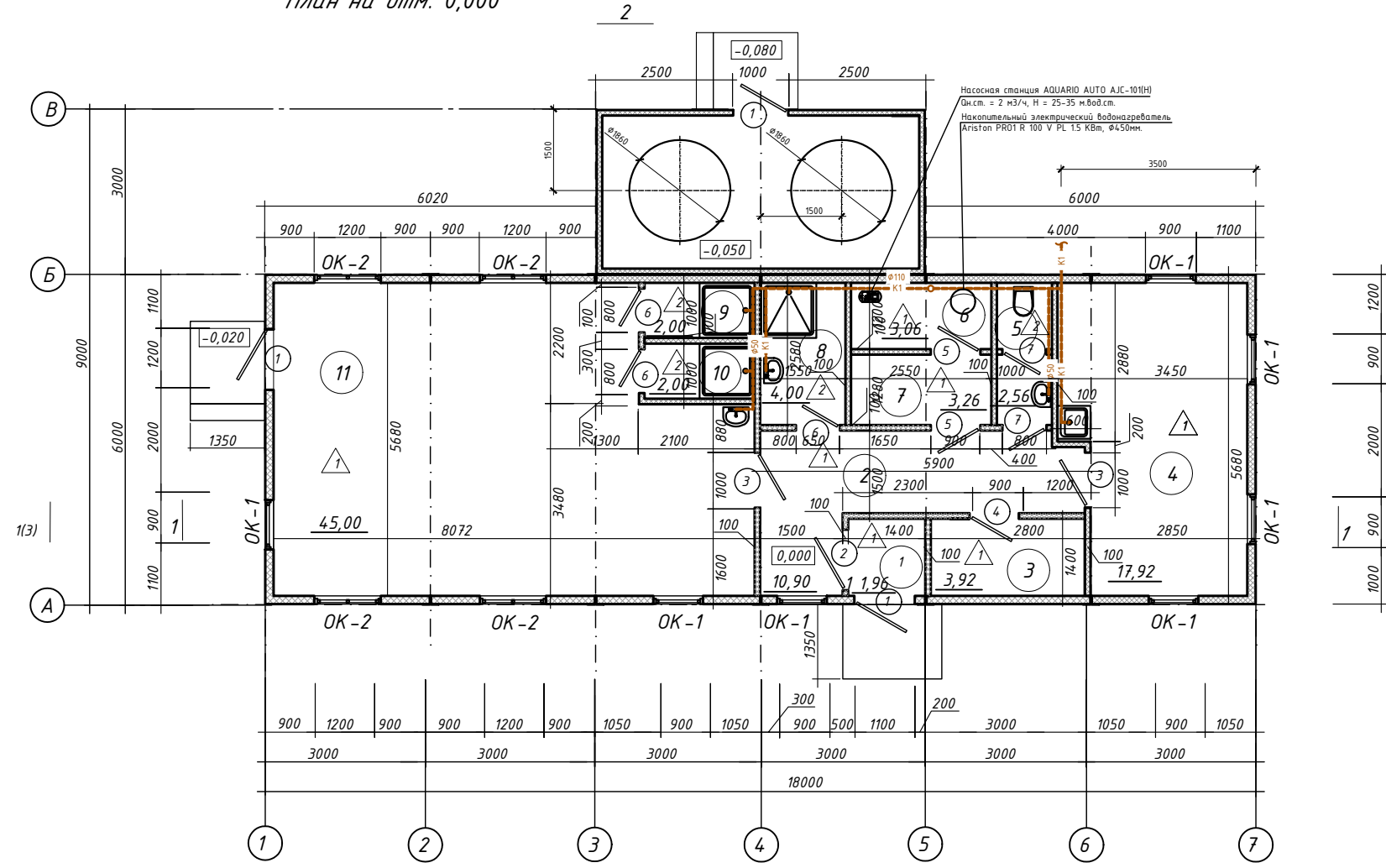
### **Директор**

Криони Андрей Александрович  
факс: 8(8172)33-00-12  
моб. тел: 8(921)146-68-77 (Мегафон)  
e-mail: tmk-35@yandex.ru  
www.tmk35.ru



**А.А. Криони**

План на отм. 0,000



Технико-экономические показатели:

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Модульное бытовое здание
1	Площадь застройки здания	м2	133,3
2	Этажность здания	эт.	1
3	Строительный объем	м3	458,0
4	Общая площадь здания	м2	112,6

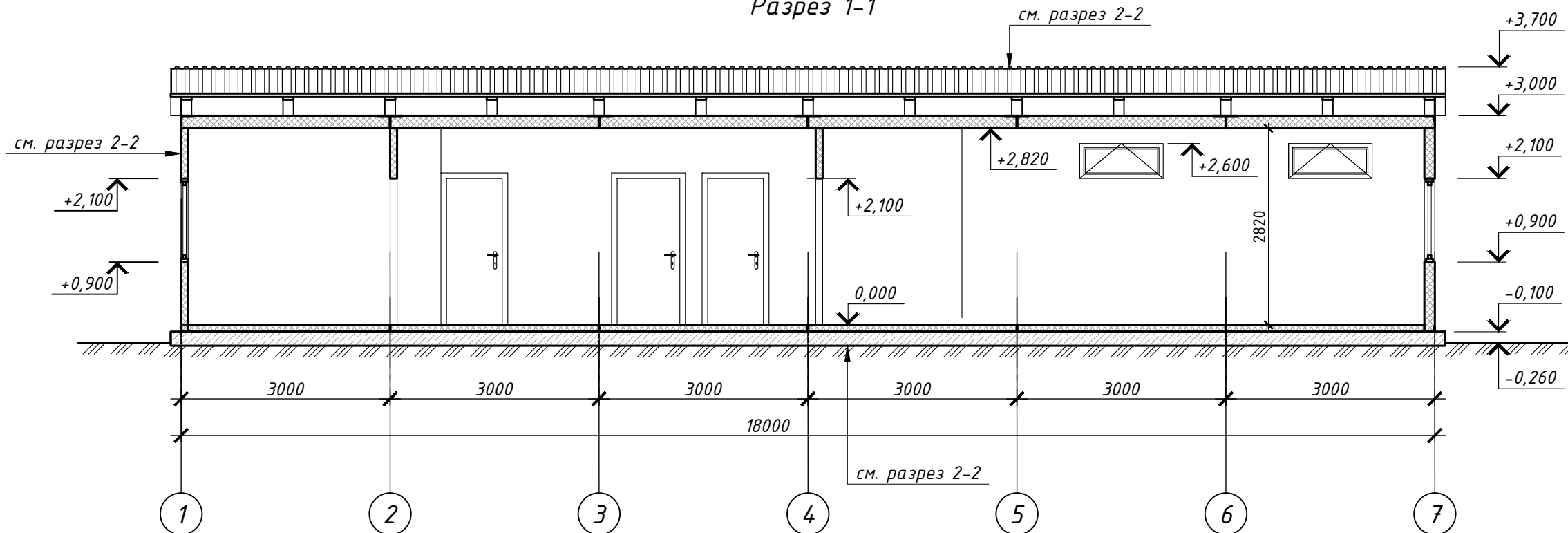
Экспликация помещения

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
1	Тумбур	1,96	
2	Коридор	10,9	
3	Помещение хранения чистой спец. одежды	3,92	B4
4	Комната приема пищи	17,92	
5	Сан. узел	2,56	
6	Техническое помещение	3,06	B4
7	Помещение хранения грязной спец. одежды	3,26	B4
8	КУИИ	4,0	B4
9	Душевая	2,0	
10	Душевая	2,0	
11	Гардеробная	45,01	
12	Помещение под резервуар запаса воды	16,01	
Итого:		112,6	

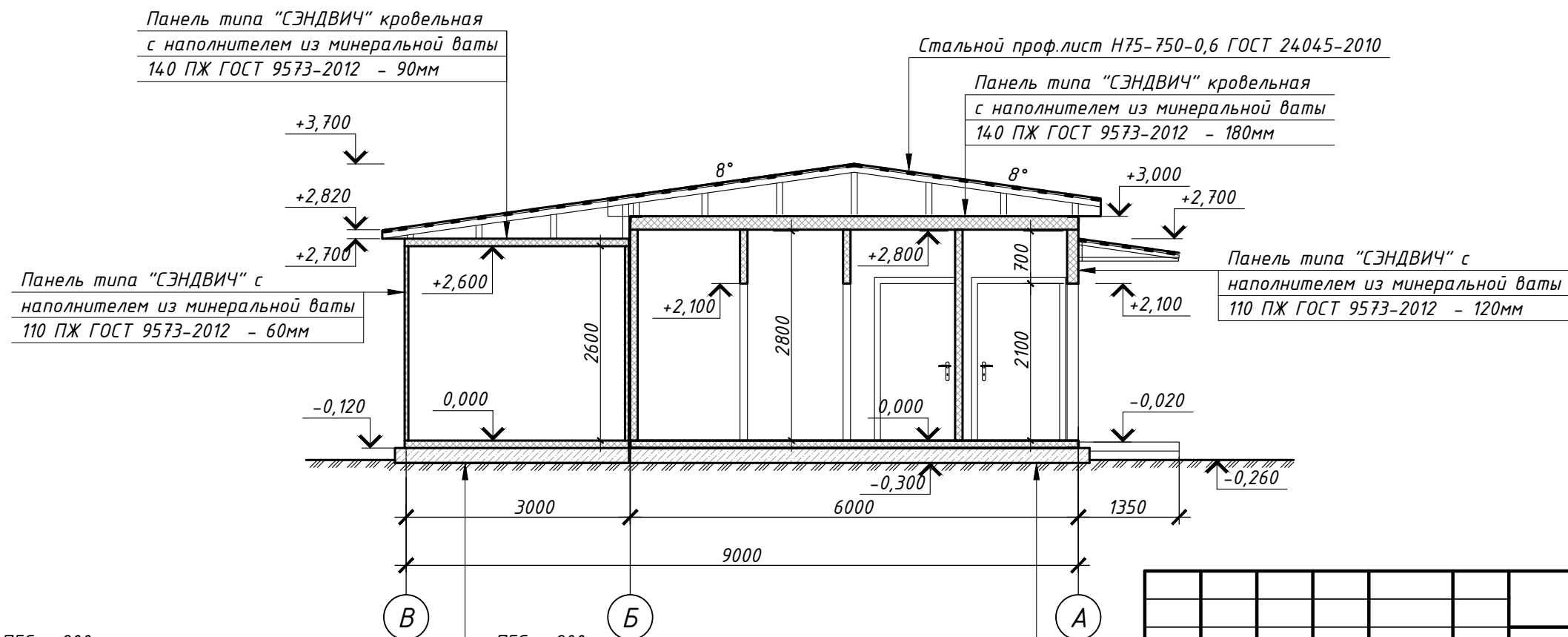
1. За относительную отметку 0,000 принята отметка пола помещения, что соответствует абсолютной отметке 322,05м на местности.
2. Модульное бытовое здание представляет собой блочно-модульное сооружение готовой заводской поставки.
3. Основные габаритные размеры: Габариты в плане 18,0х9,0 м; Внутренняя высота ЗМП – 2800 мм; Габаритная высота – 3100 мм.
4. Основные габаритные размеры блок-модуля:  
Габариты в плане 6,0х3,0 м;  
Внутренняя высота ЗМП – 2800 мм;  
Габаритная высота – 3100 мм.
5. Кровля – двускатная, покрытие кровли – лист стальной профилированный с полимерным покрытием;
6. Внутренние перегородки – ГКЛ комплектной системы КНАУФ на одинарном металлическом каркасе с утеплителем из минеральной ваты. Толщина перегородок 100 мм.
7. Уровень ответственности сооружения по ФЗ-384 – нормальный.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Модульное бытовое здание	Стадия	Лист	Листов
							п	1	
План на отм. 0,000 Экспликация помещений									

Разрез 1-1



Разрез 2-2



Панель типа "СЭНДВИЧ" кровельная с наполнителем из минеральной ваты 140 ПЖ ГОСТ 9573-2012 - 90мм

Стальной проф. лист Н75-750-0,6 ГОСТ 24045-2010

Панель типа "СЭНДВИЧ" кровельная с наполнителем из минеральной ваты 140 ПЖ ГОСТ 9573-2012 - 180мм

Панель типа "СЭНДВИЧ" с наполнителем из минеральной ваты 110 ПЖ ГОСТ 9573-2012 - 60мм

Панель типа "СЭНДВИЧ" с наполнителем из минеральной ваты 110 ПЖ ГОСТ 9573-2012 - 120мм

ПГС - 200мм  
 Фундаментная плита - 200мм  
 Подготовака из бетона кл. в 7,5 - 100мм  
 Утеплитель из мин. ваты 110 ПЖ ГОСТ 4640-2011 по стальному каркасу - 100 мм

ПГС - 200мм  
 Подготовака из бетона кл. в 7,5 - 100мм  
 Фундаментная плита - 200мм  
 Утеплитель из минеральной ваты 110 ПЖ ГОСТ 9573-2012 по стальному каркасу (сендвич-панель) - 100мм  
 Пароизоляционная плёнка ГОСТ 10354-82  
 Плита ОСП ГОСТ 32567-2013 - 10мм  
 Линолеум коммерческий ГОСТ 7251-2016 - 5мм

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП									
Выполнил						Модульное бытовое здание	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	2	
Н.контр.						Разрез 1-1. Разрез 2-2.			



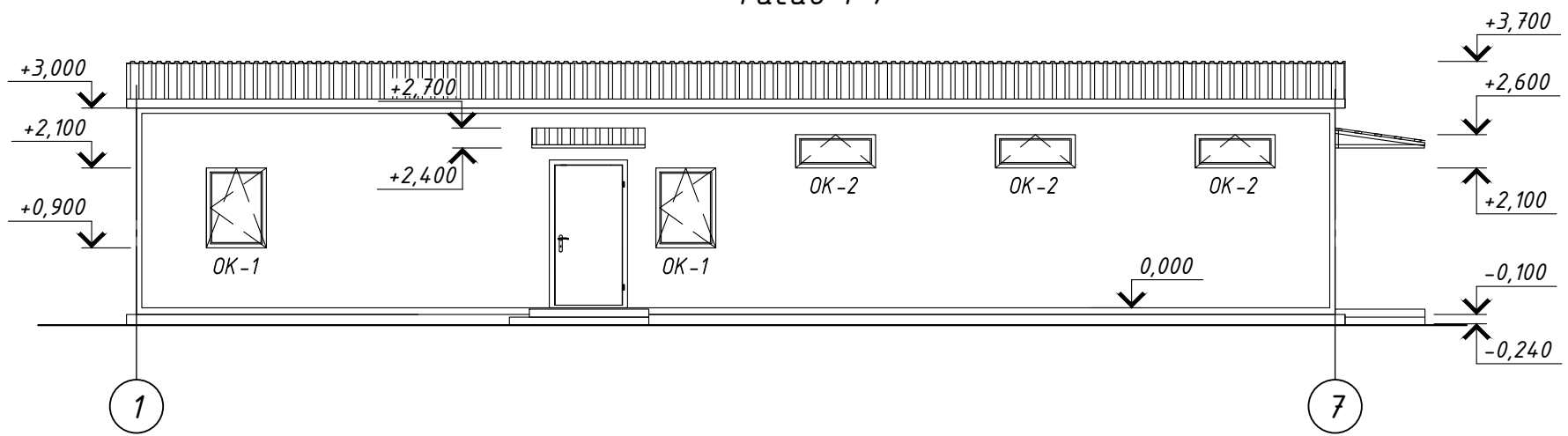
Согласовано

Взам. инв. №

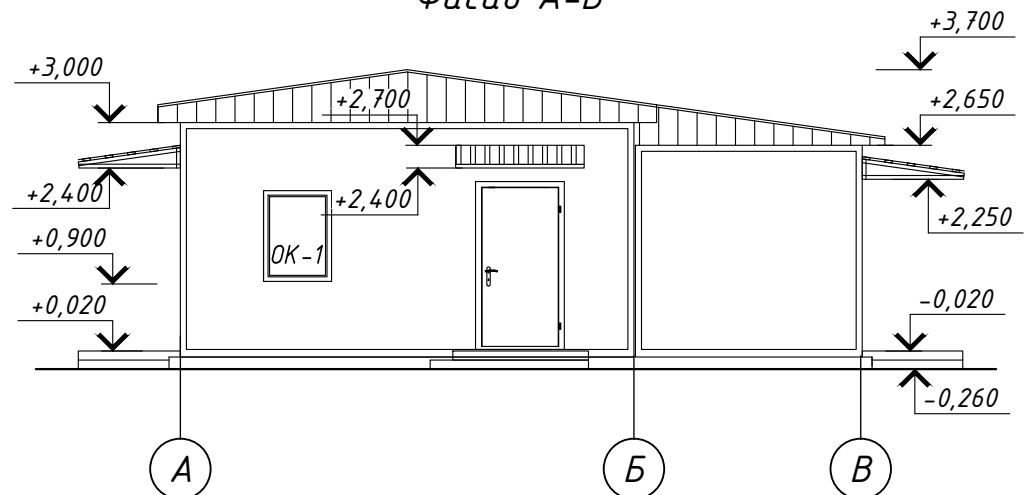
Подп. и дата

Инв. № подл.

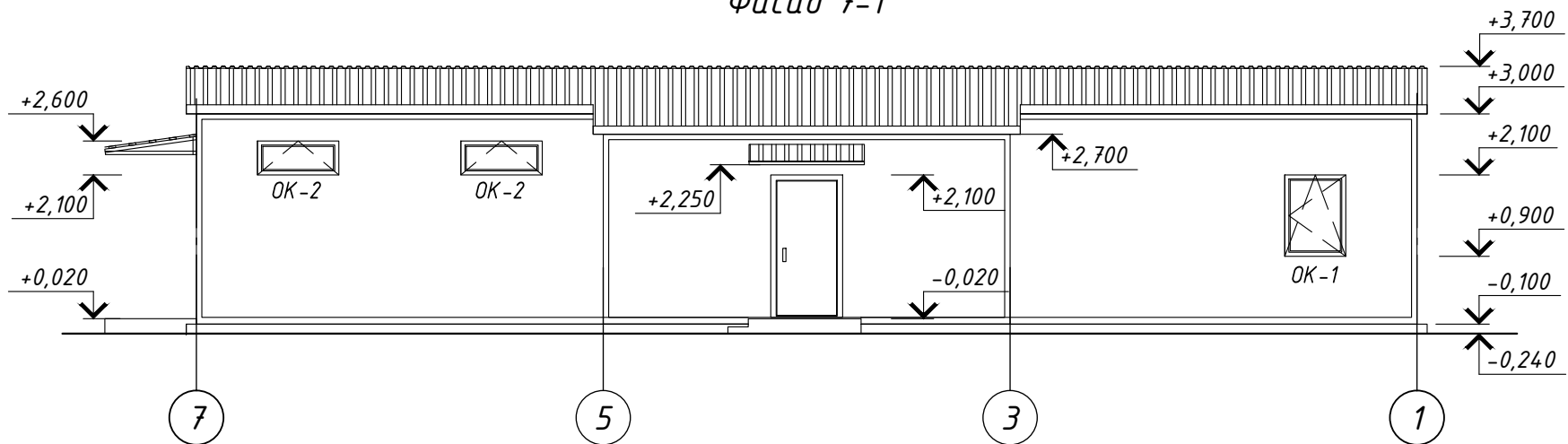
Фасад 1-7



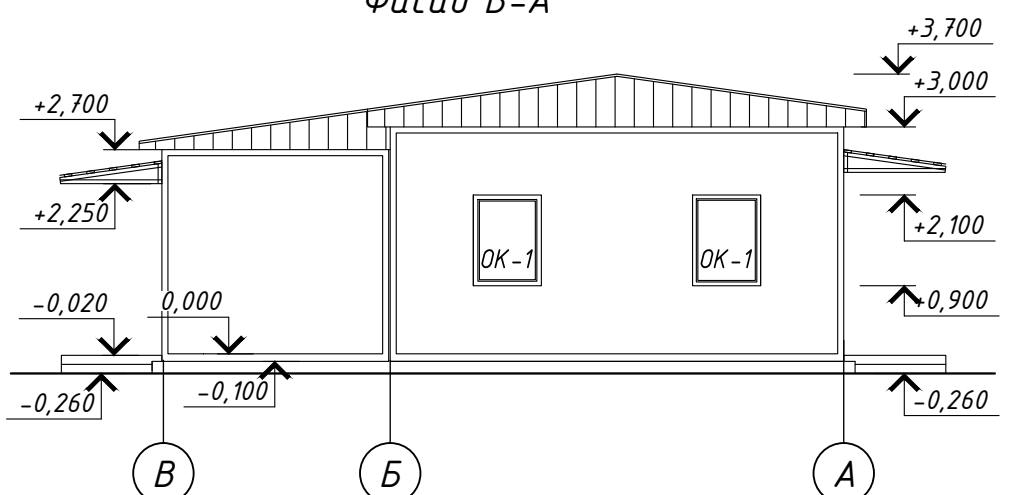
Фасад А-В



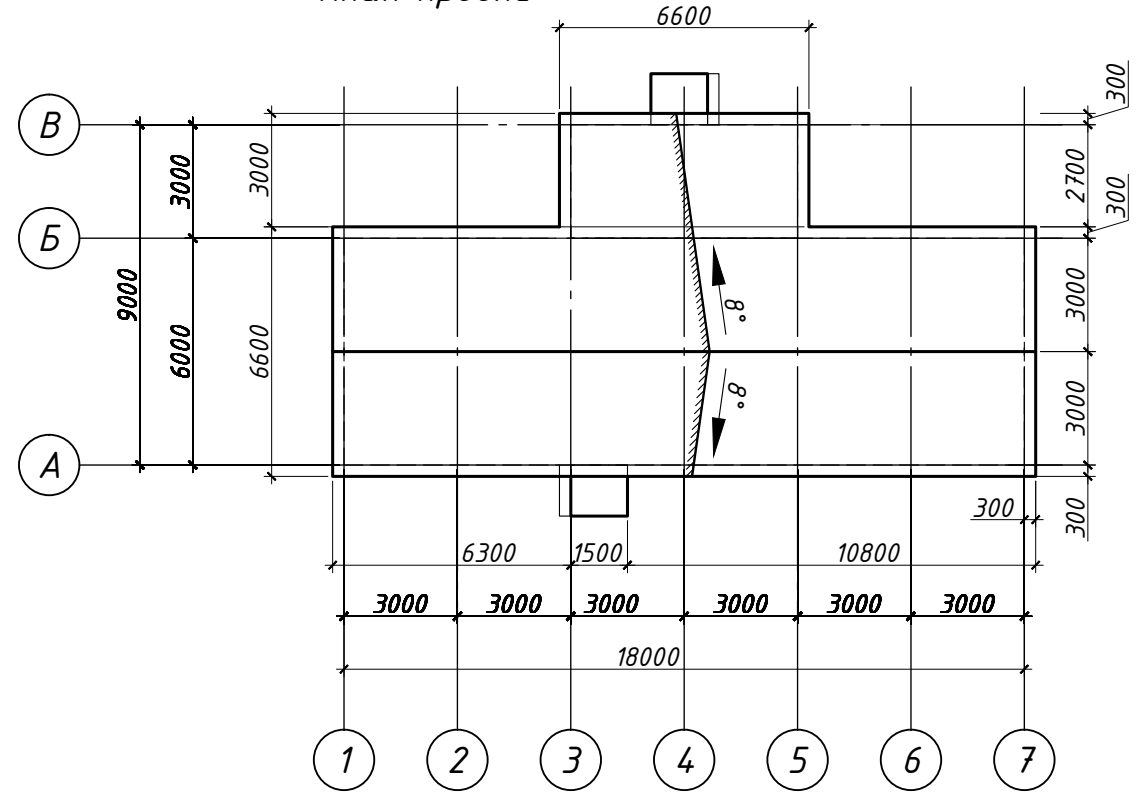
Фасад 7-1



Фасад В-А



План кровли



Согласовано

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

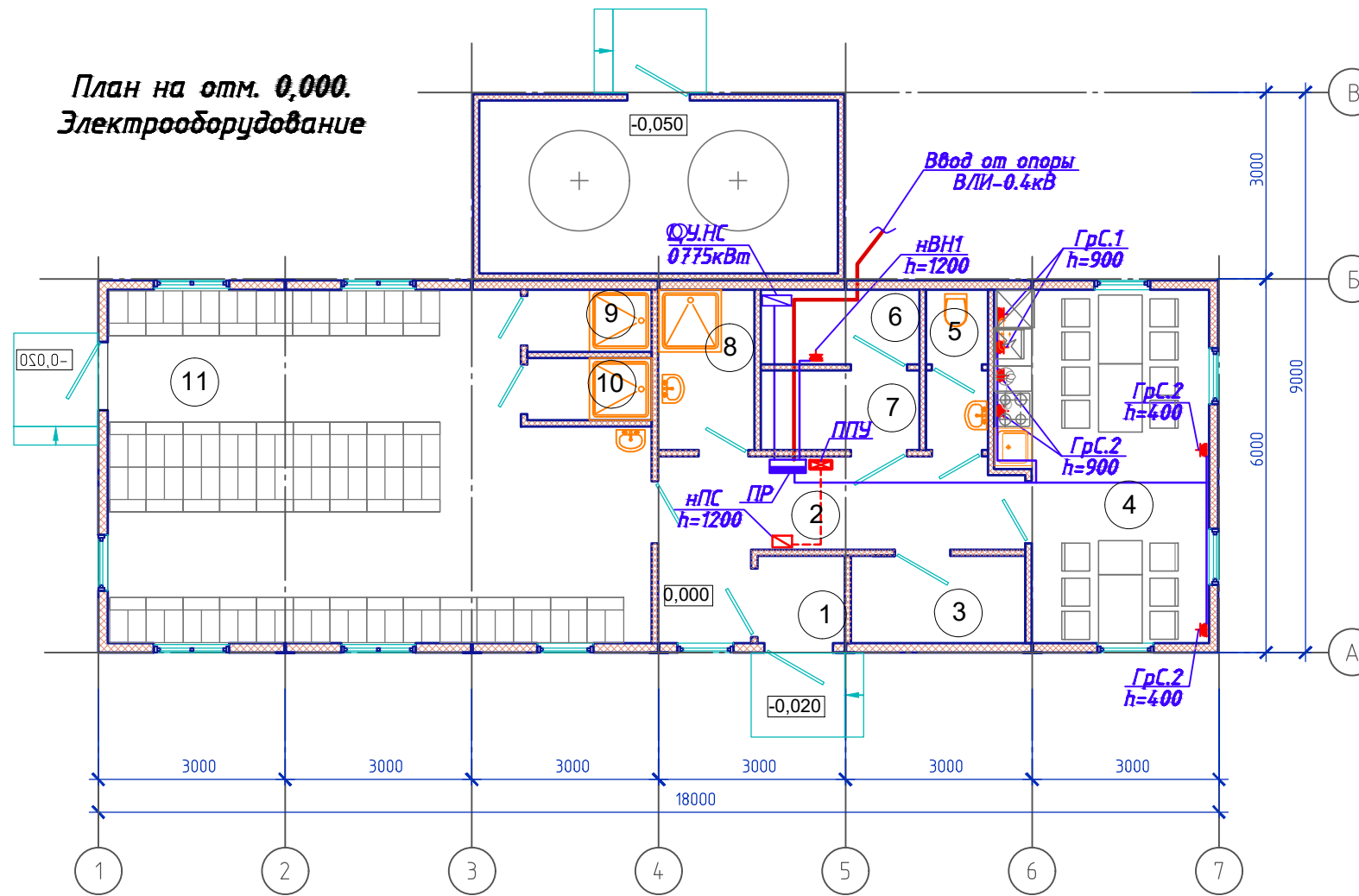
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Модульное бытовое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
ГИП Выполнил Проверил Н.контр.						Фасад 1-7. Фасад 7-1. Фасад А-В. Фасад В-А. План кровли.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>ТМК</b> ТЕХНОЛОГИИ МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ		

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Тамбур	1,96	
2	Коридор	10,9	
3	Помещение хранения чистой спец.одежды	3,92	B4
4	Комната приема пищи	17,92	
5	Сан.узел	2,56	
6	Техническое помещение	3,06	B4
7	Помещение хранения грязной спец.одежды	3,26	B4
8	КУИН	4,0	B4
9	Душевая	2,0	
10	Душевая	2,0	
11	Гардеробная	45,01	
12	Помещение под резервуары запаса воды	16,01	
Итого:		112,6	

План на отм. 0,000.  
Электрооборудование



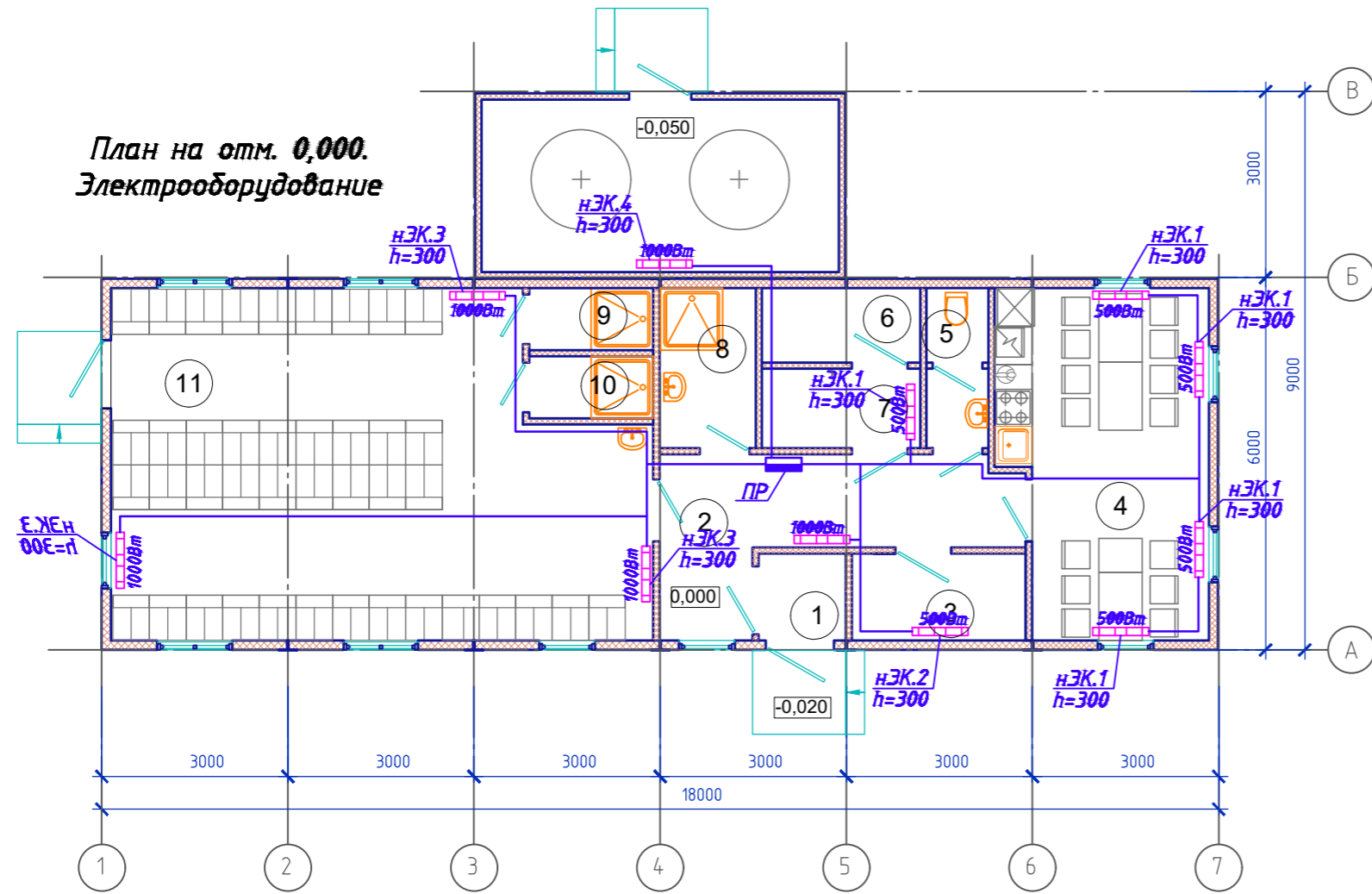
Обозначение	Описание	Примечание
	Цит групповой	
	Розетка скрытой установки одноместная с ЗР 230В, 16А, IP20	
	Розетка скрытой установки двухместная с ЗР 230В, 16А, IP20	
	Розетка скрытой установки одноместная с ЗР, 230В, 16А, IP54	
	Прокладка кабеля в кабельном лотке, либо ПВХ кабель-канале	
	Прокладка кабеля в метал. трубе, либо ПВХ гофрированной трубе	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Модульное бытовое здание	Стадия	Лист	Листов
						План на отм. 0.000. Электрооборудование			

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Тамбур	1,96	
2	Коридор	10,9	
3	Помещение хранения чистой спец.одежды	3,92	В4
4	Комната приема пищи	17,92	
5	Сан.узел	2,56	
6	Техническое помещение	3,06	В4
7	Помещение хранения грязной спец.одежды	3,26	В4
8	КУИН	4,0	В4
9	Душевая	2,0	
10	Душевая	2,0	
11	Гардеробная	45,01	
12	Помещение под резервуары запаса воды	16,01	
Итого:		112,6	



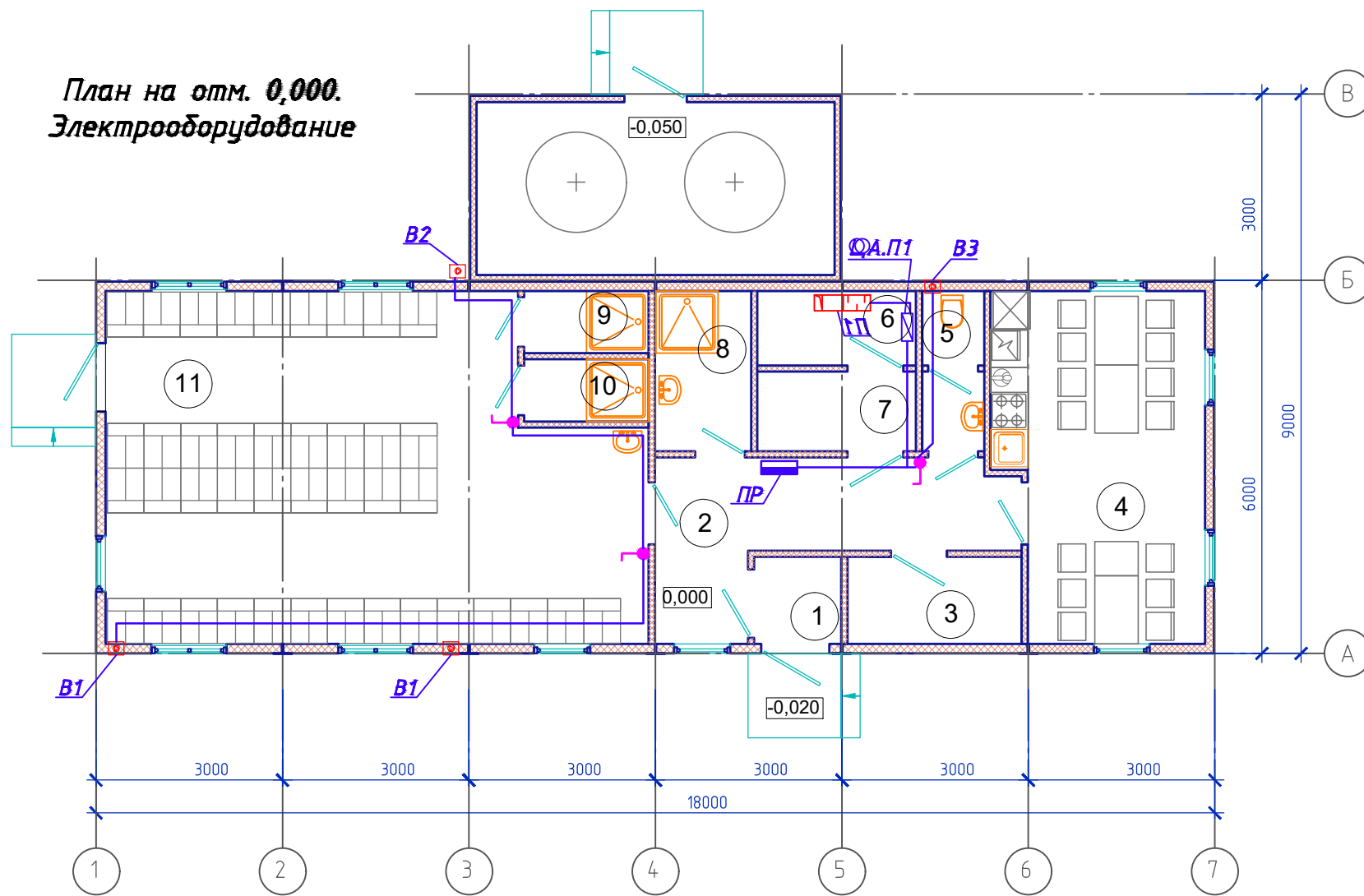
План на отм. 0,000.  
Электрооборудование

Ивл. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Модульное бытовое здание	Стадия	Лист	Листов
<p>План на отм. 0,000. Электропитание системы отопления</p>									



План на отм. 0,000.  
Электрооборудование

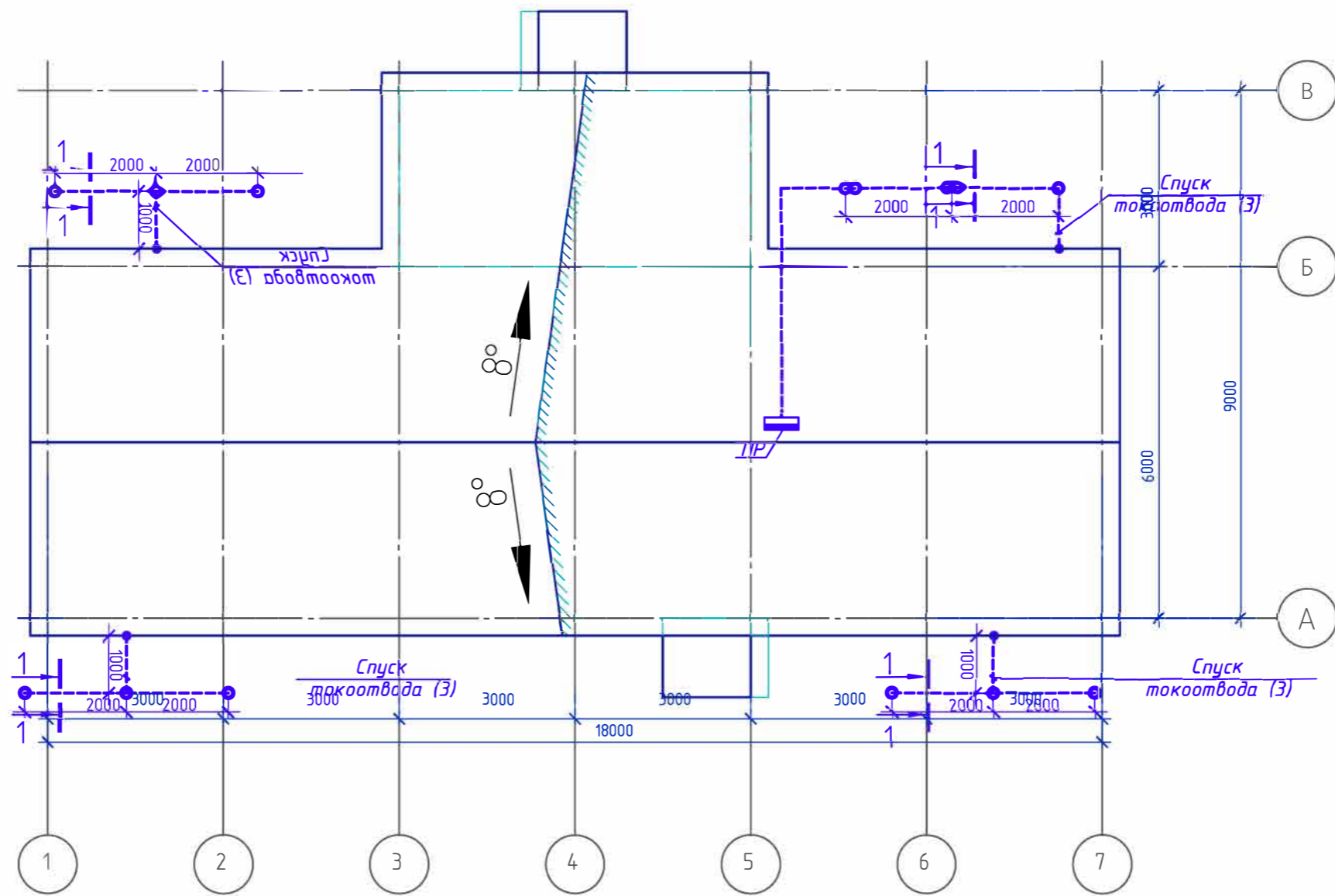


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Тамбур	1,96	
2	Коридор	10,9	
3	Помещение хранения чистой спец.одежды	3,92	В4
4	Комната приема пищи	17,92	
5	Сан.узел	2,56	
6	Техническое помещение	3,06	В4
7	Помещение хранения грязной спец.одежды	3,26	В4
8	КУИН	4,0	В4
9	Душевая	2,0	
10	Душевая	2,0	
11	Гардеробная	45,01	
12	Помещение под резервуары запаса воды	16,01	
Итого:		112,6	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Модульное бытовое здание							Стадия	Лист	Листов
План на отм. 0,000. Электропитание систем вентиляции									

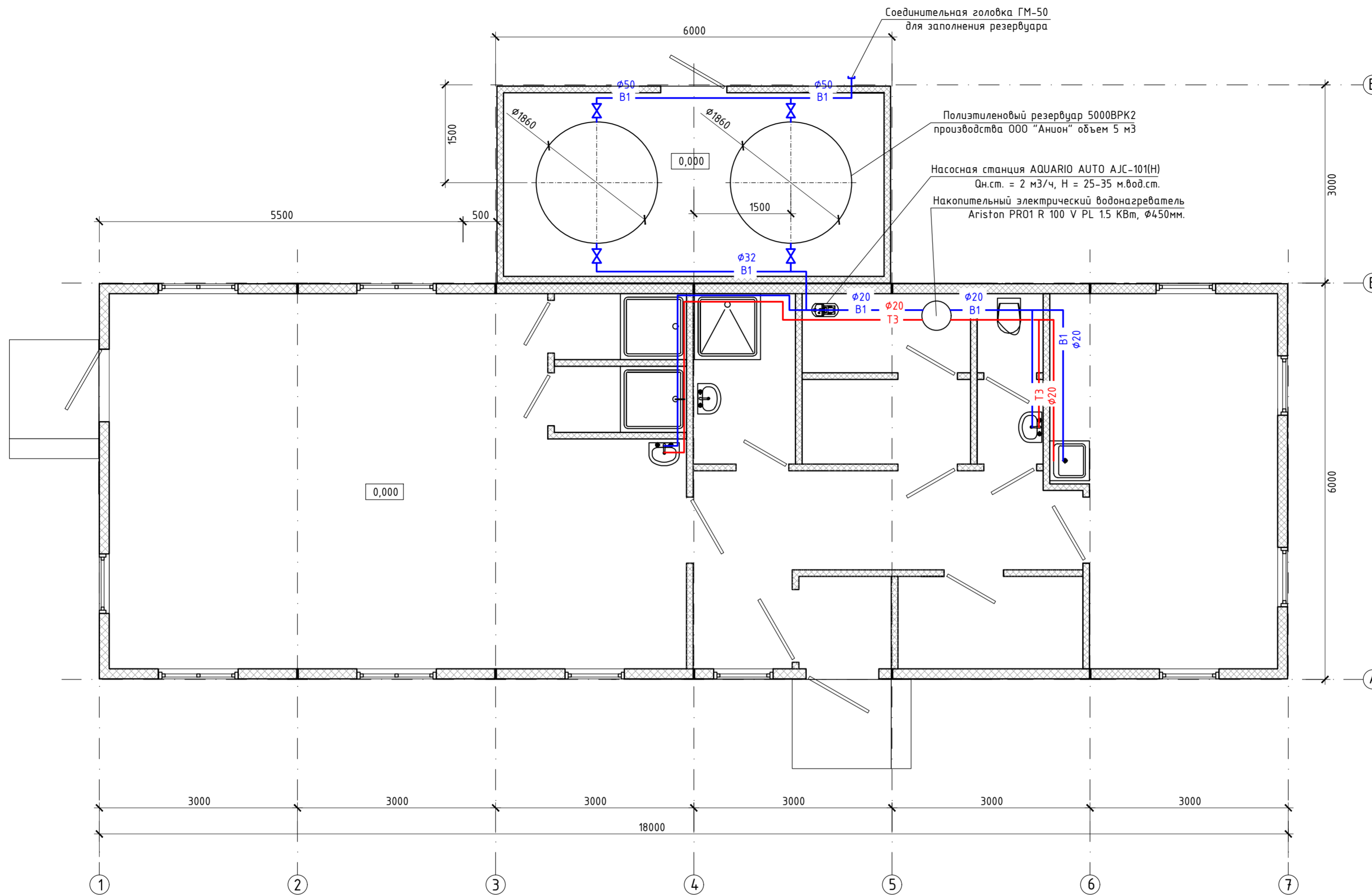


Ведомость материалов

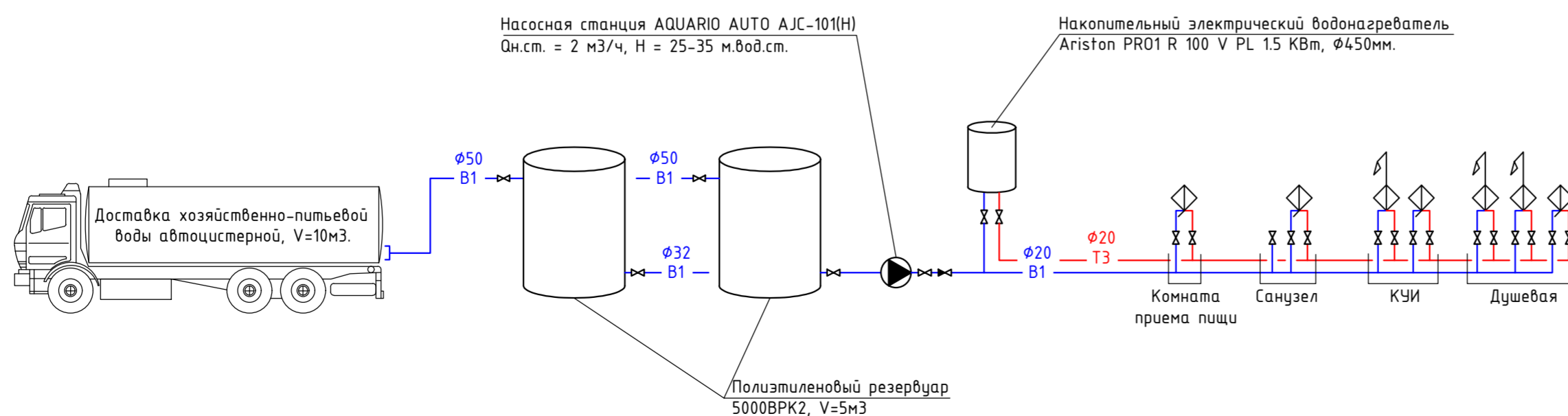
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Ед. изм.	
1	ГОСТ103-76	Полоса стальная оцинкованная горячекатаная 40x5мм	18	м	
2	A5-92	Траншея T1	11	м	
3		Токоотвод стальной d=8мм	24	м.	
4		Уголок стальной оцинкованный 50x50x5, L=3м	6	шт.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
						Модульное бытовое здание	Стадия	Лист	Листов
						План кровли. Молниезащита и заземление			

План модульно бытового здания на отм.0.000  
с расстановкой санитарно-технического оборудования. М1:50.



Принципиальная схема системы  
внутреннего водоснабжения модульного бытового здания



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов

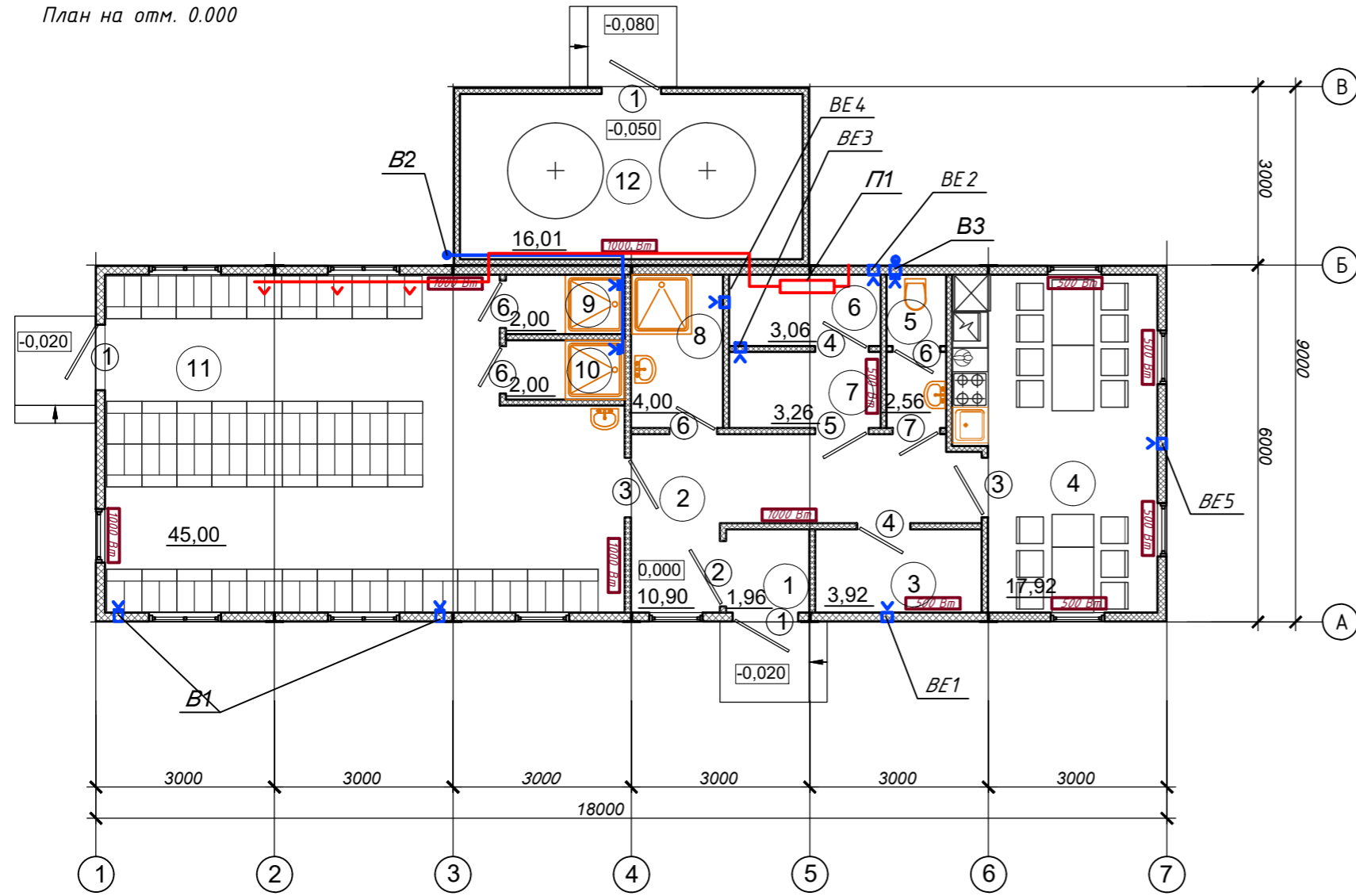
Система хозяйственно-питьевого водоснабжения модульно бытового здания



Согласовано

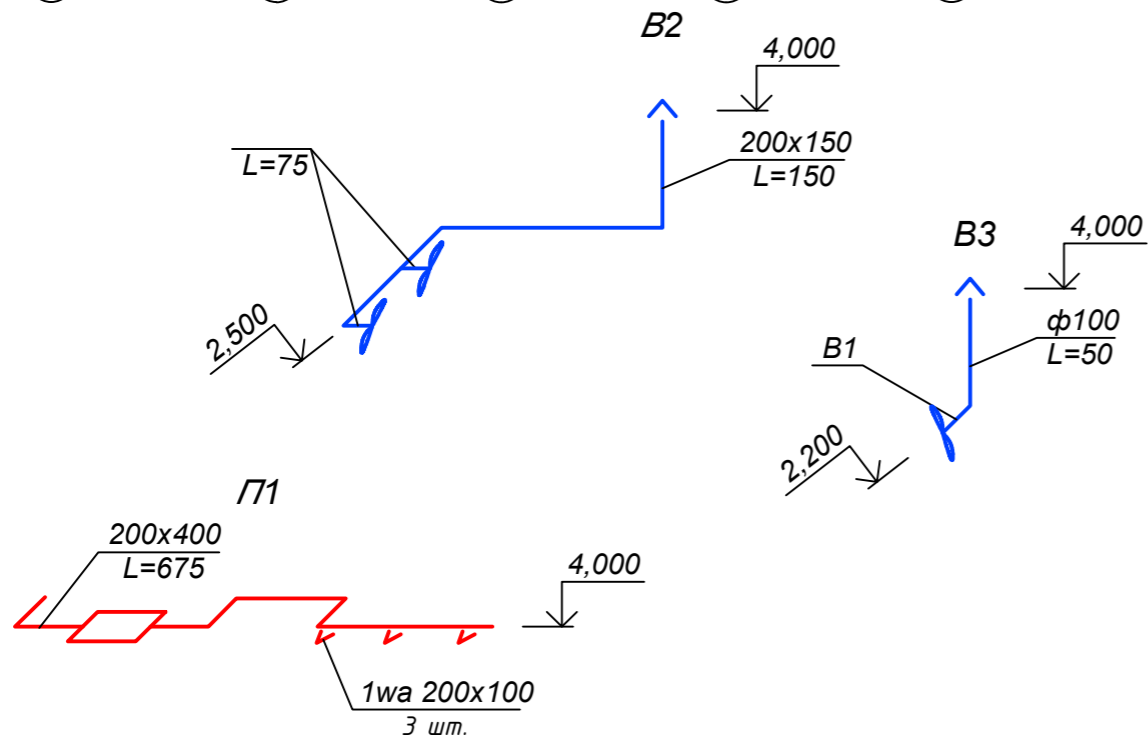
Инв. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. №

План на отм. 0.000



### Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помеще-ния
1	Тамбур	1,96	
2	Коридор	10,9	
3	Помещение хранения чистой спец.одежды	3,92	В4
4	Комната приема пищи	17,92	
5	Сан.узел	2,56	
6	Техническое помещение	3,06	В4
7	Помещение хранения грязной спец.одежды	3,26	В4
8	КУИИ	4,0	В4
9	Душевая	2,0	
10	Душевая	2,0	
11	Гардеробная	45,01	
12	Помещение под резервуары запаса воды	16,01	
Итого:		112,6	



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

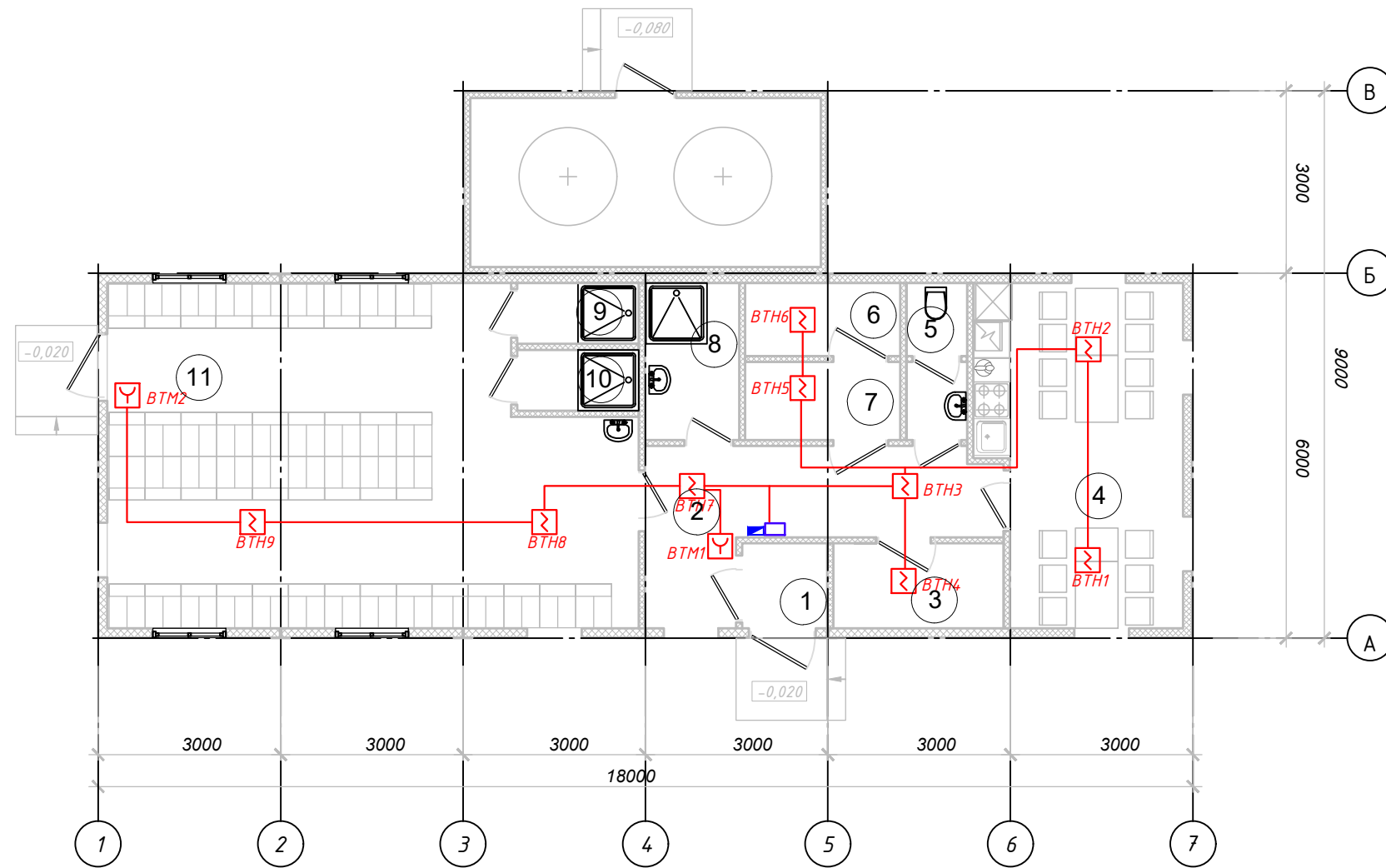
Стадия	Лист	Листов

План на отм. 0,000.  
Отопление и вентиляция



Согласовано  
Взам. инв. № Подл. и дата  
Инв. № подл.

План на отм. 0.000



### Экспликация помещений

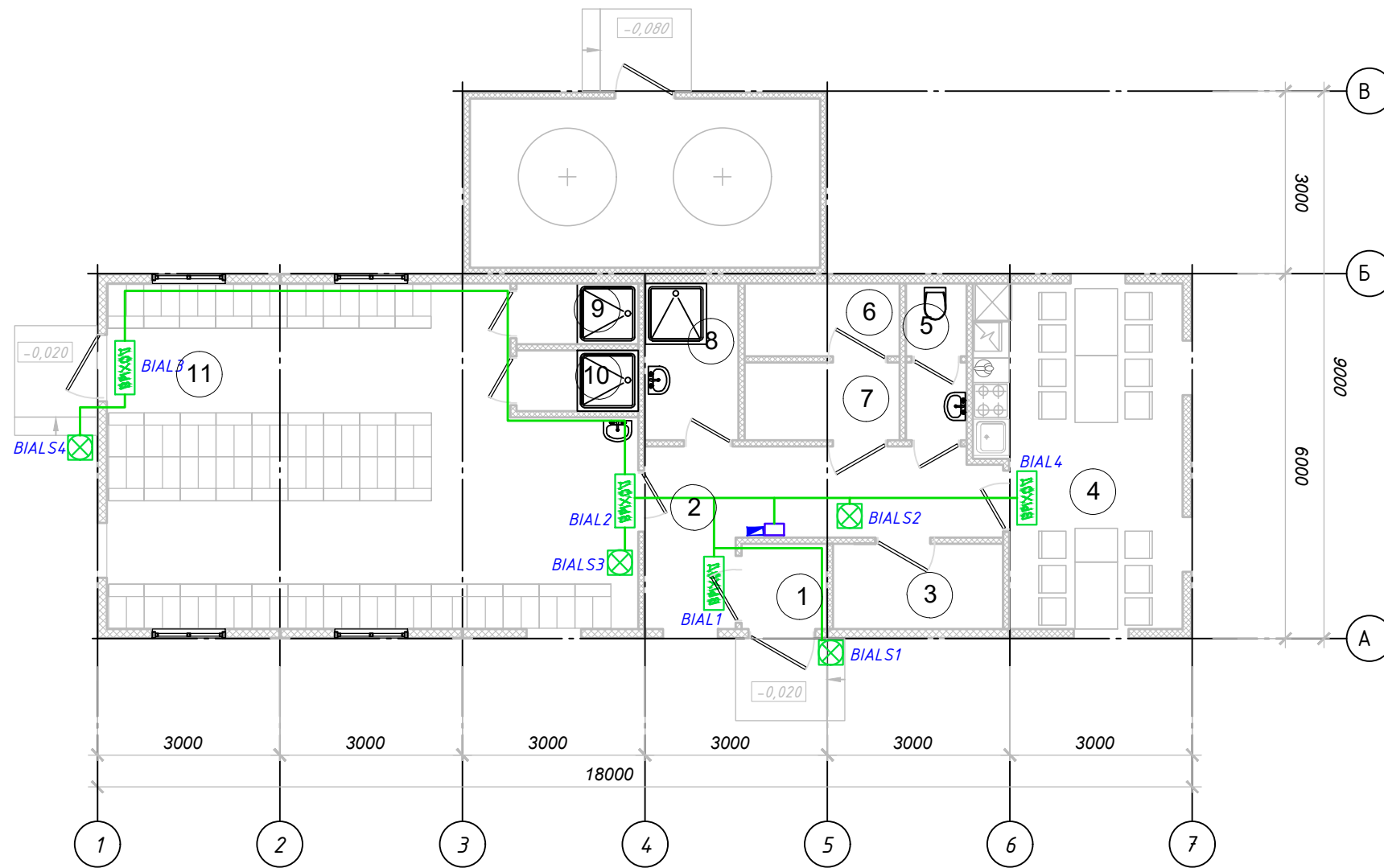
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат.* помеще-ния
1	Тамбур	1,96	
2	Коридор	10,9	
3	Помещение хранения чистой спец.одежды	3,92	В4
4	Комната приема пищи	17,92	
5	Сан.узел	2,56	
6	Техническое помещение	3,06	В4
7	Помещение хранения грязной спец.одежды	3,26	В4
8	КЧИН	4,0	В4
9	Душевая	2,0	
10	Душевая	2,0	
11	Гардеробная	45,01	
12	Помещение под резервуары запаса воды	16,01	
Итого:		112,6	

Изм.	Кол.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
План расположения ПС в модульном-бытовом здании							

## Экспликация помещений

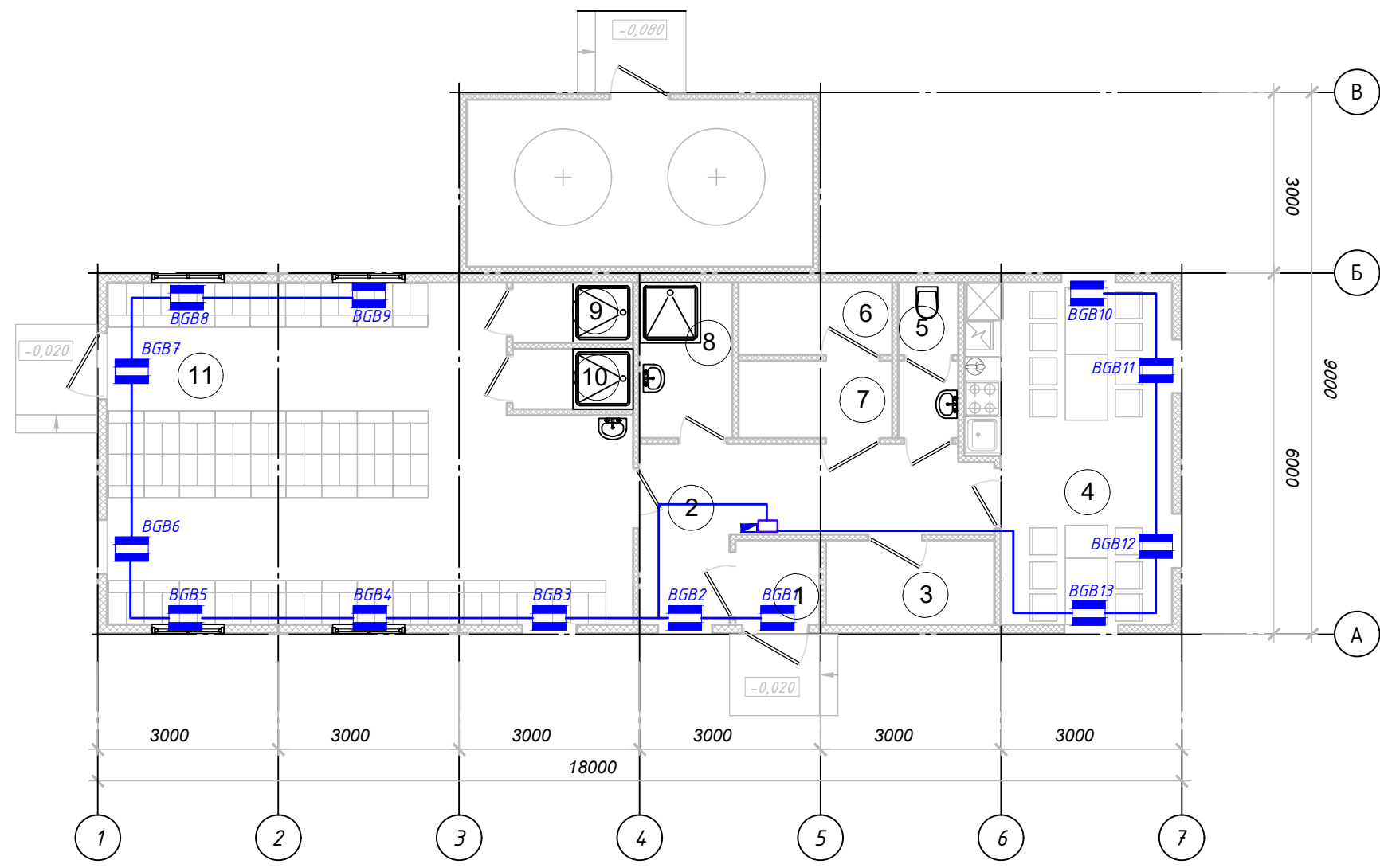
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
1	Тамбур	1,96	
2	Коридор	10,9	
3	Помещение хранения чистой спец.одежды	3,92	B4
4	Комната приема пищи	17,92	
5	Сан.узел	2,56	
6	Техническое помещение	3,06	B4
7	Помещение хранения грязной спец.одежды	3,26	B4
8	КУИИ	4,0	B4
9	Душевая	2,0	
10	Душевая	2,0	
11	Гардеробная	45,01	
12	Помещение под резервуары запаса воды	16,01	
	Итого:	112,6	

План на отм. 0.000



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
План расположения АСУЭ в модульном-бытовом здании								

План на отм. 0.000

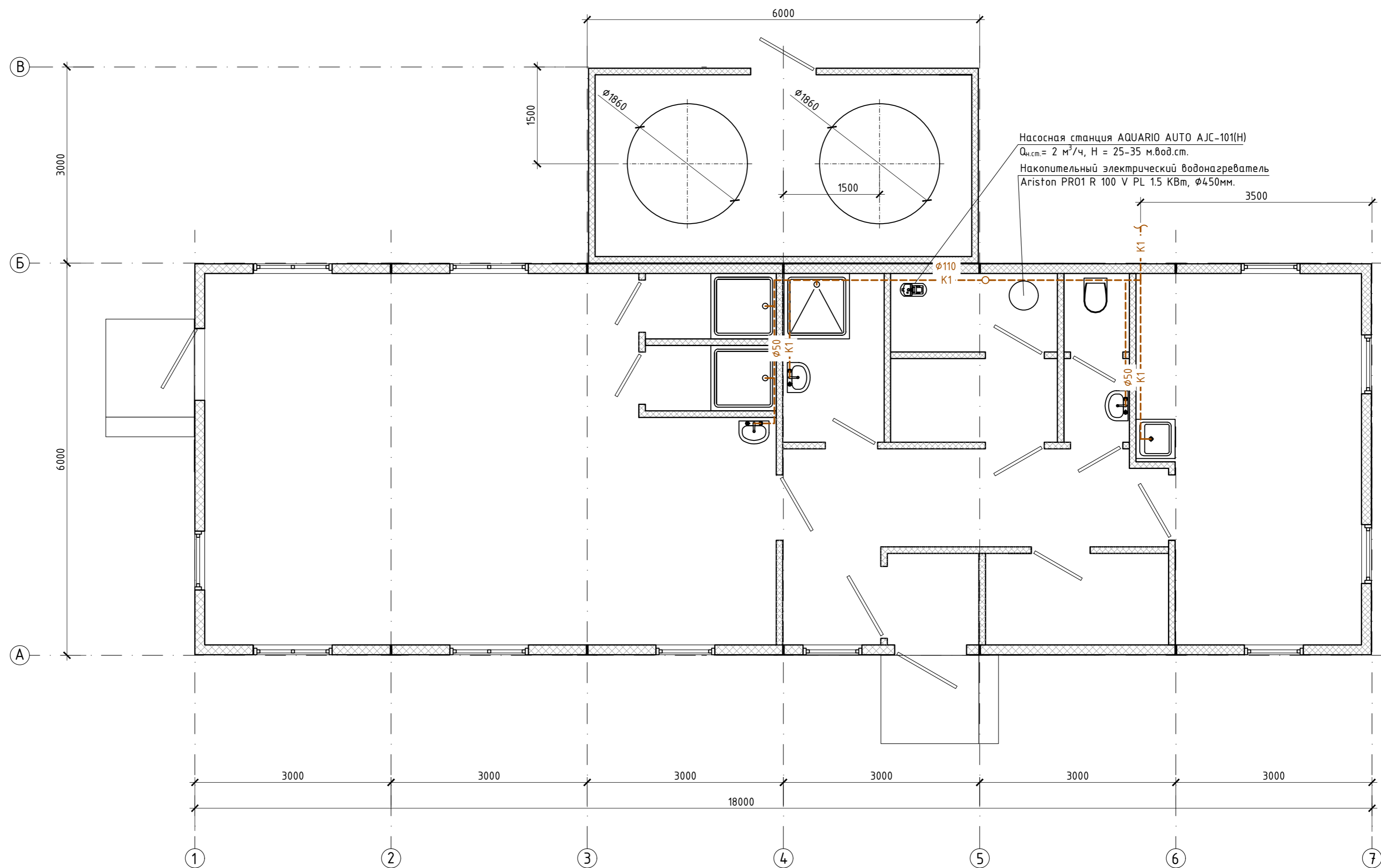


### Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат.* помеще-ния
1	Тамбур	1,96	
2	Коридор	10,9	
3	Помещение хранения чистой спец.одежды	3,92	В4
4	Комната приема пищи	17,92	
5	Сан.узел	2,56	
6	Техническое помещение	3,06	В4
7	Помещение хранения грязной спец.одежды	3,26	В4
8	КУИН	4,0	В4
9	Душевая	2,0	
10	Душевая	2,0	
11	Гардеробная	45,01	
12	Помещение под резервуары запаса воды	16,01	
	Итого:	112,6	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
План расположения ОС в модульном-бытовом здании					





Прошу изменить расположение помещений модульного бытового здания согласно данному плану для обеспечения нужд водоотведения и электроснабжения.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.								
Проверил							П	1
Н.контр.						Модульное бытовое здание		
Г.инж								

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



160014, Россия, Вологодская область  
г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28

сайт: [www.tmk35.ru](http://www.tmk35.ru)  
эл. почта: [tmk-35@yandex.ru](mailto:tmk-35@yandex.ru)  
тел.: 8 (8172) 33-00-12  
+7 (921) 146-68-77 (Мегафон)  
+7 (911) 441-01-31 (МТС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ТЕХНОЛОГИИ МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ОГРН 120350031965  
ИНН 3525467023 КПП 35201001  
Р/с 40702810906000080240  
Банк СТ-Петербургский ф-л  
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
К/с 30101810000000000920  
в Северо-Западное ГУ Банка России  
БИК 044030920



## Техническое описание

Технология строительства  
на базе Блок-контейнера сборно-разборного типа  
**ТУ25.11.10-001-20648157-2020**

Вологда  
2021 г.



## Содержание

<b>1.</b>	<b>Конструктивные особенности.....</b>	<b>3</b>
1.1.	Конструкция панели основания.....	3
1.2.	Конструкция панели покрытия.....	5
1.3.	Угловые стойки.....	5
1.4.	Конструкция стеновых панелей.....	5
1.5.	Внутренние перегородки.....	5
1.6.	Конструкция кровли (сблокированные здания).....	5
1.7.	Окна.....	5
1.8.	Двери.....	8
1.9.	Электротехнические решения.....	8
<b>2.</b>	<b>Монтаж зданий.....</b>	<b>9</b>
<b>3.</b>	<b>Транспортировка зданий.....</b>	<b>13</b>
<b>4.</b>	<b>Примеры реализованных объектов.....</b>	<b>14</b>
<b>5.</b>	<b>Сертификат соответствия.....</b>	<b>24</b>
<b>6.</b>	<b>Карточка предприятия.....</b>	<b>26</b>



## 1. Конструктивные особенности

Здания состоят из блок-модулей высокой заводской готовности поставляемых на площадку строительства в виде панелей и стоек.

Конструкция здания, применяемые материалы, технология изготовления соответствуют требованиям ГОСТ 22853-86 «Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия»

Здания состоят из следующих компонентов:

- панелей основания;
- панелей покрытия;
- панелей стеновых;
- угловых стоек.

Все компоненты здания соединены между собой при помощи болтового соединения и образуют объемную конструкцию, обеспечивающую необходимые прочностные характеристики на весь расчетный период эксплуатации здания.

Блок-контейнеры выпускаются согласно ТУ25.11.10-001-20648157-2020, на него выдан сертификат соответствия № РОСС RU.НВ29.Н00394/21. Объемно-планировочные и конструктивные решения соответствуют всем действующим нормативным документам, утвержденным Госстроем России.



Комплект здания помимо панелей и стоек включает в себя все необходимое инженерное обеспечение (отопление, вентиляцию, электрическое освещение), входные площадки, крыльца, козырьки, внутренние и эвакуационные лестницы.



Применение пространственных блоков, монтируемых на месте из готовых панелей высокой заводской готовности, позволяет сократить сроки и затраты при монтаже, а также обеспечивает более высокие стандарты качества за счет выполнения основных работ в заводских условиях и без дополнительных доработок на строительной площадке.

В конструктивном отношении блок-контейнеры представляют собой жесткий пространственный несущий металлический каркас из стальных профилей.

Марка стали для изготовления каркаса выбирается в соответствии с климатическими условиями строительства и СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции», для северных районов это О9Г2С (С-345).

### 1.1. Конструкция панели основания

Панель основания состоит из сварной стальной рамы, выполненной из специального гнутого профиля толщиной 3 мм, угловых элементов (фитингов) и поперечин. Нижний настил панели основания выполнен из оцинкованного профилированного листа толщиной 0,55 мм. Верхний настил — из плитного материала по профнастилу толщиной 0,7 мм или шляпному профилю с покрытием линолеумом. Теплоизолирующий слой выполнен из эффективного негорючего утеплителя («ROCKWOOL» или «URSA»). Толщина утеплителя определяется расчетом в зависимости от климатологии района строительства. В качестве пароизоляции используется полиэтиленовая пленка или пенофол.

### 1.2. Конструкция панели покрытия

Панель покрытия состоит из сварной стальной рамы, выполненной из специального гнутого профиля толщиной 3 мм, угловых элементов (фитингов) и поперечин. Верхний настил (кровля)



Рис. 1. Внешний вид здания (общий вид)

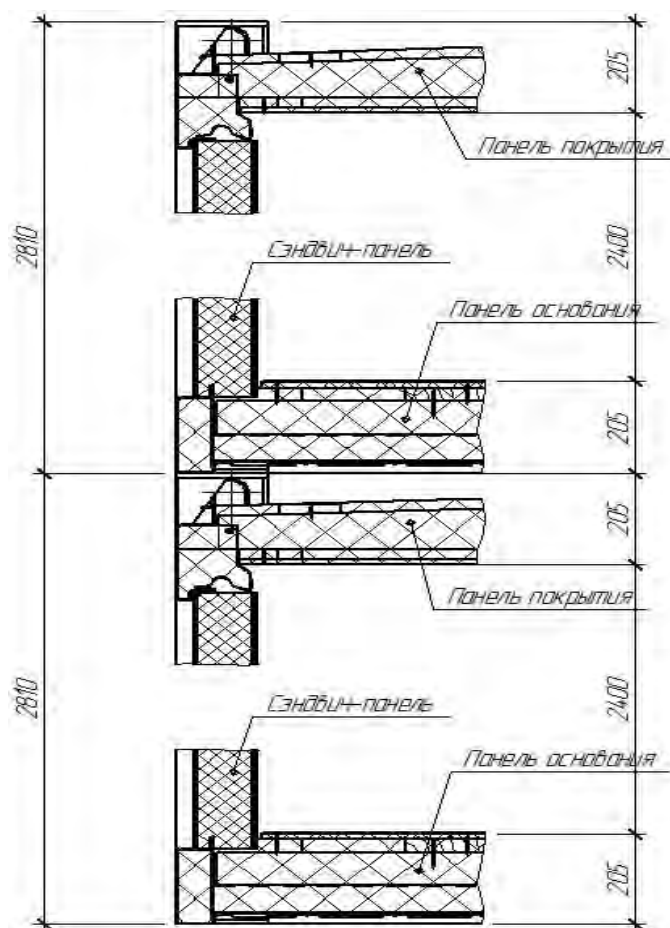


Рис. 2. Вертикальный разрез здания

выполнен из оцинкованного листа толщиной 0,55 мм на фальцевом соединении. По периметру кровельный настил завальцован на верхний отгиб профиля каркаса панели. Нижний настил (потолочный) выполнен из плитного материала по шляпному профилю с лакокрасочным покрытием. Теплоизолирующий слой выполнен из эффективного негорючего утеплителя («ROCKWOOL» или «URSA»). Толщина утеплителя определяется расчетом в зависимости от климатологии района строительства. В качестве пароизоляции используется полиэтиленовая пленка или пенофол.

### 1.3. Угловые стойки

Угловые стойки являются несущими элементами каркаса блок-контейнера. Они выполнены из специального профиля толщиной – 4 мм, имеют соединительные фланцы, закрепленные на сварке. Стойки закрепляются с панелями основания и покрытия на болтовом соединении, образуя объемную несущую конструкцию.

### 1.4. Стеновые панели

Стеновые панели блок-контейнера — сэндвич-панели с замковым соединением. Обшивка выполняется из оцинкованного профилированного листа толщиной 0,55 мм с полимерным покрытием. Теплоизоляционный слой выполнен из негорючего минераловатного утеплителя



плотностью 100-120 кг/м<sup>3</sup>, толщиной 80-150 мм в зависимости от района строительства.

## 1.5. Внутренние перегородки

**1.5.1 Исполнение внутренних перегородок вариант №1:** Внутренние перегородки блок-контейнера могут быть как без дополнительной отделки т.е. чистовая поверхность представляет собой белый гладкий оцинкованный с полимерным покрытием лист. Данное решение очень эффектно смотрится, не смотря на его простоту

**1.5.2 Исполнение внутренних перегородок вариант №2:** имеют двухстороннюю обшивку из плитного материала. Устройство внутренних перегородок производится по альбому "Перегородки на стальном и деревянном каркасах" фирма "Гургос" ШИФР М18.12/06, ЦНИИпромзданий, М., 2006 г. Для внутренней отделки применяются материалы разрешенные органами Госсанэпиднадзора:

- ГСПВ (гипсостружечная плита влагостойкая),
- ГСП с акриловым покрытием
- ГСП с HPL-покрытием
- ЦСП (цементно-стружечная плита),
- ГКЛВ (гипсокартонный лист влагостойкий),
- ГВЛВ (гипсоволокнистый лист влагостойкий)
- СМЛ (стекло-магниевого лист),
- GYPROC с акриловым покрытием
- GYPROC с HPL-покрытием
- Вагонка деревянная лиственных пород в банях и саунах
- МДФ
- ЛДСП (ламинированная древесно-стружечная плита)
- И т.д.

Все плитные материалы для внутренней отделки закладываются в проект с соблюдением противопожарного технического регламента, СанПиНов и пожеланий Заказчика.

## 1.6. Конструкция кровли (сблокированные здания)

Кровля зданий двухскатная, стальные прогоны по стальным фермам (из стальных квадратных труб 80 x 80 x 4 и 60 x 60 x 4 по ГОСТ 30245-2003). Прогоны изготавливаются из стальных квадратных труб 60 x 60 x 3 по ГОСТ 30245-2003 или шляпного профиля толщиной 2 мм. Профилированный лист НС44-0,8-800 или НС35-0,8-1000 с полимерным покрытием (цвет выбирает Заказчик) укладывается на прогоны с нахлестом в 1,5 гофры и крепится кровельными саморезами фирмы GLOBAL RIVET HARPOON. Все стыки профлиста проклеиваются алюминиевыми клепками для исключения появления коррозии и ржавых подтеков. Зашивка торцов, торцевая и продольная подшивы изготавливаются из профлиста С8-0,55-1150. Комплект кровля комплектуется крепежом и необходимыми фасонными элементами. Чердачное пространство – холодное.

## 1.7. Окна.

Оконные блоки выполнены из ПВХ-профилей морозостойкого исполнения с поворотно-откидной фурнитурой и тройным остеклением стеклопакетов, согласно ГОСТ 30674-99, вся фурнитура морозостойкая. Стеклопакет морозостойкого исполнения с коэффициентом сопротивления теплопередаче в соответствии с климатологией объекта от 0,45 до 0,76. Окна имеют открывающиеся



створки окон и оборудованы противомоскитными сетками. В случае необходимости, окна могут быть доукомплектованы подоконниками.



*Рис. 3. Транспортный пакет панелей основания*



*Рис. 4. Транспортный пакет панелей покрытия*



*Рис. 5. Угловые стойки*







*Рис. 6. Упаковка блок-контейнера в транспортный пакет «транспак»*

### **1.8. Двери.**

Наружные двери стальные (толщина листа 2 мм) с негорючим утеплителем или металлопластиковые, оборудованные уплотнителями и механизмами самозакрывания. Внутренние двери в жилых комнатах из МДФ, в противопожарных стенах и перегородках – стальные противопожарные двери, и перегородках, в санузлах – двери ПВХ

Ширина наружных дверей принимается в соответствии с указаниями и требованиями СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Количество эвакуационных выходов определяется расчетом путей эвакуации. Наружные двери, двери лестничных клеток и коридоров выполнены с остеклением, все двери имеют замки для запираения с возможностью открывания изнутри без ключа.

### **1.9. Электротехнические решения**

Электроснабжение и защитные мероприятия выполняются в соответствии с требованиями 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СГБ.13130.2009, ПУЭ (7изд.), а также других действующих нормативных документов Российской Федерации.

Электроснабжение от КТП-0,4кВ до модульного здания осуществляется по питающей электрической 3-х фазной сети с глухозаземленной нейтралью TN-C-S напряжением 380 В. Для распределения электроэнергии напряжения 220 В внутри здания предусматривается установка распределительных щитов. Распределительные щиты запитываются от ВРУ (вводное распределительное устройство).

Освещенность помещения принято в соответствии с СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение». Осветительная арматура, аппараты управления и электрические проводки соответствуют средам, в которых они эксплуатируются. Для освещения предусмотрены светильники с энергосберегающими и светодиодными лампами.

Для управления внутренним и наружным освещением предусмотрены выключатели в соответствующем исполнении, устанавливаемые по месту. Напряжение сети освещения 220 В.

Заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования будет выполнено присоединением к нулевым защитным проводникам сетей электрооборудования в соответствии с требованиями гл. 1.7 ПУЭ.

Для аварийного эвакуационного освещения применяются светильники с источником бесперебойного питания, с автоматическим включением при отсутствии питания от сети, обеспечивают продолжительность автономной работы не менее 4 часов.

Распределительные и групповые сети выполняются медными кабелями ВВГнгLS согласно с ГОСТ Р 31565-2012.

Сети прокладываются открыто в кабель-канале.

Выключатели, розетки, автоматические выключатели, УЗО применяются производства фирмы Schneider Electric.

**Внутренняя высота помещений:** 2,4 м.

**Климатические условия эксплуатации:** от +45 °С до -55 °С

160014, Россия, Вологодская область  
г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28

сайт: [www.tmk35.ru](http://www.tmk35.ru)  
эл. почта: [tmk-35@yandex.ru](mailto:tmk-35@yandex.ru)  
тел.: 8 (8172) 33-00-12  
+7 (921) 146-68-77 (Мегафон)  
+7 (911) 441-01-31 (МТС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ТЕХНОЛОГИИ МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ОГРН 120350031965  
ИНН 3525467023 КПП 35201001  
Р/с 40702810906000080240  
Банк СТ-Петербургский ф-л  
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
К/с 30101810000000000920  
в Северо-Западное ГУ Банка России  
БИК 044030920

**Степень огнестойкости:** до II согласно №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**Класс конструктивной пожарной опасности:** до С0 согласно №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**Сейсмические нагрузки:** до 8 баллов при выполнении соответствующего усиления каркаса здания.



## 2. Монтаж зданий.

Монтаж здания производится из собранных каркасов блок-контейнеров с последующей установкой стеновых панелей, внутренних перегородок и коммуникаций. Данная технология позволяет сократить время монтажа по сравнению с поэлементной сборкой здания.

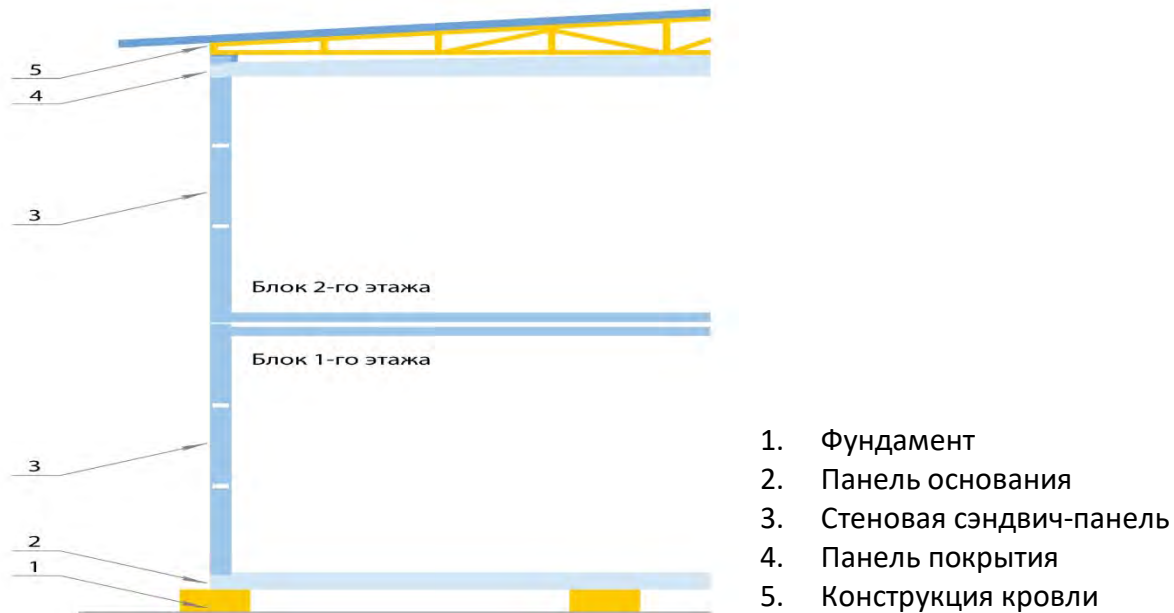


Рис. 7.Общий вид сборки здания

После монтажа каркасов блок-контейнеров в проектное положение производится их соединение при помощи резьбовых стяжек, гидроизоляция стыков по панелям основания, покрытия и угловым стойкам снаружи здания.

Аналогичным образом монтируются каркасы блок-контейнеров 2-го этажа.

Монтаж каркаса кровли производится вручную из предварительно транспортированных на панель покрытия 2-го этажа пакетов ферм и прогонов. По прогонам монтируется профнастил покрытия кровли.

Пакеты стеновых панелей транспортируются краном на соответствующий этаж здания. Дальнейшая установка стеновых сэндвич-панелей производится вручную изнутри блок-контейнера. Установка окон и наружных дверей производится по месту согласно проекту.

Перегородки выполняются по альбому "Перегородки на стальном и деревянном каркасах" фирм "Гуркос" ШИФР М18.12/06, ЦНИИпромзданий, М., 2006г.

После монтажа перегородок выполняется утепление и пароизоляция стыков панелей и стоек изнутри здания и монтируются декоративные короба.

Устройство внутренних инженерных сетей производится следующим этапом до выполнения чистовой внутренней отделки.

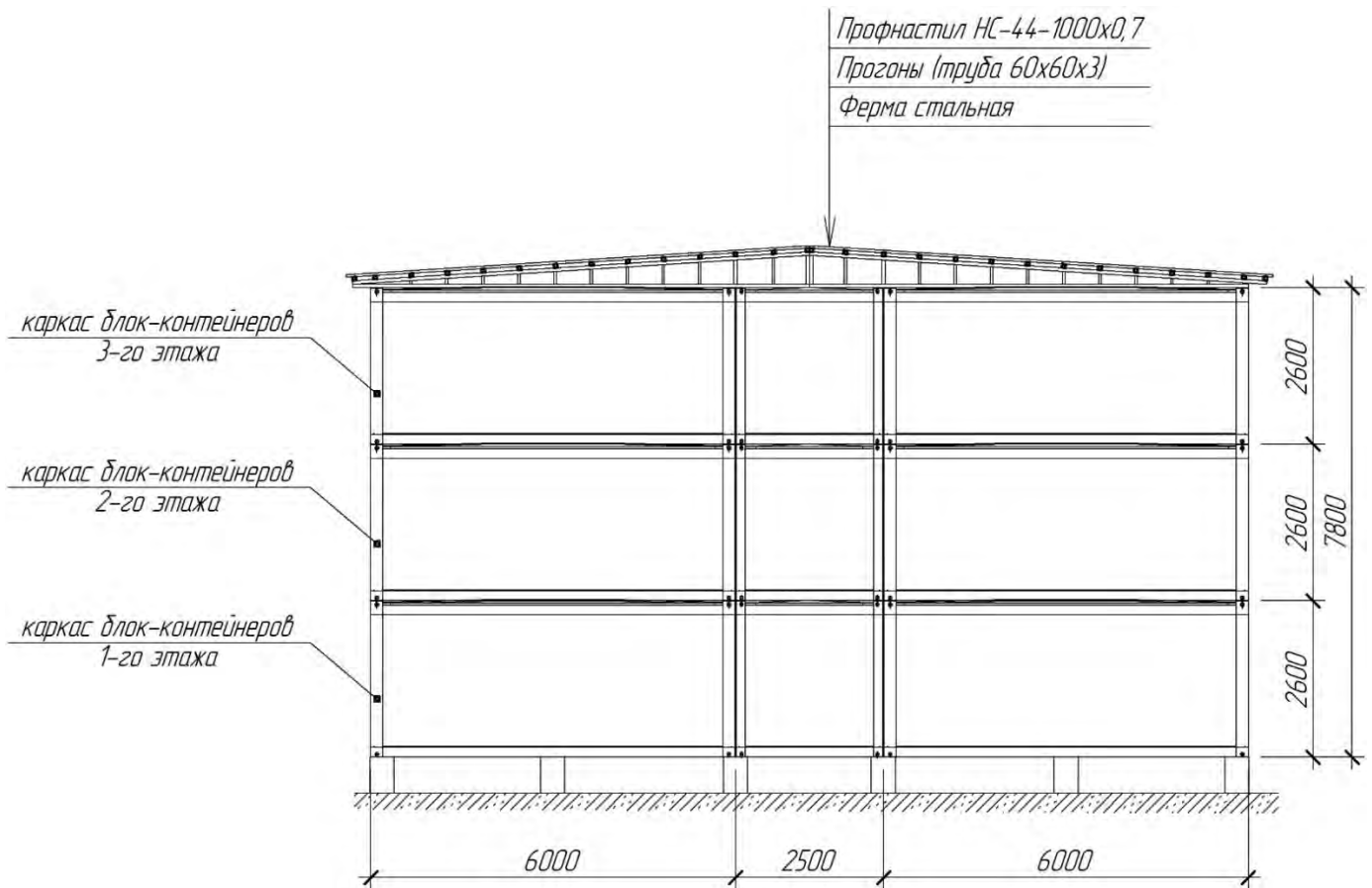
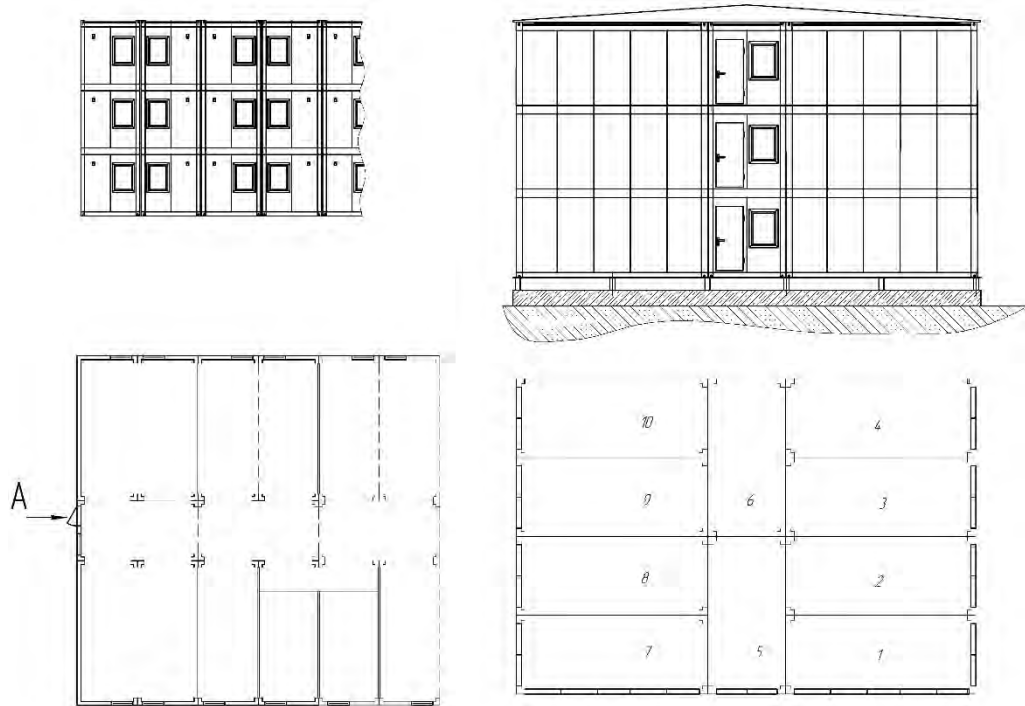


Рис. 8. Разрез каркаса 3-этажного здания  
на базе блок-контейнеров сборно-разборного типа



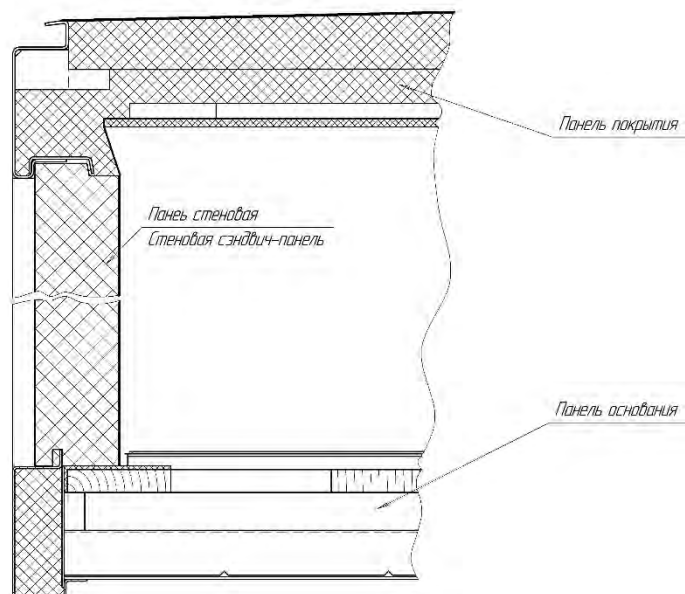
*Монтаж наружных стеновых панелей  
(монтаж выполняется вручную)*



*Монтаж стеновых панелей начинать с торцевых сторон*

А-А

*Монтаж стеновой панели*



*Рис.95. Монтаж наружных стеновых панелей.*



*Рис. 10. Сборка каркасов блок-контейнеров*



*Рис. 11. Монтаж каркасов блок-контейнеров в проектное положение*



### 3. Транспортировка

Транспортировка здания осуществляется любым видом транспорта, панели основания и панели покрытия поставляются в транспортных пакетах, каркас кровли и покрытие кровли поставляются в 40-футовых контейнерах, угловые стойки, стеновые панели, комплектующие, крепеж, материалы для внутренней отделки поставляются в 40-футовых и 20-футовых контейнерах.



Рис.12. Транспортировка пакетов панелей



#### 4. Примеры реализованных объектов





160014, Россия, Вологодская область  
г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28

сайт: [www.tmk35.ru](http://www.tmk35.ru)  
эл. почта: [tmk-35@yandex.ru](mailto:tmk-35@yandex.ru)  
тел.: 8 (8172) 33-00-12  
+7 (921) 146-68-77 (Мегафон)  
+7 (911) 441-01-31 (МТС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ТЕХНОЛОГИИ МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ОГРН 120350031965  
ИНН 3525467023 КПП 35201001  
Р/с 40702810906000080240  
Банк СТ-Петербургский ф-л  
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
К/с 30101810000000000920  
в Северо-Западное ГУ Банка России  
БИК 044030920



160014, Россия, Вологодская область  
г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28

сайт: [www.tmk35.ru](http://www.tmk35.ru)  
эл. почта: [tmk-35@yandex.ru](mailto:tmk-35@yandex.ru)  
тел.: 8 (8172) 33-00-12  
+7 (921) 146-68-77 (Мегафон)  
+7 (911) 441-01-31 (МТС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ТЕХНОЛОГИИ МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ОГРН 120350031965  
ИНН 3525467023 КПП 35201001  
Р/с 40702810906000080240  
Банк СТ-Петербургский ф-л  
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
К/с 30101810000000000920  
в Северо-Западное ГУ Банка России  
БИК 044030920



160014, Россия, Вологодская область  
г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28

сайт: [www.tmk35.ru](http://www.tmk35.ru)  
эл. почта: [tmk-35@yandex.ru](mailto:tmk-35@yandex.ru)  
тел.: 8 (8172) 33-00-12  
+7 (921) 146-68-77 (Мегафон)  
+7 (911) 441-01-31 (МТС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ТЕХНОЛОГИИ МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ОГРН 120350031965  
ИНН 3525467023 КПП 35201001  
Р/с 40702810906000080240  
Банк СТ-Петербургский ф-л  
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
К/с 30101810000000000920  
в Северо-Западное ГУ Банка России  
БИК 044030920



160014, Россия, Вологодская область  
г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28

сайт: [www.tmk35.ru](http://www.tmk35.ru)  
эл. почта: [tmk-35@yandex.ru](mailto:tmk-35@yandex.ru)  
тел.: 8 (8172) 33-00-12  
+7 (921) 146-68-77 (Мегафон)  
+7 (911) 441-01-31 (МТС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ТЕХНОЛОГИИ МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ОГРН 120350031965  
ИНН 3525467023 КПП 35201001  
Р/с 40702810906000080240  
Банк СТ-Петербургский ф-л  
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
К/с 30101810000000000920  
в Северо-Западное ГУ Банка России  
БИК 044030920



160014, Россия, Вологодская область  
г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28

сайт: [www.tmk35.ru](http://www.tmk35.ru)  
эл. почта: [tmk-35@yandex.ru](mailto:tmk-35@yandex.ru)  
тел.: 8 (8172) 33-00-12  
+7 (921) 146-68-77 (Мегафон)  
+7 (911) 441-01-31 (МТС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ТЕХНОЛОГИИ МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ОГРН 120350031965  
ИНН 3525467023 КПП 35201001  
Р/с 40702810906000080240  
Банк СТ-Петербургский ф-л  
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
К/с 30101810000000000920  
в Северо-Западное ГУ Банка России  
БИК 044030920



160014, Россия, Вологодская область  
г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28

сайт: [www.tmk35.ru](http://www.tmk35.ru)  
эл. почта: [tmk-35@yandex.ru](mailto:tmk-35@yandex.ru)  
тел.: 8 (8172) 33-00-12  
+7 (921) 146-68-77 (Мегафон)  
+7 (911) 441-01-31 (МТС)

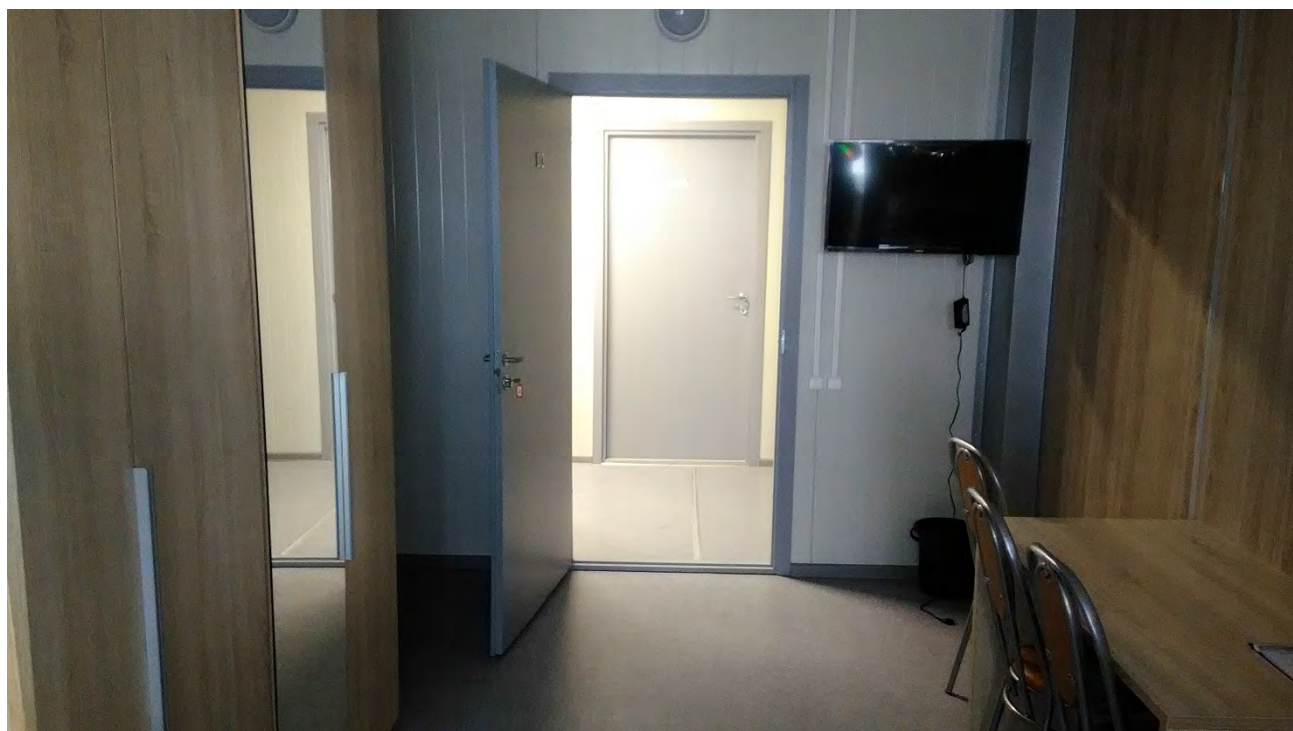
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ТЕХНОЛОГИИ МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ОГРН 120350031965  
ИНН 3525467023 КПП 35201001  
Р/с 40702810906000080240  
Банк СТ-Петербургский ф-л  
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
К/с 30101810000000000920  
в Северо-Западное ГУ Банка России  
БИК 044030920









160014, Россия, Вологодская область  
г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28

сайт: [www.tmk35.ru](http://www.tmk35.ru)  
эл. почта: [tmk-35@yandex.ru](mailto:tmk-35@yandex.ru)  
тел.: 8 (8172) 33-00-12  
+7 (921) 146-68-77 (Мегафон)  
+7 (911) 441-01-31 (МТС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ТЕХНОЛОГИИ МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ОГРН 120350031965  
ИНН 3525467023 КПП 35201001  
Р/с 40702810906000080240  
Банк СТ-Петербургский ф-л  
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
К/с 30101810000000000920  
в Северо-Западное ГУ Банка России  
БИК 044030920





## 5. Сертификат соответствия

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р		
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ		
	<b>СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ</b>	
№ РОСС RU.НВ29.Н00394/21	по 16.02.2024	
Срок действия с 17.02.2021	№ 0608818	
<b>ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ</b>		
рег.№ RA.RU.11НВ29, Орган по сертификации продукции Общества с ограниченной ответственностью "Сфера", 123290, Россия, город Москва, улица Магистральная 2-я, дом 1/3, строение 1, этаж 2, комната 29, Тел: + 7(905)714-65-97, E-mail: cops.sphera@gmail.com		
<b>ПРОДУКЦИЯ</b>		
Здания и сооружения мобильные (инвентарные) конструктивной системы «Контур» (согласно приложению бланк №0116859). Серийный выпуск	код ОК 25.11.10	
<b>СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ</b>		
ТУ 25.11.10-001-20648157-2020	код ТН ВЭД 9406101000	
<b>ИЗГОТОВИТЕЛЬ</b>		
Общество с ограниченной ответственностью "Технологии Модульных Конструкций" Место нахождения: 160014, Россия, Вологодская область, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28, ОГРН 1203500031965 Телефон: +78172540281 E-mail: tmk-35@yandex.ru		
<b>СЕРТИФИКАТ ВЫДАН</b>		
Общество с ограниченной ответственностью "Технологии Модульных Конструкций" Место нахождения: 160014, Россия, Вологодская область, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28 Телефон: +78172540281 E-mail: tmk-35@yandex.ru		
<b>НА ОСНОВАНИИ</b>		
протокола испытаний № Г20210217-001 от 17.02.2021 года Испытательной лаборатории Общества с ограниченной ответственностью «Интера», аттестат аккредитации РОСС RU.31787.04ФРЕ06.		
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>		
Дата изготовления, срок годности, условия хранения указаны в прилагаемой к продукции товаросопроводительной документации и/или на упаковке и/или каждой единице продукции. Схема сертификации: Зс		
	Руководитель органа	С.В. Елисеева инициалы, фамилия
Эксперт	Е.А. Корниенкова инициалы, фамилия	
Сертификат не применяется при обязательной сертификации		



СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

№ 0116859

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.HB29.H00394/21

Перечень конкретной продукции, на которую распространяется  
действие сертификата соответствия

код ОК код ТН ВЭД	Наименование и обозначение продукции, ее изготовитель	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
9406101000 25.11.10	Здания и сооружения мобильные (инвентарные) конструктивной системы «Контур»: 1. На базе сварного блок-модуля с применением поэлементной сборки ограждающих конструкций. 2. На базе сварного блок-модуля с применением сэндвич-панелей в качестве ограждающих конструкций 3. На базе сборно-разборного блок-модуля с применением поэлементной сборки ограждающих конструкций (транспак) 4. На базе сборно-разборного блок-модуля с применением сэндвич-панелей в качестве ограждающих конструкций (транспак) 5. На базе каркасно-панельной конструкции с применением сэндвич-панелей в качестве ограждающих конструкций 6. На базе модифицированного универсального морского контейнера	



Руководитель органа

Эксперт

*С.В. Елисеева*  
подпись  
*Е.А. Корниенкова*  
подпись

С.В. Елисеева

инициалы, фамилия  
Е.А. Корниенкова

инициалы, фамилия



## 6. Карточка предприятия

Полное наименование фирмы (в соответствии с учредительными документами)	Общество с ограниченной ответственностью "Технологии Модульных Конструкций"
Сокращенное наименование фирмы (в соответствии с учредительными документами)	ООО "ТМК"
Юридический адрес	160014, Россия, Вологодская область, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28
Фактический адрес	160014, РОССИЯ, Вологодская область, г. Вологда, ул. Гоголя д. 110, оф. 28
Электронный адрес	tmk-35@yandex.ru
Телефон по фактическому адресу	Тел.: 8(8172)33-00-12 Факс: 8(8172)33-00-12
Телефон главного бухгалтера	моб. тел: +7 (921) 146-68-77
ИНН	3525467023
КПП	352501001
ОГРН	1203500031965
ОКВЭД	41.20
ОКПО	20648157
ОКАТО	19401000000
ОКТМО	19701000001
ОКОГУ	4210014
ОКПФС	16
ОКОПФ	12300
Банковские реквизиты	Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" Корр. счёт № 30101810000000000920 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ БИК 044030920 ИНН 7744000912 КПП 784143001 Расч. счет: 40702810906000080240
Директор (ФИО полностью)	Криони Андрей Александрович на основании Устава
Главный бухгалтер	Криони Андрей Александрович

С уважением, директор



А.А. Криони



№ 22-028 от 29.04.2022 г.

ООО "РОКСБЕРПРОЕКТ"

Сокольникову Александру  
тел.: +7 (929) 919-19-19  
эл. почта: ing1@pkb-titan.ru

коммерческое предложение

**Уважаемый Александр,**

выражаем Вам признательность за интерес, проявленный к нашей компании и производимой нами продукции и в ответ на Ваш запрос направляем коммерческое предложение на изготовление, поставку и монтаж:

**КПП размерами 6,0 м х 6,0 м х3,0 м**

### I. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1	Конструктивное исполнение	БЛОЧНО-МОДУЛЬНОЕ МОБИЛЬНОЕ (ИНВЕНТАРНОЕ) ЗДАНИЕ			
		Блок-контейнеры СБОРНО-РАЗБОРНЫЕ "КОНТУР" ТУ 25.11.10-001-20648157-2020 производства ООО "ТМК" г. Вологда			
		Ограждающие конструкции: сэндвич-панели 3-х слойные заводского изготовления с минеральноватным наполнителем плотностью 100 кг/м <sup>3</sup>			
2	Климатическое исполнение	Северное до -40 С			
3	Адрес строительства	Россия, Вологодская область, г. Белозерск			
4	Степень огнестойкости	III согласно Таблица 6.8 в 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"			
	Предел огнестойкости несущих частей каркаса	REI 45 согласно Таблица 21 в 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"			
5	Класс конструктивной пожарной опасности	С1, согласно №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»			
6	Класс функциональной пожарной опасности	согласно №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»			
7	Размеры 1-го этажа	Длина, м	Ширина, м	Высота, м до низа ферм	Высота, м до конька
		6,00	6,00	3,00	4,50
	Площадь 1-го этажа	36,00			
	Количество этажей	1			
	Площадь пристроек	0			
	Общая площадь, м <sup>2</sup>	36,00			
8	Тип фундамента	выполняет Заказчик			

10	Толщина минераловатного негорючего утеплителя	Пол, мм	Стены внутренние, мм	Стены наружные, мм	Потолок, мм
		200	80	150	200
10	Вид утеплителя	Пол, мм	Стены внутренние, мм	Стены наружные, мм	Потолок, мм
		БМВ плотностью 37 кг/м3	базальтовая минеральная вата, плотностью 120 кг/м3		БМВ плотностью 37 кг/м3
12	Внутренняя высота	2,4 м			
13	Нормативный срок службы	15 лет			
14	Гарантийный срок	2 года			

## II. КОММЕРЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб., с НДС	Стоимость, руб., с НДС
1	Тепловой контур	к-т	1	2 962 840	2 962 840
1.1	Панель основания	м <sup>2</sup>	36	11 500	414 000
1.3	Панель покрытия	м <sup>2</sup>	36	13 500	486 000
1.4	Стойка угловая	шт	8	13 000	104 000
1.5	Сэндвич-панель стеновая толщиной 150 мм	м <sup>2</sup>	90	5 200	468 000
1.6	Внутренние перегородки сэндвич-панель стеновая толщиной 80 мм	м <sup>2</sup>	30	5 200	156 000
1.7	Комплект доборных элементов для сэндвич-панелей	к-т	1	156 000	156 000
1.8	Комплект материалов для утепления и гидроизоляции стыков	к-т	1	61 200	61 200
1.9	Окно ПВХ поворотно-откидное, стеклопакет 2-х камерный, профиль 5-камерный, коэффициент сопротивления теплопередаче 0,68	м <sup>2</sup>	5,40	12 600	68 040
1.11	Дверь стальная утепленная наружная 2050 x 900	шт	2	35 000	70 000
1.12	Дверь внутренняя ПВХ распашная 2 050 мм x 1 450 мм	шт	0	22 000	0
1.13	Дверь внутренняя ПВХ ДГ 21-09	шт	0	16 000	0
1.14	Дверь внутренняя МДФ ДГ 21-09	шт	5	7 200	36 000
1.15	Дверь внутренняя стальная противопожарная	шт	0	21 000	0
1.16	Линолеум	м <sup>2</sup>	36	1 500	54 000
1.18	Комплект материалов для внутренней отделки (плинтуса, герметики, монтажная пена, саморезы, обналичка дверей, обналичка окон и т.д.)	к-т	1	212 400	212 400
1.20	Комплект общей кровли (стальные фермы, стальные прогоны, профлист НС-35, нащельники, кровельный конек, продольная подшивка, фасадная подшивка, уплотнитель гофров и т.д.)	к-т	1	421 200	421 200
1.22	Крыльцо с козырьком	шт	1	256 000	256 000
<b>ИТОГО по разделу 1:</b>		<b>м<sup>2</sup></b>	<b>36</b>	<b>82 301</b>	<b>2 962 840</b>
2	Внутренние инженерные сети	к-т	1	384 480	384 480



2.1	Комплект материалов и оборудования для устройства системы электроснабжения и освещения здания	к-т	1	216 000	216 000
2.2	Комплект материалов и оборудования для устройства системы отопления здания (электроконвекторы, тепловые завесы)	к-т	1	17 280	17 280
2.3	Комплект материалов и оборудования для устройства системы водоснабжения и канализации здания	к-т	1	86 400	86 400
2.4	Комплект материалов и оборудования для устройства системы вентиляции здания (приток естественный, вытяжка естественная, за исключением сантех узлов. В санузлах вытяжные канальные вентиляторы и воздуховоды)	к-т	1	21 600	21 600
2.5	Комплект материалов и оборудования для устройства системы пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	к-т	1	43 200	43 200
<b>ИТОГО по разделам 1-2:</b>		<b>м<sup>2</sup></b>	<b>36</b>	<b>92 981</b>	<b>3 347 320</b>
3	Комплект мебели и оборудования, согласно экспликации планировочного решения	к-т	0	0	0
<b>ИТОГО по разделам 1-3:</b>		<b>м<sup>2</sup></b>	<b>36</b>	<b>92 981</b>	<b>3 347 320</b>
4	Доставка до г. Белозерск	а/м	3	20 000	60 000
<b>ИТОГО по разделам 1-4:</b>		<b>м<sup>2</sup></b>	<b>36</b>	<b>94 648</b>	<b>3 407 320</b>
5	СМР выше отметки 0,000 м	усл	1	108 000	108 000
<b>ИТОГО по разделам 1-5:</b>		<b>м<sup>2</sup></b>	<b>36</b>	<b>97 648</b>	<b>3 515 320</b>
6	Разработка рабочей документации	усл	0	0	0
<b>ИТОГО по всем разделам:</b>		<b>м<sup>2</sup></b>	<b>36</b>	<b>97 648</b>	<b>3 515 320</b>

**Срок изготовления и доставки:** 30 календарных дней от даты поступления предоплаты на расчетный счет поставщика

**Срок проведения СМР:** 3 календарных дня.

**Условия поставки:** DDP (INCOTERMS 2010), Россия, Вологодская область, г. Белозерск

**Условия оплаты Продукции:**

70% - предоплата в течение 5 календарных дней от даты подписания договора и спецификации;

30% - оплата в течение 5 календарных дней, по факту направления Заказчику уведомления о готовности товара к отгрузке, до начала отгрузки.

**Условия оплаты СМР:**

50% - предоплата в течение 5 календарных дней от даты подписания договора и спецификации;

50% оплата в течение 5 календарных дней, по факту подписания акта выполненных работ.

Данное коммерческое предложение действительно в течение 10 календарных дней.

Данное коммерческое предложение не является офертой.

### Условия проведения СМР:

#### 1. Заказчик выполняет своими силами и за свой счет:

- 1.1 Получение исходно-разрешительной документации на проектирование;
- 1.2 Инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрологические, инженерно-геодезические и иные изыскания;
- 1.3 Получение технических условий, заключений и согласований;
- 1.4 Прохождение государственной экспертизы эскизного проекта и рабочей документации;
- 1.5 Демонтаж существующих зданий и сооружений;
- 1.6 Выносу существующих коммуникаций;



- 1.7 Вертикальную планировку земельных масс;
- 1.8 Устройство временных внутриплощадочных инженерных сетей;
- 1.9 Устройство водоотведения;
- 1.10 Ограждение стройплощадки;
- 1.11 Устройство бытового городка;
- 1.12 Страхование строительных рисков;
- 1.13 Коммунальные платежи за стройплощадку;
- 1.14 Открытие ордера на монтаж кран-балок;
- 1.15 Устройство основания фундамента;
- 1.16 Устройство фундамента
- 1.17 Подготовка площадки под строительство, т. ч. выравнивание и утрамбовка площадки под
- 1.18 Подвод наружных инженерных коммуникаций к зданию;
- 1.19 Заказчик обеспечивает электроэнергией на период проведения СМР, не менее 50 кВт на здание;
- 1.20 Заказчик обеспечивает водой и сантехническими помещениями на строительной площадке на период проведения СМР.
- 1.21 Возможности подъезда грузоподъемной техники с 4-х сторон, в случае отсутствия такой возможности стоимость СМР может быть уточнена после осмотра строительной площадки.
- 1.22 Обеспечивает специальной и грузоподъемной техники на месте монтажа на период проведения СМР;
- 1.23 Обеспечивает проживанием и ежедневным 3-х разовым питанием бригады монтажников Подрядчика на месте монтажа на период проведения СМР;
- 1.24 Обеспечивает проезд монтажной бригады Подрядчика на строительную площадку от места проживания до места проведения СМР;
- 1.25 Разгрузка и доставка комплекта здания на строительную площадку;
- 1.26 Обеспечивает проезд монтажной бригады Подрядчика на строительную площадку от места проживания до места проведения СМР;

## **2. Подрядчик выполняет своими силами и за свой счет:**

- 2.1 Монтаж здания в проектное положение выше отметки 0,000 м;
- 2.2 Монтаж всех внутренних сетей, указанных в настоящем коммерческом предложении;
- 2.3 Сборка и расстановка мебели и оборудования комплекта поставки;
- 2.4 Проезд монтажной бригады от г. Вологды на место проведения СМР.

Настоящее коммерческое предложение не является офертой

Настоящее коммерческое предложение действительно 10 календарных дней

### **Приложения:**

1. Техническое описание блочно-модульных зданий из блок-контейнеров, на 23 стр, в 1 экз, формат pdf
2. Презентация на 47 стр, в 1 экз, в формате pdf

### **Директор**

Криони Андрей Александрович  
факс: 8(8172)33-00-12  
моб. тел: 8(921)146-68-77 (Мегафон)  
e-mail: tmk-35@yandex.ru  
www.tmk35.ru

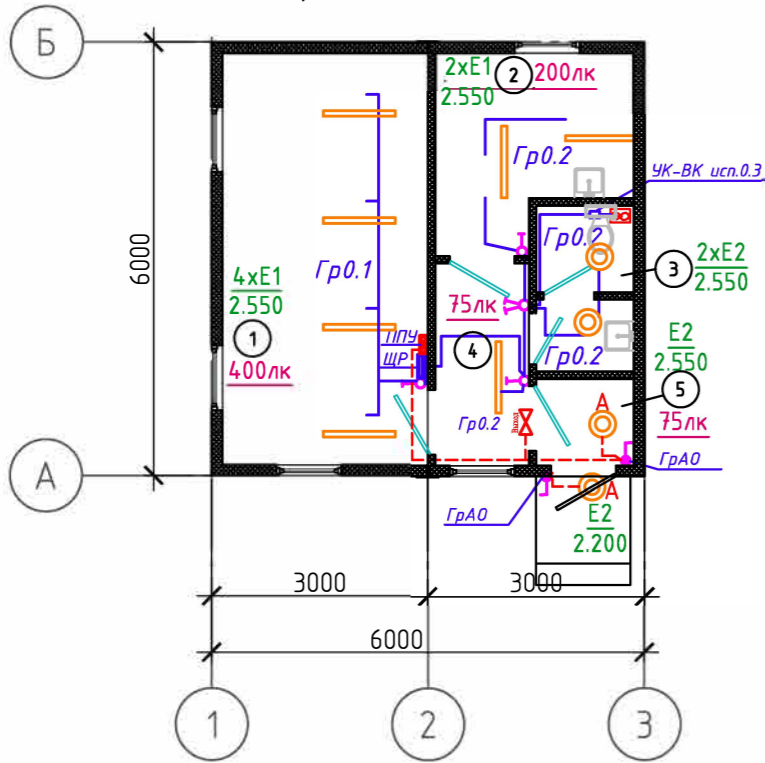


**А.А. Криони**

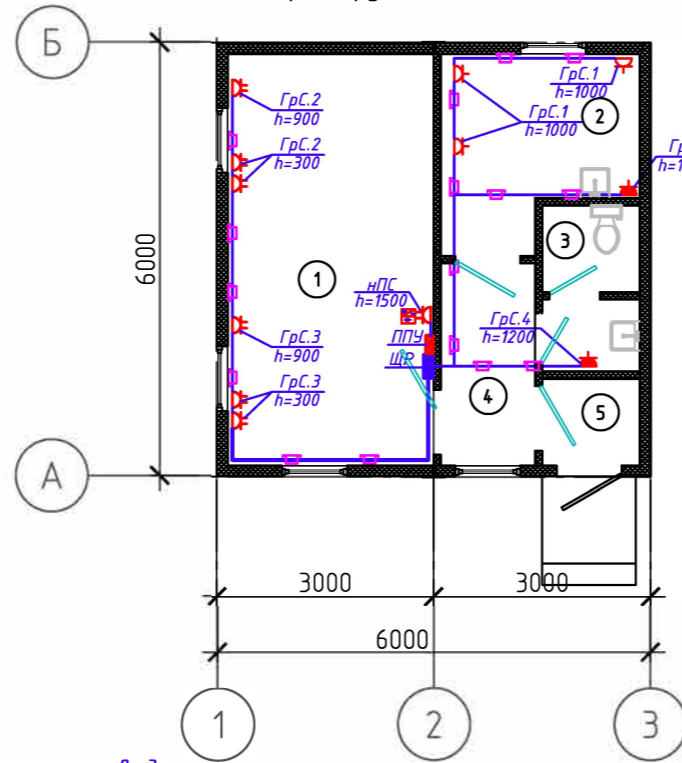




План электроосвещения. М1:100



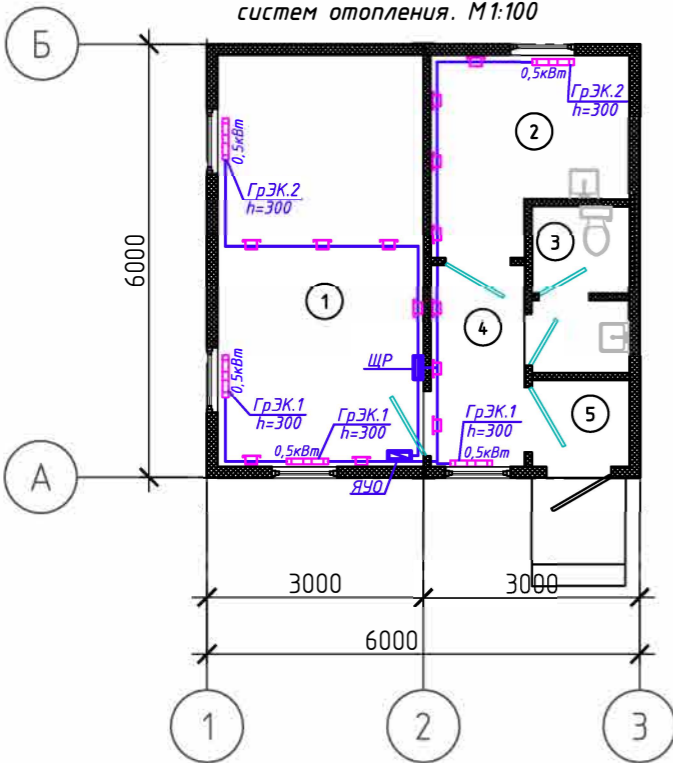
План электрооборудования. М1:100



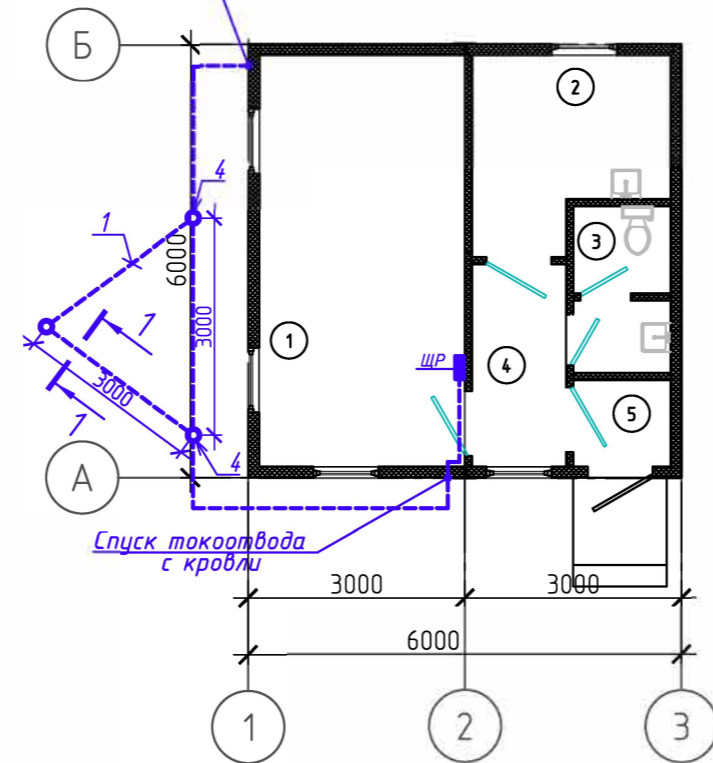
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Операторская	16.25	
2	Комната приема пищи	6.54	
3	Санузел	3.04	
4	Коридор	3.67	
5	Тамбур	1.62	
Итого:		31.12	

План электропитания систем отопления. М1:100



План заземления. М1:100



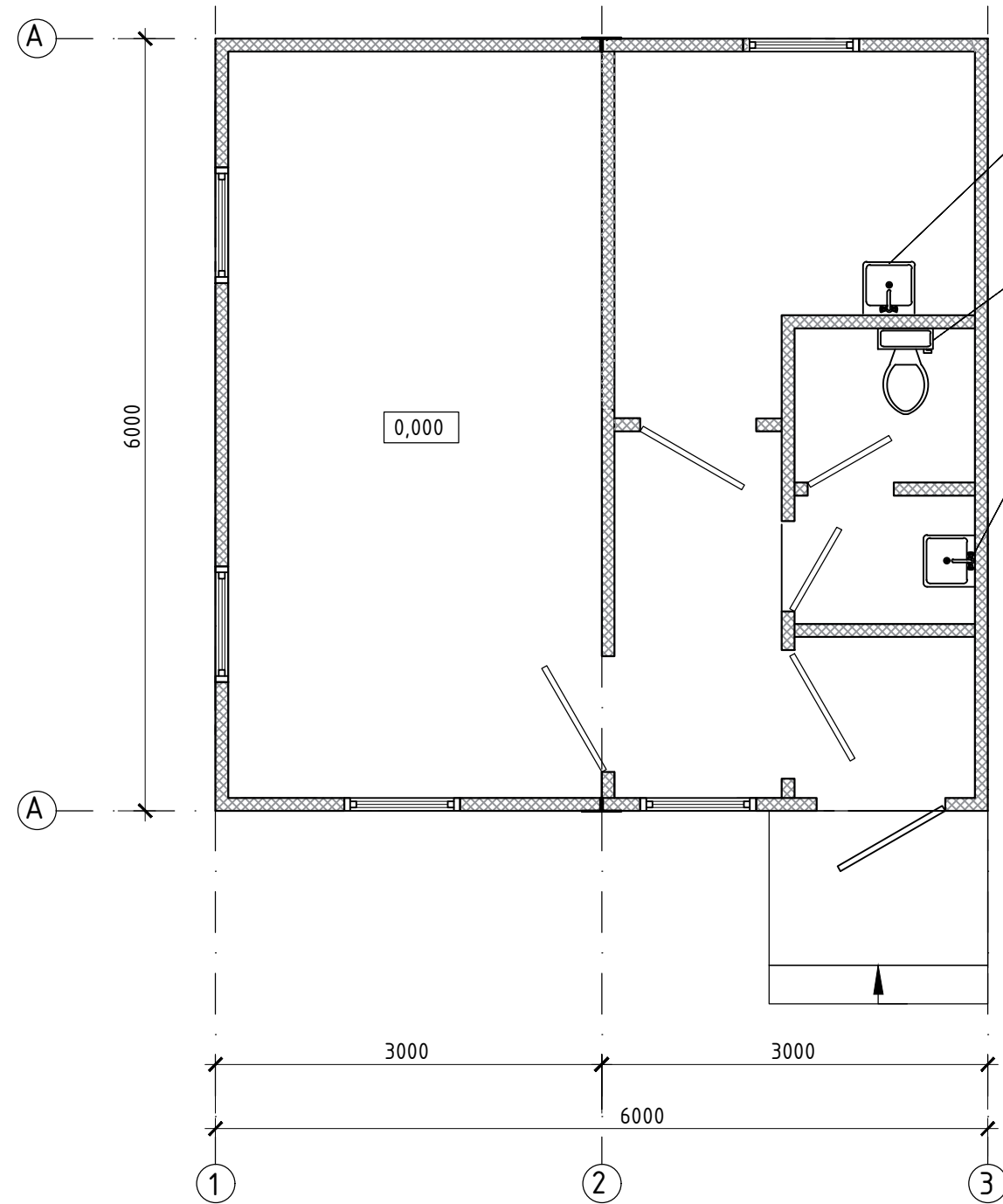
Условные обозначения

Обозначение	Описание	Примечание
	Щит групповой	
	Выключатель одноклавишный скрытой установки 230В, 10А, IP55	
	Светильник светодиодный накладной Dioga Office SE 40/4000 opal 4K, IP40	E1
	Светильник светодиодный накладной Dioga Луна 20/2600 4K, 20Вт, IP65	E2
	Розетка открытой установки одноместная с ЗР, 230В, 16А, IP54	
	Розетка открытой установки одноместная с ЗР 230В, 16А, IP20	
	Розетка открытой установки одноместная с 1P+N+PE 220В, 40А	
	Прокладка кабеля в кабельном лотке, либо ПВХ кабель-канале	
	Прокладка кабеля в метал. трубе, либо ПВХ гофрированной трубе	

Инв. №подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	КПП	Стадия	Лист	Листов
План электроосвещения, электрооборудования и заземления. М1:100									

План КПП на отм.0.000  
с расстановкой санитарно-технического оборудования. М1:50.



Умывальник "Вихрь" с  
электроводонагревателем (ЭВН),  
мощность 1,25 кВт,  
емкость бака 17 литров.

Биотуалет Thetford Porta Potty  
Qube 145 (цвет белый, нижний бак 12 л,  
верхний 15 л, размер 33x38,3x42,7см.,  
гофро-помпа, вес 3,6кг.)

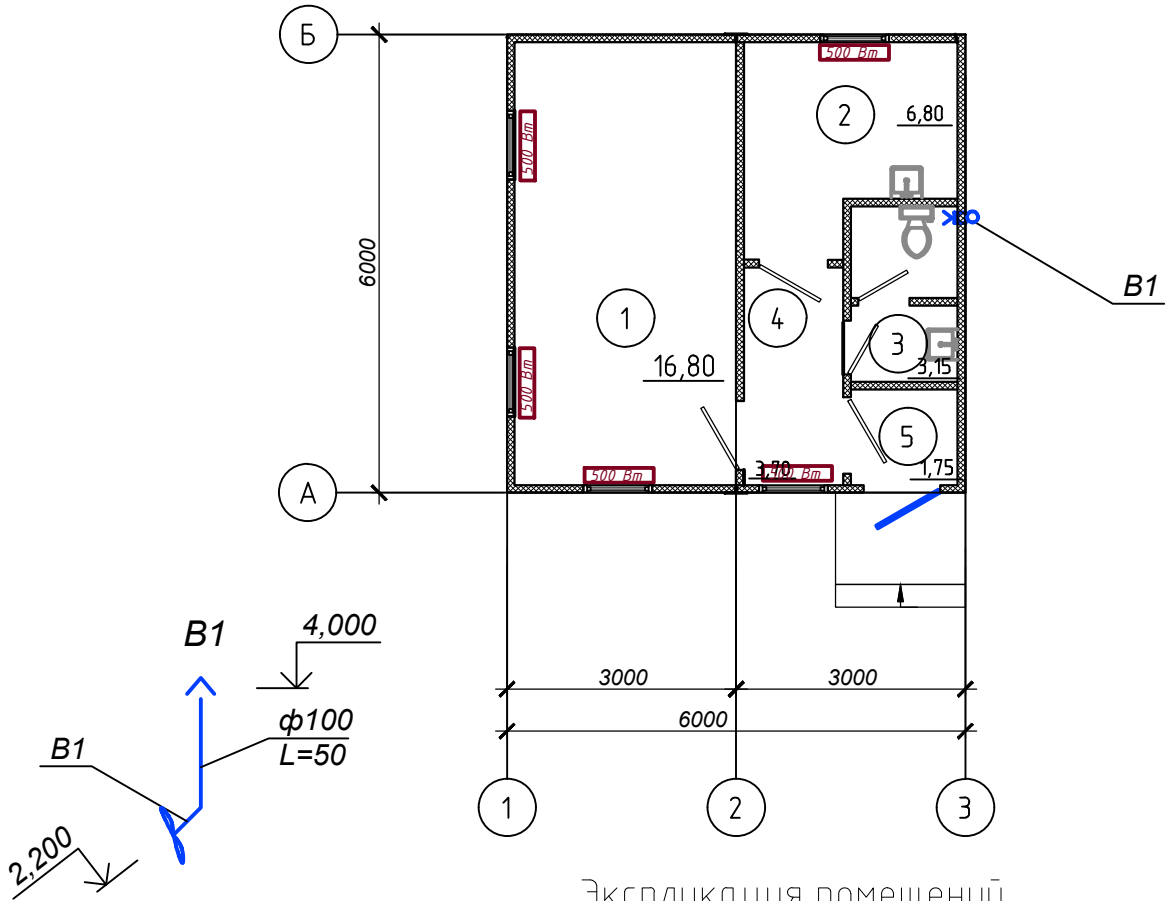
Умывальник "Вихрь" с  
электроводонагревателем (ЭВН),  
мощность 1,25 кВт,  
емкость бака 17 литров.

Согласовано:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Система хозяйственно-питьевого водоснабжения КПП								

План на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
1	Помещение охраны	16.8	
2	Комната приема пищи	6.8	
3	Санузел	3.15	
4	Коридор	3.7	
5	Тамбур	1.75	
Итого:		32.2	

Согласовано  
 Инв. № подл. Подп. и дата  
 Взам. инв. №

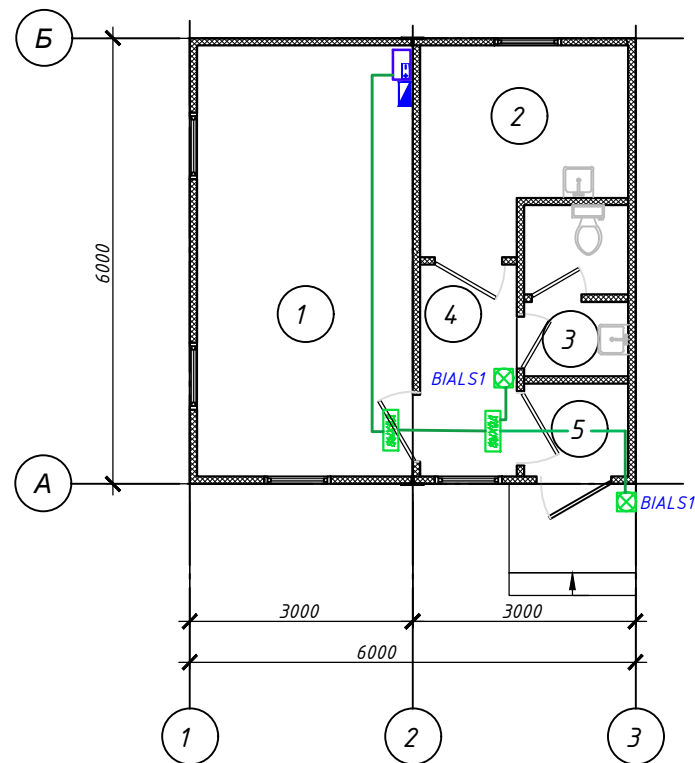
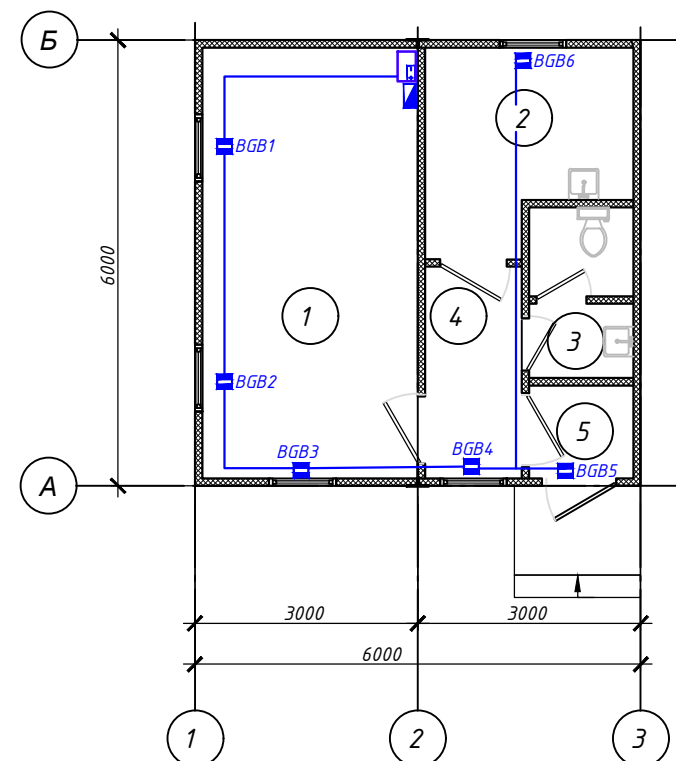
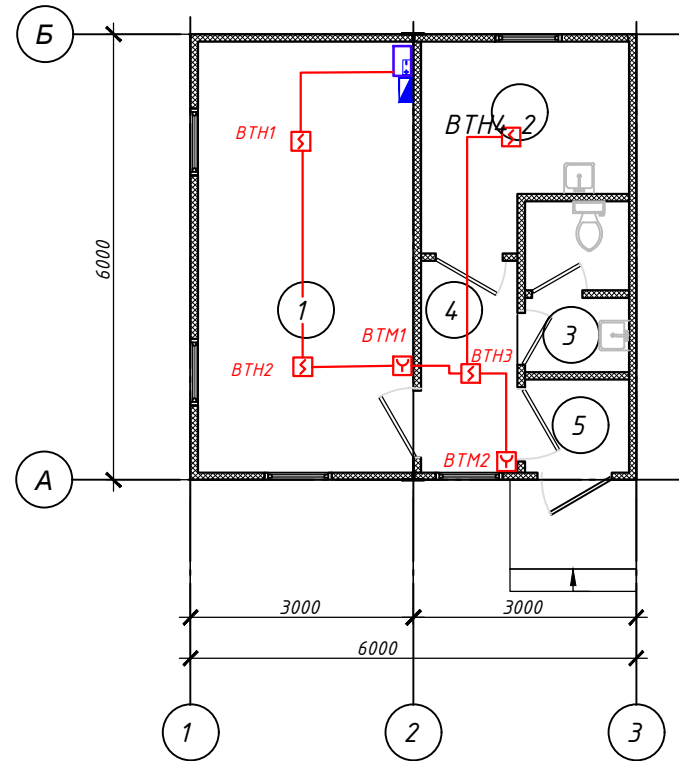
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

КПП			Стадия	Лист	Листов
План на отм. 0,000. Отопление и вентиляция					

# Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Помещение охраны	16.8	
2	Комната приема пищи	6.8	
3	Санузел	3.15	
4	Коридор	3.7	
5	Тамбур	1.75	
Итого:		32.2	

План на отм. 0.000



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КПП				
План расположения ОПС в КПП				



160014, Россия, Вологодская область  
г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28

сайт: [www.tmk35.ru](http://www.tmk35.ru)  
эл. почта: [tmk-35@yandex.ru](mailto:tmk-35@yandex.ru)  
тел.: 8 (8172) 33-00-12  
+7 (921) 146-68-77 (Мегафон)  
+7 (911) 441-01-31 (МТС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ТЕХНОЛОГИИ МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ОГРН 120350031965

ИНН 3525467023 КПП 35201001

Р/с 40702810906000080240

Банк СТ-Петербургский ф-л

ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

К/с 30101810000000000920

в Северо-Западное ГУ Банка России

БИК 044030920



## Техническое описание

### Технология строительства на базе Блок-контейнера сборно-разборного типа ТУ25.11.10-001-20648157-2020

Вологда  
2021 г.



## Содержание

<b>1.</b>	<b>Конструктивные особенности.....</b>	<b>3</b>
1.1.	Конструкция панели основания.....	3
1.2.	Конструкция панели покрытия.....	5
1.3.	Угловые стойки.....	5
1.4.	Конструкция стеновых панелей.....	5
1.5.	Внутренние перегородки.....	5
1.6.	Конструкция кровли (сблокированные здания).....	5
1.7.	Окна.....	5
1.8.	Двери.....	8
1.9.	Электротехнические решения.....	8
<b>2.</b>	<b>Монтаж зданий.....</b>	<b>9</b>
<b>3.</b>	<b>Транспортировка зданий.....</b>	<b>13</b>
<b>4.</b>	<b>Примеры реализованных объектов.....</b>	<b>14</b>
<b>5.</b>	<b>Сертификат соответствия.....</b>	<b>24</b>
<b>6.</b>	<b>Карточка предприятия.....</b>	<b>26</b>



## 1. Конструктивные особенности

Здания состоят из блок-модулей высокой заводской готовности поставляемых на площадку строительства в виде панелей и стоек.

Конструкция здания, применяемые материалы, технология изготовления соответствуют требованиям ГОСТ 22853-86 «Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия»

Здания состоят из следующих компонентов:

- панелей основания;
- панелей покрытия;
- панелей стеновых;
- угловых стоек.

Все компоненты здания соединены между собой при помощи болтового соединения и образуют объемную конструкцию, обеспечивающую необходимые прочностные характеристики на весь расчетный период эксплуатации здания.

Блок-контейнеры выпускаются согласно ТУ25.11.10-001-20648157-2020, на него выдан сертификат соответствия № РОСС RU.НВ29.Н00394/21. Объемно-планировочные и конструктивные решения соответствуют всем действующим нормативным документам, утвержденным Госстроем России.



Комплект здания помимо панелей и стоек включает в себя все необходимое инженерное обеспечение (отопление, вентиляцию, электрическое освещение), входные площадки, крыльца, козырьки, внутренние и эвакуационные лестницы.



Применение пространственных блоков, монтируемых на месте из готовых панелей высокой заводской готовности, позволяет сократить сроки и затраты при монтаже, а также обеспечивает более высокие стандарты качества за счет выполнения основных работ в заводских условиях и без дополнительных доработок на строительной площадке.

В конструктивном отношении блок-контейнеры представляют собой жесткий пространственный несущий металлический каркас из стальных профилей.

Марка стали для изготовления каркаса выбирается в соответствии с климатическими условиями строительства и СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции», для северных районов это О9Г2С (С-345).

### 1.1. Конструкция панели основания

Панель основания состоит из сварной стальной рамы, выполненной из специального гнутого профиля толщиной 3 мм, угловых элементов (фитингов) и поперечин. Нижний настил панели основания выполнен из оцинкованного профилированного листа толщиной 0,55 мм. Верхний настил — из плитного материала по профнастилу толщиной 0,7 мм или шляпному профилю с покрытием линолеумом. Теплоизолирующий слой выполнен из эффективного негорючего утеплителя («ROCKWOOL» или «URSA»). Толщина утеплителя определяется расчетом в зависимости от климатологии района строительства. В качестве пароизоляции используется полиэтиленовая пленка или пенофол.

### 1.2. Конструкция панели покрытия

Панель покрытия состоит из сварной стальной рамы, выполненной из специального гнутого профиля толщиной 3 мм, угловых элементов (фитингов) и поперечин. Верхний настил (кровля)



Рис. 1. Внешний вид здания (общий вид)



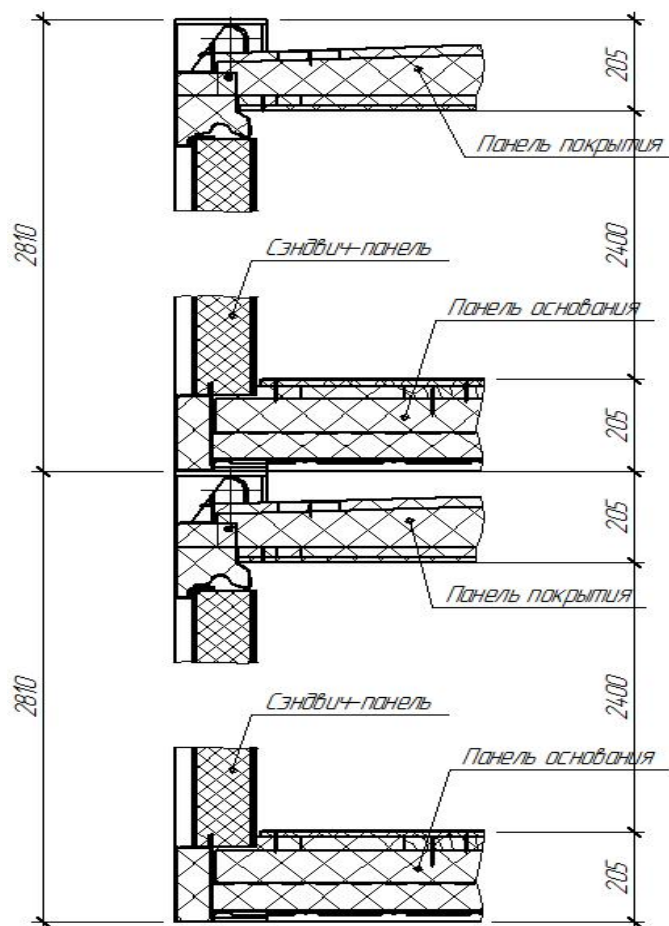


Рис. 2. Вертикальный разрез здания

выполнен из оцинкованного листа толщиной 0,55 мм на фальцевом соединении. По периметру кровельный настил завальцован на верхний отгиб профиля каркаса панели. Нижний настил (потолочный) выполнен из плитного материала по шляпному профилю с лакокрасочным покрытием. Теплоизолирующий слой выполнен из эффективного негорючего утеплителя («ROCKWOOL» или «URSA»). Толщина утеплителя определяется расчетом в зависимости от климатологии района строительства. В качестве пароизоляции используется полиэтиленовая пленка или пенофол.

### 1.3. Угловые стойки

Угловые стойки являются несущими элементами каркаса блок-контейнера. Они выполнены из специального профиля толщиной – 4 мм, имеют соединительные фланцы, закрепленные на сварке. Стойки закрепляются с панелями основания и покрытия на болтовом соединении, образуя объемную несущую конструкцию.

### 1.4. Стеновые панели

Стеновые панели блок-контейнера — сэндвич-панели с замковым соединением. Обшивка выполняется из оцинкованного профилированного листа толщиной 0,55 мм с полимерным покрытием. Теплоизоляционный слой выполнен из негорючего минераловатного утеплителя



плотностью 100-120 кг/м<sup>3</sup>, толщиной 80-150 мм в зависимости от района строительства.

## **1.5. Внутренние перегородки**

**1.5.1 Исполнение внутренних перегородок вариант №1:** Внутренние перегородки блок-контейнера могут быть как без дополнительной отделки т.е. чистовая поверхность представляет собой белый гладкий оцинкованный с полимерным покрытием лист. Данное решение очень эффектно смотрится, не смотря на его простоту

**1.5.2 Исполнение внутренних перегородок вариант №2:** имеют двухстороннюю обшивку из плитного материала. Устройство внутренних перегородок производится по альбому "Перегородки на стальном и деревянном каркасах" фирма "Гургос" ШИФР М18.12/06, ЦНИИпромзданий, М., 2006 г. Для внутренней отделки применяются материалы разрешенные органами Госсанэпиднадзора:

- ГСПВ (гипсостружечная плита влагостойкая),
- ГСП с акриловым покрытием
- ГСП с НРЛ-покрытием
- ЦСП (цементно-стружечная плита),
- ГКЛВ (гипсокартонный лист влагостойкий),
- ГВЛВ (гипсоволокнистый лист влагостойкий)
- СМЛ (стекло-магниевого лист),
- GYPROC с акриловым покрытием
- GYPROC с НРЛ-покрытием
- Вагонка деревянная лиственных пород в банях и саунах
- МДФ
- ЛДСП (ламинированная древесно-стружечная плита)
- И т.д.

Все плитные материалы для внутренней отделки закладываются в проект с соблюдением противопожарного технического регламента, СанПиНов и пожеланий Заказчика.

## **1.6. Конструкция кровли (сблокированные здания)**

Кровля зданий двухскатная, стальные прогоны по стальным фермам (из стальных квадратных труб 80 x 80 x 4 и 60 x 60 x 4 по ГОСТ 30245-2003). Прогоны изготавливаются из стальных квадратных труб 60 x 60 x 3 по ГОСТ 30245-2003 или шляпного профиля толщиной 2 мм. Профилированный лист НС44-0,8-800 или НС35-0,8-1000 с полимерным покрытием (цвет выбирает Заказчик) укладывается на прогоны с нахлестом в 1,5 гофры и крепится кровельными саморезами фирмы GLOBAL RIVET HARPOON. Все стыки профлиста проклеиваются алюминиевыми клепками для исключения появления коррозии и ржавых подтеков. Зашивка торцов, торцевая и продольная подшивы изготавливается из профлиста С8-0,55-1150. Комплект кровля комплектуется крепежом и необходимыми фасонными элементами. Чердачное пространство – холодное.

## **1.7. Окна.**

Оконные блоки выполнены из ПВХ-профилей морозостойкого исполнения с поворотной фурнитурой и тройным остеклением стеклопакетов, согласно ГОСТ 30674-99, вся фурнитура морозостойкая. Стеклопакет морозостойкого исполнения с коэффициентом сопротивления теплопередаче в соответствии с климатологией объекта от 0,45 до 0,76. Окна имеют открывающиеся

створки окон и оборудованы противомоскитными сетками. В случае необходимости, окна могут быть доукомплектованы подоконниками.



*Рис. 3. Транспортный пакет панелей основания*



*Рис. 4. Транспортный пакет панелей покрытия*



*Рис. 5. Угловые стойки*





*Рис. 6. Упаковка блок-контейнера в транспортный пакет «транспак»*

### **1.8. Двери.**

Наружные двери стальные (толщина листа 2 мм) с негорючим утеплителем или металлопластиковые, оборудованные уплотнителями и механизмами самозакрывания. Внутренние двери в жилых комнатах из МДФ, в противопожарных стенах и перегородках – стальные противопожарные двери, и перегородках, в санузлах – двери ПВХ

Ширина наружных дверей принимается в соответствии с указаниями и требованиями СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Количество эвакуационных выходов определяется расчетом путей эвакуации. Наружные двери, двери лестничных клеток и коридоров выполнены с остеклением, все двери имеют замки для запираения с возможностью открывания изнутри без ключа.

### **1.9. Электротехнические решения**

Электроснабжение и защитные мероприятия выполняются в соответствии с требованиями 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СГБ.13130.2009, ПУЭ (7изд.), а также других действующих нормативных документов Российской Федерации.

Электроснабжение от КТП-0,4кВ до модульного здания осуществляется по питающей электрической 3-х фазной сети с глухозаземленной нейтралью TN-C-S напряжением 380 В. Для распределения электроэнергии напряжения 220 В внутри здания предусматривается установка распределительных щитов. Распределительные щиты запитываются от ВРУ (вводное распределительное устройство).

Освещенность помещения принято в соответствии с СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение». Осветительная арматура, аппараты управления и электрические проводки соответствуют средам, в которых они эксплуатируются. Для освещения предусмотрены светильники с энергосберегающими и светодиодными лампами.

Для управления внутренним и наружным освещением предусмотрены выключатели в соответствующем исполнении, устанавливаемые по месту. Напряжение сети освещения 220 В.

Заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования будет выполнено присоединением к нулевым защитным проводникам сетей электрооборудования в соответствии с требованиями гл. 1.7 ПУЭ.

Для аварийного эвакуационного освещения применяются светильники с источником бесперебойного питания, с автоматическим включением при отсутствии питания от сети, обеспечивают продолжительность автономной работы не менее 4 часов.

Распределительные и групповые сети выполняются медными кабелями ВВГнгLS согласно с ГОСТ Р 31565-2012.

Сети прокладываются открыто в кабель-канале.

Выключатели, розетки, автоматические выключатели, УЗО применяются производства фирмы Schneider Electric.

**Внутренняя высота помещений:** 2,4 м.

**Климатические условия эксплуатации:** от +45 °С до -55 °С

160014, Россия, Вологодская область  
г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28

сайт: [www.tmk35.ru](http://www.tmk35.ru)  
эл. почта: [tmk-35@yandex.ru](mailto:tmk-35@yandex.ru)  
тел.: 8 (8172) 33-00-12  
+7 (921) 146-68-77 (Мегафон)  
+7 (911) 441-01-31 (МТС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ТЕХНОЛОГИИ МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ОГРН 120350031965  
ИНН 3525467023 КПП 35201001  
Р/с 40702810906000080240  
Банк СТ-Петербургский ф-л  
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
К/с 30101810000000000920  
в Северо-Западное ГУ Банка России  
БИК 044030920

**Степень огнестойкости:** до II согласно №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**Класс конструктивной пожарной опасности:** до С0 согласно №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**Сейсмические нагрузки:** до 8 баллов при выполнении соответствующего усиления каркаса здания.



## 2. Монтаж зданий.

Монтаж здания производится из собранных каркасов блок-контейнеров с последующей установкой стеновых панелей, внутренних перегородок и коммуникаций. Данная технология позволяет сократить время монтажа по сравнению с поэлементной сборкой здания.

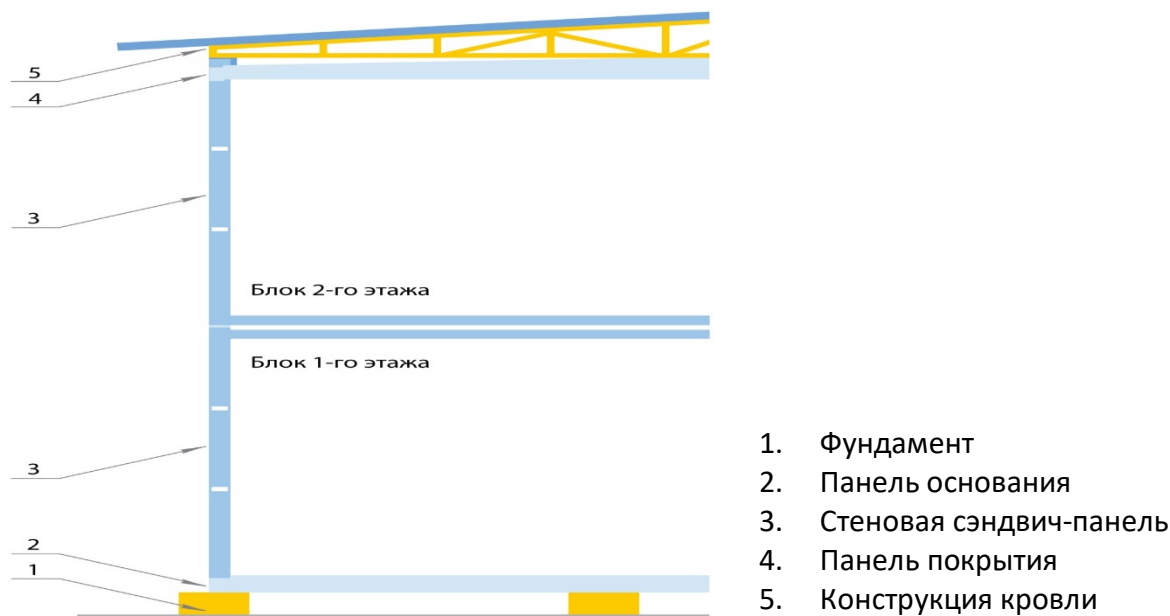


Рис. 7.Общий вид сборки здания

После монтажа каркасов блок-контейнеров в проектное положение производится их соединение при помощи резьбовых стяжек, гидроизоляция стыков по панелям основания, покрытия и угловым стойкам снаружи здания.

Аналогичным образом монтируются каркасы блок-контейнеров 2-го этажа.

Монтаж каркаса кровли производится вручную из предварительно транспортированных на панель покрытия 2-го этажа пакетов ферм и прогонов. По прогонам монтируется профнастил покрытия кровли.

Пакеты стеновых панелей транспортируются краном на соответствующий этаж здания. Дальнейшая установка стеновых сэндвич-панелей производится вручную изнутри блок-контейнера. Установка окон и наружных дверей производится по месту согласно проекту.

Перегородки выполняются по альбому "Перегородки на стальном и деревянном каркасах" фирм "Гуркос" ШИФР М18.12/06, ЦНИИпромзданий, М., 2006г.

После монтажа перегородок выполняется утепление и пароизоляция стыков панелей и стоек изнутри здания и монтируются декоративные короба.

Устройство внутренних инженерных сетей производится следующим этапом до выполнения чистовой внутренней отделки.

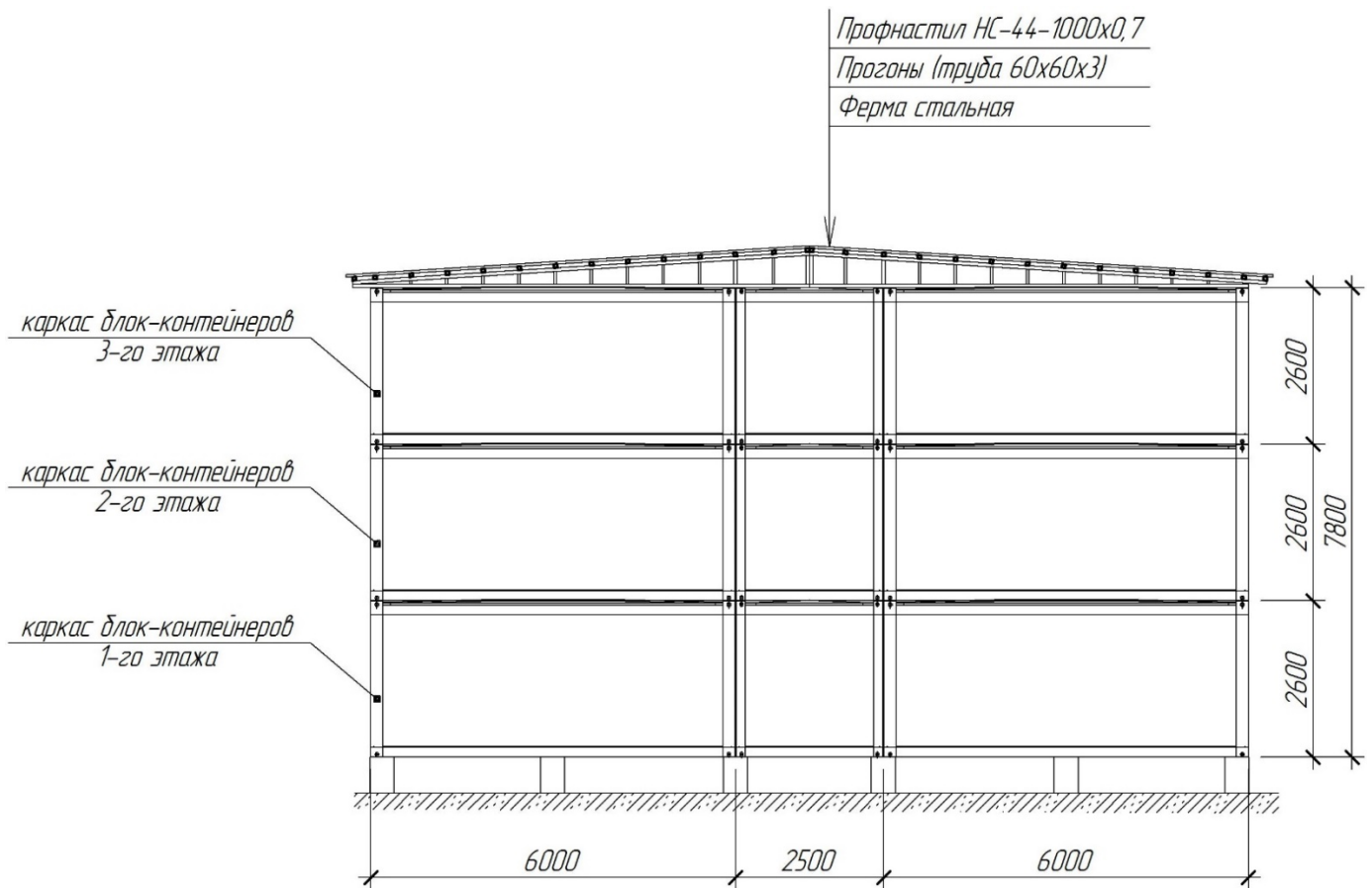
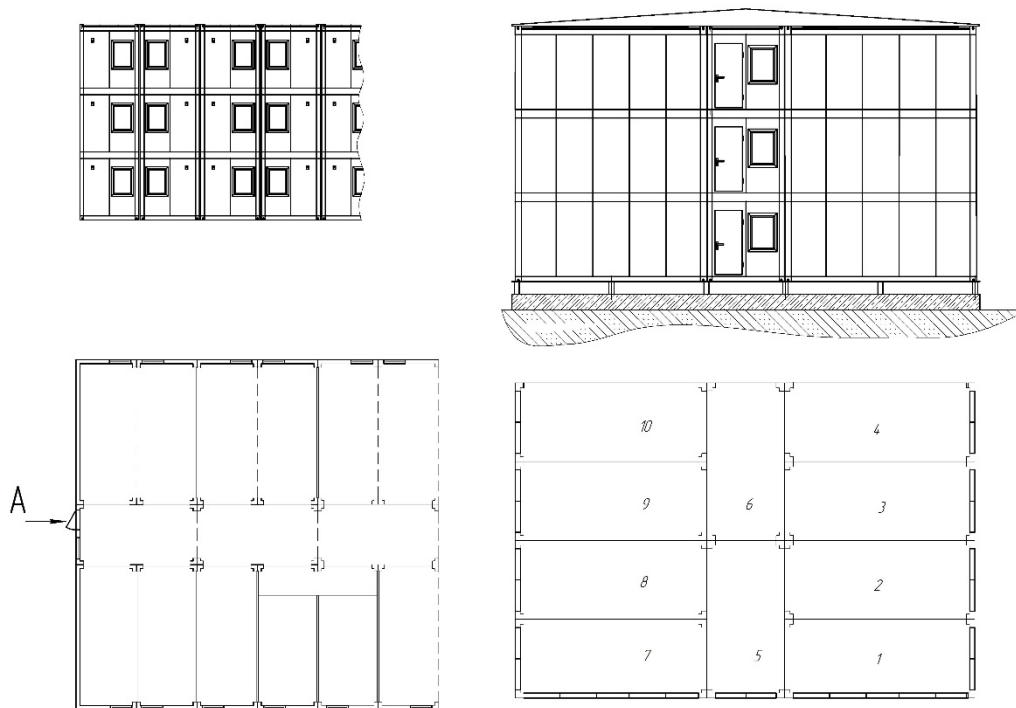


Рис. 8. Разрез каркаса 3-этажного здания  
на базе блок-контейнеров сборно-разборного типа





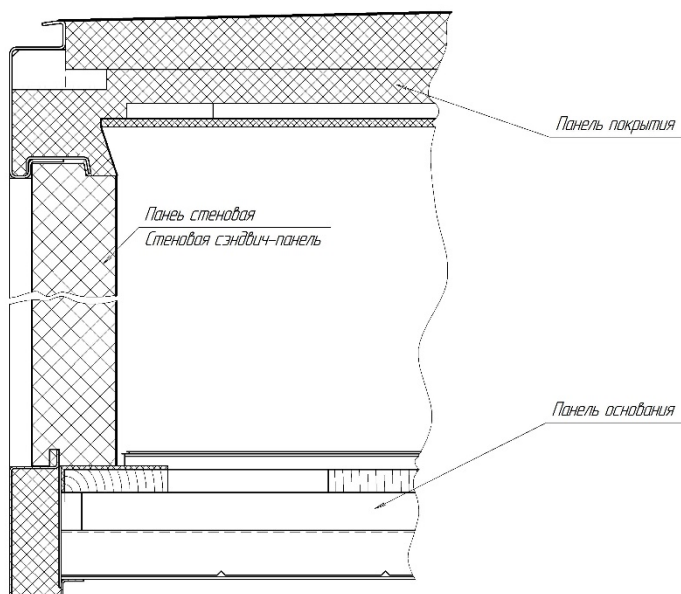
*Монтаж наружных стеновых панелей  
(монтаж выполняется вручную)*



*Монтаж стеновых панелей начинать с торцевых сторон*

А-А

*Монтаж стеновой панели*



*Рис.95. Монтаж наружных стеновых панелей.*



*Рис. 10. Сборка каркасов блок-контейнеров*



*Рис. 11. Монтаж каркасов блок-контейнеров в проектное положение*



### 3. Транспортировка

Транспортировка здания осуществляется любым видом транспорта, панели основания и панели покрытия поставляются в транспортных пакетах, каркас кровли и покрытие кровли поставляются в 40-футовых контейнерах, угловые стойки, стеновые панели, комплектующие, крепеж, материалы для внутренней отделки поставляются в 40-футовых и 20-футовых контейнерах.



Рис.12. Транспортировка пакетов панелей



#### 4. Примеры реализованных объектов



160014, Россия, Вологодская область  
г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28

сайт: [www.tmk35.ru](http://www.tmk35.ru)  
эл. почта: [tmk-35@yandex.ru](mailto:tmk-35@yandex.ru)  
тел.: 8 (8172) 33-00-12  
+7 (921) 146-68-77 (Мегафон)  
+7 (911) 441-01-31 (МТС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ТЕХНОЛОГИИ МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ОГРН 120350031965  
ИНН 3525467023 КПП 35201001  
Р/с 40702810906000080240  
Банк СТ-Петербургский ф-л  
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
К/с 30101810000000000920  
в Северо-Западное ГУ Банка России  
БИК 044030920



160014, Россия, Вологодская область  
г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28

сайт: [www.tmk35.ru](http://www.tmk35.ru)  
эл. почта: [tmk-35@yandex.ru](mailto:tmk-35@yandex.ru)  
тел.: 8 (8172) 33-00-12  
+7 (921) 146-68-77 (Мегафон)  
+7 (911) 441-01-31 (МТС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ТЕХНОЛОГИИ МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ОГРН 120350031965  
ИНН 3525467023 КПП 35201001  
Р/с 40702810906000080240  
Банк СТ-Петербургский ф-л  
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
К/с 30101810000000000920  
в Северо-Западное ГУ Банка России  
БИК 044030920



160014, Россия, Вологодская область  
г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28

сайт: [www.tmk35.ru](http://www.tmk35.ru)  
эл. почта: [tmk-35@yandex.ru](mailto:tmk-35@yandex.ru)  
тел.: 8 (8172) 33-00-12  
+7 (921) 146-68-77 (Мегафон)  
+7 (911) 441-01-31 (МТС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ТЕХНОЛОГИИ МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ОГРН 120350031965  
ИНН 3525467023 КПП 35201001  
Р/с 40702810906000080240  
Банк СТ-Петербургский ф-л  
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
К/с 30101810000000000920  
в Северо-Западное ГУ Банка России  
БИК 044030920



160014, Россия, Вологодская область  
г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28

сайт: [www.tmk35.ru](http://www.tmk35.ru)  
эл. почта: [tmk-35@yandex.ru](mailto:tmk-35@yandex.ru)  
тел.: 8 (8172) 33-00-12  
+7 (921) 146-68-77 (Мегафон)  
+7 (911) 441-01-31 (МТС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ТЕХНОЛОГИИ МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ОГРН 120350031965  
ИНН 3525467023 КПП 35201001  
Р/с 40702810906000080240  
Банк СТ-Петербургский ф-л  
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
К/с 30101810000000000920  
в Северо-Западное ГУ Банка России  
БИК 044030920





160014, Россия, Вологодская область  
г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28

сайт: [www.tmk35.ru](http://www.tmk35.ru)  
эл. почта: [tmk-35@yandex.ru](mailto:tmk-35@yandex.ru)  
тел.: 8 (8172) 33-00-12  
+7 (921) 146-68-77 (Мегафон)  
+7 (911) 441-01-31 (МТС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ТЕХНОЛОГИИ МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ОГРН 120350031965  
ИНН 3525467023 КПП 35201001  
Р/с 40702810906000080240  
Банк СТ-Петербургский ф-л  
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
К/с 30101810000000000920  
в Северо-Западное ГУ Банка России  
БИК 044030920



160014, Россия, Вологодская область  
г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28

сайт: [www.tmk35.ru](http://www.tmk35.ru)  
эл. почта: [tmk-35@yandex.ru](mailto:tmk-35@yandex.ru)  
тел.: 8 (8172) 33-00-12  
+7 (921) 146-68-77 (Мегафон)  
+7 (911) 441-01-31 (МТС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ТЕХНОЛОГИИ МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ОГРН 120350031965  
ИНН 3525467023 КПП 35201001  
Р/с 40702810906000080240  
Банк СТ-Петербургский ф-л  
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
К/с 30101810000000000920  
в Северо-Западное ГУ Банка России  
БИК 044030920







160014, Россия, Вологодская область  
г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28

сайт: [www.tmk35.ru](http://www.tmk35.ru)  
эл. почта: [tmk-35@yandex.ru](mailto:tmk-35@yandex.ru)  
тел.: 8 (8172) 33-00-12  
+7 (921) 146-68-77 (Мегафон)  
+7 (911) 441-01-31 (МТС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ТЕХНОЛОГИИ МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ОГРН 120350031965  
ИНН 3525467023 КПП 35201001  
Р/с 40702810906000080240  
Банк СТ-Петербургский ф-л  
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
К/с 3010181000000000920  
в Северо-Западное ГУ Банка России  
БИК 044030920





## 5. Сертификат соответствия

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ	
	<b>СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ</b>
№ РОСС RU.НВ29.Н00394/21	по 16.02.2024
Срок действия с 17.02.2021	№ 0608818
<b>ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ</b> рег.№ RA.RU.11НВ29, Орган по сертификации продукции Общества с ограниченной ответственностью "Сфера", 123290, Россия, город Москва, улица Магистральная 2-я, дом 1/3, строение 1, этаж 2, комната 29, Тел: + 7(905)714-65-97, E-mail: cops.sphera@gmail.com	
<b>ПРОДУКЦИЯ</b> Здания и сооружения мобильные (инвентарные) конструктивной системы «Контур» (согласно приложению бланк №0116859). Серийный выпуск	код ОК 25.11.10
<b>СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ</b> ТУ 25.11.10-001-20648157-2020	код ТН ВЭД 9406101000
<b>ИЗГОТОВИТЕЛЬ</b> Общество с ограниченной ответственностью "Технологии Модульных Конструкций" Место нахождения: 160014, Россия, Вологодская область, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28, ОГРН 1203500031965 Телефон: +78172540281 E-mail: tmk-35@yandex.ru	
<b>СЕРТИФИКАТ ВЫДАН</b> Общество с ограниченной ответственностью "Технологии Модульных Конструкций" Место нахождения: 160014, Россия, Вологодская область, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28 Телефон: +78172540281 E-mail: tmk-35@yandex.ru	
<b>НА ОСНОВАНИИ</b> протокола испытаний № Г20210217-001 от 17.02.2021 года Испытательной лаборатории Общества с ограниченной ответственностью «Интера», аттестат аккредитации РОСС RU.31787.04ФРЕ06.	
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b> Дата изготовления, срок годности, условия хранения указаны в прилагаемой к продукции товаросопроводительной документации и/или на упаковке и/или каждой единице продукции. Схема сертификации: Зс	
	Руководитель органа Эксперт
	С.В. Елисеева инициалы, фамилия Е.А. Корниенкова инициалы, фамилия
Сертификат не применяется при обязательной сертификации	



СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

№ 0116859

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.HB29.H00394/21

Перечень конкретной продукции, на которую распространяется  
действие сертификата соответствия

код ОК код ТН ВЭД	Наименование и обозначение продукции, ее изготовитель	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
9406101000 25.11.10	Здания и сооружения мобильные (инвентарные) конструктивной системы «Контур»: 1. На базе сварного блок-модуля с применением поэлементной сборки ограждающих конструкций. 2. На базе сварного блок-модуля с применением сэндвич-панелей в качестве ограждающих конструкций 3. На базе сборно-разборного блок-модуля с применением поэлементной сборки ограждающих конструкций (транспак) 4. На базе сборно-разборного блок-модуля с применением сэндвич-панелей в качестве ограждающих конструкций (транспак) 5. На базе каркасно-панельной конструкции с применением сэндвич-панелей в качестве ограждающих конструкций 6. На базе модифицированного универсального морского контейнера	



Руководитель органа

Эксперт

*С.В. Елисеева*  
подпись  
*Е.А. Корниенкова*  
подпись

С.В. Елисеева

инициалы, фамилия  
Е.А. Корниенкова

инициалы, фамилия



## 6. Карточка предприятия

Полное наименование фирмы (в соответствии с учредительными документами)	Общество с ограниченной ответственностью "Технологии Модульных Конструкций"
Сокращенное наименование фирмы (в соответствии с учредительными документами)	ООО "ТМК"
Юридический адрес	160014, Россия, Вологодская область, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 110, оф. 28
Фактический адрес	160014, РОССИЯ, Вологодская область, г. Вологда, ул. Гоголя д. 110, оф. 28
Электронный адрес	tmk-35@yandex.ru
Телефон по фактическому адресу	Тел.: 8(8172)33-00-12 Факс: 8(8172)33-00-12
Телефон главного бухгалтера	моб. тел: +7 (921) 146-68-77
ИНН	3525467023
КПП	352501001
ОГРН	1203500031965
ОКВЭД	41.20
ОКПО	20648157
ОКАТО	19401000000
ОКТМО	19701000001
ОКОГУ	4210014
ОКПФС	16
ОКОПФ	12300
Банковские реквизиты	Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" Корр. счёт № 3010181000000000920 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ БИК 044030920 ИНН 7744000912 КПП 784143001 Расч. счет: 40702810906000080240
Директор (ФИО полностью)	Криони Андрей Александрович на основании Устава
Главный бухгалтер	Криони Андрей Александрович

С уважением, директор



А.А. Криони



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2021, поступившего на рассмотрение 06.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

6 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-9103836	
Кадастровый номер:	35:03:0402002:299
Номер кадастрового квартала:	35:03:0402002
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.1999

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Вологодская область, р-н. Белозерский
Площадь:	17000 +/- 46
Кадастровая стоимость, руб.:	399371.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	35:03:0402002:444
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	открытая площадка с грунтовым покрытием; для прочих специальных целей
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
6 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-9103836			
Кадастровый номер:		35:03:0402002:299	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: МЖЭРУ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2016; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для прочих специальных целей Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
6 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-9103836			
Кадастровый номер:		35:03:0402002:299	
Получатель выписки:		Администрация Белозерского района	

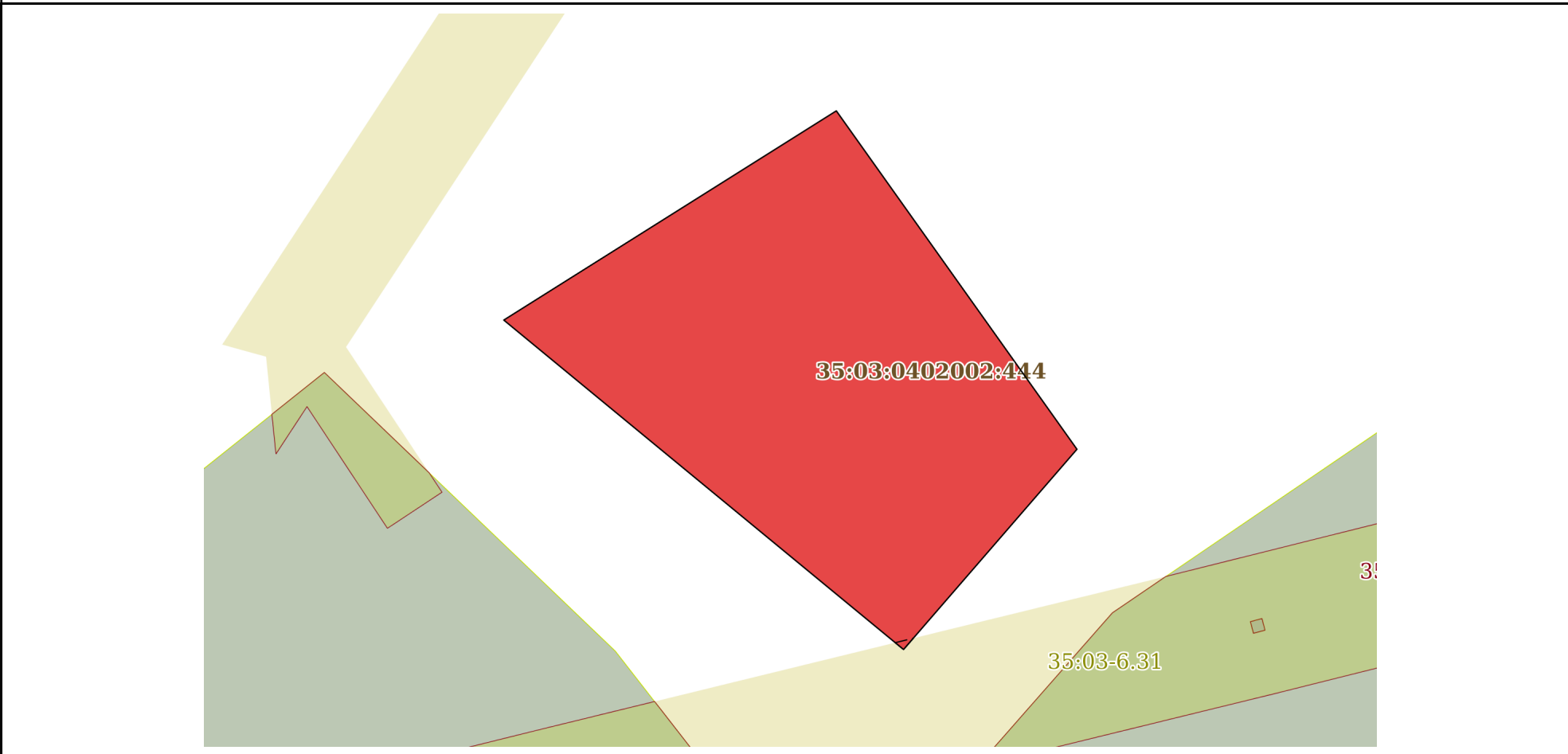
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
6 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-9103836			
Кадастровый номер:		35:03:0402002:299	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
6 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-9103836			
Кадастровый номер:		35:03:0402002:299	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	57°49.7'	132.26	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	144°34.7'	139.77	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	220°53.9'	89.17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	309°29.1'	174.37	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
6 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-9103836			
Кадастровый номер:		35:03:0402002:299	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438220.43	2205989.24	-	0.1
2	438290.85	2206101.19	-	0.1
3	438176.95	2206182.2	-	0.1
4	438109.55	2206123.82	-	0.1
1	438220.43	2205989.24	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

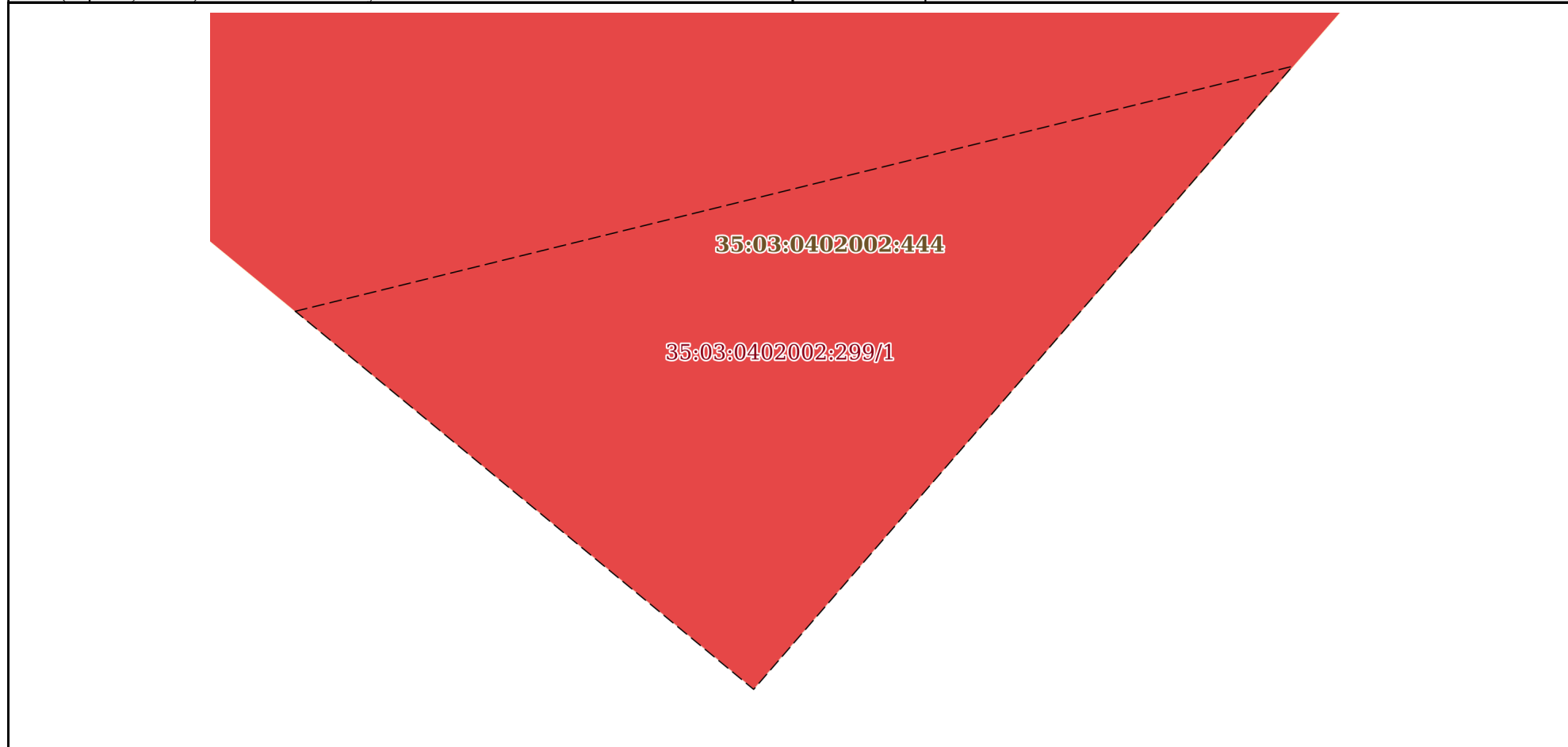
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

6 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-9103836

Кадастровый номер: 35:03:0402002:299

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 35:03:0402002:299/1



Масштаб 1:9      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
6 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-9103836			
Кадастровый номер:		35:03:0402002:299	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
6 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-9103836			
Кадастровый номер:		35:03:0402002:299	
35:03:0402002:299 /1	9	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <p>а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;</p> <p>б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;</p> <p>в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Предприятия, организации и учреждения получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.</p> <p>Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) посторонним лицам находится на территории и в помещениях электросетевых сооружений;</p> <p>в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;</p> <p>г) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>д) размещать свалки;</p> <p>е) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>Реестровый номер границы: 35.03.2.2</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
6 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-9103836			
Кадастровый номер:		35:03:0402002:299	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 35:03:0402002:299/1				
Система координат МСК-35 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438111.85	2206121.03	-	-
2	438109.55	2206123.82	-	0.1
3	438113.34	2206127.1	-	-
1	438111.85	2206121.03	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 5 - 4 - 0 3 - 2 - 0 7 - 2 0 2 1 - 6 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Роксбер Проект» от 14.10.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в лучае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Белозерский район

(муниципальный район или городской округ)

Глушковское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	438220.43	2205989.24
2	438290.85	2206101.19
3	438176.95	2206182.2
4	438109.55	2206123.82
5	438220.43	2205989.24

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:  
35:03:0402002:299

Площадь земельного участка:

17 000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

35:03:0402002:444

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
------------------------	---

характерной точки	X	Y
-		

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Администрацией Белозерского муниципального района Первый заместитель руководителя администрации района



Измайлов Андрей Викторович

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

А.В. Измайлов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

### 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 10 000 выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

### Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

10.11.2021 Администрацией Белозерского муниципального района Вологодской области

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок 35:03:0402002:299 расположен в территориальной зоне ЛФ (зона земель лесного фонда).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: градостроительный регламент не устанавливается. Градостроительный регламент не установлен.

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для земельного участка с кадастровым номером 35:03:0402002:299 установлен вид разрешенного использования - открытая площадка с грунтовым покрытием.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-							

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
1	2	3	4	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ 1, Свалка твердых бытовых отходов,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),  
 инвентаризационный или кадастровый номер 35:03:0402002:444

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ -, -,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-								

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-								

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

-

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии). ПАО «МРСК Северо-Запад» (К.н.: 35:03:0402002:299/1)	1	438111.85	2206121.03
	2	438109.55	2206123.82
	3	438113.34	2206127.1
	4	438111.85	2206121.03

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

-

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Централизованного водоснабжения и водоотведения нет.

Технические условия Застройщику необходимо получить в Производственном отделении «Кирилловские электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго» г. Белозерск, Подстанция, тел.2-13-15.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Совета Глушковского сельского поселения от 08.06.2018 № 24 «Об утверждении Правил благоустройства территории Глушковского сельского поселения» (с изменениями и дополнениями).

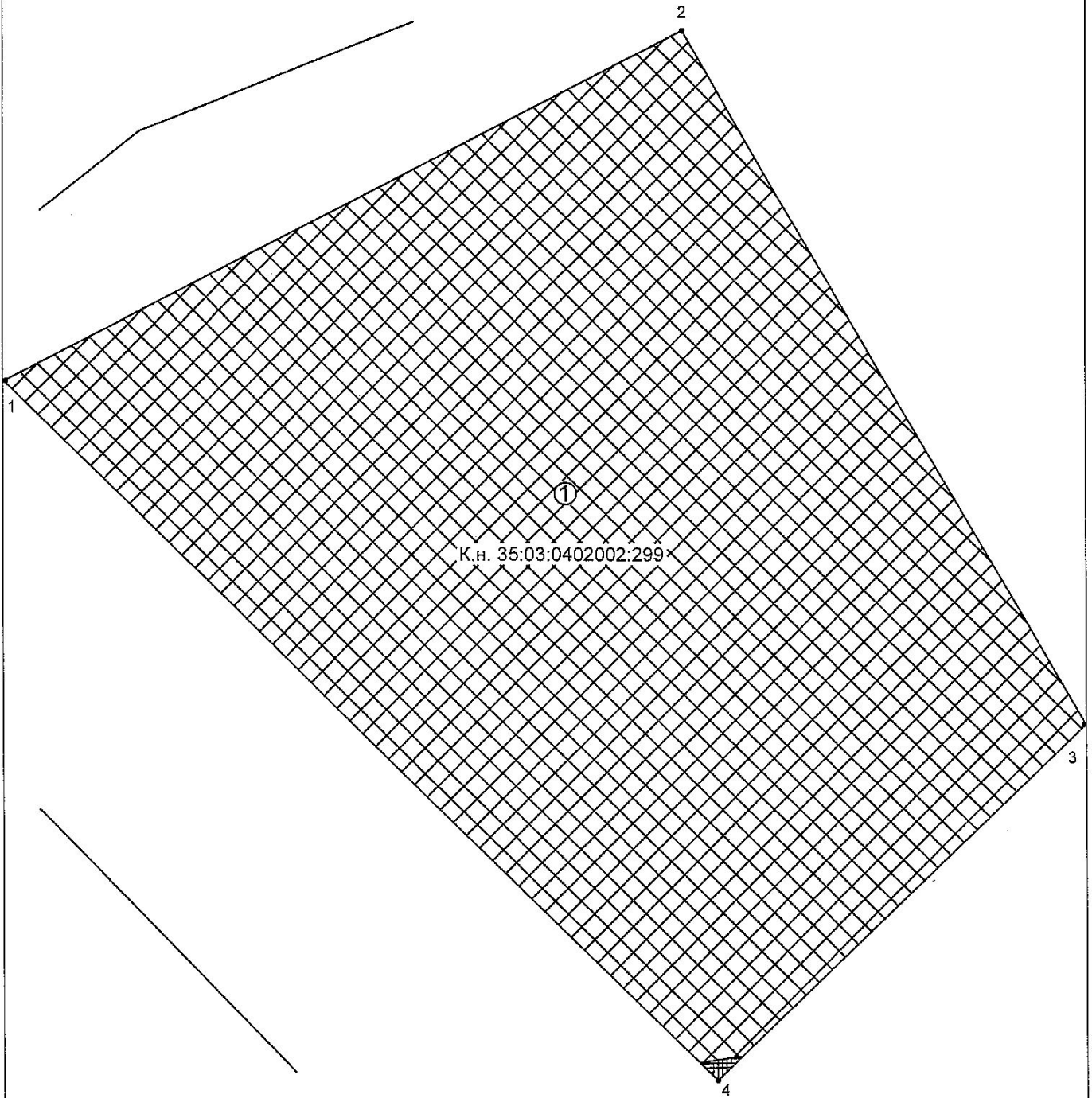
**11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Чертеж градостроительного плана земельного участка

Масштаб 1:1000



Граница земельного участка с кадастровым номером 35:03:0402002:299



Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Охранная зона объектов электроэнергетики

① Свалка твердых бытовых отходов

План составила:

Первый заместитель  
руководителя администрации района:



А.С. Степаненко

А.В. Измайлов


Ситуационный план местоположения земельного участка


35:03:0402002:299

Вологодская область, Белозерский район, с/п Глушковское



Условные обозначения:

 Место размещения земельного участка 35:03:0402002:299  
Для документов

Исполнитель:  Степаненко А.С.

**ООО «Водоканал»**  
Вологодская обл. г. Белозерск  
ул. Набережная, 40  
ИНН 3503012512  
Тел/факс 2-13-59  
№ 232 от 13.07. 2022г.  
На №258/06-22 от 08.06.2022

Генеральному директору ООО  
«Роксбер проект»  
Хамидуллину Р.Д.

---

452614, Башкортостан Респ., г.о. город  
Октябрьский, проспект Ленина, д. 3

ООО «Водоканал» г. Белозерск готов принять поверхностные и дренажные стоки с указанными качественными показателями в предложенном объеме после предварительной очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях.

Директор



В.Г. Алексеев