

АО «Уральская энергетическая строительная компания»

Рег. Номер №214 от 28.08.2017 г в Ассоциации саморегулируемая организация
«Проектировщики Свердловской области»

СРО-П-095-21122009

Заказчик: МП «Водоканал» г. Лыткарино

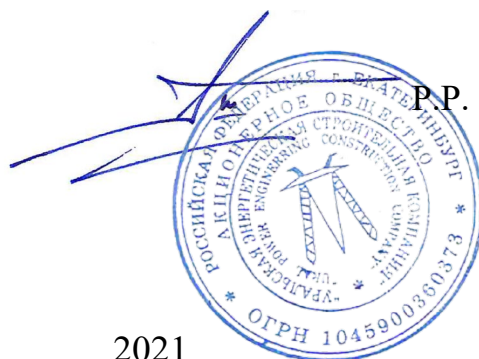
**«Строительство городских канализационных очистных сооружений г.
Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 11. СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Часть 1. Пояснительная записка. Сводный сметный расчет
Том 11.1**

Генеральный директор



Р.Р. Шагалиев

2021

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЭКО»**

**«Строительство городских канализационных очистных
сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в
сутки»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального
строительства»**

Часть 1. Пояснительная записка.

Сводный сметный расчет

Шифр 285861-18-П-СМ1

Том 11.1

Г. МОСКВА 2022 Г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЭКО»**

**«Строительство городских канализационных очистных
сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в
сутки»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального
строительства»**

Часть 1. Пояснительная записка.

Сводный сметный расчет

Шифр 285861-18-П-СМ1

Том 11.1

ГИП



А.В.ЯКИМЕНКО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



В.В.АХМАДЕЕВ



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Г. МОСКВА 2022 Г.

Обозначение	Наименование	Примечание
285861-18-П-СМ1	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» Часть 1. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	
285861-18-П-СМ1.С	Содержание тома	
85861-18-П-СМ1.ПЗ	Пояснительная записка	4
	ССРСС в текущих ценах 02.2022 г.	8
	ССРСС в ценах 01.01.2000 г.	11

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							285861-18-П-СМ1.С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Провер.							П	1	1
ГИП									
Н.контр									

Пояснительная записка

к Сводному сметному расчету стоимости строительства

в ценах февраля 2022 г. по объекту:

«Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки (корректировка сметной документации)».

1. Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости в соответствии Постановлением Правительства РФ от 09.08.2021 N 1315 (ред. от 23.03.2022) "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" в связи с существенным удорожанием строительных ресурсов:

Ранее выданные заключения государственной экспертизы:

- Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: «Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки» от 27.12.2018 № 50-1-1-3-1984-18;

- Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: «Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки» от 28.12.2018 № 50-1-2004-18;

- Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки" (корректировка сметной документации)" от 13.01.2020 № 50-1-0029-20;

Ранее выданные заключения в рамках экспертного сопровождения:

- Заключение от 19.07.2021 № 0017-2021 (отрицательное);
- Заключение от 12.08.2021 № 0025-2021 (положительное);
- Заключение от 30.09.2021 № 0038-2021 (положительное);
- Заключение от 15.12.2021 № 077641-2021 (положительное).

Договор подряда на выполнение строительно-монтажных работ:

- Муниципальный контракт от 30.11.2020 № 01482000054200003980001 на выполнение работ по строительству городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						285861-18-П-СМ1.ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.						Стадия	Лист	Листов
Провер.						П	1	4
ГИП						Пояснительная записка 11.1		
Н.контр								

- технический надзор – 1,23 %;
- пусконаладочные работы учтены в размере 5% от стоимости монтажных работ по Итогу гл.1-гл.8 (п.37.7.8 ПЦСН-2020).

3. Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ.

Пересчет из базисного в текущий уровень цен выполнен с помощью расчетных индексов на февраль 2022 г. для Московской области, разрабатываемых ГАУ МО «Мособлэкспертиза». Расчетные индексы утверждены 25.02.2022 года (протокол №02 от 24.02.2022) Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области (Постановление от 23.07.2013 №538/29).

Учитывая, что сметная документация, ранее утвержденная и получившая положительное заключение государственной экспертизы, выполнена в уровне цен по состоянию на ноябрь 2018 года и по которой заключен договор строительного подряда, в пересчитанной сметной документации условно выделено три группы "прайсовых" материалов/оборудования:

1 группа - материалы/оборудование ранее «запроцентованные» по актам выполненных работ (форма КС-2, ТОРГ-12) - по таким позициям текущие индексы индексы-дефляторы не начисляем, в цены февраля 2022 года не индексируем;

2 группа - материалы/оборудование не «запроцентованные» и текущая стоимость которых не увеличилась или не существенно увеличилась - к таким позициям применен индекс-дефлятор МЭР РФ, полученный в период с декабря 2018 по январь 2022 (ранее утвержденная документация – в ценах 11.2018);

Расчет индекса-дефлятора (Письма Министерства экономического развития РФ “О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации ...”, стр. "Инвестиции в основной капитал"):			
	на 2018 год = 105,3%	(оценка)	от 24 сентября 2019 г. N 32154-ПБ/Д03и
	на 2019 год = 106,8%	(отчет)	от 22 сентября 2020 г. N 31031-ПК/Д03и
	на 2020 год = 105,6%	(отчет)	от 5 октября 2021 г. N 33918-ПК/Д03и
	на 2021 год = 105,4%	(оценка)	от 5 октября 2021 г. N 33918-ПК/Д03и
	на 2022 год = 105,1%	(оценка)	от 5 октября 2021 г. N 33918-ПК/Д03и
Рассчитывается ежемесячный прогнозный индекс:			
	ежемесячный индекс-прогноз на 2018 год = $1,053^{(1/12)}$ =	1,00431	
	ежемесячный индекс-прогноз на 2019 год = $1,068^{(1/12)}$ =	1,00550	
	ежемесячный индекс-прогноз на 2020 год = $1,056^{(1/12)}$ =	1,00455	
	ежемесячный индекс-прогноз на 2021 год = $1,054^{(1/12)}$ =	1,00439	
	ежемесячный индекс-прогноз на 2022 год = $1,051^{(1/12)}$ =	1,00415	
С учетом полученных данных вычисляются индексы для каждого периода исполнения контракта:			
	К на 1 месяц 2018 года = $1,00431^{*1}$ =	1,004	
	К на 12 месяцев 2019 год = $1,00550^{*12}$ =	1,068	
	К на 12 месяцев 2020 год = $1,00455^{*12}$ =	1,056	
	К на 12 месяцев 2021 год = $1,00439^{*12}$ =	1,054	
	К на 1 месяц 2022 года = $1,00415^{*1}$ =	1,004	
Итого индекс-дефлятор на период с 12.2018 по 01.2022 гг.:		$1,004*1,068*1,056*1,054*1,004 =$	1,198

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	285861-18-П-СМ1.ПЗ	Лист
							3

3 группа - материалы/оборудование не «запроцентованные» и текущая стоимость которых существенно увеличилась – на такие позиции оформлен конъюнктурный анализ с подтверждающими документами (ТКП, КП, счета и пр.) в текущих ценах 2022 года.

Стоимость строительства согласно откорректированной сметной документации составляет:

Виды работ	В ценах по состоянию на 01.01.2000 г. без НДС, тыс.руб.	В ценах на февраль 2022 г. с учетом НДС 20%, тыс.руб.
Строительные работы	112 559,49	1 391 267,29
Монтажные работы	30 328,41	313 878,06
Оборудование	431 494,49	2 029 852,03
Пусконаладочные работы	1 773,59	15 296,21
Прочие затраты	11 614,91	78 149,39
Всего	587 770,89	3 828 442,98

Составил:

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Заказчик Управление Жилищно-коммунального Хозяйства и Развития Городской Инфраструктуры Города Лыткарино
(наименование организации)

"Утвержден" « » _____ 2022 г.

Сводный сметный расчет в сумме 3 828 442,98 тыс. руб.
В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« » _____ 2022 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство городских канализационных очистных сооружений г.Лыткарино
производительностью 30000 м.куб. в сутки (корректировка сметной документации).
(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на февраль 2022 г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01	Подготовка территории	19198,49				19198,49
2	01-02-01	Очистка иловых площадок	515,81				515,81
3	01-02-02	Консервация сооружений 2-й и 3-й очередей	12728,81				12728,81
4	01-03	Демонтажные работы	60224,96	1341,73			61566,69
	Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"		92668,07	1341,73			94009,8
Глава 2. Основные объекты строительства							
5	02-01-	Приемная камера	2262,09				2262,09
6	02-02-	Здание решеток	18043,2	5389,66	61673,42		85106,28
7	02-03	Песколовки	7456,75	1128,17	17719,67		26304,59
8	02-04	Насосная станция подкачки	22056,25	8940,54	23092,61		54089,4
9	02-05	Цех технологических емкостей 1 линии	251462,1	64210,95	496962,81		812635,86
10	02-06-	Цех технологических емкостей 2 линии	250552,72	64210,95	496861,85		811625,52
11	02-07	Цех доочистки и обеззараживания 1 и 2 линии	142078,27	50052,39	419976,81		612107,47
12	02-08	Резервуар шламовых вод	8601,92	899,62	3853,24		13354,78
13	02-09-	Цех механического обезвоживания	7902,04	6958,77	75134,22		89995,03
14	02-10	Административно-бытовой корпус	15445,66	4085,46	6092,07		25623,19
15	02-11	Контрольно-пропускной пункт	217,03	115,36	1377,4		1709,79
16	02-12-	ЛОС-10 мЗчас	22870,98	917,32	23341,42		47129,72
17	02-13	ДНС	1756,46	97,72	15385,59		17239,77

	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"		750705,47	207006,91	1641471,11		2599183,49
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства							
18	04-01-	Сети электроснабжения	18416,46	17550,88			35967,34
	Итого по Главе 4. "Объекты энергетического хозяйства"		18416,46	17550,88			35967,34
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи							
19	05-01	Сети связи	5922,55	12440,81	16904,73	134,66	35402,75
	Итого по Главе 5. "Объекты транспортного хозяйства и связи"		5922,55	12440,81	16904,73	134,66	35402,75
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения							
20	06-01-	Внутриплощадочные сети	121930,37	28,88			121959,25
21	06-02	Тепловые сети	20835,32	144,76			20980,08
	Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения"		142765,69	173,64			142939,33
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
22	07-01-	Благоустройство	56816,67	2274,02			59090,69
	Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"		56816,67	2274,02			59090,69
	Итого по Главам 1-7		1067294,91	240787,99	1658375,84	134,66	2966593,4
Глава 8. Временные здания и сооружения							
23	Приказ от 19.06.2020	Временные здания и сооружения - Водопроводные и	40557,21	9149,94			49707,15
	Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"		40557,21	9149,94			49707,15
	Итого по Главам 1-8		1107852,12	249937,93	1658375,84	134,66	3016300,55
Глава 9. Прочие работы и затраты							
24	Порядок ПЦСН-2014	Пусконаладочные работы (5% от стоимости монтажных				12496,9	12496,9
25	Письмо №2683 от	Транспортировка и передача отходов на утилизацию				5680,01	5680,01
26	Приказ от 25.05.2021	Производство работ в зимнее время - Очистные	28804,16	6498,39			35302,55
27	Расчет по разделу	Компенсационные выплаты за вырубку зеленых				3658,43	3658,43
28	Приложение №2	Расчет затрат на реализацию природоохранных				2899,08	2899,08
	Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"		28804,16	6498,39		24734,42	60036,97
	Итого по Главам 1-9		1136656,28	256436,32	1658375,84	24869,08	3076337,52
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
29	Пост.Прав-ва от	Содержание дирекции (технического надзора)				36300,78	36300,78
	Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"					36300,78	36300,78
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию							
30	Приложение №3	Проектные работы стадия ПД и РД (17264827,51/1,18)				14631,21	14631,21
31	Приложение №4	Экспертиза проектной документации -				1141,16	1141,16

15296,21

	Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы"					15772,37	15772,37
	Итого по Главам 1-12		1136656,28	256436,32	1658375,84	76942,23	3128410,67
Непредвиденные затраты							
32	Приказ от 4.08.2020	Непредвиденные затраты для объектов социальной	22733,13	5128,73	33167,52	1538,84	62568,22
	Итого "Непредвиденные затраты"		22733,13	5128,73	33167,52	1538,84	62568,22
	Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		1159389,41	261565,05	1691543,36	78481,07	3190978,89
Налоги и обязательные платежи							
33	№ 303-ФЗ от	НДС - 20%	231877,88	52313,01	338308,67	14964,53	637464,09
	Итого "Налоги и обязательные платежи"		231877,88	52313,01	338308,67	14964,53	637464,09
	Итого по сводному расчету		1391267,29	313878,06	2029852,03	93445,6	3828442,98
Строки за итогами							
34	Мособлэнерго	Технологическое присоединение сетей				43038	43038

78149,39

Генеральный директор: АО УЭСК

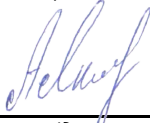


Р.Р. Шагалиев

(должность, подпись, расшифровка)



Главный инженер проекта:



Я.В. Якименко

(должность, подпись, расшифровка)

Начальник отдела:

(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: Начальник Управления ЖКХ и РГИ



М.А. Стрела

(должность, подпись, расшифровка)



Заказчик Управление Жилищно-коммунального Хозяйства и Развития Городской Инфраструктуры Города Лыткарино
(наименование организации)

"Утвержден" « _____ 2022 г.

Сводный сметный расчет в сумме 587 770,89 тыс. руб.
В том числе возвратных сумм _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« _____ 2022 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство городских канализационных очистных сооружений г.Лыткарино
производительностью 30000 м.куб. в сутки (корректировка сметной документации).
(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000 г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01	Подготовка территории	949,51				949,51
2	01-02-01	Очистка иловых площадок	27,52				27,52
3	01-02-02	Консервация сооружений 2-й и 3-й очередей	7636,52				7636,52
4	01-03	Демонтажные работы	6337,6	49,94			6387,54
		Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"	14951,15	49,94			15001,09
Глава 2. Основные объекты строительства							
5	02-01-	Приемная камера	249,92				249,92
6	02-02-	Здание решеток	1908,73	461,51	15739,6		18109,84
7	02-03	Песколовки	715,33	109,57	4520,33		5345,23
8	02-04	Насосная станция подкачки	2040,34	1331,16	5890,97		9262,47
9	02-05	Цех технологических емкостей 1 линии	20008,75	8040,74	126776,23		154825,72
10	02-06-	Цех технологических емкостей 2 линии	20501,24	8040,74	126750,47		155292,45
11	02-07	Цех доочистки и обеззараживания 1 и 2 линии	14233,99	4566,75	107136,94		125937,68
12	02-08	Резервуар шламовых вод	830,76	75,02	982,97		1888,75
13	02-09-	Цех механического обезвоживания	774,57	682	19167,39		20623,96
14	02-10	Административно-бытовой корпус	1677,07	605,23	1554,1		3836,4
15	02-11	Контрольно-пропускной пункт	17,08	5,41	351,38		373,87
16	02-12-	ЛОС-10 м3час	2400,82	54,89	5954,45		8410,16
17	02-13	ДНС	114,45	4,47	3924,89		4043,81

	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"		65473,05	23977,49	418749,72		508200,26
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства							
18	04-01-	Сети электроснабжения	2238,33	1870,65			4108,98
	Итого по Главе 4. "Объекты энергетического хозяйства"		2238,33	1870,65			4108,98
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи							
19	05-01	Сети связи	572,77	1832,01	4284,09	3,86	6692,73
	Итого по Главе 5. "Объекты транспортного хозяйства и связи"		572,77	1832,01	4284,09	3,86	6692,73
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения							
20	06-01-	Внутриплощадочные сети	12692,06	1,51			12693,57
21	06-02	Тепловые сети	2029,83	39,77			2069,6
	Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения"		14721,89	41,28			14763,17
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
22	07-01-	Благоустройство	5661,29	147,95			5809,24
	Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"		5661,29	147,95			5809,24
	Итого по Главам 1-7		103618,48	27919,32	423033,81	3,86	554575,47
Глава 8. Временные здания и сооружения							
23	Приказ от 19.06.2020	Временные здания и сооружения - Водопроводные и	3937,5	1060,93			4998,43
	Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"		3937,5	1060,93			4998,43
	Итого по Главам 1-8		107555,98	28980,25	423033,81	3,86	559573,9
Глава 9. Прочие работы и затраты							
24	Порядок ПЦСН-2014	Пусконаладочные работы (5% от стоимости монтажных				1449,01	1449,01
25	Письмо №2683 от	Транспортировка и передача отходов на утилизацию				549,85	549,85
26	Приказ от 25.05.2021	Производство работ в зимнее время - Очистные	2796,46	753,49			3549,95
27	Расчет по разделу	Компенсационные выплаты за вырубку зеленых				354,16	354,16
28	Приложение №2	Расчет затрат на реализацию природоохранных				280,65	280,65
	Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"		2796,46	753,49		2633,67	6183,62
	Итого по Главам 1-9		110352,44	29733,74	423033,81	2637,53	565757,52
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
29	Пост.Прав-ва от	Содержание дирекции (технического надзора) строящегося				6675,94	6675,94
	Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"					6675,94	6675,94
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию							
30	Приложение №3	Проектные работы стадия ПД и РД				3637,61	3637,61
31	Приложение №4	Экспертиза проектной документации -				174,9	174,9

1773,588

