



**Общество с ограниченной ответственностью
«Камэкопроект»**

Межмуниципальный центр обращения с отходами г.Алапаевск

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

18.003 – ПЗУ

Том 2

2021

**Общество с ограниченной ответственностью
«Камэкопроект»**

Межмуниципальный центр обращения с отходами г.Алапаевск

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

18.003 – ПЗУ

Том 2

Директор ООО «Камэкопроект»



Е.А. Леонтьев

Содержание книги

| Обозначение | Наименование | Стр. | Примечание |
|----------------|---------------------|------|------------|
| 18.003-ПЗУ.С | 1 Содержание книги | 2 | |
| 18.003-СП | 2 Состав проекта | 3 | |
| 18.003-ПЗУ. ТЧ | 3 Текстовая часть | 4 | |
| 18.003-ПЗУ. ГЧ | 4 Графическая часть | 27 | |

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|--------------|--------------|
| Взам. инв. № | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 18.003-ПЗУ.С | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|--------------------|------|--------|
| | | | | | | Содержание книги | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | | ООО «Камэкопроект» | | |

Состав проектной документации

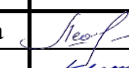
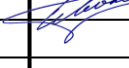
| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|--------------|---|--------------|
| 1 | 18.003-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | 18.003-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. | |
| | | Раздел 3. Архитектурные решения. | Не требуется |
| 3 | 18.003-КР | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. | |
| 4 | 18.003-ИОС.1 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. | |
| | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. | Не требуется |
| 5 | 18.003-ИОС.3 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. | |
| | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. | Не требуется |
| | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. | Не требуется |
| | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения. | Не требуется |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

| | | | | | |
|-------------------------------|---------|-----------|--------|---|--------|
| 18.003-СП | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| | | Леонтьева | |  | 12.21 |
| | | Леонтьев | |  | 12.21 |
| Состав проектной документации | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 1 | 2 |
| ООО «Камэкопроект» | | | | | |

| | | | |
|-----|---------------|--|--------------|
| 6 | 18.003-ИОС.7 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. | |
| 7 | 18.003-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства. | |
| | | Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. | Не требуется |
| 8.1 | 18.003-ООС.1 | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1 | |
| 8.2 | 18.003-ООС.2 | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2 | |
| 8.3 | 18.003-ООС.3 | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 3 | |
| | | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. | Не требуется |
| | | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. | Не требуется |
| | | Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. | Не требуется |
| | | Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. | Не требуется |
| | | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. | Не требуется |
| 9.1 | 18.003-ОВОС.1 | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Оценка воздействия на окружающую среду. Часть 1 | |
| 9.2 | 18.003-ОВОС.2 | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Оценка воздействия на окружающую среду. Часть 2 | |
| 9.3 | 18.003-ОВОС.3 | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Оценка воздействия на окружающую среду. Часть 3 | |

| | |
|--------------|--------------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 18.003-СП | Лист |
| | | | | | | | 2 |

СОДЕРЖАНИЕ

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка2

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка.....3

4. Техничко-экономические показатели объекта4

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....5

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....5

7. Описание решений по благоустройству территории.....6

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.6

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки-для объектов производственного назначения.7

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.8

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения9


Приложение А10

Приложение Б17

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 23

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Инв. № подл. |
| | Подп. И дата |

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|------------|-------|---|------|-----------------|--------------------|------|--------|
| | | | | | | 18.003-ПЗУ | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | Текстовая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Инженер | | Терегулова | |  | | | П | 1 | 23 |
| ГИП | | Леонтьев | | | | | ООО «Камэкопроект» | | |
| Проверил | | | | | | | | | |

1. Характеристика земельного участка

В административном отношении участок исследований находится в Алапаевском городском округе на территории бывшего шламоотвала ЗАО "АМЗ", расположенном в 4 км на юго-запад от поста ГИБДД на а.д. Екатеринбург-Алапаевск, кадастровый номер участка 66:32:0105005:106. Подъезд на площадку расположен на км 142+300 м а.д. Екатеринбург-Алапаевск.

В геоморфологическом отношении участок исследований расположен в верхней, приводораздельной части правобережного водораздельного склона р. Нейва и её притоков р. Толмачиха (отм. устья 103,9) и руч. Хвощевка (отм. устья 115,4), на расстоянии 4,2 км от берега р. Нейва. Территория правобережного склона р. Нейва и водораздела между р. Толмачиха и руч. Хвощевка, представляет собой полого-увалистую местность с неглубокими логами и заболоченными участками, с естественным и организованным поверхностным стоком, спланированную на участках промышленных сооружений ЗАО «АМЗ», с комплексом прудов и водоотводящих канав.

Проектируемый комплекс по обращению с отходами располагается на территории шламоотвала нейтрализованных стоков ЗАО «АМЗ», построенного и эксплуатировавшегося в период с 1980 г по 2007 год. Шламоотвал состоит из четырех секций, заполненных жидкими и твердыми отходами металлургического производства.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствие с п.7 раздела 7.1.12. «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг» Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" устанавливается ориентировочный размер санитарно-защитной зоны в размере 500 м (Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью до 40 тыс. т/год.). По результатам проведенного расчета рассеивания ЗВ и акустического расчета, превышения ПДК и ПДУ на границе проектируемой расчетной СЗЗ не ожидается, уровень воздействия менее 0,1 ПДК и не превышает ПДУ(45 дБА для ночи).

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|------|------|-----------------------|-------------|
| | | | | | | 21.008-ПЗУ. ТЧ | <i>Лист</i> |
| | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп | Дата | | |

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка

Проектируемый межмуниципальный центр обращения с отходами размещается на участке 6,5400 га, в соответствии с ГПЗУ №RU66354000010 (18.003-ПЗ, приложение Ж), выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.02.2018 г. (18.003-ПЗ, приложение В) и договором аренды земельного участка №3 (18.003-ПЗ, приложение Г).

Согласно данным технических отчетов по результатам инженерно-геологическим изысканиям и инженерно-геодезическим изысканиям, выполненных ООО «НТЦ ГЭ», на момент проведения изысканий на участке проектирования расположены:

1. Объекты 1 этапа строительства «Межмуниципального центра по обращению с отходами в г. Алапаевск».
2. 4 секции шламоотвала ЗАО «АМЗ»

Объекты 1 этапа строительства «Межмуниципального центра по обращению с отходами в г. Алапаевск» - мусоросортировочный комплекс мощностью 160 000 м³ в год (33 535 т/год), расположены в юго-западной части участка проектирования (земельного участка с КН 66:32:0105005:106).

Строительство МСК выполнено в соответствии с проектной документацией «МСК «Алапаевский», разработанной ООО «Камэкопроект» в 2019 году (шифр 19.001). Объект введен в эксплуатацию. Договор на обработку отходов на МСС с Региональным оператором представлен в Приложении Б.

Согласно данным инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «НТЦ ГЭ», на площадке МСК построены следующие объекты:

Хозяйственная зона:

1. КПП с автовесами на 2 поста;
2. Административно-бытовой корпус;
3. Ванна для обмыва колес;
4. Пожарные резервуары 3 шт.;
5. Выгреб;
6. ПНС;
7. ДГУ;

Производственная зона МСС

8. Ангар с мусоросортировочным комплексом

Вначале проведения строительно-монтажных работ осуществляется перемещение ранее накопленных на участке шламов и воды с содержанием техногенных отходов и технических отходов ГСМ (далее «вода») лицензированной организацией. (приложение Б, В). Далее сооружаются технологические проезды, участки размещения отходов (УРО1, УРО2, УРО3) канавы, пруды, очистные сооружения и элементы сетей ливневой канализации и дренажа, площадка для спецтехники с навесом, площадка вспомогательного назначения.

При выполнении планировки дна УРО1 необходимо спланировать откосы и отсыпать площадку для разгрузки техники, при этом недостающий грунт предусмотрено снимать с участка будущего УРО2. Отметки по дну УРО1 159,30-159,00, по верху-165,44-

| | | | | | | | |
|------|------|------|-------|------|------|---------------|------|
| | | | | | | 21.008-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол. | Лист | №док. | Подп | Дата | | |

163,05м. Площадь дна 1057м², по верху 4755м². Вместимость нижней части 16750м³. Заложение откосов УРО1 1:3.

При выполнении планировочных работ по устройству проездов и площадок в районе пруда необходимо произвести выемку шлака в объеме 2670м³ и заменить его на чистый инертный материал. Вынутый шлак перемещается на УРО1 для дальнейшего использования в качестве пересыпки.

Избыток грунта при устройстве УРО2 и УРО3 перемещается в обустроенный участок УРО. В нижней части УРО1 размещается 16750м³, в верхней 11904м³, итого размещаемого грунта, который будет использован для пересыпки 268654м³. Размещенные грунты будут возвышаться над проезжей частью 3,5 метра. Откосы насыпи предусмотрено выполнить с заложением 1:3. Далее этот грунт будет использоваться для пересыпки отходов размещаемых на УРО2 и УРО3.

Отметки по дну УРО2 151,20-160,10м, по верху-165,78-163,62м. Площадь дна 6971м², по верху 12068м². Вместимость нижней части 16750м³. Заложение откосов УРО2 1:3.

Отметки по дну УРО3 165,48-162,68м., по верху-167,80-163,62м. Площадь дна 20927м², по верху 21345м². Вместимость средней части УРО2 и УРО3 12426м³. Заложение откосов УРО3 1:3.

Проектом предусмотрена поочередная эксплуатация участков размещения отходов. Сперва эксплуатируется УРО2. После размещения объема отходов 31946м³ и достижения отметок -0,36м от поверхности прилегающего, начинаются совместная эксплуатация УРО2 и УРО3. После заполнения УРО2 и УРО3 до отметки +16м, размещенный на УРО1 будет использован на пересыпку в полном объеме. Когда УРО1 освободится от ранее размещенных в нем грунтов, начинается его эксплуатация.

После достижения массивом планировочных отметок (180,10-180,95м) наступает этап рекультивации, на котором размещенные отходы необходимо закрыть гидроизоляционным экраном с устройством защитного, потенциально плодородного и плодородного слоев, а также устройство дегазационных скважин в количестве 14шт.

4. Техничко-экономические показатели объекта

Техничко-экономические показатели объекта приведены в таблице 1

Таблица 1

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|--|---|----------------|------------|
| Основные Техничко-экономические показатели | | | |
| 1 | Площадь объекта в границах землепользования | м ² | 65400 |
| 2 | Площадь участка, освоенного в этап 1 | м ² | 3652 |
| 3 | Площадь УРО1 | м ² | 4755 |
| 4 | Площадь УРО2 | м ² | 12068 |
| 6 | Площадь УРО3 | м ² | 21345 |
| 7 | Площадь технологических проездов | м ² | 8308 |
| 8 | Площадь покрытия площадки поз.8 | м ² | 586 |
| 9 | Площадь, занимаемая прудом поз.2 | м ² | 1501 |
| 10 | Площадь, занимаемая прудом поз.3 | м ² | 2131 |
| 11 | Площадь, занимаемая водосборными канавами | м ² | 2758 |
| 12 | Площадь озеленения территории, в т.ч. откосов | м ² | 4784 |
| 13 | Площадь, свободная от застройки | м ² | 3512 |

21.008-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Изм. Кол. Лист №док. Подп Дата

| | | | |
|----|----------------------------|----------------|--------|
| 14 | Общая вместимость полигона | м ³ | 335785 |
| 15 | Объем размещаемых ТКО | м ³ | 288376 |
| 16 | Объем пересыпки | м ³ | 47409 |

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

К элементам инженерной подготовки относятся:

- устройство террас шириной 7 м через 12 метров высоты массива,
- устройство откосов заложением 1:3 (расчет устойчивости откоса приведен в приложении А),
- устройство системы водосборных канав.

Так же к инженерной подготовке территории относится защита от воздействия грунтовых вод.

Отметки дна проектируемых объектов находятся в районе секций шламонакопителя и имеют проектные отметки:

УРО 1 в районе секции шламонакопителя №1, отм. 159,0-159,3 м;

УРО 2 в районе секции шламонакопителя №2, отм. 160,1 – 160,99 м;

УРО 3 в районе секции шламонакопителя №3, отм. 162,68 – 165,6 м;

Пруд для ливневых и талых стоков в районе секции шламонакопителя №1, отм. 157,50;

Пруд для фильтрационных сточных вод в районе секции шламонакопителя №1, отм. 156,50м.

Отметки дна карт соответствуют требованиям СП320.1325800.2017, СанПиН 2.1.3684-21, регламентирующим, что основание полигона ТБО должно находиться выше УПВ на 2,0 м. Согласно рекомендациям 18.003-ИГИ, чтобы выполнить данное условие, дно проектируемых карт полигона не должно находиться ниже отметок: 156,5 м (секция шламонакопителя №1), 157,5 м (секция шламонакопителя №2), 159,0 м (секция шламонакопителя №3), что обеспечено проектом.

Таким образом, отметки дна прудов накопителей находятся на 2 м выше уровня грунтовых вод. Подтопление проектируемых сооружений грунтовыми водами не прогнозируется.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Выполнение проекта вертикальной планировки территории проведено в следующих целях:

- организация рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод с массива ТКО;
- обеспечение минимальных объемов земляных работ и максимально эффективного использования участка до рекультивации полигона;

Вертикальная планировка принята с учетом рельефа местности, условий примыкания к уклонам и отметкам существующего рельефа.

Вертикальная планировка предусматривает:

| | | | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| | | | | | | 21.008-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

- максимальное приближение к существующему рельефу на участках, прилегающих технических проездов;
- обеспечение нормативных уклонов для исключения скопления поверхностных вод.
- отвод стоков с массива ТКО.

Уклон по спланированным террасам принят в пределах от 0,005 до 0,095. Заложение откосов насыпей 1:3.

Уклоны по проектируемым проездам и по канавам принят не менее 0,005 и не более 0,100.

Поперечный уклон проездов не более 0,035.

7. Описание решений по благоустройству территории

К решениям по благоустройству территории рекультивации относится посев травосмеси на свободной от застройки территории, освещение хозяйственной зоны и устройство ограждения по границе участка.

Работы по благоустройству территории выполнять в соответствии с СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории».

Проектом предусмотрено устройство покрытий проездов переходного типа из щебня толщиной 0,22м, уложенного по способу расклинки. Так же проектом предусмотрено устройство площадки вспомогательного назначения с покрытием из сборных ж/б плит.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

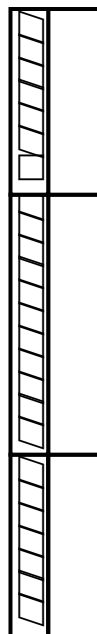
В основу решений планировки земельного участка положены требования наиболее рационального использования отведенного участка и организации движения транспорта.

Расположение зданий и сооружений выполнено с учетом транспортной инфраструктуры.

Проектом предусмотрено условное зонирование площадки застройки:

- зона подсобного и складского назначения-хозяйственная зона (административно-бытовой корпус, КПП с автовесами, ванна для обмыва колес с навесом, выгреб, противопожарные резервуары, ПНС, ДГУ);
- зона основного назначения (УРО1, УРО2, УРО3);
- зона вспомогательного назначения (пруд для ливневых стоков, пруд для фильтрата, площадка для размещения грунта, КНС1, КНС2, локальные очистные сооружения, площадка для спецтехники с навесом).

Зона подсобного и складского назначения (хозяйственная зона) размещена в юго-восточной части участка на въезде на территории существующего МСК. В ее состав входит: КПП с автовесами (поз.11), административно-бытовой корпус (поз.9), выгреб (поз.15), ванна для обмыва колес с навесом (поз.12), пожарные резервуары (поз.13) с ПНС(поз.14). Хозяйственная зона является общей для существующего МСК и проектируемого полигона.



| | | | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| | | | | | | 21.008-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

Зона основного назначения занимает большую часть участка УРО1, УРО2, УРО3. УРО1 расположен в северо-западном углу участка, УРО2 в центральной части, УРО3 в южной части участка.

Зона вспомогательного назначения расположена в северной части участка. Рядом друг с другом расположены: пруд для ливневых стоков (поз.2), пруд для фильтрационных сточных вод (поз.3), КНС1 (поз.6), КНС2 (поз.7), локальные очистные сооружения(поз.4, 5), площадка вспомогательного назначения (поз.8). Площадка вспомогательного назначения расположена в юго-западном углу участка.

Размещение этого комплекса сооружений выполнено в соответствии с наиболее безопасной и удобной схемой движения.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки-для объектов производственного назначения.

Доставка ТКОиПО производится специальным транспортом (мусоровозы емкостью от 6 до 24 м³, типа (МКМ-2А, КО431, КО424, КО-440-4, МК-18 и т.д.), мультилифты емкостью 6-40 м³), в зависимости от вида отхода.

Промышленные отходы (ПО):

Мусоровозы, спец.транспорт после прохождения входного контроля направляются на территорию участка размещения отходов. Разгрузка осуществляется на площадке, расположенной у рабочей карты. Приемщик осуществляет контроль над правильностью разгрузки. Порожние мусоровозы, спец.транспорт перед выездом с территории ММЦОО проходят через ванну для обмыва колес.

Твердые коммунальные отходы (ТКО):

После прохождения входного контроля транспорт направляется на взвешивание.

Разгрузка мусоровозов осуществляется на разгрузочной площадке, предусмотренной в ангаре для сортировки мусора. Приемщик осуществляет контроль над правильностью разгрузки мусоровозов. Порожние мусоровозы перед выездом с территории ММЦОО проходят через ванну для обмыва колес.

После прохождения процедуры сортировки, не утилизируемые остатки ТКО («хвосты») в объеме (50,1% от общей массы, доставляются мультилифтом на рабочие карты участка размещения отходов.

Грузооборот внешнего транспорта по прибытию на объект строительства грунтов в сутки определяется рабочей документацией. Грузооборот и внутриплощадочные перевозки осуществляются транспортными средствами, определенными проектом организации строительства.

Внешние транспортные связи обеспечиваются подъездными автодорогами к объекту строительства. Единственный въезд на ММЦОО возможен только через оборудованный шлагбаумом проезд в северо-северо-восточной части участка (см.раздел ПЗУ). Подъездная дорога к участку (съезд с трассы Реж-Алапаевск) существующая, без покрытия. Длина 680 м, ширина дорожного полотна 7-8м (земельный участок 66:32:0105005:7 площадью 5600 м² (приложение Б)).

На площадку работ материалы доставляются автомобильным транспортом по существующим автодорогам. При транспортировке грузов по автомобильным дорогам, открытым для общего пользования, необходимо выполнять требования «Инструкции по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом по дорогам Российской Федерации» и Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 г.

21.008-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

| | | | | | | |
|------|------|------|-------|------|------|--|
| | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №док. | Подп | Дата | |

№1090 «О правилах дорожного движения (Правила дорожного движения в Российской Федерации)».

Транспортировку грунтов допускается производить без упаковки любым видом транспорта согласно действующим правилам перевозки грузов. Для исключения потерь при перевозке и предотвращения загрязнения дорог необходимо укрывать материалы любыми видами покрытий (брезент, технические ткани, пленка и др.).

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Основные технические параметры подъезда (назначенные на основании п. 7.3 и 7.4 СП 37.1330.2012 «Промышленный транспорт») приведены в таблице 1.11.

Таблица 1.11

| Наименование | Показатели |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Расчетная скорость, км/час | 20 |
| 2. Число полос движения | 1 |
| 3. Ширина земляного полотна, м | 6,5 |
| 4. Ширина проезжей части, м | 4,5 |
| 5. Ширина обочин, м | 1 |
| 6. Тип дорожной одежды | переходный |
| 7. Материал покрытия | Щебень фр.20-40 мм толщиной 0,22м |
| 8. Уклон проезжей части, промилле | 30 |
| 9. Уклон обочин, промилле | 50 |
| 10. Уклон в профиле, промилле | 39,9 |

Технологический проезд отнесен к категории IVк. Принятая расчетная скорость движения 30/ч в соответствии с п.7.3.1 СП 37.1330.2012.

Минимальный радиус поворотов принят 10м, что превышает показатель 9м-радиус разворота по внешнему колесу у самого габаритного из транспортных средств, перемещающихся по технологическим проездам.

Во время эксплуатации участка размещения отходов, а также на техническом этапе рекультивации террасы массива выполняют функцию временного проезда.

В соответствии с СП 37.13330.2012 террасу, выполняющую функцию временного проезда, также можно отнести к проезду категории IVк. Продольный уклон временного проезда не более 0,100, что соответствует табл 7.4 СП 37.13330.2012.

Ширина террасы принята в соответствии с «Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов» 7м. В соответствии с табл. 7.9 СП 37.13330.2012, ширина проезжей части должна быть не менее 4,5 м- в проекте принято 5м, при этом должны быть соблюдены расстояния:

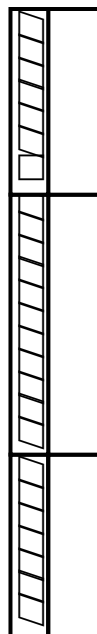
1 м-обочина

0,5 м- до внутреннего края грунтового вала;

1 м- до внешнего края грунтового вала.

Продольный уклон террас не более 0,035.

В соответствии с п.5.4.9.2 СП 243.132600.2015 «Проектирование и строительство дорог с низкой интенсивностью движения» расстояние между разъездными карманами должно быть не менее 0,8км. Проектируемые технологические проезды имеют многочисленные пересечения и примыкания, которые могут выполнять функцию



| | | | | | | | |
|------|------|------|-------|------|------|---------------|-----------|
| | | | | | | 21.008-ПЗУ.ТЧ | Лист 8 |
| Изм. | Кол. | Лист | №док. | Подп | Дата | | |

разъездных карманов. Наибольшая длина прямого участка до пересечения или примыкания 275м, следовательно, дополнительные разъездные карманы не требуются.

Для обеспечения вывоза собранных фильтрационных сточных вод и собранного ливневого и талого стока, у прудов поз.2, 3 предусмотрена разворотная площадка с подъездами к ней.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения

Не разрабатывается.

| |
|--|
| |
| |
| |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

21.008-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

Приложение А

Фирма : SCAD Soft
<http://www.scadsoft.com>
 e-mail: scad@scadsoft.com
 тел./факс : +380 44 2497191
 +7 499 2674076



Пользователь : Офис
 Дата : 02.10.2017

ПРОЧНОСТНЫЙ РАСЧЕТ ОТКОСА ПОЛИГОНА ТВО

1

| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

21.008-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

Копировал:

Формат А4

Фирма : SCAD Soft
<http://www.scadsoft.com>
e-mail: scad@scadsoft.com
тел./факс +380 44 2497191
+7 499 2674076



Пользователь : Офис
Дата : 02.10.2017

Расчетные нагрузки.

1. Основная проектная нагрузка - собственный вес насыпи.
2. Вес экрана полигона.
3. Временная нагрузка от автомобильного транспорта – 45 кН/м – принята по ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения».
4. Сейсмическая нагрузка – отсутствует.

| |
|--|
| |
| |
| |

| Изм. | Кол. | Лист | №доку. | Подп | Дата |
|------|------|------|--------|------|------|
| | | | | | |

21.008-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

Фирма : SCAD Soft
<http://www.scadsoft.com>
 e-mail: scad@scadsoft.com
 тел./факс : +380 44 2497191
 +7 499 2674076

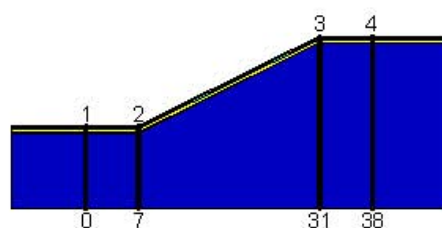


Пользователь : Офис
 Дата : 02.10.2017

Анализ устойчивости откосов и склонов

Метод расчета: Федоровского - Курилло

Схема откоса



Список грунтов

| Наименование | Угол внутреннего трения | Удельное сцепление | Удельный вес | Тип |
|---|-------------------------|--------------------|-------------------|----------|
| | град | кПа | кг/м ³ | |
| Плодородный грунт | 17 | 5.9 | 1300 | |
| Потенциально-плодородный грунт (суглинок) | 22 | 28 | 1700 | Водоупор |
| Защитный слой экрана, строительный песок | 31 | 2 | 1600 | |
| Выравнивающий слой, песок строительный | 31 | 2 | 1600 | |
| ТБО | 20 | 25 | 765 | |

Скважины

| Наименование | Координата (м) | Описание скважин | |
|--------------|----------------|---|-------------------------|
| | | Грунт | Отметка верхней границы |
| 1) 1 | 0 | Плодородный грунт | 0 |
| | | Потенциально-плодородный грунт (суглинок) | -0.2 |
| | | Защитный слой экрана, строительный песок | -0.5 |
| | | Защитный слой экрана, строительный песок | -0.8 |
| | | ТБО | -1 |

3

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21.008-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

Копировал:

Формат А4

Фирма : SCAD Soft
<http://www.scadsoft.com>
 e-mail: scad@scadsoft.com
 тел./факс +380 44 2497191
 +7 499 2674076

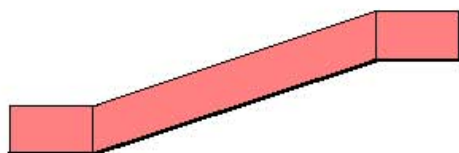


Пользователь : Офис
 Дата : 02.10.2017

| Наименование | Координата (м) | Описание скважин | |
|--------------|----------------|---|------|
| 2) 2 | 7 | Плодородный грунт | 0 |
| | | Потенциально-плодородный грунт (суглинок) | -0.2 |
| | | Защитный слой экрана, строительный песок | -0.5 |
| | | Защитный слой экрана, строительный песок | -0.8 |
| | | ТБО | -1 |
| 3) 3 | 31 | Плодородный грунт | 12 |
| | | Потенциально-плодородный грунт (суглинок) | 11.8 |
| | | Защитный слой экрана, строительный песок | 11.5 |
| | | Защитный слой экрана, строительный песок | 11.2 |
| | | ТБО | 11 |
| 4) 4 | 38 | Плодородный грунт | 12 |
| | | Потенциально-плодородный грунт (суглинок) | 11.8 |
| | | Защитный слой экрана, строительный песок | 11.5 |
| | | Защитный слой экрана, строительный песок | 11.2 |
| | | ТБО | 11 |

Нагрузки

| Номер скважины | Вертикальная слева | Вертикальная справа | Горизонтальная слева | Горизонтальная справа |
|----------------|--------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|
| | кН/м | кН/м | кН/м | кН/м |
| 1 | 45 | 45 | 0 | 0 |
| 2 | 45 | 45 | 0 | 0 |
| 3 | 45 | 45 | 0 | 0 |
| 4 | 45 | 45 | 0 | 0 |



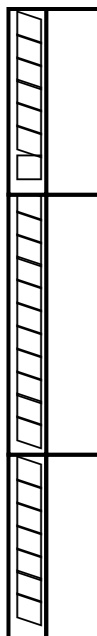
Вертикальные нагрузки



Горизонтальные нагрузки

Ускорение в грунте при сейсмическом воздействии 0 м/сек^2
 Угол приложения сейсмической нагрузки 0 град

4



| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

21.008-ПЗУ.ТЧ

Лист

13

Фирма : SCAD Soft
<http://www.scadsoft.com>
 e-mail: scad@scadsoft.com
 тел./факс +380 44 2497191
 +7 499 2674076



Пользователь : Офис
 Дата : 02.10.2017

Параметры расчета

| Номер задачи | Левая граница начала оползня | Правая граница начала оползня | Левая граница конца оползня | Правая граница конца оползня |
|--------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| | М | М | М | |
| 1 | 0.1 | 7 | 31 | 38 |

Допускаемая погрешность 0.01 м

Линии скольжения

| Номер задачи | Кoeffициент запаса устойчивости | Цвет линии скольжения |
|--------------|------------------------------------|--------------------------|
| 1 | 1.397 | |

5

| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

21.008-ПЗУ.ТЧ

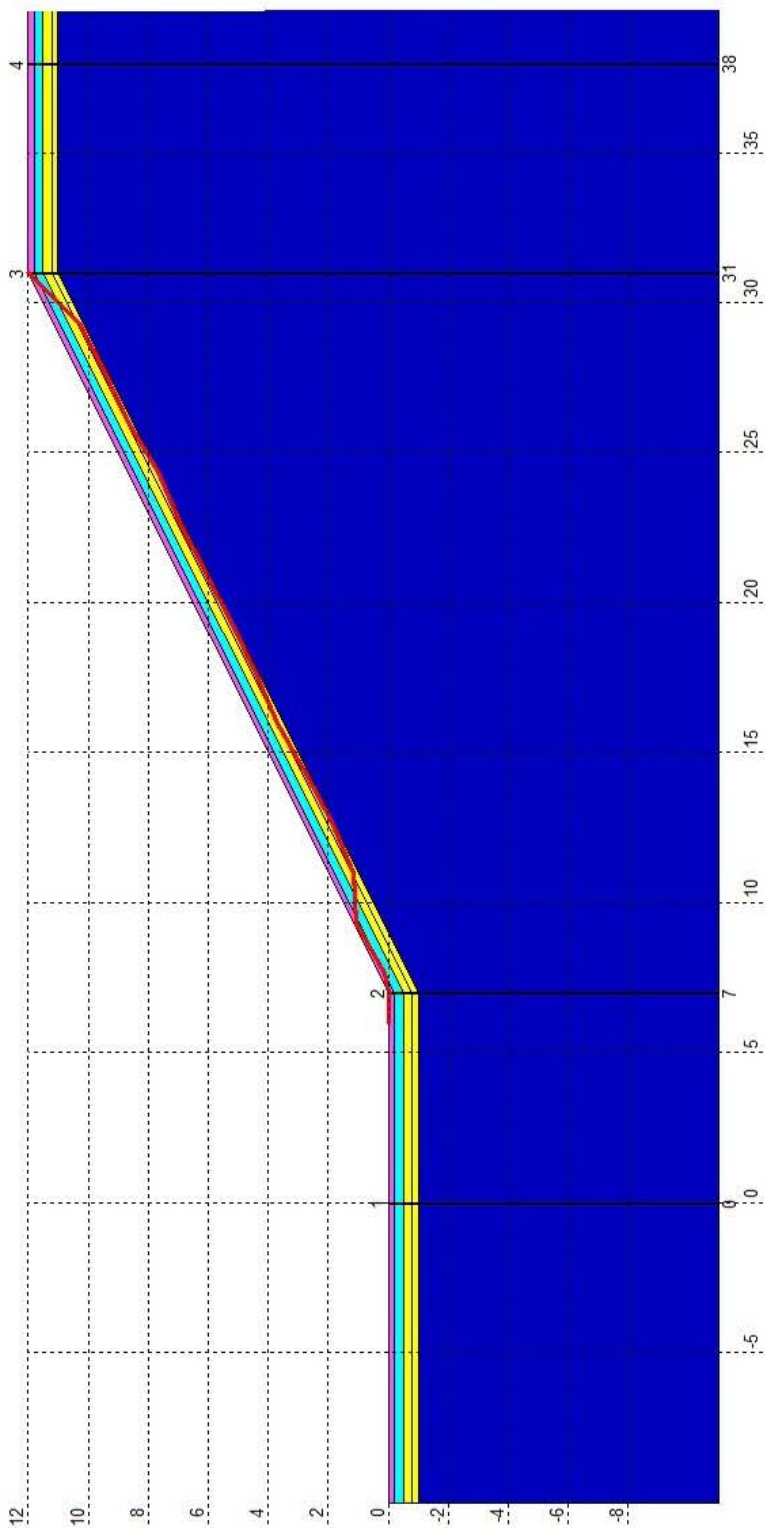
Лист

14

Фирма : SCAD Soft
<http://www.scadsoft.com>
 e-mail: scad@scadsoft.com
 тел./факс +380 44 2497191
 +7 499 2674076



Пользователь : Офис
 Дата : 02.10.2017



6

| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

21.008-ПЗУ.ТЧ

Лист
15

Фирма : SCAD Soft
<http://www.scadsoft.com>
 e-mail: scad@scadsoft.com
 тел./факс +380 44 2497191
 +7 499 2674076



Пользователь : Офис
 Дата : 02.10.2017

| Координата X М | Глубина М |
|-------------------|--------------|
| Задача 1 | |
| 5.976 | 0 |
| 7 | 0.009 |
| 7.644 | 0.199 |
| 9.312 | 0.099 |
| 10.981 | 0.856 |
| 12.649 | 0.954 |
| 14.317 | 0.907 |
| 15.985 | 0.819 |
| 17.654 | 0.895 |
| 19.322 | 0.929 |
| 20.99 | 0.921 |
| 22.659 | 0.897 |
| 24.327 | 0.986 |
| 25.995 | 0.854 |
| 27.663 | 0.885 |
| 29.332 | 0.875 |
| 31 | 0 |

Полученные результаты расчетов подтверждают достаточность принятых конструктивных решений и позволяют гарантировать надежность конструкции тела ТБО в рамках нормативных критериев надежности.

Отчет сформирован программой **Откос (32-бит)**, версия **11.5.11**

7

| | | | | | |
|------|------|------|-------|------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №док. | Подп | Дата |

21.008-ПЗУ.ТЧ

Лист

16

Копировал:

Формат А4

Приложение Б

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

| Изм. | Кол. | Лист | №док. | Подп | Дата |
|------|------|------|-------|------|------|
| | | | | | |

21.008-ПЗУ.ТЧ

| |
|------|
| Лист |
| 17 |

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА
автомобильной дороги**

| 1. Сведения о собственнике, владельце автомобильной дороги | | | |
|--|--|---|-------------|
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью "Экотехнопарк" | | |
| ОГРН | 1186658006370 | | |
| Дата государственной регистрации | 21.01.2018 | | |
| Адрес (место нахождения) | Свердловская Область, гор. Алапаевск, ул. Фрунзе 34 оф 308 | | |
| ФИО руководителя | Томилов Александр Сергеевич | | |
| Телефон/факс | +7 912 044-41-11 / Нет сведений | | |
| E-mail | ecotexnopark@mail.ru | | |
| ИНН | 6671082732 | КПП | 667101001 |
| ОКОГУ | 4210014 | ОКПО | 24453676 |
| ОКВЭД | 38.22 | ОКТМО | 65701000001 |
| ОКОПФ | 12300 | ОКФС | 16 |
| Вид и реквизиты правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов | Договор купли-продажи от 05.02.2018 | | |
| Наименование вещного права | Собственность | | |
| 2. Наименование автомобильной дороги | | Подъезд к межмуниципальному центру по обращению с отходами г. Алапаевск | |
| 3. Идентификационный номер автомобильной дороги | | 6671082732 НП ЧС А-1 | |
| 4. Протяженность автомобильной дороги (км) | | 0.695 | |
| Комментарии к протяженности | | | |
| 5. Сведения о соответствии автомобильной дороги и ее участков техническим характеристикам класса и категории: | | | |
| Техническая категория | | IV | |
| в том числе по участкам | | | |

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Класс | Обычные автомобильные дороги |
| в том числе по участкам | |

| | |
|--|----------------------|
| 6. Вид разрешенного использования автомобильной | Необщего пользования |
| в том числе по участкам | |

| 7. Иные сведения об автомобильной дороге и ее характеристиках: | |
|--|-------------------|
| Значение | Частная |
| Месторасположение | - город Алапаевск |
| в том числе по участкам | |

| | |
|----------------------------------|------------|
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.1990 |
|----------------------------------|------------|

| Стоимость автомобильной дороги (тыс. рублей) | |
|---|--------------|
| балансовая | Нет сведений |
| остаточная | Нет сведений |
| Сведения об участках автомобильной дороги, используемых на платной основе | |
| Данные отсутствуют | |
| Реквизиты решения об использовании автомобильной дороги | |
| | |

Информационная карта автомобильной дороги 6671082732 НП ЧС А-1

Страница: 1

| | | | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|----------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 21.008-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 18 |

Копировал:

Формат А4

| | | | |
|--|------------|---------|-----|
| Перечень прилагаемых документов: | | | |
| Документы отсутствуют | | | |
| Руководитель | | | |
| (наименование собственника, владельца) | | | |
| М.П. | | | |
| | Дата | Подпись | ФИО |
| Карта включена в реестр | 20.04.2020 | | |
| М.П. | | | |

Информационная карта автомобильной дороги 6671082732 НП ЧС А-1

Страница: 2

| | | | | | |
|------|------|------|--------|------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп | Дата |

21.008-ПЗУ.ТЧ

Лист

19

Копировал:

Формат А4

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Уральскому федеральному округу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2018, поступившего на рассмотрение 11.12.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|--|------------------------------------|--------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u> | Всего разделов: <u>3</u> | Всего листов выписки: <u>3</u> |
| 14.12.2018 № 66/008/551/2018-807 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66:32:0105005:7 | |
| Номер кадастрового квартала: | 66:32:0105005 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.01.1984 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | обл. Свердловская, МО город Алапаевск, г. Алапаевск, в 4 км. на юго-запад от ориентира здание поста ГАИ | | |
| Площадь: | 71000 +/- 466.30 кв. м | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 70911.25 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Специальная деятельность | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Томилов Александр Сергеевич | | |
| Инженер II категории | | В.О.Харсевич | |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> | |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|--|---|--|--------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u> | Всего разделов: <u>3</u> | Всего листов выписки: <u>3</u> |
| 14.12.2018 № 66/008/551/2018-807 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66:32:0105005:7 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. данные о правообладателе отсутствуют | | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. не зарегистрировано | | |
| 3. Документы-основания: | 3.1. сведения не предоставляются | | |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 4. 4.1.1. | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 12.03.2018 | |
| | номер государственной регистрации: | 66:32:0105005:7-66/008/2018-5 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 26.02.2018 г. по 25.02.2067 г. | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЕХНОПАРК", ИНН 6671082732 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка №32 от 26.02.2018 г. Дата регистрации: 12.03.2018 г. Номер регистрации: 66:32:0105005:7-66/008/2018-4. | |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | |
| Инженер II категории | | В.О.Харсевич | |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> | |

М.П.

21.008-ПЗУ.ТЧ

Лист

20

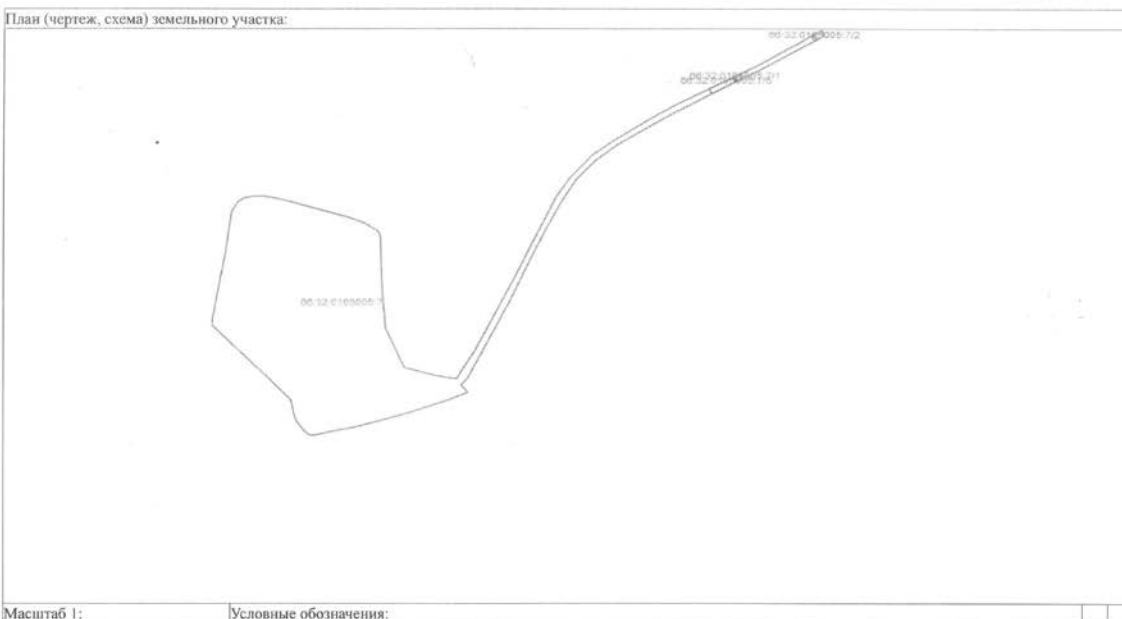
| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|------|------|--------|-------|------|

Копировал:

Формат А4

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|-----------|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(или объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № 1 | Раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 |
| 14.12.2018 № 66/008/551/2018-807 | | Всего листов выписки: 3 | |
| Кадастровый номер: | | 66:32:0105005:7 | |



| | |
|--|------------------------------------|
| Инженер II категории | В.О.Харсевич |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> |
| | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

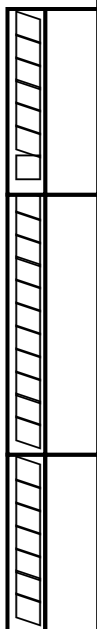
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | |
|---|--|---------------------------|------------------------------------|
| Сооружение | | | |
| <small>(или объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № 1 | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 |
| 21.01.2019 | | Всего листов выписки: 2 | |
| Кадастровый номер: | | 66:32:0105005:105 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 66:32:0105005 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 18.01.2019 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | |
| Адрес: 624601 Свердловская область, г. Алшанск, ул. Коробизина, д.14/54 | | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | прожиточность | 680 | м |
| | (тип) | (значение) | (единица измерения) |
| Назначение: | иное | | |
| Наименование: | автодрога | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1990 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 66:32:0105005:7 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Объекция об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЕХНОПАРК" | | |
| Заместитель начальника отдела | М.П. | Л.А.Калинина | |
| <small>(полное наименование должности)</small> | | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |



| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21.008-ПЗУ.ТЧ

Лист
21

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|---|---|
| Сооружение | |
| Лист № 2 / Раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 |
| 21.01.2019 | Кадстровый номер: 66:32:0105005:105 |
| Информация об объекте недвижимости | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТЕХНОПАРК". ИНН 6671082732. ОГРН 1186658006370. |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. собственность, 66:32:0105005:105-66/008/2019-1, 18.01.2019 г. |
| 3. Документ-основание: | 3.1. Решение собственника от 21.12.2018 г. |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| Заместитель начальника отдела: | И.А. Калинин |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 4

Описание местоположения объекта недвижимости

| | |
|--|-------------------------------------|
| Сооружение | |
| Лист № 4 / Раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 |
| 21.01.2019 | Кадстровый номер: 66:32:0105005:105 |
| Информация об объекте недвижимости | |
| Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(х): | |
| | |
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
| Заместитель начальника отдела: | И.А. Калинин |

М.П.

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21.008-ПЗУ.ТЧ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

21.008-ПЗУ.ТЧ

| |
|------|
| Лист |
| 23 |

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000 | |
| 3 | План земельных масс | |
| 4 | Сводный план инженерных сетей М 1:1000 | |
| 5 | План благоустройства территории М 1:1000 | |
| 6 | План рекультивации М 1:1000 | |
| 7 | Карта фактического расположения отходов М 1:1000 | |

Технико-экономические показатели

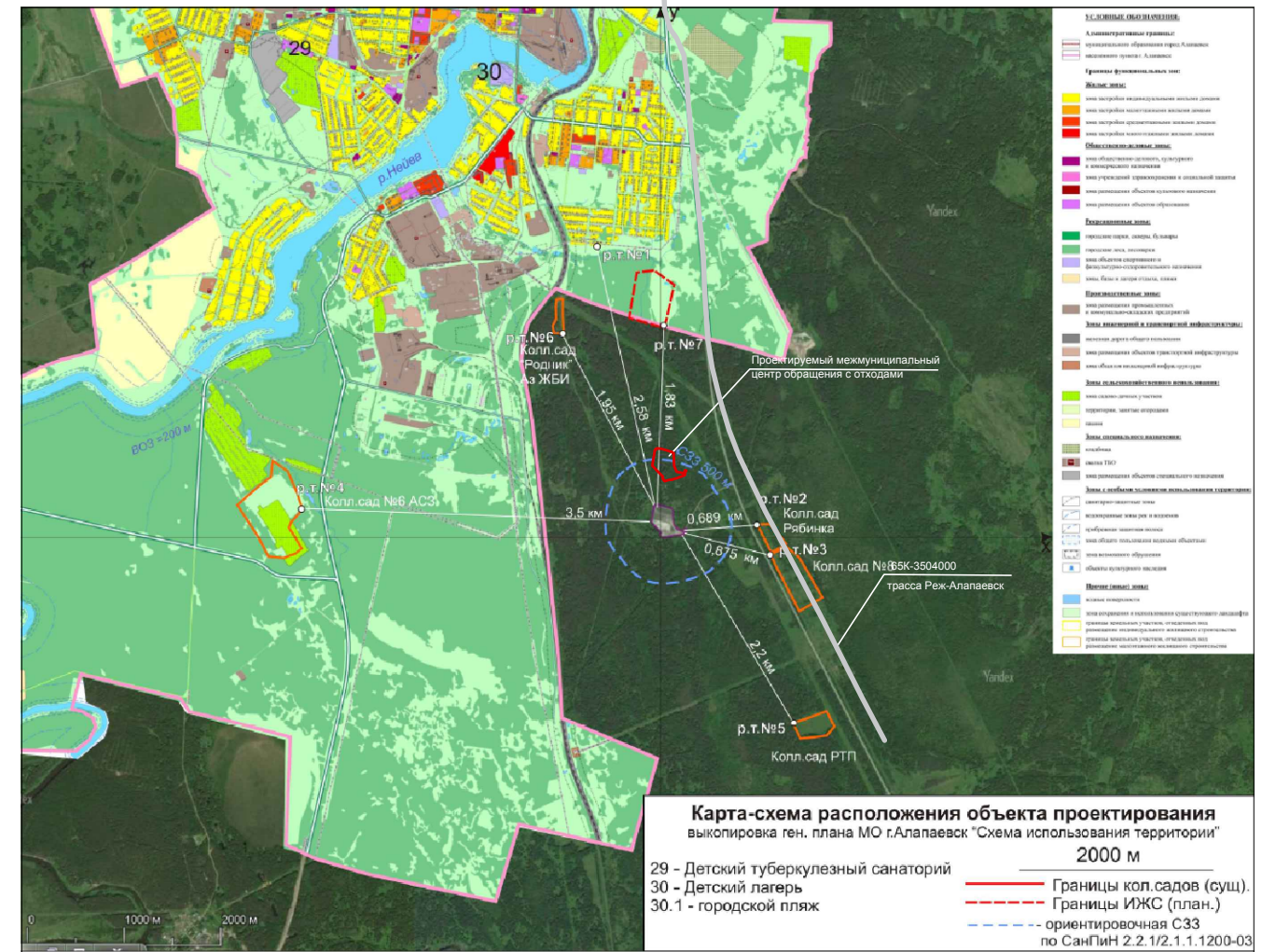
| N п/п | Наименование | Ед.изм. | Количество |
|-------|---|----------------|------------|
| 1 | Площадь полигона в границах землепользования | м ² | 65400 |
| 2 | Площадь участка, освоенного в этап I | м ² | 3652 |
| 3 | Площадь УРО 1 | м ² | 4755 |
| 4 | Площадь УРО 2 | м ² | 12068 |
| 5 | Площадь УРО 3 | м ² | 21345 |
| 6 | Площадь технологических проездов | м ² | 8308 |
| 7 | Площадь покрытия площадки поз.8 | м ² | 586 |
| 8 | Площадь, занимаемая прудом поз.2 | м ² | 1501 |
| 9 | Площадь, занимаемая прудом поз.3 | м ² | 2131 |
| 10 | Площадь, занятая водосборными канавами | м ² | 2758 |
| 11 | Площадь, свободная от застройки | м ² | 3512 |
| 12 | Площадь озеленения территории, в т.ч. откосов | м ² | 4784 |
| 13 | Общая вместимость полигона, в т.ч. : | м ³ | 335785 |
| 14 | Объем размещаемых ТКО | м ³ | 288376 |
| 15 | Объем пересыпки | м ³ | 47409 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

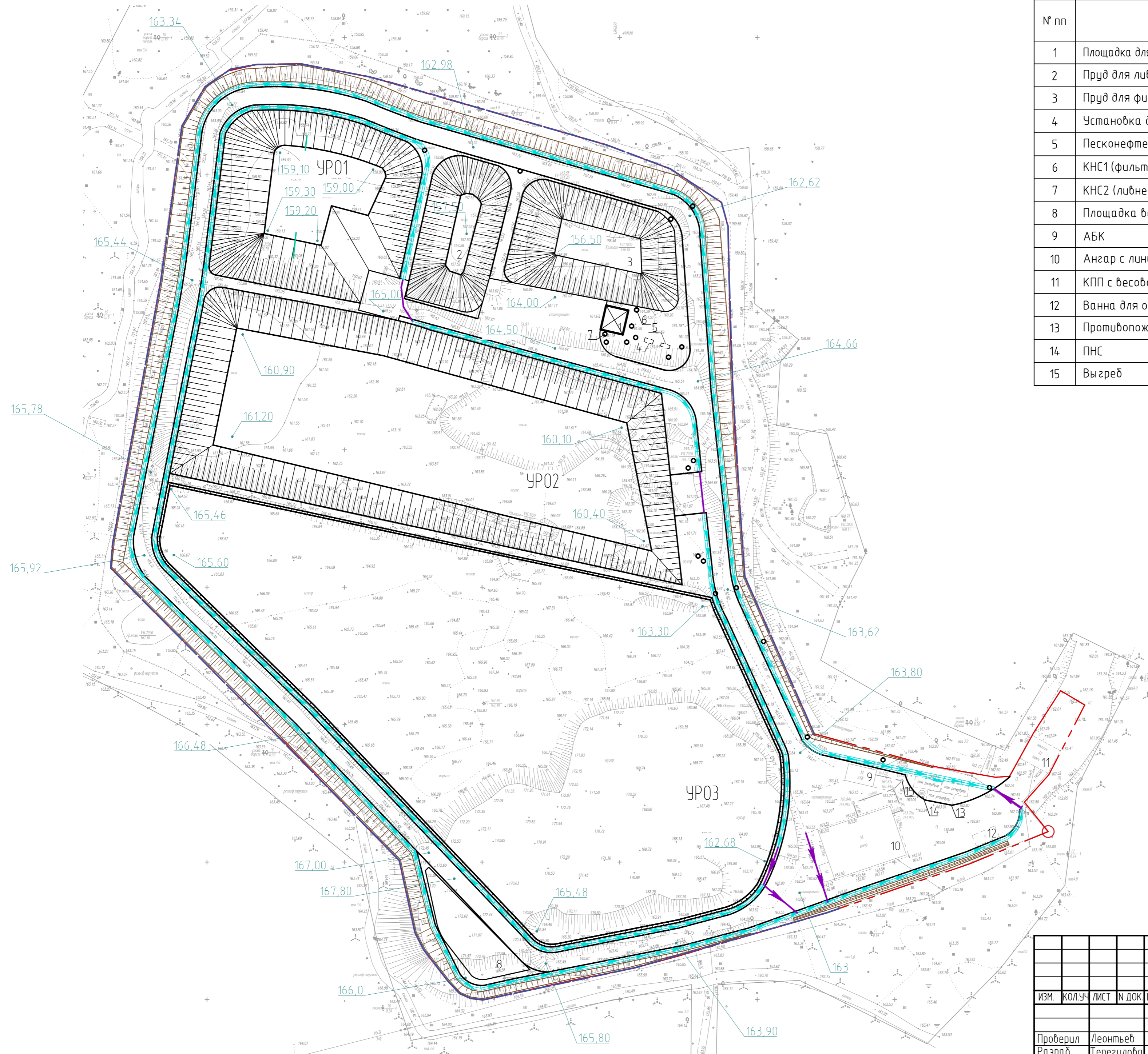
Ситуационный план



| | | | | | | | | |
|----------|---------|------------|--------|---------|-------|--|------|--------------------|
| | | | | | | 18.003-ПЗУ. ГЧ | | |
| | | | | | | Межмуниципальный центр обращения с отходами г. Алапаевск | | |
| ИЗМ. | КОЛ.УЧ. | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| ГИП | | Леонтьев | | | | П | 1 | 7 |
| Проверил | | Леонтьев | | | 12.21 | | | |
| Разраб. | | Терегулова | | | 12.21 | | | |
| | | | | | | Общие данные | | 000 "Камэкопроект" |

Экспликация зданий и сооружений

| № пп | Наименование | Размеры в плане |
|------|--|-----------------|
| 1 | Площадка для спецтехники с навесом | 8,3х9,0 |
| 2 | Пруд для ливневых и талых стоков | V=3139 м³ |
| 3 | Пруд для фильтрационных сточных вод | V=6275 м³ |
| 4 | Установка для очистки поверхностного стока | 1,5х3,2 |
| 5 | Песконефतेуловитель | 1,2х3,3 |
| 6 | КНС1 (фильтрационные сточные воды) | - |
| 7 | КНС2 (ливневый и талый сток) | - |
| 8 | Площадка вспомогательного назначения | - |
| 9 | АБК | сущ. |
| 10 | Ангар с линией сортировки | сущ. |
| 11 | КПП с весовой | сущ. |
| 12 | Ванна для обмыва колес | сущ. |
| 13 | Противопожарные резервуары | сущ. |
| 14 | ПНС | сущ. |
| 15 | Выгреб | сущ. |



Условные обозначения

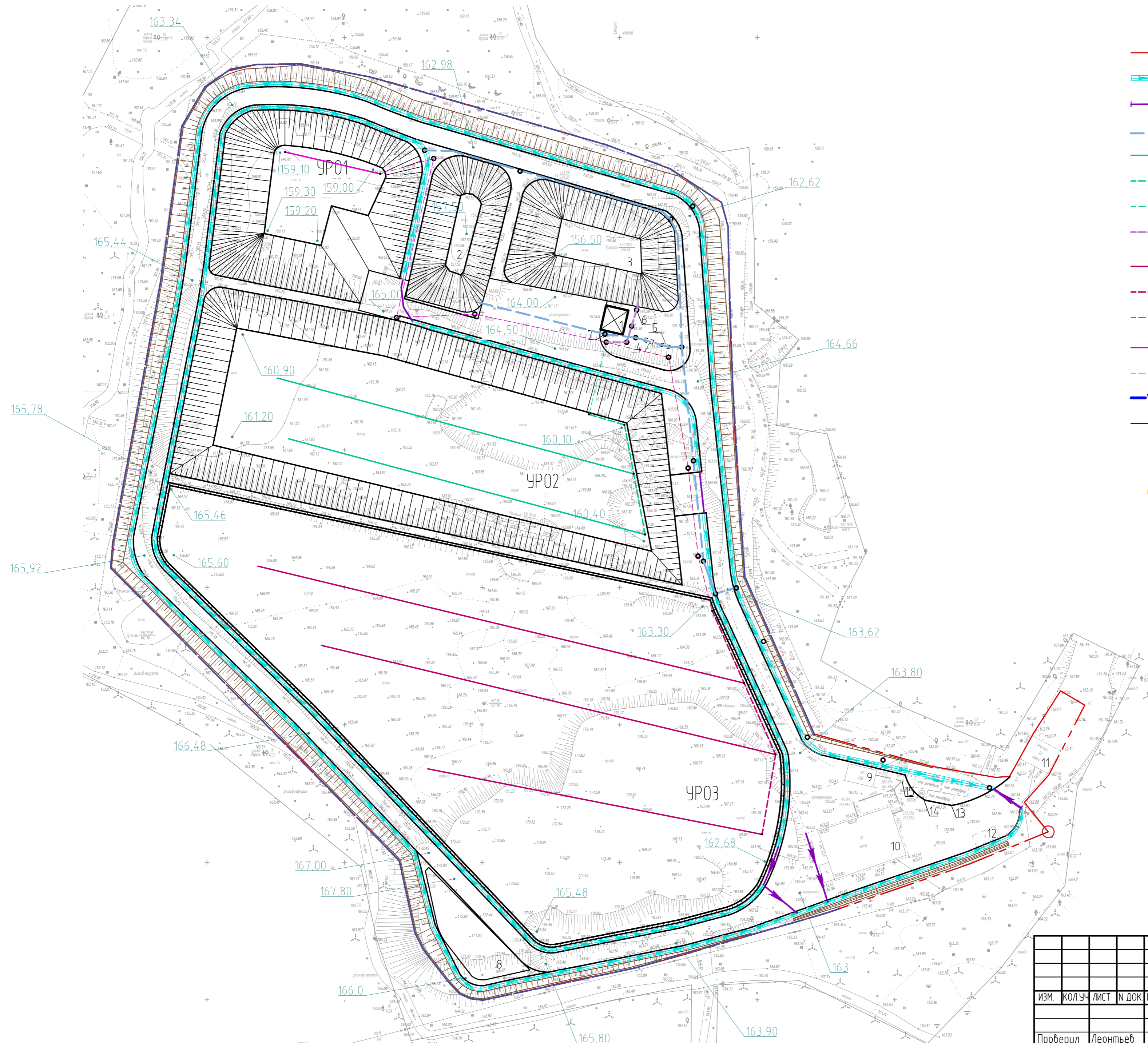
- - - Граница земельного участка
- Ограждение 924 п.м.

ИНВ. N ПОЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАИМ. ИНВ. N

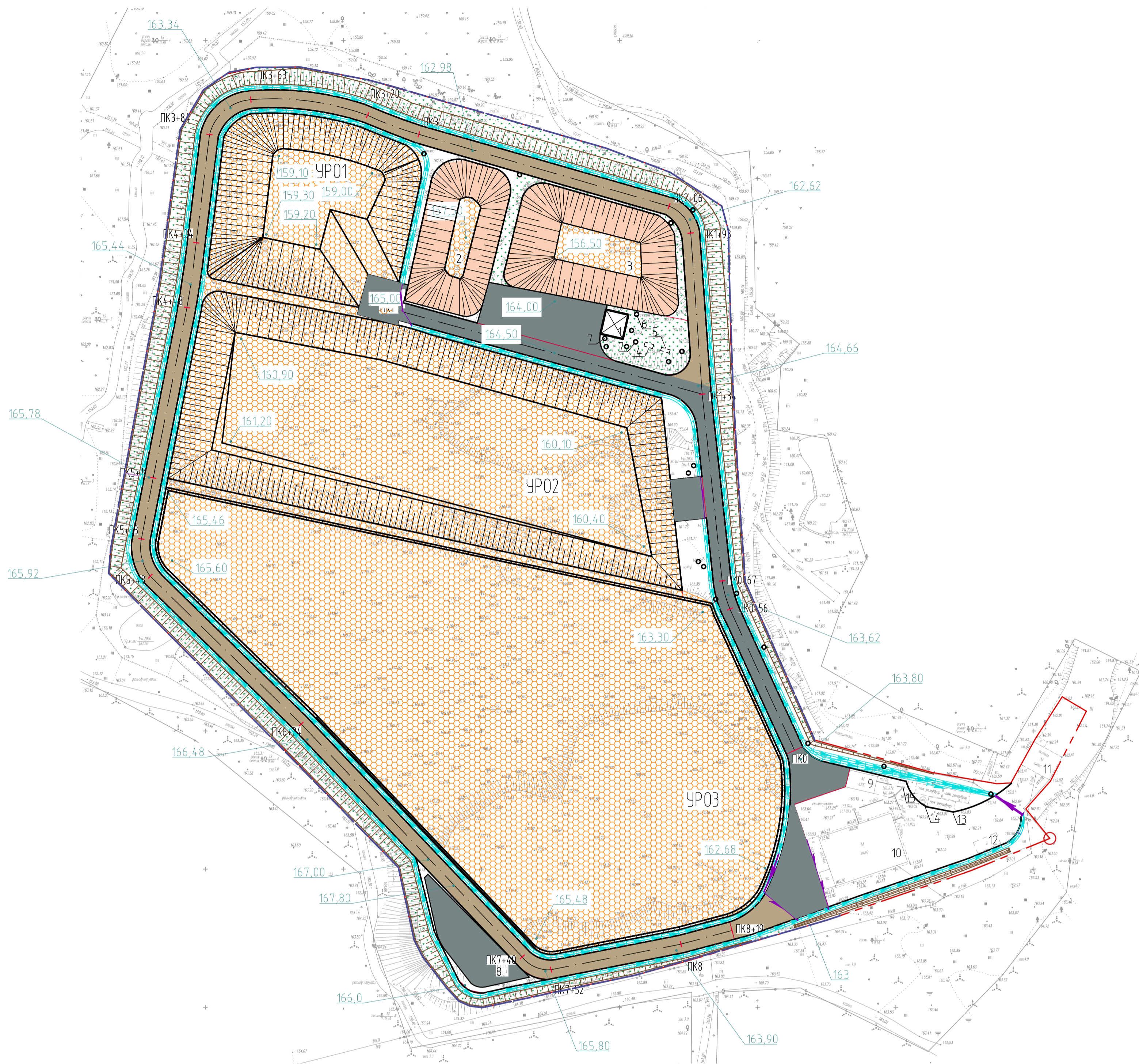
| | | | | | | | | |
|---|------------|------|--------|---------|--|--------------------|------|--------|
| | | | | | 18.003-ПЗУ. ГЧ | | | |
| | | | | | Межмуниципальный центр обращения с отходами г. Алапаевск | | | |
| ИЗМ. | КОЛ. Ч. | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| Проверил | Леонтьев | | | | 12.21 | П | 2 | |
| Разраб. | Терегулова | | | | 12.21 | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000 | | | | | | ООО "Камэкопроект" | | |

Условные обозначения

- - Граница земельного участка
- - Водосборная канава
- - Водосборный лоток
- - Трубопровод сети лифтовой канализации
- - пластиковый дренаж УРО2
- - перфорированная труба УРО2
- - закрытый трубопровод дренажа УРО2
- - часть трубопровода, объединяющая фильтрационные стоки
- - пластиковый дренаж УРО3
- - перфорированная труба УРО3
- - закрытый трубопровод дренажа УРО3
- - перфорированная труба УРО1
- - закрытый трубопровод дренажа УРО1
- W3(1) - прокладка проектируемой кабельной линии наружного освещения в траншее в трубах (в скобках число кабелей)
- W(1) - прокладка проектируемой кабельной линии наружного освещения в траншее
- - Мачта ВМО-20 с прожекторами зенит
- - Условной обозначения направления оптической оси прожектора, тип прожектора Е-СБУ-35-600-1779-67Х КСС тип Г с расположением оси освещения относительно направления север-юг.
- ⊗ - Проектируемый светильник наружного освещения, устанавливаемый на кронштейне за бордюром



| | | | | | | | |
|--|------------|------|--------|---------|--|--------------------|---|
| | | | | | 18.003-ПЗУ. ГЧ | | |
| | | | | | Межмуниципальный центр обращения с отходами г. Алапаевск | | |
| ИЗМ. | КОЛЧ | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | | |
| | | | | | 12.21 | | |
| Проверил | Леонтьев | | | | 12.21 | | |
| Разраб. | Терегулова | | | | | | |
| Сводный план инженерных сетей М 1:1000 | | | | | | П | 4 |
| | | | | | | ООО "Камэкопроект" | |



Ведомость координат

| № | x | y | № | x | y |
|--------|-----------|------------|--------|-----------|------------|
| ПК0 | 499585,43 | 1599915,59 | ПК4+48 | 499780,28 | 1599693,71 |
| ПК0+56 | 499636,43 | 1599893,12 | ПК5+11 | 499773,51 | 1599694,33 |
| ПК0+67 | 499656,63 | 1599886,37 | ПК5+33 | 499754,31 | 1599692,31 |
| ПК1 | 499681,61 | 1599884,55 | ПК5+48 | 499709,04 | 1599684,11 |
| ПК1+34 | 499713,25 | 1599882,44 | ПК6+24 | 499666,22 | 1599697,25 |
| ПК1+93 | 499736,28 | 1599878,12 | ПК7+40 | 499654,76 | 1599680,42 |
| ПК2+06 | 499777,04 | 1599879,34 | ПК6 | 499624,13 | 1599710,66 |
| ПК3 | 499794,05 | 1599868,85 | ПК7 | 499552,86 | 1599780,86 |
| ПК3+20 | 499819,07 | 1599784,74 | ПК7+48 | 499518,88 | 1599814,35 |
| ПК3+63 | 499827,10 | 1599757,36 | ПК7+52 | 499515,11 | 1599829,90 |
| ПК3+84 | 499831,33 | 1599718,48 | ПК8 | 499530,44 | 1599889,94 |
| ПК4+24 | 499811,75 | 1599698,96 | ПК8+19 | 499583,98 | 1599906,79 |
| ПК5+33 | 499754,31 | 1599692,31 | ПК0* | 499762,45 | 1599706,30 |

Ведомость объемов основных строительных работ

| Наименование | Материал | Ед. Изм. | Кол. | Прим. |
|---|---------------------------|----------|-------|----------|
| 1. Перемещение отходов | "Вода" | м³ | 3648 | |
| Откачивается и вывозится силами | из пруда для лив-го стока | м³ | 85 | |
| сторонней организации | из пруда для фил-го стока | м³ | 212 | |
| | из карты 1 | м³ | 814 | |
| | из карты 2 | м³ | 2537 | |
| 2 Вывоз шлама силами сторонней | организации | м³ | 3695 | |
| | из пруда для лив-го стока | м³ | 37 | |
| | из карты 1 | м³ | 1504 | |
| | из карты 2 | м³ | 2154 | |
| 3. Планировка территории, проездов, | Грунт местный | м³ | 14499 | насыпь |
| прилегающей территории | Грунт местный | м³ | 2104 | выемка |
| | шлак | м³ | 2670 | выемка |
| | Недостаток грунта | м³ | 15065 | прим.4 |
| 4. Устройство покрытия проездов | тип 2 | м² | 8308 | |
| | Щебень фр.20-40 | | 1828 | h=0,22 м |
| 7. Устройство покрытия | Ж/б плиты ПДН 3x1,75 м | м² | 732 | тип 1 |
| площадки вспомогательного назначения | Песок | м³ | 256 | h=0,35 м |
| 8. Строительство сист. ливневой канализации | | | | |
| 9. Строительство ограждения | | п.м. | 1113 | |
| 10. Озеленение территории | | | | |
| | плодородный грунт | м³ | 1556 | |
| Устройство ЧРО 1 | | | | |
| 11. Планировка карты | шлак | м³ | 4336 | насыпь |
| | шлак | м³ | - | выемка |
| | Недостаток грунта | м³ | 4336 | прим.3 |
| 12. Устройство выравнивающего слоя | песок | м³ | 900 | |
| 13. Устройство противофильтр-го экрана | Бентонитовые маты | м² | 4889 | |
| 14. Устройство защитного слоя экрана | Песок | м³ | 450 | |
| | Суглинок | м³ | 901 | |
| Устройство ЧРО 2 | | | | |
| 15. Планировка карты | шлак | м³ | 17664 | выемка |
| | шлак | м³ | 6494 | насыпь |
| | Избыток грунта | м³ | 11170 | прим.3 |
| 16. Устройство выравнивающего слоя | Песок | м³ | 2579 | |
| 17. Устройство противофильтр-го экрана | Бентонитовые маты | м² | 13645 | |
| 18. Устройство защитного слоя экрана | Песок | м³ | 1290 | |
| Устройство ЧРО 3 | | | | |
| 19. Планировка карты | шлак | м³ | 17484 | выемка |
| | шлак | м³ | - | насыпь |
| | Избыток грунта | м³ | 17484 | прим.3 |
| 20. Устройство выравнивающего слоя | Песок | м³ | 4305 | |
| 20. Устройство противофильтр-го экрана | Бентонитовые маты | м² | 22461 | |
| 21. Устройство защитного слоя экрана | Песок | м³ | 2153 | |
| | Суглинок | м³ | 4305 | |

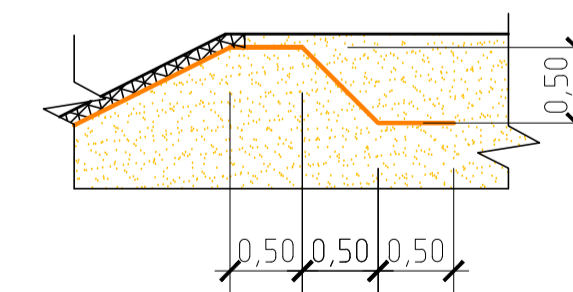
Ведомость проездов, дорожек, площадок

| Обозн. | Наименование | Тип | Кол-во | Примечание |
|--------|---|-----|----------|------------|
| 1 | Площадка вспом.наз-ия из ж/б плит ПДН 3x1,75x0,17 | 1 | 586м² | |
| 2 | Технологический проезд | 2 | 4773м² | |
| | Технологический проезд | 1 | 3535м² | |
| 3 | ЧРО1 | 3 | 4889 м² | Прим.1 |
| 4 | ЧРО2 | 3 | 13645 м² | Прим.1 |
| 5 | ЧРО3 | 3 | 20877 м² | Прим.1 |
| 6 | Пруд для ливневных и талых стоков | 3 | 212 м² | Прим.1,2 |
| 7 | Пруд для ливневных и талых стоков | 4 | 1287 м² | Прим.1,2 |
| 8 | Пруд для фильтрационных сточных вод | 3 | 399 м² | Прим.1,2 |
| 9 | Пруд для фильтрационных сточных вод | 4 | 1799 м² | Прим.1,2 |

Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Воз-раст | Кол. | Примечание |
|------|---|----------|------|------------|
| 1 | Озеленение | кв.м. | - | 4784 |
| 2 | Объем плодородного грунта | куб.м. | - | 1435 |

Узел крепления бентонитового маты



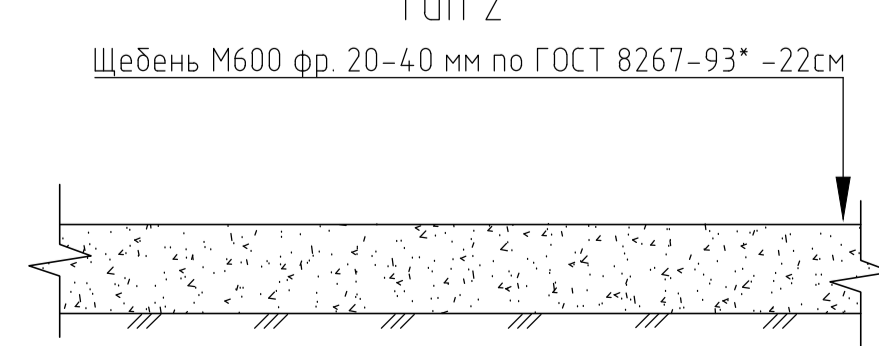
Условные обозначения

- - - - - Граница земельного участка
- - - - - Ограждение по границе участка 1113 п.м. (см.18.003-КР)
- - Покрытие тип 1
- - Покрытие тип 2
- - Покрытие тип 3
- - Покрытие тип 4
- - Озеленение

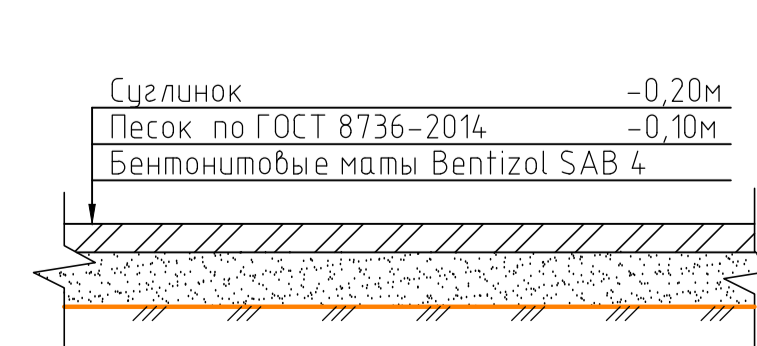
Тип 1



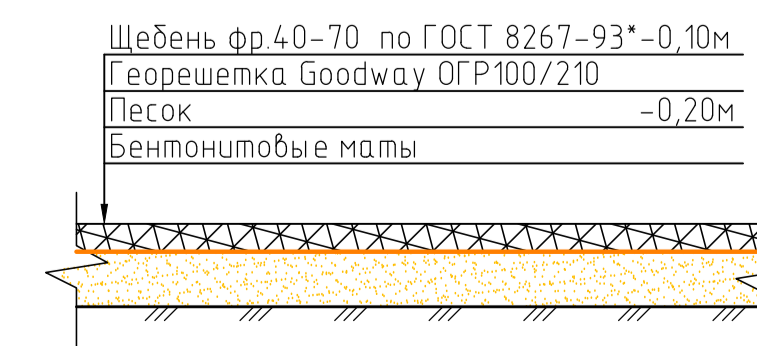
Тип 2



Тип 3



Тип 4



Примечания

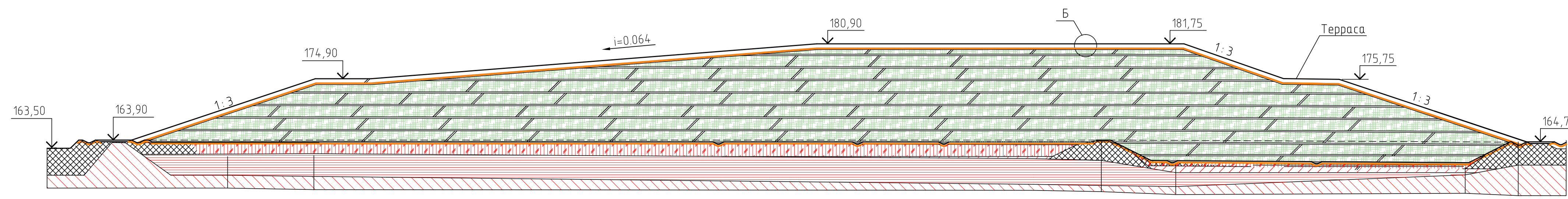
- Площадь материала на устройстве гидроизоляции посчитана с учетом узла крепления и нахлестов.
- Объемы работ и материалов по устройству прудов учтена в 18.003-ИОС.З.Г.Ч.
- При планировке ЧРО1 в качестве недостающего грунта предусмотрено использовать шлаки, размещенные на участке, где проектируется ЧРО2. Избыток грунта(шлака) в объеме 11170 м³ с ЧРО2 и 17484 м³ с ЧРО3, а так же при планировке проездов и прилегающей территории в объеме 2670м³ предусмотрено временно размещать в ЧРО1. При эксплуатации шлак и использовать для пересыпки ТК0. Шлак будет размещен в нижней часть ЧРО1 и насыпью сверху. Общий объем размещаемого шлака 28654 м³.
- При планировке проездов предусмотрено использовать чистые грунты (шлаки, размещенные на участке) для этих целей не подходят.

| | | | | | | |
|----------|------------|------|--------|--|-------|------|
| | | | | 18.003-ПЗУ.Г.Ч | | |
| | | | | Межмуниципальный центр обращения с отходами г. Алапаевск | | |
| ИЗМ. | КОЛ. | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | |
| Проверил | Леонтьев | | | | 12.21 | |
| Разработ | Герегулова | | | | 12.21 | |
| | | | | План благоустройства М 1:1000 | | |
| | | | | СТАДИЯ | | ЛИСТ |
| | | | | П | | 5 |
| | | | | ООО "Канзкопроект" | | |



Условные обозначения
 ДС-2(3,75) ⬠ Дегазационная скважина М (расстояние от верха массива до низа трубы, м)

5-5



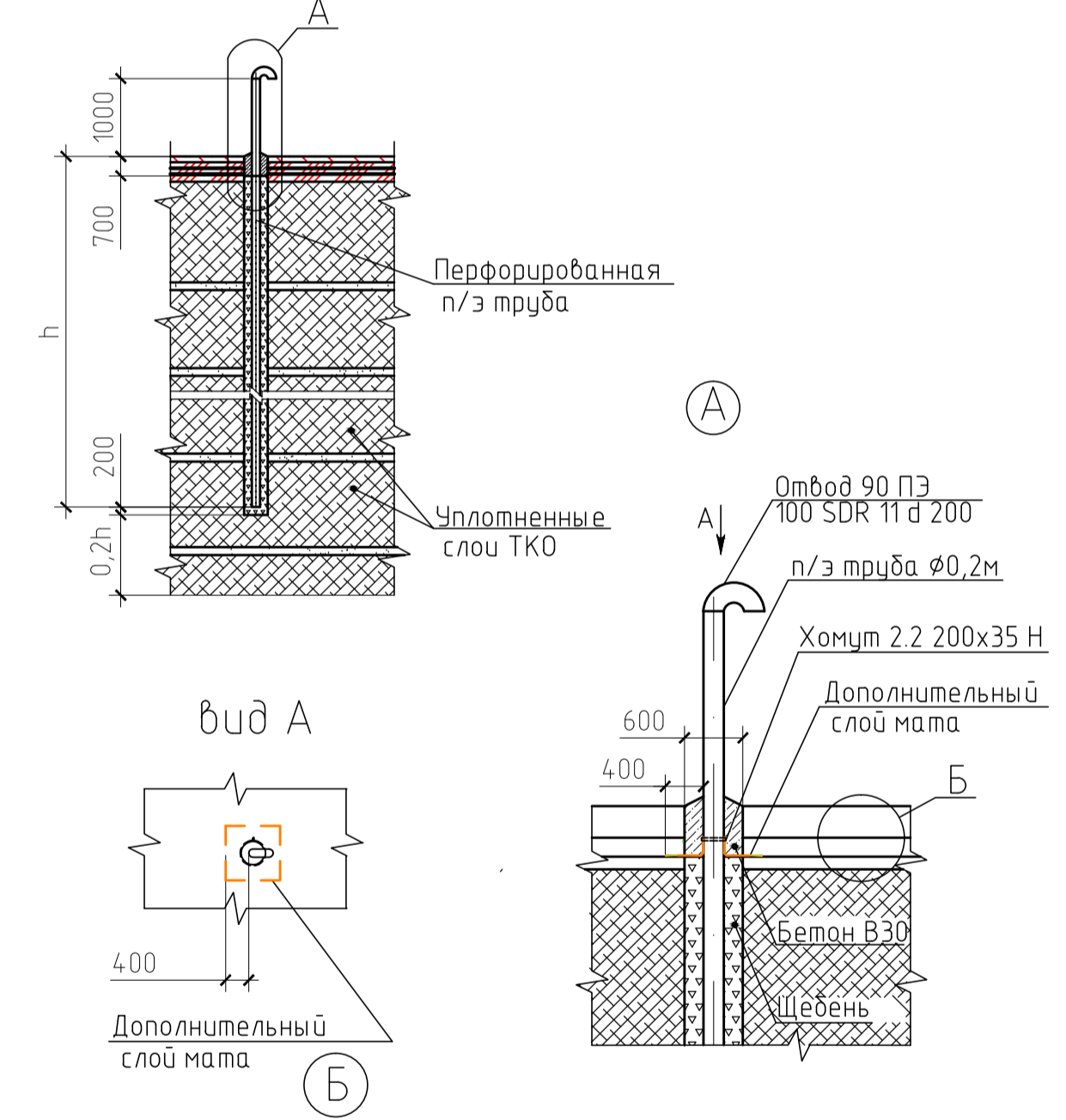
Ведомость объемов работ

| Наименование | Материал | Ед. Изм. | Кол. | Прим. |
|---|-------------------|----------------|-------|----------|
| Работы технического этапа | | | | |
| 1. Устройство профильтро-го экрана | Бентонитовые маты | м ² | 40575 | |
| 2. Устройство защитного слоя экрана | Песок | м ³ | 11148 | h=0,3 |
| 3. Устройство потенциально плод-го слоя | Суглинок | м ³ | 11148 | h=0,3 |
| 4. Отсыпка и укатка почвенного слоя | Плодородный грунт | м ³ | 7432 | h=0,2 |
| 5. Устройство дегазационных скважин | | шт. | 14 | |
| 6. Засыпка водосборной канавы | | п.м. | 1002 | |
| | Суглинок | м ³ | 271 | |
| | Плодородный грунт | м ³ | 380 | |
| Работы биологического этапа | | | | |
| 1. Дискование | | м ² | 37465 | h=0,10 м |
| 2. Посев многолетних трав | | м ² | 37465 | |
| 3. Прикатка поверхности | | м ² | 37465 | |
| 4. Полив | | м ² | 37465 | |

Ведомость работ по устройству дегазационных скважин

| № пп | Наименование | Ед.изм. | Количество |
|------|--|----------------|------------|
| 1 | Скважина Ø60см | п.м. | 142,4 |
| 2 | Перфорированные полиэтиленовые трубы Ø20см | п.м. | 132,6 |
| 3 | Полиэтиленовые трубы Ø0,2 м | п.м. | 23,7 |
| 4 | Отвод 90 ПЭ 100 SDR 11 d200 | шт. | 14 |
| 5 | Щебень фр. 40-70мм, М 600 | м ³ | 33,7 |
| 6 | Бетон В30 | м ³ | 2,5 |

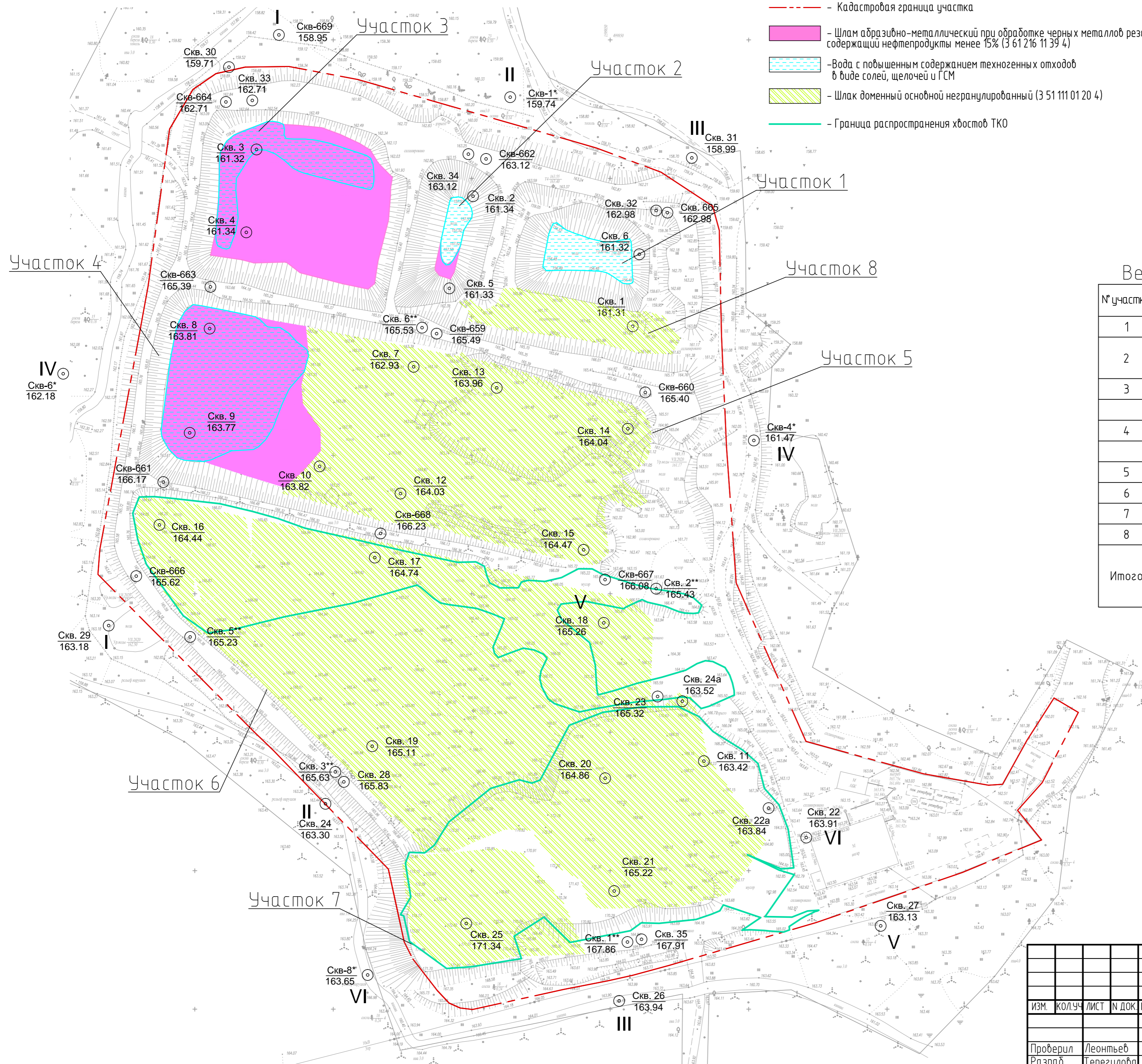
Дегазационная скважина



| | | | | | | |
|-----------|------------|------|--------|--|------|--------------------|
| | | | | 18.003-ПЗУ. Г.Ч | | |
| | | | | Межмуниципальный центр обращения с отходами г. Алапаевск | | |
| ИЗМ. | КОЛ. Ч. | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | СТАДИЯ |
| ГИП | Леонтьев | | | | | П |
| Проверил | Леонтьев | | 12.21 | | | 6 |
| Разработ | Герегулова | | 12.21 | | | |
| | | | | План рекультивации М 1:1000 | | 000 "Канзкопроект" |
| формат А1 | | | | | | |

Условные обозначения

- Кадастровая граница участка
- Шлам абразивно-металлический при обработке черных металлов резанием, содержащий нефтепродукты менее 1% (З 61 216 11 39 4)
- Вода с повышенным содержанием техногенных отходов в виде солей, щелочей и ГСМ
- Шлак доменный основной негранулированный (З 51 111 01 20 4)
- Граница распространения хвостов ТКО



Ведомость объемов существующих отходов

| № участка | Вид отхода | Средняя глубина залегания, м | Площадь, м ² | Объем, м ³ |
|-----------|--|------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1 | Шлам абразивно-металлический | 0,50 | 424 | 212 |
| 2 | Шлам абразивно-металлический | 0,80 | 46 | 37 |
| 3 | Шлам абразивно-металлический | 0,50 | 1166 | 583 |
| 4 | Шлам абразивно-металлический | 0,50 | 3008 | 1504 |
| 5 | Шлам абразивно-металлический | 0,75 | 2863 | 2154 |
| 6 | Шлак доменный основной негранулированный | 3,50 | 4797 | 16797 |
| 7 | Шлак доменный основной негранулированный | 2,47 | 15303 | 37883 |
| 8 | Шлак доменный основной негранулированный | 3,90 | 2023 | 7940 |
| Итого | | | 65290 м ² | |
| | Шлам абразивно-металлический | | 3695 м ² | |
| | Шлак доменный основной негранулированный | | 3648 м ² | |

Примечание

Подсчет объем хвостов не приведен, т.к. фактический объем хвостов может меняться. К началу ведения работ по строительству полигона силами хвосты будут вывезены лицензированной организацией.

| | | | | | | | | |
|----------|------------|------|--------|---------|--|--------|------|--------|
| | | | | | 18.003-ПЗУ. ГЧ | | | |
| | | | | | Межмуниципальный центр обращения с отходами г. Алапаевск | | | |
| ИЗМ. | КОЛ. | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| Проверил | Леонтьев | | | | 12.21 | П | 7 | |
| Разраб. | Терегулова | | | | 12.21 | | | |
| | | | | | Карта фактического расположения отходов М 1:1000 | | | |
| | | | | | ООО "Камэкопроект" | | | |