



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа
Ухтинского государственного технического университета»
(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

Регистрационный № 284 от 12.02.2018 г.
Ассоциация «Объединение организаций выполняющих проектные работы
в газовой и нефтяной отрасли «Инженер-Проектировщик»
№ СРО-П-125-26012010

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Усинский ГПЗ

РЕКОНСТРУКЦИЯ МПГ «ИНЗЫРЕЙ-ХАРЬЯГА»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка
Часть 2. Исходно-разрешительная документация

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2

Том 1.2

2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа
Ухтинского государственного технического университета»
(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

Регистрационный № 284 от 12.02.2018 г.
Ассоциация «Объединение организаций выполняющих проектные работы
в газовой и нефтяной отрасли «Инженер-Проектировщик»
№ СРО-П-125-26012010

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Усинский ГПЗ

РЕКОНСТРУКЦИЯ МПГ «ИНЗЫРЕЙ-ХАРЬЯГА»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка
Часть 2. Исходно-разрешительная документация

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2

Том 1.2

Заместитель генерального директора-
Главный инженер

М.А. Желтушко

Главный инженер проекта

Д.С. Уваров

2022



**ПРОЕКТ
ИНЖИНИРИНГ
НЕФТЬ**

Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектИнжинирингНефть»

Свидетельство СРО № 2313.01-2015-7202166072-П-192 от 16 ноября 2015 года

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Усинский ГПЗ

РЕКОНСТРУКЦИЯ МПГ «ИНЗЫРЕЙ-ХАРЬЯГА»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка
Часть 2. Исходно-разрешительная документация

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2

Том 1.2

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Главный инженер

Главный инженер проекта



Г.П. Бессолов

Д.А. Горбачев

2022




Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-С	Содержание тома	2
Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ	Текстовая часть	3-191

Взам. инв. №	Подпись и дата							Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-С			
Инв. № подл.		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Глинский		<i>Глинский</i>	20.05.22		П		1
		Н. контр.		Горбачев		<i>Горбачев</i>	20.05.22		ООО "ПроектИнжинирингНефть"		
		ГИП		Горбачев		<i>Горбачев</i>	20.05.22				

Содержание

Приложение 1. Задание на проектирование от 29.03.2021 Утвержденного Первым заместителем генерального директора- Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» И.В. Шараповым по объекту «Реконструкция МПГ «Инзырей-Харьяга»».....	4
Приложение 2. Исходные данные для разработки спецразделов к проектной документации: «Декларация промышленной безопасности», «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием», «Идентификация и оценка производственных и профессиональных рисков».....	19
Приложение 3. Исходные данные и технические условия на разработку проектной документации: реконструкция газопровода, утвержденные главным инженером УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Р.А. Сницаренко 27.01.2021.....	22
Приложение 4. Технические условия на разработку разделов по «Охране окружающей среды» утвержденные главным инженером УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Р.А. Сницаренко 03.02.2021.....	29
Приложение 5. Технические условия для формирования штатного расписания, утвержденные главным инженером УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Р.А. Сницаренко 12.02.2021.....	33
Приложение 6. Исходные данные для составления сметной документации по объекту «Реконструкция МПГ «Инзырей – Харьяга» участок от ГКС Харьяга до ДНС-5», утвержденные главным инженером УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Р.А. Сницаренко 01.02.2021.....	35
Приложение 7. Технические условия на разработку раздела «Проект организации строительства», утвержденные главным инженером УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Р.А. Сницаренко 29.01.2021.....	41
Приложение 8. Распоряжение № 100 от 29.11.18г. «О приемке в эксплуатацию трубопроводов после строительства и реконструкции»	44
Приложение 9. Распоряжение № 75 от 22.08.18г. «Об утверждении единых Технических требований к материальному исполнению трубопроводов»	65
Приложение 10. Требования к проектно-сметной документации (для целей землепользования) утвержденное начальником управления операций с имуществом и земельными участками ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» А.Н. Усачевым.....	73
Приложение 11. Перечень типовых технических условий и решений необходимых при проектировании, строительстве, реконструкции, модернизации и эксплуатации НГПО курируемого службой главного механика (СГМ), утвержденные начальником управления	

Взам. инв. №	Подпись и дата	Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Разраб.		Глинский		20.05.22	Текстовая часть	ООО "ПроектИнжинирингНефть"		
		Н. контр.		Горбачев		20.05.22				
		ГИП		Горбачев		20.05.22				

механо-энергетического обеспечения, автоматизации и метрологии ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Д.П. Жигаловым.....	80
Приложение 12. Типовые технические условия на разработку проектной документации: строительство, реконструкция (модернизация, тех. перевооружение) магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтегазопроводов, нефтепроводов, водоводов высокого и низкого давления), утвержденные первым заместителем генерального директора Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Р.П. Пивовар 08.02.2018	86
Приложение 13. Типовые технические условия Выполнение и сдача материалов по инженерно-геодезическим изысканиям, выполняемым подрядными организациями утвержденные начальником управления маркшейдерско-геодезических работ –Главным маркшейдером ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» И.А. Озун	95
Приложение 14. Типовые технические условия ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на выполнение землеустроительных работ по объектам капитального строительства на территории Республики Коми и Ненецкого автономного округа.....	106
Приложение 15. Исходные данные и требования для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации на проектирование объекта «Реконструкция МПП «Инзырей-Харьяга»	120
Приложение 16. Договор аренды земельного участка №04-04/57//19У2147 от 09.07.2020.....	124
Приложение 17. Договор аренды земельного участка №05-04/111//19У1494 от 22.05.2019.....	132
Приложение 18. Договор аренды надбоящихся в государственной собственности земельных участков №08-16/123//08У2429 от 09.06.2008.....	153
Приложение 19. Письмо № 8484 от 29.12.2021 г. «Департамент ПР и АПК НАО» об отсутствии особо охраняемых природных территорий подписанное заместителем руководителя Департамента-начальника управления природных ресурсов и экологии С.В. Чибисов.....	176
Приложение 20. Письмо № 01-07-31/8042 Департамента по недропользованию по Северо-Западному Федеральному округу на континентальном шельфе и в мировом океане «Уведомление об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых» подписанное и.о. начальника Е.А. Боталова.....	179
Приложение 21. Письмо № 01-1-24/1651 от 28.12.2021 г. Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ненецкому автономному округу о наличии в пределах размещения проектируемого объекта источников питьевого водоснабжения подписанное руководителем Управления Роспотребнадзора по НАО Н.В. Кирхар ...	180
Приложение 22. Письмо № 03-14/2872 от 21.12.2021г. ФГБУ «Главрыбвод» подписанное заместителем начальника учреждения – начальник филиала А.А. Сквородько.....	181

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист

Приложение 23. Письмо № 113 от 13.01.2022г. «УИЗО НАО» подписанное начальником Управления А.В. Голговская	183
Приложение 24. Письмо № 07-34-к-8665 от 29.12.2021г. ФГБУ «Северное УГМС» (О выдаче климатических данных по М-2 Хорей-Вер) подписанное начальником управления Р.В. Ершов.....	185
Приложение 25. Письмо № 01-1-24/1651 от 28.12.2021г. от Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НАО, подписанное руководителем Управления Роспотребнадзором по НАО Н.В. Кирхар	187
Приложение 26. Письмо № 06/2807 от 18.05.2022 от ООО «ЛУКОЙЛ-Энергосети» о направлении ТУ на пересечение сетей, подписанное первым заместителем начальника управления Главный инженер С.Н. Николаев.	188
Приложение 27. Письмо № 06/2934 от 26.05.2022 от ООО «ЛУКОЙЛ-Энергосети» (О согласовании проектных решений) подписанное первым заместителем начальника управления Главный инженер С.Н. Николаев	190

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ						3
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Приложение 1. Задание на проектирование от 29.03.2021 Утвержденного Первым заместителем генерального директора- Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» И.В. Шараповым по объекту «Реконструкция МПГ «Инзырей-Харьяга»».


СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального
директора по капитальному строительству
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

 А.Б. Клоев
« 25 » 03 2021

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального
директора - Главный инженер
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

 И.В. Шарапов
2021



ЗАДАНИЕ
на проектирование объекта
«Реконструкция МПГ «Инзырей - Харьяга»»

Перечень основных данных и требований	Показатели
1. Основание для проектирования	Программа капитального строительства ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на 2021-2023 гг.
2. Вид строительства	Реконструкция.
3. Стадийность проектирования	3.1. Инженерные изыскания. 3.2. Проектная документация. 3.3. Прохождение ГЭЭ. 3.4. Прохождение экспертизы.
4. Срок начала строительства	2024
5. Заказчик проекта	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Усинский ГПЗ
6. Юридическая принадлежность объекта	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
7. Генеральная проектная организация	Научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа Ухтинского государственного технического университета (ООО «НИПИ нефти и газа УГНТУ»)
8. Местоположение объекта	Архангельская область, Ненецкий автономный округ.
9. Генеральная строительная организация	По итогам проведения тендера.
10. Основные условия строительства	10.1. Район Крайнего Севера. 10.2. Сезонное промерзание грунтов. Заболоченность территории. Уточнить по результатам инженерных изысканий.
11. Основные технико-экономические показатели	11.1. Техничко-экономические показатели: – газопровод (Ø 325х6 L=100м);

3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

4

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<ul style="list-style-type: none"> - монтаж узла сбора конденсата на ПК 9+41; - подключение проектируемого узла сбора конденсата с действующим трубопроводом; - отсыпка узла сбора конденсата и автоподъезда к узлу с ЦПС «Инзырей»; - перенос узла сбора конденсата с ПК 73+28 на ПК 9+41 газопровода «Инзырей - Харьяга»; - на площадке камеры приема очистных устройств проектом предусмотреть объем работ по приведение глубины залегание конденсатосборника до проектных отметок с восстановлением его технологической обвязки, вызванного деформацией при движении грунта во время сезонных температурных колебаний наружного воздуха и грунта; - запроектировать установку после камеры приема очистных устройств узел тонкой очистки газа на базе фильтров сепараторов типа ФС и фильтров картриджных аксиального типа ФГ (степень очистки 2-5 мкм), по схеме одна нитка рабочая вторая нитка резервная. - установка полнопроходной запорной арматуры для обеспечения прохождения очистных устройств по газопроводу; - испытания узла на прочность и герметичность; - предусмотреть 100% РК контроль стыков. <p>Технико-экономические показатели уточняются при проектировании.</p> <p>11.2. Протяженность уточнить в процессе проектирования. Диаметр и толщину стенки обосновать гидравлическим расчетом.</p> <p>11.3. При проектировании предусмотреть коридорную прокладку коммуникаций, с единым отводом земли под весь коридор коммуникаций. До согласования технического задания на выполнения инженерных изысканий рассмотреть варианты прокладки коридоров трасс, утвердить наиболее оптимальную трассу прокладки, согласовать с ЦЭГП и ПТО УГПЗ.</p> <p>11.4. Идентификация проектируемого объекта в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) Изм. 5/2018.</p> <p>11.5. Проектируемый объект располагается на территории действующего предприятия. Сейсмичность района строительства принять по карте общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015-В в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».</p> <p>11.6. Уровень ответственности проектируемых сооружений определить в соответствии с № 384-ФЗ от 30.12.2019 и ГОСТ 27751-88.</p> <p>11.7. Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов «Харьяга-Головные» рег. А25-00976-0140 III класса опасности.</p>

«Реконструкция МПГ «Инзырей - Харьяга»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

5

Перечень основных данных и требований	Показатели
12. Расчетная стоимость строительства	<p>12.1 Стоимость строительства определить проектом.</p> <p>12.2. Сметная документация должна быть разработана в базисном уровне сметных норм 2001 года, с использованием федеральных расценок (ФЕР-2001) в редакции 2020 года (район Крайнего Севера). Изменение расценок путем корректировки стоимости затрат не допускается. Локальные сметы выпускаются с приложением ресурсных смет.</p> <p>12.3. Сводные сметные расчеты и Объектные сметы необходимо выпускать в текущих ценах с пересчетом базы 2001 года индексом Минстроя России по Республике Коми на момент составления смет».</p> <p>12.4. При возникновении изменений, в сметах к номеру необходимо добавлять слово кор.1, кор. 2 и т. д. и вносить изменения. Не выпускать доп. к ранее составленной смете. Предварительно на проверку направлять сметную документацию.</p> <p>12.5. Исходные данные для составления сметной документации принять на основании исходных данных для составления сметной документации.</p> <p>12.6. Предоставить сметную документацию (сводный сметный расчет отдельно от объектных смет, объектные сметы, локальные сметы, ресурсные сметы) на электронном носителе в формате разработки в программном комплексе ГРАНД-СМЕТА, Excel, PDF.</p> <p>12.7. После получения положительного заключения ГЭ подрядчику необходимо откорректировать сметную документацию по замечаниям экспертизы и окончательный вариант предоставить в адрес Заказчика.</p>
13. Основные требования по инженерному обеспечению	<p>13.1. Учесть ранее разработанную рабочую документацию по объекту «Техническое перевооружение МПГ Инзырей-Харьяга» (заказ 6539 Филиала ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» «ПермНИ-ПИНефть»).</p> <p>13.2 Требования к проектированию трубопроводов принять согласно технических условий ПТО УГПЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимально рабочее проектное давление трубопровода - 2,5МПа; – физико-химические свойства попутный нефтяной газ принять в соответствии с ИДиТУ на разработку проектной документации и согласовать с ПТО УГПЗ на момент проектирования; – фактически рабочее давление на входе (выходе) площадного объекта (ДНС, БКНС, ГКС и т.д.) рассматриваемой гидравлической ветви – $R_{нач} = 0,3-0,9$ МПа, $R_{кон} = 0,3-0,9$ МПа; – способ прокладки трубопровода – надземный на опорах; – материал трубы принять на основании теплогидравлических, прочностных и технико-экономических расчетов, а также в соответствии с едиными «Техническими требованиями к материальному исполнению труб и покрытий для строительства, реконструкции (модернизации, технического

«Реконструкция МПГ «Инзырей - Харьяга»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

6

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>перевооружения), капитального ремонта промысловых, межпромысловых, магистральных, шахтных и технологических трубопроводов на месторождениях ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (Распоряжение №75 от 22.08.2018) Тип и марку труб предоставить Заказчику на согласование;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае пересечения проектируемыми объектами существующих коммуникаций ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и сторонних организаций (при наличии таковых) запросить ТУ на пересечение и согласовать рабочую документацию с владельцами пересекаемых коммуникаций, предоставив в адрес Заказчика, необходимые документы о согласовании пересечений существующих коммуникаций проектируемыми объектами сторонними организациями; - гидравлический расчет предоставить в графическом и табличном виде с приложением исходных данных, использованных для расчета. Гидравлические расчеты согласовать с ПТО УГПЗ. Для гидравлических расчетов необходимо использовать сертифицированные программные комплексы, позволяющие моделировать трехфазный поток с учетом пробковой структуры течения ГЖС, с учетом компонентного состава газа, а также высотных отметок по профилю трассы трубопровода; - при проектировании трубопровода учитывать требования регламента «По наименованию промысловых трубопроводов, согласование паспортов и схем трубопроводных систем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (приложение к приказу ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» от 05.12.2013); - при проектировании трубопроводов учитывать Технологическую инструкцию входного контроля трубопроводной арматуры для нефтегазодобывающих обществ ПАО «ЛУКОЙЛ» и подрядных организаций (приказ №602 от 30.09.2015); - при проектировании трубопроводов учесть требования Стандарта ОАО «ЛУКОЙЛ» СТО ЛУКОЙЛ 1.19.3-2013 «Трубопроводы промысловые из альтернативных материалов в нефтегазодобывающих организациях Группы «ЛУКОЙЛ». Порядок применения и эксплуатации» (прил. к Приказу № 389 от 26.06.2013), Руководящего документа «Практическое руководство по эксплуатации, ревизии и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов из полимерно-армированных труб на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (прил. к Приказу №723 от 29.12.2008); - при проектировании учесть требования Технической политики Группы «ЛУКОЙЛ» в области энергетической эффективности. <p>13.3. Проект разработать с учетом требований стандарта СТО ЛУКОЙЛ 1.13-2009 «Система управления проектной деятельности в Группе «ЛУКОЙЛ». Проектирование разработки и обустройства месторождений нефти и газа».</p> <p>13.4. Проект разработать с учетом требований стандарта</p>

«Реконструкция МПП «Инырей - Харьяга»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

7

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>«Трубопроводы нефтепромысловые территориальных производственных предприятий ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Система коррозионного мониторинга» (утвержден Приказом №125 от 08.02.2018).</p> <p>13.5. Предоставить материалы на согласование в ООТ, ПБ и ООС Усинский ГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ – Коми».</p> <p>13.6. Проект разработать в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ.</p> <p>13.7. Проектно-изыскательские работы выполнить согласно требований УОИиЗУ к ПСД (для целей землепользования) от 14.11.2019 (приложение 9).</p> <p>13.8. Провести работы и предоставить документацию предусмотренную УОИиЗУ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на ИИ в соответствии с требованиями УОИиЗУ к ПСД (для целей землепользования) от 14.11.2019 (приложение 9).</p>
14. Выделение очередей и пусковых комплексов.	Не предусматривать.
15. Уровень ответственности зданий и сооружений (требования Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384)	<p>15.1. Идентификационные признаки проектируемых сооружений определить в соответствии со ст.4 №384 - ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:</p> <p>1) функциональное назначение – <i>объект инфраструктуры нефтегазодобывающего комплекса;</i></p> <p>2) принадлежность к объектам транспортной инфра-структуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которые влияют на их безопасность – <i>не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность (ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ);</i></p> <p>3) возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, где будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – <i>наличие проявлений опасных природных процессов и явлений определить на стадии обследования;</i></p> <p>4) принадлежность к ОПО: в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1977 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»: <i>класс опасности производственного объекта (ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ);</i></p> <p>5) пожарная и взрывопожарная опасность – <i>объект взрывопожароопасный (ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ);</i></p> <p>6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – <i>отсутствует;</i></p> <p>7) уровень ответственности сооружений – <i>нормальный (ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ).</i></p>
16. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям и гигиене труда.	16.1. Основные решения по компоновке оборудования согласовать с Заказчиком. Основные решения по компоновке оборудования принять в блочном исполнении полной заводской готовности, в т.ч. внешняя окраска блоков должна быть предусмотрена в соответствии с фирменным стилем ПАО «НК

«Реконструкция МПГ «Иггарей» - Харьков»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

8

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>ЛУКОЙЛ» и отвечать требованиям «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме» и требованиям Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>16.2. Оознавательная окраска трубопроводов, а также узлов запорной арматуры должна соответствовать требованиям Стандарта предприятия по применению фирменного стиля на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Окраска и маркировка объектов (прил. к Приказу №403 от 24.06.2015).</p> <p>16.3. Согласовать с Застройщиком/техническим заказчиком карточки применяемых строительных материалов и конструкций (сортамент металлопроката, материалы свай и несущих конструкций зданий и сооружений, номенклатуру сборных железобетонных конструкций, материалы теплоизоляции, материалы противопожарного и антикоррозионного покрытия); Защиту строительных конструкций от коррозии предусмотреть в соответствии с требованиями №384-ФЗ от 30.12.2009 и нормативными документами ПАО «ЛУКОЙЛ».</p>
17. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий.	<p>17.1. Разделы проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнить в соответствии с законом РФ №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», природоохранного законодательства РФ и субъектов РФ, сводов правил и национальных стандартов, иных федеральных, территориальных и производственно отраслевых нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, включая нормативные акты «ЛУКОЙЛа», содержащие требования ООС».</p> <p>17.2. Проектную документацию разработать в соответствии со следующими Стандартами ПАО «ЛУКОЙЛ» и ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»</p> <ul style="list-style-type: none"> - СТО ЛУКОЙЛ 1.6.6-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Управление рисками и экологическими аспектами»; - СТО ЛУКОЙЛ 1.6.6.1-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Оценка риска аварий и чрезвычайных ситуаций на опасных производственных объектах»; - СТО ЛУКОЙЛ 1.6.9.2-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов»; - СТО ЛУКОЙЛ 1.13-2009 «Система управления проектной

«Реконструкция МПП «Интырей» - Харьков»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

9

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>деятельностью в Группе «ЛУКОЙЛ». Проектирование разработки и обустройства месторождений нефти и газа»;</p> <p>– СТО ЛК 23-2016 «Процедура управления деятельностью по рекультивации нефтезагрязнённых земель» в УГПЗ.</p> <p>17.3. Разработать проект и мероприятия по рекультивации и восстановлению нарушенных земель при строительстве, разработать согласно действующего законодательства РФ, отдельной книгой или томом в составе раздела ПД ООС и ОВОС, провести соответствующие согласования и утверждения, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами РФ, ГОСТ 17.5.3.04-83, ГОСТ 17.5.1.01-83, ГОСТ 17.5.1.02-85, ГОСТ 17.5.3.05-84, СанПиН 2.1.7.2197-07, СанПиН 2.1.7.1287-03 "2.1.7. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы», Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», Постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2002 № 240 «О порядке организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2010 № 118, Приказом Минприроды РФ от 8 июля 2010 № 254 "Об утверждении требований к структуре и оформлению проектной документации на разработку месторождений углеводородного сырья", Федеральным законом РФ от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказами Минприроды РФ № 525 и Роскомзема № 67 от 22.12.1995 «Об утверждении основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», Решение Совета муниципального района «Заполярный район» № 404-р от 30.05.2013, Федеральным законом РФ от 21.07.2005 № 111-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 "О проведении рекультивации и консервации земель" (вместе с "Правилами проведения рекультивации и консервации земель") и иными нормативно-правовыми актами РФ, уполномоченных государственных органов исполнительной власти и местного самоуправления, в том числе Приказ Управления имущественных отношений Ненецкого автономного округа № 15 от 27.04.2016 «О создании постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель и земельных участков, расположенных на межселенной территории Ненецкого автономного округа» и Приложением 1 «Положение о Постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель и земельных участков, расположенных на межселенной территории Ненецкого автономного округа».</p> <p>17.4. Произвести расчеты и определить размер ущерба (упущенной выгоды) при необходимости (уточнить при выполнении ИИ и ПР), возникающих в результате изъятия земель сельскохозяйственного назначения под размещение объектов (отчет об оценке при необходимости), в связи с предполагаемым выбытием земель из сельскохозяйственного оборота, для</p>

«Реконструкция МПГ «Инырей - Харьков»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

10

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>возмещения в установленном порядке законодательством РФ. Провести требующиеся и необходимые согласования с органами власти и местного самоуправления, землепользователями, владельцами, собственниками, арендаторами земельных участков, в соответствии с Гражданским и Земельным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ), Федеральный закон РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Приказом Минрегиона РФ от 09.12.2009 № 565 "Об утверждении методики исчисления размера убытков, причиненных объединениям коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в результате хозяйственной и иной деятельности организаций всех форм собственности и физических лиц в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации", Распоряжение Правительства РФ от 04.02.2009 № 132-р «О Концепции устойчивого развития коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 14 01.2016 № 10 «Об утверждении методических рекомендаций по расчету размера убытков, причиненных собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц».</p>
18. Требования к режиму безопасности, организации и условиям труда, требования промышленной и пожарной безопасности.	18.1. Проектные решения должны обеспечивать условия труда не ниже 2 класса по степени вредности и опасности в соответствии с №426-ФЗ от 28.12.13 согласно Р 2.2.2006-05.
19. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	<p>19.1. Разработать в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ, строительными нормами, правилами и исходными данными Главного управления МЧС по Республике Коми.</p> <p>19.2. Работы выполнить согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СТО ЛК 01-2019 (приложение к приказу №769 от 27.09.2019). Стандарта ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО ЛУКОЙЛ 1.6.15-2016 (приложение №5 к приказу №106 от 09.06.2016) и ГОСТ 55201-2012, Стандарта ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО ЛУКОЙЛ 1.6.9.1-2019 (приложение к приказу №149 от 26.08.2019), Стандарта ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО ЛУКОЙЛ 1.6.11-2019 (приложение к приказу №133 от 24.07.2019); - СТО ЛК 01-2019 (приложение к приказу №769 от 27.09.2019); - СТО «ЛУКОЙЛ» 1.6.6.1-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Оценка риска аварий и чрезвычайных ситуаций на опасных

«Реконструкция НПГ «Низыреф - Харьяга»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

11

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>производственных объектах», приложение № 2 к приказу ПАО «ЛУКОЙЛ» № 149 от 26.08.2019);</p> <ul style="list-style-type: none"> - СТО «ЛУКОЙЛ» 1.6.6-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Управление рисками и экологическими аспектами», (приложение № 2 к приказу ПАО «ЛУКОЙЛ» № 133 от 24.07.2019); - СТО «ЛУКОЙЛ» 1.6.8.-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Планирование мероприятий», (приложение № 3 к приказу ПАО «ЛУКОЙЛ» № 133 от 24.07.2019); - СТО «ЛУКОЙЛ» 1.6.9.2.-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов», (приложение № 7 к приказу ПАО «ЛУКОЙЛ» № 149 от 26.08.2019); <p>СТО «ЛУКОЙЛ» 1.6.9.3-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация на ликвидацию объектов. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов» (приложение № 8 к приказу ПАО «ЛУКОЙЛ» № 149 от 26.08.2019).</p> <p>19.3. Разработать декларацию промышленной безопасности с учетом требований Федерального закона РФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ.</p>
20. Дополнительные условия проектирования	<p>20.1. Перед подписанием договора на выполнение проектно-изыскательских работ Подрядчик обязан полностью ознакомиться с Задаaniem на проектирование, которое является неотъемлемой частью договора. Вся обозначенная информация в Задаании на проектирование, а так же технические условия, устраивают проектную организацию в части полноты представления исходных данных.</p> <p>20.2. Все вопросы, возникающие в ходе проектирования после подписания договора, решаются за счет сил и средств проектной организации. Сбор недостающих данных подрядная организация осуществляет самостоятельно. Данный факт не влияет на сроки и стоимость работ.</p> <p>20.3. Выполнить согласование проектной документации со всеми государственными контролирующими органами. Провести экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и получить положительное заключение экспертизы.</p> <p>20.4. Требования к выполнению и сдаче комплексных инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить инженерные изыскания на основании Типовых технических условий маркшейдерско-геодезической службы; - перед началом выполнения инженерных изысканий выполнить согласование с Застройщиком/Техническим заказчиком задания на изыскания, расположения и планировки объекта трассировки и точки подключения согласовать со службами

«Реконструкция МПГ «Низырей - Харьков»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

12

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>Усинского ГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – в соответствии с СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства» п.5.6, Подрядчику необходимо представить согласованный с представителями эксплуатирующих организаций Акт полноты и правильности нанесения коммуникаций, а также правильность нанесения точек врезок; – оплата работ Подрядчику по выполнению этапа «Инженерные изыскания» будет производиться при наличии подписанного со стороны эксплуатирующих служб и Застройщика/Технического заказчика Акта согласований инженерных коммуникаций; – при необходимости выполнить охранные археологические работы. <p>20.5. Требования к выполнению землеустроительных работ по объектам КС:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Предоставить Заказчику исходные данные о характеристиках земельных участков необходимых для оформления в аренду в соответствии с требованиями к предоставлению исходных данных о характеристиках земельных участков необходимых для оформления в аренду, утвержденными Приказом ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» №467 от 22.07.2016. – В случае заключения договоров, предусматривающих оформление землеустроительной документации силами проектной организации, выполнить комплекс землеустроительных работ в соответствии с Типовыми техническими условиями ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на выполнение землеустроительных работ по объектам капитального строительства на территории Республики Коми и Ненецкого автономного округа, с Приложением №1 Требования по оформлению класса пространственных объектов «Земельные участки». Документацию для оформления земельных участков под строительство объектов и сооружений подготовить на период строительства и эксплуатации, на право аренды или сервитут, иного вещного права, в соответствии с требованиями Федерального законодательства РФ. Срок на право обладания, пользования земельными участками должен соответствовать периоду строительства и эксплуатации Объекта, срокам по Лицензии, работы выполнить в соответствии с требованиями Федерального законодательства РФ, с определением и установлением санитарно-защитных и охранных зон трубопроводов и энергетических объектов, иных объектов, в порядке предусмотренном нормативно-правовыми РФ и локальными актами, с внесением сведений и данных в единый государственный реестр прав. – Обеспечить определение Видов разрешенного использования земельных участков и проектируемых объектов в соответствии с требованиями действующего законодательства: – - Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного

«Ремонструкция МПГ «Ингирей» - Харьяга»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

13

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>использования земельных участков";</p> <p>– ст. 7, "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. (абзац введен Федеральным законом от 22.07.2010 № 167-ФЗ);</p> <p>– Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>– Обеспечить порядок разработки и выдачи документации, учитывая этапы выполнения работ в комплексном исполнении проектной документации для подачи в срок на экспертизу и государственную экологическую экспертизу в соответствии с действующей нормативно-правовой документацией РФ, законодательством РФ, в том числе учесть принятый Федеральный закон Российской Федерации от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закон ненецкого автономного округа от 19 сентября 2014 года № 95-ОЗ О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа (Принят Собранием депутатов Ненецкого автономного округа (Постановление от 11 сентября 2014 года № 264-сд)), Приказ Управления государственного имущества Ненецкого автономного округа от 07 октября 2014 №24 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Отнесение земель или земельных участков к определенной категории и перевод земель или земельных участков из одной категории в другую», изменения в законах и нормативно-правовых актах органов местного самоуправления.</p> <p>– Разработать и оформить Схему расположения проектируемого объекта на кадастровом плане территории в масштабе не мельче 1:10000, согласно требований к подготовке такой Схемы, подготовленной на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости, с приложением копий кадастровых выписок и кадастрового плана территории, сведений полученных в Росреестре, ФГБУ «Кадастровая палата», актуальных и достоверных данных Федерального государственного информационного ресурса – Государственного кадастра недвижимости, в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 РФ «О недрах», Федеральным законом «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>

«Реконструкция МПГ «Иггарей - Харьяга»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

14

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>Федерации» от 29.12.2014 №459-ФЗ, Земельным кодексом РФ (Федеральный закон РФ №136-ФЗ от 25.10.2010), Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федеральным законом «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации от 23.06.2014 №171-ФЗ, от 31.12.2014 №499-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ (Федеральный закон РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004), Федеральным законом РФ от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом РФ от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом РФ от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом НАО от 19.09.2014 года №95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» (Постановление от 11 сентября 2014 года №264-сд), достоверными и актуальными сведениями Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>– Если изменения проектных решений влекут за собой изменения касемо землеотвода, необходимо подготовить соответствующие письма в отдел землеустройства ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» с пояснениями причин корректировок (для обоснования дополнительных работ по землеотводу со стороны отдела землеустройства).</p> <p>20.6. Проектировщик осуществляет сопровождение проектной документации в органах ГЭЭ и экспертизу до получения положительного заключения.</p> <p>20.7. В случае получения отрицательного заключения ГЭЭ и экспертизу, расходы на повторное проведение ГЭЭ и экспертизы возлагаются на Проектировщика.</p> <p>20.8. При пересечении водных преград выполнить оценку воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания на месте работ по реализации проектных решений и согласовать проектную документацию с ФА по рыболовству с получением заключения о согласовании деятельности.</p> <p>20.9. Проектные решения должны обеспечивать условия труда не ниже 2 класса по степени вредности и опасности в соответствии с №426-ФЗ от 28.12.13 согласно Р 2.2.2006-05:</p> <p>– «Санитарные правила для нефтяной промышленности» №</p>

«Реконструкция МПП «Низырей - Харьков»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

15

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>4156-86 от 15.10.1986;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СанПин 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; - СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»; - СанПин 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»; - РБ от 27.12.2012 №784, ВНТП 3-85; - ФЗ №116 от 21.07.1997 о промышленной безопасности ОПО с учётом последних изменений; - ПБНГП утверждённые приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 №101; - технические регламенты таможенного союза, принятые законами РФ; - правила ПБ производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением, введенные приказом Ростехнадзора от 25.03.2014 №116; - ГОСТ 32569-2013 трубопроводы технологические стальные и др. действующие нормативные документы; - ГОСТ Р 55990-2014; - ФНиП «Правила безопасности эксплуатации внутрипромысловых трубопроводов (Приказ №515 от 30.11.2017). <p>20.10. Предусмотреть выполнение раздела «Анализ промышленной безопасности и степени риска аварий проектируемого объекта» в соответствии с требованиями РБ «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на ОПО».</p> <p>20.11. Выполнить описание мероприятий направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект посторонних лиц, транспортных средств и грузов, а так же мероприятий по охране объектов в период строительства согласно техническим условиям.</p> <p>20.12. Противопожарное оборудование и приборы, кабельная продукция, подлежащие сертификации в области пожарной безопасности, должны иметь соответствующие сертификаты.</p> <p>20.13. Разработка раздела защиты газопровода от коррозии с обоснованием применения пассивной (протекторной) либо катодной защиты.</p>
21. Требования к передаваемой Заказчику документации	21.1 Материалы инженерных изысканий представить на бумажном носителе в 3-х экземплярах:

«Реконструкция МПП «Игзырей - Харьята»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

16

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>- 1 экземпляр для согласования со специалистами ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и в электронном виде на USB-носителе в 1-м экземпляре.</p> <p>21.2 Проектную документацию представить на бумажном носителе в 2-х экземплярах: - 1 экземпляр для согласования со специалистами ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и в электронном виде на USB-носителе в 1-м экземпляре.</p> <p>21.3. В электронном виде материалы должны быть оформлены в формате pdf, с использованием программ «Microsoft Word» - текстовые материалы, «Microsoft Excel» -табличные, «AutoCAD не выше 2004» (форм. dwg) – графические.</p>

* Приложения к заданию на проектирование являются его неотъемлемой частью и обязательны к выполнению.

** Все изменения ТУ и ИД предварительно согласовываются Первым заместителем генерального директора – Главным инженером и утверждаются Генеральным директором Общества.

Приложения:

Исходные материалы, выдаваемые Застройщиком/техническим заказчиком:

1. Исходные данные для разработки спец. разделов к проектной документации: «Декларация промышленной безопасности»; «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и технического характера»; «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием»; «Идентификация и оценка производственных профессиональных рисков» на 3л.
2. Исходные данные и технические условия на разработку проектной документации на 3л.
3. Технические условия на разработку разделов по «Охране окружающей среды» на 4л.
4. Технические условия для формирования штатного расписания на 2л.
5. Исходные данные для составления сметной документации по строительству объекта на бл.
6. Технические условия на разработку раздела «Проект организации строительства» на 3л.
7. Распоряжение №100 от 29.11.2018г. на 21л.
8. Распоряжение №75 от 22.08.2018г. на 8л.
9. Требования к проектно-сметной документации (для целей землепользования) на 7л.
10. Перечень типовых технических условий и решений при проектировании, строительстве, реконструкции, модернизации и эксплуатации НГПО курируемого службой главного механика (СГМ) на бл.
11. Типовые технические условия на разработку проектной документации: строительство, реконструкция (модернизация, тех. перевооружение) магистральных трубопроводов(газопроводов, нефтегазопроводов, нефтеспроводов, водоводов высокого и низкого давления) на 9л.
12. Типовые технические условия. Выполнение и сдача материалов по инженерно-геодезическим изысканиям, выполняемых подрядными организациями на 11л.
13. Типовые технические условия ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на выполнение землеустроительных работ по объектам капитального строительства на территории Республики Коми и Ненецкого автономного округа на 14л.

И.о. главного инженера
УГПЗ «ЛУКОЙЛ-Коми»

Н.Н. Нигматуллин

«Реконструкция МПН «Инырей - Хариыга»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

17

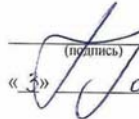
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата


Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Приложение 2. Исходные данные для разработки спецразделов к проектной документации: «Декларация промышленной безопасности», «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием», «Идентификация и оценка производственных и профессиональных рисков».

СОГЛАСОВАНО
И.о. начальника Управления ОТ, ПБ, ООС и КН
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»


(подпись) В.В. Московкин
« 3 » 02 2021

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»


(подпись) Р.А. Сницаренко
« 3 » 02 2021

**Исходные данные
для разработки спецразделов к проектной документации:
«Декларация промышленной безопасности»,
«Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»,
«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»,
«Организация и условия труда работников.
Управление производством и предприятием»,
«Идентификация и оценка производственных и профессиональных рисков».**

Наименование проекта: Реконструкция МПП «Инзырей - Харьяга»

Наименование объекта (-ов): МПП «Инзырей – Харьяга»

Содержание исходных данных и технических условий:

- 1 Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений, предусмотренные частью 1 статьи №4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ. Определить проектом.
- 2 Сведения об отнесении проектируемого объекта, эксплуатирующей организации к категории по ГО. Определить проектом. Запросить информацию в ГУ МЧС РФ по региону, к которому относится проектируемый объект.
- 3 Исходные данные Главного управления МЧС России по РК/НАО. Запросить информацию в ГУ МЧС РФ по региону, к которому относится проектируемый объект.
- 4 Сведения о рядом расположенных населенных пунктах, об удаленности городов категорированных по ГО. Определить проектом.
- 5 Сведения об удаленности других объектов (предприятий), расположенных вблизи проектируемого, и общей численности работников. Определить проектом.
- 6 Сведения о прекращении/продолжении деятельности проектируемого объекта в военное время. Определить проектом. Запросить информацию в ГУ МЧС РФ.
- 7 Сведения о наличии/отсутствии в районе работ защитных сооружений гражданской обороны. Сведения об имеющихся на балансе защитных сооружений ГО. Защитные сооружения ГО отсутствуют.
- 8 Схема оповещения по ГО (по эксплуатирующей организации). (Приложение №1).
- 9 Описание существующей системы управления ГО, средствах получения сигналов от территориальной автоматизированной системы централизованного оповещения территориального округа, системам оповещения персонала. (Приложение №2). Определить проектом системы оповещения и связи в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- 10 Сведения о мероприятиях по локализации и ликвидации аварий, которые предусмотрены эксплуатирующей организацией (План ЛАРН, ПЛИА):
 - Схема оповещения о ЧС. Алгоритм оповещения руководства и персонала объекта, заинтересованных организаций, аварийно-восстановительных бригад и т.д. с указанием номеров телефонов (Приложение №3);
 - Наличие собственного НАСФ, состав и обеспеченность материально-техническими

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

19

- средствами, информация об аттестации (Приложение №4,5,6);
- Копии договоров со специализированными и профессиональными аварийно-спасательными формированиями (состав и обеспеченность материально-техническими средствами, информация об аттестации данных организаций) (Приложение №7,8);
 - Номенклатура и объем собственных финансовых и материально-технических ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций и/или привлекаемых аварийно-спасательные формирования других организаций. Места хранения материально-технических ресурсов и дислокация, как собственных сил, так и привлекаемых специализированных АСФ, время доставки в район работ (Приложение №9)
 - Описание порядка действия сил и использования средств организации, эксплуатирующей опасные производственные объекты, а также их взаимодействия с другими организациями по предупреждению и ликвидации аварий. Определить проектом.
 - Сведения о территориальном подразделении пожарно-спасательной службы, обслуживающей район размещения проектируемого объекта, время следования до объекта (номер ПЧ, место дислокации, перечень основной, специальной и вспомогательной техники ПЧ, штатная численность личного состава ПЧ). Копия договора с пожарной частью (Приложение №10).
- 11 Сведения о подразделении обслуживающем объект, общей численности персонала и численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта, указать место производственной базы обслуживающего персонала. Цех эксплуатации газопроводов. Численность согласно штатного расписания.
- 12 Существующий режим работы персонала, обслуживающего объекты (вахтовый, сменный, продолжительность и т.п.). Место и санитарно-бытовые условия проживания работников, обслуживающих объект. Вахтовый режим работы.
- 13 Информация о проведенных мероприятиях по техническому диагностированию и экспертизе технических устройств, наименование органа, проводящего экспертизу, вывод по результатам экспертизы и т.д. Отсутствует.
- 14 Необходимость установки наблюдательных деформационных марок с обоснованием достаточного их количества, и определения необходимой периодичности циклов маркшейдерско-геодезических наблюдений (или обосновать нецелесообразность выполнения наблюдений деформаций в ходе эксплуатации ОПО). Определяется проектом.

Приложения (предоставляются по запросу):

1. Схема управления и связи.
2. Положение о порядке подготовки к ведению и ведения гражданской обороны на УГПЗ» (утв. Приказом УГПЗ №159-П от 07.11.2019 г.).
3. Схема оповещения при о техногенных событиях I, II, III уровня опасности и несчастных случаях (включая ДТП) произошедших на производственных объектах ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».
4. Свидетельство об аттестации на право ведения аварийно-спасательных работ (НАСФ УГПЗ).
5. Паспорт НАСФ УГПЗ.
6. Приказ №134-П от 07.08.2020 г. «О создании нештатного аварийно-спасательного формирования УГПЗ».
7. Договор №17У2947 от 03.10.2017 г. с ООО СПАСФ «Природа» на организацию мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов с доп.соглашением.
8. Свидетельство об аттестации на право ведения аварийно-спасательных работ, паспорт

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ		

(ООО СПАСФ «Природа»).

9. Приказ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» №349 от 06.05.2019 г. «О создании резерва финансовых средств для локализации чрезвычайных ситуаций».
10. Договор №19У2280 с ООО «Пожарная охрана» на оказание услуг пожарной охраны на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» в 2020 – 2021 годах.

Начальник ОПБ, ОТ и ОС
УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»



А.И. Ковынев


Андрущенко Наталия Николаевна
5-66-79 

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ	
							Формат А4

Приложение 3. Исходные данные и технические условия на разработку проектной документации: реконструкция газопровода, утвержденные главным инженером УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Р.А. Сницаренко 27.01.2021


СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела поддержания
пластового давления и
трубопроводного транспорта
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»


И.И. Юсупов
(подпись)
«01» 02 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
Усинского ГПЗ
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»


Р.А. Сницаренко
(подпись)
«27» 01 2021 г.

**Исходные данные и технические условия
на разработку проектной документации: реконструкция газопровода.**

Наименование проекта: Реконструкция газопровода «Инзырей-Харьяга»

Наименование объекта: Реконструкция газопровода «Инзырей-Харьяга»

Содержание исходных данных:

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Наименование трубопровода	Межпромысловый газопровод «Инзырей-Харьяга». (инв.№ 24003806)
2	Ориентировочный диаметр, толщина стенки и протяженность проектируемого трубопровода	Ø325х6 (150 м) <i>(протяжённость трассы трубопровода уточнить в ходе изысканий)</i>
3	Объем перекачки жидкости, воды, газа (м3/сут) и нефти (т/сут)	200 тыс. м ³ /сут газа <i>(уточнить у Заказчика на дату начала проектирования)</i>
4	Максимальное рабочее проектное давление трубопровода, МПа	2,5
5	Фактическое рабочее проектное давление трубопровода, МПа	ЦПС «Инзырей» - 0,3-0,9 КС «Харьяга» - 0,3-0,9
6	Способ прокладки трубопровода	Надземное на опорах
7	Материал трубы для рабочей документации (сталь, ПАТ и т.д.)	сталь
8	Материал наружного изоляционного покрытия трубы и фасонных изделий	ЛКП
9	Материал и необходимость теплоизоляционного покрытия	-
10	Тип и необходимость внутреннего покрытия	-
11	Необходимость и тип камер пуска/приема очистных и диагностических устройств	-
12	Необходимость установки БДР	-
13	Необходимость системы телемеханики, системы обнаружения утечек	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

22

№ п/п	Наименование	Примечание
14	Технологическая схема прокладки проектируемого трубопровода на ситуационном плане с указанием протяженности и диаметра проектируемого трубопровода, указанием точки его подключения к действующему (проектному) трубопроводу с необходимыми врезками (в т.ч. на перспективу), указанием запорной арматуры (в детализированном виде в аксонометрической проекции). На схеме указывается существующий трубопровод, подлежащий демонтажу.	Демонтаж узла сбора конденсата с ПК 73+00. Монтаж узла сбора конденсата на ПК 10+60. Технологическая схема газопровода «Инзырей-Харьяга» (DN-325 PN-25 L-51 260м) для перевооружения участка газопровода с ПК 0+77 по ПК 73+28 прилагается.
15	Общая (бригады или цеха) существующая технологическая схема промышленных трубопроводов с указанием в цветовом исполнении запланированных объемов строительства, реконструкции, технического перевооружения или капитального ремонта трубопроводов следующих 3 лет с момента выдачи ТУ	Технологическая схема газопровода «Инзырей-Харьяга» DN-325 PN-25 L-51 260м прилагается.
16	Дополнительные требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Для защиты от наружной коррозии узла сбора конденсата предусмотреть покраску металлоконструкций узла после монтажа. Тип покрытия согласовать с ПТО Усинского ГПЗ. 2. В проекте указать расчетный срок службы узла сбора конденсата (не менее 20 лет). 3. В проекте необходимо предусмотреть подключение проектируемого узла сбора конденсата с действующим трубопроводом с использованием заводских тройников необходимого диаметра (подключение к действующему газопроводу планируется выполнять с остановкой перекачки газа). 4. В проекте предусмотреть испытание узла сбора конденсата на прочность и герметичность. 5. Все проектные решения по расположению конструкции узлов задвижек на узле сбора конденсата согласовать с ЦЭГП и ОКС Усинского ГПЗ до направления рабочей документации на рассмотрение Заказчику. 6. Предусмотреть отсыпку узла сбора конденсата и автоподъезда к узлу с ЦПС «Инзырей», согласовать с ЦЭГП и ОКС по результатам изысканий. 7. Проектом предусмотреть работы и затраты по транспортировке узла сбора конденсата с ПК 73+28 на ПК 10+60. 8. Проектом предусмотреть установку

2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

23

№ п/п	Наименование	Примечание
		<p>полнопроходной запорной арматуры для обеспечения прохождения очистных устройств по газопроводу.</p> <p>9. Запроектировать установку после камеры приема очистных устройств узел тонкой очистки газа на базе фильтров сепараторов типа ФС и фильтров картриджных аксиальных типа ФГ (степень очистки 2-5 мкм), по схеме одна нитка рабочая вторая нитка резервная.</p> <p>10. На площадке камеры приема очистных устройств проектом предусмотреть объем работ по приведению глубины залегания конденсатосборника до проектных отметок с восстановлением его технологической обвязки, вызванного деформацией при движении грунта во время сезонных температурных колебаний наружного воздуха и грунта.</p>

- Приложения:
1. Технологическая схема газопровода «Инзырей-Харьяга» (DN-325 PN-25 L-51 260м) для перевооружения участка газопровода с ПК 0+77 по ПК 73+28 – на 1 листах в 1 экз.;
 2. Технологическая схема газопровода «Инзырей-Харьяга» DN-325 PN-25 L-51 260м – на 1 листах в 1 экз.;
 3. Схема обвязки узла тонкой очистки газа на базе фильтров сепараторов типа ФС – на 1 листах в 1 экз.;
 4. Обзорная схема расположения газопровода «Инзырей-Харьяга» – на 1 листах в 1 экз.

Примечание: Проектирование трубопроводов выполнить в соответствии с «Типовыми техническими условиями на разработку проектной документации: строительство, реконструкция (модернизация, тех. перевооружение) магистральных и промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтегазопроводов, нефтепроводов, водоводов высокого и низкого давления)» Раздела 20 Приложения №2 к РЕГЛАМЕНТУ формирования исходных данных и технических условий для разработки заданий на проектирование объектов строительства, реконструкции и технического перевооружения ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

СОГЛАСОВАНО

Начальник УПиРНГ
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми


(подпись) Н.В. Комиссаров

Начальник ЦИТС
УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми


(подпись) Н.Н. Нигматуллин

Главный технолог
УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми


(подпись) В.В. Тимофеев

Начальник ЦЭГП
УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми


(подпись) Д.Э. Яхин

3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

24

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

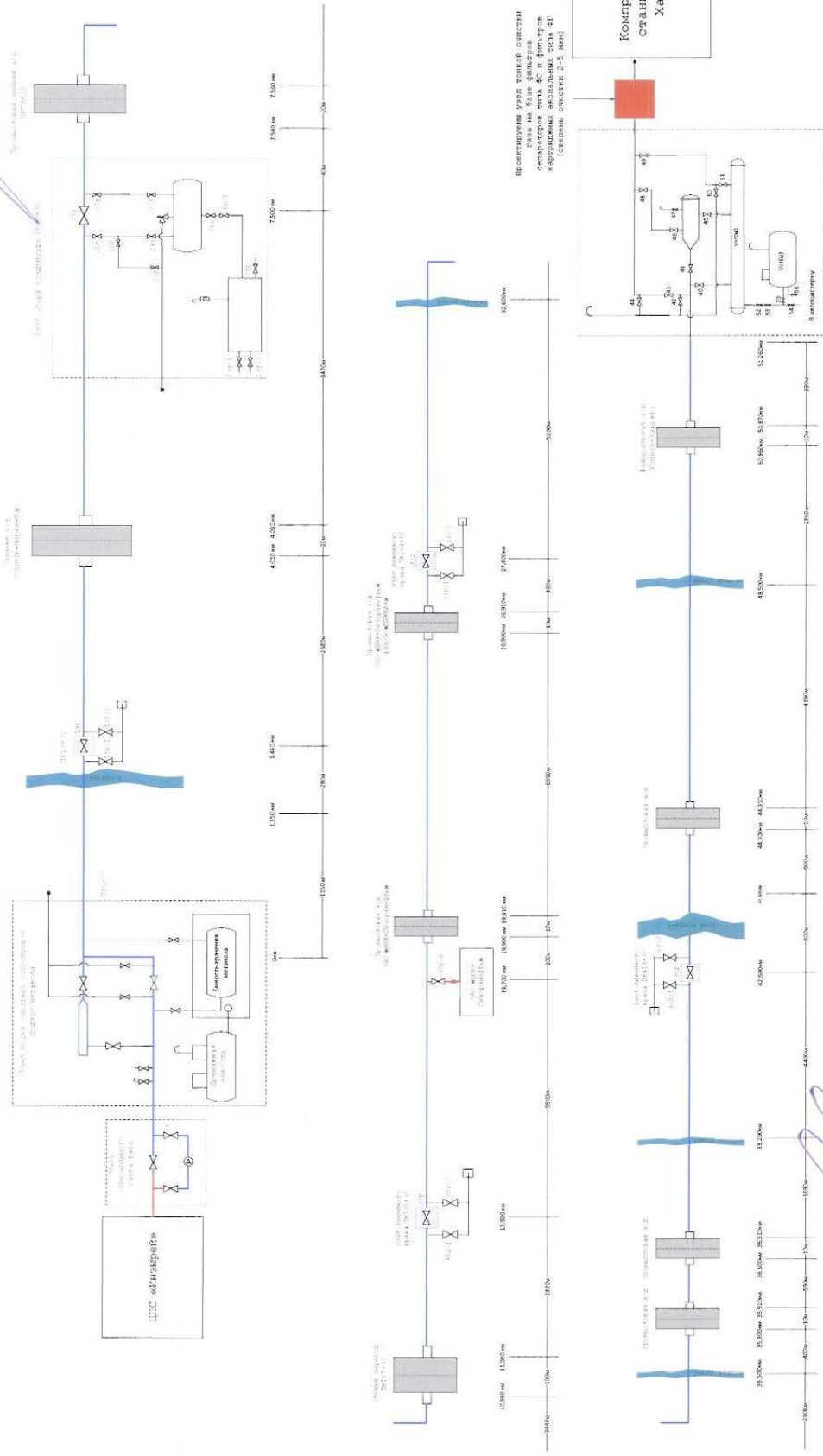
СОГЛАСОВАНО:
 Главный технолог УГПЗ
 ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

С.М.Рябинин
 _____ г. 20__

УТВЕРЖДАЮ:
 Главный инженер УГПЗ
 ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Р.А.Снищенко
 _____ г. 20__

Технологическая схема газопровода «Изнайр-Харьяга» DN-325 PN-25 L- 51 260 м



Составил: Начальник ЦЭГ *В.В.Тимофеев*

Тимофеев В.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

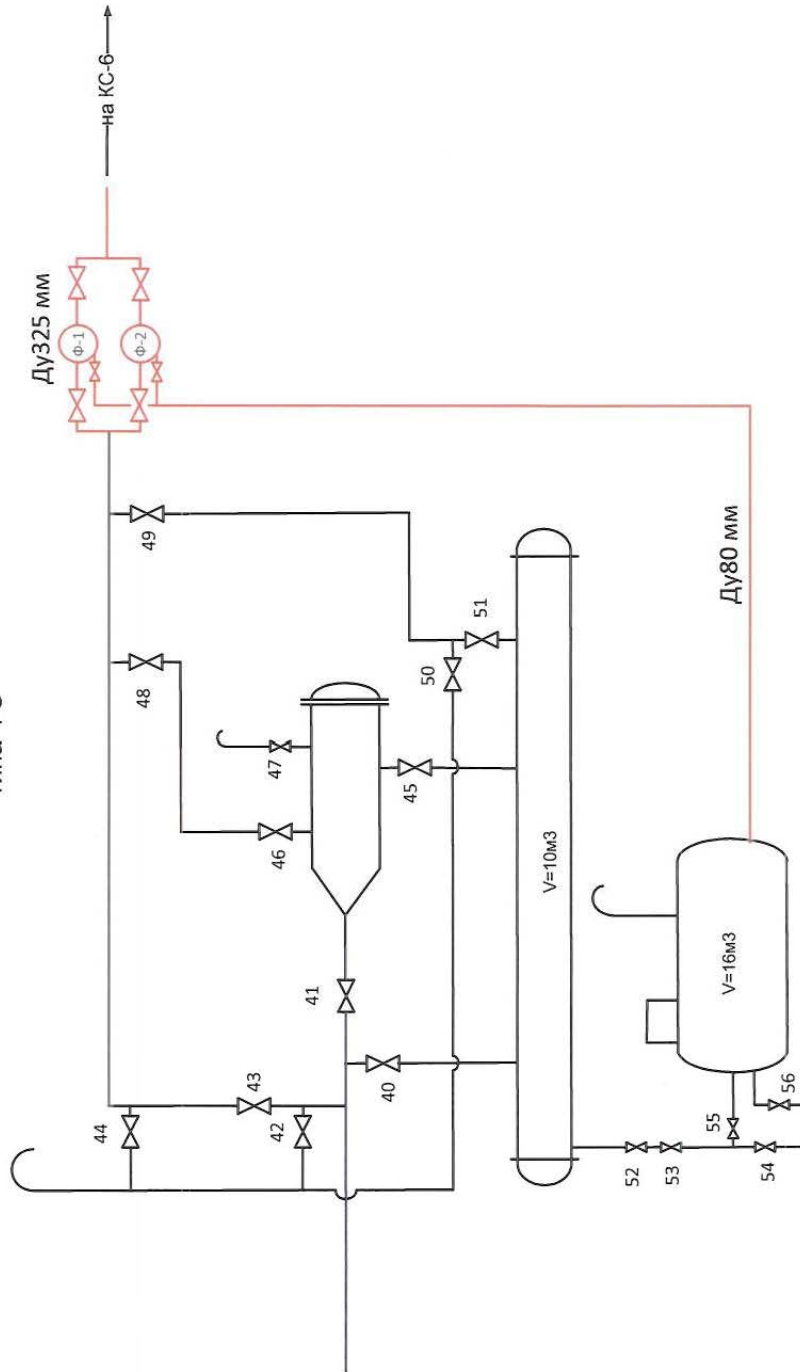
СОГЛАСОВАНО:
 Главный технолог УТПЗ
 ООО «ЛУКОЙЛ-Комм»

С.М.Рябинин
 _____ С.М.Рябинин
 _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ:
 Главный инженер УТПЗ
 ООО «ЛУКОЙЛ-Комм»

Р.А.Сницаренко
 _____ Р.А.Сницаренко
 _____ 20__ г.

Схема обвязки узла тонкой очистки газа на базе фильтров сепараторов
 типа ФС



В автоцистерну

— Проектируемое оборудование и
 технологические линии

В.В.Тимофеев
 _____ В.В.Тимофеев
 Начальник ЦЭГ

*Примечание 13к
 ТУ.*

*Приложение к Ч
к ТУ тех. пер. "Инзырей -
Харьяга"*

Обзорная схема расположения газопровода "Инзырей - Харьяга"

М 1 : 100 000

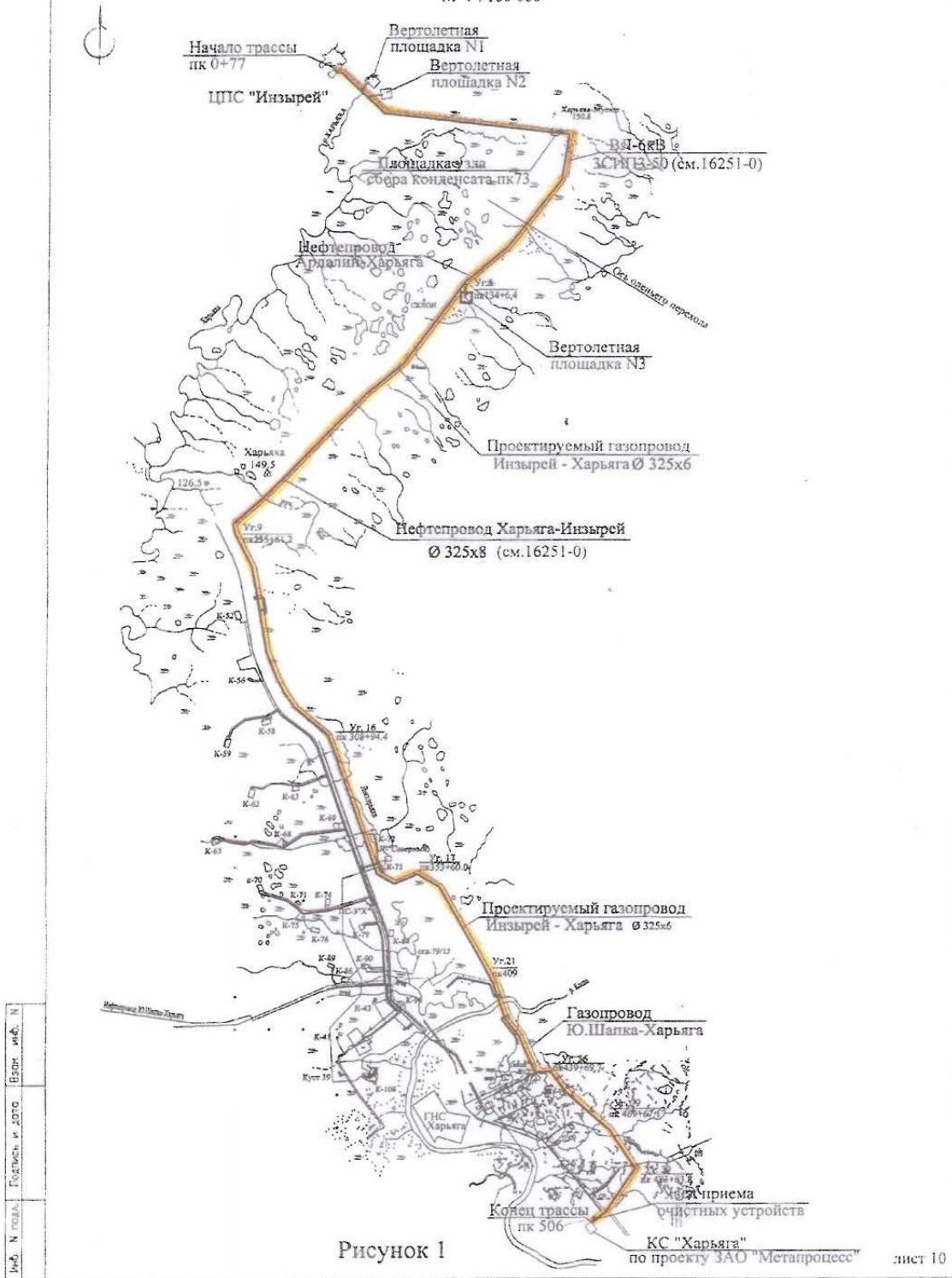


Рисунок 1

лист 10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №


Инд. и подл.	Годность и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

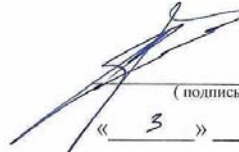
Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Приложение 4. Технические условия на разработку разделов по «Охране окружающей среды» утвержденные главным инженером УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Р.А. Сницаренко 03.02.2021

СОГЛАСОВАНО
И. о. начальника отдела ООС
Управления ОТ, ПБ, ООС и КН
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»


(подпись)
А.Г. Коптелов
« 3 » 02 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»


(подпись)
Р.А. Сницаренко
« 3 » 02 2021 г.

**Технические условия
на разработку разделов по «Охране окружающей среды»**

Наименование проекта: Реконструкция МПП «Инзырей-Харьяга».

Наименование объекта(-ов): -

Содержание исходных данных:

1 Общие требования.

- 1.1 Проектную документацию разработать с учетом исполнения требований Федерального закона от 10.01.2001 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», природоохранного законодательства РФ, действующих сводов правил и национальных стандартов, иных федеральных, территориальных и производственно-отраслевых нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, включая нормативные акты «ЛУКОЙЛа», содержащих требования ООС.
- 1.2 Перед началом проведения инженерных изысканий согласовать программу изысканий со специалистами Отдел охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды УГПЗ.
- 1.3 Выполнить проектную документацию в составе и в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87.
- 1.4 Проектную документацию разработать в соответствии со следующими Стандартами ПАО «ЛУКОЙЛ»:
 - СТО ЛУКОЙЛ 1.6.6.1-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Оценка риска аварий и чрезвычайных ситуаций на опасных производственных объектах»;
 - СТО ЛУКОЙЛ 1.6.9.1-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов»;
 - СТО ЛУКОЙЛ 1.13 «Система управления проектной деятельностью в Группе «ЛУКОЙЛ». Проектирование разработки и обустройства месторождений нефти и газа».
- 1.5 Разработать Проект рекультивации нарушенных земель при строительстве отдельной книгой в составе раздела в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель".
- 1.6 Проектом предусмотреть охранные и санитарно-защитные зоны проектируемых объектов, зданий и сооружений, в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ (СанПиН, ВСНы, ГОСТы), учитывая особенности территории региона при проектировании и выполнении инженерных изысканий.
- 1.7 Идентифицировать производственные риски и экологические аспекты в соответствии

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

29

со Стандартом ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО ЛУКОЙЛ 1.6.6-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Управление рисками и экологическими аспектами» (приложение №2 к приказу ПАО «ЛУКОЙЛ» № 133 от 24.07.2019 г.).

- 1.8 Оформить и согласовать с государственными органами в составе проектной документации Решения о предоставлении водного объекта в пользование при строительстве (реконструкции) объектов, в случае если указанное строительство (реконструкция) попадает под действие ст.11 Водного Кодекса РФ.
- 2 **Перечень документации, предоставляемой Заказчиком Генпроектировщику на предпроектной стадии.**
- 2.1 Определить проектом.
- 2.2 Порядок обращения со сточными водами.
- 2.2.1 На стадии строительства. Хозяйственно - бытовые стоки, образовавшиеся при строительстве должны собираться в канализационные ёмкости и по мере накопления вывозиться на ближайшие очистные сооружения по предварительно заключенному Подрядчиком договору. Проектировщик предлагает организацию, принимающую стоки на очистку. Проектировщик обязан запросить и получить письмо от организации (на которую планируется вывоз) о согласовании возможности приемки хоз. бытовых стоков, образующихся от строительства.
- 2.2.2 На стадии эксплуатации. Хозяйственно-бытовые стоки при эксплуатации отводятся в откачные канализационные ёмкости и по мере накопления вывозятся на очистные сооружения по договору с ООО «ЛУКОЙЛ-Энергосети» №13У0645 от 29.12.2012 г.
- 2.3 Порядок обращения с отходами.
- 2.3.1 На стадии строительства. Образовавшиеся отходы при строительстве объекта временно накапливаются на специализированных площадках и по мере накопления вывозятся транспортом Подрядчика на специализированные предприятия, осуществляющее приём отхода по предварительно заключенному Подрядчиком договору. Проектировщик предлагает организацию, принимающую отходы на утилизацию, обезвреживание или захоронение. Организация, осуществляющая проектирование обязана запросить и получить письмо от организации (на которую планируется вывоз ТКО, строительного мусора, металлолома и т.д.) о согласовании возможности приемки отходов, образующихся от строительства.
- 2.3.2 На стадии эксплуатации, учитывать имеющуюся Лицензию ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности.
- 2.3.2.1 Обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15%) при эксплуатации объектов, складировается в специально оборудованные закрытые металлические ящики и по мере накопления передается для обезвреживания ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» на установках «Форсаж».
- 2.2.2.2 Масла отработанные, образовавшиеся при эксплуатации объектов, накапливаются в специально оборудованных закрытых металлических ёмкостях, и по мере накопления используются путем закачки в систему нефтесбора.
- 2.2.2.3 Шлам очистки емкостей и трубопроводов от нефтепродуктов передаются для утилизации на шламонакопители ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз».
- 2.2.2.4 Грунт загрязненный нефтепродуктами, песок, загрязненный мазутом, шлам очистки резервуаров и трубопроводов, образовавшиеся при эксплуатации вывозятся на полигон н/м. Предоставить паспорта полигонов размещения и информацию о внесении объектов размещения в ГРОРО.
- 2.3.2.2 Временное накопление отходов производится в местах, указанных в Проектах нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.
- 2.4 Разрешительная документация на выбросы загрязняющих веществ по существующим объектам в районе проектируемых работ.

2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

30

- 3 **Перечень документации, предоставляемой Генпроектировщиком Заказчику должен включать:**
- 3.1 Проведение природно-экологической оценки района размещения объекта с учетом существующих экологических ограничений с целью предварительного качественного определения экологического риска намечаемой деятельности в предполагаемом районе строительства. Использование для этих целей материалы инженерно-экологических изысканий.
- 3.2 Разработку раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» включающего:
в текстовой части
- а) результаты оценки воздействия на окружающую среду;
- б) перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта, включающий:
- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
 - мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
 - мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах;
 - мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве;
 - мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;
 - мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации;
 - мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе:
 - мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб;
 - сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров;
 - программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках;
 - программу специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженных опасным природным воздействиям;
 - конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы;
- в) перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.
в графической части
- г) карту-схему с указанием размещения линейного объекта и границ зон с особыми условиями использования территории, мест обитаний животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации;
- д) карту-схему границ зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды вследствие аварии на линейном объекте.
- 3.3 При проектировании переходов коммуникаций через водные объекты отдавать предпочтение надводному исполнению (эстакада). При строительстве линейных объектов в местах перехода через водные объекты предусмотреть проектом решения по выполнению берегоукрепительных работ или обосновать отсутствие необходимости в выполнении данных работ. Согласно Водному кодексу исключить сброс промливневых и дождевых стоков из водоотводных канав в водные объекты и

3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ			31

- их водоохраные зоны.
- 3.4 «Меры по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания» с расчетом ущерба на водные биоресурсы разработать отдельной книгой. Получить положительное заключение Федерального Агентства по рыболовству.
 - 3.5 Предусмотреть мероприятия по предупреждению и реагированию при возможных авариях. Разработать мероприятия, ведущие к минимальному воздействию на окружающую среду при возникновении аварийных ситуаций.
 - 3.6 Выполнить требуемые процедуры по установлению санитарно-защитной зоны, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №222 от 03.03.2018 г.
 - 3.7 При отсутствии дорог круглогодичного действия, большом суточном объеме водопотребления и строительстве объекта в летний период предусмотреть, как альтернативу, забор воды из ближайшего поверхностного источника с целью питьевого, хоз. бытового, технического водоснабжения и согласовать его с Заказчиком. Выполнить в составе проекта отдельным томом расчет зоны санитарной охраны данного объекта и согласовать со всеми соответствующими контролирующими государственными органами
 - 3.8 Выполнить расчет платежей за негативное воздействие на окружающую среду в двух вариантах: при строительстве и дальнейшей эксплуатации в соответствии с законодательством РФ.
 - 3.9 Согласовать с отделом ПБ, ОТ и ОС УГПЗ «ЛУКОЙЛ-Коми» презентационные материалы к общественным слушаниям за 1 месяц до их официального проведения.
 - 3.10 При защите проекта на общественных слушаниях/экспертизе, обеспечить присутствие представителя проектной организации с презентационным и раздаточным материалом, отражающим основные характеристики проектируемого объекта и решения направленные на обеспечение требуемого уровня промышленной и экологической безопасности и обладающим необходимыми знаниями по технологии производства выполняемых работ.
 - 3.11 Получить разрешения/заключения на реализацию проекта от всех заинтересованных государственных контролирующих органов.

Начальник ОПБ, ОТ и ОС
УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»



А.И. Ковынев

Федулов
5-67-13



4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

32

**Приложение 5. Технические условия для формирования штатного расписания,
утвержденные главным инженером УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Р.А. Сницаренко
12.02.2021**

СОГЛАСОВАНО

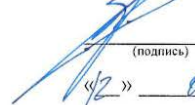
Начальник Управления оплаты и мотивации труда
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

 А.А. Баранник
(подпись)

«__» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

 Р.А. Сницаренко
(подпись)

«12» _____ 02 2021 г.

**Технические условия
для формирования штатного расписания**

Наименование проекта: Реконструкция МПП «Инзырей-Харьяга»
Наименование объекта (- ов): Цех эксплуатации газопроводов, Участок № 1 (Харьяга),
Бригада № 1 по подготовке газа и эксплуатации г/п, Звено
№ 1 (эксплуатация г/п при сборе и транспортировке ПНГ)

Содержание исходных данных и технических условий:**3 Режим работы персонала:**

– количество рабочих дней в году	365
– количество вахт	2
– продолжительность вахты, суток	60
– количество смен в сутки	1
– продолжительность смены, час	11

4 Численность трубопроводчиков линейных:

- общее количество штатных единиц – 12 ед.;
- максимальное количество персонала работающего в сутки (в вахту) – 6 ед.;
- количество персонала работающего в максимальную смену – 6 ед.

*Примечание: В ТУ приведена численность существующего персонала Цех эксплуатации газопроводов, Участок № 1 (Харьяга), Бригада № 1 по подготовке газа и эксплуатации г/п, Звено № 1 (эксплуатация г/п при сборе и транспортировке ПНГ), по проекту Реконструкция МПП «Инзырей-Харьяга на 2021 год.
Дополнительную численность определить проектом.*

Приложения: Выписка из штатного расписания – 1 экз, на 1 л.

Ведущий специалист Управления оплаты и
мотивации труда

 Н.Э. Сергеева
(подпись)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

33

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ООО "ЛУКОЙЛ-Комп"
Усненский газоперерабатывающий завод

Выписка из штатного расписания
 Номер документа _____ Дата составления _____
 1 _____

на период с 01 января 2021 года

1	2	3	4	5	6	7	8
Структурное подразделение	Наименование	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Разряд рабочего	Количество штат. единиц	Тарифная ставка (оклад) в руб.	Всего, руб.	Примечание
Цех эксплуатации газопроводов	Участок №1 (Харьга)						
Бригада № 1 по подготовке газа и эксплуатации т/п транспортаiredов ПП							
		Трубопроводчик линейный 4 разряда	4	1	115,04	68 812,46	
		Трубопроводчик линейный 5 разряда	5	11	132,14	869 451,23	
		<i>Итого рабочие по Участку № 1:</i>		<i>12</i>		<i>938 263,70</i>	
		<i>Итого рабочие по ЦЭГ:</i>		<i>12</i>		<i>938 263,70</i>	

Ведущий специалист УОиМТ

Н.Э.Сергеева



Приложение 6. Исходные данные для составления сметной документации по объекту «Реконструкция МПГ «Инзырей – Харьяга» участок от ГКС Харьяга до ДНС-5», утвержденные главным инженером УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Р.А. Сницаренко 01.02.2021

СОГЛАСОВАНО

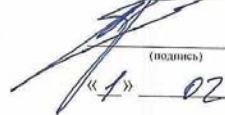
Начальник отдела планирования и
Организации строительства
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

 Е.А. Евдокимова
(подпись)

«__» _____ 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
Усинского ГПЗ
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

 Р.А. Сницаренко
(подпись)
«1» 02 2021 г.

**Исходные данные для составления сметной документации по объекту
«Реконструкция МПГ «Инзырей - Харьяга»**

Содержание исходных данных:

№ п/п	Наименование	Методология формирования стоимости
1.	Общие данные по объекту	
1.1.	Географическое положение объекта	НАО, Инзырейское нефтяное месторождение
1.2.	Вид строительства	Реконструкция
1.3.	Стадия проектирования	Проектная документация
2.	Формирование сметной стоимости по локальным сметам	
2.1	Нормативная база	ФЕР-2020 в текущих изменениях
2.2	Методика определения сметной стоимости строительства	Базисно-индексный Методика определения сметной стоимости (утвержденная Приказом №421/пр от 04.08.2020) п.10
2.3.1.	Уровень цен составления локальных смет	База 2001
2.3.2	Уровень цен составления объектных смет	Переход в текущий уровень цен на основании данных из письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, для Республики Коми на момент выпуска сметной документации.
2.3.3.	Уровень цен составления сводного сметного расчета	Текущий уровень цен по Республике Коми
2.4	Районный коэффициент	-
2.5	Северная надбавка	-
2.6	Степненные условия	Учесть в локальных сметах влияния условий производства работ, предусмотренных проектом, согласно Прил. №10 таб.1. Методика определения сметной стоимости (утвержденная Приказом №421/пр от 04.08.2020)
2.7	Коэффициенты на реконструкцию и капитальный ремонт	Учесть в локальных сметах влияния условий производства работ, предусмотренных проектом, согласно Прил. №10, таб.2-3 Методика

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

35

		определения сметной стоимости (утвержденная Приказом №421/пр от 04.08.2020)
2.8	Сметные затраты на оплату труда рабочих и автотранспортных средств	Согласно нормам ФЕР-2020 в действующей редакции
2.9	Сметные затраты на эксплуатацию машин и автотранспортные средства	Согласно нормам ФЕР-2020 в действующей редакции
2.10.	Для определения стоимости отдельных видов строительно-монтажных работ, стоимости материалов и конструкций, которые отсутствуют в базе ФЕР-2020, применить расценки и стоимости базы ФЕР-2020 с пересчетом в текущие цены. Дополнительно: альбом объектных смет и сводный сметный расчет в ФЕР-2020 с переводом в текущий уровень цен	Стоимость материалов определить согласно Федерального сборника цен на материалы, изделия и конструкции и непосредственно по ценам от производителя МТР с учетом транспортной схемы. При отсутствии материалов в базе ФЕР - 2020, применить материалы по прайс-листам с пересчетом в базу 2001г., согласованным с УМТО ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
2.11.	Стоимость материалов и оборудования	По прайс-листам поставщиков с применением индекса на момент предоставления прайс-листа к базовому уровню цен. Оборудование, закупленное в иностранной валюте, на момент приобретения указывать курс валюты
2.12.	Величина накладных расходов	Согласно МДС 81-34.2004 для районов Крайнего севера применять МДС 81-34.2004 введен 12.01.2004 приказ № 5 Госстрой РФ Включать накладные расходы после каждого пункта локальной сметы
2.13.	Величина сметной прибыли	Согласно МДС 81-25.2001 (Письмо АП 5536/06 от 18.11.2004 г. взамен прил. 3 МДС). Включать накладные расходы после каждого пункта локальной сметы
2.14.	Для определения стоимости оборудования принять: транспортные расходы в размере	Принять в размере 2% (от стоимости оборудования
2.15.	Транспортно-заготовительские расходы на материалы	Принять в размере 7% от стоимости материалов в базе ФССЦ-2001
2.16.	Затраты на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительно-монтажных работ	ВЗиС 2,8% - линейные объекты
2.17.	Предоставление ресурсов	Приложение ресурсной сметы
3	Формирование стоимости по главам сводного сметного расчета	
3.1	Глава 1. Подготовка территории строительства	
3.1.1	Оформление земельного участка и разбивочные работы	Методика определения сметной стоимости (утвержденная Приказом №421/пр от 04.08.2020)- по расчету согласно ПОС
	Затраты по отводу земель (в постоянное пользование или	Методика определения сметной стоимости (утвержденная Приказом №421/пр от 04.08.2020)- по

«Реконструкция МНГ «Интырей - Харьяга»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

36

	долгосрочная аренда), выдаче архитектурно-планировочного задания и выделению красных линий застройки.	расчету согласно ПОС
	Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками	Методика определения сметной стоимости (утвержденная Приказом №421/пр от 04.08.2020)- по расчету согласно ПОС
	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также выплата земельного налога (аренды) в период строительства.	Методика определения сметной стоимости (утвержденная Приказом №421/пр от 04.08.2020)- по расчету согласно ПОС
3.1.2	Освоение территории строительства	
	Затраты, связанные с неблагоприятными гидрогеологическими условиями территории строительства.	Определяется сметными расчетами на основании ПОС
	Затраты на техническую и биологическую рекультивацию	Расчет на основании данных проектной документации раздела РКЗ «Рекультивация нарушенных земель»
	Средства на возмещение ущерба животному миру	Данные проектной документации раздела ООС «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	Средства на возмещение ущерба растительному миру	Данные проектной документации раздела ООС «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	Средства на возмещение ущерба рыбному хозяйству	Данные проектной документации раздела ООС «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
3.2.	Глава 8. Затраты на временные здания и сооружения	
	Временные здания и сооружения (норматив)	ГСН 81-05-01-2001
	Временные здания и сооружения сверх учтенных нормами: лежневые дороги, зимники вдольтрассовые	Определяется сметными расчетами на основании ПОС
3.3.	Глава 9. Прочие работы и затраты	
	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;	Определить согласно ГСН 81-05-02-2007
	Затраты на снегоборьбу	-
	Первоначальная очистка от снега территории строек, начинаемых в зимний период	-
	Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства	-
	Затраты по перевозке	-

«Реконструкция МНГ «Иттырей - Харыяга»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

37

	автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций.	
	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом, за исключением вахтовой надбавки к тарифной ставке, учитываемой в локальных сметах	Методика определения сметной стоимости (утвержденная Приказом №421/пр от 04.08.2020), п.158, приложение №9, п.2.3, Базовый город для организации вахтовых перевозок г.Усинск
	Затраты, связанные с перебазируванием строительно - монтажных организаций с одной строки на другую	Затраты по мобилизации, демобилизации и перебазировке строительной техники и механизмов, с монтажом и демонтажем, погрузкой - разгрузкой и применением погрузочно-разгрузочного оборудования, перевозкой со стройки на стройку и перемещением на расстояние свыше 30 км в пределах одной стройки на разных объектах (Методика определения сметной стоимости (утвержденная Приказом №421/пр от 04.08.2020)) - по расчету согласно ПОС.
	Затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов	-
	Средства на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию работников и имущества, в т. ч. строительных рисков(%)	-
	Затраты на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (борьба с радиоактивностью, гнусом, энцефалитным клещом и др.)	0,1% от глав1-8 ССР Методика определения сметной стоимости (утвержденная Приказом №421/пр от 04.08.2020), приложение №9
	Затраты на оплату сборов за перевозку тяжеловесных и негабаритных грузов по дорогам и мостам	Расчет на основании данных (ТУ ПОС), Расчет на основании данных ПОС
	Затраты на пропуск ливневых и паводковых вод и т.д.	Определяется сметными расчетами на основании ПОС
	Затраты на проведение пусконаладочных работ	Предусмотреть отдельным локально-сметным расчетом в ценах 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен на момент составления сметной документации в соответствии с Методика определения сметной стоимости (утвержденная Приказом №421/пр от 04.08.2020) Глава 7, прил.8
	Средства на возмещение ущерба за негативное воздействие на окружающую среду	Учитывается в Главе 1, согласно Методика определения сметной стоимости (утвержденная Приказом №421/пр от 04.08.2020), Приложение № 8, 9
3.4.	Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль	Методика определения сметной стоимости (утвержденная Приказом №421/пр от 04.08.2020), пункт 167
	Содержание дирекции строящегося предприятия	-

«Реконструкция МНГ «Итзарей - Хариата»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

38

	Строительный контроль (независимый технический надзор)	1,5% от СМР
3.5.	Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров	
	Расходы на подготовку эксплуатационных кадров	
3.6.	Глава 12. Проектно-изыскательские работы, авторский надзор	
	Проектные работы	Сводная смета на ПИР от ГИП
	Изыскательские работы	Сводная смета на ПИР от ГИП
	Экспертиза проектной и проектной документации	Постановление правительства №145 от 05.03.2007г, Приложение.
	Затраты на осуществление авторского надзора	п. 173 Методика определения сметной стоимости (утвержденная Приказом №421/пр от 04.08.2020) (Стоимость определяется расчетом в пределах 0,2% от итога по главам 1 -9 ССР)
	Затраты, включаемые в сводный сметный расчет за итогом глав 1-12	
3.7.	Резерв средств на непредвиденные расходы (%)	1,5% на стадии РД, 3% на стадии Проект (Методика определения сметной стоимости (утвержденная Приказом №421/пр от 04.08.2020) п.179)
	Другие затраты	
	Карьеры грунта. Расстояние доставки недостающего грунта от карьеров до площадки строительства	Карьер «Вершор» - дальность возки 10 км Стоимость на февраль 2017г. – 261,86 руб./м ³
	Расстояние отвозки грунта во временный отвал	Нет необходимости
	Расстояние отвозки непригодного для строительства грунта	Нет необходимости
	Ремонт и содержание грунтовых землевозных дорог	Нет необходимости
	Затраты связанные с уплатой налога на добавленную стоимость	Принять в размере 20%
	Дополнительные данные	Предоставить сметную документацию (сводный сметный расчет отдельно от объектных смет, объектные сметы, локальные сметы, ресурсные сметы) на электронном носителе в формате разработки, в программном комплексе ГРАНД-СМЕТА, Excel, PDF, а так же на бумажном в 3-х экземплярах. Прилагать отдельной книгой прайс-листы. Если в процессе проектирования возникают изменения, в сметах к номеру необходимо добавлять слово кор. 1, кор. 2 и т.д. и вносить изменения. Не выпускать доп. к ранее составленной смете. Предварительно на проверку направлять сметную документацию в электронном виде.

Примечание:

1. Весь перечень исходных данных должен быть обоснован правительственными постановлениями, справками бухгалтерии и т.п. При отсутствии обосновывающих документов поправки, ведущие к увеличению стоимости строительства, в расчет

«Реконструкция МНГ «Итгарей - Харьков»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

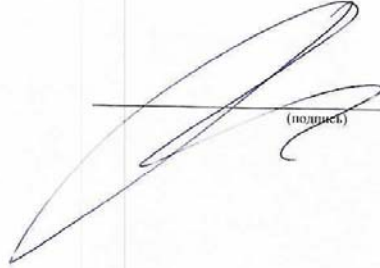
Лист

39

приниматься не будут.

2. Прайс-листы должны быть оформлены отдельной папкой по разделам проекта, с приложением реестра. В локальных сметах при применении расценок по прайсам, должна быть указана ссылка на применяемый пункт прайс-листа. Стоимость материалов и оборудования, принятая по прайс-листам, включается в смету приведенной к базовому уровню цен. Пересчет в базовый уровень цен осуществляется с применением индекса Минстроя России актуального на момент предоставления прайс-листов.

Начальник ОКС УГПЗ



(подпись)

Р.А. Обложок

Исполнитель: Е.В. Симонова
Тел.: 79-97



«Реконструкция МНГ «Индарей - Харьков»

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ


Лист

40

Приложение 7. Технические условия на разработку раздела «Проект организации строительства», утвержденные главным инженером УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Р.А. Сницаренко 29.01.2021

СОГЛАСОВАНО

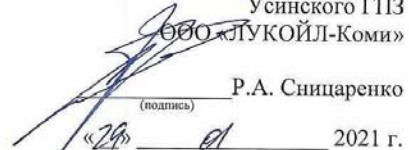
И.о. Начальник Производственного
отдела обустройства месторождений
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»


Н.С. Беседа
(подпись)

«27» 01 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
Усинского ГПЗ
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»


Р.А. Сницаренко
(подпись)

«29» 01 2021 г.

**Технические условия
на разработку раздела «Проект организации строительства»**

Наименование объекта: «Реконструкция МПП «Инзырей - Харьяга»

Содержание исходных данных:

№ п/п	Наименование	Методология формирования стоимости
1.	Наличие дирекции строящегося предприятия или отдела капитального строительства заказчика, (адрес, телефон), включать ли затраты на технадзор	Республика Коми, Инзырейское нефтяное месторождение
2.	Сведения о местах расположения карьеров и отвалов грунта, а также дальность транспортировки, их характеристика (объемный вес грунта), стоимость грунта с расшифровкой затрат.	Карьер «Вершор» - дальность возки 10 км Стоимость на февраль 2017г. – 261,86 руб./м ³
3.	Места складирования (транспортировка) избыточного грунта и непригодного грунта образующего в процессе СМР	Площадка складирования карьера «Вершор»
4.	Обеспечения рабочими кадрами для выполнения СМР (демонтажа): - базовый город из которого осуществляется набор строителей; - транспортная схема вахтовых перевозок от базовых городов до места временного проживания с указанием вида транспорта и расстояния; - место временного проживания рабочих (аренда жилого фонда, существующий ВЖК, временный вахтовый поселок). <i>В случае организации временного вахтового поселка - предоставить обзорную схему с указанием места положения площадки под временный поселок;</i> - расстояние доставки рабочих, от места проживания до площадки	Постоянный метод Базовый город Усинск ж.д. транспорт: ст. Усинск В существующем ВЖК Доставка автомобильным транспортом из г. Усинск на площадки: 160 км Определить проектом

«Реконструкция МПП «Инзырей - Харьяга»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

41

	СМР (демонтажа)	
5.	Метод ведения СМР (демонтажа): - традиционный - обычный способ при 40 часовой рабочей неделе; - вахтовый - указать продолжительность вахтового цикла (15х15 дней или 30х30 дней), продолжительность смены	- предусмотреть выполнение всех работ вахтовым методом; - продолжительность вахты – 30х30 дней; - продолжительность рабочей смены – 11 ч.; - количество смен в сутки – 1 смена
6.	Медицинское обслуживание строителей	Центральная районная больница г. Усинск
7.	Способ обращения с порубочными остатками, образующимися в процессе вырубki (выбрать нужное): - вывоз на полигон ТБО; - измельчение мульчером с распределением щепы в пределах границ краткосрочного отвода земель	Полигон г. Усинск с дальностью возки 170 км
8.	Водоснабжение для питьевых, хозяйственно-бытовых нужд, производственных и на пожаротушение в период СМР (демонтажа): - наименование (ВОС), из которых возможно осуществлять забор воды; - расстояние до ВОС; - согласование на забор	Источник питьевой воды для рабочих - Вода привозная бутилированная, поставка которой производится по разовым договорам из г. Усинска; Источник воды на хозяйственно-бытовые и производственные нужды - Привозная вода из г. Усинска ООО «Водоканал-Сервис»
9.	Обращение с хозяйственно-бытовыми стоками в период СМР (демонтажа)	КОС г. Усинск
10.	Место забора воды для промывки и гидравлических испытаний трубопроводов, согласование на забор воды с указанием максимально возможных объемов	Определить проектом
11.	Способ обращения с водой, после проведения гидравлических испытаний и промывки трубопровода: - способ утилизации; - место утилизации воды; - расстояние до места утилизации	КОС г. Усинск
12.	Пожаробезопасность СМР (демонтажа): -наименование существующего пожарного поста, либо пожарной части, к которым прикреплен объект СМРО (демонтажа); - расстояние до объекта	Осуществляется на основании договора № 18У2011 от 31.10.2018г на оказание услуг пожарной охраны на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз», УГПЗ, ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» (КЦДНГ-5, КЦДНГ-6) в 2019г.

«Реконструкция МВВ «Индарей - Хорвата»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

42

	строительства	
13.	Подразделение выполняющее охрану объектов от постороннего вмешательства	ООО Агентство «ЛУКОМ-А-Север»
14.	Указать другие виды затрат сметной стоимости строительства, неучтенные выше приведенными п. п., включаемые в Главу №9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета в % к СМР.	Определить проектом

Начальник ОКС УГПЗ

Р.А. Обложок



Исполнитель: Е.В. Симонова
тел.: 79-97



«Реконструкция МП «Индар» - Север»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

43

Приложение 8. Распоряжение № 100 от 29.11.18г. «О приемке в эксплуатацию трубопроводов после строительства и реконструкции»



Приложение №7 к ТЗ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЛУКОЙЛ-Коми

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Усинск

29 ноября 2018

№ 100

О приемке в эксплуатацию трубопроводов
после строительства и реконструкции

В целях контроля качества выполненных работ при строительстве, реконструкции (модернизации, техническом перевооружении) и капитальном ремонте (далее строительстве) магистральных и промысловых трубопроводов, а так же в целях обеспечения исполнения требований Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности (приказ № 101 от 12 марта 2013г. пункт №723)

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Для обеспечения безопасности механической очистки внутренней полости трубопроводов ввести в действие и руководствоваться «Рекомендациями по подбору и применению очистных устройств для механической очистки внутренней полости трубопроводов».

2. Специалистам отдела ППДиТТ Общества и структурных подразделений по эксплуатации трубопроводов обеспечить контроль за механической очисткой трубопроводов законченных строительством, с подписанием Акта на очистку полости трубопровода (форма № 2.20 ВСН 012-88 ч.II).

3. Начальнику Отдела управления проектами обеспечить включение ТЗ на предпусковую приборную диагностику в ТЗ на предпусковую внутритрубную диагностику напорных нефтепроводов и газопроводов, нефтегазопроводов и водоводов.

4. Начальнику Управления технического надзора обеспечить контроль за качеством проведения предпусковой приборной диагностики и выдачу заключения по ее результатам.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

44

5. Заместителям директора по капитальному строительству структурных подразделений ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»:

5.1. Обеспечить включение в Проекты договоров на строительство, реконструкцию (модернизацию, техническое перевооружение) и капитальный ремонт магистральных, промысловых трубопроводов отдельных требований по обеспечению предпусковой приборной диагностики и направление на согласование в Управление технического надзора и Отдел ППДиТТ.

5.2. На трубопроводах законченных строительством обеспечить своевременное (за 5 дней) оповещение до начала работ: по внутритрубной очистке - Отдел ППДиТТ, по предпусковой приборной диагностике - Управление технического надзора.

6. Контроль над исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Генеральный директор



А.С. Голованев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ		

Лист согласования № 26384/2

О приемке в эксплуатацию трубопроводов после строительства и реконструкции
(распоряжение)

Внесено: Якименко С.А., Ведущий инженер

Согласующий	Поступил	Результат
Пивовар Р.П. Первый заместитель генерального директора - Главный инженер	15.10.2018 9:55:45	Согласен 27.11.18
Линников А.В. Заместитель генерального директора по правовым вопросам-начальник департамента правового обеспечения	15.10.2018 9:55:45	16.10.2018 11:51:06 Согласен
Постоногов А.В. Заместитель генерального директора по капитальному строительству	15.10.2018 9:55:45	Согласен 09.11.18
Стойко А.Г. Начальник отдела	15.10.2018 9:55:45	19.10.2018 12:23:39 Согласен с комментариями; Вне компетенции Отдела управления проектами
Гуськов Д.А. Начальник управления	15.10.2018 9:55:45 Сметов 27.11.2018	19.10.2018 8:45:13 Согласен с замечаниями; Замечания направлены на эл.почту Юсупову И.И.
Сычев Е.Г. Начальник управления	15.10.2018 9:55:45 Сметов 12.11.18	17.10.2018 7:16:23 Согласен с замечаниями; исправить п4
Гуляева А.Г. Начальник отдела	15.10.2018 9:55:45	15.10.2018 11:48:43 Согласен с комментариями; поправьте интервалы (Балдина Ю.В.)

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

46

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	4 стр.
2. Требование к конструкции трубопровода	5 стр.
3. Конструкция очистных устройств	6 стр.
4. Таблицы внутреннего диаметра втулок	12 стр.
5. Порядок производства работ по очистке трубопроводов	14 стр.
6. Расчет времени прохождения очистного устройства	14 стр.
7. Регистрация результатов очистки, оценка их эффективности	15 стр.
8. Порядок очистки ранее не очищаемых трубопроводов	15 стр.
9. Общие требования безопасности и охраны труда	16 стр.
10. Обеспечение экологической безопасности при очистке внутренней полости трубопроводов	16 стр.
11. Ответственность	17 стр.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ	

В инструкции используются следующие термины и сокращения:

ОУ- очистное устройство

СП- структурное подразделение

ЦИТС- центральная инженерно-технологическая служба

АСПО- асфальтосмолистые парафиновые отложения

КШОУ- камера пуска-приема очистных устройств

КЦДНГ- комплексный цех добычи нефти и газа

ЦДУ – центральное диспетчерское управление

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

49

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Устройство для очистки полости трубопровода должны удовлетворять следующим требованиям:

- обеспечивать целостность трубопровода, внутреннего защитного покрытия, втулок (подкладных колец) соединений конус-раструб;
- обеспечивать полную очистку стенок труб от парафина, песка, продуктов коррозии, а так же воды и конденсата;
- быть удобными для ввода в камеры пуска и извлечение из камер приема, обладать минимальным весом;
- обеспечивать возможность замены герметизирующих и очистных элементов в случае выхода из строя;

1.2. Подбор очистных устройств для проведения работ по внутритрубной очистке промышленных трубопроводов направлен на достижение следующих основных целей:

- обеспечение и восстановление их пропускной способности путем удаления парафина и асфальто-смолистых отложений, песка, водяных и газовых скоплений и различных механических примесей, что позволяет максимально использовать пропускную способность трубопроводов и снижать затраты на перекачку;
- с целью снижения скорости коррозии труб за счет удаления скопления воды и механических примесей.

1.3. Удаление парафина, асфальто-смолистых отложений и прочих отложений производится с помощью механических средств очистки путем пропуска по промышленным трубопроводам очистных устройств.

1.4. Определение необходимости очистки внутренней полости трубопровода, методов очистки, подбор, обоснование применения и организация закупок ОУ осуществляется специалистом СП ответственным за организацию работ по очистке внутренней полости трубопроводов совместно с цеховым подразделением.

1.5. Работы по внутритрубной очистке промышленных трубопроводов осуществляются силами цехового подразделения или Подрядными организациями на основании заключенных договоров под контролем оперативных служб (ЦИТС СП, ЦДУ). Результаты отражаются в ежедневной сводке по контролю графика пропуска очистных устройств СП.

1.6. Годовой график формируется Исполнителем работ, согласовывается специалистом СП ответственным за организацию работ по очистке внутренней полости трубопроводов и утверждается Главным инженером СП.

1.7. Периодичность очистки определяется персоналом цеха ответственным за эксплуатацию трубопроводов индивидуально для каждого трубопровода в зависимости от особенностей его эксплуатации и свойств перекачиваемого продукта, количества отложений в трубопроводе, осложнений, скоплений воды и газа, динамики давления в трубопроводе.

1.8. Периодическая внутритрубная очистка трубопроводов осуществляется пропуском типового (заводского) очистного устройства, необходимость второго и последующих пропусков определяется по результату после первого

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

50

пропуска (в зависимости от режима потока, количества вынесенных отложений).

1.9. При снижении пропускной способности трубопровода в промежутках между периодическими внутритрубными очистками необходимо проводить внеплановые очистки.

1.10. Технологическая операция по очистке внутренней полости трубопроводов включает следующие основные этапы:

- выбор очистного устройства;
- оценку состояния внутренней полости и определение необходимости очистки;
- определение вида и состава отложений на внутренней поверхности трубопровода;
- обоснование периодичности очистки трубопровода или его участка;
- производство работ по очистке трубопровода от АСПО, механических примесей и скоплений воды;
- оценку и регистрацию результатов очистки;
- оценку состояния очистного устройства (осмотр манжет, креплений, замер геометрических параметров. В случае несоответствия одного из критериев отбраковки, произвести отбраковку ОУ с составлением соответствующего акта).
- составлением Актов на пуск и прием ОУ;
- перед проведением работ по внутритрубной диагностике – обеспечения необходимой степени очистки внутренней полости трубопровода в соответствии с техническими характеристиками внутритрубных инспекционных снарядов;
- вытеснение жидкости из полости трубопровода при ликвидации/консервации трубопровода.

2. ТРЕБОВАНИЕ К КОНСТРУКЦИИ ТРУБОПРОВОДА

2.1. Для осуществления запуска очистного устройства трубопровод должен быть:

- сварен из труб одного диаметра с учетом возможности пропуска ОУ на всем его протяжении;
- оснащен полнопроходной запорной арматурой на линейной части;
- выдерживать нагрузки от пропуска очистных устройств;
- оснащен КППОУ.

2.3. Выполнение внутритрубной очистки на трубопроводах с внутренним антикоррозионным покрытием и системой защиты сварных соединений втулками рекомендуется при соблюдении следующих условий:

- диаметр трубопровода не менее 150 мм;
- сужение проходного сечения трубопровода защитными втулками не более 15% внутреннего диаметра трубопровода;

2.4. Врезки на линейной части трубопровода, а также тройники на камерах

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ			

приема и пуска очистных устройств рекомендуется оборудовать решетками, предотвращающими застревание ОУ.

3. КОНСТРУКЦИЯ ОЧИСТНЫХ УСТРОЙСТВ

3.1. Комплекс устройств, применяемых для периодической очистки, должен обеспечивать полное удаление загрязнений из полости трубопровода, а очистные устройства - необходимую степень герметизации при движении по всей длине очищаемого участка.

3.2. Устройства для очистки полости трубопровода должны удовлетворять следующим требованиям:

- обеспечивать полную очистку стенок труб от парафина, песка, продуктов коррозии, а также воды и конденсата;
- обладать способностью проходить дефекты геометрии трубопровода до 15% и 90-градусные отводы с радиусом поворота 1.5D и более, без нарушения работы конструктивных элементов трубопровода;
- температура эксплуатации очистного устройства и его элементов должна быть не менее температуры транспортируемой среды.

3.3. Типы очистных устройств:

3.3.1. Скребки очистные (рис. 1). Делятся на следующие основные типы: дисковый, манжетный и комбинированный.

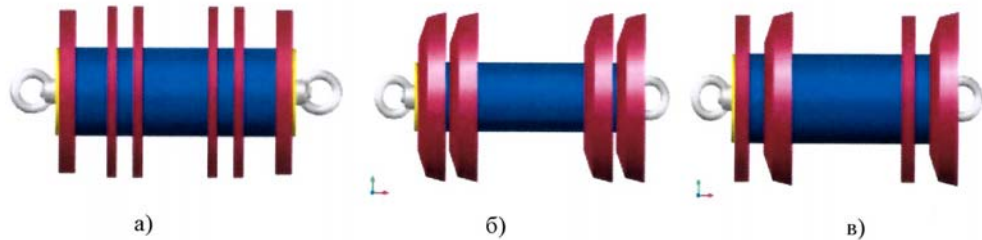


Рис. 1. Скребки очистные:

а) Дисковый поршень; б) Манжетный поршень; в) Комбинированный поршень (манжетно-дисковый)

Назначение:

- внутритрубная очистка полости трубопровода от строительного мусора, мягких и частично твердых отложений, удаление конденсата;
- проведение работ по продувке, промывке, испытанию или консервации строящихся и эксплуатируемых промышленных трубопроводов имеющих запорную арматуру с равнопроходным внутренним сечением;
- предварительное и окончательное удаление жидкости, в т.ч. вытеснение нефти и нефтепродуктов из трубопроводов;
- для удаления парафиновых отложений с целью поддержания проектной пропускной способности трубопровода и удаления скоплений воды и газа с целью предупреждения развития внутренней коррозии трубопровода.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

52

Данными ОУ возможно производить контроль над процессом очистки трубопровода и поиском потерянных поршней в трубопроводе (при установке передатчика местонахождения поршня (сигнализатора)).

Скребки очистные состоят из следующих элементов:

- корпус;
- крепежные элементы;
- ведущие (опорные) диски;
- чистящие манжеты;
- калибровочный диск;
- чистящие диски;
- промежуточные диски;
- передающее устройство (при использовании очистного устройства с передатчиком).

Ведущие, чистящие, прокладочные диски и манжеты изготавливают из высококачественного полиуретана, удовлетворяющего требованиям высокой износостойкости, упругости, стойкости к агрессивным средам.

Ведущие диски и манжеты предназначены для центрирования очистного устройства в трубопроводе и обеспечения движения очистного устройства с потоком перекачиваемого продукта. Чистящие диски предназначены для очистки внутренней поверхности трубопровода.

В процессе эксплуатации необходимо контролировать форму и состояние манжет и чистящих дисков.

На рисунках 2 и 3 показаны оцениваемые области износа и измеряемые размеры полиуретановых дисков и манжет для принятия решения об их замене. Остаточную толщину диска (Н) и номинальную толщину «юбки» манжеты (В) измеряют линейкой или рулеткой с ценой деления 1 мм. В случае неравномерного износа рабочей поверхности диска или манжеты измеряют минимальную остаточную толщину диска или «юбки» манжеты.

Допускается использование чистящего диска при остаточной толщине диска Н более 75% от номинальной толщины диска В с установкой его на поршень изношенной поверхностью вперёд по ходу движения поршня.

Также допускается использование диска при остаточной толщине диска Н от 50% до 75% от номинальной толщины диска В при условии его установки на поршень ранее не использованной стороной вперёд по ходу движения поршня.

Оценка износа чистящих дисков.

Не допускается дальнейшее использование чистящего диска:

- при остаточной толщине диска Н менее 50% от номинальной толщины диска;
- если остаточный диаметр диска D2 (рис.3) меньше внутреннего диаметра трубопровода;
- при наличии механических повреждений диска (трещины, порывы).

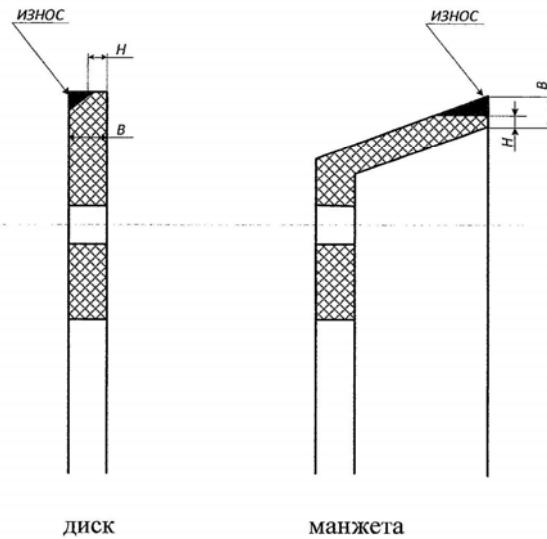
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

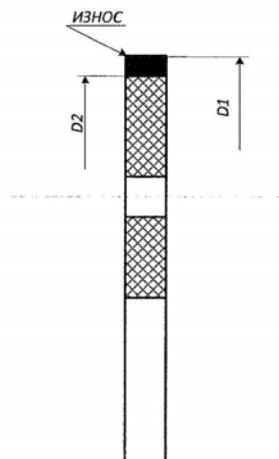
53



В – номинальная толщина опорного или чистящего дисков
 Н – остаточная толщина диска опорного или чистящего дисков

В – номинальная толщина «юбки» манжеты
 Н – остаточная толщина «юбки» манжеты

Рис.2. Оценка износа дисков и манжеты



D1 – номинальный диаметр опорного и чистящего диска
 D2 – остаточный диаметр опорного и чистящего диска

Рис.3. Оценка износа дисков по остаточному диаметру

Не рекомендуется использовать перевернутые чистящие диски, а также диски с остаточной толщиной диска Н менее 75% от номинальной толщины диска в следующих случаях:
 - перекачка газа (воздуха);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

54

- наличие в трубопроводе абразивных примесей и наличие других факторов, которые обуславливают значительный износ полиуретановых дисков.

Оценка износа опорных дисков.

Допускается использование опорного диска при остаточной толщине диска H более 50% от номинальной толщины диска B с установкой его на поршень изношенной поверхностью вперед по ходу движения очистного устройства.

Не допускается дальнейшее использование опорного диска:

- при остаточной толщине диска H менее 50% от номинальной толщины диска B ;
- если остаточный диаметр диска D_2 меньше внутреннего диаметра трубопровода;
- при наличии механических повреждений диска (трещины, порывы).

Не рекомендуется использовать перевернутые опорные диски в случае перекачка газа (воздуха).

Оценка износа манжет.

Не допускается дальнейшее использование манжет:

- при остаточной толщине «юбки» манжеты менее 50% от номинальной толщины «юбки» манжеты;
- при наличии механических повреждений манжеты (трещины, порывы).

3.3.2. Цельнолитые полиуретановые очистные устройства.

Предназначаются для:

- очистки полости трубопровода от строительного мусора, мягких (в т.ч. нефтяных) и частично твердых отложений, удаление конденсата;
- проведения работ по продувке, промывке или консервации строящихся и эксплуатируемых промышленных трубопроводов, имеющих запорную арматуру с равнопроходным внутренним сечением;
- предварительного и окончательного удаления жидкости, в т.ч. вытеснения нефти и нефтепродуктов из трубопроводов.

Цельнолитые очистные устройства оснащены (рис. 4):

- чистящими дисками из полиуретана – от 3 до 5 шт.
- манжетой полиуретановой – 1 шт.

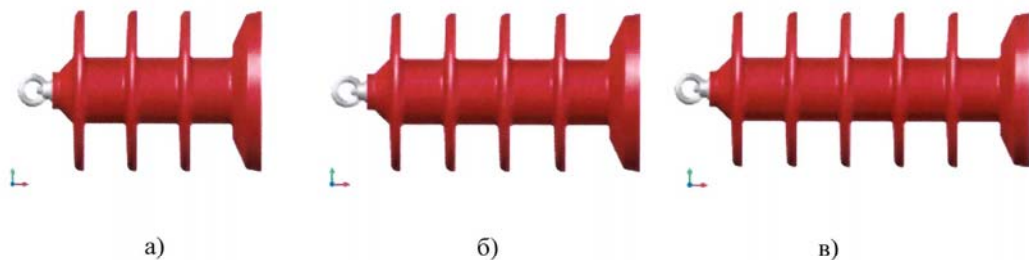


Рис.4. Цельнолитой полиуретановый поршень:
а) с 3-мя чистящими дисками; б) с 4-мя чистящими дисками; в) с 5-ю чистящими дисками;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В качестве чистящих элементов используется полиуретан, превосходящий другие материалы (полиэтилен высокого давления, маслбензостойкую резину) по износостойкости. Этот показатель вместе с эластичностью и твердостью позволяет поршню очищать полость трубопровода от мягких и частично твердых отложений на всем протяжении очищаемого участка.

Данный поршень обладает лучшей проходимостью, по сравнению с поршнями, имеющими металлический остов. По сравнению с поролоновыми поршнями имеет более высокую степень очистки. Лучший выбор для проведения очистных работ полости трубопроводов малого диаметра.

Минимальный радиус угла поворота поршня: 1,5D.

3.3.3. Цельнолитые поролоновые очистные устройства.

Предназначаются для:

- очистки полости трубопровода от значительных мягких отложений, удаление конденсата и воды;
- проверки проходимости трубопровода;
- проведения работ по промывке и консервации строящихся и эксплуатируемых промышленных трубопроводов;
- предварительного и окончательного удаление жидкости, в т.ч. вытеснения нефти и нефтепродуктов из трубопроводов, осушка трубопроводов многократным пропуском поршней.

Данные поршни могут классифицироваться по покрытию, плотности корпуса поршня, жесткости корпуса и размеру поршня.

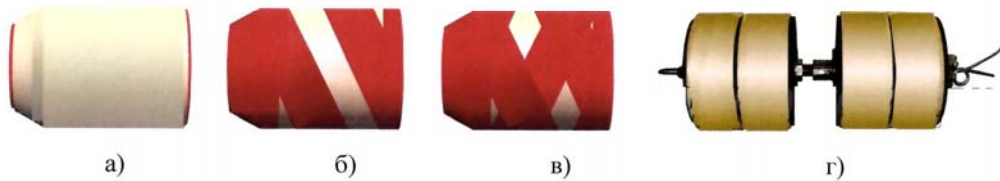


Рис.5. Цельнолитые поролоновые поршни:

- а) полиуретан нанесен на оголовок и торец поршня; б) с одной полиуретановой спиралью;
- в) с двумя полиуретановыми спиральями (крест на крест);
- г) комбинированный с полиуретановыми чистящими дисками и поролоновыми манжетами.

Минимальный радиус угла поворота поршня: 1,5D.

По плотности корпуса поролонового поршня различают:

- поршни малой плотности (40 кг/м³);
- поршни средней плотности (70 кг/м³);
- поршни большой плотности (120 кг/м³);
- поршни повышенной плотности (200 кг/м³).

Перед пропуском поршней поролоновых большой и повышенной плотности необходимо убедиться, что находящиеся в трубопроводе отложения или строительный мусор не приведут к закупорке трубопровода при его

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

очистке данными поршнями. В противном случае следует проверить проходимость трубопровода - это можно сделать осуществив пропуск поролоновых поршней малой плотности.

Поролоновый поршень рекомендуется применять на участках трубопроводов протяжённостью до 10 - 15км. Свыше 15км в промышленных трубопроводах поролоновый поршень подвержен саморазрушению.

Не допускается дальнейшее использование цельнолитого поролонового поршня:

- при наличии порезов или порывов по корпусу на глубину более 5% от диаметра;
- при снижении наружного диаметра очистного устройства более 95% от первоначального в результате общего износа.

3.3.4. Шары полиуретановые.

Предназначены для очистки поверхности нефтепромысловых труб от АСПО, для вытеснения продукта и инородных предметов, а также разделения разнотипных нефтепродуктов при последовательной перекачке по внутренней полости трубопровода.



Рис.6. Шары полиуретановые

Шары имеют разные категории твердости по Шору А:

- 45-55 (ед.) особо мягкий (О), деформация до 30% по диаметру;
- 55-65 (ед.) мягкий (М), деформация до 30% по диаметру;
- 65-75 (ед.) полутвердый (П), деформация до 20% по диаметру;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- 75-95 (ед.) твердый (Т), деформация до 15% по диаметру.

На очищаемом участке необходимо выяснить максимальный и минимальный внутренний диаметр трубопровода, разность этих диаметров, желательно, не более 6 мм.

Расчетная таблица диаметра шара для постоянного использования:

$$D_{\text{вн.мах}} * 1,01 \leq D_{\text{шара «О»}} \leq D_{\text{вн.мах}} * 1,10$$

$$D_{\text{вн.мах}} * 1,01 \leq D_{\text{шара «М»}} \leq D_{\text{вн.мах}} * 1,08$$

$$D_{\text{вн.мах}} * 1,01 \leq D_{\text{шара «Т»}} \leq D_{\text{вн.мах}} * 1,03$$

Не допускается дальнейшее использование шара:

- при наличии порезов или порывов на глубину более 5% от диаметра шара;
- при снижении наружного диаметра очистного устройства более 95% от первоначального диаметра в результате общего износа.

4. ТАБЛИЦЫ ВНУТРЕННЕГО ДИАМЕТРА ВТУЛОК

Диаметр трубы/ толщина стенки, мм	Длина втулки, мм	Внутренний диаметр втулки Целлер ТУ 1396-001-48151375-2001, мм											
		6	7	8	9	10	11	12	14	16	18	20	22
76	150	43		39									
89	150	54	52	51		46							
108	150	74		70									
114	150	77	77	72	72	68	69	67					
133	150			94									
159	150	122	119	119	116	113	110	107	106				
168	150	132	129	125		122	119		113	110	104		
219	240	183	179	179	174	174		169	165	161	157	152	147
273	240		234	230		227	223	223		214	208	205	200
325	240	287	285	283		279	276	274					250
377	240		336	334	332	330							
426	240	389		383	382	378		374	369				
530	240			485	481	479		475					

Диаметр трубы/ толщина стенки, мм	% уменьшения площади сечения трубы втулкой Целлер												
	6	7	8	9	10	11	12	14	16	18	20	22	
76	54,9		57,8										
89	50,8	51,9	51,2		55,6								
108	40,6		42,1										
114	43,0	40,7	46		47,7	43,8	44,6						
133			35,5										
159	31,1	32,6	30,7		33,9	35,5	37,2	34,5					
168	28,4	29,8	32,4		32,0	33,6		34,9	34,6	37,9			
219	21,8	23,8	22,2		23,5		24,9	25,4	25,9	26,4	27,9	32,6	
273		18,4	19,9		19,5	21,1	19,8		21,2	23,0	22,6	26,3	
325	15,9	16,0	16,1		16,3	17,0	17,1					23,1	
377		14,3	14,4		14,6								
426	11,7		12,7		13,3		13,4	14,0					
530			11,0		11,8		11,9						

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

58

Диаметр трубы/ толщина стенки, мм	Длина втулки, мм	Внутренний диаметр биметаллической втулки ТУ 1469-021-05608841-2012, мм										
		6	7	8	10	11	12	14	16	18	20	22
89	150	67	65	62	59							
114	150		88	86	82	80	78					
159	150	135	132	130	126	123	121					
168	150	134		139	135	135	130	126				
219	240	194		190	185		181	175	161	166	162	160
273	240	242		238	233		229	224	220	215	211	
325	240	292		287	283	281	278				260	
377	240			338								
426	240	390		386	381		377					

Диаметр трубы/ толщина стенки, мм	% уменьшения площади сечения трубы биметаллической втулкой											
	6	7	8	10	11	12	14	16	18	20	22	
89	24,3	24,9	27,9	26,9								
114		22,6	23,0	23,9	24,4	24,9						
159	15,7	17,1	17,4	17,8	19,4	19,7						
168	26,2		16,4	16,8	14,5	18,5	19,0					
219	12,2		12,4	13,6		13,8	16,1	25,9	17,7	18,1	16,4	
273	14,0		14,2	15,2		15,4	16,4	16,7	17,7	18,0		
325	13,0		13,7	13,9	14,0	14,7				16,8		
377			12,3									
426	11,3		11,4	11,9		12,1						

Диаметр трубы/ толщина стенки, мм	Длина втулки, мм	Внутренний диаметр втулки CPS ТУ 1390-001-09308923-2012									
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	
76	150	55	53	51	49	47	45	43	40	38	
89	150	68	66	64	62	60	58	56	53	51	
108	150	84	82	80	78	76	74	71	69	67	
114	150		90	88	86	84	82	80	78	76	
159	150		136	134	132	130	128	126	124	122	
168	150		145	143	141	139	137	135	133	131	
219	150			194	192	190	188	186	184	181	
273	150			245	243	241	238	236	234	232	
325	150			296	294	292	290	288			

Диаметр трубы/ толщина стенки, мм	% уменьшения площади сечения трубы втулкой CPS									
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
76			36,5	37,5	38,6	39,8	41,0	45,1	46,6	
89			30,9	31,7	32,4	33,3	34,1	37,4	38,4	
108			30,6	31,1	31,8	32,4	34,9	35,6	36,4	
114			25,6	26,0	26,5	27,0	27,6	28,1	28,7	
159			16,9	17,1	17,4	17,6	17,8	18,1	18,3	
168			16,0	16,2	16,4	16,6	16,8	17,0	17,2	
219			12,2	12,3	12,4	12,5	12,6	12,8	13,8	
273			11,9	12,0	12,1	12,9	13,0	13,1	13,2	
325			10,6	10,6	10,7	10,8	10,8			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

59

Рекомендации по использованию очистных устройств в трубопроводах с антикоррозионным покрытием и установленными втулками:

- Для трубопроводов с покрытием и установленными втулками в первую очередь рекомендуется использование манжетных и поролоновых очистных устройств. Запас продольной устойчивости при прохождении данных снарядов находится в среднем в пределах от 62% до 89%.
- Не рекомендуется применение для очистки полости труб полиуретановых шаров твердой и полутвердой категорий твердости и очистных устройств с опорными дисками.

5. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО ОЧИСТКЕ ТРУБОПРОВОДОВ

5.1. Исполнители работ по пропуску ОУ должны знать особенности конструктивных элементов и технологическую схему трубопроводов.

5.2. Пропуск очистных устройств рекомендуется при скоростях потока от 0,3 м/с до 3 м/с в зависимости от диаметра нефтепровода и заданного расхода. Наилучшие условия для очистки нефтепровода обеспечиваются при скоростях потока до 2 м/с, для газопроводов 4 – 7 м/с.

6. РАСЧЕТ ВРЕМЕНИ ПРОХОЖДЕНИЯ ОЧИСТНОГО УСТРОЙСТВА

6.1. Расчетная скорость движения очистного устройства по трубопроводу транспортирующие жидкости или газа определяется исходя из объема трубопровода и расхода транспортируемой жидкости (при $K_{зап}=1$):

$$T = \frac{V_{тр}}{Q_{ж}} \cdot 1440$$

где T – время прохождения жидкости(газа), мин.;

$V_{тр}$ – объем трубопровода, м³;

$Q_{ж}$ – объемный расход жидкости(газа), м³/сут.

6.2. Объем трубопровода рассчитывается по формуле:

$$V_{тр} = \frac{\pi \cdot \left(\frac{D_{н}}{1000} - b \cdot \frac{2}{1000} \right)^2 \cdot L}{4}$$

где $D_{н}$ – наружный диаметр трубопровода, мм;

b – толщина стенки трубопровода, мм;

L – протяженность трубопровода, м.

6.3. Расчетная скорость движения очистного устройства по трубопроводу транспортирующий многофазный флюид "нефть -газ - вода" рекомендуется

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

определять расчетным путем по скорости смеси для цельнолитых поролоновых очистных устройств, по фактической замерной скорости прохождения поролоновых очистных устройств устанавливать скорость движения для последующих очистных устройств. Фактическую замерную скорость движения для каждого трубопровода транспортирующий многофазный флюид "нефть - газ - вода" необходимо определять индивидуально.

7. ОЧИСТКА И ОЦЕНКА ЕЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Результаты очистки оцениваются исходя из особенностей эксплуатации трубопровода, проведения мониторинга перепада давлений, температур в начале и в конце участка, объемов вынесенных отложений. Оценка качества очистки определяется отсутствием осложнений при перекачке, снижением давления в начале нефтепровода до и после очистки, снижением объемов вынесенных отложений при последующих внутритрубных очистках.

8. ПОРЯДОК ОЧИСТКИ РАНЕЕ НЕ ОЧИЩАЕМЫХ ТРУБОПРОВОДОВ

8.1. Основной принцип при очистке ранее не очищаемых трубопроводов – не допустить перекрытия внутренней полости поперечного сечения трубопровода отложениями при начале выполнения внутритрубных очисток. На первом этапе необходимо изучить степень отложений на стенке трубопровода по всей длине и смонтировать временные или постоянные камеры запуска и приема ОУ.

8.2. Технология очистки ранее не очищаемых трубопроводов состоит из следующих этапов:

1 этап – внутритрубная очистка поролоновыми очистными устройствами малой и средней плотностью. При первом пропуске необходимо запускать очистное устройство меньшего диаметра, чем диаметр очищаемого трубопровода, плотностью 30-40 кг/м³. В дальнейшем диаметр и плотность поролоновых очистных устройств должны каждый раз подбираться по результатам предыдущего пропуска устройства, т. е. должна быть проанализирована информация о состоянии (степени и характере повреждений) пропущенного устройства после извлечения из трубопровода, а также тип, количество и состав извлеченного из трубопровода инородных предметов и отложений.

2 этап – многократная внутритрубная очистка с помощью поролонового очистного устройства большой и повышенной плотности и жесткости, диаметром, равным внутренним диаметром трубопровода;

3 этап – внутритрубная очистка с помощью очистного устройства с полиуретановыми манжетами (манжетный поршень);

4 этап – внутритрубная очистка с помощью очистного устройства с полиуретановыми манжетами и дисками (комбинированный поршень);

5 этап – внутритрубная очистка с помощью очистного устройства с прямыми полиуретановыми дисками (дисковый поршень).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ			

На каждом этапе необходимо фиксировать фактическую замерную скорость прохождения очистных устройств, по результатам устанавливать скорость движения для последующих очистных устройств.

9. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЫ ТРУДА

9.1. Очистка полости трубопровода с помощью ОУ относится к работам повышенной опасности и производится с оформлением наряда-допуска на РПО.

9.2. При выполнении работ по внутритрубной очистке трубопроводов возможно возникновение следующих опасных и вредных производственных факторов:

- высокое давление в узлах и трубопроводах;
- наличие движущихся частей;
- возможность появления взрывоопасных и токсичных веществ;
- разгерметизация оборудования;
- работа на высоте;
- повышенная или пониженная температура наружного воздуха.

9.3. Исполнители работ по внутритрубной очистке трубопроводов обязаны:

- знать устройство и принцип работы узлов пуска и приема очистных устройств и трубопроводов;
- знать технологическую схему узлов пуска и приема очистных устройств, назначение и устройство технологического оборудования, трубопроводов;
- знать местонахождение контрольно-измерительных приборов (манометров);
- знать план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (ПМЛЛПА);
- знать настоящую Инструкцию.

9.4. О замеченных нарушениях требований безопасности на своем рабочем месте, а также неисправностях инструмента, приспособлений и средств индивидуальной защиты обслуживающий персонал обязан сообщить своему непосредственному руководителю и не приступать к работе до устранения этих нарушений и неисправностей.

9.5. Все работы по запасовке и извлечению ОУ производить искрозащищенным инструментом.

9.6. В случае возникновения осложнений при проведении очистки трубопровода (прекращение движения ОУ, неконтролируемый рост избыточного давления в трубопроводе и т.д.), ответственному лицу остановить выполнение всех видов работ, уведомить ЦИТС и руководство КЦДНГ.

9.7. Работы по очистке ОУ от нефтешлама необходимо производить на специально отведенной территории, для предотвращения попадания нефтесодержащей жидкости на грунт.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ОЧИСТКЕ ВНУТРЕННЕЙ ПОЛОСТИ ТРУБОПРОВОДОВ.

10.1. При проведении очистки полости отложения, извлеченные в результате проведения очистки, должны помещаться в специальные отстойники, а

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

62

промывочная жидкость должна сливаться в специально подготовленные отстойники.

10.2. После окончания работ по очистке, извлеченные отложения и промывочная жидкость вывозится на специально оборудованные полигоны для хранения и дальнейшей переработки или утилизации.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) требований настоящей Инструкции несут работники Общества, задействованные в обеспечении безопасной эксплуатации трубопроводов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

63

Лист рассылки:

Первый заместитель генерального директора –
Главный инженер

Заместитель генерального директора по капитальному
строительству

Начальник Управления ОДНиГ

Начальник Управления ПиРНиГ

Начальник Управления МЭО,АиМ

Начальник Управления ТН

Начальник Отдела управления проектами

Начальник Отдела ППДиТТ

Директор ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз»

Директор ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»

Директор ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

Директор НШПП «Яреганефть»

Директор УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Руководитель ПО «Развитие Ярегского нефтяного
месторождения»

Руководитель ПО «Развитие пермокарбонной залежи
Усинского нефтяного месторождения»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

64

Приложение 9. Распоряжение № 75 от 22.08.18г. «Об утверждении единых Технических требований к материальному исполнению трубопроводов»



Приложение №8 к ТЗ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЛУКОЙЛ-Коми

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Усинск

22 августа 2018

№ 75

Об утверждении единых Технических требований
к материальному исполнению трубопроводов

С целью унификации и установления единых Технических требований к материальному исполнению трубной продукции и покрытий для строительства, реконструкции (модернизации, технического перевооружения), капитального и текущего ремонта магистральных, промысловых, шахтных и технологических трубопроводов

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить и ввести в действие единые «Технические требования к материальному исполнению труб и покрытий для строительства, реконструкции (модернизации, технического перевооружения), капитального и текущего ремонта промысловых, межпромысловых, магистральных, шахтных и технологических трубопроводов на месторождениях ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», в соответствии с Приложением к настоящему Распоряжению.

2. Заместителю генерального директора по капитальному строительству, заместителю генерального директора по производству, начальникам Управлений и отделов служб Первого заместителя генерального директора – Главного инженера ЦАУА, руководителям структурных подразделений Общества ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз», ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз», ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз», НШПП «Яреганефть», УГПЗ, Проектным офисам ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», довести под роспись настоящее Распоряжение до всех заинтересованных лиц структурных подразделений и обеспечить его неукоснительное соблюдение.

3. Начальнику отдела экспертизы проектов и смет ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»:

3.1. довести до сведения всех проектных организаций единые Технические требования к материальному исполнению труб и покрытий и обеспечить

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

65

выполнение указанных требований при разработке проектно-сметной документации, в том числе по уже проектируемым объектам;

3.2. обеспечить включение единых Технических требований в качестве приложения к техническим заданиям на разработку проектно-сметной документации по объектам трубопроводного транспорта.

4. Начальнику отдела делопроизводства и хозяйственного обеспечения А.Г. Гуляевой довести настоящее Распоряжение до сведения лиц, указанных в листе рассылки.

5. Контроль над исполнением настоящего Распоряжения возложить на Первого заместителя генерального директора – Главного инженера Р.П. Пивовара.

И.о. генерального директора

Р.П. Пивовар

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ	
							Формат А4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель Генерального директора -
Главный инженер ООО "ЛУКОЙЛ-Коми"
" 22 "  2018г.
Р.И. Пивовар

Технические требования к материалному исполнению труб и покрытий для строительства,
реконструкции (модернизации, технического перевооружения), капитального и текущего ремонта промысловых, межпромысловых,
магистральных, шахтных и технологических трубопроводов на месторождениях ООО "ЛУКОЙЛ-Коми"

№ п/п	Назначение трубопровода	Условия прохождение трассы трубопровода	Перекачиваемая продукция (обводненность на 10-15 лет дальнейшей эксплуатации, обычное или стойкое к КРН исполнение)	Предлагаемый материал и покрытие труб		Примечание
				подземная прокладка	надземная прокладка (на опорах)	
1	Выходные линии (скважина - ЗУ, т.вр. в НСК и т.д.), нефтесборные трубопроводы (ЗУ - ДНС, МНС и т.д.), технологические обвязки ЗУ, скважин и т.д.	Для всех категорий сложности прохождения трассы	НГ ВЖ независимо от обводненности и исполнения	Стальные электросварные или бесшовные трубы с заводским внутренним двухслойным покрытием на основе эпоксидных порошковых материалов (наплавляемых красок) по фенольному праймеру (под втулку) при рабочей температуре перекачиваемой среды до 80 гр.С., с силикатно-эмалевым покрытием с защитой стыка подкладными кольцами при рабочей температуре перекачиваемой среды более 80 гр.С.	наземная прокладка (на опорах)	При протяженности трубопровода более 1,0 км при наличии отложений АСПО необходимо предусматривать камеру пуска-приема очистных устройств, при диаметре Ду-200 мм и более и протяженности более 2 км необходимо предусматривать камеру пуска-приема диагностирующих устройств. При протяженности трубопровода менее 1,0 км - при необходимости удаления АСПО предусматривать периодические промывки горячей нефтью и/или хлм. реагентами.
2	Промысловые, межпромысловые и технологические внутритрубопроводные трубопроводы (ДНС, МНС, УПСВ, УПН, ППСН и т.д.)	Для всех категорий сложности прохождения трассы	НГ ВЖ с постоянной обводненностью до 5%, обычное исполнение НГ ВЖ с постоянной обводненностью до 5%, стойкое к КРН исполнение	Стальные "черные" электросварные или бесшовные трубы. Стальные электросварные или бесшовные трубы с заводским внутренним двухслойным покрытием на основе эпоксидных порошковых материалов (наплавляемых красок) по фенольному праймеру (под втулку) при рабочей температуре перекачиваемой среды до 80 гр.С., с силикатно-эмалевым покрытием с защитой стыка подкладными кольцами при рабочей температуре перекачиваемой среды более 80 гр.С.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

67

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ п/п	Назначение трубопровода	Условия проложения трассы трубопровода	Перекачиваемая продукция (обовленность на 10-15 лет дальнейшей эксплуатации, обычное или стойкое к КРН исполнение)	Предлагаемый материал и покрытие труб		Примечание	
				подземная прокладка	надземная прокладка (на опорах)		
3	Низконапорные водоводы, низконапорные водоводы обвязки КНС, БКНС, водозаборных скважин и водозаборов, ДНС, УПН, УПСВ, ППСН	Ровная местность, категория сложности трассы - I	пластовая (подтоварная) вода, обычное исполнение	Стальные электросварные или бесшовные трубы с заводским внутренним двухслойным покрытием на основе эпоксицидных порошковых материалов (наплавляемых красок) по фенольному праймеру (под втулку) при рабочей температуре перекачиваемой среды до 80 гр.С., с силикатно-эмалевым покрытием с защитой стыка подкладными кольцами при рабочей температуре перекачиваемой среды более 80 гр.С.; ПАТ, ПАСН, СПТ при температуре эксплуатации до 40 гр.С и давлении до 4,0 МПа.	надземная прокладка (на опорах) как для подземной прокладки за исключением ПАТ, ПАСН	При протяженности трубопровода более 3,0 км при диаметре Ду-200 мм и более предлагается предусматривать камеры пуска-приема диагностирующих устройств за исключением ПАТ, ПАСН, СПТ	
				пластовая (подтоварная) или пресная вода, стойкое к КРН исполнение	Стальные электросварные или бесшовные трубы с заводским внутренним двухслойным покрытием на основе эпоксицидных порошковых материалов (наплавляемых красок) по фенольному праймеру (под втулку) при рабочей температуре перекачиваемой среды до 80 гр.С., с силикатно-эмалевым покрытием с защитой стыка подкладными кольцами при рабочей температуре перекачиваемой среды более 80 гр.С.		как для подземной прокладки за исключением ПАТ, ПАСН
				пресная вода, в том числе с водозаборных скважин	Стальные бесшовные трубы (при отсутствии проектных решений по переводу системы ПВД под закачку сточной воды, а также при отсутствии кислорода, КВЧ в перекачиваемой среде или иных коррозионно-активных компонентов и сред), в иных случаях как и для низконапорных водоводов для пластовой воды (обычное исполнение).		как для подземной прокладки за исключением ПАТ, ПАСН
		Сложные условия прохождение трассы (болота всех типов, карстообразование, низкая несущая способность грунтов), категория сложности трассы - I и II	пластовая (подтоварная) вода, обычное или стойкое к КРН исполнение	Стальные бесшовные трубы (при отсутствии проектных решений по переводу системы ПВД под закачку сточной воды, а также при отсутствии кислорода, КВЧ в перекачиваемой среде или иных коррозионно-активных компонентов и сред), в иных случаях как и для низконапорных водоводов для пластовой воды (обычное исполнение) за исключением ПАТ, ПАСН, СПТ.			
			пластовая (подтоварная) вода, обычное или стойкое к КРН исполнение	Стальные электросварные или бесшовные трубы с заводским внутренним двухслойным покрытием на основе эпоксицидных порошковых материалов (наплавляемых красок) по фенольному праймеру (под втулку) при рабочей температуре перекачиваемой среды до 80 гр.С., силикатно-эмалевым покрытием с защитой стыка подкладными кольцами при рабочей температуре перекачиваемой среды более 80 гр.С.			

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

68

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Назначение трубопровода	Условия прохождения трассы трубопровода	Перекачиваемая продукция (обновленность на 10-15 лет дальнейшей эксплуатации, обычное или стойкое к КРН исполнение)	Предлагаемый материал и покрытие труб		Примечание
				подземная прокладка	надземная прокладка (на опорах)	
4	Высоконапорные водоводы, высоконапорные водоводы обвязки БКНС, БГ, скважин	Для всех категорий сложности прохождения трассы	пластовая (подтоварная) вода, обычное или стойкое к КРН исполнение	подземная прокладка	Стальные бесшовные трубы с заводским внутренним двухслойным покрытием на основе эпоксидных порошковых материалов (наплавляемых красок) по фенольному праймеру (под втулку) при рабочей температуре перекачиваемой среды до 80гр.С, силикатно-эмалевым покрытием с защитой стыка полкавальными кольцами при рабочей температуре перекачиваемой среды более 80гр.С.	
5	Трубопроводы товарной нефти	Для всех категорий сложности прохождения трассы	пресная вода, в том числе с водозаборных скважин		Стальные бесшовные трубы (при отсутствии проектных решений по переводу системы ПИД под закачку сточной воды, а также при отсутствии кислорода, КВЧ в перекачиваемой среде или иных коррозионно-активных компонентов и сред), в иных случаях как и для высоконапорных водоводов для пластовой воды (обычное исполнение).	
6	Промысловые, межпромысловые, магистральные газопроводы давлением до 7,3 МПа, газораспределительные сети, внутриплощадочные газопроводы	Ровная местность, категория сложности трассы - I Сложные условия прохождения трассы (болота всех типов, карстообразование, низкая несущая способность грунтов), категория сложности трассы - I и II	подготовленный (товарный) газ, обычное исполнение подготовленный (товарный) газ, обычное исполнение	подземная прокладка	Стальные "черные" электросварные или бесшовные трубы. Стальные "черные" электросварные или бесшовные трубы; ПАТ, ПАСН, СПТ при давлении до 1,2 МПа и по утверждению Тех. советом Общества. Стальные "черные" электросварные или бесшовные трубы.	Необходимо предусматривать камеры пуска-приема очистных и диагностирующих устройств При диаметре Ду-200 мм и более и протяженности более 2 км необходимо предусматривать камеры пуска-приема диагностирующих устройств за исключением ПАТ, ПАСН, СПТ.
		Для всех категорий сложности прохождения трассы	природный газ, нефтяной газ, обычное или стойкое к КРН исполнение		стальные "черные" электросварные или бесшовные трубы; стальные электросварные или бесшовные трубы с внутренним полимерным или гладкостным покрытием (применение полимерного или гладкостного покрытия должно быть экономически обосновано).	как для подземной прокладки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

69

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ п/п	Назначение трубопровода	Условия прохождение трассы трубопровода	Перекачиваемая продукция (обводненность или 10-15 лет дальнейшей эксплуатации, обычные или стойкое к КРН исполнение)	Предлагаемый материал и покрытие труб		Примечание
				подземная прокладка	надземная прокладка (на опорах)	
7	Шахтные трубопроводы транспорта нефтеводной жидкости, подтоварной и пресной воды	Для наземной (шахтной) горизонтальной прокладки	НСЖ, подтоварная вода, подготовленная нефть	подземная прокладка	надземная прокладка (на опорах)	Стальные электросварные или бесшовные трубы с силикатно-эмалевым покрытием, СПП на фланцевых или быстроразъемных соединениях с запасом +20 гр.С к постоянной рабочей температуре перекачиваемой среды.
				Для наземной (шахтной) прокладки по вертикальной или наклонной плоскости	НСЖ, подтоварная вода, подготовленная нефть	
7		Для наземной (шахтной) горизонтальной прокладки	пресная вода, в том числе с водозаборных скважин	подземная прокладка	надземная прокладка (на опорах)	Стальные электросварные или бесшовные трубы (при отсутствии проектных решений по переводу системы ППД под закачку сточной воды, а также при отсутствии кислорода, КВЧ в перекачиваемой среде или иных коррозионно-активных компонентов и сред), в иных случаях стальные электросварные или бесшовные трубы с силикатно-эмалевым покрытием или СПП на фланцевых или быстроразъемных соединениях с запасом +20 гр.С к постоянной рабочей температуре.
				Для наземной (шахтной) прокладки по вертикальной или наклонной плоскости	пресная вода, в том числе с водозаборных скважин	

Примечание:

1. Стальная труба без внутреннего покрытия должна быть из стали коррозионно-стойкой к перекачиваемой продукции.
2. Для трубопроводов в стойлом к КРН исполнения трубную продукцию предусматривать по ТУ производителям проведение испытаний на стойкость к водородному растрескиванию и на стойкость к КРН.
3. При применении стальных электросварных труб необходимо учитывать максимальное давление в нормативном документе на изготовление трубы (в основном выпускаются давлением не более 9,8 МПа).
4. ПАТ-полимерно армированные трубы, ПАСН-полимерные трубы армированные синтетическими нитями, СПП-стеклостекстиковые трубы.
5. В целях унификации применяемых внутренних покрытий и обеспечения максимальной взаимозаменяемости трубной продукции, при постоянной температуре транспортируемой среды до 60 гр.С принимать для внутренних покрытий температуру эксплуатации покрытий до 80 гр.С., при температуре не менее +20 гр.С к постоянной рабочей температуре.
6. При подземном (подводном) способе прокладки необходимо применять заводские 2-3 слойные (в зависимости от условий прокладки) полиэтиленовые покрытия, при необходимости теплоизолированными покрытиями на основе эпоксидных красок и пенополиуретана в защитной оболочке из оцинкованной стали б-0,7 мм (данные требования не распространяются на шахтные трубопроводы). Для газопроводов с надземным способом прокладки (на опорах) необходима теплоизоляция.
7. В целях снижения стоимости для электросварных труб под нанесение внутреннего покрытия дополнительных требований к ЛТО и ТО не предъявлять.
8. При текущем ремонте указанные требования распространяются только в случае одновременной замены более 1 трубы по линейной части трубопровода, при замене 1 трубы или врезке катушки материальное исполнение должно соответствовать основному участку.
9. Все решения, противоречащие данным рекомендациям, должны быть согласованы с разработчиком и утверждены Первым заместителем Стерлянского директора ООО "ЛУКОЙЛ-Коми".

И.о. начальника Управления ОДНиГ

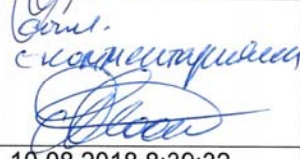
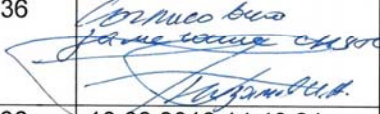
Г.Н. Кузьминский



Лист согласования № 18441/3

Об утверждении единых Технических требований к материальному исполнению трубопроводов (Распоряжение)

Внесено: Кузнецов А.А., Ведущий инженер

Согласующий	Поступил	Результат
Пивовар Р.П. Первый заместитель генерального директора - Главный инженер	08.08.2018 12:48:36	 10.08.18
Постоногов А.В. Заместитель генерального директора по капитальному строительству	08.08.2018 12:48:36	 Согласен
Линников А.В. Заместитель генерального директора по правовым вопросам-начальник департамента правового обеспечения	08.08.2018 12:48:36	10.08.2018 8:39:32 Согласен (Назарова Е.В.)
Кузьминский Г.Н. Начальник отдела	08.08.2018 12:48:36	09.08.2018 10:22:54 Согласен
Низамов И.А. Начальник отдела	08.08.2018 12:48:36	 Согласен
Гуськов Д.А. Начальник управления	08.08.2018 12:48:36	10.08.2018 14:40:21 Согласен
Юсупов И.И. Начальник отдела	08.08.2018 12:48:36	08.08.2018 14:13:36 Согласен
Гуляева А.Г. Начальник отдела	08.08.2018 12:48:36	08.08.2018 15:40:47 Согласен (Балдина Ю.В.)

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

71

Лист рассылки:

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Р.П. Пивовар | Первый заместитель генерального директора –
Главный инженер |
| 2. А.В. Рябов | Заместитель генерального директора по производству |
| 3. А.В. Постоногов | Заместитель генерального директора по капитальному
строительству |
| 4. Е.Г. Сычев | Начальник Управления ОДНиГ |
| 5. Н.В. Комиссаров | Начальник Управления ПиРНиГ |
| 6. Д.П. Жигалов | Начальник Управления МЭО,АиМ |
| 7. Д.А. Гуськов | Начальник Управления ТН |
| 8. А.Г. Стойко | Начальник ОУП |
| 9. И.В. Шарапов | Директор ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» |
| 10. Р.З. Нагаев | Директор ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз» |
| 11. Н.А. Новожилов | Директор ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» |
| 12. А.Г. Прытков | Директор НШПП «Яреганефть» |
| 13. В.В. Шкуренко | Директор УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» |
| 14. И.И. Юсупов | Начальник ОППДиТТ |
| 15. И.И. Дмитрук | Начальник ОЭПиС |
| 16. В.В. Клименко | Руководитель ПО «Развитие Ярегского нефтяного
месторождения» |
| 17. В.В. Сарычев | Руководитель ПО «Север» |

И.И. Юсупов
52-43

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ			

Приложение 10. Требования к проектно-сметной документации (для целей землепользования) утвержденное начальником управления операций с имуществом и земельными участками ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» А.Н. Усачевым



Приложение №9 к ТЗ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЛУКОЙЛ-Коми

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления операций
с имуществом и земельными участками
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

А.Н. Усачев

**Требования
к проектно-сметной документации (для целей землепользования)**

I. Требования к проведению Инженерных изысканий

В ходе проведения работ:

1. Предоставить схему расположения проектируемого объекта на кадастровом плане территории в масштабе не мельче 1:10000, в обменных форматах программ Mapinfo, AutoCAD, в местной системе координат принятой для ведения кадастрового учета, в бумажном виде и на электронном носителе, оформленной согласно требованиям к подготовке такой Схемы;

2. Предоставить кадастровый план района изысканий по данным ФБУ «Кадастровая палата Росреестра». Кадастровый план должен быть в масштабе, обеспечивающем читаемость месторасположения характерных точек границ земельного участка, на котором размещается объект, на листе формата А-4 или А-3 (в зависимости от размещения проектируемого объекта), на нескольких листах с указанием стыковки. Предоставить кадастровые планы территорий (КПТ) на изыскиваемые площади в формате *.xml.

3. По землям лесного фонда предоставить лесоустроительный план на изыскиваемую территорию в масштабе лесоустроительного планшета, на который нанести местоположение изыскиваемого объекта. Лесоустроительный план в масштабе выполненного лесоустройства на листе формате А-4 или А-3 (в зависимости от размещения проектируемого объекта) должен отображать местоположение изыскиваемого объекта, квартальную сеть, номера кварталов границы предоставленных в аренду лесных участков с наименованием Арендатора. При наличии участков с лесными культурами обозначить их границы, предусмотреть обход таких участков и незамедлительно информировать ГИПа и Заказчика. На местности закоординировать не менее двух ближайших квартальных столбов от изыскиваемой трассы (площадки).

4. Запросить информацию в Территориальном лесничестве и Органе местного самоуправления по местоположению объекта изысканий: о категории земель участков на которые накладываются границы изыскания, предоставить копии запросов и ответов гос. органов. Исключить наложения на земельные участки без установленной категории земель («белые пятна»), земли населенных пунктов (при возможности альтернативных вариантов размещения). Полученные ответы со схемами включаются в приложение отчета.

5. На плановые материалы нанести границы существующих и ранее образованных, учтенных в ГКН и лесоустройстве земельных участков и названия смежных землепользователей по материалам земельно-кадастрового учета и лесоустройства.

6. Составить ведомость занимаемых земель по трассам коммуникаций и площадным объектам по фактическим границам угодий и землепользованиям.

7. На плановых материалах (М 1:2000, 1:500) показать границы земельных участков, предварительно согласованных для предоставления в аренду и (или) установлению сервитута.

8. Произвести работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил РФ установленных приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1033/пр с 01.07.2017г. введенного в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

73

действие СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», в части СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» за исключением пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521 (далее Перечень), до внесения соответствующих изменений в данный Перечень. Своды правил применяются до их замены иным нормативным актом, также регламентируются и детализируются сводами правил, в которых устанавливается состав и объем работ, технология и методика их выполнения для отдельных видов инженерных изысканий, в том числе для различных видов строительства, выполняемых в районах развития опасных природных и техно природных процессов, на территории распространения специфических грунтов, а также в районах с особыми природными и техногенными условиями, учитывая земельно-имущественный комплекс, оборот и регулирование земельных отношений в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и местного самоуправления.

9. До начала работ оформить разрешительную документацию на участок проведения изысканий (Решение об использовании участка без предоставления и установления сервитута, для геологического изучения недр, сроком на 11 месяцев) в соответствии с действующим законодательством.

10. В случае обнаружения постоянных мест стоянок коренных и малочисленных народов Севера, проживающих и осуществляющих традиционный образ жизни в районе проведения работ, нахождения жителей, а также пунктов забоя «коралей» и иных проявлений промыслово-хозяйственной жизнедеятельности, ведения оленеводства, рыболовства, в обязательном порядке сообщить заказчику и генпроектировщику с указанием размещения на топографических планах, представить координаты мест размещения и дать расстояние до проектируемых объектов.

11. По выявленным факторам жизнедеятельности произвести необходимые мероприятия по их документальному подтверждению, учитывая проекты организации оленьих пастбищ, пути миграции и выпаса при ведении оленеводства, мест стоянок бригад СПК, К(Ф)Х, семейно-родовых общин КМНС, организации коралей, баз, забойных пунктов, святых мест (святыщ), мест захоронений, иных значимых мест, с получением подтверждающих документов от уполномоченных представителей коренных и малочисленных народов Севера, СПК, К(Ф)Х, семейно-родовых общин КМНС в установленном порядке, от уполномоченных государственных органов исполнительной власти и местного самоуправления на стадии изысканий, получение сведений, выписок, архивных документов, при необходимости совместно с заказчиком по направлению производства проводимых работ.

12. Произвести определение и выявление зон с особыми условиями использования территории, природопользования, недропользования, существующих объектов (линий электропередач, нефтепроводов, газопроводов, водопроводов, автодорог, зимних дорог и т.д.), условия ограничений и обременений, зонирование территории.

13. Произвести Определение опорно-межевой сети (ОМС) являющейся геодезической сетью специального назначения, предназначенной для межевания земель, ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель, землеустройства, установления и уточнения административно-территориальных границ и решения других задач. Типы центров регламентируются Росреестром. При необходимости дополнительных данных о пунктах ОМС произвести запрос в установленном порядке о государственной геодезической сети или ОМС соответствующего класса.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

74

II. Требования к проектной документации

1. Предусмотреть максимально возможное размещение проектируемых объектов в границах ранее предоставленных ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков.

2. Разработать раздел - экспликация земельных участков с приложением табличных и графических материалов.

2.1. В графических материалах указать границы полосы отвода проектируемого объекта(ов), в т.ч. границы участков подлежащих образованию (новый отвод), границы участков используемых при строительстве из состава ранее предоставленных заказчику земель (существующий отвод), границы участков из существующих земельных участков не предоставленных заказчику (сторонний отвод). В составе данных участков выделить также участки используемые на период строительства и период эксплуатации проектируемых объектов. Сформировать отдельные контуры под линейные и площадные объекты. Графические материалы выполнить с использованием кадастрового плана территории и фрагмента лесоустроительных планшетов соответствующей территории, для всех обозначаемых земельных участков предусмотреть соответствующие условные обозначения.

2.2. В табличных материалах указать распределение проектируемых площадей, а именно площади подлежащие новому отводу (с указанием площади каждого обособленного контура), площади существующего отвода (с указанием используемой площади существующего отвода по каждому из участков/договоров аренды), стороннего отвода (с указанием информации по каждому землепользователю). Заполнить таблицы в разрезе типов объектов проектирования (линейные/площадные). (Приложение 1).

2.2.1. Приложить каталоги координат в отношении каждого из обозначенных в графических материалах земельных участков, в системе координат принятой для ведения кадастра недвижимости соответствующей территории.

3. На полосу строительства предоставляются актуальные аэрофотоснимки или космоснимки в доступном формате, из открытых источников и сервисов сети интернет, полученные способами установленными законодательством без грифов ограничений, выполненные с привязкой к местной системе координат, позволяющие идентифицировать объекты на местности, или полученных в ходе выполнения изыскательских работ, сборе информации и данных, в том числе от Заказчика, или иным законным способом. Схема расположения проектируемого объекта согласовывается представителями отдела землеустройства соответствующего региона и КЦДНГ. На схеме должны быть отражены существующие трассы и объекты нефтедобычи, проектные решения, уголья, ситуация, границы землепользований, кадастровая информация, зоны с особыми условиями использования территории.

4. На земельные участки, находящиеся в собственности или аренде физических или юридических лиц, приложить копии правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов правообладателей:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- Решение о предоставлении земельного участка в аренду/собственность/либо постоянное (бессрочное) пользование и т.д.;
- Договор аренды/купли-продажи земельного участка;
- Договор с множественностью лиц на стороне арендатора/арендодателя;
- Согласие собственника на передачу земельного участка в субаренду;
- Документы, подтверждающие существование предприятия (устав) и документы, подтверждающие полномочия руководителя (СПК, ООО, КФХ), в т.ч. на совершение сделок с земельными долями от имени собственников, в соответствии с требованиями ФЗ от 24.02.2002г. № 101—ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

75

– Предварительное Согласие о предоставлении земельных участков на период строительства и эксплуатации объекта с предварительным расчетом размера убытков (рассчитанным землепользователями) и схемой испрашиваемых участков на КПТ.

– Решение о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, которое предусмотрено ст. 39.36 Земельного кодекса РФ для размещения или использования под временные сооружения, проезды, которые будут ликвидироваться после завершения строительства.

– Технические условия на пересечение автомобильных дорог, ж/д путей, коммуникаций сторонних организаций с указанием необходимости заключения публичного сервитута.

– Графические материалы (в т.ч. масштаба М 1:500) необходимые для проведения кадастровых работ и заключения публичного сервитута.

– Копию договора на размещение инженерных коммуникаций.

5. Разделы документации подготовленной в соответствии с данными Техническими условиями дополнительно предоставить в электронном виде в формате разработки.

6. Состав работ выполняемых Исполнителем и их основных характеристик, определяется законодательством РФ, нормативно-правовыми актами и настоящими требованиями, но не ограничивает условия выполнения работ в случаях, не противоречащих порядку и результатам выполнения таких работ, вносимыми изменениями в законодательство и требованиями органов исполнительной и законодательной власти Субъектов РФ, органов местного самоуправления.

III. Требования к составу и содержанию раздела ОВОС и ООС

1. В составе проектной документации отдельным разделом, предусмотреть разработку Проекта рекультивации нарушаемых в ходе проведения работ земель содержащего мероприятия по рекультивации нарушенных земельных участков.

2. Мероприятия по рекультивации земель должны обеспечивать восстановление земель, которые подвергнутся нарушению в ходе проведения работ предусмотренных проектом, до состояния пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

При наличии оснований предусмотренных законодательством разработать проект консервации земель.

3. Рекультивация проводится путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в отношении земель сельскохозяйственного назначения также нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, но не ниже показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, порядок государственного учета которых устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации применительно к земельным участкам, однородным по типу почв и занятым однородной растительностью в разрезе сельскохозяйственных угодий, а в отношении земель, указанных в части 2 статьи 60.12 Лесного кодекса Российской Федерации, также в соответствии с целевым назначением лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

4. Рекультивации в обязательном порядке подлежат нарушенные земли в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, а также земли, которые подверглись загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, содержание которых не соответствует нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нарушенные земли сельскохозяйственного назначения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ			

5. Мероприятия по рекультивации земель должны быть разработаны в отношении земель:

- использование которых, запланировано для проведения работ, предусмотренных проектом;
- высвобождающихся после ликвидации объекта, строительство которого предусмотрено проектом.

6. Разработка мероприятий по рекультивации земель осуществляется с учетом:

- площади нарушенных земель,
- целевого назначения и разрешенного использования нарушенных земель.
- степени и характера деградации земель, в соответствии с видами запланированных работ на земельном/лесном участке на основании проектных решений и результатов экологических изысканий;
- требований в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологических требований, требований технических регламентов, а также региональных природно-климатических условий и местоположения земельного участка;

7. Проект рекультивации земель, содержит следующую информацию:

7.1. Раздел Пояснительная записка содержащий:

- описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель;
- кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости;
- сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации;

- информацию о правообладателях земельных участков;
- сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и другие);

7.2. Раздел - Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель, включающий:

- экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации;
- описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель;
- обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель;

7.3. Раздел - Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель, включающий:

- состав работ по рекультивации земель, определяемый на основе результатов экологических изысканий и обследования земель, которое проводится в объеме, необходимом для обоснования состава работ по рекультивации, включая почвенные и иные полевые обследования, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв, а также результатов инженерно-геологических изысканий;

- описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель (в т.ч. Технический этап рекультивации, Биологический этап рекультивации, Технологическая карта производства работ);

- сроки проведения работ по рекультивации земель (не должны составлять более 15 лет).
- планируемые сроки окончания работ по рекультивации земель;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

77

7.4. Раздел - Сметные расчеты, включающий Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель, по видам и составу работ, в т.ч. затраты на арендную плату (до момента завершения рекультивации и возврата участков используемых в период проведения работ), технический, биологический этапы рекультивации, компенсации убытков сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства на каждого землепользователя (согласно действующих Методик расчета стоимости компенсации убытков), расчет стоимости рекультивации лесных земель, стоимость материалов. Сметы формируются в отношении каждого из земельных участков подлежащих рекультивации.

7.4.1. Отдельным расчётом в составе проекта предусмотреть расчёт стоимости работ по компенсационному лесовосстановлению на площади лесных земель подлежащих вырубке в ходе проведения работ по проекту.

8. Рекультивация должна осуществляться путем проведения технических и (или) биологических мероприятий.

8.1. Технические мероприятия могут предусматривать планировку, формирование откосов, снятие поверхностного слоя почвы, нанесение плодородного слоя почвы, устройство гидротехнических и мелиоративных сооружений, захоронение токсичных вскрышных пород, возведение ограждений, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для предотвращения деградации земель, негативного воздействия нарушенных земель на окружающую среду, дальнейшего использования земель по целевому назначению и разрешенному использованию и (или) проведения биологических мероприятий, с учетом нарушения земель в ходе проведения работ предусмотренных проектом.

8.2. Биологические мероприятия включают комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы.

8.3. При планировании технических мероприятий по рекультивации земель, указанных в части 2 статьи 60.12 Лесного кодекса Российской Федерации, использование отходов производства и потребления, а также захоронение токсичных вскрышных пород не допускаются.

8.4. При планировании биологических мероприятий по рекультивации земель, указанных в части 2 статьи 60.12 Лесного кодекса Российской Федерации, в целях создания защитных лесных насаждений планируются работы по искусственному или комбинированному лесовосстановлению или лесоразведению с применением саженцев с закрытой корневой системой в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и в соответствии с Правилами лесовосстановления или Правилами лесоразведения, предусмотренными статьями 62 и 63 Лесного кодекса Российской Федерации соответственно.

8.5. При планировании мероприятий по рекультивации земель, указанных в части 2 статьи 60.12 Лесного кодекса Российской Федерации, по границе рекультивируемого лесного участка планируется установка аншлагов с предупреждающей информацией об опасности заготовки пищевых лесных ресурсов, сбора лекарственных растений, заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, сенокошения на рекультивируемом лесном участке.

9. Наименования и площади земельных участков под проектируемым объектами в проекте рекультивации должны соответствовать площадям в экспликации земельных участков.

10. В составе Проекта рекультивации также необходимо представить:

10.1. В составе текстовых материалов:

10.1.1. Ведомость подсчета площадей по землепользователям и по объектам. В ведомости отразить правообладателей земельных участков, кадастровый номер, занимаемую площадь для каждого объекта строительства, титульное право использования земельного участка. По лесным участкам в примечаниях указать квартал и выделы. По земельным участкам ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» указать кадастровые номера и реквизиты правоустанавливающих документов.

10.1.2. Ведомость «Распределение по лесотаксационным выделам земель лесного фонда». В ведомости отражается: проектная полоса отвода, лесничество, квартал, выдел,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

78

площадь (на период строительства и на период эксплуатации, по категориям: лесные покрытые лесом, лесные не покрытые, нелесные прочие), состав насаждений, возраст, класс возраста, бонитет и полнота лесных насаждений, запас древесины на 1 га и на испрашиваемую площадь.

10.1.3. Ведомость пересечений и ТУ на пересечения линейных объектов (автомобильные, железные дороги, ВЛ, трубопроводы), либо указать в пояснительной записке к проекту об отсутствии пересечений.

10.2. В составе графических материалов:

10.2.1. Схемы всех земельных участков строительной полосы на аэрофотоснимках или космоснимках, в соответствии с полученными материалами предусмотренными пунктом 3 Раздела II. «Требования к проектной документации» настоящих требований. Схему расположения границ лесного участка на материалах лесоустройства с выноской координат и геоанных границ лесного участка. Схемы разработать отдельно на проектируемые и демонтируемые участки трубопроводов, при проведении реконструкции с демонтажем. В заголовке схемы должны быть отражены: лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел, масштаб, площадь. На схеме участки, испрашиваемые для строительства, должны быть выделены соответствующим условным обозначением.

10.2.2. Схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в читаемом масштабе. На схеме должны быть отражены проектные решения, категории земель, ситуация, границы землепользований, кадастровые номера участков. На строящиеся и демонтируемые участки схемы разработать отдельно.

10.2.3. Приложить список обладателей прав на земельные участки с указанием номера телефона, адреса электронной почты, а так же согласие на обработку персональных данных.

11. При наличии на территории проведения работ частных землепользователей, необходимо получить от них Технические условия на рекультивацию нарушенных земель, приложить их к Проекту рекультивации.

11.1. Мероприятия по рекультивации частных земель запланировать в соответствии с выданными техническими условиями.

11.2. Разработанные Мероприятия по рекультивации земель, согласовать с землепользователями, материалы согласований включить в Проект рекультивации.

 А.В. Литвинов
14.11.2019
70-95

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ	

Приложение 11. Перечень типовых технических условий и решений необходимых при проектировании, строительстве, реконструкции, модернизации и эксплуатации НГПО курируемого службой главного механика (СГМ), утвержденные начальником управления механо-энергетического обеспечения, автоматизации и метрологии ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Д.П. Жигаловым

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ	Лист
						80		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

**Приложение 12. Типовые технические условия на разработку проектной документации: строительство, реконструкция (модернизация, тех. перевооружение) магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтегазопроводов, нефтепроводов, водоводов высокого и низкого давления), утвержденные первым заместителем генерального директора-Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
Р.П. Пивовар 08.02.2018**

Приложение №11 к ТЗ

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального директора –
Главный инженер
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Р.П. Пивовар
« 8 » 02 2018 г.

ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на разработку проектной документации: строительство, реконструкция (модернизация, тех. перевооружение) магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтегазопроводов, нефтепроводов, водоводов высокого и низкого давления)

Содержание исходных данных:

- 1 Перед началом работ представить Заказчику поэтапный план работ с указанием дат начала и окончания каждого этапа проектирования.
- 2 Разработку вести в полном соответствии с техническими условиями с соблюдением требований промышленной безопасности, действующими нормами и правилами, предъявляемыми при строительстве и эксплуатации трубопроводов.
- 3 Перед проектированием каждой трассы трубопроводов уточнить в отделах проектных работ Заказчика наличие всех нереализованных, а также разрабатываемых проектов, пересекающихся (в том числе проходящих вблизи мест подключения) с проектируемой трассой.
- 4 Выполнить предпроектные проработки по камеральной прокладке, размещению проектируемых коридоров коммуникаций, площадных объектов с границами земельных участков и их нанесению на картографический материал. До начала проведения работ по инженерным изысканиям согласовать указанные проработки с цеховым подразделением, Отделом поддержания пластового давления и трубопроводного транспорта ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз», Отделом добычи нефти и ремонта скважин ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз», Отделом добычи нефти и газа, ремонта скважин ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз», Группой подготовки нефти и трубопроводного транспорта НШУ «Яреганефть», Механо-энергетическим отделом УГПЗ (далее ТПП, НШУ, УГПЗ), ОМГР по соответствующему региону.
- 5 Точки начала и конца трассы, всех промежуточных точек подключений проектируемого трубопровода и подходы к ним, места пересечений трубопровода с существующими коммуникациями и способы подключения уточнить в процессе изысканий, согласовать с представителем цеховых подразделений по месту.
- 6 Материалы изысканий и проект лесного участка согласовать с цеховым подразделением, ТПП, НШУ, УГПЗ, ОЭПиС ТПП, ОКС НШУ/УГПЗ, ОМГР по соответствующему региону и УОИиЗУ. На материалах топографических изысканий должны быть отражены наименования и привязка существующих и проектных кустовых площадок, скважин, площадных объектов, всех трубопроводов (проектных, действующих,

Типовые технические условия (редакция №2)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

86

бездействующих) с указанием транспортируемой среды и направлением движения, узлов задвижек, ВЛ, линий связи и автодорог.

7 При проектировании предусмотреть коридорную прокладку коммуникаций, с единым отводом земли под весь коридор коммуникаций. Трассировка проектируемых трубопроводов должна проходить с учетом минимизации затрат на ликвидацию отказов, на наименьшем нормативном расстоянии от подошвы насыпи существующих и проектных автодорог, а также с максимальным использованием ранее отведенных земель. Способ прокладки - без отсыпки технологической насыпи.

8 Переходы трубопроводов через судоходные реки выполнить методом наклонно направленного бурения «труба в трубе». Переходы через несудоходные реки и ручьи выполнить надземно (надводно) в сплошном защитном кожухе, расположив трубопровод в нижней части эстакады. При ширине реки в межень более 10 м выполнить технико-экономический расчет для оценки строительства перехода методом ННБ. Согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ.

9 По согласованию с Заказчиком предусмотреть конструкцию переходов через водные преграды, оборудованные трапами для перехода обходчиков.

10 Произвести теплогидравлический расчет трубопроводов с учетом перспективы развития месторождения, на основании расчета рекомендовать диаметр трубопровода. Теплогидравлические расчеты проводить в сертифицированном программном комплексе, позволяющим моделировать трехфазный поток с учетом пробковой структуры течения газожидкостной смеси, с учетом компонентного состава нефти, газа и воды, а также высотных отметок по профилю трассы трубопровода. Выполненный расчет согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ. Физико-химические свойства и компонентный состав нефти, газа и пластовой воды принять на основании данных, выданных Геологическим отделом (группой) ТПП (НШУ), физико-химические свойства товарной или подготовленной нефти – на основании данных Отдела подготовки нефти ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз», ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз», Отдела подготовки нефти и газа ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз», Отдела по добыче и подготовке нефти НШУ «Яреганефть», физико-химические свойства закачиваемого рабочего агента и пресной воды – на основании данных ТПП, НШУ, газа – на основании данных УГПЗ. Объемы перекачиваемой продукции принять в соответствии с действующим проектным документом, на основании утвержденных геологических данных, с учетом перспективы полного развития месторождения.

11 Проектировщик самостоятельно выезжает на объект для мониторинга, сбора и изучения всех необходимых и недостающих данных.

12 Предоставить в ТПП, НШУ, УГПЗ общие расчетные схемы рассматриваемой гидравлической ветви до объектов ДНС, БКНС, КС, ГКС и т.д. с указанием на ней действующих, ранее запроектированных и одновременно проектируемых трубопроводов. На технологических схемах указывать все существующие, строящиеся и проектируемые трубопроводы, имеющие отношения к проектируемому объекту. На всех трубопроводах, отраженных на расчетной схеме, указывается типоразмер, протяженность, на узлах, кустовых площадках, объектах подготовки, закачки указывается объем перекачки жидкости, нефти и газа ($\text{м}^3/\text{сут}$, $\text{т}/\text{сут}$) и линейное давление (текущие и проектные значения), расчетные скорости жидкости и смеси.

13 Теплогидравлические расчеты необходимо выполнять всей системы рассматриваемой гидравлической ветви до объекта сбора или закачки (ДНС, БКНС, ГКС и

Типовые технические условия (редакция №2)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

87

т.д.) с предоставлением предложений по строительству лупингов или реконструкции существующих трубопроводов.

14 Результаты теплогидравлических расчетов предоставлять в табличной форме с указанием исходных данных, на которые выполнен расчет, а именно: плотность нефти, плотность газа, плотность воды, компонентный состав нефти и газа, % содержание парафина и H₂S, температура перекачиваемой жидкости или газа, % обводненности жидкости, % содержание воды в газе, газовый фактор, динамическая вязкость дегазированной нефти, шероховатость трубопроводов, профиль трасс с указанием высотных отметок. В случае применения на трубопроводе втулок защиты сварного стыка, в расчетах учесть потери давления на сопротивление на втулках.

15 На основании теплогидравлических расчетов определить необходимость применения системы обогрева, теплоизоляции согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ.

16 Для газопроводов, на основании проведенных расчетов, определить зону максимальной конденсации углеводородов; зону и возможность образования гидратов в газопроводе.

17 На основании расчетов для нефтепроводов, транспортирующих продукцию с высоким содержанием АСПО и/или высокой температурой застывания нефти, определить необходимость нагрева жидкости в начале или иной точке проектируемого трубопровода. При необходимости предусмотреть необходимое для этого оборудование (печь подогрева, газосепаратор, ДЭС и т.д.). Согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ.

18 На основании расчетов для газопроводов предусмотреть (при необходимости) установку газосепараторов для улавливания жидкой фазы из транспортируемого попутного нефтяного газа. Места установки, тип газосепараторов и способ откачки газового конденсата из них определить проектом, согласовать с МЭО Усинского ГПЗ.

19 По результатам проведенных расчетов предусмотреть (при необходимости) установку установок дозирования для ввода ингибиторов гидратообразования в проектируемые газопроводы с целью исключения гидратообразования в транспортируемом газе. Рассчитать норму подачи ингибиторов гидратообразования. Согласовать с МЭО Усинского ГПЗ.

20 Максимальное разрешенное проектное давление принять согласно п.7 Исходных данных и технических условий на разработку проектной документации на строительство, реконструкцию (модернизацию, тех. перевооружение) магистральных и промысловых трубопроводов (далее Исходные данные).

21 Для защиты от внутренней коррозии трубопроводов (кроме нефтепроводов товарной нефти, газопроводов, а также водоводов пресной воды при низком содержании или отсутствии кислорода в перекачиваемой воде) предусмотреть применение заводского внутреннего антикоррозионного двухслойного покрытия на основе порошковых красок с фенольным праймером с температурой длительной эксплуатации согласно п. 14 Исходных данных или силикатно-эмалевое покрытие. При необходимости применения иных видов покрытий их дополнительно необходимо согласовать с ОПДДиТТ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

22 Для защиты от наружной коррозии трубопроводов предусмотреть применение: заводского наружного однослойного эпоксидного антикоррозионного покрытия – для наземной прокладки, заводского наружного покрытия из 2-3-слойного (в зависимости от категории прокладки) полиэтилена, экструдированного полиэтилена или на основе полипропилена – для подземной прокладки.

Типовые технические условия (редакция №2)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

88

23 Для трубопроводов с надземным способом прокладки предусмотреть заводскую теплоизоляцию трубопроводов и фасонных деталей из пенополиуретана в оболочке из оцинкованного листа толщиной 0,7 мм или иных материалов равноценных по цене и физико-химическим свойствам. Материал теплоизоляционного слоя должен обеспечивать сохранение теплоизоляционных свойств в течение всего срока эксплуатации трубопровода. Необходимость теплоизоляции газопроводов согласовать с МЭО Усинского ГПЗ.

24 Для трубопроводов с подземным способом прокладки и транспортирующих продукцию с высокой температурой застывания и/или высоковязкую нефть необходимость подземной теплоизоляции линейной части трубопровода определить на основании теплогидравлических расчетов, тип и необходимость согласовать с ТПП, НШУ.

25 Для трубопроводов с подземным способом прокладки надземные участки трубопровода и соединительные детали на узлах линейной запорной арматуры теплоизолировать с применением утеплителя и оцинкованного листа. Тип теплоизоляции определить проектом и согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ.

26 Для исключения негативного влияния промышленных токов (наводок) на трубопроводы, предусматривать применение трубных изолирующих вставок на выходе и входе технологических объектов (ДНС, БКНС, ГКС и т.д.), согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ.

27 Произвести прочностной расчет проектируемых трубопроводов. Проектные решения по выбору класса прочности трубной продукции должны предлагать Заказчику несколько вариантов, при этом каждый вариант должен быть рассчитан на металлоемкость проекта в целом в зависимости от толщин стенок, с оценкой финансовых затрат. При проектировании должны рассматриваться варианты снижения металлоемкости за счет ранжирования толщины стенки и класса прочности трубных сталей. Прочностные расчеты согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ. Применение сталей класса прочности более К56 должно отдельно согласовываться с ОППДиТТ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

28 Для проектируемых трубопроводов, территориально расположенных в климатических районах Крайнего Севера или приравненных к ним территориях, проектом предусмотреть проведение испытаний трубной продукции и фасонных деталей на ударную вязкость КСУ при температуре минус 60 гр.С в соответствии с требованиями п.3.10 и п.3.11 СП 34-116-97 для промысловых и межпромысловых трубопроводов, п. 17.1.8 СП 36.13330.2012 – для магистральных трубопроводов.

29 Проектом предусмотреть подбор марки стали, а также других неметаллических материалов, соответствующих требованиям по коррозионной стойкости, применительно к транспортируемой продукции, соответствующими климатическому району строительства. Подбор материала трубопровода произвести из расчета срока службы не менее 20 лет для металлических труб и не менее 25 лет для неметаллических. В проекте указать расчетный срок службы трубопровода. Типоразмер и материальное исполнение труб и фасонных деталей на стадии проектирования согласовать с Заказчиком.

30 В проектной документации предусмотреть возможность применения нескольких типов труб:

– трубопровод из стальных труб (09Г2С, 09ГСФ, 20А), стойких к коррозии, соединяемых сваркой (для нефтепроводов товарной нефти, газопроводов, а также

Типовые технические условия (редакция №2)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ	
							89

водоводов пресной воды при низком содержании или отсутствии кислорода в перекачиваемой воде);

– трубопровод из стальных труб (09Г2С, 09ГСФ, 20А) с антикоррозионным внутренним двухслойным покрытием, соединяемых конусно-раструбным способом и/или сваркой;

– трубопровод из неметаллических материалов, армированных, стойких к поперечно-продольным изгибающим нагрузкам, конструкция должна обеспечивать коэффициент запаса прочности при кратковременном статическом нагружении внутренним гидростатическим давлением согласно СТО «ЛУКОЙЛ» 1.19.3-2013.

Материал труб для рабочей документации принять согласно п.11 Исходных данных.

31 Для трубопроводов транспортирующих сероводородсодержащую продукцию проектом предусмотреть применение трубной продукции из трубных сталей стойких к СКРН и водородному растрескиванию в сероводородсодержащих средах в соответствии с требованиями действующих норм и правил. Марку стали согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ.

32 При применении метода защиты сварного стыка втулкой - применить втулки, обеспечивающие проектное положение при максимально разрешенном проектном давлении, минимальное сужение внутреннего сечения трубы и возможность проведения очистки внутренней полости трубопровода. При применении металлизации стыка - предусмотреть комплект ремонтных катушек заводского изготовления из расчета 10 шт. на 1 км. Метод защиты сварного стыка согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ.

33 Указанные в проекте технологии сварки труб должны быть аттестованы. При применении в проекте трубной продукции соединяемой сваркой по технологиям, которые не регламентированы действующей нормативной документацией, Проектировщик самостоятельно запрашивает у завода-изготовителя исследовательскую технологию сварки. Применение таких ранее неаттестованных технологий должно отдельно согласовываться с ОППДиТТ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и сопровождаться в проектной документации рекомендациями по режимам сварки данных труб в полевых условиях в варианте применения ручной дуговой сварки.

34 В проекте предусмотреть выполнение 100% радиографического контроля, а также выборочного контроля ультразвуковыми методами сварных стыков проектируемого трубопровода. Объемы выборочного контроля сварных стыков ультразвуковыми методами согласовать со службой технического надзора ТПП, НШУ, УГПЗ.

35 В проекте необходимо предусмотреть узлы подключения проектируемого трубопровода с действующими трубопроводами, при врезке отпаечных трубопроводов предусмотреть трубу и отводы на каждое ответвление, диаметром соответствующим диаметру отпаечного трубопровода.

36 Предоставить в ТПП, НШУ, УГПЗ на рассмотрение и согласование технологические схемы с нанесенными местами установки отсекающих задвижек, задвижек для подключения перспективных участков.

37 Все подключения трубопроводов (узлы) предусматривать в надземном исполнении с установкой ограждений заводского исполнения (тип и конструкцию согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ). В конструкции узлов предусматривать установку секущих задвижек для перекрытия потока жидкости до тройников для нефтепроводов и низконапорных водоводов и после тройников для высоконапорных водоводов. Предусмотреть установку технических манометров, продувочных вентиляей. Узлы подключения подземных

Типовые технические условия (редакция №2)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

90

низконапорных водоводов пресной воды, по согласованию с ТПП, НШУ, УГПЗ, выполнить в подземном исполнении в колодце. Конструкция колодца должна исключать замерзание водовода в случае остановки перекачки пресной воды, а также исключать попадание в колодец грунтовых и дождевых вод. Секущие задвижки необходимо оборудовать удлиненными штоками, позволяющими производить открытие (закрытие) задвижек без спуска обслуживающего персонала непосредственно в сам колодец.

38 На проектируемых трубопроводах предусмотреть установку секущих полнопроходных задвижек с ручным механическим приводом в соответствии с требованиями СП 34-116-97, при необходимости задвижек с иным приводом предусмотреть дублирование с ручным приводом. Предусмотреть установку на нефтепроводах обратных клапанов перед секущей задвижкой по направлению потока (для предотвращения обратных перетоков), места установки и необходимость согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ. Ответные фланцы запорно-регулирующей арматуры должны быть изготовлены из марки стали соответствующей марке стали трубы или быть одного класса свариваемости. Ответные фланцы, монтируемые на трубопроводы с внутренним антикоррозионным покрытием, должны быть или с приварными катушками длиной, обеспечивающей монтаж защитной втулки, и иметь внутреннее покрытие, идентичное покрытию трубопровода (ответные фланцы в таком случае предусматривать отдельными спец. деталями), или фланцы без приварных катушек, при соответствии их длины половине длины втулки защиты сварного стыка. Тип и исполнение запорной арматуры согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ. Места установки запорной арматуры оборудовать площадками обслуживания при высоте узлов трубопроводов более 1,4 метра до верхней отметки штурвала задвижки. Необходимость автоподъездов к узлам согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ по результатам изысканий.

39 На ограждении узлов задвижек предусмотреть изготовление и установку схем узлов с указанием номеров задвижек, на задвижках – бирок с нумерацией запорной арматуры, на трубе – стрелок с направлением течения жидкости, информационных табличек с надписями «Огнеопасно», «Высокое давление» и т.д. Площадки запорной арматуры внутри ограждений должны быть спланированы, защищены от затопления поверхностными и грунтовыми водами и иметь твердое покрытие (гравий, щебень и т.п.).

40 Трассировка проектируемых трубопроводов должна проходить с учетом минимизации затрат на обслуживание, текущий ремонт и ликвидацию возможных инцидентов. При необходимости, перед производством строительно-монтажных работ предусмотреть демонтаж бездействующих коммуникаций, находящихся в 5-10 метровой зоне монтажа. Перечень демонтируемых коммуникаций согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ по результатам изысканий.

41 Высоту прокладки трубопроводов над поверхностью земли при наземной прокладке и глубину при подземной прокладке произвести в соответствии с требованиями нормативной документации. Для внутрикустовых выкидных линий транспортирующих продукцию с высокой температурой застывания и/или высоковязкую нефть, а также водоводов пресной воды при подземной прокладке глубину принять ниже глубины сезонного промерзания грунтов.

42 При наземной прокладке переходы трубопровода через промышленные автодороги, трубопроводы и маршруты сезонной миграции оленей предусмотреть в наземном исполнении (арочный переход). Высота арочного перехода над промышленными автодорогами должна обеспечивать беспрепятственный проезд спец. техники.

Типовые технические условия (редакция №2)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

91

Необходимость и конструкцию переходов через маршруты сезонной миграции оленей определить проектом и согласовать с оленеводческими хозяйствами. Учесть в проекте существующие переходы. Переходы трубопровода через автодороги федерального значения выполнить в подземном исполнении методом «прокола».

43 При подземной прокладке переходы трубопровода через автодороги без твердого покрытия, трубопроводы, ВЛ предусмотреть в подземном исполнении с установкой защитных кожухов. Переходы трубопровода через автодороги федерального значения и/или дороги с твердым покрытием выполнить в подземном исполнении методом «прокола».

44 В местах переходов трубопроводов через автодороги федерального значения установить дорожные знаки, запрещающие остановку транспорта, согласовать установку знаков с ГИБДД.

45 Для трубопроводов, на которых планируется установка камер пуска и приема СОД, применять отводы с радиусом изгиба не менее 5D, в иных случаях не менее 1,5D. В проекте выдать рекомендации по типу применяемых очистных устройств для очистки от АСПО с учетом физико-химических свойств перекачиваемой продукции, наличия и типа внутреннего покрытия трубопровода, системы защиты сварного стыка, а также рекомендаций от производителя очистного устройства. Указать расчетное время прохождения очистного устройства по трубопроводу. На узлах линейных задвижек, по согласованию с ТПП, НШУ, УГПЗ, предусмотреть сигнализаторы прохождения очистных устройств. Тип сигнализаторов согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ.

46 В проекте предусмотреть испытание трубопровода на прочность и герметичность. Способ испытаний определить проектом, согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ. При гидравлических испытаниях разработать инструкцию на испытания при отрицательных температурах.

47 В проекте предусмотреть очистку внутренней полости трубопровода после строительства очистным устройством силами подрядной организации, выполняющей СМР. Тип очистных устройств согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ.

48 Проектом предусмотреть предпусковую внутритрубную или иную предпусковую приборную диагностику в соответствии с требованием пункта №723 ПБНГП (приказ №101 от 12 марта 2013 г.) в составе всего трубопровода на соответствие рабочей документации, сертификатам и нормативно-технической документации на материалы и качества СМР. Конструкции очистных калибровочных поршней, профиломеров, диагностических снарядов должно обеспечивать сохранность внутренних покрытий и проектное положение втулок защиты сварного стыка. Затраты на проведение ВТД предусмотреть в сметной стоимости в проектной документации.

49 Проектом предусмотреть затраты на подключение трубопровода к существующим коммуникациям.

50 Переходы через коммуникации сторонних организаций, а также проведение работ в охранной зоне коммуникаций сторонних организаций согласовать с владельцем, получить ТУ и разрешение на право производства работ. Проектный институт согласовывает проектную документацию с владельцами пересекаемых коммуникаций.

51 Оознавательные знаки: изображение наносить методом, аппликации светоотражающей пленкой или плоскочечатного UF-принтера. Для изготовления табличек использовать оцинкованный лист 0,8-1 мм размерами L-0,9 м, h-0,6 м. Исполнение опознавательных знаков и табличек с обозначениями предусмотреть в соответствии со

Типовые технические условия (редакция №2)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ	Лист
										92

Стандартом предприятия по применению фирменного стиля на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Окраска и маркировка объектов (прил. к Приказу №403 от 24.06.2015 г.). Опознавательные знаки установить на расстоянии не более 1000 м на линейной части, на углах поворотах, при пересечениях с естественными и искусственными препятствиями.

52 Разработать раздел: «Мероприятия по организации защиты трубопровода от коррозии». В разделе предусмотреть: способ защиты трубопровода от наружной коррозии, способ защиты трубопровода от внутренней коррозии на основании агрессивности перекачиваемого продукта и коррозионной активности грунтов, точки коррозионного мониторинга. Приложить обоснование и экономический расчет выбранного метода с учетом операционных затрат в течение срока эксплуатации трубопровода (ингибиторная защита, очистка).

53 Для ингибиторной защиты (при наличии) и метанольного хозяйства (при наличии) разработать регламент с указанием точек или пикетов установки блоков подачи ингибитора и/или метанола, расхода ингибитора и/или метанола, мест установки точек коррозионного мониторинга.

54 Камеры пуска и приема очистных устройств должны располагаться в непосредственной близости от начала и конца трубопровода соответственно, в удобных для подъезда техники и обслуживания местах. Места и тип установок камер пуска и приема очистных устройств, блоков подачи реагентов согласовать с Заказчиком.

55 На трубопроводах осложненных: АСПО, отложениями солей, образованием гидратов и высоковязких эмульсий разработать раздел: «Мероприятия по организации борьбы с осложнениями в трубопроводе». В разделе предусмотреть: способ борьбы с осложнениями, (очистка, промывка, подача химических реагентов, пропуск очистного устройства и т.д.) с указанием мест установки и типа камер пуска и приема очистного устройства, типа очистных устройств, периодичности очисток, пикетов точки промывки, реагента или рабочего агента для промывки и объема промывки.

56 Для необходимости установки ЭХЗ для защиты трубопровода, а также защитного кожуха (при ННБ «труба в трубе») на стадии изысканий провести работы по выявлению ЭХК, определить источник возникновения, выдать предложения по средствам защиты. Для выявления электрохимической коррозии необходимо произвести замер удельного электрического сопротивления грунта, средней плотности катодного тока, содержание водорастворимых солей на 1 кг грунта, значений рН грунта вдоль трассы прокладки трубопровода. Выбор средств защиты выполнить на основании технико-экономических расчетов, при необходимости обустроить трубопровод пассивной защитой ЭХЗ или применить наружные покрытия усиленного типа, согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ.

57 Для межпромысловых трубопроводов и напорных нефтепроводов в проекте указать максимальное время, на которое может быть остановлен трубопровод в зимнее и летнее время, предусмотреть выполнение теплогидравлического расчета для определения минимально возможного расхода перекачиваемой продукции.

58 Трубопроводы, имеющие в составе более одного участка соответствующего следующим техническим требованиям (участок трубопровода – это трубопровод, имеющий одинаковые технические характеристики по всей протяженности (Q жидкости/нефти; газа, D-диаметр, b-толщину стенки), должен быть разбит на соответствующие участки в составе трубопровода. Ввод в эксплуатацию данных участков предусмотреть отдельными этапами. Разбить очередность объемов проектирования трубопроводов по этапам строительства, согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ. Наименование

Типовые технические условия (редакция №2)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Формат А4	

данных участков выполнить в соответствии с требованиями Регламента по наименованию промысловых трубопроводов, составлению паспортов и схем трубопроводных систем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (введен Приказом №686 от 05.12.2013 г.).

59 В проекте в отдельный раздел выделить консервацию и демонтаж выведенных из эксплуатации трубопроводов на реконструированных участках. Протяженность демонтируемых трубопроводов уточнить по материалам инженерных изысканий, данные округлить до метра.

60 Предусмотреть разделы проектной документации:

- консервация трубопровода;
- ликвидация трубопровода.

61 Все проектные решения по расположению трубопровода и конструкции узлов задвижек согласовать с цеховым подразделением и ТПП, НШУ, УГПЗ до направления рабочей документации на рассмотрение Заказчику.

62 Внести изменения в существующий технологический регламент на эксплуатацию трубопровода или разработать новый регламент (на все проектируемые межпромысловые трубопроводы, напорные нефтепроводы, магистральные и межпромысловые газопроводы).

63 Проектную и рабочую документацию выполнить с учетом строительства и эксплуатации трубопроводов в условиях Крайнего Севера (с выбором соответствующих технологий и материалов).

64 Произвести расчет численности эксплуатационного персонала, указать в проекте.

65 Принятые в проекте технические и технологические решения должны отвечать требованиям конкурентоспособности и технико-экономической обоснованности, соответствовать требованиям безопасности, прочности, коррозионной стойкости и надежности.

66 На стадии разработки проектно-сметной документации предварительно согласовать с Заказчиком основные проектные решения и карточку применяемых строительных материалов и конструкций.

67 Провести защиту выполненных работ по каждому этапу согласно календарному плану у Заказчика.

68 В случае наличия отступлений конструкции опасного производственного объекта от Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности предусмотреть в проекте разработку раздела «Обоснование безопасности».

69 Проект разработать в одном, наиболее экономичном варианте.

70 Все решения противоречащие данным техническим условия должны быть рассмотрены соответствующими специалистами и письменно согласованы у разработчика ТУ.

И.о. начальника Управления ОДНиГ
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Г.Н. Кузьминский

И.И. Юсупов
5-52-43


Типовые технические условия (редакция №2)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ		

Приложение 13. Типовые технические условия Выполнение и сдача материалов по инженерно-геодезическим изысканиям, выполняемым подрядными организациями утвержденные начальником управления маркшейдерско-геодезических работ – Главным маркшейдером ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» И.А. Озун

Приложение №12 к ТЗ

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления
маркшейдерско-геодезических работ –
Главный маркшейдер
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»


(подпись) И.А. Озун

«__» _____ 20__ г.

**Типовые технические условия
Выполнение и сдача материалов по инженерно-геодезическим изысканиям,
выполняемым подрядными организациями**

- 1 **Общие данные**
- 1.1 Инженерно-геодезические изыскания для строительства объектов нефтедобычи ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» следует выполнять в соответствии с требованиями строительных норм и нормативно-технических документов Федеральной службы геодезии и картографии России, регламентирующих производство геодезических и картографических работ федерального назначения, руководствуясь СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», ВСН 30-81 «Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности», ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».
- 1.2 Данные о пунктах государственной геодезической сети, необходимые для создания плано-высотного обоснования при инженерных изысканиях, запросить в Росреестре в установленном порядке.
- 1.3 При разработке проектных решений обустройства кустов скважин учесть проектные решения на строительство соответствующих скважин, согласно утвержденной типовой схеме (в частности расположение бурового оборудования, шламонакопителя, границ земельных участков).
- 1.4 Согласовать с Заказчиком техническое задание на выполнение инженерных изысканий подготовленное Главным инженером проекта, после предпроектных проработок.
- 1.5 Перед началом полевых работ по изысканиям направить Заказчику программу комплексных инженерных изысканий, в которой обосновать состав, объем, методы, технологию, последовательность, место и время производства отдельных видов работ, охарактеризовать степень изученности исследуемой территории на основе анализа имеющихся материалов изысканий прошлых лет. Согласовать программу инженерных изысканий.
- 1.6 До выполнения инженерных изысканий ГИП подготовить на топографической основе ситуационный план прохождения трасс коммуникаций и расположения оборудования на кустовых и промышленных площадках с отображением отведенных земельных участков, нерестоохраненных зон, водоохраненных зон, границ территорий особого режима использования и разрезов с расстояниями между коммуникациями. Данный план и технические решения по размещению сооружений вынести на технический совет для согласования с ответственными специалистами Заказчика.
- 1.7 В случае обнаружения постоянных мест стоянок коренных и малочисленных жителей, а также пунктов забоя скота, коралей и иных проявлений промыслово-хозяйственной жизнедеятельности, ведения оленеводства и рыболовства (оленьи тропы, оленьи переходы и т.д.). В обязательном порядке сообщить Заказчику и Генпроектировщику, с указанием размещения на топографических планах, представить координаты мест размещения и дать расстояние до проектируемых объектов.
- 1.8 По линейным объектам (трубопроводов, автодорог) оценить необходимость устройства

1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									95
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ			

- оленьих переходов. Конструктивные решения по переходам и предполагаемое местоположение линейных объектов согласовать с соответствующим СПК колхозом.
- 1.9 Организации, выполняющие инженерные изыскания, и их должностные лица несут установленную законодательством ответственность за полноту и достоверность материалов инженерных изысканий.
 - 1.10 Закрепления сдать ответственному представителю отдела маркшейдерско-геодезических работ/маркшейдерской службы НШУ Управления маркшейдерско-геодезических работ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» с оформлением акта приемки-передачи с организацией транспорта, как внутреннего, так и внешнего.
 - 1.11 Полнота и достоверность нанесения инженерных коммуникаций на топографические планы должна быть согласована с эксплуатирующими организациями на предмет полноты и достоверности нанесения сооружений и коммуникаций.
 - 1.12 Ведомости пересечений (автодороги, ВЛ, коммуникации) должны содержать информацию о владельцах (адрес, телефон) и подписи владельцев.
 - 1.13 Для минимизации ошибок в исходных данных при производстве работ по планово-высотному обоснованию на объекте в качестве исходных данных использовать пункты ГГС не ниже 3 класса триангуляции. Для определения координат и высот пунктов с применением спутниковых приемников обязательно использовать не менее 4 пунктов с известными плановыми координатами и не менее 5 пунктов с известными высотами, обеспечивающих точность создаваемой сети не ниже полигонометрии 2 разряда, технического нивелирования.
 - 1.14 Инженерно-геодезические изыскания необходимо выполнять в Условной СК-63г (Усинский, Ухтинский регионы), в СК -42г (Северный регион), система высот Балтийская 1977г. (или в случае необходимости в иной системе координат по согласованию с Отделом МГР по региону и маркшейдерской службой НШУ).
- 2 Основные требования по выполнению топографических съемок**
- 2.1 Выполнить рекогносцировку на местности, для определения возможности размещения проектируемых площадок в соответствии с требованиями технического задания. В случае обнаружения непредвиденной ситуации (большие перепады высот, заболоченность, наличие лесных посадок и другие сложные условия) незамедлительно информировать ГИПа.
 - 2.2 Ситуация и рельеф местности, подземные и надземные сооружения должны изображаться на инженерно-топографических планах масштабными условными знаками, утвержденными или согласованными федеральной службой геодезии и картографии России.
 - 2.3 Топографическая съемка выполняется в заданном масштабе с высотой сечения рельефа согласно ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».
 - 2.4 Местоположение подземных коммуникаций определять трубо-, кабелеискателем на прямолинейных участках, как правило, через 20, 30, 50 и 100 м при съемках в масштабах, соответственно, 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000. Топографической съемке подлежат все колодцы, углы поворотов трасс, точки пересечения их с другими коммуникациями, места присоединений и аварийных выпусков.
 - 2.5 Глубина заложения подземных коммуникаций на углах поворота в отсутствии смотровых камер определяется в местах резкого излома рельефа.
 - 2.6 Предельные расхождения между значениями глубины заложения подземных сооружений, полученных с помощью трубо-, кабелеискателей во время съемки, и по данным контрольных полевых измерений, не должны превышать 15% глубины заложения.
 - 2.7 Средняя величина расхождений в плановом положении скрытых точек подземных сооружений на инженерно-топографических планах с данными контрольных полевых определений с помощью трубо-, кабелеискателей относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не должна превышать: 1 мм – в масштабе 1:500; 0,8 мм – в масштабе 1:1000; 0,6 мм – в масштабе 1:2000.

2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- 2.8 При топографической съемке в масштабе 1:500 и 1:1000 нанести плановое положение трасс всех подземных коммуникаций (включая временные и бездействующие) с указанием характеристик согласно Таблице 1.

Таблица 1

по нефтепроводу	<ul style="list-style-type: none"> – материал и наружный диаметр труб; – направление движения продуктов по нефтепроводу; – глубину залегания нефтепровода;
по водоводу	<ul style="list-style-type: none"> – материал и наружный диаметр труб; – назначение (хозяйственно-питьевой, производственный); – глубину залегания водовода;
по канализации	<ul style="list-style-type: none"> – характеристика сети (напорная, самотечная); – назначение (бытовая, производственная, ливневая); – материал и диаметр труб; – глубину залегания канализации;
по теплосети	<ul style="list-style-type: none"> – тип прокладки (канальная или без канальная); – материалы и внутренние размеры канала; – количество и наружный диаметр труб; – глубину залегания теплосети;
по газопроводу	<ul style="list-style-type: none"> – наружный диаметр и материал труб; – давление газа (низкое, среднее, высокое); – глубину залегания газопровода;
по ВЛ и линиям связи	<ul style="list-style-type: none"> – опоры; – материал; – эскизы опор; – количество проводов; – напряжение; – отметки верхнего, нижнего провода; – отметки земли у опор; – №№ фидеров; – температуру воздуха на момент измерений;
по кабельным сетям	<ul style="list-style-type: none"> – напряжение электрических кабелей (высоковольтные 6кВ и выше, низковольтные); – направление (номера трансформаторных подстанций) для высоковольтных кабелей; – условия прокладки (в канализации, в коллекторах, бронированный кабель); – принадлежность кабельной связи; – глубину залегания кабельных сетей;
по подземному дренажу	<ul style="list-style-type: none"> – материал и наружный диаметр труб; – глубину залегания подземного дренажа.

- 2.9 При выполнении топографической съемки при высоте снежного покрова более 17 см, предусмотреть обновление топографических планов в благоприятный период года
- 2.10 На топографическом плане 1:500 и 1:1000 возле каждой опоры линии электропередач отобразить схематично абрис опоры.
- 2.11 Планы в масштабах 1:2000 и 1:5000, составляемые по данным съемки подземных коммуникаций на территории нефтепромыслов, должны содержать сведения о подземных коммуникациях в том же объеме, что и планы масштабов 1:1000, 1:500.
- 2.12 При нанесении однородных сетей, расположенных практически в одной траншее (на расстоянии 2 м и менее друг от друга), на плане проводится одна линия с указанием количества труб и их диаметров.

3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

97

- 2.13 Основные технические характеристики коммуникаций выносятся в каталоги, если из-за плотности коммуникаций разместить их на плане не удастся.
- 2.14 Подписи на трубопроводах наносятся на расстоянии 8-10 см плана с указанием материала, диаметра, глубины заложения, а так же при изменении вышеупомянутых характеристик.
- 2.15 При обрывах коммуникаций и на краях планшетов (границах съемки) указывается направление следования трассы.
- 2.16 Требования к отображению дополнительных характеристик на планах масштаба 1:500 и 1:1000:
- назначение каждой технологической площадки и сооружения (ЗУ, операторная, пункт налива нефти и т.д.);
 - высота эстакад и наземных сетей с указанием диаметра труб и их назначение;
 - направление автодорог и сетей;
 - на электросетях – высота нижнего провода;
 - прожекторные, радиомачты и светильники;
 - пожарные гидранты;
 - переходные лестницы;
 - подпорные стенки с отметками верха, низа и указанием материала;
 - водоотводные канавы и кюветы с данными по глубине канавы, направления движения потока, материала укрепления;
 - закрепленные точки геодезической сети;
 - существующие станции катодной защиты (СКЗ), кабели (ЭХЗ);
 - ограждение показывать строго в соответствии с топографическими условными обозначениями и указанием его высоты.
- 2.17 На переходах через реки определить отметки дна с шагом 0,1 ширины реки в месте перехода. Определить урезы воды по оси переходов и по границам съемки площадок. При наличии на изыскиваемых территориях водоемов и котлованов различного назначения выполнить в них измерения глубин с целью использования результатов измерений для подсчета земляных масс при проведении проектных работ.
- 2.18 Топографическая съемка должна сопровождаться описанием ситуационно-морфологических признаков. Определить характеристики леса, кустарника, их густоты и высоты. По берегам водотоков определить наличие травяной растительности. Установить землевладельцев на изыскиваемой территории, границы землевладений с разбивкой по кварталам нанести на планы. В ведомостях угодий указать адреса и телефоны землевладельцев.
- 2.19 Количество пикетных точек при съемке рельефа должно соответствовать заданному масштабу в соответствии с указаниями, заданными в нормативной документации.
- 2.20 Полнота и достоверность нанесения инженерных коммуникаций на топографические планы должна быть согласована с эксплуатирующими организациями данных сетей и с отделами МГР по регионам / маркшейдерской службой НШУ в соответствии с территориальной принадлежностью инженерных сетей.
- 2.21 При съемке наземных существующих трубопроводных эстакад фиксировать провисы трубопровода с их координированием, определением отметки верха свайного оголовника в этом месте и фотофиксацией.
- 2.22 При завершении работ по инженерным изысканиям, предоставить в отдел МГР по региону полевые материалы в электронном виде в программе CREDO DAT (файл - *.gds, *.gds4), предоставить топографическую съемку объектов проектирования в программе AutoCAD 2007 (Civil 3D или ином ПО по согласованию с Отделом МГР) и получить положительное заключение по выполненным работам у представителя отдела маркшейдерско-геодезических работ по региону / маркшейдерской службы НШУ УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» с оформлением двухстороннего акта «Сдачи-приемки геодезических реперов (грунтовых, временных) для наблюдения за сохранностью» (Приложение 1,2).

4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

98

3 Основные требования к закреплению трасс линейных коммуникаций

- 3.1 После получения всех разрешительных документов и уточнения (согласования) расположения проектируемых объектов, закрепить временными знаками трассы проектируемых сооружений в соответствии с ТУ УМГР и ВСН-30-81.
- 3.2 Сдать по акту «Сдачи-приемки выноса в натуру проекта (закрепления площадок и трасс) для наблюдения за сохранностью» представителю заказчика в соответствии с Приложением 1,2.
- 3.3 При оформлении акта сдачи-приемки предоставить фото фиксацию закреплений и выносов в электронном виде на диске CD-R с географическими координатами (WGS84) на фотографии.
- 3.4 Закрепление трасс выполняется с учетом следующих требований:
- 3.4.1 Закрепляются все трассы, даже если они проходят в одном коридоре.
- 3.4.2 На незастроенных территориях начальная и конечная точки трасс (если они не фиксированы на местности), вершины углов поворота, а также створные и выносные точки прямолинейных участков в пределах взаимной видимости (но не реже, чем 100 м) закреплять тремя знаками: одним закрепительным знаком (створ, вершина угла поворота, начало и конец трассы) и двумя выносными знаками в створе с определением их планово-высотного положения. Первый выносной знак должен находиться за пределами зоны строительных работ, а второй дальше на расстоянии 20-30 м от первого.
- 3.4.3 Закрепление трасс и площадок выполнять железными уголками с шириной полки не менее 40 мм. (закрепление деревянными вкопанными столбами диаметром не менее 120 мм выполнять по согласованию с Отделом МГР по региону / маркшейдерской службой НШУ). Допускается закрепление выполнять из свежеспиленного дерева с обязательным очищением от коры и изготовлением полки.
- 3.4.4 Углы, начало и конец трассы, сворные знаки и выноса замаркировать масляной краской: название организации, название объекта, нумерация знака и год инженерно-геодезических изысканий (не допускается наносить подписи фломастером, маркером по металлу и т.д.).
- 3.4.5 Точкой планово-высотной привязки железного уголка будет служить угол пересечения 2-х перпендикулярных плоскостей. Заглубление знака необходимо произвести согласно Таблице 2.

Таблица 2

Наименование местности	Глубина заглублен я
на суходолах	0,7-1,0 м
в болотистой местности при глубине болота от 0,5 до 1,0 м	1,5 -1,7 м
в болотистой местности при глубине болота более 1,1 м	от 1,5 м и более

- 3.4.6 Точкой планово-высотной привязки деревянного знака будет служить забитый в полку гвоздь L=10 см или вкрученный саморез (по согласованию с Отделом МГР по региону допускается точки планово-высотной привязки устраивать на торце пня).
- 3.4.7 Не допускается нанесение точки планово-высотной привязки краской.
- 3.4.8 Закрепительные знаки на застроенных территориях закрепляются металлическим уголком, либо арматурой с табличкой и, дублируется выносными знаками, установленными за пределами зоны строительных работ.
- 3.4.9 Начало и конец трассы, вершины углов поворота закреплять 3-мя знаками: одним закрепительным знаком (вершина угла поворота, начало и конец трассы) и двумя выносными знаками в створе с определением их планово-высотного положения. Первый выносной знак должен находиться за пределами зоны строительных работ, а второй дальше на расстоянии 10-30 м от 1-го.
- 3.4.10 Углы, начало и конец трассы, сворные знаки и выноса замаркировать масляной краской: название организации, название объекта, нумерация знака и год инженерно-

5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

99

- геодезических изысканий (не допускается наносить подписи фломастером, маркером по металлу и т.д.).
- 3.4.11 Обязательно к выносам прикрепить вехи с красным скотчем или красной материей. Прикреплять вехи к знакам металлической проволокой или пластиковыми стяжками. Применять скотч для крепления вех не допускается.
- 3.4.12 На сигнальных вехах углов поворотов и створных точек вязать 3 метки сигнального скотча, на выносных знаках – 2, на временных реперах – 4, на всех остальных – 1.
- 3.4.13 В случае попадания вершины углов на водные объекты (ручьи, болота) либо на другие объекты, препятствующие установке знаков, трассу допускается закреплять только 2-мя выносными знаками в створе с определением планово-высотного положения.
- 3.4.14 Не реже, чем через 100 м устанавливаются по оси трассы объекта створные знаки, закрепленные 2-я выносами за границей строительных работ.
- 3.4.15 Геодезические знаки, закрепляющие ось трассы линейных сооружений, подлежат использованию в качестве разбивочной основы при последующем строительстве.
- 3.4.16 Створность при трассировании линейных объектов не должна превышать $180^{\circ} \pm 1.0'$.
- 3.4.17 При изыскании в лесном массиве по осям трасс прорубается визирка шириной 0,7-1,0м (по каждой трассе отдельно). Не реже, чем через 15 м на деревьях, стоящих по обеим сторонам створа (оси), делаются затесы или маркировка ярко-оранжевым скотчем, сигнальной лентой. Весь вырубленный лес должен быть обязательно очищен от сучьев и складирован на месте рубки.
- 3.4.18 Временные репера устанавливаются:
- 3.4.19 В начале и в конце трассы (два репера);
- 3.4.20 На пересечениях с трассой трубопровода, автомобильной дорогой, оврагом (два репера);
- 3.4.21 На переходах через железные дороги за временный репер принимается отметка головки рельса, которая должна быть замаркирована на шейке рельса и находиться в створе перехода;
- 3.4.22 При переходах через водные преграды (реки, озера, протоки и т.д.), при ширине водной преграды более 30 м репера устанавливать по два на каждом берегу.
- 3.4.23 Через каждые 2 км по ходу трассы (на пнях свежесрубленного дерева «на корню»), а при наличии рядом существующих коридоров коммуникаций – на твердых предметах (опорах ЛЭП, задвижках и т.п., кроме ограждений крановых узлов)). Репера должны находиться вне зоны строительных работ с геометрическими параметрами: диаметром не менее 0,15 м, высотой не менее 0,7м., также они должны быть очищены от коры и замаркированы масляной краской. Обязательно к ним прикреплять вехи с красным скотчем или красной материей.
- 3.4.24 На все заложенные и обследованные репера составляются кроки.
- 3.4.25 При выборе места закрепления реперов необходимо исходить из условия сохранности репера во время строительства и удобства его использования в работе.

4 Основные требования к закреплению площадных объектов

- 4.1 После получения всех разрешительных документов и уточнения (согласования) расположения проектируемых объектов, закрепить временными знаками площадки проектируемых сооружений в соответствии с ТУ УМГР и ВСН-30-81.
- 4.2 Сдать по акту «Сдачи-приемки выноса в натуру проекта (закрепления площадок и трасс) для наблюдения за сохранностью» представителю заказчика в соответствии с Приложениями 1,2.
- 4.3 При оформлении акта сдачи-приемки предоставить фото фиксацию закреплений и выносов в электронном виде на диске CD-R с географическими координатами (WGS84) на фотографии.
- 4.4 При изыскании площадного объекта (площадок КНС, ЦПС, кустов и т.д.) необходимо проводить следующие виды работ:
- 4.4.1 Вершины углов закреплять 3-мя знаками: одним закрепительным знаком (вершина угла) и двумя выносными знаками в створе с определением их планово-высотного положения. Первый выносной знак должен находиться за пределами зоны строительных работ, а

6

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

100

- второй дальше на расстоянии 10-30 м от первого выносного знака. Выноса замаркировать масляной краской с указанием расстояния до вершины угла.
- 4.4.2 Закладывать не менее 2-х реперов (вне зоны строительных работ), между которыми должна быть обеспечена взаимная видимость, репера должны быть очищены от коры и замаркированы масляной краской. Обязательно к ним прикреплять вехи с красным скотчем или красной материей. На все заложенные и обследованные репера составляются кроки.
- 4.4.3 На сигнальных вехах углов поворотов и створных точек вязать 3 метки сигнального скотча, на выносных знаках – 2, на временных реперах – 4, на всех остальных – 1.
- 4.4.4 Обязательно к выносам прикрепить вехи с красным скотчем или красной материей. Прикреплять вехи к знакам металлической проволокой или пластиковыми стяжками. Применять скотч для крепления вех не допускается.
- 4.4.5 При уничтожении закрепления первой скважины выставленной Отделом МГР по региону / маркшейдерской службой НШУ, на площадке куста необходимо вынести первую скважину, закрепить её в створе НДС временными реперами за границей строительных работ.
- 4.5 При изыскании в лесном массиве по границам площадных объектов прорубается визирка шириной 0,7-1,0м (по каждой трассе и каждому контуру отдельно). Не реже, чем через 15 м на деревьях, стоящих по обеим сторонам створа (оси), делаются затесы или маркировка ярко-оранжевым скотчем, сигнальной лентой. Весь вырубленный лес должен быть обязательно очищен от сучьев и складирован на месте рубки.

5 Основные требования по сдаче материалов.

- 5.1 Материалы инженерно-геодезических изысканий организация – исполнитель работ предоставляет на бумажном носителе в виде технического отчета и в электронно-цифровом виде на диске CD или флэш накопителе, а именно:
- 5.2 Отчет об инженерно-геодезических изысканиях в формате MS Word с обязательными приложениями текстовой и графической части отчета:
- 5.2.1 В текстовой части приложить:
- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий;
 - Свидетельство СРО, лицензии;
 - Свидетельства о метрологических поверках применяемого оборудования;
 - Каталог координат и высот исходных пунктов ГГС;
 - Ведомость обследования исходных пунктов ГГС;
 - Карточки заложенных и обследованных реперов;
 - Карточки спутниковых наблюдений;
 - Отчет по решению базовых векторов ОГС;
 - Каталог координат и высот точек ОГС;
 - Каталог координат и высот закрепленных точек и выносок;
 - Ведомость теодолитных и нивелирных ходов;
 - Акт сдачи реперов и закреплений на сохранность
- 5.2.2 В графической части приложить:
- Ситуационный план;
 - Схема опорной геодезической сети;
 - Схема закрепления трассы;
 - План топографической съемки.
- 5.3 Предоставить обработанные полевые материалы в электронном виде в программе CREDO DAT (файл - *.gds, *.gds4).
- 5.4 Уравненные и трансформированные материалы GPS измерений пунктов ГГС и пунктов долговременного закрепления в формате RINEX, если такие работы выполнялись. Схему измерений в формате *.dwg и *.jpg.
- 5.5 Цифровой план местности, оформленный в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 в формате AutoCad с

7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

101

- расширением *.dwg (AutoCad Civil 3D или ином ПО по согласованию с Отделом МГР по региону / маркшейдерской службы НШУ).
- 5.6 Все графические материалы выполнить в соответствии с дополнительными требованиями по оформлению чертежей. Штамп и другое вспомогательное оформление выполняется в пространстве листа, а не в пространстве модели.
 - 5.7 Представить ситуационный план изысканных объектов в М 1:25000 в реальных координатах в пространстве модели. Ситуационный план должен быть оформлен также в пространстве листа. На ситуационном плане отразить ситуацию, гидрографию, растительность, границы лесных угодий с указанием владельцев, ранее изысканные и существующие объекты обустройства.
 - 5.8 На всех графических материалах должны быть указаны ссылки на соответствующие друг другу планы и профили. На планах более мелких масштабов в местах, где имеются планы более крупных масштабов, обязательно должны присутствовать ссылки на них (площадки переходов, кустов и т.д.).
 - 5.9 На планах нанести выполненные закрепления трасс и площадок с обозначением номера закрепления, абсолютной высоты закрепления и абсолютной высоты земли.
 - 5.10 Все плюсовки, показанные на продольных профилях, должны присутствовать на соответствующих им планах в тех же местах и отражать пересечения с преградами, перегибы рельефа, отметки на пикетах и через 50, 15 м соответственно масштабу съемки.
 - 5.11 Ведомости пересечений проектируемых трасс с коммуникациями, автодорогами и ВЛ в электронном виде составить в соответствии с шаблонами (шаблон). Организация, проводившая инженерные инженерно-геодезические изыскания несет полную ответственность за достоверность выполненной работы.
 - 5.12 Наименование изыскиваемых трасс в продольных профилях должно соответствовать их наименованию в техническом задании, обязательно указывать пикетажное содержание участка.
 - 5.13 Заполнение штампов графических приложений должно соответствовать ГОСТ Р21.1101-2009.
 - 5.14 На планах М 1:2000 не копировать информацию со съемки М 1:500. На площадках кустов показать контур, углы, временные репера. Если по площадке проходит трасса, то следует показать полосу съемки вдоль трассы шириной 50 м.
 - 5.15 Представить план смежных землепользователей.
 - 5.16 Титульный лист технического отчета должен оформляться в соответствии с ГОСТ 21.101-93 и иметь подписи руководителя или его заместителя, при необходимости и других должностных лиц и заверяться печатью исполнителя инженерных изысканий.
 - 5.17 Отчет по инженерным изысканиям – 3 экз. на бумажных носителях и 2 экз. в электронном виде на компакт диске с оформлением обложки и перечнем записанной информации: текстовые и табличные данные в форматах Word 2003, Excel 2003; цифровые планы (схемы, карты) в форматах AutoCAD, Arcgis (по согласованию с ОМГР); все подписанные и скрепленные печатью листы (титульные листы, копии документов, утвержденные схемы, планы, и т.д.) в отсканированном виде в формате PDF (цветовая схема - RGB, разрешение – не менее 200dpi).
 - 5.18 Цифровые картографические отчетные материалы в форматах AutoCAD, Arcgis (по согласованию с УМГР) оформить в соответствии с требованиями стандартов ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО ЛУКОЙЛ 1.8-2008, СТО ЛУКОЙЛ, 1.8.1-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.2-2008.
 - 5.19 При выполнении инженерных изысканий субпорядной подрядной организацией, к рассмотрению принимается технический отчет о выполнении инженерных изысканий только после предоставления Акта входного контроля проектной организации за подписью главного инженера проекта. В Акте указывается информация о том, что работы по инженерным изысканиям приняты со стороны проектной организации, материалы проверены, состав и объем работ по инженерным изысканиям соответствует техническому заданию, замечаний со стороны проектной организации нет.

8

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

102

- Приложения:
1. АКТ сдачи-приемки геодезических (грунтовых, временных) реперов для наблюдения за сохранностью на 1 л.
 2. АКТ сдачи-приемки выноса в натуру проекта (закрепление площадок и трасс) для наблюдения за сохранностью 1 л.

Главный маркшейдер по Ухтинскому региону – Начальник отдела МГР	 (подпись)	Е.Г. Лукашкин
Главный маркшейдер по Усинскому региону – Начальник отдела МГР	 (подпись)	В.В. Устинов
Главный маркшейдер по Северному региону – Начальник отдела МГР	 (подпись)	А.В. Лобела
Главный маркшейдер НШУ «Яреганефть»	 (подпись)	С.П. Филько

Приложение №1
к Типовым техническим условиям
по выполнению и сдаче материалов по инженерно-геодезическим изысканиям,
выполняемым подрядными организациями

г. _____

20__ г.

АКТ
сдачи-приемки геодезических (грунтовых, временных) реперов
для наблюдения за сохранностью

Объект: _____

Комиссия в составе:
Комиссия в составе:
представителя Отдела маркшейдерско-геодезических работ по _____ региону
УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» _____ и
представителя проектно-изыскательской организации _____

произвела осмотр закрепленных на местности геодезических реперов в количестве:
установлено грунтовых реперов (Гр. Рп.) – кол-во шт.
установлено реперов (Рп.) – кол-во шт., в том числе:
1. Нефтепровод от скв.№... до ГЗУ... (Рп. – кол-во шт., Гр.Рп. – кол-во шт.);
2. ВЛ-6кВ от ПС... до куста №... (Рп. – кол-во шт., Гр.Рп. – кол-во шт.);
3. Площадка куста скважин №... (Рп. – кол-во шт., Гр.Рп. – кол-во шт.);
4.

Предъявленные к приемке геодезические репера закреплены в натуре:
грунтовые репера (Гр.Рп.) – металлическая труба с бетонным монолитом на нижнем основании и с просверленным центром в пластине на верхнем основании трубы, в том числе выполнена оковка в виде квадрата и установлена информационная табличка (либо другой способ согласно ВСН 30-81 по письменному согласованию с Отделом МГР по региону).
репера (Рп.) - на пнях свежеспеленных деревьев с забитым стальным гвоздем в центре полки и маркировкой масляной краской наименования подрядной организации, даты

9

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

установки и название репера, в том числе установлена сигнальная веха (либо другой способ согласно ВСН 30-81 по письменному согласованию с Отделом МГР по региону);

Их координаты, высотные отметки, места установки и способ закрепления соответствуют действующим законодательным и нормативным актам.

С момента подписания настоящего акта обеими сторонами - ОМГР по _____ региону УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» обеспечивает сохранность геодезических знаков (грунтовых, временных реперов) собственными силами.

Приложение:

1. План объекта изысканий в масштабе съемки (М 1:500 – М 1:2000).
2. Схема создания планово-высотного обоснования (ПВО).
3. Каталог координат реперов.
4. Кроки реперов (карточки закладки грунтовых реперов).

Представитель проектно-изыскательской организации:

Представитель Отдела маркшейдерско-геодезических работ

по _____ региону УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»:

Приложение №2
к Типовым техническим условиям
по выполнению и сдаче материалов по инженерно-геодезическим изысканиям,
выполняемым подрядными организациями

г. _____

20__ г.

АКТ

сдачи-приемки выноса в натуру проекта (закрепление площадок и трасс) для наблюдения за сохранностью

Объект: _____

Комиссия в составе:

представителя Отдела маркшейдерско-геодезических работ по _____ региону УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» _____ и представителя проектно-изыскательской организации _____

произвела осмотр вынесенного в натуру проекта (закрепление площадок и трасс):

Нефтепровод от скв.№... до ГЗУ...

(ВУ – кол-во шт., ВН – кол-во шт., СТВ – кол-во шт.)*;

2. ВЛ-6кВ от ПС... до куста скважин №... (...)*;
3. Площадка куста скважин №... (...)*.
4.

Примечание: * ВУ - вершина угла трассы (площадки), ВН – выносной знак вершины угла, СТВ – створный знак оси трассы.

Предъявленные к приемке геодезические знаки закреплены в натуре:

ВУ – металлическими уголками, с маркировкой масляной краской наименования подрядной организации, даты установки и название знака, в том числе установлена сигнальная веха (либо другой способ согласно ВСН 30-81 по письменному согласованию с Отделом МГР по региону); ВН, СТВ - на пнях свежеспиленных деревьев (либо другой способ согласно ВСН 30-81 по письменному согласованию с Отделом МГР по региону).

Их координаты, высотные отметки, места установки и способ закрепления соответствуют

10

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

104

действующим законодательным и нормативным актам.

С момента подписания настоящего акта обоими сторонами - ОМГР по _____ региону ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» обеспечивает сохранность знаков закреплений проектируемого объекта собственными силами.

Приложение:

План проектируемого объекта в масштабе съемки (М 1:500 – М 1:2000).

Схема закрепления проектируемого объекта.

Каталог координат знаков закреплений.

Фотографии знаков закрепления.

Представитель проектно-изыскательской организации:

Представитель Отдела маркшейдерско-геодезических работ

по _____ региону УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Приложение 14. Типовые технические условия ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на выполнение
землеустроительных работ по объектам капитального строительства на территории
Республики Коми и Ненецкого автономного округа**

Приложение №13 к ТЗ

«Утверждаю»
Начальник Управления операций
с имуществом и земельными участками


А.В. Клепиков
«___» _____ 2016

**Типовые технические условия ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
на выполнение землеустроительных работ по объектам капитального строительства
на территории Республики Коми и Ненецкого автономного округа**

Выполнить работы и разработать документацию в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации и государственных органов исполнительной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления.

1. Основание для выполнения работ:

1. Лицензия на право поиска, разведки, добычи углеводородного сырья и или общераспространенных полезных ископаемых;
2. Техническая схема разработки месторождения, Паспорт инвестиционного проекта;
3. ССП Общества, График строительства скважин;
4. Задание на проектирование;
5. Договор на Инженерные изыскания и Проектно-сметную документацию (на ПИР).
6. Иные утвержденные решения руководства Общества.

2. Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми»,
Юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, 31.

3. Объекты проведения работ:

В соответствии с Техническим заданием на производство инженерных изысканий и разработку проектно-сметной документации, рабочей документации.

4. Исходные материалы, предоставляемые Заказчиком:

Информация и копии документов, имеющиеся в наличии у Заказчика - Обществ БЕ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», на предоставленные Обществу в аренду земельные участки и объекты недвижимого или движимого имущества, в районе выполнения проектных работ и планируемых работ в рамках настоящего задания.

5. Цель проведения работ:

Комплекс землеустроительных и кадастровых работ, в составе ПИР, с установлением местоположения, определением площадей земельных/лесных участков и их частей, категорий земель, установлением площадей земельных/лесных участков и их частей ограниченных в использовании режимообразующими объектами Заказчика и смежных землепользователей, правообладателей, арендаторов и собственников объектов, движимого и недвижимого имущества, с учетом особых условий использования территории, ограничений и обременений, в том числе третьих лиц. Образование земельных/лесных участков, формирование и установление их границ, подготовка на основе этих данных правоустанавливающих документов необходимых для предоставления в аренду и использования земельных/лесных участков под строительство и размещение объектов.

6. Содержание выполняемых работ, требования к составу работ.

- 6.1. Состав работ выполняемых Подрядчиком (Исполнителем работ) и их основных

1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

106

характеристик, определяется законодательством РФ, нормативно-правовыми актами и настоящими типовыми техническими условиями, но не ограничивает условия выполнения работ в случаях, не противоречащих порядку и результатам выполнения таких работ, вносимыми изменениями в законодательство и требованиями органов исполнительной и законодательной власти Субъектов РФ, органов местного самоуправления.

6.2. Осуществить землеустроительные работы и разработать землеустроительную документацию, включающую в себя мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, организации территорий, описания местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, с определением мест размещения проектируемых объектов в составе разделов проектно-сметной документации.

6.3. Произвести подготовительные работы.

6.3.1. Сбор исходных данных и материалов:

- топографических съемок прошлых лет;
- схем подземных линейных сооружений;
- правоустанавливающих документов на объекты недвижимости и земельные/лесные участки;

- технических условий от владельцев смежных коммуникаций;

- техпаспортов БТИ;

- договоров аренды земельных/лесных участков;

- бухгалтерских документов;

- кадастровых планов территорий;

- сведений лесного реестра, лесных планшетов;

- сведения об особых условиях использования территории, ограничениях и обременениях, статусе территории;

- сведения и документы о наличии правообладателей земельных участков, арендаторах, собственниках, резервировании территории и участков, сервитутах, о иных форм прав на землю;

- иных необходимых для выполнения работ материалов.

6.3.2. Анализ собранных исходных данных и материалов, их систематизация.

- Проект отвода земельных участков, подготовленный Подрядной организацией на основании проведенных инженерных изысканий, действующих норм отвода земельных участков под проектируемые объекты, сведений ГКН, сведений лесного реестра, технических условий на пересечения и иных данных, согласовывается с Заказчиком;

- По результатам письменного согласования Заказчиком проекта отвода земельных участков, проектная организация составляет детальный план проведения землеустроительных работ в соответствии с категориями земельных участков и видом объектов.

- Детальный план проведения работ включает в себя сроки и график подготовки каждого оформляемого документа, подлежит согласованию с Заказчиком и является обязательным для исполнения.

6.4. Основные принципы выполнения землеустроительных, кадастровых работ Подрядчиком:

- уточнение принципов формирования единых технологических комплексов и объектов недвижимого имущества различного типа (системы электро- и водоснабжения, системы нефтесбора и др.);

- подготовка комплекта документов для постановки земельных участков на государственный кадастровый учёт;

- сопровождение процедуры государственного кадастрового учёта земельных участков;

- устранение организацией Подрядчика допущенных при выполнении работ по договору всех замечаний, ошибок и неточностей, не учтенных или не устраненных по не известным Заказчику причинам, в т.ч. органами кадастрового учета, но выявленных при регистрации прав на землю, в результате повлиявших и ставших причиной отказа, приостановки или невозможности осуществления регистрационных действий стороной Заказчика, в том числе при не предвиденных условиях, повлиявших на качество работ в целом в рамках настоящего технического задания;

- формирование электронной базы данных для передачи Заказчику с целью дальнейшего управления земельным фондом и объектами недвижимости;

2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

107

- сбор информации о землях и землепользователях, использование следующих документов:
- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы, документы по отводу земель;
- сведения и выписки (утвержденных форм) полученные в установленном порядке организацией Подрядчика из Государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав;
- акты возврата земель, или отчеты по рекультивации земель;
- проекты обустройства месторождений, исполнительные съемки сданных в эксплуатацию инженерных сооружений, отчеты изысканий, рабочая документация проектов, экспертизы и заключения ПСД;
- материалы ранее проведенных работ по инвентаризации земель, работ по кадастровому делению территории, работ по межеванию земель;
- материалы обмеров БТИ, технические паспорта;
- сведения по особо охраняемым природным объектам, природоохранным зонам, экологические паспорта;
- уточнение фактических пользователей земельных участков;
- уточнение фактических границ земельных участков;
- проверка соответствия фактических границ юридическим документам.

6.5. Содержание и состав выполнения землеустроительных и кадастровых работ:

6.5.1. Содержание кадастровых и землеустроительных работ на землях Лесного фонда:

- оформление, согласование, утверждение проектной документации лесных участков, маркировка границ участков с закреплением поворотных точек лесоустроительными знаками на местности (в том числе оплата согласования в Лесничестве), обоснование расчета требуемой площади земель в соответствии с нормативными документами;
- Получение предварительного согласования предоставления лесного участка в органе, уполномоченном по распоряжению лесными участками;
- расчет МДО и согласование его с лесничеством;
- подготовка и согласование межевых планов лесных участков с заказчиком и Уполномоченными органами, согласование границ;
- постановка лесных участков на государственный кадастровый учет;
- получение кадастровых паспортов лесных участков;
- получение распорядительного документа о предоставлении в аренду лесного участка выданного уполномоченным органом в области распоряжения лесными участками;
- подготовка проекта договора аренды лесного участка и сопровождение его подписания в Лесничестве;
- разработка проекта освоения лесов с включением в его состав проекта лесоразведения/ проекта рекультивации, проведение государственной экспертизы проекта освоения лесов, получение положительного заключения экспертизы;
- разработка лесных деклараций и их согласование с лесничеством;
- подготовка отчетов об использовании, охране и защите, воспроизводстве лесов и лесоразведении.

6.5.2. Содержанием кадастровых и землеустроительных работ на землях сельскохозяйственного назначения:

- подготовка схем расположения земельных участков или частей земельных участков на кадастровом плане территории, обоснование расчета требуемой площади земель в соответствии с нормативными документами;
- подготовка расчета для определения убытков, ущерба для возмещения основному землепользователю, возникших в результате изъятия, занятия вновь формируемых земельных участков, и согласование полученных результатов с правообладателем земельным участком;
- получение согласия на образование земельных участков или частей земельных участков от основного землепользователя, правообладателя земельного участка;
- получение Решения уполномоченного органа власти о предварительном согласовании предоставления земельного участка или частей земельных участков, утверждение Схемы на КПТ;
- подготовка и согласование межевых планов образуемых земельных участков или частей

3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

108

земельных участков;

- подготовка и согласование межевых планов по образованию частей земельных участков, принадлежащих третьим лицам и ограниченных в использовании объектами Заказчика;
- постановка земельных участков на государственный кадастровый учет;
- получение кадастровых паспортов земельных участков;
- получение отказа (согласия) от основного землепользователя от права пользования земельным участком, части земельного участка (по землям сельскохозяйственного назначения);
- разработка и согласование проекта рекультивации, утверждение его в установленном порядке;
- подготовка пакета документов и ходатайства об изменении категории земель земельных участков (по землям сельскохозяйственного назначения);
- получения решения уполномоченного органа власти о переводе земель в категорию земель промышленности, иную категорию (по землям сельскохозяйственного назначения);
- внесение изменений в данные кадастрового учета в связи с изменением категории земель, предоставление кадастровых паспортов (по землям сельскохозяйственного назначения);
- получение постановления администраций муниципального образования о предоставлении в аренду земельных участков;
- подготовка проектов договоров аренды земельных участков и сопровождение их подписания.

6.5.3. Содержанием кадастровых и землеустроительных работ на землях населенных пунктов:

- подготовка и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории (в границах лицензионных участков Заказчика), обоснование расчета требуемой площади земель в соответствии с нормативными документами;
- получение Решения уполномоченного органа власти о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- подготовка и согласование межевых планов образуемых земельных участков;
- подготовка и согласование межевых планов по образованию частей земельных участков, принадлежащих третьим лицам и ограниченных в использовании объектами Заказчика;
- постановка земельных участков на государственный кадастровый учет;
- получение кадастровых паспортов земельных участков;
- подготовка пакета документов и ходатайства об изменении границы населенного пункта и категории земель земельных участков, подготовка материалов и участие в публичных слушаниях, заседаниях проводимых уполномоченным органом власти по вопросам изменения границы населенного пункта и категории земель земельных участков (в случаи когда размещение объекта в населенных пунктах не возможно) либо разработка и утверждение специальных технических условий (в ходе проектных работ) на размещение объектов в границах населенных пунктов;
- получения решения уполномоченного органа власти о переводе земель в категорию земель промышленности, изменению границы населенного пункта;
- внесение изменений в данные кадастрового учета в связи с изменением категории земель/границ населенных пунктов, предоставление кадастровых паспортов;
- получение постановления администраций муниципального образования о предоставлении в аренду земельных участков или внесение изменений в постановление в связи с изменением категории земель;
- подготовка проектов договоров аренды земельных участков и сопровождение их подписания или подготовка дополнительных соглашений в связи с изменением категории земель;
- при необходимости образования земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами подготовить и утвердить проект планировки и проект межевания территории, обеспечить утверждение проектов на публичных слушаниях.

6.5.4. Содержанием кадастровых и землеустроительных работ на землях промышленности и иных категорий:

- подготовка и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории (в границах лицензионных участков Заказчика), обоснование расчета требуемой площади земель в соответствии с нормативными документами;
- получение Решения уполномоченного органа власти о предварительном согласовании

4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

109

предоставления земельного участка;

- подготовка и согласование межевых планов образуемых земельных участков;
- подготовка и согласование межевых планов по образованию частей земельных участков, принадлежащих третьим лицам и ограниченных в использовании объектами Заказчика;
- постановка земельных участков на государственный кадастровый учет;
- получение кадастровых паспортов земельных участков;
- получение постановления администраций муниципального образования о предоставлении в аренду земельных участков;
- получение проектов договоров аренды земельных участков;
- подготовка и утверждение в установленном порядке проектов рекультивации земельных участков.

6.6. При необходимости оформления доверенности для Подрядчика, в кратчайшие сроки направить запрос Заказчику с обоснованием необходимости и требуемых полномочий.

7. Итог работ и выходной материал:

7.1. В составе Технического отчета помимо документации, оформленной в ходе проведения работ представить:

- ведомость по составу проектируемых объектов и сооружений, виды разрешенного использования, наименования и площади земельных участков под места размещения объектов, указывать наименования и площади по видам объектов в подготавливаемой документации, в том числе формировать участки на период строительства и эксплуатации объектов с указанием срока аренды. Срок аренды земельных участков должен соответствовать периоду строительства и эксплуатации Объекта, Лицензии, работы выполнить в соответствии с требованиями Федерального законодательства РФ;
- краткую пояснительную записку о характеристиках объекта, целях и результатах выполненных работ;
- ведомость площадей испрашиваемых земельных участков, с учетом ранее предоставленных земельных участков;
- обзорный план земельных участков (масштаб определить по согласованию с Заказчиком);
- проектный план земельных участков с нанесенными проектными объектами, в читаемом масштабе с учетом ранее предоставленных земельных участков;
- схему расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (масштаб определить по согласованию с Заказчиком).

7.2. Комплектность итоговых материалов:

- Согласованное землеустроительное дело, по земельным участкам включающее в себя: экземпляры утвержденных Схем на КПП (4 экз.), согласие на образование земельного участка и отказ основного землепользователя СПК от права аренды (4 экз.), распорядительные документы на утверждение Схемы на КПП, о предоставлении земельного участка в аренду, письмо администрации о согласовании проекта рекультивации, Справки о наличии (отсутствии) полезных ископаемых, иные согласования, копии писем в согласующие-утверждающие органы власти, организации, переписка с органами власти, организациями (при наличии) – 1 экземпляр по каждому объекту.

- Кадастровые паспорта земельных участков - по каждому участку и охранный зоне линейного объекта.

Учесть особенности Субъектов РФ по Республике Коми и Ненецкому автономному округу, наличие разных категорий земель:

7.2.1. По землям Лесного фонда – землеустроительные дела с полным комплектом документов на бумажном и электронном носителе в разрезе лицензионных участков, в том числе: согласованные и утвержденная проектная документация лесного участка; материально-денежная оценка; приказы о предварительном согласовании и о предоставлении в аренду; проект освоения лесов с проектом лесоразведения/проектом рекультивации с заключением экспертизы и приказом об утверждении экспертизы, согласованная лесная декларация, кадастровые паспорта, вторые экземпляры межевых планов.

7.2.2. По муниципальным землям на территории Республики Коми – землеустроительные

5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

110

поворотных точек, подготовленные в системах координат: СК-63 (Q4, Q5, D6, D7), МСК-83 или иных системах координат принятых для ведения кадастра недвижимости на соответствующей территории, WGS-84 (Пулково-42) – по землям лесного фонда.

7.4. Отчетный материал и документация передается Заказчику:

на бумажной основе в 4 экземплярах, из них:

- 1 экземпляр - для архива Заказчика / в землеустроительное дело;

- 2 экземпляр - для органа исполнительной власти по распоряжению земельными участками;

- 3 экземпляр - для органа государственного учета;

- 4 экземпляр - для проектной документации;

электронную версию на CD компакт-диске - 2 экземпляра, (1-й экз. - для заказчика, 2-й экз. – для передачи в уполномоченный орган исполнительной власти по распоряжению земельными участками),

содержание документации и материалов безусловно должны соответствовать требованиям Земельного кодекса РФ, Федеральному законодательству РФ, нормативно-правовым актам РФ, требованиям Субъектов РФ и местного самоуправления.

7.5. Любая сдаваемая продукция и документация на разных этапах и стадиях выполнения работ Подрядчиком по Договору отражается в контрольной таблице и рассматривается на техническом совещании или подлежит передаче в порядке документооборота на рассмотрение и согласование Заказчиком для последующего принятия работ и применения.

8. Дополнительные требования к производству работ и отчетным материалам

8.1. После проведения анализа выданных исходных данных Исполнитель предоставляет Заказчику на согласование детальный план выполнения работ с указанием сроков выполнения этапов работ и ответственных сотрудников.

8.2. Исполнитель еженедельно представляет отчет о проделанной работе Заказчику на основе формы разработанной и согласованной с Заказчиком.

8.3. Исполнитель представляет отчеты о проделанной работе и всю имеющуюся информацию о ходе выполнения работ по иным запросам Заказчика в течение одного дня.

8.4. Исполнитель обеспечивает присутствие своего представителя по запросу Заказчика на территории проведения работ в течение 3 дней для проведения согласования документации, устранения замечания контролирующих органов, участия в совещаниях на территории указанной Заказчиком.

8.5. Приведенный перечень работ не является окончательным и может быть изменен в случае внесения изменений в действующее законодательство в ходе проведения работ, препятствующих завершению работ и достижению окончательного результата.

9. Перечень нормативных документов для выполнения Подрядчиком землеустроительных, кадастровых и градостроительных работ:

9.1. При производстве землеустроительных и кадастровых работ, при формировании межевых планов руководствоваться, но не ограничиваться, следующими нормативно-правовыми актами, законодательством РФ:

- «Земельным кодексом Российской Федерации» Федеральный закон РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Федеральный закон РФ от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»,

- «Лесным кодексом Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

- «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

- «Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 N 195-ФЗ;

- Федеральным законом РФ от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,

- Федеральным законом РФ от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом РФ от 06.10.1999г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»,

7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

112

- Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,

- Федеральным законом РФ от 22 июля 2008 года, N 141-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования земельных отношений»;

- Федеральным законом РФ от 13 мая 2008 года N 66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»»;

- Федеральным законом РФ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ;

- Федеральным законом РФ от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральным законом РФ от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Приказом Минэкономразвития РФ от 24.11.2008г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;

- Приказом Минэкономразвития России от 28.12.2009г. № 555 «О порядке представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования, подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявления и документов, а также засвидетельствование верности электронного образца документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости»;

- Законом Российской Федерации от 21.02.1992г. № 2395-1 РФ «О недрах»;

- Федеральным законом «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.12.2014 N 459-ФЗ.

Сборником цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель» Утвержден приказом Роскомзема от 28 декабря 1995г. №70.

Кадастровый инженер формирует межевые планы на земельные участки в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» и заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2011г. № 529 «Об утверждении форм заявлений о государственном кадастре недвижимого имущества», в соответствии с требованиями Главы. 4, Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» с изменениями и дополнениями к требованиям о кадастровой деятельности и лицам осуществляющим такую деятельность.

Подготовленные и сформированные межевые планы в виде бумажного документа в 2 экземплярах с подписью и оттиском печати кадастрового инженера, а также в виде электронной формы в форматах PDF и XML представляет Заказчику на согласование.

По результатам согласования с Заказчиком, межевые планы в установленном порядке направляются Подрядчиком в государственный орган, для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка или участков.

При выполнении работ, этапов проектирования, при подготовке и выдаче соответствующих разделов ПД при проектировании, необходимо руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, по составу разделов разрабатываемой проектной документации и требований, в т.ч. о содержании пред проектных и проектных работ.

При разработке проектной документации организация проектировщика должна руководствоваться, но не ограничиваться, требованиями предусмотренными:

- «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

- Статьей 47. «Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

- перечнем видов инженерных изысканий (Утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20);

- положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20);

- Статьей 48. «Архитектурно-строительное проектирование». Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Приказом министерства регионального развития российской федерации от 30 декабря 2009 г. n 624 «об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (О применении данного Перечня см. Федеральный закон от 27.07.2010 N 240-ФЗ.);

- Градостроительным кодексом РФ ст. 46, «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ ;

- Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87),

- иными нормативно-правовые акты, регулирующие проведение землеустроительных и кадастровых работ:

- Федеральный закон РФ от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных»;

- ГОСТом Р 21.1101-2009,

- Методические рекомендации, ИГИС, 2004г.

- Инструкция по межеванию земель, М., Роскомзем, 1996г.(применяется в части, не противоречащей Методическим рекомендациям от 17.02.2003 с изм. от 18.04.2003г.;

- СНИП.11-02-96 Основные положения;

- Инструкция о порядке приемки геодезических, топографических и картографических работ (М, 1999 г.);

- Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2 000, 1:1 000 и 1: 500. М., Недра, 1982 г.;

- Инструкция по межеванию земель, М., Роскомзем, 1996 г.;

- Условные знаки для топографических карт масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1000, 1: 500. М., Недра, 1989г.;

- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). М., Недра, 1991г.,

- не исключая иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, знать их и в случае изменений в законодательстве РФ руководствоваться действующими нормами, информировать Заказчика о таких изменениях, повлекших или влияющих на результаты выполнения работ для исключения негативных факторов при оформлении правоустанавливающих и разрешительных документов, при получении заключений (ГЭЭ, ГЭП), при получении разрешений на строительство и реализации проекта, а также препятствующих для осуществления регистрационных действий.

9.2. Для разработки проектов рекультивации руководствоваться, но не ограничиваться, следующими нормативно-правовыми актами, законодательством РФ:

- Градостроительным и Земельным кодексами РФ,

- ГОСТ 17.5.3.04-83,

- ГОСТ 17.5.1.01-83,

- ГОСТ 17.5.1.02-85,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- ГОСТ 17.5.3.05-84,
 - СанПиН 2.1.7.2197-07,
 - СанПиН 2.1.7.1287-03» 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы» Утверждены Постановлением ГГСВ РФ от 25 апреля 2007г. № 20,
 - Постановлениями Правительства РФ от 23 февраля 1994г. № 140, от 15 апреля 2002г. № 240, от 3 марта 2010г. № 118,
 - Приказ от 22 декабря 1995 года Минприроды РФ от 8 июля 2010 г. N 254 «Об утверждении требований к структуре и оформлению проектной документации на разработку месторождений углеводородного сырья»,
 - Федеральный закон РФ от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» N 525,
 - Приказ Минприроды РФ Роскомзема N 67 от 22.12.1995,
 - Решение Уполномоченного органа исполнительной власти соответствующей территории,
 - Федеральный закон РФ от 21.07.2005 № 111-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами РФ, уполномоченных органов власти местного самоуправления.
- 8.3. Для проведения оценки земельных участков руководствоваться, но не ограничиваться, следующими нормативно-правовыми актами, законодательством РФ:
- Гражданским и Земельным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ),
 - Федеральный закон РФ от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»,
 - Приказом Минрегиона РФ от 09.12.2009 N 565 «Об утверждении методики исчисления размера убытков, причиненных объединениям коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в результате хозяйственной и иной деятельности организаций всех форм собственности и физических лиц в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации»,
 - Распоряжение Правительства РФ от 04.02.2009 № 132-р «О Концепции устойчивого развития коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации».

10. Порядок приемки и сдачи готовой продукции.

Оценка качества выполненных видов работ и материалов, подлежащих передаче Заказчику, осуществляется на основании действующих нормативно-правовых актов, регламентов, установленного порядка по Обществу и оговоренных условий договором на выполнение работ.

Результаты работы оформляются актом сдачи-приёмки землеустроительной документации, на основании которого составляется акт выполненных работ.

Заместитель начальника Управления
операций с имуществом и земельными участками

А.В. Литвинов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение № 1 к
Типовым техническим условиям
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на выполнение
землеустроительных работ по объектам
капитального строительства
на территории Республики Коми
и Ненецкого автономного округа

Требования по формированию класса пространственных объектов «Земельные участки»

Графические материалы на электронном носителе, цифровые электронные карты с нанесенными объектами, границами земельных участков, охранных зон под объектами в ГИС Заказчика Mapinfo, формат tab -файлы в системе координат кадастра недвижимости соответствующей территории. Классы объектов должны соответствовать принятым в ГИС-системах параметрам: полигональные линейные, точечные объекты – соответственно должны быть представлены полигональными, линейными и точными файлами. В атрибутивные таблицы файлов должны быть введены данные необходимые для идентификации объектов, согласно настоящему техническому заданию и техническим условиям: - по земельным участкам – наименование объекта, № и дата кадастрового паспорта, кадастровый номер, категория земель, разрешенное использование, сведения о праве, площадь, иные характеристики установленные также требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Требования заполнения по объектам кроме ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»:

1. Таблица слоя земельных участков должна содержать следующие поля:

- Поле ID (целое) – оставляется пустым
- Поле Kad_N (символьное) - содержит полные кадастровые номера земельных участков в формате xx:xx:xxxxxxx:xxxx. Номер должен быть уникальным.
- Поле Kad_Date (дата) – содержит значение даты (xx.xx.xxxx) постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.
- Поле Adres_N (символьное) – содержит адресный номер расположения земельного участка (например: квартал 300 (в таблице пишется 300); или дом 20 строение 1 (в таблице пишется 20/1).
- Поле Adres_Ln (символьное) – содержит адресное название расположения земельного участка (например: Пожнинское участковое лесничество (в таблице пишется Пожнинское уч. л-во); или улица Кирпичная (в таблице пишется ул. Кирпичная).
- Поле Adres_Lx (символьное) - содержит адресное название территориального расположения земельного участка (например: Сосногорское лесничество (в таблице пишется Сосногорское л-во); или город Ухта (в таблице пишется г. Ухта).
- Поле Adres_mr (символьное) - содержит адресное название муниципального района или образования, в котором расположен земельный участок (например: Муниципальный район «Сосногорск» (в таблице пишется МР «Сосногорск»).
- Поле Op_mest (символьное) – содержит название нефтяного месторождения, к которому относится земельный участок (Например: Пашнинское нефтяное месторождение, в таблице пишется Пашнинское н/м).
- Поле Vid_isp (символьное) – содержит наименование объекта разрешенного использования земельного участка (например: Строительство куста скв. №7 (скв. №№ 48,49) и подъездной дороги к нему).
- Поле Fakt_S (символьное) – содержит цифровое значение площади земельного участка указанное в гектарах с точностью до 1 кв.м. (в таблице пишется значение: х,xxxx).
- Поле Vid_pravo (символьное) - содержит наименование вида права использования земельного участка (например: аренда, ПБП).
- Поле Kat_zem (целое) – содержит число кода категории земель, на которой

11

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

116

расположен участок. В таблицах указываются следующие коды по категориям земель: 1 - Земли сельскохозяйственного назначения; 2 - Земли поселений; 3 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; 4 - Земли особо охраняемых территорий и объектов; 5 - Земли лесного фонда; 6 - Земли водного фонда; 7 - Земли запаса.

- Поле Doc_Name (символьное) – содержит наименование документа основания предоставления земельного участка. (например: Приказ Комитета лесов РК).

- Поле Doc_Date (дата) – содержит значение даты (хх.хх.хххх) документа основания предоставления земельного участка. (например: 18.04.2009).

- Поле Doc_Nom (символьное) - содержит значение регистрационного номера документа основания предоставления земельного участка. (например. Приказ комитета лесов РК № 33-АР, в таблице пишется значение 33-АР).

- Поле Org_Id (символьное) - содержит число кода организации которой предоставлен земельный участок. В таблицах указываются следующие коды по организациям: 3381 – ОАО «Коминетфть»; 3456 – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

2. Таблица слоя угловых точек закреплений земельных участков должна содержать следующие поля:

- Поле ID (целое) – оставляется пустым

- Поле Name_Point (символьное) – содержит наименование имени (номера) точки закрепления земельного участка.

- Поле Point_Tip (целое) – содержит наименование типа точки в соответствии с кодом. В таблице указывается код точки (1 – ранее учтенная; 2 – новая; 3 – временная).

- Поле Coord_X (символьное) – содержит полное числовое значение координаты X указанной точки, в системе координат определенной техническим заданием.

- Поле Coord_Y (символьное) – содержит полное числовое значение координаты Y указанной точки, в системе координат определенной техническим заданием.

3. Таблица слоя площадных объектов (здания и сооружения – которые в соответствии с заданным масштабом возможно отобразить на карте в натуральную величину) должна содержать следующие поля:

- Поле ID (целое) – оставляется пустым

- Поле Tip (символьное) – содержит наименование объекта (например: офис ЗКН).

4. Таблица слоя линейных объектов (линии ВЛ, связи и трубопроводы различного назначения, центральные линии дорог – которые в соответствии с заданным масштабом невозможно отобразить на карте в натуральную величину)

- Поле ID (целое) – оставляется пустым

- Поле Tip (символьное) – содержит наименование объекта (например: ВЛ-10кВ).

5. Таблица слоя точечных объектов (опоры ВЛ, устья скважин и т.п. – которые в соответствии с заданным масштабом невозможно отобразить на карте в натуральную величину) должна содержать следующие поля:

- Поле ID (целое) – оставляется пустым

- Поле Tip (символьное) – содержит наименование объекта (например: опора №110).

- Поле Coord_X (символьное) – содержит полное числовое значение координаты X указанного точечного объекта, в системе координат определенной техническим заданием.

- Поле Coord_Y (символьное) – содержит полное числовое значение координаты Y указанного точечного объекта, в системе координат определенной техническим заданием.

Дополнительные слои (таблицы или шейп-файлы) – оформительские слои содержащие информацию о характеристиках местности и сторонних объектах инфраструктуры, должны иметь легенду с условными обозначениями и отрисованы в соответствии с условными обозначениями, применяемыми для топографических планов. Название слоя (таблицы или шейп-файла) должно давать однозначное понимание о виде отображенных на слое объектов.

Требования заполнения по Ненецкому автономному округу, в отношении объектов ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»:

Свойства класса «Земельные участки»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Название класса пространственных объектов (слоя или шейп-файла ArcGIS (*.shp), таблицы MapInfo (*.tab)) – **LANDPOL**

Псевдоним, если есть возможность заполнения - **Земельные участки**

Тип объектов хранящихся в слое – **ТОЛЬКО ПОЛИГОНАЛЬНЫЕ**

Характеристики полей таблицы атрибутов

Каждое поле имеет следующие характеристики:

• **Имя** поля (название), по которому происходит обращение к атрибуту объекта. Длина имени поля не должна превышать 15 символов.

• **Тип** поля определяет, каким образом компьютер хранит, интерпретирует и форматирует значения поля. Поле может иметь следующий тип:

Text - текстовые данные

Date - дата

• **Ширина** поля в компьютерном представлении для хранения заданных типов объектов:

Text - до 255 символов

Date - до 10 знаков

Таблица атрибутов

класс LANDPOL – Земельные участки				класс объектов – полигон
содержит земельные участки				
	Имя поля	тип	Ширина	Псевдоним
	NOM	ext	8	Кадастровый номер (последние 4 цифры с конца номера вместе с двоеточием)
M	KADNO	ext	50	Полный кадастровый номер (номер целиком)
ZP	EDINOE	ext	50	Номер единого землепользования
NOM	STKAD	ext	50	Старый кадастровый номер
P	ST_EDZ	ext	50	Старый номер единого землепользования
	RAZIS	ext	255	Разрешенное использование
KV	REKV_	ext	255	Кадастровая выписка
	STATUS	ext	50	Статус
	VNESE N_V_GZK	ate	10	Дата внесения в ГЗК
0	KATEG ZEM	ext	255	Категория земель
1	PLGZK	ext	50	Площадь ГЗК
2	COST	ext	50	Кадастровая стоимость
3	VA VIDPRA	ext	255	Вид вещественного права
4	L ZEMPO	ext	255	Землепользователь
5	OR DOGOV	ext	70	Договор аренды
6	OR_END DOGOV	ate	10	Дата окончания договора аренды

13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

118

7	T	PR_POS	ext	70	Предварительное постановление
8	T	AR_POS	ext	70	Постановление о предоставлении в аренду
9	OBL	PRAVO	ext	255	Правообладатель
0		PRIM	ext	255	Примечание
1	EN	OBREM	ext	255	Обременение
2	ON	LOCATI	ext	255	Местоположение

Предпочтительный формат передачи данных – класс пространственных объектов в персональной базе данных (*.mdb) ArcGIS, допускается передача данных в формате шейп ArcGIS (*.shp) и таблиц Mapinfo (*.tab).

Таблица атрибутов заполняется актуальными данными на дату её заполнения.

Заместитель начальника Управления
операций с имуществом и земельными участками

А.В. Литвинов

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение 15. Исходные данные и требования для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации на проектирование объекта «Реконструкция МПП «Инзырей-Харьяга»



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
(Главное управление МЧС России
по Ненецкому автономному округу)
ул. Пырерки, 14, г. Нарьян-Мар, 166000
Телефон: 8(81853) 4-20-79 Факс 8(81853)4-30-16
Единый телефон доверия: 8(81853) 4-99-99

Генеральному директору
ООО «ПроектИнжинирингНефть»

Глазунову Н.Н.

ул. Республики, д. 252, стр. 48,
г. Тюмень, Тюменская область, 625019

E-mail: general@pineft.ru

15.04.2022 № ИВ-182-706

На № 02-460 от 08.04.2022

Исходные данные

и требования для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации на проектирование объекта «Реконструкция МПП «Инзырей-Харьяга»

В соответствии с Вашим запросом сообщаю исходные данные и требования, подлежащие учету при составлении задания в проектной документации на проектирование объекта «Реконструкция МПП «Инзырей-Харьяга», расположенного по адресу:

Архангельская обл., Ненецкий автономный округ, МР «Заполярный район», Харьягинское нефтяное месторождение.

1. Общие требования

1.1. В основу концепции проектирования, сооружения и эксплуатации проектируемого объекта должен быть положен принцип приоритетности вопросов предотвращения и предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты производственного персонала и населения над производственными, экономическими и иными соображениями, возникающими при строительстве и эксплуатации объекта.

1.2. Основной целью при разработке раздела ПМ ГОЧС в проектной документации объекта должно быть обеспечение выполнения требований действующих законодательных актов и нормативных документов Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке перечня

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

120

мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.3. Все разработанные проектные материалы, относящиеся к вопросам обеспечения защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, должны быть сведены в самостоятельный раздел (том, книгу) «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ПМ ГОЧС) со всеми необходимыми приложениями и графическими материалами.

1.4. Техническое задание на объект «Реконструкция МППГ «Инзырей-Харьяга» должно быть согласовано с Главным управлением МЧС России по Ненецкому автономному округу.

2. Краткая характеристика объекта

Состав проектируемых объектов и сооружений: газопровод, монтаж узла сбора конденсата, отсыпка узла сбора конденсата и автоподъезда к узлу, установка полнопроходной запорной арматуры для обеспечения прохождения очистных устройств по газопроводу.

3. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта

На объекте обращаются взрыво и пожароопасные вещества. Возможно возникновение аварий с образованием взрывов и пожаров.

4. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство

Территория, на которой предполагается реконструкция, группы по гражданской обороне не имеет.

5. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне

Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне необходимо учитывать следующее:

5.1. Проектируемый объект категории по ГО не имеет.

5.2. На проектируемом объекте строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

5.3. На территории рядом расположенных объектов и в населенных пунктах строительство защитных сооружений ГО не требуется.

5.4. Светомаскировочные мероприятия на проектируемом объекте следует предусматривать в объеме, установленном СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90. Технические решения по светомаскировке должны соответствовать требованиям СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».

6. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

121

Проектируемый объект располагается на территории, природно-климатические, геологические и геокриологические условия которой требуют выполнения превентивных защитных мер, направленных на предупреждение ЧС природного характера.

Арктические условия и удаленность проектируемых объектов от населенных пунктов, сезонный характер использования местных подъездных путей и ограниченное количество постоянных дорог существенно затрудняет доставку аварийно-спасательных формирований, техники, оборудования, материальных средств, эвакуацию пострадавших в случае ЧС.

Учитывая изложенное, в проекте «Реконструкция МПП «Инзырей-Харьяга» должны быть предусмотрены следующие мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

6.1. Технические средства связи на объекте должны обеспечивать надежную связь с Администрацией Ненецкого автономного округа и Главным управлением МЧС России по НАО, пожарными подразделениями, подразделениями противопожарной службы, правоохранительными органами.

6.2. На всей территории объекта следует предусмотреть систему оповещения персонала об аварийных и чрезвычайных ситуациях.

6.3. В разделе «ПМ ГОЧС» следует привести сведения о резерве финансовых ресурсов, а также необходимых запасах материальных и технических средств, необходимых для ликвидации последствий ЧС на объекте. Предусмотреть разработку плана по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов на объекте в строгом соответствии с нормативной правовой базой Российской Федерации, регламентирующей деятельность организаций, осуществляющих разведку месторождений, добычу нефти, а также переработку, транспортировку, хранение нефти и нефтепродуктов. При проектировании ПМ ГОЧС следует обеспечить условия для хранения восстановительной техники, запасов оборудования, материалов, инструментов, реагент с учетом климатических условий.

6.4. Система пожаротушения на объекте должна соответствовать климатическим условиям района реконструкции.

6.5. Предусмотреть на объекте систему контролирующих факторов, влияющих на безопасность эксплуатации потенциально-опасных технологических установок.

6.6. В проекте должны быть разработаны меры по предотвращению постороннего несанкционированного вмешательства в деятельность опасных производственных объектов, а также мероприятия по противодействию возможным террористическим актам.

6.7. В разделе «ПМ ГОЧС» предлагается привести основные результаты анализа технологических рисков при строительстве и эксплуатации объекта.

6.8. При проектировании перечня мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера должны быть соблюдены требования нормативных документов, представленных в ГОСТ Р 55201-2012.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

122

7. Дополнительные требования

7.1. После утверждения один экземпляр раздела ПМ ГОЧС проекта «Реконструкция МПП «Инзырей-Харьяга» должен быть направлен в Главное управление МЧС России по Ненецкому автономному округу.

Дополнительно сообщаю, что задание на проектирование объекта «Реконструкция МПП «Инзырей-Харьяга» Главным управлением МЧС России по Ненецкому автономному округу рассмотрено и согласовывается.

Начальник Главного управления

Д.С. Зайцев



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 37B83C0FDF5EA2E3E815E95DCB04879164C1
Владелец: ЗАЙЦЕВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 09.09.2021 по 09.12.2022

Ермолин Григорий Сергеевич,
8(81853) 4-20-79

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

123

Приложение 16. Договор аренды земельного участка №04-04/57//19У2147 от 09.07.2020

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 04-04/57//*ДДУ 2147* земельных участков

Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар

«09» июля 2020 года

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 09.07.2020 № 757 «О предоставлении в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 28843 кв.м.» Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 28.12.2018 № 220-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице Новожилова Николая Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2019 г. № ЛК-746, именуемое в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки (далее – Участок или Участки) из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. общей площадью 28843 кв. м., в том числе:

- с кадастровым номером 83:00:070003:4297, местоположение: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Техническое перевооружение межпромыслового газопровода «Инзырей – Харьяга». Участок 7», площадью 455 кв.м;

- с кадастровым номером 83:00:070003:4298, местоположение: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Техническое перевооружение межпромыслового газопровода «Инзырей – Харьяга». Участок 6», площадью 21591 кв.м;

- с кадастровым номером 83:00:070003:4299, местоположение: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Техническое перевооружение межпромыслового газопровода «Инзырей – Харьяга». Участок 5», площадью 5842 кв.м;

- с кадастровым номером 83:00:080001:3817, местоположение: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, разрешенное использование:

1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

124

«Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Техническое перевооружение межпромыслового газопровода «Инзырей – Харьяга». Участок 2», площадью 472 кв.м;

- с кадастровым номером 83:00:080001:3818, местоположение: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Техническое перевооружение межпромыслового газопровода «Инзырей – Харьяга». Участок 4», площадью 173 кв.м;

- с кадастровым номером 83:00:080001:3819, местоположение: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Техническое перевооружение межпромыслового газопровода «Инзырей – Харьяга». Участок 1», площадью 34 кв.м;

- с кадастровым номером 83:00:080001:3820, местоположение: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Техническое перевооружение межпромыслового газопровода «Инзырей – Харьяга». Участок 3», площадью 276 кв.м;

На земельные участки распространяются ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Срок действия Договора.

2.1. Срок аренды участков устанавливается с 09.07.2020 по 12.04.2081.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним и распространяется на правоотношения, возникшие с 09.07.2020 г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора.

3.2. Арендная плата за Участки, указанный в настоящем договоре, составляет:

- сумму в размере 5401,94 (Пять тысяч четыреста один) рубль 94 копейки в годовом исчислении (Размер арендной платы за использование земельных участков (А) = 2 процента от кадастровой стоимости земельных участков (КС = 270096,95 руб.).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными – при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет Получателя: **Управления федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа), ИНН 2983010800, КПП 298301001, банк получателя: Отделение Архангельск, г. Архангельск, расчетный счет № 40101810500000010003, БИК 041117001, КБК 005 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 11811701.**

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора.

3.5. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после получения настоящего договора аренды, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором получен настоящий договор.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер

2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

125

арендной платы устанавливается с даты, определённой данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

3.7. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.8. В случае изменения арендной платы Стороны принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

3.9. Обязательства Арендатора по внесению платежей, предусмотренных настоящим Договором, считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на расчётный счет Арендодателя.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. В пределах срока договора аренды земельных участков сдавать Участки в субаренду, передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права Участков в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя Участков при условии его уведомления в течение 10 дней со совершения указанных действий.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных Участках и прилегающих к ним территориях, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участках третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный Арендодателем в претензии.

6.3. В случае использования Арендатором Участков не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемых не по целевому назначению Участков, рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

6.4. В случае просрочки возврата Участков при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенных Участков сверх срока аренды в двойном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.5. 3.6. Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

По инициативе Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

7.3. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Участки Арендодателю, за исключением следующих случаев:

- срок аренды Участков продлен на основании решения Арендодателя;
- с Арендатором заключен договор купли-продажи Участков, указанных в пункте 1.1 настоящего договора;
- право аренды на основании закона или договора перешло к другому лицу и с этим лицом заключен новый договор аренды.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон Арендатор обязан уведомить Арендодателя о планируемом возврате Участков не позднее, чем за три месяца.

7.4. До возврата Участков Арендодателю Арендатор обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земель. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами Ненецкого автономного округа. Приемка работ по рекультивации земель в период устойчивого снежного покрова не производится.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

После утверждения Арендодателем акта приемки работ по рекультивации земель Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированных Участков.

Арендодатель принимает решение о прекращении права аренды, на основании которого Стороны расторгают настоящий договор или вносят в него изменения. Право аренды на возвращаемый Арендодателю Участок прекращается с даты поступления к Арендодателю заявления Арендатора о прекращении права аренды на Участки.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон право аренды прекращается не ранее, чем по истечении трех месяцев с даты уведомления Арендодателя о планируемом Арендатором возврате земельных участков.

7.5. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

8.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель: **Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО)** (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20).

Арендатор: **ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»**
ИНН 1106014140 КПП 997250001
169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31
р/с № 40702810501700009048 в ПАО Банк «ФК Открытие»
корр. счет № 30101810300000000985 в ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525985

Приложение к Договору: Акт приема-передачи земельных участков.

9. Подписи Сторон

Арендодатель:

/Голговская А.В./
(Ф.И.О.) (подпись)
МП
«09» июля 2020 г.



Арендатор:

/Новожилов Н.А./
(Ф.И.О.) (подпись)
МП
_____ 2020 г.



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Приложение
к договору аренды № 04-04/57
от 09.07.2020 земельных участков

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 09.07.2020 № 757 «О предоставлении в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 28843 кв.м.» Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 28.12.2018 № 220-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице Новожилова Николая Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2019 г. № ЛК-746, именуемое в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка.

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял с 09.07.2020 из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. общей площадью 28843 кв. м., в том числе:

- с кадастровым номером 83:00:070003:4297, местоположение: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Техническое перевооружение межпромыслового газопровода «Инзырей – Харьяга». Участок 7», площадью 455 кв.м;

- с кадастровым номером 83:00:070003:4298, местоположение: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Техническое перевооружение межпромыслового газопровода «Инзырей – Харьяга». Участок 6», площадью 21591 кв.м;

- с кадастровым номером 83:00:070003:4299, местоположение: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Техническое перевооружение межпромыслового газопровода «Инзырей – Харьяга». Участок 5», площадью 5842 кв.м;

6

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

129

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Производственная регистрация

Дата регистрации: 29.01.2020

Номер регистрации: 08:00:070003:4297-29/01/2020-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор: подп. А.В. Раева



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Приложение 17. Договор аренды земельного участка №05-04/111//19У1494 от 22.05.2019

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 05-04/111/19У1494
земельных участков**

Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар

«22» мая 2019 года

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 22.05.2019 № 510 «О предоставлении в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 130,2985 га» Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 28.12.2018 № 220-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице Новожилова Николая Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2019 г. № ЛК-746, именуемое в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки (далее – Участок или Участки) общей площадью 130,2985 га, в том числе:

из категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения»:

- с кадастровым номером 83:00:070003:1394, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сопка». Участок находится примерно в 3500 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 1, площадью: 0,9240 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:1393, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сопка». Участок находится примерно в 3200 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 2, площадью: 0,3317 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:1390, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сопка». Участок находится примерно в 3700 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый

1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

132

Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 3, площадь: 1,0602 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:1391, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сопка». Участок находится примерно в 3800 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под строительство автоподъезда к вертолетной площадке № 1, площадь: 0,7809 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:766, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяхамусюр». Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 4, площадь: 0,4851 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:764, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяхамусюр». Участок находится примерно в 715 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 5, площадь: 0,2767 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:712, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Гряда». Участок находится примерно в 3700 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 6, площадь: 3,2278 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:710, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяха». Участок находится примерно в 4700 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 7, площадь: 7,8857 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:711, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Гряда». Участок находится примерно в 3930 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 8, площадь: 0,0439 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:713, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Гряда». Участок находится примерно в 3920 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 9, площадь: 0,0570 га;

2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

133

- с кадастровым номером 83:00:080001:714, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Гряда». Участок находится примерно в 3900 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 10, площадью: 0,1951 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:709, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяха». Участок находится примерно в 4000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 11, площадью: 2,4362 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:707, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяха». Участок находится примерно в 3850 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 12, площадью: 0,0327 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:708, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяха». Участок находится примерно в 3900 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 13, площадью: 0,1253 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:718, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяха». Участок находится примерно в 2500 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 14, площадью: 4,3689 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:717, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяха». Участок находится примерно в 600 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 15, площадью: 3,1315 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:716, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяха». Участок находится примерно в 140 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 16, площадью: 5,2141 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:706, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяха». Участок находится примерно в 2310 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи

3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

134

недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 17, площадью: 0,0253 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:719, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяха». Участок находится примерно в 2340 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 18, площадью: 0,0520 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:715, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяха». Участок находится примерно в 2200 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 19, площадью: 0,2833 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:705, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяхамусюр». Участок находится примерно в 6600 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 20, площадью: 11,7250 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:751, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сопка». Участок находится примерно в 4030 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 21, площадью: 0,7497 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:747, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяхамусюр». Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 22, площадью: 21,0765 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:748, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяхамусюр». Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 23, площадью: 0,4774 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:702, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяхамусюр». Участок находится примерно в 800 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 24, площадью: 24,4819 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:750, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сопка». Участок находится примерно в 4300 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый

4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

135

адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под автоподъезд к вертолетной площадке №2, площадью: 0,7669 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:704, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяхамусюр». Участок находится примерно в 6500 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под автоподъезд к вертолетной площадке №3, площадью: 0,4448 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2124, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сено-Шор». Участок находится примерно в 6350 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 25, площадью: 0,0729 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2728, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт ГГС «Плоский». Участок находится примерно в 1050 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 26.1, площадью: 0,8997 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2729, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт ГГС «Плоский». Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 26.2, площадью: 0,8323 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2184, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сено-Шор». Участок находится примерно в 5100 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 27, площадью: 1,6633 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2009, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сено-Шор». Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 28, площадью: 1,8054 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2123, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сено-Шор». Участок находится примерно в 5400 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 29, площадью: 6,0573 га;

5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

136

- с кадастровым номером 83:00:080002:2192, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Особый». Участок находится примерно в 6890 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 31, площадью: 0,6865 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2191, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Особый». Участок находится примерно в 6960 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 32, площадью: 0,1081 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2190, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Особый». Участок находится примерно в 6985 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 33, площадью: 0,0553 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2193, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Особый». Участок находится примерно в 7000 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 34, площадью: 0,0670 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2692, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Особый». Участок находится примерно в 7200м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 35.1, площадью: 1,3669 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2697, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Особый». Участок находится примерно в 7200м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 35.2, площадью: 0,9898 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2698, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Особый». Участок находится примерно в 7200м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 35.3, площадью: 0,3344 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2695, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Лекхарьяха». Участок находится примерно в 1825 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных,

6

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

137

в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 36.1, площадь: 0,1464 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2696, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Лекхарьяха». Участок находится примерно в 930 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 36.2, площадь: 12,9776 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:3615, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок VII, площадь: 1,2780 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2199, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Гряда». Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 37, площадь: 1,2671 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2542, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Гряда». Участок находится примерно в 4900 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 38, площадь: 0,0445 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2122, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Гряда». Участок находится примерно в 4000 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 39, площадь: 7,2360 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:3614, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок VI, площадь: 1,1760 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2205, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сено-Шор». Участок находится примерно в 4890 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 57, площадь: 0,0838 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2194, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Гряда». Участок находится примерно в 4890 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 59, площадь: 0,0336 га.

7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

138

из категории земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»:

- с кадастровым номером 83:00:080002:2667, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Особый». Участок находится примерно в 7010 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 43, площадью: 0,0111 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2668, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Особый». Участок находится примерно в 7015 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 44, площадью: 0,0110 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:1399, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сопка». Участок находится примерно в 3150 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 49, площадью: 0,1940 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2120, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сено-Шор». Участок находится примерно в 5050 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 58, площадью: 0,2158 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2125, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сено-Шор». Участок находится примерно в 6380 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 60, площадью: 0,0251 га.

На земельные участки распространяются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Срок действия Договора.

2.1. Срок аренды участков устанавливается с 01.01.2020 по 22.08.2039.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора.

3.2. Арендная плата за Участки, указанный в настоящем договоре, составляет:

- сумму в размере 11987 (одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 46 копеек в годовом исчислении (Размер арендной платы за использование земельных участков (А) = 2 процента от кадастровой стоимости земельных участков (КС = 599373,10 руб.).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными – при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала

8

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

139

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными – при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет Получателя: **Управления федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа), ИНН 2983010800, КПП 298301001, банк получателя: Отделение Архангельск, г. Архангельск, расчетный счет № 40101810500000010003, БИК 041117001, КБК 005 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 11811701.**

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора.

3.5. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после получения настоящего договора аренды, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором получен настоящий договор.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определённой данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

3.7. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.8. В случае изменения арендной платы Стороны принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

3.9. Обязательства Арендатора по внесению платежей, предусмотренных настоящим Договором, считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на расчётный счет Арендодателя.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами

9

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

140

условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. В пределах срока договора аренды земельных участков сдавать Участки в субаренду, передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права Участков в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя Участков при условии его уведомления в течение 10 дней со дня совершения указанных действий.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных Участках и прилегающих к ним территориях, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участках третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ограничения в использовании земельного участка.

5.1. На земельные участки, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, распространяются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа основания: Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа «Об утверждении ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» охранных зон» от: 01.08.2018 № 935 выдан: Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа.

6. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет, указанный Арендодателем в претензии.

5.3. В случае использования Арендатором Участков не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемых не по целевому

10

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

141

назначению Участков, рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата Участков при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенных Участков сверх срока аренды в двойном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.5., 3.6. Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

По инициативе Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Участки Арендодателю, за исключением следующих случаев:

- срок аренды Участков продлен на основании решения Арендодателя;
- с Арендатором заключен договор купли-продажи Участков, указанных в пункте 1.1 настоящего договора;
- право аренды на основании закона или договора перешло к другому лицу и с этим лицом заключен новый договор аренды.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон Арендатор обязан уведомить Арендодателя о планируемом возврате Участков не позднее, чем за три месяца.

6.4. До возврата Участков Арендодателю Арендатор обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земель. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами Ненецкого автономного округа. Приемка работ по рекультивации земель в период устойчивого снежного покрова не производится.

После утверждения Арендодателем акта приемки работ по рекультивации земель Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированного Участка.

Арендодатель принимает решение о прекращении права аренды, на основании которого Стороны расторгают настоящий договор или вносят в него изменения. Право аренды на возвращаемый Арендодателю Участок прекращается с даты поступления к Арендодателю заявления Арендатора о прекращении права аренды на Участок.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон право аренды прекращается не ранее, чем по истечении трех месяцев с даты уведомления Арендодателя о планируемом Арендатором возврате земельных участков.

6.5. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: **Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО)** (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262,

11

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

142

выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20).

Арендатор: **ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»**
 ИНН 1106014140 КПП 997250001
 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31
 р/с № 40702810501700009048 в ПАО Банк «ФК Открытие»
 корр. счет № 30101810300000000985 в ГУ Банка России по ЦФО
 БИК 044525985

Приложение к Договору: Акт приема-передачи земельных участков.

Подписи Сторон

Арендодатель:

/Голговская А.В./
 (Ф.И.О.)

(подпись)

МП

«22» мая 2019 г.



Арендатор:

/Новожилов Н.А./
 (Ф.И.О.)

(подпись)

МП

_____ 2019 г.



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 03 СЕН 2019

№ регистрации 3:00:00003:1304-23/01/2019-7

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав О.Е.Копейкина



Handwritten signature of O.E. Kopeykin

ООО «ЛУКОЙЛ-Комп»
Договорно-правовое
Управление

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-П32-ТЧ

Приложение
к договору аренды № 05-04/111
от 22.05.2019 земельных участков

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 22.05.2019 № 510 «О предоставлении в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 130,2985 га» Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 28.12.2018 № 220-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице Новожилова Николая Александровича, действующего на основании доверенности от 20.03.2019 г. № ЛК-746, именуемое в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи земельных участков.

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял с 01.01.2020 земельные участки общей площадью 130,2985 га, в том числе:

из категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения»:

- с кадастровым номером 83:00:070003:1394, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сопка». Участок находится примерно в 3500 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 1, площадь: 0,9240 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:1393, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сопка». Участок находится примерно в 3200 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 2, площадь: 0,3317 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:1390, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сопка». Участок находится примерно в 3700 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование:

13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

145

Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 3, площадью: 1,0602 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:1391, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сопка». Участок находится примерно в 3800 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под строительство автоподъезда к вертолетной площадке № 1, площадью: 0,7809 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:766, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяхамусюр». Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 4, площадью: 0,4851 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:764, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяхамусюр». Участок находится примерно в 715 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 5, площадью: 0,2767 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:712, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Гряда». Участок находится примерно в 3700 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 6, площадью: 3,2278 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:710, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяха». Участок находится примерно в 4700 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 7, площадью: 7,8857 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:711, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Гряда». Участок находится примерно в 3930 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 8, площадью: 0,0439 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:713, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Гряда». Участок находится примерно в 3920 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 9, площадью: 0,0570 га;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- с кадастровым номером 83:00:080001:714, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Гряды». Участок находится примерно в 3900 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 10, площадью: 0,1951 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:709, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяха». Участок находится примерно в 4000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 11, площадью: 2,4362 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:707, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяха». Участок находится примерно в 3850 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 12, площадью: 0,0327 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:708, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяха». Участок находится примерно в 3900 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 13, площадью: 0,1253 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:718, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяха». Участок находится примерно в 2500 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 14, площадью: 4,3689 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:717, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяха». Участок находится примерно в 600 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 15, площадью: 3,1315 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:716, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяха». Участок находится примерно в 140 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 16, площадью: 5,2141 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:706, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяха». Участок находится примерно в 2310 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи

15

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

147

недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 17, площадью: 0,0253 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:719, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяха». Участок находится примерно в 2340 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 18, площадью: 0,0520 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:715, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяха». Участок находится примерно в 2200 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 19, площадью: 0,2833 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:705, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяхамусюр». Участок находится примерно в 6600 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 20, площадью: 11,7250 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:751, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сопка». Участок находится примерно в 4030 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 21, площадью: 0,7497 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:747, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяхамусюр». Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 22, площадью: 21,0765 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:748, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяхамусюр». Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 23, площадью: 0,4774 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:702, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяхамусюр». Участок находится примерно в 800 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 24, площадью: 24,4819 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:750, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сопка». Участок находится примерно в 4300 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый

16

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

148

адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под автоподъезд к вертолетной площадке №2, площадью: 0,7669 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:704, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Харьяхамустор». Участок находится примерно в 6500 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под автоподъезд к вертолетной площадке №3, площадью: 0,4448 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2124, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сено-Шор». Участок находится примерно в 6350 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 25, площадью: 0,0729 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2728, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт ГГС «Плоский». Участок находится примерно в 1050 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 26.1, площадью: 0,8997 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2729, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт ГГС «Плоский». Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 26.2, площадью: 0,8323 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2184, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сено-Шор». Участок находится примерно в 5100 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 27, площадью: 1,6633 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2009, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сено-Шор». Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 28, площадью: 1,8054 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2123, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сено-Шор». Участок находится примерно в 5400 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 29, площадью: 6,0573 га;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- с кадастровым номером 83:00:080002:2192, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Особый». Участок находится примерно в 6890 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 31, площадью: 0,6865 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2191, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Особый». Участок находится примерно в 6960 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 32, площадью: 0,1081 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2190, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Особый». Участок находится примерно в 6985 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 33, площадью: 0,0553 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2193, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Особый». Участок находится примерно в 7000 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 34, площадью: 0,0670 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2692, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Особый». Участок находится примерно в 7200м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 35.1, площадью: 1,3669 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2697, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Особый». Участок находится примерно в 7200м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 35.2, площадью: 0,9898 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2698, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Особый». Участок находится примерно в 7200м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 35.3, площадью: 0,3344 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2695, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Лекхарьяха». Участок находится примерно в 1825 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 36.1, площадью: 0,1464 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2696, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Лекхарьяха». Участок находится примерно в 930 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 36.2, площадью: 12,9776 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:3615, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок VII, площадью: 1,2780 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2199, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Гряда». Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 37, площадью: 1,2671 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2542, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Гряда». Участок находится примерно в 4900 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 38, площадью: 0,0445 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2122, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Гряда». Участок находится примерно в 4000 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 39, площадью: 7,2360 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:3614, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок VI, площадью: 1,1760 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2205, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сено-Шор». Участок находится примерно в 4890 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 57, площадью: 0,0838 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2194, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Гряда». Участок находится примерно в 4890 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 59, площадью: 0,0336 га.

19

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

151

из категории земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»:

- с кадастровым номером 83:00:080002:2667, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Особый». Участок находится примерно в 7010 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 43, площадью: 0,0111 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2668, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Особый». Участок находится примерно в 7015 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 44, площадью: 0,0110 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:1399, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сопка». Участок находится примерно в 3150 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Инзырейское НМ (НРМ 14523 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 49, площадью: 0,1940 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2120, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сено-Шор». Участок находится примерно в 5050 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 58, площадью: 0,2158 га;

- с кадастровым номером 83:00:080002:2125, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сено-Шор». Участок находится примерно в 6380 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 60, площадью: 0,0251 га.

В момент передачи Участки находятся в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями их предоставления.

2. Стороны взаимных претензий не имеют.

3. Подписи сторон:

Арендодатель:

/Голговская А.В./
(Ф.И.О.) (подпись)



Арендатор:

/Новожилов Н.А./
(Ф.И.О.) (подпись)



2019 г.

20

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

152

Приложение 18. Договор аренды надобящихся в государственной собственности земельных участков №08-16/123//08У2429 от 09.06.2008

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №08-16/123 //08У 2429
находящихся в государственной собственности
земельных участков**

Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар

«9» июня 2008 года

На основании постановлений Администрации муниципального района «Заполярный район» от 30.04.2008 №515п «О предоставлении ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на новый срок земельных участков общей площадью 47,59 га» Администрация муниципального района «Заполярный район» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, зарегистрировано 13 января 2006 года, серия 83 №000017987, орган, осуществивший государственную регистрацию - Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ОГРН 1068383000091, индивидуальный номер налогоплательщика 2983003930; юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 16), в лице **Заместителя Главы администрации по вопросам имущественных отношений и безопасности Дроздова Николая Николаевича**, действующего на основании Распоряжения от 11.01.2008 № 1-р, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию - Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г.Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице **Болсуна Алексея Ивановича**, действующего на основании доверенности от 19.03.2008 №ЛК-378, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки из категории земель - «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», общей площадью 47,59 га (далее – Участок или Участки):

- с кадастровым № 83:00:070003:918, местоположение: участок находится примерно в 400 м по направлению на юго-восток от ориентира пункт триангуляции Яровой, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку поисковой скважины № 1 Нирмалинской площади, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 5,68 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:922 местоположение: участок находится примерно в 3800 м по направлению на юго-восток от ориентира пункт триангуляции Яровой, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку водозабора на р.Хановэйю, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 0,09 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:923 местоположение: участок находится примерно в 800 м по направлению на юго-восток от ориентира пункт триангуляции Яровой, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку поисковой скважины № 2 Нирмалинской площади, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 5,68 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:926, местоположение: участок находится примерно в 5600 м по направлению на юго-восток от ориентира имеющий пункт триангуляции Яровой, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под

1



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

153

площадку водозабора на безымянном озере, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 0,09 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:932, местоположение: участок находится примерно в 230 м по направлению на север от ориентира скв. № 253 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под расширение площадки ДНС (участок № 1), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1,05 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:933 местоположение: участок находится примерно в 250 м по направлению на восток от ориентира скв. № 253 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под расширение площадки ДНС (участок № 2), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 3,66 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:0934, местоположение: участок находится примерно в 330 м по направлению на юго-восток от ориентира скв. № 253 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под расширение площадки ДНС (участок № 3), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1,64 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:935 местоположение: участок находится примерно в 140 м по направлению на северо-запад от ориентира скв. № 404 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под расширение куста скважин № 1 (участок № 1), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1,36 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:936, местоположение: участок находится примерно в 200 м по направлению на юго-запад от ориентира скв. № 253 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ под расширение куста скважин № 1 (участок № 2), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 0,79 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:937, местоположение: участок находится примерно в 100 м по направлению на юг от ориентира скв. № 206 Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку водозаборных скважин в районе куста скв. № 2, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 0,85 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:938, местоположение: участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира скв. № 253 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под кустовую площадку № 1-бис Инзырейского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 5,68 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:945 местоположение: участок находится примерно в 1400 м по направлению на северо-восток от ориентира скв. № 254 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку водозабора на р. Харьяха, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 0,09 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:954 местоположение: участок находится примерно в 300 м по направлению на юго-восток от ориентира скв. № 404 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку ЦПС Инзырейского месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 15,25 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:928 местоположение: участок находится примерно в 1800 м по направлению на юго-запад от ориентира пункт полигонометрии 3208, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку скважины №255 Инзырейского месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 5,68 га;

Кадастровые паспорта земельных участков являются неотъемлемым приложением к настоящему договору (приложение № 1).

2



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

154

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды участков устанавливается по 12.04.2061.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 02.03.2008.

2.3. Договор вступает в силу, с даты, его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.2.2. Договора.

3.2. Размер арендной платы устанавливается из расчета **1 492 574, 69 руб.** (один миллион четыреста девяносто две тысячи пятьсот семьдесят четыре рубля 69 копеек) в год.

Расчет арендной платы определен в Приложении № 2 к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными - при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет Получатель: УФК по Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального района «Заполярный район»), ИНН 2983003930, КПП 298301001, банк получателя: РКЦ Нарьян-Мар г. Нарьян-Мар, расчетный счет № 40101810400000010001, БИК 041125000, КБК 034 1 11 05010 05 1000 120, ОКАТО 11111000000.

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора. Стороны осуществляют сверку платежей по Договору один раз в год по состоянию на 1 января следующего года.

3.5. Датой исполнения Арендатором обязательств по оплате арендной платы считается дата списания суммы арендной платы с расчетного счета Арендатора согласно отметке банка на платежном поручении. Арендатор обязуется предоставлять Арендодателю копии платежных документов с отметкой банка в срок не позднее 15 дней со дня перечисления платежа. В платежных документах необходимо указывать номер Договора, по которому производится уплата арендной платы, и сумму платежа по этому Договору.

3.6. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год или при изменении базовой ставки арендной платы и (или) коэффициента, в соответствии с окружным законодательством, нормативными правовыми актами муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район».

3.7. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа или муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определённой данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

3.8. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.9. В случае изменения арендной платы стороны настоящего договора принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

3



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

155

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных Участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. С согласия Арендодателя в пределах срока договора аренды сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, арендную плату.

4.4.4. По требованию Арендодателя обеспечить выезд представителей Арендодателя и представителей органов государственного контроля и надзора на Участок (Участки) для осуществления муниципального и государственного земельного контроля, но не чаще одного раза в год.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка (Участков) как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его (их) освобождении.

4



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

156

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных Участках и прилегающих к ним территориях действий, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участках третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет, указанный Арендодателем в претензии.

5.3. В случае использования Арендатором земельных Участков (Участка) не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемых не по целевому назначению земельных Участков (Участка), рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата земельных Участков (Участка) при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенных земельных Участков сверх срока аренды в двойном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случая, предусмотренного п.п. 3.7., 3.8. Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пени.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

5



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

157

8.2. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру находятся у Сторон, один экземпляр передаётся в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним

8.3. Арендодатель также подтверждает, что имеет право заключить настоящий договор без каких-либо дополнительных разрешений органов управления.

8.4. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор и что лица, подписавшие его, на это надлежаще уполномочены.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального района «Заполярный район»
 ИНН 2983003930 КПП 298301001
 166000 г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д16
 р/с № 40204810300000000034
 в РКЦ г. Нарьян-Мар
 БИК 041125000

Арендатор: ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
 ИНН 1106014140 КПП 997150001
 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31
 р/с № 40702810400000000419 в ФОАО Комирегионбанк «Ухтабанк» г. Усинск
 к/с № 30101810300000000761
 БИК 048723761

Приложения к Договору:

1. Кадастровые паспорта Участков.
2. Расчет арендной платы.

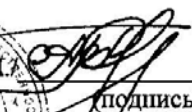
10. Подписи Сторон

Арендодатель:

/Дроздов Н.Н./
 (Ф.И.О.) (подпись)

МП

Арендатор:


 (подпись)


"9" июня 2008 г.

2008 г.

Внесено в Единый государственный реестр недвижимости
 Номер документа: 29-19
 Предмет: государственная регистрация договора аренды
 Дата государственной регистрации: 24.06.2008
 83-29-19/016/2008-126
 А.В.Тиханов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение № 2
к договору №08-16/123 от 09.06.2008 г.
находящихся в государственной
собственности земельных участков

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Площадь земельных участков	га	47,59
2. Базовый размер арендной платы с учетом коэффициента за 1 га	руб./га	31363,20
Подлежит к уплате:		
3. Ежегодная арендная плата	руб.	1 492 574, 69
4. Ежеквартальная арендная плата	руб.	373143,67

/Дроздов Н.Н./

(подпись)



7

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

159

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор аренды находящихся
в государственной собственности земельных участков
от 9 июня 2008 года №08-16/123

Ненецкий автономный округ,
 п.Искателей

«17» февраля 2010 года

На основании постановления Администрации муниципального района «Заполярный район» от 30.09.2009 № 1103 п «О прекращении права аренды земельных участков общей площадью 19,4964 га» Администрация муниципального района «Заполярный район» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, зарегистрировано 13 января 2006 года, серия 83 №000017987, орган, осуществивший государственную регистрацию - Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ОГРН 1068383000091, индивидуальный номер налогоплательщика 2983003930; юридический адрес: 166700, Ненецкий автономный округ, п.Искателей, ул.Губкина, дом 10), в лице **заместителя главы Администрации по вопросам имущественных отношений и безопасности Михеева Алексея Леонидовича**, действующего на основании Распоряжения Администрации муниципального района «Заполярный район» от 07.12.2009 № 565 р, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г.Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице **Болсуна Алексея Ивановича**, действующего на основании доверенности от 01.01.2010 № ЛК-20, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды находящихся в государственной собственности земельных участков от 09.06.2008 № 08-16/123:

1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки из категории земель - **«земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»**, общей площадью 41,82 га (далее – Участок или Участки):

- с кадастровым № 83:00:070003:918, местоположение: участок находится примерно в 4 400 м по направлению на юго-восток от ориентира пункт триангуляции Яровой, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку поисковой скважины № 1 Нирмалинской площади, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 5,68 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:922 местоположение: участок находится примерно в 3800 м по направлению на юго-восток от ориентира пункт триангуляции Яровой, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

160

автономный округ; под площадку водозабора на р.Хановэйю, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 0,09 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:932, местоположение: участок находится примерно в 230 м по направлению на север от ориентира скв. № 253 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под расширение площадки ДНС (участок № 1), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1,05 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:933 местоположение: участок находится примерно в 250 м по направлению на восток от ориентира скв. № 253 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под расширение площадки ДНС (участок № 2), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 3,66 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:0934, местоположение: участок находится примерно в 330 м по направлению на юго-восток от ориентира скв. № 253 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под расширение площадки ДНС (участок № 3), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1,64 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:935 местоположение: участок находится примерно в 140 м по направлению на северо-запад от ориентира скв. № 404 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под расширение куста скважин № 1 (участок № 1), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1,36 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:936, местоположение: участок находится примерно в 200 м по направлению на юго-запад от ориентира скв. № 253 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ под расширение куста скважин № 1 (участок № 2), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 0,79 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:937, местоположение: участок находится примерно в 100 м по направлению на юг от ориентира скв. № 206 Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку водозаборных скважин в районе куста скв. № 2, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 0,85 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:938, местоположение: участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира скв. № 253 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под кустовую площадку № 1-бис Инзырейского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 5,68 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:945 местоположение: участок находится примерно в 1400 м по направлению на северо-восток от ориентира скв. № 254 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку водозабора на р. Харьяха, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 0,09 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:954 местоположение: участок находится примерно в 300 м по направлению на юго-восток от ориентира скв. № 404 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку ЦПС Инзырейского месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 15,25 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:928 местоположение: участок находится примерно в 1800 м по направлению на юго-запад от ориентира пункт полигонометрии

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

161

3208, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку скважины №255 Инзырейского месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 5,68 га».

Кадастровые паспорта земельных участков являются неотъемлемым приложением к настоящему договору (приложение № 1).»

1.2. Абзац 1 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы устанавливается:

- за период с 03.09.2009 по 31.12.2009 из расчета **632598,04** руб. (шестьсот тридцать две тысячи пятьсот девяносто восемь рублей 4 копейки).

- с 01.01.2010 из расчета **2116567,59 руб.** (два миллиона сто шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят семь рублей 59 копеек) в год.»

1.3. В пункте 3.3. слова: «ОКАТО 11111000000» заменить словами: «ОКАТО 11111653000»;

1.4 Приложение №2 изложить в следующей редакции:

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Общая площадь земельного участка	га	41,82
2. Площадь земельных участков с удельным показателем кадастровой стоимости 0,086 руб/м ²	га	41,64
3. Арендная плата за период с 03.09.2009 по 31.12.2009 (120 дней) Агз=(Кк*КС*Ку*Ка*Ки*Кп)/365*120 (0,5*416400*0,086*107* 1*1)/365*120 Кк=0,5, КС=416400 кв.м * 0,086, Ку=107, Ка = 1, Ки=1	руб	629870,60
4. Арендная плата с 01.01.2010 Агз=Кк*КС*Ку*Ка*Ки*Кп (0,5*416400*0,086*107* 1*1,1*1) Кк=0,5, КС=416400 кв.м * 0,086, Ку=107, Ка = 1, Ки=1,1, Кп=1	руб	2107442,04
4. Площадь земельных участков с удельным показателем кадастровой стоимости 393,92 руб/м ²	га	0,18
5. Ежегодная арендная плата за период с 03.09.2009 по 31.12.2009 (120 дней) Агз=(Кк*КС*Ку*Ка*Ки*Кп)/365*120 (0,5*1800*393,92*0,0234* 1*1*1)/365*120 Кк=0,5, КС=1800 кв.м * 393,92, Ку=0,0234, Ка = 1, Ки=1, Кп=1	руб	2727,44
6. Ежегодная арендная плата с 01.01.2010 Агз=Кк*КС*Ку*Ка*Ки*Кп (0,5*1800*393,92*0,0234* 1*1,1*1) Кк=0,5, КС=1800 кв.м * 393,92, Ку=0,0234, Ка = 1, Ки=1,1, Кп=1	руб	9125,55
Подлежит к уплате		
7. Арендная плата за период с 03.09.2009 по 31.12.2009 (120 дней)	руб	632598,04
8. Ежегодная арендная плата с 01.01.2010	руб	2116567,59
9. Ежеквартальная арендная плата с 01.01.2010	руб	529141,90

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

162

2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними и применяется к отношениям, возникшим с 03.09.2009.

3. Настоящее соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.


4. Реквизиты Сторон

Арендодатель: **Администрация муниципального района «Заполярный район»**
 ИНН 2983003930 КПП 298301001
 166700 п.Искателей, ул.Губкина, д.10
 р/с № 40204810300000000034
 в РКЦ г. Нарьян-Мар
 БИК 041125000

Арендатор: **ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»**
 ИНН 1106014140 КПП 997150001
 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31
 р/с № 40702810400000000419 в ФОАО Комирегионбанк «Ухтабанк» г.Усинск
 к/с № 301018103000000000761
 БИК 048723761

5. Подписи Сторон

Арендодатель:

/Михеев А.Л./ 
 (Ф.И.О.) (подпись)

МП

«17» февраля 2010 г.

Арендатор:

/Болсуев А.И./ 
 (Ф.И.О.) (подпись)

МП

«17» февраля 2010 г.



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор аренды находящихся
в государственной собственности земельных участков
от 9 июня 2008 года №08-16/123

Ненецкий автономный округ,
 п.Искателей

«01» апреля 2010 года

На основании постановлений Администрации муниципального района «Заполярный район» от 18.12.2009 № 1505 п «О прекращении права аренды СПК «Путь Ильича», СПК «Дружба народов», СПК колхоза «Ижемский оленевод и Ко» на земельные участки и предоставлении в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» общей площадью 143,557 га» и от 18.02.2010 № 129 п «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района «Заполярный район» от 18.12.2009 № 1505 п» Администрация муниципального района «Заполярный район» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, зарегистрировано 13 января 2006 года, серия 83 №000017987, орган, осуществивший государственную регистрацию - Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ОГРН 1068383000091, индивидуальный номер налогоплательщика 2983003930; юридический адрес: 166700, Ненецкий автономный округ, п.Искателей, ул.Губкина, дом 10), в лице заместителя главы Администрации по вопросам имущественных отношений и безопасности **Михеева Алексея Леонидовича**, действующего на основании Распоряжения Администрации муниципального района «Заполярный район» от 07.12.2009 № 565 р, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г.Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице **Болсуна Алексея Ивановича**, действующего на основании доверенности от 01.01.2010 № ЛК-20, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды находящихся в государственной собственности земельных участков от 09.06.2008 № 08-16/123:

1.1. Исключить из пункта 1.1 абзац двенадцатый следующего содержания:

«- с кадастровым № 83:00:070003:954 местоположение: участок находится примерно в 300 м по направлению на юго-восток от ориентира скв. № 404 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку ЦПС Инзырейского месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 15,25 га;»

1.2. Дополнить пункт 1.1. новым абзацем следующего содержания:

«- с кадастровым № 83:00:070003:1404 местоположение: участок находится примерно в 300 м по направлению на юго-восток от ориентира скв. № 404 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

164

автономный округ; под площадку ЦПС Инзырейского месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 15,0560 га;»

1.3. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки **из категории земель - «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»**, общей площадью 41,626 га (далее – Участок или Участки):

- с кадастровым № 83:00:070003:918, местоположение: участок находится примерно в 4 400 м по направлению на юго-восток от ориентира пункт триангуляции Яровой, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку поисковой скважины № 1 Нирмалинской площади, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 5,68 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:922 местоположение: участок находится примерно в 3800 м по направлению на юго-восток от ориентира пункт триангуляции Яровой, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку водозабора на р.Хановэйю, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 0,09 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:932, местоположение: участок находится примерно в 230 м по направлению на север от ориентира скв. № 253 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под расширение площадки ДНС (участок № 1), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1,05 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:933 местоположение: участок находится примерно в 250 м по направлению на восток от ориентира скв. № 253 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под расширение площадки ДНС (участок № 2), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 3,66 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:0934, местоположение: участок находится примерно в 330 м по направлению на юго-восток от ориентира скв. № 253 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под расширение площадки ДНС (участок № 3), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1,64 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:935 местоположение: участок находится примерно в 140 м по направлению на северо-запад от ориентира скв. № 404 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под расширение куста скважин № 1 (участок № 1), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1,36 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:936, местоположение: участок находится примерно в 200 м по направлению на юго-запад от ориентира скв. № 253 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ под расширение куста скважин № 1 (участок № 2), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 0,79 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:937, местоположение: участок находится примерно в 100 м по направлению на юг от ориентира скв. № 206 Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку водозаборных скважин в районе куста скв. № 2, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 0,85 га;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

165

- с кадастровым № 83:00:070003:938, местоположение: участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира скв. № 253 Южно-Инзирейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под кустовую площадку № 1-бис Инзирейского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 5,68 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:945 местоположение: участок находится примерно в 1400 м по направлению на северо-восток от ориентира скв. № 254 Южно-Инзирейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку водозабора на р. Харьяха, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 0,09 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:928 местоположение: участок находится примерно в 1800 м по направлению на юго-запад от ориентира пункт полигонометрии 3208, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку скважины №255 Инзирейского месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 5,68 га».

- с кадастровым № 83:00:070003:1404 местоположение: участок находится примерно в 300 м по направлению на юго-восток от ориентира скв. № 404 Южно-Инзирейская, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку ЦПС Инзирейского месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 15,0560 га.

Кадастровые паспорта земельных участков являются неотъемлемым приложением к настоящему договору (приложение № 1).»

1.4. Абзац 1 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы устанавливается:

- за период с 18.12.2009 по 31.12.2009 из расчета **73506,15** руб. (семьдесят три тысячи пятьсот шесть рублей 15 копеек).

- с 01.01.2010 из расчета **2108051,46 руб.** (два миллиона сто восемь тысяч пятьдесят один рубль 46 копеек) в год.»

1.5. Приложение №2 изложить в следующей редакции:

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Общая площадь земельного участка	га	41,626
2. Площадь земельных участков с удельным показателем кадастровой стоимости 0,086 руб/м ²	га	26,39
3. Арендная плата за период с 18.12.2009 по 31.12.2009 (14 дней) Агз=(Кк*КС*Ку*Ка*Ки*Кп)/365*14 (0,5*263900*0,086*107*1*1*1)/365*14 Кк=0,5, КС=263900 кв.м * 0,086, Ку=107, Ка = 1, Ки=1, Кп=1	руб	46572,20
4. Арендная плата с 01.01.2010 Агз=Кк*КС*Ку*Ка*Ки*Кп (0,5*263900*0,086*107*1*1,1*1) Кк=0,5, КС=263900 кв.м * 0,086, Ку=107, Ка = 1, Ки=1,1, Кп=1	руб	1335624,29
5. Площадь земельных участков с удельным показателем кадастровой стоимости 393,92 руб/м ²	га	15,236
6. Ежегодная арендная плата за период с 18.12.2009 по 31.12.2009 (14 дней) Агз=(Кк*КС*Ку*Ка*Ки*Кп)/365*14		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

166

(0,5*152360*393,92*0,0234* 1*1*1)/365*14 Кк=0,5, КС=152360 кв.м * 393,92, Ку=0,0234, Ка = 1, Ки=1, Кп=1	руб	26933,95
7. Ежегодная арендная плата с 01.01.2010 Агз=Кк*КС*Ку*Ка*Ки*Кп (0,5*152360*393,92*0,0234* 1*1*1) Кк=0,5, КС=152360 кв.м * 393,92, Ку=0,0234, Ка = 1, Ки=1,1, Кп=1	руб	772427,17
Подлежит к уплате		
8. Арендная плата за период с 18.12.2009 по 31.12.2009 (14 дней)	руб	73506,15
9. Ежегодная арендная плата с 01.01.2010	руб	2108051,46
10. Ежеквартальная арендная плата с 01.01.2010	руб	527012,86

2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними и применяется к отношениям, возникшим с 18.12.2009.

3. Настоящее соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4. Реквизиты Сторон

Арендодатель: **Администрация муниципального района «Заполярный район»**

ИНН 2983003930 КПП 298301001

166700 п.Искателей, ул.Губкина, д.10

р/с № 40204810300000000034

в РКЦ г. Нарьян-Мар

БИК 041125000

Арендатор: **ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»**

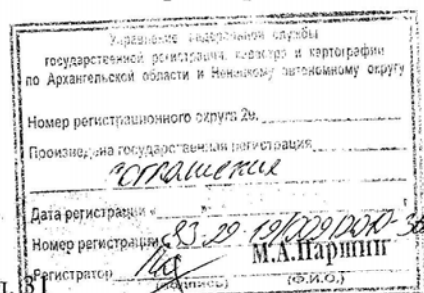
ИНН 1106014140 КПП 997150001

169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31

р/с № 40702810400000000419 в ФОАО Комирегионбанк «Ухтабанк» г.Усинск

к/с № 301018103000000000761

БИК 048723761



5. Подписи Сторон

Арендодатель:

/Михеев А.Л./

(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

«01» апреля 2010 г.

Арендатор:

/Болсун А.И./

(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

"28" апреля 2010 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

167

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор аренды находящихся
в государственной собственности земельных участков
от 9 июня 2008 года №08-16/123

Ненецкий автономный округ,
 п.Искателей

«17» августа 2011 года

На основании постановления Администрации муниципального района «Заполярный район» от 16.06.2011 № 793п «О прекращении права аренды земельного участка площадью 5,68 га и предоставлении в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 5,6777 га» Администрация муниципального района «Заполярный район» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, зарегистрировано 13 января 2006 года, серия 83 №000017987, орган, осуществивший государственную регистрацию - Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ОГРН 1068383000091, индивидуальный номер налогоплательщика 2983003930; юридический адрес: 166700, Ненецкий автономный округ, п.Искателей, ул.Губкина, дом 10), в лице и.о. заместителя главы Администрации по вопросам имущественных отношений и безопасности Мухина Андрея Юрьевича, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района «Заполярный район» от 06.07.2011 № 244-лс, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г.Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице Болсуна Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности от 01.01.2011 №ЛК-149, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды находящихся в государственной собственности земельных участков от 09.06.2008 № 08-16/123:

1.1. Исключить из пункта 1.1. абзац следующего содержания:

«- с кадастровым № 83:00:070003:938, местоположение: участок находится примерно в 1000 м по направлению на юг от ориентира скв. № 253 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под кустовую площадку № 1-бис Инзырейского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 5,68 га;»

1.2. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки из категории земель - «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», общей площадью 35,946 га (далее – Участок или Участки):

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

168

- с кадастровым № 83:00:070003:918, местоположение: участок находится примерно в 4 400 м по направлению на юго-восток от ориентира пункт триангуляции Яровой, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку поисковой скважины № 1 Нирмалинской площади, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 5,68 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:922 местоположение: участок находится примерно в 3800 м по направлению на юго-восток от ориентира пункт триангуляции Яровой, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку водозабора на р.Хановэйю, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 0,09 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:932, местоположение: участок находится примерно в 230 м по направлению на север от ориентира скв. № 253 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под расширение площадки ДНС (участок № 1), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1,05 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:933 местоположение: участок находится примерно в 250 м по направлению на восток от ориентира скв. № 253 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под расширение площадки ДНС (участок № 2), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 3,66 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:0934, местоположение: участок находится примерно в 330 м по направлению на юго-восток от ориентира скв. № 253 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под расширение площадки ДНС (участок № 3), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1,64 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:935 местоположение: участок находится примерно в 140 м по направлению на северо-запад от ориентира скв. № 404 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под расширение куста скважин № 1 (участок № 1), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1,36 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:936, местоположение: участок находится примерно в 200 м по направлению на юго-запад от ориентира скв. № 253 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ под расширение куста скважин № 1 (участок № 2), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 0,79 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:937, местоположение: участок находится примерно в 100 м по направлению на юг от ориентира скв. № 206 Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку водозаборных скважин в районе куста скв. № 2, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 0,85 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:945 местоположение: участок находится примерно в 1400 м по направлению на северо-восток от ориентира скв. № 254 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку водозабора на р. Харьяха, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 0,09 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:928 местоположение: участок находится примерно в 1800 м по направлению на юго-запад от ориентира пункт полигонометрии 3208, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку скважины №255 Инзырейского месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 5,68 га.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

169

«- с кадастровым № 83:00:070003:1404 местоположение: участок находится примерно в 300 м по направлению на юго-восток от ориентира скв. № 404 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку ЦПС Инзырейского месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 15,0560 га;»

Кадастровые паспорта земельных участков являются неотъемлемым приложением к настоящему договору (приложение № 1).»

1.3. Абзац 1 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы устанавливается из расчета **1938918,75 руб.** (один миллион девятьсот тридцать восемь тысяч девятьсот восемнадцать рубль 75 копеек) в год.»

1.4 Приложение №2 изложить в следующей редакции:

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Общая площадь земельного участка	га	35,946
2. Площадь земельных участков с удельным показателем кадастровой стоимости 0,086 руб/м ²	га	20,71
Подлежит к уплате		
3. Ежегодная арендная плата $Агз=(Кк*КС*Ку*Ка*Ки*Кп)$ $(0,5*207100*0,086*107*1*1,1715*1)$ Кк=0,5, КС=207100 кв.м * 0,086, Ку=107, Ка = 1, Ки=1,1715, Кп=1	руб	1116283,81
4. Площадь земельных участков с удельным показателем кадастровой стоимости 393,92 руб/м ²	га	15,236
5. Ежегодная арендная плата $Агз=(Кк*КС*Ку*Ка*Ки*Кп)$ $(0,5*152360*393,92*0,0234*1*1,1715*1)$ Кк=0,5, КС=152360 кв.м * 393,92, Ку=0,0234, Ка = 1, Ки=1,1715, Кп=1	руб	822634,94
6. Ежегодная арендная плата	руб	1938918,75
7. Ежеквартальная арендная плата	руб	484729,69

2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними и применяется к отношениям, возникшим с 01.07.2011.

3. Настоящее соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального района «Заполярный район»
 ИНН 2983003930 КПП 298301001
 166700 п.Искателей, ул.Губкина, д.10

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

170

р/с № 40204810300000000034
 в РКЦ г. Нарьян-Мар
 БИК 041125000

Арендатор: ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
 ИНН 1106014140 КПП 997150001
 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31
 р/с № 407028107000000009048 в ОАО Банк «Петрокоммерц» г.Москве
 к/с № 301018107000000000352
 БИК 044525352

5. Подписи Сторон

Арендодатель:

/Мухин А.Ю./ _____
 (Ф.И.О.) (подпись)

МП

«17» августа 2011 г.

Арендатор:



_____ (подпись)
 _____ 2011 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Национальному автономному округу

Номер регистрационного округа 29. 19

Произведено государственная регистрация соглашения о внесении изменений

Дата регистрации 07 НОЯ 2011

Номер регистрации 33-1474/2011/2011-114

Регистратор: _____ (Ф.И.О.) И. КЮРОВ



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-П32-ТЧ

СОГЛАШЕНИЕ № 100
о внесении изменений в договор аренды находящихся
в государственной собственности земельных участков
от 9 июня 2008 года №08-16/123

Ненецкий автономный округ,
 п.Искателей

«31» октября 2012 года

На основании постановления Администрации муниципального района «Заполярный район» от 01.10.2012 № 2057п «О прекращении права аренды ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на земельные участки общей площадью 0,09 га» Администрация муниципального района «Заполярный район» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, зарегистрировано 13 января 2006 года, серия 83 №000017987, орган, осуществивший государственную регистрацию - Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ОГРН 1068383000091, индивидуальный номер налогоплательщика 2983003930; юридический адрес: 166700, Ненецкий автономный округ, п.Искателей, ул.Губкина, дом 10), в лице заместителя главы Администрации по вопросам имущественных отношений и безопасности Михеева Алексея Леонидовича, действующего на основании постановления Администрации муниципального района «Заполярный район» от 14.05.2012 № 910 п, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г.Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице Болсуна Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности от 01.01.2012 №ЛК-152, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды находящихся в государственной собственности земельных участков от 09.06.2008 № 08-16/123:

1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки из категории земель - «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», общей площадью 35,856 га (далее – Участок или Участки):

- с кадастровым № 83:00:070003:918, местоположение: участок находится примерно в 4 400 м по направлению на юго-восток от ориентира пункт триангуляции Яровой, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку поисковой скважины № 1 Нирмалинской площади, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 5,68 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:932, местоположение: участок находится примерно в 230 м по направлению на север от ориентира скв. № 253 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

172

автономный округ; под расширение площадки ДНС (участок № 1), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1,05 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:933 местоположение: участок находится примерно в 250 м по направлению на восток от ориентира скв. № 253 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под расширение площадки ДНС (участок № 2), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 3,66 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:934, местоположение: участок находится примерно в 330 м по направлению на юго-восток от ориентира скв. № 253 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под расширение площадки ДНС (участок № 3), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1,64 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:935 местоположение: участок находится примерно в 140 м по направлению на северо-запад от ориентира скв. № 404 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под расширение куста скважин № 1 (участок № 1), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1,36 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:936, местоположение: участок находится примерно в 200 м по направлению на юго-запад от ориентира скв. № 253 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ под расширение куста скважин № 1 (участок № 2), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 0,79 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:937, местоположение: участок находится примерно в 100 м по направлению на юг от ориентира скв. № 206 Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку водозаборных скважин в районе куста скв. № 2, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 0,85 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:945 местоположение: участок находится примерно в 1400 м по направлению на северо-восток от ориентира скв. № 254 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку водозабора на р. Харьяха, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 0,09 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:928 местоположение: участок находится примерно в 1800 м по направлению на юго-запад от ориентира пункт полигонометрии 3208, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку скважины №255 Инзырейского месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 5,68 га.

- с кадастровым № 83:00:070003:1404 местоположение: участок находится примерно в 300 м по направлению на юго-восток от ориентира скв. № 404 Южно-Инзырейская, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; под площадку ЦПС Инзырейского месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 15,0560 га.

Кадастровые паспорта земельных участков являются неотъемлемым приложением к настоящему договору (приложение № 1).»

2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними и применяется к отношениям, возникшим с 01.10.2012.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

173

3. Настоящее соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального района «Заполярный район»
 ИНН 2983003930 КПП 298301001
 166700 п.Искателей, ул.Губкина, д.10
 р/с № 40204810300000000034
 в РКЦ г. Нарьян-Мар
 БИК 041125000

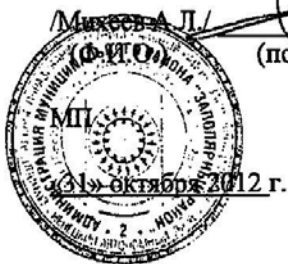
Арендатор: ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
 ИНН 1106014140 КПП 997150001
 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31
 р/с № 40702810700000009048 в ОАО Банк «Петрокоммерц» г.Москве
 к/с № 30101810700000000352
 БИК 044525352

5. Подписи Сторон

Арендодатель:

Михеев А.Л./

(подпись)



(подпись)

" " 2012 г.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа 29.

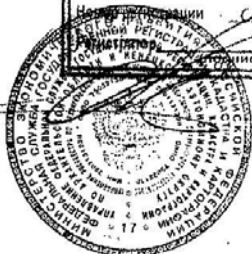
Произведена государственная регистрация

соглашения о внесении изменений

Дата регистрации 25 ДЕК 2017 г.

№ документа 5744/02/17-125

Инициалы (Ф.И.О.)



М.А.Крюков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-П32-ТЧ

Лист

175

Приложение 19. Письмо № 8484 от 29.12.2021 г. «Департамент ПР и АПК НАО» об отсутствии особо охраняемых природных территорий подписанное заместителем руководителя Департамента-начальника управления природных ресурсов и экологии С.В. Чибисов



**Департамент
природных ресурсов, экологии и
агропромышленного комплекса
Ненецкого автономного округа
(Департамент ПР и АПК НАО)**

Юридический адрес: ул. им. В.И. Ленина, д. 27, корп. В,
г. Нарьян-Мар, 166000

Почтовый адрес: ул. им. И.П. Вьучейского, д. 36,
г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, 166000,
тел./факс (81853) 2-38-55
E-mail: dpreak@adm-nao.ru

Генеральному директору
ООО «ПроектИнжинирингНефть»

Н.Н. ГЛАЗУНОВУ

от 29.12.2021 № 8484
На 03-1674 от 14.12.2021

Уважаемый Николай Николаевич!

По итогам рассмотрения обращения ООО «ПроектИнжинирингНефть» сообщаем, что в границах инженерных изысканий по объекту «Реконструкция МПП «Инзырей-Харьяга» отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории регионального значения, а также их охранные зоны;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные земли, использование которых в других целях не допускается;
- мелиорированные земли и мелиоративные системы;
- земли лесного фонда (в том числе защитные леса и особо защитные участки леса), лесопарковые зеленые пояса, а также леса, расположенные на землях иных категорий (городские, муниципальные леса, военные лесничества), лесопарковые зоны, зеленые зоны;
- месторождения общераспространенных полезных ископаемых, числящиеся на территориальном балансе;
- поверхностные и подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения с утвержденными зонами санитарной охраны.

Департамент ПР и ПАК НАО не располагает информацией о наличии источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в данном районе работ, на которые отсутствуют утвержденные зоны санитарной охраны и правоустанавливающие документы на право пользование водным объектом.

Отмечаем, что на расстоянии порядка 1,43 км от района изысканий находится поверхностный источник озеро Безымянное с координатами водозабора 67°27мин.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

176

20,1 сек. с.ш. 56°34 мин. 16,9 сек. в.д. на который утверждены зоны санитарной охраны:

1) границы первого пояса:

вверх по течению по акватории и береговой зоне шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;

шириной 100 м по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени;

2) граница второго пояса:

вверх по течению – 15,12 км от точки забора;

ниже по течению – 250 м;

боковые границы – 500 м по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

3) границы третьего пояса:

вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса;

боковые границы третьего пояса на поверхности ограничиваются контуром, проходящим по водораздельной линии, который ограничивает водосборную поверхность озера.

В ЕГРН внесены зоны с особыми условиями использования территорий:

1 пояс – Реестровый номер 83:00-6.574

2 пояс – Реестровый номер 83:00-6.575

3 пояс – Реестровый номер 83:00-6.576

Департамент ПР и АПК НАО не располагает информацией о ключевых орнитологических территориях и водно-болотных угодьях на испрашиваемом участке. С информацией о КОТР НАО можно ознакомиться на <http://www.rbcu.ru/kotr/nenetski.php>.

В районе изысканий могут проходить пути миграции перелётных водоплавающих птиц в весенний и осенний периоды года в направлении с юго-запада на северо-восток и обратно, лосей в весенний и осенний периоды года в направлении с юга на север и обратно, бурого медведя в летне-осенний период года в направлении с юга на север и обратно.

Департамент ПР и АПК НАО не располагает информацией о местах обитания (произрастания) редких и охраняемых видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации в границах объекта «Реконструкция МПГ «Инзырей-Харьяга».

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, 05.03.2007 № 145, 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесённых в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Работы по испрашиваемому объекту «Реконструкция МПГ «Инзырей-Харьяга» ведутся на территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера «Путь Ильича», образованной постановлением

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

177

Администрации Ненецкого автономного округа от 21.01.2002 г. № 26 и «Дружба народов», образованной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 21.01.2002 г. № 30.

Данные государственного учета численности охотничьих ресурсов на территории НАО за последние 5 года представлены в приложении.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя
Департамента-начальник управления
природных ресурсов и экологии

С.В. Чибисов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D7225CC0A0AC9000000072C4B0002

Владелец **Чибисов Сергей Владимирович**

Действителен с 26.03.2021 по 26.03.2022

Тумашова Ирина Александровна 8 (818-53) 2-38-66

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

178

Приложение 20. Письмо № 01-07-31/8042 Департамента по недропользованию по Северо-Западному Федеральному округу на континентальном шельфе и в мировом океане «Уведомление об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых» подписанное и.о. начальника Е.А. Боталова



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КONTИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 1
тел. (812) 352-30-13, факс (812) 352-26-18
e-mail: sevzap@rosnedra.gov.ru
http://sevzapnedra.nw.ru

28.12.2021 № *01-07-31/8042*

на № _____ от _____

*Уведомление об отказе в выдаче
заключения об отсутствии полезных ископаемых*

Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане в ответ на Ваш запрос от 14.12.2021 № 03-1682 (вх. НАОнедра от 15.12.2021 № 1123) сообщает, что на основании части 3 пункта 63 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161 (далее – Регламент) и уведомляет Общество с ограниченной ответственностью «ПроектИнжинирингНефть» (ИНН 7202166072) **об отказе** в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в связи с наличием в недрах под участком, испрашиваемым для строительства объекта «Реконструкция МПП «Инзырей - Харьяга» расположенного на территории Ненецкого автономного округа, полезных ископаемых, учтенных Государственным балансом запасов полезных ископаемых по состоянию на 01.01.2021:

- Инзырейское нефтяное месторождение, лицензия НРМ 14523 НЭ пользователь недр ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»;
- Лехарьягинское нефтяное месторождение, лицензия НРМ 00788 НР пользователь недр АО «ННК-Печоранефть»;
- Харьягинское нефтяное месторождение, лицензия НРМ 11360 НЭ пользователь недр ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и лицензия НРМ 16129 НЭ пользователь недр ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга».

И.о. начальника

исп. Иванова Вера Евгеньевна
т. (81853) 4-73-32

Е.А. Боталова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

179

Приложение 21. Письмо № 01-1-24/1651 от 28.12.2021 г. Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ненецкому автономному округу о наличии в пределах размещения проектируемого объекта источников питьевого водоснабжения подписанное руководителем Управления Роспотребнадзора по НАО Н.В. Кирхар



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
по Ненецкому автономному округу
Авиаторов ул., д.7, г. Нарьян-Мар, 166000
Тел/факс 4-21-58 E-mail: turpinnao@anet.ru
ОКПО 75033267, ОГРН 1058383000301 ИНН/КПП 2983002647/298301001

от 28.12.2021 г. №01-1-24/1651

Начальнику отдела
инженерных изысканий
А.К. Карпову

На № 03-1678 от 14.12.2021 года

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ненецкому автономному округу сообщается, что в пределах размещения проектируемого объекта «Реконструкция МПП «Инзырей-Харьяга» имеются источники питьевого водоснабжения:

Река Колва (правый приток р. Уса (бассейн р. Печора) Ненецкий автономный округ. Графические координаты мест водозаборов: 67°09'45.5" с.ш. 56°40'16,9" в.д., графические координаты: 67°11'47" с.ш. 56°44'43" в.д., графические координаты: 67°12'45" с.ш. 56°45'52" в.д..

Для поверхностных источников проекты зон санитарной охраны в настоящее время не утверждены.

Так же имеется подземный источник водоснабжения с координатами 67°10'37" с.ш. 56°38'12" в.д.,

Для водозабора подземных вод устанавливаются три пояса зоны санитарной охраны: I пояс строгого режима, два пояса (II и III) режима ограничений.

Таким образом, проектом устанавливаются следующие границы:

- граница I пояса ЗСО радиусом 30 м;
- граница II пояса ЗСО радиусом 17,4 м;
- граница III пояса ЗСО радиусом 74,4 м.

Объект находится за пределами существующих санитарно-защитных зон, а также объектов с особым режимом использования территории. Объект находится за пределами существующих санитарно-защитных зон, а также объектов с особым режимом использования территории.

Руководитель Управления
Роспотребнадзора по НАО

Н.В. Кирхар

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

180

Приложение 22. Письмо № 03-14/2872 от 21.12.2021г. ФГБУ «Главрыбвод» подписанное заместителем начальника учреждения – начальник филиала А.А. Сковородько.



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ**

**Федеральное государственное бюджетное
учреждение «Главное бассейновое управление
по рыболовству и сохранению
водных биологических ресурсов»**

(ФГБУ «Главрыбвод»)

Северный филиал

163000, Архангельская область, г. Архангельск,
проспект Чумбарова-Лучинского, дом 46
телефон 8 (8182) 20-97-90, факс 8(8182) 65-25-82

E-mail: info@arh.glavrybvod.ru

Сайт: sevrybvod.ru

ОКПО 06453524 ОГРН 1037739477764

ИНН 7708044880 КПП 290143001

«*11*» декабря 2021 года № 03-14/ *2872*

На № 03-1680 от 14.12.2021

Начальнику отдела
инженерных изысканий
ООО «ПроектИнжиниринг
Нефть»

А.К. Карпову

E-mail: Fakhretdinov@pineft.ru

Пунктом 8.1 Методики определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, утвержденной приказом Федерального агентства по рыболовству от 06 мая 2020 года № 238 (приказ зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 05 марта 2021 года под номером 62667) предусматривается, что характеристики состояния водных биоресурсов в водном объекте рыбохозяйственного значения (рыбохозяйственные характеристики) должны включать:

- таксономические показатели;
- средние многолетние показатели численности и биомассы;
- пространственное и количественное распределение;
- сезонные и межгодовые изменения состава и распределения;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

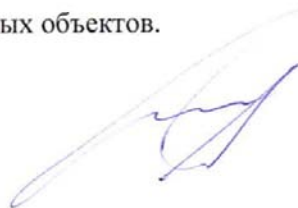
181

- показатели рыбопродуктивности.

Указанными выше показателями в отношении водных объектов – река Харьяха, река без названия, река Лёкхарьяха, река Колва, река Сеношор по объекту: «Реконструкция МПГ «Инзырей – Харьяга» Северный филиал ФГБУ «Главрыбвод» не располагает.

Ввиду изложенного, Северный филиал ФГБУ «Главрыбвод» не имеет возможности оказать услуги по предоставлению рыбохозяйственных характеристик интересующих Вас водных объектов.

Заместитель начальника учреждения-
начальник филиала



А.А. Сковородько

Исп. Дмитрий Андреевич Широких
(8182) 28-55-83

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

182

**Приложение 23. Письмо № 113 от 13.01.2022г. «УИЗО НАО» подписанное начальником
Управления А.В. Голговская**



**Управление имущественных
и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
(УИЗО НАО)**

ул. им. В.И. Ленина, д.27 «В», г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000
тел. (81853) 2-38-83, 2-38-81
E-mail: uizo@adm-nao.ru

Начальнику отдела
инженерных изысканий
ООО «ПроектИнжинирингНефть»

А.К. КАРПОВУ

fakhretdinov@pineft.ru

от 13.01.2022 № 113
На 03-1681 от 14.12.2021

Уважаемый Алексей Константинович!

Направляем информацию в соответствии с запросом, поступившим в адрес Управления из Департамента внутренней политики Ненецкого автономного округа.

По сведениям УИЗО НАО место проведения ООО «ПроектИнжинирингНефть» местность в районе расположения объекта «Реконструкция МПП «Инзырей – Харьяга» по представленным координатам находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера окружного значения «Путь Ильича» (далее – ТТПШ «Путь Ильича»), которая образована постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 21.01.2002 № 26.

ТТПШ «Путь Ильича» является местом проживания и ведения традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера.

Сведениями о наличии родовых угодий коренных малочисленных народов Севера в указанной местности УИЗО НАО не располагает в силу предоставленной административно-отраслевой компетенции.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьёй 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) сведения о нахождении земельных участков в пределах зон с особым правовым режимом содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Порядок их предоставления из ЕГРН определён статьёй 62 Закона № 218-ФЗ. Для получения этих сведений ООО «ПроектИнжинирингНефть»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

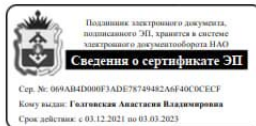
183

2

необходимо обратиться в адрес филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Управление осуществляет запрос сведений из ЕГРН лишь в целях предоставления государственных услуг. Возможность их запроса для дальнейшего предоставления их третьим лицам не предусмотрена.

Начальник Управления



А.В. Голговская

Андрей Евгеньевич Алексеев (81853) 2-38-89

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

184

Приложение 24. Письмо № 07-34-к-8665 от 29.12.2021г. ФГБУ «Северное УГМС» (О выдаче климатических данных по М-2 Хорей-Вер) подписанное начальником управления Р.В. Ершов

РОСГИДРОМЕТ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СЕВЕРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Северное УГМС»)**

ул. Маяковского, 2, г. Архангельск, 163020
Телеграфный адрес: Архангельск Гимет
Телефон (8182) 22-16-63;
Факс (8182) 22-14-33
E-mail: norgimet@arh.ru
ОКПО 37650135 ОГРН 1112901011640
ИНН/КПП 2901220654/290101001

от 29.12.2021 № 07-34-к-8665
На № 03-1673 от 14.12.2021

Начальнику отдела
инженерных изысканий
ООО
«ПроектИнжинирингНефть»
А.К.Карпову

ул. Республики, д. 252, стр. 48,
г. Тюмень,
Тюменская область, 625019

e-mail: Fakhretdinov@pineft.ru



Подлинность документа
можно проверить на сайте
<https://docs.sevmeteo.ru/>
Код проверки: 59263935
либо отсканировав QR-код

О выдаче климатических данных
по М-2 Хорей-Вер

Сообщаю для ООО «ПроектИнжинирингНефть» климатические данные по М-2 Хорей-Вер для района размещения проектируемых объектов «Реконструкция газопровод от КС «Харьяга» до ДНС-5L-7,8» участок от ГКС Харьяга до ДНС-5» и «Реконструкция МПП «Инзырей-Харьяга».

Административное положение: РФ, Архангельская область, Ненецкий автономный округ, Харьягинское нефтяное месторождение.

В дополнение к запросу сообщаю, что в Приказе МПР от 06.06.2017 г. № 273 нет указаний, что коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы, и коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности, предоставляет территориальный орган Росгидромета.

Согласно п. 5.3 и п. 7.2 Приказа «Значения коэффициента А даны в Приложении № 2 к настоящим Методам», для определения коэффициента рельефа местности «используются топографические карты как на бумажных, так и на электронных носителях, в том числе, полученные из открытых источников в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Приложение. Данные на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления

Р.В.Ершов



Снытко Анна Вячеславовна
ведущий метеоролог-
руководитель группы климата
☎ (8182) 22 32 46 доп. 1041
✉ climate@sevmeteo.ru

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

185

Приложение к 07-34-к-8665
Лист 1

Климатические данные по М-2 Хорей-Вер

Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) 18,9 °С

Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) -23,8 °С

Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 10,1 м/с 5%

Повторяемость (%) направлений ветра и штилей. Год.

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
9	10	15	7	16	19	15	9	4

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-19,2	-18,8	-14,1	-8,4	-0,9	7,8	13,4	10,1	5,0	-2,9	-11,4	-15,4	-4,6

Ведущий метеоролог

Снытко

А.В. Снытко



Подлинность документа
можно проверить на сайте
<https://docs.sevmeteo.ru/>
Код проверки: 59263935
либо отсканировав QR-код

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

186

Приложение 25. Письмо № 01-1-24/1651 от 28.12.2021г. от Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НАО, подписанное руководителем Управления Роспотребнадзором по НАО Н.В. Кирхар



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
по Ненецкому автономному округу
Авиаторов ул., д.7, г. Нарьян-Мар, 166000
Тел/факс 4-21-58 E-mail: turpnao@atnet.ru
ОКПО 75033267, ОГРН 1058383000301 ИНН/КПП 2983002647/298301001

от 28.12.2021 г. №01-1-24/1651

Начальнику отдела
инженерных изысканий
А.К. Карпову

На № 03-1678 от 14.12.2021 года

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ненецкому автономному округу сообщается, что в пределах размещения проектируемого объекта «Реконструкция МПГ «Инзырей-Харьяга» имеются источники питьевого водоснабжения:

Река Колва (правый приток р. Уса (бассейн р. Печора) Ненецкий автономный округ. Графические координаты мест водозаборов: 67°09'45.5" с.ш. 56°40'16,9" в.д., графические координаты: 67°11'47" с.ш. 56°44'43" в.д., графические координаты: 67°12'45" с.ш. 56°45'52" в.д..

Для поверхностных источников проекты зон санитарной охраны в настоящее время не утверждены.

Так же имеется подземный источник водоснабжения с координатами 67°10'37" с.ш. 56°38'12" в.д.,

Для водозабора подземных вод устанавливаются три пояса зоны санитарной охраны: I пояс строгого режима, два пояса (II и III) режима ограничений.

Таким образом, проектом устанавливаются следующие границы:

- граница I-пояса ЗСО радиусом 30 м;
- граница II пояса ЗСО радиусом 17,4 м;
- граница III пояса ЗСО радиусом 74,4 м.

Объект находится за пределами существующих санитарно-защитных зон, а также объектов с особым режимом использования территории. Объект находится за пределами существующих санитарно-защитных зон, а также объектов с особым режимом использования территории.

Руководитель Управления
Роспотребнадзора по НАО

Н.В. Кирхар

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

187

Приложение 26. Письмо № 06/2807 от 18.05.2022 от ООО «ЛУКОЙЛ-Энергосети» о направлении ТУ на пересечение сетей, подписанное первым заместителем начальника управления Главный инженер С.Н. Николаев.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ
УСИНСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

№ 06/2807 Дата 18.05.2022
на № 02-646 от 16.05.2022г.

Заместителю главного инженера
ООО «ПроектИнжинирингНефть»

Хайбуллину Т.С.

ул. Маршала Захарова, д.9, Тюменская
область, г. Тюмень, 625015
тел.:8(3452)69-77-88
general@pineft.ru

ТУ на пересечение сетей

Уважаемый Тимур Саяхетдинович!

Согласно Вашего запроса направляем технические условия на пересечение проектируемой подъездной автомобильной дороги (далее дороги) Инзырейского нефтяного месторождения с надземными коммуникациями, находящимися на балансе и в эксплуатации Усинского регионального управления ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» по объекту «Реконструкция МПГ «Инзырей - Харьяга»:

1. Характеристика надземных коммуникаций:
 - 1.1. Место расположения надземных коммуникаций: НАО, Инзырейское нефтяное месторождение, район энергообслуживания - электрические сети РЭС-7 ЦОЭ №1 СЦ «Усинскэнергонефть» УРУ ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»;
 - 1.2. Тип надземных коммуникаций – действующие линии электропередач (далее ВЛ);
 - 1.3. Класс напряжения ВЛ – 6кВ.
2. Условия пересечения к проектируемой автомобильной дороге.
 - 2.1. Наименование проектируемой дороги:
 - автомобильная дорога к узлу сбора конденсата.
 - 2.2. Технические указания к пересечению проектируемых дорог с действующими воздушными линиями:
 - расстояние по вертикали от провода до перекрытия проезжей части автомобильной дороги выдержать не менее 8 метров;

169710, Республика Коми,
г. Усинск, ул. Нефтяников, 9/3

Тел.: (82144) 5-72-89
Факс: (82144) 5-62-79

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

188

- расстояние по горизонтали от основания или любой конструктивной части опоры до бровки земляного полотна автомобильной дороги выдержать не менее высоты опоры пролета пересечения;
- в местах пересечения ВЛ на промежуточных опорах ограничивающих пролет пересечения, провод на подвесных изоляторах должен быть закреплен в глухих зажимах, на опорах со штыревыми изоляторами должно применяться двойное крепление и усиленное крепление на ВЛЗ;
- при сближении дороги к опоре ВЛ менее чем на 4 метра, проектом предусмотреть установку дорожного ограждения I группы (определение I группы ограждения приведена в строительных нормах и правилах на автомобильные дороги);
- в местах пересечения ВЛ проектом предусмотреть установку дорожных знаков в соответствии с требованиями государственного стандарта, по обе стороны ВЛ;
- в проекте предусмотреть установку на нижний провод (фаза А, С) маркер для провода ВЛ типа SP43.1 (красный со световозвращателями).

3. Общие требования:

- проектом обеспечить соблюдение требований действующих руководящих и нормативно – технических документов (ПУЭ, СНиПов и настоящих ТУ);
- согласовать проектные решения в части точек пересечения и конструктивных изменений элементов опор ВЛ ограничивающих пролет пересечения с проектируемыми дорогами Инзырейского нефтяного месторождения с надземными коммуникациями, находящимися в зоне ответственности Усинского регионального управления ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»;
- один экземпляр согласованных проектных решений передать ПТО УРУ ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ».

Первый заместитель начальника управления –
Главный инженер

С.Н. Николаев

Игнашов Анатолий Валерьевич
(82144)5-61-53
Одношивкин Андрей Сергеевич
(82144)5-64-32

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

189

Приложение 27. Письмо № 06/2934 от 26.05.2022 от ООО «ЛУКОЙЛ-Энергосети» (О согласовании проектных решений) подписанное первым заместителем начальника управления Главный инженер С.Н. Николаев



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ
УСИНСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

№ 06/2934 Дата 26.05.2022

на № 02-682 от 23.05.2022г.

Заместителю главного инженера
ООО «ПроектИнжинирингНефть»

Хайбуллину Т.С.

ул. Маршала Захарова, д.9, Тюменская
область, г. Тюмень, 625015
тел.:8(3452)69-77-88
general@pineft.ru

О согласовании проектных
решений

Уважаемый Тимур Саляхетдинович!

На Ваше письмо от 23.05.2022 №02-682 сообщая, что нами рассмотрены на соответствие техническим условиям и согласованы проектные решения переустройства ВЛ шифр Г-06-НИПИ/2021-ТКР находящимися в эксплуатационной ответственности Усинского регионального управления ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» по объекту «Реконструкция МПГ «Инзырей-Харьяга».

Технические условия выданные нашим предприятием:
- №06/2807 от 18.05.2022г.

Первый заместитель начальника управления –
Главный инженер

С.Н. Николаев

Игнашов Анатолий Валерьевич
(82144)5-61-53
Одношишкин Андрей Сергеевич
(82144)5-64-32

169710, Республика Коми,
г. Усинск, ул. Нефтяников, 9/3

Тел.: (82144) 5-72-89
Факс: (82144) 5-62-79

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист

190

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Г-06-НИПИ/2021-ПЗ2-ТЧ

Лист