

**Задание на проектирование
(разработку проектной и рабочей документации)**

и выполнение комплексных инженерных изысканий для осуществления реконструкции гидротехнических сооружений объекта «Рыбный порт», входящего в состав проекта реконструкции объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» (причалы БПН-1, БПН-2, причалы №1, №2, №3, Южный мол, Средний мол, Северная берегоукрепительная стенка), расположенных в Среднем ковше морского порта Корсаков на участках с кадастровым номером 65:04:0000037:101 и 65:04:0000037:82, по адресу: Сахалинская область, Корсаковский р-н, г Корсаков, ул. Портовая, д 2.

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
I. Общие данные		
1	Основание для проектирования	Соглашение о взаимодействии при проектировании объектов от 13.01.2022 между ФГУП «Нацрыбресурс» и ООО «Корсаковский транспортно-логистический парк»
2	Местоположение объекта реконструкции.	Российская Федерация, Сахалинская область, морской порт Корсаков, Средний ковш, участки с кадастровым номером 65:04:0000037:101 и 65:04:0000037:82, по адресу: Сахалинская область, Корсаковский р-н, г Корсаков, ул. Портовая, д 2.
3	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Корсаковский транспортно-логистический парк» ИНН 6504025051 КПП 650401001 ОГРН 1216500002344 Юридический адрес: 693007, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Портовая д.8, к.3; Место нахождения: 693007, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, проспект Мира, д.172, оф.313.
4	Проектная организация (далее - Исполнитель)	Определяется в соответствии с федеральным законом №223-ФЗ от 18.07.2011 года «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»
5	Вид строительства	Реконструкция объекта капитального строительства
6	Источник финансирования проектно-изыскательских работ	Собственные средства ООО «Корсаковский транспортно-логистический парк»
7	Источник финансирования реконструкции	Средства федерального бюджета
8	Срок реконструкции гидротехнических сооружений	Определяется проектом

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	объекта «Рыбный порт».	
9	Сроки и стадийность проектирования (этапы).	<p>- Инженерные изыскания; - Проектно-сметная документация; - Рабочая документация Начало работ – с даты подписания Договора. Разработка проектно-сметной документации - до 01.03.2023 года. Проведение общественных слушаний, проведение экологической экспертизы, проведение государственной экспертизы - до 01.08.2023 года. Разработка рабочей документации после получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» и согласование соответствующих разделов проекта с организациями, выдавшими ТУ - до 25.12.2023 года.</p>
10	Технические условия на подключение (присоединение) ГТС к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договора об осуществлении технологического присоединения к инженерным сетям предоставляются Заказчиком после подготовки Исполнителем данных о требуемых инженерных нагрузках. Данные должны быть собраны как на период строительства (обеспечение необходимыми ресурсами и коммуникациями стройпромбазы для размещения строительных мощностей и строительных площадок), так и на период эксплуатации построенных объектов. Сбор нагрузок производится на основании предоставляемых Заказчиком предварительных ТУ и принятых Исполнителем объемно-планировочных и технологических решений.</p>
11	Требования к основным технико-экономическим показателям ГТС	<p>На базе реконструируемых ГТС запроектировать Рыбный порт - производственный комплекс по перевалке рыбной продукции и ВБР (водных биологических ресурсов) с увеличением пропускной способности причалов до 0,6 млн. тонн в год. Проектом реконструкции необходимо предусмотреть изменение компоновочного решения ГТС: - демонтировать Южный мол, причал №2 и Северную берегоукрепительную стенку для создание грузовой площадки; - демонтировать участок Среднего мола длиной 100м; - причал №3 Среднего ковша удлинить, обеспечив защиту акватории от северного и северо-западного направления; - реконструировать причал №1 с выносом кордона причала мористее на 15м, соединив в единую причальную линию с причалом №3 (БПН-№3), образовав искусственно созданный земельный участок. Работы по созданию операционной акватории причала № 1, причала №3 (БПН-3), причалов БПН-2, БПН-1 и сооружения причала А-Б и подходного канала к причалам «Рыбного порта» предполагаются к осуществлению силами ФГУП «Росморпорт» и не входят в состав данного проекта. Все проектные решения по реконструкции согласовывать с ФГУП «Росморпорт».</p>

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
12	Идентификационные признаки объектов:	В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
12.1	Назначение	<p>В соответствии с Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.07.2020 № 374/пр. назначение объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – стоянка судов; – техническое обслуживание судов, включая комплекс работ и мероприятий, выполняемых экипажем или работниками береговых организаций с целью поддержания судна в исправном техническом состоянии, а также устранения дефектов, возникающих в процессе эксплуатации судна в части электрического, рефрижераторного и технологического оборудования, корпусной и механической части; – бункеровка судов; – снабжения судов продовольствием и упаковочными материалами; – иные функции, связанные с подготовкой судна к добыче водных биологических ресурсов. <p>Кроме того, на базе предусмотреть возможность выгрузки с судов рыбопродукции в портовый холодильник.</p>
12.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Объект инфраструктуры водного транспорта
12.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться	<p>Район строительства: сейсмически опасный (СП14.13330.2018); Опасные природные геологические процессы - подтопление, пучение (табл. В. СП16.13330-2012); Опасные природные процессы и явления (затопление, подтопление, пучение, водная эрозия и т.д.) уточнить по материалам инженерных изысканий</p>

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	строительство объектов.	
12.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Особо опасный и технически сложный объект (Градостроительный кодекс РФ Статья 48.1. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, п.9)
12.5	Пожарная и взрывопожарная опасность:	Категория пожарной и взрывопожарной безопасности объекта (Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ) определить проектом.
12.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Отсутствуют
12.7	Уровень ответственности	Уровень ответственности: нормальный (п. 7 ст.4 «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ)
13	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	<p>13.1. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для подготовки проектной документации в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 446.1325800.2019 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и других действующих нормативных документов.</p> <p>13.2. В соответствии с требованиями п. 6.3.3.14 свода правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» выполнить сейсмическое микрорайонирование для уточнения сейсмичности площадки строительства.</p> <p>Нормативную сейсмичность района принять в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и результатам инженерных и результатами инженерных изысканий и на основе карты «В» ОСР-2015 – в расчете на МРЗ и карты «А» ОСР-2015 – в расчете на ПЗ.</p> <p>13.3. Инженерные изыскания выполнить в соответствии со следующими нормативными документами, включая, но не ограничиваясь:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) СП 131.13330.2020 Строительная климатология. СНиП 23-01-99*; 2) СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах; 3) СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; 4) СП 446.1325800.2019 Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>5) СП 23.13330.2011 Основания гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.02-85;</p> <p>6) СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</p> <p>7) СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</p> <p>8) СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Общие правила производства работ;</p> <p>9) СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения;</p> <p>10) СП 115.13330.2016. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;</p> <p>11) СП 104.13330.2016. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;</p> <p>12) Нормативных документов Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды</p> <p>13) Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды».</p> <p>14) ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб».</p> <p>15) ГОСТ 17.1.5.01-80 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к отбору проб донных отложений водных объектов для анализа на загрязненность».</p> <p>13.4. До начала выполнения изысканий получить заключение о возможном наличии или отсутствии в районе опасностей техногенного происхождения в соответствии с директивой командующего Тихоокеанского флота от 20.03.2017 № Д-1 «Об организации безопасности при осуществлении хозяйственной деятельности в зоне ответственности Тихоокеанского флота от опасностей техногенного характера».</p> <p>13.5 До начала изысканий разработать и согласовать с Заказчиком Программу инженерных изысканий.</p> <p>Программа изысканий включает следующие виды изысканий, исследований (не ограничиваясь перечисленным):</p> <ul style="list-style-type: none"> – инженерно-экологические; – инженерно-гидрометеорологические; – инженерно-геологические, – инженерно-геодезические (в том числе гидрографические работы), – обследование суши и акватории на наличие взрывоопасных предметов (ВОП) (при необходимости); – историко-культурные исследования (при необходимости); – обследование существующих зданий и сооружений (при необходимости); – сейсмическое микрорайонирование; – детальное цунамирайонирование;

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>13.6 По результатам работ представить отчетные материалы в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – отчет по инженерно-экологическим изысканиям; – отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям; – отчет по инженерно-геодезическим (в том числе гидрографическим изысканиям); – отчет по инженерно-геологическим изысканиям; – отчет об обследовании на наличие ВОП (при необходимости); – отчет об историко-культурных исследованиях; – отчет об обследовании существующих зданий и сооружений (при необходимости); – сейсмическое микрорайонирование; – детальное цунамирайонирование. <p>13.7 Для проведения геодезических наблюдений за планово-высотным положением конструкций гидротехнических сооружений в период эксплуатации выполнить опорную геодезическую сеть в соответствии с п.4.3.14 СП 389-1326000.2018 «Техническая эксплуатация объектов инфраструктуры морского порта».</p> <p>13.8. Методы, состав и объёмы изысканий должны соответствовать требованиям современных (актуализированных) нормативных документов.</p> <p>13.9. Подрядчик осуществляет сопровождение всех результатов инженерных изысканий в надзорных органах.</p> <p>13.10. Оформление отчетных материалов выполнить согласно ГОСТ 21.301-2014.</p> <p>13.11. Система координат - местная и WGS-84 (для акватории)</p> <p>13.12. Система высот Балтийская 1977 года.</p>
14	Необходимость выполнения обследования технического состояния гидротехнических сооружений	Обследования технического состояния гидротехнических сооружений выполнить в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации в соответствии с требованиями ГОСТ Р 54523-2011 «Портовые гидротехнические сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
15	Необходимость выполнения научно-исследовательских работ	<p>Выполнить моделирование (физическое и (или) математическое – на усмотрение Исполнителя) волновых процессов в пределах операционной акватории объекта «Рыбный порт».</p> <p>Выполнить моделирование подхода и отхода расчетного судна к причалам для определения оптимальных схем маневрирования судов при подходе/отходе к причалам и установления максимальных величин гидрометеорологических факторов, при которых обеспечивается безопасный подход/отход.</p> <p>Порядок выполнения данных работ согласовать с ФГУП «Росморпорт».</p>
16	Предполагаемая (предельная)	Определить проектом

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	стоимость строительства объектов.	
II. Требования к проектным решениям		
17	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Схему планировочной организации земельного участка разработать в соответствии с нормативными документами, правовыми актами, регламентированными действующим законодательством
18	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	Разработать при необходимости.
19	Требования к решениям по безопасности мореплавания	<p>19.1 Проект должен соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 350.1326000.2018 Свод правил, «Нормы технологического проектирования морских портов»; – международных документов, регламентирующих вопросы безопасности мореплавания; – общих правил плавания и стоянки судов в морских портах РФ и на подходах к ним; – инструкции по навигационному оборудованию (ИНО-2000), изд. ГУНиО Минобороны России; – инструкции по техническому обслуживанию СНО морских подходных каналов, акваторий и портов ММФ; – резолюции ИМО А.1046(27) от 30.11.2011 «Всемирная радионавигационная система»; – руководства МАМС по навигационному оборудованию, издание 7, 2014 г.; – международной Конвенции по охране человеческой жизни на море (СОЛАС-74); – Кодексу торгового мореплавания Российской Федерации» от 30.04.1999 № 81-ФЗ; – Обязательным постановлениям в морском порту Корсаков, утвержденным приказом Минтранса Российской Федерации от 28.05.2013 № 189; – Техническому регламенту о безопасности объектов морского транспорта, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2010 № 620; – Инструкции по разработке проектов навигационного оборудования морских путей (ГС–1314.000 И), 2002; – Руководству МАМС по навигационному оборудованию (NAVGUIDE), изд. VIII, 2018; – Описанию системы плавучего ограждения в водах России. Система МАМС, регион А, адм. 9028, 2002. <p>19.2. В составе раздела «Безопасность мореплавания»</p>

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ неблагоприятных гидрометеорологических условий по результатам многолетних наблюдений и ограничений, предусмотренных обязательными постановлениями в морском порту; - навигационно-гидрографическое обеспечение безопасности мореплавания (существующее положение и его развитие на объекте) со схемой установки СНО; - определение состава и характеристик судов портового и обеспечивающего флота для обеспечения расчетных судов; - определение размеров и положения акватории для подхода (отхода) судов к проектируемым причалам; - определение размеров и местоположения акватории для разворота расчетных судов; - определение оптимальных схем маневрирования расчетных судов при подходе/отходе к причалам; - моделирование подхода и отхода расчетных судов к причалам для определения оптимальных схем маневрирования судов при подходе/отходе к причалам выполнить при наличии случаев, предусмотренных пунктом 4.4 СП 444.1326000.2019; - определение максимальных величин гидрометеорологических факторов, при которых обеспечивается безопасное маневрирование и подход (отход) к причалам расчетных судов; - перечень мер для обеспечения безопасности мореплавания в период производства дноуглубления. - описание систем обеспечения безопасности мореплавания (СОБМ) и их зон действия на подходах и в акватории строящегося порта; - радиолокационные системы управления движением судов; - объекты инфраструктуры морского порта, необходимые для функционирования Глобальной морской системы связи при бедствии и для обеспечения безопасности; - объекты и средства автоматической идентификационной системы; - службы контроля судоходства и управления судоходством; - контрольно-корректирующие станции дифференциальных поправок глобальных навигационных спутниковых систем; - другие системы обеспечения безопасности мореплавания (СОБМ); - оценка необходимости лоцманской проводки. <p>19.3. Разработанные решения по безопасности мореплавания и схему расстановки СНО согласовать с капитаном морского порта Корсаков и ФГУП «Росморпорт».</p>
20	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	Объемно-планировочные решения разработать в соответствии с нормативными документами, правовыми актами, регламентированными действующим законодательством.
20.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий,	Инженерное и технологическое оборудование подобрать в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, нормативной документации и санитарных норм.

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	конструкций, оборудования и их согласования с Заказчиком	<p>Использовать оборудование и материалы отечественного производителя. Обосновать (при необходимости) применение материалов и оборудования дорогостоящего, импортного, уникального производства.</p> <p>Рассмотреть возможность использования композитных материалов в технических решениях по устройству ограждающих конструкций.</p> <p>Выбор оборудования выполнить на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов.</p>
20.2	Требования к строительным конструкциям	<p>Строительные конструкции должны обеспечивать требуемые по нормам РФ долговечность, прочность, устойчивость, пожаробезопасность, безопасность и удобство при эксплуатации сооружений.</p> <p>В конструкциях предусмотреть использование высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов</p>
20.3	Требования к обеспечению безопасности объектов при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	<p>Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие защиту сооружений от опасных природных процессов и явлений.</p>
20.4	Требования к инженерной защите территории объектов.	<p>Предусмотреть мероприятия по защите объекта и прилегающей территории от подтопления подземными водами, затопления атмосферными осадками и талыми водами.</p> <p>Предусмотреть систему отвода и сбора поверхностных стоков закрытым способом со строительством дренажно-ливневой канализации, с последующей очисткой их до нормативных показателей. Место сброса очищенных стоков определить проектом и согласовать в установленном порядке</p>
21	Требования к инженерно-техническим решениям	<p>Проектом предусмотреть технические решения по устройству:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системы электроснабжения судов от береговых сетей; - системы водоснабжения судов с берега; - системы уличного освещения; - системы сбора, отведения и очистки ливневых стоков в соответствии с требованиями, установленными ст. 65 Водного кодекса РФ; - технологического оборудования причалов для швартовки и обслуживания судов; - оборудования системы обеспечения безопасности мореплавания.

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
22	Требования к технологическим решениям.	<p>Технологические решения разработать в соответствии с СП 350.1326000.2018 «Нормы технологического проектирования морских портов».</p> <p>Предложить варианты схем организации технологического процесса по разгрузке-погрузке и обслуживанию судов на рассматриваемых в проекте причалах с применением соответствующего грузоподъемного и транспортного оборудования, исходя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - из заданных габаритов и компоновки ГТС; - заданных параметров расчетных судов; - заданного ориентира по обеспечению грузопотока 0,6млн. тон рыбной продукции в год.
23	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	<p>23.1 Материалы проектной документации должны соответствовать требованиям законодательства РФ, действующих нормативных документов РФ, международных обязательств РФ в области охраны окружающей среды и природопользования, учитывать особенности проведения работ.</p> <p>23.2 Проектные решения должны обеспечить предотвращение и (или) снижение возможного негативного воздействия строительных работ на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов.</p> <p>23.3 Проектная документация должна содержать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ПМООС), разработанный в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Положения об оценке, намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ. (утверждено Приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372, зарегистрировано в Минюсте РФ 04.07.2000 № 2302); – Федерального закона от 31.07.1998 № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации» и др. документов в области охраны окружающей среды; – других документов в области охраны окружающей среды. <p>23.4 В составе раздела ПМООС предусмотреть в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Материалы по оценке воздействия объекта на окружающую среду (ОВОС); – Воздействие объекта на атмосферный воздух. <p>Привести результаты воздействия объекта на атмосферный воздух, в которые входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> • характеристика существующего и прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха; • определение параметров источников выбросов загрязняющих веществ, количественные и качественные показатели выбросов; • определение метеорологических характеристик и коэффициентов, определяющих условия рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе (получить в региональном управлении по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды справку о фоновых концентрациях и сведений о средних

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>многолетних метеорологических характеристиках морского порта Корсаков);</p> <ul style="list-style-type: none"> • проведение расчетов рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе и объемов выбросов; • выполнение оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха в жилой зоне; • представление планируемых мероприятий по защите атмосферного воздуха; • предложения по организации контроля за загрязнением атмосферного воздуха; • расчёт платы за загрязнение атмосферного воздуха. <p>Воздействие объекта на водные объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> • привести результаты воздействия объекта на водные объекты; • привести перечень водных объектов в зоне намечаемой деятельности, их гидрологические и гидрохимические характеристики с проведением комплекса лабораторных исследований; • проанализировать степень защищенности и устойчивости водных объектов к воздействию намечаемой хозяйственной деятельности; • определить особенности размещения сооружений относительно водоохраных зон, прибрежных полос, зон санитарной охраны водозаборов; • описать возможные изменения состояния водных объектов при реализации намечаемой деятельности. <p>Воздействие отходов на состояние окружающей среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> • представить характеристику основных источников образования отходов; • классифицировать образующиеся отходы в соответствии с федеральным классификационным каталогом отходов; • представить ориентировочные объемы образования отходов; • привести характеристики отходов с указанием класса опасности (токсичности); • представить проектные решения по накоплению, утилизации или обезвреживанию отходов; • рассчитать расходы на утилизацию и размещение отходов. <p>Воздействие на водные биоресурсы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • привести характеристику животного мира в зоне воздействия объекта по видам; • привести данные о запасах промысловых видов в районе проведения работ; • оценить факторы, воздействующие на животный мир (техногенное, рекреационное и др. виды воздействий); • дать характеристику биотопических условий (места размножения, нагула) и прогноз их изменений при реализации планируемой деятельности; • оценить (рассчитать) ущерб животному миру (с учетом компенсации ущерба, причиненного водным биологическим ресурсам);

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> • привести мероприятия по минимизации ущерба, сохранению фауны, ее воспроизводству; • представить предложения по компенсации негативного воздействия от намечаемой хозяйственной деятельности. <p>23.5 Разработать предложения по организации производственного экологического контроля и мониторинга (ПЭК):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определить этапы, задачи и цели ПЭК; - привести описание объектов ПЭК (компоненты природной среды и факторы воздействия); <p>23.6 Выполнить эколого-экономическую оценку проекта. Привести сводную эколого-экономическую оценку проекта, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду (выбросы в атмосферу, размещение отходов); - представить расчет размера ущерба, причиненного водным биологическим ресурсам, включая разработку мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации водных объектов, как альтернативного способа возмещения нанесенного вреда. <p>23.7 Получить согласование Росрыболовства на проектную документацию.</p> <p>23.8 Подготовить материалы для получения решения на пользование водным объектом для строительства (реконструкции) причала в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 №844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование».</p> <p>23.9 Получить положительное заключение государственной экологической экспертизы на проектную документацию.</p>
24	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с нормативными документами и правовыми актами, регламентированными действующим законодательством, в том числе в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
25	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с нормативными документами и правовыми актами, регламентированными действующим законодательством

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
26	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объектам.	Требования по обеспечению условий доступности для маломобильных групп населения принять в соответствии с требованиями технических правил СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
27	Требования к инженерно-техническому укреплению объектов в целях обеспечения их антитеррористической защищенности	Разработать мероприятия по противодействию террористическим актам в соответствии с требованиями действующих нормативных документов РФ, в том числе в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2019 г. №1133 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, его территориальных органов и подведомственных ему организаций, а также формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».
27.1	Требования к инженерно-техническому укреплению объектов в целях обеспечения их транспортной безопасности	<p>Разработать в соответствии с техническим заданием проект и проектно-сметную документацию на строительство, монтаж, реконструкцию и модернизацию комплексных систем безопасности и отдельных технических систем охраны объекта транспортной инфраструктуры в соответствии с нормативными правовыми актами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Глава XI-2 Конвенции СОЛАС 1974 и Кодекс ОСПС. 2. Федеральный закон от 09.02.2007 № 16-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О транспортной безопасности» 3. Постановление Правительства РФ от 08.10.2020 № 1638 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры морского и речного транспорта». 4. Постановление Правительства РФ от 26.09.2016 № 969 «Об утверждении требований к функциональным свойствам технических средств обеспечения транспортной безопасности и Правил обязательной сертификации технических средств обеспечения транспортной безопасности». 5. Постановление Правительства РФ от 25.12. 2007 г. № 930 «Об утверждении общих требований к строительству, реконструкции, оборудованию и техническому оснащению зданий, помещений и сооружений, необходимых для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля, осуществляемого в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации». 6. Приказ Минтранса России от 23.07.2015 № 227 «Об утверждении Правил проведения досмотра, дополнительного досмотра, повторного досмотра в целях обеспечения транспортной безопасности». 7. Приказ Минтранса РФ от 11.03.2008 № 42 «Об утверждении Порядка определения уполномоченных организаций в области охраны судов, плавающих под

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>Государственным флагом Российской Федерации, и портовых средств».</p> <p>8. Распоряжение Росморречфлота от 29.07.2005 N ВР-211-р «Об утверждении временного положения по оснащению (дооснащению) портовых средств инженерно-техническими средствами охраны».</p> <p>Содержание работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Анализ исходных данных, согласно проектным решениям по компоновке ОТИ. ➤ Определение границ ОТИ. ➤ Определение зоны транспортной безопасности, секторов зоны транспортной безопасности и критических элементов ➤ Анализ угроз по степени безопасности. ➤ Анализ уязвимости. ➤ Моделирование системы охраны. ➤ Разработка предложений по инженерно-техническому оснащению средствами охраны периметра. ➤ Разработка предложений по обустройству КПП. ➤ Разработка предложений по организации службы охраны. ➤ Разработка предложений по инженерно-техническому оснащению средствами обеспечения транспортной безопасности в целях защиты от актов незаконного вмешательства. ➤ Подготовка перечня мероприятий по защите от АНВ в целях обеспечения требований в области транспортной безопасности. <p><i>В систему безопасности объекта транспортной инфраструктуры входят следующие средства и системы охраны:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - система сбора, обработки и отображения информации; - инженерные средства охраны; - технические средства охраны, включающие системы: <ul style="list-style-type: none"> • <u>охранной сигнализации</u> (периметра, зданий и сооружений). • <u>связи и оповещения.</u> • <u>телевизионного наблюдения.</u> • <u>контроля и управления доступом.</u> • <u>охранного освещения.</u> • <u>гарантированного электроснабжения.</u> • <u>средств досмотра.</u> • <u>аудио- и видеозаписи.</u> <p>Все устанавливаемые технические средства обеспечения транспортной безопасности должны быть сертифицированными согласно требованиям законодательства Российской Федерации.</p> <p>Проектирование, монтаж, реконструкция и модернизация комплексных систем безопасности и отдельных технических систем охраны ОТИ должны осуществляться с привлечением экспертных (специализированных) организаций, имеющих соответствующие лицензии.</p> <p>Проектирование обеспечения пограничного и таможенного режима на ОТИ производится на основе нормативов и технических требований к строительству, реконструкции, оборудованию и техническому оснащению зданий, помещений и сооружений,</p>

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		необходимых для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля, осуществляемого в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации.
28	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий пребывания на объектах и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объектов на окружающую среду	<p>28.1. Выполнить в соответствии с нормами и требованиями, регламентированными действующим законодательством.</p> <p>28.2. Разработать проект обоснования размера санитарно-защитной зоны объектов в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>28.3. Проектные решения должны предусматривать требования пункта 6.2 СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.</p> <p>28.4. Решения по обеспечению безопасности в период строительства Объекта представить отдельными главами в составе Раздела «Проект организации строительства» ПД в соответствии с подпунктами т (1) п. 23 названного Положения.</p>
29	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объектов	Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с СП 389-1326000.2018 «Техническая эксплуатация объектов инфраструктуры морского порта»
30	Требования к проекту организации строительства	Проект организации строительства разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, МДС 12-81.2007 и МДС 12-46.2008, СП 48.13330.2019.
31	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельных участков, на которых размещен объект	Благоустройство территории предусмотреть в соответствии с градостроительными планами земельных участков, в соответствии с нормативными документами и правовыми актами, регламентированными действующим законодательством, с учетом сложившейся застройки
32	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и	В составе разделов проекта ООС и ПОС разработать технологический регламент обращения с отходами

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	протяженность маршрута их доставки	
III. Иные требования к проектированию		
33	Основные требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ГО и ЧС)	Разработать раздел «инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (ИТМ ГОЧС) в соответствии с действующими нормативными документами РФ и исходными данными ГУ МЧС России
34	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	<p>Документацию разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Проектная документация должна соответствовать критериям экономически эффективной проектной документации повторного использования, установленных Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 №1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации».</p>
35	Требования к подготовке сметной документации	Стоимость реконструкции определить в соответствии с действующим законодательством.
36	Требования к разработке специальных технических условий	В случае необходимости (уточняется при проектировании) на основании п.8 ст.6 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ, п.2 ст. 78 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ, п. 5 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» разработать специальные технические условия и согласовать их в установленном порядке.
37	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	<p>37.1. Предусмотреть изготовление демонстрационных материалов, в том числе в 3-D, в объеме, необходимом для презентации принятых решений (альбомы формы А3 с высококачественной печатью изображений на фотобумаге) в 4 экз.</p> <p>37.2. Материалы представить в электронном виде с возможностью демонстрации на экране и редактирования.</p> <p>37.3. Выполнить в объеме, необходимом для проведения общественных обсуждений, а также согласований и экспертиз (при</p>

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		необходимости), а также по дополнительному требованию Заказчика.
38	Требования о применении технологий информационного моделирования	<p>38.1. В рамках выполнения проектных работ разработать сводную цифровую модель объекта (СЦМ) для стадии жизненного цикла «Изыскания и проектирование» в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 333.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла»; - Правилами формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431; - действующими нормативно-техническими и нормативно-правовыми документами по информационному моделированию, а также введенными в действие в период выполнения проектных работ. <p>38.2. Технические и информационные требования к СЦМ разрабатываются Генпроектировщиком и согласовываются с Заказчиком.</p> <p>38.3. При проектировании обеспечить выполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331.</p>
39	Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования	Не требуется
40	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	<p>На Исполнителя возлагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – разработать декларацию безопасности гидротехнического сооружения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» (при необходимости). – выполнить оценку воздействия планируемой деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания с учетом рыбохозяйственного значения водных объектов, в соответствии с Методикой исчисления размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам, утвержденной приказом Федерального агентства по рыболовству от 31.03.2020 №167; – разработать меры по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания, в соответствии с постановлениями Правительства РФ: от 29.04.2013 № 380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания»; от 12.02.2014 № 99 «Об утверждении Правил организации искусственного

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>воспроизводства водных биологических ресурсов» и приказом Минсельхоза России от 26.12.2014 г. № 530 «Об утверждении Порядка проведения рыбохозяйственной мелиорации водных объектов»;</p> <p>– выполнить иные расчеты и обоснования необходимые для получения положительного заключения государственной экспертизы и реализации объекта.</p> <p>Осуществить техническое сопровождение и согласования проектных решений с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ФГУП «Нацрыбресурс»; - Правительством Сахалинской области; - ФГУП «Росморпорт»; - Федеральным агентством морского и речного транспорта (Росморречфлот); - Капитаном порта Корсаков; - Федеральным агентством по рыболовству; - организациями, выдавшими технические условия; - с другими организациями и учреждениями, согласование с которыми необходимо для получения положительного заключения государственной экспертизы. <p>Также на Исполнителя возлагается техническое сопровождение получения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - санитарно-эпидемиологического заключения управления Роспотребнадзора по Сахалинской области о соответствии проекта единой санитарно-защитной зоны объекта требованиям санитарного законодательства; - положительного заключение по результатам общественных слушаний; - положительного заключение историко-культурной экспертизы (при необходимости); - положительного заключение экологической экспертизы; - положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включающего проверку достоверности определения сметной стоимости. <p>Заказчик проектных работ выступает заявителем и производит оплату счетов за проведение государственной экологической экспертизы и экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России». Оплату счетов за проведение повторных экспертиз производит Исполнитель.</p> <p>Исполнитель обеспечивает получение положительных заключений экспертиз в качестве уполномоченного представителя заказчика проектных работ.</p> <p>Замечания контролирующих органов Исполнитель устраняет своими силами и за свой счет, без дополнительной оплаты.</p>
41	Исходные данные для проектирования	41.1 Ходатайство (Декларация) о намерениях инвестирования в реконструкцию объектов портовой инфраструктуры в морском

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>порту Корсаков в составе первого этапа проекта «Логистический Технопарк (Корсаковский порт)» КРСО-ДОН-3 РЫБНЫЙ ПОРТ, разработанные АО «Атомэнерго».</p> <p>41.2 Правоустанавливающие документы на участок.</p> <p>41.3 Градостроительный план на земельный участок.</p> <p>41.4 Технические паспорта ГТС, в том числе последние проведенные комплексно-инспекторские обследования существующих ГТС.</p> <p>41.5 Предварительные технические условия на подключение к инженерным сетям;</p> <p>41.6 Предварительные технические условия на присоединение к транспортной инфраструктуре;</p> <p>41.7 Предварительные технические условия ГО и ЧС;</p> <p>41.8 Данные службы занятости Сахалинской области по наличию работников требуемых строительных специальностей;</p> <p>41.9 Данные о наличии полигонов ТБО;</p> <p>41.10 Данные о состоянии средств безопасности мореплавания и Системы управления движением судов;</p> <p>41.11. Расчетные суда.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Рефрижераторное судно «Прогресс». <ul style="list-style-type: none"> Валовая вместимость – 4295 тн. Водоизмещение – 7121 тн Дедвейт – 3642 тн. Длина – 103 м. Ширина – 17 м. Осадка в грузу – 7,2 м. 2. Проект 1288, тип «Пулковский меридиан». <ul style="list-style-type: none"> Валовая вместимость – 4407 тн. Водоизмещение – 5720 тн Дедвейт – 1904тн. Длина –96,4 м. Ширина – 16 м. Осадка в грузу – 5,87 м. 3. Рыболовное рефрижераторное судно «Высоцк» <ul style="list-style-type: none"> Валовая вместимость – 7355 тн. Водоизмещение – 13100 тн Дедвейт – 8762 тн. Длина –136,42 м. Ширина – 20 м. Осадка в грузу– 9 м.
42	Количество экземпляров документации	<p>42.1. Проектная документация оформляется в 6-и экземплярах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в книгах в 4-х экземплярах (тома проектной документации, сброшюрованные и заверенные печатью генеральной проектной организацией); - в электронном виде в формате PDF на флеш-накопителе и CD носителе в 1 экземпляре; - в электронном виде на флеш-накопителе и CD носителе в 1 экземпляре,

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>с возможностью редактирования документов (текст проектной документации в электронном виде в формате Microsoft Word и Excel, чертежи в формате DWG-файлов, выполненные в местной системе координат).</p> <p>42.2. Файлы проектной документации должны соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденным приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр. В том числе файлы в формате PDF должны быть сформированы с обязательной возможностью копирования текстовых фрагментов, структура файлов должна включать содержание с возможностью поиска внутри данного документа, закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков.</p> <p>42.3. Для проведения согласований и экспертиз оформляется необходимое для этого количество дополнительных экземпляров.</p>
43	Прочие условия	<p>Проектная документация не может содержать указание на товарные знаки, фирменные наименования или наименования производителя и т.п. При необходимости их указания в проектной документации они должны сопровождаться словами «или эквивалент», а также параметрами эквивалентности.</p>