

АО «Уральская энергетическая строительная компания»

**Рег. Номер №214 от 28.08.2017г в Ассоциации
саморегулируемая организация «Проектировщики
Свердловской области»
СРО-П-095-21122009**

Заказчик: МП «Водоканал» г. Лыткарино

**«Строительство городских канализационных очистных сооружений г.
Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

**285861-18-П-ПЗУ
Том 2**

Генеральный директор



Р.Р. Шагалиев

2021

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЭКО»**

**«Строительство городских канализационных очистных
сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в
сутки»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ТОМ 1.1

ШИФР 285861-18-П/К-ПЗ

ГИП



А.В.ЯКИМЕНКО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



В.В.АХМАДЕЕВ



Г. МОСКВА 2021 Г.

Оглавление

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.	5
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, а так же документам об использовании земельного участка.....	6
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	8
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе, решений по инженерной защите территории и объекта строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	9
6. Описание организации рельефа вертикальной планировки.	10
7. Описание решений по благоустройству.	11
8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.....	12
Инженерные сети.	13
9. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.....	13
10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	14
11. Используемые нормативные и ссылочные документы.	15

Изм.	Кол.уч	Лист	Н,док	Подп.	Дата	285867-18-П-ПЗУ-С	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кныш	<i>Шкив</i>	11.21	Содержание тома	ООО «ДЭКО»				
ГИП	Якименко		11.21						
Н.Контроль	Кононов		11.21						

Проектная документация объекта: «Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м. куб. в сутки», выполнена на основании технического задания заказчика и принятых объемно-планировочных решений.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок планируемого строительства расположен в Московской области, г.о. Лыткарино ул. Парковая. Объект расположен на территории действующих очистных сооружений. Кадастровый номер участка 50:53:0020106:74, площадью 11,2690га.

Ситуационная схема с расположением проектируемой площадки приведена в графической части. Участок ограничен:

- с севера, востока – зеленые насаждения;
- с юга – пустырь;
- с запада – река Москва.

На площадке проектирования расположены объекты капитального строительства подлежащие демонтажу (грабельная, отстойники) и консервации (иловая и дренажная насосная, КОС), зеленые насаждения и существующие сети, подлежащие демонтажу. Поверхность площадки относительно неровная, с наличием насыпей и выемок, с абсолютными отметками рельефа– 114,50-128,00м.

Зеленые насаждения, попадающие под проектируемые здания и дороги, рубятся с корчевкой пней. Существующие инженерные сети выносятся. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих коммуникации, для уточнения их местонахождения.

Границами проектных работ служат пределы землеотводов.

Заезд на территорию осуществляется с северной и западной стороны с улицы местного значения.

Территория очистных сооружений ограждена.

Плотность застройки 45,17 не превышает нормативных требований приложения «Г» СП 42.13330.2016

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Изм.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	285867-18-П-ПЗУ-С						Лист
															2

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к Клязьминско-Московской остаточной холмистой низменности. Непосредственно площадка работ приурочена к террасе р. Москва.

Объект расположен на частично задернованной, отсыпанной насыпным грунтом, частично залесенной, частично застроенной территории. Площадка имеет уклон с севера на юг 10-15°. Прилегающая территория частично освоена и частично застроена.

Условия проходимости - удовлетворительные. Проезд автотранспорта частично затруднен. Поверхностный сток обеспечен.

Гидрографическая сеть района исследований представлена р. Москва, которая протекает на юго-западе, на расстоянии 100м, а также р. Любуча, которая протекает на востоке на расстоянии 1,9км от площадки.

Климат умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2020 характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха – плюс 5,40С;
- абсолютный минимум - минус 43⁰С;
- абсолютный максимум - плюс 38⁰С;
- количество осадков за год - 690мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) – западное;
- летом (июль) – западное.

Среднегодовая скорость ветра 0-2,0м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Согласно данным карт ОСР-2015, СП 14.13330.2018 и «Списков населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах с указанием расчетной сейсмической активности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет», на рассматриваемой территории возможно землетрясение силой не более 5 баллов для степеней опасности А и В, землетрясение силой не более 6 баллов для степени опасности С.

Территория объекта расположена в пределах московско-днепровской морены, сложенной суглинками, супесями, реже глинами твердой, полутвердой и тугопластичной консистенции. Перекрывается морена аллювиальными отложениями.

Аллювиальные отложения представлены, в основном, песками различной зернистости, сортированности и глинистости, а также глинистыми грунтами различной консистенции. Пески преимущественно плотного и среднего сложения.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			285867-18-П-ПЗУ-С						
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата				

Подземные воды на площадке в период изысканий вскрыты всеми выработками с глубин 0,70-6,70м. Водоносный горизонт приурочен к верхнечетвертичным аллювиальным отложениям.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка происходит в р. Москва. Водовмещающие грунты – пески и глинистые грунты, обводненные по прослоям песка и контактам с включениями. Воды безнапорные. Водоупор верхнеюрские глины полутвердой консистенции.

В периоды продолжительных дождей и интенсивного снеготаяния, а также в результате нарушения поверхностного стока возможен подъем уровня подземных вод на 0,5-1,0м от зафиксированного на момент изысканий и образование верховодки в насыпных и глинистых грунтах, в интервале 0,0-3,2м.

По степени подтопляемости территория относится к сезонно (ежегодно) подтопляемой, в связи с прогнозируемым появлением подземных вод типа «верховодка». Критерий типизации территории по подтоплению: область I ($N_{кр}/N_{ср} \geq 1$), район I-A, участок I-A-2 (согласно СП11-105-97, часть II (Приложение И)).

По результатам визуального описания, анализа определений свойств грунтов, по результатам лабораторных испытаний и статистической обработки частных значений параметров и с учетом возраста и генезиса грунтов, в геологическом разрезе площадки выделены следующие слои и инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Слой №1– Почвенно-растительный слой (eIV).

Подлежит срезке для использования в целях восстановления (рекультивации) нарушенных земель. Мощность слоя 0,3м.

Слой №1а– Насыпной грунт: песок мелкий, супесь пластичная, суглинок тугопластичный, суглинок полутвердый, бетон (мощностью 0,1м), с включением строительного мусора до 5%, остатков древесины до 5% и мусора бытового до 5% (tIV). Отсыпан сухим способом, несслежавшийся. Мощность слоя 0,4-3,2м.

ИГЭ №2 – Песок мелкий, средней плотности, однородный, малой степени водонасыщения и водонасыщенный, с прослоями песка пылеватого и супеси пластичной, а также песка средней крупности и суглинка мягкопластичного, с включением гравия до 10% (aIII). Коэффициент поперечной деформации $v=0,32$. Вскрытая мощность слоя 0,5-15,6м.

ИГЭ №2а – Песок мелкий, рыхлый, однородный, малой степени водонасыщения и водонасыщенный, с прослоями песка пылеватого и песка средней крупности, а также супеси пластичной, с включением гравия до 10% (aIII). Коэффициент поперечной деформации $v=0,34$. Мощность слоя 0,7-7,2м.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	285867-18-П-ПЗУ-С						Лист
															4

ИГЭ №3 – Супесь пластичная, с прослоями суглинка туго- и мягкопластичного, а так же песка мелкого, с включением дресвы до 10% (аIII). Грунт непрсадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Коэффициент поперечной деформации $\nu=0,34$. Вскрытая мощность слоя 0,6-6,6м.

ИГЭ №4 – Песок средней крупности, средней плотности, однородный, малой степени водонасыщения и водонасыщенный, с прослоями суглинка мягкопластичного и песка крупного, с включением гравия до 15% (аIII). Коэффициент поперечной деформации $\nu=0,32$. Вскрытая мощность слоя 1,2-10,8м.

ИГЭ №4а – Песок средней крупности, рыхлый, однородный, водонасыщенный, с прослоями суглинка тугопластичного и песка крупного, с включением гравия до 15% (аIII). Коэффициент поперечной деформации $\nu=0,36$. Мощность слоя 2,5-4,3м.

ИГЭ №5 – Суглинок мягкопластичный, легкий, с прослоями песка мелкого, с включением гравия до 5% (аIII). Грунт непрсадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Коэффициент поперечной деформации $\nu=0,36$. Мощность слоя 0,6-5,1м.

ИГЭ №6 – Глина полутвердая, тяжелая, в кровле с прослоями суглинка тугопластичного. Грунт непрсадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Коэффициент поперечной деформации $\nu=0,40$. Вскрытая мощность слоя 1,0-17,7м.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проектом СЗЗ, разработанным ООО «ДЭКО», обоснованы следующие размеры и границы санитарно-защитной зоны от внешней границы земельного участка с к.н. 50:53:0020106:74: с севера, северо-востока и востока – 300 м; с юго-востока – 300-35 м, с юга – 35-5-31 м, с юго-запада – 31 м, с запада – 31-69-0 м, с северо-запада – 0-300 м.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны участка газовой распределительной сети «Лыткарино» №02/4.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП 110кВ «Красково-Лыткарино» с отпайкой на ПС 110кВ «Дзержинская» №680.

Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда.

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Домодедово, Остафьево и Черное.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Взам.инв.№	Подпись и дата	Инав.№ подл.	285867-18-П-ПЗУ-С						Лист
															5

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Москвы.

Земельный участок частично расположен в границах зоны размещения линий рельсового скоростного пассажирского транспорта «Люберцы-Лыткарино-Молоково».

Земельный участок частично расположен в зоне планируемого строительства обычной автомобильной дороги регионального значения «Лыткарино-Андреевское».

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».

Особо охраняемые территории местного значения не предусмотрены.

Памятники архитектуры рядом с границами участка отсутствуют.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, а так же документам об использовании земельного участка.

Общее градостроительное решение территории выполнено на основании ГПЗУ, Технического задания, результатов инженерных изысканий, сложившейся на сегодня планировки и застройки участков и выполнено в соответствии с требованиями СП 18.13330.20191 «Генеральные планы предприятий» и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Исходно-разрешительная документация:

- задание на проектирование;
- ГПЗУ NRU50335000-MSK008455;
- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ЗАО "Центр-Инвест" в масштабе 1:500 в 2021г.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 37 единиц.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: К – коммунальная зона. Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			285867-18-П-ПЗУ-С						
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата				

санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

Основной вид разрешенного использования земельного участка - коммунальное обслуживание 3.1.

На территории площадки предполагается строительство:

- приемная камера (поз. 1);
- здание решеток (поз. 2);
- песколовки (поз.3);
- здание выгрузки песка (поз.4);
- первичные отстойники (поз.5.1-5.3);
- ацидофикатор (поз. 6);
- насосная станция сырого осадка (поз.7);
- блок технологических емкостей №1 (поз.8.1-8.2);
- цех технологических емкостей №2 (поз. 9.1-9.3);
- вторичные отстойники (поз. 10.1-10.4);
- иловая насосная станция (поз. 11);
- цех доочистки и обеззараживания (поз.12);
- ливневые очистные сооружения (ЛОС) (поз.13);
- площадки компостирования осадка (поз.17.1-17.6);
- песковая площадка (поз.18);
- трансформаторная подстанция (поз.19);
- контрольно-пропускной пункт (КПП) (поз.20)
- административно-бытовой корпус (поз.30).

Реконструкция:

- цех механического обезвоживания осадка (ЦМО) (поз. 14);

На проектируемой площадке предусматривается благоустройство территории, устройство новых асфальтированных проездов и площадок, ограждение территории, наружное освещение.

Прокладка наружных инженерных коммуникаций по территории площадки строительства принята подземной, в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций на подключение к существующим инженерным сетям.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			285867-18-П-ПЗУ-С						
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата				

При решении генерального плана предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- выдержаны противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями и сооружениями и существующими;
- к проектируемым зданиям обеспечен подъезд пожарной техники по дорогам с твердым покрытием, рассчитанным на нагрузку от пожарных машин;
- предусмотрены площадки для разворота пожарной техники, размером 15мх15м;
- отсутствуют тупиковые проезды.

Согласно п. 14.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» проектом предусмотрено выполнение требований по обеспечению экологической безопасности, мероприятий по охране природы, рациональному использованию природных ресурсов.

Акустические расчеты показали, что уровни шума от всех источников постоянного и непостоянного шума в расчетных точках в дневное и ночное время суток не превышают допустимых уровней, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». Проведения дополнительных мероприятий, направленных на снижение уровня шума, не требуется.

Для предупреждения загрязнения подземных вод предусмотрена организация санитарно-защитной зоны и соблюдение регламента хозяйственной деятельности в ее границах, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1.1.1200-03 (с изменениями на 28 февраля 2022 года) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для уменьшения воздействия на почвы в период эксплуатации проектируемого объекта предусматривается уборка отходов с прилегающей территории.

Уровни электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения находятся в пределах допустимых значений

Проектная документация по застройке и благоустройству участка выполнена в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, с учётом существующей застройки, в увязке с местными подъездными путями.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	
										285867-18-П-ПЗУ-С
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
Площадь участка	га	11,2690	
Площадь застройки участка	м ²	50900	
Площадь твердого покрытия	м ²	17165	
Площадь озеленения	м ²	44625	
Плотность застройки	%	45,17	
Коэффициент озеленения	-	0,396	

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе, решений по инженерной защите территории и объекта строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

При разработке генерального плана предусмотрены инженерно-технические мероприятия по обеспечению отвода атмосферных осадков с территории с помощью вертикальной планировки территории строительства и выполнения ливневой канализации.

Не допускается использовать проезды для пожарных автомобилей под стоянку автотранспорта и размещение временных зданий и сооружений.

Проектные продольные и поперечные уклоны проездов и площадок соответствуют требованиям СП 42.133300.2016.

Основными видами работ по инженерной подготовке территории к строительству являются:

- создание геодезической разбивочной основы (служит для планового и высотного обоснования при выносе необходимых элементов проекта на местность);
- расчистка и планировка территории;
- отвод поверхностных вод.

Для инженерной защиты зданий от геологических процессов вокруг всех зданий и сооружений предусмотрена отмостка. Это позволяет обеспечить сохранность фундаментов от поверхностных вод и сокращает глубину промерзания грунта вокруг сооружений.

Рассматривая причины подтопления, необходимо отметить следующее: подтопляемыми являются такие территории или участки, в пределах которых происходит постоянное и направленное изменение водного режима, приводящее к устойчивому нарушению условий, необходимых для нормальной эксплуатации зданий и сооружений. Явление подтопления может выражаться в подъеме уровня грунтовых вод, накоплении влаги в грунтах оснований, ведущему к возникновению деформаций в зданиях и сооружениях

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	285867-18-П-ПЗУ-С	Лист
							9

вследствие неравномерных осадков, недопустимом увеличении влажности в подвальных помещениях и т.д.

Обязательным условием подтопляемости территории является преобладание приходных статей водного баланса над расходными. Применительно к рассматриваемым площадкам, расположенным в зоне избыточного увлажнения, основной приходной статьёй водного баланса являются атмосферные осадки, а основной расходной статьёй - испарение, поскольку разгрузка подземных вод на данных площадках затруднена.

В конструкции дорожной одежды на контакте слоев из щебеночных материалов с песчаным слоем основания предусмотрено устройство разделяющей прослойки из георешетки в целях предотвращения взаимопроникновения материалов смежных слоев и снижения в связи с этим долговечности конструкции, так же геосетка применяется для уменьшения влагонакопления в верхней части земляного полотна.

Для приема поверхностного стока с проектируемой площадки предусматривается вертикальная планировка проездов с врезкой их в рельеф и с устройством дождевой канализации, с установкой дождеприемников в пониженных местах и подключением дождевой канализации к системе отведения поверхностного стока поселка. Для исключения застаивания поверхностного стока и инфильтрации его в грунт, вертикальная планировка площадок предусматривает их благоустройство с организацией стока поверхностных вод с территории в дождевую канализацию.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Проектируемая площадка расположена на территории действующих очистных сооружений. Рельеф сложный, со значительным перепадом высот и уклонов.

Размещение всех проектируемых сооружений выполнено в увязке с технологическими требованиями, с отметками прилегающих участков и существующих проездов.

Планировочные отметки земли под размещаемые здания и сооружения изменяются в пределах 117.30-128.50.

Уровень полов первого этажа зданий выше планировочной отметки примыкающих к зданиям участков не менее чем на 15см.

Вертикальная планировка площадки выполнена в соответствии с требованиями п.13.2 СП 42.13330.2016 и решена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, с учетом инженерно-геологических условий площадки, с

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Изм.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	285867-18-П-ПЗУ-С	Лист
										10

учетом создания оптимальных уклонов планируемой поверхности для отвода поверхностных вод. В проекте выполнено наибольшее приближение проектных плоскостей к существующему рельефу. Некоторые участки сохранены в естественных отметках.

Для проектируемой площадки принята система сплошной вертикальной планировки рельефа, с сечением горизонталей через 0,20 м (лист 3 графической части «План организации рельефа. М1:500») с учетом нормативного уклона площадки и выполнения оптимального объема земляных работ. Уклон по площадке составляет $i=5-100$ ‰.

Для подсчета необходимой насыпи (выемки) разработан план земляных масс (лист 4 графической части «План земляных масс»), выполненный методом квадратов. Объемы грунта по площадке приводятся в «Балансе земляных масс» в графической части.

Отвод воды от зданий обеспечивается путем придания соответствующего уклона поверхности участка. Водоотвод осуществляется закрытым способом по верху покрытия вдоль бортового камня с последующим сбросом в дождеприемные колодцы.

7. Описание решений по благоустройству.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий возможности свободного перемещения по проектируемой территории, проектом предусматриваются мероприятия по озеленению, благоустройству.

Участки свободные от застройки и твердого покрытия подлежат озеленению. Озеленение газонов должно быть выполнено низкорастущими многолетними травами (рекомендуется мятник луговой, который образует устойчивый красивый покров с ранней весны до поздней осени).

Проектом благоустройства территории предусматривается:

- устройство асфальтобетонных проездов и площадок на территории объекта;
- устройство асфальтобетонного покрытия отмостки вокруг зданий и сооружений;
- устройство асфальтобетонного тротуара шириной 1.50 м;
- устройство растительного покрова с созданием газонов;
- освещение территории.

Зеленые насаждения являются органической частью планировочной структуры и одновременно выполняют санитарно-гигиенические и декоративные функции.

Для удобства и безопасности пешеходного движения предусмотрены тротуары вдоль дорог и к входам в здание, выполняемые в соответствии с п.5.73 СП 18.13330.2011.

Покрытие автопроездов и площадок принята из асфальтобетона. Автодороги запроектированы однополосные шириной 4,5 м.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			285867-18-П-ПЗУ-С						
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата				

Для сбора твердых производственных и коммунальных применены передвижные крупногабаритные контейнеры вместимостью 1,1м, размещенные на специально оборудованных площадках.

Проектируемая площадка имеет глухое ограждение высотой 2 м с насадкой h=0,5 м из колючей проволоки в 4 нити на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Решения по благоустройству и озеленению приведены на листе 5 ГЧ.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.

В производственную зону включены здания и сооружения, сгруппированные по своему функциональному и технологическому назначению. В данную зону включены:

- приемная камера (поз. 1);
- здание решеток (поз. 2);
- песколовки (поз.3);
- здание выгрузки песка (поз.4);
- первичные отстойники (поз.5.1-5.3);
- ацидофикатор (поз. 6);
- насосная станция сырого осадка (поз.7);
- блок технологических емкостей №1 (поз.8.1-8.2);
- цех технологических емкостей №2 (поз. 9.1.-9.3);
- вторичные отстойники (поз. 10.1-10.4);
- иловая насосная станция (поз. 11);
- цех доочистки и обеззараживания (поз.12);
- ливневые очистные сооружения (ЛОС) (поз.13);
- площадки компостирования осадка (поз.17.1-17.6);
- песковая площадка (поз.18);
- трансформаторная подстанция (поз.19);
- цех механического обезвоживания осадка (ЦМО) (поз. 14);

Иньв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			285867-18-П-ПЗУ-С						
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата				

В зону административно-бытовых зданий входит: контрольно-пропускной пункт (КПП) (поз.20) и административно-бытовой корпус (поз.15), включающий в себя помещения для обслуживания трудящихся производственной зоны и помещения, предназначенные для размещения в них служб координации производства.

Инженерные сети.

Для инженерно-технического обеспечения вновь устраиваемых зданий и сооружений в проекте предусматривается устройство следующих инженерных сетей:

- технологические сети канализации;
- хозяйственно-пожарный водопровод;
- технический водопровод;
- бытовая и ливневая канализация;
- сети электроснабжения;
- слаботочные сети.

Расстояния между зданиями и сооружениями и проектируемыми инженерными сетями принято в соответствие с таблицей №6 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» и фактически составляет

- между сетью водопровода и фундаментами зданий не менее 5 метров;
- между сетью канализации и фундаментами зданий не менее 3 метров;
- между силовыми кабелями и фундаментами зданий не менее 0,6 метров;

Проектом предусмотрены мероприятия по защите фундаментов от возможных протечек.

Расстояния в свету между проектируемыми инженерными сетями принято в соответствие с таблицей №7 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» и фактически составляет

- между сетями хоз.- питьевого водопровода не менее 1,5 м;
- между сетями водопровода до блока резервуаров чистой воды не менее 1,34 м (пункт 11.49 СП 31.13330.2012);
- между сетями канализации не менее 4,3 м;
- между сетями водопровода и канализации не менее 2,3 м.
- между сетями водопровода, канализации и кабелями (силовыми, связи) не менее 1,3 м.

9. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							285867-18-П-ПЗУ-С	Лист
										13
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата					

В соответствии с СП 37.13330.2012 "Промышленный транспорт", п.7.5, табл.7.9, дороги имеют категорию IV-в. Поперечный профиль односкатный, при расчетном габарите автотранспортных средств 2,5м, запроектирован однополосным, с шириной проезжей части 4,5, поперечным уклоном 20 %, продольным уклоном 6-18 %. Радиусы поворота не менее 6м.

Дорожное покрытие укладывается на предварительно уплотненный (коэффициент уплотнения 0,95) и спланированный слой грунта. Конструкции покрытий приведены в графической части на листе 3 «План организации рельефа».

Поперечный профиль автомобильных дорог выполнен с бортовым камнем, с устройством тротуаров и с отводом поверхностных вод в закрытую систему дождевой канализации.

На проектируемой площадке предусмотрены тротуары шириной 1.5м, продольные уклоны тротуаров не более 8 %, поперечные уклоны - не более 3 %.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Обслуживание реконструируемой площадки предусмотрено автомобильным транспортом для технологических обслуживания и вывоза мусора. Транспортные коммуникации выполнены в соответствии с требованиями пп 11.1, 11.5, 11.8, 11.9 СП 42.13330.2016, пп.5.37-5.38, 5.41 СП 18.13330.2018.

Площадка расположена в районе с развитой транспортной схемой и сложившейся сетью автодорог и развязок.

Основной заезд на территорию осуществляется с западной стороны через ворота шириной 4,5 м. Предусмотрен второй автомобильный въезд с северной стороны площадки.

Основное функциональное назначение проектируемых внутриплощадочных автодорог – обеспечение подъезда технологического и специального (грузоподъемного, пожарного и прочего) автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям в аварийных ситуациях и при выполнении технологических операций. Дороги обеспечивают свободный подъезд автотранспорта к району выполнения работ в любое время года.

Проектом предусмотрен оптимальные маршруты автотранспорта по проектируемой территории с минимальным пересечением потоков автомобилей. План дорожных маршрутов показан на листе 5 графической части.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	285867-18-П-ПЗУ-С						Лист
															14

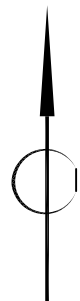
Для доступа пожарной техники к проектируемым зданиям и сооружениям предусматривается устройство пожарного проезда шириной не менее 3,5 м на расстоянии 5–8 м от оси зданий. Не допускается использовать проезды для пожарных автомобилей под стоянку автотранспорта и размещение временных зданий и сооружений.

11. Используемые нормативные и ссылочные документы.

1. СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
3. СП 18.13330.2018 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* (с Изменением N 1);
4. СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (с изменениями на 22.02.2022);
6. ГОСТ 21.508-2020 Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;
7. ГОСТ 21.1101-2020 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
8. СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	285867-18-П-ПЗУ-С			

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



СЗЗ

Охранная зона р.Москва (200 м)

Проектируемая площадка с кадастровым N50:53:0020106:74

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М1:500	
3	План организации рельефа. М1:500	
4	План земляных масс. М1:500	
5	План благоустройства территории. План движения транспортных средств. М1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М1:500	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
(в пределах отвода)

Площадь участка	га	11,2690
Площадь застройки участка	м2	50900
Площадь твердого покрытия	м2	17165
Площадь озеленения	м2	44625
Плотность застройки	%	45,17
Коэффициент озеленения		0,396

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначения	Наименование	Примечания
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- СПОЗУ разработана на основании договора 285867-18-Р.
- Чертежи разработаны на основании топогеодезического плана площадки, выполненного ЗАО "Центр-Инвест" в масштабе 1:500 в 2021г.
- Система высот Балтийская.
За исходную отметку при строительстве принять отметку пола здания административно бытового корпуса с абсолютным значением Н=125,14.
- Перед началом производства земляных работ вызвать представителей организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации, для уточнения их месторасположения и предупреждения повреждений. Земляные работы производить в присутствии представителей, эксплуатирующих подземные коммуникации.

285867-18-Р-ПЗУ							
Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м. куб. в сутки							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата		
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	Листов
					П	1	7
ГИП	Якименко				11.2022	Общие данные	
Разраб.	Кныш				11.2022	ООО "ДЭКО"	
Проверил					11.2022		
Н. контр.	Кононов				11.2022		

Проект выполнен в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и предусматривает решения, обеспечивающие взрывную, взрыво-пожарную и пожарную безопасность при соблюдении установленных правил безопасности эксплуатации здания, и соответствуют требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

Главный инженер проекта

А.В.Якименко

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Приемная камера	Новое строительство
2	Здание решеток, КНС	Новое строительство
3	Песколовки	Новое строительство
4	Здание выгрузки песка	Новое строительство
5.1-5.3	Первичные отстойники	Новое строительство
6	Ацидификатор	Новое строительство
7	Насосная станция сырого осадка	Новое строительство
8.1-8.2	Блок технологических емкостей №1	Новое строительство
9.1-9.3	Цех технологических емкостей №2	Новое строительство
10.1-10.4	Вторичные отстойники	Новое строительство
11	Иловая насосная станция	Новое строительство
12	Цех досухих и обеззараживания	Новое строительство
13	Очистные сооружения ЛОС	Новое строительство
14	Цех механического обезвоживания осадка (ЦМО)	Реконструкция
15	Административно-бытовой корпус	Существующий
16	Лаборатория	Существующая
17.1-17.6	Площадки компостирования осадка	Новое строительство
18	Песковая площадка	Новое строительство
19	Трансформаторная подстанция	Новое строительство
20	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	Новое строительство
21	Ограждение площадки	Новое строительство
22	Вторая очередь КОС	Существующая, консервация
23	Третья очередь КОС	Существующая, консервация
24	Гараж	Существующий
25	ТП 631	Существующая
26	ТП 649	Существующая
27	Граблевная	Демонтаж
28	Иловая насосная	Консервация
29	Дренажная насосная	Консервация
30	Административно-бытовой комплекс	Новое строительство
31	Площадка под мусорные контейнеры	Новое строительство

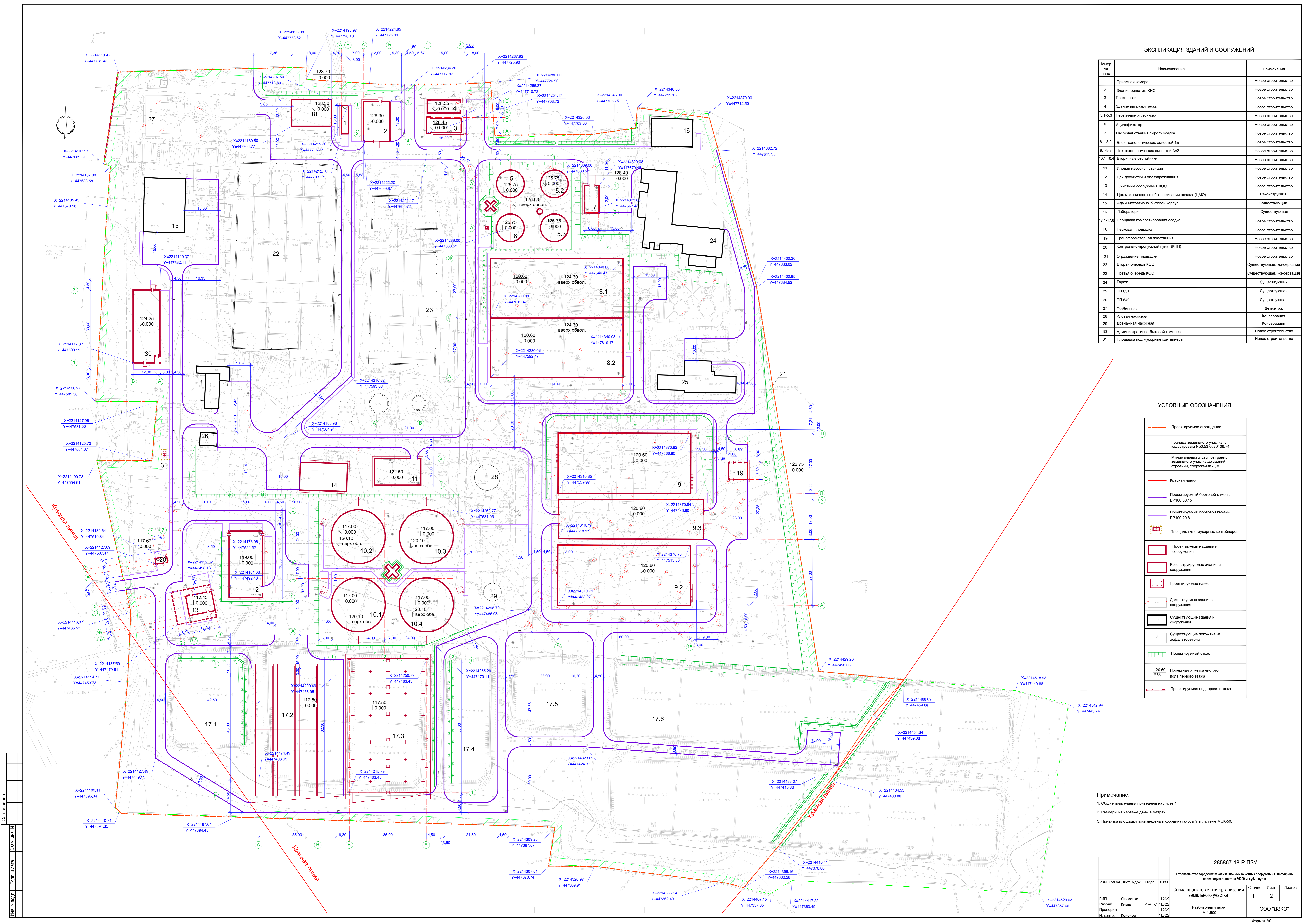
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемое ограждение
	Граница земельного участка с кадастровым №50:03/003/106/74
	Минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений - 3м
	Красная линия
	Проектируемый бортовой камень БР100.30.15
	Проектируемый бортовой камень БР100.20.8
	Площадка для мусорных контейнеров
	Проектируемые здания и сооружения
	Реконструируемые здания и сооружения
	Проектируемые навесы
	Демонтируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Существующие покрытия из асфальтобетона
	Проектируемый откос
	Проектная отметка чистого пола первого этажа
	Проектируемая подпорная стенка

Примечание:

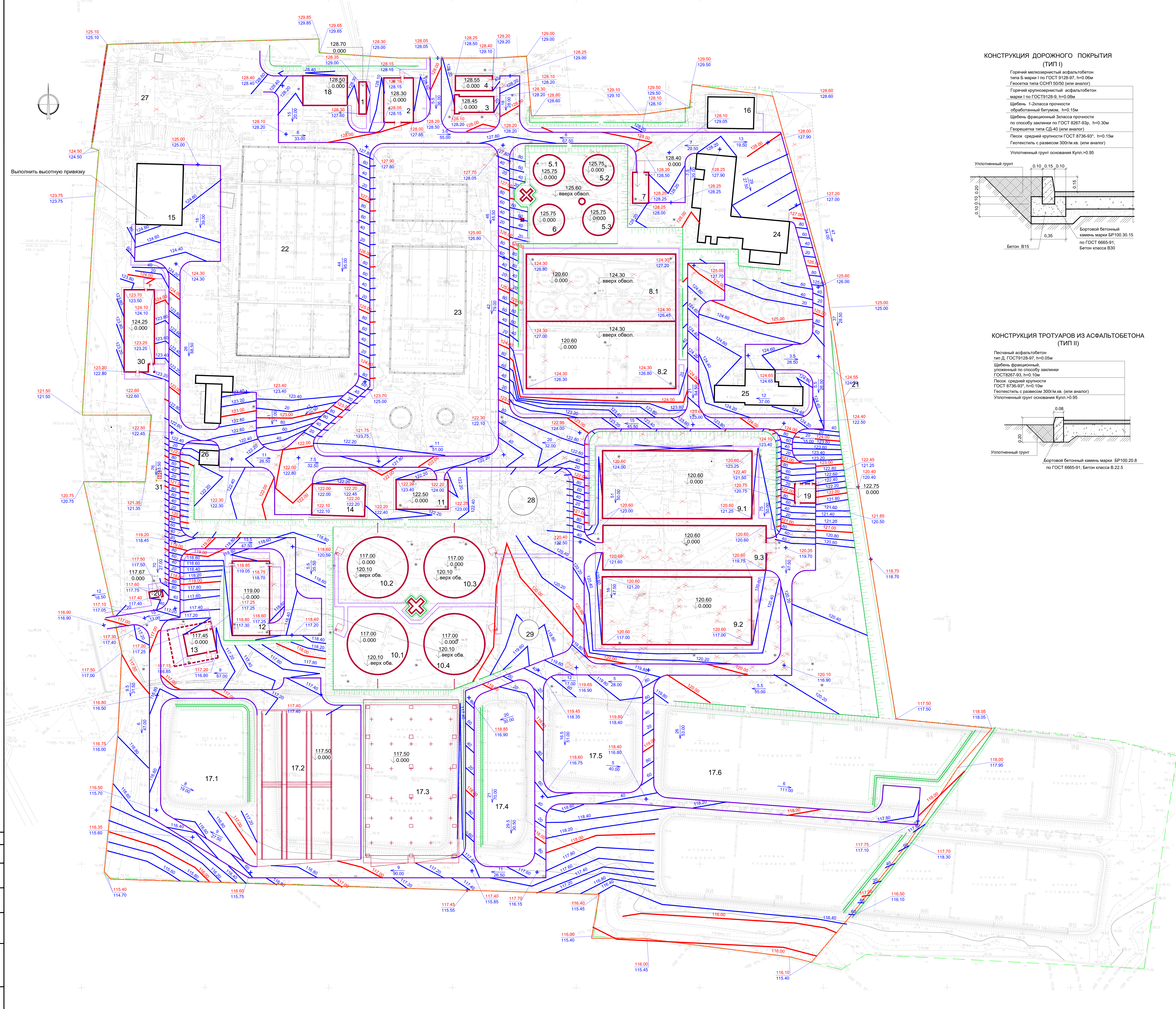
- Общие примечания приведены на листе 1.
- Размеры на чертеже даны в метрах.
- Привязка площадки произведена в координатах X и Y в системе МСК-50.

285867-18-Р-ПЗУ			
Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Пытьино производительностью 30000 м. куб. в сутки			
Им. Кол. уч. Лист	Подп.	Дата	Страница
Разработ.	Книш	11.2022	2
Проверил	Конюнов	11.2022	Листов
Н. контр.	Конюнов	11.2022	0
Схема планировочной организации земельного участка			Листов
Разбивочный план М 1:500			2
ООО "ДЭКО"			Листов
Формат А0			



Составлено: [Blank]

Имя, Фамилия, Имя Отчество: [Blank]



Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Прямая камера	Новое строительство
2	Здание решеток, КНС	Новое строительство
3	Песколовки	Новое строительство
4	Здание выгрузки песка	Новое строительство
5.1-5.3	Первичные отстойники	Новое строительство
6	Аэрафикатор	Новое строительство
7	Насосная станция сырого осадка	Новое строительство
8.1-8.2	Блок технологических емкостей №1	Новое строительство
9.1-9.3	Цех технологических емкостей №2	Новое строительство
10.1-10.4	Вторичные отстойники	Новое строительство
11	Иловая насосная станция	Новое строительство
12	Цех доочистки и обеззараживания	Новое строительство
13	Очистные сооружения ЛОС	Новое строительство
14	Цех механического обезвреживания осадка (ЦМО)	Реконструкция
15	Административно-бытовой корпус	Существующий
16	Лаборатория	Существующая
17.1-17.6	Площадки компостирования осадка	Новое строительство
18	Песочная площадка	Новое строительство
19	Трансформаторная подстанция	Новое строительство
20	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	Новое строительство
21	Отражение площадки	Новое строительство
22	Вторая очередь КОС	Существующая, консервация
23	Третья очередь КОС	Существующая, консервация
24	Гараж	Существующий
25	ТП Б31	Существующая
26	ТП Б49	Существующая
27	Грабильная	Демонтаж
28	Иловая насосная	Консервация
29	Дренажная насосная	Консервация
30	Административно-бытовой комплекс	Новое строительство
31	Площадка под мусорные контейнеры	Новое строительство

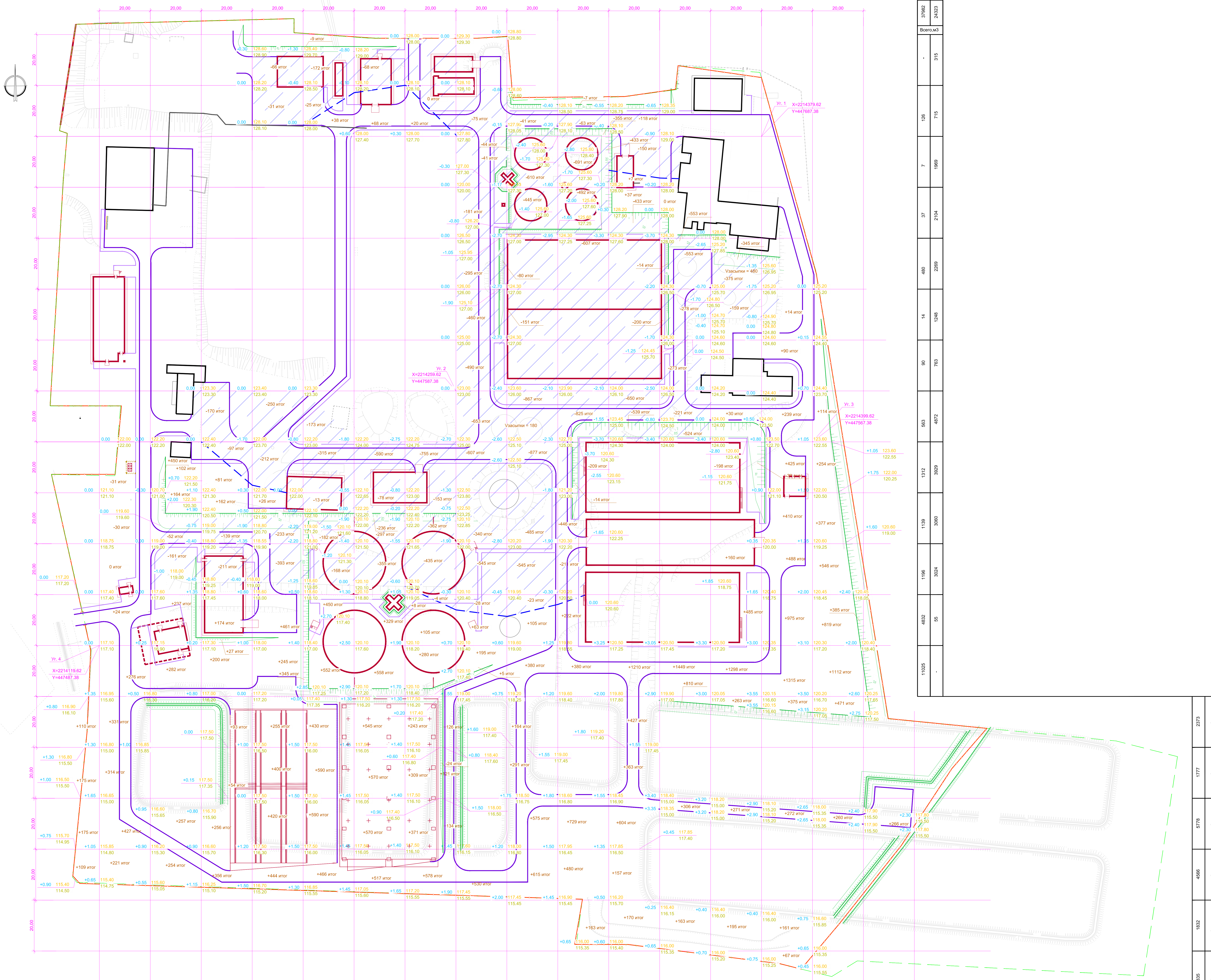
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

120.60 0.000	Проектная отметка чистого пола первого этажа	120.60	Проектируемые горизонталы
121.80 120.80	Отметка, принятая по поверхности планировки существующая отметка земли	+	Переломная точка
30 100.50	Уклон в промилле Расстояние, м		

Примечание:

- Общие примечания помещены на листе 1.
- Объемы работ приведены на листе 4.5.
- Типы покрытий показаны на листе 6.

285867-18-Р-ПЗУ				Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м. куб. в сутки	
Им. Кол. уч. Лист	Чл.к.	Подп.	Дата	Стдия	Лист
ГИП	Якименко		11.2022	П	3
Разработ.	Кныш		11.2022		
Проектиров.	Сидорова		11.2022		
Н. контр.	Конюхов		11.2022		
Схема планировочной организации земельного участка				ООО "ДЭКО"	
План организации рельефа М1:500				Формат А0	



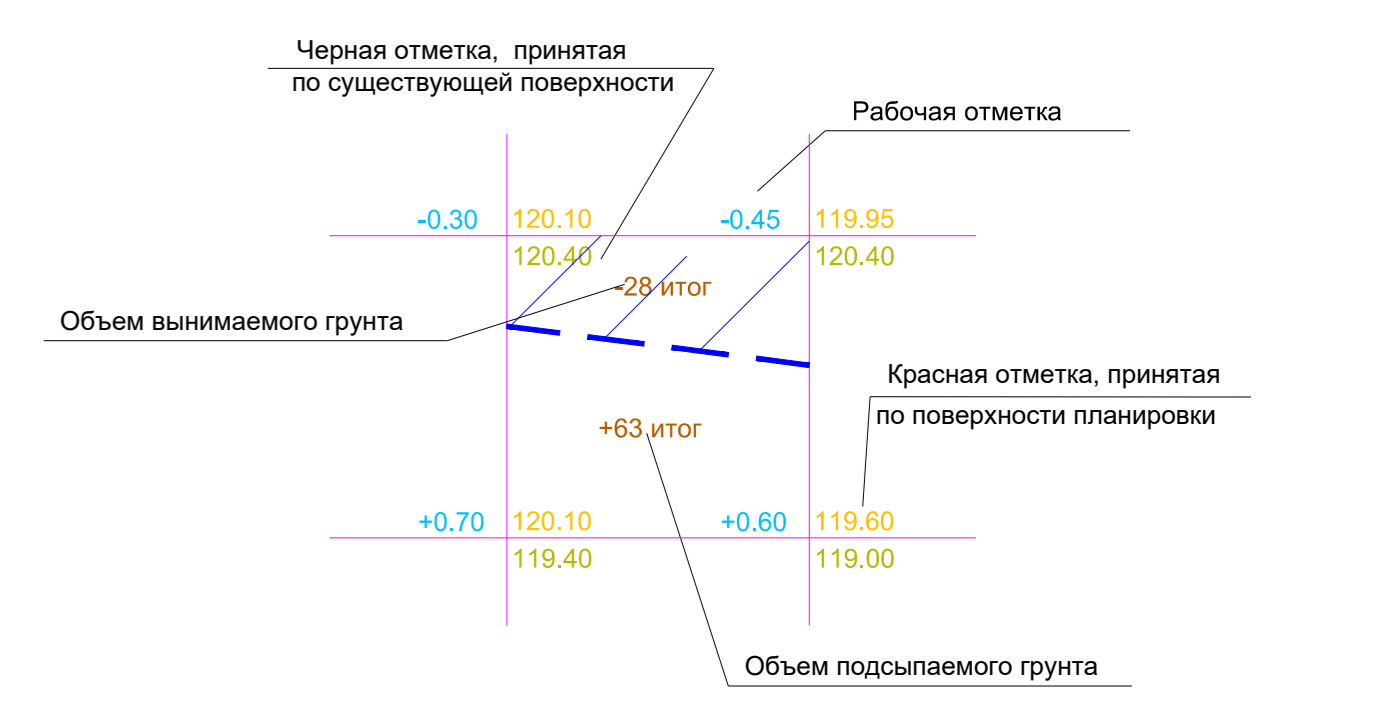
БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3	
	Насыль (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	59785	12469
2. Избыточный грунт от устройства: корты под озеленение и площадок с дер. покр.	-9277	-
3. Поправка на остаточное разрыхление грунта (1.1)	5851	-
ИТОГО	55559	12469
4. Недостаток грунта	-	43090
БАЛАНС	55559	55559

ОБЪЕМЫ РАБОТ

Наименование работ	едн. изм.	Количество
Рубка деревьев с корневой пней	шт	400
Разработка в выемке с перемещением в насыль площадки	м3	12469
Разработка гравийно-песчаной смеси в карьере с подвозом на площадку	м3	43090
Планировка площадки насыли	м2	30000
Планировка для корты под покрытие	м2	12550
Устройство корты под покрытие	м3	8577
Устройство водоотводной канавы	мл	233
Укрепление откоса посевом трав	м2	1980
Подвоз растительного грунта для озеленения	м2	700

Объемы работ по благоустройству смотри лист 5



2362	24323
Всего м3	315
126	715
7	1969
37	2104
480	2269
14	1248
50	763
563	4872
1312	3829
1180	3080
1166	3024
4852	55
11025	2073
1777	5778
4866	1832
836	177
Итого м3	2073

- УКАЗАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ**
- Земельные работы производить в соответствии с СП 45.13330.2012 "Земельные сооружения, основания и фундаменты".
 - Производство земляных работ разрешается только после выполнения геодезических работ по выносу в натуру земельного сооружения и постановки соответствующих разбивочных знаков.
 - Перед отсыпкой насыпи строительную площадку необходимо полностью очистить от снега и торфа. Подготовку поверхности при выполнении обратных засылок котлованов и траншей выполнять путем уборки со дна их древесных и других разлагающихся отходов строительного производства и бытового мусора.
 - Работы по выполнению насыпей и обратных засылок при отрицательных температурах должны проводиться с учетом следующих требований: подготовку поверхности (основания) насыли и обратных засылок следует выполнять с полным удалением снега, льда, промерзшего слоя слабого грунта на всю его глубину; отсыпку в насыль и обратные засыпки грунтов необходимо проводить при их природной влажности и в талом состоянии; при пониженной влажности отсыпанных грунтов для их уплотнения следует применять более тяжелое грунтоуплотняющее оборудование; работы по отсылке и уплотнению каждого слоя должны выполняться в течение одной рабочей смены; все работы по отсылке грунтов и их уплотнение выполняются с повышенной интенсивностью.
 - Наличие снега и льда в земляном полотне не допускается. Укладка грунта во время сильных снегопадов и метелей должна прерываться. Перед возобновлением работ засыпанные снегом участки должны быть очищены.
 - Отсыпка грунта производится от середины насыли к краям горизонтальными или слабонаклонными слоями высотой 20-30 см с обязательным уплотнением каждого слоя до коэффициента уплотнения 0,95.
 - Для укрепления насыли на стадии инженерной подготовки территории произвести укладку песчано-гравийного слоя в основание насыли на продольном направлении, уплотненный и спланированный слой грунта толщиной 20 см.
 - В три сооружения насыли должен осуществляться технический контроль:
 - за соответствием проекту подготовительных работ, а также технологии укладки грунта;
 - за качеством грунта, укладываемого в насыль;
 - за соблюдением геометрических размеров сооружений, устойчивостью укладываемого грунта в теле насыли и на откосах.

- Примечание:**
- Общие примечания приведены на листе 1.
 - Красные отметки приняты по вершине покрытия и по поверхности планировки.
 - Разбивку площадок на квадраты 20х20 произвести от границы отвода участка Уг.1.
 - Толщина корты равна:
 - для автопроездов из асфальтобетона ТИП I - 0,74м;
 - для тротуаров из асфальтобетона ТИП II - 0,25м;
 - для газонов - 0,1м.

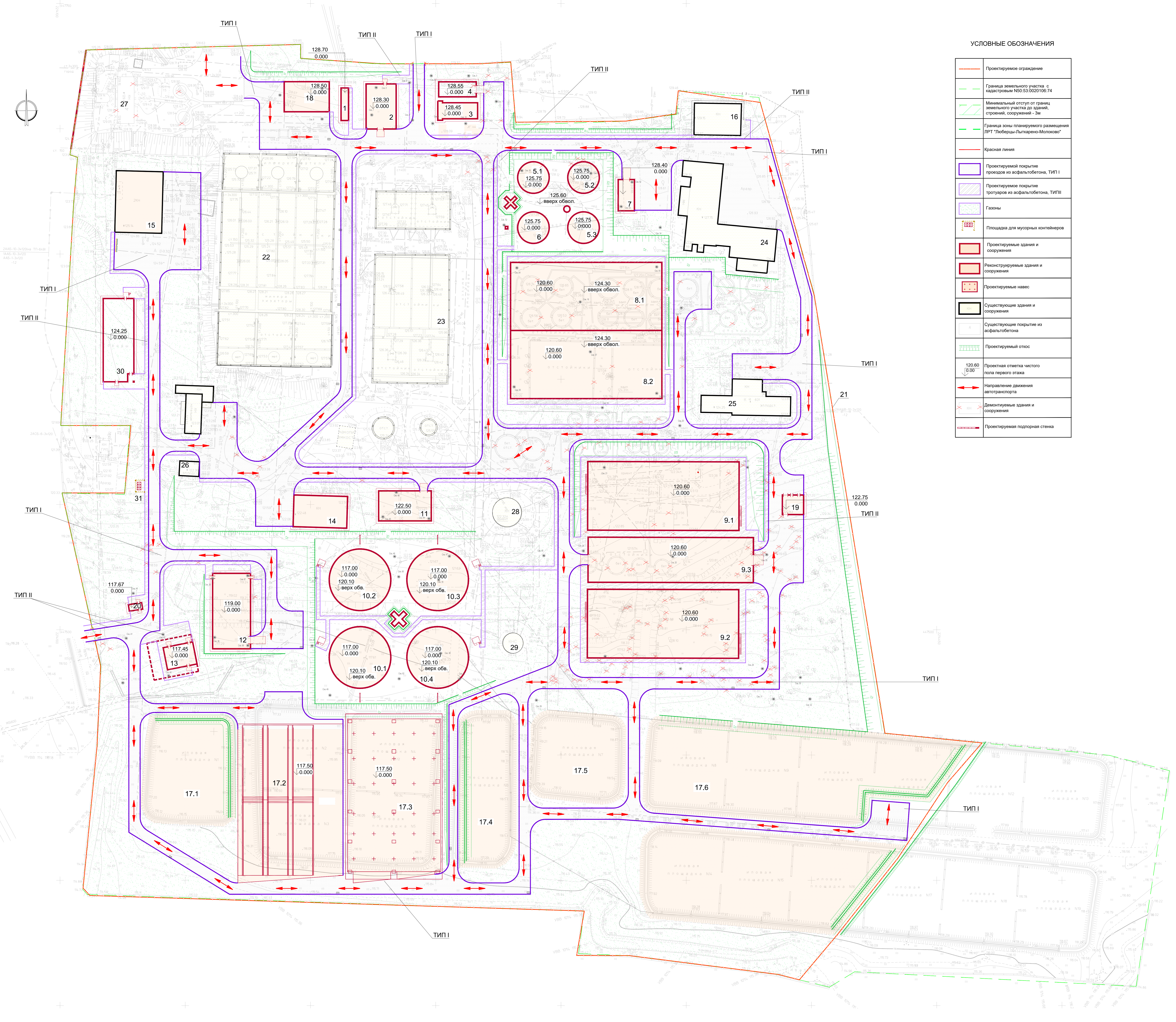
285867-18-Р-ПЗУ

Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лытарино
производительность 30000 м. куб. в сутки

Изм.	Кол. уч.	Лист	Чл.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Г.П.	Явменко	11	2022			Схема планировочной организации земельного участка	5	
Разработ.	Кныш	11	2022			План земельного участка	5	
Проверил.	Савицкий	11	2022			М 1:500		
Н. контр.	Коновалов	11	2022					

ОО "ДЭКО"

Формат А0



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемое ограждение
	Граница земельного участка с кадастровым №50:53:0020106.74
	Минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, сооружений - 3м
	Граница зоны планируемого размещения ЛРТ "Лыберы-Лыпарено-Молоково"
	Красная линия
	Проектируемое покрытие проездов из асфальтобетона, ТИП I
	Проектируемое покрытие тротуаров из асфальтобетона, ТИП III
	Газоны
	Площадка для мусорных контейнеров
	Проектируемые здания и сооружения
	Реконструируемые здания и сооружения
	Проектируемые навесы
	Существующие здания и сооружения
	Существующие покрытия из асфальтобетона
	Проектируемый откос
	Проектная отметка чистого пола первого этажа
	Направление движения автотранспорта
	Демонтируемые здания и сооружения
	Проектируемая подпорная стена

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Приемная камера	Новое строительство
2	Здание решеток, КНС	Новое строительство
3	Песколовки	Новое строительство
4	Здание выгрузки песка	Новое строительство
5.1-5.3	Первичные отстойники	Новое строительство
6	Аэрационный бассейн	Новое строительство
7	Насосная станция сырого осадка	Новое строительство
8.1-8.2	Блок технологических емкостей №1	Новое строительство
9.1-9.3	Цех технологических емкостей №2	Новое строительство
10.1-10.4	Вторичные отстойники	Новое строительство
11	Иловая насосная станция	Новое строительство
12	Цех доочистки и обеззараживания	Новое строительство
13	Очистные сооружения ЛОС	Новое строительство
14	Цех механического обезвоживания осадка (ЦМО)	Реконструкция
15	Административно-бытовой корпус	Существующий
16	Лаборатория	Существующий
17.1-17.6	Площадки компостирования осадка	Новое строительство
18	Песочная площадка	Новое строительство
19	Трансформаторная подстанция	Новое строительство
20	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	Новое строительство
21	Ограждение площадки	Новое строительство
22	Вторая очередь КОС	Существующий, консервация
23	Третья очередь КОС	Существующий, консервация
24	Гараж	Существующий
25	ТП 631	Существующий
26	ТП 649	Существующий
27	Гравельная	Демонтаж
28	Иловая насосная	Консервация
29	Дренажная насосная	Консервация
30	Административно-бытовой комплекс	Новое строительство
31	Площадка под мусорные контейнеры	Новое строительство

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
Устройство покрытия автопроездов из асфальтобетона	I	14490	БР100 30 15 4570мм
Устройство покрытия тротуаров из асфальтобетона	II	2675	БР100 20 8 1675мм

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Типовой проект
Сменная уличная, Ø004, габариты 2,0x0,54	шт.	2	
Урна уличная, Ø002, габариты 0,48x0,48	шт.	1	
Ограждение контейнера для сбора ТБО	шт/лп	1/15	ОАО «Спецтранс»
Контейнер для сбора ТБО ЛГУ-10*	шт.	3	ООО "Либер Групп"

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возр. раст. лет	Кол-во шт.	Примечания
1	Посев газонов, м2 (метлик луговой 40%, овсяника красная 38%, райграс пастбищный 22%)		20000	Пыльца раст. группа 10см

- Примечание:
- Общие примечания помещены на листе 1.
 - Места посадки растений принимать по масштабу чертежа.
 - Толщина почвенного слоя для газонов 10см.
 - Существующие деревья, попадающие в зону застройки, максимально сохранить.
 - Существующие деревья, попадающие в зону застройки, подлежат вырубке с выносовой линией.

285867-18-Р-ПЗУ				
Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыпарено производительностью 30000 м. куб. в сутки				
Им. Кол. уч. Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
ГИП Якименко	11.2022			Э
Разраб. Юныш	11.2022			П
Проектир. Коновалов	11.2022			6
Н. контр. Коновалов	11.2022			Л
Схема планировочной организации земельного участка				Лист
План благоустройства территории. План движения транспортных средств. М 1:500				6
				Листов
				ООО "ДЭКО"
				Формат А0

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Прямая камера	Новое строительство
2	Здание решеток, КНС	Новое строительство
3	Песколовки	Новое строительство
4	Здание выгрузки песка	Новое строительство
5.1-5.3	Первичные отстойники	Новое строительство
6	Ацидофилятор	Новое строительство
7	Насосная станция сырого осадка	Новое строительство
8.1-8.2	Блок технологических емкостей №1	Новое строительство
9.1-9.3	Цех технологических емкостей №2	Новое строительство
10.1-10.4	Вторичные отстойники	Новое строительство
11	Иловая насосная станция	Новое строительство
12	Цех доочистки и обеззараживания	Новое строительство
13	Очистные сооружения ПОС	Новое строительство
14	Цех механического обеззараживания осадка (ЦМО)	Реконструкция
15	Административно-бытовой корпус	Существующий
16	Лаборатория	Существующая
17.1-17.6	Площади компостирования осадка	Новое строительство
18	Песочная площадка	Новое строительство
19	Трансформаторная подстанция	Новое строительство
20	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	Новое строительство
21	Ограждение площадки	Новое строительство
22	Вторая очередь КОС	Существующая, консервация
23	Третья очередь КОС	Существующая, консервация
24	Гравит	Существующий
25	ТП 631	Существующая
26	ТП 649	Существующая
27	Грабелыная	Демонтаж
28	Иловая насосная	Консервация
29	Дренажная насосная	Консервация
30	Административно-бытовой комплекс	Новое строительство
31	Площадка под мусорные контейнеры	Новое строительство

ИНДЕКСЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

- П1 — Подана сточных вод на очистку
- П2 — Хозяйственно-бытовая канализация
- П3 — Подана сточных вод на первичные отстойники
- П4 — Трубопровод сырого осадка
- П5 — Наспорный трубопровод сырого осадка
- П6 — Трубопровод механически очищенных стоков
- П7 — Трубопровод промышленных вод в насосную сырого осадка
- П8 — Трубопровод иловой смеси на вторичные отстойники
- П9 — Трубопровод активного ила
- П10 — Наспорный трубопровод активного ила
- П11 — Наспорный трубопровод избыточного активного ила
- П12 — Трубопровод биологически очищенных стоков
- П13 — Трубопровод обеззараженных стоков
- П14 — Наспорный трубопровод технической воды
- П15 — Трубопровод осадка на обеззараживание
- П16 — Трубопровод перелива опорожнения
- П17 — Наспорный трубопровод опорожнения
- П18 — Наспорный трубопровод возврата стоков в приемную камеру
- П19 — Жиропровод
- П20 — Трубопровод перелива фильтров
- П21 — Трубопровод промышленных вод фильтров
- П22 — Трубопровод напорной выгрузки кекса
- П23 — Трубопровод фильтрата обеззараживания осадка
- П24 — Трубопровод рецикла №1 в аэротенке
- П25 — Трубопровод рецикла №2 в аэротенке
- П26 — Трубопровод ливневой канализации
- П27 — Воздухопровод
- П28 — Ход литьевой водопровод
- П29 — Трубопровод коагулянта
- Т — Теплосеть
- Э1 — Электрический кабель 6 кВ
- Э2 — Электрический кабель 0.4 кВ
- С — Сети связи
- В — Трубопроводы временные (вынос сетей)

Примечание:
 1. Общие примечания приведены на листе 1.
 2. Данный чертеж является узловым, на основании разработанных сетей:
 - сети теплоснабжения;
 - система наружного электроснабжения;
 - система наружного водоснабжения и водоотведения.

				285867-18-Р-ПЗУ		
				Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м. куб. в сутки		
Им. Кол. уч. Лист	Чдк.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
				Схема планировочной организации земельного участка		
Гип	Якименко		11.2022	П		
Разраб.	Кныш		11.2022	7		
Проектант			11.2022	ОО "ДЭКО"		
Н. контр.	Конюков		11.2022	М 1:500		
				Формат А0		

Сопоставлено
 Имя, И.П. Фамилия, Имя Отчество
 Взам. инж. №

