

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель генерального  
директора по капитальному строительству  
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

 А.Б. Клоев  
« 25 » 03 2021

**УТВЕРЖДАЮ:**

Первый заместитель генерального  
директора - Главный инженер  
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

 И.В. Шарапов  
2021

**ЗАДАНИЕ**  
на проектирование объекта  
**«Реконструкция МПП «Инзырей - Харьяга»**

Перечень основных данных и требований	Показатели
1. Основание для проектирования	Программа капитального строительства ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на 2021-2023 гг.
2. Вид строительства	Реконструкция.
3. Стадийность проектирования	3.1. Инженерные изыскания. 3.2. Проектная документация. 3.3. Прохождение ГЭЭ. 3.4. Прохождение экспертизы.
4. Срок начала строительства	2024
5. Заказчик проекта	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Усинский ГПЗ
6. Юридическая принадлежность объекта	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
7. Генеральная проектная организация	Научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа Ухтинского государственного технического университета (ООО «НИПИ нефти и газа УГНТУ»)
8. Местоположение объекта	Архангельская область, Ненецкий автономный округ.
9. Генеральная строительная организация	По итогам проведения тендера.
10. Основные условия строительства	10.1. Район Крайнего Севера. 10.2. Сезонное промерзание грунтов. Заболоченность территории. Уточнить по результатам инженерных изысканий.
11. Основные технико-экономические показатели	11.1. Техничко-экономические показатели: – газопровод (Ø 325х6 L=100м);

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- монтаж узла сбора конденсата на ПК 9+41;</li> <li>- подключение проектируемого узла сбора конденсата с действующим трубопроводом;</li> <li>- отсыпка узла сбора конденсата и автоподъезда к узлу с ЦПС «Инзырей»;</li> <li>- перенос узла сбора конденсата с ПК 73+28 на ПК 9+41 газопровода «Инзырей - Харьяга»;</li> <li>- на площадке камеры приема очистных устройств проектом предусмотреть объем работ по приведению глубины залегания конденсатосборника до проектных отметок с восстановлением его технологической обвязки, вызванного деформацией при движении грунта во время сезонных температурных колебаний наружного воздуха и грунта;</li> <li>- запроектировать установку после камеры приема очистных устройств узел тонкой очистки газа на базе фильтров сепараторов типа ФС и фильтров картриджных аксиального типа ФГ (степень очистки 2-5 мкм), по схеме одна нитка рабочая вторая нитка резервная.</li> <li>- установка полнопроходной запорной арматуры для обеспечения прохождения очистных устройств по газопроводу;</li> <li>- испытания узла на прочность и герметичность;</li> <li>- предусмотреть 100% РК контроль стыков.</li> </ul> <p>Технико-экономические показатели уточняются при проектировании.</p> <p>11.2. Протяженность уточнить в процессе проектирования. Диаметр и толщину стенки обосновать гидравлическим расчетом.</p> <p>11.3. При проектировании предусмотреть коридорную прокладку коммуникаций, с единым отводом земли под весь коридор коммуникаций. До согласования технического задания на выполнения инженерных изысканий рассмотреть варианты прокладки коридоров трасс, утвердить наиболее оптимальную трассу прокладки, согласовать с ЦЭПП и ПТО УГПЗ.</p> <p>11.4. Идентификация проектируемого объекта в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) Изм. 5/2018.</p> <p>11.5. Проектируемый объект располагается на территории действующего предприятия. Сейсмичность района строительства принять по карте общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015-В в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».</p> <p>11.6. Уровень ответственности проектируемых сооружений определить в соответствии с № 384-ФЗ от 30.12.2019 и ГОСТ 27751-88.</p> <p>11.7. Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов «Харьяга-Головные» рег. А25-00976-0140 III класса опасности.</p>

Перечень основных данных и требований	Показатели
12. Расчетная стоимость строительства	<p>12.1 Стоимость строительства определить проектом.</p> <p>12.2. Сметная документация должна быть разработана в базисном уровне сметных норм 2001 года, с использованием федеральных расценок (ФЕР-2001) в редакции 2020 года (район Крайнего Севера). Изменение расценок путем корректировки стоимости затрат не допускается. Локальные сметы выпускаются с приложением ресурсных смет.</p> <p>12.3. Сводные сметные расчеты и Объектные сметы необходимо выпускать в текущих ценах с пересчетом базы 2001 года индексом Минстроя России по Республике Коми на момент составления смет».</p> <p>12.4. При возникновении изменений, в сметах к номеру необходимо добавлять слово кор.1, кор. 2 и т. д. и вносить изменения. Не выпускать доп. к ранее составленной смете. Предварительно на проверку направлять сметную документацию.</p> <p>12.5. Исходные данные для составления сметной документации принять на основании исходных данных для составления сметной документации.</p> <p>12.6. Предоставить сметную документацию (сводный сметный расчет отдельно от объектных смет, объектные сметы, локальные сметы, ресурсные сметы) на электронном носителе в формате разработки в программном комплексе ГРАНД-СМЕТА, Excel, PDF.</p> <p>12.7. После получения положительного заключения ГГЭ подрядчику необходимо откорректировать сметную документацию по замечаниям экспертизы и окончательный вариант предоставить в адрес Заказчика.</p>
13. Основные требования по инженерному обеспечению	<p>13.1. Учесть ранее разработанную рабочую документацию по объекту «Техническое перевооружение МПП Инзырей-Харьяга» (заказ 6539 Филиала ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» «ПермНИ-ПИНЕФТЬ»).</p> <p>13.2 <b>Требования к проектированию трубопроводов</b> принять согласно технических условий ПТО УГПЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимально рабочее проектное давление трубопровода - 2,5МПа;</li> <li>– физико–химические свойства попутный нефтяной газ принять в соответствии с ИДиТУ на разработку проектной документации и согласовать с ПТО УГПЗ на момент проектирования;</li> <li>– фактически рабочее давление на входе (выходе) площадного объекта (ДНС, БКНС, ГКС и т.д.) рассматриваемой гидравлической ветви – <math>R_{нач} = 0,3-0,9</math> МПа, <math>R_{кон} = 0,3-0,9</math> МПа;</li> <li>– способ прокладки трубопровода – надземный на опорах;</li> <li>– материал трубы принять на основании теплогидравлических, прочностных и технико-экономических расчетов, а также в соответствии с едиными «Техническими требованиями к материальному исполнению труб и покрытий для строительства, реконструкции (модернизации, технического</li> </ul>

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>перевооружения), капитального ремонта промышленных, межпромысловых, магистральных, шахтных и технологических трубопроводов на месторождениях ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (Распоряжение №75 от 22.08.2018) Тип и марку труб предоставить Заказчику на согласование;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае пересечения проектируемыми объектами существующих коммуникаций ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и сторонних организаций (при наличии таковых) запросить ТУ на пересечение и согласовать рабочую документацию с владельцами пересекаемых коммуникаций, предоставив в адрес Заказчика, необходимые документы о согласовании пересечений существующих коммуникаций проектируемыми объектами сторонними организациями;</li> <li>– гидравлический расчет предоставить в графическом и табличном виде с приложением исходных данных, использованных для расчета. Гидравлические расчеты согласовать с ПТО УГПЗ. Для гидравлических расчетов необходимо использовать сертифицированные программные комплексы, позволяющие моделировать трехфазный поток с учетом пробковой структуры течения ГЖС, с учетом компонентного состава газа, а также высотных отметок по профилю трассы трубопровода;</li> <li>– при проектировании трубопровода учитывать требования регламента «По наименованию промышленных трубопроводов, согласование паспортов и схем трубопроводных систем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (приложение к приказу ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» от 05.12.2013);</li> <li>– при проектировании трубопроводов учитывать Технологическую инструкцию входного контроля трубопроводной арматуры для нефтегазодобывающих обществ ПАО «ЛУКОЙЛ» и подрядных организаций (приказ №602 от 30.09.2015);</li> <li>– при проектировании трубопроводов учесть требования Стандарта ОАО «ЛУКОЙЛ» СТО ЛУКОЙЛ 1.19.3-2013 «Трубопроводы промышленные из альтернативных материалов в нефтегазодобывающих организациях Группы «ЛУКОЙЛ». Порядок применения и эксплуатации» (прил. к Приказу № 389 от 26.06.2013), Руководящего документа «Практическое руководство по эксплуатации, ревизии и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов из полимерно-армированных труб на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (прил. к Приказу №723 от 29.12.2008);</li> <li>– при проектировании учесть требования Технической политики Группы «ЛУКОЙЛ» в области энергетической эффективности.</li> </ul> <p>13.3. Проект разработать с учетом требований стандарта СТО ЛУКОЙЛ 1.13-2009 «Система управления проектной деятельности в Группе «ЛУКОЙЛ». Проектирование разработки и обустройства месторождений нефти и газа».</p> <p>13.4. Проект разработать с учетом требований стандарта</p>

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>«Трубопроводы нефтепромысловые территориальных производственных предприятий ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Система коррозионного мониторинга» (утвержден Приказом №125 от 08.02.2018).</p> <p>13.5. Предоставить материалы на согласование в ООТ, ПБ и ООС Усинский ГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ – Коми».</p> <p>13.6. Проект разработать в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ.</p> <p>13.7. Проектно-изыскательские работы выполнить согласно требований УОИиЗУ к ПСД (для целей землепользования) от 14.11.2019 (приложение 9).</p> <p>13.8. Провести работы и предоставить документацию предусмотренную УОИиЗУ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на ИИ в соответствии с требованиями УОИиЗУ к ПСД (для целей землепользования) от 14.11.2019 (приложение 9).</p>
14. Выделение очередей и пусковых комплексов.	Не предусматривать.
15. Уровень ответственности зданий и сооружений (требования Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384)	<p>15.1. Идентификационные признаки проектируемых сооружений определить в соответствии со ст.4 №384 - ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:</p> <p>1) функциональное назначение – <i>объект инфраструктуры нефтегазодобывающего комплекса;</i></p> <p>2) принадлежность к объектам транспортной инфра-структуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которые влияют на их безопасность – <i>не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность (ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ);</i></p> <p>3) возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, где будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – <i>наличие проявлений опасных природных процессов и явлений определить на стадии обследования;</i></p> <p>4) принадлежность к ОПО: в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1977 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»: <i>класс опасности производственного объекта (ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ);</i></p> <p>5) пожарная и взрывопожарная опасность – <i>объект взрывопожароопасный (ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ);</i></p> <p>6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – <i>отсутствует;</i></p> <p>7) уровень ответственности сооружений – <i>нормальный (ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ).</i></p>
16. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям и гигиене труда.	16.1. Основные решения по компоновке оборудования согласовать с Заказчиком. Основные решения по компоновке оборудования принять в блочном исполнении полной заводской готовности, в т.ч. внешняя окраска блоков должна быть предусмотрена в соответствии с фирменным стилем ПАО «НК

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>ЛУКОЙЛ» и отвечать требованиям «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме» и требованиям Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>16.2. Опознавательная окраска трубопроводов, а также узлов запорной арматуры должна соответствовать требованиям Стандарта предприятия по применению фирменного стиля на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Окраска и маркировка объектов (прил. к Приказу №403 от 24.06.2015).</p> <p>16.3. Согласовать с Застройщиком/техническим заказчиком карточки применяемых строительных материалов и конструкций (сортамент металлопроката, материалы свай и несущих конструкций зданий и сооружений, номенклатуру сборных железобетонных конструкций, материалы теплоизоляции, материалы противопожарного и антикоррозионного покрытия); Защиту строительных конструкций от коррозии предусмотреть в соответствии с требованиями №384-ФЗ от 30.12.2009 и нормативными документами ПАО «ЛУКОЙЛ».</p>
<p>17. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий.</p>	<p>17.1. Разделы проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнить в соответствии с законом РФ №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», природоохранного законодательства РФ и субъектов РФ, сводов правил и национальных стандартов, иных федеральных, территориальных и производственно отраслевых нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, включая нормативные акты «ЛУКОЙЛа», содержащие требования ООС».</p> <p>17.2. Проектную документацию разработать в соответствии со следующими Стандартами ПАО «ЛУКОЙЛ» и ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– СТО ЛУКОЙЛ 1.6.6-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Управление рисками и экологическими аспектами»;</li> <li>– СТО ЛУКОЙЛ 1.6.6.1-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Оценка риска аварий и чрезвычайных ситуаций на опасных производственных объектах»;</li> <li>– СТО ЛУКОЙЛ 1.6.9.2-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов»;</li> <li>– СТО ЛУКОЙЛ 1.13-2009 «Система управления проектной</li> </ul>

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>деятельностью в Группе «ЛУКОЙЛ». Проектирование разработки и обустройства месторождений нефти и газа»;  – СТО ЛК 23-2016 «Процедура управления деятельностью по рекультивации нефтезагрязнённых земель» в УГПЗ.</p> <p>17.3. Разработать проект и мероприятия по рекультивации и восстановлению нарушенных земель при строительстве, разработать согласно действующего законодательства РФ, отдельной книгой или томом в составе раздела ПД ООС и ОВОС, провести соответствующие согласования и утверждения, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами РФ, ГОСТ 17.5.3.04-83, ГОСТ 17.5.1.01-83, ГОСТ 17.5.1.02-85, ГОСТ 17.5.3.05-84, СанПиН 2.1.7.2197-07, СанПиН 2.1.7.1287-03 "2.1.7. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы», Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», Постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2002 № 240 «О порядке организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2010 № 118, Приказом Минприроды РФ от 8 июля 2010 № 254 "Об утверждении требований к структуре и оформлению проектной документации на разработку месторождений углеводородного сырья", Федеральным законом РФ от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказами Минприроды РФ № 525 и Роскомзема № 67 от 22.12.1995 «Об утверждении основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», Решение Совета муниципального района «Заполярный район» № 404-р от 30.05.2013, Федеральным законом РФ от 21.07.2005 № 111-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 "О проведении рекультивации и консервации земель" (вместе с "Правилами проведения рекультивации и консервации земель") и иными нормативно-правовыми актами РФ, уполномоченных государственных органов исполнительной власти и местного самоуправления, в том числе Приказ Управления имущественных отношений Ненецкого автономного округа № 15 от 27.04.2016 «О создании постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель и земельных участков, расположенных на межселенной территории Ненецкого автономного округа» и Приложением 1 «Положение о Постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель и земельных участков, расположенных на межселенной территории Ненецкого автономного округа».</p> <p>17.4. Произвести расчеты и определить размер ущерба (упущенной выгоды) при необходимости (уточнить при выполнении ИИ и ПР), возникающих в результате изъятия земель сельскохозяйственного назначения под размещение объектов (отчет об оценке при необходимости), в связи с предполагаемым выбытием земель из сельскохозяйственного оборота, для</p>

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>возмещения в установленном порядке законодательством РФ. Провести требующиеся и необходимые согласования с органами власти и местного самоуправления, землепользователями, владельцами, собственниками, арендаторами земельных участков, в соответствии с Гражданским и Земельным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ), Федеральный закон РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Приказом Минрегиона РФ от 09.12.2009 № 565 "Об утверждении методики исчисления размера убытков, причиненных объединениям коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в результате хозяйственной и иной деятельности организаций всех форм собственности и физических лиц в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации", Распоряжение Правительства РФ от 04.02.2009 № 132-р «О Концепции устойчивого развития коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 14 01.2016 № 10 «Об утверждении методических рекомендаций по расчету размера убытков, причиненных собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц».</p>
<p>18. Требования к режиму безопасности, организации и условиям труда, требования промышленной и пожарной безопасности.</p>	<p>18.1. Проектные решения должны обеспечивать условия труда не ниже 2 класса по степени вредности и опасности в соответствии с №426-ФЗ от 28.12.13 согласно Р 2.2.2006-05.</p>
<p>19. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.</p>	<p>19.1. Разработать в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ, строительными нормами, правилами и исходными данными Главного управления МЧС по Республике Коми.</p> <p>19.2. Работы выполнить согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– СТО ЛК 01-2019 (приложение к приказу №769 от 27.09.2019). Стандарта ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО ЛУКОЙЛ 1.6.15-2016 (приложение №5 к приказу №106 от 09.06.2016) и ГОСТ 55201-2012, Стандарта ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО ЛУКОЙЛ 1.6.9.1-2019 (приложение к приказу №149 от 26.08.2019), Стандарта ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО ЛУКОЙЛ 1.6.11-2019 (приложение к приказу №133 от 24.07.2019);</li> <li>– СТО ЛК 01-2019 (приложение к приказу №769 от 27.09.2019);</li> <li>– СТО «ЛУКОЙЛ» 1.6.6.1-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Оценка риска аварий и чрезвычайных ситуаций на опасных</li> </ul>



Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>производственных объектах», приложение № 2 к приказу ПАО «ЛУКОЙЛ» № 149 от 26.08.2019);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– СТО «ЛУКОЙЛ» 1.6.6-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Управление рисками и экологическими аспектами», (приложение № 2 к приказу ПАО «ЛУКОЙЛ» № 133 от 24.07.2019);</li> <li>– СТО «ЛУКОЙЛ» 1.6.8.-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Планирование мероприятий», (приложение № 3 к приказу ПАО «ЛУКОЙЛ» № 133 от 24.07.2019);</li> <li>– СТО «ЛУКОЙЛ» 1.6.9.2.-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов», (приложение № 7 к приказу ПАО «ЛУКОЙЛ» № 149 от 26.08.2019);</li> </ul> <p>СТО «ЛУКОЙЛ» 1.6.9.3-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация на ликвидацию объектов. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов» (приложение № 8 к приказу ПАО «ЛУКОЙЛ» № 149 от 26.08.2019).</p> <p>19.3. Разработать декларацию промышленной безопасности с учетом требований Федерального закона РФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ.</p>
<p>20. Дополнительные условия проектирования</p>	<p>20.1. Перед подписанием договора на выполнение проектно-изыскательских работ Подрядчик обязан полностью ознакомиться с Заданием на проектирование, которое является неотъемлемой частью договора. Вся обозначенная информация в Задании на проектирование, а так же технические условия, устраивают проектную организацию в части полноты представления исходных данных.</p> <p>20.2. Все вопросы, возникающие в ходе проектирования после подписания договора, решаются за счет сил и средств проектной организации. Сбор недостающих данных подрядная организация осуществляет самостоятельно. Данный факт не влияет на сроки и стоимость работ.</p> <p>20.3. Выполнить согласование проектной документации со всеми государственными контролирующими органами. Провести экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и получить положительное заключение экспертизы.</p> <p><b>20.4. Требования к выполнению и сдаче комплексных инженерных изысканий:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– выполнить инженерные изыскания на основании Типовых технических условий маркшейдерско-геодезической службы;</li> <li>– перед началом выполнения инженерных изысканий выполнить согласование с Застройщиком/Техническим заказчиком задания на изыскания, расположения и планировки объекта трассировки и точки подключения согласовать со службами</li> </ul>

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>Усинского ГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в соответствии с СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства» п.5.6, Подрядчику необходимо представить согласованный с представителями эксплуатирующих организаций <b>Акт полноты и правильности нанесения коммуникаций, а также правильность нанесения точек врезок;</b></li> <li>– оплата работ Подрядчику по выполнению этапа «Инженерные изыскания» будет производиться при наличии подписанного со стороны эксплуатирующих служб и Застройщика/Технического заказчика Акта согласований инженерных коммуникаций;</li> <li>– при необходимости выполнить охранные археологические работы.</li> </ul> <p><b>20.5. Требования к выполнению землеустроительных работ по объектам КС:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Предоставить Заказчику исходные данные о характеристиках земельных участков необходимых для оформления в аренду в соответствии с требованиями к предоставлению исходных данных о характеристиках земельных участков необходимых для оформления в аренду, утвержденными Приказом ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» №467 от 22.07.2016.</li> <li>– В случае заключения договоров, предусматривающих оформление землеустроительной документации силами проектной организации, выполнить комплекс землеустроительных работ в соответствии с Типовыми техническими условиями ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на выполнение землеустроительных работ по объектам капитального строительства на территории Республики Коми и Ненецкого автономного округа, с Приложением №1 Требования по оформлению класса пространственных объектов «Земельные участки». Документацию для оформления земельных участков под строительство объектов и сооружений подготовить на период строительства и эксплуатации, на право аренды или сервитут, иного вещного права, в соответствии с требованиями Федерального законодательства РФ. Срок на право обладания, пользования земельными участками должен соответствовать периоду строительства и эксплуатации Объекта, срокам по Лицензии, работы выполнить в соответствии с требованиями Федерального законодательства РФ, с определением и установлением санитарно-защитных и охранных зон трубопроводов и энергетических объектов, иных объектов, в порядке предусмотренном нормативно-правовыми РФ и локальными актами, с внесением сведений и данных в единый государственный реестр прав.</li> <li>– Обеспечить определение Видов разрешенного использования земельных участков и проектируемых объектов в соответствии с требованиями действующего законодательства:</li> <li>– - Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного</li> </ul>

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>использования земельных участков";</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ст. 7, "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. (абзац введен Федеральным законом от 22.07.2010 № 167-ФЗ);</li> <li>– Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".</li> <li>– Обеспечить порядок разработки и выдачи документации, учитывая этапы выполнения работ в комплексном исполнении проектной документации для подачи в срок на экспертизу и государственную экологическую экспертизу в соответствии с действующей нормативно-правовой документацией РФ, законодательством РФ, в том числе учесть принятый Федеральный закон Российской Федерации от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закон ненецкого автономного округа от 19 сентября 2014 года № 95-ОЗ О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа (Принят Собранием депутатов Ненецкого автономного округа (Постановление от 11 сентября 2014 года № 264-сд)), Приказ Управления государственного имущества Ненецкого автономного округа от 07 октября 2014 №24 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Отнесение земель или земельных участков к определенной категории и перевод земель или земельных участков из одной категории в другую», изменения в законах и нормативно-правовых актах органов местного самоуправления.</li> <li>– Разработать и оформить Схему расположения проектируемого объекта на кадастровом плане территории в масштабе не мельче 1:10000, согласно требований к подготовке такой Схемы, подготовленной на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости, с приложением копий кадастровых выписок и кадастрового плана территории, сведений полученных в Росреестре, ФГБУ «Кадастровая палата», актуальных и достоверных данных Федерального государственного информационного ресурса – Государственного кадастра недвижимости, в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 РФ «О недрах», Федеральным законом «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации</li> </ul>

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>Федерации» от 29.12.2014 №459-ФЗ, Земельным кодексом РФ (Федеральный закон РФ №136-ФЗ от 25.10.2010), Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федеральным законом «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации от 23.06.2014 №171-ФЗ, от 31.12.2014 №499-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ (Федеральный закон РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004), Федеральным законом РФ от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом РФ от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом РФ от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом НАО от 19.09.2014 года №95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» (Постановление от 11 сентября 2014 года №264-сд), достоверными и актуальными сведениями Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>– Если изменения проектных решений влекут за собой изменения касаясь землеотвода, необходимо подготовить соответствующие письма в отдел землеустройства ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» с пояснениями причин корректировок (для обоснования дополнительных работ по землеотводу со стороны отдела землеустройства).</p> <p>20.6. Проектировщик осуществляет сопровождение проектной документации в органах ГЭЭ и экспертизу до получения положительного заключения.</p> <p>20.7. В случае получения отрицательного заключения ГЭЭ и экспертизу, расходы на повторное проведение ГЭЭ и экспертизы возлагаются на Проектировщика.</p> <p>20.8. При пересечении водных преград выполнить оценку воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания на месте работ по реализации проектных решений и согласовать проектную документацию с ФА по рыболовству с получением заключения о согласовании деятельности.</p> <p>20.9. Проектные решения должны обеспечивать условия труда не ниже 2 класса по степени вредности и опасности в соответствии с №426-ФЗ от 28.12.13 согласно Р 2.2.2006-05:</p> <p>– «Санитарные правила для нефтяной промышленности» №</p>

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>4156-86 от 15.10.1986;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>- СанПин 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения»;</li> <li>- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;</li> <li>- СанПин 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;</li> <li>- РБ от 27.12.2012 №784, ВНТП 3-85;</li> <li>- ФЗ №116 от 21.07.1997 о промышленной безопасности ОПО с учётом последних изменений;</li> <li>- ПБНГП утверждённые приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 №101;</li> <li>- технические регламенты таможенного союза, принятые законами РФ;</li> <li>- правила ПБ производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением, введенные приказом Ростехнадзора от 25.03.2014 №116;</li> <li>- ГОСТ 32569-2013 трубопроводы технологические стальные и др. действующие нормативные документы;</li> <li>- ГОСТ Р 55990-2014;</li> <li>- ФНиП «Правила безопасности эксплуатации внутрипромысловых трубопроводов (Приказ №515 от 30.11.2017).</li> </ul> <p>20.10. Предусмотреть выполнение раздела «Анализ промышленной безопасности и степени риска аварий проектируемого объекта» в соответствии с требованиями РБ «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на ОПО».</p> <p>20.11. Выполнить описание мероприятий направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект посторонних лиц, транспортных средств и грузов, а так же мероприятий по охране объектов в период строительства согласно техническим условиям.</p> <p>20.12. Противопожарное оборудование и приборы, кабельная продукция, подлежащие сертификации в области пожарной безопасности, должны иметь соответствующие сертификаты.</p> <p>20.13. Разработка раздела защиты газопровода от коррозии с обоснованием применения пассивной (протекторной) либо катодной защиты.</p>
21. Требования к передаваемой Заказчику документации	21.1 Материалы инженерных изысканий представить на бумажном носителе в 3-х экземплярах:



Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>- 1 экземпляр для согласования со специалистами ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и в электронном виде на USB-носителе в 1-м экземпляре.</p> <p>21.2 Проектную документацию представить на бумажном носителе в 2-х экземплярах:  - 1 экземпляр для согласования со специалистами ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и в электронном виде на USB-носителе в 1-м экземпляре.</p> <p>21.3. В электронном виде материалы должны быть оформлены в формате pdf, с использованием программ «Microsoft Word» - текстовые материалы, «Microsoft Excel» -табличные, «AutoCAD не выше 2004» (форм. dwg) – графические.</p>

\* Приложения к заданию на проектирование являются его неотъемлемой частью и обязательны к выполнению.

\*\* Все изменения ТУ и ИД предварительно согласовываются Первым заместителем генерального директора – Главным инженером и утверждаются Генеральным директором Общества.

Приложения:

Исходные материалы, выдаваемые Застройщиком/техническим заказчиком:

1. Исходные данные для разработки спец. разделов к проектной документации: «Декларация промышленной безопасности»; «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и технического характера»; «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием»; «Идентификация и оценка производственных профессиональных рисков» на 3л.
2. Исходные данные и технические условия на разработку проектной документации на 3л.
3. Технические условия на разработку разделов по «Охране окружающей среды» на 4л.
4. Технические условия для формирования штатного расписания на 2л.
5. Исходные данные для составления сметной документации по строительству объекта на бл.
6. Технические условия на разработку раздела «Проект организации строительства» на 3л.
7. Распоряжение №100 от 29.11.2018г. на 21л.
8. Распоряжение №75 от 22.08.2018г. на 8л.
9. Требования к проектно-сметной документации (для целей землепользования) на 7л.
10. Перечень типовых технических условий и решений при проектировании, строительстве, реконструкции, модернизации и эксплуатации НГПО курируемого службой главного механика (СГМ) на бл.
11. Типовые технические условия на разработку проектной документации: строительство, реконструкция (модернизация, тех. перевооружение) магистральных трубопроводов(газопроводов, нефтегазопроводов, нефтепроводов, водоводов высокого и низкого давления) на 9л.
12. Типовые технические условия. Выполнение и сдача материалов по инженерно-геодезическим изысканиям, выполняемых подрядными организациями на 11л.
13. Типовые технические условия ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на выполнение землеустроительных работ по объектам капитального строительства на территории Республики Коми и Ненецкого автономного округа на 14л.

И.о. главного инженера  
УГПЗ «ЛУКОЙЛ-Коми»



Н.Н. Нигматуллин