
Регистрационный номер в едином реестре членов СРО-П-009-05062009

Заказчик – ЗАО НПК «Геотехнология»

ОТРАБОТКА МЕСТОРОЖДЕНИЯ ШАНУЧ С УЧЕТОМ ВОВЛЕЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАПАСОВ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 1. Пояснительная записка
Часть 1. Текстовая часть. Приложения**

824.19-1-ПД.КС-Т1.1

Том 1.1



Регистрационный номер в едином реестре членов СРО-П-009-05062009

Заказчик – ЗАО НПК «Геотехнология»

ОТРАБОТКА МЕСТОРОЖДЕНИЯ ШАНУЧ С УЧЕТОМ ВОВЛЕЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАПАСОВ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка
Часть 1. Текстовая часть. Приложения

824.19-1-ПД.КС-Т1.1

Том 1.1

Взам. инв. №	Генеральный директор	_____	В.Е. Дементьев
Подп. и дата	Заместитель генерального директора по проектированию	_____	Е.Ю. Печенин
Инв. №подл.	Главный инженер проекта	_____	А.Ю. Саламатов

Содержание тома 1.1

Обозначение	Наименование	Примечание
824.19-1-ПД.КС-Т1.1-С	Содержание тома 1.1	2
824.19-1-ПД.КС-Т1.1-СП	Состав проектной документации	3
824.19-1-ПД.КС-Т1.1-СИ	Список исполнителей	4
824.19-1-ПД.КС-0-ПЗ.Т1	Текстовая часть	5

Состав проектной документации
Отработка месторождения Шануч с учетом вовлечения дополнительных
запасов
См. Том 0_824.19-1-ПД.КС-Т0

Заверение
О соответствии принятых решений действующим нормам

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, стандартам, сводам правил, требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных технических документов в области промышленной безопасности.

Главный инженер проекта _____ А.Ю. Саламатов

Список исполнителей

	ФИО	Подпись	Дата
Разработал	А.Ю. Саламатов		24.11.2021
Проверил	В.Ю. Доржиев		24.11.2021
Нормоконтроль	С.В. Халитов		24.11.2021

Содержание текстовой части

1	Общая пояснительная записка.....	6
1.1	Решение о разработке проектной документации.....	6
1.2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.....	6
1.3	Сведения о функциональном назначении объекта	8
1.4	Сведения о потребности объекта капитального строительства в сырье, топливе, воде и электрической энергии	13
1.5	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование	13
1.6	Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства	14
1.7	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	14
1.8	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	14
1.9	Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства	14
1.10	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	15
1.11	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для муниципального образования, данные о численности работников	15
1.12	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов сооружений	16
1.13	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	16
1.14	Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с документами об использовании земельного участка	16
	Приложение А Задание на проектирование	17
	Приложение Б Градостроительный план № РФ-41-4-18-2-01-2021-005	30
	Приложение В Правоустанавливающие документы на землю (договора аренды)	49

1 Общая пояснительная записка

Заказчиком разработки проектной документации является Закрытое акционерное общество Научно-производственная компания «Геотехнология», сокращенное название ЗАО НПК «Геотехнология».

Рудник «Шануч» на медно-никелевом месторождении «Шануч» является действующим предприятием. Оработка месторождения Шануч подземным способом ведется с 2008 года.

Проектная документация по отработке месторождения «Шануч» подземным способом разрабатывается с учетом вовлечения дополнительных запасов.

1.1 Решение о разработке проектной документации

Объектом капитального строительства, рассматриваемого в рамках настоящей проектной документации, является рудник «Шануч» в составе подземного и поверхностного комплексов, обеспечивающих добычу руды с нижних горизонтов и отработку новых рудных залежей с учетом вовлечения дополнительных запасов месторождения.

Разработка проектной документации выполнена по договору подряда (на подготовку проектной документации), на основании задания заказчика (приложение А).

1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

АО «Иргиредмет» осуществляет свою деятельность на основании членства в саморегулируемой организации в сфере Архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири» (г. Красноярск, СРО-П-009-05062009).

Выписка из реестра членов СРО АСП Союз «Проекты Сибири» от 01.11.2021г №2021/1078 выдана Акционерному обществу «Иркутский научно-исследовательский институт благородных и редких металлов и алмазов» о наличии права выполнения работ (см. Том 1.2, 824.19-1-ПД.КС-Т1.2, приложение М).

Проектирование осуществлялось на основании правоустанавливающей документации:

- Градостроительный план земельного участка № РФ-41-4-18-2-01-2021-005 (приложение Б)

- Договор аренды лесного участка № 24 от 11.06.2021г, договор аренды лесного участка № 25 от 11.06.2021г, договор аренды лесного участка № 27 от 11.06.2021г (приложение В);
- Лицензия на право пользования недрами ПТР 00177 ТЭ, Дополнение №1 к лицензии, Горноотводной акт к лицензии (см. Том 1.2, 824.19-1-ПД.КС-Т1.2, приложение Г);
- Протокол №4271 государственной комиссии утверждения запасов Федерального агентства по недропользованию (см. Том 1.2, 824.19-1-ПД.КС-Т1.2, приложение Д);
- Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов А75-00272 (см. Том 1.2, 824.19-1-ПД.КС-Т1.2, приложение Л).

Проектирование осуществлялось на основании отчетной документации по результатам инженерных изысканий:

- Технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации (232.21-1-ИГИ-Т1.1);
- Технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации (232.21-1-ИГИ-Т1.2);
- Технический отчет по выполненным инженерно-геологическим изысканиям для подготовки проектной документации (232.21-1-ИГИ-Т2.1);
- Технический отчет по выполненным инженерно-геологическим изысканиям для подготовки проектной документации (232.21-1-ИГИ-Т2.2);
- Технический отчет по выполненным инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для подготовки проектной документации (232.21-1-ИГМИ-Т3);
- Технический отчет по результатам выполненных инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации (232.21-1-ИЭИ-Т4.1);
- Технический отчет по результатам выполненных инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации (232.21-1-ИЭИ-Т4.2);

- Технический отчет по результатам выполненных инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации (232.21-1-ИЭИ-Т4.3).

Разработка проектной документации осуществлялась на основании следующих технических условий и исходных данных:

- Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Система электроснабжения (см. Том 1.2, 824.19-1-ПД.КС-Т1.2, приложение Е);
- Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Система водоснабжения. Система водоотведения (см. Том 1.2, 824.19-1-ПД.КС-Т1.2, приложение Ж);
- Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Система теплоснабжения (см. Том 1.2, 824.19-1-ПД.КС-Т1.2, приложение И);
- Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Сети связи (см. Том 1.2, 824.19-1-ПД.КС-Т1.2, приложение К).

Также использовались иные исходные данные и условия для подготовки проектной документации, которые приведены в соответствующих разделах проектной документации.

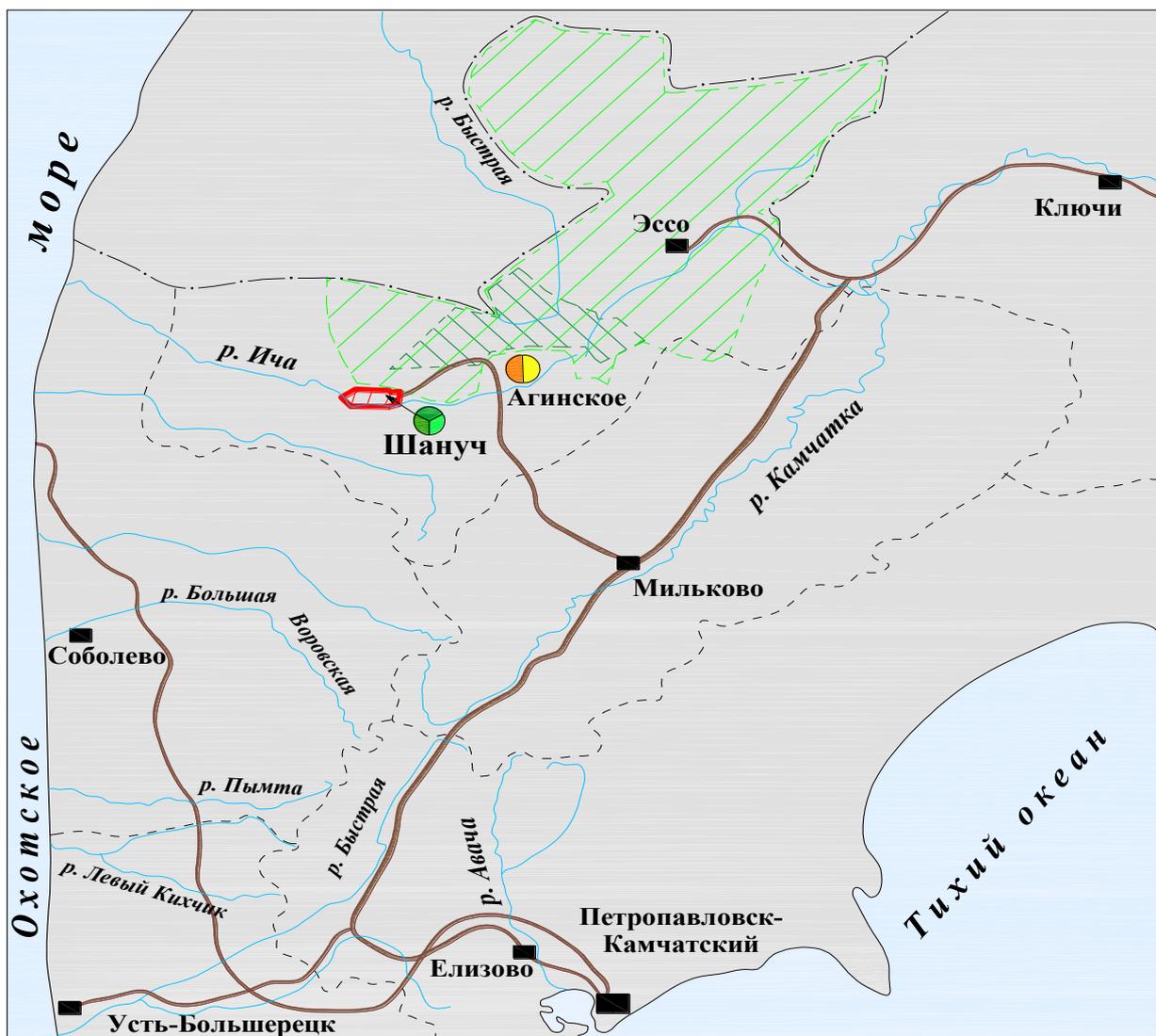
1.3 Сведения о функциональном назначении объекта

В административном отношении участок проектирования входит в состав Быстринского района Камчатского края. Ближайшими к месторождению населёнными пунктами являются пос. Ичинский – в западном направлении на расстоянии 115км, расположенный в устье реки Ичи на побережье Охотского моря, и с. Эссо – в северо-восточном направлении на расстоянии 120км. Район месторождения связан с с. Мильково грунтовой дорогой (182км), которое в свою очередь связано с г. Петропавловск-Камчатский автомагистралью (310км).

Участок проектирования размещается в границах земельного и горного отводов месторождения Шануч. На прилегающей к месторождению Шануч территории отсутствуют объекты с постоянным проживанием населения и рекреационные зоны, используемые или предназначенные для отдыха и туризма.

Район месторождения Шануч характеризуется умеренно-континентальным климатом с холодной продолжительной зимой и относительно прохладным и коротким летом.

Главными водными артериями в районе месторождения являются реки Ича и Шануч, которые по своим гидрологическим характеристикам относятся к типу рек со смешанным питанием, с весенне-летним половодьем и высокими дождевыми паводками в теплое время года.



Условные обозначения

	Автомобильные дороги		Месторождение Агинское
	Быстринский природный парк		Месторождение Шануч
	Заказник "Ичинский"		Контур площади геологического отвода

Рисунок 1 – Обзорная карта

Объектом капитального строительства, рассматриваемым в рамках настоящей проектной документации, является действующее предприятие - рудник

«Шануч» ЗАО НПК «Геотехнология» (на медно-никелевом месторождении «Шануч»), в составе подземного и поверхностного комплексов, обеспечивающих добычу руды с нижних горизонтов и отработку новых рудных залежей с учетом вовлечения дополнительных запасов месторождения.

Основными объектами подземного комплекса рудника для вскрытия рудных залежей являются штольневые горизонты: +300м, +350м, +410м, +425м.

Штольневый горизонт +300м сохраняет функцию главной транспортной магистрали по выдаче руды, поступающей на него со всех участков шахтного поля.

Штольневый горизонт +350м используется для выдачи на поверхность породы из проходческих забоев, а также является резервным трактом выдачи руды.

Штольневый горизонт +410м предназначен для подачи и распределения свежего воздуха для проветривания находящихся в отработке участков рудника. Главная вентиляторная установка смонтирована в устье штольни.

Штольневый горизонт +425м является базой для вскрытия и подготовки залежей верхнего яруса.

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается обустройство новых и расширение существующих площадок поверхностного комплекса рудника:

- площадка штольни гор.+425м;
- площадка штольни гор.+410м;
- площадка штольни гор.+350м;
- площадка штольни гор.+300м;
- площадка очистных сооружений шахтных вод.

Площадки расположены на северо-западном склоне г. Верхняя Тхонжа в подошвенной ее части.

На площадке штольни гор.+425м расположены существующие объекты рудника. Штольневый горизонт +425м в настоящее время является главной воздухоподающей выработкой.

Штольневый горизонт +410м в данном проекте предназначен для подачи и распределения свежего воздуха для проветривания находящихся в отработке участков рудника.

Штольневый горизонт +350м используется для выдачи на поверхность породы из проходческих забоев, а также является резервным трактом выдачи руды.

Штольневый горизонт +300м в проекте сохраняет функцию главной транспортной магистрали по выдаче руды, поступающей на него со всех участков шахтного поля, а также является базовой выработкой при уклонном вскрытии залежи.

Площадка очистных сооружений шахтных вод предназначена для размещения комплекса очистки шахтных вод, который состоит из пруда-отстойника и очистных сооружений.

Месторождение «Шануч» состоит из нескольких медно-никелевых рудных тел, представленных столбообразными залежами массивных и вкрапленных руд. Подсчет запасов кобальт-медно-никелевых руд месторождения Шануч (лицензия ПТР 00177 ТЭ) выполнен исходя из геологических, технологических, горнотехнических и экономических условий освоения месторождения в контуре подземной отработки по состоянию на 01.01.2015 года с учётом результатов всех геологоразведочных работ, проведенных ЗАО НПК «Геотехнология» на рудных залежах № 1, 3, 4, 5 и 7.

Постоянные разведочные кондиции и запасы руды и металлов утверждены протоколом ГКЗ Роснедра № 4271 от 12.08.2015г.

В соответствии с «Классификацией запасов месторождений и прогнозных ресурсов твердых полезных ископаемых» кобальт-медно-никелевое месторождение Шануч по сложности геологического строения отнесено к 3-ей группе, а по степени изученности – к разведанным.

Предметом рассмотрения настоящего проекта являются запасы рудных залежей месторождения Шануч со следующими параметрами:

- рудная залежь № 1 (участок «Центральный», обрабатывается) – в проект включены запасы ниже горизонта 300м. Запасы выше указанной отметки добываются по действующему проекту;
- рудная залежь № 3, 4, 5 – включены в настоящий проект в полном объеме с запасами, утвержденными протоколом ГКЗ Роснедра № 4271 от 29.07.2015г.;
- запасы рудной залежи № 6 Протоколом ГКЗ не утверждались. В заключении государственной экспертизы дана лишь предварительная оценка ресурсного потенциала рудной залежи (15тыс.т по руде со средним содержанием никеля 2,24%), и констатируется необходимость выполнения разведочных работ по оценке залежи;

- рудная залежь № 7 (участок «Геофизический») - в настоящем проекте не рассматривается. Участок где размещается разведанная рудная залежь №7, располагается в отдалении от группы рудных тел 1, 3, 4, 5 (вовлекаемых в разработку настоящим проектом), на расстоянии 12км от действующего подземного рудника, на южных склонах массива г. Ясная. Участок в разработку не вовлекался, в настоящем проекте не рассматривается. Рудную залежь №7 планируется обрабатывать по отдельному проекту.

Таблица 1 - Балансовые запасы, принятые к проектированию

Категории запасов	Объем руды, м ³	Объемная масса, т/м ³	Запасы руды, тыс. т
C1	185 222.20	3.195	597.1
C2	141 261.50	3.15	426.7
Итого C1-C2	326 483.70	3.19	1023.8

Таблица 2 – Содержание металла

Категории запасов	Никель, %	Кобальт, %	Медь, %	Золото, г/т	Платина, г/т	Палладий, г/т
C1	4.09	0.093	0.62	0.104	0.209	0.312
C2	2.44	0.061	0.37	0.045	0.078	0.112
Итого C1-C2	3.40	0.080	0.53	0.079	0.154	0.229

Таблица 3 – Запасы металла

Категории запасов	Никель, тыс. т	Кобальт, т	Медь, тыс. т	Золото, кг	Платина, кг	Палладий, кг
C1	24.4	556.5	3.7	61.9	124.7	186.2
C2	10.4	258.6	1.6	19.4	33.3	47.8
Итого C1-C2	34.80	815.00	5.40	81.20	158.00	234.30

Продукцией предприятия является никелево-медная руда.

С учетом горнотехнических возможностей, развития и затухания горных работ, годовая производительность шахты по руде принимается равной 150 тыс.т.

Общий срок работы (по календарному плану), составит 10 лет.

Режим работы рудника круглогодичный. Работы выполняются вахтовым методом. Вахтовый посёлок Шанучского месторождения расположен на расстоянии 4,5 км от рудника в восточном направлении.

Действующее предприятие, рудник «Шануч» ЗАО НПК «Геотехнология», зарегистрировано в государственном реестре опасных производственных объектов. Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов А75-00272 от 11.10.2021г (см. Том 1.2, 824.19-1-ПД.КС-Т1.2, приложение Л). Установлен II класс опасности рудника, как объекта ведения подземных горных работ, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

1.4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в сырье, топливе, воде и электрической энергии

Основные эксплуатационные показатели по потребности объекта в энергетических ресурсах приведены в таблице 4.

Таблица 4 - Основные эксплуатационные показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Водопотребление по предприятию		
- хозяйственно-питьевое	тыс.м3/год м3/сут	51,08 139,89
- производственное	тыс.м3/год м3/сут	181,30 1000,00
Водоотведение по предприятию		
- хозяйственно-питьевое	тыс.м3/год м3/сут	51,08 139,89
- производственное	тыс.м3/год м3/сут	179,48 995,00
Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию (электроэнергия)	МВт	0,65
Тепловые нагрузки на технологический подогрев воздуха	МВт	3,9
Электрическая установленная (расчетная) мощность	кВт	2926,9 (2287,09)
Годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*ч	15746,6

1.5 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование

Разрабатываемой проектной документацией охватываются существующие земельные участки поверхностного комплекса рудника «Шануч». Участки занимают часть земельных участков лесного фонда, общей площадью 1169000 м², предоставленных ЗАО НПК «Геотехнология» для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, на основании договоров

аренды лесных участков №24 от 11.06.2021г, №25 от 11.06.2021г, №27 от 11.06.2021г.

1.6 Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

Согласно договорам аренды лесных участков №24 от 11.06.2021г, №25 от 11.06.2021г, №27 от 11.06.2021г земли относятся к лесным землям занятым лесными насаждениями (резервные леса) и к нелесным землям (просеки).

Объекты лесной инфраструктуры, особо защищенные участки лесов на земельных участках отсутствуют. На земельных участках располагаются существующие объекты поверхностного комплекса рудника «Шануч». Другие объекты, не связанные с лесной инфраструктурой, на земельных участках отсутствуют.

1.7 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Договорам аренды лесных участков №24 от 11.06.2021г, №25 от 11.06.2021г, №27 от 11.06.2021г предусматривается ежегодная арендная плата. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменений ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемого в соответствии со ст.73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Средства для возмещения убытков правообладателям земельного участка не предусматривается в связи с отсутствием требований по возмещению ущерба.

1.8 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

При создании проектной документации результаты патентных исследований, изобретений не использовались.

1.9 Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

Таблица 5 - Техничко-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Продукция предприятия	-	никелево-медная руда	
2	Годовая производительность рудника по руде	тыс. т	150,0	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
3	Проектный срок отработки принимаемых к проектированию запасов	год	10	
4	Общая площадь земельного отвода,	м2	1169000	
5	Площадь территории в границах проектирования (поверхностный комплекс)	м2	57000	

1.10 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Необходимость разработки специальных технических условий, в случае, установленном частью 8 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", для данного объекта отсутствует.

1.11 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для муниципального образования, данные о численности работников

Годовая производительность рудника по руде 150,00 тыс. тонн в год.

Списочная численность рудника составляет 158 человек, в том числе основные и вспомогательные рабочие – 134 человек, ИТР и служащие – 21 человек.

В результате реализации проекта в доходы федерального, регионального и местного бюджетов будут осуществляться поступления от налогов на добычу полезных ископаемых, налогов на прибыль, страховых взносов, а также платежей за негативное воздействие на окружающую среду и арендную плату за использование земель.

Дальнейшая отработка месторождения «Шануч», с учетом вовлечения дополнительных запасов предполагает, сохранение 158 рабочих мест, на которые в приоритетном порядке (при наличии соответствующей квалификации) привлекаться местные жители, кроме того, дальнейшее функционирование рудника обеспечит работой и смежные отрасли, что позволит укрепить экономику как Быстринского района Камчатского края, так и края в целом.

Учитывая сложности с занятостью трудоспособного населения в регионе, необходимость пополнения бюджета финансовыми отчислениями, реализация намечаемой деятельности положительно повлияет на социально-экономическую

обстановку, как непосредственно района расположения объекта, так и региона в целом.

1.12 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов сооружений

Расчеты строительных конструкций выполнялись в программном комплексе «Интегрированная система анализа конструкций SCAD Office».

1.13 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

В соответствии с заданием на проектирование разработка проектной документации по этапам строительства не предусматривается.

1.14 Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с документами об использовании земельного участка

Настоящая проектная документация разработана с учетом практики работы действующих предприятий, в соответствии со всеми нормами и правилами проектирования, действующих на территории России.

Проектные решения приняты согласно:

- заданию на проектирование;
- документам об использовании земельного участка;
- техническим регламентам о требованиях пожарной безопасности, о безопасности зданий и сооружений;
- строительным нормам и правилам;
- технологическим нормам проектирования;
- санитарным нормам и правилам;
- правилам по технике безопасности и промышленной санитарии;
- требованиям по охране окружающей среды;

техническим условиям, исходным данным, выданными заказчиком.

Приложение А Задание на проектирование

14

Приложение № 1
к договору № 824/БГ-19 / 169-ГТ/19 от 10.10.2019.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
АО «Иргиредмет»



В.Е. Дементьев

2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ЗАО НПК «Геотехнология»



В.С. Крутов

2019 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту:

Отработка месторождения Шануч с учетом вовлечения дополнительных запасов

2019

ЗАО НПК ГЕОТЕХНОЛОГИЯ

Заказчик _____

Подрядчик АО «Иргиредмет»

№п/п	Данные и требования	Содержание данных и требований
1.	Общие данные	
1.1.	Наименование объекта проектирования	Отработка месторождения Шануч с учетом вовлечения дополнительных запасов
1.2.	Заказчик проектной документации	Закрытое акционерное общество научно-производственная компания «Геотехнология» (ЗАО НПК «Геотехнология»)
1.3.	Проектная организация	Акционерное общество «Иркутский научно-исследовательский институт благородных и редких металлов и алмазов» (АО «Иргиредмет»). Свидетельство о допуске СРО №0865-2016-2461002003-П-9 от 28.07.2016 г.
1.4.	Местоположение проектируемого объекта	Быстринский район Камчатского края, в 500 км от г. Петропавловска-Камчатского в 200 км. От районного центра с. Мильково.
1.5.	Вид строительства	Новое строительство
1.6.	Основание для разработки проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> Лицензия на право пользования недрами №ПТР-00177-ТЭ от 18.08.1997г. Протокол ГКЗ №4271 от 12.08.2015г. Рабочий проект отработки до гор. +300м (ФГУП Гипроцветмет, 2008г). Технико-экономическое обоснование (ТЭО) постоянных разведочных кондиций для подсчета запасов Шанучевского рудного поля (ФГУП Гипроцветмет, 2012г). Задание на проектирование.
1.7.	Вид разрабатываемой документации, стадийность проектирования	Проектная документация. Рабочая документация
1.8.	Необходимость вариантной проработки	На этапе разработки основных проектных решений предусмотреть проработку вариантов по системам разработки рудных тел в зависимости от их конфигураций.
1.9.	Выделение очередей и этапов строительства	Выделение очередей и этапов строительства не предусматривать.
1.10.	Сведения об особых условиях площадки и района строительства	Климатический район (подрайон) – I (IВ), климатические условия суровые. Сейсмичность района в соответствии с картами ОСР-2015: 9 баллов (карта А), 9 баллов (карта В)

 Заказчик ЗАО НПК ГЕОТЕХНОЛОГИЯ

 Подрядчик АО «Иргиредмет»

		<p>Специфические грунты, опасность склоновых процессов.</p> <p>Природно-климатические условия площадки принять (уточнить) в соответствии с материалами инженерных изысканий.</p>
1.11.	Источник финансирования	Собственные и заемные средства
1.12.	Сроки разработки проектной документация	В соответствии с договором
2.	Основные исходные данные	
2.1.	Номенклатура и объем производимой продукции	<p>Медно-никелевая руда.</p> <p>Объем производимой продукции определить проектом с учетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Поддержания содержания никеля в руде на уровне не ниже 4% максимально длительное время; 2. Максимальной загрузки имеющегося и приобретаемого оборудования; 3. Средней производительности за весь период отработки не менее 150 тыс. тонн руды в год. <p>Максимальную производительность определить проектом по горнотехническим возможностям</p>
2.2.	Сведения о сырьевой базе	<p>Для проектирования принять запасы Центрального участка месторождения, утвержденные ГКЗ. При проектировании использовать каркасно-блочную геологическую модель месторождения, предоставляемую заказчиком, которая соответствует запасам, утвержденным ГКЗ Роснедра по результатам ТЭО постоянных разведочных кондиций</p>
2.3.	Основные технические требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Добыча руды подземным способом с использованием для вскрытия новых участков существующей схемы штольневой вскрытия; 2. Порядок отработки рудных залежей принять с учетом минимизации потерь от их подработки, а также поддержания содержания никеля в товарной руде на уровне не ниже 4% с системой подогрева воздуха до +2°C; 3. Доставку руды на поверхность предусмотреть по существующему концентрационному штольневому горизонту +300м самоходным дизельным оборудованием;

Заказчик ЗАО НПК ГЕОТЕХНОЛОГИЯПодрядчик АО «Иргиредмет»

		<p>4. Очистные сооружения шахтных вод запроектировать с учетом современных технологий;</p> <p>5. Принять систему разработки с подэтажной отбойкой и торцевым выпуском под рудной «подушкой» как приоритетную, а для отработки рудных тел №3, 4 и 5 принять наиболее целесообразную систему разработки, определенную на этапе разработки основных проектных решений.</p>
2.4.	Режим работы проектируемого предприятия	Режим работы круглогодичный. Непрерывный, работа в 2 смены по 12 часов, вахтовым методом
2.5.	Исходные данные для проектирования	Выдает Заказчик согласно приложения № 1 к заданию на проектирование
2.6.	Основные объекты, здания и сооружения	Перечень зданий и сооружений принять в соответствии с приложением №2 к заданию на проектирование.
2.7.	Идентификационные признаки зданий и сооружений	Принять в соответствии с приложением № 2 к заданию на проектирование
3.	Объекты транспортного и инженерного обеспечения	
3.1.	Электроснабжение	По Техническим условиям Заказчика. По существующей линии ВЛ-6кВ. Необходимое резервирование – автономные дизельные электростанции. Тип, мощность, производителя комплектных трансформаторных подстанций, дизельных электростанций, и другого оборудования определить проектом
3.2.	Теплоснабжение	По Техническим условиям Заказчика. С учетом имеющегося оборудования. В целях теплоснабжения используется электроэнергия. Подогрев воздуха, подаваемого в шахту – автономными воздухонагревателями, на дизельном топливе. Тип, мощность, производителя оборудования определить проектом
3.3.	Водоснабжение	По Техническим условиям Заказчика. На хоз.-бытовые нужды привозное, от существующего источника водоснабжения, данные по источнику предоставляются Заказчиком. Техническое и противопожарное водоснабжение предусмотреть за счет

 Заказчик **ЗАО НК ГЕОТЕХНОЛОГИЯ**

 Подрядчик **АО «Иргиредмет»**

		<p>естественного водопритока в шахтные накопительные емкости. Тип, производительность и производителя насосных станций, емкость резервуаров определить проектом</p>
3.4	Водоотведение	<p>По Техническим условиям Заказчика. Сбор хоз.-бытовых стоков предусмотреть в накопительные емкости, сведения по месту вывоза стоков предоставляются Заказчиком. Для производственных (шахтных) вод предусмотреть очистные сооружения. Поверхностные (дождевые, талые) воды с проектируемых площадок собираются в накопительные емкости, с вывозом в пруд-накопитель очистных сооружений шахтных вод. Тип, производительность, производительность насосных станций, емкость накопительных резервуаров определить проектом. Тип, производительность очистных сооружений для шахтных вод определить проектом, с учетом технологии очистки ООО «Квант Минерал»</p>
3.5	Связь	<p>По Техническим условиям Заказчика. Подключение к внешним (внеплощадочным) сетям связи осуществляется на основании ТУ (договора) оператора связи, предоставляемого Заказчиком. Внутриплощадочные сети связи (оперативно-диспетчерская, командно-поисковая, оповещение, сигнализация и др.) – по техническим требованиям Заказчика. Тип, состав оборудования, производителя систем связи определить проектом.</p>
3.6	Требования к разработке автоматизированных систем	<p>По Техническим условиям Заказчика. Разрабатывается автоматизация 1-го (нижнего) уровня, локальные системы управления оборудованием (за исключением оборудования полной комплектной поставки). АСУ ТП среднего и верхнего уровней в объем разработки не входит.</p>
3.7	Организация санитарно-бытовых условий, обеспечение жильем	<p>По Техническим условиям Заказчика. Необходимые административные-бытовые помещения (здания) для организации сан-бытового обслуживания, питания, проживания</p>

Заказчик ЗАО НЛК ГЕОТЕХНОЛОГИЯПодрядчик АО «Иргиредмет»

		<p>работающих вахтовым методом, предусматриваются за счет существующих объектов инфраструктуры рудника. Необходимые сведения по объектам инфраструктуры предоставляются Заказчиком.</p>
3.8	<p>Генеральный план, площадки, проезды, автомобильные дороги</p>	<p>Для размещения объектов поверхностного комплекса использовать существующие действующие промышленные площадки штолен и площадку очистных сооружений рудника. Предусмотреть обустройство и расширение существующих площадок (при необходимости). Существующие площадки имеют необходимые автомобильные подъезды с действующей сети автодорог рудника. Использовать существующие автодороги и подъезды. Проектирование новых автодорог не предусматривать.</p>
4.	<p>Требования к составу и содержанию проектной документации</p>	
4.1.	<p>Состав и содержание проектной документации</p>	<p>В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p>
4.2	<p>Требования к составу проектных решений, оформлению проектной документации</p>	<p>Все принимаемые проектные решения должны соответствовать действующим на территории РФ нормативно-правовым актам. Проектную документацию оформить в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами в т.ч. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»</p>
4.3.	<p>Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел «Система газоснабжения»</p>	<p>В проекте исключить применение газового оборудования. Раздел не разрабатывать</p>
4.4.	<p>Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</p>	<p>Объект отнесен к опасным производственным объектам (статья 2, приложение 1 Федерального Закона от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ</p>

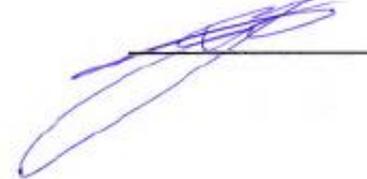
		«О промышленной безопасности опасных производственных объектов»). Опасные производственные объекты не входят в перечень объектов, указанных в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для которых необходимо разрабатывать мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Раздел не разрабатывать.
4.5.	Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»	Разработать в соответствии с требованиями действующих на территории РФ нормативно-правовых актов. Исходные данные для разработки раздела предоставляются Заказчиком.
4.6.	Раздел «Мероприятия по антитеррористической защищенности»	Разработать в соответствии с требованиями действующих на территории РФ нормативно-правовых актов. Принять 3 класс значимости в соответствии с СП132.13330.2011 (низкая значимость) – ущерб в результате реализации террористических угроз приобретает муниципальный или локальный характер.
4.7.	Раздел «Иная документация»	Разработать в соответствии с требованиями действующих на территории РФ нормативно-правовых актов.
4.8.	Проект санитарно-защитной зоны предприятия	Разработать в соответствии с требованиями действующих на территории РФ нормативно-правовых актов.
4.9.	Инженерные изыскания	Выполняются по отдельному договору. Отчетные материалы по инженерным изысканиям согласовываются Заказчиком к использованию для разработки проектной документации.
5.	Требования к составу и содержанию рабочей документации	
5.1.	Требования к составу, содержанию и оформлению рабочей документации	Рабочая документация (РД) разрабатывается для Комплекса подземных сооружений и горных выработок рудника. При необходимости разработка РД на другие объекты (объекты поверхностного комплекса) осуществляется по дополнительному соглашению.

Заказчик ЗАО НКГ ГЕОТЕХНОЛОГИЯПодрядчик АО «Иргиредмет»

		<p>Все проектные решения в РД должны соответствовать решениям, принятым на стадии «Проектная документация».</p> <p>Состав разрабатываемых марок (комплектов) РД, при необходимости, согласовать с Заказчиком.</p> <p>Содержание и оформление РД принять в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами в том числе ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p>
6.	Прочие требования	
6.1.	Разработка и согласование основных проектных решений	<p>Предусмотреть проработку вариантов по системам разработки рудных тел в зависимости от их конфигураций (с закладкой, магазинированием).</p> <p>Объем разработки основных проектных решений определяется подрядчиком.</p>
6.2.	Указания по прохождению экспертиз и согласований проектной документации	<p>Проектная организация, по требованию Заказчика, обеспечивает сопровождение прохождения согласований и экспертиз проектной документацией</p>
6.3.	Требования по передаче проектной документации Заказчику	<p>Проектная документация передается Заказчику</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе – 4 экз.; - в электронном виде: <p>Текстовая часть – Word, MS Office, Acrobat Reader, таблицы – Excel, графическая часть – dwg. pdw, сметы - в формате Excel, Гранд-Смета</p>
7.	Приложения к заданию на проектирование	
7.1	№ 1 Перечень исходных данных	
7.2	№ 2 Идентификационные признаки зданий и сооружений	

Зам. генерального директора
по проектированию АО «Иргиредмет»

Главный инженер проекта
Главный инженер
ЗАО НПК «Геотехнология»

 Е. Ю. Печенин
 А.Ю. Саламатов
 Р.Г. Гергельюк

Заказчик **ЗАО НПК ГЕОТЕХНОЛОГИЯ**

Подрядчик **АО «Иргиредмет»**

Приложение № 1
 к заданию на проектирование

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№№ п/п	Исходные материалы	Срок предоставления, относительно даты начала проектирования, в мес. (см. прим. 1)
1	Лицензия на право пользования недрами	До начала проектирования
2	Протокол ГКЗ МПР РФ утверждения запасов	До начала проектирования
3	Рабочий проект отработки до гор. +300м (ФГУП Гипроцветмет, 2008г).	До начала проектирования
4	Технико-экономическое обоснование (ТЭО) постоянных разведочных кондиций для подсчета запасов Шанучевского рудного поля (ФГУП Гипроцветмет, 2012г).	До начала проектирования
5	Технические характеристики, общие виды, габаритные размеры, установочные чертежи основного и вспомогательного оборудования, машин и механизмов, выбранных/закупленных Заказчиком для использования на подземных горных работах и для объектов поверхностного комплекса.	До начала проектирования
6	Общие виды, чертежи, данные по статическим и динамическим нагрузкам на фундаменты (от заводов-изготовителей) по основному и вспомогательному оборудованию, машинам, механизмам, комплектным зданиям и сооружениям заводской поставки, выбранным/закупленным Заказчиком, для использования на подземных горных работах и для объектов поверхностного комплекса.	4
7	Правоустанавливающие документы на земельный участок строительства (Свидетельство собственности или договора аренды земельных участков, Градостроительный план и т.д.)	4
8	Разрешение на ввод в эксплуатацию существующих объектов рудника, проектная документация на существующие объекты капитального строительства рудника с положительными заключениями экспертиз (при необходимости)	4
9	Материалы инженерных изысканий, согласованные Заказчиком к использованию для разработки проектной документации	4
10	Справка о безрудности площадок	4
11	Справка об отсутствии объектов культурного наследия и памятников культуры на площадке строительства	4
12	Акт (заключение) историко-культурной экспертизы (при необходимости)	4
13	Справка об отсутствии особо охраняемых природных территорий (местного, регионального,	4

Заказчик **ЗАО НЛК ГЕОТЕХНОЛОГИЯ**
 АО «Иргиредмет»
 Подразник _____

	федерального значения) в районе площадки строительства	
14	Справка об эпизоотическом благополучии	4
15	Сведения о водных объектах	4
16	Протокол хим. анализа шахтных вод	4
17	Технические условия на электроснабжение	5
18	Технические условия на теплоснабжение	5
19	Технические условия на водоснабжение	5
20	Сведения о соответствии источника водоснабжения санитарно-эпидемиологическим требованиям	5
21	Технические условия на водоотведение	5
22	Технические условия на внеплощадочную связь	5
23	Технические условия (договора) операторов связи на подключение к внешним (внеплощадочным) сетям связи	5
24	Технические условия на внутриплощадочную производственную связь и сигнализацию	5
25	Техническое задание (требование) к автоматизации 1-го нижнего (локального) уровня	5
26	Технические условия на обеспечение объекта соц. бытовыми условиями	5
27	Исходные данные для раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»	5
28	Сведения о наличии и расписание выездов или план привлечения сил ближайших подразделений пожарной охраны	5
29	Технические условия на рекультивацию нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова	5
30	Расчет вреда водным биологическим ресурсам	5
31	Договор(а) на обращение с отходами	5
32	Карточка исходных данных для выполнения раздела «Смета на строительство объектов капитального строительства»	6
33	Карточка исходных данных для выполнения раздела «Проект организации строительства»	6

Примечания:

- 1) Под датой начала проектирования понимается начало разработка основных проектных решений (этап 1, в соответствии с Календарным планом, приложение 2 к настоящему договору);
- 2) Иная исходно-разрешительная документация по дополнительным запросам Исполнителя в процессе выполнения работ и прохождения экспертиз согласно, законодательству РФ, предоставляется Заказчиком;
- 3) Задержка предоставления исходных данных для проектирования ведет к переносу сроков выполнения Проектных работ на число дней задержки.

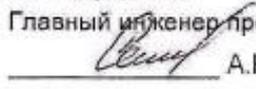
От Заказчика

Главный инженер

 Р.Г. Гергелюк

От Подрядчика

Главный инженер проекта

 А.Ю. Саламатов

Заказчик **ЗАО НПК ГЕОТЕХНОЛОГИЯ**

Подрядчик **АО «Иргиредмет»**

Приложение № 2
 к заданию на проектирование

Идентификационные признаки зданий и сооружений

№ п/п	Наименование зданий, сооружений и вид строительства	Признаки идентификации зданий и сооружений (согласно статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений")							Примечание		
		1) Назначение	2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функциональные особенности которых влияют на их безопасность	3) Опасные природные и техногенные процессы и явления на территории района и площадки (согласно СНиП 22-01-95. "Геофизика опасных природных воздействий")	4) Принадлежность к опасным производственным объектам (по ФЗ №116)	5) Пожарная и взрывопожарная опасность (согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ)				6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	7) Уровень ответственности (согласно "Градостроительному кодексу Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ)
					Категория здания по взрывопожарной опасности (ст.27)	Класс функциональной пожарной опасности (ст.32)	Класс конструктивной пожарной опасности (ст.31)				
1	Площадка штольни гор.+425м										
1.1	Существующие сооружения	Производственное	Не принадлежит	Повышенная сейсмичность, специфические грунты, опасность склоновых процессов	Принадлежит					Повышенный	Сущ.
2	Площадка штольни гор.+410м										
2.1	Главная вентиляционная установка (ГВУ)	Производственное	Не принадлежит	Повышенная сейсмичность, специфические грунты, опасность склоновых процессов	Принадлежит				Нет	Повышенный	
2.2	Воздухонагревательная установка (ВНУ)	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит	Г			Нет	Нормальный	
2.3	Дизель-генераторная установка (ДГУ)	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит	В			Нет	Нормальный	
2.4	Контейнер хранения дизельного топлива	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит				Нет	Нормальный	
2.5	Сливная площадка	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит				Нет	Нормальный	

Заказчик


 ЗАО НП «ГЕОТЕХНОЛОГ»

Подрядчик

АО «Иргиредмет»

2.6	Резервуар сбора аварийных проливов	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит			Нет	Нормальный
2.7	Блок (контейнер) управления	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит	Д		Нет	Нормальный
2.8	Аппаратная	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит	Д		Нет	Нормальный
2.9	РП-6кВ	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит	В		Нет	Нормальный
2.10	КТП	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит	В		Нет	Нормальный
2.11	Мачта освещения с молниеприемником	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит			Нет	Нормальный
2.12	Аккумулирующая емкость поверхностных стоков	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит			Нет	Нормальный
2.13	Площадка для контейнера бытовых отходов	Не производственное	Не принадлежит		Не принадлежит			Нет	Нормальный
2.14	Биотуалет с раковиной (утепленный вариант)	Не производственное	Не принадлежит		Не принадлежит			Нет	Нормальный
2.15	Емкость противопожарного запаса воды	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит			Нет	Нормальный
3	Площадка штольни гор.+350								
3.1	Склад ППМ	Производственное	Не принадлежит	Повышенная сейсмичность, специфические грунты, опасность склоновых процессов	Не принадлежит	Д		Нет	Нормальный
3.2	Емкость противопожарного запаса воды	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит			Нет	Нормальный
4	Площадка штольни гор.+300								
4.1	Воздухоподогревательная установка (ВНУ)	Производственное	Не принадлежит	Повышенная сейсмичность, специфические грунты, опасность склоновых процессов	Не принадлежит	Г		Нет	Нормальный
4.2.1	Склад богатой руды	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит			Нет	Нормальный
4.2.2	Склад бедной руды	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит			Нет	Нормальный
4.2.3	Склад руды усредненного качества	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит			Нет	Нормальный
4.3	Площадка разгрузки самосвалов	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит			Нет	Нормальный
4.4	Площадка погрузки самосвалов	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит			Нет	Нормальный
4.5	Площадка заправки транспорта	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит			Нет	Нормальный

Заказчик

Подрядчик

АО «Иргиредмет»


 ЗАО НДК ГЕОТЕХНОСТ

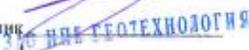
4.6	Раскомандировочная	Не производственное	Не принадлежит		Не принадлежит			Да	Нормальный	
4.7	Площадка перегруза пустой породы	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит			Нет	Нормальный	
4.8	Склад ППМ	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит	Д		Нет	Нормальный	
4.9	Дизель-генераторная установка (ДГУ)	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит	В		Нет	Нормальный	
4.10	КТП	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит	В		Нет	Нормальный	
4.11	Емкость противопожарного запаса воды	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит			Нет	Нормальный	
4.12	Мачта освещения с молниеприемником	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит			Нет	Нормальный	
5	Площадка очистных сооружений шахтных вод									
5.1	Пруд-отстойник	Производственное	Не принадлежит	Повышенная сейсмичность, специфические грунты, опасность склоновых процессов	Не принадлежит			Нет	Нормальный	
5.1.1	Перемячка пруда-отстойника	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит			Нет	Нормальный	
5.2	Очистные сооружения шахтных вод	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит	Д		Да	Нормальный	
5.3	КНС загрязненных стоков	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит			Нет	Нормальный	
5.4	КТП	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит	В		Нет	Нормальный	
5.5	Резервуар питьевой воды	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит			Нет	Нормальный	
5.6	Емкость противопожарного запаса воды	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит			Нет	Нормальный	
5.7	Резервуар хозяйственно-бытовых стоков	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит			Нет	Нормальный	
5.8	Участок по обезвоживанию осадка	Производственное	Не принадлежит		Не принадлежит			Нет	Нормальный	

От Заказчика

Главный инженер

Р.Г. Гергелюк

Заказчик

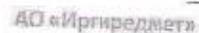


От Подрядчика

Главный инженер проекта

А.Ю. Саламатов

Подрядчик



Приложение Б Градостроительный план № РФ-41-4-18-2-01-2021-005

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	4	1	-	4	-	1	8	-	2	-	0	1	-	2	0	2	1	-	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ЗАО НПК «Геотехнология» о выдаче градостроительного плана земельного участка» вх. рег. № 4274 от 11.10.2021 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Камчатский край

(субъект Российской Федерации)

Быстринский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

межселенная территория

(поселение)

Описание границ земельного участка:

1) с кадастровым номером земельного участка 41:04:0010106:7

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	816361,31	1315874,72
2	816380,08	1315921,85
3	816404,58	1316002,55
4	816436,61	1316095,36
5	816492,36	1316190,69
6	816556,41	1316250,77
7	816580,48	1316271,28
8	816698,07	1316356,01
9	816828,35	1316444,88
10	816898,30	1316494,93
11	816936,74	1316546,42
12	816965,64	1316628,11
13	816995,49	1316754,71
14	817024,23	1316889,39
15	817036,80	1316950,80
16	817029,02	1317043,13
17	817024,47	1317093,08
18	817022,97	1317160,20
19	817030,87	1317233,89
20	817038,37	1317281,85
21	817008,52	1317471,31
22	816993,01	1317553,64
23	816940,81	1317760,68
24	816937,24	1317805,72
25	816965,85	1317925,98
26	816986,25	1318013,69
27	817042,69	1318101,48
28	817043,14	1318149,21

29	816918,36	1318362,95
30	816886,48	1318445,47
31	816800,55	1318563,12
32	816730,97	1318661,80
33	816688,38	1318749,68
34	816526,16	1318873,49
35	816420,55	1318957,73
36	816377,65	1319021,18
37	816321,51	1319084,52
38	816286,34	1319134,58
39	816229,78	1319212,34
40	816144,66	1319243,82
41	816085,78	1319292,58
42	816031,70	1319322,26
43	816005,12	1319356,25
44	815970,01	1319384,86
45	815897,60	1319429,65
46	815865,12	1319442,19
47	815842,76	1319467,40
48	815815,35	1319529,52
49	815778,77	1319584,23
50	815726,06	1319656,46
51	815674,13	1319724,68
52	815612,03	1319801,84
53	815531,63	1319913,52
54	815504,10	1319943,63
55	815493,92	1319956,43
56	815445,93	1320045,18
57	815360,43	1320152,57
58	815324,95	1320201,81
59	815307,69	1320250,31
60	815309,26	1320272,55
61	815352,43	1320335,46
62	815420,77	1320410,62
63	815440,77	1320414,37
64	815498,59	1320409,84
65	815533,03	1320406,68
66	815573,05	1320425,31
67	815583,10	1320472,22
68	815592,88	1320466,63
69	815568,85	1320274,70
70	815603,28	1320259,21
71	815649,26	1320256,90
72	815680,63	1320272,90
73	815732,88	1320323,94
74	815743,18	1320323,94
75	815743,94	1320282,61
76	815736,78	1320267,00
77	815706,08	1320162,21

78	815758,43	1320034,97
79	815815,75	1319924,66
80	815919,02	1320012,74
81	815862,52	1320123,85
82	815821,49	1320209,64
83	815813,45	1320249,77
84	815760,74	1320266,44
85	815763,03	1320285,12
86	815761,12	1320340,47
87	815724,88	1320337,97
88	815673,76	1320290,15
89	815646,94	1320274,05
90	815609,27	1320275,81
91	815589,83	1320290,52
92	815611,57	1320465,91
93	815603,33	1320489,19
94	815573,41	1320501,24
95	815551,89	1320513,07
96	815517,29	1320514,71
97	815473,44	1320505,80
98	815447,79	1320508,04
99	815392,45	1320528,33
100	815399,72	1320559,24
101	815533,93	1320545,41
102	815583,00	1320569,12
103	815583,00	1320616,15
104	815431,59	1320674,64
105	815348,97	1320759,60
106	815351,06	1320792,40
107	815257,95	1320833,10
108	815212,66	1320835,87
109	815206,92	1320867,50
110	815417,48	1320826,89
111	815486,73	1320760,93
112	815498,37	1320730,52
113	815460,09	1320689,61
114	815467,72	1320683,50
115	815513,68	1320724,75
116	815546,63	1320753,38
117	815608,82	1320805,62
118	815644,78	1320859,87
119	815731,64	1320887,89
120	815707,01	1321011,27
121	815684,95	1321093,85
122	815652,72	1321106,21
123	815556,79	1321080,29
124	815570,27	1321017,74
125	815505,79	1320998,87
126	815211,31	1320925,73

127	815199,48	1320902,19
128	815177,00	1320914,11
129	815059,99	1320865,11
130	814933,33	1320848,91
131	814845,67	1320860,76
132	814776,89	1320869,46
133	814722,27	1320858,01
134	814642,89	1320873,87
135	814513,51	1320938,00
136	814451,36	1320984,98
137	814444,76	1321000,50
138	814443,94	1321066,51
139	814435,57	1321092,50
140	814413,53	1321114,08
141	814397,05	1321125,92
142	814373,20	1321122,87
143	814349,97	1321095,99
144	814340,17	1321083,73
145	814328,18	1321068,74
146	814300,68	1321034,37
147	814249,70	1320987,00
148	814203,00	1320990,10
149	814093,00	1321042,99
150	813990,99	1321092,82
151	814003,26	1321098,29
152	814043,52	1321113,68
153	814060,93	1321118,80
154	814059,90	1321101,55
155	814156,03	1321097,25
156	814163,66	1321197,88
157	814069,09	1321204,29
158	814063,15	1321145,04
159	814045,58	1321137,97
160	813994,51	1321120,65
161	813961,96	1321106,14
162	813888,17	1321137,16
163	813863,46	1321158,45
164	813837,29	1321190,40
165	813805,27	1321227,40
166	813644,14	1321286,39
167	813606,40	1321209,12
168	813665,48	1321146,95
169	813695,61	1321129,34
170	813771,91	1321121,08
171	813779,60	1321093,89
172	813802,17	1321086,45
173	813834,84	1321121,08
174	813882,45	1321119,65
175	813958,12	1321082,14

176	814082,53	1321021,40
177	814196,78	1320966,45
178	814221,62	1320964,81
179	814258,45	1320962,37
180	814329,71	1321034,74
181	814419,97	1321006,59
182	814431,82	1320970,95
183	814500,84	1320917,50
184	814635,44	1320850,78
185	814718,39	1320834,47
186	814787,79	1320703,88
187	815019,75	1320602,91
188	815278,53	1320533,06
189	815383,36	1320501,55
190	815384,07	1320504,79
191	815442,30	1320483,42
192	815474,87	1320480,59
193	815519,57	1320489,66
194	815549,37	1320489,11
195	815559,92	1320481,56
196	815551,20	1320442,72
197	815528,60	1320432,19
198	815500,71	1320434,76
199	815439,41	1320439,56
200	815409,38	1320433,92
201	815333,56	1320352,15
202	815285,77	1320282,51
203	815285,50	1320247,94
204	815306,14	1320194,68
205	815267,28	1320224,14
206	815213,51	1320216,88
207	815190,26	1320189,18
208	815102,75	1320205,61
209	815101,81	1320189,86
210	815249,31	1320145,11
211	815312,66	1320136,54
212	815346,91	1320124,57
213	815361,37	1320115,16
214	815424,56	1320031,95
215	815475,65	1319935,53
216	815491,67	1319917,79
217	815512,18	1319896,80
218	815592,15	1319786,69
219	815654,43	1319709,28
220	815707,04	1319640,16
221	815761,29	1319566,35
222	815796,10	1319513,24
223	815824,00	1319450,39
224	815852,53	1319420,26

225	815887,28	1319406,85
226	815957,41	1319363,25
227	815989,50	1319336,58
228	816017,61	1319301,13
229	816074,13	1319270,36
230	816133,61	1319221,26
231	816215,43	1319190,99
232	816266,81	1319118,87
233	816301,85	1319069,00
234	816357,84	1319005,83
235	816401,96	1318940,55
236	816510,07	1318854,33
237	816668,07	1318734,30
238	816709,36	1318649,07
239	816780,22	1318548,54
240	816864,35	1318433,39
241	816895,76	1318352,07
242	817018,07	1318142,57
243	817017,75	1318108,92
244	816962,88	1318023,56
245	816941,27	1317930,64
246	816911,74	1317804,30
247	816915,31	1317759,26
248	816972,30	1317528,84
249	816982,11	1317472,31
250	817013,04	1317281,77
251	817006,07	1317237,17
252	816997,94	1317161,24
253	816999,50	1317091,67
254	817004,11	1317040,94
255	817011,57	1316952,29
256	816999,76	1316894,50
257	816971,28	1316761,10
258	816941,94	1316636,06
259	816914,44	1316558,32
260	816880,60	1316513,01
261	816814,10	1316465,42
262	816683,09	1316379,56
263	816567,12	1316294,00
264	816537,41	1316269,07
265	816470,87	1316204,99
266	816413,36	1316106,60
267	816381,30	1316012,06
268	816358,19	1315933,95
269	816324,35	1315859,83
270	816311,32	1315819,80
271	816294,44	1315788,62
272	816256,63	1315750,81
273	816237,87	1315732,04

274	816145,26	1315681,96
275	816038,70	1315622,36
276	816020,74	1315610,47
277	815999,28	1315591,41
278	815944,15	1315506,07
279	815874,85	1315420,92
280	815822,50	1315357,71
281	815768,84	1315299,40
282	815758,08	1315299,97
283	815754,24	1315310,29
284	815774,97	1315382,39
285	815835,54	1315437,53
286	815854,68	1315447,37
287	815912,07	1315557,01
288	815936,42	1315642,07
289	815964,43	1315632,12
290	815987,26	1315643,86
291	816032,88	1315709,56
292	816010,84	1315731,95
293	816027,79	1315782,71
294	815990,76	1315799,96
295	815949,33	1315736,95
296	815939,32	1315729,26
297	815931,14	1315715,59
298	815928,55	1315693,39
299	815927,56	1315670,78
300	815918,14	1315653,08
301	815923,69	1315648,09
302	815899,56	1315563,61
303	815845,22	1315458,26
304	815827,49	1315449,15
305	815763,06	1315390,46
306	815746,70	1315348,02
307	815742,30	1315345,82
308	815737,75	1315385,04
309	815777,78	1315442,90
310	815802,78	1315522,37
311	815853,73	1315596,26
312	815856,07	1315669,95
313	815875,68	1315762,45
314	815877,76	1315838,10
315	815943,19	1315932,23
316	815939,63	1315933,95
317	815974,10	1315960,95
318	815973,25	1315988,22
319	815986,25	1316017,86
320	815969,47	1316032,49
321	815952,29	1315997,31
322	815936,75	1315994,54

323	815922,08	1315974,39
324	815923,34	1315950,28
325	815919,97	1315943,96
326	815921,54	1315942,68
327	815854,37	1315844,83
328	815852,07	1315767,53
329	815832,21	1315674,14
330	815829,98	1315604,06
331	815781,77	1315534,18
332	815759,64	1315455,08
333	815717,59	1315389,23
334	815724,37	1315325,36
335	815736,91	1315283,01
336	815730,38	1315273,29
337	815627,59	1315197,72
338	815527,07	1315137,80
339	815475,26	1315106,79
340	815451,22	1315148,76
341	815360,62	1315096,20
342	815387,74	1315054,36
343	815351,24	1315032,50
344	815240,87	1314965,59
345	815165,63	1314912,43
346	815078,35	1314852,96
347	815015,38	1314809,16
348	814989,39	1314794,56
349	814980,91	1314794,62
350	814982,99	1314803,09
351	815000,34	1314824,59
352	815069,58	1314877,36
353	815092,77	1314897,18
354	815114,95	1314924,63
355	815139,64	1314961,11
356	815160,20	1315068,10
357	815171,18	1315099,45
358	815183,86	1315118,65
359	815217,88	1315149,33
360	815283,82	1315203,10
361	815339,41	1315269,85
362	815354,77	1315294,99
363	815365,53	1315317,91
364	815361,05	1315347,10
365	815369,80	1315362,10
366	815414,63	1315420,02
367	815464,43	1315459,74
368	815507,20	1315538,50
369	815515,07	1315550,47
370	815536,81	1315579,51
371	815540,66	1315577,78

372	815602,77	1315577,85
373	815627,93	1315601,56
374	815630,45	1315616,56
375	815658,97	1315664,79
376	815678,26	1315665,58
377	815722,72	1315679,01
378	815754,59	1315711,42
379	815773,89	1315792,82
380	815743,69	1315833,92
381	815752,92	1315871,07
382	815784,81	1315884,51
383	815789,87	1315921,85
384	815839,37	1315959,00
385	815866,20	1315942,39
386	815946,14	1316007,70
387	815993,12	1316090,68
388	816049,79	1316220,12
389	816040,24	1316250,52
390	816129,80	1316338,55
391	816113,01	1316361,30
392	816026,18	1316332,84
393	815922,82	1316422,54
394	815874,99	1316371,83
395	815805,37	1316298,33
396	815697,65	1316290,33
397	815636,48	1316226,21
398	815657,53	1316163,42
399	815590,40	1316087,60
400	815606,70	1316043,44
401	815486,69	1315825,33
402	815489,53	1315739,07
403	815327,40	1315548,95
404	815347,47	1315532,64
405	815387,93	1315541,21
406	815501,27	1315602,35
407	815515,88	1315593,27
408	815494,60	1315564,84
409	815485,74	1315551,35
410	815444,88	1315476,13
411	815399,87	1315440,22
412	815351,13	1315379,70
413	815334,99	1315352,07
414	815339,67	1315321,65
415	815332,71	1315306,86
416	815319,02	1315284,45
417	815266,16	1315220,97
418	815201,60	1315168,32
419	815164,76	1315135,09
420	815148,60	1315110,64

421	815135,99	1315074,63
422	815116,07	1314970,87
423	815094,87	1314939,58
424	815074,72	1314913,87
425	815054,42	1314897,25
426	814983,08	1314842,86
427	814956,56	1314811,91
428	814948,55	1314790,03
429	814961,71	1314767,71
430	814982,25	1314765,06
431	815028,09	1314787,54
432	815092,62	1314832,44
433	815180,13	1314892,06
434	815254,47	1314944,59
435	815364,01	1315011,03
436	815539,89	1315116,34
437	815640,77	1315176,47
438	815752,39	1315248,66
439	815839,62	1315339,52
440	815893,35	1315404,05
441	815964,40	1315491,35
442	816018,40	1315574,97
443	816036,01	1315590,59
444	816051,72	1315601,01
445	816156,73	1315659,74
446	816078,71	1315548,85
447	816027,38	1315485,02
448	816097,28	1315388,34
449	816163,74	1315391,47
450	816247,98	1315524,93
451	816149,81	1315575,77
452	816193,54	1315641,68
453	816250,80	1315710,61
454	816309,49	1315768,51
455	815454,68	1315607,75
456	815517,24	1315654,13
457	815625,68	1315677,54
458	815670,61	1315728,63
459	815685,08	1315733,63
460	815703,19	1315777,12
461	815596,54	1315881,34
462	815539,22	1315779,99
463	815556,11	1315771,78
464	815542,18	1315745,23
465	815522,58	1315745,59
466	815406,00	1315579,85

2)

3) с кадастровым номером земельного участка 41:04:0010106:8

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	815768,84	1315299,40
2	815822,50	1315357,71
3	815874,85	1315420,92
4	815944,15	1315506,07
5	815999,28	1315591,41
6	816020,74	1315610,47
7	816038,70	1315622,36
8	816145,26	1315681,96
9	816237,87	1315732,04
10	816256,63	1315750,81
11	816148,00	1315882,32
12	816102,79	1315934,86
13	816153,63	1316074,19
14	816277,12	1316222,37
15	816250,62	1316243,58
16	816129,80	1316338,55
17	816040,24	1316250,52
18	816049,79	1316220,12
19	815993,12	1316090,68
20	815946,14	1316007,70
21	815866,20	1315942,39
22	815839,37	1315959,00
23	815789,87	1315921,85
24	815784,81	1315884,51
25	815752,92	1315871,07
26	815743,69	1315833,92
27	815854,37	1315844,83
28	815921,54	1315942,68
29	815919,97	1315943,96
30	815923,34	1315950,28
31	815922,08	1315974,39
32	815936,75	1315994,54
33	815952,29	1315997,31
34	815969,47	1316032,49
35	815986,25	1316017,86
36	815973,25	1315988,22
37	815974,10	1315960,95
38	815939,63	1315933,95
39	815943,19	1315932,23
40	815877,76	1315838,10
41	815875,68	1315762,45
42	815856,07	1315669,95
43	815853,73	1315596,26
44	815802,78	1315522,37
45	815777,78	1315442,90
46	815737,75	1315385,04
47	815742,30	1315345,82

48	815746,70	1315348,02
49	815763,06	1315390,46
50	815827,49	1315449,15
51	815845,22	1315458,26
52	815899,56	1315563,61
53	815923,69	1315648,09
54	815918,14	1315653,08
55	815927,56	1315670,78
56	815928,55	1315693,39
57	815931,14	1315715,59
58	815939,32	1315729,26
59	815949,33	1315736,95
60	815990,76	1315799,96
61	816027,79	1315782,71
62	816010,84	1315731,95
63	816032,88	1315709,56
64	815987,26	1315643,86
65	815964,43	1315632,12
66	815936,42	1315642,07
67	815912,07	1315557,01
68	815854,68	1315447,37
69	815835,54	1315437,53
70	815774,97	1315382,39
71	815754,24	1315310,29
72	815758,08	1315299,97

4) с кадастровым номером земельного участка 41:04:0010106:10

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	816367,94	1315464,11
2	816510,79	1315810,88
3	816394,09	1315730,09
4	816330,21	1315760,64
5	816361,31	1315874,72
6	816309,49	1315768,51
7	816250,80	1315710,61
8	816193,54	1315641,68
9	816149,81	1315575,77
10	816247,98	1315524,93

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
 1) 41:04:0010106:7, Площадь земельного участка 919000 кв.м;
 2) 41:04:0010106:8, Площадь земельного участка 191000 кв.м;
 3) 41:04:0010106:10, Площадь земельного участка 59000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
 Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
 Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Соболева М.И. начальник отдела по строительству и архитектуре администрации Быстринского муниципального района
 (ф.и.о., должность, наименование органа)

М.П.
 (при наличии)


 (подпись)

М.И. Соболева /
 (расшифровка подписи)

Дата выдачи 15.10.2021г.
 (ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Собрание депутатов Эссовского сельского поселения. Решение Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 14.07.2010 года № 323 «О «Правилах землепользования и застройки Эссовского сельского поселения Быстринского муниципального района Камчатского края»

Собрание депутатов Анавайского сельского поселения. Решение Собрания депутатов Анавайского сельского поселения Быстринского муниципального района 07 октября 2010 года №287 (с изменениями от 22 марта 2012 года № 66)

Правила землепользования и застройки на межселенную территорию Быстринского муниципального района не разработаны.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:
Действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:
Действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	вание земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Признаки отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (д/лет)					Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия
3.1. Объекты капитального строительства Не имеется

№ _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Информация отсутствует

№ _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Информация отсутствует
6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
 Камчатский край, Быстринский район, Быстринское лесничество (Эссовское участковое лесничество)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
 Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
 Информация отсутствует

11. Информация о краевых линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



УСЛОВНЫЕ СБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница земельного участка
	кадастровый номер земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной Федеральной службой геодезии и картографии России (горизонтальная съемка 1994 года)					
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Отделом по строительству и архитектуре администрации Быстринского муниципального района					
выполнил	Ф.И.О.	подпись	дата	Градостроительный план земельного участка	
Сов. отдела	Кожевина Н.Б.		16.09.2021	ГПЗУ № РФ-41-4-18-2-01-2021-0004	
				Чертеж(и) ГПЗУ	лиСТ
					лиСТОВ
					13 18

Приложение В Правоустанавливающие документы на землю (договора аренды)

ДОГОВОР аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых № 24

г. Петропавловск-Камчатский

«11» июня 2021 года

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице - заместителя руководителя – заместителя главного государственного лесного инспектора Камчатского края **Лебедько Андрея Валерьевича**, действующего на основании доверенности от 16.02.2021 № 06-46/11, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество Научно-производственная компания «Геотехнология»** в лице генерального директора **Крутова Валерия Семеновича**, действующего на основании Устава, утвержденного решением внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества Научно-производственная компания «Геотехнология» Протокол № 1/02 от 24.02.2009, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 09.06.2021 № 383-пр обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

- кадастровый номер лесного участка: **41:04:0010106:7**;
- номер учетной записи в государственном лесном реестре: **12-2008-02**;
- местоположение: Камчатский край, р-н Быстринский, Быстринское лесничество, квартал 388 части выделов 4, 6, 7, 10, квартал 389 части выделов 12, 22, 23, 31, 32, 33, 41, 44, 50, 61 Эссовского участкового лесничества, часть 1;
- площадь **91,9000 га**;
- целевое назначение: защитные леса – ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов, резервные леса;
- вид разрешенного использования: проведение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых (рудник Шануч).

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (лицензия пользование недрами ПТР 00177 ТЭ).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **468 360 рублей 45 копеек (четыреста шестьдесят восемь тысяч триста шестьдесят рублей 45 копеек)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации

от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на

день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади

лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

в) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

г) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

д) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

е) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

з) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефоны: 8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

и) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

л) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

м) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного

прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

с) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пицсовых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «в» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с **01.08.2021 до 31.12.2025**.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один – для краевого государственного казенного учреждения «Камчатские лесничества» и один – для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи

полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края	
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чубарова,18 Тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 25-83-70	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чубарова,18 Тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 25-83-70	
ИНН	4101145761	
КПП	410101001	
ОГРН	1114101003708	
ОКТМО	30604401	
Банковские реквизиты		
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский	
р/с	03100643000000013800	
к/с	40102810945370000031	
БИК	013002402	
Заместитель руководителя Агентства	 А.В. Лебедько	



АРЕНДАТОР:	Закрытое акционерное общество Научно-производственная компания «Геотехнология»
Место нахождения	683006, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, д. 48
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, д. 48
ИНН	4101005080
КПП	410101001
ОГРН	1024101017896
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Банк ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) в г. МОСКВА, г. Москва
р/с	40702810415020001298
к/с	3010181045250000411
БИК	044525411
Генеральный директор	 Крутов В.С. м.п.



Приложение № 1 (лист 1)
 к договору аренды
 лесного участка
 № 24 от 11.06.2021

СХЕМА

расположения и границы лесного участка

Российская Федерация, Камчатский край, р-н Быстринский, Быстринское лесничество

Местоположение: Камчатский край, р-н Быстринский, Быстринское лесничество, квартал 388 части выделов 4, 6, 7, 10, квартал 389 части выделов 12, 22, 23, 31, 32, 33, 41, 44, 50, 61

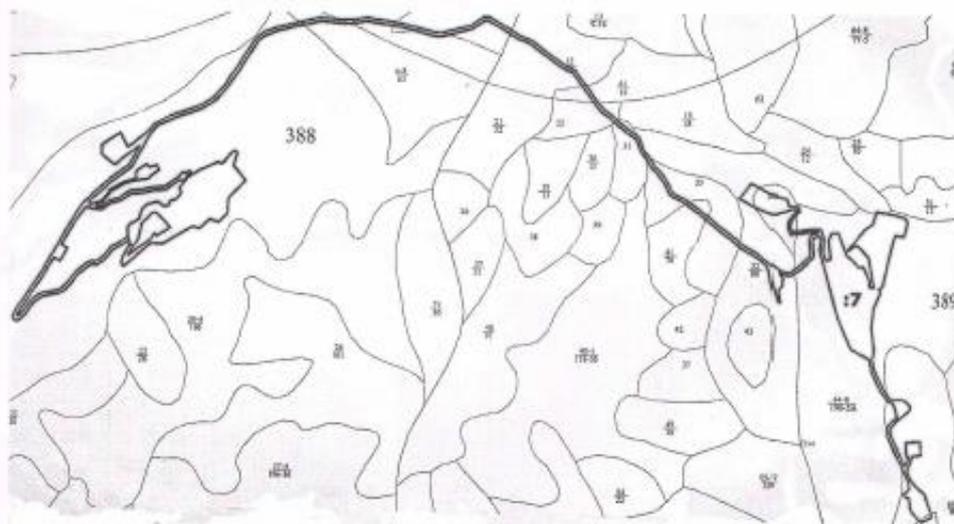
Эссовского участкового лесничества, часть 1

Кадастровый номер: 41:04:0010106:7

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 12-2008-02

Площадь: 91,9000 га

Масштаб: 1:75000



Условные обозначения

	Границы арендованного лесного участка
388	Номер квартала
<u>41</u>	Номер выдела
<u>78</u>	Площадь выдела
.....	Границы выдела

Арендодатель

 А.В. Лебедько
 (фамилия, имя, отчество (последнее
 при наличии), полностью, печать)



Арендатор:

 Крутов В.С.
 (фамилия, имя, отчество (последнее
 при наличии), подпись, печать)
 (последнее при наличии)



Приложение № 1 (лист 2)
 к договору аренды
 лесного участка
 № 24 от 11.06.2021

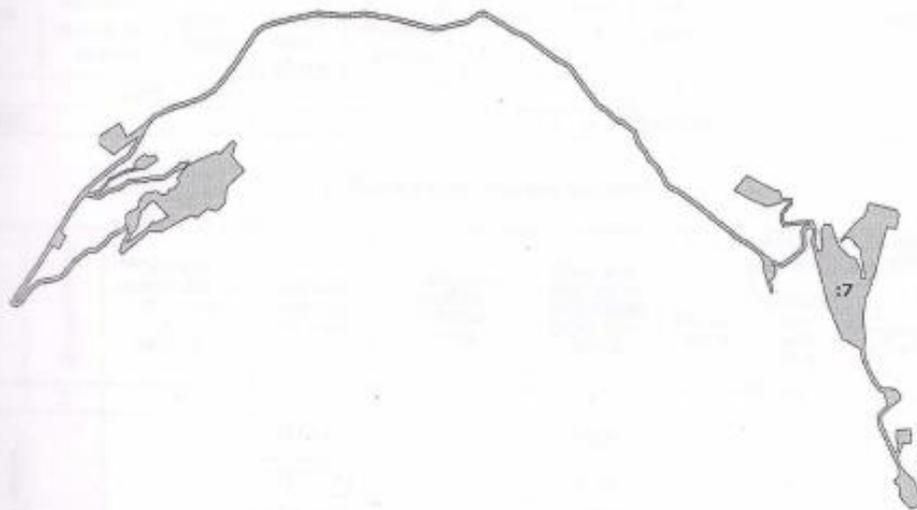
Выноска 1: план лесного участка с кадастровым номером 41:04:0010106:7

Местоположение: Камчатский край, р-н Быстринский, Быстринское лесничество, квартал 388 части выделов 4, 6, 7, 10, квартал 389 части выделов 12, 22, 23, 31, 32, 33, 41, 44, 50, 61 Эссовского участкового лесничества, часть 1

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 12-2008-02

Площадь: 91,9000 га

Масштаб: 1:75 000



Арендодатель:


 А.В. Лебедько
 (фамилия, имя, отчество (последнее
 при наличии), подпись, печать)



Арендатор:


 Крутов В.С.
 (фамилия, имя, отчество (последнее
 при наличии), подпись, печать)
 (последнее при наличии)



Приложение № 2
к договору аренды
лесного участка
№ 24 от 11.06.2021

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка на 11.06.2021 года

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
91,9000	-	-	-	-	-	-	91,9000	-	-	91,9000

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал (выдел)	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Быстринское	Эссовское, часть 1	388 (4ч)	-	1,1500/-	-	-	-	-
			388 (7ч)	-	1,5600/-	-	-	-	-
			389 (12ч)	-	1,4800/-	-	-	-	-
			389 (32ч)	склон 3-23°	4,2400/-	-	-	-	-
			389 (61ч)	склон С-18°	0,5100/-	-	-	-	-
Резервные леса			388 (6ч)	-	0,6200/-	-	-	-	-
			388 (10ч)	-	37,0500/-	-	-	-	-
			389 (22ч)	склон В-23°	0,3700/-	-	-	-	-
			389 (31ч)	склон 3-26°	0,9000/-	-	-	-	-
			389 (23ч)	склон С-23°	1,9100/-	-	-	-	-
			389 (41ч)	склон 3-28°	0,4000/-	-	-	-	-
			389 (44ч)	склон Ю-18°	31,8600/-	-	-	-	-
			389 (33ч)	склон С-28°	3,6900/-	-	-	-	-
			389 (50ч)	склон Ю-8°	6,1600/-	-	-	-	-
			ВСЕГО:					91,9000/-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целое наложение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – перестойные выделы лесов	388 (части выделов 4,7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	389 (части выделов 12,32,61)									
Резервные леса	388 (части выделов 6,10) 389 (части выделов 22,23,31,33,41,44,50)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Быстринское	Эссовское, часть 1	388	части выделов 4,6,7,10	лесная дорога	га	26,5200
			389	части выделов 12,22,23,31,32,41,44,50,61			
2	Быстринское	Эссовское, часть 1	388	часть выдела 10	щит и навес для размещения противопожарного инвентаря	шт.	15
			389	части выделов 23,33,44,50			
3	Быстринское	Эссовское, часть 1	388	части выделов 4,6,10	аншлаг	шт.	25
			389	части выделов 12,23,32,33,44,50			
Итого						га	26,5200

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Быстринское	Эссовское (часть 1)	388	части выделов 4,6,7,10	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-
			389	части выделов 12,22,23,31,32,41,44,50,61		

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Быстринское	Эссовское часть 1	388	10 (ч)	Дорога автомобильная	га	3,6700
			389	44 (ч)			
2			388	10 (ч)	Карьер	га	18,8900
3			388	10 (ч)	Хвостохранилище	га	0,5500
4			388	10 (ч)	Пруд-отстойник	га	2,5300
5			388	10 (ч)	Площадка производственная на отметке 350 м	га	0,6700
6			388	10 (ч)	Площадка производственная на отметке 410 м	га	0,3000
7			389	32 (ч)	Полигон ТБО	га	1,2400
8			389	32,33 (ч)	Карьер ПГС 1	га	5,2400
9			389	44 (ч)	Здания, сооружения вахтового поселка	га	9,9300
10			389	44 (ч)	Рудник (площадка производственная)	га	19,0300
11			389	50 (ч)	Полигон испытания ВМ	га	0,9900
12	389	50 (ч)	Склад ВМ	га	2,3400		
Итого						га	65,38

7. Права третьих лиц – лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель:


 А.В. Лебедев
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Арендатор:


 Крутов В.С.
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)
 (последнее при наличии)



Приложение № 3
к договору аренды
лесного участка
№ 24 от 11.06.2021

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенному в целях использования лесов для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых

№ 24

«11» июня 2021 года

Леса по целевому назначению	Защитные леса – нерестоохранные полосы лесов		Резервные леса	
	Нелесные земли (просеки, болота)		Нелесные земли (просеки, болота)	
Характеристика земель	склоны до 20°	склоны свыше 20°	склоны до 20°	склоны свыше 20°
Площадь (га) – 91,9000	4,7000	4,2400	75,6900	7,2700
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	2788,42	2788,42	2788,42	2788,42
Коэффициент, применяемый в отношении защитных лесов – нерестоохранных полос лесов	4	4	-	-
Коэффициент, применяемый для лесных участков с крутизной склона свыше 20°	-	2	-	2
Коэффициент, применяемый для лесных участков, занятых просеками, дорогами, болотами, каменистыми россыпями	0,5	0,5	0,5	0,5
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2021 году	2,35	2,35	2,35	2,35
Итого:	61 596,20	111 135,27	247 990,22	47 638,76
Годовая арендная плата в 2021 году, руб.	468 360,45			
Арендная плата за период с 01.08.2021 по 31.12.2021 (за 153 дня)	196 326,44			
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2022 году	2,44			
Годовая арендная плата в 2022 году, руб.	486 297,66			
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2023 году	2,54			
Годовая арендная плата в 2023 году, руб.	506 227,89			

Арендодатель:


А.В. Лебедев
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Арендатор:


Крутов В.С.
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Приложение № 4
к договору аренды
лесного участка
№ 24 от 11.06.2021

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
II	1	2	3	4	5
1	до 15 августа 2021 года	65 442,14	–	–	65 442,14
2	до 15 октября 2021 года	65 442,14	–	–	65 442,14
3	до 15 декабря 2021 года	65 442,16	–	–	65 442,16
	Итого (за 2021 год)	196 326,44	–	–	196 326,44
1	до 15 февраля 2022 года	81 049,61	–	–	81 049,61
2	до 15 апреля 2022 года	81 049,61	–	–	81 049,61
3	до 15 июня 2022 года	81 049,61	–	–	81 049,61
4	до 15 августа 2022 года	81 049,61	–	–	81 049,61
5	до 15 октября 2022 года	81 049,61	–	–	81 049,61
6	до 15 декабря 2022 года	81 049,61	–	–	81 049,61
	Итого (за 2022 год)	486 297,66	–	–	486 297,66
1	до 15 февраля 2023 года	84 371,32	–	–	84 371,32
2	до 15 апреля 2023 года	84 371,32	–	–	84 371,32
3	до 15 июня 2023 года	84 371,32	–	–	84 371,32
4	до 15 августа 2023 года	84 371,32	–	–	84 371,32
5	до 15 октября 2023 года	84 371,32	–	–	84 371,32
6	до 15 декабря 2023 года	84 371,29	–	–	84 371,29
	Итого (за 2023 год)	506 227,89	–	–	506 227,89

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 03100643000000013800

К/СЧЕТ: 40102810945370000031

ОКТМО: 30604401

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Арендодатель:


 А.В. Лобелько
 (фамилия, имя, отчество (последнее
 при наличии), подпись, печать)



Арендатор:


 Крутов В.С.
 (фамилия, имя, отчество (последнее
 при наличии), подпись, печать)



Приложение № 5
к договору аренды
лесного участка
№ 24 от 11.06.2021
(форма)

А К Т
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых

_____ (место)

« ____ » _____ 20__ г.

Арендодатель в лице.....(должность, фамилия, имя, отчество) и Арендатор в лице.....(должность, фамилия, имя, отчество), составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка, предоставленного для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых № 24 от 11.06.2021 первый передал, а второй принял лесной участок для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, имеющий местоположение:

- Камчатский край, р-н Быстринский, Быстринское лесничество, квартал 388 части выделов 4, 6, 7, 10, квартал 389 части выделов 12, 22, 23, 31, 32, 33, 41, 44, 50, 61 Эссовского участкового лесничества, часть 1;
- кадастровый номер лесного участка: **41:04:0010106:7**;
- номер учетной записи в государственном лесном реестре: **12-2008-02**.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
91,9000	-	-	-	-	-	-	91,9000	-	-	91,9000

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал (выдел)	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Быстринское	Эссовское, часть 1	388 (4ч)	-	1,1500/-	-	-	-	-
			388 (7ч)	-	1,5600/-	-	-	-	-
			389 (12ч)	-	1,4800/-	-	-	-	-
			389 (32ч)	склон 3-23°	4,2400/-	-	-	-	-
			389 (61ч)	склон С-18°	0,5100/-	-	-	-	-

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал (выдел)	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Резервные леса			388 (6ч)	-	0,6200/-	-	-	-	-
			388 (10ч)	-	37,0500/-	-	-	-	-
			389 (22ч)	склон В-23°	0,3700/-	-	-	-	-
			389 (31ч)	склон З-26°	0,9000/-	-	-	-	-
			389 (23ч)	склон С-23°	1,9100/-	-	-	-	-
			389 (41ч)	склон З-28°	0,4000/-	-	-	-	-
			389 (44ч)	склон Ю-18°	31,8600/-	-	-	-	-
			389 (33ч)	склон С-28°	3,6900/-	-	-	-	-
			389 (50ч)	склон Ю-8°	6,1600/-	-	-	-	-
ВСЕГО:					91,9000/-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса - нерестохранимые вольскы лесов	388 (части выделов 4,7) 389 (части выделов 12,32,61)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервные леса	388 (части выделов 6,10) 389 (части выделов 22,23,31,33,41,44,50)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Быстринское	Эссовское, часть 1	388	части выделов 4,6,7,10	лесная дорога	га	26,5200
			389	части выделов 12,22,23,31,32,41,44,50,61			

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Быстринское	Эссовское, часть 1	388	часть выдела 10	щит и навес для размещения противопожарного инвентаря	шт.	15
			389	части выделов 23, 33, 44, 50			
3	Быстринское	Эссовское, часть 1	388	части выделов 4,6,10	аншлаг	шт.	25
			389	части выделов 12,23,32,33,44,50			
Итого						га	26,5200

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Быстринское	Эссовское (часть 1)	388	части выделов 4,6,7,10	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-
			389	части выделов 12,22,23,31,32,41,44,50, 61		

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Быстринское	Эссовское часть 1	388	10 (ч)	Дорога автомобильная	га	3,6700
			389	44 (ч)			
2			388	10 (ч)	Карьер	га	18,8900
3			388	10 (ч)	Хвостохранилище	га	0,5500
4			388	10 (ч)	Пруд-отстойник	га	2,5300
5			388	10 (ч)	Площадка производственная на отметке 350 м	га	0,6700
6			388	10 (ч)	Площадка производственная на отметке 410 м	га	0,3000
7			389	32 (ч)	Полигон ТБО	га	1,2400
8			389	32,33 (ч)	Карьер ПГС 1	га	5,2400
9			389	44 (ч)	Здания, сооружения вахтового поселка	га	9,9300
10	389	44 (ч)	Рудник (площадка производственная)	га	19,0300		

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
11			389	50 (ч)	Полигон испытания ВМ	га	0,9900
12			389	50 (ч)	Склад ВМ	га	2,3400
Итого						га	65,38

7. Права третьих лиц – лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель:

 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор:



 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Приложение № 6
к договору аренды
лесного участка
№ 24 от 11.06.2021

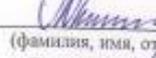
**Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Ед. изм.	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса – ценные леса, нерестоохраняемые полосы лесов, резервные леса	Создание пункта сосредоточения противопожарного инвентаря	шт	1	Постоянно на срок действия договора
	Размещение аншлага противопожарной направленности	шт	25	Постоянно на срок действия договора
	Содержание территорий, отведенных под объекты, в состоянии, свободном от древесного мусора и иных горючих материалов	га	91,9000	Постоянно на срок действия договора
	Исключить хранение нефти в открытых емкостях и котлованах, а также загрязнения представленной для использования территории прилегающей территории горючими веществами (нефтью, мазутом, и д.)	га	91,9000	Постоянно на срок действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса – ценные леса, нерестоохраняемые полосы лесов, резервные леса	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении правил санитарной безопасности в лесах»	га	91,9000	Постоянно на срок действия договора

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом лесном участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесов, прошедшим государственную экспертизу.

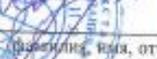
Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:


А.В. Лебедев
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



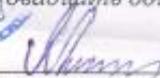
Арендатор:


Крутов В.С.
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)





Прошито и скреплено печатями
21 (двадцать один) лист


А.В. Лебедько
Агентство лесного хозяйства
Камчатского края




В.С. Крутов
ООО «Геотехнология»

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю
Произведена государственная регистрация: договора аренды (субаренды)
Дата регистрации: 12.08.2021
Номер регистрации: 41:04:0010106:7-41/014/2021-4
Государственная регистрация осуществлена
Государственный регистратор прав _____ Головачев А.В.
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)



Прошито и пронумеровано в
количестве _____ листов



ДОГОВОР
аренды лесного участка для осуществления
геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых № 25

г. Петропавловск-Камчатский

«11» июня 2021 года

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице заместителя руководителя – заместителя главного государственного лесного инспектора Камчатского края **Лебедько Андрея Валерьевича**, действующего на основании доверенности от 16.02.2021 № 06-46/11, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество Научно-производственная компания «Геотехнология»** в лице генерального директора **Крутова Валерия Семеновича**, действующего на основании Устава, утвержденного решением внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества Научно-производственная компания «Геотехнология» Протокол № 1/02 от 24.02.2009, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 09.06.2021 № 384-пр обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

- кадастровый номер лесного участка: **41:04:0010106:8**;
- номер учетной записи в государственном лесном реестре: **17-2009-02**;
- местоположение: Камчатский край, р-н Быстринский, Быстринское лесничество, квартал 388 часть выдела 10 Эссовского участкового лесничества, часть 1;
- площадь **19,1000 га**;
- целевое назначение: резервные леса;
- вид разрешенного использования: добыча полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (лицензия пользование недрами ПТР 00177 ТЭ).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **128 808 рублей 28 копеек (сто двадцать восемь тысяч восемьсот восемь рублей 28 копеек) в год**.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по

акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

в) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать

и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

г) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

д) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

е) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

з) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефоны: **8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99**) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

и) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

л) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

м) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись

загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

с) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «в» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за

единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях не внесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с **01.08.2021** до **31.12.2025**.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один – для краевого государственного казенного учреждения «Камчатские лесничества» и один – для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чубарова, 18 Тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 25-83-70
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чубарова, 18 Тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 25-83-70
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	30604401
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России/Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	03100643000000013800
к/с	40102810945370000031
БИК	013002402
Заместитель руководителя Агентства	 А.В. Лебедько 

АРЕНДАТОР:	Закрытое акционерное общество Научно-производственная компания «Геотехнология»	
Место нахождения	683006, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, д. 48	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, д. 48	
ИНН	4101005080	
КПП	410101001	
ОГРН	1024101017896	
ОКПО		
Банковские реквизиты		
Банк получателя	Банк ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) в г. МОСКВА, г. Москва	
р/с	40702810415020001298	
к/с	3010181045250000411	
БИК	044525411	
Генеральный директор	 	В.С. Крутов м.п.

Приложение № 1 (лист 1)
 к договору аренды
 лесного участка
 № 25 от 11.06.2021

СХЕМА

расположения и границы лесного участка
 Российская Федерация, Камчатский край, р-н. Быстринский, Быстринское лесничество

Местоположение: Камчатский край, р-н Быстринский, Быстринское лесничество, квартал 388
 часть выдела 10 Эссовского участкового лесничества, часть 1

Кадастровый номер: 41:04:0010106:8

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 17-2009-02

Площадь: 19,1000 га

Масштаб: 1:50 000



Арендованный лесной участок

Условные обозначения

—	Границы арендованного лесного участка
388	Номер квартала
10-7-2	Номер выдела-Класс возраста-Группа запаса
485-5	Площадь выдела-Бонитет
.....	Границы выдела

Арендодатель:


 А.В. Лебедько
 (фамилия, имя, отчество (последнее
 при наличии), подпись, печать)



Арендатор:


 В.С. Крутов
 (фамилия, имя, отчество (последнее
 при наличии), подпись, печать)
 (последнее при наличии)



Приложение № 1 (лист 2)
к договору аренды
лесного участка
№ 25 от 11.06.2021

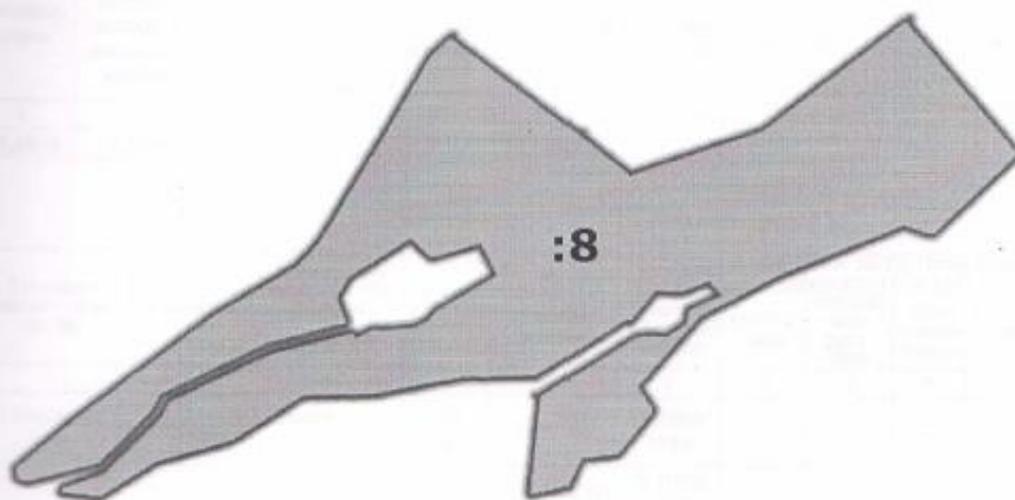
Выноска 1: план лесного участка с кадастровым номером **41:04:0010106:8**

Местоположение: Камчатский край, р-н Быстринский, Быстринское лесничество, квартал 388
часть выдела 10 Эссовского участкового лесничества, часть 1

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 17-2009-02

Площадь: 19,1000 га

Масштаб: 1:6 000



Арендодатель:


А.В. Лебедько
(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)



Арендатор:


В.С. Крутов
(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)



Приложение № 2
к договору аренды
лесного участка
№ 25 от 11.06.2021

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка на 11.06.2021 года

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные куль- туры	лесные питом- ники, план- тации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	доро- ги	про- секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19,1000	19,1000	-	-	-	19,1000	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал (выдел)	Хозяйство, преобла- дающая порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молод- няки	средне- воз- раст- ные	при- спева- ющие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Резервные леса	Быстринское	Эссовское, часть 1	388 (10ч)	Твл., Бк	19,1000/ 1719	-	-	-	19,1000/ 1719
ВСЕГО:					19,1000/ 1719	-	-	-	19,1000/ 1719

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксацион- ный выдел	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Состав	Воз- раст	Бони- тет	Полно- та	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод- няки	средне- возрас- тные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Резервные леса	388(10ч)	Твл., Бк	10Бк	130	5А	0,7	-	-	-	90

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Быстринское	Эссовское, часть 1	388	10 (ч)	аншлаг	шт.	2
2	Быстринское	Эссовское, часть 1	388	10 (ч)	щит и навес для размещения противопожарного инвентаря	шт.	2

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Быстринское	Эссовское, часть 1	388	10 (ч)	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Быстринское	Эссовское, часть 1	388	10 (ч)	Площадка производственная	га	19,1000

7. Права третьих лиц – лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель:

 А.В. Лебедько
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)


Арендатор:

 В.С. Крутов
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)


Приложение № 3
к договору аренды
лесного участка
№ 25 от 11.06.2021

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенному в целях использования лесов для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых

№ 25

«11» июня 2021 года

Леса по целевому назначению	Резервные леса
Характеристика земель	Лесные земли занятые насаждениями (Бк)
Площадь (га) – 2,9000	19,1000
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	2 869,74
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2021 году	2,35
Годовая арендная плата в 2021 году, руб.	128 808,28
Арендная плата за период с 01.08.2021 по 31.12.2021 (за 153 дня)	53 993,61
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2022 году	2,44
Годовая арендная плата в 2022 году, руб.	133 741,36
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2023 году	2,54
Годовая арендная плата в 2023 году, руб.	139 222,56

Арендодатель:


 А.В. Лебедько
 (фамилия, имя, отчество (последнее
 при наличии) полностью, подпись, печать)



Арендатор:


 В.С. Крутов
 (фамилия, имя, отчество (последнее
 при наличии), подпись, печать)



Приложение № 4
к договору аренды
лесного участка
№ 25 от 11.06.2021

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	до 15 августа 2021 года	17 997,87	–	–	17 997,87
2	до 15 октября 2021 года	17 997,87	–	–	17 997,87
3	до 15 декабря 2021 года	17 997,87	–	–	17 997,87
	Итого (за 2021 год)	53 993,61	–	–	53 993,61
1	до 15 февраля 2022 года	22 290,23	–	–	22 290,23
2	до 15 апреля 2022 года	22 290,23	–	–	22 290,23
3	до 15 июня 2022 года	22 290,23	–	–	22 290,23
4	до 15 августа 2022 года	22 290,23	–	–	22 290,23
5	до 15 октября 2022 года	22 290,23	–	–	22 290,23
6	до 15 декабря 2022 года	22 290,21	–	–	22 290,21
	Итого (за 2022 год)	133 741,36	–	–	133 741,36
1	до 15 февраля 2023 года	23 203,76	–	–	23 203,76
2	до 15 апреля 2023 года	23 203,76	–	–	23 203,76
3	до 15 июня 2023 года	23 203,76	–	–	23 203,76
4	до 15 августа 2023 года	23 203,76	–	–	23 203,76
5	до 15 октября 2023 года	23 203,76	–	–	23 203,76
6	до 15 декабря 2023 года	23 203,76	–	–	23 203,76
	Итого (за 2023 год)	139 222,56	–	–	139 222,56

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 03100643000000013800

К/СЧЕТ: 40102810945370000031

ОКТМО: 30604401

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Арендодатель:

А.В. Лебедько
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

В.С. Крутов
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 5
к договору аренды
лесного участка
№ 25 от 11.06.2021
(форма)

А К Т
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых

«__» _____ 20__ г.
(место)

Арендодатель в лице.....(должность, фамилия, имя, отчество) и Арендатор в лице.....(должность, фамилия, имя, отчество), составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка, предоставленного для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых № 25 от 11.06.2021 первый передал, а второй принял лесной участок для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, имеющий местоположение:

- Камчатский край, р-н Быстринский, Быстринское лесничество, квартал 388 часть выдела 10 Эссовского участкового лесничества, часть 1;
- кадастровый номер лесного участка: **41:04:0010106:8**;
- номер учетной записи в государственном лесном реестре: **17-2009-02**.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

2. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19,1000	19,1000	-	-	-	19,1000	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал (выдел)	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Резервные леса	Быстринское	Эссовское, часть 1	388 (10ч)	Твл., Бк	19,1000/1719	-	-	-	19,1000/1719
ВСЕГО:					19,1000/1719	-	-	-	19,1000/1719

4. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Резервные леса	388(10ч)	Твл., Бк	10Бк	130	5А	0,7	-	-	-	90

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Быстринское	Эссовское, часть 1	388	10 (ч)	аншлаг	шт.	2
2	Быстринское	Эссовское, часть 1	388	10 (ч)	щит и навес для размещения противопожарного инвентаря	шт.	2

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Быстринское	Эссовское, часть 1	388	10 (ч)	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Быстринское	Эссовское, часть 1	388	10 (ч)	Площадка производственная	га	19,1000

7. Права третьих лиц – лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать) (последнее при наличии)

Приложение № 6
к договору аренды
лесного участка
№ 25 от 11.06.2021

**Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Ед. изм.	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Резервные леса	Создание пункта сосредоточения противопожарного инвентаря	шт	1	Постоянно на срок действия договора
	Размещение аншлага противопожарной направленности	шт	2	Постоянно на срок действия договора
	Содержание территорий, отведенных под объекты, в состоянии, свободном от древесного мусора и иных горючих материалов	га	19,1000	Постоянно на срок действия договора
	Исключить хранение нефти в открытых емкостях и котлованах, а также загрязнения представленной для использования для использования прилегающей территории горючими веществами (нефтью, мазутом, и д.)	га	19,1000	Постоянно на срок действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Резервные леса	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении правил санитарной безопасности в лесах»	га	19,1000	Постоянно на срок действия договора

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом лесном участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесов, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

 А.В. Лебедько
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

 В.С. Крутов
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю
Произведена государственная регистрация: договора аренды (субаренды)
Дата регистрации: 12.08.2021
Номер регистрации: 41:04:0010106:8-41/014/2021/5
Государственная регистрация осуществлена
Государственный регистратор прав _____
(подпись, м.п.) Головачев А.В.
(Ф.И.О.)



Прошито и пронумеровано в
количестве 15 листов



ДОГОВОР
аренды лесного участка для осуществления
геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых № 27

г. Петропавловск-Камчатский

«11» июня 2021 года

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице заместителя руководителя – заместителя главного государственного лесного инспектора Камчатского края **Лебедько Андрея Валерьевича**, действующего на основании доверенности от 16.02.2021 № 06-46/11, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество Научно-производственная компания «Геотехнология»** в лице генерального директора **Крутова Валерия Семеновича**, действующего на основании Устава, утвержденного решением внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества Научно-производственная компания «Геотехнология» Протокол № 1/02 от 24.02.2009, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 09.06.2021 № 386-пр обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

- кадастровый номер лесного участка: **41:04:0010106:10;**
- номер учетной записи в государственном лесном реестре: **20-2009-02;**
- местоположение: Камчатский край, р-н Быстринский, Быстринское лесничество, квартал 388 часть выдела 10 Эсесовского участкового лесничества, часть 1;
- площадь **5,9000 га;**
- целевое назначение: резервные леса;
- вид разрешенного использования: добыча полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (лицензия пользование недрами ПТР 00177 ТЭ).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **39 788 рублей 94 копейки (тридцать девять тысяч семьсот восемьдесят восемь рублей 94 копейки) в год.**

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по

акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

в) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать

и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

г) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

д) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

е) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

з) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефоны: 8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

и) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

л) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

м) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись

загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

с) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «в» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за

единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с **01.08.2021** до **31.12.2025**.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один – для краевого государственного казенного учреждения «Камчатские лесничества» и один – для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чубарова, 18 Тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 25-83-70
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чубарова, 18 Тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 25-83-70
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	30604401
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	03100643000000013800
к/с	40102810945370000031
БИК	013002402
Заместитель руководителя Агентства	 А.В. Лебедько м.п. 

АРЕНДАТОР:	Закрытое акционерное общество Научно-производственная компания «Геотехнология»	
Место нахождения	683006, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, д. 48	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, д. 48	
ИНН	4101005080	
КПП	410101001	
ОГРН	1024101017896	
ОКПО		
Банковские реквизиты		
Банк получателя	Банк ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) в г. МОСКВА, г. Москва	
р/с	40702810415020001298	
к/с	3010181045250000411	
БИК	044525411	
Генеральный директор	 В.С. Крутов м.п.	



Приложение № 1 (лист 1)
 к договору аренды
 лесного участка
 № 27 от 11.06.2021

СХЕМА

расположения и границы лесного участка
 Российской Федерации, Камчатский край, р-н Быстринский, Быстринское лесничество

Местоположение: Камчатский край, р-н Быстринский, Быстринское лесничество, квартал 388
 часть выдела 10 Эссовского участкового лесничества, часть 1

Кадастровый номер: 41:04:0010106:10

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 20-2009-02

Площадь: 5,9000 га

Масштаб: 1:50 000



Арендованный лесной участок

Условные обозначения	
	Границы арендованного лесного участка
388	Номер квартала
10-7-2 485-5	Номер выдела-Класс возраста-Группа запаса Площадь выдела-Бонитет
.....	Границы выдела

Арендодатель:


 А.В. Лебедко
 (подпись, имя, отчество (последнее
 при наличии), подпись, печать)



Арендатор:


 В.С. Крутов
 (подпись, имя, отчество (последнее
 при наличии), подпись, печать)
 (последнее при наличии)



Приложение № 1 (лист 2)
к договору аренды
лесного участка
№ 27 от 11.06.2021

Выноски 1: план лесного участка с кадастровым номером **41:04:0010106:10**

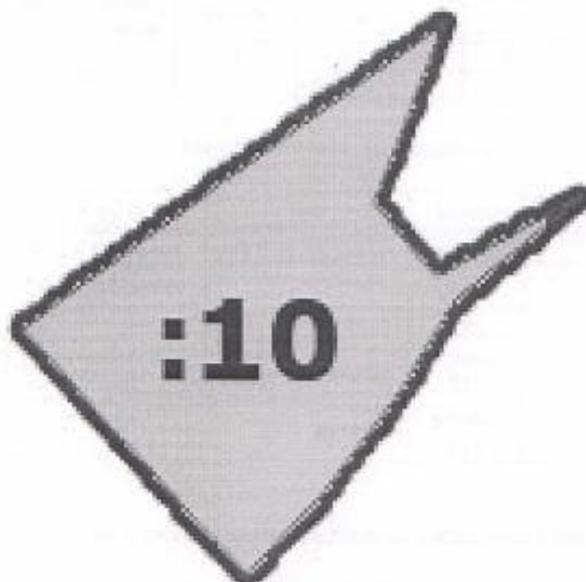
Местоположение: Камчатский край, р-н Быстринский, Быстринское лесничество, квартал 388
часть выдела 10 Эссовского участкового лесничества, часть 1

Кадастровый номер: 41:04:0010106:10

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 20-2009-02

Площадь: 5,9000 га

Масштаб: 1:4 000



Арендодатель:


А.В. Лебедько
(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)



Арендатор:


В.С. Крутов
(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)



Приложение № 2
к договору аренды
лесного участка
№ 27 от 11.06.2021

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка на 11.06.2021 года

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5,9000	5,9000	-	-	-	5,9000	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал (выдел)	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста (га/ куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Резервные леса	Быстринское	Эссовское, часть 1	388 (10ч)	Твл., Бк	5,9000/ 531	-	-	-	5,9000/ 531
ВСЕГО:					5,9000/ 531	-	-	-	5,9000/ 531

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Резервные леса	388(10ч)	Твл., Бк	10Бк	130	5А	0,7	-	-	-	90

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Быстринское	Эссовское, часть 1	388	10 (ч)	аншлаг	шт.	1
2	Быстринское	Эссовское, часть 1	388	10 (ч)	щит и навес для размещения противопожарного инвентаря	шт.	1

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Быстринское	Эссовское, часть 1	388	10 (ч)	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Быстринское	Эссовское, часть 1	388	10 (ч)	Площадка на отметке 300 м	га	5,9000

7. Права третьих лиц – лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель:

 А.В. Лебедько
 (Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Арендатор:

 В.С. Крутов
 (Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Приложение № 3
к договору аренды
лесного участка
№ 27 от 11.06.2021

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенному в целях использования лесов для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых

№ 27

«11» июня 2021 года

Леса по целевому назначению	Резервные леса
Характеристика земель	Лесные земли занятые насаждениями (Бк)
Площадь (га) – 2,9000	5,9000
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	2 869,74
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2021 году	2,35
Годовая арендная плата в 2021 году, руб.	39 788,94
Арендная плата за период с 01.08.2021 по 31.12.2021 (за 153 дня)	16 678,65
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2022 году	2,44
Годовая арендная плата в 2022 году, руб.	41 312,77
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2023 году	2,54
Годовая арендная плата в 2023 году, руб.	43 005,92

Арендодатель:


 А.В. Лебедько
 (фамилия, имя, отчество (последнее
 при наличии), подпись, печать)



Арендатор:


 В.С. Крутов
 (фамилия, имя, отчество (последнее
 при наличии), подпись, печать)
 (последнее при наличии)



Приложение № 4
к договору аренды
лесного участка
№ 27 от 11.06.2021

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	до 15 августа 2021 года	5 559,55	–	–	5 559,55
2	до 15 октября 2021 года	5 559,55	–	–	5 559,55
3	до 15 декабря 2021 года	5 559,55	–	–	5 559,55
	Итого (за 2021 год)	16 678,65	–	–	16 678,65
1	до 15 февраля 2022 года	6 885,46	–	–	6 885,46
2	до 15 апреля 2022 года	6 885,46	–	–	6 885,46
3	до 15 июня 2022 года	6 885,46	–	–	6 885,46
4	до 15 августа 2022 года	6 885,46	–	–	6 885,46
5	до 15 октября 2022 года	6 885,46	–	–	6 885,46
6	до 15 декабря 2022 года	6 885,47	–	–	6 885,47
	Итого (за 2022 год)	41 312,77	–	–	41 312,77
1	до 15 февраля 2023 года	7 167,65	–	–	7 167,65
2	до 15 апреля 2023 года	7 167,65	–	–	7 167,65
3	до 15 июня 2023 года	7 167,65	–	–	7 167,65
4	до 15 августа 2023 года	7 167,65	–	–	7 167,65
5	до 15 октября 2023 года	7 167,65	–	–	7 167,65
6	до 15 декабря 2023 года	7 167,67	–	–	7 167,67
	Итого (за 2023 год)	43 005,92	–	–	43 005,92

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 03100643000000013800

К/СЧЕТ: 40102810945370000031

ОКТМО: 30604401

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Арендодатель:

 А.В. Лебедько
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

 В.С. Крутов
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Приложение № 5
 к договору аренды
 лесного участка
 № 27 от 11.06.2021
 (форма)

А К Т
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых

_____ (место)

« ____ » _____ 20__ г.

Арендодатель в лице.....(должность, фамилия, имя, отчество) и Арендатор в лице.....(должность, фамилия, имя, отчество), составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка, предоставленного для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых № 27 от 11.06.2021 первый передал, а второй принял лесной участок для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, имеющий местоположение:

- Камчатский край, р-н Быстринский, Быстринское лесничество, квартал 388 часть выдела 10 Эссовского участкового лесничества, часть 1;
- кадастровый номер лесного участка: **41:04:0010106:10;**
- номер учетной записи в государственном лесном реестре: **20-2009-02.**

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5,9000	5,9000	-	-	-	5,9000	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал (выдел)	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Резервные леса	Быстринское	Эссовское, часть 1	388 (10ч)	Твл., Бк	5,9000/ 531	-	-	-	5,9000/ 531
ВСЕГО:					5,9000/ 531	-	-	-	5,9000/ 531

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Резервные леса	388 (10ч)	Твл., Бк	10Бк	130	5А	0,7	-	-	-	90

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Быстринское	Эссовское, часть 1	388	10 (ч)	аншлаг	шт.	1
2	Быстринское	Эссовское, часть 1	388	10 (ч)	шит и навес для размещения противопожарного инвентаря	шт.	1

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Быстринское	Эссовское, часть 1	388	10 (ч)	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Быстринское	Эссовское, часть 1	388	10 (ч)	Площадка на отметке 300 м	га	5,9000

7. Права третьих лиц – лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель:

 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)


Арендатор:

 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать) (последнее при наличии)

Приложение № 6
к договору аренды
лесного участка
№ 27 от 11.06.2021

**Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Ед. изм.	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Резервные леса	Создание пункта сосредоточения противопожарного инвентаря	шт	1	Постоянно на срок действия договора
	Размещение аншлага противопожарной направленности	шт	1	Постоянно на срок действия договора
	Содержание территорий, отведенных под объекты, в состоянии, свободном от древесного мусора и иных горючих материалов	га	5,9000	Постоянно на срок действия договора
	Исключить хранение нефти в открытых емкостях и котлованах, а также загрязнения представленной для использования для использования прилегающей территории горючими веществами (нефтью, мазутом, и д.)	га	5,9000	Постоянно на срок действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Резервные леса	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении правил санитарной безопасности в лесах»	га	5,9000	Постоянно на срок действия договора

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом лесном участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесов, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

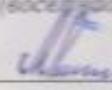
 А.В. Лебедько
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

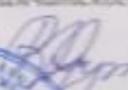
Арендатор:

 В.С. Крутов
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Проставлено и скреплено печатями
18 (восемнадцать) листов

 **А.В. Лебедько**
Агентство лесного хозяйства
Камчатского края

 **В.С. Крутов**
ООО «ГЕОТЕХНОЛОГИЯ»

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю
Произведена государственная регистрация: договора аренды (субаренды)
Дата регистрации: 11.08.2021
Номер регистрации: 41:04:0010106:10-41/014/2021-5
Государственная регистрация осуществлена
Государственный регистратор прав _____ Головачев А.В.
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)



Прошито и пронумеровано в
количестве 19 листов

