

**АО «Уральская энергетическая строительная компания»**

Рег. Номер №214 от 28.08.2017 г в Ассоциации саморегулируемая организация  
«Проектировщики Свердловской области»

**СРО-П-095-21122009**

**Заказчик: МП «Водоканал» г. Лыткарино**

**«Строительство городских канализационных очистных сооружений г.  
Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки»**

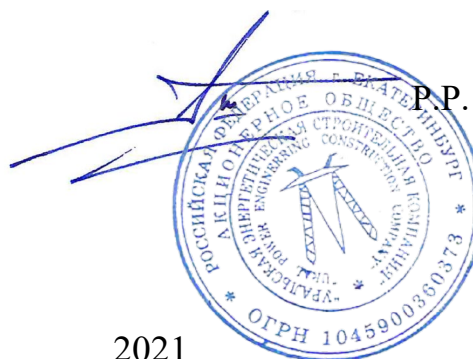
*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА*

**285861-18-П-ПЗ**

**Том 1.1**

Генеральный директор



**Р.Р. Шагалиев**

2021

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДЭКО»**

**«Строительство городских канализационных очистных  
сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в  
сутки»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ТОМ 1.1**

**ШИФР 285861-18-П-ПЗ**

ГИП



А.В.ЯКИМЕНКО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



В.В.АХМАДЕЕВ



Г. МОСКВА 2021 Г.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, а также других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта

А.В.Якименко

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм. инв. №

Подпись и дата.

Изм. инв. №

285861-18-П-ОПЗ

Лист  
3

## Состав проектной документации

№ п/п	Обозначение	Наименование								
<b>Результаты инженерных изысканий</b>										
	285861-18-П-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиями								
	285861-18-П-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Часть 1. Пояснительная записка, текстовые приложения								
	285861-18-П-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Часть 2. Графические приложения								
	285861-18-П-ИГМ	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям								
	285861-18-П-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям								
<b>Проектная документация</b>										
<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>										
	285861-18-П-ПЗ	Пояснительная записка								
<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>										
	285861-18-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка								
<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>										
	285861-18-П-АР1	Часть 1 Здание решеток. КПП. Здание АБК. Цех механического обезвоживания осадка.								
	285861-18-П-АР2	Часть 2. Цех технологических емкостей № 1, № 2. Цех доочистки и обеззараживания.								
	285861-18-П-АР3	Часть 3. Здание выгрузки песка, Насосная станция сырого осадка, Иловая насосная станция								
<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</b>										
	285861-18-П-КР1	Часть 1 Здание решеток. Песколовки. КПП.								
	285861-18-П-КР2	Часть 2 Блок технологических емкостей № 1. Цех технологических емкостей №2 Цех доочистки и обеззараживания. Вспомогательные сооружения.								
	285861-18-П-КР3	Часть 3. Здание выгрузки песка, первичные отстойники, Насосная станция сырого осадка, Вторичные отстойники, Иловая насосная станция.								
<b>Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>										
<b>Подраздел 1 Система электроснабжения</b>										
	285861-18-П-ИОС1.1	Часть 1 Здание решеток. Песколовки. КПП. Здание АБК. Цех механического обезвоживания осадка.								
	285861-18-П-ИОС1.2	Часть 2 Электроснабжение. Наружное освещение. Блок технологических емкостей № 1 Цех технологических емкостей № 2.								
<b>285861-18-СП</b>										
<b>Состав проектной документации</b>										
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
	Разработал	Ахмадеев			03.22					
	ГИП	Якименко			03.22					
	Н.контр.	Кононов			03.22					
<b>Состав проектной документации</b>						Стадия	Лист	Листов		
<b>Состав проектной документации</b>						П	1	3		
<b>Состав проектной документации</b>						<b>ООО «ДЭКО»</b>				

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

						6		
						Цех доочистки и обеззараживания. Здание выгрузки песка Насосная станция сырого осадка, Иловая насосная станция.		
<b>Подраздел 2 Система водоснабжения</b>								
	285861-18-П-ИОС2.1	Часть 1 Система водоснабжения. Основные решения. Вынос существующих сетей водоснабжения.						
	285861-18-П-ИОС2.2	Часть 2 Здание решеток. Здание АБК. Цех механического обезвоживания осадка. Цех технологических емкостей № 2. Цех доочистки и обеззараживания, Насосная станция сырого осадка, Иловая насосная станция.						
<b>Подраздел 3 Система водоотведения</b>								
	285861-18-П-ИОС3.1	Часть 1 Система водоотведения. Основные решения. Вынос существующих сетей канализации.						
	285861-18-П-ИОС3.2	Часть 2 Здание решеток. Здание АБК. Цех механического обезвоживания осадка. Цех технологических емкостей № 2. Цех доочистки и обеззараживания, Насосная станция сырого осадка, Иловая насосная станция.						
<b>Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>								
	285861-18-П-ИОС4.1	Часть 1. Тепловые сети. Здание решеток. КПП. Здание АБК. Цех механического обезвоживания осадка						
	285861-18-П-ИОС4.2	Часть 2. Здание решеток. КПП. Здание АБК. Цех механического обезвоживания осадка. Цех технологических емкостей № 2. Здание выгрузки песка Цех доочистки и обеззараживания, Насосная станция сырого осадка, Иловая насосная станция.						
	285861-18-П-ИОС4.3	Вынос тепловых сетей						
<b>Подраздел 5 Сети связи</b>								
	285861-18-П-ИОС5.1	Часть 1 Сети связи. Основные решения.						
	285861-18-П-ИОС5.2	Часть 2 Здание решеток. КНС подкачки. КПП. Здание АБК. Цех механического обезвоживания осадка. Цех технологических емкостей № 2. Здание выгрузки песка. Цех доочистки и обеззараживания, Насосная станция сырого осадка, Иловая насосная станция.						
<b>Подраздел 7 Технологические решения</b>								
	285861-18-П-ИОС7	Технологические решения. Основные решения.						
<b>Раздел 6 Проект организации строительства</b>								
	285861-18-П-ПОС	Проект организации строительства						
<b>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</b>								
	285861-18-П-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства						
<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>								
	285861-18-П-ПМООС-ТЧ	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Текстовая часть						
	285861-18-П-ПМООС-П	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Приложения						
<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	285861-18-СП	Лист	
							-	2
							2	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

285861-18-П-ПБ

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

**Раздел 10 (1)** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

285861-18-П-ЭЭ

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

**Раздел 11** Смета на строительство объектов капитального строительства

285861-18-П-СМ1

Пояснительная записка. Сводный сметный расчет

285861-18-П-СМ2

Объектные и локальные сметы

285861-18-П-СМ3

Ведомости объемов работ и спецификации

285861-18-П-СМ4

Прайс-листы. Коммерческие предложения.

**Раздел 12** Иная документация разрабатываемая в случаях, предусмотренных федеральными законами, в случаях предусмотренных федеральными законами

285861-18-П-ТБЭ

Часть 1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

285861-18-П-СЗЗ

Часть 2 Проект сокращения СЗЗ

285861-18-П-ИДЗ

Часть 3 Технический отчет по результатам обследования технического состояния цеха механического обезвоживания осадка и здания АБК

285861-18-П-ИД4

Часть 4 Консервация 2-ой и 3-ей очередей существующих канализационных очистных сооружений

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

285861-18-СП

Лист

3

## СОДЕРЖАНИЕ

### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 Основание для проектирования .....	5
2 Исходные материалы и документы .....	6
3. сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства .....	8
4. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства .....	25
5. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.....	25
6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.....	26
7. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование.....	28
8. Сведения о категории земель, на которых располагается объект .....	28
9. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков.....	29
10. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах Проведенных патентных исследований.....	29
11. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства .....	29
12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.....	30
13. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов .....	30

### ПРИЛОЖЕНИЯ

Инд. № подл	Подпись и дата.	Взам. инв. №						Лист
						285861-18-П-ОПЗ	4	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

# 1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Настоящая проектная документация «Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки» выполнена на основании:

Федерального проекта «Оздоровление Волги».

Комплексной программы по модернизации очистных сооружений канализации, разработанной Ассоциацией «ЖКХ и городская сфера (г. Москва) в 2018 г. (Государственный контракт №03-17 от 26.12.2017 г.»;

Проектной документации «Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки», выполненной ООО «ИК «НИИКВОВ» в 2018 г.

Решения о корректировке проектной документации от 20 мая 2021 г.

Решения научно-технического совета МинЖКХ Московской области №20/2021 от 15.04.2021.

Застройщик (Технический заказчик): Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития городской инфраструктуры города Лыткарино Московской области, Юридический адрес: 140081, Московская область, г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, дом 10. ИНН/КПП 5026117203 / 502701001, ОГРН 1065026025844)

Эксплуатирующая организация: Муниципальное предприятие «Водоканал» г. Лыткарино. Юридический адрес: 140083, Московская область, город Лыткарино, Спортивная улица, дом 29. ИНН/КПП 5026000090 / 502701001, ОГРН 1035004901690.

Генеральный проектировщик: ООО «Уральская Энергетическая Строительная Компания», адрес: 620016, Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Гаражная, д.6, к.Б. ОГРН 1045900360373, ИНН 5903047697.

Проектная организация – ООО «ДЭКО», 141701, Московская обл, г. Долгопрудный, проезд Промышленный, д. 14, ИНН 5047213500, КПП 504701001. ООО «ДЭКО» имеет регистрационный номер №1336-180920-50 от 20.09.2018г о членстве в саморегулируемой организации СОЮЗ проектировщиков и архитекторов в малом и среднем бизнесе.

Источник финансирования – федеральный бюджет, бюджет Московской области, бюджет г.о. Лыткарино.

Генеральная подрядная строительная организация Акционерное общество «Уральская энергетическая строительная компания» (АО "УЭСК").

Инв. № подл	Подпись и дата.	Взам. инв. №
-------------	-----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	285861-18-П–ОПЗ	Лист
							5



## 2 ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ДОКУМЕНТЫ

При разработке проектной документации использованы следующие материалы и документы:

- Техническое задание на корректировку проектной документации, выданное Управлением жилищно-коммунального хозяйства и развития городской инфраструктуры города Лыткарино Московской области в 2021 г.
- Градостроительный план земельного участка 50:53:0020106:74: РФ 50-3-35-0-00–2021-39104;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 50:53:0020106:74;
- Договор аренды земельного участка от 12 июля 1999 г;
- Отчет об инженерно-геодезических изысканиях 3801-ИГДИ, выполненный ЗАО «Цетринвест» в 2018г;
- Отчет об инженерно-геологических изысканиях 3822-ИГИ , выполненный ЗАО «Цетринвест» в 2018г;
- Отчет об инженерно-геологических изысканиях 3822-ИГИ , выполненный ЗАО «Цетринвест» в 2021г;
- Отчет об инженерно-экологических изысканиях 3816 ИЭИ, выполненные ЗАО «Цетринвест» в 2018г;
- Техническое заключение по объекту: «Обследование несущих строительных конструкций здания цеха механического обезвоживания и здания административно-производственного корпуса», выполненное ООО «ПСУ-5» в 2018 г.
- Акты (решения) собственника канализационных очистных сооружений о выведении из эксплуатации и ликвидации.
- Разрешение территориального Департамента Росприроднадзора на существующий сброс загрязняющих веществ в окружающую среду (водные объекты) с существующих КОС.
- Решение территориального Министерства экологии и природных ресурсов о предоставлении водного объекта в пользование (существующие очистные сооружения).
- Решение Главного санитарного врача по Московской области по установлении санитарно-защитной зоны очистных сооружений №164 от 11.07.2019.
- Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № 519 от 08.02.2022 г.
- Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение) № 36-21Т от 24.12.2021г.

Инв. № подл	Подпись и дата.	Взам. инв. №						Лист
			285861-18-П–ОПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

- Технические условия на вынос существующих сетей питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации из зоны строительства объектов канализационных очистных сооружений, расположенных по адресу: МО г. Лыткарино, ул. Парковая № 2534 от 04.10.2018г.

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО "Мособлэнерго" № 2101456/Р/1/ЦА от 24.03.2021г.

- Технические условия № 1 на электроснабжение объекта «Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки. Здание АБК»

- Технические условия № 2 на электроснабжение объекта «Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки. Здание ЦМО»

- Технические условия № 3 на технологическое переключение воздуходувок по объекту «Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки. Здание ТП-631»

- Технические условия № 4 на вынос сетей электроснабжения по объекту «Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки. Здание дренажной КНС»

- Технические условия № 5 на вынос сетей электроснабжения по объекту «Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки. Здание химлаборатории»

- Технические условия № 6 на электроснабжение объекта «Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки. Здание ЛОС-10»

- Технические условия № 7 на электроснабжение объекта «Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки. Здание КПП»

- Технические условия № 8 на электроснабжение объекта «Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки. Временное электроснабжение бытовых помещений»

- Технические условия на вынос (переустройство) объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго» № ЛТ-669/18 от 16.11.2018г. Корректировка от 25.01.2021г.

- Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения ливневых стоков № 0708/18 от 07.08.2018г.

- Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения № 2624 от 19.10.2018г.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата.

Инв. № подл

Проект разработан в соответствии с требованиями следующей нормативно- технической документации:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87
  - СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
  - СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
  - СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водо-снабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производ-ственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"
  - № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
  - СП 18.13330.2018 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
  - СП 56.13330.2021 «Производственные здания»;
  - СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»;
  - Руководством по безопасности «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуата-ции технологических трубопроводов»;
  - СП 131.13330.2020 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (с Изменением N 2) «Строительная климатология»;
  - СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы»;
  - Федеральный закон №7 от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды».
  - Федеральный закон №74 от 03.06.2006г. «Водный кодекс РФ».
  - Федеральный закон №52 от 30.03.1999г. «О санитарно- эпидемиологическом благопо-лучии населения».
  - Федеральный закон №261 от 23.11.2009г. «Об энергосбережении».
  - Федеральный закон №89 от 24.06.1998г. «Об отходах производства и потребления..
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в редакции февраль 2022 г.) «Санитарно-защитные зоны и са-нитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- другие нормативно-технические документы, связанные с проектированием и строитель-ством, утвержденные министерствами и ведомствами Российской Федерации.

### 3. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА

Изм. № подл	Подпись и дата.	Взам. инв. №
-------------	-----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	285861-18-П-ОПЗ	Лист
							8

Город Лыткарино расположен на юго-востоке лесопаркового пояса г. Москвы, в 14,2 км от МКАД. Город занимает площадь 1720 га, на его территории проживает 57,86 тыс. жителей.

Земельный участок существующей площадки очистных сооружений с КН 50:53:0020106:74, площадью 11,269 га, с разрешенным использованием: размещение объекта муниципальной собственности – городских очистных сооружений канализации, расположен по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Парковая.

Участок проектирования расположен в 350 м южнее г. Лыткарино, в 100 м от реки Москва.

Объект расположен на частично задернованной, отсыпанной насыпным грунтом, частично залесенной, частично застроенной территории. Площадка имеет уклон с севера на юг 10-15°. Прилегающая территория частично освоена и частично застроена.

В настоящее время на данном участке расположены существующие очистные сооружения.

Очистные сооружения предусмотрены для приема и очистки канализационных сточных вод, поступающих от жилой застройки и промышленных предприятий г.о. Лыткарино близлежащих населенных пунктов.

Предметом проектирования являются:

1. 1 этап. Строительство новой очереди канализационных очистных сооружений производительностью 30000 м<sup>3</sup>/сут.
2. 2 этап. Консервация существующих 2-й и 3-й очередей очистных сооружений с целью дальнейшей реконструкции при необходимости увеличения производительности.

#### Идентификация объекта.

- 1) Назначение- Объекты водоочистки. Код по классификатору объектов капитального строительства: 17.4.1.1;
- 2) Коды по ОКОФ: 220.42.21.13.190 - станции очистки сточных вод;
- 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:
  - по степени потенциальной является подтопленной;
  - согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» участок работ не относится к территориям подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций геологического и метеорологического характера и воздействия их последствий;
  - сейсмичность района работ - 5 баллов (СП 14.13330.2018 и комплект карт ОСР-2015);

Изм. № подл	Подпись и дата.	Взам. инв. №
-------------	-----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	285861-18-П–ОПЗ	Лист 9
------	---------	------	-------	---------	------	-----------------	-----------

- на площадках проектируемого строительства не вскрыты карстующиеся горные породы (известняки) до глубины бурения (24,0м), по интенсивности провалообразования, в соответствии с табл.5.1 СП 11-105-97, часть II, относится к категории VI, т.е. провалообразование исключается;
- источником аварии в коммунальных системах жизнеобеспечения могут быть прекращение или неудовлетворительное качество очистки сточных вод в результате внештатных ситуаций: прекращения электроснабжения, залповых выбросов в сточные воды загрязняющих веществ в концентрации выше принятых в проекте.

- 4) Принадлежность к опасным производственным объектам: в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «Об опасных производственных объектах» (Приложение 1) проектируемый объект не является опасным производственным объектом.
- 5) Пожарная и взрывопожарная опасность по проектируемым зданиям указана в настоящем томе в подразделе строительные решения;
- 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: предусмотрено;
- 7) Уровень ответственности -нормальный.

Проектная производительность существующих очистных сооружений канализации – 31000 м<sup>3</sup>/сут. Фактический максимальный суточный расход сточных вод, поступающих на очистные сооружения канализации – 26242 м<sup>3</sup>/сут

Существующие очистные сооружения состоят из трех очередей.

Сооружения первой очереди 8 000 м<sup>3</sup>/сут. введены в эксплуатацию в 1952 году. В 1988 году сооружения выведены из работы.

Сооружения второй очереди пропускной способностью 14 000 м<sup>3</sup>/сут введены в эксплуатацию в 1972 году.

Сооружения третьей очереди запроектированы на полную биологическую очистку с пропускной способностью 17000 м<sup>3</sup>/сут, пущены в эксплуатацию в 1988 году.

В состав существующих сооружений входят:

Таблица 1

№,п/п	Наименование	Примечание
1	Приемная камера	Демонтаж (2 этап)
2	Здание грабельных решеток	Демонтаж (2 этап)
3	Песколовки с круговым движением воды, Д=6 м, 2 шт.	Демонтаж (2 этап)
4	Сооружения биологической очистки 1-й очереди	Демонтаж (1 этап)

Ивн. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

№,п/п	Наименование	Примечание
5	Сооружения биологической очистки 2-й очереди	Консервация (2 этап)
6	Сооружения биологической очистки 3-й очереди	Консервация (2 этап)
7	Административно-производственный корпус (АПК)	Консервация
8	Здание воздуходувной 2-ой очереди с встроенной ТП-631	Воздуходувная- консервация, ТП-631 остается в работе
9	Насосная станция дренажных вод	Консервация (2 этап)
10	Иловая насосная станция	Консервация (2 этап)
11	Цех механического обезвоживания осадка	Реконструкция
12	Лаборатория	Остается в работе
13	Мастерская	Демонтаж (2 этап)
14	Проходная	Демонтаж (2 этап)
15	Гараж	Остается в работе
16	Иловые площадки, песковая площадка	Реконструкция в площадки компостирования
17	ТП-649	Остается в работе

Существующая схема подачи и очистки сточных вод, следующая:

Сточные воды поступают в приёмную камеру в самотечном режиме

- по трубопроводам 3хДу300мм из Лыткарино;
- по трубопроводу Ду400мм из Тураево;
- по напорным трубопроводам ст. 2хДу200мм из Молоково

Далее сточные воды последовательно проходят грабельную решетку и радиальные песколовки.

После песколовки сток разделяется и подается на биологическую очистку второй и третьей очередей. Биологическая очистка включает в себя первичные отстойники, аэротенки, вторичные отстойники, перегниватели, минерализаторы.

Выпуск сточных вод осуществляется в р.Москву.

Подача воздуха в систему аэрации осуществляется воздуходувками, установленной в здании административно-производственного корпуса и корпуса воздуходувной 2-ой очереди.

Обработка осадка включает в себя:

- перекачку песка на песковые площадки насосом, установленным в АПК;
- перекачку насосом сырого осадка, установленным в АПК, в резервуар смеситель осадков;
- перекачку иловой насосной избыточного ила смеси осадков в резервуар смеситель осад-

ков;

Изм. № подл	Подпись и дата.	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	285861-18-П-ОПЗ	Лист
							11

- обезвоживание осадка на 1 шт декантере Флотвиг с подачей флокулянта;
- выгрузку осадка на иловые площадки.

Обеззараживание сточных вод не производится.

В настоящее время показатели биологической очистки сточных вод на существующих сооружениях не соответствуют нормативным значениям (превышение) по следующим показателям: БПК, нитрит-ион, аммоний азот, фосфаты, АПАВ, микробиологические показатели.

К основным недостаткам технологической схемы существующего комплекса очистных сооружений можно отнести следующее:

- отсутствие технологии по удалению биогенных элементов из сточных вод;
- отсутствие сооружений доочистки сточных вод;

Кроме того:

- необходимо установить дополнительное оборудование механической очистки,
- требуется замена технологического оборудования, выработавшего ресурс;
- нужна оптимизация системы обработки осадка;
- необходимо установить резервное оборудование мехобезвоживания;
- требуется вывоз осадка с иловых площадок (заполнение 100%).

В связи с тем, что очистные сооружения не обеспечивают требуемого качества очистки сточных вод, и фактически находятся в аварийном состоянии настоящим проектом разработаны решения по их реконструкции.

### **Проектные решения**

В рамках выполнения требований технического задания предусматривается выделение этапов строительства (пусковых комплексов), объединенных в единую проектно-сметную документацию:

1. Строительство новой линии КОС производительностью 30 тыс м<sup>3</sup>/сут;
2. Консервация 2-ой и 3-ей очереди КОС.

В рамках работ 1-го этапа предусматривается демонтаж сооружений I-ой очереди (недействующих с 1988 г.).

На период строительства новой линии очистных сооружений, поступающие сточные воды будут проходить очистку на существующих и работающих сооружениях 2-ой и 3-ей очереди. Для обеспечения нормальной работы сооружений в начале работ выполняется вынос действующих инженерных сетей.

Инва. № подл	Подпись и дата.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	285861-18-П-ОПЗ	Лист
							12

Выполняется вынос и переключение сетей 6 кВ от ТП 631 до ТП 649 и ТП 627. Одновременно осуществляется прокладка новых сетей 0,4 кВ от ТП 631 до лаборатории и от ТП649 до АБК.

Для обеспечения поступления стоков от Тураево осуществляется перекладка самотечного коллектора от нового перехватывающего входного колодца К1 до существующего колодца К5 диаметром Ду 600 и Ду 400 мм.

Выполняется вынос внутриплощадочных технологических сетей из зоны застройки БТЕ-1 и ЦТЕ-2: напорной сети К11н отвода песка от песколовок; напорной сети К12н возврата сточных вод;; напорной сети К13н илопровода; напорной сети возврата дренажных вод К14н. Все сети Ду 200 мм

Выполняется перекладка самотечного выпускного коллектора Ду 800 мм из зоны застройки ЛОС.

Выполняется перекладка сетей теплоснабжения и строительство камер от котельной до здания ЦМО по постоянной схеме от ЦМО до ТП 631 по временной схеме.

Выполняется временный водопровод Ду 150 мм от сущ. иловой насосной станции до ТП 631.

Перед началом строительства вторичных отстойников и цеха доочистки прокладывается временный самотечные коллектор ДУ 800 мм от камер выпуска очищенных сточных вод сооружений 2-й и 3-й очередей до выпускного коллектора. Выполняется вынос самотечного илопровода Ду 200 мм от илового резервуара до иловых площадок.

Весь комплекс проектируемых новых сооружений сосредоточен на свободной территории и на территории демонтируемых сооружений 1-й очереди.

Для очистки сточных вод планируется использование сертифицированного оборудования и наилучшие доступные технологии очистки.

Технологическая схема включает в себя:

- механическую очистку сточных вод на двух ступенях решеток с отжимом и отмывкой уловленных отбросов;
- отделение песка в горизонтальных песколловках;
- отмывку и обезвоживание песка в пескопромывателях;
- осветление сточных вод в первичных отстойниках;
- ацидофикация осадка первичных отстойников;
- биологическую очистку сточных вод с процессами нитри-денитрификации и биолого-химической дефосфатации по технологии Йоханнесбургского университета;
- дозирование реагента для дополнительного осаждения фосфора;

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	285861-18-П-ОПЗ	Лист
							13



- разделение иловой смеси в радиальных вторичных отстойниках с илососами;
- доочистку сточных вод от взвешенных веществ фильтрацией;
- обеззараживание очищенных сточных вод ультрафиолетовым излучением на безнапорных установках канального типа;
- подачу доочищенной воды на использование в качестве технической во внутреннюю систему технического водоснабжения;
- механическое обезвоживание на центрифугах
- компостирование осадка.

Производительность проектируемых сооружений:

Таблица 2.

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Среднесуточный расход сточных вод	м <sup>3</sup> /сут	30000
2	Максимальный суточный расход сточных вод	м <sup>3</sup> /сут	37186
3	Максимальный часовой расход в сутки с максимальным притоком	м <sup>3</sup> /сут	1963,5

В соответствии с перспективой прироста численности населения городского округа Лыткарино предусматривается увеличение мощности существующих городских очистных сооружений до 40 тыс.м<sup>3</sup>/сутки. В связи с этим и на основании технического задания при строительстве новых сооружений мехочистки и доочистки предусматривается возможность их расширения до производительности 40 тыс. м<sup>3</sup>/сутки путем установки дополнительного оборудования.

Для увеличения производительности сооружений биологической очистки предусматривается возможность использования существующих емкостных блоков КОС 2-й и 3-й очереди, которые для этой цели консервируются.

Качественная характеристика сточных вод до и после очистки на проектируемых сооружениях приведена в таблице 3.

Таблица 3

Показатели	Содержание, мг/л	
	Поступающие сточные воды	После очистки
БПК <sub>5</sub>	167	3 (БПКполн)
Взвешенные вещества	329	5

Инва. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Азот аммонийных солей	34	0,4
Фосфор фосфатов	4,4	0,2
Азот нитратов	0,20	9,0
Азот нитритов	0,11	0,02

Перечень проектируемых новых сооружений первого этапа строительства:

Таблица 4.

Номер по ген-плану	Наименование	Количество
1	Приемная камера	1
2	Здание решеток	1
3	Горизонтальные песколовки	3 (сблокированные)
4	Здание выгрузки песка	1
5.1 – 5.3	Первичные отстойники радиальные, Д=12 м	3
6	Ацидофикатор Д= 12 м	1
7	Насосная станция сырого осадка	1
8	Блок технологических емкостей БТЕ-1	1
9	Цех технологических емкостей ЦТЕ-2	1
10.1-10.4	Вторичные отстойники Д=24 м	4
11	Иловая насосная станция	1
12	Цех доочистки и обеззараживания	1
13	Локальные очистные сооружения поверхностного стока ЛОС-10	1
17.1-17.6	Площадки компостирования	6
19	Комплектной трансформаторной подстанции (КТП).	1
20	Проходная (КПП)	1
30	АБК	1

Ив. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

На территории существующих сооружений выполняется реконструкция:

- существующего здания мехобезвоживания осадка (ЦМО);

Объем работ по реконструкции и ремонту определен по результатам обследования существующих зданий и сооружений, и включает в себя:

- замену технологического оборудования;
- размещение в здании АБК оборудования мастерских;
- восстановление/замена инженерного оборудования, систем отопления и вентиляции, электрооборудования;
- восстановление кровельного покрытия;
- утепление зданий;
- ремонт внутренних помещений.

Иловые площадки компостирования полностью освобождаются путем вывоза осадка фирмой-подрядчиком.

### ***Приемная камера***

Камера выполнена из монолитного железобетона внутренними размерами ВхLxH=3x13x2,77 м. Дно камеры имеет абсолютную отметку – 126,38. Из приемной камеры сточные воды по трем трубопроводам Ду800 подаются в здание решеток. Центральные оси трубопроводов, отходящих из приемной камеры к зданию решеток, имеют абсолютную отметку 126,90.

### ***Здание решеток***

Здание решеток запроектировано прямоугольным в плане, имеет один этаж и размеры в осях 18x12 м. Высота сооружения от нулевой отметки до конька – 6,94м. Высота от нулевой отметки до карниза – 6,13 м. Уклон кровли 12%.

Конструктивная схема здания - каркасная. Конструктивная система здания - стоечно-балочная. За относительную отметку 0,000 принята отметка пола.

Для управления и обслуживания станцией предусматривается ряд помещений, имеющих свое функциональное назначение.

Состав помещений на отм. 0,0:

- тамбур;
- коридор;
- электрощитовая;
- помещение решеток;

Ивв. № подл	Подпись и дата.	Взам. инв. №

							285861-18-П–ОПЗ	Лист 16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

- тепловой пункт;

Состав помещений на отм. +3,000:

- приточная венткамера;

- антресоль;

Высота помещений соответствует технологическим требованиям, удовлетворяет требованиям СП 56.13330.2011.

В проектируемом здании последовательно расположены решетки грабельные РКЭ с прозором 10 мм и РСК с прозором 3 мм производительностью 1000 м<sup>3</sup>/ч для установки в канал, работающие в автоматическом режиме, где происходит извлечение крупных включений с последующим их обезвоживанием и уплотнением. Для возможности перспективного увеличения производительности сооружения до 40000 м<sup>3</sup>/сут предусмотрено устройство дополнительного лотка для монтажа аналогичного типа решеток. Извлеченные отбросы с решеток по конвейерам винтовым КВЭ 2/7,5 транспортируются в пресс винтовой отжимной ПВОЭ 2007, а затем оттуда направляются в контейнеры для последующего вывоза в места обработки твердых бытовых и промышленных отходов.

Габаритные размеры лотков (1200x2100мм) в здании решеток обеспечивают транспортирование сточной жидкости к решеткам расчетным расходом 700 л/с (40000м<sup>3</sup>/сут) со скоростью 1,0 м/с. Верх лотков перекрыт металлическими профилированными листами из нержавеющей стали.

В винтовых прессах отбросы дополнительно промываются технической водой от мелкодисперсных органических веществ, обезвоживаются и прессуются.

Для предварительного сбора обезвоженных отбросов в здании решеток предусматривается установка контейнеров с герметически закрывающимися крышками для последующего вывоза в места обработки твердых бытовых и промышленных отходов.

Общее количество контейнеров (0,8 м<sup>3</sup>), предназначенных для сбора уловленных отбросов, составляет 10 шт.

### ***Песколовки***

После решеток сточные воды поступают в три заблокированные горизонтальные песколовки. Габаритные размеры заблокированных песколовок 15,2x7,6 м. Глубина отстойной зоны 2,5 м, глубина в зоне приямка 4,0 м. Песколовки заглубленные, стены, днище и перегородки выполняются из железобетона.

Осажденный песок скребковыми механизмами из отстойной зоны сгребается в приямок, откуда погружными песковыми насосами перекачивается на отмывку

Отмывка отбросов и песка, промывка решеток производится в здании выгрузки песка.

Инва. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	285861-18-П-ОПЗ	Лист
							17

### ***Здание выгрузки песка***

Здание прямоугольное в плане размеры в осях 16х6 м. Высота здания до верха парапета – 6,7м. Ограждающие конструкции толщиной 380 мм из кирпича КР 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе марки 75. Утеплитель минераловатная плита - 50мм. Снаружи здание обшивается металлопрофилем. Кровля из многослойных ж.б.панелей толщиной 220 мм с утеплителем из минералватных плит толщиной 160 мм и рулонной битумной гидроизоляцией.

В здании предусмотрено одно помещение с воротами для заезда автотранспорта.

В здании выгрузки песка расположены две установки для отмывки песка от органических загрязнений. Обезвоживание песка обеспечивается до влажности 10%.

Количество удаляемого промытого песка 3,6 т/сут.

Отмывка песка производится технической водой.

Выгрузка отбросов и песка осуществляется колёсный транспорт или контейнеры с последующим вывозом на песковую площадку или в места использования.

### ***Первичные отстойники***

После здания мехочистки сточные воды через распределительную камеру поступают в три радиальных первичных отстойника и ацидофикатор. Отстойники имеют диаметр 12 м и глубиной 3.5 м в которых происходит гравитационное осаждение взвешенных частиц. Ацидофикатор диаметром 12 м глубиной 6.85 м обеспечивает подачу в стоки летучих жирных кислот. Первичные отстойники и ацидофикатор выполнены из монолитного железобетона. В первичных отстойниках и ацидофикаторе установлены илоскребы диаметром 12 м, изготовленные из нержавеющей стали.

Площадь поверхности отстойника 113 м<sup>2</sup>.

Ферма илоскреба приводится в движение (вращение) от мотор-редукторов посредством колес, которые перемещаются по борту отстойника. Вращаясь, ферма перемещает донные скребки, которые сгребают осадок в иловый приямок. Режим работы постоянный.

В ацидофикаторе – уплотнителе в слое накопленного осадка происходит ферментативный гидролиз части взвешенных веществ с образованием летучих жирных кислот (ЛЖК) и других легкоокисляемых растворенных соединений. Одновременно происходит расслоение смеси и уплотнение осадка.

### ***Насосная станция сырого осадка***

Сырой осадок из приямка первичных отстойников периодически удаляются с помощью плунжерных насосов, устанавливаемых в насосной станции сырого осадка. Сырой осадок перекачивается в резервуар иловой насосной станции для последующего обезвоживания.

Ивв. № подл	Подпись и дата.	Взам. инв. №
-------------	-----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	285861-18-П–ОПЗ	Лист
							18

Здание насосной станции сырого осадка (поз.7) одноэтажное с заглубленной частью. Размер здания 12.0 х6.0 м, глубина подвала 6,85 м. Высота здания до верха парапета покрытия 6,0 м. Наружные стены здания выполнены из полнотелого керамического кирпича и утеплены минераловатными базальтовыми плитами толщиной 50мм. Подземная часть здания выполнена в монолитном железобетоне.

В здании насосной станции СО установлено три группы насосов. Группа насосов Н1 предназначена для откачки сырого осадка. Насосы группы Н1 (один рабочий и один резервный) фекальные, в герметичном исполнении с вертикальной установкой. Расход одного насоса Q=50 м<sup>3</sup>/час, напор Н=15м, мощность N=5,5 кВт. Режим работы периодический.

Группа насосов Н2 предназначена для откачки осадка из ацидофикатора. Насосы группы Н2 (один рабочий и один резервный) фекальные, в герметичном исполнении с вертикальной установкой. Расход одного насоса Q=33 м<sup>3</sup>/час, напор Н=19,1 м, мощность N=5,5 кВт. Режим работы периодический.

Группа насосов Н3 предназначена для откачки плавающих веществ из колодца жиросборника и для опорожнения первичных отстойников. Насосы группы Н3 (один рабочий и один резервный) фекальные, в герметичном исполнении с вертикальной установкой. Расход одного насоса Q=120 м<sup>3</sup>/час, напор Н=20 м, мощность N=15 кВт. Режим работы периодический.

### ***Блок технологических емкостей БТЕ-1***

После первичных отстойников сточные воды по самотечному трубопроводу поступают в блок емкостей, представляющий собой аэротенки нитри- денитрификации, где происходит биохимическая очистка стоков, включающая окисление органических веществ и восстановленных форм азотных загрязнений.

Предусмотрено строительство двух трехкоридорных емкостей каждая размером в плане 60х27 м. Ширина коридоров – 9 м, длина – 60 м, гидравлическая глубина – 4,4м. Днище и стены выполнены из монолитного железобетона

Общая площадь открытой поверхности двух емкостей составляет 3240 м<sup>2</sup>.

Рециркуляция активного ила производится по 2-м контурам:

- рециркуляция внутри аэротенка - возврат насосами активного ила из конца зоны денитрификации в начало зоны нитрификации;
- рециркуляция активного ила путем возврата его из вторичных отстойников в начало аэротенков.

В каждой секции устанавливаются рециркуляционные насосы. Насос 1 производительностью 250 м<sup>3</sup>/ч, напор 0,69 м, количество в секции – 1 шт. Насос 2 производительностью 630 м<sup>3</sup>/ч, напор 0,9 м, количество в секции – 1 шт. Режим работы насосов постоянный.

Изм. № подл	Подпись и дата.	Взам. инв. №
-------------	-----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	285861-18-П–ОПЗ	Лист
							19

В зонах, где отсутствует аэрация (отделения с 1 по 5) и в зонах переменного значения (отделения 6 и 7) для перемешивания иловой смеси устанавливаются погружные мешалки. В зонах переменного значения (отделения 6 и 7) аэрация осуществляется аэраторами дисковыми. В зоне постоянной нитрификации (отделение 8) аэрация осуществляется трубчатыми аэраторами.

### ***Цех технологических емкостей ЦТЕ-2***

Здание представляет собой группу технологически объединенных цехов в составе:

Блок технологических емкостей №1

Блок технологических емкостей №2

Производственное здание.

Здание двухэтажное с железобетонным каркасом. Размеры в плане 66 x 18 м, высота до низа стропильных несущих конструкций - 13,2 м, шаг колонн - 6,0 м, пролет 18,0м.

Высота ограждения кровли неэксплуатируемой крыши принято высотой 600 мм. Высота ограждения лестниц 1200 мм.

В здании ЦТЕ-2 располагаются машзал, помещения хранения оборудования, арматуры и труб на 2-х этажах, комната оператора, комната кладовщика, приточная и вытяжная венткамеры, электрощитовая, тепловой узел, санузел.

В машзале размещены воздуходувки и узел зона дозирования реагентов. Воздуходувная станция служит для подачи воздуха в аэротенки ЦТЕ-2 и БТЕ-1. В помещении воздуходувной станции располагаются 6 шт. (4 раб. +2 рез.) воздуходувок максимальной производительностью до  $Q=54,5 \text{ м}^3/\text{мин}$ , напор  $H=6 \text{ м}$ , мощность  $N=75 \text{ кВт}$ . Режим работы постоянный.

В зоне дозирования реагентов располагаются привозные пластиковые емкости объемом  $1 \text{ м}^3$  с коагулянтом для удаления фосфора. Дозирование реагента производится накладными дозирующими насосами.

Предусмотрены огороженные зоны для хранения труб, фитингов, арматуры и др. расходных материалов, а также резервного технологического оборудования.

По боковым фасадам к зданию примыкают технологические емкости. Размеры, назначение и установленное оборудование аналогичное ЦТЕ-1. Емкости размерами в плане 60 на 27 метра, разделены на три прямоугольных коридора размерами 60 на 9 м соответственно. По верху емкостей устроены площадки для обслуживания оборудования.

### ***Вторичные отстойники***

После технологических емкостей очищенные сточные воды поступают во вторичные отстойники, где происходит осаждение активного ила. Принято 4 шт. радиальных вторичных

Изм. № подл	Подпись и дата.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	285861-18-П-ОПЗ	Лист
							20

отстойников, все рабочие. Диаметр отстойников – 24 м. гидравлическая глубина – 3,7 м. Днище и стены из монолитного железобетона.

Площадь поверхности одного отстойника 602,9 м<sup>2</sup>

Отвод ила осуществляется илососами диаметром 24м. Илососы выполнены из нержавеющей стали. Избыточный ил перекачивается насосами, установленными в иловой насосной станции.

### ***Цех доочистки и обеззараживания***

Осветленные во вторичных отстойниках сточные воды отводятся через верхний перелив вторичных отстойников и направляются в самотечном режиме в здание доочистки и обеззараживания. Здание размерами в плане 15х27 м, высотой 9,9 м в

В здании расположены: помещение доочистки и УФ обеззараживания, электрощитовая, приточная венткамера, вытяжная венткамера, помещение операторской , санузел.

Несущий каркас здания запроектирован из металлических прокатных профилей по рамно-связевой схеме. Стеновое ограждение - трехслойные сэндвич панели толщиной 100 мм, кровля выполнена из трехслойных сэндвич панелей толщиной 120 мм.

Оборудование доочистки и обеззараживания размещается в заглубленных лотках, выполненных из монолитного железобетона.

Доочистка производится на самопромывных дисковых фильтрах с полимерной сеткой 10 мкм с квадратным сечением. Фильтрация обеспечивает удаление хлопьев избыточного и взвешенных веществ. При вращении дисков налипшие на сетке с внутренней стороны взвешенные вещества извлекаются из воды. Промывка фильтрующих сеток осуществляется с помощью шпринклерных колодок с форсунками, расположенных над водой вертикально между дисками.. Для промывки используется очищенный фильтрат. Всего предусмотрено 3 фильтра (2 раб + 1 рез). Каждый фильтр устанавливается в индивидуальный канал. Промывные воды отводятся в голову очистных сооружений

Станция УФ обеззараживания принята в канальном исполнении и состоит из 6 модулей 88МЛВ (3 рабочие+ 3 резервные). Модули полностью погружены в воду.

УФ-система включает в себя:

- два железобетонных канала для размещения УФ-оборудования (один рабочий канал и один резервный канал1);
- шкафы ПРА и пульт управления станцией;
- блок химической промывки;
- зону для проведения химической промывки и ополаскивания модулей.

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	285861-18-П–ОПЗ	Лист
							21



### ***Иловая насосная станция***

Здание кирпичное с размерами в плане в осях 21х12м с подвалом. Высота здания от до верха несущих конструкций - 6,0м. Выше отм.0,000 здание имеет надземную часть в осях 1-4/Б-В с размерами 21х6м. На отметке 0.000 расположены монтажная площадка и помещение электрощитовой. Подземная часть разделена зону резервуаров размерами 21х6 м. Предусмотрено три приемных резервуара: циркуляционного ила, избыточного ила и дренажных вод. Глубина подземной части 7,0 м.

Основными несущими элементами являются: монолитные железобетонные фундаменты и кирпичные стены. Подземная часть выполнена из монолитного железобетона, надземная часть НС выполнена из кирпича.

В качестве ограждающих конструкций выступают кирпичные стены толщиной 380мм с утеплителем из негорючей минеральной ваты класса А1 (НГ) толщиной 50мм.

Покрытие - сборные пустотные плиты с утеплителем минералватными плитами и рулонной битумной гидроизоляцией. Кровля односкатная. Отвод воды с кровли - организованный.

В машинном зале располагаются три иловых циркуляционных насоса (2 рабочих и 1 резервный) сухой установки,  $Q=500-1000 \text{ м}^3/\text{час}$  (регулируется частотным приводом),  $H=9 \text{ м}$ ,  $N=24 \text{ кВт}$ . ; два шнековых насоса (все рабочие) Netzsch 045 для подачи иловой смеси на обезвоживание  $Q=5-15 \text{ м}^3/\text{час}$  (регулируется частотным приводом),  $H=20 \text{ м}$ ,  $N=3,5 \text{ кВт}$  ; 2 дренажных насоса (1 рабочий) сухой установки, для возврата канализационных и дренажных вод с территории сооружений в приемную камеру очистных сооружений  $Q=130 \text{ м}^3/\text{час}$ ,  $H=25 \text{ м}$ ,  $N=15 \text{ кВт}$ .

### ***Комплектная трансформаторная подстанция***

Отдельно стоящая блочная комплектная трансформаторная подстанция (КТП) с разрешенной присоединяемой мощностью 1092 кВт обеспечивает электроснабжение проектируемых сооружений. Проект КТП выполняется отдельно по договору Техприса №210456/ЦА от 24.03.2021 г. с Мособлэнерго.

### ***Цех мехобезвоживания осадка***

ЦМО представляет собой существующее двухэтажное здание, без подвала и чердака, прямоугольное в плане, размером в осях 12,0х21,0 м и высотой 6,61 м от уровня земли. Здание имеет плоскую кровлю.

Конструктивный тип здания – стеновой.

В корпусе располагаются производственное помещение, операторская, электрощитовая, венткамера, склад реагентов и технические помещения.

Ивн. № подл	Подпись и дата.	Взам. инв. №
-------------	-----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	285861-18-П-ОПЗ	Лист 22
------	-------	------	-------	---------	------	-----------------	------------

Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка заключается в установке нового технологического оборудования. Устанавливаются два новых декантера (центрифуга) AlfaLaval ALDEC 45; автоматическая установка подготовки полимера STPL750\_REM (1 раб.) с насосами дозаторами, три шнековых насоса с частотным регулятором Netzsch NM063 производительностью (2 раб. + 1 рез.). В здании также остаются существующие резервный декантер Flotwig и существующая резервная установка приготовления флокулянта.

Обезвоженный осадок после декантеров по трубопроводам выгружается в автотранспорт и вывозится на компостирование, а иловая вода (фугат) отводится в голову очистных сооружений.

В здании выполняется замена инженерных сетей электроснабжения, отопления, вентиляции, водопровода и канализации. Оборудуется место для оператора.

Работы по реконструкции ЦМО включают в себя: устройство новой лестницы на 2-ой этаж; выполнение фундаментов, площадок и стоек под оборудование, устройство нового санузла, новое перекрытие помещения операторской, замена изолирующего покрытия на кровле и устройство парапета; обшивка фасада профлистом с утеплителем и изоляцией; замена ворот, дверей и окон; демонтаж и устройство нового напольного покрытия; отделочные работы стен и потолка.

### **Проходная**

Здание проходной одноэтажное с размерами в осях 5 x2,4 м. Здание имеет один этаж. Высота от карниза до уровня земли 3,04 м. Кровля односкатная с уклоном 10%.

КПП имеет блочно-модульный конструктивный тип сооружения. Здание образовано одним блок-модулем полной заводской готовности. «КПП оснащено турникетами, системой контроля доступа

### **Площадки компостирования**

Проектом предусматривается переоборудование одной из существующих иловых площадок в площадку компостирования.

Количество буртов – 6 шт. размер бурта – 25 x 8 метров. Площадки оборудуются устройством для установки проницаемой мембраны и вентиляторами подачи воздуха. Перемешивание осадка с щепой и перемещение компоста выполняется фронтальным погрузчиком.

Предусмотрен навес для хранения, дробления иотсева щепы. Остальные площадки предназначены для хранения готового компоста, а также как аварийные.

### **Песковая площадка**

Площадка прямоугольной формы размером 18x12 м.

Площадка выложена плитами железобетонными 1П60.30 по песчаному основанию 100 мм.

Ив. № подл.	Подпись и дата.	Взам. инв. №
-------------	-----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	285861-18-П–ОПЗ	Лист
							23

## Схема обработки образующихся отходов

Песок, задерживаемый в песколовках в виде песчаной пульпы насосами, перекачивается на установку промывки песка после которой наклонными шнековыми транспортерами отводится в контейнер. Промытый песок из контейнера вывозится на песковую площадку и в дальнейшем может использоваться при выполнении планировочных работ.

Отбросы, задерживаемые на сороудерживающих решётках транспортером, отводятся в контейнеры, который периодически вывозятся автотранспортом на полигон.

Собранный из первичных отстойников жир насосами перекачивается в сборный контейнер (емкость) и вывозится для утилизации.

Сырой осадок из первичных отстойников и избыточный ил из вторичных отстойников обезвоживаются на декантерах. Иловая вода (фугат) отводится в голову очистных сооружений.

Обезвоженный осадок (кек) влажностью не менее 80% после ЦМО автотранспортом вывозится на площадки компостирования, где фронтальным погрузчиком смешивается с щепой. Далее смесь помещается на оборудованные проницаемыми мембранами и аэрацией площадки, где происходит ее компостирование.

Отход (готовый компост), полученный после обработка осадка в соответствии с Приказом МПР РФ от 4 декабря 2014 г. № 536 «Об утверждении критериев отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду», относится к V классу опасности для окружающей природной среды (практически неопасный).

При компостировании (стабилизации) не происходит выделения вредных веществ в атмосферу; основными продуктами, выделяющимися в атмосферу, являются диоксид углерода (CO<sub>2</sub>) и пары воды, в связи с чем не требуется проведение специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха.

При работе цеха механического обезвоживания, узла по приготовлению смеси кека с щепой (компостной массы) и компостных площадок (площадок стабилизации) не образуются отходы, подлежащие специальной утилизации.

Дождевые и талые воды поступают в дренажную систему и далее в приемный резервуар локальных очистных сооружений ЛОС-10. Приемного резервуар выполнен из железобетона и имеет размеры в плане 18x15 м и глубину 5,5 м. Очистное оборудование ЛОС размещено в надземном здании габаритами 12x9 м, высотой 3,5 м. Очистка производится методом реагентного отстаивания с последующей фильтрацией через песчаную и угольную загрузку, и УФ обеззараживание. Очищенный поверхностный сток сбрасывается в отводящий коллектор, где смешивается с очищенными хозяйственно-бытовыми стоками и далее сбрасывается в р. Москва

Ивн. № подл  
Подпись и дата.  
Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	285861-18-П-ОПЗ	Лист
							24

#### 4. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 5

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Среднесуточный расход сточных вод	м <sup>3</sup> /сут	30000
2	Максимальный суточный расход сточных вод	м <sup>3</sup> /сут	37186
3	Средний часовой расход в сутки с притоком 15% обеспеченности	м <sup>3</sup> /сут	1315,8
4	Максимальный часовой расход в сутки со средним притоком	м <sup>3</sup> /сут	1611,6
5	Максимальный часовой расход в сутки с притоком 15% обеспеченности	м <sup>3</sup> /сут	1672,8
6	Максимальный часовой расход в сутки с притоком 3% обеспеченности	м <sup>3</sup> /сут	1866,6
7	Максимальный часовой расход в сутки с максимальным притоком	м <sup>3</sup> /сут	1963,5
8	Коэффициенты неравномерности:		
	Коэффициент суточной неравномерности поступления сточных вод	–	1,22
	Коэффициент часовой неравномерности поступления сточных вод	–	1,27
	Общий коэффициент неравномерности притока сточных вод	–	1,54

#### 5. СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ

1) Согласно техническим условиям АО «Мособлэнерго» №2101456 от 24 марта 2021 г на электроснабжение объекта «Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки» максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 1769,4 кВт, категория вторая.

2) Согласно Техническим МП «Лыткаринская теплосеть» №36-21Т от 24.12.2021 г. источником теплоснабжения является котельная, расположенная в границах участка. Максимальная нагрузка в точке подключения 0,98 Гкал/час.

3) Согласно условиям подключения к сетям холодного водоснабжения №519 от 08.02.2022 точка подключения находится на территории ОСК с разрешенным расходом до 50 м<sup>3</sup>/сут.

Инва. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

285861-18-П–ОПЗ						Лист
25						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

4) Газоснабжение для объекта не требуется.

Для инженерно-технического обеспечения вновь устраиваемых зданий и сооружений в проекте предусматривается устройство следующих инженерных сетей:

- хозяйственно-пожарный водопровод;
- бытовая и ливневая канализация;
- сети теплоснабжения;
- кабели электропитания 0,4 кВ и 6 кВ.

Таблица №6 Объемы потребности производства в ресурсах, сырье, материалах

Наименование сырья, ресурсов, готового продукта	Потребность	Примечание
Электрическая энергия	1455 кВт	
Тепловая энергия	0,98 Гкал/ч	
Питьевая вода	50 м <sup>3</sup> /сут	
Техническая вода	100 м <sup>3</sup> /час	Очищенные сточные воды
Коагулянт – хлорид железа 40%	461,5 л/сут	
Флокулянт Zetag	40 кг/сут	
Лампы бактерицидные ДБ-700	18 шт/год	
Щепа	8 380 тонн/год	

## 6. СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

Предусматриваемые в проекте сооружения очистки сточных вод является природным объектом и направлены на защиту окружающей природной среды.

Очистка сточных вод производится до достижения концентрации загрязнений в очищенных сточных водах согласно требованиям приема в водоемы рыбохозяйственного водопользования. С целью сокращения сброса сточных вод в природный водоем проектом предусматривается частичное повторное использование очищенных сточных вод для технических нужд

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	285861-18-П-ОПЗ	Лист
							26

предприятия: в технологическом процессе, полив зеленых насаждений, дорог и территории предприятия.

Перечень отходов производства приведен в таблицах №7 и №8

Таблица 7

№	Наименование отходов	Количество отходов		Физическое состояние	Химическое состояние	Периодичность удаления за пределы предприятия	Способ хранения отходов до вывоза	Проектируемый способ утилизации отходов (или предприятие на которое передаются отходы)
		Тонн/сут	Тонн/год					
1	Прессованный осадок с грабельных решеток	2,7	985	Твердое, плотность 750 кг/м <sup>3</sup>	-	1-2 раза в неделю	Бытовой контейнер	Вывоз на полигон ТБО.
2	Песок отмытый	3,6	1314	Влажность песка - 60%, плотность – 1,5 т/м <sup>3</sup>	-	1 – 2 раза в неделю	Бытовой контейнер	Может быть использован для отсыпки территории

С целью повторного использования осадка очистных сооружений проектом предусмотрено его компостирование. Готовый компост может быть использован для сельскохозяйственных и планировочных работ

Баланс материалов процесса компостирования за год

Таблица 8

№ пп	Параметр	Ед. изм.	В год	В сутки
1	Плотность осадка	т/м <sup>3</sup>	0,950	
2	Плотность древесной щепы	т/м <sup>3</sup>	0,350	
3	Количество осадка	м <sup>3</sup>	11 972	33
4	Количество щепы	м <sup>3</sup>	23 944	66
5	Масса осадка	тонн	11 373	31
6	Масса щепы	тонн	8 380	23
7	Масса смеси	тонн	19 754	54
8	Объемные потери при смешивании		25%	
9	Объем смеси с учетом потери объема	м <sup>3</sup>	26 937	74

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

10	Плотность смеси осадка и щепы	т/м <sup>3</sup>	0,733	
11	Суммарная потеря объема при компостировании		30%	
12	Объем полученного компоста	м <sup>3</sup>	18 856	52
13	Отсев щепы		30%	
14	Компост	м <sup>3</sup>	13 199	36
15	Плотность компоста	т/м <sup>3</sup>	0,400	
16	Масса полученного компоста	тонн	5 280	14

## 7. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Очистные сооружения расположены на существующей промплощадке предприятия без необходимости изымания земель.

## 8. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ

Категория земель – коммунальная зона. установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны участка газовой распределительной сети "Лыткарино" №02/4.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП 110 кВ "Красково-Лыткарино" с отпайкой на ПС 110 кВ "Дзержинская" № 680

Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда.

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Остафьево, Черное.

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Москвы.

Земельный участок частично расположен в границах зоны размещения линий рельсового скоростного пассажирского транспорта "Люберцы – Лыткарино – Молоково".

Земельный участок частично расположен в зоне планируемого строительства обычной автомобильной дороги регионального значения "Лыткарино - Андреевское".

Инва. № подл	Взам. инв. №
	Подпись и дата.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	285861-18-П-ОПЗ	Лист
							28

## 9. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, не требуется.

## 10. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

При разработке проектной документации патенты и изобретения не использовались.

## 11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица №9 Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Величина показателя
1	2	3	4
1	Производительность сооружений	м <sup>3</sup> /сут	30000
2	Общая площадь земельного участка по ГПЗУ	га	11,269
3	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	17165
4	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	50900
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	44625
6	Максимальный процент застройки в границах участка проектирования	%	45,17
7	Общая численность постоянных работников	чел	62
8	Продолжительность строительства	мес.	20
9	Стоимость СМР	тыс.руб	3 253 215,82
10	Удельная стоимость	руб/м <sup>3</sup> в сут	10 844

Таблица №10 Строительные характеристики проектируемых сооружений

Сооружение	Общая площадь м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>
Приемная камера		47,5	159,2
Здание решеток	236,1	216	1499
Песколовки		115,5	311,9
Здание выгрузки песка	87,2	94,1	348,5
Первичные отстойники 3 шт, для одного		117,3	395,5
Ацидофикатор		117,3	756,1
Насосная сырого осадка	90,0	87,1	789,4
ЦТЕ-1		3240	16210

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



ЦТЕ-2	1871	4320	56160
Вторичные отстойники, 4 шт, для одного		1949,1	7211,7
Иловая насосная станция	287,1	427,7	2095,5
Цех доочистки и обеззараживания	399,2	405	4529
ЛОС	102,1	304	1836
КПП	11,2	16,8	36,2
АБК	763	439,1	2627

## 12. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

При выполнении расчетов и проектировании сооружений, использовались комплексы программного обеспечения: AutoCAD.

## 13. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ

Реконструкция выполняется в два этапа.

Этап 1. Строительство очистных сооружений проектной производительностью 30 000 м<sup>3</sup>/сут.

Этап 2. Консервация сооружений 2-й и 3-й очереди.

Инв. № подл	Подпись и дата.	Взам. инв. №							Лист
									30
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	285861-18-П-ОПЗ			

# ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл	Подпись и дата.	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	285861-18-П-ОПЗ	

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и развития городской инфраструктуры города  
Лыткарино



М.А. Стрела

2021 г.

**Техническое задание на корректировку проектной документации  
по контракту №285861-18 от 30 июля 2018 года, заключенным между  
ООО «ИК «НИИ КВОВ» (Подрядчик) и МП «Водоканал» г. Лыткарино (Заказчик)  
«Строительство городских канализационных очистных сооружений  
г. Лыткарино производительностью 30 000 м.куб. в сутки»**

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее – объект))
I. Общие данные
1. Основание для проектирования объекта:
<b>Комплексная программа по модернизации очистных сооружений канализации выполненная Ассоциацией «ЖКХ и городская сфера (г. Москва) в 2018 г. (Государственный контракт №03-17 от 26.12.2017 г.»</b>
<b>Акт (решение) о корректировке проектной документации по объекту: «Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки» от 20 мая 2021 г.</b>
(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)
2. Застройщик (технический заказчик):
<b>Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития городской инфраструктуры города Лыткарино Московской области, Юридический адрес: 140081, Московская область, г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, дом 10. ИНН/КПП 5026117203 / 502701001, ОГРН 1065026025844</b>
(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)
3. Инвестор (при наличии):
<b>Отсутствует</b>
(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)
4. Проектная организация:

ООО «Уральская Энергетическая Строительная Компания», адрес: 620016, Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Гаражная, д.6, к.Б.  
ОГРН 1045900360373, ИНН 5903047697.

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

**Реконструкция, новое строительство**

строительство, реконструкция, капитальный ремонт  
(далее - строительство)

6. Источник финансирования строительства объекта:

**Федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет**

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № 2623 от 19.10.2018 г.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение) № 15-18Т от 12.12.2018г.

Технические условия на вынос существующих сетей питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации из зоны строительства объектов канализационных очистных сооружений, расположенных по адресу: МО г. Лыткарино, ул. Парковая № 2534 от 04.10.2018г.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО "Мособлэнерго" № 2101456/Р/1/ЦА от 24.03.2021г.

Технические условия на вынос (переустройство) объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго» № ЛТ-669/18 от 16.11.2018г. Корректировка от 25.01.2021г.

Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения ливневых стоков № 0708/18 от 07.08.2018г.

Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения № 2624 от 19.10.2018г.

Потребность на получение дополнительных технических условий или актуализацию ранее выданных на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения определить в процессе проектирования.

Проектная организация совместно с Заказчиком обеспечивает получение исходных данных, технических условий, всех необходимых согласований, заключений.

Проектная организация ведет сопровождение проектно-изыскательской документации в части согласования проекта со всеми уполномоченными организациями.

Для запроса технических условий проектная организация выполняет расчет нагрузок на инженерное обеспечение объекта и представляет Заказчику подписанную и заверенную печатью информацию по формам, рекомендованным эксплуатирующими организациями.

Проектная организация должна без дополнительной оплаты участвовать:

- при сборе дополнительных данных, согласований, получении технических условий и иной документации, предусмотренной законодательством РФ;

- вносить в проектно-изыскательскую документацию изменения и дополнения по результатам рассмотрения документации у Заказчика.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Требуется выделить следующие этапы строительства (пусковых комплексов):

1 этап

**Новое строительство 1-ой очереди КОС**

2 этап

**Консервация 2-ой очереди КОС**

**Консервация 3-ей очереди КОС**

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

**2020-2023 г.**

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Земельный участок с КН 50:53:0020106:74, площадью 11,269 га, с разрешенным использованием: размещение объекта муниципальной собственности – городских очистных сооружений канализации, расположен по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Парковая. Участок расположен в 350 м. южнее г. Лыткарино, в 100 м. от реки Москвы. В настоящее время на данном участке расположены существующие очистные сооружения (3 технологические линии). Предусматривается демонтаж сооружений I-ой очереди (недействующих с 1988 г.) и возведение на их месте новых очистных сооружений.

Предметом проектирования являются:

1. Канализационные очистные сооружения производительностью 30000 м<sup>3</sup>/сут (1-я очередь).
2. Консервация существующих 2-ой и 3-ей очередей очистных сооружений с целью дальнейшей реконструкции при необходимости увеличения производительности.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

**Объекты ЖКХ.**

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

**Не является объектом транспортной инфраструктуры**

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

**Сейсмичность района строительства принять по карте А комплекта ОСП-2015 СП 14.13330.2018, СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах».**

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

**Не является опасным производственным объектом**

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Согласно Федеральному закону №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и действующих нормативных документов, предусмотреть устройство пожарной сигнализации, молниезащиту и заземление оборудования в соответствии с требованиями СП 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных конструкций». В случае требований ГАУ МО «Московская государственная экспертиза», внести изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с приказом МЧС РФ № 171 от 16.03.2020 «Об утверждении Административного регламента МЧС по предоставлению государственной услуги по регистрации декларации пожарной безопасности и формы пожарной безопасности»

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

**Есть**

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"):

**Нормальный**

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

**Не требуется**

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Технологические и технические решения должны быть выполнены в соответствии с действующей нормативной документацией и законодательством Российской Федерации. При корректировке использовать рекомендации Научно-технического совета МинЖКХ Московской области №20/2021 от 15.04.2021.

Исходную концентрацию загрязнений принять по фактическим данным МП «Водоканал» г. Лыткарино за последние три года согласно требованиям СП 32.1330-2018.

Показатели очищенной воды после ОСК принять для технологически нормируемых веществ - на уровне технологических показателей, установленных постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 N 1430.

Выполнить расчет НДС в соответствии с требованиями ст.22 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» по загрязняющим веществам, не относящимся к технологически нормируемым веществам.

Выполнение требований федерального закона от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Системы автоматизации и энергосберегающее оборудование, разрабатываемое и принимаемое в результате корректировки проекта, должны обеспечивать непрерывность технологического процесса, надежность работы оборудования, предусматривать мероприятия противоаварийной защиты и минимизацию вероятных отказов.

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые

в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Инженерные изыскания выполнить в объеме, необходимом для выполнения проектных работ в соответствии с действующими нормами на территории РФ. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания входят в состав проектной документации и разрабатываются проектировщиком или силами специализированной организации по договору субподряда в соответствии с требованиями действующего законодательства, с оформлением документации для дальнейшего прохождения государственной экспертизы. Состав и содержание технического отчета о комплексных инженерных изысканиях должны соответствовать СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». Изыскания выполнить в объеме, обеспечивающем получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Отчет по изысканиям предоставить в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе (в формате dwg и pdf).

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

**3 253 215,82 тыс. руб.**

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

**Бюджет городского округа Лыткарино**

**Бюджет Московской области**

**Федеральный бюджет**

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

**1. Внести изменения в схему генерального плана с привязкой инженерных сетей в соответствии с ГОСТ 21.508.2020 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.**

**2. Внести изменения в план благоустройства площадки ОСК.**

18. Требования к проекту полосы отвода:

**Не требуется**

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

20. Требования к технологическим решениям:

**Применяемые технологии должны соответствовать технологиям, предусмотренным в ИТС 10-2019 «Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов» (НДТ), отдельно по каждой применяемой**

технологии, обеспечивающие максимальную эффективность производственного процесса.

#### **Здание решеток**

Выполнить в соответствии с ИТС 10-2019, п. 2.1.2, подпроцесс № 1. Выделение плавающих грубых примесей (процеживание), табл. 2.2, 2.3.

Ограждающие конструкции, конструктивные элементы здания, перегородки и внутреннюю отделку, систему вентиляции запроектировать из материалов стойких к газовой коррозии. Очистку сточных вод от крупных примесей предусмотреть последовательно в две ступени - первая ступень на решетках прозором 10-12 мм, вторая ступень на решетках с прозором 3-4 мм. Разместить в здании решеток оборудование по отмывке песковой пульпы от органических загрязнений. Размещение контейнеров для отбросов с решеток и контейнеров с песком предусмотреть в закрытых павильонах с устройством местных отсосов воздуха. Так же местные отсосы необходимо предусмотреть от каждой решетки и из подводящего канала сточных вод. Сепараторы песка разместить в здании решеток.

#### **Песколовки.**

Выполнить в соответствии с ИТС 10-2019, п. 2.1.2, подпроцесс № 2. Удаление оседающих грубых примесей, табл. 2.4.

Тип песколовков предусмотреть горизонтальными прямоугольными в плане, не аэрируемыми. Способ удаления песковой пульпы принять в соответствии с ПТП (песковыми насосами или гидроэлеваторами). Предусмотреть отмывку песка от органических загрязнений.

Водонепроницаемость бетона определить проектом. Предусмотреть в здании решеток и песколовках запас производительности на перспективу с возможностью увеличения нагрузки до 40 000 м.куб/сутки.

#### **Канализационная насосная станция подкачки сточных вод.**

При корректировке проекта рассмотреть возможность исключения из технологической схемы использование ранее запроектированной КНС подкачки сточных вод.

#### **Первичное отстаивание.**

Выполнить в соответствии с ИТС 10-2019, п. 2.1.2, подпроцесс № 5. Осаждение взвешенных веществ (осветление), табл. 2.6.

Необходимость применения первичного отстаивания определить расчетом на основании технологических параметров и показателей поступающих сточных вод, предоставленных эксплуатирующей организацией. Дополнительно оценить целесообразность реализации процесса ацидофикации сырого осадка первичных отстойников.

#### **Цех Технологических Емкостей (ЦТЕ) №1 и №2.**

Выполнить в соответствии с ИТС 10-2019, п. 2.1.2, подпроцесс № 6. Обработка в биореакторах биологической очистки, табл. 2.7, 2.8.

Провести перерасчет строительных конструкций с целью перепроверки несущей способности стен и фундаментов. Первичные и вторичные отстойники исключить из объема блока технологических емкостей. Вторичные отстойники предусмотреть радиального типа. Систему аэрации азротенков предусмотреть из мембранных азраторов тарельчатого типа. Водонепроницаемость бетона определить проектом. Компрессорно-воздуходувное оборудование запроектировать с КПД не менее 75%. Помимо очистки сточных вод от органических загрязнений предусмотреть биологическое удаление соединений фосфора (зоны дефосфотации в азротенках) и азота (зоны денитрификации и нитрификации в азротенках). Глубокое удаление фосфора и фосфатов должно осуществляться биологическими методами, необходимость использования реагентного удаления соединений фосфора определить проектом.



### **Вторичное отстаивание (илоразделение).**

Выполнить в соответствии с ИТС 10-2019, п. 2.1.2, подпроцесс № 8. Отделение очищенной воды от биомассы, вынесенной из биореактора, табл. 2.10.

Предусмотреть гравитационное разделение, тип отстойников определить в ходе проектирования. Технологию мембранного илоразделения не применять.

### **Сооружения доочистки сточных вод**

Выполнить в соответствии с ИТС 10-2019, п. 2.1.2, подпроцесс № 9. Доочистка, табл. 2.11.

Необходимость строительства, способ доочистки сточных вод определить проектом. В случае их необходимости, предусмотреть запас производительности на перспективу с возможностью увеличения нагрузки до 40 000 м.куб/сутки.

### **Сооружения обеззараживания.**

Выполнить в соответствии с ИТС 10-2019, п. 2.1.2, подпроцесс № 11. Обеззараживание очищенной воды, табл. 2.13.

Проектом предусмотреть обеззараживание очищенной воды перед сбросом в водный объект. Метод обеззараживания и конструктив определить проектом.

### **Дополнительно проектные решения должны включать в себя:**

1. В качестве аварийных иловых площадок использовать территорию существующих площадок. По результатам изысканий определить необходимость в их ремонте (реконструкции).

2. Проектом предусмотреть компостирование всего объема образующегося механически обезвоженного осадка.

3. Проектом предусмотреть рекультивацию существующих иловых и песковых площадок.

4. Предусмотреть внутриплощадочные насосные станции технологических потоков, дренажных вод.

5. Провести обследование водовыпуска в водоем. При необходимости предусмотреть реконструкцию существующего водовыпуска.

6. На водовыпуске предусмотреть комплекс коммерческого учета количества очищенной воды, сбрасываемой в водный объект.

7. Предусмотреть стационарную систему автоматического контроля (САК) сбросов с передачей информации в Государственный реестр, как объект 1 категории НВОС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 марта 2019 г. N 262 "Об утверждении Правил создания и эксплуатации системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ".

8. Предусмотреть систему автоматизированного контроля стоков от абонентов, состоящую из стационарного пункта автоматического контроля качества поступающих сточных вод (ПАК).

Системы автоматизированного контроля (п.7 и п.8) должны обеспечивать:

- регистрацию фактов резкого изменения концентрации загрязняющих веществ (залповых сбросов);

- проведение автоматического отбора проб (включая арбитражную) при обнаружении факта залпового сброса;

- информирование персонала о факте залпового сброса и отбора пробы.

- должны включать в себя автоматические станции отбора проб, в том числе при регистрации факта залпового сброса.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непромышленного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

**Материалы, изделия, конструкции, оборудование, применяемые при проектировании, должны быть новыми, не бывшими в употреблении, соответствовать требованиям**

экологичности, санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, предварительно согласованы с Заказчиком.

Тип, марка применяемого основного технологического оборудования, конструкции сооружений должны быть согласованы с Заказчиком и эксплуатирующей организацией.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

21.2. Требования к строительным конструкциям:

**При разработке проектной документации применять в конструкциях высококачественные, износоустойчивые, экологически чистые материалы.**

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

**Монолитные**

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

**Требуется. Определить при проектировании**

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

**Требуется. Определить при проектировании**

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

**Требуется. Определить при проектировании**

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

**Требуется. Определить при проектировании**

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

**Требуется. Определить при проектировании**

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

**Требуется. Определить при проектировании**

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

**Требуется. Определить при проектировании**

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

**Требуется. Определить при проектировании**

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

**Требуется. Определить при проектировании**

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

**Требуется. Определить при проектировании**

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются

конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

**Требуется. Определить при проектировании**

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

**Требуется. Определить при проектировании**

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

**Выполнить в соответствии с 384-ФЗ**

(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

**Выполнить в соответствии с СП 116.13330.2012**

указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

**Выполнить в соответствии с техническими условиями**

24.1.2. Вентиляция:

**Выполнить в соответствии с техническими условиями**

24.1.3. Водопровод:

**Выполнить в соответствии с техническими условиями**

24.1.4. Канализация:

**Выполнить в соответствии с техническими условиями**

24.1.5. Электроснабжение:

**Выполнить в соответствии с техническими условиями**

24.1.6. Телефонизация:

**Не требуется**

24.1.7. Радиофикация:

**Не требуется**

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

**Требуется**

24.1.9. Телевидение:

**Не требуется**

24.1.10. Газификация:

**Выполнить в соответствии с техническими условиями**

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Проектом предусмотреть необходимый и достаточный (оптимальный) уровень автоматизации и диспетчеризации, позволяющий исключить необходимость постоянного присутствия обслуживающего персонала на рабочих местах.

Система АСУ ТП должна соответствовать современным требованиям стандартов, в том числе к надёжности и безопасности, и предусматривать выполнение системой следующих основных функций:

- автоматическое, автоматизированное и ручное управление оборудованием, действующим в технологических режимах очистки воды и обработки осадков;
- автоматическое, автоматизированное и ручное управление основными технологическими процессами, в т.ч. поддержание заданных кислородных режимов, поддержание заданного уровня pH, дозирование реагентов.
- централизованный контроль аварийного и оперативного состояния оборудования;
- учет моточасов, учет времени работы, межремонтного цикла всего электрифицированного оборудования с выдачей сообщения о достижении времени сервисного обслуживания и объемах сервисного обслуживания.
- автоматическое измерение и централизованный контроль основных параметров технологического процесса;
- автоматическое регулирование подачи воздуха в зависимости от заданной концентрации растворенного кислорода в аэротенках;
- коммерческий учет расходов и качества поступающей и очищенной воды;
- сбор, обработка, хранение и передача информации на центральный диспетчерский пункт с возможностью доступа с мобильного устройства.

Система автоматизации и диспетчеризации должна обеспечить минимизацию фактически затрачиваемой электроэнергии на работу основного технологического оборудования за счет реализации режимов работы каждого отдельного агрегата с максимально возможным КПД.

Предусмотреть систему защиты программно-технического комплекса от несанкционированного доступа, неправомерных и ошибочных действий персонала.

При разработке раздела метрологического обеспечения технологических процессов предусмотреть:

- использование современных средств измерения, сертифицированных и допущенных к применению на территории РФ;
- замену устаревших и ненадёжных в эксплуатации приборов технологического контроля;
- дооснащение приборного парка средствами измерения, необходимыми для контроля показателей качества поступающей и очищенной воды;
- приведение узлов измерения расходов основных потоков в соответствие с требованиями метрологических правил

24.1.12. Электрочасофикация:

**Не требуется**

24.1.13. Системы связи и сигнализации для маломобильных групп населения (МГН), система палатной сигнализации:

**Не требуется**

**24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):**

24.2.1. Водоснабжение:

**От точки подключения в соответствии с техническими условиями**

24.2.2. Водоотведение:

**От точки подключения в соответствии с техническими условиями**

24.2.3. Теплоснабжение:

**Требуется**

24.2.4. Электроснабжение:

**От точки подключения в соответствии с техническими условиями**

24.2.5. Телефонизация:

Не требуется

24.2.6. Радиофикация:

Не требуется

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

От точки подключения в соответствии с техническими условиями

24.2.8. Телевидение:

Не требуется

24.2.9. Газоснабжение:

От точки подключения в соответствии с техническими условиями

24.2.10. Другие сети инженерно-технического обеспечения:

Предусмотреть заземление и молниезащиту ГРПП, ПГБ по РД 34.21.122-87 и СО 153-34.21.122-2003 ' Предусмотреть контур заземления.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

1. Провести оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) в соответствии с требованиями, установленными Приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372.

2. Разработать перечень мероприятий по охране окружающей среды (ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) с учетом требований российского и международного природоохранного законодательства, и нормативных документов Российской Федерации, МОК и МПК.

26. Сведения о принятой системе координат и высоте, масштабе и высоте сечения рельефа

Система координат: МСК-50

Система высот: Балтийская

Масштаб: 1:500

Высота сечения рельефа:

27. Особые или дополнительные требования к производству инженерно-геодезических изысканий

1. Инженерно-топографический план в электронном виде выполнить в отдельных слоях (в отдельные слои вынести подземные и надземные сети инженерно-технического обеспечения, здания и сооружения, рельеф, отметки, растительность, дороги, текстовые и цифровые надписи и т.д.).

2. Создать инженерно-топографический план в виде инженерно-цифровой модели местности с нанесенными подземными коммуникациями.

3. Согласовать полноту геодезической съемки с владельцами инженерных коммуникаций, попадающих в границу проектирования и включить данные согласования в состав отчета по инженерным изысканиям.

4. В объеме инженерно-геодезических изысканий Подрядчик создает на объекте геодезическую опорную сеть в развитие государственной опорной сети в объеме и с обеспечением точности угловых и линейных измерений в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов. Знаки и репера высотных отметок сдать Заказчику по акту. Все знаки должны быть установлены вдоль границы участка строительных работ, четко обозначены для исключения умышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт.

Метод (способ) создания и закрепления геодезической опорной сети должен соответствовать виду (типу) проектируемого объекта.

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Особые или дополнительные требования к производству инженерно-геологических изысканий

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям должен содержать данные по физико-механическим свойствам грунтов (в т.ч. насыпных), об установившемся и прогнозном уровнях грунтовых вод, агрессивности грунтов и грунтовых вод, инженерно-геологические разрезы (в масштабе, соответствующем топографическому плану).

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли,

общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

**1. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия по обеспечению комплексной безопасности объекта с контролем территории» (необходимость определить при проектировании).**

**2. Состав комплекса систем инженерно-технических средств охраны объекта согласовывается с Заказчиком. Акт согласования является неотъемлемой частью прилагаемых документов проектной документации.**

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

**Не требуется**

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

**Внести изменения в раздел в объеме требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.**

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

**В соответствии с действующими законодательными и нормативными актами разработать мероприятия по охране окружающей среды, связанных с корректировкой проекта**

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

**Выполнить в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом предусмотреть демонтаж существующего ограждения.**

**Внести изменения в конструкцию ограждения территории очистных сооружений в местах подтопления согласно согласованного ГПЗУ. Внести изменения в разделы по наружному освещению и видеонаблюдению очистных сооружений в согласованных границах земельного участка.**

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, благоустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

**Не требуется**

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

**В составе сводного сметного расчета предусмотреть затраты на:**

## вывоз и утилизацию ТБО и строительного мусора

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

17. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

### Отсутствуют

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

### III. Иные требования к проектированию

18. Требования к составу проектной документации, в том числе требования к разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Проектную и рабочую документацию, с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы сброшюровать и выдать в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на электронном носителе (один в отсканированном виде, заверенный подписями и печатями в формате \*.pdf, другой в редактируемом формате \*.dwg).

Требования к предоставлению документов в электронном виде (проектная документация и результаты инженерных изысканий):

#### 1. Форматы файлов:

- \*.doc, \*.xls - текстовые приложения, таблицы;
- \*.pdf - графические приложения;
- чертежи, схемы: \*.dwg, \*.pdf (в цветном варианте);
- изображения, иллюстрации \*.pdf, \*.gif, \*.jpeg... далее по тексту»;

#### 2. Содержания файлов

- одна книга документации размещается в одной папке, в которой находится несколько файлов (текстовые и графические приложения);
- наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращения имен папок и файлов;
- графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому изображению;
- чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образцов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате \*.pdf.

Рабочая документация зданий и сооружений, для которых при корректировке не предусматриваются существенные изменения проектных решений, выдается согласно согласованному с Заказчиком календарному плану в объеме необходимом для выполнения строительно-монтажных работ, в соответствии требованиями СП, ГОСТов, других действующих нормативных документов.

Рабочая документация для остальных зданий и сооружений разрабатывается на основании утвержденной в установленном порядке проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения.

Состав рабочей документации, подлежащей корректировке:

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурные решения (АР)
- Конструкции железобетонные (КЖ)
- Конструкции металлические (КМ)
- Технологические решения (ТХ)
- Технологические коммуникации (ТК)
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (ОВ)
- Автоматизация систем отопления и вентиляции (АОВ)
- Электроосвещение внутреннее (ЭО, ЭОМ)
- Электроосвещение наружное (ЭН)
- Электрооборудование силовое (ЭМ)
- Электрические сети (ЭС)
- Теплоснабжение (ТС)
- Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК)
- Охранная и охранно-пожарная сигнализация (ОС)
- Системы связи (СС)

**Внутренние водопровод и канализация (ВК)**

**Сметные материалы (СМ)**

**При оформлении и комплектовании проектной и рабочей документации руководствоваться требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020.**

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2013, N 17, ст. 2174; 2014, N 14, ст. 1627; N 50, ст. 7125; 2015, N 45, ст. 6245; 2017, N 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

19. Требования к подготовке сметной документации:

**Сметная документация должна быть составлена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приказом №421/ПР от 04.08.2020(1).**

При составлении локальных сметных расчётов использовать сметно-нормативные базы ТЕР, ТЕРм, ТЕРр Московской области, в редакции по состоянию на 01.2021. При отсутствии в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции (далее - материальные ресурсы) и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении N 1 к Методике (1) и подписываются заказчиком. Цены на материальные ресурсы указываются в рублях. Перевод иностранной валюты в рубли осуществляется по курсу на момент составления сметной документации. К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемыми частями:

- а) пояснительная записка;
- б) ведомости объемов работ;
- в) обосновывающие документы.

В составе сводного сметного расчёта предусмотреть затраты на:

- Затраты на проведение на территории строительства природоохранных мероприятий, а также мероприятий по возмещению вреда, наносимого окружающей среде;
- Затраты на проведение пусконаладочных работ;
- Затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также технический надзор собственников (владельцев) указанных сетей инженерно-технического обеспечения;
- Затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами);
- Плата за негативное воздействие на окружающую среду (затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств природоохранного назначения);
- Затраты на содержание технического заказчика;
- Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов, обследования, испытания, диагностика зданий и сооружений (в случае, если указанные затраты носят обязательный характер и необходимость их учета определена общими положениями ГЭСН (ФБР)), а также другие затраты, в том числе необходимые для подтверждения безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях по показателям в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области безопасности зданий и сооружений, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования);



- Затраты, связанные с подготовкой эксплуатационных кадров;
- Затраты на проведение государственной экологической экспертизы проектной документации;
- Затраты на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе экспертное сопровождение при проведении экспертизы по результатам экспертного сопровождения;
- Затраты на проведение авторского надзора;
- Затраты на осуществление строительного контроля.

**Электронный вид сметной документации представить в формате программного комплекса «ГРАНД-Смета» (\*.gsf) и формате электронных таблиц (\*.xls).**

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

**Не требуется.**

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2009 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5464; 2016, N 50, ст. 7122):

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

**Не требуется.**

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

**Не требуется.**

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

**Не требуется.**

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие условия проектных работ:

**Особые условия.**

Все основные технические, технологические и проектные решения в процессе выполнения работ согласовать с Заказчиком и эксплуатирующей организацией. Обеспечить корректировку технических, технологических, проектных решений и результата их реализации в рамках реализации Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности», Федеральное проекта «Оздоровление Волги». Подрядчик самостоятельно направляет результаты инженерных изысканий, проектную и сметную документацию для получения согласований и экспертных заключений от компетентных организаций. В том числе проведение государственной экологической, строительной, прочих экспертиз и согласований. Защиту проектных решений, пояснения предоставление дополнительных материалов и расчетов Подрядчик осуществляет самостоятельно по доверенности от Заказчика.

**Основные требования к производственным зданиям.**

Внешний облик и цветовое решение фасадов зданий и инженерных сооружений, ограждений и прочих элементов благоустройства не изменять.

Площадки временного хранения осадков производства, автостоянки, предусмотренные проектом, не изменять.

Оставить без изменения помещения, предусмотренные в производственном здании:

- электрощитовая;
- лаборатория;
- комната дежурного персонала;
- операторская;
- мастерская;
- санузел;
- помещение уборочного инвентаря;
- помещение для хранения реагентов;

Оставить без изменения грузоподъемное оборудование, предусмотренное для обслуживания оборудования в производственных зданиях.

#### **Корректировка в области архитектурно-планировочных решений.**

Разработать раздел «Архитектурные решения» (АР) на здания и сооружения, подвергаемые изменениям технологических решений.

Выполнить корректировку генерального плана территории очистных сооружений, применив рациональные планировочные решения.

#### **Корректировка в области конструктивных решений и материалов несущих и ограждающих конструкций.**

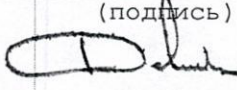
Для зданий и сооружений, конструктив которых меняется согласно ПТП, разработать новые разделы архитектурных и конструктивных решений (КЖ, КМ).

Выполнить оценку примененных строительных решений для остальных зданий и сооружений

#### **Корректировка области инженерного обеспечения.**

Выполнить корректировку площадочных инженерных коммуникаций (отопление, электроснабжение, ливневую, производственную и хозяйственно-бытовую канализацию, слаботочные сети).

В случае изменения нагрузок, новые технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляет Заказчик на основании запроса Подрядчика. Предусмотреть оснащение автоматическими средствами измерения и учета показателей выбросов и сбросов загрязняющих веществ в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.03.2019 №428-р.

(должность уполномоченного лица застройщика (технического заказчика), осуществляющего подготовку задания на проектирование)	(подпись) 	(расшифровка подписи)
---	---	-----------------------

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Градостроительный план земельного участка на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории:

**ГПЗУ №RU50335000-MSK008455.**

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации): **Есть «285861-18-П-ИГИ, книга 1.2.1 Технический отчет инженерно-геодезических изысканий; 285861-18-П-ИГИ, книга 1.2.2 Технический отчет инженерно-геологических изысканий; 285861-18-П-ИГМИ Технический отчет инженерно-гидрометеорологических изысканий. В случае недостаточных данных выполнить инженерные изыскания в необходимом объеме.**

46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение): **Есть см.п.7**

46.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях, и коммуникациях: **Проект, разработанный ООО «НИИ «КВОВ» 285861-18-П.**

46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии): **Проект, разработанный ООО «НИИ «КВОВ» 285861-18-П, раздел ГП. При корректировке согласовать размещение с Заказчиком и эксплуатирующими организациями.**

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование: **Распоряжение Главы г.о. Лыткарино 284-р от 30.11.2020.**

46.7. Другие документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных для проектирования: решение застройщика (технического заказчика): **Акт-решение о корректировке проекта от 20.05.2021, Письмо МинЖКХ с Протоколом НТС 20/2021 от 15.04.2021**

<1> В соответствии с частью 5 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; N 30, ст. 3128; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 23, ст. 2380; N 31, ст. 3442; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21; N 21, ст. 2455; N 31, ст. 4012; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251, 2260; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3604, 3616; N 52, ст. 6236; 2009, N 1, ст. 17; N 29, ст. 3601; N 48, ст. 5711; N 52, ст. 6419; 2010, N 31, ст. 4195, 4209; N 48, ст. 6246; N 49, ст. 6410; 2011, N 13, ст. 1688; N 17, ст. 2310; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4281, 4291; N 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; N 49, ст. 7015, 7042; N 50, ст. 7343; 2012, N 26, ст. 3446; N 30, ст. 4171; N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, N 9, ст. 873, 874; N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477, 3480; N 30, ст. 4040, 4080; N 43, ст. 5452; N 52, ст. 6961, 6983; 2014, N 14, ст. 1557; N 16, ст. 1837; N 19, ст. 2336; N 26, ст. 3377, 3386, 3387; N 30, ст. 4218, 4220, 4225; N 42, ст. 5615; N 43, ст. 5799, 5804; N 46, ст. 6640; 2015, N 1, ст. 9, 11, 38, 52, 72, 86; N 17, ст. 2477; N 27, ст. 3967; N 29, ст. 4339, 4342, 4350, 4378, 4389; N 48, ст. 6705; 2016, N 1, ст. 22, 79; N 26, ст. 3867; N 27, ст. 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; 2017, N 11, ст. 1540, N 25, ст. 3595, N 27, ст. 3932, N 31, ст. 4740, ст. 4767, ст. 4771, ст. 4829; 2018, N 1, ст. 39, ст. 47, ст. 90, ст. 91).

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
Управления ЖКХ и РГИ г. Лыткарино

Копия документа верна

*М.А. Стрела* лист(ов)

Начальник Управления ЖКХ и РГИ г. Лыткарино

М.А. Стрела



## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 3 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 3 9 1 0 4**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Администрации городского округа Лыткарино**

**от 29 ноября 2021 г. № Р001-9087249153-52537729**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Лыткарино**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	447554.61	2214100.78
2	447554.07	2214125.72
3	447581.50	2214127.96
4	447581.50	2214100.27
5	447670.18	2214105.43
6	447688.58	2214107.00
7	447689.61	2214103.97
8	447731.42	2214110.42
9	447733.62	2214196.08
10	447728.10	2214195.97
11	447725.99	2214224.85
12	447725.90	2214267.92
13	447726.50	2214280.00
14	447701.50	2214282.00
15	447703.00	2214326.00
16	447705.75	2214346.30
17	447715.13	2214346.80
18	447712.50	2214379.00
19	447634.52	2214400.95
20	447458.63	2214429.26
21	447449.88	2214518.93
22	447443.74	2214542.94
23	447357.66	2214529.63
24	447363.49	2214417.22
25	447357.35	2214407.15
26	447362.49	2214386.14
27	447369.91	2214326.97
28	447370.74	2214307.01
29	447387.67	2214309.28
30	447394.35	2214110.81
31	447396.34	2214109.11
32	447453.73	2214114.77
33	447485.52	2214116.37

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:53:0020106:74**

Площадь земельного участка

**112 690 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***Объекты капитального строительства отсутствуют***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

***В соответствии с утвержденным проектом планировки территории***

***Координаты проектом планировки территории не установлены***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 26.08.2014 г. № 685/32 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги МКАД – Дзержинский - Лыткарино";***

***Документация по планировке территории утверждена постановлением Правительства Московской области от 15.10.2019 г. №751/35 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта "Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское" и для строительства участка автомобильной дороги регионального значения "Молоковское шоссе – Нижнее Мячково" в Ленинском городском округе и Раменском городском округе Московской области";***

***Документация по планировке территории утверждена постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 г. № 1067/44 "Об утверждении документации по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области "Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный" на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва - Жуковский" (в редакции постановления Правительства Московской области от 08.12.2021 г. № 1302/40).***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

**Демьянко М.Ю.** /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

16.12.2021

(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 25A7329600000000F4E2

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.11.2021 по 29.11.2022

## Условные обозначения



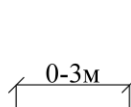
границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства<sup>1</sup>



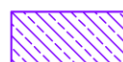
граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>2</sup>



ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.)<sup>3</sup>



ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 01.02.2012 № 31-РМ; постановление Правительства РФ №878 от 20.11.2000г; охранные зоны газораспределительных сетей)<sup>3</sup>



охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)<sup>3</sup>



планируемые красные линии<sup>4</sup>



планируемые красные линии<sup>5</sup>



граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства - сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения "Солнцево - Бутово - Видное - Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный"<sup>5</sup> (2 элемент)<sup>5</sup>



граница зоны планируемого размещения линий рельсового скоростного пассажирского транспорта ("Москва - Бутово - Щербинка - Видное", "Москва (ст м. Царицыно) - аэропорт Домодедово", "Молоково - Видное", "Молоково - Подольск - Домодедово - Раменское", "Люберцы - Лыткарино - Молоково")<sup>5</sup>



граница зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства регионального значения - линий рельсового скоростного пассажирского транспорта "Люберцы - Лыткарино - Молоково"<sup>6</sup>




граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства регионального значения - автомобильной дороги Андреевское - Лыткарино<sup>6</sup>



граница прибрежной защитной полосы (сведения подлежат уточнению)\*

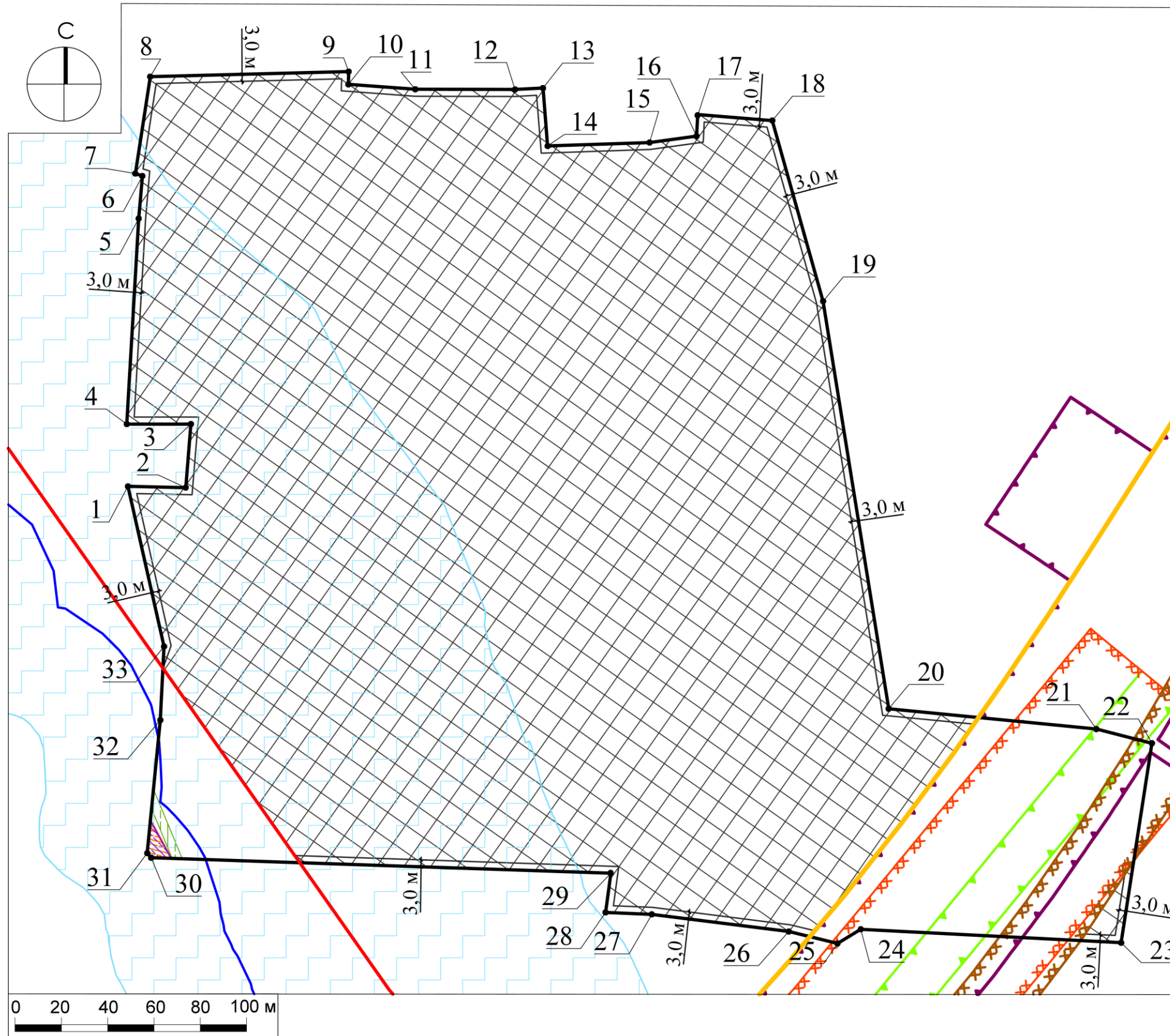


водоохранная зона (сведения подлежат уточнению)\*


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лыткарино, ул. Парковая.</i>	Стадия	Лист	Листов
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Тютюнова Е.Е.			Градостроительный план земельного участка		1	5
				<b>Чертеж градостроительного плана</b>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 5195 8004 5288 2E52 51A2  
СЭОЕ 0D52 978B DA48 CF68  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лыткарино, ул. Парковая.		
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.					
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Нач. отд.	Тютюкова Е.Е.					
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист	Листов
					2	5
Чертеж градостроительного плана						

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 112690 кв.м.


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лыткарино, ул. Парковая.</i>	Стадия	Лист	Листов
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Тютюнова Е.Е.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>		3	5
					<b>Чертеж градостроительного плана</b>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"	

13. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

14. Возможность размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии с решением главного государственного санитарного врача по Московской области от 11.07.2019 г. № 164 "Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемых городских очистных сооружений хозяйственно-бытового стока МП "Водоканал", производительностью 30000 м3/сут. по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Парковая на земельном участке с кадастровым номером 50:53:0020106:74" и ограничениями, установленными санитарным законодательством.

Выведено в М 1:2000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лыткарино, ул. Парковая.</i>			
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Тютюнкova Е.Е.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						4	5
				<b>Чертеж градостроительного плана</b>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лыткарино, ул. Парковая.</i>	Стадия	Лист	Листов
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Тютюнкova Е.Е.			Градостроительный план земельного участка		5	5
				<b>Ситуационный план</b>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: К – коммунальная зона. Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.*

*На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки части территории городского округа Лыткарино Московской области утверждены решением Совета депутатов города Лыткарино Московской области от 16.11.2017 г. №265/27 "Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории городского округа Лыткарино" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 23.07.2020 г. № 551/65);*

*Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 26.08.2014 г. № 685/32 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги МКАД – Дзержинский - Лыткарино";*

*Документация по планировке территории утверждена постановлением Правительства Московской области от 15.10.2019 г. №751/35 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта "Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское" и для строительства участка автомобильной дороги регионального значения "Молоковское шоссе – Нижнее Мячково" в Ленинском городском округе и Раменском городском округе Московской области";*

*Документация по планировке территории утверждена постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 г. № 1067/44 "Об утверждении документации по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области "Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный" на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва - Жуковский" (в редакции постановления Правительства Московской области от 08.12.2021 г. № 1302/40).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *энергетика 6.7;*
- *атомная энергетика 6.7.1;*
- *связь 6.8;*
- *склады 6.9;*
- *складские площадки 6.9.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *внеуличный транспорт 7.6;*
- *специальное пользование водными объектами 11.2;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *приюты для животных 3.10.2;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *спорт 5.1;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3(-) <sup>7</sup>	-	-	-

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Хранение автотранспорта</i>	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30 (1)*	100 000	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (для водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, теплоснабжения)			
3.	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	30	100 000	75%	3
4.	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.2	30	100 000	75%	3
5.	<i>Служебные гаражи</i>	4.9	100	20 000	75%	3
6.	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	4.9.1	100	10 000	45%	3

7.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	100	10 000	45%	3
8.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100	10 000	45%	3
9.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		50%	3
10.	Атомная энергетика	6.7.1	100	Не подлежит установлению	50%	3
11.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
12.	Склады	6.9	100	Не подлежит установлению	60%	3
13.	Складские площадки	6.9.1	100	Не подлежит установлению	60%	3
14.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
15.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			3
16.	Внеуличный транспорт	7.6	Не распространяется			3
17.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению
18.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
20.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
21.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

#### Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	100	100 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	100	10 000	50%	3
5.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	100	10 000	45%	3
6.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3

*Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.*



**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 г. № 1067/44 (в редакции постановления Правительства Московской области от 08.12.2021 г. № 1302/40)</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 26.08.2014 г. № 685/32</i>	-	-	-	-	-	-

<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 15.10.2019 г. №751/35</i>	-	-	-	-	-	-	-
--	---	---	---	---	---	---	---	---

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>Не имеется</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Не имеется</i> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<i>Не имеется</i>	

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Информация отсутствует</i> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<i>Информация отсутствует</i> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	<i>Информация отсутствует</i>	от <i>Информация отсутствует</i> (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.<sup>8</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (распоряжение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в городах Люберцы, Лыткарино, Ленинском и Люберецком муниципальных районах" от 01.02.2012 № 31-РМ выдан:*

Министерство экологии и природопользования Московской области), площадью 111 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ №878 от 20.11.2000г, охранные зоны газораспределительных сетей.<sup>3</sup> Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>9</sup>

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 83 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.<sup>3</sup>

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети (ЛЭП 110 кВ "Красково-Лыткарино" с отпайкой на ПС 110 кВ "Дзержинская" № 680), площадью 83 кв. м.<sup>3</sup>

Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория.<sup>3</sup> Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>10</sup>

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>10</sup>

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.\* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>10</sup>

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".<sup>11</sup> Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>10</sup>

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Москва (сведения подлежат уточнению).<sup>12\*</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.<sup>13</sup>

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для проектируемых городских очистных сооружений хозяйственно-бытового стока МП "Водоканал".<sup>14</sup>

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:<sup>15</sup>

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (распоряжение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в городах Люберцы, Лыткарино, Ленинском и Люберецком муниципальных районах" от 01.02.2012 № 31-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области). Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ №878 от 20.11.2000г, охранные зоны газораспределительных сетей</i>	-	447415.43 447394.04 447393.90 447394.60 447422.53 447423.87	2214110.99 2214119.90 2214124.28 2214124.00 2214112.38 2214111.83
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i>	-	447396.34 447394.35 447394.06 447410.39	2214109.11 2214110.81 2214119.49 2214110.50
<i>Охранная зона инженерной сети (ЛЭП 110 кВ "Красково-Лыткарино" с отпайкой на ПС 110 кВ "Дзержинская" № 680)</i>	-	447394.06 447394.35 447396.34 447410.39	2214119.49 2214110.81 2214109.11 2214110.50
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки Москва (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Москва (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-

Санитарно-защитная зона для проектируемых городских очистных сооружений хозяйственно-бытового стока МП "Водоканал"

-

-

-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Лыткарино, 50:53:0020106.*

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

*Информацию о технических условиях см. приложение*

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

## 11. Информация о красных линиях: *в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.08.2014 г. № 685/32;*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	447585.944 447337.364	2214038.605 2214213.566

*в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 г. № 1067/44 (в редакции постановления Правительства Московской области от 08.12.2021 г. № 1302/40)*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	447319.69 447348.64 447378.38	2214359.38 2214385.35 2214410.41

	447408.89	2214434.55
	447438.88	2214456.86
	447468.68	2214477.75
	447499.31	2214498.25
	447530.44	2214518.44
	447561.94	2214538.55
	447628.17	2214580.72

<sup>1</sup> - Акт от 15.07.2019 г. № 007/2/13-23/2019/ЛА "Об изменении документированной информации государственного лесного реестра", утвержденный Первым заместителем председателя Комитета лесного хозяйства Московской области.

<sup>2</sup> - Правила землепользования и застройки части территории городского округа Лыткарино Московской области, утвержденные решением Совета депутатов города Лыткарино Московской области от 16.11.2017 г. №265/27 "Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории городского округа Лыткарино" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Лыткарино Московской области от 23.07.2020 г. № 551/65).

<sup>3</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-158918788.

<sup>4</sup> - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 26.08.2014 г. № 685/32 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги МКАД – Дзержинский - Лыткарино".

<sup>5</sup> - Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 г. № 1067/44 "Об утверждении документации по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области "Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный" на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва - Жуковский" (в редакции постановления Правительства Московской области от 08.12.2021 г. № 1302/40).

<sup>6</sup> - Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 15.10.2019 г. №751/35 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта "Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское" и для строительства участка автомобильной дороги регионального значения "Молоковское шоссе – Нижнее Мячково" в Ленинском городском округе и Раменском городском округе Московской области".

<sup>7</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>8</sup> - Федеральный закон от 27.05.1996 N 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 N 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".

<sup>9</sup> - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

<sup>10</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>11</sup> - Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г.

<sup>12</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

<sup>13</sup> - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

<sup>14</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Решение главного государственного санитарного врача по Московской области от 11.07.2019 г. № 164 "Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемых городских очистных сооружений хозяйственно-бытового стока МП "Водоканал", производительностью 30000 м3/сут. по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Парковая на земельном участке с кадастровым номером 50:53:0020106:74" и ограничения, установленные санитарным законодательством.

<sup>15</sup> - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

\*\* - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.



## *Приложения*

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова  
пр-кт, дом № 9

### **Сведения о технических условиях 16638 от 10.11.2021**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Объект незавершенного строительства (по документам)), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:53:0020106:74 по адресу: Московская обл, Лыткарино г, Парковая ул

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Петровское-2».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте: <http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>.

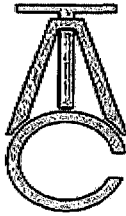
По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС «Петровское-2» отсутствует.

Начальник сметно-договорного  
отдела коммерческой службы  
филиала АО «Мособлгаз» «Юго-  
Восток»



(подпись)

Чиглинцева М.В.



# Муниципальное предприятие "Лыткаринская теплосеть"

140081, Московская область, г. Лыткарино, ул. Октябрьская д. 22  
Тел./факс: (495)-552-88-01 E-mail: secretar@lt-teploset.ru  
ОКПО 18157736 ОГРН 1035004900567  
ИНН/КПП 5026000406/502701001

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ


(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	134-21Р
Дата выдачи ТУ в РСО	12-11-2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МП «Лыткаринская теплосеть»
ИНН РСО	5026000406
Адрес РСО	140081, МО, г. Лыткарино, ул. Октябрьская д. 22
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	09-11-2021
Номер заявки	218218/538985
Номер заявления	Р001-1729976139-51796416
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:53:0020106:74
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Лыткарино, ул. Парковая
Назначение объекта	Городские канализационные очистные сооружения, площадь застройки 21236,38 м2, строительный объем 154705,54, общая площадь зданий 5428,69
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 10.12.2020 № 237-Р

### Прочие условия:

1. Данный документ не является основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор

  
/ С.Л. Чувашов

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ»**

**ОГРН 1035004901690**

**ИНН 5026000090 / КПП 502701001**

**140083, Московская область,  
г. Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29**

**Тел./факс: (495) 552 88 55  
E-mail: [lytvodokanal@rambler.ru](mailto:lytvodokanal@rambler.ru)**

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

<b>РЕКВИЗИТЫ ТУ</b>	
Вид ресурса	Водоотведение
Номер ТУ	2594
Дата выдачи ТУ	30.11.2021 г.
Срок действия ТУ	Три года
<b>ЗАЯВИТЕЛЬ</b>	
Наименование (Ф.И.О)	Администрация г. о. Лыткарино
ИНН	5026004859
<b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b>	
Наименование РСО	Муниципальное предприятие «Водоканал»
ИНН	5026000090
Адрес РСО	МО г. Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29
<b>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:53:0020106:74
Адрес земельного участка	РФ МО г. Лыткарино
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ</b>	
Возможная точка подключения	<i>Точка подключения (технологического присоединения) устанавливается в границах земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя</i>
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м <sup>3</sup> /сут.)	50.0
Срок подключения объекта к сетям	<i>Подключение объекта кап. строительства осуществляется в срок, не превышающий 18 месяцев со дня заключения договора о подключении</i>
Максимальный (предельный) свободный расход сточных вод, м <sup>3</sup> /сут.	50.0
Тип сети (самотечный, напорный)	самотечный
Материал трубопровода (чугун, керамика, полиэтилен, сталь)	полиэтилен
Диаметр существующего трубопровода, мм	160
Прочие условия подключения	<b>Объект подключен к системе водоотведения и дополнительных подключений не требуется.</b>

**Примечание:** Правообладатель земельного участка в течение одного года, или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3-х лет с момента предоставления ТУ, должен определить нагрузку, необходимую ему для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Приложение: Схема расположения точек подключения (1 лист)

Директор МП «Водоканал»

 /Р. В. Дерябин /

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ»

ОГРН 1035004901690

ИНН 5026000090 / КПП 502701001

140083, Московская область,  
г. Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29Тел./факс: (495) 552 88 55  
E-mail: [lytvodokanal@rambler.ru](mailto:lytvodokanal@rambler.ru)**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	2593
Дата выдачи ТУ	30.11.2021 г.
Срок действия ТУ	Три года
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Администрация г. о. Лыткарино
ИНН	5026004859
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	Муниципальное предприятие «Водоканал»
ИНН	5026000090
Адрес РСО	МО г. Лыткарино, ул. Спортивная, 29
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:53:0020106:74
Адрес земельного участка	РФ МО г. Лыткарино
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Точка подключения	<i>Устанавливается в границах земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя</i>
Максимальная нагрузка в точке подключения, м <sup>3</sup> /сут.	50.0
Срок подключения объекта к сетям	<i>Подключение объекта кап. строительства осуществляется в срок, не превышающий 18 месяцев со дня заключения договора о подключении</i>
Максимальный (предельный) свободный расход воды, м <sup>3</sup> /ч	1.0
Расчетный напор воды, м вод.ст.	40.0
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	
Диаметр существующего водопровода, мм	150
Прочие условия подключения	<b>Объект подключен к системе холодного водоснабжения и дополнительных подключений не требуется.</b>

**Примечание:** Правообладатель земельного участка в течение одного года, или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3-х лет с момента предоставления ТУ, должен определить нагрузку, необходимую ему для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Приложение: Схема расположения точек подключения (1 лист)

Директор МП «Водоканал»



/ Р. В. Дерябин /

Сведения о технических условиях № 96416 ТУ от 2021-11-09  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:53:0020106:74

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Лыткарино, ул. Парковая

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Лыткарино

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 14,74 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 14,74 МВА.

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**а.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**а.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**а.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**б** иных случаях:

**б.1** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://yadi.sk/i/PAwyC35BmnY1iw>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2021, поступившего на рассмотрение 08.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2021г. № КУВИ-002/2021-147622603			
Кадастровый номер:	50:53:0020106:74		
Номер кадастрового квартала:	50:53:0020106		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:53:020106:74; 50:53:020106:2		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лыткарино, ул. Парковая.		
Площадь, м2:	112690		
Кадастровая стоимость, руб:	170409818		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объекта муниципальной собственности-городских очистных сооружений канализации		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Якименко Александр Васильевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2021г. № КУВИ-002/2021-147622603			
Кадастровый номер:		50:53:0020106:74	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Лыткарино Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-53/014/2009-154 09.12.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		25.04.2019 09:34:23
	номер государственной регистрации:		50:53:0020106:74-50/001/2019-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.04.2019 по 31.12.2023 с 25.04.2019 по 31.12.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Муниципальное предприятие "Водоканал", ИНН: 5026000090
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 3/ДЗ, выдан 23.01.2019, дата государственной регистрации: 25.04.2019, номер государственной регистрации: 50:53:0020106:74-50/001/2019-6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
08.11.2021г. № КУВИ-002/2021-147622603		
Кадастровый номер:	50:53:0020106:74	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2021г. № КУВИ-002/2021-147622603			
Кадастровый номер:		50:53:0020106:74	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

29 июля 2009 г.

№ 5053/201/09-0681

1	Кадастровый номер <u>50:53:020106:74</u>		2	Лист № <u>1</u>		3	Всего листов <u>4</u>		
<b>Общие сведения</b>									
4	Предыдущие номера: <u>50:53:020106:2</u>								
5	-					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>12.07.1999</u>		
7	Местоположение: <u>обл. Московская, г. Лыткарино, ул. Парковая</u>								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-		-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>Для размещения объекта муниципальной собственности-городских очистных сооружений канализации</u>								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -								
11	Площадь: <u>112690.0 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>200792168.90</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): <u>1781.81</u>	14	<u>Местная</u>		
15	Сведения о правах:								
	Вид права		Правообладатель			Особые отметки			
	Государственная собственность		МП "Водоканал"			-			
16	Особые отметки: <b>КПЗУ изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Кадастровый номер 50:53:020106:74 равнозначен кадастровому номеру 50:53:02 01 06:0074 Предыдущий кадастровый номер 50:53:020106:2 равнозначен предыдущему кадастровому номеру 50:53:02 01 06:0002</b>								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -						
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: -							
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -							

Нач.тер.отдела по г.Лыткарино Упр.Фед.агенства кадастра объектов недов. по МО

(наименование должности)

М.П.

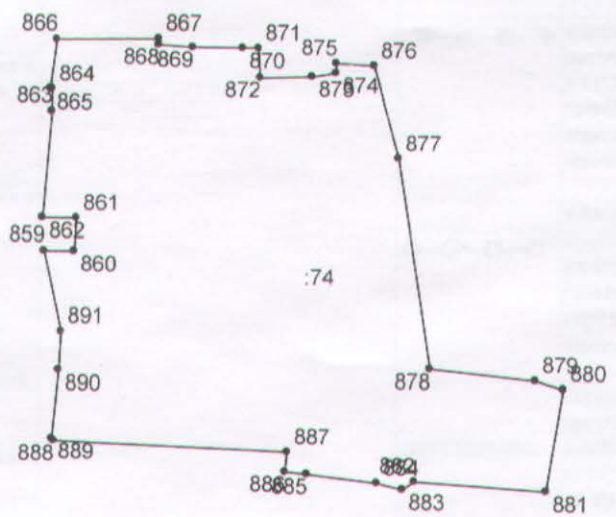
(подпись)

О.Л. Балашова

(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер <u>50:53:020106:74</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>4</u>
---	--	---	-----------------	---	-----------------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5	Масштаб <u>1:6400</u>	Условные знаки:	см. В.2, лист 3
---	-----------------------	-----------------	-----------------

Нач.тер.отдела по г.Лыткарино Упр.Фед.агенства кадастра объектов недв. по МО  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)



О.Л. Балашова  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

29 июля 2009 г.

№ 5053/201/09-0681

1	Кадастровый номер <u>50:53:020106:74</u>	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов <u>4</u>
---	--	---	-----------------	---	-----------------------

**5 Условные знаки:**

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

—	участок границы, имеющиеся сведения о котором <b>достаточно</b> для определения его прохождения на местности
- - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о котором <b>не достаточно</b> для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой <b>не позволяют однозначно</b> определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой <b>позволяют однозначно</b> определить ее положение на местности
26	номер точки границы
→ 3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

■	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого <b>достаточно</b> для определения их прохождения на местности
□	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого <b>не достаточно</b> для определения их прохождения на местности
■ ■ ■ ■	единое землепользование с преобладанием <b>обособленных</b> участков, имеющиеся сведения, о границах которых <b>достаточно</b> для определения их прохождения на местности
□ □ □ □	единое землепользование с преобладанием <b>обособленных</b> участков, имеющиеся сведения, о границах которых <b>не достаточно</b> для определения их прохождения на местности
====	единое землепользование с преобладанием <b>условных</b> участков, имеющиеся сведения, о границах которых <b>достаточно</b> для определения их прохождения на местности
- - - - -	единое землепользование с преобладанием <b>условных</b> участков, имеющиеся сведения, о границах которых <b>не достаточно</b> для определения их прохождения на местности



Нач.тер.отдела по г.Лыткарино Упр.Фед.агенства кадастра объектов недв. по МО

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

**О.Л. Балашова**

(инициалы, фамилия)

29 июля 2009 г.

№ 5053/201/09-0681

1	Кадастровый номер <u>50:53:020106:74</u>			2	Лист № <u>4</u>	3	Всего листов <u>4</u>
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4		5	
	1	1	105700	Обременение: аренда		МП "Водоканал"	

Нач.тер.отдела по г.Лыткарино Упр.Фед.агентства кадастра объектов недв. по МО

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

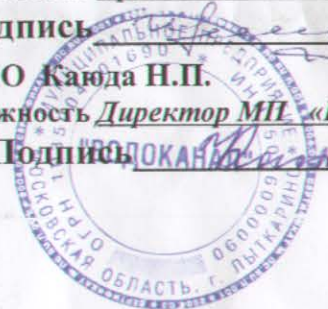
О.Л. Балашова

(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области  
 Номер регистрационного ордера 50  
 Произведена государственная регистрация добровольного  
 Дата регистрации 14.09.2009 соглашения  
 Номер регистрации 50-50-53/010/2009-133  
 Регистратор Р.Ф. Зерова М.



Прочито и пронумеровано  
7 (семь) лист 06  
 ФИО Канашина И.Ф.  
 должность Председатель Комитета  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 ФИО Каюда Н.П.  
 должность Директор МП «Водоканал»  
 Подпись \_\_\_\_\_





# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

**Дата выдачи:**

"22" января 2008 года

**Документы-основания:** Решение Малого Совета Московского областного Совета народных депутатов №4/19 от 02.09.1992г

Акт приемки от 01.10.1992г

Распоряжение Главы города Лыткарино Московской области №21-р от 18.01.2008г

Выписка из Реестра муниципальной собственности от 18.01.2008г

**Субъект (субъекты) права:** Муниципальное образование "Город Лыткарино Московской области Российской Федерации"

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Комплекс предметно-специализированного объекта недвижимости "Городские очистные сооружения канализации" состоящие из: здание производственного корпуса о/сооружений № 3 (лит.Б), общая площадь- 539,0 кв.м., 2-этажное; здание решеток 3-ей очереди (лит.В), общая площадь-100,3 кв.м., 1-этажное; здание хлораторной (новое)(лит.Е), общая площадь-281,3 кв.м., 2-этажное; старый машинный зал (лит.Ж, Ж1-3), общая площадь-230,2 кв.м., 1-этажное; адрес объекта: Московская область, г.Лыткарино, ул.Парковая

**Кадастровый (или условный) номер:** 50-50-53/012/2007-352

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"22" января 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-53/012/2007-352

**Регистратор**

Прозорова Л. В.

МП

(подпись)



50 - HBN 152065



**Объект права (продолжение):**

здание лаборатории (лит.К), общая площадь-189,2 кв.м., 1-этажное;  
 гараж (лит.Л, Л1-6), общая площадь-716,9 кв.м., 1-этажное;  
 здание хлораторной (склад) стар. (лит.М, м), общая площадь-69,0 кв.м., 1-этажное;  
 здание бытовок (лит.Н), общая площадь-74,2 кв.м., 1-этажное;  
 столярная мастерская (лит.П, п), общая площадь-46,7 кв.м., 1-этажная;  
 канализационная станция сырого осадка (лит.Р), общая площадь-60,1 кв.м., 1-этажная;  
 насосная станция дренажных вод (лит.С), общая площадь-31,1 кв.м., 1-этажная;  
 склад металлический (лит.У), общая площадь-81,4 кв.м., 1-этажный;  
 приемная камера (лит.Г), площадь застройки-11,9 кв.м.;  
 распределительная камера (лит.Г1), площадь застройки-17,2 кв.м.;  
 песколовки ж/бетонные горизонтальные 3-я очередь (лит.Г2, Г3), площадь застройки-64,3 кв.м.;  
 распределительная камера (лит.Г4), площадь застройки-12,0 кв.м.;  
 блок технических емкостей 3-ей очереди (лит.Г5), площадь застройки-3982,5 кв.м.;  
 блок технических емкостей 2-й очереди (лит.Г6, Г7), площадь застройки-1980,0 кв.м.;  
 песколовки ж/бетонные горизонтальные 2-й очереди (лит.Г8, Г9), площадь застройки-34,1 кв.м.;  
 отстойники двухъярусные железобетонные (лит.Г10-Г25), площадь застройки-710,3 кв.м.;  
 блок технологических емкостей 2-й очереди (лит.Г26, Г27), площадь застройки-1920,0 кв.м.;  
 песковые и иловые площадки (лит.І-VІІ), площадь покрытия-17650,0 кв.м.;  
 дорога асфальтовая (лит.VІІІ-X), протяженность-378,52 м.;  
 ограждение железобетонное (лит.1), протяженность-1354,8 м.;  
 ограждение металлическое (лит.2), протяженность-234,7 м., назначение: сооружения  
 коммунальной инфраструктуры, инв.№ 122:038-512,

Регистратор

Прозорова Л.



(подпись)

Масконт  
Пр.с.**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(пог предприятием)

12

12 июля 1999

50-01.53-1.1999-96.14

г.Лыткарино

Продурова, И.В.

"12" июля 1999г..

Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино, действующий на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ" в лице И.О. Председателя Комитета КАНАШИНОЙ И.Ф.  
(Ф.И.О. руководителя)

с одной стороны, и Муниципальное предприятие  
(полное наименование предприятия, организации)

"Водоканал"действующего на основании Устава

именуемого в дальнейшем "АРЕНДАТОР", в лице директора  
БОБРОВСКОГО В.В.

(Ф.И.О. руководителя)

с другой стороны, на основании Распоряжения Главы г.Лыткарино  
(наименование документа)

от 19.02.99г. № 128-р

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду без права последующего выкупа земельный участок площадью 10,57 га, расположенный по адресу: г.Лыткарино, ул. Парковая

градостроительная оценочная зона - VII, согласно прилагаемой экспликации земель, для размещения городских очистных сооружений

Категория Арендатора - VIII Приведенное описание целей использования участка является окончательным.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ.**

2.1. Настоящий Договор заключается на \_\_\_\_\_ лет.  
с 19 февраля 1999г. по 31 декабря 2008г.

2.2. Базовая ставка арендной платы равна ставке налога на землю, исчисляемого в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Расчет арендной платы произведен Арендодателем согласно методике, определенной Временным Положением "О порядке сдачи в аренду земельных участков", утвержденным Решением Совета депутатов от 18.02.98г. за № 11/3 по соответствующей форме (Приложение № 2 к Договору) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. Арендная плата корректируется по мере изменения ставки налога на землю по Российской Федерации.

Арендатор представляет в ГНИ по г.Лыткарино уточненный расчет арендной платы за землю, в котором самостоятельно пересчитывает ставку арендной платы с первого месяца, в котором начинает действовать изменения ставки налога на землю, путем умножения действующей ставки на коэффициент индексации.

2.5. Плата за аренду производится ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.6. Арендная плата вносится Арендатором безналичным порядком:

в федеральный бюджет в размере 30% от суммы, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору, на счет № 40102810340240990003 в Люберецком отд. СБ РФ № 7809, БИК 044652323, к/с 30101810900000000323

получатель: Доходы федерального бюджета, ИНН 5026000420;

в областной бюджет в размере 20% от суммы, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору на счет № 40201810940240102697 в Люберецком отд. СБ РФ № 7809, БИК 044652323, к/с 30101810900000000323

получатель: Комитет по финансам и налоговой политике Администрации г.Лыткарино ИНН 5026003728;

в местный бюджет в размере 50% от суммы, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору на счет № 40204810840240102697 в Люберецком отд. СБ РФ № 7809, БИК 044652323, к/с 30101810900000000323

получатель: Комитет по финансам и налоговой политике Администрации г.Лыткарино ИНН 5026003728

2.7. Арендатор, нарушивший срок представления расчета и внесения в бюджет арендной платы, несет ответственность в виде:

а) уплаты пени в случае задержки внесения арендной платы в размере 0,3% за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа, начиная с установленного Договором срока уплаты;

б) штрафа за несвоевременное представление в налоговый орган документов, необходимых для исчисления арендной платы в размере 10 % причитающейся к уплате суммы (п.2.4. Договора).

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. С письменного согласия Арендодателя заключать Договор о передаче земельного участка или его части в субаренду другим юридическим и физическим лицам на срок действия основного Договора аренды (с соблюдением всех условий, предусмотренных в основном Договоре) и государственной регистрацией такого Договора в установленном законодательством порядке. В таких случаях ответственным по Договору перед Комитетом по управлению имуществом г. Лыткарино остается Арендатор.

С Арендаторов, пользующихся льготой по арендной плате, при передаче ими земельного участка в субаренду взимается арендная плата в 100% объеме с площади, переданной в субаренду.

3.1.2. Для получения льгот по арендной плате, определенных приложением № 3 к Временному Положению "О порядке сдачи в аренду земельных участков", представить Арендодателю, одновременно с расчетом арендной платы, заявление с указанием права на льготу.

Уточненный расчет оформляется дополнительным соглашением к Договору и направляется Арендатором в ГНИ по г.Лыткарино для уточнения начисления арендных платежей.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности,

3.2.3. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, свободный доступ на участок.

3.2.4. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.5. Содержать в порядке земельный участок, осуществлять его благоустройство, озеленение, уборку от мусора.

3.2.6. В случае реорганизации предприятия, учреждения, организации его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок или заявить отказ.

3.2.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом.

3.2.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного на арендуемом земельном участке другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд уведомить Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в настоящий Договор с последующей государственной регистрацией в установленном законодательством порядке.

3.2.9. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.2.10. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за землю.

3.3. Расходы по оформлению документов, необходимых для государственной регистрации договора, производятся за счет Арендатора.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель имеет право:

- расторгнуть настоящий Договор в установленном законодательством порядке в случаях невыполнения или недобросовестного выполнения обязательств по настоящему Договору, в т.ч. при неуплате арендной платы 2 раза подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

- вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство, Временное Положение "О порядке сдачи в аренду земельных участков" в установленном законодательством порядке;

- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением действующего законодательства и условий настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются в случаях несоблюдения требований, определенных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2. При нарушении п.3.1.1. Договора Арендатор обязан уплатить в местный бюджет штраф в размере 500% от суммы годовой арендной платы, при этом Арендодатель вправе досрочно расторгнуть Договор. Указанное нарушение также влечет признание недействительным Договора, в соответствии с которым земельный участок или его часть переданы в субаренду или пользование третьим лицам.

#### **6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Земельные и имущественные споры, возникшие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью данного Договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке установленном в п.6.1. настоящего Договора.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае необходимости использования данного земельного участка для муниципальных нужд, Арендодатель вправе расторгнуть Договор в установленном законодательством порядке.

8.2. Право взимания арендной платы, штрафов за несвоевременную сдачу расчетов, пени, недоимок по арендной плате предоставляется ГНИ по г.Лыткарино.

8.3. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, залогом, сервитутом, арестом.

8.4. Настоящий Договор составлен на 2-х листах в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, ГНИ по г. Лыткарино, регистрирующему органу и подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

8.5. К Договору прилагаются:

Приложение № 1: План земельного участка.

Приложение № 2: Расчет арендной платы.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Юридический адрес: 140061, Московская обл., г.Лыткарино,  
ул. Первомайская, д. 7/7

### АРЕНДАТОР:

Юридический адрес: 140061, Московская обл., г.Лыткарино,  
ул. Спортивная, д. 29

Расчетный счет № 40702810914000210302 в Лыткаринском ф-ле УАКБ,  
к/с 30101810000000000480, БИК 044560480

ИНН 5026000090

## ПОДПИСИ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ

*И.О.* Председатель  
Комитета по управлению  
имуществом г.Лыткарино

Иванов (Иванович И.И.)  
(подпись, Ф.И.О.)

"18" 03 1999г.

М.П.

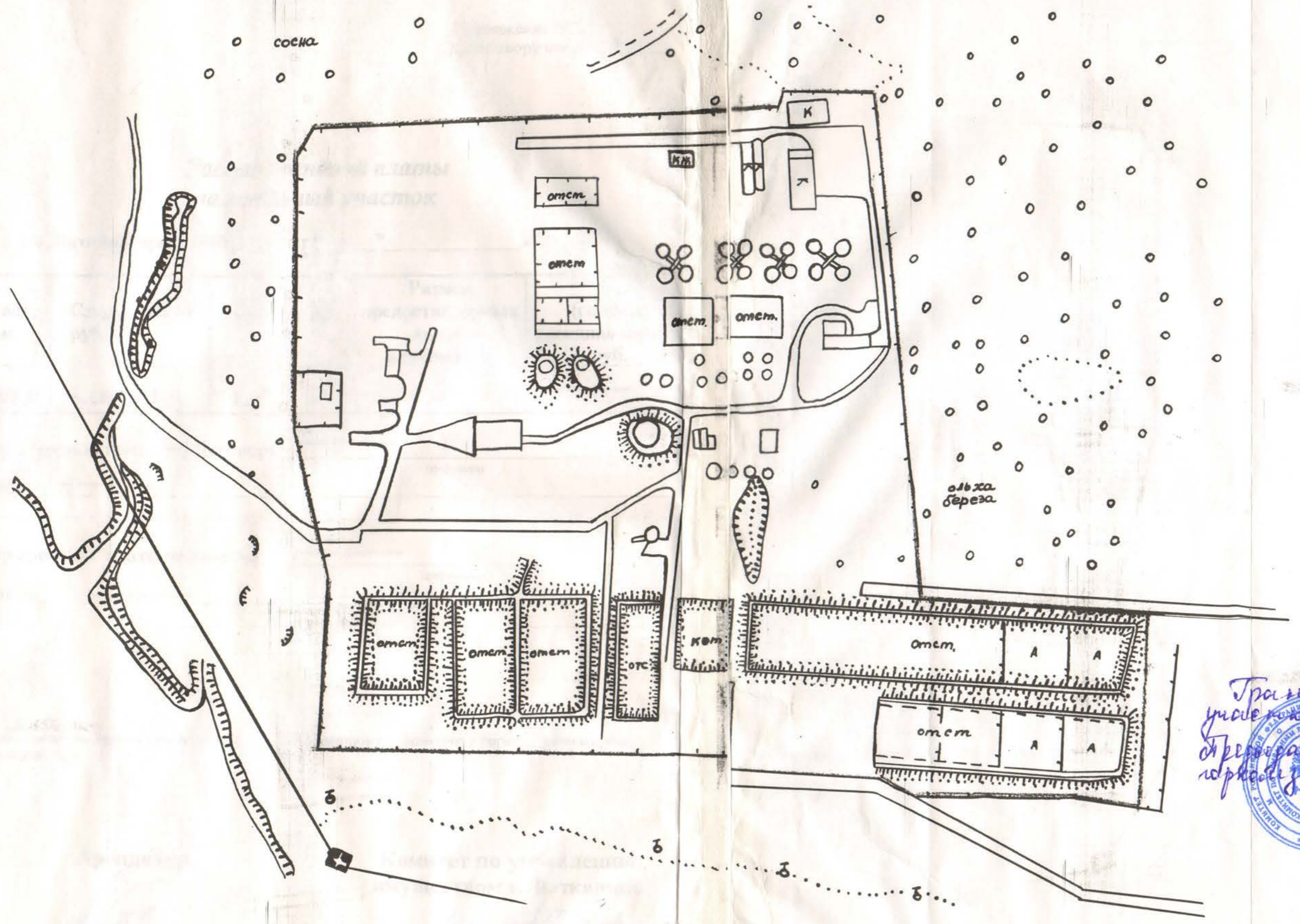
### АРЕНДАТОР

Иванов (Иванович И.И.)  
(наименование предприятия, организации)

(подпись руководителя)

" " 1999г.

М.П.



Граница земельного участка обозначена.  
 Проектирование  
 и разработка  
 плана участка  
 Балашова  
 03.992

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА S = 10,57 ГА



ИЗДАТЕЛЬ	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПУБЛИЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ УРБАНИСТИКИ И АРХИТЕКТУРЫ»	ЛИСТ	МАШТАБ
ЧЕРТИЛ	Лунькова	МП «ВОДОКАНАЛ»	
ПРОВЕРИЛ	Панасюк	ГОРОДСКИЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	1:2000

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
к договору аренды земельного участка  
№ 50-01.53-7.1999-96.14 от 12.07.1999г.**

Московская область,  
г. Лыткарино

"30" июля 2009г.

Городской округ Лыткарино Московской области, действующий на основании Устава, принятого решением Совета депутатов города Лыткарино Московской области от 19.09.2007г. № 423/43 и зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации 26 ноября 2007 года, государственный регистрационный № RU 503350002007001, от имени которого действует **Комитет по управлению имуществом г. Лыткарино** Московской области (ИНН/КПП 5026000710/502601001), зарегистрированный Постановлением Главы администрации г. Лыткарино 23.03.1992г. № 71-п, о чем в Едином государственном реестре юридических лиц 03.09.2002г. внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1025003176945, именуемый в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", в лице Председателя Комитета Канашиной Ирины Федоровны, действующей на основании Положения, утвержденного Постановлением Главы г. Лыткарино от 27.03.1997г. № 240-п, с одной стороны, и **Муниципальное предприятие «Водоканал»** (ИНН/КПП 5026000090/502601001), зарегистрированное Администрацией г.Лыткарино Московской области 01.10.1992г. №02-267, о чем в Едином государственном реестре юридических лиц 27.02.2003г. Инспекцией МНС России по г.Лыткарино Московской области внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1035004901690, что подтверждается Свидетельством сер. 50 №004172691, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице директора Каюды Николая Петровича, действующего на основании Устава, утвержденного учредителем — КУИ г.Лыткарино 04.04.2005г., с другой стороны, учитывая результаты проведенных кадастровых работ и в связи с уточнением площади земельного участка, занимаемого городскими очистными сооружениями, на основании Распоряжения Главы г.Лыткарино от 19.02.1999г. № 128-р (с изм. Распоряжение Главы г.Лыткарино от 11.03.2009г. № 125-р) и Решения Совета депутатов г.Лыткарино от 27.12.2006г. № 294/30 (с изм. Решение Совета депутатов от 25.03.2009г. № 669/64) заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**Раздел 1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА**

п.1.1. Изложить в следующей редакции:

Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок общей площадью 11,2690 га (ранее 10,57 га) с кадастровым номером 50:53:020106:74 (предыдущий номер — 50:53:020106:2), расположенный по адресу: обл. Московская, г.Лыткарино, ул. Парковая, для размещения объекта муниципальной собственности — городских очистных сооружений канализации.

**Раздел 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ**

п.2.1. изложить в следующей редакции:

Настоящий Договор заключается на срок с 19 февраля 1999г. по 31 декабря 2018г.

п.2.2. изложить в следующей редакции:

Базовый размер арендной платы (Аб), применяемый для определения арендной платы в соответствующем финансовом году, устанавливается законом Московской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

п.2.4. изложить в следующей редакции:

Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения административно-территориального устройства Московской области, изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы полномочным органом государственной власти Российской Федерации, Московской области и органов местного самоуправления, а также в случаях п.2.5. Договора, в иных случаях, предусмотренных законом, без согласия с арендатором и без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в настоящий Договор.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении административно-территориального устройства Московской области, об изменении категории (разрешенного использования) земельного участка.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления об изменении арендной платы, направленного Арендатору.

п. 2.5. изложить в следующей редакции:

Размер арендной платы также пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Московской области.

п. 2.6. изложить в следующей редакции:

Арендная плата перечисляется арендатором посредством платежных поручений ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала.

п. 2.7. изложить в следующей редакции:

Арендная плата вносится Арендатором безналичным порядком на счет № 40101810600000010102 Отделение 1 Московского ГТУ Банка России 705 БИК 044583001

получатель: ИНН 5026000710 КПП 502601001 Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом г.Лыткарино) ОКАТО 46441000000

Назначение платежа: Арендная плата код КБК 005 1 11 05010 04 0000 120

Раздел 2 дополнить п.2.8. следующего содержания:

Арендатор, нарушивший срок внесения арендной платы, несет ответственность в виде уплаты пени в размере 0,05% за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа, начиная с установленного Договором срока уплаты.

### Раздел 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

п. 3.1. изложить в следующей редакции:

Арендатор имеет право:

3.1.1. Владеть и пользоваться полученным в аренду земельным участком.

3.1.2. С письменного согласия Арендодателя заключать Договор о передаче земельного участка или его части в субаренду другим юридическим и физическим лицам на срок действия основного Договора аренды (с соблюдением всех условий, предусмотренных в основном Договоре). В таких случаях ответственным по Договору перед Комитетом по управлению имуществом г. Лыткарино остается Арендатор.

3.1.3. По окончании срока Договора при прочих равных условиях имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок. О данном намерении Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за два месяца до окончания срока Договора.

3.1.4. Арендатор обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством.

п.3.2. дополнить подпунктом в следующей редакции:

3.2.11. Представлять Арендодателю копии платежных поручений (с отметкой банка об исполнении) об осуществлении платежей арендной платы с указанием номера договора и периода, за который производится оплата. Арендатор направляет Арендодателю копию платежного поручения в течение пяти рабочих дней со дня принятия его банком.

П.3.3. изложить в следующей редакции:

На арендатора земельного участка возлагаются расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды и изменений к нему.

### Раздел 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В пункте 5.2. слова «подпункт 3.1.1» заменить словами «подпункта 3.1.2.».

Дополнить пунктом в следующей редакции:

5.3. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п.2.7. настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК)



«Невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05% от суммы подлежащей уплате.

Настоящее дополнительное соглашение составлено на 2-х листах в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, регистрирующему органу и подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

К настоящему дополнительному соглашению прилагаются:

1. Кадастровый паспорт земельного участка.

### ПОДПИСИ СТОРОН

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ

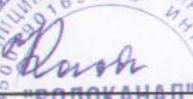

Председатель Комитета по  
управлению имуществом  
г.Лыткарино

  
Ирина Федоровна  
Канашина  
«    »  
  
М.П.

#### АРЕНДАТОР

Директор МП «Водоканал»

(наименование предприятия, организации)

  
Николай Петрович  
Кауда  
(подпись)  
«    »  
  
М.П.

## ДОГОВОР № 2101456/ЦА

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Видное

"24" мая 2021г.

Акционерное Общество «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго»), именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице И.О. первого заместителя генерального директора Царькова Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности 298-2020 от 21.12.2020 г., с одной стороны, и Муниципальное предприятие "Водоканал", номер записи ЕГРЮЛ(ОГРН): 1035004901690 от 27.02.2003 г., в лице Директора Дерябина Романа Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый(ая, ое) в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) ВРУ объекта, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **1 769,4 кВт;**
- категория надежности **2;**
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ;**

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта "Объект водоотведения и канализации", расположенных(ого) (которые будут располагаться) по адресу: Московская обл, Лыткарино г, Парковая ул 50:53:0020106:74 .

3. Точка(точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия и антикоррупционная оговорка являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложениях.

Срок действия технических условий составляет 4 (четыре) года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

### II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях, в три этапа:

#### первый этап:

а) подготовить, согласовать технические условия в порядке, установленном законодательством, и выдать их заявителю;

#### второй этап:

б) разработать проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями;

в) выполнить мероприятия, предусмотренные техническими условиями для сетевой организации;

**третий этап:**

г) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

д) принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

е) не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

По окончании первого и второго этапа выполнения мероприятий по технологическому присоединению со своей стороны сетевая организация составляет и направляет заявителю акт сдачи-приемки. По окончании третьего этапа выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны сетевой организации, после выполнения заявителем технических условий, осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору, получения заявителем разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов; осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности сетевая организация составляет и направляет заявителю акт об осуществлении технологического присоединения.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

**8. Заявитель обязуется:**

а) надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

б) уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной) и иные документы в соответствии с пунктами 85 и 86 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861;

в) принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

- г) получить и представить сетевой организации разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;
- д) после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать и передать сетевой организации акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;
- е) надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;
- ж) уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.
- з) в течение 5 рабочих дней с момента получения от сетевой организации акта сдачи-приемки подписать его и передать сетевой организации один экземпляр подписанного акта сдачи-приемки либо представить сетевой организации мотивированный отказ. В случае, если в течение указанного срока один экземпляр подписанного акта сдачи-приемки либо мотивированный отказ не получены сетевой организацией мероприятия по технологическому присоединению, предусмотренные соответствующим этапом, со стороны сетевой организации считаются выполненными надлежащим образом, принятыми заявителем, подлежащими оплате заявителем, а акт сдачи-приемки считается подписанным.

9. Заявитель обязан приступить к выполнению возложенных на него мероприятий по технологическому присоединению, указанных в технических условиях, с даты заключения настоящего договора. Заявитель обязан выполнить возложенные на него мероприятия по технологическому присоединению, указанные в технических условиях, направить уведомление в сетевую организацию о выполнении технических условий, принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору, получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов в течение срока, указанного в пункте 5 настоящего договора, вне зависимости от выполнения сетевой организацией возложенных на нее мероприятий по технологическому присоединению, указанных в технических условиях.

10. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### **III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов**

11. Плата за технологическое присоединение рассчитана в соответствии с:

- распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2020 № 277-Р.

11.1. Размер платы за технологическое присоединение составляет 95 541 (Девяносто пять тысяч пятьсот сорок один) руб. 63 коп., в том числе НДС 20% 15 923 (Пятнадцать тысяч девятьсот двадцать три) руб. 61 коп.

11.2. Стоимость первого этапа, указанного в пункте 6 настоящего договора, составляет: 6 246 (Шесть тысяч двести сорок шесть) руб. 41 коп., в т.ч. НДС 20% 1 041 (Одна тысяча сорок один) руб. 07 коп.

Стоимость второго этапа, указанного в пункте 6 настоящего договора, составляет: 84 832 (Восемьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать два) руб. 90 коп., в т.ч. НДС 20% 14 138 (Четырнадцать тысяч сто тридцать восемь) руб. 82 коп.

Стоимость третьего этапа, указанного в пункте 6 настоящего договора, составляет: 4 462 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят два) руб. 32 коп., в т.ч. НДС 20% 743 (Семьсот сорок три) руб. 72 коп.

12. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

 / Думилов А.В. /

12.1. Оплата стоимости первого этапа, указанной в пункте 11.2 настоящего договора, осуществляется заявителем в следующем порядке: 100% стоимости вносятся в течение 10 дней со дня заключения настоящего договора;

12.2. Оплата стоимости второго этапа, указанной в пункте 11.2 настоящего договора, осуществляется заявителем в следующем порядке:

20 процентов от стоимости второго этапа - вносится в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов от стоимости второго этапа - вносится в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов от стоимости второго этапа - вносится в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

20 процентов от стоимости второго этапа - вносится в течение 10 дней после подписания акта сдачи –приемки по второму этапу в порядке, предусмотренном подпунктом «з» пункта 8 настоящего договора.

12.3. Оплата стоимости третьего этапа, указанной в пункте 11.2 настоящего договора, осуществляется заявителем в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

13. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

#### **IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

14. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация – до границ участка заявителя.

#### **V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон**

15. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

16. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

18. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

#### VI. Порядок разрешения споров

21. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### VII. Заключительные положения

22. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Акционерное общество "Московская областная энергосетевая компания"  
(АО "Мособлэнерго")

Место нахождения (юридический адрес):

142702, Московская обл, Ленинский р-н, Видное г,  
Советская ул, вл. №10/1

Адрес для корреспонденции:

143421, Московская область, Красногорский район, 26  
км автодороги "Балтия", Бизнес Центр "Рига-Ленд",  
строение Б3

ИНН/КПП 5032137342/500301001

р/с 40602810500760000043

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) Г.  
МОСКВА

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

тел. (495) 780-39-62, факс (495) 780-39-60

И.О. первого заместителя генерального директора

Заявитель:

Муниципальное предприятие "Водоканал"

ЕГРЮЛ(ОГРН): 1035004901690 от 27.02.2003 г.

ИНН: 5026000090

КПП: 502701001

р/с: 40702810740240103273

к/с: 3010181040000000225

БИК: 044525225

л/с:

Банк: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ, г. Москва

Телефон: +7 925-146-89-37

Место нахождения: 140083, Московская обл,  
Лыткарино г, Спортивная, дом № 29

Почтовый адрес: 140083, Московская обл,  
Лыткарино г, Спортивная, дом № 29

Директор

С.В. Царков

на основании доверенности 298-2020  
от 21.12.2020



М.П.



М.П.

Р.В. Дерябин

на основании Устава

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**для присоединения к электрическим сетям**  
**АО "Мособлэнерго"**

№2101456/Р/1/ЦА

"24" марта 2021 г.

Заявитель — Муниципальное предприятие "Водоканал"  
Заявка №2101456

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя — ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта/ВРУ объекта.
2. Наименование и место нахождения объекта(ов), в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя — Объект водоотведения и канализации по адресу Московская обл, Лыткарино г, Парковая ул, 50:53:0020106:74.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 1 769,4 (одна тысяча семьсот шестьдесят девять целых четыре десятых) кВт, в том числе ранее присоединенная в данной точке присоединения мощность 676,8 (шестьсот семьдесят шесть и восемь ) кВт.
4. Категория надежности — I-ая — 0 кВт; II-ая — 1 769,4 кВт; III-я — 0 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение — 0,4 (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя (в том числе по очередям и этапам) — в соответствии с условиями договора.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) —
  1. РУ-0,4 кВ ТП-649 (376 кВт);
  2. РУ-0,4 кВ ТП-631 (300,8 кВт);
  3. РУ-0,4 кВ РТП-проект (1092,6 кВт).
8. Основной источник питания — ГПП-4 НИЦ ЦИАМ, РУ-6 кВ, ЛЭП-6 кВ, ф.61; ПС-174 "Лыткарино", РУ-6кВ, ЛЭП-6кВ, фидер 5, РТП-21, ЛЭП-6кВ, РТП-проект.
9. Резервный источник питания — ГПП-4 НИЦ ЦИАМ, РУ-6 кВ, ЛЭП-6 кВ, ф.62; ПС-174 "Лыткарино", РУ-6кВ, ЛЭП-6кВ, фидер 8б, РП-21, ЛЭП-6 кВ, РТП-проект.
10. **Сетевая организация осуществляет:**
  - 10.1. **Мероприятия для технологического присоединения:**
    - 10.1.1. Учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями раздела X "Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии".
  - 10.2. **Мероприятия по усилению существующей электрической сети:**
    - 10.2.1. Смонтировать РТП-проект. Место установки, тип РТП, количество и мощность трансформаторов определить проектом.
    - 10.2.2. От РУ-6 кВ РТП-21 до РТП-проект. проложить 2КЛ-6 кВ, в т.ч. методом ГНБ. Трассу, марку и сечение определить проектом.
    - 10.2.3. От РУ-6 кВ ТП-631 до РТП-проект. проложить 2КЛ-6 кВ. Трассу, марку и сечение определить проектом.
11. **Заявитель осуществляет:**
  - 11.1. Смонтировать ВРУ объекта в соответствии с максимальной мощностью, уровнем напряжения и заявленной категорией надежности электроснабжения.
  - 11.2. От точки присоединения (3.) до ВРУ объекта смонтировать ЛЭП в соответствии с максимальной мощностью, уровнем напряжения и категорией надежности электроснабжения.
  - 11.3. Разработку проектной документации в границах земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным настоящими техническими условиями. Проектом учесть требования Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 23.06.2015 № 380 в части соблюдения максимальных значений коэффициента реактивной мощности.

11.4. В состав проекта включить раздел «Качество электрической энергии», в котором выполнить технические решения, в том числе расчет суммарной установленной мощности искажающих электроприемников, с целью обеспечения в процессе эксплуатации показателей качества электрической энергии согласно ГОСТ 32144-2013.

11.5. Заземление электроустановок в границах участка заявителя и защитные меры безопасности должны быть выполнены с учетом требований главы 1.7 Правил устройства электроустановок.

11.6. Для повышения электро- и пожаробезопасности объекта рекомендуется на вводе установить устройство защитного отключения (УЗО) с учетом требований главы 7.1 Правил устройства электроустановок.

11.7. Для обеспечения надежной работы электрооборудования, при присоединении от ВЛ, рекомендуется на вводе в помещение предусмотреть защиту от повышенных и импульсных напряжений с учетом требований главы 7.1 Правил устройства электроустановок. Присоединяемые энергопринимающие устройства должны обеспечивать электромагнитную совместимость присоединяемой установки с электрическими сетями согласно ГОСТ 32144-2013.

11.8. В проекте предусмотреть необходимые мероприятия по обеспечению безопасности работы электроустановки и защиты жизни и здоровья людей от опасности поражения электрическим током в соответствии с действующими нормами и правилами.

11.9. Средства и системы учета электрической энергии должны быть защищены от несанкционированного доступа к измерительным цепям и программному обеспечению.

11.10. Существующее ответвление к вводу от РУ-0,4 кВ ТП-627 вывести из схемы электроснабжения.






12. Срок действия настоящих технических условий составляет 4 (четыре) года со дня заключения договора №2101456 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО "Мособлэнерго".

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 2 (два) года со дня заключения договора № 2101456 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО "Мособлэнерго".

И.О. первого заместителя генерального  
директора



С.В. Царьков

Экз. АО "Мособлэнерго" Согласовано	Фамилия И.О.		Подпись
Главный специалист	Демидов Д.В.	ТУ соответствуют оптимальным технико-экономическим решениям	
Заместитель руководителя СТП	Кандыба А.В.	ТУ проверены на наличие технической возможности присоединения. Техничко-экономические решения подтверждены	
Заместитель главного инженера	Ковалев Д.В.	Техническая возможность присоединения подтверждена	
Директор департамента технологических присоединений	Пекуров Р.С.	Совокупность технико-экономических мероприятий является оптимальной	
Первый заместитель генерального директора – главный инженер	Кива А.И.	ТУ соответствуют Положению о технической политике АО "Мособлэнерго"	



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ»

ОГРН 1035004901690

ИНН 5026000090 / КПП 502701001

140083, Московская область,  
г. Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29

Тел./факс: (495) 552 88 55

E-mail: [lytvodokanal@rambler.ru](mailto:lytvodokanal@rambler.ru)

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	519
Дата выдачи ТУ	08.02.2022 г.
Срок действия ТУ	Три года
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Муниципальное предприятие «Водоканал»
ИНН	5026000090
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	Муниципальное предприятие «Водоканал»
ИНН	5026000090
Адрес РСО	МО г. Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:53:0020106:74
Адрес земельного участка	РФ МО г. Лыткарино, ул. Парковая
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Точка подключения	<i>Устанавливается в границах земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя</i>
Максимальная нагрузка в точке подключения, м <sup>3</sup> /сут.	50.0
Срок подключения объекта к сетям	<i>Подключение объекта кап. строительства осуществляется в срок, не превышающий 18 месяцев со дня заключения договора о подключении</i>
Максимальный (предельный) свободный расход воды, м <sup>3</sup> /ч	5.0
Расчетный напор воды, м вод.ст.	40.0
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	
Диаметр существующего водопровода, мм	150
Прочие условия подключения	

**Примечание:** Правообладатель земельного участка в течение одного года, или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3-х лет с момента предоставления ТУ, должен определить нагрузку, необходимую ему для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Директор МП «Водоканал»



/ Р. В. Дерябин /

Исполнитель Казаков Д. А. Тел. 8 498 553 49 40

(форма)

## ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

(в том числе технических) по подключению (технологическому  
присоединению) объекта к централизованной системе  
холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1.	Монтаж водопроводной сети	-ревизия существующей водопроводной сети и запорной арматуры в существующем колодце	апрель 2022 г.
II. Мероприятия заказчика			
1.	Монтаж водопроводной сети	- монтаж внутриплощадочных и внутри объектовых сетей водопровода. - монтаж приборов учета расхода холодной воды.	август 2022 г.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства:

Директор  Р. В. Дерябин

" 15 " 04 2021 г.

Заказчик:

Директор  Р. В. Дерябин

" 15 " 04 2021 г.

Московская область,  
г. Раменское, ул. Левашова, д.12

### Сведения о технических условиях от 30.08.2018 № 9540

на газоснабжение объекта капитального строительства (Очистные сооружения),  
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:53:0020106:74  
по адресу: Московская обл, Лыткарино г, Парковая ул., в настоящее время  
согласно раскрытию информации на официальном сайте ООО «Газпром  
трансгаз Москва» ГРС «Петровское (вых в/ч)» закрыта, техническая  
возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов  
капитального строительства к газораспределительной сети ГРС «Петровское  
(вых в/ч)» отсутствует.

Первый заместитель директора -  
главный инженер АО «Мособлгаз»  
«Раменскоемежрайгаз»



Н.В. Розанцев

Муниципальное предприятие  
«Лыткаринская теплосеть»

Адрес: Московская обл., г. Лыткарино  
ул. Октябрьская д.22  
Телефон: 8 (495) 552-88-01

Кому: МП «Водоканал» Дерябину Р.В.  
г. Лыткарино, ул. Парковая  
(очистные сооружения)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 36-21Т  
На присоединение к тепловым сетям.

24 декабря 2021 г.

На Ваше письмо вх. № 1898 от 03.12.21 г.  
сообщаем, что

1. Теплоснабжение существующих зданий, расположенных в г. Лыткарино, ул. Парковая, (тер. очистных сооружений), возможно от котельной № 2, МП «Лыткаринская теплосеть» г. Лыткарино, ул. Парковая, стр. 32.
2. Возможные точки подключения:  
- тепловая камера №1 (далее точка подключения).
3. Давление в точке присоединения:  
а) в подающем трубопроводе 8,0 кг/см<sup>2</sup>  
б) в обратном трубопроводе 6,8 кг/см<sup>2</sup>
4. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования:  
а) отопление  $T_{нв} = - 25^{\circ}\text{C}$
5. Расчетный температурный график сети:  
а) на отопление 95 – 70 °С
6. Разрешённый максимум теплопотребления:

№ п/п	Наименование объекта	Отопление, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Горячее водоснабжение, Гкал/час	Общее потребление, Гкал/час
1	Здание АБК	0,08168	0,03473	0,138	0,2548
2	Машинный зал и ТП-361	0,03783	0	0	0,0378
3	Здание ЦМО	0,04230	0,02648	0	0,0687
4	Лаборатория	0,01203	0	0	0,0120
5	Гараж	0,02063	0	0	0,0206
6	Здание решеток	0,01341	0,06380	0	0,0772
7	Здание выгрузки песка	0,00601	0,00430	0	0,0103
8	Здание насосной станции сырого осадка	0,01161	0,06104	0	0,0726
9	Здание ЦТЕ-2	0,08426	0,15907	0	0,2433
10	Здание доочистки и УФ обеззараживания	0,02235	0,10146	0	0,1238
11	ЛОС	0,00877	0,00966	0	0,0184
12	Иловая насосная станция	0,00945	0,03009	0	0,0395
<b>Итого</b>		<b>0,3503</b>	<b>0,4906</b>	<b>0,138</b>	<b>0,979</b>

на отопление – 0,3503 Гкал/ч;

на горячее водоснабжение – 0,138 Гкал/ч.

на вентиляцию – 0,4906 Гкал/ч.

7. Схема теплоснабжения закрытая.

8. Работы по прокладке тепловых сетей должны производиться только по проектам, разработанным специализированными организациями в соответствии с действующими СНиП нормами проектирования. «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» и «Техническими правилами проектирования, строительства и приемки в эксплуатацию водяных разводящих тепловых сетей и абонентских вводов в городах Московской области».

9. Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором МП «Лыткаринская теплосеть». До начала строительства проект должен пройти все необходимые согласования и в трех экземплярах представлен в МП «Лыткаринская теплосеть» для согласования, при этом 1 экз. передается в МП «Лыткаринская теплосеть» для технического надзора.

10. Администрация потребителя обязана до ввода в эксплуатацию абонентской системы обеспечить наличие обслуживающего персонала соответствующей квалификации и из числа ИТР приказом назначить ответственного за эксплуатацию теплоэнергетических установок и тепловых сетей.

11. Приемке в эксплуатацию подлежат только те тепловые сети и абонентские вводы, которые были построены по проектам, согласованным и утвержденным в установленном порядке и под техническим надзором представителей эксплуатирующих организаций.

12. Прием в эксплуатацию, законченных строительством тепловых сетей, производится комиссией, создаваемой заказчиком, в составе представителей проектной, строительной, эксплуатирующей и теплоснабжающей организаций.

13. При приемке в эксплуатацию тепловых сетей в МП «Лыткаринская теплосеть» передается проектная и исполнительная документация, оформленная и согласованная в установленном порядке в объеме, предусмотренном СНиП и «Техническими правилами проектирования, строительства и приемки в эксплуатацию водяных тепловых сетей и абонентских вводов в Московской области».

14. Для осуществления теплоснабжения необходимо:

- выполнить монтаж тепловой сети;
- в проекте на тепловую сеть предусмотреть установку стальной запорной арматуры;
- диаметр трубопроводов тепловой сети определить проектом;
- запроектировать и смонтировать, узел(ы) коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя;
- проект на организацию узла(ов) коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя согласовать с МП «Лыткаринская теплосеть».
- технические условия на организацию узла(ов) коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя получить в МП «Лыткаринская теплосеть» отдельно;
- заключить договор о теплоснабжении с МП «Лыткаринская теплосеть» согласно выданных ТУ.

15. Подключение зданий к системе теплоснабжения МП «Лыткаринская теплосеть» будет произведено только после выполнения настоящих технических условий.

Срок действия данных технических условий 2 года.

Директор  
МП «Лыткаринская теплосеть»



С.Л. Чувашов

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ»

ОГРН 1035004901690

ИНН 5026000090 / КПП 502701001

140083, Московская область,  
г. Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29Тел./факс: (495) 552 88 55  
E-mail: [lytvodokanal@rambler.ru](mailto:lytvodokanal@rambler.ru)**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

<b>РЕКВИЗИТЫ ТУ</b>	
Вид ресурса	Водоотведение
Номер ТУ	520
Дата выдачи ТУ	08.02.2022 г.
Срок действия ТУ	Три года
<b>ЗАЯВИТЕЛЬ</b>	
Наименование (Ф.И.О)	Муниципальное предприятие «Водоканал»
ИНН	5026000090
<b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b>	
Наименование РСО	Муниципальное предприятие «Водоканал»
ИНН	5026000090
Адрес РСО	МО г. Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29
<b>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:53:0020106:74
Адрес земельного участка	РФ МО г. Лыткарино, ул. Парковая
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ</b>	
Возможная точка подключения	<i>Точка подключения (технологического присоединения) устанавливается в границах земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя</i>
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м <sup>3</sup> /сут.)	50.0
Срок подключения объекта к сетям	<i>Подключение объекта кап. строительства осуществляется в срок, не превышающий 18 месяцев со дня заключения договора о подключении</i>
Максимальный (предельный) свободный расход сточных вод, м <sup>3</sup> /сут.	50.0
Тип сети (самотечный, напорный)	самотечный
Материал трубопровода (чугун, керамика, полиэтилен, сталь)	асбоцементная
Диаметр существующего трубопровода, мм	200
Прочие условия подключения	

**Примечание:** Правообладатель земельного участка в течение одного года, или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3-х лет с момента предоставления ТУ, должен определить нагрузку, необходимую ему для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Директор МП «Водоканал»



/Р. В. Дерябин /

Исполнитель Казаков Д. А. Тел. 8 498 553 49 40

УТВЕРЖДАЮ

И.о. первого заместителя  
генерального директора -  
главного инженера  
АО «Мособлэнерго»



В.Н. Дворянов  
инициалы, фамилия

« 26 » июль 2021 г.

**Технические условия  
на вынос (переустройство) объектов электросетевого хозяйства  
АО «Мособлэнерго»  
№ ЛТ-669/18 от 16.11.2018 г.  
Корректировка от 26.07.2021\***

**1. Объект.**

Заинтересованное лицо	МП «Водоканал»
Наименование объектов электросетевого хозяйства, попадающих в зону выноса/переустройства	<p><u>Объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в собственности/аренде АО «Мособлэнерго»:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. КЛ-6 кВ направлением от НИЦ ЦИАМ ГПП РУ-6 кВ до ТП-627, фид. 61 (в составе объекта с инв.№ 21/001330, ААШВ 3x120);</li><li>2. КЛ-6 кВ направлением от НИЦ ЦИАМ ГПП РУ-6 кВ до ТП-631, фид. 62, (в составе объекта с инв.№ 21/001335, ААШВ 3x120);</li><li>3. КЛ-6 кВ направлением от РП-21 до ТП-631 (в составе объекта с инв.№ 21/001319, СБ 3x50);</li><li>4. КЛ-6 кВ направлением от РП-21 до ТП-627, (в составе объекта с инв.№ 21/001332, ААБ 3x120);</li><li>5. КЛ-6 кВ направлением от РП-21 до ТП-649 (в составе объекта с инв.№ 21/001299, ААБ 3x120);</li><li>6. 2КЛ-6 кВ направлением от ТП-627 до ТП-649 (в составе объекта с инв.№ 21/001334, 2ААБ 3x120);</li><li>7. КЛ-6 кВ направлением от ТП-631 до ТП-649 (в составе объекта с инв.№ 21/001378, ААБ 3x95);</li></ol>

	<p>8. Силовой трансформатор № 6856, ТП-649 (инв.№ 21/001222, ТМ-630-10/0,4 кВ);</p> <p><u>Объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в собственности/аренде сторонних организаций:</u></p> <p>9. *ТП-627 (здание, оборудование РУ-6 кВ и РУ-0,4 кВ, трансформаторы)</p> <p>10. *ТП-649 (здание, оборудование РУ-6 кВ и РУ-0,4 кВ)</p> <p>*Вынос (переустройство) объектов электросетевого хозяйства в п.9, п.10 выполнить по техническим условиям/требованиям балансодержателя/эксплуатирующей организации и согласовать с Домодедовским филиалом АО «Мособлэнерго»</p>
Местонахождение	Московская область, г. Лыткарино, ул. Парковая, 50:53:020106:74
Протяженность (мощность)	Определить проектом
Рабочее напряжение	0,4 кВ, 6 кВ

## 2. Обоснование необходимости выполнения работы.

Необходимость осуществления выноса (переустройства) объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго» обусловлена выполнением работ по объекту: «Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м. куб. в сутки» (далее – Объект).

## 3. Технические мероприятия.

3.1. Работы по выносу (переустройству) объектов электросетевого хозяйства выполняются за счет заинтересованного лица.

3.2. Отобразить объекты электросетевого хозяйства, попадающие в зону строительства, на ситуационных планах застройки.

3.3. Разработать и согласовать проектную документацию по выносу электросетевых объектов с Домодедовским филиалом АО «Мособлэнерго», администрацией района, на территории которого осуществляется строительство, и со всеми заинтересованными организациями.

3.4. После согласования проектной документации до начала выполнения строительно-монтажных работ заключить с АО «Мособлэнерго» соглашение, предусматривающее компенсацию убытков, возникающих вследствие выноса (переустройства) объекта (-ов) электросетевого хозяйства.

**3.5. Без заключения Соглашения о компенсации убытков технические условия считаются недействительными и выполнению не подлежат.**

3.6. До начала выполнения строительно-монтажных работ согласовать график производства работ с Домодедовским филиалом АО «Мособлэнерго».

3.7. При выносе (переустройстве) объектов электросетевого хозяйства обеспечить выполнение следующих мероприятий:



**3.7.1.** Перекладку кабельных линий (далее - КЛ) произвести по новым трассам по муниципальной или государственной земле. В местах пересечения с автомобильными дорогами и коммуникациями выполнить прокладку КЛ согласно требованиям ПУЭ, с использованием труб ПНД  $d=160$  мм толщиной 12 мм, предусмотреть 100% резерв труб, но не менее 1 шт. На переустраиваемых участках КЛ выбрать трассу с минимальным количеством пересечений с другими коммуникациями.

**3.7.2.** Перекладку, вынос КЛ-0,4-6-10кВ выполнить с применением кабеля аналогичного типа и сечения. Места врезки определить проектом и согласовать со всеми заинтересованными сторонами. Пересечение с инженерными коммуникациями выполнить в соответствии с ПУЭ и согласовать со всеми заинтересованными сторонами.

**3.7.3.** Пересечение с водными преградами, дорогами и другими препятствиями выполнить методом ГНБ, использовать трубы диаметром не менее 160 мм и толщиной 12 мм, с учетом необходимого резерва труб, но не менее 1 шт. в 1 проколе.

**3.7.4.** При прокладке КЛ по сооружаемым путепроводам предусмотреть кабельные каналы для КЛ количеством не менее существующих с учетом 100% запаса.

**3.7.5.** Кабельные вставки 6 кВ, 10 кВ выполнить кабелем, рассчитанным на уровень напряжения 10 кВ, аналогичным существующему, сечением не менее сечения существующих КЛ.

**3.7.6.** При прокладке кабелей выше 1000 В в земле выполнить защиту от механических повреждений плитами типа ПЗК. При прокладке кабелей до 1000 В предусмотреть укладку в траншею сигнальной ленты.

**3.7.7.** В местах соединения переключаемого кабеля с существующей КЛ применить соединительные кабельные муфты отечественного производства согласно технической политики АО «Мособлэнерго».

**3.7.8.** Не менее чем за сутки до начала земляных работ пригласить представителя Домодедовского филиала АО «Мособлэнерго» на место проведения работ и выполнить шурфление переустраиваемых КЛ.

**3.7.9.** При производстве работ, в случае обнаружения других кабельных линий в зоне строительства, вызвать на место раскопок представителя Домодедовского филиала АО «Мособлэнерго» и совместно решить вопрос об идентификации и необходимости переустройства данных КЛ.

**3.7.10.** При организации благоустройства территорий, граничащих с зонами застройки, предусмотреть меры по защите существующих кабельных линий и кабельных сооружений согласно ПУЭ (п.2.3.84, п.2.3.85, п.2.3.97, п.2.3.99).

**3.8.** Работы выполнять в присутствии и под надзором представителя Домодедовского филиала АО «Мособлэнерго» (согласовать время проведения работ не позднее, чем за 72 часа до начала проведения работ).

**3.9.** Обеспечить доступ сотрудников Домодедовского филиала АО «Мособлэнерго» для контроля работ по выносу (переустройству) объектов электросетевого хозяйства, подлежащих передаче на баланс/эксплуатацию в филиал.

**3.10.** После монтажа электрооборудования, перед включением, провести наладочные работы и профилактические испытания вновь смонтированного оборудования и защиты.

**3.11.** Все проектные, электромонтажные, пусконаладочные работы и приемосдаточные испытания должны выполняться в соответствии с действующими НТД. Работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими членство в саморегулируемой организации на данный вид работ, подтвержденное выпиской из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 №86 (ст.55.17 ГрК РФ).

**3.12.** Выполненные работы сдать уполномоченному органу государственного надзора с получением разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки.

**3.13.** Выполнить мероприятия по определению границ охранных зон для всех переустраиваемых участков линий электропередачи и/или трансформаторных подстанций (ТП), в соответствии с требованиями законодательства, с внесением сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

**3.14.** Обеспечить свободный подъезд автотранспорта для обслуживания и ремонта к переустраиваемым объектам электросетевого хозяйства.

**3.15.** Передать исходно-разрешительную, проектно-сметную, приемосдаточную документацию, технические отчеты о выполнении электромонтажных работ в Домодедовский филиал АО «Мособлэнерго».

**3.16.** Демонтируемое оборудование передать на склад Домодедовского филиала АО «Мособлэнерго» (по форме акта приема-передачи приложение 4 Соглашения компенсации убытков).

**3.17.** Исполнительные съемки прохождения кабельной канализации, кабельных ЛЭП, закрытых кабельных переходов и построенных трансформаторных подстанций выполнить в электронном виде в формате DXF (DWG) и сдать в Домодедовский филиал АО «Мособлэнерго».

**3.18.** **Постановка под напряжение вновь построенных объектов электросетевого хозяйства возможно осуществить только после приемки электросетевых объектов в эксплуатацию, предоставления разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки, полученное в органах государственного надзора, подписания актов приемки-передачи оборудования в соответствии с приложениями Соглашения о компенсации убытков.**

**3.19.** Демонтаж объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго», расположенных на земельном участке заинтересованного лица, возможен только после выполнения всех мероприятий по п.3.18.

**3.20.** Предоставить гарантийное обязательство на устранение скрытых дефектов при прокладке воздушных и кабельных линий за счет Заинтересованного лица. Гарантийное обязательство действует в течение 3-х лет с момента передачи их на баланс АО «Мособлэнерго».


**3.21.** Подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы, заключить договор на оказание услуг по строительному контролю с Домодедовским филиалом АО «Мособлэнерго».

**3.22.** Срок действия настоящих ТУ — 3 (три) года.

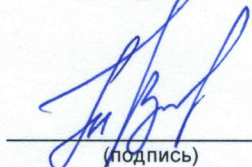
**3.23.** \*Редакция ТУ от 23.06.2021 признана утратившей силы.

СОГЛАСОВАНО:

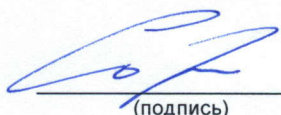
Заместитель руководителя  
СЭ ДЭТОиР  
АО «Мособлэнерго»

  
\_\_\_\_\_/С.Д. Иванцов/  
(подпись)

Начальник ОТР СЭ ДЭТОиР  
АО «Мособлэнерго»

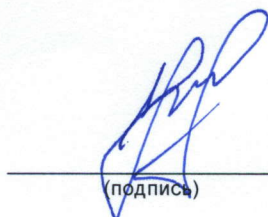
  
\_\_\_\_\_/В.С. Труляев/  
(подпись)

Руководитель службы развития  
и реализации дополнительных  
видов деятельности  
АО «Мособлэнерго»

  
\_\_\_\_\_/С.А. Сорокин/  
(подпись)

Разработал:

Ведущий инженер службы  
развития и реализации  
дополнительных  
видов деятельности  
АО «Мособлэнерго»

  
\_\_\_\_\_/А.В. Казаков/  
(подпись)

140083, Московская область,  
г.о Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29

Тел./факс: (495) 552 88 55  
E-mail: [lytvodokanal@rambler.ru](mailto:lytvodokanal@rambler.ru)

11.09.2018 № 2288  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №1

на электроснабжение объекта «Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки. Здание АБК»

С потребной мощностью **60,0 кВт**, в том числе потребители  
1-ой категории 60, 2-ой категории \_\_\_\_\_, 3-й категории \_\_\_\_\_

1. Источник электроснабжения (наименование и месторасположение основного и резервного питания, величина среднего напряжения, необходимость реконструкции источника)  
**ТП-649, РУ-0,4кВ.**
2. Способ питания п-ст. (РП, ТП) на объекте (количество и сечение кабельных или воздушных линий, требования к строительной части ВЛ)  
**В здании установить ВРУ с АВР. От ТП-649 до ВРУ здания АБК проложить КЛ-0,4кВ, марку и сечение кабелей определить проектом.**
3. Необходимость сооружения п-ст. на объекте (ТП, РП)  
**Не требуется**
4. Заданные сторонние потребители (транзит по ЛЭП, количество резервных ячеек на п-ст. объекта и их параметры по току)  
**Нет**
5. Требования в части установки коммутационной аппаратуры и типа питающих ячеек на п-ст. источника и объекта  
**В ВРУ-0,4кВ объекта предусмотреть блокировку от подачи встречного напряжения.**
6. Релейная защита, автоматика, грозозащита  
**Выполнить в соответствии с ПУЭ. Установку УЗО выполнить в соответствии с ГОСТ.**

7. Требования к средствам связи

**Нет**

8. Учет электроэнергии (место установки расчетного узла, необходимость установки устройств фиксации максимума нагрузки)

**Нет**

9. Требования к коэффициенту мощности (указать максимальный, необходимость и место установки устройств компенсирующих устройств)

**Определить проектом.**

10. Трассу линий электропередач и привязку к источнику питания согласовать с МП «Водоканал» г. Лыткарино.

11. Проект внешнего электроснабжения согласовать с МП «Водоканал» г. Лыткарино.

12. Срок действия настоящих технических условий **5 лет.**

Главный инженер



М.Г. Бабенко

Энергетик

А.Н. Макеев

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ»

ОГРН 1035004901690

ИНН 5026000090 / КПП 502701001

140083, Московская область,  
г.о Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29Тел./факс: (495) 552 88 55  
E-mail: [lytvodokanal@rambler.ru](mailto:lytvodokanal@rambler.ru)

11.09.2018 № 2289  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №2

на электроснабжение объекта «Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки. Здание ЦМО»

С потребной мощностью **100,0 кВт**, в том числе потребители

1-ой категории 100, 2-ой категории \_\_\_\_\_, 3-й категории \_\_\_\_\_

1. Источник электроснабжения (наименование и месторасположение основного и резервного питания, величина среднего напряжения, необходимость реконструкции источника)  
**ТП-649, РУ-0,4кВ.**
2. Способ питания п-ст. (РП, ТП) на объекте (количество и сечение кабельных или воздушных линий, требования к строительной части ВЛ)  
**В здании установить ВРУ с АВР. От ТП-649 до ВРУ здания ЦМО проложить КЛ-0,4кВ, марку и сечение кабелей определить проектом.**
3. Необходимость сооружения п-ст. на объекте (ТП, РП)  
**Не требуется**
4. Заданные сторонние потребители (транзит по ЛЭП, количество резервных ячеек на п-ст. объекта и их параметры по току)  
**Нет**
5. Требования в части установки коммутационной аппаратуры и типа питающих ячеек на п-ст. источника и объекта  
**В ВРУ-0,4кВ объекта предусмотреть блокировку от подачи встречного напряжения.**
6. Релейная защита, автоматика, грозозащита  
**Выполнить в соответствии с ПУЭ. Установку УЗО выполнить в соответствии с ГОСТ.**

7. Требования к средствам связи

**Нет**

8. Учет электроэнергии (место установки расчетного узла, необходимость установки устройств фиксации максимума нагрузки)

**Нет**

9. Требования к коэффициенту мощности (указать максимальный, необходимость и место установки устройств компенсирующих устройств)

**Определить проектом.**

10. Трассу линий электропередач и привязку к источнику питания согласовать с МП «Водоканал» г. Лыткарино.

11. Проект внешнего электроснабжения согласовать с МП «Водоканал» г. Лыткарино.

12. Срок действия настоящих технических условий **5 лет.**

**Главный**


**М.Г. Бабенко**

**Энергетик**

**А.Н. Макеев**

Тел. 89104966523

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ»

ОГРН 1035004901690

ИНН 5026000090 / КПП 502701001

140083, Московская область,  
г.о Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29

Тел./факс: (495) 552 88 55  
E-mail: [lytvodokanal@rambler.ru](mailto:lytvodokanal@rambler.ru)

11.09.2018 № 2290  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №3

на технологическое переключение воздуходувок по объекту «**Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки. Здание ТП-631**»

С потребной мощностью **180,0 кВт**, в том числе потребители  
1-ой категории \_\_, 2-ой категории 180, 3-й категории \_\_\_\_\_

1. Источник электроснабжения (наименование и месторасположение основного и резервного питания, величина среднего напряжения, необходимость реконструкции источника)  
**ТП-631, РУ-0,4кВ.**
2. Способ питания п-ст. (РП, ТП) на объекте (количество и сечение кабельных или воздушных линий, требования к строительной части ВЛ)  
**В здании выполнить технологическое переключение существующих воздуходувок (2x160кВт) с ТП-649 на ТП-631.**
3. Необходимость сооружения п-ст. на объекте (ТП, РП)  
**Не требуется**
4. Заданные сторонние потребители (транзит по ЛЭП, количество резервных ячеек на п-ст. объекта и их параметры по току)  
**Нет**
5. Требования в части установки коммутационной аппаратуры и типа питающих ячеек на п-ст. источника и объекта  
**В РУНН ТП-631 установить автоматические выключатели марки ВА04-36.**
6. Релейная защита, автоматика, грозозащита  
**Нет**
7. Требования к средствам связи



**Нет**

8. Учет электроэнергии (место установки расчетного узла, необходимость установки устройств фиксации максимума нагрузки)

**После рубильников Р-1 и Р-2 выполнить замену трансформаторов тока, применить трансформаторы тока марки ТТИ-0,66 со встроенной шиной. На стороне 0,4кВ трансформатора №1 выполнить замену прибора учета электроэнергии, применить электросчетчик марки Меркурий 230-AR-03R.**

9. Требования к коэффициенту мощности (указать максимальный, необходимость и место установки устройств компенсирующих устройств)

**Нет**

10. Срок действия настоящих технических условий **5 лет.**

**Главный инженер**

**М.Г. Бабенко**

**Энергетик**

**А.Н. Макеев**



Тел. 89104966523

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ»

ОГРН 1035004901690

ИНН 5026000090 / КПП 502701001

140083, Московская область,  
г.о Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29

Тел./факс: (495) 552 88 55  
E-mail: [lytvodokanal@rambler.ru](mailto:lytvodokanal@rambler.ru)

11.09.2018 № 2291  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №4

на вынос сетей электроснабжения по объекту «**Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки. Здание дренажной КНС**»

С потребной мощностью **85,0 кВт**, в том числе потребители  
1-ой категории \_\_, 2-ой категории 85, 3-й категории \_\_\_\_\_

1. Источник электроснабжения (наименование и месторасположение основного и резервного питания, величина среднего напряжения, необходимость реконструкции источника)  
**ТП-649, РУ-0,4кВ.**
2. Способ питания п-ст. (РП, ТП) на объекте (количество и сечение кабельных или воздушных линий, требования к строительной части ВЛ)  
**От ТП-649 проложить две КЛ-0,4кВ, марку и сечение кабелей определить проектом.**
3. Необходимость сооружения п-ст. на объекте (ТП, РП)  
**Не требуется**
4. Заданные сторонние потребители (транзит по ЛЭП, количество резервных ячеек на п-ст. объекта и их параметры по току)  
**Нет**
5. Требования в части установки коммутационной аппаратуры и типа питающих ячеек на п-ст. источника и объекта  
**Нет**
6. Релейная защита, автоматика, грозозащита  
**Нет**
7. Требования к средствам связи  
**Нет**

8. Учет электроэнергии (место установки расчетного узла, необходимость установки устройств фиксации максимума нагрузки)

**Нет**

9. Требования к коэффициенту мощности (указать максимальный, необходимость и место установки устройств компенсирующих устройств)

**Нет**

10. Трассу линий электропередач и привязку к источнику питания согласовать с МП «Водоканал» г. Лыткарино.
11. Проект внешнего электроснабжения согласовать с МП «Водоканал» г. Лыткарино.
12. Срок действия настоящих технических условий **5 лет.**

Главный инженер

Энергетик



М.Г. Бабенко

А.Н. Макеев

Тел. 89104966523

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ»

ОГРН 1035004901690

ИНН 5026000090 / КПП 502701001

140083, Московская область,  
г.о Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29Тел./факс: (495) 552 88 55  
E-mail: [lytvodokanal@rambler.ru](mailto:lytvodokanal@rambler.ru)11.09.2018 № 2292  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №5

на вынос сетей электроснабжения по объекту «Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки. Здание химлаборатории»

С потребной мощностью **50,0 кВт**, в том числе потребители 1-ой категории \_\_, 2-ой категории \_\_\_\_, 3-й категории 50

1. Источник электроснабжения (наименование и месторасположение основного и резервного питания, величина среднего напряжения, необходимость реконструкции источника)  
**ТП-631, РУ-0,4кВ.**
2. Способ питания п-ст. (РП, ТП) на объекте (количество и сечение кабельных или воздушных линий, требования к строительной части ВЛ)  
**От ТП-631 проложить одну КЛ-0,4кВ, марку и сечение кабеля определить проектом.**
3. Необходимость сооружения п-ст. на объекте (ТП, РП)  
**Не требуется**
4. Заданные сторонние потребители (транзит по ЛЭП, количество резервных ячеек на п-ст. объекта и их параметры по току)  
**Нет**
5. Требования в части установки коммутационной аппаратуры и типа питающих ячеек на п-ст. источника и объекта  
**Нет**
6. Релейная защита, автоматика, грозозащита  
**Нет**
7. Требования к средствам связи  
**Нет**

8. Учет электроэнергии (место установки расчетного узла, необходимость установки устройств фиксации максимума нагрузки)

**Нет**

9. Требования к коэффициенту мощности (указать максимальный, необходимость и место установки устройств компенсирующих устройств)

**Нет**

10. Трассу линий электропередач и привязку к источнику питания согласовать с МП «Водоканал» г. Лыткарино.
11. Проект внешнего электроснабжения согласовать с МП «Водоканал» г. Лыткарино.
12. Срок действия настоящих технических условий **5 лет**.

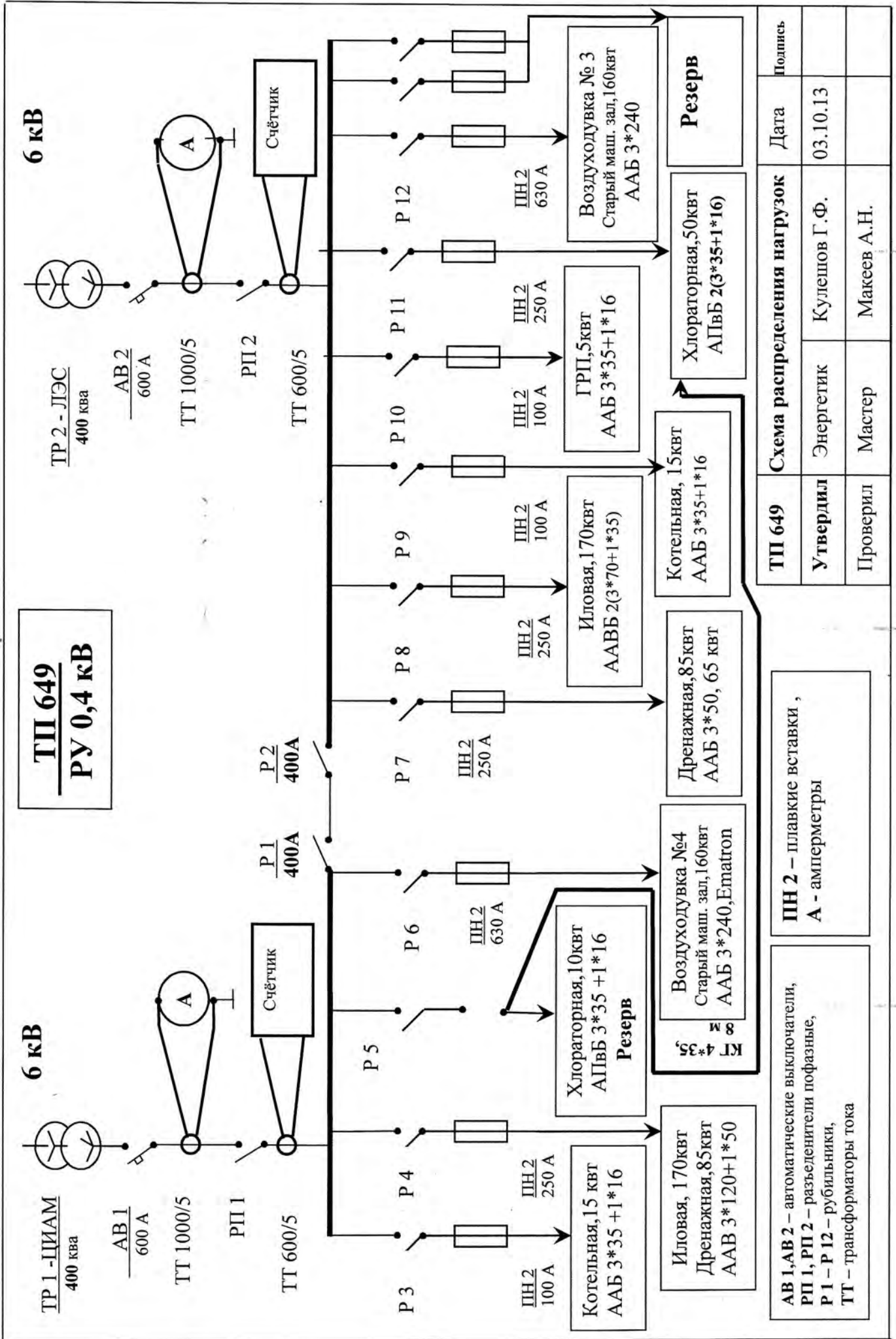
**Главный инженер**

**Энергетик**



**М.Г. Бабенко**

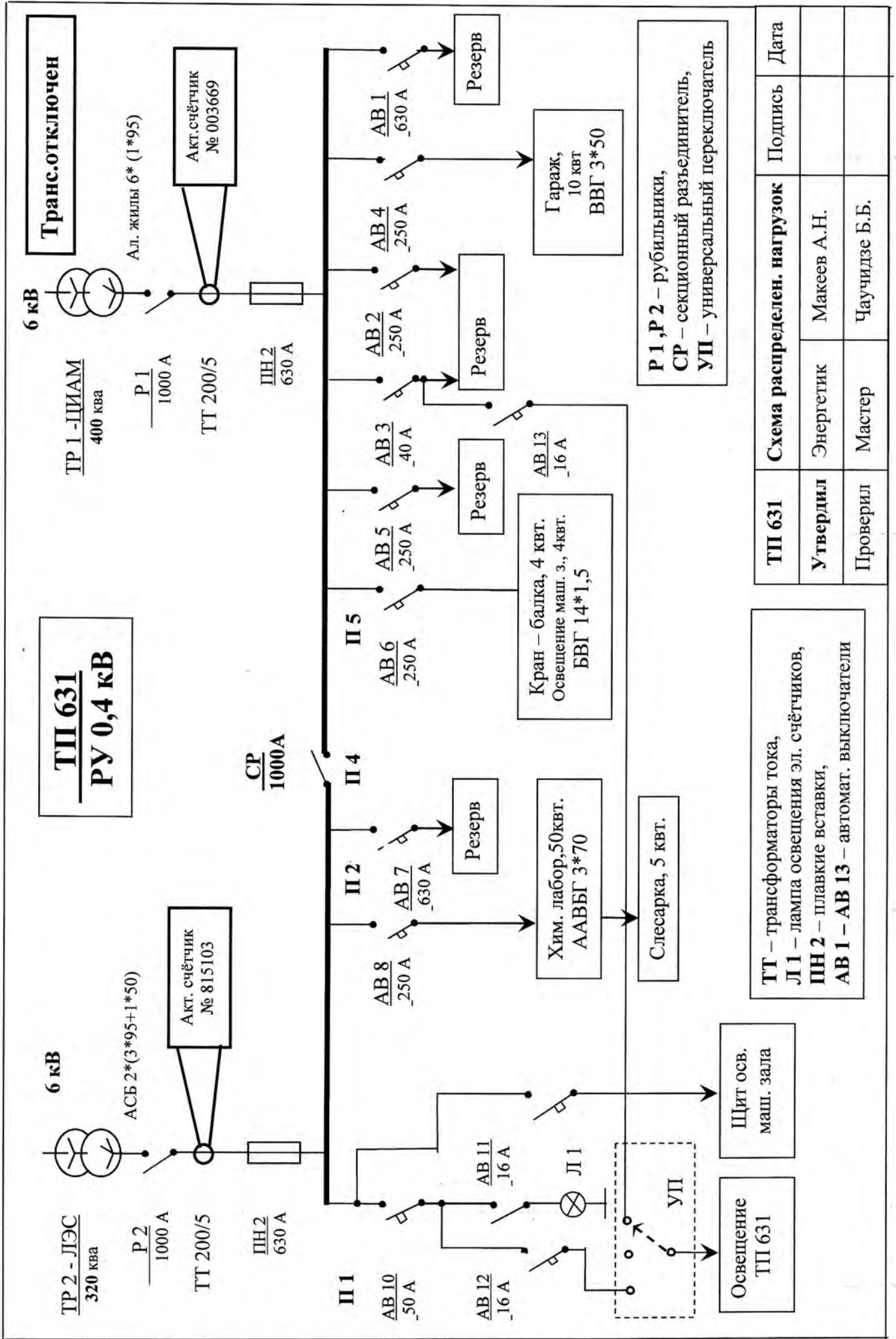
**А.Н. Макеев**



ТП 649	Схема распределения нагрузок		Дата	Подпись
Утвердил	Энергетик	Кулешов Г.Ф.	03.10.13	
Проверил	Мастер	Максеев А.Н.		

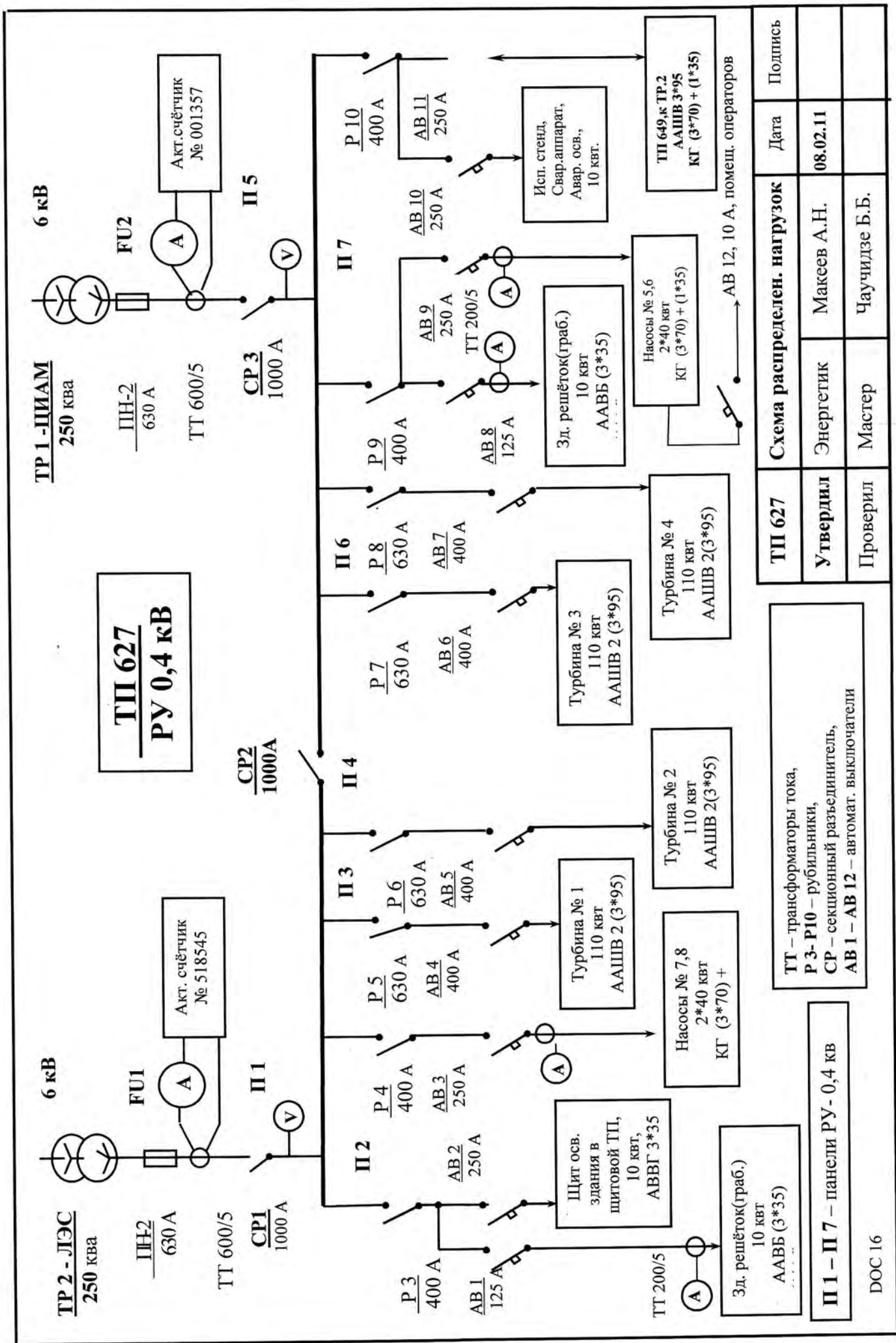
ПН 2 – плавкие вставки,  
А – амперметры

AB 1, AB 2 – автоматические выключатели,  
РП 1, РП 2 – разъединители пофазные,  
Р 1 – Р 12 – рубильники,  
ТТ – трансформаторы тока



ТТ - трансформаторы тока,  
Л 1 - лампа освещения эл. счётчиков,  
ПН 2 - плавкие вставки,  
AB 1 - AB 13 - автомат. выключатели

ТП 631		Схема распределен. нагрузок		Подпись	Дата
Утвердил	Энергетик	Макеев А.Н.			
Проверил	Мастер	Чаучидзе Б.Б.			



ТП 627		Схема распределен. нагрузок	
Утвердил	Энергетик	Дата	Подпись
Проверил	Мастер	08.02.11	Макеев А.Н.
			Чаучидзе Б.Б.

ТТ – трансформаторы тока,  
 P 3- P10 – рубильники,  
 СП – секционный разъединитель,  
 АВ 1 – АВ 12 – автомат. выключатели

П 1 – П 7 – панели РУ-0,4 кВ

DOC 16



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ»

ОГРН 1035004901690

ИНН 5026000090 / КПП 502701001

140083, Московская область,  
г.о Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29

Тел./факс: (495) 552 88 55  
E-mail: lytvodokanal@rambler.ru

23.10.2018 № 2639  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №8

на электроснабжение объекта «**Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки.**

**Временное электроснабжение бытовых помещений »**

С потребной мощностью **65,0 кВт**, в том числе потребители  
1-ой категории \_\_\_\_, 2-ой категории \_\_\_\_, 3-й категории 65

1. Источник электроснабжения (наименование и месторасположение основного и резервного питания, величина среднего напряжения, необходимость реконструкции источника)  
**ТП-649, РУ-0,4кВ.**
2. Способ питания п-ст. (РП, ТП) на объекте (количество и сечение кабельных или воздушных линий, требования к строительной части ВЛ)  
**От ТП-649 до РЩ выполнить ВЛИ-0,4кВ, марку и сечение провода определить проектом.**
3. Необходимость сооружения п-ст. на объекте (ТП, РП)  
**Не требуется**
4. Заданные сторонние потребители (транзит по ЛЭП, количество резервных ячеек на п-ст. объекта и их параметры по току)  
**Нет**
5. Требования в части установки коммутационной аппаратуры и типа питающих ячеек на п-ст. источника и объекта  
**В ВРУ-0,4кВ объекта предусмотреть блокировку от подачи встречного напряжения.**
6. Релейная защита, автоматика, грозозащита

Выполнить в соответствии с ПУЭ. Установку УЗО выполнить в соответствии с ГОСТ. 85

7. Требования к средствам связи

Нет

8. Учет электроэнергии (место установки расчетного узла, необходимость установки устройств фиксации максимума нагрузки)

Нет

9. Требования к коэффициенту мощности (указать максимальный, необходимость и место установки устройств компенсирующих устройств)

**Определить проектом.**

10. Трассу линий электропередач и привязку к источнику питания согласовать с МП «Водоканал» г. Лыткарино.

11. Проект внешнего электроснабжения согласовать с МП «Водоканал» г. Лыткарино.

12. Срок действия настоящих технических условий **5 лет.**

Главный инж.,

М.Г. Бабенко

Энергетик

А.Н. Макеев

Тел. 89104966523



140083, Московская область,  
г.о Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29

Тел./факс: (495) 552 88 55  
E-mail: [lytvodokanal@rambler.ru](mailto:lytvodokanal@rambler.ru)

17.12.2018 № 3018  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №9

на электроснабжение объекта «Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки. Здание АБК»

С потребной мощностью **95,0 кВт**, в том числе потребители

1-ой категории 95, 2-ой категории \_\_\_\_\_, 3-й категории \_\_\_\_\_

1. Источник электроснабжения (наименование и месторасположение основного и резервного питания, величина среднего напряжения, необходимость реконструкции источника)  
**ТП-649, РУ-0,4кВ.**
2. Способ питания п-ст. (РП, ТП) на объекте (количество и сечение кабельных или воздушных линий, требования к строительной части ВЛ)  
**В здании установить ВРУ с АВР. От ТП-649 до ВРУ здания АБК проложить КЛ-0,4кВ, марку и сечение кабелей определить проектом.**
3. Необходимость сооружения п-ст. на объекте (ТП, РП)  
**Не требуется**
4. Заданные сторонние потребители (транзит по ЛЭП, количество резервных ячеек на п-ст. объекта и их параметры по току)  
**Нет**
5. Требования в части установки коммутационной аппаратуры и типа питающих ячеек на п-ст. источника и объекта  
**В ВРУ-0,4кВ объекта предусмотреть блокировку от подачи встречного напряжения.**
6. Релейная защита, автоматика, грозозащита  
**Выполнить в соответствии с ПУЭ. Установку УЗО выполнить в соответствии с ГОСТ.**

7. Требования к средствам связи

**Нет**

8. Учет электроэнергии (место установки расчетного узла, необходимость установки устройств фиксации максимума нагрузки)

**Нет**

9. Требования к коэффициенту мощности (указать максимальный, необходимость и место установки устройств компенсирующих устройств)

**Определить проектом.**

10. Трассу линий электропередач и привязку к источнику питания согласовать с МП «Водоканал» г. Лыткарино.

11. Проект внешнего электроснабжения согласовать с МП «Водоканал» г. Лыткарино.

12. Данные технические условия выданы взамен ТУ №1 от 11.09.2018г.

13. Срок действия настоящих технических условий **5 лет.**



**М.Г. Бабенко**

**А.Н. Макеев**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ»

ОГРН 1035004901690

ИНН 5026000090 / КПП 502701001

140083, Московская область,  
г.о Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29

Тел./факс: (495) 552 88 55  
E-mail: [lytvodokanal@rambler.ru](mailto:lytvodokanal@rambler.ru)

17.12.2018 № 30-18  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №10

на вынос сетей электроснабжения по объекту «**Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки. Здание Иловой**»

С потребной мощностью **85,0 кВт**, в том числе потребители  
1-ой категории \_\_\_\_, 2-ой категории 85, 3-й категории \_\_\_\_\_

1. Источник электроснабжения (наименование и месторасположение основного и резервного питания, величина среднего напряжения, необходимость реконструкции источника)  
**ТП-649, РУ-0,4кВ.**
2. Способ питания п-ст. (РП, ТП) на объекте (количество и сечение кабельных или воздушных линий, требования к строительной части ВЛ)  
**От ТП-649 проложить две КЛ-0,4кВ, марку и сечение кабелей определить проектом.**
3. Необходимость сооружения п-ст. на объекте (ТП, РП)  
**Не требуется**
4. Заданные сторонние потребители (транзит по ЛЭП, количество резервных ячеек на п-ст. объекта и их параметры по току)  
**Нет**
5. Требования в части установки коммутационной аппаратуры и типа питающих ячеек на п-ст. источника и объекта  
**Нет**
6. Релейная защита, автоматика, грозозащита  
**Нет**
7. Требования к средствам связи  
**Нет**

8. Учет электроэнергии (место установки расчетного узла, необходимость установки устройств фиксации максимума нагрузки)

**Нет**

9. Требования к коэффициенту мощности (указать максимальный, необходимость и место установки устройств компенсирующих устройств)

**Нет**

10. Трассу линий электропередач и привязку к источнику питания согласовать с МП «Водоканал» г. Лыткарино.

11. Проект внешнего электроснабжения согласовать с МП «Водоканал» г. Лыткарино.

12. Срок действия настоящих технических условий **5 лет.**

Главный инженер

Энергетик



**М.Г. Бабенко**

**А.Н. Макеев**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ»  
ОГРН 1035004901690  
ИНН 5026000090 / КПП 502701001

140083, Московская область,  
г. Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29

Тел./факс: (495) 552 88 55  
E-mail: [lytvodokanal@rambler.ru](mailto:lytvodokanal@rambler.ru)

06.09.2018 № 2258  
На № 236 от 04.09.2018 г.

Генеральному директору  
ООО «ИК «НИИ КВОВ»  
Жабину Г. Г.

В рамках реализации проекта по объекту «Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино, производительностью 30000 м<sup>3</sup>/сут.» предлагаем предусмотреть передачу сигналов от проектируемых объектов в диспетчерский пункт по оптоволоконному кабелю.

Директор МП «Водоканал»



Р. В. Дерябин

Исп. Казаков Д. А.  
Тел. 8 498 553 49 40

Еход. № 145  
06 09.2018 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ»

ОГРН 1035004901690

ИНН 5026000090 / КПП 502701001

140083, Московская область,  
г.о Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29

Тел./факс: (495) 552 88 55  
E-mail: [lytvodokanal@rambler.ru](mailto:lytvodokanal@rambler.ru)

17.12.2018 № 3017  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №11

на электроснабжение объекта «**Строительство городских канализационных очистных сооружений г. Лыткарино производительностью 30000 м куб. в сутки.**

**Временное электроснабжение стройплощадок, временное наружное освещение»**

С потребной мощностью **65,0 кВт**, в том числе потребители

1-ой категории \_\_\_\_, 2-ой категории \_\_\_\_, 3-й категории 65

1. Источник электроснабжения (наименование и месторасположение основного и резервного питания, величина среднего напряжения, необходимость реконструкции источника)  
**ТП-631, РУ-0,4кВ.**
2. Способ питания п-ст. (РП, ТП) на объекте (количество и сечение кабельных или воздушных линий, требования к строительной части ВЛ)  
**От ТП-631 до РЩ выполнить ВЛИ-0,4кВ, марку и сечение провода определить проектом.**
3. Необходимость сооружения п-ст. на объекте (ТП, РП)  
**Не требуется**
4. Заданные сторонние потребители (транзит по ЛЭП, количество резервных ячеек на п-ст. объекта и их параметры по току)  
**Нет**
5. Требования в части установки коммутационной аппаратуры и типа питающих ячеек на п-ст. источника и объекта  
**В ВРУ-0,4кВ объекта предусмотреть блокировку от подачи встречного напряжения.**
6. Релейная защита, автоматика, грозозащита



**Выполнить в соответствии с ПУЭ. Установку УЗО выполнить в соответствии с ГОСТ.**

7. Требования к средствам связи

**Нет**

8. Учет электроэнергии (место установки расчетного узла, необходимость установки устройств фиксации максимума нагрузки)

**Нет**

9. Требования к коэффициенту мощности (указать максимальный, необходимость и место установки устройств компенсирующих устройств)

**Определить проектом.**

10. Трассу линий электропередач и привязку к источнику питания согласовать с МП «Водоканал» г. Лыткарино.

11. Проект внешнего электроснабжения согласовать с МП «Водоканал» г. Лыткарино.

12. Срок действия настоящих технических условий **5 лет.**

**Главный**



**М.Г. Бабенко**

**Энергетик**

**А.Н. Макеев**

Тел. 89104966523



ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ САНИТАРНЫЙ ВРАЧ  
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

11.07.2019 г. Мытищи № 164

Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемых городских очистных сооружений хозяйственно-бытового стока МП «Водоканал», производительностью 30000 м<sup>3</sup>/сут. по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Парковая на земельном участке с кадастровым номером 50:53:0020106:74

Я, Главный государственный санитарный врач по Московской области Микаилова Ольга Михайловна, в соответствии с положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222, Правила), рассмотрев заявление МП «Водоканал» об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемых городских очистных сооружений хозяйственно-бытового стока МП «Водоканал», производительностью 30000 м<sup>3</sup>/сут. по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Парковая на земельном участке с кадастровым номером 50:53:0020106:74, прилагаемых к нему проекта санитарно-защитной зоны для проектируемых городских очистных сооружений хозяйственно-бытового стока МП «Водоканал», экспертного заключения ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» № 16-Э/1385 от 31.05.2019 г.,

РЕШИЛА:

1. Установить для проектируемых городских очистных сооружений хозяйственно-бытового стока МП «Водоканал», производительностью 30000 м<sup>3</sup>/сут. по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Парковая на земельном участке с кадастровым номером 50:53:0020106:74 санитарно-

защитную зону с границей, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в формате электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению, следующих размеров от границ земельного участка объекта:

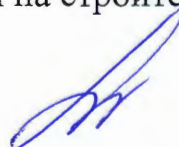
- с севера – 400 м;
- с северо-запада – 0 м;
- с запада – 69 м;
- с юго-запада – 31 м;
- с юга – 5 м;
- с юго-востока – 372 м;
- с востока – 400 м;
- с северо-востока – 400 м.

2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для проектируемых городских очистных сооружений хозяйственно-бытового стока МП «Водоканал», производительностью 30000 м<sup>3</sup>/сут. по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Парковая на земельном участке с кадастровым номером 50:53:0020106:74 (приведенным в приложении № 1 к настоящему решению), согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

3. Направить сведения о санитарно-защитной зоне для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости после получения из уполномоченного органа сведений о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае принятия такого решения на основании заявления о выдаче разрешения на строительство.



О.М. Микаилова

**Приложение № 1**  
к решению Управления  
Роспотребнадзора  
по Московской области  
от 11.07.19 № 164

Сведения о границах санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона для проектируемых городских очистных сооружений хозяйственно-бытового стока МП «Водоканал»  
Местоположение: Московская область, г. Лыткарино, ул. Парковая на земельном участке с кадастровым номером 50:53:0020106:74

В границах СЗЗ находятся следующие земельные участки:

Направление сторон света	Размер расчетной СЗЗ, м	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, род деятельности, который ведется на участке
Север	400 м	50:53:0000000:6238,	Земли поселений (земли населенных пунктов), территория размещения городских лесов
Северо-Запад	0 м		
Запад	69 м	50:53:0000000:6238	Земли поселений (земли населенных пунктов), территория размещения городских лесов
Юго-Запад	31 м	50:53:0020106:77	Земли населенных пунктов для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта.
Юг	5 м	50:53:0020106:142	Частная собственность АО «Перспектива». Земли населенных пунктов для сельскохозяйственного производства, используются АО «Перспектива» для обработки неметаллических отходов и лома.
Юго-Восток	372 м	50:53:0020106:142	Частная собственность АО «Перспектива». Земли населенных пунктов для сельскохозяйственного производства, используются АО «Перспектива» для обработки неметаллических отходов и лома.

		50:53:0020106:71	Земли населенных пунктов. Промышленная площадка. Тяжелая промышленность, размещение объектов ОКС, горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной, а также подобных промышленных предприятий.
Восток	400 м	50:53:0000000:6238	Земли поселений (земли населенных пунктов), территория размещения городских лесов
Северо-Восток	400 м	50:53:0000000:6238	Земли поселений (земли населенных пунктов), территория размещения городских лесов

Перечень координат характерных точек границы санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (систем координат МСК-50):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н1	448123,36	2214284,43
н2	448102,20	2214395,30
н3	448119,03	2214446,96
н4	447958,17	2214698,76
н5	447561,44	2214820,02
н6	447459,74	2214899,77
н7	447384,76	2214924,57
н8	447359,63	2214921,82
н9	447326,70	2214898,52
н10	447238,22	2214863,56
н11	447291,62	2214637,63
н12	447299,63	2214611,16
н13	447307,74	2214595,60
н14	447348,55	2214408,69
н15	447366,46	2214303,19
н16	447380,17	2214202,26
н17	447362,59	2214094,79
н18	447582,73	2214031,01

н19	447683,31	2214034,25
н20	447689,61	2214103,97
н21	447731,42	2214110,42
н22	447791,50	2213997,50
н23	447923,77	2213993,67
н24	447966,91	2213980,62
н25	448069,31	2213979,60
н26	448119,65	2214157,09
н1	448123,36	2214284,43

Приложение № 2  
к решению Управления  
Роспотребнадзора  
по Московской области  
от 11.07.19 № 164

Сведения о границах санитарно-защитной зоны  
в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный МП «Водоканал» для установления санитарно-защитной зоны для проектируемых городских очистных сооружений хозяйственно-бытового стока МП «Водоканал», производительностью 30000 м<sup>3</sup>/сут. по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Парковая на земельном участке с кадастровым номером 50:53:0020106:74, на электронном носителе (прилагается).



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное агентство морского и речного транспорта



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«КАНАЛ ИМЕНИ МОСКВЫ»**  
(ФГБУ «Канал имени Москвы»)

Водников ул., д.1, Москва, 125362  
тел.: (499) 638-42-01, (495) 491-26-57  
факс: (495) 491-32-66

e-mail: kim@fgup-kim.ru; www.fgbu-kim.ru

09.08.2018

№ 09-30/4754

На № 216 от 06.08.2018

О предоставлении гидрологических данных

Генеральному директору  
ЗАО «Центр-Инвест»

А.Н. Меланьину

ул. Свердлова, д. 16,  
Московская область,  
г. Щелково, 141100

Уважаемый Александр Николаевич!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Канал имени Москвы» рассмотрело Ваше обращение и сообщает следующее.

Уровненный режим верхнего бьефа гидроузла Андреевка согласно техническому паспорту плотины Андреевка:

- максимальный уровень (расчетный) 112,00 м;
- нормальный судоходный уровень (НПУ) 111,76 м.

Уровни воды в период прохождения паводков различной обеспеченности представлены в таблице.

Без срезки Москворецкими водохранилищами	Обеспеченность		
	Со срезкой Москворецкими водохранилищами		
1 %	1 %	5 %	10 %
117,00	116,18	115,55	115,25

Главный инженер

А.В. Андросов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ»

ОГРН 1035004901690

ИНН 5026000090 / КПП 502701001

140083, Московская область,  
г. Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29

Тел./факс: (495) 552 88 55  
E-mail: [lytvodokanal@rambler.ru](mailto:lytvodokanal@rambler.ru)

30.08.2018 № 2213

На № 227 от 30.08.2018 г.

Генеральному директору  
ООО «ИК «НИИ КВОВ»  
Жабину Г. Г.

На Ваше письмо № 227 от 30.08.2018 г. сообщаем о том, что в консервацию 2-ой и 3-ей очереди КОС не входят следующие объекты:

1. Камера с эрлифтами.
2. Здание решеток.
3. Песколовки (2 шт.).
4. Распределительная камера.
5. Дренажная насосная станция.
6. Илоуплотнители 2-ой очереди (2 шт.).

Так же сообщаем Вам о том, что необходимо предусмотреть проектом реконструкции КОС реконструкцию фасадов цеха механического обезвоживания осадка и административно-производственного здания с соблюдением цветового решения фасадов проектируемых объектов.

Директор МП «Водоканал»



Р. В. Дерябин

Исп. Казаков Д. А.  
Тел. 8 498 553 49 40

Еход. № 144  
«04» 09 2018 г.

## Документы по негативному воздействию на окружающую среду

### СВИДЕТЕЛЬСТВО о постановке на государственный учет объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду № ВВЗОУКЛТ от 30.01.2017

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

#### Муниципальное предприятие "Водоканал"

ОГРН 1035004901690  
ИНН 5026000090  
Код ОКПО 18189009

и подтверждает постановку на государственный учет в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, эксплуатируемого объекта

#### Муниципальное предприятие "Водоканал" (Очистные сооружения)

местонахождение объекта: Московская обл., г.Лыткарино, ул.Парковая  
дата ввода объекта в эксплуатацию: 24.06.1948  
тип объекта: Площадной

и присвоение ему кода объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду,

4	6	-	0	1	7	7	-	0	0	3	5	3	1	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

и I-й категории, негативного воздействия на окружающую среду.

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.



		<p>Документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p>
	<p>Кому выдан: Елисеев Константин Юрьевич Серийный номер: ЗСЗ2А2В3000200000128 Кем выдан: ФГБУ "ФЦАО"</p>	

Рисунок 17.1. Свидетельство о постановке на учет объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО  
НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
ПО МОСКОВСКОЙ И СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТЯМ  
(Межрегиональное управление Росприроднадзора по Московской и Смоленской областям)

Варшавское шоссе, д. 39а, 117105, г. Москва. Тел.: 8-495- 025-01-43. E-mail: rpn67@rpn.gov.ru  
67.rpn.gov.ru

Разрешение N 55/1043

на сброс загрязняющих веществ в окружающую среду (водные объекты)

на основании Приказа Межрегионального управления Росприроднадзора по  
Московской и Смоленской областям от \_\_\_\_\_ № 213-с

МП «Водоканал»

ИНН/ОГРН

5026000090 / 1035004901690

Место нахождения предприятия:

140083, Московская обл., г. Лыткарино,  
ул. Спортивная, д. 29

*для юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица; для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя; идентификационный номер налогоплательщика*

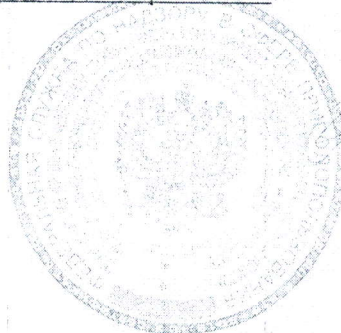
разрешается осуществлять сброс загрязняющих веществ в составе сточных и (или) дренажных вод:

по выпуску № 1 - в период с « 06 » декабря 2019 г. по « 27 » октября 2024 г. в реку Москва

Перечень и количество загрязняющих веществ по каждому из 1 выпусков сточных и (или) дренажных вод указаны в приложении (на 1 листе) к настоящему разрешению, являющихся его неотъемлемой частью.

Дата выдачи разрешения: « 26 » декабря 2019 г.

Руководитель  
М.П.



Н.Н. Афанасьева

Перечень и количество загрязняющих веществ, разрешенных к сбросу  
в реку Москва

наименование приемника сточных вод

по выпуску № 1 МП «Водоканал» 140083, Московская обл., г. Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29

местоположение

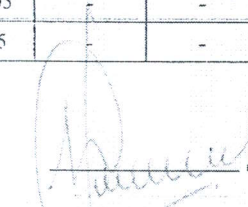
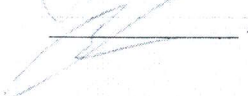
утвержденный расход сточных и (или) дренажных вод 10029.20 тыс. м<sup>3</sup>/год 1126.93 м<sup>3</sup>/час

№ п/п	Наименование загрязняющего вещества	Фактическая концентрация загрязняющего вещества на выпуске сточных и (или) дренажных вод, мг/дм <sup>3</sup>	Фактический сброс загрязняющего вещества, т/год				Допустимая концентрация загрязняющего вещества на выпуске сточных и (или) дренажных вод в пределах норматива НДС, мг/дм <sup>3</sup>	Разрешенный сброс загрязняющего вещества в пределах норматива НДС, т/год				Допустимая концентрация загрязняющего вещества на выпуске сточных и (или) дренажных вод в пределах лимита сброса, мг/дм <sup>3</sup>	Разрешенный сброс загрязняющего вещества в пределах установленного лимита, т/год						
			т/год)	с разбивкой по кварталам, т				т/год (на период действия разрешения на сброс)	с разбивкой по кварталам, т				т/год (на период действия разрешения на сброс)	с разбивкой по кварталам, т					
				5а	5б	5в			5г	7а	7б			7в	7г	9а	9б	9в	9г
1	Нитрат-ион	6.9	53,91453	13,47863	13,47863	13,47863	13,47863	40.0	401,1680	100,292	100,292	100,292	100,292	-	-	-	-	-	-
2	Нефтепродукты	0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.05	0.5015	0,125375	0,125375	0,125375	0,125375	-	-	-	-	-	-
3	Сульфаты	91,0	711,0467	177,7617	177,7617	177,7617	177,7617	100.00	1002,92	250,73	250,73	250,73	250,73	-	-	-	-	-	-
4	Хлориды	186	1453.348	363.33705	363.33705	363.33705	363.33705	300.00	3008.76	752.19	752.19	752.19	752.19	-	-	-	-	-	-
5	Никель	0,006	0,04688	0,01172	0,01172	0,01172	0,01172	0,01	0,1003	0,025075	0,025075	0,025075	0,025075	-	-	-	-	-	-
6	Хром (+6)	0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0,02	0,2006	0,05015	0,05015	0,05015	0,05015	-	-	-	-	-	-
7	Алюминий	0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0,04	0,4012	0,1003	0,1003	0,1003	0,1003	-	-	-	-	-	-
8	Свинец	0,0049	0,1172	0,029302	0,029302	0,029302	0,029302	0,006	0,0602	0,01505	0,01505	0,01505	0,01505	-	-	-	-	-	-
9	Медь	0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0,001	0,0100	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	-	-	-	-	-	-

Начальник отдела ГЭЭ  
и разрешительной деятельности

Ответственный исполнитель

<\*> Является неотъемлемой частью разрешения на сброс загрязняющих веществ в окружающую среду

  
Д.А. Котов  
  
А.В. Арапова



<b>УТВЕРЖДАЮ</b>	
Директор МП "Водоканал"	
	Кауда Н.П.
(подпись)	(фамилия, инициалы)
декабря	2015 г.
	
<b>Паспорт отходов I - IV классов опасности</b>	
Составлен на	7 22 102 01 39 4
<b>Осадок с песколовок при очистке хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод</b>	
(указывается вид отхода, код и наименование по федеральному классификационному каталогу отходов)	
образованный в процессе деятельности юридического лица	
(указывается наименование технологического процесса, <b>сбор, обработка и отведение хозяйственно-бытовых</b> в результате которого образовался отход, <b>и смешанных сточных вод</b> или процесса, в результате которого товар (продукция) утратил свои потребительские свойства, с указанием наименования исходного товара)	
состоящий из	нефтепродукты - 0,071, марганец - 0,0112, медь - 0,0215, ни кель - 0,00136, свинец - 0,00443, цинк - 0,0194, кальций - 0,874, магний - 0,408, вода - 37,0, хром - 0,00071, алюминий ( по Al2O3), железо (Fe2O3) - 0,8412, песок (по SiO2) - 60,16, сульфаты -0154, фосфаты - 0,328
(химический и (или) компонентный состав отхода, в процентах)	
<b>прочие дисперсные системы</b> агрегатное состояние и физическая форма	
имеющий <u>IV</u> <b>четвертый</b> класс опасности по степени (класс опасности) (прописью)	
негативного воздействия на окружающую среду	

Рисунок 17.3. Паспорт отходов на осадок

<b>УТВЕРЖДАЮ</b>		
Директор		
МП "Водоканал"		
(подпись)	Каюда Н.П. (фамилия, инициалы)	
23	декабря 2015 г.	
<b>Паспорт отходов I - IV классов опасности</b>		
Составлен на	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">7 22 200 01 39 4</td> </tr> </table>	7 22 200 01 39 4
7 22 200 01 39 4		
<b>Ил избыточный биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод</b>		
(указывается вид отхода, код и наименование по федеральному классификационному каталогу отходов)		
образованный в процессе деятельности юридического лица		
(указывается наименование технологического процесса,		
<b>биологическая очистка хозяйственно-бытовых</b>		
в результате которого образовался отход,		
<b>и смешанных сточных вод</b>		
или процесса, в результате которого товар (продукция) утратил свои потребительские		
свойства, с указанием наименования исходного товара)		
состоящий из	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td> нефтепродукты - 0,414, марганец - 0,0496, медь - 0,0754, никель - 0,0042, свинец - 0,0025, цинк - 0,0564, углеводородный материал природного происхождения (ил) - 24,5, кальций - 0,56, магний - 0,475, вода - 56,5, алюминий (по AL<sub>2</sub>O<sub>3</sub>) - 0,278, железа оксид (Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>) - 2,38, кремний (SiO<sub>2</sub>) - 8,34, сульфаты (SO<sub>4</sub>) - 0,745, фосфаты (PO<sub>4</sub>) - 0,217, хром - 0,0029, азот аммонийный - 5,4 </td> </tr> </table>	нефтепродукты - 0,414, марганец - 0,0496, медь - 0,0754, никель - 0,0042, свинец - 0,0025, цинк - 0,0564, углеводородный материал природного происхождения (ил) - 24,5, кальций - 0,56, магний - 0,475, вода - 56,5, алюминий (по AL <sub>2</sub> O <sub>3</sub> ) - 0,278, железа оксид (Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> ) - 2,38, кремний (SiO <sub>2</sub> ) - 8,34, сульфаты (SO <sub>4</sub> ) - 0,745, фосфаты (PO <sub>4</sub> ) - 0,217, хром - 0,0029, азот аммонийный - 5,4
нефтепродукты - 0,414, марганец - 0,0496, медь - 0,0754, никель - 0,0042, свинец - 0,0025, цинк - 0,0564, углеводородный материал природного происхождения (ил) - 24,5, кальций - 0,56, магний - 0,475, вода - 56,5, алюминий (по AL <sub>2</sub> O <sub>3</sub> ) - 0,278, железа оксид (Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> ) - 2,38, кремний (SiO <sub>2</sub> ) - 8,34, сульфаты (SO <sub>4</sub> ) - 0,745, фосфаты (PO <sub>4</sub> ) - 0,217, хром - 0,0029, азот аммонийный - 5,4		
(химический и (или) компонентный состав отхода, в процентах)		
<b>прочие дисперсные системы</b>		
агрегатное состояние и физическая форма		
имеющий <u>IV</u> четвертый	класс опасности по степени	
(класс опасности) (прописью)		
негативного воздействия на окружающую среду		

Рисунок 17.4. Паспорт отходов на ил



УТВЕРЖДАЮ



Глава Администрации городского  
округа Лыткарино  
Е. В. Серёгин

*Серёгин*  
«23» октября 2018 г.

### Акт (решение)

**о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства зданий и сооружений на площадке проектирования, находящихся в разрушенном (аварийном) состоянии.**

г. о. Лыткарино

«23» октября 2018 г.

В связи с возникшей необходимостью, на основании технического задания на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Строительство очистных сооружений канализации городского округа Лыткарино производительностью 30000 м<sup>3</sup>/сут., комиссией в составе:

Председатель комиссии: Трешинкин В. С. Заместитель Главы Администрации городского округа Лыткарино;

Члены комиссии:

Маслов В. В. – начальник УЖКХ и РГИ городского округа Лыткарино;

Шаров В.В. – председатель Комитета управления имуществом городского округа Лыткарино;

Дерябин Р. В. – директор МП «Водоканал»;

Бабенко М. Г. – главный инженер МП «Водоканал».

Чудина С. А. – главный бухгалтер МП «Водоканал»;

(далее «Комиссия»),

провели осмотр, следующих строений и инженерных коммуникаций, расположенных по адресу: существующая площадка канализационных очистных сооружений городского округа Лыткарино, на предмет фактического установления следующего факта возможность безопасной эксплуатации и целесообразности реконструкции существующих объектов.

Результаты осмотра частей зданий и конструкций.

#### Грабельное отделение

Не эксплуатируется с 1988 года, перекрытие и стены здания демонтированы из – за аварийные состояния объекта, фундамент имеет множество трещин и разрушений, остаточная стоимость объекта составляет 0.00 рублей.



**Двухъярусные отстойники (2 шт.)**

Не эксплуатируется с 1988 года, бетонные конструкции отстойников имеют сколы и трещины, системы подвода и отвода сточных вод местами разрушена, забиты осадком и засыпаны грунтом. Остаточная стоимость объекта 152861, 95 рублей.

**Аэротенк № 1 и аэротенк № 2**

Не обслуживаются с 1988 года, железобетонный конструкции имеют разражения, в ёмкостях нарушена герметичность, частично засыпаны грунтом, система аэрации полностью отсутствует. Железобетонные лотки разрушены, остаточная стоимость объектов составляет – 0.00 рублей.

**Вторичные отстойники (4 шт.)**

Не эксплуатируются с 1988 года, стены отстойников имеют трещины, нарушена герметичность, железобетонные лотки отвода сточных вод частично разрушены, остаточная стоимость объектов составляет – 0.00 рублей.

**Контактные резервуары (2 шт.)**

Не эксплуатируются с 1988 года, железобетонные стены имеют трещины и частично разрушены, ограждение и технологические группы разрушены, остаточная стоимость объектов составляет 0.00 рублей.

**Илоуплотнители (2 шт.)**

Не эксплуатируются с 1988 года, железобетонные стены ёмкостей имеют многочисленные трещины, частичное разрушение, нарушена герметичность, система подвода и отвода воды разрушена, остаточная стоимость объектов составляет 0.00 рублей.

**Хозяйственно-бытовые здания (2 шт.)**

Не эксплуатируются с 1972 года, кирпичные стены имеют многочисленные трещины, и частично разрушены. Оконные и дверные блоки имеют крайне ветхое состояние, полы отсутствуют, крыша шиферная частично разрушена, внутренние и наружные коммуникации отсутствуют, остаточная стоимость объектов составляет 0.00 рублей.

**Песколовки 2-ой очереди (2 шт.)**

Не эксплуатируются с 1988 года, железобетонные конструкции имеют разрушения и многочисленные трещины, герметичность нарушена, металлические конструкции лотков имеют сквозную коррозию, остаточная стоимость объектов составляет 29164.36 рублей.


**Заключение:**

Основные строительные конструкции объектов площадки строительства очистных сооружений канализации ( ж/б, кирпичные, металлические, деревянные) находятся в аварийном состоянии. Степень износа составляет практически 98%.

Дальнейшая эксплуатация объектов невозможна.

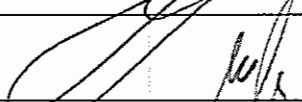
Экономическая целесообразность проведения работ по восстановлению работоспособности существующих зданий и сооружений отсутствует.


Затраты на проведение демонтажных работ предусмотреть в проектной документации согласно определенным фактическим остаточным объемам конструкций и элементов (см. выше).

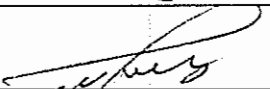
Председатель комиссии \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Трешинкин В. С.


Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Маслов В. В.

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Шаров В. В.

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Дерябин Р. В.

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Бабенко М. Г.

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Чудина С. А.

Особое мнение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ»  
ОГРН 1035004901690  
ИНН 5026000090 / КПП 502701001

140083, Московская область,  
г. Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29

Тел./факс: (495) 552 88 55  
E-mail: [lytvodokanal@rambler.ru](mailto:lytvodokanal@rambler.ru)

№ 2679 от 26.10.2018  
На № 332 от 19.10.2018 г.

Генеральному директору  
ООО «ИК «НИИ КВОВ»  
Жабину Г.Г.

**Тема:** «Строительство городских  
канализационных очистных  
сооружений г. Лыткарино  
производительностью 30000 м куб. в  
сутки»

В ответ на ваше обращение за № 332 от 19.10.2018 г. сообщаем, что сбросной коллектор и оголовок находятся в удовлетворительном состоянии.

Директор МП «Водоканал»



Р.В. Дерябин

Исп. Казаков Д.А.  
Тел. 498 553 49 40

№ 192  
29.10.2018