

**СТРОИТЕЛЬСТВО ОБОГАТИТЕЛЬНОЙ ФАБРИКИ  
ООО «ВОСТОЧНО-БЕЙСКИЙ РАЗРЕЗ»**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**VBR175.17-ПЗ**

**Том 1**

Заместитель управляющего филиалом  
(по производству и техническим вопросам)



  
А.П. Гринюк

Главный инженер проекта

  
М.В. Костин

**2022**

### Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись, дата
ГИП	Костин М.В.	 30.06.2022
Н. контр.	Кузнецова Д.В.	 30.06.2022

## Содержание

1	Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации .....	5
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации .....	6
3	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг) .....	8
3.1	Технологические решения .....	8
3.2	Конструктивные решения .....	11
3.3	Система электроснабжения .....	12
3.4	Система водоснабжения .....	13
3.5	Система водоотведения .....	14
3.6	Сети связи .....	16
4	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии .....	18
5	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.....	20
6	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.....	21
7	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.....	22
8	Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства.....	23
9	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований .....	28
10	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.....	29
11	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.....	38
12	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов .....	39
13	Заверение проектной организации .....	40
	Приложение А (обязательное) Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации .....	41
	Приложение В (обязательное) Копия задания на проектирование объекта капитального строительства.....	43
	Приложение С (обязательное) Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:000000:1228 .....	59
	Приложение Д (обязательное) Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:136 .....	67
	Приложение Е (обязательное) Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:137 .....	75
	Приложение F (обязательное) Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:138 .....	83
	Приложение G (обязательное) Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:139 .....	92

Приложение Н (обязательное) Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:141 .....	98
Приложение J (обязательное) Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:143 .....	106
Приложение К (обязательное) Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:149 .....	115
Приложение L (обязательное) Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:151 .....	125
Приложение М (обязательное) Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090402:19 .....	133
Приложение N (обязательное) Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090404:8 .....	142
Приложение P (обязательное) Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090404:6 .....	150
Приложение Q (обязательное) Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:6 .....	158
Приложение R (обязательное) Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090402:16 .....	167
Приложение S (обязательное) Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090404:3 .....	176
Приложение T (обязательное) Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090404:5 .....	185
Приложение U (обязательное) Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:000000:143 .....	194
Приложение V (обязательное) Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090404:4 .....	205
Приложение W (обязательное) Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090402:26 .....	214
Приложение Y (обязательное) Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:000000:1223 .....	223
Приложение Z (обязательное) Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:000000:1234 .....	247
Ссылочные нормативные документы .....	257

## **1 Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации**

Проектная документация «Строительство обогатительной фабрики ООО «Восточно-Бейский разрез» разработана ООО «Сибниуголеобогащение» на основании решения собственника и договора № ВБР-17/436У/СИБНИИ-17/697У от 01.11.2017 г., в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным исполнительным директором ООО «Восточно-Бейский разрез» Ю. Г. Андреевым (см. приложение В).

ООО «Сибниуголеобогащение» является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Кузбасский проектно-научный центр», о чем свидетельствует выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (см. приложение А).

Заказчик проектной документации – Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Бейский разрез».

655796, Республика Хакасия, Бейский район, с. Кирба, ул. Майская, 6.

ОГРН: 1021900671220.

ИНН: 1902064188.

КПП: 190250001.

Исполнительный директор – Андреев Юрий Геннадьевич, действующий на основании Устава.

Проектная документация выполнена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

## 2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

В качестве исходных данных и условий для подготовки проектной документации «Строительство обогатительной фабрики ООО «Восточно-Бейский разрез» приняты:

- 1) задание на проектирование объекта (см. приложение В);
- 2) отчетная документация по результатам инженерных изысканий:
  - технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (VBR175.17-ИГДИ);
  - технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (VBR175.17-ИГИ);
  - технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (VBR175.17-ИГМИ);
  - технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (VBR175.17-ИЭИ);
- 3) градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 19:06:000000:1228 (см. приложение С);
- 4) градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:136 (см. приложение D);
- 5) градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:137 (см. приложение E);
- 6) градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:138 (см. приложение F);
- 7) градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:139 (см. приложение G);
- 8) градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:141 (см. приложение H);
- 9) градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:143 (см. приложение J);
- 10) градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:149 (см. приложение K);

- 11) градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:151 (см. приложение L);
- 12) градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 19:06:090402:19 (см. приложение M);
- 13) градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 19:06:090404:8 (см. приложение N);
- 14) градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 19:06:090404:6 (см. приложение P);
- 15) градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:6 (см. приложение Q);
- 16) градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 19:06:090402:16 (см. приложение R);
- 17) градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 19:06:090404:3 (см. приложение S);
- 18) градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 19:06:090404:5 (см. приложение T);
- 19) градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 19:06:000000:143 (см. приложение U);
- 20) градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 19:06:090404:4 (см. приложение V);
- 21) градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 19:06:090402:26 (см. приложение W);
- 22) градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 19:06:000000:1223 (см. приложение Y);
- 23) градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 19:06:000000:1234 (см. приложение Z).

### **3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)**

#### **3.1 Технологические решения**

Проектируемая обогатительная фабрика предназначена для переработки рядовых углей марки Д, добываемых открытым способом на разрезе «Восточно-Бейский», с целью получения готовой продукции, отвечающей требованиям реализации на энергетические нужды.

Обогащенные угли разреза «Восточно-Бейский» пригодны для энергетических целей как на внутреннем, так и на внешнем рынке.

Проектируемая обогатительная фабрика располагается на проектируемой промплощадке в границах земельного отвода ООО «Восточно-Бейский разрез».

Доставка добываемого угля с разреза до проектируемой обогатительной фабрики осуществляется автотранспортом марки БелАЗ (г.п. 130 т и 200 т) по существующей технологической дороге.

Готовая продукция, полученная в результате обогащения, отгружается потребителю в железнодорожные полувагоны на реконструируемой железнодорожной станции «Углепогрузочная».

Проектная мощность обогатительной фабрики составляет 4000 тыс. т/год по исходному углю.

Технологической схемой проектируемой обогатительной фабрики предусматривается выделение сухого отсева кл. 0-13 мм, как готового продукта (без обогащения). Глубина обогащения составляет 1 мм.

Режим работы фабрики согласно техническому заданию составит:

- число дней работы в году – 300;
- число смен в сутки – 2 (по 12 часов);
- число машинных часов работы в год – 5400;
- число машинных часов в сутки – 18.

Номенклатура и качество товарной продукции, намечаемой к выпуску на проектируемой фабрике, представлены в таблице 3.1.



Таблица 3.1 – Номенклатура и качество готовой продукции

Наименование	Зольность, %	Влажность, %	Низшая теплота сгорания, ккал/кг
Концентрат ДПК (кл. 60-130 мм)	Не более 9,0	Не более 13,5	Не менее 5750
Концентрат ДО (кл. 25-60 мм)	Не более 9,0	Не более 14,0	Не менее 5750
Концентрат ДМ (кл. 13-25 мм)	Не более 11,0	Не более 14,5	Не менее 5550
Концентрат ДСШ (кл. 0-13 мм)	Не более 20,0	Не более 20,0	Не менее 5000

В пределах границ земельного участка, отведенного под промплощадку проектируемой обогатительной фабрики, планируется разместить следующие производственные объекты технологического назначения:

- Комплекс углеприема (поз. 1);
- Галерея №1 (подача рядового угля) (поз. 1.1);
- Главный корпус (поз. 2);
- Галерея №2 (отгрузка отходов) (поз. 2.1);
- Галерея №3 (отгрузка продуктов обогащения) (поз. 2.2);
- Энергоблок со вспомогательными помещениями (поз. 2.3);
- Бункер отходов обогащения (поз. 3);
- Здание перегрузки (поз. 4);
- Галерея №4 (подача продуктов обогащения) (поз. 4.1);
- Галерея №5 (подача продуктов обогащения) (поз. 4.2);
- Склад продуктов обогащения (поз. 5);
- Галерея №6 (отгрузка продуктов обогащения) (поз. 5.1);
- Галерея подземная №1 (подача продуктов обогащения) (поз. 5.2);
- Комплекс погрузки со вспомогательными помещениями (поз. 6);
- Галерея №7 (отгрузка товарной продукции в автотранспорт) (поз. 6.1);
- Бункер отгрузки товарной продукции в автотранспорт (поз. 6.2);
- Галерея подземная №2 (сбор просыпей) (поз. 6.3);
- Пункт укатки (поз. 6.4);
- Прирельсовый склад железорудного концентрата (поз. 7);
- АБК (поз. 8);
- Теплый переход (поз. 8.1);
- Котельная 23,25 МВт с противопожарной насосной станцией (поз. 9);
- Галерея подачи угля в котельную (поз. 9.1);
- Противопожарные резервуары (поз. 10);

- Пандус погрузки в ж.-д. вагоны (поз. 11);
- Железнодорожные весы (поз. 11.1);
- Весы автомобильные (поз. 12);
- Ремонтно-механический цех (поз. 13);
- Открытый склад МТС с козловым краном (поз. 14);
- Штабель исходного угля (поз. 15.1);
- Резервная площадка для складирования отсева или кека (поз. 15.2);
- Резервная площадка для охлаждения разогревшегося угля и складирования некондиционных углей (поз. 15.3);
- Наружный отстойник аварийного сброса (поз. 16);
- Очистные сооружения хоз-бытовых стоков (поз. 17);
- Смотровая площадка (поз. 18);
- Устройства маневровые на ж.-д. путях № 3, № 4, № 5, № 6 (поз. 19);
- КТП (поз. 20);
- Химическая лаборатория (поз. 21).

Для складирования отходов обогащения фабрики (породы, которая по своим качественным характеристикам схожа со вскрышными породами фракции 0-200 мм) в рамках настоящей проектной документации предусматривается:

- расширение существующего внешнего отвала «Северный» в границах действующего земельного отвода предприятия (складирование вскрышных пород);
- размещение отходов углеобогащения обогатительной фабрики (внешний отвал «Северный»).

Общая площадь внешнего отвала «Северный» (конечный контур) составит 318,4 га.

Приемная способность внешнего отвала «Северный» от фактического положения, при отметке поверхности верхнего яруса отвала + 428 м, составит 67 530 тыс. м<sup>3</sup>, из них:

- вскрышные породы – 35 842 тыс. м<sup>3</sup>;
- отходы углеобогащения – 20 270 тыс. м<sup>3</sup>;
- инертные породы (глины, суглинки) – 9 254 тыс. м<sup>3</sup>;
- объем породугольной смеси от зачистки угольных пластов – 1883 тыс. м<sup>3</sup>;
- углистые аргиллиты и алевролиты – 281 тыс. м<sup>3</sup>.

Описание технологических решений внешнего отвала «Северный» представлено в томе VBR175.17-ИОС7.3.

### 3.2 Конструктивные решения

Основные конструктивные решения в проекте приняты в соответствии с требованиями:

- СП 22.13330.2016;
- СП 24.13330.2011;
- СП 15.13330.2012;
- СП 20.13330.2016;
- СП 16.13330.2017;
- СП 63.13330.2012;
- СП 28.13330.2017;
- СП 14.13330.2014;
- СП 131.13330.2012;
- СП 43.13330.2012;
- СНиП 21-01-97\*;
- СП 70.13330.2012.

При выполнении работ по проектированию были учтены требования следующих нормативных документов:

- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 56.13330.2011 «Производственные здания» (актуализированная редакция СНиП 31-03-2001);
- СП 43.13330.2012 Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85 (с Изменением N 1);
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».

Согласно требованиям, изложенным в вышеперечисленных нормативных документах, приняты основные архитектурно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения зданий приняты исходя из требований технологии и с учетом функционального зонирования основных и подсобных помещений.

Проектируемые сооружения полностью соответствуют заявленным требованиям. Параметры проектируемых сооружений (габаритные размеры, высота, мощность и др.) не превышают величин, определенных технологическим заданием на проектирование.

В соответствии с ФЗ № 123 предусматривается:

- требуемая степень огнестойкости зданий и класс конструктивной пожарной опасности;
- количество и ширина эвакуационных выходов;
- отделка помещений.

Объемно-планировочные решения зданий приняты исходя из требований технологии и с учетом функционального зонирования пространства основного помещения. Специальные противопожарные мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности предусмотрены всеми инженерными разделами проекта. Для обеспечения огнестойкости сооружений проектом предусмотрены несущие и ограждающие конструкции, выполненные из негорючих материалов.

### **3.3 Система электроснабжения**

Источником электроэнергии обогатительной фабрики ООО «Восточно-Бейский разрез» является существующая подстанция «Чалпан».

Внешнее электроснабжение до ПС-35/6 кВ в объем данной документации не входит и выполняется по отдельному проекту.

Электроснабжение всех потребителей обогатительной фабрики ООО «Восточно-Бейский разрез» осуществляется от проектируемых электрических подстанций:

- двухтрансформаторной мощностью 2х1600 кВА (комплекс углеприема поз.1);
- двухтрансформаторной мощностью 2х630 кВА (склад готовой продукции поз.5);
- двухтрансформаторной мощностью 2х1600 кВА (здание погрузки поз.6);
- двухтрансформаторной КТП 6/0,4 кВ мощностью 2х1000 кВА (поз.20);
- энергоблока, пристроенного к главному корпусу с трансформаторами 6/0,4 кВ мощностью 2500 кВА каждый (поз. 2.3).

Коэффициент загрузки каждого трансформатора принят 0,5. В аварийном режиме предельное значение коэффициента допустимой перегрузки трансформаторов не превышает 1,05.

КТП (поз.20) конструктивно представляют собой комплектные блочно-модульную подстанцию полной заводской готовности производства ООО «Монтэл», г. Новосибирск и предназначена для приема электроэнергии трехфазного переменного тока частотой 50 Гц, напряжением 6 кВ, преобразования в электроэнергию напряжением 0,4 кВ и снабжения ею потребителей АБК, РМЦ, открытого склада с козловым краном.

Трансформаторы приняты сухого типа производства Минского электротехнического завода.

Электроснабжение всех потребителей обогатительной фабрики осуществляется по II категории надежности электроснабжения с устройством автоматического ввода резерва по стороне 0,4 кВ согласно техническим условиям. Для обеспечения I категории надежности электроснабжения предусматривается установка щитов гарантированного питания и панелей противопожарных устройств, запитанных непосредственно от панели с АВР щитов ВРУ или ГРЩ.

Электроснабжение обогатительной фабрики ООО «Восточно-Бейский разрез» принято по радиальной схеме – отдельные мощные электроприемники получают питание непосредственно от подстанции, а группы менее мощных и близко расположенных друг к другу электроприемников – через распределительные пункты и щитки, установленные как можно ближе к геометрическому центру нагрузки. Фидеры низкого напряжения присоединяются на подстанциях к главным распределительным щитам через автоматические выключатели.

Основное технологическое оборудование объекта относится к электроприемникам третьей категории надежности электроснабжения, но согласно техническим условиям выполняется по второй категории двумя вводами от двухтрансформаторных подстанций.

Противопожарная насосная станция, все механизмы дымоудаления и пожаротушения на проектируемой промплощадке относятся к электроприемникам первой категории надежности электроснабжения.

Электроснабжение данных электроприемников осуществляется двумя взаимно резервируемыми вводами через устройство АВР. Перерыв в электроснабжении допускается на время автоматического переключения.

### **3.4 Система водоснабжения**

Проектом предусмотрены следующие системы водоснабжения:

- внутренний и наружный хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- внутренний водопровод горячей воды ТЗ (подающий трубопровод);

- внутренний водопровод горячей воды Т4 (циркуляционный трубопровод);
- внутренний и наружный противопожарный водопровод В2;
- внутренний производственный водопровод В3.1 (на гидроуборку);
- внутренний производственный водопровод В3.2 (на аспирацию);
- внутренний и наружный трубопровод очищенных поверхностных вод В4.1;
- внутренний и наружный трубопровод очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод В4.2.

Источником водоснабжения обогатительной фабрики является существующий водопровод диаметром 300 мм.

Приготовление горячей воды в здании энергоблока со вспомогательными помещениями (поз. 2.3), главного корпуса (поз. 2) и АБК (поз. 8), предусмотрено в комбинированных водонагревателях. В здании главного корпуса ввод горячей воды предусматривается из энергоблока. В здании химической лаборатории ввод горячей воды предусматривается из АБК. В зданиях комплекса углеприёма (поз. 1), склада продуктов обогащения (поз. 5), комплекса погрузки со вспомогательными помещениями (поз. 6), ремонтно-механического цеха (поз.13) приготовление горячей воды предусматривается при помощи местных электрических водонагревателей.

Для противопожарного запаса воды проектом предусматриваются резервуары суммарной емкостью 2000 м<sup>3</sup> (РВС-1000 2 шт.). Заполнение предусматривается от двух источников – существующий водопровод и привозная вода.

Источником для производственного водопровода на гидроуборку является зумпф подпиточной воды в главном корпусе.

Источником для производственного водопровода на аспирацию является зумпф оборотной воды в главном корпусе.

Водоснабжение проектируемых зданий предусматривается раздельное хозяйственно-питьевое, противопожарное и производственное (на гидроуборку и аспирацию).

### **3.5 Система водоотведения**

Существующие сети канализации и станции очистки сточных вод на проектируемой площадке обогатительной фабрики отсутствуют.

Проектом предусмотрены следующие системы водоотведения:

- внутренняя и наружная хозяйственно-бытовая канализация К1;
- наружная ливневая канализация К2;

- внутренняя и наружная производственная канализация КЗ;
- аварийный сброс К13.

Сточные воды от санитарно-технических приборов, установленных в проектируемых зданиях главного корпуса (поз. 2) и энергоблока со вспомогательными помещениями (поз. 2.3), АБК (поз. 8), ремонтно-механического цеха (поз. 13) и химической лаборатории (поз. 21) отводятся наружной сетью в проектируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод (поз. 17).

Сточные воды от санитарно-технических приборов, установленных в проектируемых зданиях комплекса углеприёма (поз. 1), склада продуктов обогащения (поз. 5) и комплекса погрузки со вспомогательными помещениями (поз. 6) отводятся в колодцы-выгребы, с последующей откачкой ассенизационной машиной и вывозом на проектируемые очистные сооружения (поз. 17).

Очищенные сточные воды перекачиваются в главный корпус (поз. 2) для подпитки оборотного технологического водоснабжения.

На случай остановки технологического процесса обогащения и невозможности принять очищенные сточные воды, в качестве подпитки, предусмотрен резервуар-накопитель  $V=75$  м<sup>3</sup>.

Также предусмотрен аварийный сброс из очистных сооружений в канализационную насосную станцию.

Ливневые и талые сточные воды с проектируемой площадки обогатительной фабрики собираются по спланированному рельефу в лотки и самотёком поступают в проектируемый пруд отстойник поверхностных сточных вод

Очищенные сточные воды перекачиваются в главный корпус (поз. 2) для подпитки оборотного технологического водоснабжения.

Производственная канализация предусмотрена проектом для отведения сточных вод:

- из приемка в противопожарной насосной станции;
- от столовой в здании административно-бытового комплекса (далее АБК);
- от аспирационных установок;
- из котельной (поз. 9) от трапов и приемков в колодец-охладитель, от канала ПСКм в резервуар аварийного сброса.

Внутренняя система канализации предусмотрена отдельной: хозяйственно-бытовой и производственной.

### **3.6 Сети связи**

Выход на телефонную сеть общего пользования будет реализован через подключение к корпоративной телефонной сети СУЭК. Настоящим проектом предусматривается возможность подключения проектируемой телефонной сети к корпоративной телефонной сети СУЭК, однако не рассматривается способ подключения и количество абонентов, имеющих выход на сеть общего пользования. Согласно техническим условиям наружные сети связи выполняются отдельным проектом.

Настоящим проектом предусматривается подключение 82 абонентов IP-телефонии и 131 рабочего места (в том числе АРМ операторов и персонала административно-бытовых помещений). Общая емкость проектируемой локальной вычислительной сети составляет 192 порта с разъемами RJ45 и 20 оптических SFP-портов. Максимальная ёмкость IP-шлюза со встроенным сервером – до 450 абонентов.

В соответствии с техническим заданием и техническими условиями, обогатительная фабрика (далее ОФ) оборудуется следующими видами связи:

- производственно-технологическая громкоговорящая связь;
- телефонная связь;
- система громкого оповещения;
- радиосвязь;
- локальная вычислительная сеть (далее ЛВС).

#### **Телефонная связь**

Телефонная связь построена на базе шлюза Avaya «G700», в конструктив которого входит сервер Avaya «S8300». Тип абонентов и соединительных линий телефонной связи – IP. В качестве устройств связи (телефонных аппаратов) используются телефоны «Avaya 1603SW» и «Avaya 1616». Телефоны устанавливаются в помещениях административно-бытового типа и в операторских. Все IP-телефоны объединяются в общую проектируемую ЛВС ОФ при помощи коммутаторов и медиаконвертеров.

#### **Производственно-технологическая громкоговорящая связь**

Проектом предусматривается оборудование зданий и территории ОФ громкоговорящей связью на базе цифровой системы громкоговорящей связи производства компании ООО «Линсис», которая обеспечивает поддержку технологических процессов ОФ, поиск персонала, трансляцию тревожных аварийных сообщений, а также объявлений, производственных команд и служебных сообщений от диспетчеров и операторов. Система



громкоговорящей связи состоит из двух подсистем, которые могут устанавливаться и эксплуатироваться как совместно, так и независимо друг от друга.

### **Радиосвязь**

Согласно техническим условиям, проектом предусматривается снабжение рабочего персонала технологического комплекса носимыми мобильными радиостанциями Motorola «ХТ225». Радиосвязь организована не требующей разрешения полосе радиочастот 433,075-434,750 МГц.

### **Локальная вычислительная сеть**

Настоящим проектом предусматривается объединение автоматизированных рабочих мест (АРМ) операторов и персональных компьютеров рабочего персонала в единую ЛВС с возможностью подключения к корпоративной сети СУЭК, а также организацию на её технической основе проектируемой IP-телефонии.

Проектируемая ЛВС реализована с использованием коммутаторов Cisco серии «Catalyst 2960X». Связь коммутаторов выполнена по волоконно-оптической линии связи (далее ВОЛС) с использованием SFP-модулей и медиаконвертеров. Подключение АРМ и персональных компьютеров производится как напрямую к коммутаторам, так и через телефонные аппараты «Avaya 1603SW» и «Avaya 1616», которые в своем конструктиве имеют разъем для подключения персонального компьютера.

#### 4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Таблица потребности новых сооружений в воде и других энергетических ресурсах

Наименование ресурсов	Единица измерения	Мощность/расход
Годовой расход электрической энергии, в том числе:		
энергоблок 1	кВт·ч/год	1656000
энергоблок 2	кВт·ч/год	5054400
энергоблок 3	кВт·ч/год	11412000
КТП	кВт·ч/год	11836800
Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды с учетом приготовления горячей воды, в том числе:		
комплекс углеприема (поз.1)	м <sup>3</sup> /сут	0,07
главный корпус (поз. 2) и энергоблок со вспомогательными помещениями (поз. 2.3)	м <sup>3</sup> /сут	0,84
склад продуктов обогащения (поз. 5)	м <sup>3</sup> /сут	0,12
комплекс погрузки со вспомогательными помещениями (поз. 6)	м <sup>3</sup> /сут	1,16
АБК (поз. 8)	м <sup>3</sup> /сут	65,48
ремонтно-механический цех (поз. 13)	м <sup>3</sup> /сут	0,25
химическая лаборатория (поз. 21)	м <sup>3</sup> /сут	3,68
Расход воды на производственные нужды, в том числе:		
комплекс углеприема (поз. 1)	м <sup>3</sup> /сут	25,16
комплекс углеприема (поз. 1) - Аспирация	м <sup>3</sup> /сут	816,00
галерея №1 (Подача рядового угля) (поз. 1.1)	м <sup>3</sup> /сут	37,76
главный корпус (поз. 2)	м <sup>3</sup> /сут	22,83
главный корпус (поз. 2) - Аспирация	м <sup>3</sup> /сут	56,00
галерея №2 (Отгрузка отходов) (поз. 2.1)	м <sup>3</sup> /сут	24,73

Наименование ресурсов	Единица измерения	Мощность/расход
галерея №3 (Отгрузка продуктов обогащения) (поз. 2.2)	м <sup>3</sup> /сут	33,22
здание перегрузки (поз. 4)	м <sup>3</sup> /сут	98,97
здание перегрузки (поз. 4) - Аспирация	м <sup>3</sup> /сут	201,6
галерея №4 (Подача продуктов обогащения) (поз. 4.1)	м <sup>3</sup> /сут	27,51
галерея №5 (Подача продуктов обогащения) (поз. 4.2)	м <sup>3</sup> /сут	27,51
галерея подземная №1 (подача продуктов обогащения) (поз. 5.2)	м <sup>3</sup> /сут	57,74
галерея подземная №1 (подача продуктов обогащения) (поз. 5.2) - Аспирация	м <sup>3</sup> /сут	571,2
комплекс погрузки со вспомогательными помещениями (поз. 6)	м <sup>3</sup> /сут	173,84
комплекс погрузки со вспомогательными помещениями (поз. 6) - Аспирация	м <sup>3</sup> /сут	1320,0
галерея №7 (Отгрузка товарной продукции в автотранспорт) (поз. 6.1) и бункер отгрузки товарной продукции в автотранспорт (поз. 6.2)	м <sup>3</sup> /сут	15,01
бункер отгрузки товарной продукции в автотранспорт (поз. 6.2)	м <sup>3</sup> /сут	14,19
галерея подачи угля в котельную	м <sup>3</sup> /сут	8,99
Диктующий расход на противопожарное водоснабжение	л/с	167,62
Фактический расход аварийно-сброшенных и поверхностных вод в системе	м <sup>3</sup> /сут	29
Суточный объем хозяйственно-бытовых сточных вод	м <sup>3</sup>	71,00
Среднегодовой объем дождевых, талых, поливочных и поверхностных сточных вод	м <sup>3</sup>	63782,49
Суточный объем дождевых и талых вод	м <sup>3</sup>	812,686
Суммарные тепловые нагрузки, в том числе:		
на отопление	Вт/ч	2158690
на вентиляцию	Вт/ч	9778000
на ГВС	Вт/ч	697030

## **5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства**

Производственная мощность обогатительной фабрики составит 4000 тыс. т/год по исходному углю, часовая производительность – 750 т/час.

## **6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства**

Настоящей проектной документацией не предусмотрено комплексное использование сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.

## **7 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов**

Настоящей проектной документацией не предусмотрено использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

## **8 Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства**

В административном отношении участок проектируемого строительства находится в пределах промплощадки разреза (Бейский район Республики Хакасия). С севера обогатительной фабрики в 5,5 км находится д. Дмитриевка и озеро Чалпан.

На территории промплощадки выделяются следующие зоны:

- зона производственная;
- зона общих вспомогательных производств и хозяйств;
- зона складская.

К складской зоне относится штабель угля, открытый склад МТС, прирельсовый склад железорудного концентрата, резервная площадка для складирования отсева и кека и склад продуктов обогащения. К производственной зоне относится главный корпус, комплекс углеприема, бункер отходов обогащения, здание перегрузки, комплекс погрузки, бункер отгрузки товарной продукции, РМЦ, химическая лаборатория, пункт укатки.

К зоне общих вспомогательных производств и хозяйств относятся противопожарные резервуары, очистные сооружения хоз-бытовых стоков, наружный отстойник аварийного сброса, КТП.

Расположение зданий и сооружений на территории промплощадки обусловлено требованиями санитарных и противопожарных норм.

Планировочное размещение проектируемой промплощадки не противоречит нормативам, выполнено в соответствии с требованиями местных органов самоуправления, региональных норм, а также с учетом расположения на смежных территориях объектов строительства и инженерных коммуникаций.

Размещение зданий и сооружений, подъездов к ним выполнено с учетом технологических процессов, господствующего направления ветра, а также с учетом наименьшей протяженности инженерно-транспортных коммуникаций.

На территорию обогатительной фабрики предусмотрено 4 въезда. С севера организован подъезд к приемному бункеру, где производится разгрузка рядового угля. С востока осуществляется транспортирование и складирование рядового угля, а также транспортирование отходов обогащения. По автомобильной дороге № 1, (расположенной на севере площадки), осуществляется движение автобуса, личного транспорта и для обслуживания зданий и

сооружений. По автомобильной дороге № 2 осуществляется транспортирование отходов обогащения.

Схема расположения проектируемого объекта представлена на рисунке 8.1.



Рисунок 8.1 – Схема расположения проектируемого объекта

Технико-экономические показатели земельного участка для размещения обогатительной фабрики приведены в таблице 8.1.



Таблица 8.1 – Техничко-экономические показатели земельного участка

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1 Площадь промплощадки границах градплана, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	546301
1.1 Площадь застройки	м <sup>2</sup>	40910
1.2 Площадь проездов, площадок, тротуаров	м <sup>2</sup>	174072
1.3 Площадь под складами, рез.площадками	м <sup>2</sup>	36385
1.4 Площадь откосов, канавы, озеленения	м <sup>2</sup>	24536,90
1.5 Площадь под ж.-д. пути	м <sup>2</sup>	111879
1.6 Площадь под автомобильную дорогу	м <sup>2</sup>	22907
1.7 Площадь неиспользованной территории	м <sup>2</sup>	135611,10

Экспликация земель, представленных для размещения проектируемой обогатительной фабрики, представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2 – Экспликация земель для размещения проектируемой обогатительной фабрики

Кадастровый номер	Площадь (м <sup>2</sup> )	Градостроительный план земельного участка	Площадь, занимаемая производственными объектами, м <sup>2</sup>	Площадь, занимаемая производственным объектом
19:06:000000:1228	387266	Градостроительный план № RU19503000-1025 (см. приложение С)	387266	Обогатительная фабрика (546301)
19:06:090403:136	2020	Градостроительный план № RU194030002021-1127 (см. приложение D)	2020	
19:06:090403:137	3880	Градостроительный план № RU194030002021-1128 (см. приложение E)	3880	
19:06:090403:138	5223	Градостроительный план № RU194030002021-1129 (см. приложение F)	5223	
19:06:090403:139	3586	Градостроительный план № RU19503000-1024 (см. приложение G)	3586	
19:06:090403:141	2901	Градостроительный план № RU194030002021-1130 (см. приложение H)	2901	
19:06:090403:143	62443	Градостроительный план № RU194030002021-1132 (см. приложение J)	62443	

Кадастровый номер	Площадь (м <sup>2</sup> )	Градостроительный план земельного участка	Площадь, занимаемая производственными объектами, м <sup>2</sup>	Площадь, занимаемая производственным объектом
19:06:090403:149	78043	Градостроительный план № RU194030002021-1125 (см. приложение К)	78043	
19:06:090403:151	939	Градостроительный план № RU194030002021-1142 (см. приложение L)	939	
Итого:			546301	

Экспликация земель, представленных для размещения проектируемого внешнего отвала Северный, представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2 – Экспликация земель «Внешний отвал Северный»

Кадастровый номер	Площадь по документу (м <sup>2</sup> )	Градостроительный план земельного участка	Площадь, занимаемая производственными объектами, м <sup>2</sup>	Площадь, занимаемая производственным объектом
19:06:090402:19	224982	Градостроительный план № RU194030002021-1137 (см. приложение М)	224982	Внешний отвал Северный (318,4 га)
19:06:090404:8	224998	Градостроительный план № RU194030002021-1160 (см. приложение N)	223253	
19:06:090404:6	150000	Градостроительный план № RU194030002121-1152 (см. приложение P)	150000	
19:06:090403:6	190000	Градостроительный план № RU1940300020211157 (см. приложение Q)	50478	
19:06:090402:16	329788	Градостроительный план № RU194030002021-1147 (см. приложение R)	329798	
19:06:090404:3	538003	Градостроительный план № RU194030002021-1155 (см. приложение S)	538003	

Кадастровый номер	Площадь по документу (м <sup>2</sup> )	Градостроительный план земельного участка	Площадь, занимаемая производственными объектами, м <sup>2</sup>	Площадь, занимаемая производственным объектом
19:06:090404:5	619993	Градостроительный план № RU194030002021-1151 (см. приложение Т)	619993	
19:06:000000:143	2070080	Градостроительный план № RU194030002021-1158 (см. приложение U)	757438	
19:06:090404:4	335758	Градостроительный план № RU194030002021-1143 (см. приложение V)	110074	
19:06:090402:26	71223	Градостроительный план № RU194030002021-1148 (см. приложение W)	71223	
19:06:000000:1223	6872080	Градостроительный план № RU194030002021-1133 (см. приложение Y)	88043	
19:06:000000:1234	86874	Градостроительный план № RU194030002021-1136 (см. приложение Z)	20532	
Итого:			3183817	

## **9 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований**

При разработке проектной документации изобретения не использовались, патентные исследования не проводились.

## **10 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства**

В части архитектурных решений, согласно требованию задания на проектирование, предусматривается строительство новых сооружений в составе:

- Комплекс углеприема (1);
- Галерея №1 (подача рядового угля) (1.1);
- Главный корпус (2);
- Галерея № 2 (отгрузка отходов) (2.1);
- Галерея №3 (отгрузка продуктов обогащения) (2.2);
- Энергоблок со вспомогательными помещениями (2.3);
- Бункер отходов обогащения (3);
- Здание перегрузки (4);
- Галерея №4 (подача продуктов обогащения) (4.1);
- Галерея №5 (подача продуктов обогащения) (4.2);
- Склад продуктов обогащения (5);
- Галерея №6 (отгрузка продуктов обогащения) (5.1);
- Галерея подземная №1 (подача продуктов обогащения) (5.2);
- Комплекс погрузки со вспомогательными помещениями (6);
- Галерея №7 (отгрузка товарной продукции в автотранспорт) (6.1);
- Бункер отгрузки товарной продукции в автотранспорт (6.2);
- Галерея подземная №2 (сбор просыпей) (6.3);
- Прирельсовый склад железорудного концентрата (7);
- Административно-бытовой корпус(8);
- Теплый переход (8.1);
- Котельная 23,25 МВт с противопожарной насосной станцией (9);
- Галерея подачи угля в котельную (9.1);
- Ремонтно-механический цех (13);
- Смотровая площадка (18).

Основные технико-экономические показатели комплекса углеприема приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1 – Основные технико-экономические показатели комплекса углеприема.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1293,0
Строительный объем, м <sup>3</sup>	15059,58
Этажность, эт.	1
Энергоблок	
Общая площадь, м <sup>2</sup>	83,07
Строительный объем, м <sup>3</sup>	524,08
Этажность, эт.	1

Основные технико-экономические показатели операторной комплекса углеприема приведены в таблице 10.2.

Таблица 10.2 – Основные технико-экономические показатели операторной комплекса углеприема.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	13,5
Строительный объем, м <sup>3</sup>	48,1
Этажность, эт.	1

Основные технико-экономические показатели галереи № 1 приведены в таблице 10.3.

Таблица 10.3 – Основные технико-экономические показатели галереи № 1.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	825,36
Строительный объем, м <sup>3</sup>	4667,20
Этажность, эт.	1

Основные технико-экономические показатели главного корпуса приведены в таблице 10.4.

Таблица 10.4 – Основные технико-экономические показатели главного корпуса.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	5060,0
Строительный объем, м <sup>3</sup>	114760,8
Этажность, эт.	2

Основные технико-экономические показатели галереи № 2 приведены в таблице 10.5.

Таблица 10.5 – Основные технико-экономические показатели галереи № 2.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	591,0
Строительный объем, м <sup>3</sup>	2268,00
Этажность, эт.	1

Основные технико-экономические показатели галереи № 3 приведены в таблице 10.6.

Таблица 10.6 – Основные технико-экономические показатели галереи № 3.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	308,0
Строительный объем, м <sup>3</sup>	1348,81
Этажность, эт.	1

Основные технико-экономические показатели энергоблока со вспомогательными помещениями приведены в таблице 10.7.

Таблица 10.7 – Основные технико-экономические показатели энергоблока со вспомогательными помещениями.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1585,0
Строительный объем, м <sup>3</sup>	7070,90
Этажность, эт.	5

Основные технико-экономические показатели операторной бункера отходов приведены в таблице 10.8.

Таблица 10.8 – Основные технико-экономические показатели операторной бункера отходов.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	6,4
Строительный объем, м <sup>3</sup>	22,7
Этажность, эт.	1

Основные технико-экономические показатели бункера отходов обогащения приведены в таблице 10.9.

Таблица 10.9 – Основные технико-экономические показатели бункера отходов обогащения.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	595,0
Строительный объем, м <sup>3</sup>	4425,0
Этажность, эт.	3

Основные технико-экономические показатели здания перегрузки приведены в таблице 10.10.

Таблица 10.10 – Основные технико-экономические показатели здания перегрузки.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1414,0
Строительный объем, м <sup>3</sup>	19855,20
Этажность, эт.	1

Основные технико-экономические показатели галереи № 4 приведены в таблице 10.11.

Таблица 10.11 – Основные технико-экономические показатели галереи № 4.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	463,0
Строительный объем, м <sup>3</sup>	2091,29
Этажность, эт.	1

Основные технико-экономические показатели галереи № 5 приведены в таблице 10.12.

Таблица 10.12 – Основные технико-экономические показатели галереи № 5.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	884,14
Строительный объем, м <sup>3</sup>	3998,12
Этажность, эт.	1

Основные технико-экономические показатели склада продуктов обогащения приведены в таблице 10.13.

Таблица 10.13 – Основные технико-экономические показатели склада продуктов обогащения.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	8239,0
Строительный объем, м <sup>3</sup>	84702,0
Этажность, эт.	1



Основные технико-экономические показатели галереи № 6 приведены в таблице 10.14.

Таблица 10.14 – Основные технико-экономические показатели галереи № 6.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	303,8
Строительный объем, м <sup>3</sup>	2470,1
Этажность, эт.	1

Основные технико-экономические показатели галереи подземной № 1 приведены в таблице 10.15.

Таблица 10.15 – Основные технико-экономические показатели галереи подземной № 1.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1410,0
Строительный объем, м <sup>3</sup>	8217,84
Этажность, эт.	1

Основные технико-экономические показатели комплекса погрузки со вспомогательными помещениями приведены в таблице 10.16.

Таблица 10.16 – Основные технико-экономические показатели комплекса погрузки со вспомогательными помещениями.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	11036,0
Строительный объем, м <sup>3</sup>	102886,0
Этажность, эт.	3-5

Основные технико-экономические показатели операторной комплекса погрузки приведены в таблице 10.17.

Таблица 10.17 – Основные технико-экономические показатели операторной комплекса погрузки.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	16,77
Строительный объем, м <sup>3</sup>	48,1
Этажность, эт.	1

Основные технико-экономические показатели галереи № 7 приведены в таблице 10.18.

Таблица 10.18 – Основные технико-экономические показатели галереи № 7.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	147,6
Строительный объем, м <sup>3</sup>	644,13
Этажность, эт.	1

Основные технико-экономические показатели бункера отгрузки продукции в автотранспорт приведены в таблице 10.19.

Таблица 10.19 – Основные технико-экономические показатели бункера отгрузки продукции в автотранспорт.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	183,5
Строительный объем, м <sup>3</sup>	1209,07
Этажность, эт.	3

Основные технико-экономические показатели операторной бункера отгрузки продукции в автотранспорт приведены в таблице 10.20.

Таблица 10.20 – Основные технико-экономические показатели операторной бункера отгрузки продукции в автотранспорт.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	6,4
Строительный объем, м <sup>3</sup>	37,4
Этажность, эт.	1

Основные технико-экономические показатели галереи подземной № 2 приведены в таблице 10.21.

Таблица 10.21 – Основные технико-экономические показатели галереи подземной № 2.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	291,0
Строительный объем, м <sup>3</sup>	796,72
Этажность, эт.	1

Основные технико-экономические показатели прирельсового склада железнорудного концентрата приведены в таблице 10.22.

Таблица 10.22 – Основные технико-экономические показатели прирельсового склада железнорудного концентрата.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1496,1
Строительный объем, м <sup>3</sup>	21088,0
Этажность, эт.	1

Основные технико-экономические показатели АБК приведены в таблице 10.23.

Таблица 10.23 – Основные технико-экономические показатели АБК.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	6732,0
Надземный строительный объем, м <sup>3</sup>	22575,0
Подземный строительный объем, м <sup>3</sup>	3794,0
Кол-во этажей, эт.	6

Основные технико-экономические показатели теплового перехода приведены в таблице 10.24.

Таблица 10.24 – Основные технико-экономические показатели теплового перехода.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	177,0
Строительный объем, м <sup>3</sup>	725,0
Этажность, эт.	1

Основные технико-экономические показатели котельной 23,25 МВт с противопожарной насосной станцией приведены в таблице 7.25.

Таблица 10.25 – Основные технико-экономические показатели котельной 23,25 МВт с противопожарной насосной станцией.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1220,30
Строительный объем, м <sup>3</sup>	19446,44
Этажность, эт.	2

Основные технико-экономические показатели галереи подачи угля в котельную приведены в таблице 7.26.

Таблица 10.26 – Основные технико-экономические показатели галереи подачи угля в котельную.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	107,74
Строительный объем, м <sup>3</sup>	469,10
Этажность, эт.	1

Основные технико-экономические показатели ремонтно-механического цеха приведены в таблице 10.27.

Таблица 10.27 – Основные технико-экономические показатели ремонтно-механического цеха.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1386,0
Строительный объем, м <sup>3</sup>	18250,00
Этажность, эт.	1

Основные технико-экономические показатели смотровой площадки приведены в таблице 10.28.

Таблица 10.28 – Основные технико-экономические показатели смотровой площадки.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	32,0
Строительный объем, м <sup>3</sup>	251,0
Этажность, эт.	1

Основные технико-экономические показатели КТП приведены в таблице 10.29.

Таблица 10.29 – Основные технико-экономические показатели КТП.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	17,7
Строительный объем, м <sup>3</sup>	36,00
Этажность, эт.	1

Основные технико-экономические показатели химической лаборатории приведены в таблице 10.30.

Таблица 10.30 – Основные технико-экономические показатели химической лаборатории.

Наименование показателя	Количество
Общая площадь, м <sup>2</sup>	231,0
Строительный объем, м <sup>3</sup>	1049,0
Этажность, эт.	1

## **11 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий**

При выполнении проектной документации специальные технические условия не разрабатывались.

## **12 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов**

В соответствии с заданием на проектирование (см. приложение В) этапы строительства не выделяются.

### 13 Заверение проектной организации

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



М. В. Костин



## Приложение А (обязательное)

### Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации



**Ассоциация «СРО  
«Кузбасский проектно-научный центр»**  
 654007, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 35, офис 807/5  
 Тел./факс (3843) 45-87-65  
 E-mail: np\_kpnc@mail.ru  
 ИНН 4217102622, КПП 421701001, ОГРН 1084200002391

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом Федеральной службы  
 по экологическому, технологическому  
 и атомному надзору  
 от 04 марта 2019 г. № 86

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«17» июня 2022г.  
(дата)

№ ПНЦ 120155/159  
(номер)

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Кузбасский проектно-научный центр»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку  
проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

654007, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 35, офис 807/5, www.kpnc.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-П-062-20112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: **Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский научно-исследовательский  
институт углеобогащения" (ООО "Сибниинуглеобогащение")**

(фамилия, имя, (в случае если имеется) отчество заявителя - физического лица  
или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский научно-исследовательский институт углеобогащения" (ООО "Сибниинуглеобогащение")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4223056766
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1124223001055
1.4. Адрес местонахождения юридического лица	115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 53, стр. 6, П 1, к-ты 9Т 9У 9С 9О 9М 9Ц Ч-ТЬ П.9.Н
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	155
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.08.2012
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.07.2012, Протокол №47

Наименование	Сведения								
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	02.07.2012								
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)									
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации									
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>									
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда:									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</th> <th>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</th> <th>в отношении объектов использования атомной энергии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>02.07.2012</td> <td>21.08.2012</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	02.07.2012	21.08.2012	-			
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии							
02.07.2012	21.08.2012	-							
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:									
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>а) первый</td> <td>до 25 млн. руб.</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>до 50 млн. руб.</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>до 300 млн. руб.</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td><b>v от 300 млн. руб. и более</b></td> </tr> </tbody> </table>	а) первый	до 25 млн. руб.	б) второй	до 50 млн. руб.	в) третий	до 300 млн. руб.	г) четвертый	<b>v от 300 млн. руб. и более</b>	
а) первый	до 25 млн. руб.								
б) второй	до 50 млн. руб.								
в) третий	до 300 млн. руб.								
г) четвертый	<b>v от 300 млн. руб. и более</b>								
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:									
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>а) первый</td> <td>до 25 млн. руб.</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td><b>v до 50 млн. руб.</b></td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>до 300 млн. руб.</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>от 300 млн. руб. и более</td> </tr> </tbody> </table>	а) первый	до 25 млн. руб.	б) второй	<b>v до 50 млн. руб.</b>	в) третий	до 300 млн. руб.	г) четвертый	от 300 млн. руб. и более	
а) первый	до 25 млн. руб.								
б) второй	<b>v до 50 млн. руб.</b>								
в) третий	до 300 млн. руб.								
г) четвертый	от 300 млн. руб. и более								
<b>4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:</b>									
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ									
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ									

 Директор  
(должность)


М.П.

  
(подпись)

 С.К. Яковлев  
(инициалы, фамилия)

## Приложение В (обязательное)

### Копия задания на проектирование объекта капитального строительства

УТВЕРЖДАЮ

Исполнительный директор  
ООО «Восточно-Бейский разрез»  
Ю.Г. Андреев  
« 04 » 04 2022 г.  
Место для печати



#### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Строительство обогатительной фабрики ООО «Восточно-Бейский разрез»  
(наименование и адрес (местоположение) объекта  
капитального строительства (далее – объект))

#### I. Общие данные

- 1 Основание для проектирования объекта:**  
Решение собственника, ИК от 05.09.2016 г.  
(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)
- 2 Застройщик (технический заказчик):**  
ООО «Восточно-Бейский разрез»  
655796, Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, с. Кирба, ул. Майская, д.6,  
ИНН 1902064188, КПП 190250001, ОГРН 1021900671220  
(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)
- 3 Инвестор (при наличии):**  
\_\_\_\_\_  
(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)
- 4 Проектная организация:**  
ООО «Сибниуглеобогащение»  
115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 53, стр.6, 1 к-ты 9Т 9У 9С 9О 9М 9Ц Ч-ТЬ П. 9Н  
(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)
- 5 Вид работ:**  
Строительство  
(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее – строительство))
- 6 Стадийность проектирования**  
Проектная документация, рабочая документация  
(проектная документация, рабочая документация)
- 7 Источник финансирования строительства объекта:**  
Собственные средства Застройщика  
(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)



1

**8 Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):**

*Предоставляются Заказчиком по запросу Исполнителя*

**9 Требования к выделению этапов строительства объекта:**

*Этапы строительства не выделяются*

*(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)*

**10 Срок строительства объекта:**

*Определить проектной документацией*

**11 Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):**

*Производительность обогатительной фабрики – 750 т/час по рядовому угляю.*

*Режим работы.*

*1. Обогащение:*

- Количество рабочих дней в году – 300;*
- Количество машинных часов работы основного технологического оборудования – 18;*
- Количество рабочих смен в сутки – 2;*
- Продолжительность смены – 12 часов.*

*2. ППП – в течение 6 часов в сутки.*

*3. Отгрузка готовой продукции:*

- ежедневно, 365 календарных дней, 2 смены по 12 часов*

**12 Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:**

**12.1 Назначение:**

*Обогащение угля. Код ОКС по КОСФН в соответствии с Приказом №374/пр от 10.07.2020г – 6.3.2.1.*

**12.2 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:**

*Не принадлежит*

**12.3 Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:**

*Сейсмичность района строительства и коэффициенты к расчетным нагрузкам принять по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81\*) карта В (7 баллов) и уточнить по результатам инженерно-геологических изысканий.*

*В части защиты территорий от геологических (эрозия берегов и т.д.) и гидрогеологических (подтопление паводковыми водами и т.д.) явлений руководствоваться СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» (актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85) и СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» (актуализированная редакция СНиП 22-02-2003).*

*Возможность возникновения опасных техногенных явлений – отсутствует*

---

**12.4 Принадлежность к опасным производственным объектам:**

*Согласно п.3 статьи 2 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" угольные ОФ относятся к ОПО II класса опасности.*

*(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)*

---

**12.5 Пожарная и взрывопожарная опасность:**

*Уточняется при проектировании. Отнести ОФ к группе взрывопожароопасных категоризуемых объектов согласно «Методическим рекомендациям по включению объектов топливно-энергетического комплекса в перечень объектов, подлежащих категоризации», утвержденных при-казом Министерства энергетики РФ от 10 февраля 2012 г. № 48.*

*Учесть при проектировании ОФ наличие помещений с постоянным пребыванием людей в корпусе угле-приема и углеподготовки, главном корпусе, на укры-том складе готовой продукции, в погрузочном пун-кте готовой продукции и корпусах отгрузки отходов обогащения.*

*(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)*

---

**12.6 Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:**

*Уточняется при проектировании*

---

**12.7 Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»):**

*В соответствии с положениями п.8 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ основные здания и сооружения комплекса ОФ относятся к опасным производственным объектам (ОПО) повышенного уровня ответственности.*

*Согласно положениям пп. 9.1 и 9.2 национального стандарта ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований» ОФ как объект обогащения полезных ископаемых относится к особо высокому уровню ответственности - 1а.*

*С учетом этого при выполнении расчетов сооружений на проектное землетрясение принять минимальное значение коэффициента надежности по ответственности равным 1,2, а при выполнении расчетов на воздействие максимального расчетного землетрясения - 2,0.*

*(повышенный, нормальный, пониженный)*

---

**13 Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:**

*Не требуется*

*(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)*

---

**14 Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:**

*В соответствии с действующими нормативными документами*

*(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»))*

---

**15 Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной и рабочей документации:**

*1. Выполнить комплекс ИИ в составе:*

- Инженерно-геодезические изыскания;*
- Инженерно-геологические изыскания;*
- Инженерно-геофизические изыскания;*
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;*

- *Инженерно-экологические изыскания.*
- 2. *До начала выполнения полевых работ Исполнитель должен согласовать с Заказчиком программу изысканий, в случае необходимости и если этого требуют нормы составленную на 2 этапа работ:*
  - *1 этап – предварительный;*
  - *2 этап – основной.*

*Отчетные материалы по ИИ по комплектности и достаточности должны соответствовать техническим регламентам и законодательству в области инженерных изысканий*

*(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)*

#### **16 Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:**

*(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)*

#### **17 Сведения об источниках финансирования строительства объекта:**

*Собственные средства Заказчика*

### **II. Требования к проектным решениям**

#### **18 Требования к схеме планировочной организации земельного участка:**

*В соответствии с действующими нормативными документами. Предусмотреть строительство объектов системы обеспыливания на площадке ПСК*

*(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)*

#### **19 Требования к проекту полосы отвода:**

*Не требуется*

*(указываются для линейных объектов)*

#### **20 Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:**

*Цветовые решения фасадов в соответствии с корпоративными цветами ООО «Восточно-Бейский разрез», согласовать с Заказчиком*

*(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)*

#### **21 Требования к технологическим решениям:**

##### **21.1. Сырьевая база и порядок доставки рядового угля из разреза на ОФ**

*Сырьевой базой ОФ являются разведанные запасы углей в границах геологического участка «Чалпан» Бейского каменноугольного месторождения (согласно Лицензии на право пользования недрами АБН 00545 ТЭ от 01.10.2010). Долевое участие пластов определено в соответствии со стратегией развития горных работ и объемов добычи ООО «Восточно-Бейский разрез» и принимается согласно календарному плану отработки пластов.*

*Качественные характеристики угля принимаются согласно комплексным исследованиям на обогатимость добываемых углей.*

*Добыча углей осуществляется открытым способом. Уголь из забоя автосамосвалами перемещается непосредственно в комплекс углеприема ОФ, дополнительно предусматривается угольный склад.*

##### **21.2. Качество исходного сырья**

*Сырьевая база рядового угля, представлена добываемыми углями Бейского Каменноугольного месторождения.*

Качество исходного угля, подаваемого на обогатительную фабрику:

- максимальный размер кусков исходного сырья – 600х600х800 мм;
- насыпной вес – 1,05 т/м<sup>3</sup>.

Для расчета показателей работы обогатительной фабрики в проектной документации (баланса продуктов обогащения, качественно-количественной и водно-шламовой схемы) принять качество пластов угля согласно данным технологических исследований, приведенных в работе ООО «Сибниуглеобогащение».

### 21.3. Основные проектные технико-экономические показатели ОФ

1. Производительность технологического оборудования ОФ принять с учетом коэффициента неравномерности нагрузки по ВНПП-3-92 (тракты рядового угля - 1,25, концентратные - 1,25, породные тракты - 1,5, водно-шламовая -1,5).
2. Производительность обогатительной фабрики – 750 т/час по рядовому углю.
3. Численность работающих, в том числе рабочих определить при проектировании.
4. Годовой расход энергетических и материальных ресурсов, в том числе: электроэнергии, тепловой энергии, воды добавочной определить при проектировании.
5. При проектировании ОФ крупность выделяемого отсева – 0-13 мм.

Номенклатура производства каждого вида товарной продукции:

- концентрат ДПК класса 60-130 мм;
- концентрат ДО класса 25-60 мм;
- концентрат ДМ класса 13-25 мм;
- отсев ДСШ класса 0-13 мм.

### 21.4. Требования к основным технологическим решениям и технологии производства

Марки технологического оборудования принимать максимально близкими к существующему оборудованию ОФ «Черногорская» с целью создания одной ремонтной базы.

#### **1. Комплекс углеприема и углеподготовки**

- 1.1. Подачу углей в главный корпус предусмотреть конвейерным транспортом по укрытой конвейерной галерее.
- 1.2. Предусмотреть взвешивание на конвейерных весах угля, поступающего на обогащение.
- 1.3. Предусмотреть убор негабаритов с колосниковой решетки с помощью экскаватора ЭКГ-8И (либо другого, с аналогичными техническими характеристиками) и обратную его подачу после додрабливания.
- 1.4. Додрабливание негабаритов предусмотреть на месте с помощью ЭКГ-8И.

#### **2. Главный корпус:**

- 2.1. Предусмотреть выделение сухого отсева кл. 0-13 мм.
- 2.2. Предусмотреть обогащение в тяжелых средах машинных классов 1-200 мм (окончательно определяется проектом).
- 2.3. Предусмотреть эксплуатационную возможность подачи кека в отсева или в отходы.
- 2.4. Предусмотреть отдельную конвейерную линию для подачи кека на склад готовой продукции.
- 2.5. Предусмотреть возможность аварийного сброса сгустителя в наружный шламовый отстойник с возможностью возврата в процесс.

#### **3. Склад продуктов обогащения:**

- 3.1. Предусмотреть возможность смешивания отсева и кека;
- 3.2. Склад выполнить укрытого типа с возможностью подачи продуктов на открытый склад.
- 3.3. Подачу продуктов обогащения со склада предусмотреть на комплекс погрузки с помощью подземного конвейерного транспорта.
- 3.4. Дополнительно предусмотреть отгрузку продуктов обогащения с открытого склада погрузчиком непосредственно в железнодорожные вагоны с помощью погрузочного пандуса.

#### **4. Комплекс погрузки:**

- 4.1. Предусмотреть одновременную погрузку товарной продукции в ж.-д. транспорт на 4 погрузочных пути.
- 4.2. Предусмотреть установку для омасливания вагонов противосмерзающей жидкостью.
- 4.3. Емкость аккумулирующих бункеров принять объемом 1300 т для каждого вида продукции.

#### **5. Бункер породы**

- 5.1. Вывоз отходов обогащения, предусмотреть с помощью большегрузных БелАЗов 7530 г.п. 200-220 т.

#### **6. Углескладское хозяйство ОФ**

- 6.1. Для осуществления работ на углескладском хозяйстве ОФ (штабель рядового угля, штабель продуктов обогащения) предусмотреть фронтальные погрузчики Liebherr L586, бульдозер Liebherr PR764.

#### **7. Отвалообразование**

- 7.1. Определить конструкцию внешнего отвала «Северный», обеспечивающую максимальную емкость в пределах выделенного участка;
- 7.2. На внешнем отвале «Северный» предусмотреть участок для складирования отходов углеобогащения ОФ;
- 7.2. Формирование отвала производить карьерными автосамосвалами, приемку пород гусеничными бульдозерами;
- 7.3. Предусмотреть возможность уплотнения отсыпаемых отходов углеобогащения и инертных материалов вибрационными катками (согласовать с Заказчиком);
- 7.4. Перечень горного оборудования уточнить у Заказчика;
- 7.5. Планы отвалообразования разработать первые пять лет по годам, далее через 5, 10 лет и наконец завершения горных работ (согласно календарного графика).
- 7.7. Параметры устойчивости отвала и отходов ОФ принять согласно заключения по устойчивости №297-5/з от 23.12.2021, СФ АО «ВНИМИ».
- 7.8. Разработать проект рекультивации внешнего отвала «Северный» и участка складирования отходов углеобогащения ОФ.

---

#### **21.5. Требования к качеству товарной продукции**

Производительность 750 т/час:

Качество товарной продукции:

##### **1. Концентрат ДМ класса 13-25 мм:**

- зольность на сухое состояние, не более 11,0%;
- влага общая на рабочее состояние, не более 14,5%;
- низшая теплота сгорания на рабочее состояние: не менее 5550 кКал/кг;

##### **3. Концентрат ДО класса 25-60 мм:**

- зольность на сухое состояние, не более 9,0%;
  - влага общая на рабочее состояние, не более 14,0%;
-



- низшая теплота сгорания на рабочее состояние: не менее 5750 кКал/кг
- 4. Концентрат ДПК класса 60-130 мм:
  - зольность на сухое состояние, не более 9,0%;
  - влага общая на рабочее состояние, не более 13,5%;
  - низшая теплота сгорания на рабочее состояние: не менее 5750 кКал/кг;
- 5. Отсев ДСШ класса 0-13 мм:
  - качественные характеристики определяются про-ектом.

#### 21.6. Потребители товарной продукции

Предприятия энергетического комплекса России и экспортная поставка на зарубежный рынок.

#### 21.7. Дополнительные требования к проектным решениям

1. Предусмотреть наружные шламовые отстойники с возможностью принятия ливневых вод и аварийного сброса радиального сгустителя ОФ. Общую вместимость отстойников принять 30 тыс. м<sup>3</sup>.
2. Погрузку угля предусмотреть на 4 ж.-д. пути, максимально используя существующую инфраструктуру.
3. Дополнительные ж.-д. пути для погрузки угля с ОФ увязать, используя существующую инфраструктуру.
4. Дополнительные ж.-д. пути для погрузки угля с ОФ увязать с существующей путевой схемой развития.
5. В качестве котельной принять запроектированную отдельным проектом котельную: «Строительство котельной ООО «Восточно-Бейский разрез», шифр VBR365.18, положительное заключение № 19-2-1-3-066189-2020 от 21.12.2020 г.
6. Чистку наружных шламовых отстойников предусмотреть козловым краном.
7. Разработка проектной документации на строительство отвала отходов обогащения и его рекультивацию, проведение инженерных изысканий, необходимых исследований по его устойчивости, а так же прохождение государственной экспертизы выполнить в данном проекте

## 22 Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

Объемно-планировочные решения зданий и сооружений промышленного назначения определять исходя из технологических решений и в соответствии с действующими нормами.

Исполнитель подготавливает и передает техническому заказчику для заключения договоров требования или задания на научное сопровождение проектирования зданий и сооружений ОФ как ОПО с учетом повышенной сейсмичности промплощадки.

### 22.1 Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Объемно-планировочные решения зданий и сооружений промышленного назначения определять исходя из технологических решений и в соответствии с действующими нормами.

Все архитектурные, объемно-планировочные и конструктивные решения дополнительно согласовать с заказчиком.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

### 22.2 Требования к строительным конструкциям:

Конструктивные решения принять в соответствии с архитектурно-планировочными и технологическими решениями и инженерно-геологическими условиями на участке строительства. В качестве конструктивной системы производственных зданий принять

стальной каркас.

*Административно-бытовой комплекс принять из монолитного железобетона с кирпичным заполнением наружных стен.*

*Несущие элементы каркасов – стальные прокатные и сварные элементы, сечения определяются расчетом*

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

### **22.3 Требования к фундаментам:**

*Конструкции фундаментов определить проектом по результатам инженерных изысканий. Фундаменты – монолитные железобетонные, тип основания – столбчатые или плитные.*

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

### **22.4 Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:**

*Цокольные стены из монолитного железобетона с утеплителем, высотой не менее 1,5 метра от отметки чистого пола первого этажа.*

*Цокольные стены производственных зданий: бетонные с утепляющей вставкой, покрытые – профилированный лист или штукатурка по сетке.*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### **22.5 Требования к наружным стенам:**

*Наружные стены производственных зданий – стеновые сэндвич-панели с минераловатным утеплителем.*

*Наружные стены административно-бытового комплекса – кирпичное заполнение с минераловатным утеплителем.*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### **22.6 Требования к внутренним стенам и перегородкам:**

*Производственные здания – стеновые сэндвич-панели окрашенные в заводских условиях.*

*Административно-бытовой комплекс – перегородки кирпичные.*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### **22.7 Требования к перекрытиям:**

*Производственные здания – покрытие площадок обслуживания оборудования – стальной настил, монолитная ж/б плита по профлисту.*

*Административно-бытовой комплекс – покрытие площадок обслуживания оборудования – стальной настил, монолитная ж/б плита по профлисту.*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### **22.8 Требования к колоннам, ригелям:**

*Металлоконструкции из прокатных и сварных профилей*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### **22.9 Требования к лестницам:**

*Производственные здания – ограждение наружных лестниц – металл.*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### **22.10 Требования к полам:**

*Производственные здания – бетонные полы с поверхностно-механической затиркой, нарезанием рустов и нанесением упрочняющего слоя из бетона В30. Предусмотреть устройство местных уклонов или понижение уровня, для технологических нужд (сток воды, монтаж оборудования и проч.).*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

**22.11 Требования к кровле:**

*Производственные здания – покрытие из кровельных сэндвич панелей поэлементной сборки, ограждение кровли – металл.*

*Административно-бытовой комплекс – утепленная кровля по монолитной плите покрытия.*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

**22.12 Требования к витражам, окнам:**

*Производственные здания: оконные проемы – переплеты из ПВХ с заполнением стеклопакетами.*

*Административно-бытовой комплекс: оконные проемы – переплеты из ПВХ с заполнением из тройного остекления.*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

**22.13 Требования к дверям:**

*Производственные здания:*

1. *Дверные проемы - двери металлические утепленные.*

2. *Ворота:*

– *Внутренние – подъемные, индивидуального изготовления;*

– *Наружные – распашные металлические утепленные, или подъемные индивидуального изготовления с внутренним приводом.*

*Административно-бытовой комплекс: дверные проемы - ГОСТ 30970-2002.*

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

**22.14 Требования к внутренней отделке:**

*Производственные здания – подвесные потолки отсутствуют.*

*Административно-бытовой комплекс –*

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

**22.15 Требования к наружной отделке:**

*Все материалы должны иметь продолжительный срок эксплуатации.*

*Цветовое решение должно соответствовать цветам символики ООО «Восточно-Бейский разрез», согласовать с Заказчиком.*

*Входные крыльца – металлические или монолитные.*

*Въездные пандусы – монолитная плита.*

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

**22.16 Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:**

*В соответствии с действующими нормативными документами. Сейсмическое воздействие – 7 баллов по карте В ОСП2015*

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

**22.17 Требования к инженерной защите территории объекта:**

*Отсутствуют*

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

**23 Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:**

(указываются для линейных объектов)

24 Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

(указываются для линейных объектов)

25 Требования к инженерно-техническим решениям:

25.1 Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

**25.1.1 Отопление:**

*Предусмотреть в соответствии с техническими условиями заказчика и действующими нормативными документами.*

*Арматуру для систем отопления и теплоснабжения принять импортного производителя.*

**25.1.2 Вентиляция:**

*Предусмотреть в соответствии с техническими условиями заказчика и действующими нормативными документами.*

*Системы вентиляции производственных зданий предусмотреть без рекуперативных теплообменников. Для систем вентиляции АБК предусмотреть вентиляционные установки с рекуперативными теплообменниками.*

*Для систем кондиционирования предусмотреть сплит системы.*

**25.1.3 Водопровод:**

*Предусмотреть в соответствии с техническими условиями заказчика и действующими нормативными документами.*

*Нормы водопотребления и водоотведения для потребителей принять по СП30.13330.2016, но не менее указанных в СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».*

*Нормы расхода воды на нужды противопожарного водоснабжения принять по СП10.13330.2009, но не менее указанных в СП 10.13330.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».*

**25.1.4 Канализация:**

*Предусмотреть в соответствии с техническими условиями заказчика и действующими нормативными документами*

**25.1.5 Электроснабжение:**

*Предусмотреть в соответствии с техническими условиями заказчика и действующими нормативными документами*

**25.1.6 Телефонизация:**

*Предусмотреть в соответствии с техническими условиями заказчика и действующими нормативными документами*

**25.1.7 Радиофикация:**

*Предусмотреть в соответствии с техническими условиями заказчика и действующими нормативными документами*

**25.1.8 Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:**

*Предусмотреть в соответствии с техническими условиями заказчика и действующими нормативными документами*

---

**25.1.9 Телевидение:**

*Предусмотреть промышленное телевидение (видеонаблюдение)*

---

**25.1.10 Газификация:**

*Не предусматривать ввиду отсутствия сетей газоснабжения*

---

**25.1.11 Автоматизация и диспетчеризация:**

*Предусмотреть комплексную автоматизацию всех технологических процессов на основе современных программных и аппаратных средств, с передачей данных на верхний уровень административно-технического управления - автоматизированные рабочие места (АРМ). Другие требования к АСУ ТП определить специально разработанными Техническими условиями.*

---

**25.2 Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):**

**25.2.1 Водоснабжение:**

*Предусмотреть в соответствии с техническими условиями заказчика и действующими нормативными документами.*

---

**25.2.2 Водоотведение:**

*Предусмотреть в соответствии с техническими условиями заказчика и действующими нормативными документами*

---

**25.2.3 Теплоснабжение:**

*Предусмотреть в соответствии с техническими условиями заказчика и действующими нормативными документами.*

*Источником теплоснабжения систем отопления и вентиляции принять запроектированную отдельным проектом котельную: «Строительство котельной ООО «Восточно-Бейский разрез», шифр VBR365.18, положительное заключение № 19-2-1-3-066189-2020 от 21.12.2020 г. Установленная мощность – 23,25 МВт.*

---

**25.2.4 Электроснабжение:**

*Предусмотреть в соответствии с техническими условиями*

---

**25.2.5 Телефонизация:**

*Не предусматривать*

---

**25.2.6 Радиофикация:**

*Предусмотреть в соответствии с техническими условиями*

---

**25.2.7 Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:**

*Предусмотреть в соответствии с техническими условиями*

---

**25.2.8 Телевидение:**

*Предусмотреть в соответствии с техническими условиями*

---

**25.2.9 Газоснабжение:**

*Не предусматривать ввиду отсутствия сетей газоснабжения*

---

**25.2.10 Иные сети инженерно-технического обеспечения:**

*Отсутствуют*

---

**26 Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:**

*В соответствии с требованиями законодательных актов РФ*

*Разработать раздел проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;*

---

*Отдельным томом разработать раздел «Оценка воздействия на окружающую среду». Провести общественные обсуждения ОВОС в соответствии требованиями Приказа Минприроды России от 01.12.2020 № 990.*

*Разработать проект санитарно-защитной зоны, получить на него экспертное и санитарно-эпидемиологическое заключения.*

*Выполнить оценку риска здоровью населения.*

*Выполнить оценку воздействия проектируемого объекта строительства на водные биоресурсы получить согласование Росрыболовства.*

---

**27 Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:**

*Разработать в соответствии с действующими нормативными документами и нормами проектирования*

---

**28 Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:**

*Разработать в соответствии с действующими нормативными документами и нормами проектирования*

*(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)*

---

**29 Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:**

*Не разрабатывается ввиду отсутствия рабочих мест для маломобильной группы населения*

*(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)*

---

**30 Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищённости:**

*Предусмотреть в соответствии с действующими нормативными документами и нормами проектирования. Согласно пункту 2.4.3 ГОСТ Р 52551-2006 угольные ОФ относятся к объектам повышенной опасности*

*(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищённости объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)*

---

**31 Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:**

*В соответствии с действующими нормативными документами и нормами проектирования*

*(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)*

---

**32 Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:**

*В соответствии с действующими нормативными документами и нормами проектирования*

---

**33 Требования к проекту организации строительства объекта:**

*Разработать в соответствии с действующими нормативными документами и нормами проектирования*

---

---

**34 Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:**

*Не разрабатывается*

---

**35 Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:**

*В соответствии с требованиями законодательных актов РФ.*

*Решения согласовать с Заказчиком*

---

*(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)*

---

**36 Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:**

*Отдельным томом разработать раздел «Рекультивация нарушенных земель» согласно ПП РФ от 10.07.2018 N 800*

---

*(указываются при необходимости)*

---

**37 Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженности маршрута их доставки:**

*Предоставляет Заказчик по запросу Исполнителя. В соответствии с требованиями региональных и федеральных законодательных актов*

---

*(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)*

---

**38 Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:**

*Требования отсутствуют*

---

*(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)*

---

### **III. Иные требования к проектированию**

**39 Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:**

*Выполнить проектную документацию в соответствии с положениями и требованиями действующих нормативно-правовых и нормативно-технических документов, в том числе в соответствии с положениями и требованиями, но не ограничиваясь ими:*

*- Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;*

*- статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;*

*- закон Российской Федерации от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;*

*- Земельный Кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. с изменениями от 14.03.2009 г. № 32-ФЗ;*

*- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.;*

*- других действующих технических регламентов, касающихся проектных работ*

*в объеме и составе необходимом и достаточном для прохождения необходимых согласований, экспертиз и получения разрешений.*

*Проектную документацию выполнить в объеме и составе, достаточном для получения положительного экспертного заключения в Государственной экологической экспертизе и ФАУ «Главгосэкспертиза России», а также получения техническим заказчиком разрешения на строительство ОФ.*

*В составе проектной документации не разрабатывать следующие разделы:*

---

- «Газоснабжение». В связи с отсутствием в районе строительства сетей газоснабжения.
- «Проект организации сносу или демонтажу объекта капитального строительства». В связи с отсутствием таких объектов.
- Мероприятия «По обеспечению доступа инвалидов» в связи с отсутствием рабочих мест для маломобильной группы населения.
- «Смета на строительство объектов капитального строительства». В связи финансированием за счёт собственных средств заказчика.

*Рабочую документацию выполнить в объеме, необходимом и достаточном для строительства проектируемого объекта, в соответствии ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».*

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

#### **40 Требования к подготовке сметной документации:**

*Сметную документацию выполнить на основании рабочей документации базисно-индексным методом в территориальных сборниках ТЕР для республики Хакасия (редакция 2014г.), с учетом требований компании по ценообразованию.*

*Пересчет в текущий уровень цен должен осуществляться с применением региональных индексов пересчета сметной стоимости.*

*Сметную документацию разработать с применением программного комплекса «ГРАНД - Смета», и пере-дать техническому Заказчику в бумажном виде, а также в электронном виде - в формате Excel или World*

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

#### **41 Требования к разработке специальных технических условий:**

*Не требуется*

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

**42 Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016, № 50, ст. 7122):**

*Не требуется*

#### **43 Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:**

*Не требуется*

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

#### **44 Требования о применении технологий информационного моделирования:**

*Не требуется*



(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

#### **45 Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:**

*Проектная документация повторного использования не применяется*

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

#### **46 Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:**

*Отдельными проектами до момента сдачи проекта ОФ в ГТЭ выполняются:*

- проект реконструкции ПС 110/6 кВ «Чалпан» с увеличением мощности до 20 МВА (два трансформатора по 10 МВА);

- проект строительства двух двухцепных ВЛ-6 кВ от реконструируемой ПС 110/6 кВ «Чалпан» до площадки проектируемой ОФ.

*Если после получения исходных требований от ГУ МЧС России по Республике Хакасия возникнет необходимость выполнения проектной документации на строительство какого-либо защитного сооружения или других специальных мероприятий, то эти работы будут выполняться по дополнительному соглашению к договору.*

*Основные технологические решения, технологические схемы и выбор оборудования согласовать с Заказчиком.*

*Рассчитать основные технико-экономические показатели с определением себестоимости переработки.*

*В случае необходимости прохождения археологической экспертизы, оплата выполняется в рамках проекта по дополнительному соглашению.*

*Предусмотреть процедуру передачи ПД ОФ с породным отвалом на экологическую экспертизу, и только после этого проводить ГТЭ.*

*Предусмотреть выполнение проекта по постановлению РФ №218 для прохождения ЦКР и сопровождение при прохождении.*

*Предусмотреть проведение ГТЭ и обеспечить сопровождение проектной документации в ходе её прохождения.*

*В случае выполнения работ по договору субподряда со специализированной организацией Исполнитель организует и контролирует их выполнение.*

*Подрядчик обеспечивает прохождение и сопровождение экспертизы проектной документации (отвечает на вопросы экспертов, вносит корректировки по их замечаниям).*

*Подрядчик разрабатывает и выдает Заказчику рабочую документацию.*

*Оплату экспертиз, включая проведение историко-культурной экспертизы в случае необходимости, производит Заказчик.*

*Другие требования Заказчика, не учтенные настоящим заданием или возникшие в ходе проектирования, согласовываются с Исполнителем проектной документации совместным протоколом о требованиях (условиях) выполнения необходимых проектных работ.*

*В случае если эти работы не входят в объем проектных работ настоящего Договора, они выполняются по дополнительному соглашению к Договору либо по отдельному договору.*

**Документацию выдать Заказчику:**

1. Техническую документацию промежуточных этапов передавать техническому заказчику на электронном носителе.

2. Окончательную редакцию проектной документации передать техническому заказчику в двух экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронно-цифровом носителе в формате согласно условиям Договора.

47 К заданию на проектирование прилагаются:


Необходимые исходные данные и исходно-разрешительная документация по запросу проектной организации. Исходные данные предоставляются до момента начала проектирования

Заместитель генерального директора

По капитальному строительству

ООО «Восточно-Бейский разрез»

(должность уполномоченного лица застройщика  
(технического заказчика), осуществляющего подготовку  
задания на проектирование)

  
(подпись)

Д.П. Лысенко

(расшифровка подписи)

«01» апрель 2022 г.

## Приложение С (обязательное)

### Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:000000:1228

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс  
УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр.

#### Градостроительный план земельного участка

№

R	U	1	9	5	0	3	0	0	0	-	1	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Восточно-Бейский разрез»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, 6,5 км на северо-запад от д. Дмитриевка, участок 2

(субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ, поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	371103,04	197254,57
2	371140,57	197279,69
3	371247,96	197351,21
4	371252,36	197354,19
5	371242,72	197368,51
6	371229,19	197389,38
7	371215,84	197410,42
8	371204,93	197427,94
9	371128,46	197549,22
10	371139,54	197556,18
11	371159,07	197567,42
12	371175,55	197584,11
13	371174,5	197631,14
14	371344,03	197741,94
15	371371,44	197757,6
16	371398,72	197732,83
17	371421,23	197715,68
18	371431,66	197725,14
19	371419,21	197738,53
20	371389,96	197768,4
21	371361,77	197797,33
22	371334,29	197826,64
23	371322,48	197840,05
24	371294,47	197868,24
25	371280,98	197881,88
26	371253,27	197910,42
27	371214,69	197948,31
28	371187,9	197974,44
29	371166,72	197994,75
30	371143,09	198016,17
31	371120,58	198036,43
32	371101,09	198054,15
33	371092,88	198060,84
34	371079,85	198067,6
35	371060,3	198075,21

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

36	371042,49	198080,34
37	371018,44	198090,85
38	370989,7	198105,49
39	370953,49	198128,55
40	370935,95	198139,99
41	370903,76	198155,72
42	370872,59	198171,35
43	370838,86	198188,59
44	370803,85	198204,95
45	370766,92	198221,85
46	370736,42	198236,52
47	370707,83	198251,16
48	370679,42	198266,08
49	370649,26	198282,4
50	370619,74	198298,59
51	370601,66	198308,14
52	370574,52	198321,21
53	370539,28	198338,18
54	370515,82	198349,42
55	370489,78	198364,63
56	370477,52	198372,23
57	370454,79	198376,69
58	370448,02	198377,7
59	370447,27	198375,63
60	370419,39	198298,88
61	370411,66	198276,48
62	370428,55	198258,4
63	370454,61	198274,46
64	370543,5	198132,48
65	370573,61	198098,37
66	370786,54	197757,34
67	370920,53	197566,31
68	371093,44	197270,49
69	371086,88	198035,83
70	371083,87	198035,83
71	371083,87	198038,83
72	371086,88	198038,81
73	370890,4	197620,72
74	370891,25	197621,24
75	370891,77	197620,38
76	370890,92	197619,87
77	371285,84	197861,29
78	371286,7	197861,81
79	371287,22	197860,95
80	371286,36	197860,44
81	370897,01	197624,88
82	370897,86	197625,4
83	370898,38	197624,54
84	370897,53	197624,02
85	371277,82	197856,37
86	371278,68	197856,89
87	371279,2	197856,03
88	371278,34	197855,51
89	370931,04	197645,84
90	370931,9	197646,36
91	370932,42	197645,5
92	370931,56	197644,99
93	371270,58	197851,65
94	371271,43	197852,17
95	371271,95	197851,31
96	371271,1	197850,8
97	370935,14	197648,21
98	370935,99	197648,73
99	370936,51	197647,87
100	370935,66	197647,35

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

101	371244,76	197836,19
102	371245,62	197836,71
103	371246,14	197835,85
104	371245,28	197835,34
105	370987,39	197680,09
106	370988,24	197680,6
107	370988,76	197679,75
108	370987,91	197679,23
109	371240,89	197833,65
110	371241,75	197834,17
111	371242,27	197833,32
112	371241,41	197832,8
113	371034,97	197708,73
114	371035,82	197709,25
115	371036,34	197708,4
116	371035,48	197707,88
117	371190,94	197803,43
118	371191,8	197803,95
119	371192,32	197803,09
120	371191,46	197802,57
121	371087,21	197740,54
122	371088,06	197741,05
123	371088,58	197740,2
124	371087,73	197739,68
125	371137,87	197771,27
126	371138,73	197771,79
127	371139,25	197770,93
128	371138,39	197770,41

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

19:06:000000:1228

Площадь земельного участка

 387266 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

 Градостроительный план подготовил:  
 Республики Хакасия

Стряпков И.Н. - Глава администрации Бейского района


 М.П.  
 (при наличии)

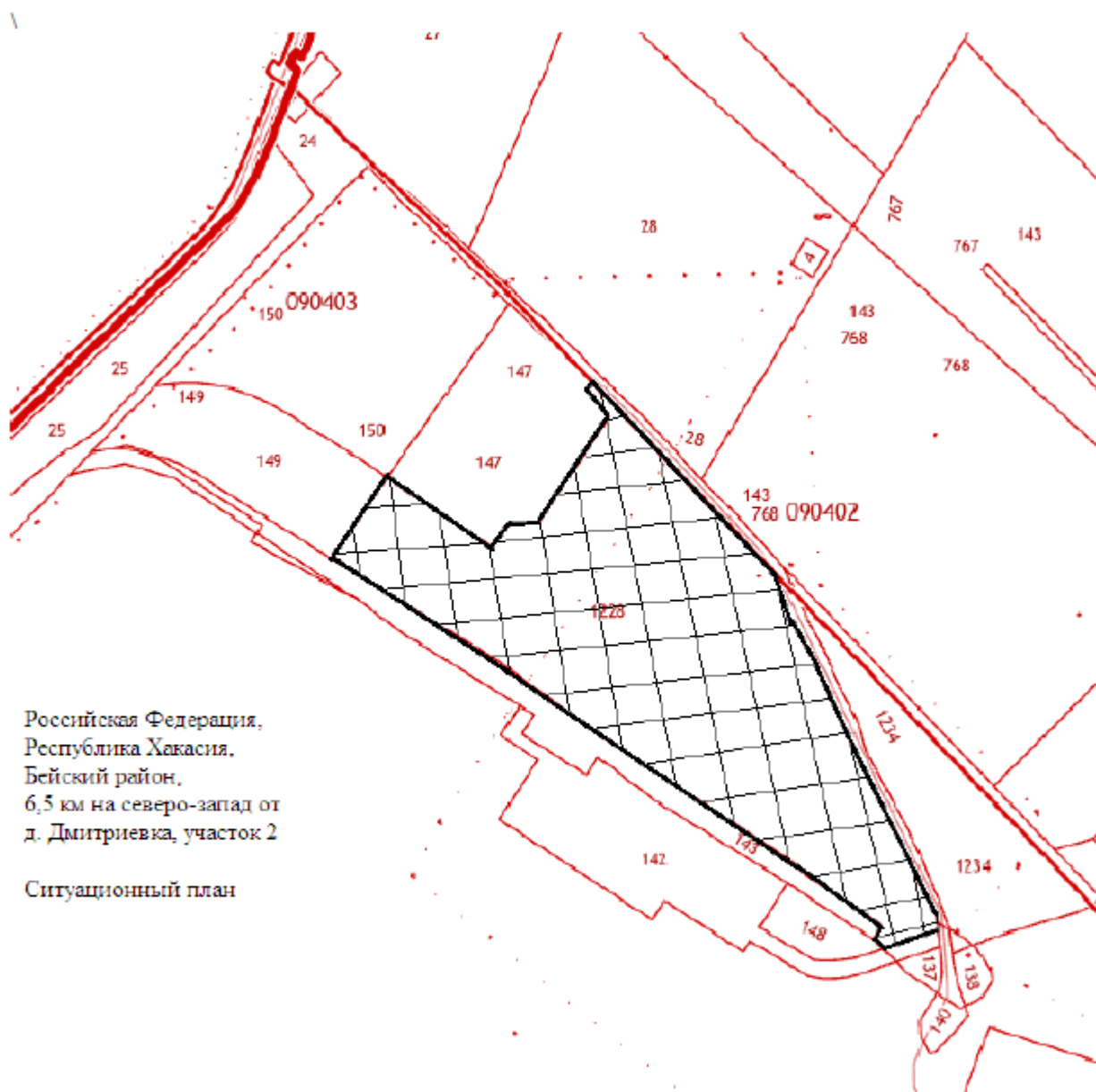
 / И.Н. Стряпков /  
 (расшифровка подписи)

Дата выдачи 29.08.2020 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

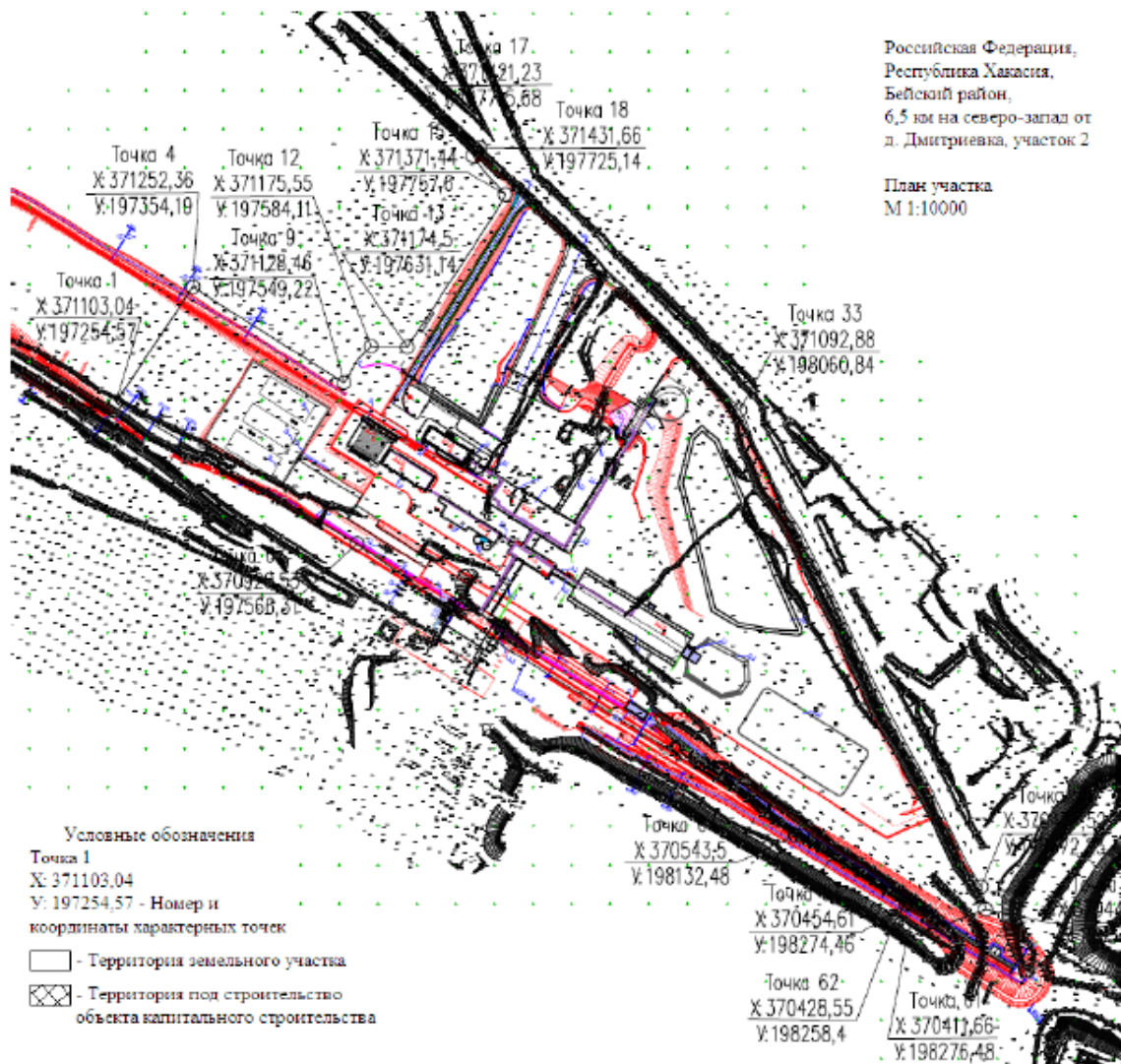
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка на 2 листах



Российская Федерация,  
Республика Хакасия,  
Бейский район,  
6,5 км на северо-запад от  
д. Дмитриевка, участок 2

Ситуационный план

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс



Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и отступы от границ земельных участков правилами не установлены.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 10000, выполненной \_\_\_\_\_ (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) \_\_\_\_\_ 2020 г. Главным специалистом архитектора - Алекперовой Л.Г. (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и отступы от границ земельных участков правилами не установлены. Объект капитального строительства разместить на участке согласно проектной документации и градостроительного плана.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правил землепользования и застройки межселенной территории Бейского района Республики Хакасия, утверждены решением Советом депутатов Бейского района Республики Хакасия № 243 от 22.06.2020 г.

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Производственная деятельность.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия



Подготовлено с использованием системы КонтрактПлюс

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ Не имеются \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежа(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежа(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствуют	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

характерной точки	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Благоустройство выполнить согласно проектной документации

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Приложение Д (обязательное)

### Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:136

#### Градостроительный план земельного участка

№ 

Р	Ф	-	1	9	-	4	-	0	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	1	1	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:  
 Заявления ООО «Восточно-Бейский разрез» от 06.08.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Республика Хакасия, Бейский район,

(муниципальный район или городской округ)

в 4 км северо-западнее д. Дмитриевка, участок I

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	371130,41	197108,43
2	371146,48	197118,11
3	371062,51	197250,42
4	371028,48	197305,37
1	371130,41	197108,43

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

19:06:090403:136

Площадь земельного участка:

2020 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:  
 Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил: Горева Екатерина Геннадьевна – Главный специалист отдела по вопросам ЖКХ, строительства, архитектуры, энергетики, транспорта и связи администрации Бейского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

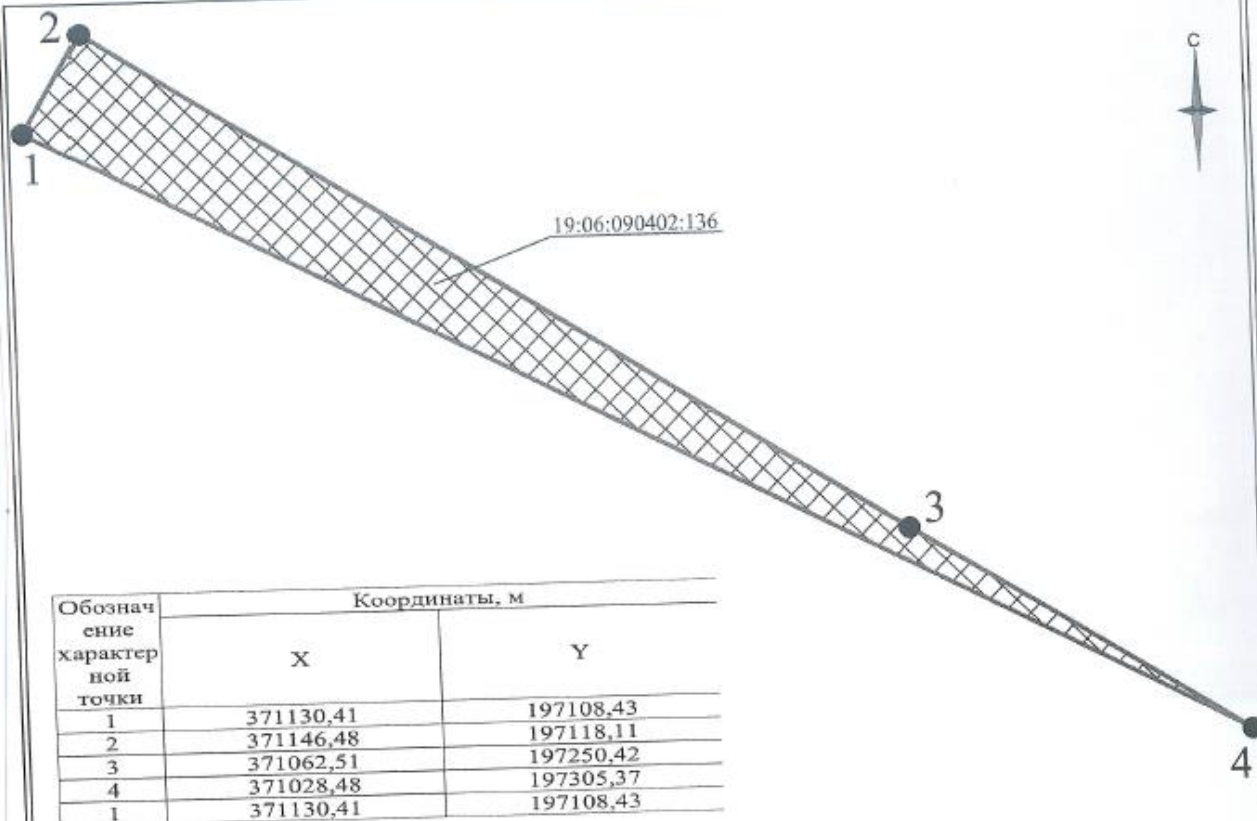
М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Горева Е.Г.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.08.2021 г.

1. Чертежи градостроительного плана земельного участка



Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	371130,41	197108,43
2	371146,48	197118,11
3	371062,51	197250,42
4	371028,48	197305,37
1	371130,41	197108,43

Система координат: СК кадастрового округа 166  
Площадь земельного участка: 2020 кв.м.

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Граница испрашиваемого земельного участка
- Поворотная точка границы испрашиваемого земельного участка

19:06:090402:136 - Кадастровый номер земельного участка

- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

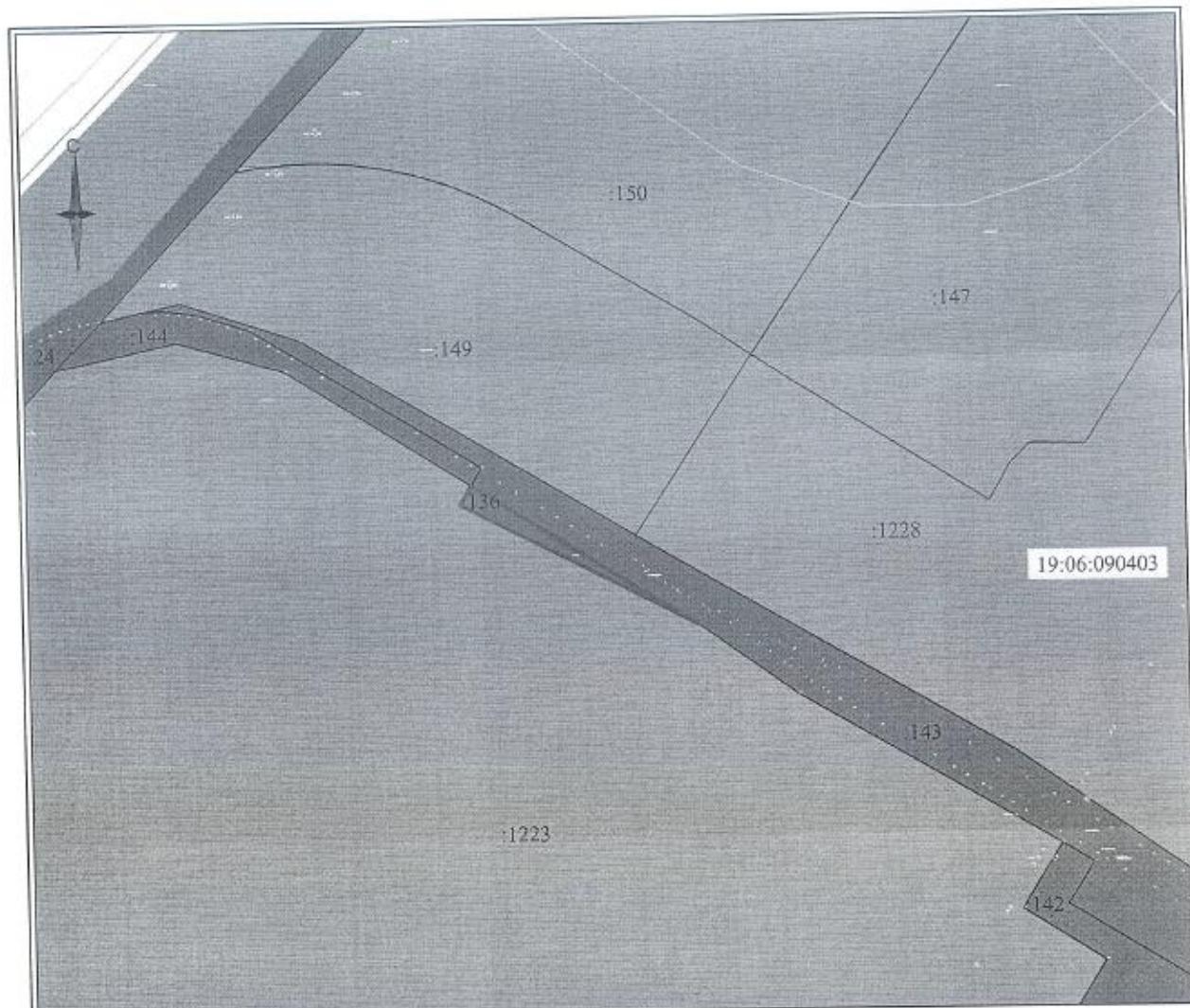
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный специалист	Горваев Е.Г.		08.2021

Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, в 4 км  
северо-западнее д. Дмитриевка, участок 1



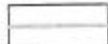
Чертеж градостроительного  
плана земельного участка


Стадия	Лист	Листов
Р	1	2

Администрация  
Бейского района



**Условные обозначения:**

-  Граница испрашиваемого земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории

- :136 - Кадастровый номер земельного участка
- 19:06:090403 - Номер кадастрового квартала
-  - Обозначение зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (И-1)
- 19:00-6.292 - Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный специалист	Горва Е.Г.		08.2021

Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, в 4 км северо-западнее д. Дмитриевка, участок 1

Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
Р	2	2

Администрация  
Бейского района

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1). Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия № 243 от 22.06.2010 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Бейского района Республики Хакасия».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка\*

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	Максимальный процент застройки (%)
1	2	3	4	5
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>				
1	Железнодорожный транспорт	7.1.	-	-
2	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-
3	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	-	-
4	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-
5	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	-	-
6	Стоянка транспорта общего пользования	7.2.3	-	-
7	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>				
-	-	-	-	-
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-
2	Служебные гаражи	4.9	-	-
3	Связь	6.8	-	-
4	Благоустройство территории	12.0.2	-	-

\* Виды разрешенного использования, указанные в градостроительном регламенте определены согласно Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-		-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** -

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**
**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**  
 Благоустройство выполнить согласно проектной документации

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Приложение Е (обязательное)

### Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:137

#### Градостроительный план земельного участка

№ 

Р	Ф	-	1	9	-	4	-	0	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	1	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления ООО «Восточно-Бейский разрез» от 06.08.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Республика Хакасия, Бейский район,

(муниципальный район или городской округ)

в 4 км северо-западнее д. Дмитриевка, участок 2

(последние)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	370388,48	198301,28
2	370391,11	198308,9
3	370417,7	198382,05
4	370397,05	198384,46
5	370369,69	198386,16
6	370342,27	198382,89
7	370333,02	198377,22
8	370368,21	198322,98
1	370388,48	198301,28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

19:06:090403:137

Площадь земельного участка:

3880 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил: Горева Екатерина Геннадьевна – Главный специалист отдела по вопросам ЖКХ, строительства, архитектуры, энергетики, транспорта и связи администрации Бейского района

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Горева Е.Г.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.08.2021 г.

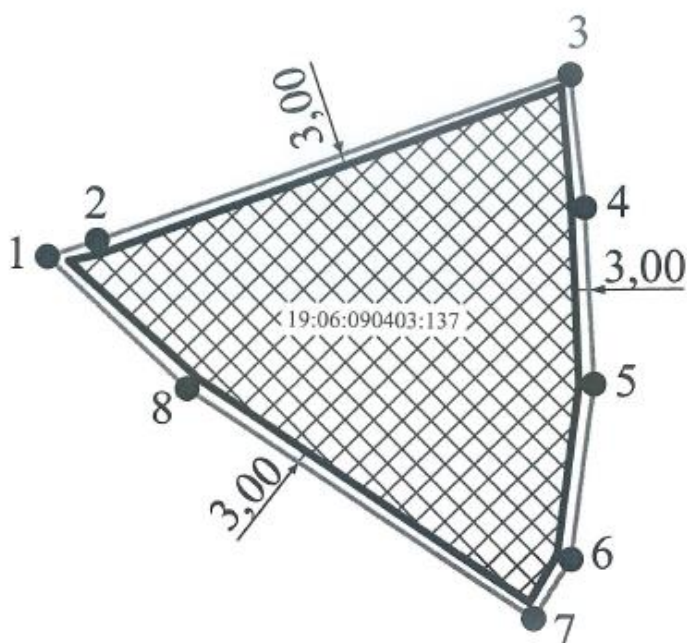
### 1. Чертежи градостроительного плана земельного участка



Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	370388,48	198301,28
2	370391,11	198308,9
3	370417,7	198382,05
4	370397,05	198384,46
5	370369,69	198386,16
6	370342,27	198382,89
7	370333,02	198377,22
8	370368,21	198322,98
1	370388,48	198301,28

Система координат: СК кадастрового округа 166

Площадь земельного участка: 3880 кв.м.



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- Граница испрашиваемого земельного участка
- Поворотная точка границы испрашиваемого земельного участка

19:06:090403:137 - Кадастровый номер земельного участка

- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

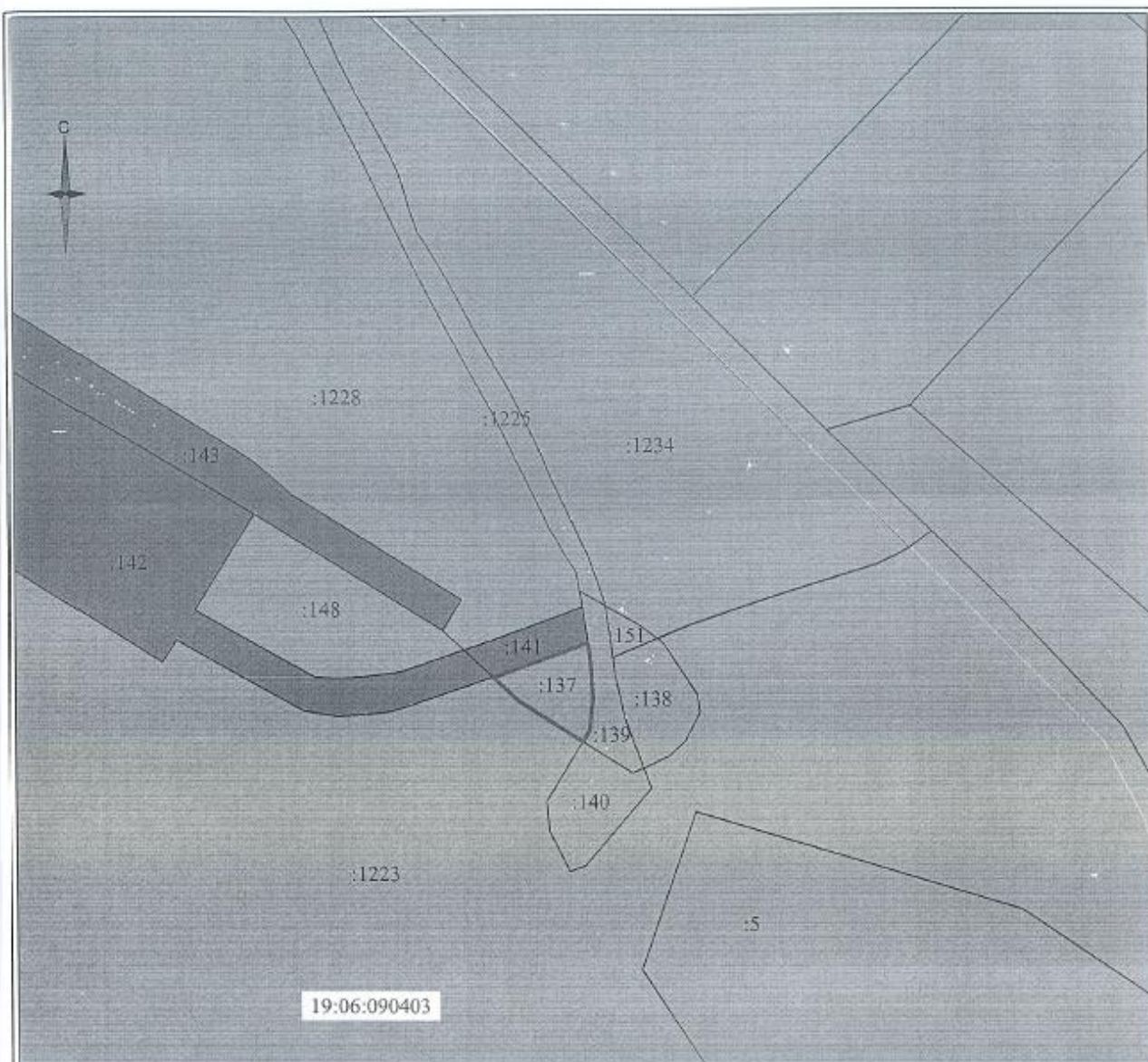
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный специалист	Горва Е.Г.		08.2021

Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, в 4 км северо-западнее д. Дмитриевка, участок 2

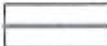

Чертеж градостроительного плана земельного участка


Стадия	Лист	Листов
Р	1	2

Администрация  
Бейского района



Условные обозначения:

-  Граница испрашиваемого земельного участка
-  Граница кадастрового квартала

- :137 - Кадастровый номер земельного участка
- 19:06:090403 - Номер кадастрового квартала
-  - Обозначение зоны объектов недропользования (II-1)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Газный специалист	Горев Е.Г.		08.2021

Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, в 4 км северо-западнее д. Дмитриевка, участок 2

Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
Р	2	2

Администрация  
Бейского района

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов недропользования (П-1). Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия № 243 от 22.06.2020 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Бейского района Республики Хакасия».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка\*

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Максимальный процент застройки (%)
1	2	3	4	5
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	0,0004	-
2	Производственная деятельность	6.0	0,1	60
3	Недропользование	6.1	0,1	60
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>				
1	Связь	6.8	0,004	-
2	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-
3	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-
4	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,0004	-
2	Деловое управление	4.1	-	-
3	Служебные гаражи	4.9	-	-
4	Склады	6.9	-	-
5	Складские площадки	6.9.1	-	-
6	Благоустройство территории	12.0.2	-	-

\* Виды разрешенного использования, указанные в градостроительном регламенте определены согласно Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Минимальная площадь 0,1 га	3	10	60	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования				Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**
**3.1. Объекты капитального строительства**

 № Не имеются, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_,  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

 № Не имеются, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_,  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 \_\_\_\_\_  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**
**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
 \_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
 Благоустройство выполнить согласно проектной документации

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Приложение F (обязательное)

### Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:138

#### Градостроительный план земельного участка

№ 

Р	Ф	-	1	9	-	4	-	0	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	1	1	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления ООО «Восточно-Бейский разрез» от 06.08.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация, Республика Хакасия,

(субъект Российской Федерации)

Бейский район,

(муниципальный район или городской округ)

в 4 км северо-западнее д. Дмитриевка, участок 3

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	370405,46	198403,3
2	370421,21	198441,25
3	370416,92	198446,68
4	370373,13	198475,3
5	370357,66	198477,22
6	370333,7	198464,62
7	370320,51	198450,62
8	370310,33	198428,8
9	370353,31	198413,22
10	370390,47	198405,09
1	370405,46	198403,3
11	370402,22	198427,58
12	370399,46	198434,07
13	370405,64	198436,27
11	370402,22	198427,58

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

19:06:090403:138

Площадь земельного участка:

5223 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил: Горева Екатерина Геннадьевна – Главный специалист отдела по вопросам ЖКХ, строительства, архитектуры, энергетики, транспорта и связи администрации Бейского района  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

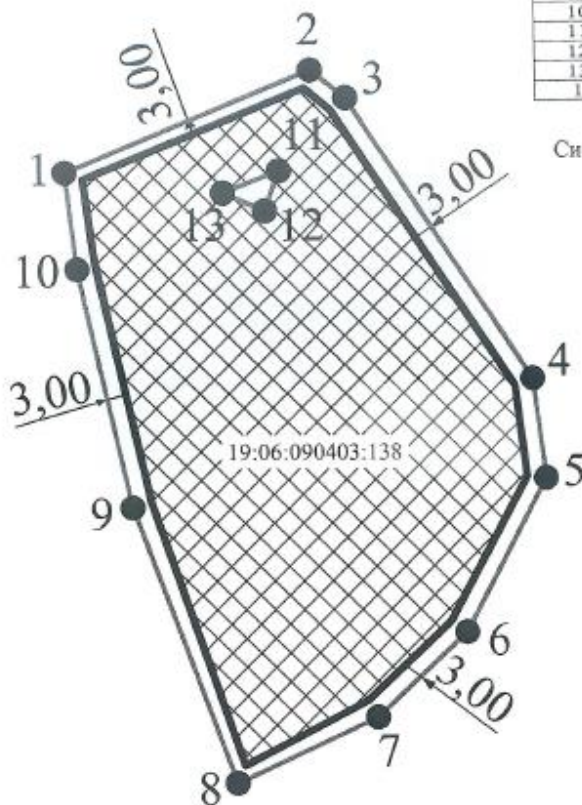
  
(подпись)

/ Горева Е.Г. /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.08.2021 г.



### 1. Чертежи градостроительного плана земельного участка



Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	370405,46	198403,3
2	370421,21	198441,25
3	370416,92	198446,68
4	370373,13	198475,3
5	370357,66	198477,22
6	370333,7	198464,62
7	370320,51	198450,62
8	370310,33	198428,8
9	370353,31	198413,22
10	370390,47	198405,09
11	370402,22	198427,58
12	370399,46	198434,07
13	370405,64	198436,27
1	370405,46	198403,3

Система координат: СК кадастрового округа 166

Площадь земельного участка: 5223 кв.м.

Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

— Граница испрашиваемого земельного участка

● Поворотная точка границы испрашиваемого земельного участка

19:06:090403:138 - Кадастровый номер земельного участка

▨ Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

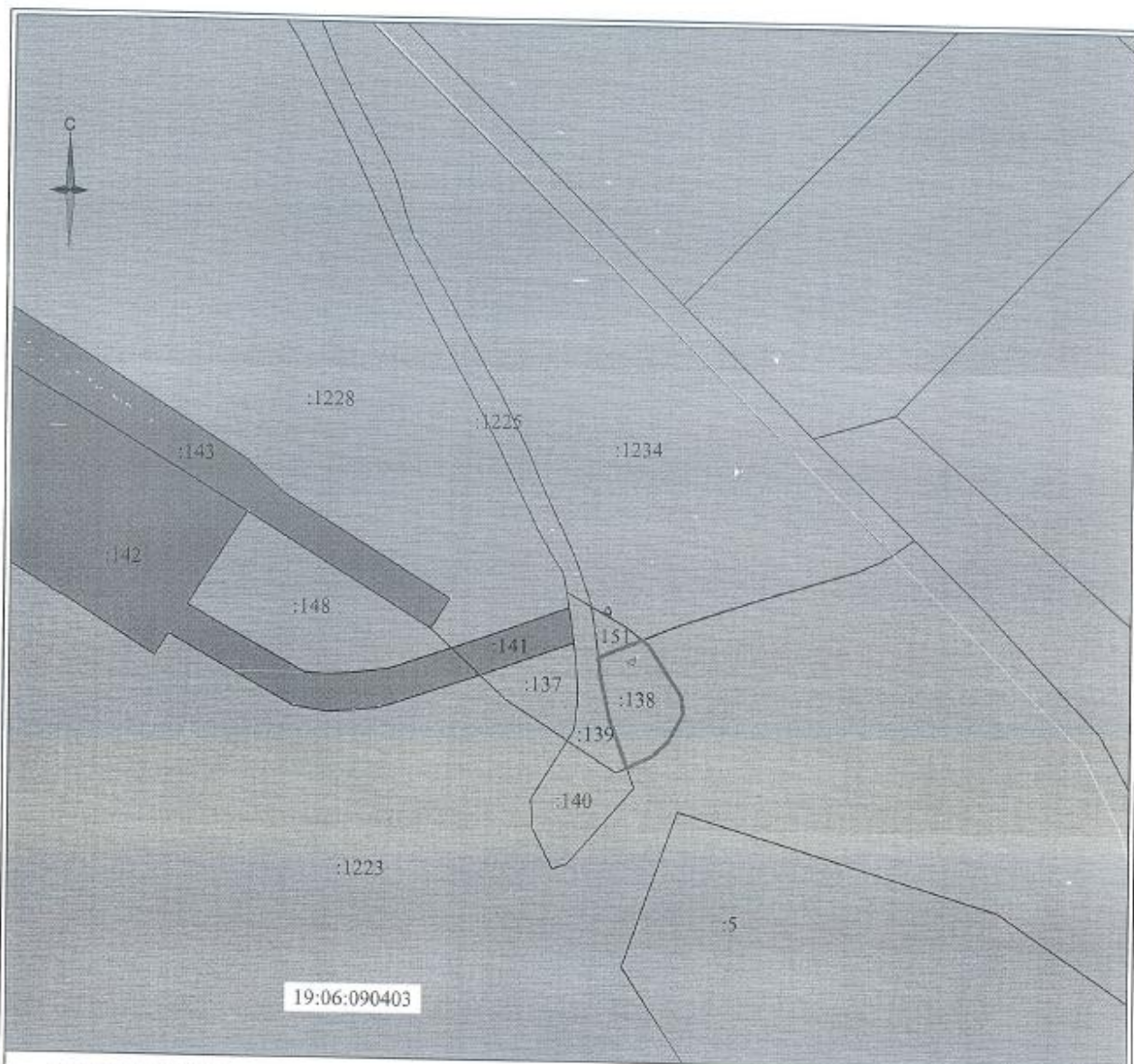
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный специалист	Горва Е.Г.		08.2021

Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, в 4 км северо-западнее д. Дмитриевка, участок 3


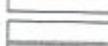
Чертеж градостроительного плана земельного участка


Стадия	Лист	Листов
Р	1	2


Администрация  
Бейского района



**Условные обозначения:**

-  Граница испрашиваемого земельного участка
-  Граница кадастрового квартала

- :138 - Кадастровый номер земельного участка
- 19:06:090403 - Номер кадастрового квартала
-  - Обозначение зоны объектов недропользования (П-1)

<p>Градостроительный план земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, в 4 км северо-западнее д. Дмитриевка, участок 3</p>			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный специалист	Горев Е.Г.		08.2021
Ситуационный план			
Стадия	Лист	Листов	
Р	2	2	
Администрация Бейского района			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов недропользования (П-1). Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия № 243 от 22.06.2020 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Бейского района Республики Хакасия».

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка\*

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Максимальный процент застройки (%)
1	2	3	4	5
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	0,0004	-
2	Производственная деятельность	6.0	0,1	60
3	Недропользование	6.1	0,1	60
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>				
1	Связь	6.8	0,004	-
2	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-
3	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-
4	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,0004	-
2	Деловое управление	4.1	-	-
3	Служебные гаражи	4.9	-	-
4	Склады	6.9	-	-
5	Складские площадки	6.9.1	-	-
6	Благоустройство территории	12.0.2	-	-

\* Виды разрешенного использования, указанные в градостроительном регламенте определены согласно Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	Минимальная площадь 0,1 га	3	10	60	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (дл/лет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеются, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ Не имеются, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа -

 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
Благоустройство выполнить согласно проектной документации

 11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Приложение Г (обязательное)

### Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:139

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс  
УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр.

#### Градостроительный план земельного участка

№														
R	U	1	9	5	0	3	0	0	0	-	1	0	2	4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Восточно-Бейский разрез»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Республика Хакасия, Бейский район, северо-восточная часть Бейского района и проходящая от автодороги «Абакан-Бей-Бондарево-Аскиз» на юго-восток до угольного разреза, участок 2  
(субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ, поселение )

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	370461,64	198375,35
2	370449,64	198396,79
3	370429,38	198399,91
4	370424,39	198400,57
5	370405,46	198403,3
6	370390,47	198405,09
7	370353,31	198413,22
8	370310,33	198428,8
9	370305,84	198419,15
10	370333,02	198377,22
11	370342,27	198382,89
12	370369,69	198386,16
13	370397,05	198384,46
14	370417,7	198382,05
15	370448,02	198377,7
16	370454,79	198376,69

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**

19:06:090403:139

**Площадь земельного участка**

3586 м<sup>2</sup>

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Технологическая автодорога участок № 1

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

характерной точки	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил:  
Республики Хакасия.

Стряпков И.Н. - Глава администрации Бейского района



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

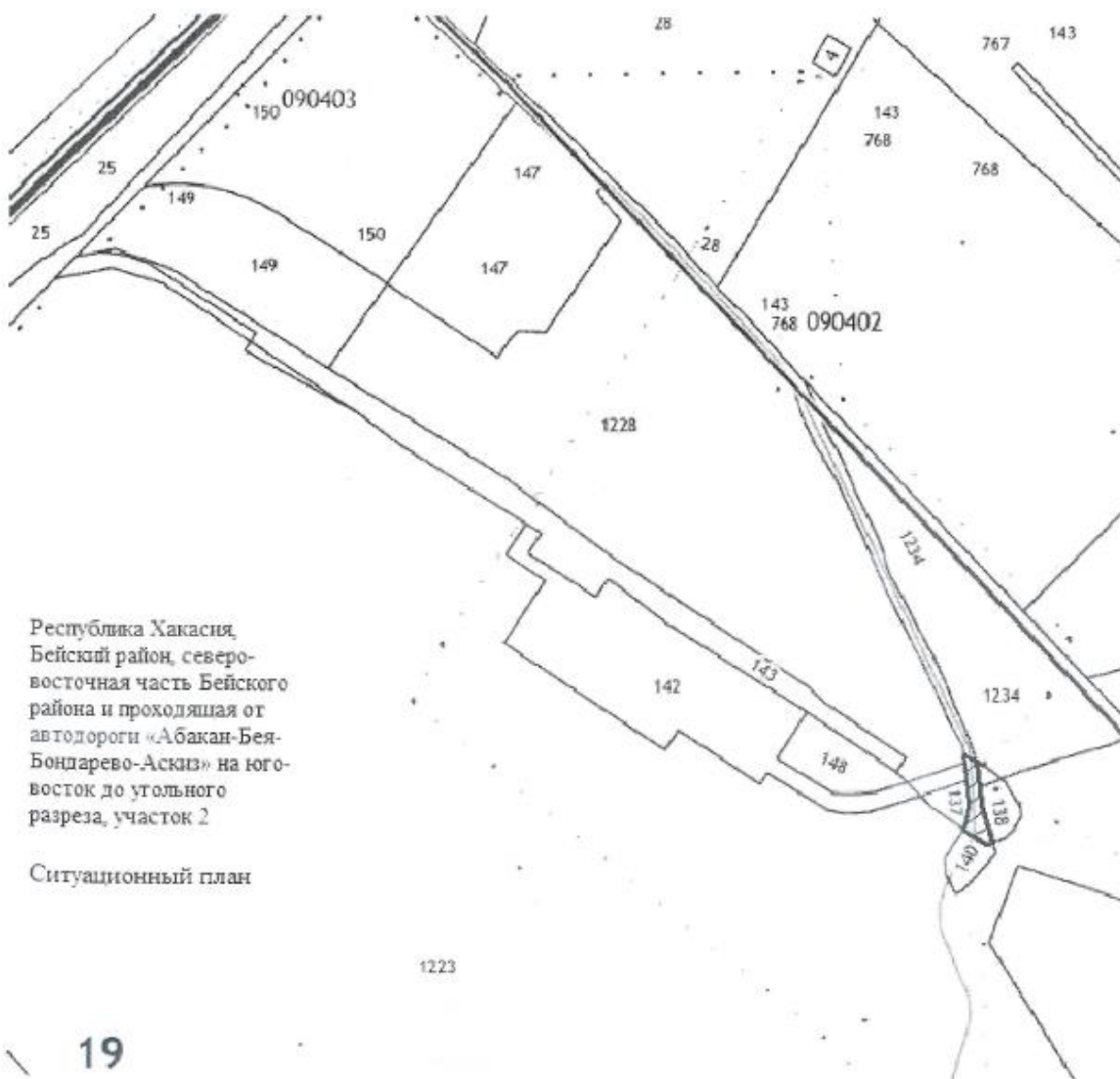
И.Н. Стряпков

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 28.09.2020 г.

(ДДММ.ГГГГ)

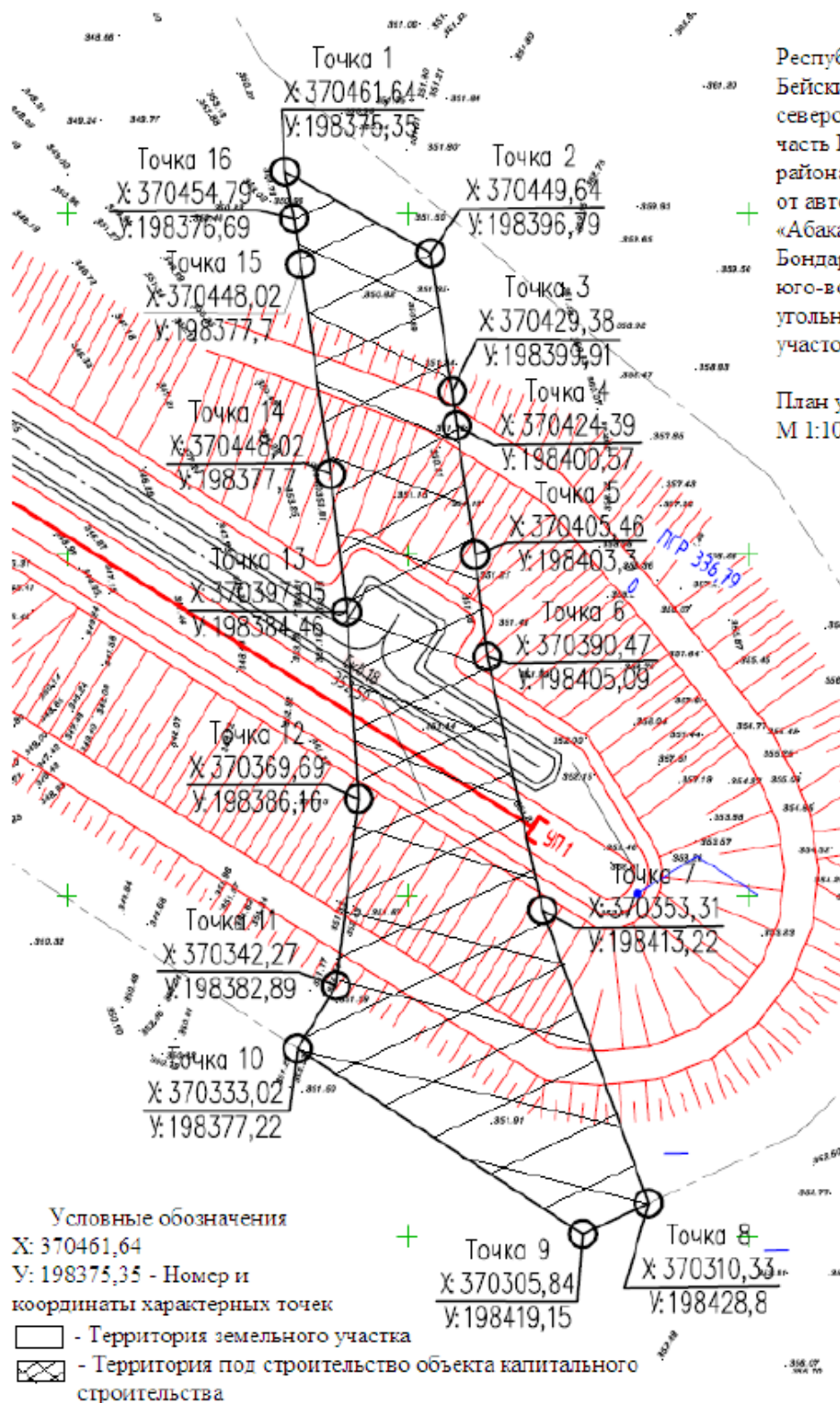
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка на 2 листах



Республика Хакасия,  
Бейский район, северо-  
восточная часть Бейского  
района и проходящая от  
автодороги «Абакан-Бей-  
Бондарево-Аскиз» на юго-  
восток до угольного  
разреза, участок 2

Ситуационный план

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс



Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и отступы от границ земельных участков правилами не установлены.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной \_\_\_\_\_

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

### Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

. 2020 г. Главным специалистом архитектора - Алекперовой Л.Г.

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и отступы от границ земельных участков правилами не установлены. Объект капитального строительства разместить на участке согласно проектной документации и градостроительного плана.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правил землепользования и застройки межселенной территории Бейского района Республики Хакасия, утверждены решением Советом депутатов Бейского района Республики Хакасия № 243 от 22.06.2020 г.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Подъездная дорога к угольному разрезу.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использование	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

Подготовлено с использованием системы: КонсультантПлюс

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	внутри земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеются, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежа(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежа(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-



Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

5. **Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

6. **Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствуют	-	-	-

7. **Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. **Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** Информация отсутствует

9. **Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

10. **Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Благоустройство выполнить согласно проектной документации

11. **Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Приложение Н (обязательное)

### Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:141

#### Градостроительный план земельного участка

№  
Р Ф - 1 9 - 4 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 1 3 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления ООО «Восточно-Бейский разрез» от 06.08.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация, Республика Хакасия,

(субъект Российской Федерации)

Бейский район,

(муниципальный район или городской округ)

в 1,3 км юго-восточнее от пересечения автодороги «Белый Яр-Бей-Аскиз» с автодорогой к угольному разрезу «Восточно-Бейский», участок 1

(последние)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	370411,66	198276,48
2	370419,39	198298,88
3	370447,27	198375,63
4	370448,02	198377,7
5	370417,7	198382,05
6	370391,11	198308,9
7	370388,48	198301,28
1	370411,66	198276,48

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

19:06:090403:141

Площадь земельного участка:

2901 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил: Горева Екатерина Геннадьевна – Главный специалист отдела по вопросам ЖКХ, строительства, архитектуры, энергетики, транспорта и связи администрации Бейского района

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

/ Горева Е.Г. /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.08.2021 г.

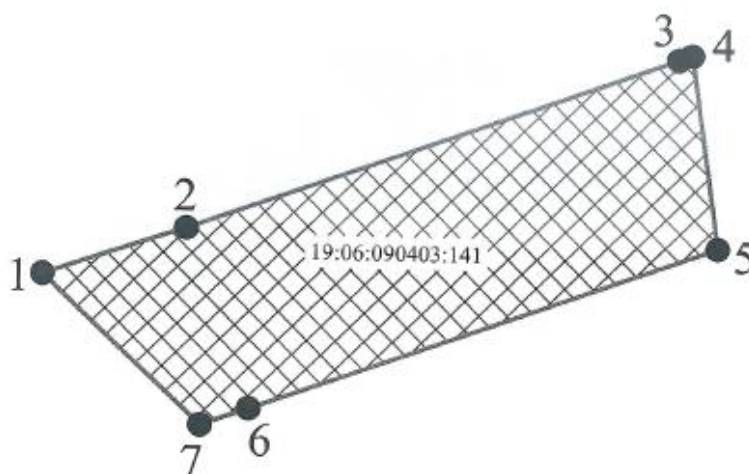
### 1. Чертежи градостроительного плана земельного участка



Обозначение характерной точки	Координат, м	
	X	Y
1	370411,66	198276,48
2	370419,39	198298,88
3	370447,27	198375,63
4	370448,02	198377,7
5	370417,7	198382,05
6	370391,11	198308,9
7	370388,48	198301,28
1	370411,66	198276,48

Система координат: СК кадастрового округа 166

Площадь земельного участка: 2901 кв.м.



Масштаб 1:1000

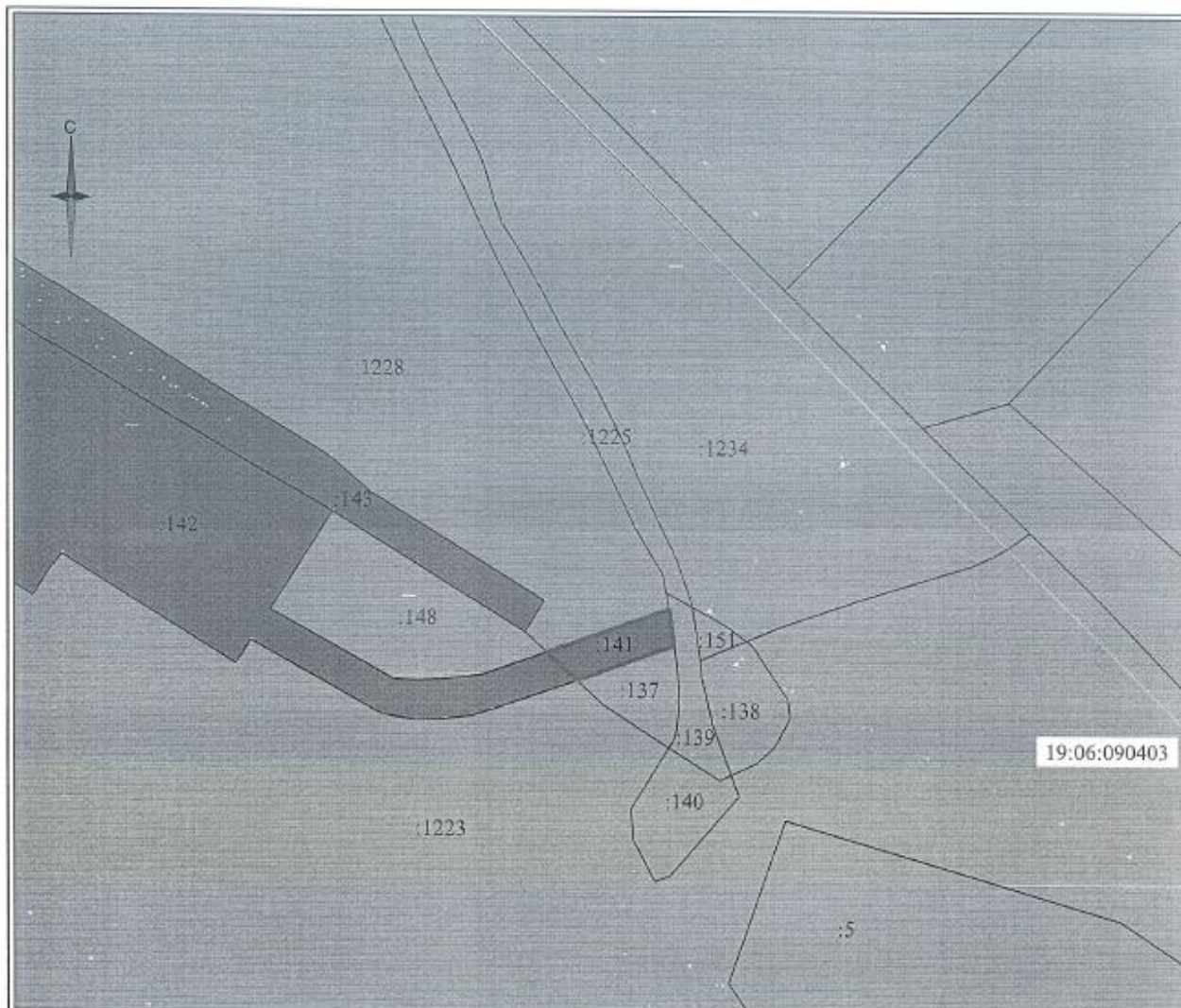
**Условные обозначения:**

- Граница испрашиваемого земельного участка
- Поворотная точка границы испрашиваемого земельного участка


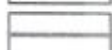
19:06:090402:141 - Кадастровый номер земельного участка


- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства


<p>Градостроительный план земельного участка по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, в 1,3 км юго-восточнее от пересечения автодороги "Белый Яр-Бей-Аскиз" с автодорогой к угловому разрезу "Восточно-Бейский", участок 1</p>				Стадия	Лист	Листов
				Р	1	2
<p>Чертеж градостроительного плана земельного участка</p>				Администрация Бейского района		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
Главный специалист	Гореев Е.Г.		08.2021			



**Условные обозначения:**

-  Граница испрашиваемого земельного участка
-  Граница кадастрового квартала

- :141** - Кадастровый номер земельного участка
- 19:06:090403** - Номер кадастрового квартала
-  - Обозначение зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (И-1)

				<p>Градостроительный план земельного участка по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, в 1,3 км юго-восточнее от пересечения автодороги "Белый Яр-Бея-Аскиз" с автодорогой к углоному разрезу "Восточно-Бейский", участок 1</p>			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
Главный специалист	Горев Е.Г.		08.2021		Р	2	2
				Администрация Бейского района			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1). Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия № 243 от 22.06.2010 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Бейского района Республики Хакасия».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка\*

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	Максимальный процент застройки (%)
1	2	3	4	5
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>				
1	Железнодорожный транспорт	7.1.	-	-
2	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-
3	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	-	-
4	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-
5	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	-	-
6	Стоянка транспорта общего пользования	7.2.3	-	-
7	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>				
-	-	-	-	-
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-
2	Служебные гаражи	4.9	-	-
3	Связь	6.8	-	-
4	Благоустройство территории	12.0.2	-	-

\* Виды разрешенного использования, указанные в градостроительном регламенте определены согласно Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	-	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеются (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) \_\_\_\_\_ инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ Не имеются (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) \_\_\_\_\_

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий  
Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-



7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
\_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
\_\_\_\_\_ Благоустройство выполнить согласно проектной документации

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Приложение Ж  
(обязательное)**

**Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:143**

**Градостроительный план земельного участка**

№ Р Ф - 1 9 - 4 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 1 3 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления ООО «Восточно-Бейский разрез» от 06.08.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация, Республика Хакасия,  
(субъект Российской Федерации)

Бейский район,

(муниципальный район или городской округ)

в 1,3 км юго-восточнее от пересечения автодороги «Белый Яр-Бей-Аскиз» с автодорогой к угольному разрезу «Восточно-Бейский», участок 3  
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	371294,83	196848,33
2	371301,44	196879,43
3	371269,47	196978,41
4	371093,44	197270,49
5	370920,53	197566,31
6	370786,54	197757,34
7	370573,61	198098,37
8	370543,50	198132,48
9	370454,61	198274,46
10	370428,55	198258,40
11	370527,55	198100,43
12	370676,27	197850,68
13	370731,89	197775,96
14	370749,47	197748,72
15	370717,50	197729,01
16	370790,46	197608,98
17	370825,70	197631,12
18	370841,50	197604,34
19	370969,41	197387,30
20	371028,48	197305,37
21	371062,51	197250,42
22	371146,48	197118,11
23	371161,50	197127,16
24	371243,09	196995,01
25	371278,48	196937,04
26	371291,77	196894,09
27	371295,30	196867,35
1	371294,83	196848,33

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

19:06:090403:143

Площадь земельного участка:

62443 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 7 (семь) единиц. Объекты отображены на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил: Горева Екатерина Геннадьевна – Главный специалист отдела по вопросам ЖКХ, строительства, архитектуры, энергетики, транспорта и связи администрации Бейского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

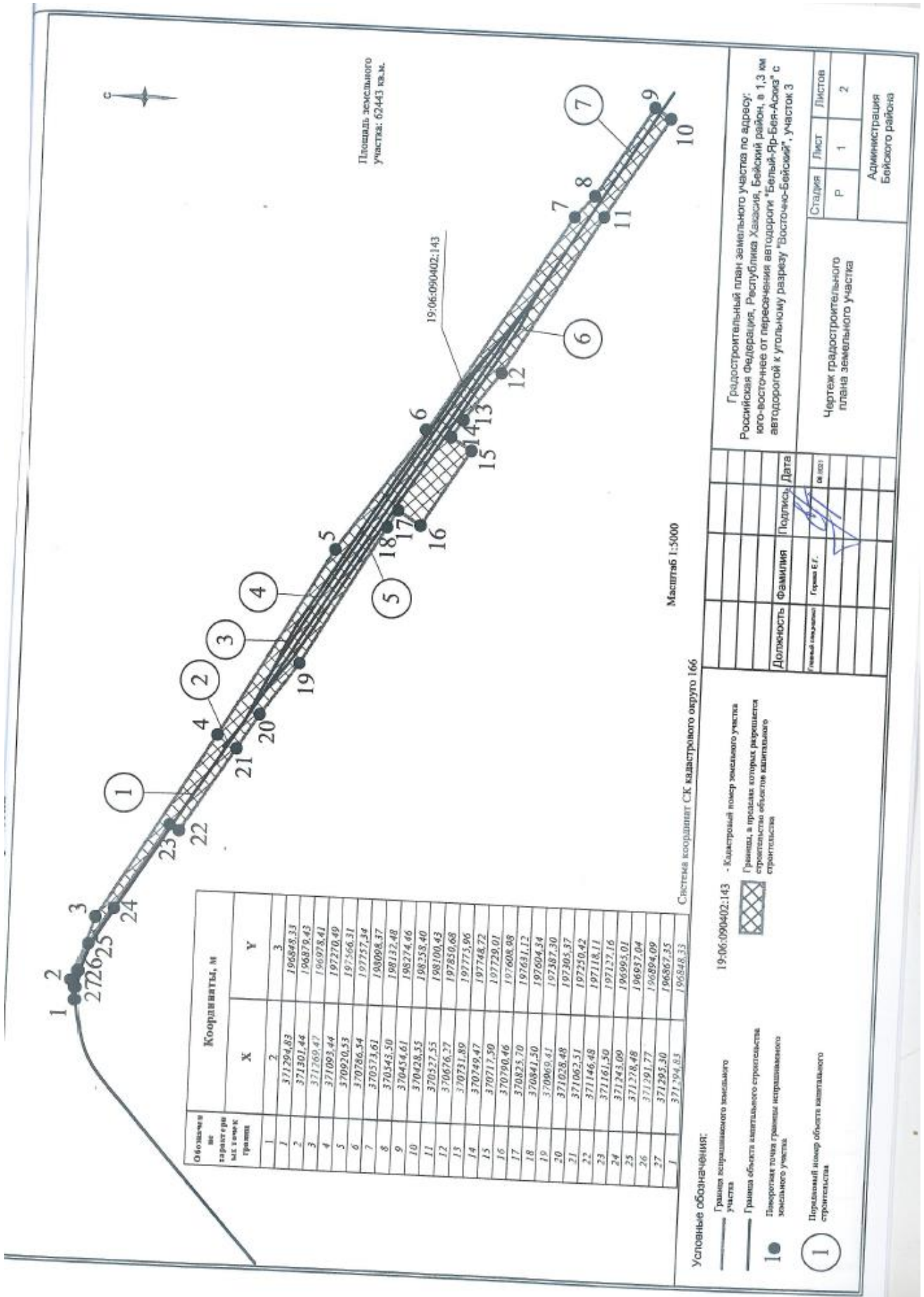
М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Горева Е.Г.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.08.2021 г.



Градостроительный план земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, в 1,3 км юго-восточнее от пересечения автодороги "Белый-Яр-Бел-Аюк" с автодорогой к угольному разрезу "Восточный-Бейский", участок 3

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Администрация Бейского района

Страница Лист 1 из 2

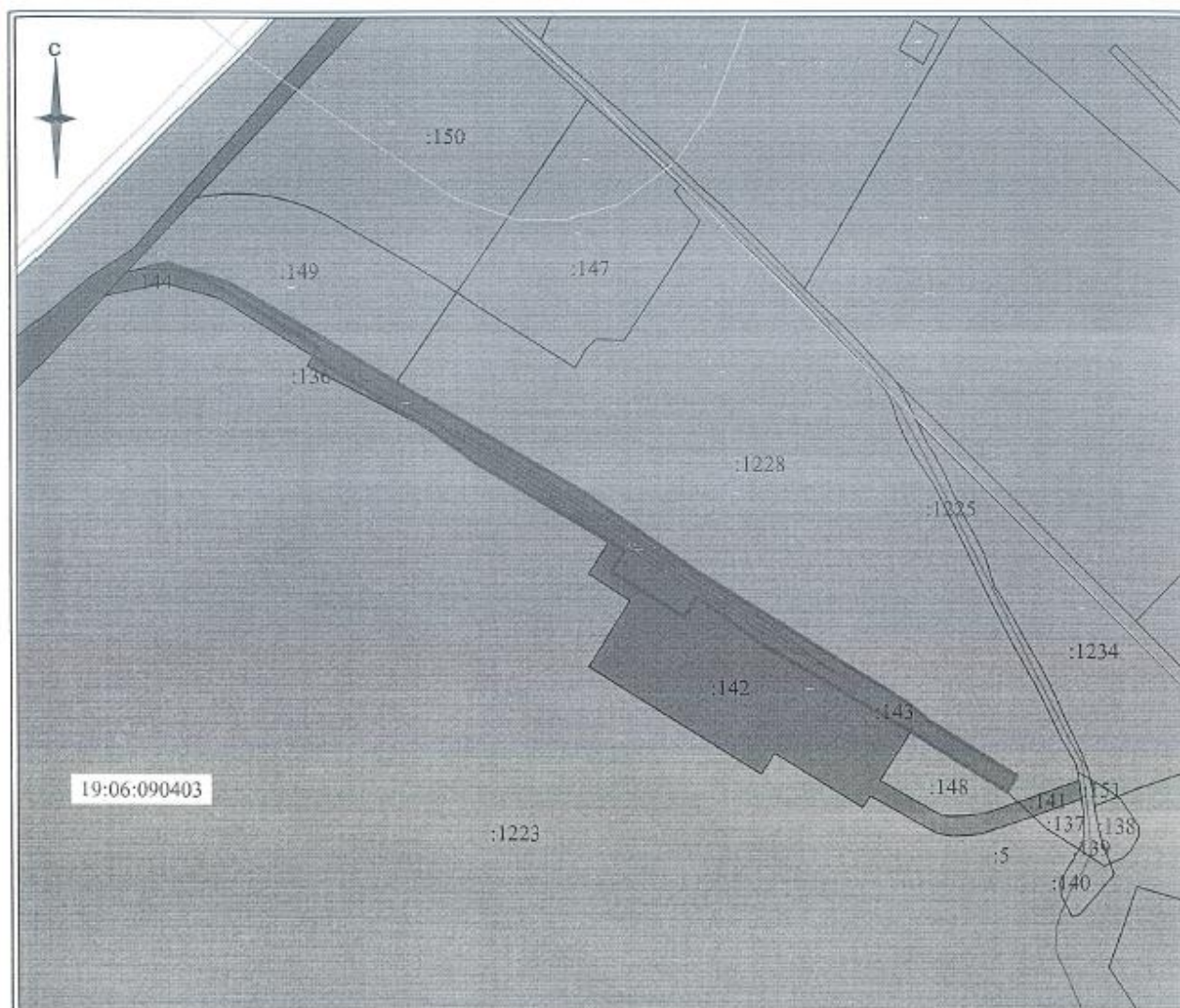
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Генеральный директор	Горина Е.Г.		19/06/2019

19:06:090402:143 - Кадастровый номер земельного участка


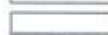

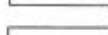
Граница в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства


**Условные обозначения:**


- Граница земельного участка
- Граница объекта капитального строительства
- Линейная точка границы земельного участка
- Периметр номер объекта капитального строительства



**Условные обозначения:**

-  Граница испрашиваемого земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории
-  Обозначение объектов недвижимости расположенных в пределах земельного участка

- :142 - Кадастровый номер земельного участка
- 19:06:090403 - Номер кадастрового квартала
-  - Обозначение зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (И-1)
- 19:00-6.292 - Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

				<p>Градостроительный план земельного участка по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, в 1,3 км юго-восточнее от пересечения автодороги "Белый Яр-Бей-Аскиз" с автодорогой к угольному разрезу "Восточно-Бейский", участок 3</p>				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата					
Главный специалист	Горев Е.Г.		08.2021	Ситуационный план		Стадия	Лист	Листов
						Р	3	3
				Администрация Бейского района				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1). Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия № 243 от 22.06.2010 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Бейского района Республики Хакасия».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка\*

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	Максимальный процент застройки (%)
1	2	3	4	5
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>				
1	Железнодорожный транспорт	7.1.	-	-
2	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-
3	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	-	-
4	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-
5	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	-	-
6	Стоянка транспорта общего пользования	7.2.3	-	-
7	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>				
-	-	-	-	-
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-
2	Служебные гаражи	4.9	-	-
3	Связь	6.8	-	-
4	Благоустройство территории	12.0.2	-	-

\* Виды разрешенного использования, указанные в градостроительном регламенте определены согласно Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение железнодорожного транспорта. Железнодорожный путь, протяженность 1834 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>19:06:090403:154</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение железнодорожного транспорта. Железнодорожный путь, протяженность 45 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>19:06:090402:155</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение железнодорожного транспорта. Железнодорожный путь, протяженность 633 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>19:06:090403:24</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение железнодорожного транспорта. Железнодорожный путь, протяженность 854 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>19:06:090403:22</u>
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение железнодорожного транспорта. Железнодорожный путь, протяженность 836 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>19:06:090403:156</u>
№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение железнодорожного транспорта. Железнодорожный путь, протяженность 805 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>19:06:090403:157</u>
№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение железнодорожного транспорта. Железнодорожный путь, протяженность 356 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>19:06:090403:158</u>

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ <u>Не имеются</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	- (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	--

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий информация отсутствует.

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

3. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
 Благоустройство выполнять согласно проектной документации

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Приложение К (обязательное)

### Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:149

#### Градостроительный план земельного участка

№ 

Р	Ф	-	1	9	-	4	-	0	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	1	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления ООО «Восточно-Бейский разрез» от 06.08.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Республика Хакасия, Бейский район,

(муниципальный район или городской округ)

9,5 км на северо-восток от с. Кирба, участок 1

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	371287,18	196812,32
2	371410,65	196927,29
3	371414,27	196945,79
4	371416,07	196964,47
5	371416,87	196972,79
6	371417,57	196999,83
7	371415,92	197026,92
8	371411,84	197053,74
9	371405,43	197080,04
10	371396,85	197105,66
11	371386,14	197130,36
12	371373,73	197154,13
13	371284,09	197305,48
14	371270,55	197326,83
15	371256,66	197347,80
16	371252,36	197354,19
17	371247,96	197351,21
18	371140,57	197279,69
19	371103,04	197254,57
20	371269,47	196978,41
21	371301,44	196879,43
22	371294,83	196848,33
1	371287,18	196812,32
23	371319,69	196870,53
24	371317,51	196873,04
25	371315,01	196870,86
26	371317,19	196868,35
23	371319,69	196870,53
27	371376,25	196925,86
28	371374,07	196928,36
29	371371,57	196926,18
30	371373,75	196923,68
27	371376,25	196925,86
31	371411,96	196960,90
32	371409,78	196963,40
33	371407,27	196961,22
34	371409,45	196958,72
31	371411,96	196960,90

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

19:06:090403:149

Площадь земельного участка:

78043 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил: Горева Екатерина Геннадьевна – Главный специалист отдела по вопросам ЖКХ, строительства, архитектуры, энергетики, транспорта и связи администрации Бейского района

(ф.и.б., должность уполномоченного лица, наименование органа)

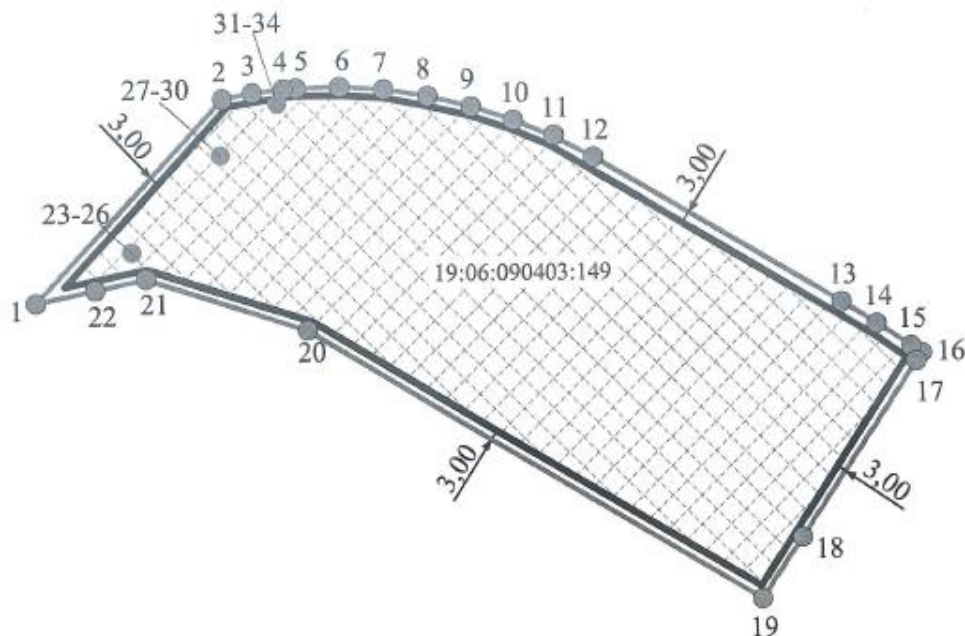
М.П.  
(при наличии)

(подпись)

/ Горева Е.Г. /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.08.2021 г.

### 1. Чертежи градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка: 78043 кв.м.

Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

— Граница испрашиваемого земельного участка

1● Поворотная точка границы испрашиваемого земельного участка

19:06:090403:149 - Кадастровый номер земельного участка



Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный специалист	Горев Е.Г.		08.2021


Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, 9,5 км  
на северо-восток от с. Кирба, участок 1

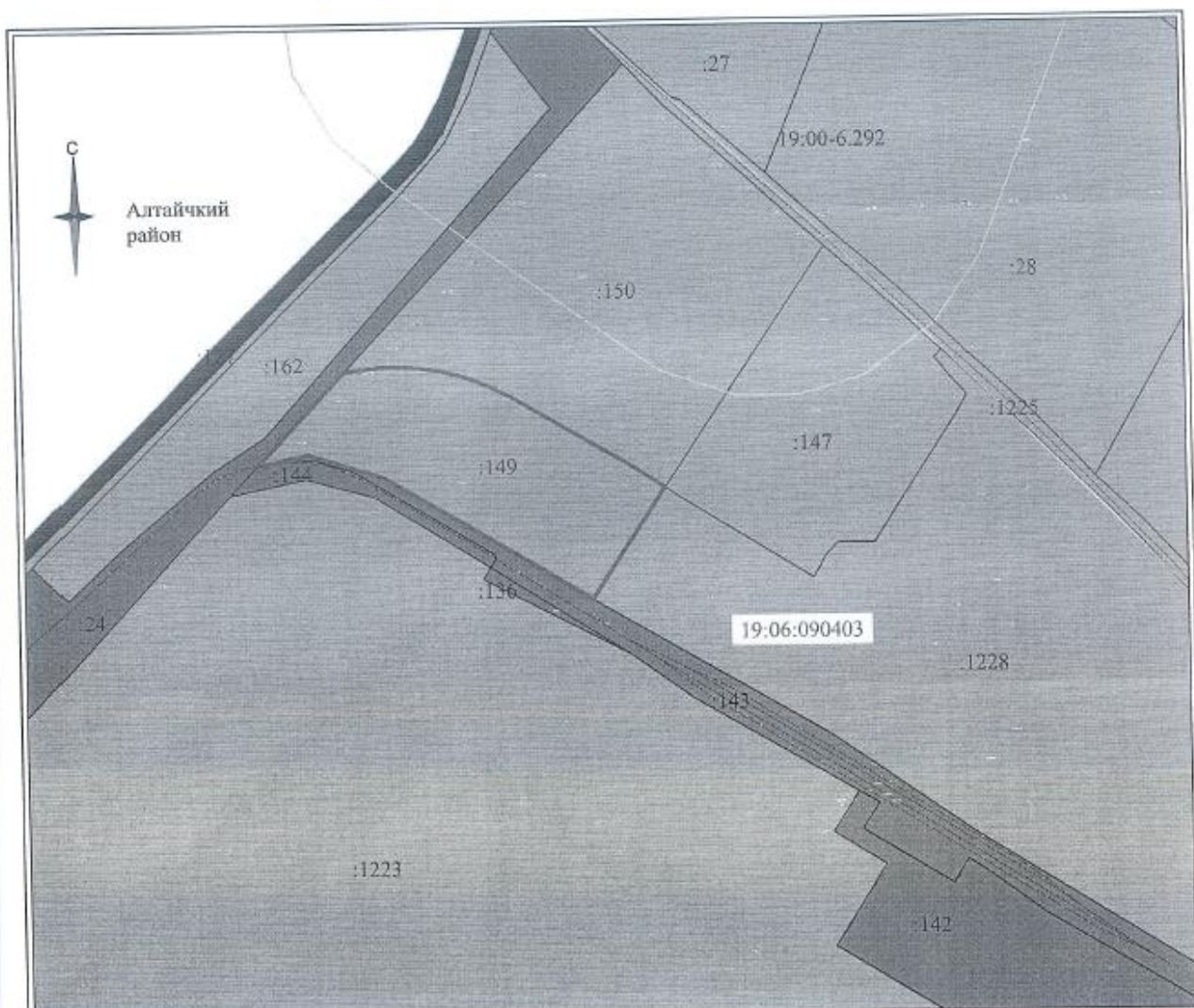
Чертеж градостроительного плана земельного участка

Стадия	Лист	Листов
Р	1	3
Администрация Бейского района		



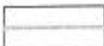

Координаты характерных точек границы земельного участка			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	371287,18	196812,32	
2	371410,65	196927,29	
3	371414,27	196945,79	
4	371416,07	196964,47	
5	371416,87	196972,79	
6	371417,57	196999,83	
7	371415,92	197026,92	
8	371411,84	197053,74	
9	371405,43	197080,04	
10	371396,85	197105,66	
11	371386,14	197130,36	
12	371373,73	197154,13	
13	371284,09	197305,48	
14	371270,55	197326,83	
15	371256,66	197347,80	
16	371252,36	197354,19	
17	371247,96	197351,21	
18	371140,57	197279,69	
19	371103,04	197254,57	
20	371269,47	196978,41	
21	371301,44	196879,43	
22	371294,83	196848,33	
1	371287,18	196812,32	
23	371319,69	196870,53	
24	371317,51	196873,04	
25	371315,01	196870,86	
26	371317,19	196868,35	
23	371319,69	196870,53	
27	371376,25	196925,86	
28	371374,07	196928,36	
29	371371,57	196926,18	
30	371373,75	196923,68	
27	371376,25	196925,86	
31	371411,96	196960,90	
32	371409,78	196963,40	
33	371407,27	196961,22	
34	371409,45	196958,72	
31	371411,96	196960,90	


Система координат: СК кадастрового округа 166

				Градостроительный план земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, 9,5 км на северо-восток от с. Кирба, участок 1									
Должность	Фамилия	Подпись	Дата										
Главный специалист	Горева Е.Г.		06.2021	Чертеж градостроительного плана земельного участка									
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Стадия</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Р</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Администрация Бейского района</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	Р	2	3	Администрация Бейского района		
Стадия	Лист	Листов											
Р	2	3											
Администрация Бейского района													



**Условные обозначения:**

-  Граница испрашиваемого земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории
-  Обозначение объектов недвижимости расположенных в пределах земельного участка

- :149 - Кадастровый номер земельного участка
- 19:06:090403 - Номер кадастрового квартала
- 19:00-6.292 - Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
-  - Обозначение зоны объектов недропользования (П-1)

Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, 9,5 км  
на северо-восток от с. Кирба, участок 1

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный специалист	Горва Е.Г.		06.2021

Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
Р	3	3

Администрация  
Бейского района

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов недропользования (П-1). Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия № 243 от 22.06.2020 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Бейского района Республики Хакасия».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка\*

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Максимальный процент застройки (%)
1	2	3	4	5
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	0,0004	-
2	Производственная деятельность	6.0	0,1	60
3	Недропользование	6.1	0,1	60
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>				
1	Связь	6.8	0,004	-
2	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-
3	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-
4	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,0004	-
2	Деловое управление	4.1	-	-
3	Служебные гаражи	4.9	-	-
4	Склады	6.9	-	-
5	Складские площадки	6.9.1	-	-
6	Благоустройство территории	12.0.2	-	-

\* Виды разрешенного использования, указанные в градостроительном регламенте определены согласно Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Минимальная площадь 0,1 га	3	10	60	-	-



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**
**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеются, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_,  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ Не имеются, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_,  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** -

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**
**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**  
 Благоустройство выполнить согласно проектной документации

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Приложение L (обязательное)

### Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:151

#### Градостроительный план земельного участка

№ 

Р	Ф	-	1	9	-	4	-	0	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	1	1	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:  
Заявления ООО «Восточно-Бейский разрез» от 18.08.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация  
(субъект Российской Федерации)

Республика Хакасия, Бейский район,  
(муниципальный район или городской округ)

9,5 км на северо-восток от с. Кирба, участок 4  
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	370449,64	198396,79
2	370433,48	198425,67
3	370421,21	198441,25
4	370405,46	198403,3
5	370424,39	198400,57
6	370429,38	198399,91
1	370449,64	198396,79

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

19:06:090403:151

Площадь земельного участка:

939 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:  
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил: Горева Екатерина Геннадьевна – Главный специалист отдела по вопросам ЖКХ, строительства, архитектуры, энергетики, транспорта и связи администрации Бейского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / Горева Е.Г. /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 03.09.2021 г.

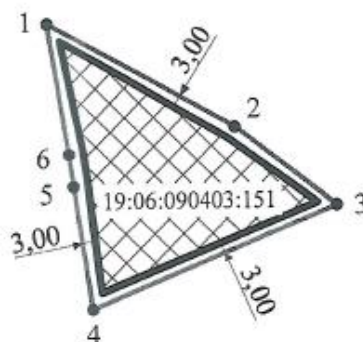


### 1. Чертежи градостроительного плана земельного участка



Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	370449,64	198396,79
2	370433,48	198425,67
3	370421,21	198441,25
4	370405,46	198403,3
5	370424,39	198400,37
6	370429,38	198399,91
1	370449,64	198396,79

Система координат: СК кадастрового округа 166  
Площадь земельного участка: 939 кв.м.



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- Граница испрашиваемого земельного участка
- Поворотная точка границы испрашиваемого земельного участка

19:06:090403:151 - Кадастровый номер земельного участка



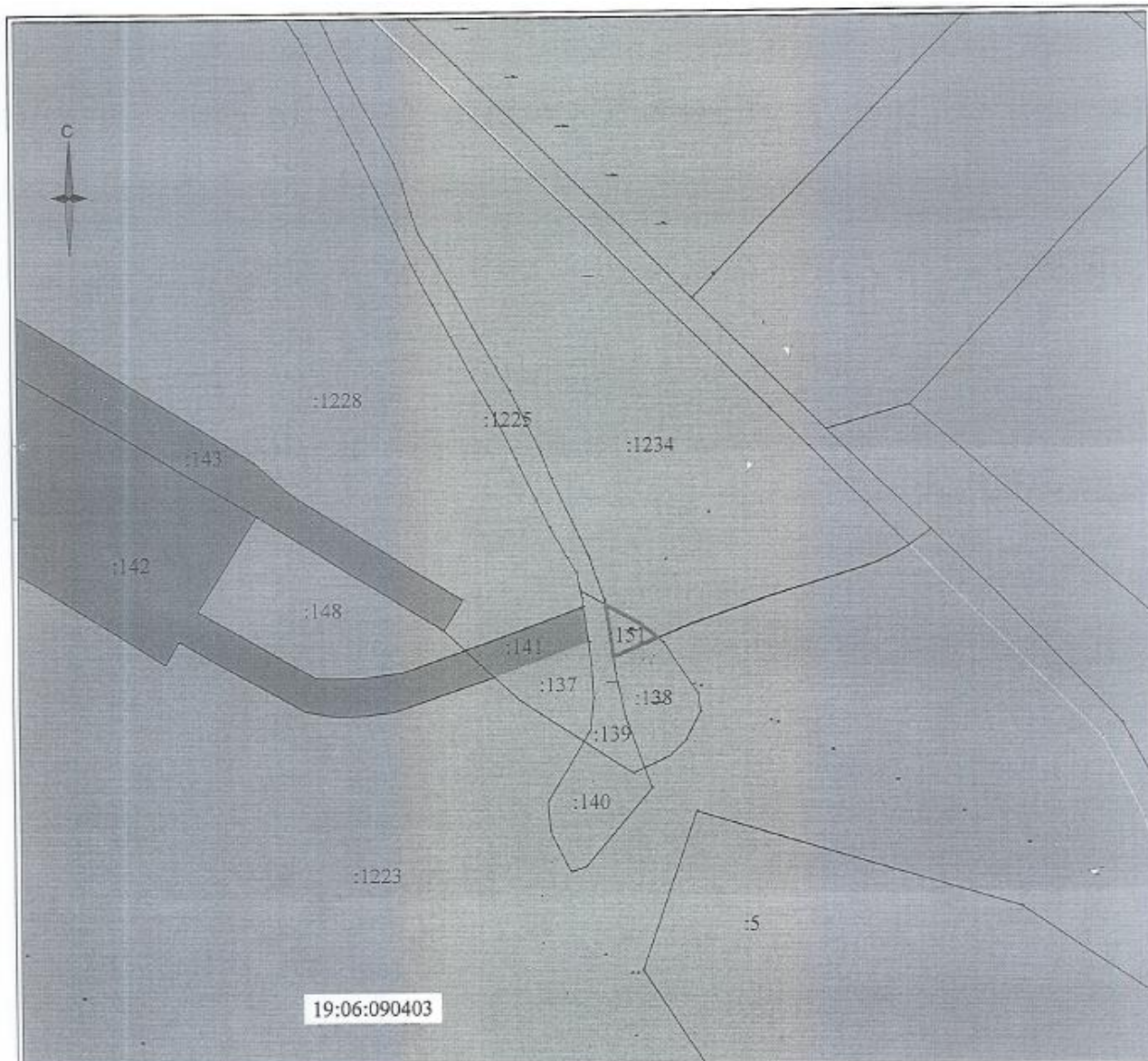
Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный специалист	Герева Е.Г.		09.2021

Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, 9,5 км  
на северо-восток от с. Кирба, участок 4

Чертеж градостроительного  
плана земельного участка

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2
Администрация Бейского района		



**Условные обозначения:**

- Граница испрашиваемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала

- :151 - Кадастровый номер земельного участка
- 19:06:090403 - Номер кадастрового квартала
- Обозначение зоны объектов недропользования (П-1)

Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, 9,5 км  
на северо-восток от с. Кирба, участок 4

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный специалист	Горва Е.Г.		09.2021

Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
Р	2	2
Администрация Бейского района		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов недропользования (П-1). Градостроительный регламент установлен.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Решение Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия № 243 от 22.06.2020 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Бейского района Республики Хакасия».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка\***

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Максимальный процент застройки (%)
1	2	3	4	5
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	0,0004	-
2	Производственная деятельность	6.0	0,1	60
3	Недропользование	6.1	0,1	60
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>				
1	Связь	6.8	0,004	-
2	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-
3	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-
4	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,0004	-
2	Деловое управление	4.1	-	-
3	Служебные гаражи	4.9	-	-
4	Склады	6.9	-	-
5	Складские площадки	6.9.1	-	-
6	Благоустройство территории	12.0.2	-	-

\* Виды разрешенного использования, указанные в градостроительном регламенте определены согласно Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Минимальная площадь 0,1 га	3	10	60	-	-



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**
**3.1. Объекты капитального строительства**

 № Не имеются, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_,  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

 № Не имеются, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_,  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 \_\_\_\_\_,  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**  
 Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** -

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа** -

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**  
 Благоустройство выполнить согласно проектной документации

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Приложение М**  
**(обязательное)**  
**Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090402:19**

**Градостроительный план земельного участка**

№  
 Р Ф - 1 9 - 4 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 1 3 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления ООО «Восточно-Бейский разрез» от 18.08.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Республика Хакасия, Бейский район,

(муниципальный район или городской округ)

в 1,6 км юго-восточнее от пересечения автодороги «Белый Яр-Бей-Аскиз» с автодорогой к угольному разрезу «Восточно-Бейский»

(последние)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	370619,04	198657,23
2	370598,26	198586,05
3	370711,55	198473,3
4	371019,13	198770,2
5	370593,87	199239,63
6	370312,59	199706,24
7	369927,06	200345,84
8	369628,86	200572,02
9	369880,39	200278,39
10	369882,79	200274,73
11	369885,28	200277,5
12	369891,66	200261,29
13	370273,8	199681,73
14	370301,57	199639,62
15	370182,51	199604,42
16	370850,48	198874,43
17	370659,52	198556,04
18	370668,47	198556,13
19	370668,32	198549,41
20	370688,77	198533,35
21	370689,46	198534,06
22	370690,18	198533,37
23	370689,48	198532,65
1	370619,04	198657,23

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

19:06:090402:19

Площадь земельного участка:

224982 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил: Горева Екатерина Геннадьевна – Главный специалист отдела по вопросам ЖКХ, строительства, архитектуры, энергетики, транспорта и связи администрации Бейского района  
(им.о. должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

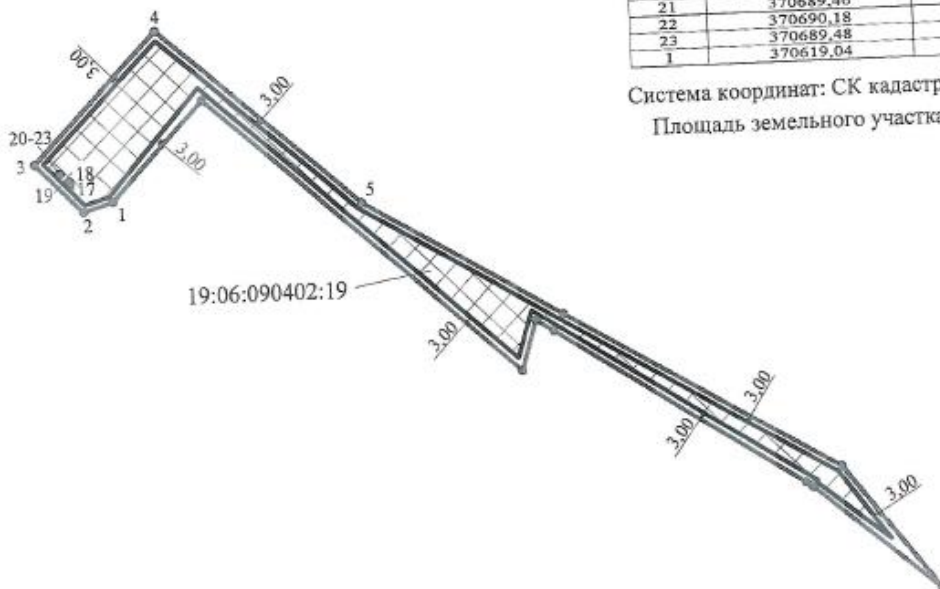


(подпись)

Горева Е.Г.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 03.09.2021 г.

### 1. Чертежи градостроительного плана земельного участка



Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	370619,04	198657,23
2	370598,26	198586,05
3	370711,55	198473,3
4	371019,13	198770,2
5	370593,87	199239,63
6	370312,59	199706,24
7	369927,06	200345,84
8	369628,86	200572,02
9	369880,39	200278,39
10	369882,79	200274,73
11	369885,28	200277,5
12	369891,66	200261,29
13	370273,8	199681,73
14	370301,57	199639,62
15	370182,51	199604,42
16	370850,48	198874,43
17	370659,52	198556,04
18	370668,47	198556,13
19	370668,32	198549,41
20	370688,77	198533,35
21	370689,46	198534,06
22	370690,18	198533,37
23	370689,48	198532,64
1	370619,04	198657,23

Система координат: СК кадастрового округа 166  
Площадь земельного участка: 224982 кв.м.

Масштаб 1:15000

**Условные обозначения:**

- Граница испрашиваемого земельного участка
- Поворотная точка границы испрашиваемого земельного участка

19:06:090402:19 - Кадастровый номер земельного участка

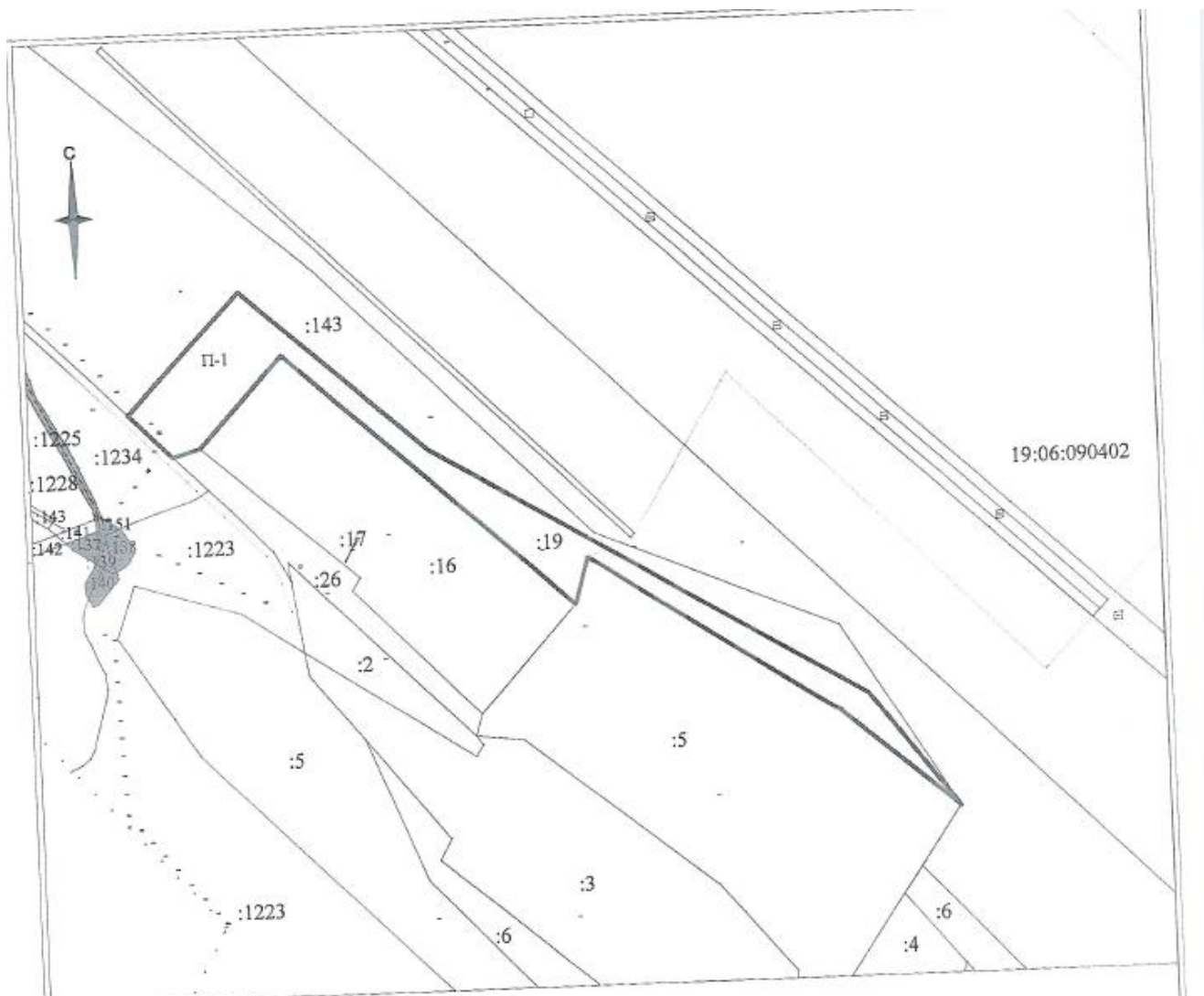
Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный специалист	Горева Е.Г.		08.2021

Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Республика Хакасия, Бейский район, в 1,6 км юго-восточнее от  
пересечения автодороги "Белый Яр-Бейя-Аскиз" с автодорогой к  
угольному разрезу "Восточно-Бейский"

Чертеж градостроительного  
плана земельного участка

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2
Администрация Бейского района		



**Условные обозначения:**

- Граница испрашиваемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение объектов недвижимости расположенных в пределах земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории

- :19** - Кадастровый номер земельного участка
- 19:06:090402** - Номер кадастрового квартала
- П-1** - Обозначение зоны объектов недропользования (П-1)
- 19:00-6.131** - Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Республика Хакасия, Бейский район, в 1,6 км юго-восточнее от  
пересечения автодороги "Белый Яр-Бей-Аскиз" с автодорогой к  
угольному разрезу "Восточно-Бейский"

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный специалист	Горева Е.Г.		09.2021

Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
Р	2	2

Администрация  
Бейского района



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов недропользования (П-1). Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия № 243 от 22.06.2020 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Бейского района Республики Хакасия».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка\*

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Максимальный процент застройки (%)
1	2	3	4	5
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	0,0004	-
2	Производственная деятельность	6.0	0,1	60
3	Недропользование	6.1	0,1	60
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>				
1	Связь	6.8	0,004	-
2	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-
3	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-
4	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,0004	-
2	Деловое управление	4.1	-	-
3	Служебные гаражи	4.9	-	-
4	Склады	6.9	-	-
5	Складские площадки	6.9.1	-	-
6	Благоустройство территории	12.0.2	-	-

\* Виды разрешенного использования, указанные в градостроительном регламенте определены согласно Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	Минимальная площадь 0,1 га	3	10	60	-	-	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеются, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ Не имеются, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
 \_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
 Благоустройство выполнить согласно проектной документации  
 \_\_\_\_\_

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Приложение N (обязательное)

### Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090404:8

#### Градостроительный план земельного участка

№  
 Р Ф - 1 9 - 4 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 1 6 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления ООО «Восточно-Бейский разрез» от 26.08.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Республика Хакасия, Бейский район,

(муниципальный район или городской округ)

в 4,7 км юго-восточнее от пересечения автодороги «Белый Яр-Бей-Аскиз» с автодорогой к угольному разрезу «Восточно-Бейский»

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	368586,41	200481,45
2	368659,62	200424,37
3	369225,5	200569,72
4	368818,43	200910,67
5	368335,21	200677,11
1	368586,41	200481,45

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

19:06:090404:8

Площадь земельного участка:

224998 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:  
 Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил: Горева Екатерина Геннадьевна – Главный специалист отдела по вопросам ЖКХ, строительства, архитектуры, энергетики, транспорта и связи администрации Бейского района  
 (Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

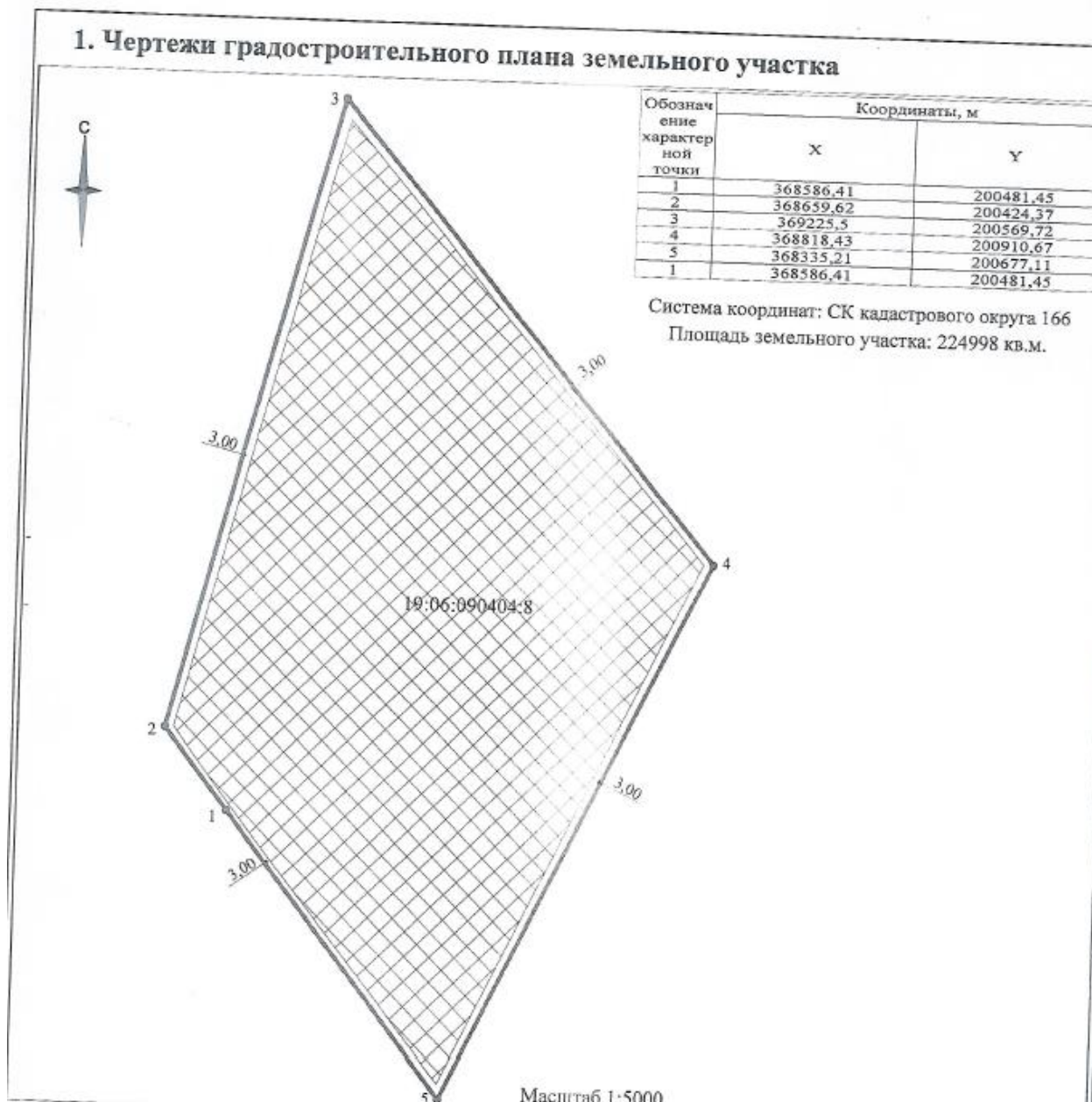
М.П.  
 (при наличии)

/ Горева Е.Г. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.09.2021 г.

### 1. Чертежи градостроительного плана земельного участка



Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	368586,41	200481,45
2	368639,62	200424,37
3	369225,5	200569,72
4	368818,43	200910,67
5	368335,21	200677,11
1	368586,41	200481,45

Система координат: СК кадастрового округа 166  
Площадь земельного участка: 224998 кв.м.

Масштаб 1:5000

**Условные обозначения:**

- Граница испрашиваемого земельного участка
- 1 ● Поворотная точка границы испрашиваемого земельного участка

19:06:090404:8 - Кадастровый номер земельного участка

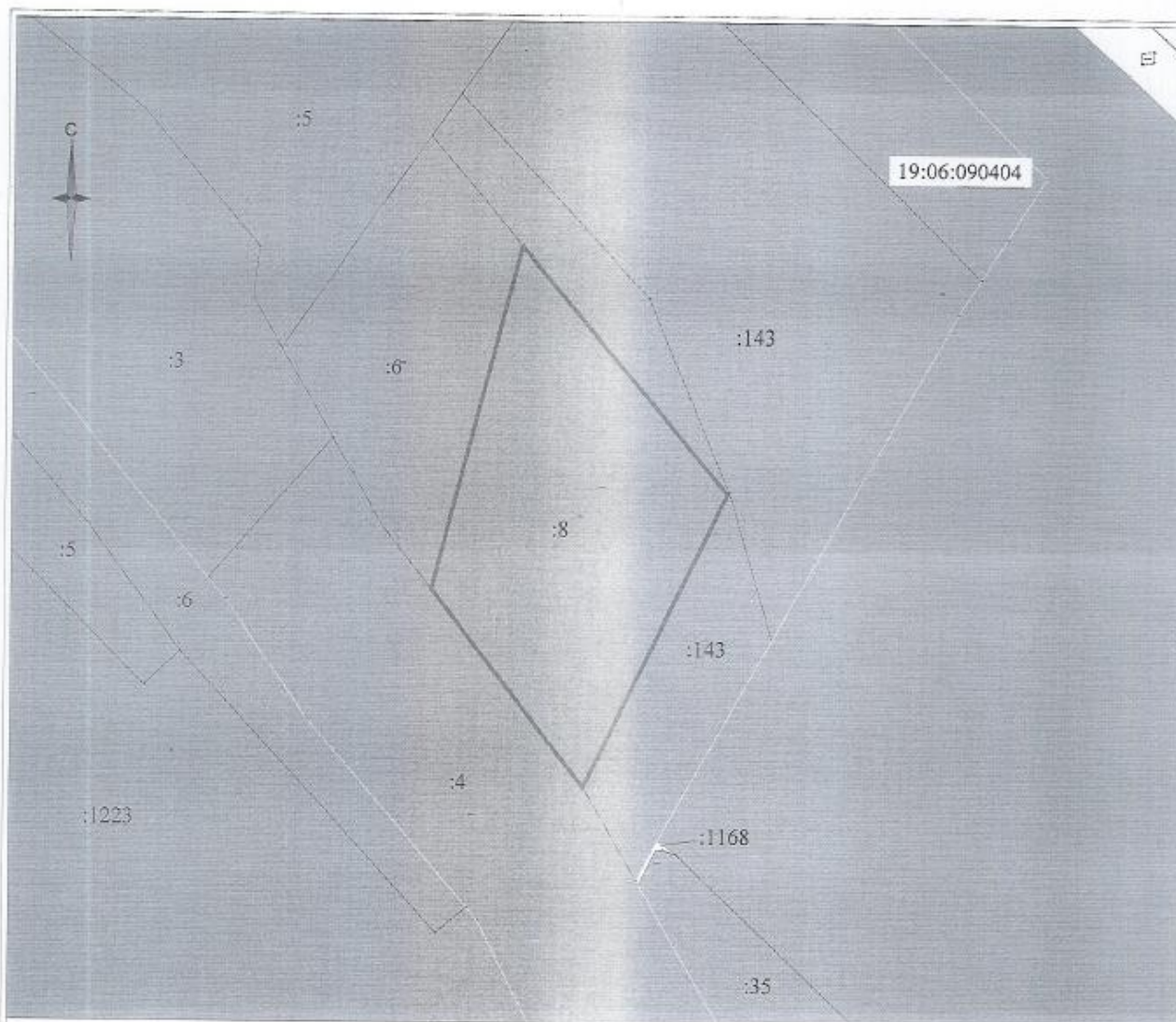
Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
главный специалист	Горева Е.Г.		09.2021




Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Республика Хакасия, Бейский район, в 4,7 км юго-восточнее от пересечения автодороги "Белый Яр-Бейя-Аскиз" с автодорогой к угольному разрезу "Восточно-Бейский"


Чертеж градостроительного плана земельного участка


Стадия	Лист	Листов
Р	1	2
Администрация Бейского района		



**Условные обозначения:**

-  Граница испрашиваемого земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории

- 8** - Кадастровый номер земельного участка
- 19:06:090404** - Номер кадастрового квартала
-  - Обозначение зоны объектов недропользования (П-1)
- 19:00-6.131** - Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

				Градостроительный план земельного участка по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, в 4,7 км юго-восточнее от пересечения автодороги "Белый Яр-Бей-Аскиз" с автодорогой к угольному разрезу "Восточно-Бейский"			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
Главный специалист	Горева Е.Г.		09.2021		Р	2	2
				Администрация Бейского района			



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов недропользования (П-1). Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия № 243 от 22.06.2020 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Бейского района Республики Хакасия».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка\***

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Максимальный процент застройки (%)
1	2	3	4	5
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	0,0004	-
2	Производственная деятельность	6.0	0,1	60
3	Недропользование	6.1	0,1	60
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>				
1	Связь	6.8	0,004	-
2	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-
3	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-
4	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,0004	-
2	Деловое управление	4.1	-	-
3	Служебные гаражи	4.9	-	-
4	Склады	6.9	-	-
5	Складские площадки	6.9.1	-	-
6	Благоустройство территории	12.0.2	-	-

\* Виды разрешенного использования, указанные в градостроительном регламенте определены согласно Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	Минимальная площадь 0,1 га	3	10	60	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**
**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеются, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ Не имеются, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**
**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа \_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
 Благоустройство выполнить согласно проектной документации

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Приложение Р (обязательное)

### Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090404:6

#### Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 1 9 - 4 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 1 5 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления ООО «Восточно-Бейский разрез» от 26.08.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Республика Хакасия, Бейский район,

(муниципальный район или городской округ)

земли прилегающие северо-восточнее к угольному разрезу

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	368907,38	200262,28
2	369055,7	200177,44
3	369405,96	200418,57
4	369225,5	200569,72
5	368659,62	200424,36
6	368766,61	200340,9
7	368849,4	200295,45
1	368907,38	200262,28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

19:06:090404:6

Площадь земельного участка:

150000 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил: Горева Екатерина Геннадьевна – Главный специалист отдела по вопросам ЖКХ, строительства, архитектуры, энергетики, транспорта и связи администрации Бейского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

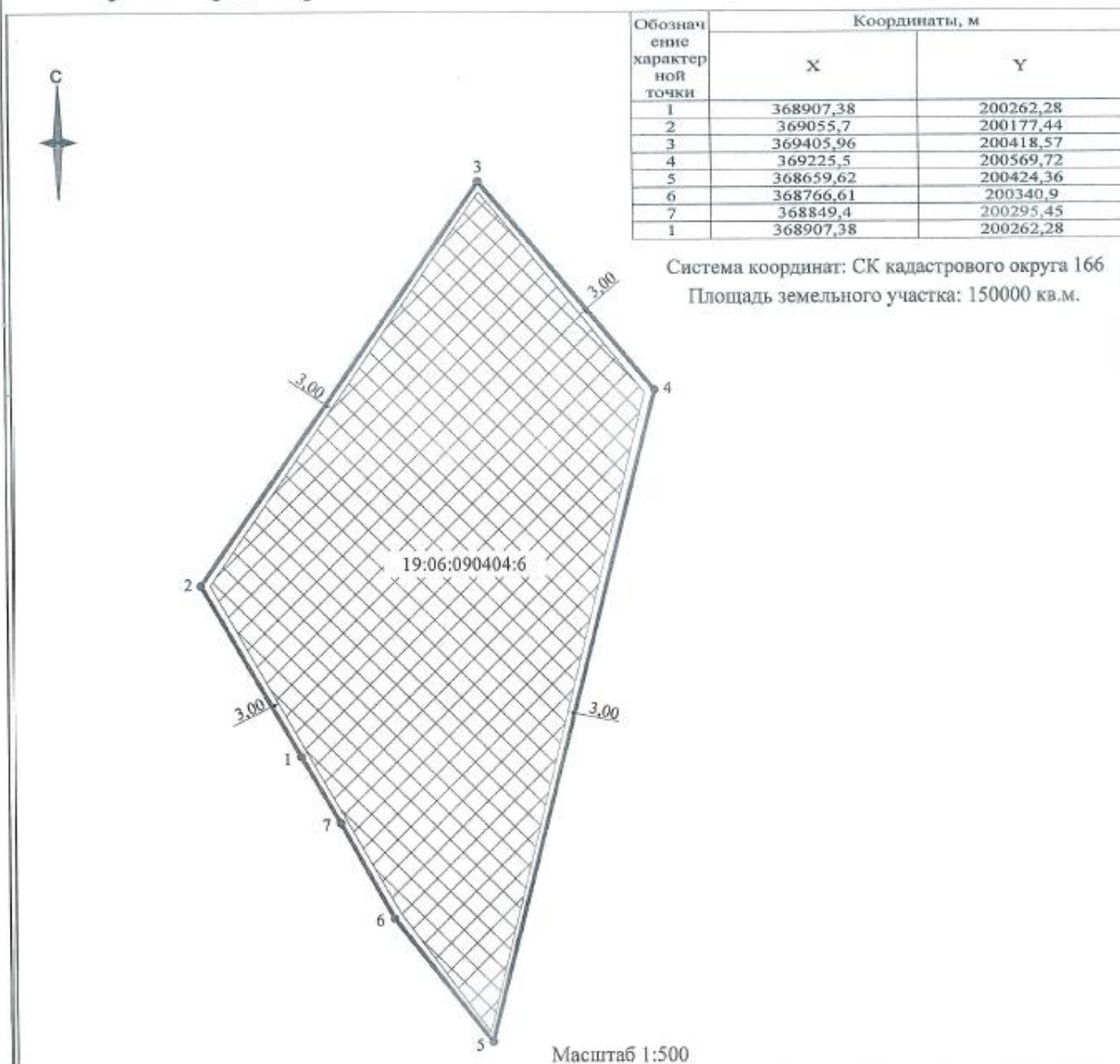
(подпись)

/ Горева Е.Г.



(расшифровка подписи)

/ Дата выдачи 10.08.2021 г.


### 1. Чертежи градостроительного плана земельного участка



**Условные обозначения:**

-  Граница испрашиваемого земельного участка
-  Поворотная точка границы испрашиваемого земельного участка

19:06:090404:6 - Кадастровый номер земельного участка

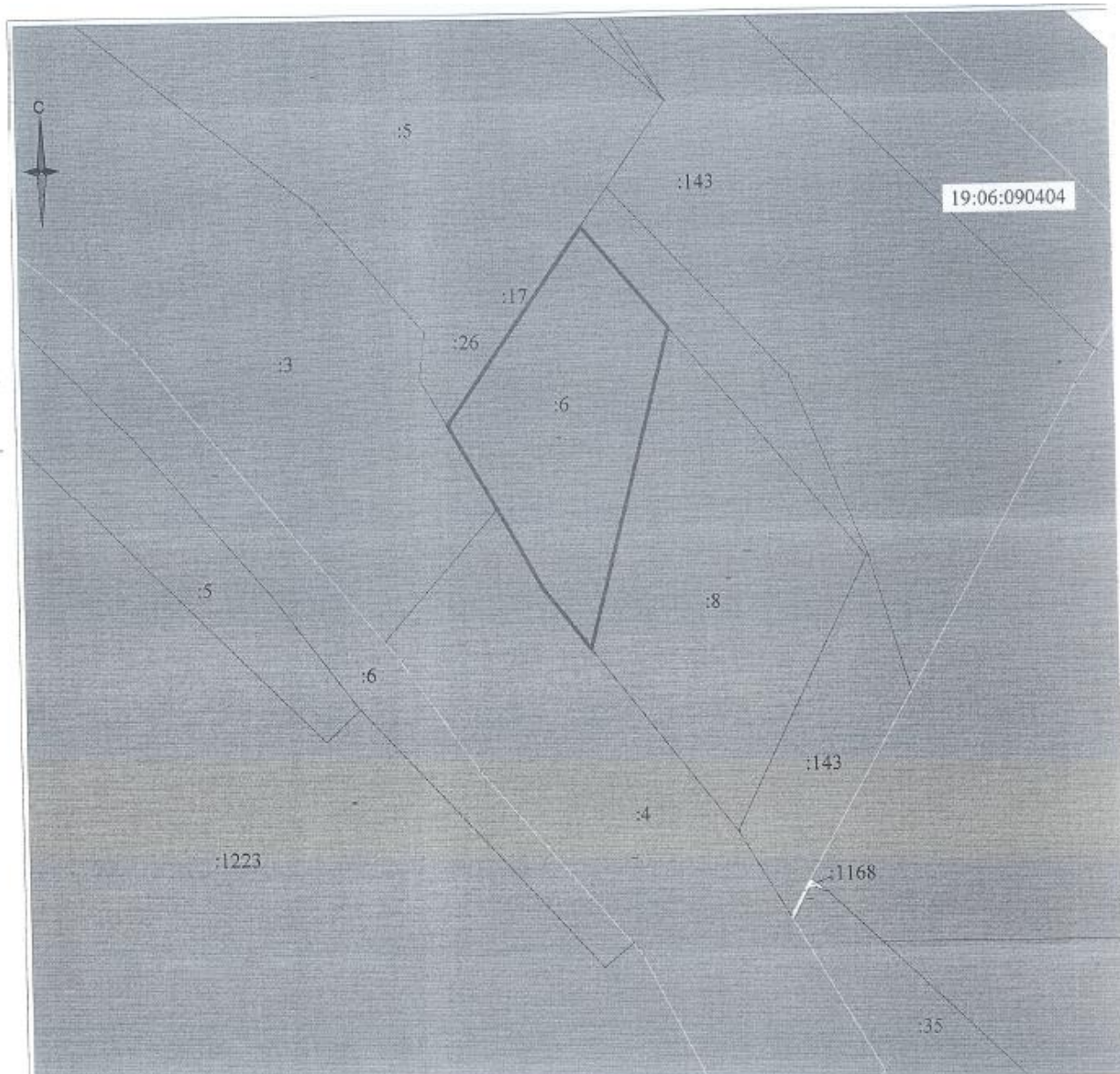
 Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный специалист	Горва Е.Г.		08.2021



Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Республика Хакасия, Бейский район, земли прилегающие  
северо-восточнее к угольному разрезу




Чертеж градостроительного  
плана земельного участка


Стадия	Лист	Листов
Р	1	2
Администрация Бейского района		



Условные обозначения:

-  Граница испрашиваемого земельного участка
-  Граница кадастрового квартала

-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Обозначение зоны объектов недропользования (П-1)

				Градостроительный план земельного участка по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, земли прилегающие северо-восточнее к угольному разрезу			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
Главный специалист	Горев Е.Г.		09.2021		Р	2	2
				Администрация Бейского района			



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов недропользования (П-1). Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия № 243 от 22.06.2020 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Бейского района Республики Хакасия».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка\*

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Максимальный процент застройки (%)
1	2	3	4	5
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	0,0004	-
2	Производственная деятельность	6.0	0,1	60
3	Недропользование	6.1	0,1	60
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>				
1	Связь	6.8	0,004	-
2	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-
3	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-
4	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,0004	-
2	Деловое управление	4.1	-	-
3	Служебные гаражи	4.9	-	-
4	Склады	6.9	-	-
5	Складские площадки	6.9.1	-	-
6	Благоустройство территории	12.0.2	-	-

\* Виды разрешенного использования, указанные в градостроительном регламенте определены согласно Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Минимальная площадь 0,1 га	3	10	60	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**
**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеются, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ Не имеются, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**
**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа \_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
 Благоустройство выполнить согласно проектной документации \_\_\_\_\_

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Приложение Q (обязательное)

### Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090403:6

#### Градостроительный план земельного участка

№  
Р Ф - 1 9 - 4 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 1 5 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления ООО «Восточно-Бейский разрез» от 26.08.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Республика Хакасия, Бейский район.

(муниципальный район или городской округ)

д. Дмитриевка, примерно в 4 км северо-западнее д. Дмитриевка

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	368445,29	200223,11
2	368136,68	200486,58
3	368094,84	200436,33
4	368401,68	200157,58
5	368555,49	200015,49
6	368760,41	199862,95
7	369040,78	199623,56
8	369076,35	199585,86
9	369484,38	199201,78
10	369853,6	199051,87
11	369591,68	199261,58
12	369537,13	199231,71
13	369206,15	199622,88
14	369025,89	199771,37
15	368674,57	200060,66
16	368640,28	200088,89
1	368445,29	200223,11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

19:06:090403:6

Площадь земельного участка:

190000 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил: Горева Екатерина Геннадьевна – Главный специалист отдела по вопросам ЖКХ, строительства, архитектуры, энергетики, транспорта и связи администрации Бейского района

(Ф.И.О./должность уполномоченного лица, наименование органа)

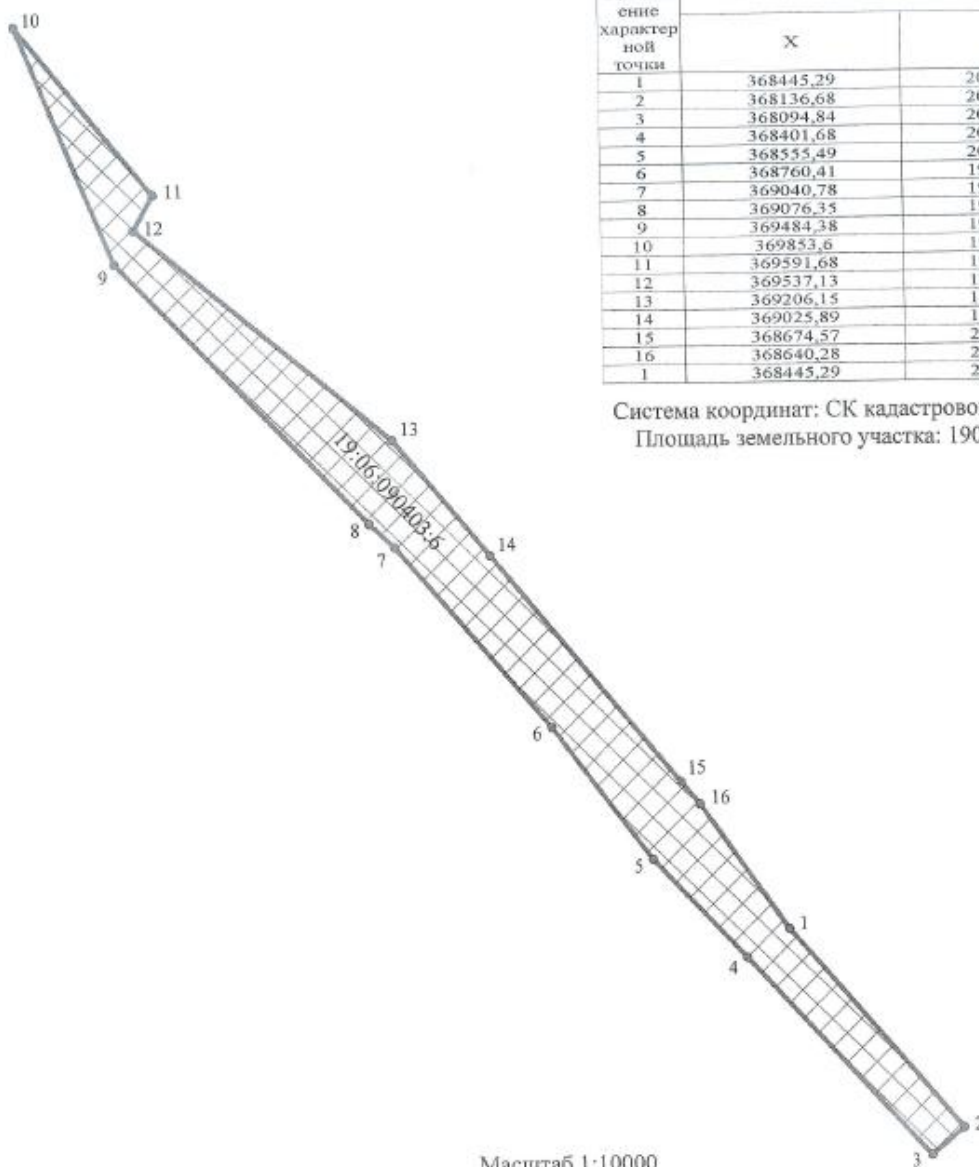
М.П.  
(при наличии)

(подпись)

/ Горева Е.Г. /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.09.2021 г.

### 1. Чертежи градостроительного плана земельного участка



Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	368445,29	200223,11
2	368136,68	200486,58
3	368094,84	200436,33
4	368401,68	200157,58
5	368555,49	200015,49
6	368760,41	199862,95
7	369040,78	199623,56
8	369076,35	199585,86
9	369484,38	199201,78
10	369853,6	199051,87
11	369591,68	199261,38
12	369537,13	199231,71
13	369206,15	199622,88
14	369025,89	199771,37
15	368674,57	200060,66
16	368640,28	200088,89
1	368445,29	200223,11

Система координат: СК кадастрового округа 166  
Площадь земельного участка: 190000 кв.м.

Масштаб 1:10000

**Условные обозначения:**

— Граница испрашиваемого земельного участка

1 ● Поворотная точка границы испрашиваемого земельного участка

19:06:090403:6 - Кадастровый номер земельного участка

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный специалист	Горева Е.Г.		09.2021

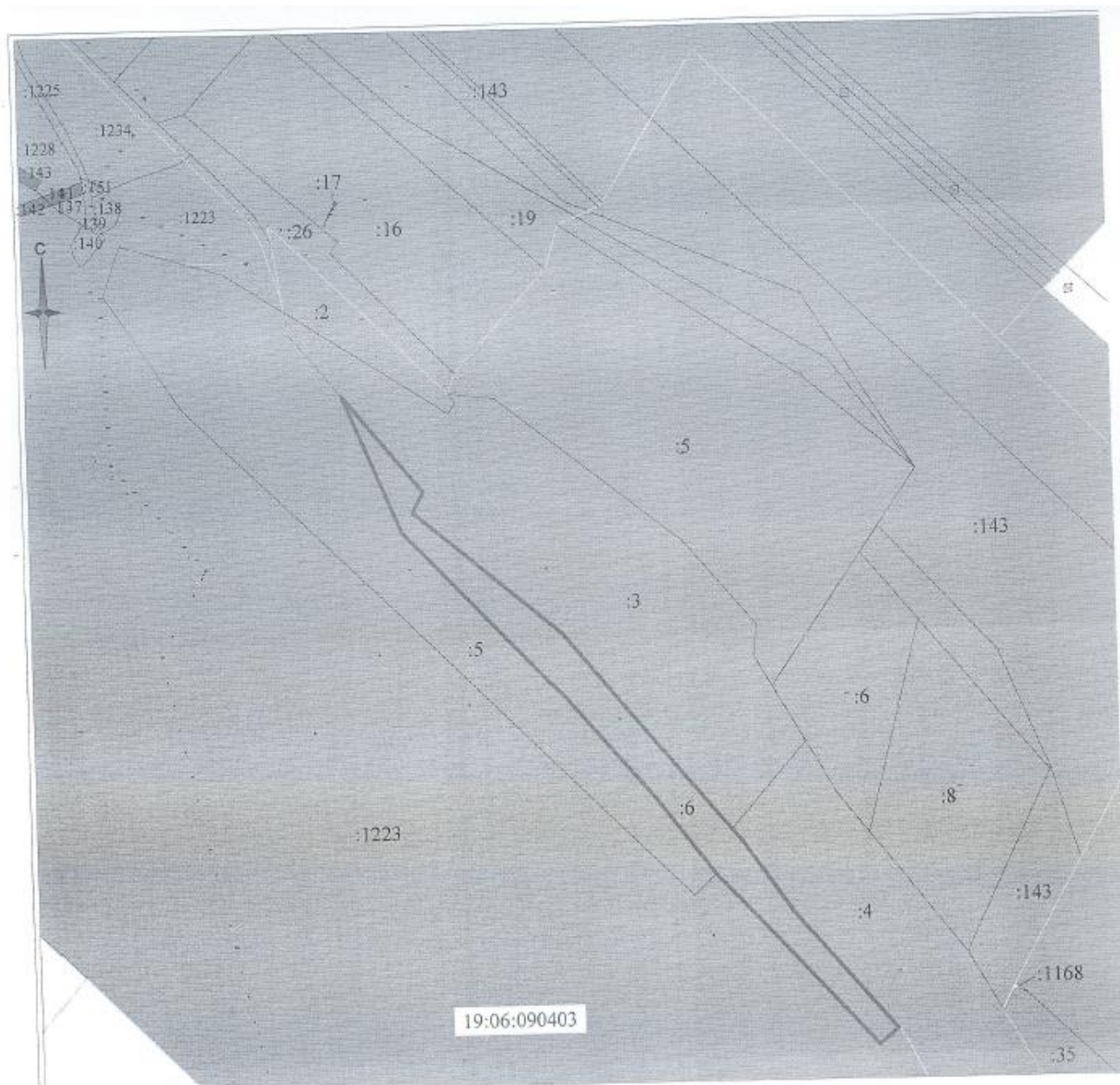
Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Республика Хакасия, Бейский район, д. Дмитриевка, примерно в 4 км северо-западнее д. Дмитриевка

Чертеж градостроительного  
плана земельного участка



Стадия	Лист	Листов
Р	1	2


Администрация  
Бейского района





Условные обозначения:

-  Граница испрашиваемого земельного участка
-  Граница кадастрового квартала

- :6 - Кадастровый номер земельного участка
- 19:06:090403 - Номер кадастрового квартала
-  - Обозначение зоны объектов недропользования (П-1)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный специалист	Горева Е.Г.		09.2021

Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Республика Хакасия, Бейский район, д. Дмитриевка, примерно в 4 км  
северо-западнее д. Дмитриевка

Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
Р	2	2

Администрация  
Бейского района

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**  
Действие градостроительного регламента не распространяется.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**  
 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
**1. Основные виды разрешенного использования:** Действие градостроительного регламента не распространяется.

**2. Условно разрешенные виды использования:** Действие градостроительного регламента не распространяется.

**3. Вспомогательные виды разрешенного использования:** Действие градостроительного регламента не распространяется.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых	п.4-п7 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992г. № 2395-1. Лицензии на пользование недрами АБН 00223 ТЭ.	Недропользование	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеются, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ Не имеются, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
\_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
Благоустройство выполнить согласно проектной документации

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Приложение R**  
**(обязательное)**  
**Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090402:16**

**Градостроительный план земельного участка**

№  
 Р Ф - 1 9 - 4 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 1 4 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления ООО «Восточно-Бейский разрез» от 26.08.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Республика Хакасия, Бейский район,

(муниципальный район или городской округ)

примерно в 4 км северо-западнее д. Дмитриевка

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	370619,04	198657,23
2	370850,48	198874,43
3	370182,51	199604,42
4	369908,99	199353,15
5	370239,15	199033,6
6	370271,15	199054,5
7	370370,14	199043,84
8	370367,4	199046,9
9	370359,75	199042,8
10	370360,24	199041,88
11	370356,75	199039,98
12	370356,26	199040,9
13	370312,69	199017,34
14	370311,35	199018,9
15	370355,29	199042,71
16	370354,8	199043,5
17	370358,35	199045,45
18	370358,8	199044,55
19	370366	199048,5
20	370364,85	199049,79
21	370371,16	199055,45
22	370376,49	199049,45
1	370619,04	198657,23

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

19:06:090402:16

Площадь земельного участка: 329798 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил: Горева Екатерина Геннадьевна – Главный специалист отдела по вопросам ЖКХ, строительства, архитектуры, энергетики, транспорта и связи администрации Бейского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

  
(подпись)

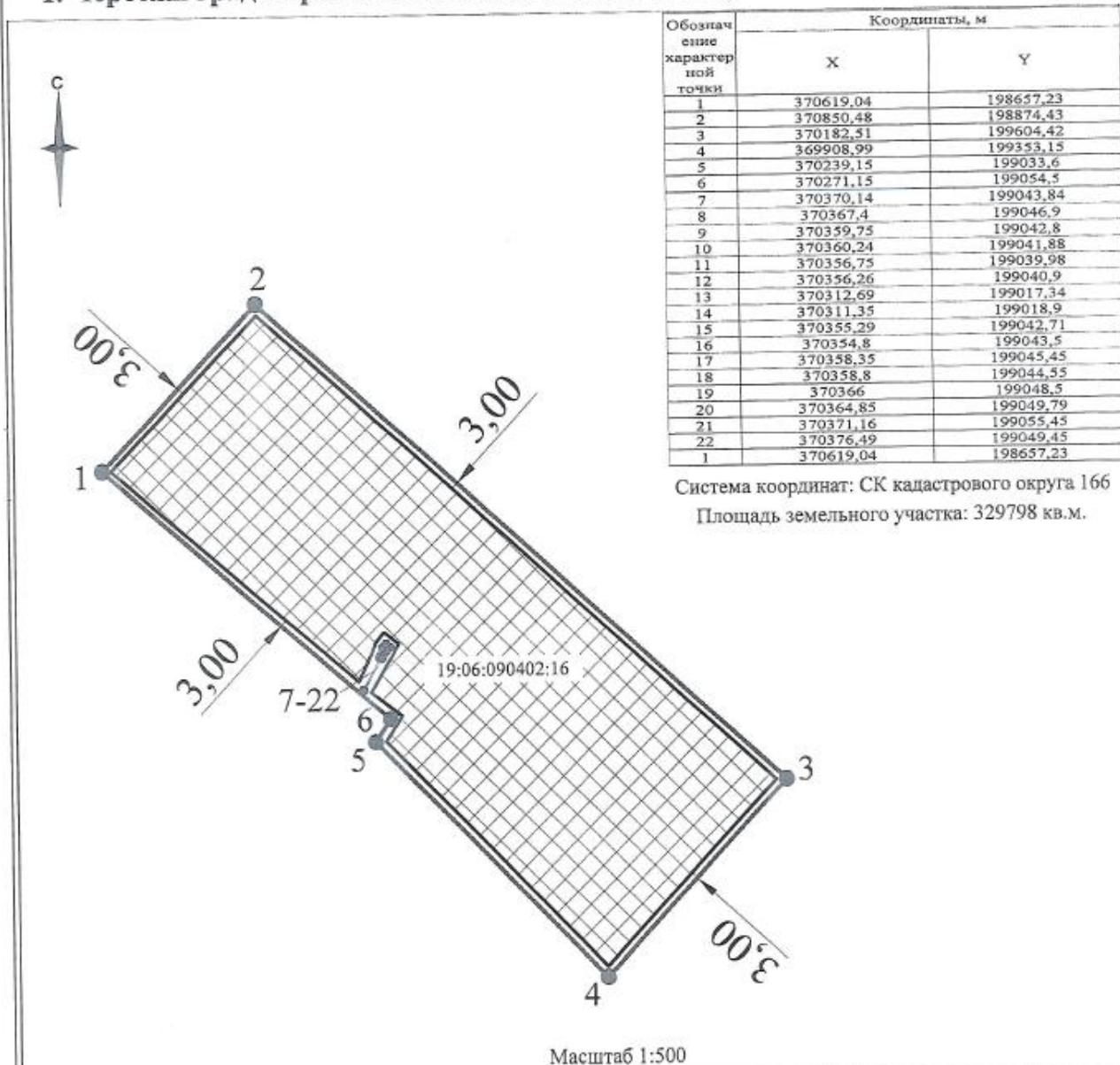
/ Горева Е.Г. /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.09.2021 г.





### 1. Чертежи градостроительного плана земельного участка



Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	370619,04	198657,23
2	370850,48	198874,43
3	370182,51	199604,42
4	369908,99	199353,15
5	370239,15	199033,6
6	370271,15	199054,3
7	370370,14	199043,84
8	370367,4	199046,9
9	370359,75	199042,8
10	370360,24	199041,88
11	370356,75	199039,98
12	370356,26	199040,9
13	370312,69	199017,34
14	370311,35	199018,9
15	370355,29	199042,71
16	370354,8	199043,5
17	370358,35	199045,45
18	370358,8	199044,55
19	370366	199048,5
20	370364,85	199049,79
21	370371,16	199055,45
22	370376,49	199049,45
1	370619,04	198657,23

Система координат: СК кадастрового округа 166  
Площадь земельного участка: 329798 кв.м.

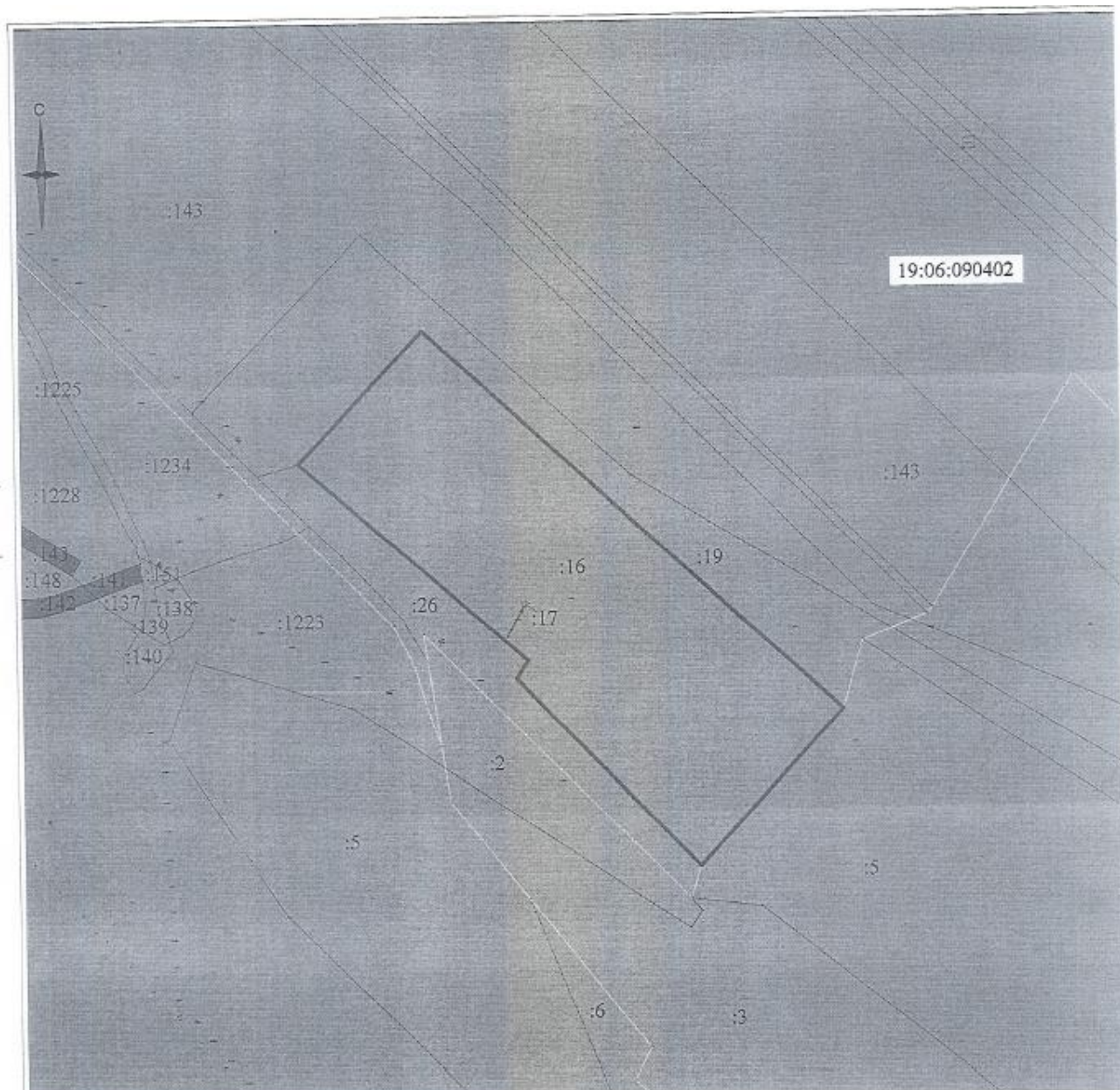
**Условные обозначения:**

- Граница испрашиваемого земельного участка
- Поворотная точка границы испрашиваемого земельного участка



19:06:090402:16 - Кадастровый номер земельного участка


- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства


Градостроительный план земельного участка по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, примерно в 4 км северо-западнее д. Дмитриевка									
Должность	Фамилия	Подпись	Дата						
Главный специалист	Горева Е.Г.		09.2021						
Чертеж градостроительного плана земельного участка			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 25%;">Стадия</th> <th style="width: 25%;">Лист</th> <th style="width: 50%;">Листов</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Р</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	Р	1	2
Стадия	Лист	Листов							
Р	1	2							
Администрация Бейского района									



**Условные обозначения:**

-  Граница испрашиваемого земельного участка
-  Граница кадастрового квартала

- :16 - Кадастровый номер земельного участка
- 19:06:090402 - Номер кадастрового квартала
-  - Обозначение зоны объектов недропользования (П-1)

				Градостроительный план земельного участка по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, примерно в 4 км северо-западнее д. Дмитриевка			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
Главный специалист	Горва Е.Г.		09.2021		Р	2	2
				Администрация Бейского района			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов недропользования (П-1). Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия № 243 от 22.06.2020 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Бейского района Республики Хакасия».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка\*

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Максимальный процент застройки (%)
1	2	3	4	5
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	0,0004	-
2	Производственная деятельность	6.0	0,1	60
3	Недропользование	6.1	0,1	60
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>				
1	Связь	6.8	0,004	-
2	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-
3	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-
4	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,0004	-
2	Деловое управление	4.1	-	-
3	Служебные гаражи	4.9	-	-
4	Склады	6.9	-	-
5	Складские площадки	6.9.1	-	-
6	Благоустройство территории	12.0.2	-	-

\* Виды разрешенного использования, указанные в градостроительном регламенте определены согласно Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	Минимальная площадь 0,1 га					
			3	10	60	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)									
	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		Итого
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**
**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеются, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ Не имеются, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Х	У
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
 \_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
 Благоустройство выполнить согласно проектной документации  
 \_\_\_\_\_

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Приложение S**  
**(обязательное)**  
**Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090404:3**

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р Ф - 1 9 - 4 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 1 5 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления ООО «Восточно-Бейский разрез» от 26.08.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Республика Хакасия, Бейский район,

(муниципальный район или городской округ)

 северо-восточная часть, в 3 км на юго-восток от пересечения автодороги «Абакан-Бей-Бондарево-Аскиз» и  
 подъездной автодороги к угольному разрезу

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	370083,43	198906,58
2	369800,47	199333,61
3	369829,9	199353,23
4	369853,4	199335,2
5	369838,49	199457,04
6	369447,62	199947,94
7	369220,39	200140,23
8	369138,48	200130,05
9	369055,7	200177,44
10	368907,38	200262,28
11	368674,57	200060,66
12	369025,89	199771,37
13	369206,15	199622,88
14	369537,13	199231,71
15	369591,68	199261,58
16	369853,6	199051,87
17	369853,61	199051,85
18	370023,89	198915,54
1	370083,43	198906,58

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

19:06:090404:3

Площадь земельного участка:

538003 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовил:** Горева Екатерина Геннадьевна – Главный специалист отдела по вопросам ЖКХ, строительства, архитектуры, энергетики, транспорта и связи администрации Бейского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

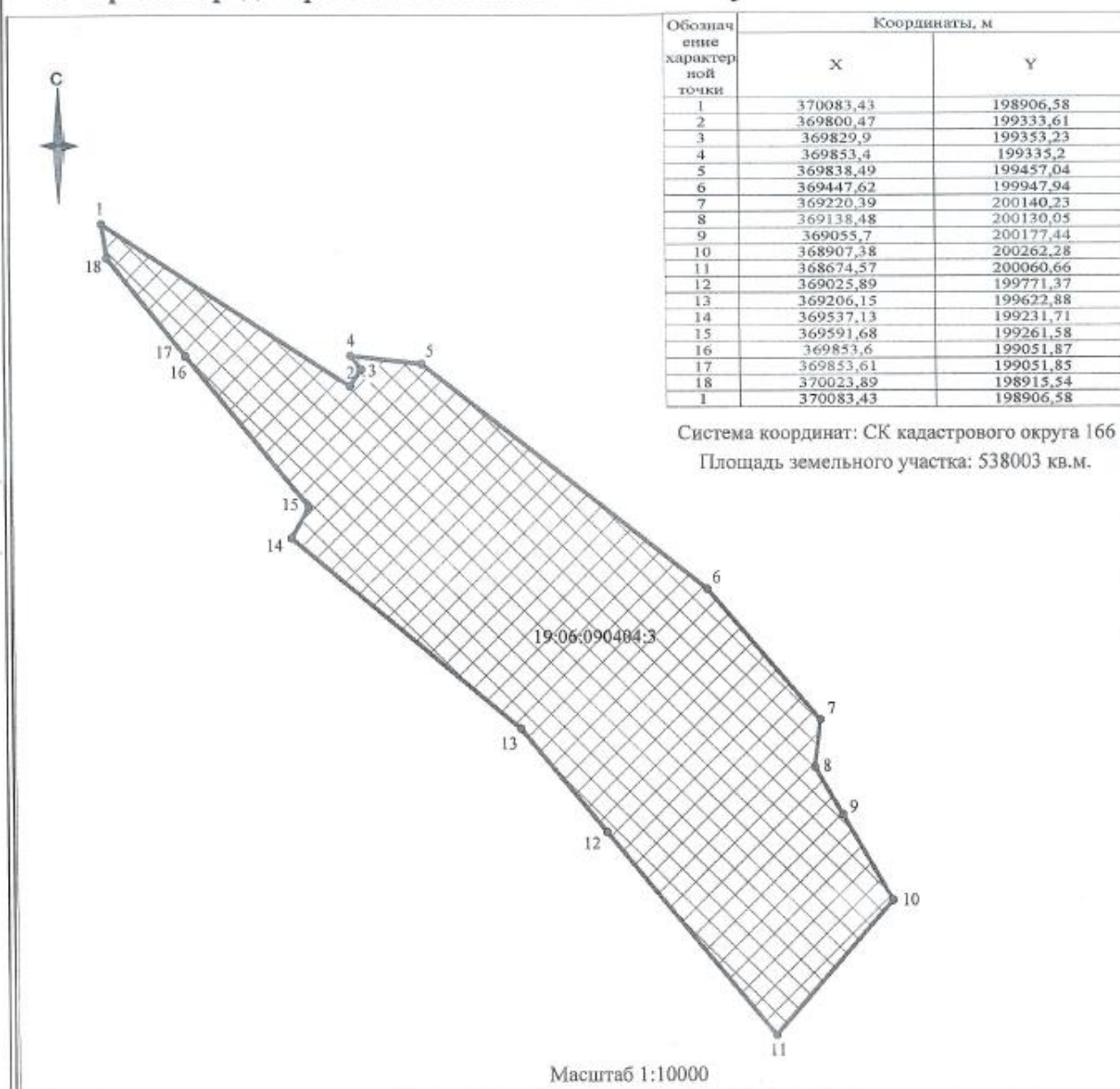


(подпись)

/ Горева Е.Г. /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.08.2021 г.

### 1. Чертежи градостроительного плана земельного участка



**Условные обозначения:**

- Граница испрашиваемого земельного участка
- Поворотная точка границы испрашиваемого земельного участка

19:06:090404:3 - Кадастровый номер земельного участка

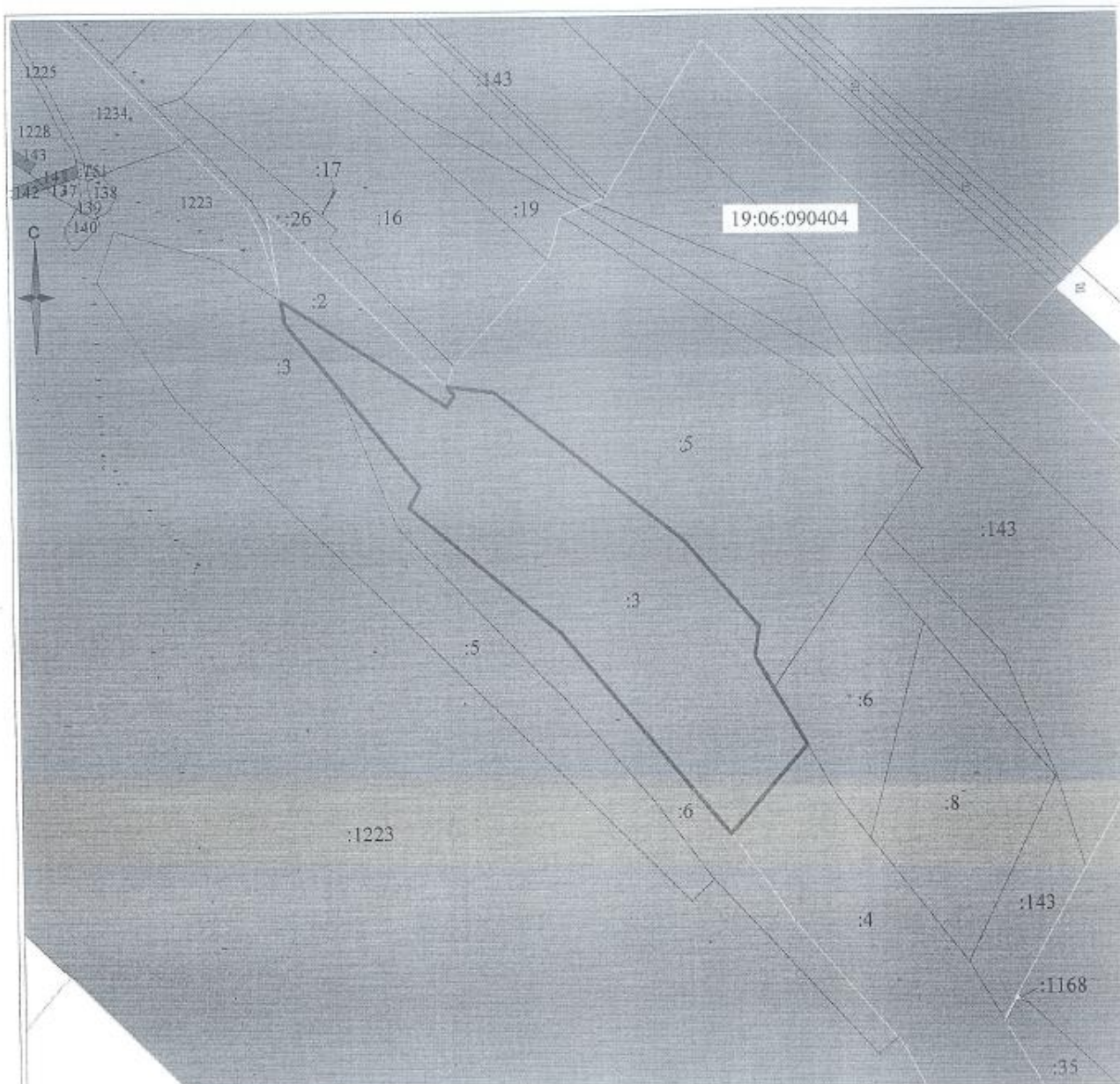
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный специалист	Горва Е.Г.		09.2021



Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Республика Хакасия, Бейский район, северо-восточная часть, в 3 км на юго-восток от пересечения автодороги "Абакан-Бая-Бондарево-Аскиз" и подъездной автодороги к угольному разрезу




Чертеж градостроительного плана земельного участка


Стадия	Лист	Листов
Р	1	2
Администрация Бейского района		



Условные обозначения:

-  Граница испрашиваемого земельного участка
-  Граница кадастрового квартала

-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Обозначение зоны объектов недропользования (П-1)

				Градостроительный план земельного участка по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, северо-восточная часть, в 3 км на юго-восток от пересечения автодороги "Абакан-Бей-Бондарево-Аскиз" и подъездной автодороги к угольному разрезу			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
Главный специалист	Горева Е.Г.		09.2021		Р	2	2
				Администрация Бейского района			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:  
Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды разрешенного использования: Действие градостроительного регламента не распространяется.

2. Условно разрешенные виды использования: Действие градостроительного регламента не распространяется.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования: Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых	п.4-п7 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992г. № 2395-1. Лицензии на пользование недрами АБН 00341 ТЭ.	Недропользование	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**
**3.1. Объекты капитального строительства**

№                                          ,                     ,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер                      -                     

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№                                          ,                     ,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре                      -                      от                      -                     

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**
**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
\_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
Благоустройство выполнить согласно проектной документации

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



## Приложение Т (обязательное)

### Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090404:5

#### Градостроительный план земельного участка

№ 

Р	Ф	-	1	9	-	4	-	0	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	1	1	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления ООО «Восточно-Бейский разрез» от 26.09.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Республика Хакасия, Бейский район,

(муниципальный район или городской округ)

в 4 км от д. Дмитриевка на северо-запад

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	370301,58	199639,62
2	370273,8	199681,73
3	369891,66	200261,29
4	369885,28	200277,5
5	369882,79	200274,73
6	369880,39	200278,39
7	369628,86	200572,02
8	369405,96	200418,57
9	369055,7	200177,44
10	369138,48	200130,05
11	369220,39	200140,23
12	369447,62	199947,94
13	369838,49	199457,04
14	369853,4	199335,2
15	369908,99	199353,15
16	370182,51	199604,42
1	370301,58	199639,62

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

19:06:090404:5

Площадь земельного участка:

619993 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил: Горева Екатерина Геннадьевна – Главный специалист отдела по вопросам ЖКХ, строительства, архитектуры, энергетики, транспорта и связи администрации Бейского района  
(Ф.и.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

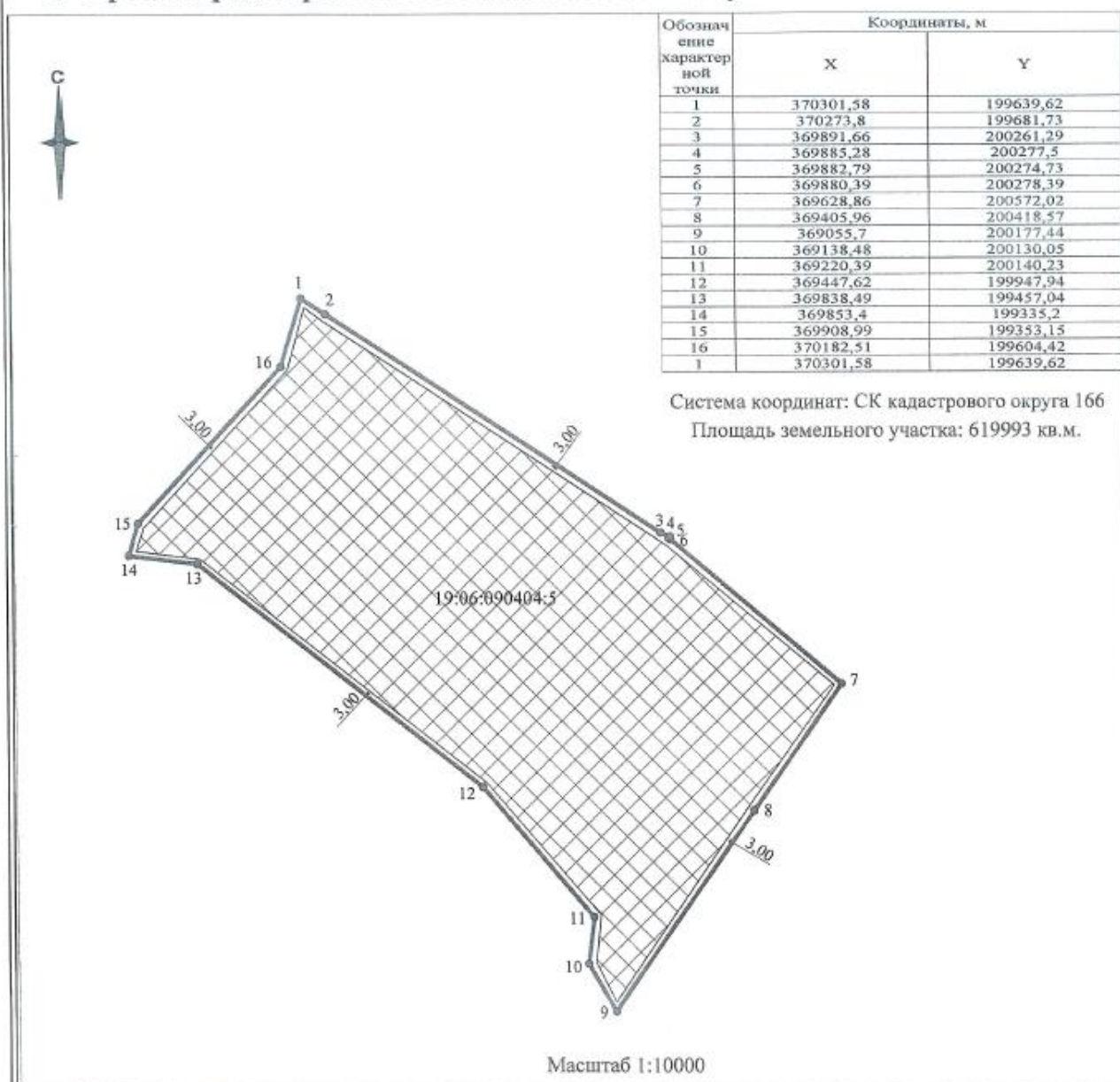
М.П.  
(при наличии)

  
(подпись)

/ Горева Е.Г. /  
(расшифровка подписи)


Дата выдачи 10.09.2021 г.

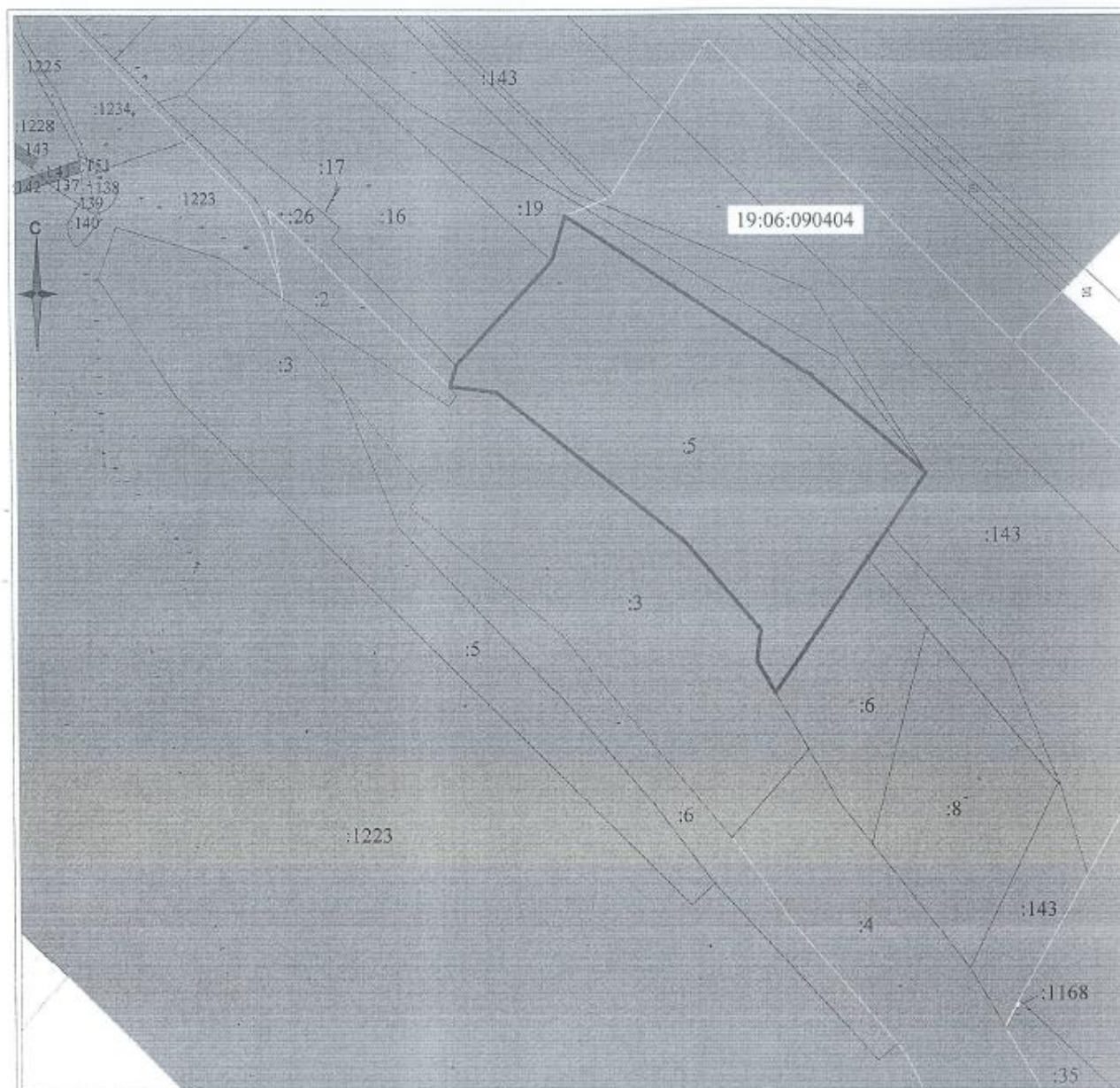
### 1. Чертежи градостроительного плана земельного участка





**Условные обозначения:**




- Граница испрашиваемого земельного участка
- 1 • Поворотная точка границы испрашиваемого земельного участка
- 19:06:090404:5 - Кадастровый номер земельного участка
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства


Градостроительный план земельного участка по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, в 4 км от д. Дмитриевка на северо-запад			
<b>Должность</b>	<b>Фамилия</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>
Главный специалист	Горева Е.Г.		09.2021
Чертеж градостроительного плана земельного участка			
		Стадия	Лист
		Р	1
		Листов	2
Администрация Бейского района			



**Условные обозначения:**

-  Граница испрашиваемого земельного участка
-  Граница кадастрового квартала

-  :5 - Кадастровый номер земельного участка
-  19:06:090404 - Номер кадастрового квартала
-  - Обозначение зоны объектов недропользования (П-1)

				<b>Градостроительный план земельного участка по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, в 4 км от д. Дмитриевка на северо-запад</b>			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
Главный специалист	Горва Е.Г.		09.2021		Р	2	2
				Администрация Бейского района			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов недропользования (П-1). Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия № 243 от 22.06.2020 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Бейского района Республики Хакасия».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка\*

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Максимальный процент застройки (%)
1	2	3	4	5
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	0,0004	-
2	Производственная деятельность	6.0	0,1	60
3	Недропользование	6.1	0,1	60
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>				
1	Связь	6.8	0,004	-
2	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-
3	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-
4	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,0004	-
2	Деловое управление	4.1	-	-
3	Служебные гаражи	4.9	-	-
4	Склады	6.9	-	-
5	Складские площадки	6.9.1	-	-
6	Благоустройство территории	12.0.2	-	-

\* Виды разрешенного использования, указанные в градостроительном регламенте определены согласно Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Минимальная площадь 0,1 га	3	10	60	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**
**3.1. Объекты капитального строительства**

№                                          ,                     ,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер                     

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№                                          ,                     ,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре                      от                     

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**
**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
\_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
Благоустройство выполнить согласно проектной документации  
\_\_\_\_\_

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует  
\_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Приложение У (обязательное)

### Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:000000:143

#### Градостроительный план земельного участка

№ 

Р	Ф	-	1	9	-	4	-	0	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	1	1	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления ООО «Восточно-Бейский разрез» от 26.08.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Республика Хакасия, Бейский район,

(муниципальный район или городской округ)

северо-восточная часть Бейского района, в 11,75 км на северо-восток от с. Кирба

(последние)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	370312,59	199706,24
2	370593,87	199239,63
3	371019,13	198770,2
4	370711,55	198473,3
5	371107,99	198077,08
6	371125,58	198060,89
7	371148,66	198038,58
8	371168,29	198020,77
9	371193,71	197996,94
10	371217,5	197973,02
11	371237,81	197951,28
12	371259,34	197928,11
13	371768,3	198220,81
14	371821,57	198251,6
15	371851,69	198269,02
16	372066,33	198393,1
17	370579,18	199899,72
18	369174,97	201322,31
19	369116,35	201284,92
20	368579,56	200985,47
21	368227,82	200789,24
22	368182,03	200766,27
23	368335,21	200677,11
24	368818,43	200910,67
25	369225,5	200569,72
26	369405,96	200418,57
27	369628,86	200572,02
28	369927,06	200345,84
29	369153,96	201255,97
30	369150,97	201255,98
31	369150,95	201258,97
32	369153,96	201258,97
33	370324,74	200036,09
34	370321,75	200036,09
35	370321,74	200039,1
36	370324,74	200039,09
37	371028,4	198620,88
38	371025,41	198620,89
39	371025,41	198623,88
40	371028,4	198623,88
41	371109,13	198094,05
42	371106,14	198094,06

43	371106,13	198097,04
44	371109,13	198097,06
45	371349,86	198352,93
46	371346,86	198352,93
47	371346,86	198355,94
48	371349,87	198355,93
49	371663,19	198443,11
50	371658,33	198437,98
51	371652,55	198432,56
52	370347,05	199751,76
53	370357,71	199762,31
54	371568,85	198106,75
55	371568,85	198107,75
56	371569,85	198107,75
57	371569,85	198106,75
58	371503,28	198112,44
59	371503,28	198113,44
60	371504,28	198113,44
61	371504,28	198112,44
62	370730,94	198490,91
63	370731,64	198491,63
64	370732,36	198490,93
65	370731,66	198490,21
66	371440,85	198117,81
67	371440,85	198118,81
68	371441,85	198118,81
69	371441,85	198117,81
70	370773,69	198448,06
71	370774,39	198448,78
72	370775,11	198448,08
73	370774,41	198447,36
74	371376,54	198123,42
75	371376,54	198124,42
76	371377,54	198124,42
77	371277,54	198123,42
78	371311,67	198129,09
79	371311,67	198130,09
80	371312,67	198130,09
81	371312,67	198129,09
82	370815,82	198405,71
83	370816,52	198406,43
84	370817,23	198405,73
85	370816,54	198405,01
86	371252,1	198134,26
87	371252,1	198135,26
88	371253,1	198135,26
89	371253,1	198134,26
90	370858,06	198363,29
91	370858,76	198364
92	370859,48	198363,31
93	370858,78	198362,59
94	371192,12	198139,53
95	371192,12	198140,53
96	371193,12	198140,53
97	371193,12	198139,53
98	371132,14	198144,7
99	371132,14	198145,7
100	371133,14	198145,7
101	371133,14	198144,7
102	370900,4	198320,8
103	370901,1	198321,51
104	370901,81	198320,82
105	370901,12	198320,1
106	371074,89	198148,63
107	371069,66	198149,43

108	371071,51	198154,36
109	370942,82	198278,18
110	370943,52	198278,9
111	370944,23	198278,2
112	370943,54	198277,49
113	371027,59	198193,05
114	371028,25	198193,77
115	371028,97	198193,07
116	371028,27	198192,35
117	370984,92	198235,84
118	370985,62	198236,55
119	370986,34	198235,86
120	370985,64	198235,14
125	371726,55	198196,8
126	371066,22	198960,98
127	370363,55	199658,03
128	370104,62	200278,05
129	369475,72	200466,6
130	369139,88	200779,52
131	368819,61	200914,12
1	370312,59	199706,24

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

19:06:000000:143

Площадь земельного участка:

2070080 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:  
 Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил: Горева Екатерина Геннальевна – Главный специалист отдела по вопросам ЖКХ, строительства, архитектуры, энергетики, транспорта и связи администрации Бейского района  
 (ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа)

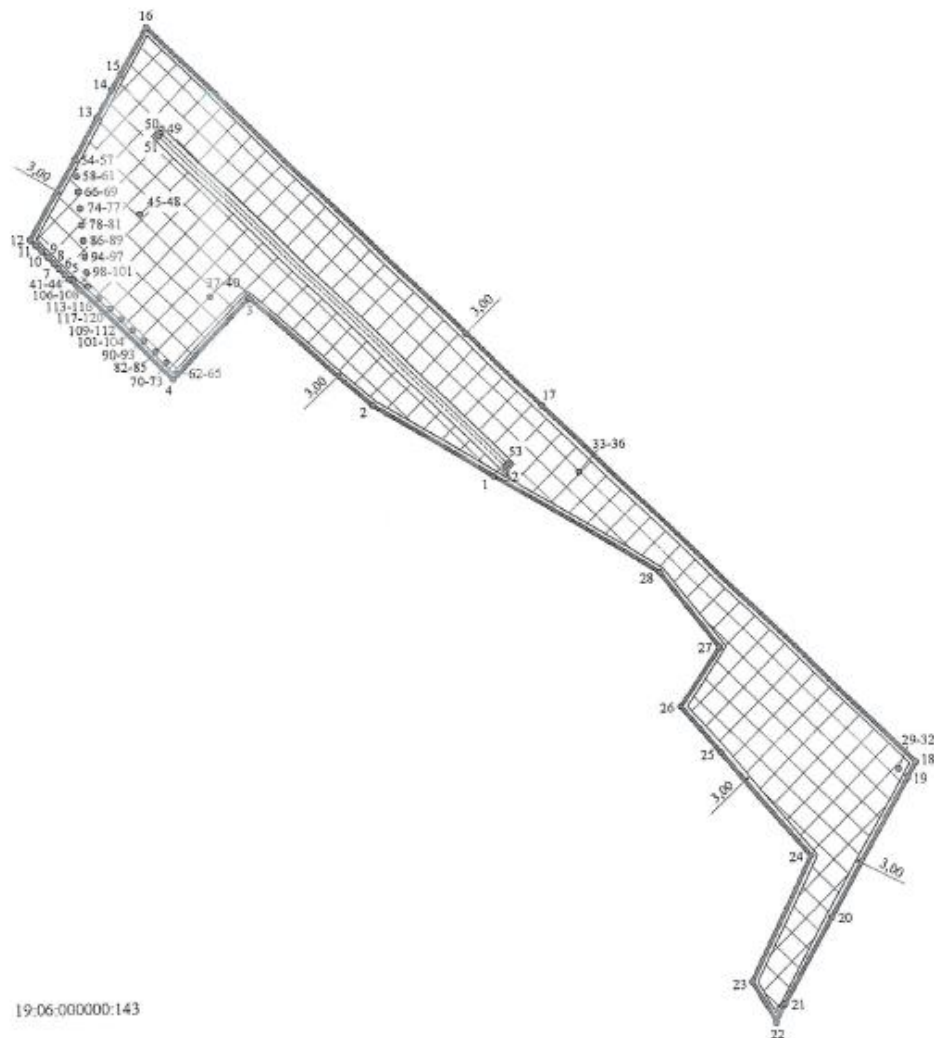
М.П.  
 (при наличии)

(подпись)

Горева Е.Г.  
 (расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.09.2021 г.

### 1. Чертежи градостроительного плана земельного участка



Масштаб 1:25000

**Условные обозначения:**

- Граница испрашиваемого земельного участка
- 1 • Поворотная точка границы испрашиваемого земельного участка

19:06:000000:143 - Кадастровый номер земельного участка

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный специалист	Горева Е.Г.		09.2021

Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Республика Хакасия, Бейский район, северо-восточная часть Бейского района, в 11,75 км на северо-восток от с. Кирба

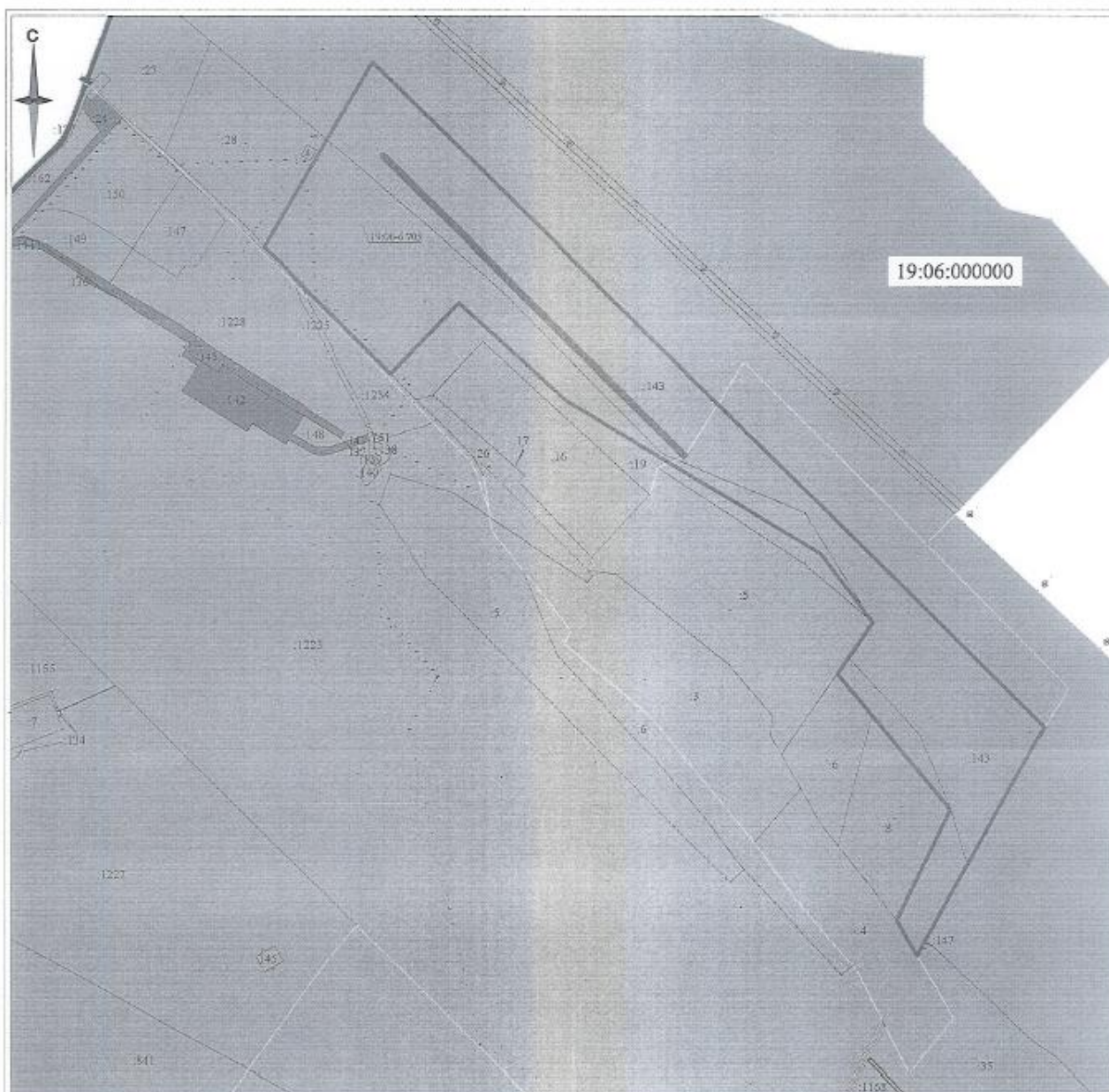
Чертеж градостроительного  
плана земельного участка

Стадия	Лист	Листов
Р	1	3
Администрация Бейского района		



Обозначение характерной точки	Координаты, м				
	X	Y			
1	370312,59	199706,24	52	370347,05	199751,76
2	370593,87	199239,63	53	370357,71	199762,31
3	371019,13	198770,2	54	371568,85	198106,75
4	370711,55	198473,3	55	371568,85	198107,75
5	371107,99	198077,08	56	371569,85	198107,75
6	371125,58	198060,89	57	371569,85	198106,75
7	371148,66	198038,58	58	371503,28	198112,44
8	371168,29	198020,77	59	371503,28	198113,44
9	371193,71	197996,94	60	371504,28	198113,44
10	371217,5	197973,02	61	371504,28	198112,44
11	371237,81	197951,28	62	370730,94	198490,91
12	371259,34	197928,11	63	370731,64	198491,63
13	371768,3	198220,81	64	370732,36	198490,93
14	371821,57	198251,6	65	370731,66	198490,21
15	371851,69	198269,02	66	371440,85	198117,81
16	372066,33	198393,1	67	371440,85	198118,81
17	370579,18	199899,72	68	371441,85	198118,81
18	369174,97	201322,31	69	371441,85	198117,81
19	369116,35	201284,92	70	370773,69	198448,06
20	368579,56	200985,47	71	370774,39	198448,78
21	368227,82	200789,24	72	370775,11	198448,08
22	368182,03	200766,27	73	370774,41	198447,36
23	368335,21	200677,11	74	371376,54	198123,42
24	368818,43	200910,67	75	371376,54	198124,42
25	369223,5	200569,72	76	371377,54	198124,42
26	369405,96	200418,57	77	371277,54	198123,42
27	369628,86	200572,02	78	371311,67	198129,09
28	369927,06	200345,84	79	371311,67	198130,09
29	369153,96	201255,97	80	371312,67	198130,09
30	369150,97	201255,98	81	371312,67	198129,09
31	369150,95	201258,97	82	370815,82	198405,71
32	369153,96	201258,97	83	370816,52	198406,43
33	370324,74	200036,09	84	370817,23	198405,73
34	370321,75	200036,09	85	370816,54	198405,01
35	370321,74	200039,1	86	371252,1	198134,26
36	370324,74	200039,09	87	371252,1	198135,26
37	371028,4	198620,88	88	371253,1	198135,26
38	371025,41	198620,89	89	371253,1	198134,26
39	371025,41	198623,88	90	370858,06	198363,29
40	371028,4	198623,88	91	370858,76	198364
41	371109,13	198094,05	92	370859,48	198363,31
42	371106,14	198094,06	93	370858,78	198362,59
43	371106,13	198097,04	94	371192,12	198139,53
44	371109,13	198097,06	95	371192,12	198140,53
45	371349,86	198352,93	96	371193,12	198140,53
46	371346,86	198352,93	97	371193,12	198139,53
47	371346,86	198355,94	98	371132,14	198144,7
48	371349,87	198355,93	99	371132,14	198145,7
49	371663,19	198443,11	100	371133,14	198145,7
50	371658,33	198437,98	101	371133,14	198144,7
51	371652,55	198432,56	102	370900,4	198320,8
			103	370901,1	198321,51
			104	370901,81	198320,82
			105	370901,12	198320,1
			106	371074,89	198148,63
			107	371069,66	198149,43
			108	371071,51	198154,36
			109	370942,82	198278,18
			110	370943,52	198278,9
			111	370944,23	198278,2
			112	370943,54	198277,49
			113	371027,59	198193,05
			114	371028,25	198193,77
			115	371028,97	198193,07
			116	371028,27	198192,35
			117	370984,92	198235,84
			118	370985,62	198236,55
			119	370986,34	198235,86
			120	370985,64	198235,14
			125	371726,55	198196,8
			126	371066,22	198960,98
			127	370363,55	199658,03
			128	370104,62	200278,05
			129	369475,72	200466,6
			130	369139,88	200779,52
			131	368819,61	200914,12
			1	370312,59	199706,24


Система координат: СК кадастрового округа 166  
Площадь земельного участка: 2070080 кв.м.

Градостроительный план земельного участка по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, северо-восточная часть Бейского района, в 11,75 км на северо-восток от с. Кирба			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный специалист	Горева Е.Г.		09.2021
Ситуационный план			
Стадия	Лист	Листов	
Р	2	3	
Администрация Бейского района			



Условные обозначения:

-  Граница испрашиваемого земельного участка
-  Граница кадастрового квартала

- 19.06-0.705 - Реестровый номер ЗОУИТ
- :143 - Кадастровый номер земельного участка
- 19:06:000000 - Номер кадастрового квартала
-  - Обозначение зоны объектов недропользования (П-1)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный специалист	Горва Е.Г.		09.2021

Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Республика Хакасия, Бейский район, северо-восточная часть Бейского района, в 11,75 км на северо-восток от с. Кирба

Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
Р	3	3
Администрация Бейского района		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов недропользования (П-1). Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия № 243 от 22.06.2020 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Бейского района Республики Хакасия».

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка\*

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Максимальный процент застройки (%)
1	2	3	4	5
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	0,0004	-
2	Производственная деятельность	6.0	0,1	60
3	Недропользование	6.1	0,1	60
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>				
1	Связь	6.8	0,004	-
2	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-
3	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-
4	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,0004	-
2	Деловое управление	4.1	-	-
3	Служебные гаражи	4.9	-	-
4	Склады	6.9	-	-
5	Складские площадки	6.9.1	-	-
6	Благоустройство территории	12.0.2	-	-

\* Виды разрешенного использования, указанные в градостроительном регламенте определены согласно Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Минимальная площадь 0,1 га	3	10	60	-	-



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**
**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеются, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ Не имеются, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны пункта государственной геодезической сети, площадь охранной зоны составляет 7 кв.м. Ограничение прав на земельный участок, предусмотрены ст. 56, 57 Земельного кодекса РФ, п. 7, п. 8 Постановления Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170",**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона пункта государственной геодезической сети Холм	45	371349,86	198352,93
	46	371346,86	198352,93
	47	371346,86	198355,94
	48	371349,87	198355,93
	48	371349,87	198355,93
	121	371350,36	198352,39
	121	371350,36	198352,39
	122	371350,36	198356,39
	123	371346,36	198356,39
	124	371346,36	198352,39

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
 Благоустройство выполнить согласно проектной документации

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Приложение V (обязательное)

### Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090404:4

#### Градостроительный план земельного участка

№ 

Р	Ф	-	1	9	-	4	-	0	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	1	1	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления ООО «Восточно-Бейский разрез» от 18.08.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Республика Хакасия, Бейский район,

(муниципальный район или городской округ)

северо-восточная часть, в 4,5 км от пересечения автодороги «Абакан-Бей-Бондарево-Аскиз» и подъездной автодороги к угольному разрезу

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	368674,57	200060,66
2	368907,38	200262,28
3	368849,4	200295,45
4	368766,61	200340,9
5	368659,62	200424,37
6	368586,41	200481,45
7	368335,21	200677,11
8	368182,03	200766,27
9	368175,81	200769,89
10	367908,28	200925,62
11	367670,25	200731,19
12	367876,39	200626,24
13	367901,39	200613,5
14	368116,01	200504,23
15	368136,68	200486,58
16	368445,29	200223,11
17	368640,28	200088,89
1	368674,57	200060,66

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

19:06:090404:4

Площадь земельного участка:

335758 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовил:** Горева Екатерина Геннадьевна – Главный специалист отдела по вопросам ЖКХ, строительства, архитектуры, энергетики, транспорта и связи администрации Бейского района  
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

  
М.П.  
(при наличии)

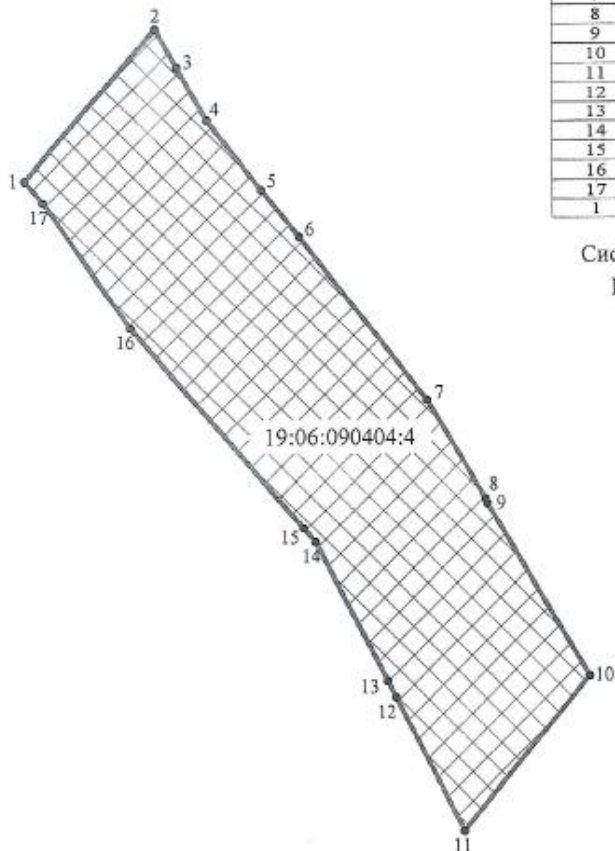
[Handwritten signature] /

Горева Е.Г.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 03.09.2021 г.

**1. Чертежи градостроительного плана земельного участка**



Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	368674,57	200060,66
2	368907,38	200262,28
3	368849,4	200295,45
4	368766,61	200340,9
5	368659,62	200424,37
6	368586,41	200481,45
7	368335,21	200677,11
8	368182,03	200766,27
9	368175,81	200769,89
10	367908,28	200925,62
11	367670,25	200731,19
12	367876,39	200626,24
13	367901,39	200613,3
14	368116,01	200504,23
15	368136,68	200486,58
16	368445,29	200223,11
17	368640,28	200088,89
1	368674,57	200060,66

Система координат: СК кадастрового округа 166  
Площадь земельного участка: 335758 кв.м.

Масштаб 1:10000

**Условные обозначения:**

- Граница испрашиваемого земельного участка
- Поворотная точка границы испрашиваемого земельного участка

19:06:090404:4 - Кадастровый номер земельного участка

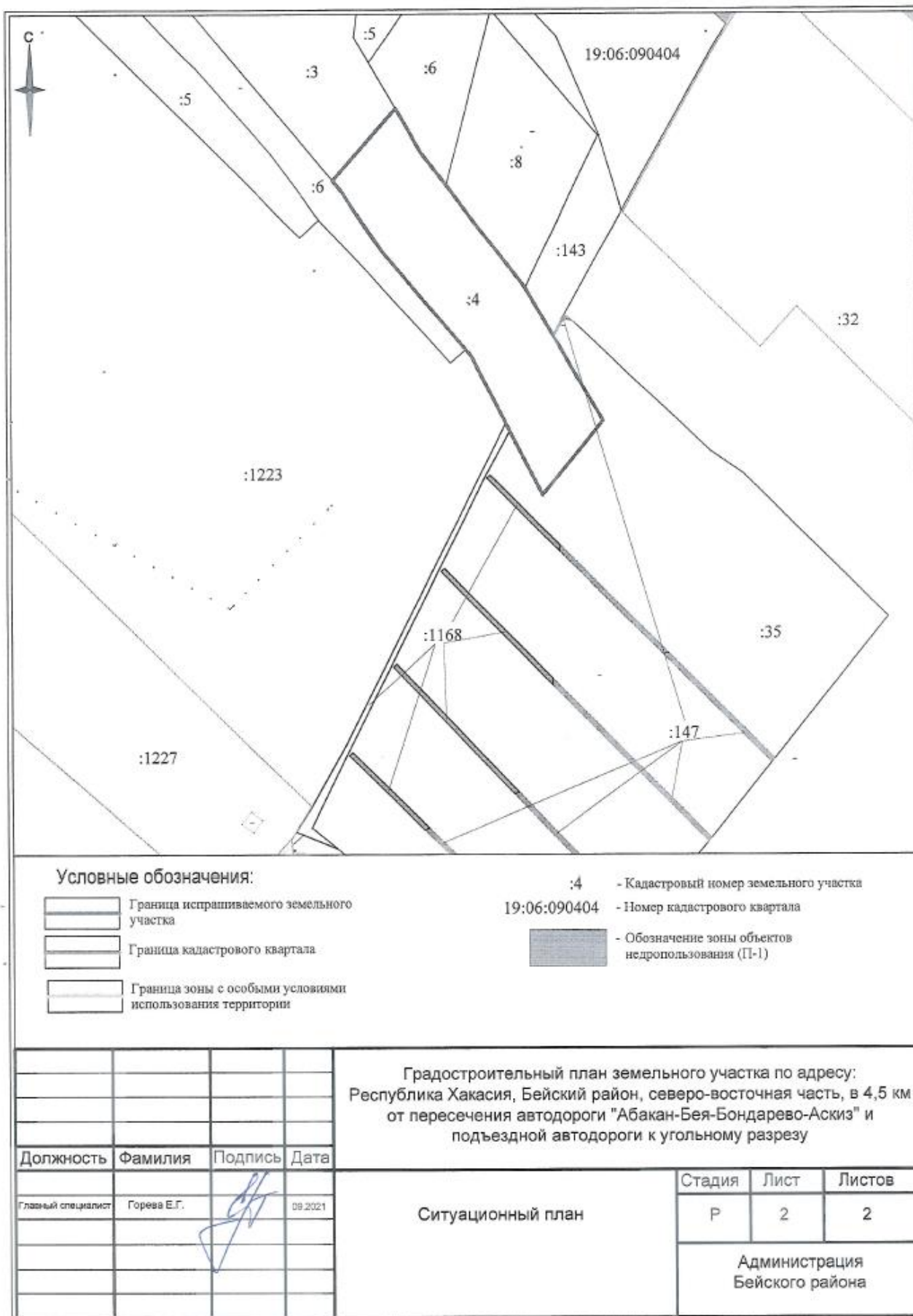
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный специалист	Горева Е.Г.		09.2021

Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Республика Хакасия, Бейский район, северо-восточная часть, в 4,5 км от пересечения автодороги "Абакан-Бей-Бондарево-Аскиз" и подъездной автодороги к угольному разрезу

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2
Администрация Бейского района		





2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:  
Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:  
 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды разрешенного использования: Действие градостроительного регламента не распространяется.

2. Условно разрешенные виды использования: Действие градостроительного регламента не распространяется.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования: Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

регламент не устанавливается			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых	п.4-п7 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992г. № 2395-1. Лицензия на пользование недрами АБН 00341 ТЭ.	Недропользование	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
					Основные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) высота зданий, сооружений				Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** -

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**
**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**  
 Благоустройство выполнить согласно проектной документации

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Приложение W (обязательное)

### Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:090402:26

#### Градостроительный план земельного участка

№  
 Р Ф - 1 9 - 4 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 1 4 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления ООО «Восточно-Бейский разрез» от 26.08.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Республика Хакасия, Бейский район,

(муниципальный район или городской округ)

в 2,2 км юго-восточнее от пересечения автодороги «Белый Яр-Бей-Аскиз» с автодорогой к угольному разрезу «Восточно-Бейский»

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	370619,04	198657,23
2	370271,15	199054,5
3	370239,15	199033,6
4	369908,99	199353,15
5	369853,4	199335,2
6	370318,19	198871,19
7	370267,16	198878,86
8	370272,23	198876,67
9	370345,89	198836,02
10	370457,77	198730,21
11	370598,26	198586,05
12	370308,58	198904,41
13	370307,54	198898,41
14	370301,63	198899,66
15	370302,67	198905,67
1	370619,04	198657,23

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

19:06:090402:26

Площадь земельного участка:

71223 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил: Горева Екатерина Геннадьевна – Главный специалист отдела по  
вопросам ЖКХ, строительства, архитектуры, энергетики, транспорта и связи администрации Бейского района  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

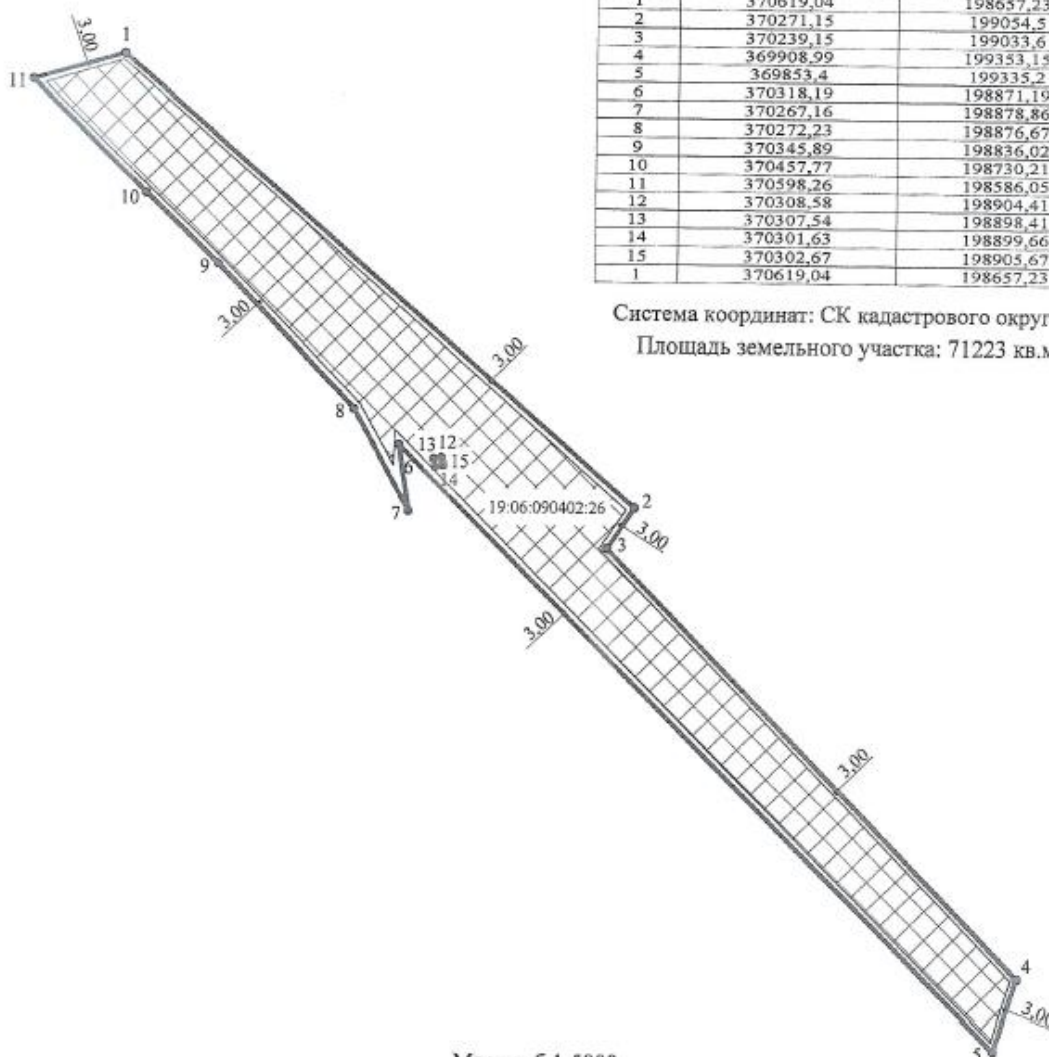
(подпись)

/ Горева Е.Г. /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.09.2021 г.



### 1. Чертежи градостроительного плана земельного участка



Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	370619,04	198657,23
2	370271,15	199054,5
3	370239,15	199033,6
4	369908,99	199353,15
5	369853,4	199335,2
6	370318,19	198871,19
7	370267,16	198878,86
8	370272,23	198876,67
9	370345,89	198836,02
10	370457,77	198730,21
11	370598,26	198586,05
12	370308,58	198904,41
13	370307,54	198898,41
14	370301,63	198899,66
15	370302,67	198905,67
1	370619,04	198657,23

Система координат: СК кадастрового округа 166  
Площадь земельного участка: 71223 кв.м.

Масштаб 1:5000

**Условные обозначения:**

- Граница испрашиваемого земельного участка
  - Поворотная точка границы испрашиваемого земельного участка
  - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- 19:06:090402:26 - Кадастровый номер земельного участка

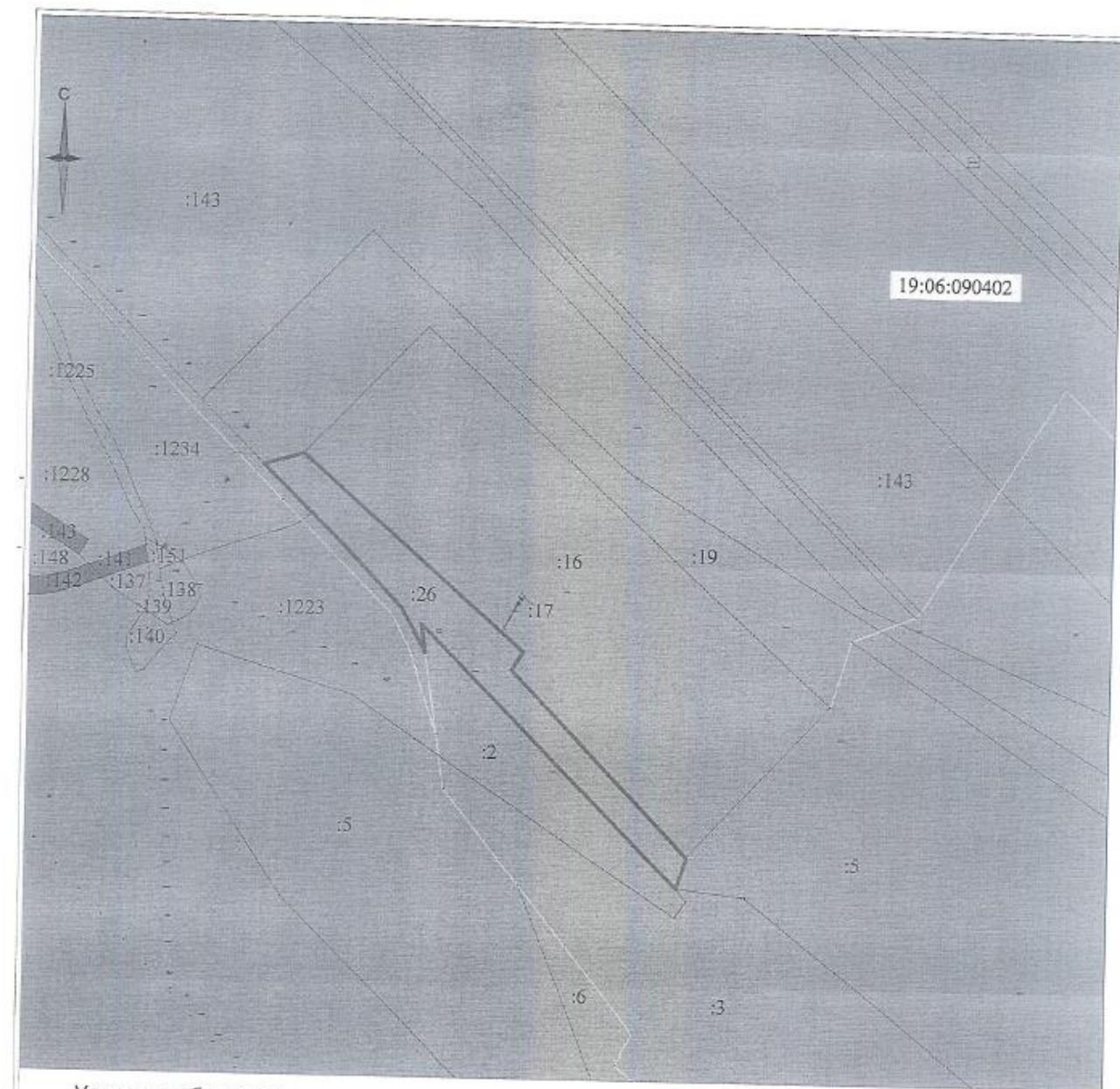
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный специалист	Горва Е.Г.		09.2021

Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Республика Хакасия, Бейский район, в 2,2 км юго-восточнее от  
пересечения автодороги "Белый Яр-Бей-Аскиз" с автодорогой к  
угольному разрезу "Восточно-Бейский"


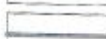
Чертеж градостроительного  
плана земельного участка


Стадия	Лист	Листов
Р	1	2
Администрация Бейского района		






Условные обозначения:

-  Граница испрашиваемого земельного участка
-  Граница кадастрового квартала

- :26 - Кадастровый номер земельного участка
- 19:06:090402 - Номер кадастрового квартала
-  - Обозначение зоны объектов недропользования (П-1)

				Градостроительный план земельного участка по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, в 2,2 км юго-восточнее от пересечения автодороги "Белый Яр-Бейя-Аскиз" с автодорогой к угольному разрезу "Восточно-Бейский"			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
Главный специалист	Горваа Е.Г.		09.2021		Р	2	2
				Администрация Бейского района			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов недропользования (П-1). Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия № 243 от 22.06.2020 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Бейского района Республики Хакасия».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка\*

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Максимальный процент застройки (%)
1	2	3	4	5
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	0,0004	-
2	Производственная деятельность	6.0	0,1	60
3	Недропользование	6.1	0,1	60
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>				
1	Связь	6.8	0,004	-
2	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-
3	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-
4	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,0004	-
2	Деловое управление	4.1	-	-
3	Служебные гаражи	4.9	-	-
4	Склады	6.9	-	-
5	Складские площадки	6.9.1	-	-
6	Благоустройство территории	12.0.2	-	-

\* Виды разрешенного использования, указанные в градостроительном регламенте определены согласно Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	Минимальная площадь 0,1 га	3	10	60	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**
**3.1. Объекты капитального строительства**

 № Не имеются, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

 № Не имеются, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 \_\_\_\_\_  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**
**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
 \_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
 Благоустройство выполнить согласно проектной документации  
 \_\_\_\_\_

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Приложение У**  
**(обязательное)**  
**Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:000000:1223**

**Градостроительный план земельного участка**

№  
Р Ф - 1 9 - 4 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 1 3 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:  
Заявления ООО «Восточно-Бейский разрез» от 06.08.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация, Республика Хакасия,  
(субъект Российской Федерации)

Бейский район,

(муниципальный район или городской округ)

в 4 км северо-западнее д. Дмитриевка, участок 4

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	370566,73	196052,6
2	370723,52	196287,39
3	371247,12	196774,99
4	371249,54	196786,42
5	371268,47	196875,46
6	371243,38	196965,43
7	371146,48	197118,11
8	371130,41	197108,43
9	371028,48	197305,37
10	370969,41	1997387,3
11	370841,5	197604,34
12	370829,59	197596,84
13	370828,99	197597,66
14	370826,56	197595,91
15	370827,04	197595,21
16	370787,56	197570,3
17	370743,61	197639,35
18	370633,65	197570,4
19	370456,53	197854,4
20	370491,39	197876,34
21	370401,53	198021,39
22	370420,89	198033,54
23	370359,84	198140,92
24	370355,17	198168,52
25	370356,31	198192,31
26	370358,99	198214,72
27	370364,34	198231,33
28	370388,48	198301,28
29	370368,21	198322,98
30	370333,02	198377,22
31	370281,69	198345,77
32	370256,15	198347,79
33	370221,85	198365,21
34	370226,5	198378,13
35	370292,51	198435,26
36	370310,33	198428,8
37	370320,51	198450,62
38	370333,7	198464,62
39	370357,66	198477,22
40	370373,13	198475,3
41	370416,92	198446,68
42	370421,21	198441,25
43	370433,36	198470,54

44	370456,7	198538,48
45	370483,91	198626,54
46	370491,91	198644,05
47	370498,76	198655,98
48	370511,99	198674,57
49	370454,77	198730,21
50	370345,89	198836,02
51	370272,23	198876,67
52	370267,16	198878,86
53	370121	198900,92
54	370083,43	198906,58
55	370189,71	198749,09
56	370272,7	198473,12
57	370137,71	198426,1
58	369925,98	198564,28
59	369924,71	198565,11
60	369826,71	198629,06
61	368498,59	199956,1
62	368555,49	200015,49
63	368401,68	200157,58
64	368094,84	200436,33
65	368136,68	200486,58
66	368116,01	200504,23
67	367901,39	200613,5
68	366873,6	200098,77
69	366672,17	199986,86
70	369348,76	197282,75
71	369349,89	197281,6
72	367638,65	200053,7
73	367639,39	200054,37
74	367640,04	200053,65
75	367639,3	200052,98
76	370557,48	196127,61
77	370559,66	196125,1
78	370557,15	196122,93
79	370554,97	196125,43
80	367625,43	200039,43
81	367624,66	200040,39
82	367629,16	200044,06
83	367629,94	200043,11
84	370627,78	196196,16
85	370629,96	196193,66
86	370627,45	196191,48
87	370625,27	196193,99
88	368392,43	200003,15
89	368392,43	200000,15
90	368389,43	200000,15
91	368389,43	200003,15
92	370700,84	196267,89
93	370703,20	196265,38
94	370700,51	196263,2
95	370698,33	196265,71
96	367581,71	199997,38
97	367582,45	199998,05
98	367583,1	199997,32
99	367582,36	199996,65
100	370735,85	196303,61
101	370738,02	196301,11
102	370735,52	196298,93
103	370733,34	196301,43
104	367536,56	199953,08
105	367537,3	199953,75
106	367537,95	199953,03
107	367537,21	199952,36
108	370877,68	196441,43



109	370879,86	196438,93
110	370877,36	196436,75
111	370875,18	196439,25
112	367493,75	199911,15
113	367494,49	199911,82
114	367495,15	199911,09
115	367494,4	199910,42
116	370911,85	196475,01
117	370914,03	196472,5
118	370911,52	196470,32
119	370909,34	196472,83
120	367447,88	199865,94
121	367448,63	199866,61
122	367449,28	199865,89
123	367448,54	199865,22
124	370947,34	196509,9
125	370949,52	196507,4
126	370947,01	196505,22
127	370944,83	196507,73
128	367401,19	199820,15
129	367401,93	199820,82
130	367402,59	199820,1
131	367401,85	199819,43
132	370982,54	196544,44
133	370984,71	196541,94
134	370982,21	196539,76
135	370980,03	196542,26
136	367359,5	199779,26
137	367360,24	199779,93
138	367360,9	199779,2
139	367360,16	199778,53
140	371018,31	196579,34
141	371020,49	196576,83
142	371017,99	196574,66
143	371015,81	196577,16
144	367320,14	199740,75
145	367320,89	199741,42
146	367321,54	199740,7
147	367320,8	199740,03
148	371053,79	196614,31
149	371055,97	196611,8
150	371053,47	196609,63
151	371051,29	196612,13
152	367317,05	199737,59
153	367317,79	199738,26
154	367318,44	199737,54
155	367317,7	199736,87
156	371090,02	196649,94
157	371092,19	196647,44
158	371089,69	196645,26
159	371087,51	196647,76
160	367307,28	199728,44
161	367312,61	199733,04
162	367311,8	199723,34
163	371125,73	196684,85
164	371127,91	196682,34
165	371125,4	196680,16
166	371123,22	196682,67
167	371161,98	196720,05
168	371164,02	196717,85
169	371158,9	196713,08
170	371156,85	196715,28
171	371195,53	196753,18
172	371197,7	196750,67
173	371195,2	196748,49

174	371193,02	196751
175	367342,22	199666,04
176	367341,66	199667,09
177	367342,67	199667,63
178	367343,23	199666,58
179	369933,86	197233,88
180	369933,86	197230,88
181	369930,86	197230,88
182	369930,86	197233,88
183	367375,27	199607,23
184	367374,71	199608,28
185	367375,72	199608,82
186	367376,28	199607,77
187	370527,74	197412,91
188	370524,43	197417,15
189	370533,42	197415,84
190	367410,29	199544,59
191	367409,73	199545,64
192	367410,75	199546,18
193	367411,31	199545,13
194	370576,82	197437,44
195	370577,67	197437,95
196	370578,19	197437,1
197	370577,34	197436,58
198	367443,91	199484,23
199	367443,35	199485,28
200	367444,36	199485,82
201	367444,92	199484,77
201	370494,18	197456,76
203	370495,03	197457,28
204	370495,55	197456,42
205	370494,7	197455,9
206	367478,84	199421,8
207	367478,28	199422,84
208	3674799,29	199423,38
209	367479,85	199422,34
210	370626,17	197459,17
211	370623,11	197465,58
212	370632,53	197463,76
213	369021,52	199369,57
214	369021,52	199366,57
215	369018,52	199366,57
216	369018,52	199369,57
217	370681,81	197494,57
218	370682,67	197495,08
219	370683,19	197494,23
220	370682,33	197493,71
221	367512,25	199360,99
222	367519,51	199364,72
223	367515,94	199354,45
224	370456,3	197506,08
225	370457,16	197506,59
226	370457,67	197505,74
227	370456,82	197505,22
228	370738,55	197529,01
229	370739,4	197529,53
230	370739,92	197528,67
231	370739,07	197528,15
232	370782,82	197555,83
233	370783,68	197556,35
234	370784,2	197555,49
235	370783,34	197554,97
236	367548,54	197297,45
237	367547,98	199298,5
238	367548,9	199299,04

239	367549,55	199297,99
240	370418,02	197555,7
241	370417,44	197556,51
242	370423,09	197560,64
243	370423,68	197559,83
244	367584,56	199233,14
245	367584	199234,18
246	367585,01	199234,72
247	367585,57	199233,68
248	370786,35	197558,12
249	370787,2	197558,64
250	370787,72	197557,78
251	370786,86	197557,26
252	367619,81	199170,36
253	367619,25	199171,41
254	367620,26	199171,95
255	367620,82	199170,9
256	370821,4	197578,87
257	370822,25	197579,39
258	370822,77	197578,53
259	370821,92	197578,01
260	369160,53	199135,98
261	369160,53	199132,98
262	369157,53	199132,98
263	369157,53	199135,98
264	370828,02	197582,99
265	370828,88	197583,42
266	370829,39	197582,56
267	370828,54	197582,04
268	367654,85	199107,9
269	367654,29	199108,95
270	367655,3	199109,49
271	367655,86	199108,44
272	370834,09	197586,59
273	370834,95	197587,11
274	370835,46	197586,26
275	370834,61	197585,74
276	367688,09	199048,65
277	367687,53	199049,7
278	367688,54	199050,24
279	367689,1	199049,19
280	370247,13	197608,58
281	370247,13	197604,58
282	370244,13	197604,58
283	370244,13	197607,58
284	367722,68	198986,95
285	367722,12	198988
286	367723,13	198988,54
287	367723,69	198987,49
288	370378,77	197606,45
289	370379,62	197606,97
290	370380,14	197606,11
291	370379,28	197605,6
292	368955,41	198958,69
293	368955,41	198955,69
294	368952,41	198955,69
295	368952,41	198958,69
296	370339,67	197657,26
297	370340,53	197657,78
298	370341,05	197656,92
299	370340,19	197656,4
300	367756,85	198926,11
301	367757,65	198926,71
302	367758,25	198925,91
303	367757,45	198925,31

304	370302,66	197705,48
305	370303,52	197705,99
306	370304,03	197705,14
307	370303,18	197704,62
308	367791,57	198863,49
309	367795,82	198869,35
310	367797,09	198859,33
311	370265,54	197753,69
312	370266,39	197754,21
313	370266,91	197753,36
314	370266,06	197752,84
315	370228,38	197801,96
316	370229,24	197802,48
317	370229,75	197801,62
318	370228,9	197801,11
319	370191,02	197850,55
320	370191,88	197851,07
321	370192,39	197850,21
322	370191,54	197849,7
323	367855,8	198850,02
324	367856,77	198849,8
325	367856,55	198848,82
326	367855,58	198849,05
327	370153,2	197899,62
328	370154,06	197900,14
329	370154,57	197899,28
330	370153,72	197898,76
331	367921,89	198835,12
332	367922,86	198834,9
333	367922,64	198833,92
334	367921,66	198834,15
335	370116,06	197947,93
336	370116,91	197948,44
337	370117,43	197947,59
338	370116,58	197947,07
339	367987,31	198820,38
340	367988,28	198820,15
341	367988,05	198819,18
342	367987,08	198819,4
343	370078,14	197997,24
344	370079	197997,76
345	370079,51	197996,9
346	370078,66	197996,38
347	370215,01	198811,95
348	370220,98	198815,89
349	370218,85	198805,21
350	370043,04	198042,78
351	370043,89	198043,3
352	370044,41	198042,45
353	370043,56	198041,93
354	370003,46	198094,2
355	370004,31	198094,71
356	370004,83	198093,86
357	370003,98	198093,34
358	369962,08	198141,35
359	369961,39	198142,08
360	369965,01	198145,53
361	369965,7	198144,8
362	368053,23	198805,55
363	368054,21	198805,33
364	368053,98	198804,35
365	368053,01	198804,58
366	369919,81	198185,81
367	36920,57	198186,46
368	369921,22	198185,71

369	369920,46	198185,05
370	368119,43	198790,7
371	368120,4	198790,48
372	368120,18	198789,51
373	368119,2	198789,73
374	369996,73	198213,83
375	369996,73	198210,83
376	369993,73	198210,83
377	369993,73	198213,83
378	368186,34	198775,61
379	368187,31	198775,38
380	368187,09	198774,41
381	368186,12	198774,63
382	369874,78	198227,17
383	369875,53	198227,83
384	369876,19	198227,07
385	369875,43	198226,42
386	368252,78	198760,72
387	368253,75	198760,5
388	368253,52	198759,52
389	368252,55	198759,75
390	369829,72	198268,68
391	369830,48	198269,34
392	369831,13	198268,58
393	369830,37	198267,93
394	370243,56	198754,05
395	370243,1	198754,94
396	370243,99	198755,4
397	370244,45	198754,51
398	369785,41	198309,37
399	369786,16	198310,02
400	369786,82	198309,27
401	369786,06	198308,61
402	368319,92	198745,57
403	368320,9	198745,34
404	368320,67	198744,37
405	368319,7	198744,59
406	369740,54	198350,62
407	369741,3	198351,28
408	369741,95	198350,52
409	369741,2	198349,87
410	368382,92	198730,13
411	368384,53	198738,11
412	368389,45	198728,86
413	369696,17	198391,29
414	369696,92	198391,94
415	369697,58	198391,19
416	369696,82	198390,53
417	370150,57	198392,72
418	370151,16	198393,1
419	370151,54	198392,52
420	370150,95	198392,13
421	368442,63	198718,05
422	368443,6	198717,82
423	368443,38	198716,85
424	368442,4	198717,07
425	370134,49	198415,28
426	370134,49	198420,28
427	370135,49	198420,28
428	370135,49	198415,28
429	368506,12	198703,7
430	368507,09	198703,47
431	368506,87	198702,5
432	368505,89	198702,72
433	370081,8	198417,78

434	370081,8	198418,48
435	370082,5	198418,48
436	370082,5	198417,78
437	370270,59	198698,36
438	370270,13	198699,25
439	370271,02	198699,71
440	370271,48	198698,82
441	370028,61	198419,87
442	370028,61	198420,57
443	370029,31	198420,57
444	370029,31	198419,87
445	368578,78	198687,32
446	368579,76	198687,09
447	368579,53	198686,12
448	368578,56	198686,34
449	369977,09	198421,88
450	369977,09	198422,58
451	369977,79	198422,58
452	369977,79	198421,88
453	369393,51	198681,34
454	369392,98	198681,8
455	369393,43	198682,33
456	369393,96	198681,87
457	369926,97	198423,85
458	369926,97	198424,55
459	369927,67	198424,55
460	369927,67	198423,85
461	369396,36	198679,19
462	369395,83	198679,66
463	369396,28	198680,18
464	369396,81	198679,72
465	369881,98	198425,62
466	369881,98	198426,32
467	369882,68	198426,32
468	369882,68	198425,62
469	369383,4	198672,17
470	369382,53	198672,64
471	369385,42	198677,91
472	369386,29	198677,42
473	369836,23	198427,39
474	369836,23	198428,09
475	369836,93	198428,09
476	369836,93	198427,39
477	368647,93	198671,77
478	368648,9	198671,55
479	368648,68	198670,57
480	368647,7	198670,8
481	369370,16	198667,86
482	369369,69	198668,73
483	369374,97	198671,59
484	369375,44	198670,7
485	369785,78	198429,31
486	369785,78	198430,01
487	369786,48	198430,01
488	369786,48	198429,31
489	369421,78	198656,98
490	369421,25	198657,44
491	369421,7	198657,97
492	369422,23	198657,51
493	369738,46	198341,15
494	369738,46	198431,85
495	369739,16	198431,85
496	369739,16	198431,15
497	368715,63	198656,51
498	368716,61	198656,29

499	368716,38	198655,31
500	368715,41	198655,54
501	369651,88	198431,81
502	369646,79	198436,45
503	369654,94	198437,05
504	369327,66	198645,54
505	369328,49	198646,11
506	369329,05	198645,29
507	369328,23	198644,72
508	369680,12	198433,12
509	369681,31	198438,04
510	369685,19	198433,12
511	370297,93	198642,15
512	370297,47	198643,04
513	370298,35	198643,5
514	370298,81	198642,61
515	396640,92	198467,94
516	369641,59	198468,68
517	369645,3	198465,33
518	369644,63	198464,59
519	368780,85	198641,74
520	368781,83	198641,52
521	368781,6	198640,54
522	368780,63	198640,77
523	370378,82	198477,13
524	370379,77	198477,44
525	370381,66	198471,75
526	370380,71	198471,43
527	369429,71	198636,08
528	369430,4	198636,8
529	369431,12	198636,11
530	369430,43	198635,39
531	369606,07	198474,11
532	369606,76	198474,83
533	369607,48	198474,14
534	369606,79	198473,42
535	368843,73	198626,41
536	368844,77	198632,32
537	368845,76	198632,15
538	368844,71	198626,24
539	369609,66	198494,85
540	369609,13	198495,31
541	369609,58	198495,84
542	369610,11	198495,38
543	369459,66	198624,29
544	369459,12	198624,75
545	369459,57	198625,27
546	369460,1	198624,82
547	369561,82	198514,79
548	369562,51	198515,52
549	369563,24	198514,82
550	369562,54	198514,1
551	369272,94	198615,48
552	369273,76	198616,05
553	369274,33	198615,22
554	369273,51	198614,66
555	369574,78	198524,89
556	369574,25	198525,36
557	369574,7	198525,88
558	369575,23	198525,42
559	368909,29	198612,89
560	368910,26	198612,67
561	368910,04	198611,69
562	368909,06	198611,92
563	370347,4	198541,82

564	370348,34	198542,14
565	370350,24	198536,44
566	370349,29	198536,13
567	368971,98	198598,85
568	368972,95	198598,63
569	368972,73	198597,65
570	368971,75	198597,88
571	369159,05	198553,33
572	369163,55	198560,52
573	369165,46	198554,85
574	369473,71	198595,61
575	369474,4	198596,33
576	369475,12	198595,64
577	369474,43	198594,92
578	369517,98	198554,97
579	369518,67	198555,69
580	369519,39	198555
581	369518,7	198554,28
582	369498,67	198590,58
583	369498,14	198591,04
584	369498,59	198591,56
585	369499,12	198591,11
586	369538,07	198556,58
587	369537,53	198557,04
588	369537,98	198557,56
589	369538,51	198557,11
590	370324,22	198587,93
591	370323,76	198588,81
592	370324,64	198589,27
593	370325,1	198588,39
594	369096,49	198571,01
595	369097,47	198570,78
596	369097,24	198569,81
597	369096,27	198570,03
598	369219,76	198586,22
599	369220,58	198586,76
600	369221,15	198585,97
601	369220,33	198585,4
602	369033,94	198585,01
603	369034,92	198584,79
604	369034,69	198583,81
605	369033,72	198584,04

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

19:06:000000:1223

Площадь земельного участка:

6872080 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 (одна) единица. Объект отображен на чертеже градостроительного плана под порядковым номером.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена  
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовил:** Горева Екатерина Геннадьевна – Главный специалист отдела по вопросам ЖКХ, строительства, архитектуры, энергетики, транспорта и связи администрации Бейского района  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

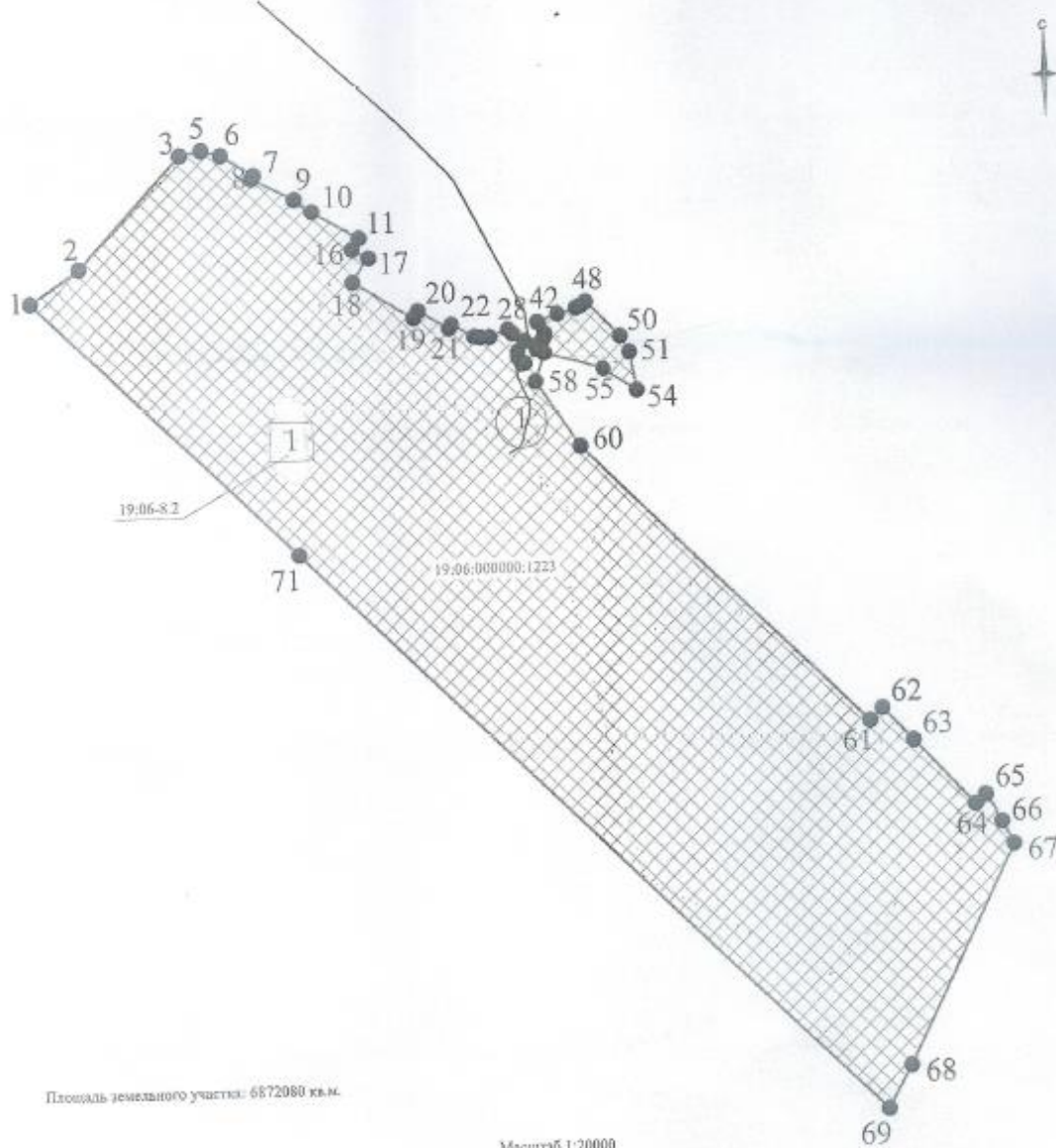
  
(подпись)

/ Горева Е.Г. /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.08.2021 г.



1. Чертежи градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

19.06:000000:1223 - Кадастровый номер земельного участка

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Часть земельного участка, расположенная в границах территории объекта культурного наследия

Граница неградообразованного земельного участка

Поверенная точка границы неградообразованного земельного участка

19:06-8.2 - Реконструктивный номер территории объекта культурного наследия

Порядковый номер объекта капитального строительства

Порядковый номер территории объекта культурного наследия

Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, в 4 км  
северо-западнее д. Дмитриевка, участок 4


Должность	Фамилия	Подпись	Дата
заместитель	Григорьев В.Г.		04.04.2017

Чертеж градостроительного  
плана земельного участка


Стадия	Лист	Листов
Р	1	7
Администрация Бейского района		




137	367360,24	199779,93	210	370626,17	197459,17
138	367360,9	199779,2	211	370623,11	197465,58
139	367360,16	199778,53	212	370632,53	19746376
140	371018,31	196579,34	213	369021,52	199369,57
141	371020,49	196576,83	214	369021,52	199366,57
142	371017,99	196574,66	215	369018,52	199366,57
143	371015,81	196577,16	216	369018,52	199369,57
144	367320,14	199740,75	217	370681,81	197494,57
145	367320,89	199741,42	218	370682,67	197495,08
146	367321,54	199740,7	219	370683,19	197494,23
147	367320,8	199740,03	220	370682,33	197493,71
148	371033,79	196614,31	221	367512,25	199360,99
149	371055,97	196611,8	222	367519,51	199364,72
150	371053,47	196609,63	223	367515,94	199354,45
151	371051,29	196612,13	224	370456,3	197506,08
152	367317,05	199737,59	225	370457,16	197506,59
153	367317,79	199738,26	226	370457,67	197505,74
154	367318,44	199737,54	227	370456,82	197505,22
155	367317,7	199736,87	228	370738,55	197529,01
156	371090,02	196649,94	229	370739,4	197529,53
157	371092,19	196647,44	230	370739,92	197528,67
158	371089,69	196645,26	231	370739,07	197528,15
159	371087,51	196647,76	232	370782,82	197555,83
160	367307,28	199728,44	233	370783,68	197556,35
161	367312,61	199733,04	234	370784,2	197555,49
162	367311,8	199723,34	235	370783,34	197554,97
163	371125,73	196684,85	236	367548,54	197297,45
164	371127,91	196682,34	237	367547,98	199298,5
165	371125,4	196680,16	238	367548,9	199299,04
166	371123,22	196682,67	239	367549,55	199297,99
167	371161,98	196720,05	240	370418,02	197555,7
168	371164,02	196717,85	241	370417,44	197556,51
169	371158,9	196713,08	242	370423,09	197560,64
170	371156,85	196715,28	243	370423,68	197559,83
171	371195,53	196753,18	244	367584,56	199233,14
172	371197,7	196750,67	245	367584	199234,18
173	371195,2	196748,49	246	367585,01	199234,72
174	371193,02	196751	247	367585,57	199233,68
175	367342,22	199666,04	248	370786,35	197558,12
176	367341,66	199667,09	249	370787,2	197558,64
177	367342,67	199667,63	250	370787,72	197557,78
178	367343,23	199666,58	251	370786,86	197557,26
179	369933,86	197233,88	252	367619,81	199170,36
180	369933,86	197230,88	253	367619,25	199171,41
181	369930,86	197230,88	254	367620,26	199171,95
182	369930,86	197233,88	255	367620,82	199170,9
183	367375,27	199607,23	256	370821,4	197578,87
184	367374,71	199608,28	257	370822,25	197579,39
185	367372,16	199608,82	258	370822,77	197578,53
186	367376,28	199607,77	259	370821,92	197578,01
187	370527,74	197412,91	260	369160,53	199135,98
188	370524,43	197417,15	261	369160,53	199132,98
189	370533,42	197415,84	262	369157,53	199132,98
190	367410,29	199544,59	263	369157,53	199135,98
191	367409,73	199545,64	264	370828,02	197582,99
192	367410,75	199546,18	265	370828,88	197583,42
193	367411,31	199545,13	266	370829,39	197582,56
194	370576,82	197437,44	267	370828,54	197582,04
195	370577,67	197437,95	268	367654,85	199107,9
196	370578,19	197437,1	269	367654,29	199108,95
197	370577,34	197436,58	270	367655,3	199109,49
198	367443,91	199484,23	271	367655,86	199108,44
199	367443,35	199485,28	272	370834,09	197586,59
200	367444,36	199485,82	273	370834,95	197587,11
201	367444,92	199484,77	274	370835,46	197586,26
201	370494,18	197456,76	275	370834,61	197585,74
203	370495,03	197457,28	276	367688,09	199048,65
204	370495,55	197456,42	277	367687,53	199049,7
205	370494,7	197455,9	278	367688,54	199050,24
206	367478,84	199421,8	279	367689,1	199049,19
207	367478,28	199422,84	280	370247,13	197608,58
208	3674799,29	199423,38	281	370247,13	197604,58
209	367479,85	199422,34	282	370244,13	197604,58
			283	370244,13	197607,58

				Градостроительный план земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, в 4 км северо-западнее д. Дмитриевка, участок 4		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
главный специалист	Горва Е.Г.		08.2021	Стадия	Лист	Листов
				Р	3	7
				Ситуационный план плана земельного участка		
				Администрация Бейского района		

284	367722,68	198986,95	350	370043,04	198042,78
285	367722,12	198988	351	370043,89	198043,3
286	367723,13	198988,54	352	370044,41	198042,45
287	367723,69	198987,49	353	370043,56	198041,93
288	370378,77	197606,45	354	370003,46	198094,2
289	370379,62	197606,97	355	370004,31	198094,71
290	370380,14	197606,11	356	370004,83	198093,86
291	370379,28	197605,6	357	370003,98	198093,34
292	368955,41	198958,69	358	369962,08	198141,35
293	368955,41	198955,69	359	369961,39	198142,08
294	368952,41	198955,69	360	369965,01	198145,53
295	368952,41	198958,69	361	369965,7	198144,8
296	370339,67	197657,26	362	368053,23	198805,55
297	370340,53	197657,78	363	368054,21	198805,33
298	370341,05	197656,92	364	368053,98	198804,35
299	370340,19	197656,4	365	368053,01	198804,58
300	367756,85	198926,11	366	369919,81	198185,81
301	367757,65	198926,71	367	36920,57	198186,46
302	367758,25	198925,91	368	369921,22	198185,71
303	367757,45	198925,31	369	369920,46	198185,05
304	370302,66	197705,48	370	368119,43	198790,7
305	370303,52	197705,99	371	368120,4	198790,48
306	370304,03	197705,14	372	368120,18	198789,51
307	370303,18	197704,62	373	368119,2	198789,73
308	367791,57	198863,49	374	369996,73	198213,83
309	367795,82	198869,35	375	369996,73	198210,83
310	367797,09	198859,33	376	369993,73	198210,83
311	370265,54	197753,69	377	369993,73	198213,83
312	370266,39	197754,21	378	368186,34	198775,61
313	370266,91	197753,36	379	368187,31	198775,38
314	370266,06	197752,84	380	368187,09	198774,41
315	370228,38	197801,96	381	368186,12	198774,63
316	370229,24	197802,48	382	369874,78	198227,17
317	370229,75	197801,62	383	369875,53	198227,83
318	370228,9	197801,11	384	369876,19	198227,07
319	370191,02	197850,55	385	369875,43	198226,42
320	370191,88	197851,07	386	368252,78	198760,72
321	370192,39	197850,21	387	368253,75	198760,5
322	370191,54	197849,7	388	368253,52	198759,52
323	367855,8	198850,02	389	368252,55	198759,75
324	367856,77	198849,8	390	369829,72	198268,68
325	367856,55	198848,82	391	369830,48	198269,34
326	367855,58	198849,05	392	369831,13	198268,58
327	370153,2	197899,62	393	369830,37	198267,93
328	370154,06	197900,14	394	370243,56	198754,05
329	370154,57	197899,28	395	370243,1	198754,94
330	370153,72	197898,76	396	370243,99	198755,4
331	367921,89	198835,12	397	370244,45	198754,51
332	367922,86	198834,9	398	369785,41	198309,37
333	367922,64	198833,92	399	369786,16	198310,02
334	367921,66	198834,15	400	369786,82	198309,27
335	370116,06	197947,93	401	369786,06	198308,61
336	370116,91	197948,44	402	368319,92	198745,57
337	370117,43	197947,59	403	368320,9	198745,34
338	370116,58	197947,07	404	368320,67	198744,37
339	367987,31	198820,38	405	368319,7	198744,59
340	367988,28	198820,15	406	369740,54	198350,62
341	367988,05	198819,18	407	369741,3	198351,28
342	367987,08	198819,4	408	369741,95	198350,52
343	370078,14	197997,24	409	369741,2	198349,87
344	370079	197997,76	410	368382,92	198730,13
345	370079,51	197996,9	411	368384,53	198738,11
346	370078,66	197996,38	412	368389,45	198728,86
347	370215,01	198811,95	413	369696,17	198391,29
348	370220,98	198815,89	414	369696,92	198391,94
349	370218,85	198805,21	415	369697,58	198391,19


				Градостроительный план земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, в 4 км северо-западнее д. Дмитриевка, участок 4		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
Главный специалист	Горва Е.Г.		08.2021	Чертеж градостроительного плана земельного участка		
				Стадия	Лист	Листов
				Р	4	7
				Администрация Бейского района		

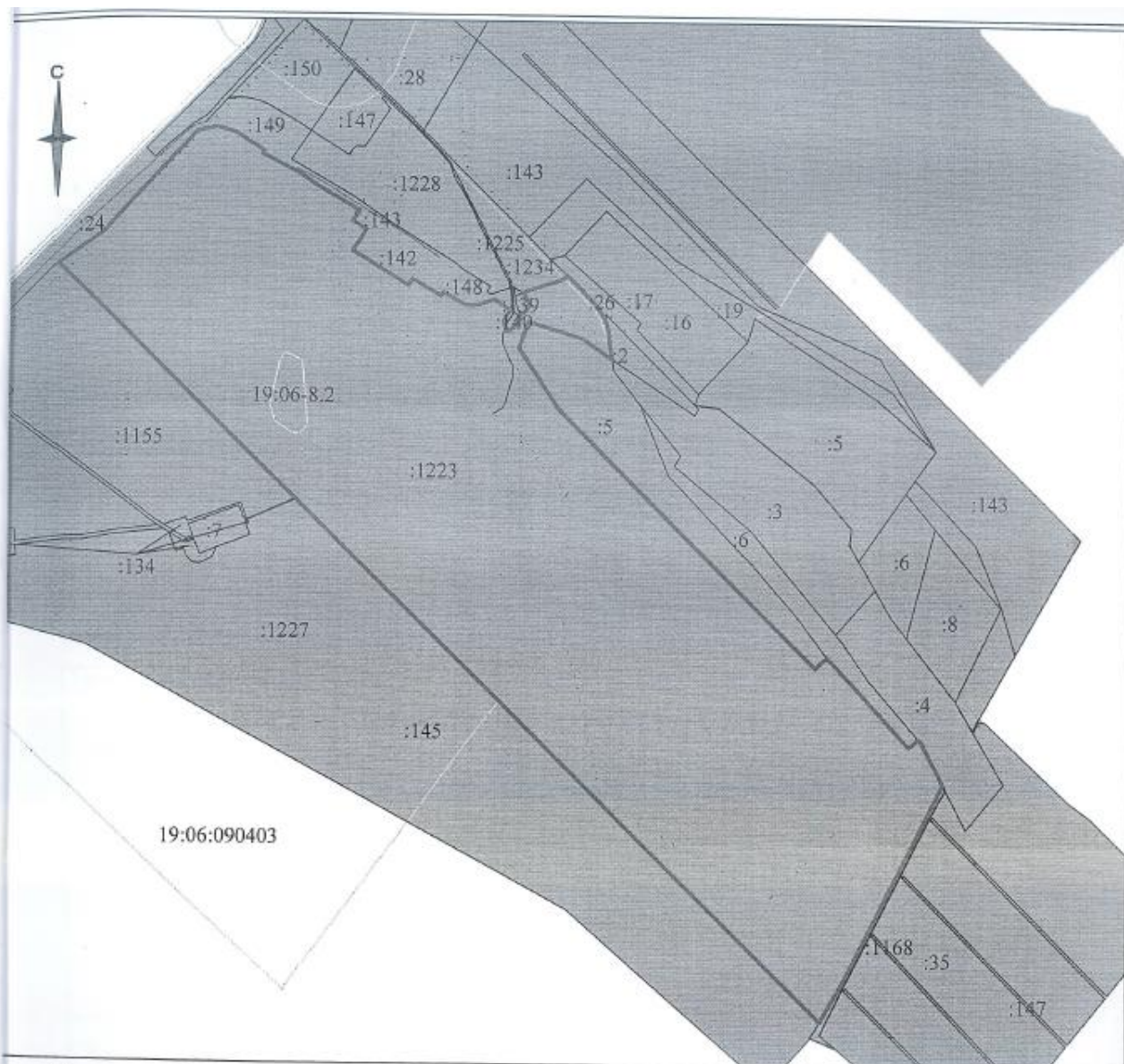
416	369696,82	198390,53	482	369369,69	198668,73
417	370150,57	198392,72	483	369374,97	198671,59
418	370151,16	198393,1	484	369375,44	198670,7
419	370151,54	198392,52	485	369785,78	198429,31
420	370150,95	198392,13	486	369785,78	198430,01
421	368442,63	198718,05	487	369786,48	198430,01
422	368443,6	198717,82	488	369786,48	198429,31
423	368443,38	198716,85	489	369421,78	198656,98
424	368442,4	198717,07	490	369421,25	198657,44
425	370134,49	198415,28	491	369421,7	198657,97
426	370134,49	198420,28	492	369422,23	198657,51
427	370135,49	198420,28	493	369738,46	198341,15
428	370135,49	198415,28	494	369738,46	198431,85
429	368506,12	198703,7	495	369739,16	198431,85
430	368507,09	198703,47	496	369739,16	198431,15
431	368506,87	198702,5	497	368715,63	198656,51
432	368505,89	198702,72	498	368716,61	198656,29
433	370081,8	198417,78	499	368716,38	198655,31
434	370081,8	198418,48	500	368715,41	198655,54
435	370082,5	198418,48	501	369651,88	198431,81
436	370082,5	198417,78	502	369646,79	198436,45
437	370270,59	198698,36	503	369654,94	198437,05
438	370270,13	198699,25	504	369327,66	198645,54
439	370271,02	198699,71	505	369328,49	198646,11
440	370271,48	198698,82	506	369329,05	198645,29
441	370028,61	198419,87	507	369328,23	198644,72
442	370028,61	198420,57	508	369680,12	198433,12
443	370029,31	198420,57	509	369681,31	198438,04
444	370029,31	198419,87	510	369685,19	198433,12
445	368578,78	198687,32	511	370297,93	198642,15
446	368579,76	198687,09	512	370297,47	198643,04
447	368579,53	198686,12	513	370298,35	198643,5
448	368578,56	198686,34	514	370298,81	198642,61
449	369977,09	198421,88	515	396640,92	198467,94
450	369977,09	198422,58	516	369641,59	198468,68
451	369977,79	198422,58	517	369645,3	198465,33
452	369977,79	198421,88	518	369644,63	198464,59
453	369393,51	198681,34	519	368780,85	198641,74
454	369392,98	198681,8	520	368781,83	198641,52
455	369393,43	198682,33	521	368781,6	198640,54
456	369393,96	198681,87	522	368780,63	198640,77
457	369926,97	198423,85	523	370378,82	198477,13
458	369926,97	198424,55	524	370379,77	198477,44
459	369927,67	198424,55	525	370381,66	198471,75
460	369927,67	198423,85	526	370380,71	198471,43
461	369396,36	198679,19	527	369429,71	198636,08
462	369395,83	198679,66	528	369430,4	198636,8
463	369396,28	198680,18	529	369431,12	198636,11
464	369396,81	198679,72	530	369430,43	198635,39
465	369881,98	198425,62	531	369606,07	198474,11
466	369881,98	198426,32	532	369606,76	198474,83
467	369882,68	198426,32	533	369607,48	198474,14
468	369882,68	198425,62	534	369606,79	198473,42
469	369383,4	198672,17	535	368843,73	198626,41
470	369382,53	198672,64	536	368844,77	198632,32
471	369385,42	198677,91	537	368845,76	198632,15
472	369386,29	198677,42	538	368844,71	198626,24
473	369836,23	198427,39	539	369609,66	198494,85
474	369836,23	198428,09	540	369609,13	198495,31
475	369836,93	198428,09	541	369609,58	198495,84
476	369836,93	198427,39	542	369610,11	198495,38
477	368647,93	198671,77	543	369459,66	198624,29
478	368648,9	198671,55	544	369459,12	198624,75
479	368648,68	198670,57	545	369459,57	198625,27
480	368647,7	198670,8	546	369460,1	198624,82
481	369370,16	198667,86	547	369561,82	198514,79

				Градостроительный план земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, в 4 км северо-западнее д. Дмитриевка, участок 4		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка		
Инженерный специалист	Горева Е.Г.		08.2021			
				Стадия	Лист	Листов
				Р	5	7
				Администрация Бейского района		




548	369562,51	198513,52
549	369563,24	198514,82
550	369562,54	198514,1
551	369272,94	198615,48
552	369273,76	198616,05
553	369274,33	198615,22
554	369273,51	198614,66
555	369574,78	198524,89
556	369574,25	198525,36
557	369574,7	198525,88
558	369575,23	198525,42
559	368909,29	198612,89
560	368910,26	198612,67
561	368910,04	198611,69
562	368909,06	198611,92
563	370347,4	198541,82
564	370348,34	198542,14
565	370350,24	198536,44
566	370349,29	198536,13
567	368971,98	198598,85
568	368972,95	198598,63
569	368972,73	198597,65
570	368971,75	198597,88
571	369159,05	198553,33
572	369163,55	198560,52
573	369165,46	198554,85
574	369473,71	198595,61
575	369474,4	198596,33
576	369475,12	198595,64
577	369474,43	198594,92
578	369517,98	198554,97
579	369518,67	198555,69
580	369519,39	198555
581	369518,7	198554,28
582	369498,67	198590,58
583	369498,14	198591,04
584	369498,59	198591,56
585	369499,12	198591,11
586	369538,07	198556,58
587	369537,53	198557,04
588	369537,98	198557,56
589	369538,51	198557,11
590	370324,22	198587,93
591	370323,76	198588,81
592	370324,64	198589,27
593	370325,1	198588,39
594	369096,49	198571,01
595	369097,47	198570,78
596	369097,24	198569,81
597	369096,27	198570,03
598	369219,76	198586,22
599	369220,58	198586,76
600	369221,15	198585,97
601	369220,33	198585,4
602	369033,94	198585,01
603	369034,92	198584,79
604	369034,69	198583,81
605	369033,72	198584,04


Система координат: СК кадастрового округа 166

				Градостроительный план земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, в 4 км северо-западнее д. Дмитриевка, участок 4			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Главный специалист	Горва Е.Г.		08.2021		Р	6	7
				Администрация Бейского района			



**Условные обозначения:**

-  Граница испрашиваемого земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница территории объекта культурного наследия

- :1223 - Кадастровый номер земельного участка
- 19:06:090403 - Номер кадастрового квартала
-  - Обозначение зоны объектов недропользования (П-1)
- 19:06-8.2 - Реестровый номер территории объекта культурного наследия

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный специалист	Горва Е.Г.		08.2021

Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, в 4 км северо-западнее д. Дмитриевка, участок 4

Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
Р	7	7

Администрация  
Бейского района



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды разрешенного использования: Действие градостроительного регламента не распространяется.

2. Условно разрешенные виды использования: Действие градостроительного регламента не распространяется.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования: Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых	п.4-п7 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992г. № 2395-1. Лицензии на пользование недрами АБН 00545 ТЭ, АБН 00223 ТЭ.	Недропользование	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования				Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Сооружение. Технологическая автодорога участок № 1.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Протяженность 2687 м  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 19:06:000000:322

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ 1, Курганный могильник Смирновка-4. Площадь 58337 кв.м.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Протяженность границы территории 1011 м.  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия от 23.10.2017 № 51 «О включении выявленных объектов археологического наследия в Перечень выявленных объектов культурного наследия»

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 328 от 08.11.2017

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь территории объекта культурного наследия составляет 58337 кв.м. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

з) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Территория выявленного объекта археологического наследия "курганный могильник Смирновка - 4"	606	370103,84	197227,44
	607	370064,12	197314,60
	608	369728,10	197342,80
	609	369684,95	197297,60
	610	369687,93	197262,56
	611	369751,31	197173,45
	612	369836,08	197148,87
	613	370063,49	197200,60
	606	370103,84	197227,44
	179	369933,86	197230,88
	180	369933,86	197233,88
	181	369930,86	197233,88
182	369930,86	197230,88	
179	369933,86	197230,88	

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Благоустройство выполнить согласно проектной документации

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью *Суряев* листов  
Главный специалист администрации  
Бейского района \_\_\_\_\_ Горева Е.Г.



## Приложение Z (обязательное)

### Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 19:06:000000:1234

№ **Г**радостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 9 - 4 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 1 3 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:  
 Заявления ООО «Восточно-Бейский разрез» от 18.08.2021 г.  
 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация  
 (субъект Российской Федерации)

Республика Хакасия, Бейский район,  
 (муниципальный район или городской округ)

9,5 км на северо-восток от с. Кирба, участок 3  
 (поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	371041,65	198112,27
2	370617,19	198538,37
3	370616,59	198538,12
4	370616,2	198539,04
5	370616,43	198539,14
6	370584,22	198571,47
7	370498,76	198655,98
8	370491,91	198644,05
9	370483,91	198626,54
10	370456,7	198538,48
11	370433,36	198470,54
12	370421,21	198441,25
13	370433,48	198425,67
14	370449,64	198396,79
15	370452,83	198396,3
16	370454,51	198395,71
17	370491,58	198382,76
18	370522,49	198368,03
19	370557,78	198351,61
20	370580,65	198342,27
21	370606,59	198329,73
22	370633,34	198316,41
23	370653,72	198304,29
24	370684,29	198286,96
25	370718,1	198269,21
26	370749,78	198251,34
27	370767,42	198239,87
28	370785,64	198233,44
29	370811,09	198226,41
30	370828,1	198219,65
31	370857,43	198204,55
32	370887,66	198188,21
33	370916,69	198174
34	370941,51	198163,46
35	370963,36	198153,39
36	370983,5	198142,49
37	371000,79	198131,41
38	371018,29	198122,62
39	371033,74	198115,95
40	370568,45	198524,46
41	370573,02	198518,98
42	370562,44	198518,14

43	370444,88	198407,33
44	370442,54	198414,06
45	370450,54	198412,18
46	370487,18	198448,09
47	370488,07	198448,82
48	370488,73	198448,01
49	370487,84	198447,28
50	370527,08	198485,24
51	370527,97	198485,97
52	370528,64	198485,16
53	370527,75	198484,43
1	371041,65	198112,27

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

19:06:000000:1234

Площадь земельного участка:

86874 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовил:** Горева Екатерина Геннадьевна – Главный специалист отдела по вопросам ЖКХ, строительства, архитектуры, энергетики, транспорта и связи администрации Бейского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_  
(при наличии) \_\_\_\_\_ / (подпись)

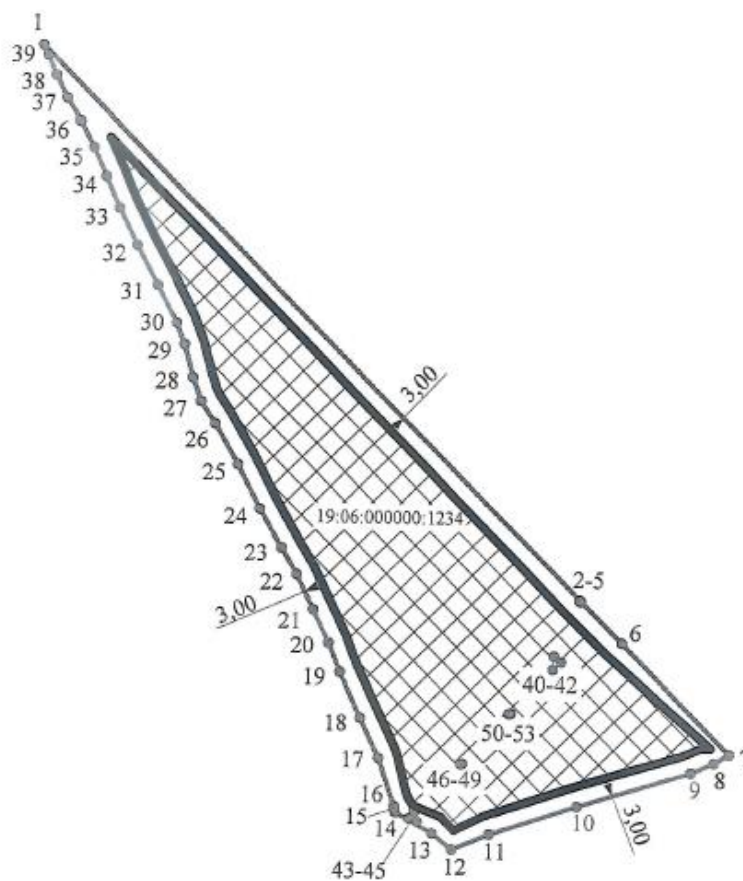
Горева Е.Г. \_\_\_\_\_ /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 03.09.2021 г.





**1. Чертежи градостроительного плана земельного участка**



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

- Граница испрашиваемого земельного участка
- 1 ● Поворотная точка границы испрашиваемого земельного участка

19:06:000000:1234 - Кадастровый номер земельного участка

- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный специалист	Горва Е.Г.		09.2021

Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, 9,5 км  
на северо-восток от с. Кирба, участок 3

Чертеж градостроительного  
плана земельного участка


Стадия	Лист	Листов
Р	1	3

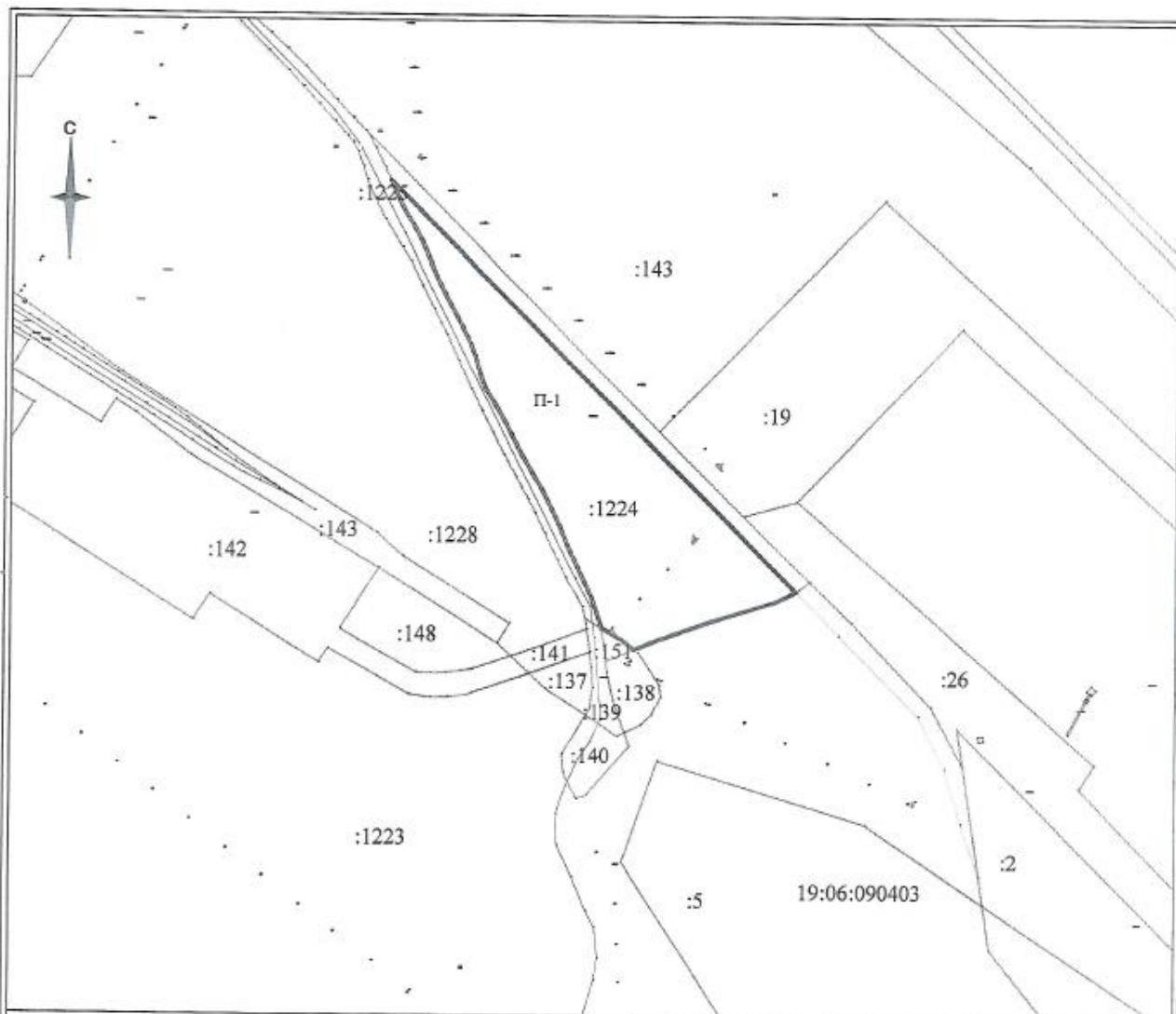
Администрация  
Бейского района

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	371041,65	198112,27
2	370617,19	198538,37
3	370616,59	198538,12
4	370616,2	198539,04
5	370616,43	198539,14
6	370584,22	198571,47
7	370498,76	198655,98
8	370491,91	198644,05
9	370483,91	198626,54
10	370456,7	198538,48
11	370433,36	198470,54
12	370421,21	198441,25
13	370433,48	198425,67
14	370449,64	198396,79
15	370452,83	198396,3
16	370454,51	198395,71
17	370491,58	198382,76
18	370522,49	198368,03
19	370557,78	198351,61
20	370580,65	198342,27
21	370606,59	198329,73
22	370633,34	198316,41
23	370653,72	198304,29
24	370684,29	198286,96
25	370718,1	198269,21
26	370749,78	198251,34
27	370767,42	198239,87
28	370785,64	198233,44
29	370811,09	198226,41
30	370828,1	198219,65
31	370857,43	198204,55
32	370887,66	198188,21
33	370916,69	198174
34	370941,51	198163,46
35	370963,36	198153,39
36	370983,5	198142,49
37	371000,79	198131,41
38	371018,29	198122,62
39	371033,74	198115,95
40	370568,43	198524,46
41	370573,02	198518,98
42	370562,44	198518,14
43	370444,88	198407,33
44	370442,54	198414,06
45	370450,54	198412,18
46	370487,18	198448,09
47	370488,07	198448,82
48	370488,73	198448,01
49	370487,84	198447,28
50	370527,08	198485,24
51	370527,97	198485,97
52	370528,64	198485,16
53	370527,75	198484,43
1	371041,65	198112,27




Система координат: СК кадастрового округа 166

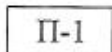
Площадь земельного участка: 86874 кв.м.

				Градостроительный план земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, 9,5 км на северо-восток от с. Кирба, участок 3			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
Главный специалист	Горва Е.Г.		09.2021		Р	2	3
					Администрация Бейского района		



**Условные обозначения:**

-  Граница испрашиваемого земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение объектов недвижимости расположенных в пределах земельного участка

- :1234 - Кадастровый номер земельного участка
- 19:06:090403 - Номер кадастрового квартала
-  П-1 - Обозначение зоны объектов недропользования (П-1)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Главный специалист	Горва Е.Г.		09.2021

Градостроительный план земельного участка по адресу:  
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, 9,5 км  
на северо-восток от с. Кирба, участок 3

Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
Р	3	3

Администрация  
Бейского района

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов недропользования (П-1). Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия № 243 от 22.06.2020 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Бейского района Республики Хакасия».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка\***

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Максимальный процент застройки (%)
1	2	3	4	5
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	0,0004	-
2	Производственная деятельность	6.0	0,1	60
3	Недропользование	6.1	0,1	60
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>				
1	Связь	6.8	0,004	-
2	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-
3	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-
4	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,0004	-
2	Деловое управление	4.1	-	-
3	Служебные гаражи	4.9	-	-
4	Склады	6.9	-	-
5	Складские площадки	6.9.1	-	-
6	Благоустройство территории	12.0.2	-	-

\* Виды разрешенного использования, указанные в градостроительном регламенте определены согласно Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Минимальная площадь 0,1 га	3	10	60	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положениями об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**
**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеются, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ Не имеются, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**
**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
 \_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
 Благоустройство выполнить согласно проектной документации

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



## Ссылочные нормативные документы

- 1 Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- 2 ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».