

*«Рекультивация несанкционированной свалки
ТКО вблизи г. Белозерска»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»*

Том 2

540.21-00-ПЗУ

ООО «РОКСБЕР ПРОЕКТ»



*«Рекультивация несанкционированной свалки ТКО вблизи
г. Белозерска»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного
участка»*

540.21-00-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор



Р.Д. Хамидуллин

**Главный инженер
проекта**








М.Р. Мансуров

2022

Содержание тома






Обозначение	Наименование	Примечание
540.21-00-ПЗУ-С	Содержание тома	
540.21-00-СП	Состав проектной документации	
540.21-00-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
540.21-00-ПЗУ	Графическая часть:	
лист 1	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
лист 3	Разбивочный план	
лист 4	План организации рельефа	
лист 5	План земляных масс	
лист 6	Сводный план сетей ИТО	

Взаим. инв.	Подп. и дата							540.21-00-ПЗУ-С		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл. №		ГИП		Мансуров			«Рекультивация несанкционированной свалки ТКО вблизи г. Белозерска»	П	1	1
		Н.контр.		Рахимов						
		Проверил		Мухаметгалина						
		Разработал		Платошин						
								 РОКСБЕР ПРОЕКТ		

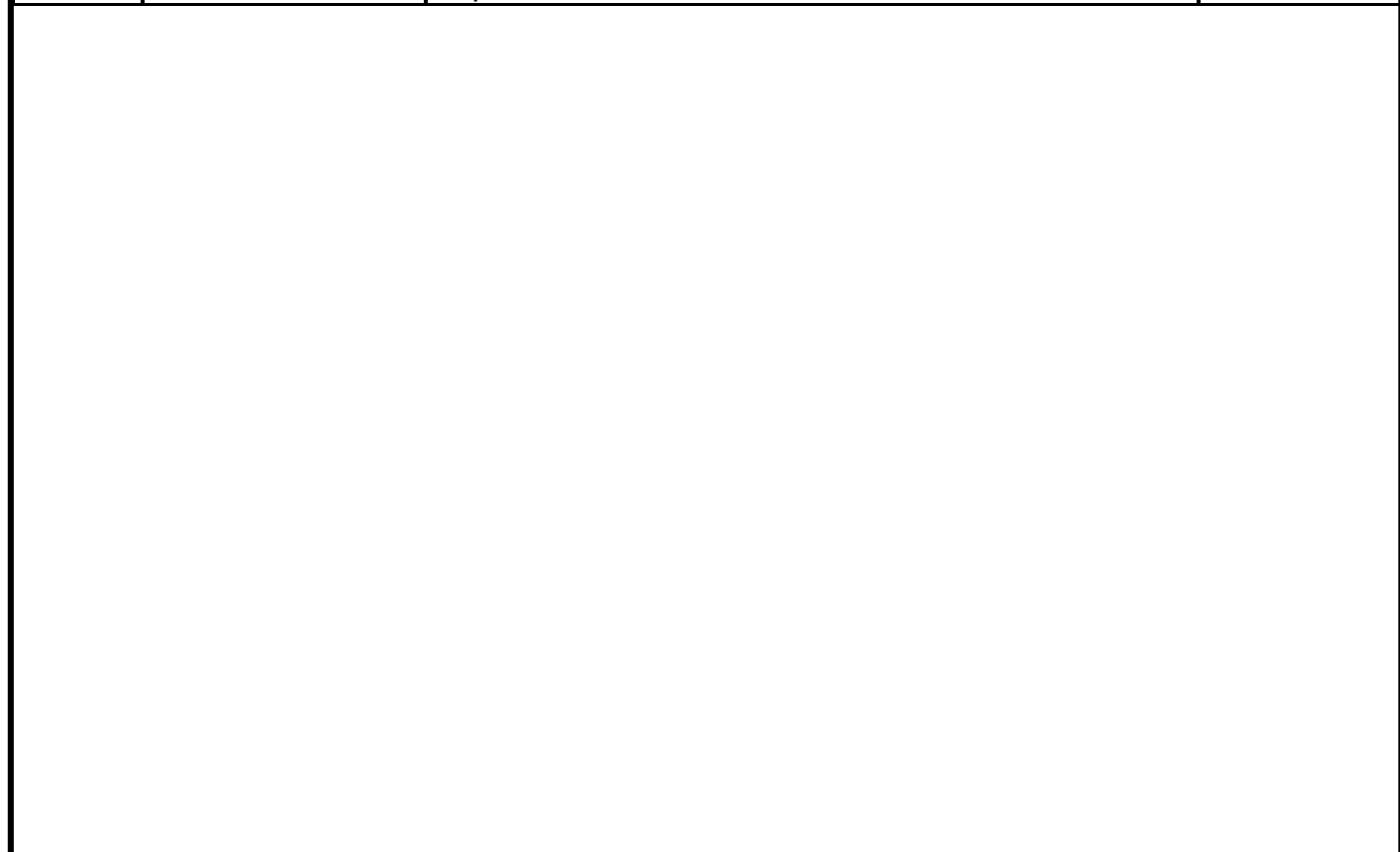
СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование раздела и подраздела проектной документации	Примечание
Том 1	540.21-00-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
Том 2	540.21-00-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
Том 3	540.21-00-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения».	
Том 4	540.21-00-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».	
Том 5	540.21-00-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
Том 6	540.21-00-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
Том 7	540.21-00-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Не разрабатывается
		Подраздел 5. Сети связи.	Не разрабатывается
		Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
Том 8.1	540.21-00-ИОС7.1	Подраздел 7.1 Технологические решения. Рекультивация свалки.	
Том 8.2	540.21-00-ИОС7.2	Подраздел 7.2 Технологические решения. Система сбора и утилизации биогаза.	
Том 9	540.21-00-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
		Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разрабатывается
Том 10	540.21-00-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
Том 11	540.21-00-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
		Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Не разрабатывается

540.21-00-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Мансуров				«Рекультивация несанкционированной свалки ТКО вблизи г. Белозерска»	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Рахимов					П	1	2
Проверил		Мустафина							
Разработал		Мансуров							


Том 12	540.21-00-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
		Раздел 11. «Смета на строительство»	
Том 13.1	540.21-00-СМ1	Книга 1. Смета на строительство	
Том 13.2	540.21-00-СМ2	Книга 2. Реестр прайс-листов	
Том 13.3	540.21-00-СМ3	Книга 3. Ведомости объемов работ	
		Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"	
Том 14	540.21-00-ОВОС	Часть 1. Оценка воздействия на окружающую среду	
		Часть 2. Отчеты по результатам инженерных изысканий	
Том 15.1	540.21-00-ИГДИ	Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
Том 15.2	540.21-00-ИГИ	Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
Том 15.3	540.21-00-ИЭИ	Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
Том 15.4	540.21-00-ИГМ	Отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	
Том 16	540.21-00-ТБЭ	Часть 3. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	



СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие данные.....	2
2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка	4
4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка.....	5
5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	6
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	6
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	7
8. Описание решений по благоустройству территории	7
9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.....	8
10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в т.ч. межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения	8
11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения....	8
12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения.....	8

Взаим. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
№	

						540.21-00-ПЗУ.ПЗ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	«Рекультивация несанкционированной свалки ТКО вблизи г. Белозерска»	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	10	
							 РОКСБЕР ПРОЕКТ			

1. Общие данные

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании:

- технического задания заказчика;
- топографической съемки в М 1:500;
- градостроительного плана земельного участка № РФ-35-4-03-2-07-2021-64 от 14.10.2021г.,

а также в соответствии с нормативными и техническими регламентами:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 320.1325800 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов (утв. Минстроем РФ 02.11.1996г.);
- Правила землепользования и застройки территории МО «город Белозерск» (Решение №799 от 14.10.2021г.).

Проектируемым объектом капитального строительства на территории отведенного земельного участка является: рекультивация несанкционированной свалки ТКО.

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Объект проектирования (рекультивации) – недействующая несанкционированная свалка ТКО.

Дата возникновения несанкционированной свалки – 1986г.

Дата закрытия – 2018г.

Месторасположение проектируемого объекта Вологодская область,

Лист						
2	540.21-00-ПЗУ.ПЗ					
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
						Дата

Белозерский район, с/п Глушковское.

Отведенным земельным участком для проектирования и строительства объекта (согласно ГПЗУ) является участок КН 35:03:0402002:299.

Категория земель для отведенного участка – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Территориальная зона по ГПЗУ: ЛФ – Зона земель лесного фонда. Градостроительный регламент не установлен.

Разрешенное использование – открытая площадка с грунтовым покрытием.

Расположение объекта, относительно нормируемых объектов:

С северо-восточной стороны на расстоянии 3,1 км расположены земельные участки для ведения гражданами садоводства и огородничества.

С севера – на расстоянии 1,7 км земли сельскохозяйственного назначения.

С северо-западной стороны на расстоянии 1,3 км расположены земельные участки для сельскохозяйственного использования.

Рядом со свалкой расположены:

- с севера – за рекой Маэкса земли сельскохозяйственного назначения, восточнее садовое товарищество «Шайма»;

- с запада – предприятие по переработке древесины, и далее северо-западнее на расстоянии 530 м автодорога Череповец – Белозерск – Липин Бор;

- с юга и востока – земли лесного фонда для заготовки древесины и для ведения хозяйственной деятельности.

Территория проектируемого объекта расположена в 1,8км от административной границы г.Белозерска. Участок проектируемого объекта имеет слаборазвитую транспортную инфраструктуру. В 0,6км к западу проходит автодорога 19К-053 «Чекшино-Никольск». К объекту имеется только подъезд с грунтовым покрытием.

Площадь отведенного участка по ГПЗУ – 17000,0м².

Ближайшая жилая застройка:

– г. Белозерск – 3,67км к северу.

Ближайшие водные объекты:

– вокруг свалки расположено большое количество обводненных канав искусственного происхождения;

- расстояние от границы земельного участка до реки Маэкса – 380 м к северу-северо-востоку;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- в 360 м на северо-западнее от объекта находится бол. Силькинское.

Рельеф местности в пределах границ благоустраиваемой территории – техногенный, беспокойный, обусловленный навалами ТБО, без определенного направления уклона. Перепад высотных отметок достигает 5,0м.

Система координат – МСК-35. Система высот – Балтийская.

Климатический район – II. Подрайон – В.

Климат – умеренно-континентальный.

Основные природно-климатические условия:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха по СП 131.13330.2012 - 35°С;

- нормативный скоростной напор ветра по СП 20.13330.2011 (ветровой район I) – 23 кг/м²;

- расчетная снеговая нагрузка по СП 20.13330.2011 (снеговой район IV) - 35 кг/м²;

- нормативная глубина промерзания глинистых грунтов - 1.7 м;

- сейсмичность района работ - менее 6 баллов (прил.Б СП 14.13330.2011).

Территория размещения проектируемого объекта покрытия не имеет, свободна от застройки, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений. Южная граница отведенного по ГПЗУ участка частично пересекается охранной зоной объекта электросетевого хозяйства (см.л.2-ГПЗУ графической части).

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", п. 7.1.12 «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг», пп.2 –«Полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования ТБО», объект относится к объектам 2 класса опасности и имеет ориентировочную санитарно-защитную зону 500 метров.

В радиусе 500м от границ участка КН 35:03:0402002:299 объектов жилой застройки, ландшафтно-рекреационного назначения, питьевого водоснабжения, объектов пищевой и фармацевтической промышленности, водопроводных сооружений, складов сырья, пищевых продуктов, лекарственных средств, садово-огородных участков, а также образовательных, лечебно-оздоровительных и спортивных учреждений – не имеется.

Размещение проектируемого объекта отвечает требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03, глава V «Режим территории санитарно-защитной зоны».

Лист						
4	540.21-00-ПЗУ.ПЗ					
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
						Дата

Ликвидация (рекультивация) несанкционированной свалки позволит улучшить экологическую обстановку по отношению к расположенным вблизи водным объектам и территориям лесного фонда.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка

Проектирование проведено согласно строительных норм и правил и др. нормативных документов, действующих на момент проектирования в РФ.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования.

Территория размещения проектируемого объекта (площадь отведенного участка 17000м²) свободна от застройки.

В состав проектируемой застройки на территории проектируемого объекта входит (см. в графической части):

1. Строение «КПП» 6х6м, площадь застройки – 36,0м².
2. Сооружение «ДГУ» 2,58х1,1м, площадь застройки – 2,58м².
3. Модульное бытовое здание 9х18м, с пристройкой 3х6м, площадь застройки – 180,0м².

Проектом предусмотрено размещение подземных сооружений, не входящих в площадь застройки:

1. Регулирующий резервуар $V_{раб.} = 30м^3$.
2. Колодец гаситель напора.
3. Очистные сооружения поверхностных сточных вод $q=5л/с$.
4. Колодец установки УФ-обеззараживания.
5. Аккумулирующий резервуар $V_{раб.}=450м^3$.
6. Пожарный двухсекционный резервуар $V_{раб.}=110м^3$.
7. Резервуар аварийного пролива нефтепродуктов.
8. Накопительный резервуар хоз.-бытовых сточных вод $V_{раб.}=35м^3$.

В состав проектируемого благоустройства территории объекта входит:

1. Устройство системы проездов с грунтово-щебеночным покрытием (в т.ч. площадка для временного складирования грунта).
2. Устройство площадок с временным покрытием из ж/б плит ПДН (для мойки ко-

Инв. № посл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

											Лист
											5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	540.21-00-ПЗУ.ПЗ					

лес, для заправки техники, для стоянки спецтехники).

3. Озеленение (посев луговых трав) по поверхности свалочного тела.

4. Содержание территории, не занятой свалкой.

5. Засыпка грунтом участка территории за пределами границ благоустройства с посевом луговых трав.

Проектом предусмотрено формирование свалочного тела упорядоченной геометрической формы, имеющего рекультивационно-защитную технологическую конструкцию, при помощи вертикальной планировки. Свалочное тело оборудовано дренажной системой с выводом сточных вод в проектируемые канализационные сети и очистные сооружения. Площадь поверхности свалочного тела в плане – 10389м².

Проектируемый объект оборудован четырьмя наблюдательными скважинами (по углам границ земельного участка).

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

ТЭП отведенного участка по ГПЗУ (КН 35:03:0402002:299):

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. Изм.	Показатель
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	17000,0
2	Площадь проектируемой застройки	м ²	218,8
3	Площадь твердых покрытий	м ²	3328,7
4	Площадь озеленения	м ²	13452,5

ТЭП внеплощадочного благоустройства:

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. Изм.	Показатель
1	Площадь твердых покрытий (часть проезда)	м ²	42,0
2	Площадь озеленения (засыпаемый пруд)	м ²	546,0

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерной подготовкой территории является вертикальная планировка, с отводом поверхностных стоков с проектируемой территории благоустройства в

Лист						
6	540.21-00-ПЗУ.ПЗ					
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
						Дата

пониженные места по рельефу.

Вертикальная планировка территории решена с учётом существующего рельефа и технологических решений. Водоотвод от свалочного тела осуществляется по откосам в сторону лотков дождевой канализации по периметру основания насыпи. Водоотвод от сооружений на территории, не занятой свалочным телом, осуществляется в пониженные места по спланированному рельефу к улавливающим устройствам. Сточные воды направляются к очистным сооружениям.

К инженерной подготовке территории также относится прокладка наружных сетей в соответствии с разделами проекта.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующим рельефом и решена в соответствии с технологическими требованиями, исходя из условий беспрепятственного водоотвода, что достигается необходимыми продольными и поперечными уклонами поверхности; проектные отметки увязаны с существующими.

Рельеф местности запроектирован с уклоном от рекультивируемого свалочного тела и вспомогательных объектов.

Организация рельефа выполнена методом проектных отметок.

Относительные отметки 0.000 представлены для каждого проектируемого сооружения на листе 4-ПЗУ графической части.

8. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории запроектировано исходя из технологических требований эксплуатации и экономической рациональности.

Подъездные пути с грунтовым покрытием к территории объекта имеются с северной стороны.

Для обеспечения внешнего транспортного сообщения и внутреннего передвижения спецтехники проектом предусмотрено устройство проездов с щебеночно-гравийным покрытием общей площадью 3182,0м² (в т.ч. 42,0м² за пределами отведенного участка).

Для стоянки, мойки и заправки спецтехники предусмотрено устройство 3-х площадок с временным покрытием из дорожных ж/б плит ПДН (общая площадь – 188,7м²)

Конструкция проектируемых твердых покрытий показана на листе 2-ПЗУ графической части.

Территория, не занятая застройкой и твердыми покрытиями (в т.ч.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	540.21-00-ПЗУ.ПЗ				

поверхность свалочного тела), подлежит озеленению (травянистая растительность).

На территории проектируемого объекта необходимо предусмотреть наружное освещение.

9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения, поэтому на него не распространяются требования п.5.7 СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка. Генеральные планы промышленных предприятий», с выделением функционально-технологических зон.

В составе объекта можно выделить территорию свалочного тела (основного объекта), а также территорию размещения вспомогательных сооружений (хозяйственная зона).

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в т.ч. междолевые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения

Сведения не приводятся, поскольку объект является объектом производственного назначения.

11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Сведения не приводятся, поскольку объект является объектом производственного назначения.

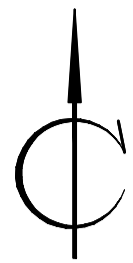
12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения

Предусмотренные проектом элементы дорожных покрытий позволяют

Лист							
8	540.21-00-ПЗУ.ПЗ						
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

организовать внутреннюю транспортировку грузов, передвижение специальной и пожарной техники по территории объекта. Имеется внешнее транспортное сообщение объекта с городом Белозерском. Автодорога «Чекшино-Никольск» расположена в 0,6км от объекта. Сообщение осуществляется посредством существующих подъездных путей.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
540.21-00-ПЗУ.ПЗ						Лист
						9



Ситуационный план
М 1:20000



Условные обозначения:

- граница топографической съемки
- односторонняя граница с Белозерском

Ведомость чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План земельных масс	
6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Общие данные:

1. Настоящий раздел "Общие данные" разработан на основании:
 - Задачи на проектирование;
 - Топографический съёмки № 1506;
 - Градостроительного плана земельного участка № Р4-35-4-03-2-07-2021-04 от 14.02.2021г.
2. Климатические условия (СП 20.0300.2011 "Строительная климатология. Аккумулятивные радиации СНиП 23-01-80*"):
 - климатический район - II, подрайон - II;
 - зона влажности - нормальная, климат - умеренно-континентальный;
 - температура наиболее холодной пятидневки - -40°C;
 - расчетная температура наиболее холодной пятидневки - -35°C;
 - нормальная глубина промерзания - 1,50м;
 - температура наружного воздуха: абсолютная: минимальная - -47°C, абсолютная: максимальная - +38°C;
 - продолжительность отопительного периода - 221 дней;
3. Расчетные значения веса снегового покрова - 1,0 м/м (100 кг/м²) (СП 20.0300.2011 "Нагрузки и воздействия. Аккумулятивные радиации СНиП 2-01-85*");
4. При разработке раздела учтены следующие нормативные документы:
 - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №37 "Об составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
 - СП 42.0300.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - СП 62.0300.2016 "Электропроектирование предприятий";
 - СНиП 2.2.1/2.1.1 200-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений";
 - Правила землепользования и застройки № "город Белозерск" (приняты от 28.07.2021г. №790).

540.21-00-ПЗУ

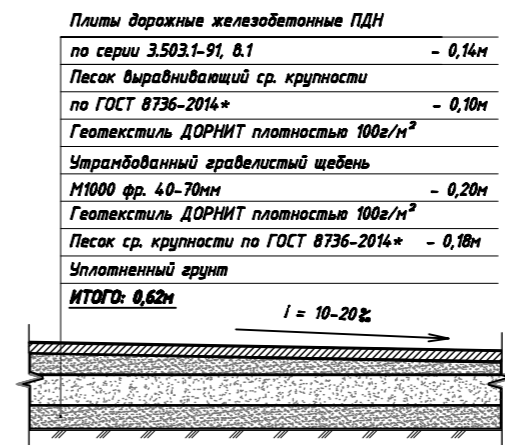
Вологодская область, Белозерский район, с/п Глушковское,
КН 35:03:04.02002:299

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Мансуров				06.22			
Н.контр.	Рахимов				06.22			
Проверил	Ирхантевалдина				06.22			
Разработал	Платошин				06.22			
						Рекultyвация несанкционированной свалки ТК0 вблизи г.Белозерска		
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		

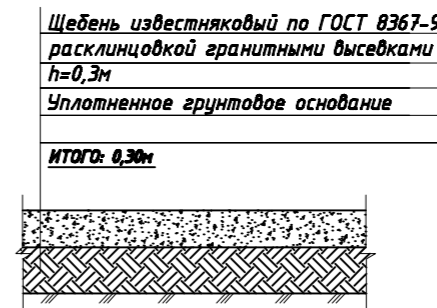


Схема планировочной организации земельного участка

Сечение проект. площадок из дорожных плит (тип 1)



Сечение проект. проездов с грунтово-щебеночным покрытием (тип 2)



Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Территория, занятая свалочным телом - 10389,04м²	-	
2	ПНП 6 x 6 м	36,0	подвал
3	ЛПУ 2,50 x 1,1 м	2,8	подвал
4.1	Регулирующий резервуар V _{рег.} =30м³ с погружными насосами q=5л/м	-	подвал
4.2	Колодец насосной станции	-	подвал
4.3	Очистка сооружений поверхностных стоков вод q=5л/с	-	подвал
4.4	Колодец установки УФ-обеззараживания	-	подвал
4.5	Аккумуляционный резервуар V _{рег.} =450м³	-	подвал
5	Паспортный сборочный резервуар V _{рег.} =700м³	-	подвал
6	Площадка для временного складирования грунта - 90м²	-	подвал
7	Площадка с установкой для мойки колес 4,1 x 14 - 57,4м²	-	подвал
8	Площадка для загрузки машины 3,5 x 7,5 - 26,3м²	-	подвал
8.1	Резервуар аварийного пролива нормативной 2x2,6 - 5,2м²	-	подвал
9	Модульное бытовое здание 9 x 10 с пристройкой ЭЗБ	100,0	подвал
9.1	Настольный резервуар на-бытовых стоков вод V _{рег.} =35м³	-	подвал
10	Площадка для стирки спецодежды 7,5 x 14 - 105м²	-	подвал
11-11.4	Найденная свалка	-	4шт.
ПРУА	Засыпка грунтом участка территории (пруа) - 546м²	-	(1032м²)

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Усл. обоз.	Наименование	Площадь покрытия, м²	Примечание
ПДН	Проектируемое покрытие площадок из дорожных плит	180,7	Тип 1
ГрЩ	Проектируемое грунтово-щебеночное покрытие проездов	3320,0	Тип 2
в том числе:			
	- в границах отведенного участка	3140,0	
	- вне границ отведенного участка	42,0	

Ведомость элементов озеленения

Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр., лет	Кол-во, шт.	Обозначение
- в границах отведенного участка:				
	Существ. травянистая растительность на территории, не занятой свалкой		3063,5	м²
	Посев многолетних луговых трав по поверхности (в т.ч. откосам) свалочного тела		10389,0	м²
- вне границ отведенного участка:				
	Посев многолетних луговых трав по поверхности засыпанного пруда		546,0	м²

ТЭП отведенного участка по ГПЗУ

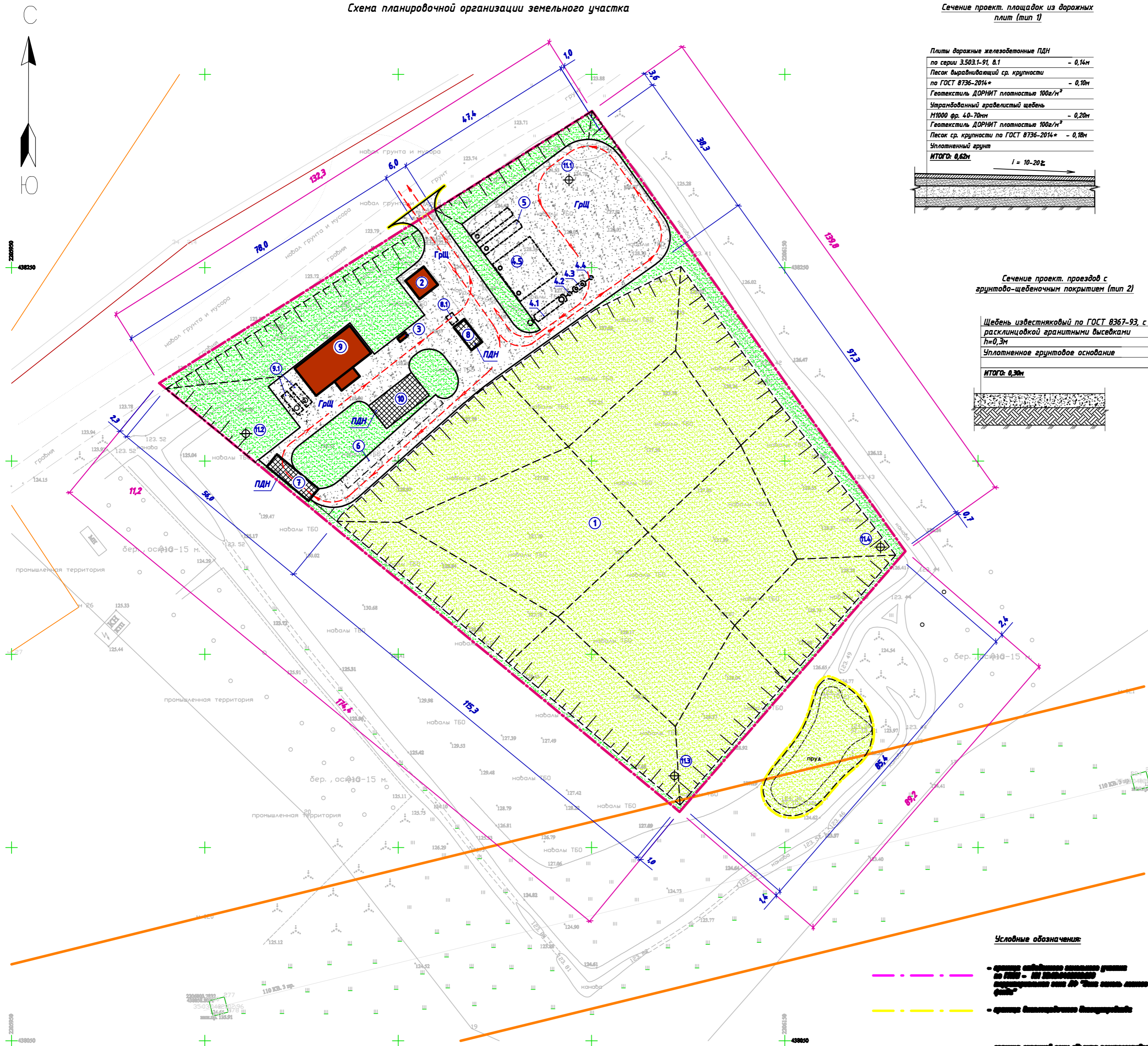
Поз.	Наименование	Площадь, м²	Дом. %
1	Площадь участка по ГПЗУ	17000,0	100
2	Площадь проектируемой застройки	218,8	1
3	Площадь проект. твердых покрытий	3320,7	20
4	Площадь озеленения	13452,5	79

ТЭП внеплощадочного благоустройства

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Дом. %
1	Площадь благоустройства	580,0	100
2	Площадь проект. твердых покрытий	42,0	7
3	Площадь озеленения	546,0	93

Условные обозначения:

- граница отведенного земельного участка по ГПЗУ - 100% балансовый принадлежность для АО "Тех. центр Ленинск-Кузнецкий"
- граница балансового владения
- граница отведенной территории балансовый принадлежность для АО "Тех. центр Ленинск-Кузнецкий"
- направление перемещения ТС и пожарной техники

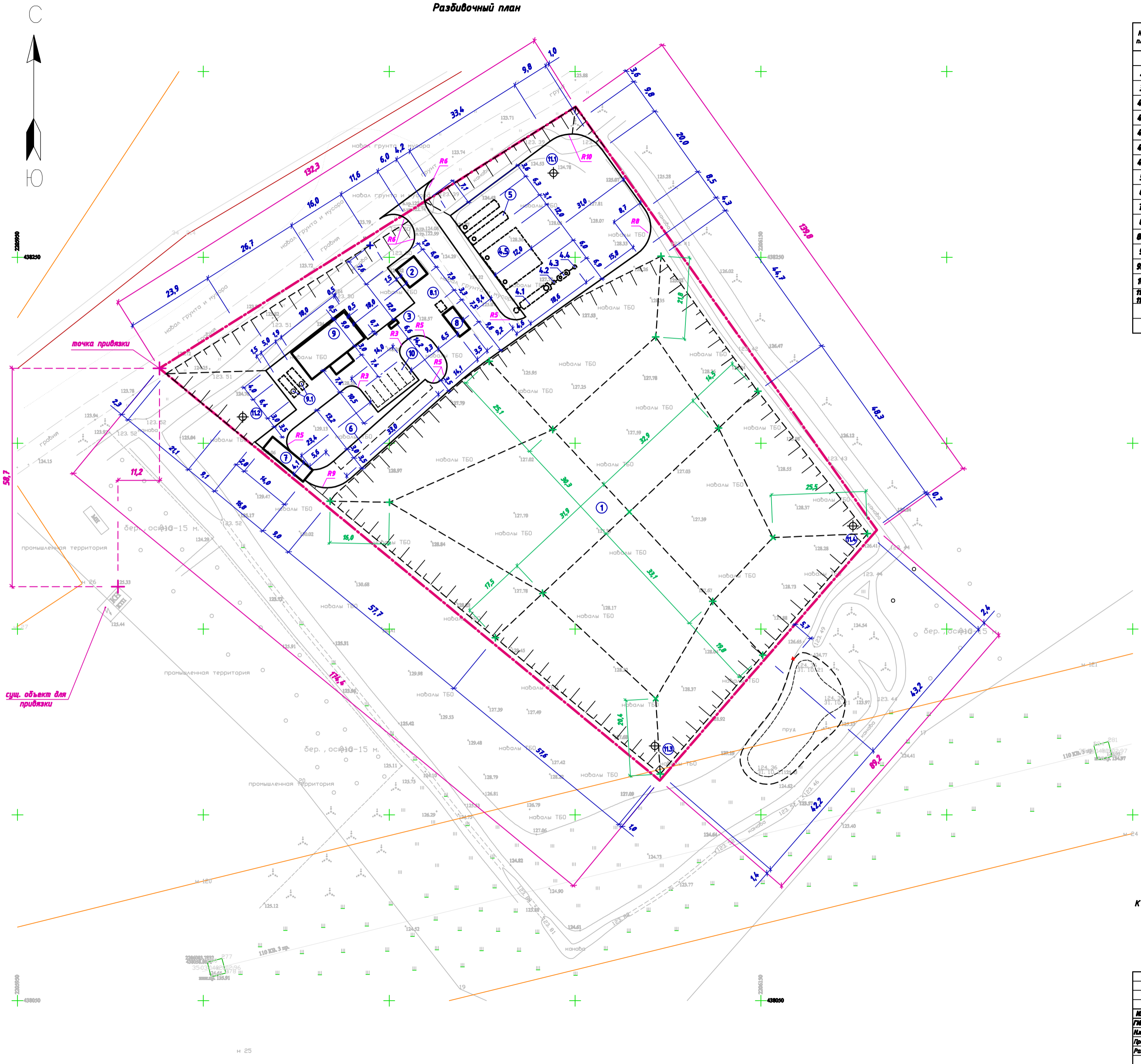


540.21-00-ПЗУ

Вологодская область, Белозерский район, с/п Глушково, КИ 35:03:04:02002:299					
Мас. Контур	Лист	ИР/Ис.	Лист	Лист	Лист
ГПЗ	Исходный	06.22	06.22	06.22	06.22
Масштаб	Разработчик	06.22	06.22	06.22	06.22
Проектировщик	Мультипликатор	06.22	06.22	06.22	06.22
Разработчик	Планировщик	06.22	06.22	06.22	06.22
Схема планировочной организации земельного участка И 1:500				Спецификация	Лист 2
				Лист 6	6



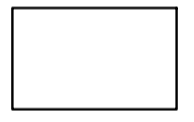


Разбивочный план

Ведомость зданий и сооружений



№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	Территория, занятая сплошным телом - 10389 м ²	-	
2	КТП 6 x 6 м	36,0	подзем.
3	ЛПУ 2,50 x 1,1 м	2,8	подзем.
4.1	Регулирующий резервуар Урал-300 ^м с покрытием насыпью φ=54/м	-	подзем.
4.2	Колодец ассаналь насоса	-	подзем.
4.3	Отстойник сооружения поверхностный сточных вод φ=54/м	-	подзем.
4.4	Колодец установки 3Ф-автоматизации	-	подзем.
4.5	Аккумуляционный резервуар Урал-450 ^м	-	подзем.
5	Паспортный дренажный резервуар Урал-110 ^м	-	подзем.
6	Площадка для временного складирования груза - 99 м ²	-	подзем.
7	Площадка с установкой башенки насоса 4,1 x 14 - 57,4 м ²	-	подзем.
8	Площадка для выгрузки машины 3,5 x 7,5 - 26,2 м ²	-	подзем.
8.1	Резервуар аварийного пролива нормативной 2x2,6 - 5,2 м ²	-	подзем.
9	Надувная ванная здание 9 x 10	162,0	подзем.
9.1	Насосный резервуар кол.-ванночки сточных вод Урал-350 ^м	-	подзем.
10	Площадка для стирки спецодежды 7,5 x 14 - 105 м ²	-	подзем.
11-11.4	Наблюдательная скважина	-	4шт.

Условные обозначения:

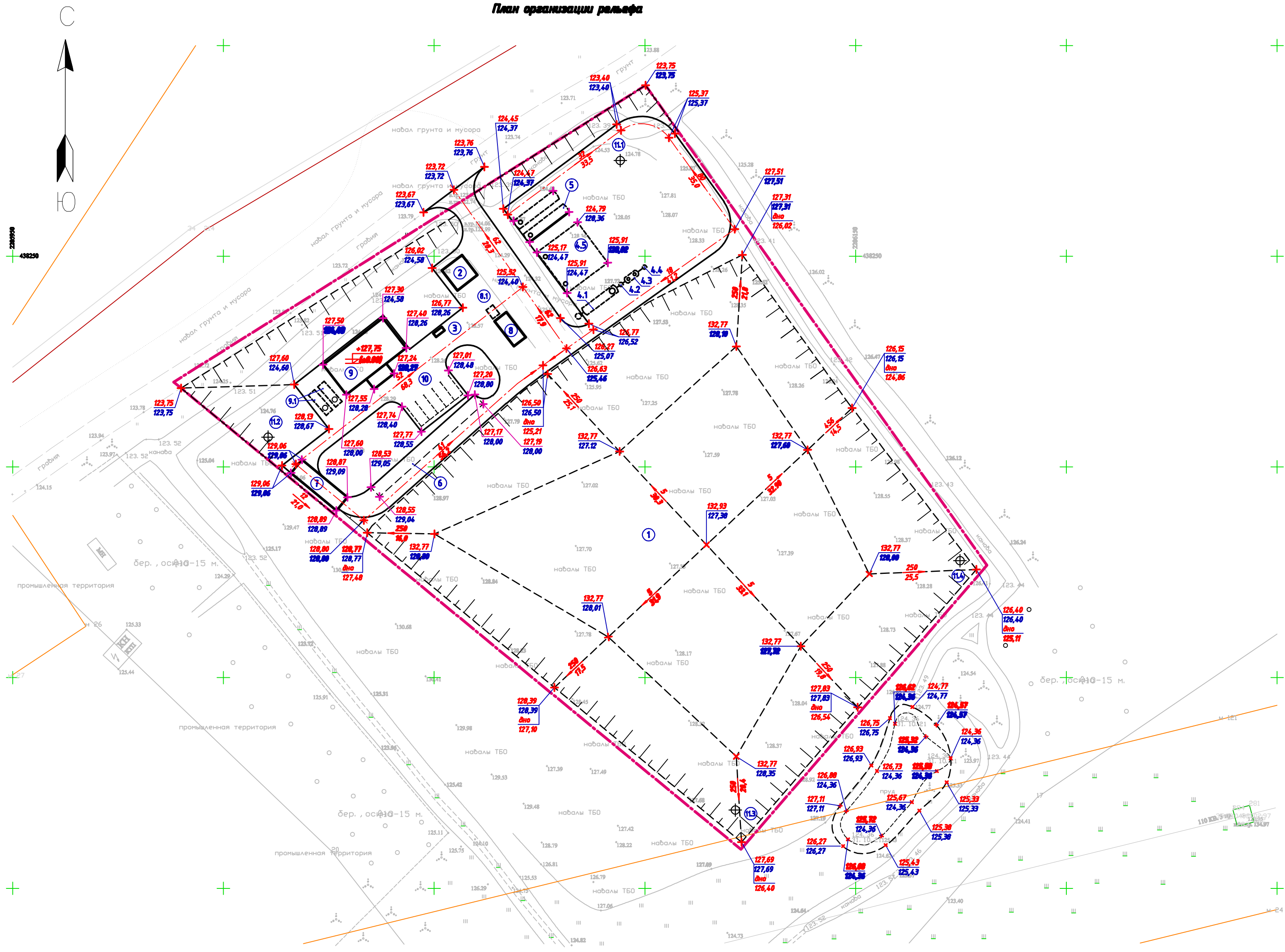
-  - граница земельного участка по ГИИ - ИИ (границы участка по ГИИ - ИИ) (границы участка по ГИИ - ИИ)
-  - проектируемые геометрические контуры сплошного тела в плане
-  - проектируемые надземные сооружения
-  - проектируемые подземные сооружения
-  - наблюдательная скважина

Примечание:

1. Горизонтальную привязку проектируемого объекта произвести от существующей КТП в соответствии с настоящим чертежом.
2. Система координат - МСК-35. Система высот - Балтийская.
3. Размеры на чертеже указаны в метрах.

						540.21-00-ПЗУ			
						Вологодская область, Вологодский район, с/п. Гладиновское, ИИ 26-03-04-03002-039			
Исполн.	Клиент	Лист	ИР/Ис.	Подпись	Дата	Разработка и проектирование объектов ТПО вблизи а.Вологодск	Сводн	Лист	Листов
ГМП	Исполн.	06.22					П	3	6
Листов	Разработ.	06.22							
Проверка	Проектиров.	06.22							
Разработал	Литограф	06.22							
Разбивочный план Н 1:500							РОКСБЕР ПРОЕКТ		

План организации рельефа



Ведомость зданий и сооружений			
№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Территория, занятая складочным телом - 1030м²	-	
2	КПП 6 x 6 м	36,0	надзем.
3	ДГУ 2,50 x 1,1 м	2,8	надзем.
4.1	Регулирующий резервуар Урал-30м³ с поверхностными насосами φ=54/м	-	надзем.
4.2	Колодец впитывающий	-	надзем.
4.3	Очистные сооружения поверхностных сточных вод φ=54/м	-	надзем.
4.4	Колодец установки УФ-обеззараживания	-	надзем.
4.5	Аккумуляционный резервуар Урал-450м³	-	надзем.
5	Пожарный резервуар Урал-110м³	-	надзем.
6	Площадка для хранения складированного груза - 90м²	-	надзем.
7	Площадка с установкой башенной крана 4,1 x 14 - 57,4м²	-	надзем.
8	Площадка для хранения техники 3,5 x 7,5 - 26,2м²	-	надзем.
8.1	Резервуар аварийного пролива нефтепродуктов 2x2,6 - 5,2м²	-	надзем.
9	Надземный резервуар для хранения воды 9 x 9	81,0	надзем.
9.1	Надземный резервуар для хранения сточных вод Урал-35м³	-	надзем.
10	Площадка для установки сточной насосной 7,5 x 14 - 105м²	-	надзем.
11-11.4	Надземный коллектор	-	4шт.

Условные обозначения:

--- граница складочного тела по ГИИИ - для планирования территории (для планирования территории)

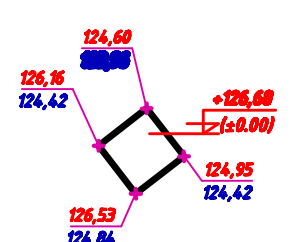
- проектные геометрические контуры складочного тела в плане

132,77 - проектные отметки
120,00 - существующие отметки

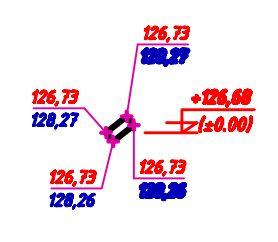
0 - величина уклона (‰) с указанием направления
31,9 - расстояние между характерными точками (м)

Отметки организации рельефа отдельных зданий и сооружений (по экспликациям)

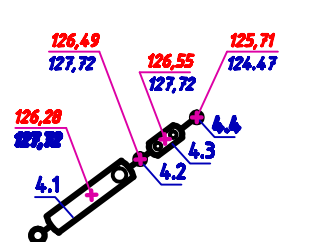
Поз. 2 - КПП (надземное сооружение) М 1:500



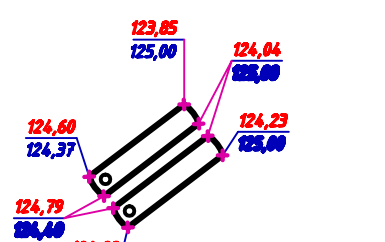
Поз. 3 - ДГУ (надземное сооружение) М 1:500



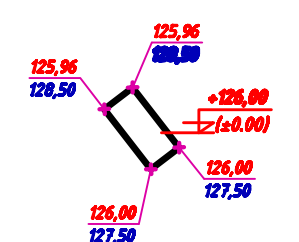
Поз. 4.1-4.4 (подземные сооружения) М 1:500



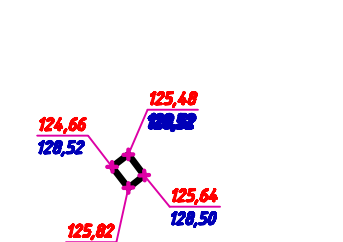
Поз. 5 - пожарный резервуар (подземное сооружение) М 1:500



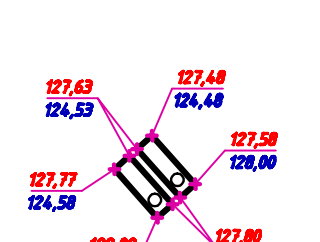
Поз. 8 - площадка для заправки техники (надземное сооружение) М 1:500



Поз. 8.1 - резервуар аварийного пролива нефтепродуктов (подземное сооружение) М 1:500



Поз. 9.1 - накопительный резервуар хозяй.-быт. сточных вод (подземное сооружение) М 1:500



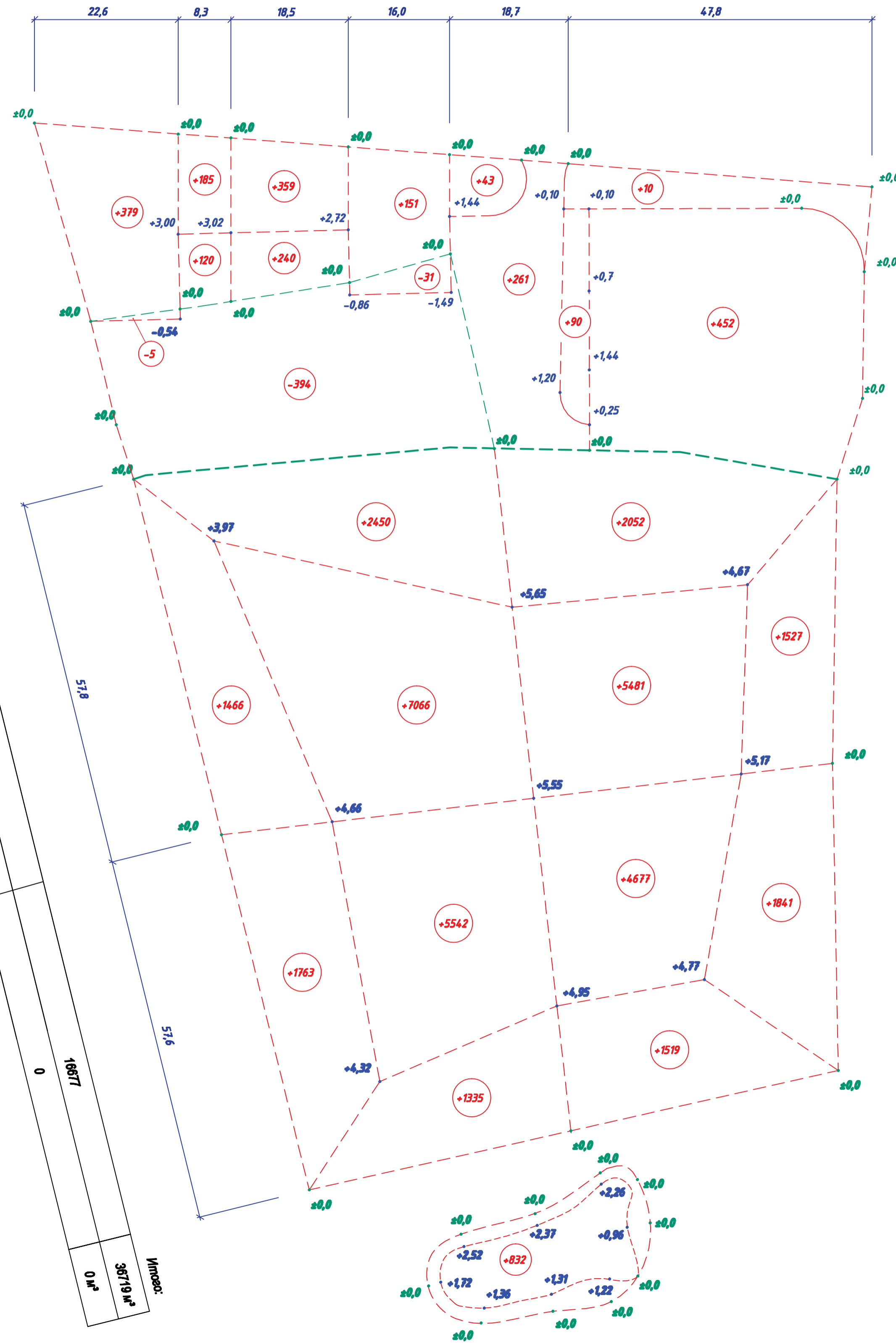
Примечание:

- Горизонтальную привязку проектируемого объекта произвести в соответствии с чертежом разбивочного плана (Л3-П3У).
- Отвод поверхностных сточных вод осуществляется в проектируемые очистные сооружения (поз. 4.3 на генплане) посредством проектируемой дренажно-канализационной системы.
- Система координат - МСК-35. Система высот - Балтийская.
- Размеры на чертеже указаны в метрах.

540.21-00-П3У				
Вологодская область, Вологодский район, с/п Гуртовское, ИЖ 354304403002299				
№ п/п	Код	Лист	Исполн.	Дата
1	ГМП	Исполн.	И.И.И.	06.22
2	Исполн.	Исполн.	И.И.И.	06.22
3	Проверен	Исполн.	И.И.И.	06.22
4	Разработчик	Исполн.	И.И.И.	06.22
Регулирование несанкционированной сброски ТКО вблизи в.Белозерска				
План организации рельефа М 1:500				
Сводн	Лист	Листов		
П	4	6		
РОКСБЕР ПРОЕКТ				

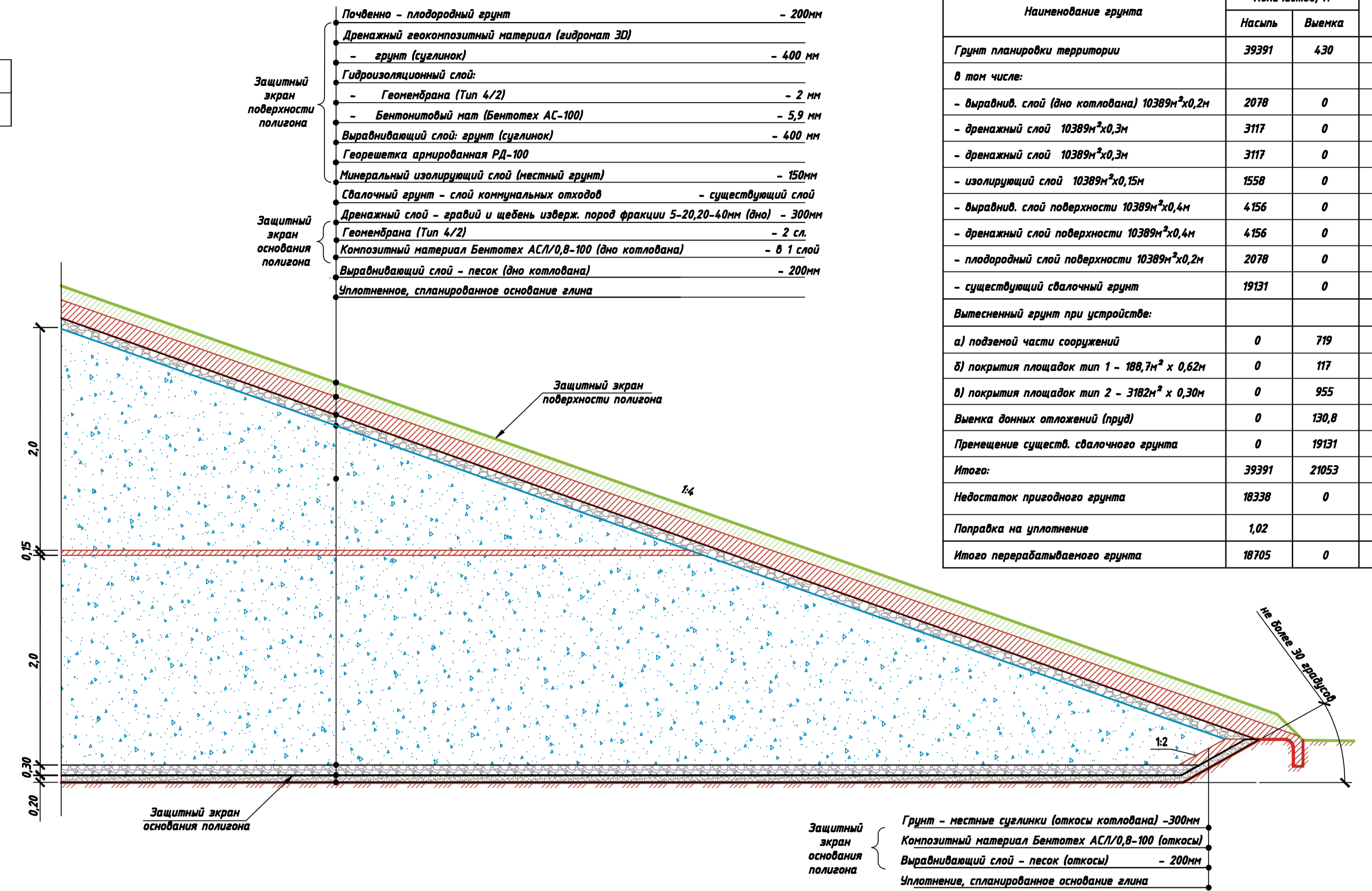
Картограмма земляных масс
М 1:500

Насыль (+)	379	305	599	151	304	552	2290 м³
Въёмка (-)	5	0	394	31	0	0	430 м³
Итого:							



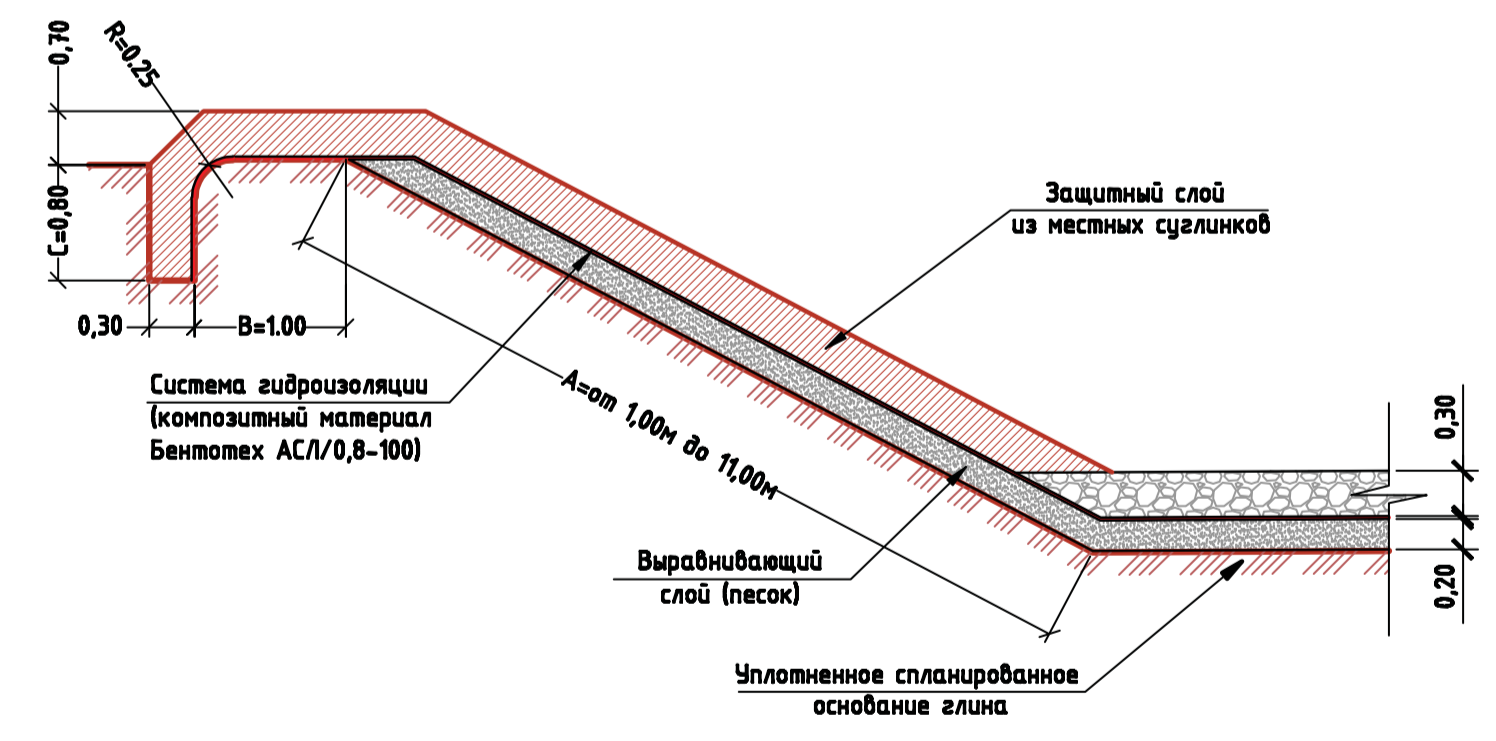
Итого:		
Насыль (+)	832	832 м³
Въёмка (-)	130,8	130,8 м³

Конструкция свалочного тела



Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыль	Въёмка	
Грунт планировки территории	39391	430	
в том числе:			
- выравн. слой (дно котлована) 10389м²х0,2м	2078	0	
- дренажный слой 10389м²х0,3м	3117	0	
- дренажный слой 10389м²х0,3м	3117	0	
- изолирующий слой 10389м²х0,15м	1558	0	
- выравн. слой поверхности 10389м²х0,4м	4156	0	
- дренажный слой поверхности 10389м²х0,4м	4156	0	
- плодородный слой поверхности 10389м²х0,2м	2078	0	
- существующий свалочный грунт	19131	0	
Вытесненный грунт при устройстве:			
а) подземной части сооружений	0	719	
б) покрытия площадок тип 1 - 188,7м² х 0,62м	0	117	
в) покрытия площадок тип 2 - 3182м² х 0,30м	0	955	
Выемка данных отложений (груда)	0	130,8	
Привнесение существ. свалочного грунта	0	19131	
Итого:	39391	21053	
Недостаток пригодного грунта	18338	0	
Поправка на уплотнение	1,02		
Итого перерабатываемого грунта	18705	0	

Технологическая схема устройства анкерной траншеи



- Условные обозначения:**
- - - - - контуры границ производства земляных работ
 - - - - - линия нулевых работ
 - [Symbol] - Защитный экран поверхности полигона
 - [Symbol] - Слой коммунальных отходов
 - [Symbol] - Изоляция грунтом
 - [Symbol] - Защитный экран основания полигона
 - [Symbol] - Бентонитовые маты или композитный материал Бентотех

Примечание 1:

- Настоящий чертеж разработан на основании плана организации рельефа, лист №4-ПЗУ.
- Существующие отметки в углах сетки фигур получены путем интерполяции плана топографической съемки.
- В контуре фигур вписан объем земляных масс со знаком (+) - насыль, со знаком (-) - выемка.
- Подсыпку выполнять непучинистым грунтом с послойным уплотнением толщиной слоя не более 250 мм до достижения плотности сухого грунта в засыпке не менее 1,65 г/см³.
- Использование мерзлого грунта, строительного мусора, растительных остатков не допускается.
- Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных отметок.
- Размеры на чертеже указаны в метрах.

54.021-00-ПЗУ
Вологодская область, Белозерский район, с/п Глушковское, КН 35-03-0402002-299

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГМТ	Мансуров	Мансуров	06.22		
Исполн.	Рахинов	Рахинов	06.22		
Проверил	Мухомолова	Мухомолова	06.22		
Разработал	Платошин	Платошин	06.22		

Рекультивация несанкционированной свалки ТК0 вблизи г.Белозерска

Сваял Лист Листов
П 5 6

План земляных масс
М 1:500

РОКСБЕР ПРОЕКТ

Разбивочный план

Проектируемые сети ИТО (электроснабжение):

Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	Территория, занятая складными телом - 10389м ²	-	
2	КТП 6 х 6 м	36,0	надзем.
3	ДГУ 2,50 х 1,1 м	2,8	надзем.
4.1	Регулирующий резервуар V _{раб.} =30м ³ с погружными насосами q=5л/м	-	подзем.
4.2	Колодец гаситель пара	-	подзем.
4.3	Очистные сооружения поверхностных сточных вод q=5л/с	-	подзем.
4.4	Колодец установки УФ-обеззараживания	-	подзем.
4.5	Аккумуляционный резервуар V _{раб.} =450м ³	-	подзем.
5	Пожарный двухсекционный резервуар V _{раб.} =110м ³	-	подзем.
6	Площадка для временного складирования грунта - 99м ²	-	надзем.
7	Площадка с установкой для мойки колес 4,1 х 14 - 57,4м ²	-	надзем.
8	Площадка для заправки техники 3,5 х 7,5 - 26,3м ²	-	надзем.
8.1	Резервуар аварийного пролива нефтепродуктов 2х2,6 - 5,2м ²	-	подзем.
9	Модульное бытовое здание 9 х 18	162,0	надзем.
9.1	Накопительный резервуар хозяйственно-бытовых сточных вод V _{раб.} =35м ³	-	подзем.
10	Площадка для стоянки спецтехники 7,5 х 14 - 105м ²	-	надзем.
11.1-11.4	Наблюдательная скважина	-	4шт.

- W1 - силовые КЛ-0,4кВ
- W2 - наружные освещение
- опора со светильником
- W3 - контрольные кабельные линии
- - - W3 - то же, в здании в конфигурации

Условные обозначения:

- - - - граница земельного участка по ГПЗУ - или земельный участок территории или ЛП "Земельный участок фонда"

Проектируемые сети ИТО (водоотведение):

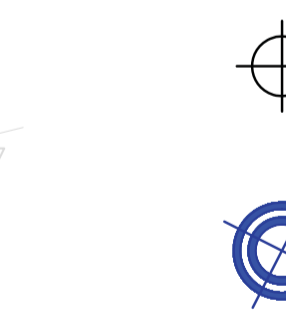
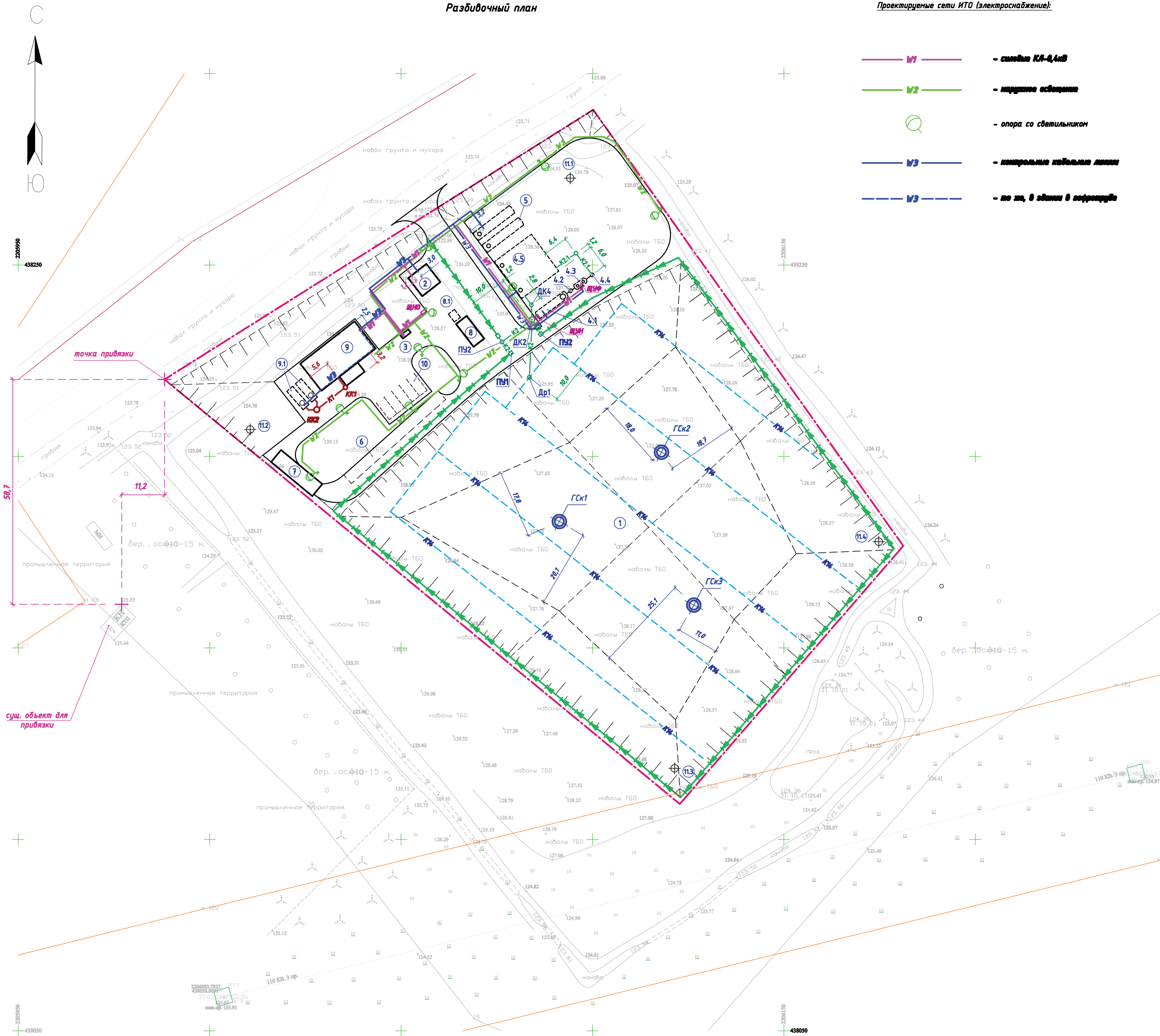
- K1 - хозяйственно-бытовая канализация
- K2 - бытовая канализация
- K2.1 - трубопровод очищенной бытовых вод
- - - K% - дренаж
- - лотки дождевой канализации
- - - - проектируемые границы откосов

наблюдательные скважины

газосборные скважины

Примечание:

- Горизонтальную привязку проектируемого объекта произвести в соответствии с чертежом разбивочного плана (л.3-ПЗУ).
- Отвод поверхностных сточных вод осуществляется в проектируемые очистные сооружения (поз. 4.3 на генплане) посредством проектируемой дренажно-канализационной системы.
- Система координат - МСК-35. Система высот - Балтийская.
- Размеры на чертеже указаны в метрах.



					540.21-00-ПЗУ		
					Вологодская область, Белозерский район, с/п Глушковоское, КН 35-03-0402002-299		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сводный план сетей ИТО М 1:500	Сводл Лист Листов 6 6
ГПЗУ			Мантуров		06.22		
Исполн.			Рахинов		06.22		
Проверил			Мухомов		06.22		
Разработал			Платошин		06.22	РОКСБЕР ПРОЕКТ	

Составитель: [blank]
Выполнил: [blank]
Проверил: [blank]
Лист 25

Ведомость объемов работ по разделу ПЗУ

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
I. Свалка ТКО				
1. Устройство защитного экрана основания				
1	Планировка поверхности основания	м ²	10389	
2	Устройство защитного слоя основания и откосов котлована из глины – 200мм	м ² м ³	10389 2077,8	
3	Устройство выравнивающего слоя основания и откосов котлована из песка – 200мм	м ² м ³	10389 2077,8	
4	Устройство 2х-слойной гидроизоляции Бентотех АСЛ/0.8-100 – 2сл.х5,9мм	м ² м ³	10389 122,6	
5	Геомембрана тип 4/2 – 2мм	м ²	10389	
6	Устройство дренажного слоя основания из гравия и щебня по ГОСТ 8267-93, фр.5-20, 20-40 толщ.300мм	м ² м ³	9579 2873,7	
7	Устройство укрепляющего слоя из местных суглинков по откосам котлована толщ.300мм	м ² м ³	810 243	
8	Для закрепления конструкции основания – устройство траншеи по периметру котлована - выемка местного свалочного грунта 1,0х1,0х405м.п.	м ³	405,0	
9	Засыпка (с уплотнением) траншеи местными суглинками	м ³	405,0	
2. Формирование тела свалки				
1	Срезка и перемещение свалочного грунта	м ³	96220,56	
2	Планировка и уплотнение	м ²	10389	
3	Устройство изолирующего слоя – местный грунт – 150мм	м ² м ³	10389 1558,4	
4	Георешетка армированная РД-100	м ²	10389	
5	Устройство выравнивающего слоя – суглинок 400мм	м ² м ³	10389 4155,6	
6	Бентонитовый мат Бентотех АС-100 – 5,9мм	м ²	10389	
7	Геомембрана тип 4/2 – 2мм	м ²	10389	
8	Суглинок – 400мм	м ² м ³	10389 4155,6	
9	Дренажный геокомпозитный материал Гидромат 3D	м ²	10389	
10	Почвенно-плодородный грунт 200мм	м ² м ³	10389 2077,8	
11	Озеленение – посев трав	м ²	10389	
II. Осушение пруда				
1	Засыпка котлована местным грунтом	м ³	832,0	
2	Планировка и уплотнение	м ²	546,0	
3	Озеленение – посев трав	м ²	546,0	






Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

540.21-00-ПЗУ.ВОР

ГИП Н.контр. Проверил Разработал	Рахимов Рахимов Мухаметгалина Платошин	   	Схема планировочной организации земельного участка. Ведомость объемов работ по разделу ПЗУ.	Стадия П	Лист 1	Листов 2
						

Продолжение

III. Устройство проездов и площадок			
Тип 1 – площадки из дор. плит			
1	Выемка грунта – 188,7м ² ×0,62м	м ³	117,0
2	Песок ср.крупности по ГОСТ 8736-2014 (с уплотнением) – 0,18м	$\frac{м^2}{м^3}$	$\frac{188,7}{34,0}$
3	Геотекстиль ДОРНИТ – 100г/м ²	м ²	188,7
4	Утрамбованный гравелистый щебень М1000 фр.40-70 – 0,2м	$\frac{м^2}{м^3}$	$\frac{188,7}{37,7}$
5	Геотекстиль ДОРНИТ – 100г/м ²	м ²	188,7
	Песок выравнивающий ср.крупности по ГОСТ 8736-2014 (с уплотнением) – 0,10м (с уплотнением)	$\frac{м^2}{м^3}$	$\frac{188,7}{18,9}$
6	Плиты дорожные ж/б ПДН по серии 3.503.1-91, в.1 – 0,14м	$\frac{м^2}{м^3}$	$\frac{188,7}{26,4}$
Тип 2 – проезды с грунтово-щебеночным покрытием			
1	Выемка грунта – 3182,0м ² ×0,3м	м ³	954,6
2	Щебень известняковый по ГОСТ 8367-93, с расклинцовкой гранитными высевками – 0,3м	$\frac{м^2}{м^3}$	$\frac{3182,0}{954,6}$

Главный инженер проекта  М.Р. Мансуров

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

540.21-00-ПЗУ.ВОР

Лист