

ООО «ПОЛЮС ПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК – АО «ПОЛЮС КРАСНОЯРСК»

РЕКОНСТРУКЦИЯ СООРУЖЕНИЙ КАРЬЕРА «ВОСТОЧНЫЙ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Часть 2. Приложения

Книга 3

П-П-02599.1-ООС4

Том 8.4

Изм.	№ док	Подп.	Дата

00	IFR	Щеглов	06.2022
Код ревизии	Прич. Вып.	Ответств.	Дата

ООО «ПОЛЮС ПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК – АО «ПОЛЮС КРАСНОЯРСК»

РЕКОНСТРУКЦИЯ СООРУЖЕНИЙ КАРЬЕРА «ВОСТОЧНЫЙ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
Часть 2. Приложения
Книга 3

П-П-02599.1-ООС4

Том 8.4

Директор по управлению проектами

Ю.Ю. Самолетов

Главный инженер проекта

А.Н. Любин

Изм.	№ док	Подп.	Дата

00	IFR	Щеглов	06.2022
Код ревизии	Прич. Вып.	Ответств.	Дата

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
П-П-02599.1-ООС4-С	Содержание тома	2
П-П-02599.1-ООС4-ПЗ	Пояснительная записка	3

Общее количество страниц – 233.

Список исполнителей

Отдел экологии, гражданской обороны и
чрезвычайных ситуаций

Начальник отдела

Старший инженер

Младший инженер

И.О. Фамилия

Е.М. Щеглов

Е.А. Овсянкина

И.Ю. Дроздова

Содержание

1 Приложение 3. Правоустанавливающие документы на используемые при реализации намечаемой деятельности земельные участки.....	5
1.1 Приложение 31. Договор аренды №2 от 23.12.2013 (998,214 га)	5
1.2 Приложение 32. Договор аренды №2 от 27.03.2003 (8,6 га)	10
1.3 Приложение 33. Договор аренды №3 от 27.03.2003 (136,9 га)	17
1.4 Приложение 34. Договор аренды №42 от 24.12.2007 (919,28 га)	25
1.5 Приложение 35. Договор аренды №36 от 18.02.2008 (576,00 га)	31
1.6 Приложение 36. Договор аренды №305 от 27.11.2008 (262,8 га)	35
1.7 Приложение 37. Договор аренды №577 от 22.12.2021 (115,3 га)	41
1.8 Приложение 38. Договор аренды №291 от 22.12.2021 (32,80 га)	47
1.9 Приложение 39. Договор аренды №304 от 27.11.2008 (191,5 га)	56
1.10 Приложение 310. Договор аренды №1 от 27.03.2003 (39,7 га)	61
1.11 Приложение 311. Договор аренды №225 от 01.09.2017 (123,72 га)	68
1.12 Приложение 312. Договор аренды №558 от 16.12.2021 (138,2503 га)	75
1.13 Приложение 313. Договор аренды №555 от 15.12.2021 (11,80 га)	80
1.14 Приложение 314. Договор аренды №573 от 20.12.2021 (13,0042 га)	85
1.15 Приложение 315. Договор аренды №583 от 24.12.2021 (39,3768 га)	89
1.16 Приложение 316. Договор аренды №574 от 22.12.2021 (31,9537 га)	94
1.17 Приложение 317. Договор аренды №30 от 23.11.2020 (103,5507 га)	100
1.18 Приложение 318. Договор аренды №612 от 30.12.2021 (261,13 га)	103
1.19 Приложение 319. Договор аренды №15 от 27.01.2022 (4,06 га)	109
1.20 Приложение 320. Договор аренды №17 от 17.02.2021 (0,0725 га)	114
1.21 Приложение 321. Договор аренды №24 от 28.02.2020 (0,0480 га)	122
1.22 Приложение 322. Договор аренды №25 от 28.02.2020 (0,1659 га)	130
1.23 Приложение 323. Договор аренды №26 от 28.02.2020 (0,0018 га)	138
1.24 Приложение 324. Договор аренды №47 от 24.07.2019 (0,0420 га)	146
1.25 Приложение 325. Договор аренды №15 от 22.02.2022 (9,3017 га)	156
2 Приложение И. Письма администрации Северо-Енисейского района №5608-а от 16.08.2021, №6810-а от 30.09.2021	162
3 Приложение К. Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, об объектах животного мира.....	169
3.1 Приложение К1. Письмо Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края №77-011522 от 15.09.2021 г.....	169
3.2 Приложение К2. Письмо КГКУ «Дирекция по ООПТ» №1505/05-17 от 23.08.2021 г.	182
3.3 Приложение К3. Письмо Минприроды России №15-47/10213 от 30.04.2020 г.....	183
3.4 Приложение К4. Письма Министерства здравоохранения Красноярского края №71/01-12/13150 от 31.08.2021 г., №17-5/4316 от 27.09.2021	187

3.5 Приложение К5. Письмо Службы по ветеринарному надзору Красноярского края №97-2891 от 13.08.2021 г.....	190
3.6 Приложение К6. Письмо ФГБУ «Управление «Красноярскмелиоводхоз» №476 от 09.08.2021 г.	191
3.7 Приложение К7. Письмо Министерства сельского хозяйства и торговли Красноярского края №10-25/3379 от 16.08.2021 г.....	192
3.8 Приложение К8. Письмо Агентства по развитию северных территорий и поддержке коренных малочисленных народов Красноярского края №76-0591 от 10.08.2021 г...	193
4 Приложение Л. Выписка из государственного лесного реестра, сведения от Северо-Енисейского лесничества о внесении удобрений	194
4.1 Приложение Л1. Письмо Министерства лесного хозяйства Красноярского края № 86-011685 от 27.09.2021 г.....	194
4.2 Приложение Л2. Письмо Министерства лесного хозяйства Красноярского края, Северо-Енисейское лесничество № 960 от 28.09.2021 г.....	199
5 Приложение М. Информация о наличии/отсутствии полезных ископаемых в недрах	200
5.1 Приложение М1. Письмо Центрсибнедра № 09-13/7245 от 31.08.2021г.....	200
5.2 Приложение М2. Письмо Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края №77-010986 от 03.09.2021 г.....	202
6 Приложение Н. Сведения об объектах культурного наследия	203
6.1 Приложение Н1. Письмо Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края №102-3906 от 26.08.2021 г.	203
6.2 Приложение Н2. Письмо Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края №102-1134 от 04.03.2022 г. «О рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы»	205
6.3 Приложение Н3. Письмо Минкультуры России №14946-12-02 от 11.08.2021 г. ...	207
6.4 Приложение Н4. Письмо Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края №102-1598 от 30.03.2022 г. «Об объектах культурного наследия».....	209
7 Приложение О. Справки ФГБУ «Среднесибирское УГМС» о климате и рельефе.....	210
8 Приложение П. Справки ФГБУ «Среднесибирское УГМС» о фоне	215
9 Приложение Р. Рыбохозяйственные и водохозяйственные характеристики водотоков	217
9.1 Приложение Р1. Письмо Росрыболовства № У05-2687 от 12.08.2021 г.....	217
9.2 Приложение Р2. Письма ФГБУ «Главрыбвод» №03-24/1121 от 06.07.2020	220
9.3 Приложение Р3. Справки Енисейского ТУ Росрыболовства №05-35/3075 от 05.08.2021 и № 05-35/3077 от 01.09.2021 г.....	222
9.4 Приложение Р4. Справка ФГБУ «Главрыбвод» № 03-24/1183 от 02.10.2017 г.....	224
9.5 Приложение Р5. Письмо Енисейского БВУ Росводресурсы №07-4824 от 27.09.2021 г.	229
9.6 Приложение Р6. Письма ФГБУ «Среднесибирское УГМС» №1-1638 от 30.09.2021 г., №1-1637 от 30.09.2021 г.....	231

1 Приложение 3. Правоустанавливающие документы на используемые при реализации намечаемой деятельности земельные участки

1.1 Приложение 31. Договор аренды №2 от 23.12.2013 (998,214 га)

ДОГОВОР АРЕНДЫ земельного участка

рп. Северо-Енисейский
(место заключения договора)

№ 2

«23» 12 2013 г.

Администрация Северо-Енисейского района Красноярского края, от имени которой выступает Глава администрации Северо-Енисейского района **Калинина Татьяна Лукьяновна**, действующая на основании Устава района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и **Закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полюс»** (далее – ЗАО «Полюс»), от имени которого выступает управляющий директор – руководитель Красноярской бизнес-единицы ЗАО «Полюс» **Мартынов Кирилл Аркадьевич**, действующий на основании доверенности № 177/Д от 29.03.2013 и Устава ЗАО «Полюс», ИНН 2434000335, КПП 997550001, ОГРН 1022401504740, юридический адрес: 663282, Россия, Красноярский край, рп. Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-б, почтовый адрес: 660061, г. Красноярск, ул. Цилянская, 37, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Учитывая распоряжение администрации Северо-Енисейского района от 21.05.2013 № 392-ос «О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:50» (с учетом изменений, внесенных распоряжением администрации Северо-Енисейского района № 424-ос от 29.03.2013), **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с кадастровым номером **24:34:0000000:50**, местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район; участок находится примерно в 72 км. по направлению на юго-запад от п. Северо-Енисейский, (далее – Участок), с разрешенным видом использования – **для строительства и эксплуатации объектов 1-ой очереди Олимпиадинского ГОКа**, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору, площадью 9982140,0 (девять миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи сто сорок) кв.м.

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который подписывается в течение 3-х дней с даты государственной регистрации настоящего договора.

1.2. На Участке имеется: здания и сооружения Олимпиадинского ГОКа производственного, вспомогательного, жилого и культурно-бытового назначения (в т. ч. корпуса ЗИФ, БИО, ГМО, склад взрывчатых материалов, жилые здания, общежития, гараж на 60 автомобилей, котельные, градирни, насосные и канализационные станции, ремонтно-гаражный блок с профилакторием самосвалов «Катерпилар» с АБК и столовой, здания карьера «Восточный», мини модуль по переработке мяса, здание ОРСа, склад дизельного топлива, цех тяжелой техники, здания и сооружения хвостового хозяйства, очистные сооружения и др.).

2. Срок Договора и срок аренды

2.1. Срок аренды **Участка** устанавливается с момента вступления в силу настоящего Договора по 31.12.2023.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Северо-Енисейском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за **Участок** составляет:
- 3 826,29 руб. (Три тысячи восемьсот двадцать шесть) рублей 29 копеек в месяц.

3.2. Арендная плата исчисляется с момента государственной регистрации в Северо-Енисейском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю права аренды (договора аренды земельного участка) на земельный участок.

3.3. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

3.4. Размер арендной платы на последующие годы может быть пересмотрен **Арендодателем** в одностороннем порядке в связи с установлением новых базовых размеров арендной платы и (или) при изменении размера платы за землю нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, Северо-Енисейского района, о чем **Арендодатель** извещает **Арендатора** через газету «Северо-Енисейский Вестник» или письменным извещением.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором каждый месяц не позднее 10-го числа того месяца, за который вносится плата. Арендная плата вносится путем перечисления на счет р/с № 4010 1810

6000 0001 0001 БИК 040407001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск, Получатель: УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района), ИНН 2434001995, КПП 243401001, ОКАТО 04249000000, код бюджетной классификации 441 111 050 13 05 0000 120.

3.6. Внесение арендной платы по настоящему договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе - назначение платежа обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

3.7. При изменении банковских реквизитов, указанных в пункте 3.5., **Арендодатель** уведомляет об этом **Арендатора** письменным извещением, либо путем опубликования соответствующего сообщения в газете «Северо-Енисейский Вестник».

3.8. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.5. **Договора**.

3.9. Неиспользование **Участка Арендатором** не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. **Арендодатель** имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков регистрации Договора в Северо-Енисейском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий **Договора**, а также требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества **Участка** и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель** обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия **Договора**.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом **Арендатора**.

4.2.3. Передавать **Арендатору** земельный участок в состоянии, соответствующем условиям **Договора** по акту приема-передачи земельного участка.

4.3. **Арендатор** имеет право:

4.3.1. При условии уведомления **Арендодателя**, сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по **Договору** третьим лицам.

4.3.2. По истечении срока действия **Договора** в преимущественном порядке перед другими лицами заключить **Договор** аренды на новый срок на согласованных **Сторонами** условиях по письменному заявлению, направленному **Арендодателю** не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия **Договора**.

Преимущественное право заключения **Договора** на новый срок может быть реализовано **Арендатором** при условии отсутствия ограничений на дальнейшую аренду **Участка**, отсутствия нарушений им законодательства Российской Федерации и (или) условий **Договора**.

4.4. **Арендатор** обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия **Договора**.

4.4.2. Использовать **Участок** в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных **Договором** и (или) изменениями к нему, арендную плату. В 5-дневный срок после внесения арендной платы направлять в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района копию платежного поручения, подтверждающую своевременное внесение арендных платежей.

4.4.4. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на **Участок** по их требованию.

4.4.5. В течение 10 дней после подписания **Договора** и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в Северо-Енисейский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4.4.6. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении **Участка** как в связи с окончанием срока действия **Договора**, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. При досрочном расторжении **Договора** или по истечении его срока, все произведенные **Арендатором** на земельном участке улучшения безвозмездно передать **Арендодателю**, если иное не будет определено соглашением между **Арендатором** и **Арендодателем**.

к, По-
адми-
0, код
жным
эриод,
мляет
обще-
ления
зенио
46 Зе-
и До-
ации,
д.
елью
атель-
еской
ниям,
ювать
м До-
реда-
и ли-
ьмен-
срока
Арен-
лений
льзо-
ми к
ет по
атеж-
ганов
их) на
удар-
щем
м его
нные
ое не

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.10. Немедленно извещать **Арендодателя** и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) **Участку** и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения **Участка** и расположенных на нем объектов.

4.4.11. После окончания срока действия **Договора** передать **Участок** Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

4.4.13. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему **Договору**.

4.4.14. В случае прекращения действия настоящего **Договора** в связи с истечением срока его действия или досрочно по инициативе любой из сторон – **Арендатор** обязуется за свой счет зарегистрировать прекращение настоящего **Договора** аренды в Северо-Енисейском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, обратившись за указанной регистрацией не позднее 10 (десяти) дней до даты истечения срока действия **Договора**.

В случае прекращения действия настоящего **Договора** в связи с истечением срока его действия, **Арендатор** обращается в Северо-Енисейский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю для прекращения права аренды на земельный участок.

4.5. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий **Договора Стороны** несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по **Договору**, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

5.3. Ответственность **Сторон** за нарушение обязательств по **Договору**, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к **Договору**, за исключением п. 6.3, оформляются **Сторонами** в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. **Договор** может быть расторгнут по требованию **Арендодателя** по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. В случае изменения методики расчета арендной платы (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленного правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления, размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в беспорядном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта. Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, установленных Арендодателем в соответствующем уведомлении с момента его получения.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между **Сторонами**, возникающие по **Договору**, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. **Договор** субаренды земельного участка, а также договор передачи **Арендатором** своих прав и обязанностей по **Договору** подлежат государственной регистрации в Северо-Енисейском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия **Договора**.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендатора, второй - в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, третий в Северо-Енисейском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ


Наименование организации: Администрация Северо-Енисейского района Красноярского края.
Юридический адрес: 663282, Красноярский край, рп. Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48.
Почтовый адрес: 663282, Красноярский край, рп. Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48.
Телефон: (39160) 21-0-60
(39160) 21-1-17
Факс: (39160) 21-0-55
ИНН 2434000818, КПП 243401001
УФК по Красноярскому краю (Администрация Северо-Енисейского района) р/сч. 40204810300000000548 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001

АРЕНДАТОР

Наименование организации: Закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полюс».
Юридический адрес: 663282, Россия, Красноярский край, р.п. Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-б.
Почтовый адрес: 660061, Россия, г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37.
Телефон: (391) 268-31-03
Факс: (391) 290-61-80
р/с 40702810200600000155 Новосибирский филиал ОАО «Банк Москвы» г. Новосибирск
к/с 30101810900000000762
ИНН 2434000335, КПП 997550001,
ОГРН 1022401504740
БИК 045004762

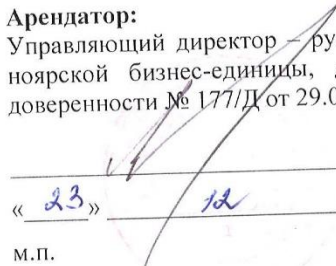
10. Подписи Сторон

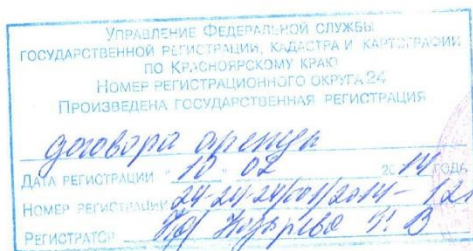
Арендодатель:
Глава администрации
Северо-Енисейского района

 Т. Л. Калинина
« 23 » 12 2013 г.
М.П.



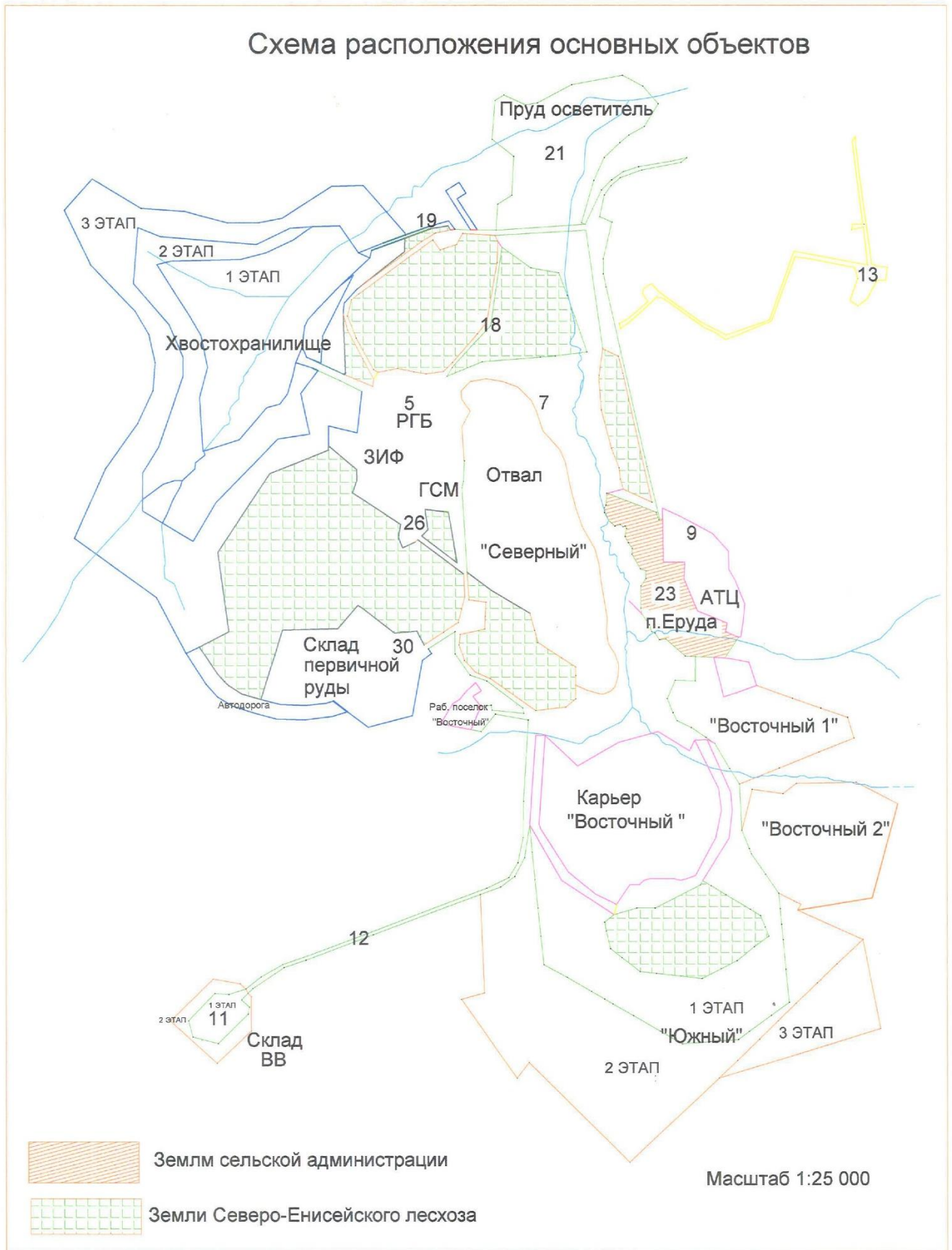
Арендатор:
Управляющий директор – руководитель Красноярской бизнес-единицы, действующий по доверенности № 177/Д от 29.03.2013

 К. А. Мартынов
« 23 » 12 2013 г.
М.П.



Приложения к Договору:
Расчет арендной платы - (приложение № 1)





1.2 Приложение 32. Договор аренды №2 от 27.03.2003 (8,6 га)

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка

экз. ЗАО "Полюс"

р.п.Северо-Енисейский
(место заключения договора)№ 1«27» 03 2003 г

На основании постановления администрации Красноярского края от 22.01.2001г. № 34-п «О предоставлении земельных участков закрытому акционерному обществу Золотодобывающая компания "Полюс"», Муниципальное образование «Северо-Енисейский район Красноярского края», в лице Гайнутдинова Ишмурата Минзалиевича - главы Северо-Енисейского района, действующего на основании статьи Устава Северо-Енисейского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Закрытое акционерное общество "Золотодобывающая компания "Полюс" (далее ЗАО ЗК "Полюс") в лице Совмена Владимира Кушукевича - генерального директора, действующего на основании Устава ЗАО ЗК "Полюс", именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор* (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель промышленности, с кадастровым № 24:34:08 05 001:0004, находящийся по адресу: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Ерудо-Питское лесничество, участок находится в 4 км. на юго-запад от п.Еруда (далее – Участок), для использования в целях для расширения склада первичных руд, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью, общей площадью 86 000 (Восемьдесят шесть тысяч) кв.м.

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение №2).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 22 января 2001г. по 21 января 2011 г. сроком на 10 (Десять) лет. *

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Договор заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами. **

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами до заключения Договора, а именно с момента принятия постановления администрации о предоставлении в аренду земельного участка, (перехода Арендатору права аренды земельного участка в результате сделок с недвижимым имуществом.)

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 12183,34 руб. (Двенадцать тысяч сто восемьдесят три рубля 34 копейки) в месяц. 652167

3.2. Арендная плата по договору начисляется с 23 января 2001 года

* Исчисление даты по пункту 2.1 настоящего Договора производится с момента вступления в силу постановления (распоряжения администрации о предоставлении в аренду земельного участка, указанного в преамбуле настоящего Договора

** Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации.

про-декса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения аренд-
еда-ть ной платы более двух раз. *

ом и 6.3. Договор может быть расторгнут по требованию **Арендодателя** по решению
суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

инов- 6.4. В случае изменения методики расчета арендной платы (введение коэффициен-
вы- тов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обу-
словленного правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа
ных местного самоуправления, размер арендной платы автоматически изменяется в бесспор-
ий, ном порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта, если иной
срок не указан в этом акте.

ые 6.5. **Арендатор** обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, уста-
у и новленных **Арендодателем** в соответствующем уведомлении с момента его получения.

ино

аз-

7. Рассмотрение и урегулирование споров

а- 7.1. Все споры между **Сторонами**, возникающие по **Договору**, разрешаются в со-
ответствии с законодательством Российской Федерации.

и

8. Особые условия договора

ы- 8.1. **Договор** субаренды земельного участка подлежит государственной регистра-
ции в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое иму-
щество и сделок с ним и направляется **Арендодателю** в 10-дневный срок после его
государственной регистрации для последующего учета.**

- 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия **Дого-**
вора.

з 8.3. При досрочном расторжении **Договора** договор субаренды земельного участ-
ка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации **Договора**, а также изменений и до-
полнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридиче-
скую силу, из которых один экземпляр храниться у **Арендатора**, второй - у **Арендода-**
теля.

9. Реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Наименование организации: Муниципальное обра-
зование «Северо-Енисейский район Красноярского
края», администрация р.п.Северо-Енисейского –
структурного подразделения администрации Северо-
Енисейского района

Юридический адрес: 663280, Красноярский край,
р.п. Северо-Енисейский, ул.Ленина, д.48

Почтовый адрес: 663280, Красноярский край,
р.п.Северо-Енисейский, ул.Советская, д.11

Телефон: (214) 21 – 0 – 60
(214) 21 – 1 – 17

Факс: (214) 21 – 0 – 55

2434001040 Финансовое управление
администрации Северо-Енисейского района (ИНН
2434000818 Администрация Северо-Енисейского
района, л/с 008180012)
р/с 40205810400000000023 РКЦ Северо-Енисейский
БИК 040410000

АРЕНДАТОР

Наименование организации: Закрытое акционерное
общество "Золотодобывающая компания "Полус"

Свидетельство о регистрации: зарегистрировано по-
становлением администрации Северо-Енисейского
района № 88-п от 26.05.1993г., рег.№ 2.

Юридический адрес: 663280, Красноярский край, р.п.
Северо-Енисейский, ул.Белинского, 2-б

Почтовый адрес: 660061, г.Красноярск, ул. Цимлян-
ская, д.37

Телефон: 26-07-46

Факс: 26-07-61

Электронная почта: polus@polus.krasnoyarsk.ru

ИНН 2434000335, ОКПО 06911027,

ОКОНХ 12411, 61110, 14711

расч/счет: 40702810900600000155 в банке: Краснояр-
ский филиал банка г.Москвы, г.Красноярск,

кор/счет: 30101810900000000967,

БИК 040407967

* Пункт применяется к договору, заключенному на срок менее 5 лет

** В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года

10. Подписи сторон

Арендодатель: И.М.Гайнутдинов
(Ф.И.О)

м.п.

« 06 » 03 2005 г.


(подпись)Арендатор: В.К.Совмен
(Ф.И.О)

« 04 » 03 2005 г.



(подпись)

Договор зарегистрирован в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Северо-Енисейского района « 04 » 03 2005 г. за № 1

Приложения к Договору:
Кадастровый план Участка
Расчет арендной платы
Акт приема-передачи Участка

Северо-Енисейский филиал ФГУ ЗКП
 Именное учреждение (организация), осуществляющее государственные кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

« 2018 » 2018 г. № 178 - 0001

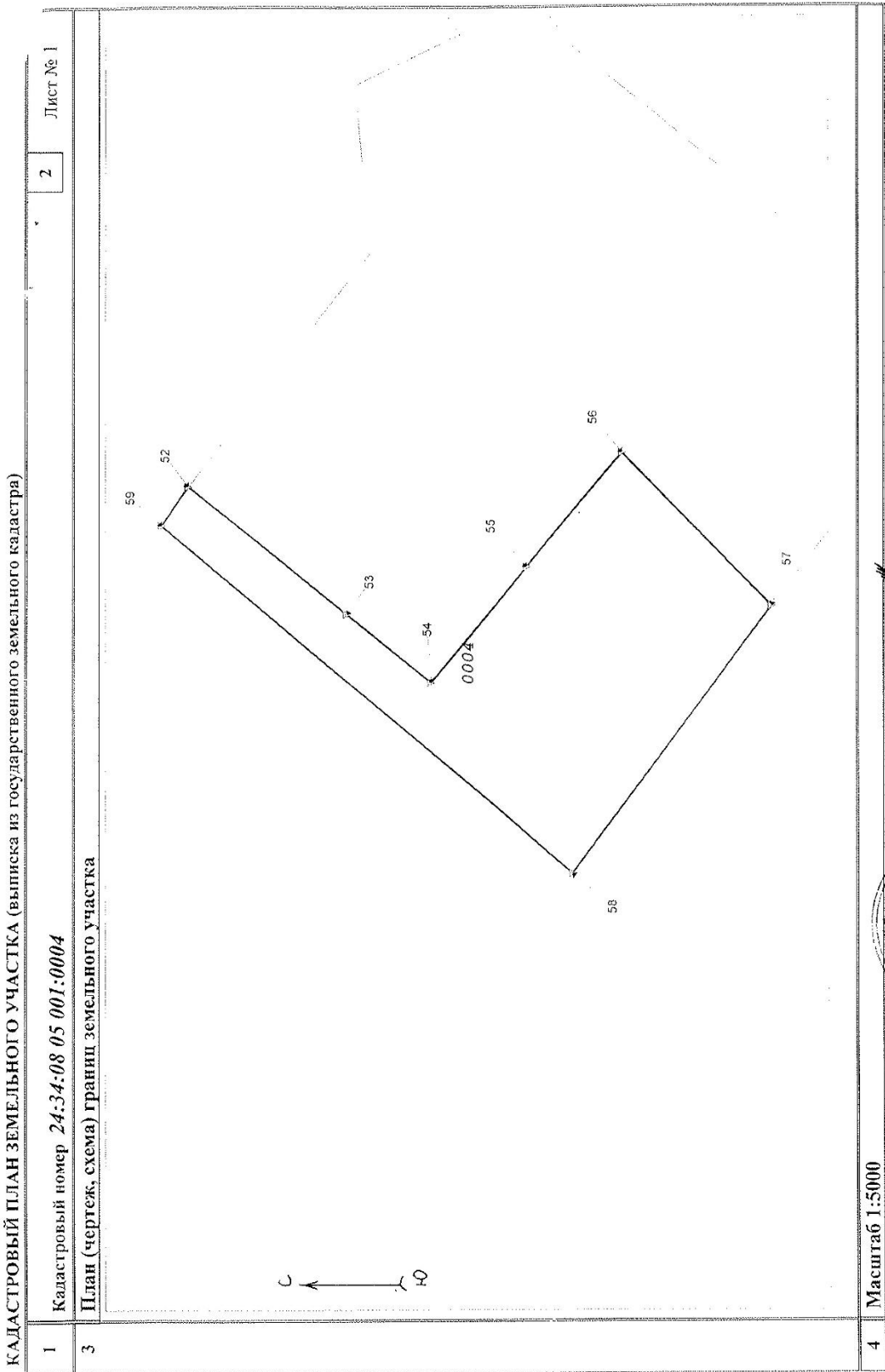
В.1

1	Кадастровый номер	24:34:08 05 001:0004	2	Лист № 1	3	Всего листов 2
Общие сведения						
4	Предыдущие номера					
5	Наименование участка	6				
7	Местоположение почтовый адрес: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Ерудо-Питское лесничество; участок находится в 4 км. на юго-запад от п. Еруда					
8	Категория земель					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование /назначение/	земли промышленности				
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/	Расширение склада первичных руд				
11	Площадь 86000 кв.м	12	Нормативная цена земли	13	Ставка земельного налога	14
15	Сведения о правах:		руб./кв.м	руб./кв.м	руб./кв.м	руб./кв.м
16	Особые отметки:	площадь земельного участка соответствует материалам межевания				
17	Цель предоставления выписки:	для государственной регистрации прав				
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ 2001-93-1 от 05.07.01			
		18.2	Номера образуемых участков: 24:34:0805001:0004			
		18.3	Номера ликвидлируемых участков: -			

/ Кадастровый инспектор
 Должность

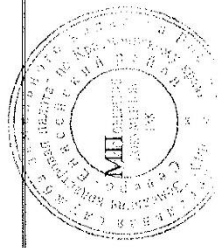
2018 г. 2018 г. № 178 - 0001
 /Коржов М.Г./
 Фамилия И.О.





/ Коржов М.Г. /
Фамилия И.О.

10.01.2001г
подпись, дата



Кадастровый инспектор
Должность

Соглашение №2

к договору аренды земельного участка от 27.03.2003 №2
(в ред. дополнительного соглашения от 28.02.2007 №1)

г. Красноярск

01.06.2011

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае (далее – Территориальное управление), действующее от имени Российской Федерации – собственника федерального имущества, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Территориального управления Абрамова Владимира Владимировича, действующего на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 №63, Приказа Минэкономразвития России от 16.10.2009 №1660-л, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 21.10.2009 №1014л, с одной стороны, и **закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полюс»»** (далее – ЗАО «Полюс»), в лице главного инженера Марьясова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности от 01.01.2011 №181/Д, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании обращений ЗАО «Полюс» от 16.11.2010 №115, от 17.11.2010 №132, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Преамбулу договора аренды земельного участка от 27.03.2003 №2 (далее – Договор) изложить в следующей редакции:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае (далее – Территориальное управление), действующее от имени Российской Федерации – собственника федерального имущества, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Территориального управления Абрамова Владимира Владимировича, действующего на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 №63, Приказа Минэкономразвития России от 16.10.2009 №1660-л, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 21.10.2009 №1014л, с одной стороны, и **закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полюс»»** (далее – ЗАО «Полюс»), в лице главного инженера Марьясова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности от 01.01.2011 №181/Д, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем»

2. Подпункт. 2.1. Раздела 2 Договора «Срок Договора» изложить в следующей редакции:

«2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на 22 (двадцать два) года с 22.01.2001 по 21.01.2023 включительно», далее по тексту.

3. Раздел 4 Договора «Размер и условия внесения арендной платы» изложить в следующей редакции:

«4.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли,

15. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия п.4.2. Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2011.

16. Арендатор обеспечивает за свой счет в установленном законодательством порядке государственную регистрацию настоящего Соглашения и в пятидневный срок после государственной регистрации передает экземпляр Соглашения Арендодателю.

17. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

18. неотъемлемой частью настоящего Соглашения является расчет арендной платы по Договору (Приложение №1), который распространяет свое действие на правоотношения, возникшие между Сторонами по Договору.

19. Подписи Сторон:

Арендодатель:
Руководитель Территориального управления



В.В. Абрамов

Арендатор:
Главный инженер ЗАО «Полюс»



А.Л. Марьясов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	
НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА 24	
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ	
Соглашение	
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ	30.08.2011
НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ	24-24-24/001/2011-44
РЕГИСТРАТОР	И.В. Дюжарова Ч.Д.

1.3 Приложение 33. Договор аренды №3 от 27.03.2003 (136,9 га)

Восточный

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участкар.п.Северо-Енисейский
(место заключения договора)

№ 3

«27» 03 2003 г

На основании постановления администрации Красноярского края от 22.01.2001г. № 34-п «О предоставлении земельных участков закрытому акционерному обществу Золотодобывающая компания "Полнос"», Муниципальное образование «Северо-Енисейский район Красноярского края», в лице Гайнутдинова Ишмурата Минзалиевича - главы Северо-Енисейского района, действующего на основании статьи Устава Северо-Енисейского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Закрытое акционерное общество "Золотодобывающая компания "Полнос" (далее ЗАО ЗК "Полнос") в лице Совмена Владимира Кушуковича - генерального директора, действующего на основании Устава ЗАО ЗК "Полнос", именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель промышленности, площадью 785000 кв.м. кадастровый номер 24:34:08 05 001:0003; площадью 584000 кв.м. кадастровый номер 24:34:08 05 001:0002, образующие единое землепользование с кадастровым № 24:34:00 00 00:0012, общей площадью 1369000 (Один миллион триста шестьдесят девять тысяч) кв.м., находящийся по адресу: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Ерудо-Питское лесничество (далее – Участок), для использования в целях для расширения склада плодородного слоя почвы и отвала вскрышных пород, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью.

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение №2).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 22 января 2001г. по 21 января 2011 г. сроком на 10 (Десять) лет. *

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Договор заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами. **

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами до заключения Договора, а именно с момента принятия постановления администрации о предоставлении в аренду земельного участка, (перехода Арендатору права аренды земельного участка в результате сделок с недвижимым имуществом.)

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 193941,67 руб. (Сто девяносто три тысячи девятьсот сорок один рубль 67 копеек) в месяц. 193941,67

3.2. Арендная плата по договору начисляется с 23 января 2001 года

* Исчисление даты по пункту 2.1 настоящего Договора производится с момента вступления в силу постановления (распоряжения администрации о предоставлении в аренду земельного участка, указанного в преамбуле настоящего Договора

** Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации.

декса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз. *

6.3. **Договор** может быть расторгнут по требованию **Арендодателя** по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.4. В случае изменения методики расчета арендной платы (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленного правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления, размер арендной платы автоматически изменяется в беспорядном порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта, если иной срок не указан в этом акте.

6.5. **Арендатор** обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, установленных **Арендодателем** в соответствующем уведомлении с момента его получения.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между **Сторонами**, возникающие по **Договору**, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. **Договор** субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется **Арендодателю** в 10-дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.**

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия **Договора**.

8.3. При досрочном расторжении **Договора** договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации **Договора**, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр храниться у **Арендатора**, второй - у **Арендодателя**.

9. Реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Наименование организации: Муниципальное образование «Северо-Енисейский район Красноярского края», администрация р.п.Северо-Енисейского – структурного подразделения администрации Северо-Енисейского района

Юридический адрес: 663280, Красноярский край, р.п. Северо-Енисейский, ул.Ленина, д.48

Почтовый адрес: 663280, Красноярский край, р.п.Северо-Енисейский, ул.Советская, д.11

Телефон: (214) 21 – 0 – 60

(214) 21 – 1 – 17

Факс: (214) 21 – 0 – 55

2434001040 Финансовое управление администрации Северо-Енисейского района (ИНН 2434000818 Администрация Северо-Енисейского района, л/с 008180012)
р/с 40205810400000000023 РКЦ Северо-Енисейский БИК 040410000

АРЕНДАТОР

Наименование организации: Закрытое акционерное общество "Золотодобывающая компания "Полус"

Свидетельство о регистрации: зарегистрировано постановлением администрации Северо-Енисейского района № 88-п от 26.05.1993г., рег.№ 2.

Юридический адрес: 663280, Красноярский край, р.п. Северо-Енисейский, ул.Белинского, 2-б

Почтовый адрес: 660061, г.Красноярск, ул. Цимлянская, д.37

Телефон: 26-07-46

Факс: 26-07-61

Электронная почта: polus@polus.krasnoyarsk.ru

ИНН 2434000335, ОКПО 06911027,

ОКОНХ 12411, 61110, 14711

расч/счет: 40702810900600000155 в банке: Красноярский филиал банка г.Москвы, г.Красноярск,

кор/счет: 301018109000000000967,

БИК 040407967

* Пункт применяется к договору, заключенному на срок менее 5 лет

** В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года

10. Подписи сторон

Арендодатель: И.М.Гайнутдинов
(Ф.И.О)

« 06 » 03 200 5 г.

м.п.

(подпись)

Арендатор: В.К.Совмен
(Ф.И.О)

« 24 » 03 200 5 г.

(подпись)



Договор зарегистрирован в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Северо-Енисейского района « 24 » 03 200 5 г. за № 3

Приложения к Договору:
Кадастровый план Участка
Расчет арендной платы
Акт приема-передачи Участка

В.1

Северо-Енисейский филиал ФГУ ЗКП
 Наименование органа (организации), осуществляющего государственные кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОВОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)
 «28» 2002 г. № 172 - 2007

1	Кадастровый номер	24:34:00 00 00:0012	2	Лист № 1	3	Всего листов 2		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера	6						
5	Наименование участка	единое землепользование (землевание)						
7	Местоположение почтовый адрес:	Красноярский край, Северо-Енисейский район, Ерудо-Питское лесничество						
8	Категория земель							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	весь	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование (назначение)	земли под зданиями (строениями), сооружениями						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)	расширение склада плодородного слоя почвы и отвала вскрышных пород Олимпийского ГОКа						
11	Площадь	12	13	14				
15	Сведения о правах:	12	13	14				
		Нормативная цена земли	Ставка земельного налога	Базовая ставка арендной платы				
		1369000 кв.м	руб/кв.м	руб/кв.м				
16	Особые отметки:	площадь земельного участка соответствует материалам межевания						
17	Цель предоставления выписки:	для государственной регистрации прав						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ 2001-93-1 от 05.07.2001 г.					
		18.2	Номера образуемых участков: 24:34:08 05 001:0002; 24:34:08 05 001:0003					
		18.3	Номера ликвидируемых участков: -					

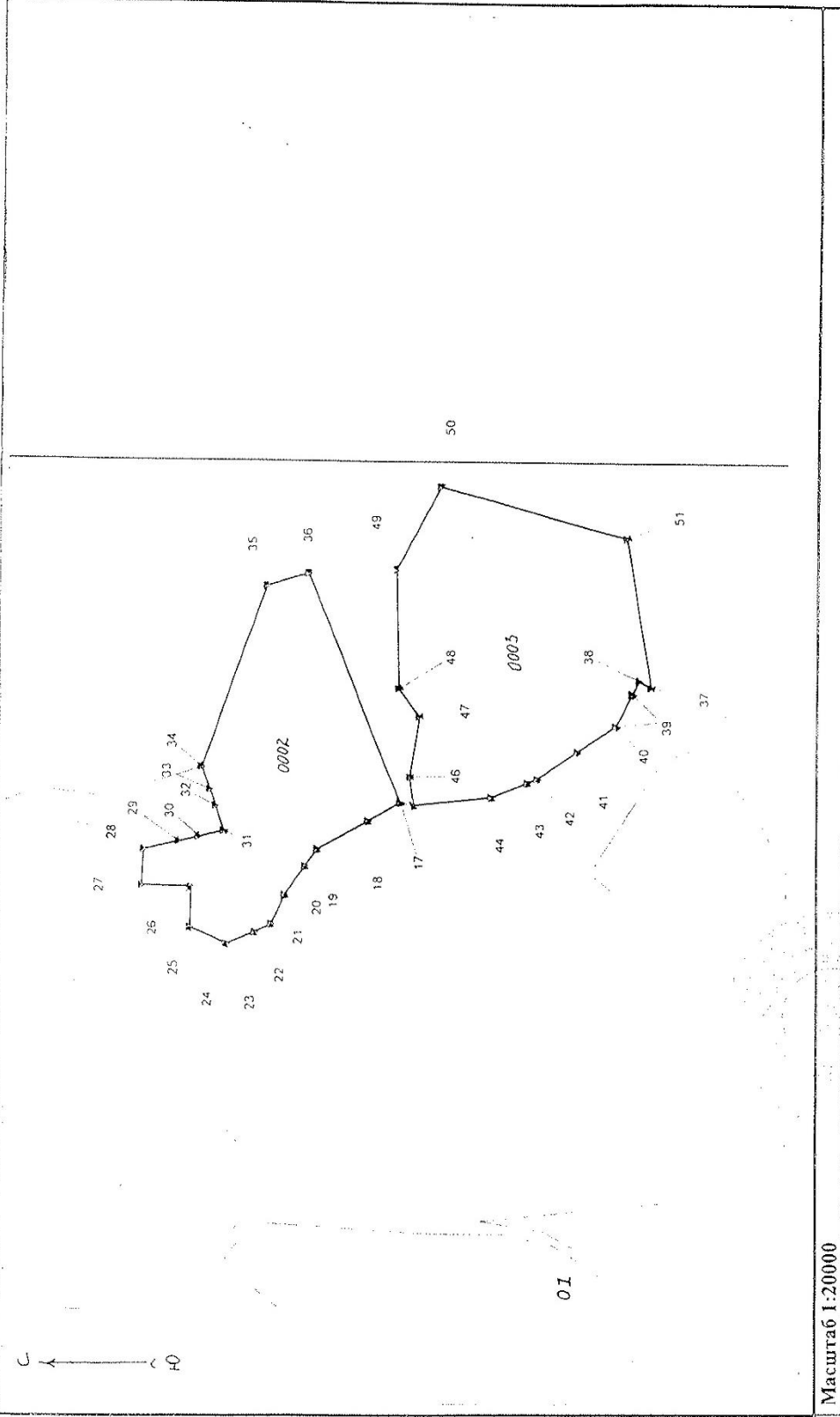
Кадастровый инспектор
 Должность

Жоржов М.Г.
 фамилия И.О.

МП

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1	Кадастровый номер 24:34:00 00 00:0012	2	Лист № 1
3	План (чертеж, схема) границ земельного участка		
4	 <p>0 I</p>		
4	Масштаб 1:20000		

_____/ Кадастровый инспектор _____ Коржов М.Г.
 Должность _____ Фамилия И.О.

полностью

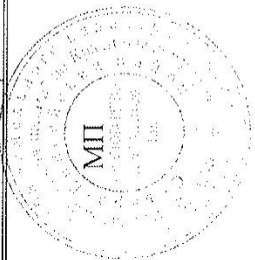


КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра) В.3

Кадастровый номер 24:34:00 00 00:0012 Лист № 1

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях			
№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	584000 кв.м.	24:34:08 05 001:0002
2	2	785000 кв.м.	24:34:08 05 001:0003

/ Кадастровый инспектор _____
 Должность
 28.05.2022 г. / Коржов М.Г. /
 Подпись, дата Фамилия И.О.



Зав. ин. отделом, 01.06.2011

Соглашение №2

к договору аренды земельного участка от 27.03.2003 №3
(в ред. дополнительного соглашения от 16.11.2007 №1)

г. Красноярск

01.06.2011

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае (далее – Территориальное управление), действующее от имени Российской Федерации – собственника федерального имущества, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Территориального управления Абрамова Владимира Владимировича, действующего на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 №63, Приказа Минэкономразвития России от 16.10.2009 №1660-л, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 21.10.2009 №1014л, с одной стороны, и **закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полус»»** (далее – **ЗАО «Полус»**), в лице главного инженера Марьясова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности от 01.01.2011 №181/Д, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании обращений ЗАО «Полус» от 16.11.2010 №115, от 17.11.2010 №132, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Прсамбулу договора аренды земельного участка от 27.03.2003 №3 (далее – Договор) изложить в следующей редакции:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае (далее – Территориальное управление), действующее от имени Российской Федерации – собственника федерального имущества, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Территориального управления Абрамова Владимира Владимировича, действующего на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 №63, Приказа Минэкономразвития России от 16.10.2009 №1660-л, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 21.10.2009 №1014л, с одной стороны, и **закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полус»»** (далее – **ЗАО «Полус»**), в лице главного инженера Марьясова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности от 01.01.2011 №181/Д, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем»

2. Подпункт 2.1. Раздела 2 Договора «Срок Договора» изложить в следующей редакции:

«2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на 22 (двадцать два) года, с 22.01.2001 по 21.01.2023 включительно», далее по тексту.

3. Раздел 4 Договора «Размер и условия внесения арендной платы» изложить в следующей редакции:

«4.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за землю,

15. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия п.4.2. Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2011.

16. Арендатор обеспечивает за свой счет в установленном законодательством порядке государственную регистрацию настоящего Соглашения и в пятидневный срок после государственной регистрации передает экземпляр Соглашения Арендодателю.

17. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

18. неотъемлемой частью настоящего Соглашения является расчет арендной платы по Договору (Приложение №1), который распространяет свое действие на правоотношения, возникшие между Сторонами по Договору с 01.01.2011.

19. Подписи Сторон:

Арендодатель:

Руководитель Территориального управления



В.В. Абрамов

М.П.

Арендатор:

Главный инженер ЗАО «Полос»



А.Л. Марьясов

М.П.

Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю Номер регистрационного округа 24 Произведена государственная регистрация	
<i>Соглашение</i>	
Дата регистрации	19-08-2011 года
Номер регистрации	24-01-2001/2011-82
Регистратор	<i>А.Л. Марьясов</i>

1.4 Приложение 34. Договор аренды №42 от 24.12.2007 (919,28 га)**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА № 42**

г. Красноярск

«24» декабря 2007г.

Агентство лесной отрасли администрации Красноярского края в лице руководителя Калинина Андрея Викторовича действующего на основании Положения об агентстве лесной отрасли администрации Красноярского края, утвержденного постановлением Совета администрации Красноярского края от 29.12.2006 № 398-п «Об агентстве лесной отрасли администрации Красноярского края», именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полюс» в лице генерального директора Совмена Владимира Кушукевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 16, 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа агентства лесной отрасли администрации Красноярского края № 16 от 21.02.2007г. обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, для расширения Олимпиадинского ГОКа по переработке первичных руд до 8 млн. тонн в год, в Северо-Енисейском районе находящийся в государственной собственности, сроком на 18 лет, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок площадью 919,28 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, КГУ «Северо-Енисейский лесхоз», Новокаламинское лесничество кв. № 634 (выд. 21, 25, 31); кв. № 635 (выд.11, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28); кв. № 672 (выд. 19, 23) и Ерудо-Питское лесничество кв. № 328 (выд.4, 7, 9, 11, 12, 12', 13, 14, 15, 16, 16', 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 39); кв. № 329 (выд. 1, 2, 9, 12, 15, 15', 16, 16', 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24); кв. № 330 (выд. 10, 28, 30, 31, 32, 33), кв. № 331 (выд.21, 22), кв. № 394 (выд.2, 3, 4, 5), кв. № 395 (выд.2, 3, 4, 5, 6, 13, 21, 22, 23, 43), кв. № 396 (выд.1, 2, 3, 4, 4', 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11', 12, 13, 14, 15, 16, 31), кв. № 397 (выд.1, 14).

Кадастровый номер 24:34:00 00 00:0070.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях №1 и 2 (границы лесного участка определены на кадастровой карте (плане) лесного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора).

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению №3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 46 218 845, 23 (сорок шесть миллионов двести восемнадцать тысяч восемьсот сорок пять) рублей 23 коп за 18 лет. Сумма арендной платы в год составляет 2 567 713,64 (два миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч семьсот тринадцать) рублей 64 копейки. НДС не облагается.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 10 дней Арендодателю копию платежного поручения (квитанцию), подтверждающего своевременное внесение платежей.

7. Арендная плата рассчитывается на основании минимального размера арендной платы, определяемого в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

17. В случае предоставления Арендатором Участка другим лицам в аренду (субаренду) без согласования Арендодателя Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

18. Уплата пени, штрафа, неустойки не освобождает Арендатора от выполнения условий настоящего договора.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

19. Все изменения к настоящему Договору оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений, подлежащих государственной регистрации.

20. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

21. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским и лесным законодательством Российской Федерации.

22. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения сторонами своих обязанностей предусмотренных настоящим Договором.

23. Арендодатель в одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случаях:

- систематического (более двух раз) нарушения Арендатором лесного законодательства Российской Федерации.
- систематического (более двух раз) нарушения Арендатором своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором;

В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств по настоящему договору Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора за 30 дней до указанной даты расторжения.

Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. До даты, указанной в письменном уведомлении об одностороннем отказе от выполнения обязательств по Договору, арендатор исполняет свои обязанности в полном объеме.

В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора Арендатор обязан возвратить лесной участок в течение 30 дней по акту приема-передачи и уплатить всю имеющуюся задолженность за период пользования лесным участком.

VII. Срок действия Договора

24. Срок действия настоящего Договора устанавливается с "24" 12 2004 г. по "24" 12 2025 г. включительно.

VIII. Прочие условия

25. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке - в Арбитражном суде Красноярского края.

26. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

27. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

28. Передача лесного участка осуществляется по акту приёма-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору, который подписывается одновременно с Договором.

29. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр в Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

Приложения № 1 - 6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Агентство лесной отрасли администрации
Красноярского края
Юридический адрес: 660017, г. Красноярск,
ул. Ленина 125
Фактический адрес: 660036, г. Красноярск,
Академгородок здание ВНИИПОМлесхоза
тел. (3912) 907-410, факс (3912) 907-425
ИНН/КПП 2466146986/246601001
л/с 03701А75000
р/сч 40101810600000010001
в ГРКЦ Банка России по Красноярскому краю
г. Красноярск БИК 040407001

Арендатор:

ЗАО «Полос»
Место нахождения: Россия, 663280,
Красноярский край, р.п. Северо-
Енисейский, ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061,
г. Красноярск,
ул. Цимлянская, 37
Банковские реквизиты:
р/с 40702810300000018735 в
ОАО АКБ «РОСБАНК» (г. Москва)
к/с 30101810000000000256,
БИК 044525256
ИНН: 2434000335, КПП 997550001
Тел/факс: (3912) 68-31-11

Руководитель Агентства лесной отрасли
администрации Красноярского края



/А.В. Калинин/

Генеральный директор ЗАО «Полос»



/В.К. Совмен/

Приложение № 1
к проекту
ландшафтного
плана участка

Красноярский край
(Муниципальное образование)

Новоалаянское и Еруур-Литское
(наименование)

1: 25 000

Лесничество

Кадастровый номер участка и его площадь 24:34.00.00.0070 - 919,28 га

Расширение Олимпиадского ГОКа по переработке перламутровых руд
до 8 млн. тонн в год

Условные обозначения:

Земли:

- 1, 2. КТУ "Северо-Енисейский лесхоз", в пользовании
 - 1. защитные леса,
 - 2. эксплуатационные леса
- Ерундского сельского совета, в ведении

Закрытое акционерное общество
Золотодобывающая компания "Полюс"
Земли:

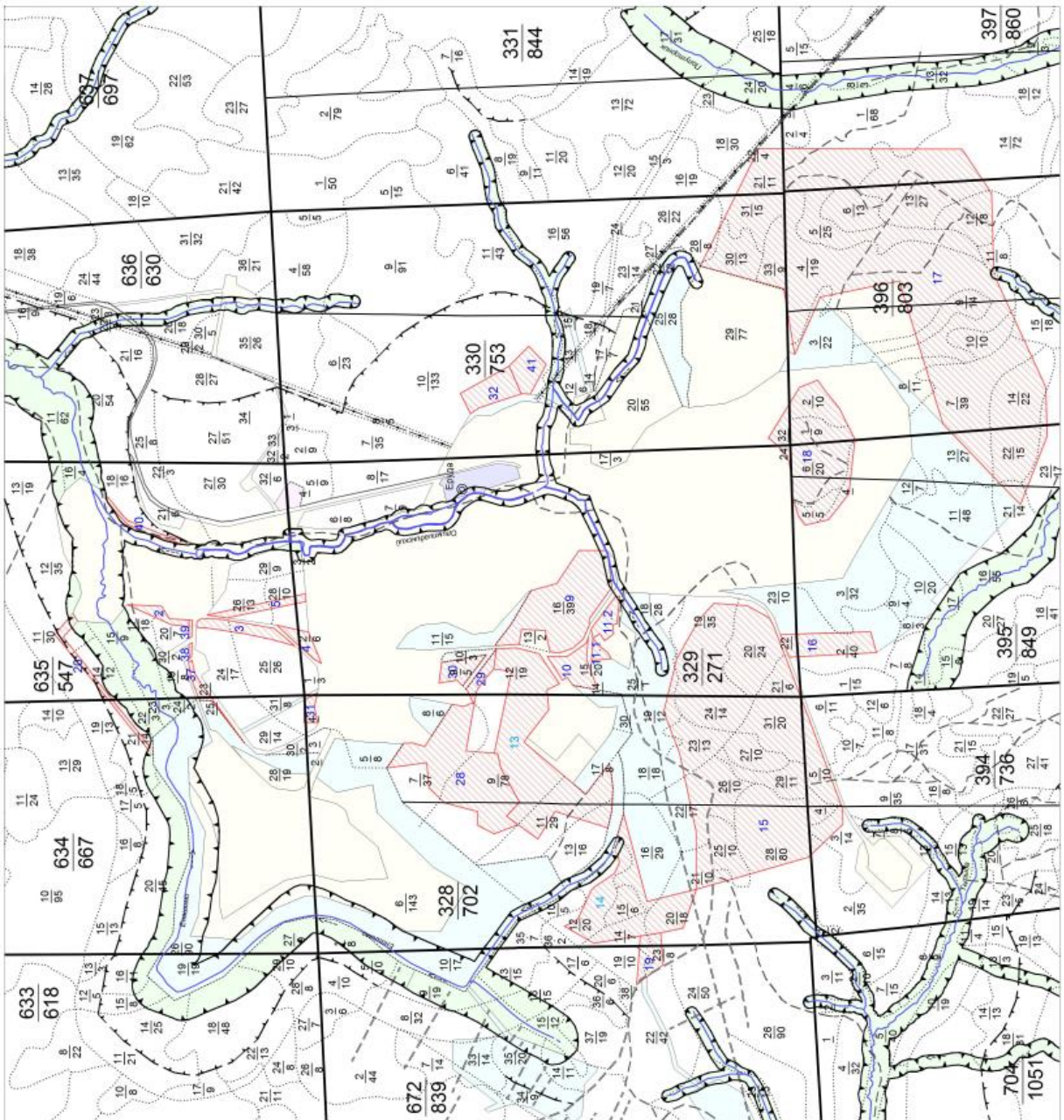
промышленности, транспорта и иного
специального назначения

заросшие/вырубанные

в заросле

предоставленные для расширения
Олимпиадского ГОКа по переработке
перламутровых руд до 8 млн. тонн в год

СХЕМА
расположения и границы лесного участка



Архитектор А.В. Калинин
(Фамилия, имя, отчество, подпись)



Архитектор В.К. Соменев
(Фамилия, имя, отчество, подпись)



Дополнительное соглашение № 3
к договору аренды лесного участка от 24.12.2007 № 42

г. Красноярск

«15» 01 2020 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице первого заместителя министра Большакова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 06.06.2019 № 357-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 17.12.2019 № 86 2165 од, от 01.04.2020 № 86-550-од, доверенности от 06.12.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/4)-н/24-2019-9-376, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полос Красноярск» в лице представителя Русских Владимира Александровича, действующего на основании доверенности от 30.06.2020 № 281/Д-КРАС/19-93П, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2020-7-895, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь пунктом 5.1 договора аренды лесного участка от 24.12.2007 № 42, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды лесного участка от 24.12.2007 № 42 (далее - Договор):

1.1. Во втором абзаце пункта 1.2 Договора исключить слова: «(по результатам межевания 919,2800 га)».

1.2. Приложение № 1 к Договору изложить в редакции согласно приложению к Соглашению.

1.3. Во втором абзаце приложения № 5 к Договору исключить слова: «(по результатам межевания 919,2800 га)».

2. Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, действуют условия Договора.

Министерство лесного хозяйства
Красноярского края

Акционерное общество
«Полос Красноярск»

Местонахождения / Адрес для
направления почтовой

Место нахождения: Россия, 661282,
Красноярский край,

2

корреспонденции: 660036
г. Красноярск,
Академгородок, 50 «а»
Телефон: 8 (391) 290-74-10,
Факс: 8 (391) 290-74-25
Расчетный
счет: 40101810600000010001
в отделении Красноярск
БИК: 640407001
ИНН: 2463102814
КПП: 246301001
ОГРН 1162468093952
ОКТМО 04701000

район Северо-Енисейский, г.п. Северо-
Енисейский,
ул. Белинского, 2-Б
Адрес для направления почтовой
корреспонденции: Россия, 660061,
г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
тел/факс: (3912) 90-61-03
ИНН: 2434000335, КПП 997550001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810300000018735
в ПАО «РОСБАНКС» (г. Москва)
к/с 30101810000000000256,
БИК 04452525

Представитель по доверенности:
Русских Владимир Александрович
Паспортные данные (серия, номер, дата
выдачи и кем выдан паспорт):
Паспорт 4518 № 466034, выдан отделом
УФМС России по г. Москве по району
Южное Бутово 18.12.2017,
код подразделения 770-124
Доверенность (номер, дата)
от 30.06.2020 № 281/Д-КРАС/ 9-93П
в порядке передоверия, зарегистрирована
в реестре за № 24/94-п/24-2020-7-895.

Первый заместитель министра


/А.Г. Большаков/


Представитель по доверенности


/В.А. Русских/




Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Красноярскому краю

Произведено государственная регистрация
соглашения

Дата регистрации: 05.08.2020

Номер регистрации: 24/34-К/2020-70-01/005/2020-2

Государственный
регистратор: **Гриб ГИЛНА К.К.**

1.5 Приложение 35. Договор аренды №36 от 18.02.2008 (576,00 га)**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА № 36**

г. Красноярск

«18» 02 2008 г.

Агентство лесной отрасли администрации Красноярского края в лице руководителя Калинина Андрея Викторовича действующего на основании Положения об агентстве лесной отрасли администрации Красноярского края, утвержденного постановлением Совета администрации Красноярского края от 29.12.2006 № 398-п «Об агентстве лесной отрасли администрации Красноярского края», именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полус» в лице исполнительного директора – главного инженера Марьясова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности № 132/Д от 01.01.2008 г., именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 16, 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа агентства лесной отрасли администрации Красноярского края № 394 от 13.12.2007г. обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, для расширения Олимпиадинского ГОКа по переработке первичных руд до 8 млн. тонн в год (корректировка проекта), в Северо-Енисейском районе находящийся в государственной собственности, сроком на 17 лет, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок площадью 576,00 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, КГУ «Северо-Енисейское лесничество», (ранее именовавшееся КГУ «Северо-Енисейский лесхоз») Новокаламинское участковое лесничество (ранее именовавшееся Новокаламинское лесничество) кв. № 633 (выд. 14, 14', 15, 15', 16, 16', 18, 18', 18", 28, 29, 29"); кв. № 634 (выд. 20, 20", 21, 21', 22, 23, 24, 27, 27", 29, 30, 31, 33) кв. № 635 (выд. 12, 12', 14, 15, 17, 19, 20, 22, 24, 27, 28, 29, 33, 34); кв. № 636 (выд. 18, 18", 24, 24", 25, 26, 27, 29, 32, 35, 36, 36", 38); кв. № 637 (выд. 7, 7", 8, 8", 12, 12", 13, 13", 17, 17", 19, 19", 20, 20", 22, 22", 24, 24", 25) кв. № 672 (выд. 1, 2, 3, 4, 5, 5", 7, 8, 8", 9, 9", 13, 13", 14, 15, 15", 16, 16", 17, 19, 20, 27, 29, 33, 33", 35, 35", 36, 37); кв. № 704 (выд. 6) и Ерудо-Питское участковое лесничество (ранее именовавшееся Ерудо-Питское лесничество) кв. № 328 (выд. 1, 1", 3, 4, 7", 9, 9", 10, 10", 11, 11", 12, 12", 13, 13", 14, 35, 35", 36, 36", 39); кв. № 329 (выд. 1, 2", 3", 6, 6", 7, 7", 8", 12", 18, 18", 19, 19", 20, 20", 22, 27, 28); кв. № 330 (выд. 2", 3, 7, 7", 8, 10, 10", 12, 12", 13, 13", 17", 18, 19, 21", 22, 23, 24, 25, 26, 28, 28", 30", 31", 35), кв. № 331 (выд. 16, 18, 21, 21", 22), кв. № 394 (выд. 2", 3", 7", 8", 14"), кв. № 395 (выд. 2).

Кадастровый номер 24:34:00 00 00:0079.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях №1 и 2 (границы лесного участка определены на кадастровой карте (плане) лесного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора).

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению №3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 102 100 989,87 (сто два миллиона сто тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 87 копеек за 17 лет. Арендная плата за 2008 год составляет 6 400 003,47 (шесть миллионов четыреста тысяч три) рубля 47 копеек. НДС не облагается.

16. В случае передачи Арендатором своих арендных прав в залог или в качестве вклада в совместную деятельность без разрешения Арендодателя Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

17. В случае предоставления Арендатором Участка другим лицам в аренду (субаренду) без согласования Арендодателя Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

18. Уплата пени, штрафа, неустойки не освобождает Арендатора от выполнения условий настоящего договора.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

19. Все изменения к настоящему Договору оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений, подлежащих государственной регистрации.

20. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

21. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским и лесным законодательством Российской Федерации.

22. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения сторонами своих обязанностей предусмотренных настоящим Договором.

23. Арендодатель в одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случаях:

- систематического (более двух раз) нарушения Арендатором лесного законодательства Российской Федерации.
- систематического (более двух раз) нарушения Арендатором своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором;

В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств по настоящему договору Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора за 30 дней до указанной даты расторжения.

Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. До даты, указанной в письменном уведомлении об одностороннем отказе от выполнения обязательств по Договору, арендатор исполняет свои обязанности в полном объеме.

В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора Арендатор обязан возвратить лесной участок в течение 30 дней по акту приема-передачи и уплатить всю имеющуюся задолженность за период пользования лесным участком.

VII. Срок действия Договора

24. Срок действия настоящего Договора устанавливается с "18" *августа* 2008 г. по "18" *августа* 2025 г. включительно.

VIII. Прочие условия

25. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке - в Арбитражном суде Красноярского края.

26. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной

регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

27. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

28. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору, который подписывается одновременно с Договором.

29. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр в Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

Приложения № 1 - 6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

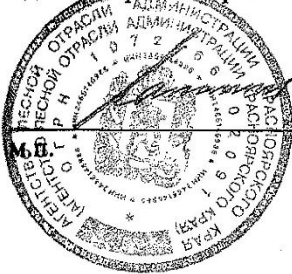
Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:
Агентство лесной отрасли администрации
Красноярского края
Юридический адрес: 660017, г. Красноярск,
ул. Ленина 125
Фактический адрес: 660036, г. Красноярск,
Академгородок здание ВНИИПОМлесхоза
тел. (3912) 907-410, факс (3912) 907-425
ИНН/КПП 2466146986/246601001
п/с 03701А75000
р/сч 40101810600000010001
в ГРКЦ Банка России по Красноярскому краю
г. Красноярск БИК 040407001

Арендатор:
ЗАО «Полус»
Место нахождения: Россия, 663280,
Красноярский край, р.п. Северо-
Енисейский, ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061,
г. Красноярск,
ул. Цимлянская, 37
Банковские реквизиты:
р/с 40702810300000018735 в
ОАО АКБ «РОСБАНК» (г. Москва)
к/с 30101810000000000256,
БИК 044525256
ИНН: 2434000335, КПП 997550001
Тел/факс: (3912) 68-31-11

Руководитель Агентства лесной отрасли
администрации Красноярского края

Исполнительный директор – главный
инженер ЗАО «Полус»



/А.В. Калинин/



/А.Л. Марьясов/

Приложение № 1
к договору аренды
лесного участка

Красноярский край
(полное наименование территории)

Северо-Енисейский
Муниципальный район

Лесничество
Участковое лесничество

Масштаб
1: 25 000

Кадастровый номер участка
24:34:00 00 0079

Площадь участка
576,00 га

Расширение Олимпиадского ГОКа по переаренде
первичных руд до 8 млн. тонн в год (корректировка проекта)

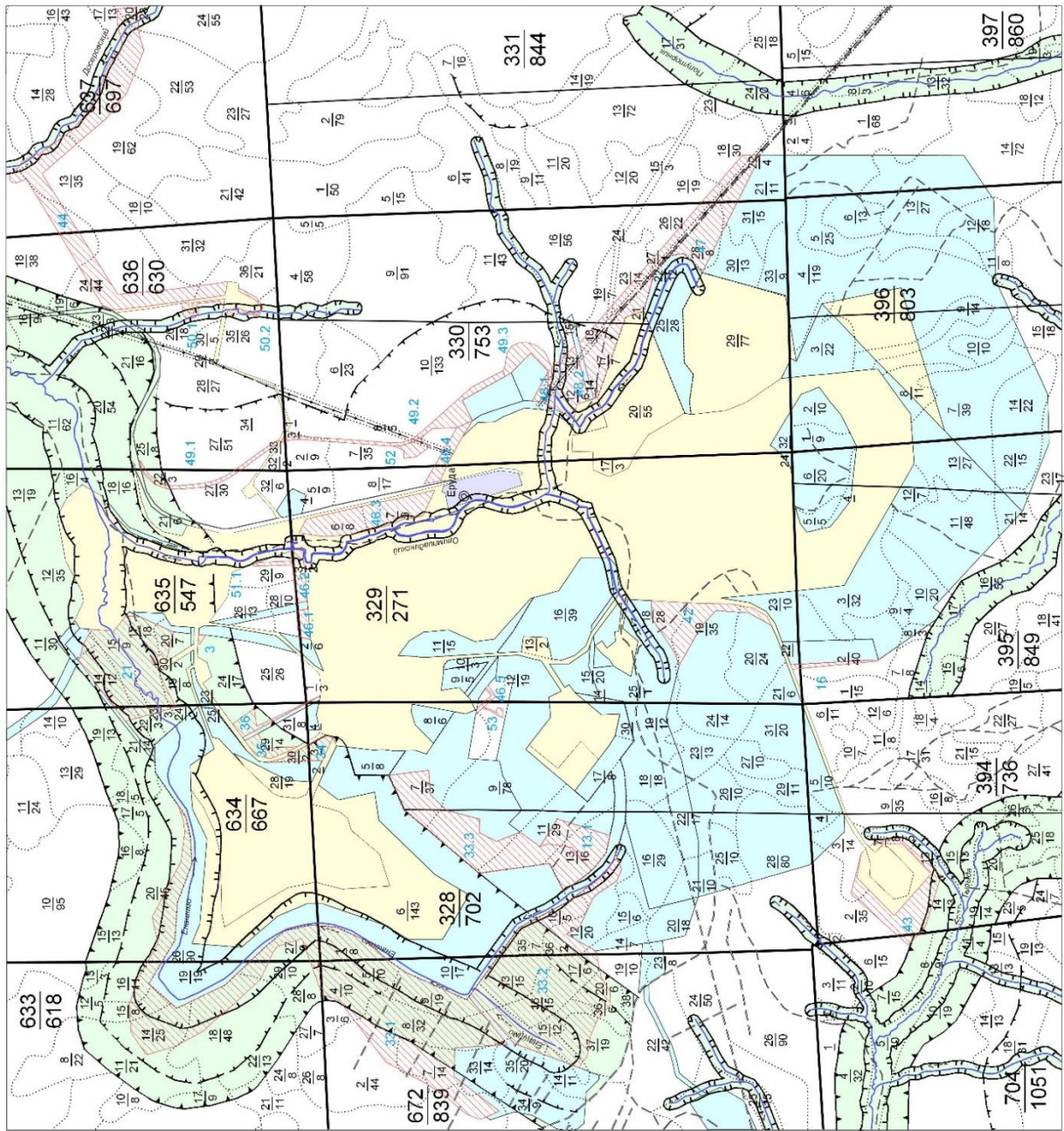
Границы	Наименование смежных участков	Владельцы смежных участков
37 24 20 23	Земля ЗАО "Полюс"	Земля ЗАО "Полюс"
38 20 20	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"
39 27 20 15	Амурский 11 Ермак - Восточный	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"
40 20 20 28	Земля ЗАО "Полюс"	Земля ЗАО "Полюс"
41 27 20 33	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"
42 27 20 32	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"
43 27 20 33	Земля ЗАО "Полюс"	Земля ЗАО "Полюс"
44 30 20 37	Земля ЗАО "Полюс"	Земля ЗАО "Полюс"
45 27 20 39	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"
46 27 20 38	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"
47 27 20 38	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"
48 27 20 38	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"
49 27 20 38	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"
50 27 20 38	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"
51 27 20 38	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"
52 27 20 38	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"
53 27 20 38	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"
54 27 20 38	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"
55 27 20 38	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"	Земля СУ "Совхоз-Енисейское лесничество"

Условные обозначения:

- Земли:**
- 1. лесного фонда Северо-Енисейского лесничества, в пользовании
 - 2. защитные леса
 - 3. эксплуатационные леса
 - 4. Енисейского сельского совета, в ведении
 - 5. ЗАО "Полюс", в аренде
 - 6. земли промышленности, транспорта и иного специального назначения
 - 7. земли лесного фонда
 - 8. переданные ЗАО "Полюс" для заготовки древесины



СХЕМА
расположения и границы лесного участка



1.6 Приложение 36. Договор аренды №305 от 27.11.2008 (262,8 га)**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА № 305**

г. Красноярск

«27» ноября 2008 г.

Агентство лесной отрасли Красноярского края, в лице временно замещающей должность руководителя Агентства лесной отрасли Красноярского края Рухуллаевой Ольги Владимировны, действующей на основании Положения об агентстве лесной отрасли Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.08.2008 № 18-п, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полюс», в лице исполнительного директора – главного инженера Марьясова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности № 132/Д от 01.01.2008 г., именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь приказом агентства лесной отрасли Красноярского края от 25.11.2008 № 2698 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 21, 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный пунктом 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок площадью 262,80 га, предоставляемый в аренду сроком на 17 лет по настоящему Договору расположен: Красноярский край, Северо-Енисейский район, КГУ «Северо-Енисейское лесничество», Ерудо-Питское участковое лесничество, части кварталов и выделов: № 328 (выд. 2, 4, 5, 6, 6', 6", 8, 17, 30, 33' 37, 37', 38, 38'), № 329 (выд. 1, 10, 11, 14) и Новокаламинское участковое лесничество части кварталов и выделов: № 633 (выд. 19, 19', 19", 31), № 634 (26, 26', 26", 28, 29, 31, 33), № 672 (выд. 10, 10', 10", 29) имеет номер государственного учета в лесном реестре: 24-0314-2008-10-3393-11, предназначен для следующих видов использования лесов: выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (строительство объектов комплекса по извлечению золота из первичных руд и расширению действующих объектов Олимпиадинского ГОКа).

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях №1 и 2, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата на момент заключения настоящего Договора составляет 22 439 838,4 (двадцать два миллиона четыреста тридцать девять тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 40 копеек за 17 лет. Арендная плата за период с 27.11.2008 по 31.12.2008 составляет 133 919,67 (сто тридцать три тысячи девятьсот девятнадцать) рублей 67 копеек. Арендная плата за 2009 год составляет 1 479 003, 94 (один миллион четыреста семьдесят девять тысяч три) рубля 94 коп. НДС не облагается.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 10 дней Арендодателю копию платежного поручения (квитанцию), подтверждающего своевременное внесение платежей.

Датой поступления платежей, указанных в п. 5 настоящего Договора, считается день поступления денежных средств на счет по следующим реквизитам: расчетный счет 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 040407001, получатель УФК по Красноярскому краю (Агентство лесной отрасли Красноярского края ИНН 2466146986 КПП 246601001), код бюджетной классификации 05311204012010000120 (плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы) ОКАТО 0424900000 по оформленному надлежащим образом платежному

за несвоевременный возврат лесного участка Арендодателю 0,5% от размера годовой арендной платы за каждый день не возврата.

16. В случае передачи Арендатором своих арендных прав в залог или в качестве вклада в совместную деятельность без согласования с Арендодателем Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

17. В случае предоставления Арендатором Участка другим лицам в аренду (субаренду) без согласования Арендодателя Арендатор уплачивает неустойку в размере 5% годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

18. Уплата пени, штрафа, неустойки не освобождает Арендатора от выполнения условий настоящего договора.

19. Арендатор возмещает ущерб, причиненный лесам вследствие нарушения лесного законодательства, в размерах, установленных действующим законодательством РФ.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

20. Все изменения к настоящему Договору оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений, подлежащих государственной регистрации, за исключением п. 8 настоящего договора.

21. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

22. При изменении положений лесохозяйственного регламента, проекта освоения лесов, настоящий Договор подлежит приведению в соответствие, посредством внесения в него соответствующих изменений.

VI. Основания прекращения действия Договора

23. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

24. Расторжение настоящего Договора осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

25. Арендодатель вправе в одностороннем судебном порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

25.1. систематического (более двух раз) нарушения Арендатором лесного законодательства Российской Федерации при наличии вступившего в законную силу акта органа, выявившего нарушение требований лесного законодательства, либо соответствующего решения суда.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных настоящим подпунктом, и последующего устранения Арендатором допущенных нарушений требований лесного законодательства, односторонний порядок расторжения договора со стороны Арендодателя не применяется.

25.2. систематического (более двух раз) нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы.

При наступлении обстоятельств, предусмотренных настоящим подпунктом, настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. До даты, указанной в письменном уведомлении об одностороннем отказе от выполнения обязательств по Договору, Арендатор исполняет свои обязанности в полном объеме.

В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору, Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора за 30 дней до указанной даты расторжения.

В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора Арендатор обязан вернуть лесной участок в течение 10 рабочих дней по акту приема-передачи с момента получения уведомления и уплатить всю имеющуюся задолженность за период пользования лесным участком.

VII. Срок действия Договора

26. Настоящий Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации и действует 17 лет.

VIII. Прочие условия

27. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы подлежат передаче на рассмотрение Арбитражному суду Красноярского края.

28. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора, изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

29. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

30. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр в Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

Приложение №1-7 являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:
Агентство лесной отрасли
Красноярского края
Юридический адрес: 660017, г. Красноярск,
ул. Ленина 125
Фактический адрес: 660036, г. Красноярск,
Академгородок здание ВНИИПОМлесхоза
тел. (3912) 907-410, факс (3912) 907-425
ИНН/КПП 2466146986/246601001
л/с 03701А75000
р/сч 40101810600000010001
в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому
краю г. Красноярск БИК 040407001

Арендатор:
ЗАО «Полос»
Место нахождения: Россия, 663280,
Красноярский край, р.п. Северо-
Енисейский, ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061,
г. Красноярск,
ул. Цимлянская, 37
Банковские реквизиты:
р/с 40702810300000018735 в
ОАО АКБ «РОСБАНК» (г. Москва)
к/с 30101810000000000256,
БИК 044525256
ИНН: 2434000335, КПП 997550001
Тел/факс: (3912) 68-31-11

Временно исполняющая должность
руководителя Агентства лесной отрасли
Красноярского края

М.П.



/С.В. Рухуллаева/

Исполнительный директор – главный
инженер ЗАО «Полос»

М.П.



/А.Л. Марьясов/

Приложение №1
к договору аренды
лесного участка

Консультативный край
(субъект Российской Федерации)

Сельцо-Енисейский
ИУ «Северо-Енисейское лесничество»
Еруд-Питское, Новолатинское
лесничество
1: 25 000

Номер государственного учета в
лесном лесстве в 24.0314.2008-10.3933-11

Площадь участка
262,80 га

Выполнение работ по геологическому изучению недр,
разработка и исследование полезных ископаемых
Специальность объекта связана по квалификации золота на
ларенских ФЛ и расширение действующих объектов
Омилановского ГОКа

Административный район
Лесничество
Участковое лесничество
Масштаб

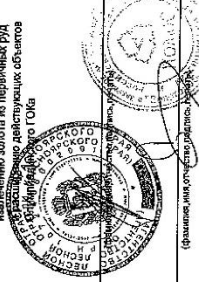
Вид использования леса
Выполнение работ по геологическому изучению недр,
разработка и исследование полезных ископаемых

Описание границ смежных участков

Граница	Наименование смежного участка
от 1 до 2	Участок №1
от 2 до 3	Земли ИУ «Северо-Енисейское лесничество»
от 3 до 1	Земли ЗАО «Полесье»
	Участок №2
от 1 до 2	Земли ЗАО «Полесье»
от 2 до 1	Земли ЗАО «Полесье»
	Участок №3
от 1 до 2	Земли ЗАО «Полесье»
от 2 до 1	Земли ИУ «Северо-Енисейское лесничество»
	Участок №4
от 1 до 2	Земли ЗАО «Полесье»
от 2 до 1	Земли ЗАО «Полесье»
	Участок №5
от 1 до 2	Земли ЗАО «Полесье»
от 2 до 1	Земли ЗАО «Полесье»
	Участок №6
от 1 до 2	Земли ЗАО «Полесье»
от 2 до 1	Земли ЗАО «Полесье»

Условные обозначения:

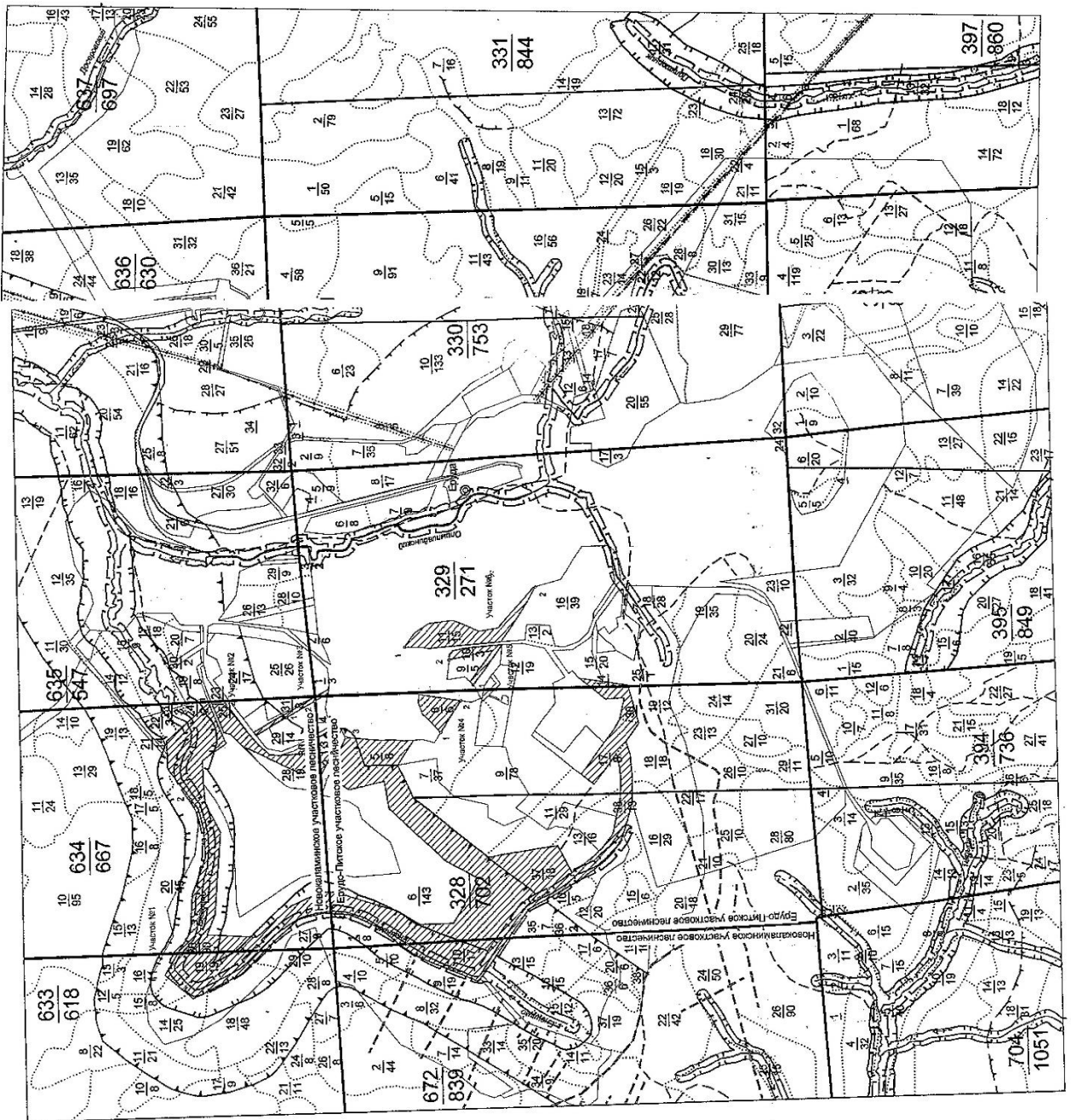
- Земли:
- 1. ИУ «Северо-Енисейское лесничество», в пользовании
 - 2. земли лесного фонда
 - 3. земли сельхозоформленного леса, в ведении Енисейского сельского совета, в ведении ЗАО «Полесье», в аренде
 - 4. земли промышленности, транспорта и иного специального назначения
 - 5. земли лесного фонда
- предоставленные для разработки и исследования полезных ископаемых - месторождений объектов комплексного использования в соответствии с перечнем ФЛ и месторождений объектов ГОКа



Арендодатель О.В. Руруллаева

Арендатор (Фамилия, имя, отчество, родные, адрес) Л.М. Марьина

СХЕМА
расположения и границы лесного участка



Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды лесного участка от 27.11.2008 № 305

г. Красноярск

«26» 12 2018 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 731-од, доверенности от 26.06.2018, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2018-2-490, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Гербера Олега Викторовича, действующего на основании доверенности от 26.12.2017 № 438/Д-КРАС/17/83П, зарегистрированной в реестре за № 4Д-2457, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь пунктом 20 договора аренды лесного участка от 27.11.2008 № 305, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды лесного участка от 27.11.2008 № 305 (далее - Договор) следующие изменения:

1.1. Разделы I - V Договора изложить в следующей редакции:

«I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа агентства лесной отрасли Красноярского края от 25.11.2008 № 2698 обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее-лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 262,8000 га,

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал №№ 633 (выдел 18), квартал 634 (выдел 27, 28, 32, 36, 37, 38, 48, 52, 53, часть выдела 54, 55), квартал 672 (выдел 6); Ерудо-Иитское участковое лесничество, кварталы №№ 328 (выдел 2, 3, 4, 8, 12, 14, 21), квартал 329 (выдел 16, 35), из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:47 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-0314-2008-10-3393-11.

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

в отделении Красноярск
 БИК: 040407001
 ИНН: 2463102814
 КПП: 246301001

ИНН: 2434000335, КПП 997550001
 Банковские реквизиты:
 р/с 40702810138040113389
 в ПАО «СБЕРБАНК» (г. Москва)
 к/с 30101810400000000225,
 БИК 044525225».

1.7. Приложение № 1 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 1 к Соглашению.

1.8. Приложение № 2 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 2 к Соглашению.

1.9. Приложение № 3 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 3 к Соглашению.

1.10. Приложение № 4 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 4 к Соглашению.

1.11. Приложение № 5 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 5 к Соглашению.

1.12. Приложение № 6 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 6 к Соглашению.

1.13. Приложение № 7 к Договору признать утратившим силу.

2. Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, действуют условия Договора.

Заместитель министра


 (подпись, печать)

/Л.П. Жиглова /

Представитель по доверенности


 (подпись, печать)

/О.В. Гербер/

Юридическая служба
 АО «Полюс Красноярск»

1.7 Приложение 37. Договор аренды №577 от 22.12.2021 (115,3 га)

**Договор аренды лесного участка
для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи
полезных ископаемых № 577
(заключаемый на новый срок без проведения торгов по ранее
действующему договору от 28.12.2007 № 52)**

г. Красноярск

«22» 12 2021 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 22.03.2021 № 155-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 02.02.2021 № 86-222-од, от 22.03.2021 № 86-590-од, доверенности от 23.03.2021, зарегистрированной в реестре за № 24/58-н/24-2021-2-208, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 01.10.2021 № 480/Д-КРАС/21-91П в порядке передоверия, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2021-16-117, именуемое в дальнейшем Арендатором с другой стороны, на основании части 2 статьи 74 Лесного Кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 17.12.2021 № 86-3025-од обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 115,30 га

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Ерудо-Питское участковое лесничество, квартал 328 (выдел 23), квартал 329 (выделы 24, 37), квартал 330 (выдел 19) из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080501:33 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-0771-2007-12-3393-11;

категория защитности: отсутствует;

вид разрешенного использования: в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства

и эксплуатации объектов по проекту: «Отработка первой очереди карьера «Западный» Олимпиадинского месторождения».

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 1596637 (один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 86 коп. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

Срок действия настоящего Договора устанавливается с 02.02.2022 года до 31.12.2028 года. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель	Арендатор
Министерство лесного хозяйства Красноярского края	Акционерное общество «Полюс Красноярск»
Место нахождения / Адрес для направления почтовой корреспонденции: 660036 г. Красноярск, Академгородок, 50 «а» Телефон: 8 (391) 290-74-10, Факс: 8 (391) 290-74-25 ИНН: 2463102814 КПП: 246301001 ОГРН 1162468093952 УФК Красноярского края (министерство лесного хозяйства Красноярского края) Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск Единый казначейский счет 40102810245370000011 Номер казначейского счета 03100643000000011900 БИК: 010407105 ОКТМО 04649000 КБК 05311204012016000120	Место нахождения: 663282, Красноярский край, район Северо-Енисейский, г.п. Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б Адрес для направления почтовой корреспонденции: Россия, 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 10 ИНН: 2434000335, КПП 997550001 ОГРН: 1022401504740 р/с 40702810138040113389 в ПАО «СБЕРБАНК» (г. Москва) к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 тел/факс: (3912) 90-61-03 Представитель по доверенности: Плякин Вадим Викторович Паспортные данные: Паспорт 08 04 № 420198, выдан отделом внутренних дел Центрального округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края 22.04.2005 Доверенность: от 01.10.2021 № 480/Д-КРАС/21-91П в порядке передоверия,

зарегистрированная
в реестре за № 24/94-н/24-2021-16-117

Заместитель министра
[Signature]
М.М. Несанов

Представитель по доверенности
[Signature]
В.В. Плякин



Управление государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
Произведена государственная регистрация
договора аренды
Дата регистрации: *10 01 2022* года
Номер регистрации: *24:34:0080501:33-24/095/2022-4*
Регистратор: *грав. / СОБОЛЕВА О.В.*

Протяженность
и площадь участка
по плану

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
(МСКР167)

Table with columns: Номер пункта, Координаты, X, Y. Lists 50 points with their respective X and Y coordinates.

ГЕОДАНИМНЫЕ

Table with columns: Номер пункта, Геодезические координаты, X, Y. Lists 50 points with their geodetic coordinates.

ПРИВЯЗКА

Table with columns: Название, Номер пункта, Координаты, X, Y. Lists 5 points for the tie-in with their coordinates.

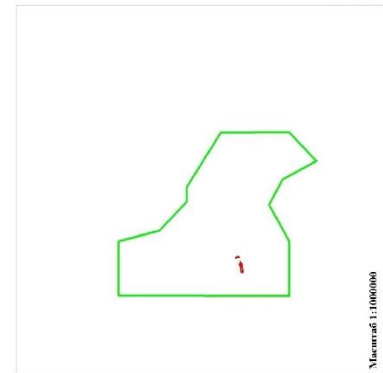
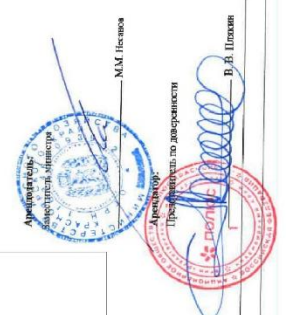
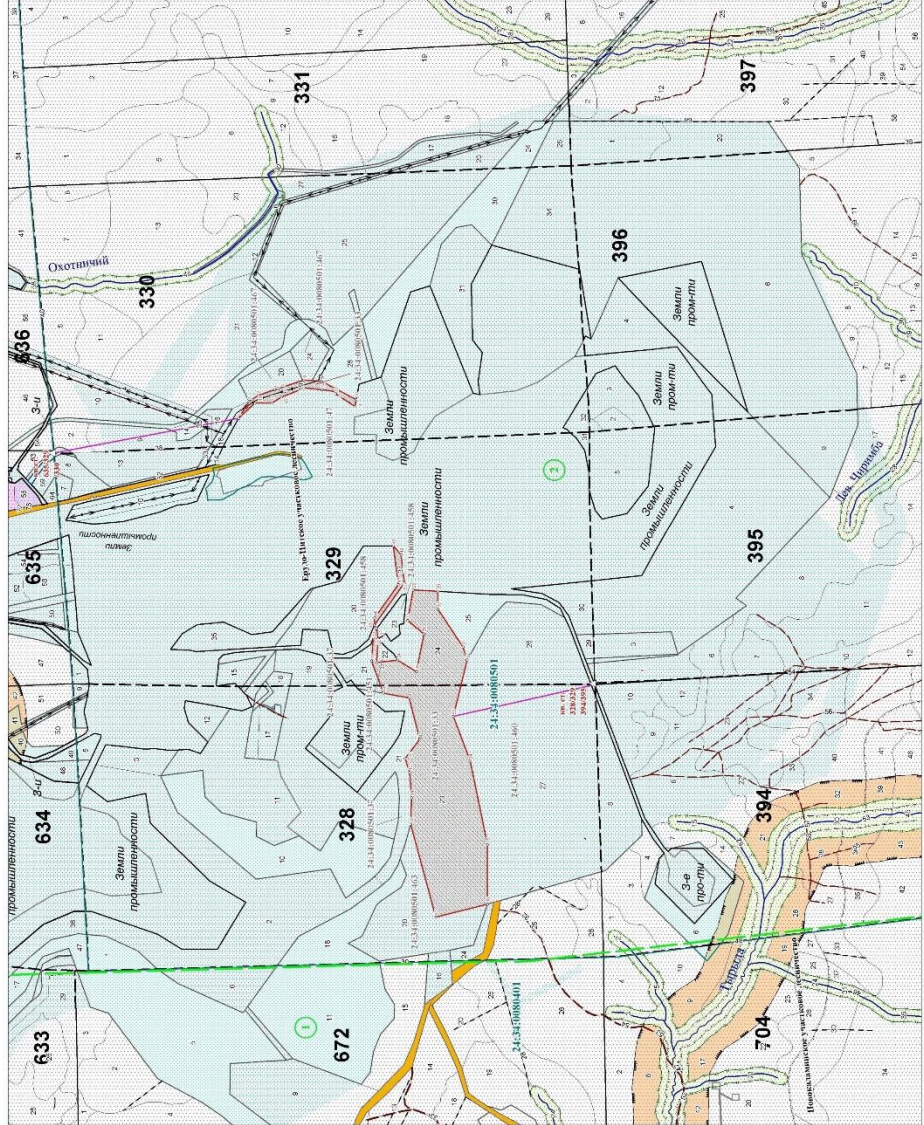


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Лесной участок площадью 115,2 га имеет следующие характеристики: местоположение: Каргопольский край, Северо-Битумский район, Северо-Емвильское лесничество, кварталы №№ 326 (выдел 23), 329 (выдел 24, 37), 330 (выдел 19), лесного фонда с кадастровый номером 24-14-0080501.3-7 и поворота Усть-Ямский лесной массив в государственном лесном массиве 24-14-0080501.3-10(01-01).



Legend (Условные обозначения) detailing symbols for: boundaries of various types (industrial, forest), roads, and other features. Includes a table for 'Структура лесничества' with 2 items.

1.8 Приложение 38. Договор аренды №291 от 22.12.2021 (32,80 га)**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА №**

г. Красноярск

«10» ноября 2008 г.

Агентство лесной отрасли Красноярского края, в лице временно замещающей должность руководителя Агентства лесной отрасли Красноярского края Рухуллаевой Ольги Владимировны, действующей на основании Положения об агентстве лесной отрасли Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.08.2008 № 18-п, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полюс», в лице исполнительного директора – главного инженера Марьясова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности № 132/Д от 01.01.2008, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь приказом агентства лесной отрасли Красноярского края от 07.10.2008 № 1972 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 21, 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный пунктом 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок площадью 32,85 га, предоставляемый в аренду сроком на 17 лет по настоящему Договору расположен: Красноярский край, Северо-Енисейский район, КГУ «Северо-Енисейское лесничество», Ерудо-Питское участковое лесничество, части кварталов и выделов № 330 (выд. 14, 15, 22, 25, 25'), имеет номер государственного учета в лесном реестре: 24-0305-2008-10-3393-11, предназначен для следующих видов использования лесов: выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (увеличение емкости отвала вскрышных пород «Восточный» Олимпиадинского ГОКа).

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях №1 и 2, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата на момент заключения настоящего Договора составляет 1 923 177,87 (один миллион девятьсот двадцать три тысячи сто семьдесят семь) рублей 87 копеек за 17 лет. Арендная плата за период с 10.11.2008 по 31.12.2008 составляет 17 183,09 (семнадцать тысяч сто восемьдесят три) рубля 09 копеек. НДС не облагается.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 10 дней Арендодателю копию платежного поручения (квитанцию), подтверждающего своевременное внесение платежей.

Датой поступления платежей, указанных в п. 5 настоящего Договора, считается день поступления денежных средств на счет по следующим реквизитам: расчетный счет 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 040407001, получатель УФК по Красноярскому краю (Агентство лесной отрасли Красноярского края ИНН 2466146986 КПП 246601001), код бюджетной классификации 05311204012010000120 (плата за использованием лесов в части минимального размера арендной платы) ОКАТО 04249000000 по оформленному надлежащим образом платежному документу с указаниями кодов бюджетной классификации, номера и даты Договора аренды, периода оплаты, назначения платежа.

момента получения уведомления и уплатить всю имеющуюся задолженность за период пользования лесным участком.

VII. Срок действия Договора

26. Настоящий Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации и действует 17 лет.

VIII. Прочие условия

27. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы подлежат передаче на рассмотрение Арбитражному суду Красноярского края.

28. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора, изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

29. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

30. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр в Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

Приложения №1-7 являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Агентство лесной отрасли
Красноярского края
Юридический адрес: 660017, г. Красноярск,
ул. Ленина 125
Фактический адрес: 660036, г. Красноярск,
Академгородок здание ВНИИПОМлесхоза
тел. (3912) 907-410, факс (3912) 907-425
ИНН/КПП 2466146986/246601001
л/с 03701А75000
р/сч 40101810600000010001
в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому
краю г. Красноярск БИК 040407001

Временно замещающая должность
руководителя Агентства лесной отрасли
Красноярского края

м.п.



/О.В. Рухуллаева/

Арендатор:

ЗАО «Полюс»
Место нахождения: Россия, 663280,
Красноярский край, р.п. Северо-
Енисейский, ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061,
г. Красноярск,
ул. Цимлянская, 37
Банковские реквизиты:
р/с 40702810300000018735 в
ОАО АКБ «РОСБАНК» (г. Москва)
к/с 30101810000000000256,
БИК 044525256
ИНН: 2434000335, КПП 997550001
Тел/факс: (3912) 68-31-11

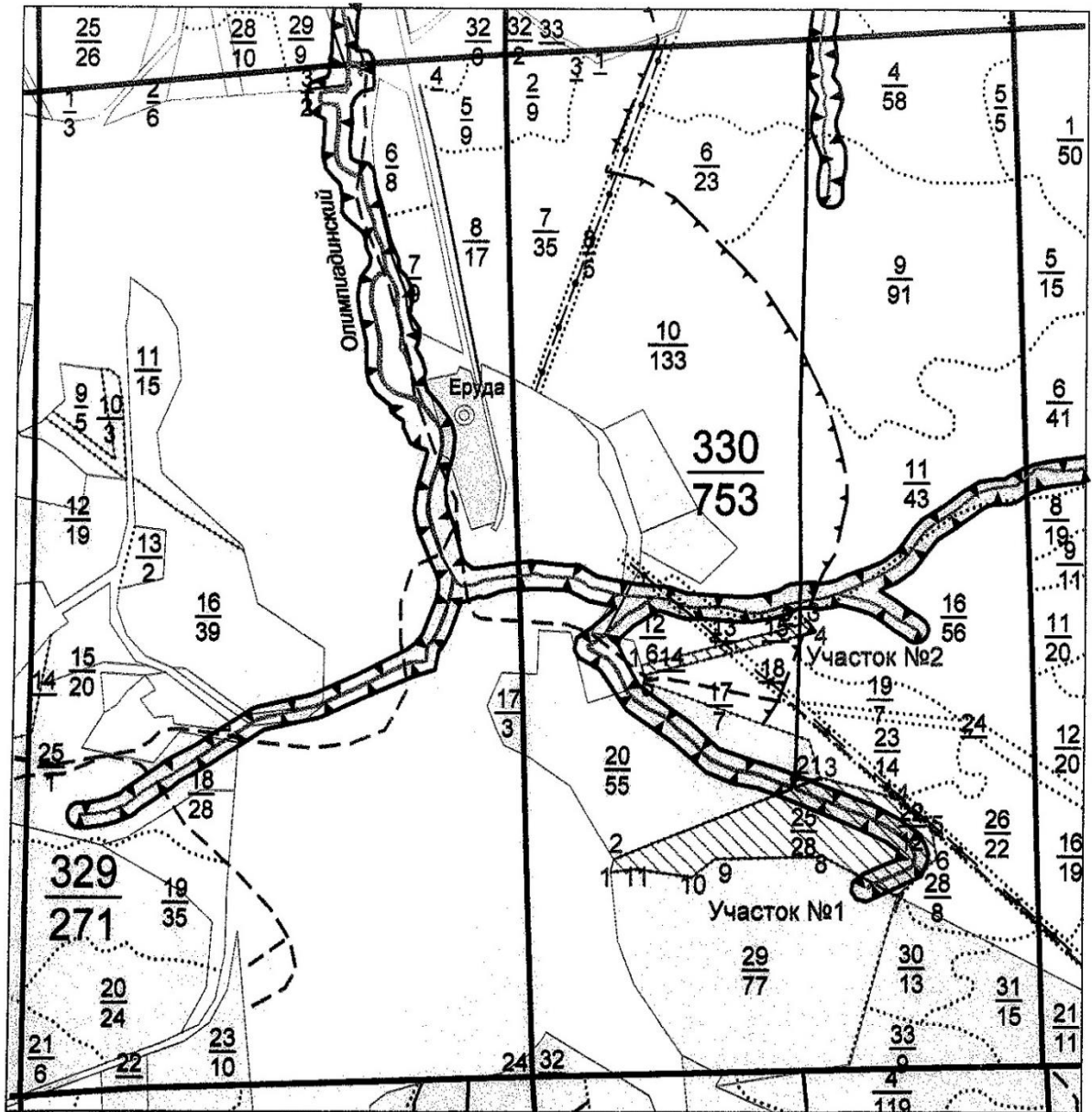
Исполнительный директор – главный
инженер ЗАО «Полюс»



/А.Л. Марьясов/

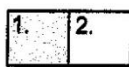
СХЕМА

расположения и границы лесного участка

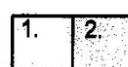


Условные обозначения:

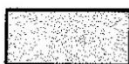
Земли:



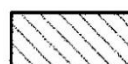
КГУ "Северо-Енисейское лесничество",
в пользовании
1. защитные леса,
2. эксплуатационные леса



ЗАО "Полюс", в аренде
1. земли промышленности
и иного специального назначения,
2. земли лесного фонда



Ерудинского сельского совета,
в ведении



предоставляемые ЗАО "Полюс",
под увеличение емкости отвала
вскрышных пород "Восточный"
Олимпиадинского ГОКа

Приложение № 1
к договору аренды
лесного участка

Красноярский край (субъект Российской Федерации)	
Муниципальный район	Северо-Енисейский
Лесничество	КГУ «Северо-Енисейское лесничество»
Участковое лесничество	Новокаламинское (наименование)
Масштаб	1: 25 000
Номер государственного учета в лесном реестре	24-0305-2008-10-3393-11
Площадь участка	32,85 га
Вид использования лесов	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (увеличение емкости отвала вскрышных пород «Восточный» Олимпиадинского ГОКа)

КАТАЛОГ РУМБОВ
УЧАСТОК №1

№ п/п	Румбы		Горизонтальное проложение
	название	величина угла	
1	СВ	12° 37' 08"	52,46
2	СВ	68° 08' 33"	888,81
3	ЮВ	74° 58' 30"	331,43
4	ЮВ	48° 14' 10"	172,36
5	ЮВ	10° 02' 08"	123,72
6	ЮЗ	45° 53' 18"	217,56
7	СЗ	82° 27' 23"	337,75
8	ЮЗ	88° 40' 52"	430,11
9	ЮЗ	52° 32' 15"	121,83
10	СЗ	81° 47' 50"	222,88
11	ЮЗ	83° 05' 38"	103,95
1			

КАТАЛОГ РУМБОВ
УЧАСТОК №2

№ п/п	Румбы		Горизонтально а проложение
	название	величина угла	
1	СВ	75° 38' 44,8"	615,8
2	СВ	70° 09' 14,8"	73,8
3	ЮВ	38° 01' 28,8"	51,2
4	ЮЗ	75° 38' 46,8"	707,2
5	СЗ	18° 12' 48,7"	40,0
1			

Описание границ смежных участков

Границы	Наименование смежных участков
от 1 до 5	Земли КГУ «Северо-Енисейское лесничество»
от 5 до 1	Земли ЗАО «Полюс»
от 1 до 3	Земли ЗАО «Полюс»
от 3 до 7	Земли КГУ «Северо-Енисейское лесничество»
от 7 до 1	Земли ЗАО «Полюс»

Арендодатель _____ (фамилия, имя, отчество, подпись, печать) О.В. Рухуллаева

Арендатор _____ (фамилия, имя, отчество, подпись, печать) А.Л. Марьясов

ВМД

Дополнительное соглашение № 3
к договору аренды лесного участка от 10.11.2008 № 291

г. Красноярск

« 03 » 06 2020 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице первого заместителя министра Большакова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 06.06.2019 № 357-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 17.12.2019 № 86-2165-од, от 01.04.2020 № 86-550-од, доверенности от 06.12.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2019-9-376, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Сисигиной Ларисы Анатольевны, действующего на основании доверенности от 16.12.2019 № 281/Д-КРАС/19-69П, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2019-16-883, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь пунктом 5.1 договора аренды лесного участка от 10.11.2008 № 291, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды лесного участка от 10.11.2008 № 291 (далее - Договор):

1.1. Во втором абзаце пункта 1.2 Договора исключить слова: «(по результатам межевания 32,8500 га)».

1.2. Абзац 1 пункта 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Арендная плата по настоящему Договору составляет 420 697,15 (четыреста двадцать тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 15 коп. в год.»

1.3. Приложение № 1 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 1 к Соглашению.

1.4. Приложение № 2 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 2 к Соглашению.

1.5. Приложение № 3 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 3 к Соглашению.

1.6. Приложение № 4 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 4 к Соглашению.

1.7. Приложение № 5 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 5 к Соглашению.

1.8. Приложение № 6 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 6 к Соглашению.

2. Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, действуют условия Договора.

Министерство лесного хозяйства
Красноярского края

Место нахождения / Адрес для
направления почтовой
корреспонденции: 660036 г.
Красноярск,
Академгородок, 50 «а»
Телефон: 8 (391) 290-74-10,
Факс: 8 (391) 290-74-25
Расчетный
счет: 40101810600000010001
в отделении Красноярск
БИК: 040407001
ИНН: 2463102814
КПП: 246301001
ОГРН 1162468093952
ОКТМО 04701000

Акционерное общество
«Полюс Красноярск»

Место нахождения: Россия, 663282,
Красноярский край,
район Северо-Енисейский, г.п. Северо-
Енисейский,
ул. Белинского, 2-Б
Адрес для направления почтовой
корреспонденции: Россия, 660061,
г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
тел/факс: (3912) 90-61-03
ИНН: 2434000335, КПП 997550001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810300000018735
в ПАО «РОСБАНК» (г. Москва)
к/с 30101810000000000256,
БИК 04452525

Первый заместитель министра



/А.Г. Большаков /



Представитель по доверенности



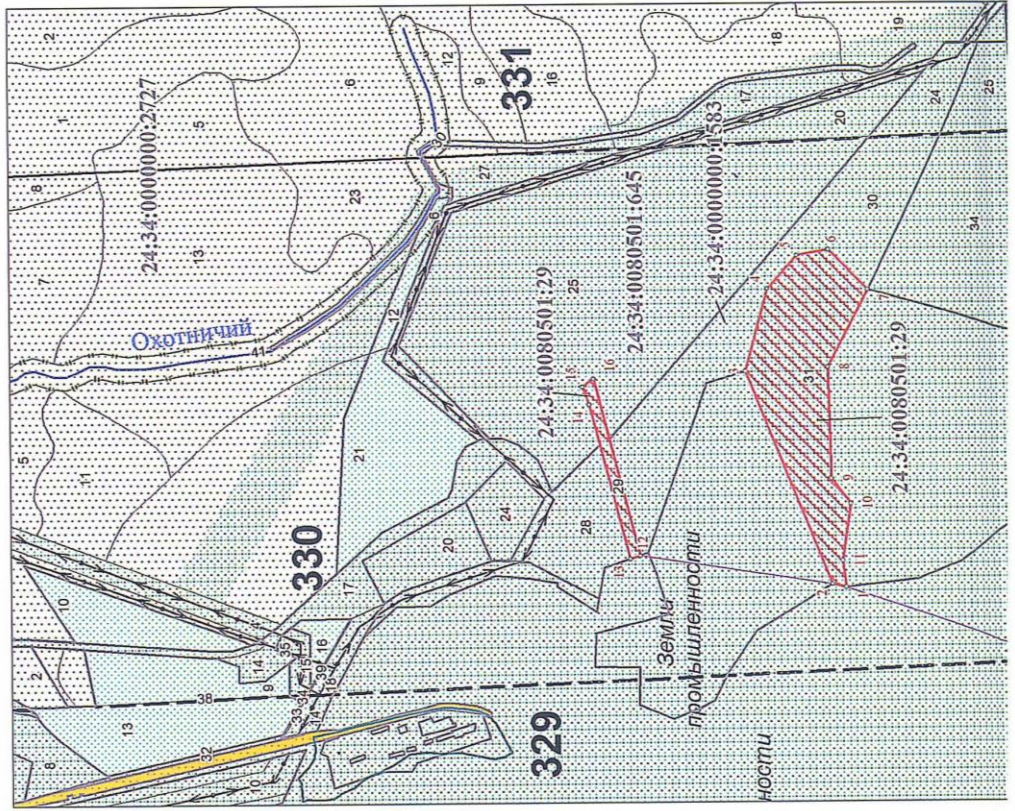
/Л.А. Сисицина/



Приложение № 1
к дополнительному
соглашению
от 23.06.2012 № 3
Приложение № 1
к договору аренды
лесного участка
от 10.11.2008 №291

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Лесной участок площадью 32,8000 га, имеет следующие характеристики:
 местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Ерудо-Питское участковое лесничество, квартал 330 (выделы 29, 31), из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080501:29 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-0305-2008-10-3393-11
 Масштаб 1:25 000



ГЕОДААННЫЕ:

Номера характерных точек	длина линии	Направление (ориентацию) линии
1	52.46	СВ: 12°37'
2	888.61	СВ: 68°07'
3	331.43	ЮВ: 74°59'
4	172.36	ЮВ: 48°14'
5	123.73	ЮВ: 10°02'
6	217.58	ЮЗ: 45°53'
7	337.79	СЗ: 62°27'
8	430.11	ЮЗ: 88°41'
9	121.83	ЮЗ: 52°32'
10	222.88	СЗ: 81°48'
11	103.95	ЮЗ: 83°06'
12	40	СЗ: 18°14'
13	615.79	СВ: 75°37'
14	73.85	СВ: 70°09'
15	51.23	ЮВ: 38°02'
16	707.17	ЮЗ: 75°37'

привязка:

номер точки	длина линии	румб
1	886.53	СВ. 18°34'
2	747.81	СВ. 8°49'

КАТАЛОГ КООРДИНАТ (МСК167)

номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	1061069.5	102760
2	1061110.69	102771.46
3	1061442	103596
4	1061356.08	103916.1
5	1061241.28	104044.66



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация
соглашения

Дата регистрации: « 11 » 06 2020 года
 №: 34:0040/2019-24/005/2020-2
 Государственный регистратор: *ТЮТНА*
 (подпись, м.п.) (Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано _____) листов

Арендодатель
Первый заместитель министра

[Signature]
А.Г. Большаков

Арендатор
Представитель по доверенности

[Signature]
Л.А. Сисигина



1.9 Приложение 39. Договор аренды №304 от 27.11.2008 (191,5 га)**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА № 304**

г. Красноярск

«27» ноября 2008 г.

Агентство лесной отрасли Красноярского края, в лице временно замещающей должность руководителя Агентства лесной отрасли Красноярского края Рухуллаевой Ольги Владимировны, действующей на основании Положения об агентстве лесной отрасли Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.08.2008 № 18-п, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полюс», в лице исполнительного директора – главного инженера Марьясова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности № 132/Д от 01.01.2008, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь приказом агентства лесной отрасли Красноярского края от 25.11.2008 № 2697 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 21, 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный пунктом 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок площадью 191,50 га, предоставляемый в аренду сроком на 17 лет по настоящему Договору расположен: Красноярский край, Северо-Енисейский район, КГУ «Северо-Енисейское лесничество», Ерудо-Питское участковое лесничество, части кварталов и выделов: кв. 329 (выд. 23), кв.330 (выд. 29), кв. 395 (2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 21, 22), кв. 396 (выд. 3, 4, 7, 8, 9), имеет номер государственного учета в лесном реестре: 24-0312-2008-10-3393-11, предназначен для следующих видов использования лесов: выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (расширение отвала вскрышных пород «Южный»).

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях №1 и 2, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата на момент заключения настоящего Договора составляет 9 025 264,77 (девять миллионов двадцать пять тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 77 копеек за 17 лет. Арендная плата за период с 27.11.2008 по 31.12.2008 составляет 53 888,08 (пятьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей 08 копеек. Арендная плата за 2009 год составляет 594 827,74 (пятьсот девяносто четыре тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 74 копейки. НДС не облагается.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 10 дней Арендодателю копию платежного поручения (квитанцию), подтверждающего своевременное внесение платежей.

Датой поступления платежей, указанных в п. 5 настоящего Договора, считается день поступления денежных средств на счет по следующим реквизитам: расчетный счет 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 040407001, получатель УФК по Красноярскому краю (Агентство лесной отрасли Красноярского края ИНН 2466146986 КПП 246601001), код бюджетной классификации 05311204012010000120 (плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы) ОКАТО 04249000000 по оформленному надлежащим образом платежному документу с указаниями кодов бюджетной классификации, номера и даты Договора аренды, периода оплаты, назначения платежа.

В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора Арендатор обязан вернуть лесной участок в течение 10 рабочих дней по акту приема-передачи с момента получения уведомления и уплатить всю имеющуюся задолженность за период пользования лесным участком.

VII. Срок действия Договора

26. Настоящий Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации и действует 17 лет.

VIII. Прочие условия

27. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы подлежат передаче на рассмотрение Арбитражному суду Красноярского края.

28. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора, изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

29. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

30. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр в Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

Приложение №1-7 являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Агентство лесной отрасли
Красноярского края
Юридический адрес: 660017, г. Красноярск,
ул. Ленина 125
Фактический адрес: 660036, г. Красноярск,
Академгородок здание ВНИИПОМлесхоза
тел. (3912) 907-410, факс (3912) 907-425
ИНН/КПП 2466146986/246601001
л/с 03701А75000
р/сч 40101810600000010001
в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому
краю г. Красноярск БИК 04407001

Временно замещающая должность
руководителя Агентства лесной отрасли
Красноярского края

О.В. Рухуллаева/
м.п.



Арендатор:

ЗАО «Полос»
Место нахождения: Россия, 663280,
Красноярский край, р.п. Северо-
Енисейский, ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061,
г. Красноярск,
ул. Цимлянская, 37
Банковские реквизиты:
р/с 40702810300000018735 в
ОАО АКБ «РОСБАНК» (г. Москва)
к/с 30101810000000000256,
БИК 044525256
ИНН: 2434000335, КПП 997550001
Тел/факс (3912) 68-31-11
Исполнительный директор – главный
инженер ЗАО «Полос»

/А.Л. Марьясов/
м.п.



Приложение № 1
к договору аренды
лесного участка

Красноярский край
(субъект Российской Федерации)

Административный район Северо-Енисейский
Лесничество КТУ «Северо-Енисейское лесничество»
Участковое лесничество Ерудо-Питское
Масштаб 1 : 25 000
Номер государственного учета в лесном реестре 24-0312-2008-10-3393-11
Площадь участка 191,60 га

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разведка месторождений полезных ископаемых (расширение отвала вскрышных пород «Южный»)

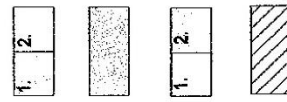
Вид использования лесов

Описание границ смежных участков

Границы	Наименование смежных участков
от 1 до 2	Земли ЗАО «Толос»
от 2 до 1	Земли КТУ «Северо-Енисейское лесничество»

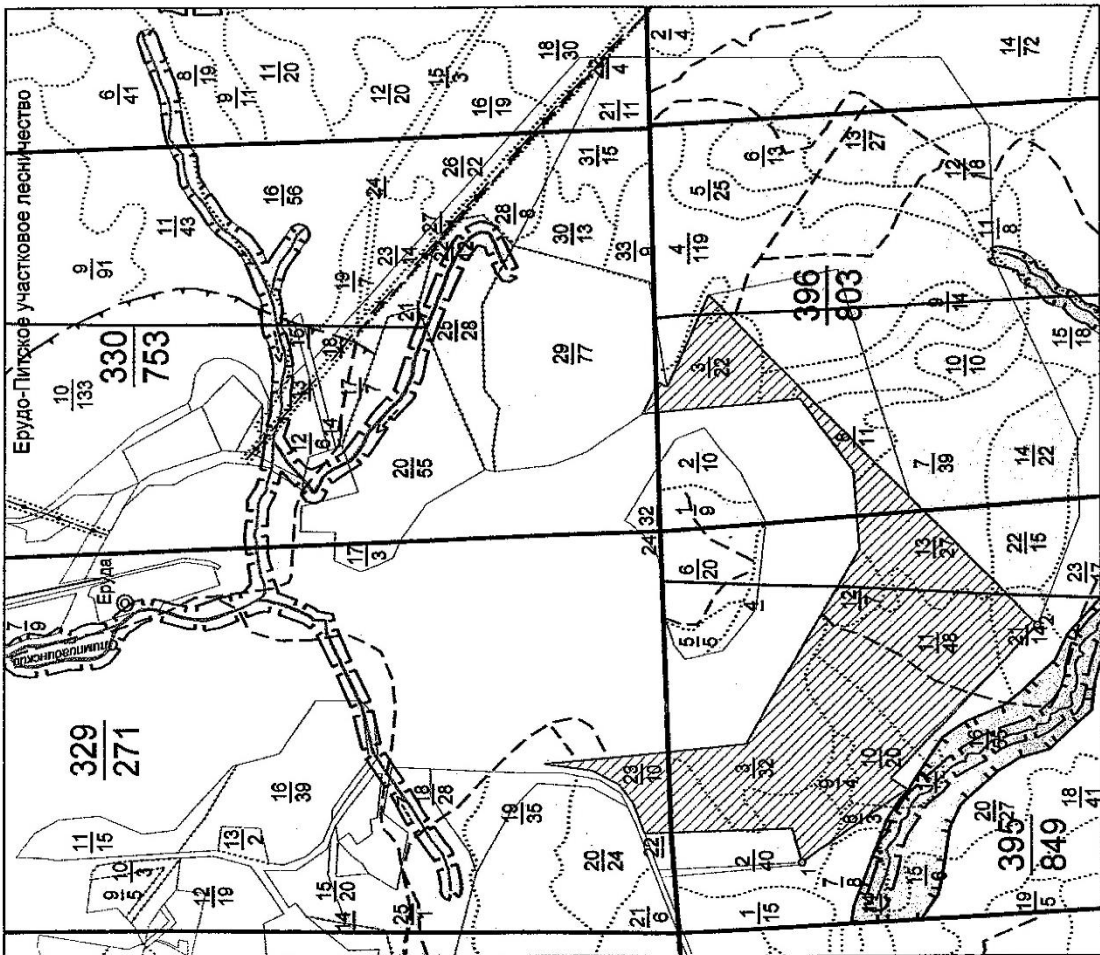
Условные обозначения:

- Земли:
- 1. 2. КТУ «Северо-Енисейское лесничество», в пользовании
 - 1. защитные леса,
 - 2. эксплуатационные леса
- Ерудинского сельского совета, в ведении
- ЗАО «Толос», в аренде
- 1. земли промышленности и иного специального назначения
 - 2. земли лесного фонда
- предоставляемые ЗАО «Толос» для расширения отвала вскрышных пород Южный



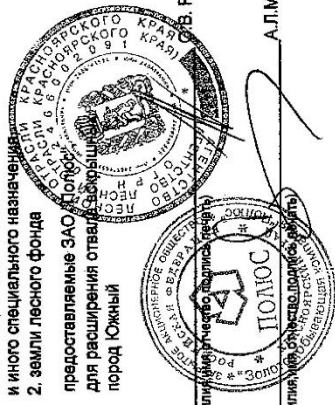
СХЕМА

расположения и границы лесного участка



Арендодатель (фамилия, имя, отчество, подпись) С.В. Рухуллаева

Арендатор (фамилия, имя, отчество, подпись) А.Л. Мерьясов



Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды лесного участка
от 27.11.2008 № 304

г. Красноярск

« 17 » 12 2018 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 731-од, доверенности от 26.06.2018, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2018-2-490, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице управляющего директора АО «Полюс Красноярск» Барилука Анатолия Ивановича, действующего на основании доверенности от 17.10.2017 № 431/Д-КРАС/17, зарегистрированной в реестре за № 3-1047, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь пунктом 20 договора аренды лесного участка от 27.11.2008 № 304, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды лесного участка от 27.11.2008 № 304 (далее - Договор) следующие изменения:

1.1. Разделы I - VII Договора изложить в следующей редакции:

«I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа агентства лесной отрасли Красноярского края от 25.11.2008 № 2697 обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее-лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 191,5000 га,

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Ерудо-Питское участковое лесничество, квартал 329 (выдел 30), квартал 330 (выдел 38), квартал 395 (выдел 4), квартал 396 (выдел 4), из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080501:9 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-0312-2008-10-3393-11.

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные	Обеспечение мер санитарной безопасности на арендованном лесном участке	га	191,5000	В течение всего срока аренды
	Содержание арендованного лесного участка в соответствии с установленными правительством РФ правилами санитарной безопасности	га	191,5000	В течение всего срока аренды

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесных участков, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Заместитель министра


/Л.П. Жиглова/
(подпись, печать)

Арендатор

Управляющий директор
АО «Полюс Красноярск»


/А.И. Барилук/
(подпись, печать)

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

1.10 Приложение 310. Договор аренды №1 от 27.03.2003 (39,7 га)

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка

экз. ЗАО "Полюс"

р.п.Северо-Енисейский
(место заключения договора)№ 1«27» 03 2003 г

На основании постановления администрации Красноярского края от 22.01.2001г. № 34-п «О предоставлении земельных участков закрытому акционерному обществу Золотодобывающая компания "Полюс"», Муниципальное образование «Северо-Енисейский район Красноярского края», в лице Гайнутдинова Ишмурата Минзалиевича - главы Северо-Енисейского района, действующего на основании статьи Устава Северо-Енисейского района, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», и Закрытое акционерное общество "Золотодобывающая компания "Полюс" (далее ЗАО ЗК "Полюс") в лице Совмена Владимира Кушукевича - генерального директора, действующего на основании Устава ЗАО ЗК "Полюс", именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из земель промышленности, с кадастровым № 24:34:08 05 01:0008, находящийся по адресу: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Ерудо-Питское лесничество (далее – **Участок**), для использования в целях для расширения отвала вскрышных пород "Южный", в границах, указанных в кадастровом плане **Участка**, прилагаемом к настоящему **Договору** и являющийся его неотъемлемой частью, общей площадью 397 000 (Триста девяносто семь тысяч) кв.м.

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью **Договора** (приложение №2).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды **Участка** устанавливается с 22 января 2001г. по 21 января 2011 г. сроком на 10 (Десять) лет. *

2.2. **Договор**, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Договор заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания **Сторонами.** **

2.3. Условия настоящего **Договора** распространяются на отношения, возникшие между сторонами до заключения **Договора**, а именно с момента принятия постановления администрации о предоставлении в аренду земельного участка, (перехода **Арендатору** права аренды земельного участка в результате сделок с недвижимым имуществом.)

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за **Участок** составляет 56241,67 руб. (Пятьдесят шесть тысяч двести сорок один рубль 67 копеек) в месяц. 30105.23

3.2. Арендная плата по договору начисляется с 23 января 2001 года

* Исчисление даты по пункту 2.1 настоящего Договора производится с момента вступления в силу постановления (распоряжения администрации о предоставлении в аренду земельного участка, указанного в преамбуле настоящего Договора

** Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации.

декса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз. *

6.3. **Договор** может быть расторгнут по требованию **Арендодателя** по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.4. В случае изменения методики расчета арендной платы (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленного правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления, размер арендной платы автоматически изменяется в беспорядочном порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта, если иной срок не указан в этом акте.

6.5. **Арендатор** обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, установленных **Арендодателем** в соответствующем уведомлении с момента его получения.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между **Сторонами**, возникающие по **Договору**, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. **Договор** субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется **Арендодателю** в 10-дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.**

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия **Договора**.

8.3. При досрочном расторжении **Договора** договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации **Договора**, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр храниться у **Арендатора**, второй - у **Арендодателя**.

9. Реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Наименование организации: Муниципальное образование «Северо-Енисейский район Красноярского края», администрация р.п.Северо-Енисейского – структурного подразделения администрации Северо-Енисейского района

Юридический адрес: 663280, Красноярский край, р.п. Северо-Енисейский, ул.Ленина, д.48

Почтовый адрес: 663280, Красноярский край, р.п.Северо-Енисейский, ул.Советская, д.11

Телефон: (214) 21 – 0 – 60

(214) 21 – 1 – 17

Факс: (214) 21 – 0 – 55

2434001040 Финансовое управление администрации Северо-Енисейского района (ИНН 2434000818 Администрация Северо-Енисейского района, л/с 008180012)

р/с 40205810400000000023 РКЦ Северо-Енисейский БИК 040410000

АРЕНДАТОР

Наименование организации: Закрытое акционерное общество "Золотодобывающая компания "Полус"

Свидетельство о регистрации: зарегистрировано постановлением администрации Северо-Енисейского района № 88-п от 26.05.1993г., рег.№ 2.

Юридический адрес: 663280, Красноярский край, р.п. Северо-Енисейский, ул.Белинского, 2-б

Почтовый адрес: 660061, г.Красноярск, ул. Цимлянская, д.37

Телефон: 26-07-46

Факс: 26-07-61

Электронная почта: polus@polus.krasnoyarsk.ru

ИНН 2434000335, ОКПО 06911027,

ОКОНХ 12411, 61110, 14711

расч/счет: 40702810900600000155 в банке: Красноярский филиал банка г.Москвы, г.Красноярск,

кор/счет: 30101810900000000967,

БИК 040407967

* Пункт применяется к договору, заключенному на срок менее 5 лет

** В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года

10. Подписи сторон

Арендодатель: И.М.Гайнутдинов
(Ф.И.О)

м.п.

(подпись)

« 06 » 03 200 5 г.

Арендатор: В.К.Совмен
(Ф.И.О)

(подпись)

« 04 » 03 200 5 г.



Договор зарегистрирован в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Северо-Енисейского района « 04 » 03 200 5 г. за № 1

Приложения к Договору:
Кадастровый план Участка
Расчет арендной платы
Акт приема-передачи Участка

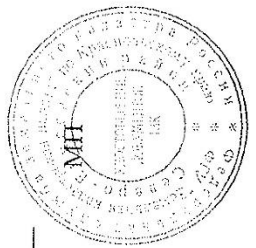
Северо-Енисейский филиал ФГУ ЗКП
 Наименование органа (организации), осуществляющего государственную кадастровую оценку земельных участков
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)
 «...» ... г. № ...

В.1

1	Кадастровый номер	24:34:08 05 01:0008	2	Лист № 1	3	Всего листов 2
4	Общие сведения					
4	Предельные номера					
5	Наименование участка <i>землепользование (землевание)</i>					
7	Местоположение <i>почтовый адрес: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Ерудо-Питское лесничество</i>					
8	Категория земель					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	Категория не установлена					
9	Разрешенное использование /назначение/ <i>земли под зданиями (строениями), сооружениями</i>					
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/ <i>расширение отвала вскрышных пород «Южный»</i>					
11	Площадь	12	Нормативная цена земли	13	Ставка земельного налога	14
15	Сведения о правах:					
15	397000 кв.м					
15	Базовая ставка арендной платы руб./кв.м					
16	Особые отметки: <i>площадь земельного участка соответствует материалам межевания</i>					
17	Цель предоставления выписки: <i>для государственной регистрации прав</i>					
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок					
18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ <i>34/02-1-61 от 14.03.2002</i>					
18.2	Номера образуемых участков: <i>24:34:08 05 01:0008</i>					
18.3	Номера ликвидируемых участков: -					

Кадастровый инспектор _____
 Должность

_____ /Коржов М.Г./
 Фамилия И.О.



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1	Кадастровый номер 24:34:08 05 01:0008	2	Лист № 1
3	План (чертеж, схема) границ земельного участка		
4	Масштаб 1:10000		

Коржов М.Г.
Фамилия И О

24.06.2012,
подпись, дата

Кадастровый инспектор
Должность



Соглашение №2

к договору аренды земельного участка от 27.03.2003 №1
(в ред. дополнительного соглашения от 28.02.2007 №1)

г. Красноярск

01.06.2011

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае (далее – Территориальное управление), действующее от имени Российской Федерации – собственника федерального имущества, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Территориального управления Абрамова Владимира Владимировича, действующего на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 №63, Приказа Минэкономразвития России от 16.10.2009 №1660-л, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 21.10.2009 №1014л, с одной стороны, и **закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полюс»»** (далее – **ЗАО «Полюс»**), в лице главного инженера Марьясова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности от 01.01.2011 №181/Д, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании обращений ЗАО «Полюс» от 16.11.2010 №115, от 17.11.2010 №132, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Преамбулу договора аренды земельного участка от 27.03.2003 №1 (далее – Договор) изложить в следующей редакции:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае (далее – Территориальное управление), действующее от имени Российской Федерации – собственника федерального имущества, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Территориального управления Абрамова Владимира Владимировича, действующего на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 №63, Приказа Минэкономразвития России от 16.10.2009 №1660-л, Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 21.10.2009 №1014л, с одной стороны, и **закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полюс»»** (далее – **ЗАО «Полюс»**), в лице главного инженера Марьясова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности от 01.01.2011 №181/Д, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем»

2. Подпункт 2.1. Раздела 2 Договора «Срок Договора» изложить в следующей редакции:

«2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на 22 (двадцать два) года, с 22.01.2001 по 21.01.2023 включительно», далее по тексту.

3. Раздел 4 Договора «Размер и условия внесения арендной платы» изложить в следующей редакции:

«4.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли,

15. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия п.4.2. Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2011.

16. Арендатор обеспечивает за свой счет в установленном законодательством порядке государственную регистрацию настоящего Соглашения и в пятидневный срок после государственной регистрации передает экземпляр Соглашения Арендодателю.

17. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

18. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является расчет арендной платы по Договору (Приложение №1), который распространяет свое действие на правоотношения, возникшие между Сторонами по Договору с 01.01.2011.

19. Подписи Сторон:

Арендодатель:
Руководитель Территориального управления



В.В. Абрамов

Арендатор:
Главный инженер ЗАО «Полус»



А.Л. Марьясов



1.11 Приложение 311. Договор аренды №225 от 01.09.2017 (123,72 га)**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА № 225**

г. Красноярск

«01» 09 2017 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Борискиной Ольги Викторовны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 19.10.2016 № 430-од, доверенности от 28.04.2017, зарегистрированной в реестре за № 1-1004, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице операционного директора Токаренко Александра Валерьевича, действующего на основании доверенности от 27.06.2017 № 376/Д-КРАС/17/01П зарегистрированной в реестре за № 2Д-1168, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 28.08.2017 № 1129- од обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора.

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:
площадь: 123,7200 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Ерудо-Питское участковое лесничество, квартал 328 (часть выд. 13, 15), квартал 330 (часть выд. 9, 10, 11, 16, 35, 36), квартал 331 (часть выд. 9, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 21) квартал 394 (часть выд. 4, 8, 22, 23, 33, 34, 40, 52, 55), квартал 395 (часть выд. 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 26, 27, 28), квартал 396 (часть выд. 4, 7, 10, 11, 14, 15, 16, 30), квартал 397 (часть выд. 1, 2, 14, 42, 43), являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 39, (номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-03860-2017-04-3393-13).

3. Границы лесного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов

Юридический отдел
АО «Полюс Красноярск»

2

для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (Строительство и эксплуатация ПС 110/35/6 кВ «БИО-4» с питающими ВЛ 110 кВ).

5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

6. Арендная плата по настоящему Договору составляет 725 155 (семьсот двадцать пять тысяч сто пятьдесят пять) рублей 88 коп. в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет 725 155 (семьсот двадцать пять тысяч сто пятьдесят пять) рублей 88 коп. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

7. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

8. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

9. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно,

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

V. Порядок изменения и расторжения Договора

17. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

18. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

19. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 21-22 настоящего Договора.

20. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

21. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

22. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

23. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации права аренды лесного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

24. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

10

25. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

26. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

27. Приложения являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

**Министерство лесного хозяйства
Красноярского края**
Юридический адрес:
660036, г. Красноярск,
ул. Академгородок, 50 «а»
тел. (391) 2907-410,
факс (391) 2907-425
ИНН/КПП 2463102814/246301001
р/с 40101810600000010001
в Отделении Красноярск
БИК 040407001

Арендатор

**Акционерное общество
«Полюс Красноярск»**
Юридический адрес: Россия, 663282,
Красноярский край,
Северо-Енисейский район,
г.п. Северо-Енисейский,
ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061,
г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
тел/факс: (3912) 90-61-03
ИНН: 2434000335, КПП 997550001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810300000018735
в ПАО «РОСБАНК» (г. Москва)
к/с 30101810000000000256, БИК 044525256

Заместитель министра



(подпись, печать)

О.В. Борискина

Операционный директор



(подпись, печать)

А.В. Токаренко

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации « 18 » 08 2017

Номер регистрации 24.34/0000001578-2/005/2017-08

Государственный регистратор *К.К. ГОТИНА* (Ф.И.О.)

Юридическая служба АО «Полюс Красноярск»

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды лесного участка от 01.09.2017 № 225

г. Красноярск

«09» 09 2020 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице первого заместителя министра Большакова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 06.06.2019 № 357-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 17.12.2019 № 86-2165-од, от 01.04.2020 № 86-550-од, доверенности от 06.12.2019 зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2019-9-376, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Сисигиной Ларисы Анатольевны, действующего на основании доверенности от 16.12.2019 № 281/Д-КРАС/19-69П, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2019-16-883, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь пунктом 17 договора аренды лесного участка от 01.09.2017 № 225, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды лесных участков от 01.09.2017 № 225 (далее - Договор):

1.1. Пункт 2 Договора изложить в следующей редакции:

«2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 123,7200 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Ерудо-Питское участковое лесничество, квартал 328 (часть выд. 24, 25), квартал 330 (часть выд. 6, 12, 21, 23, 27, 36, 40), квартал 331 (выд. 15, 17, 26, часть выд. 13, 16, 18, 19), квартал 394 (часть выд. 4, 8, 22, 23, 33, 34, 40, 54, 56), квартал 395 (часть выд. 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 28, 29, 30), квартал 396 (часть выд. 7, 8, 9, 10, 11), квартал 397 (часть выд. 2, 12, 67, 68, 71), из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:2741 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-03860-2017-04-3393-13;

категория защитности лесов: леса, расположенные в водоохранных зонах,

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.»

1.2. Первый абзац пункта 6 Договора изложить в следующей редакции:

«Арендная плата по настоящему Договору составляет 176 061 (сто семьдесят шесть тысяч шестьдесят один) рубль 10 коп. в год.»

1.3. Приложение № 1 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 1 к Соглашению.

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
29	Северо-Енисейское	Ерудо-Питское	395	12	Линия электропередачи	га	0,3339
30			395	14	Линия электропередачи	га	4,5127
31			395	17	Линия электропередачи	га	7,2735
32			396	7	Линия электропередачи	га	0,6699
33			396	8	Линия электропередачи	га	2,0432
34			396	9	Линия электропередачи	га	0,0248
35			396	11	Линия электропередачи	га	0,2838
36			397	2	Линия электропередачи	га	1,7186
37			397	12	Линия электропередачи	га	4,4476
Всего:							122,4673

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель
Первый заместитель министра



А.Г. Большаков



Арендатор
Представитель по доверенности



Л.А. Сисигина



1.12 Приложение 312. Договор аренды №558 от 16.12.2021 (138,2503 га)

**Договор аренды лесного участка
для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи
полезных ископаемых № 558
(заключаемый на новый срок без проведения торгов по ранее
действующему договору от 27.06.2016 № 288)**

г. Красноярск

«16» 12 2021 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 22.03.2021 № 155-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 02.02.2021 № 86-222-од, от 22.03.2021 № 86-590-од, доверенности от 23.03.2021, зарегистрированной в реестре за № 24/58-н/24-2021-2-208, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 01.10.2021 № 480/Д-КРАС/21-91П в порядке передоверия, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2021-16-117, именуемое в дальнейшем Арендатором с другой стороны, на основании части 2 статьи 74 Лесного Кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 09.12.2021 № 86-2921-од обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 138,2503 га,

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Ерудо-Питское участковое лесничество, квартал 330 (выделы 22, 25, 37, часть выдела 41), квартал 331 (выделы 20, 31, 36, часть выдела 30), с кадастровым номером земельного участка из состава земель лесного фонда 24:34:0080501:645 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-01269-2011-04-3393-11;

категория защитности: леса, расположенные в водоохраных зонах;

вид разрешенного использования: в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью расширения отвала

«Восточный» Олимпиадинского ГОК.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 1982308 (один миллион девятьсот восемьдесят две тысячи триста восемь) рублей 29 коп. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

Срок действия настоящего Договора устанавливается с 01.02.2022 до 31.12.2028. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного для осуществления геологического изучения недр, разведки

и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель
Министерство лесного хозяйства Красноярского края
 Место нахождения / Адрес для направления почтовой корреспонденции: 660036 г. Красноярск, Академгородок, 50 «а»
 Телефон: 8 (391) 290-74-10,
 Факс: 8 (391) 290-74-25
 ИНН: 2463102814
 КПП: 246301001
 ОГРН 1162468093952
 УФК по Красноярскому краю (министерство лесного хозяйства Красноярского края)
 Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
 Единый казначейский счет 40102810245370000011
 Номер казначейского счета 03100643000000011900
 БИК: 010407105
 ОКТМО 04649000
 КБК 05311204012016000120

Арендатор
Акционерное общество «Полюс Красноярск»
 Место нахождения: 663282, Красноярский край, район Северо-Енисейский, г.п. Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б
 Адрес для направления почтовой корреспонденции: Россия, 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 10
 ИНН: 2434000335, КПП 997550001
 ОГРН: 1022401504740
 р/с 40702810138040113389 в ПАО «СБЕРБАНК» (г. Москва)
 к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
 тел/факс: (3912) 90-61-03
 Представитель по доверенности: Плякин Вадим Викторович
 Паспортные данные: Паспорт 08 04 № 420198, выдан отделом внутренних дел Центрального округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края 22.04.2005
 Доверенность: от 01.10.2021 № 480/Д-КРАС/21-91П в порядке передоверия, зарегистрированная в реестре за № 24/94-н/24-2021-16-117

Заместитель министра

М.М. Несанов

Представитель по доверенности

В.В. Плякин

1.13 Приложение 313. Договор аренды №555 от 15.12.2021 (11,80 га)

**Договор аренды лесного участка
для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых № 555
(заключаемый на новый срок без проведения торгов по ранее
действующему договору от 06.04.2009 № 16)**

г. Красноярск

« 15 » 12 2021 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 22.03.2021 № 155-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 02.02.2021 № 86-222-од, от 22.03.2021 № 86-590-од, доверенности от 23.03.2021, зарегистрированной в реестре за № 24/58-н/24-2021-2-208, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 01.10.2021 № 480/Д-КРАС/21-91П в порядке передоверия, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2021-16-117, именуемое в дальнейшем Арендатором с другой стороны, на основании части 2 статьи 74 Лесного Кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 03.12.2021 № 86-2882-оу обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 11,8000 га

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Ерудо-Питское участковое лесничество, кварталы №№ 330 (выдел 26), 331 (выдел 32) из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080501:641 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-0495-2009-03-3393-11;

категория защитности: отсутствует;

вид разрешенного использования: в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок в целях расширения отвала «Восточный» Олимпиадинского ГОКа (эксплуатация ЛЭП-110кВ)).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 163402 (сто шестьдесят три тысячи четыреста два) рубля 65 коп. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

Срок действия настоящего Договора устанавливается с 01 февраля 2022 года до 31 декабря 2028 года. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного для осуществления геологического изучения недр, разведки

и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Министерство лесного хозяйства Красноярского края

Место нахождения / Адрес для направления почтовой корреспонденции: 660036 г. Красноярск, Академгородок, 50 «а»
Телефон: 8 (391) 290-74-10,
Факс: 8 (391) 290-74-25
ИНН: 2463102814
КПП: 246301001
ОГРН 1162468093952
УФК по Красноярскому краю (министерство лесного хозяйства Красноярского края)
Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
Единый казначейский счет 40102810245370000011
Номер казначейского счета 03100643000000011900
БИК: 010407105
ОКТМО 04649000
КБК 05311204012016000120

Арендатор

Акционерное общество «Полюс Красноярск»

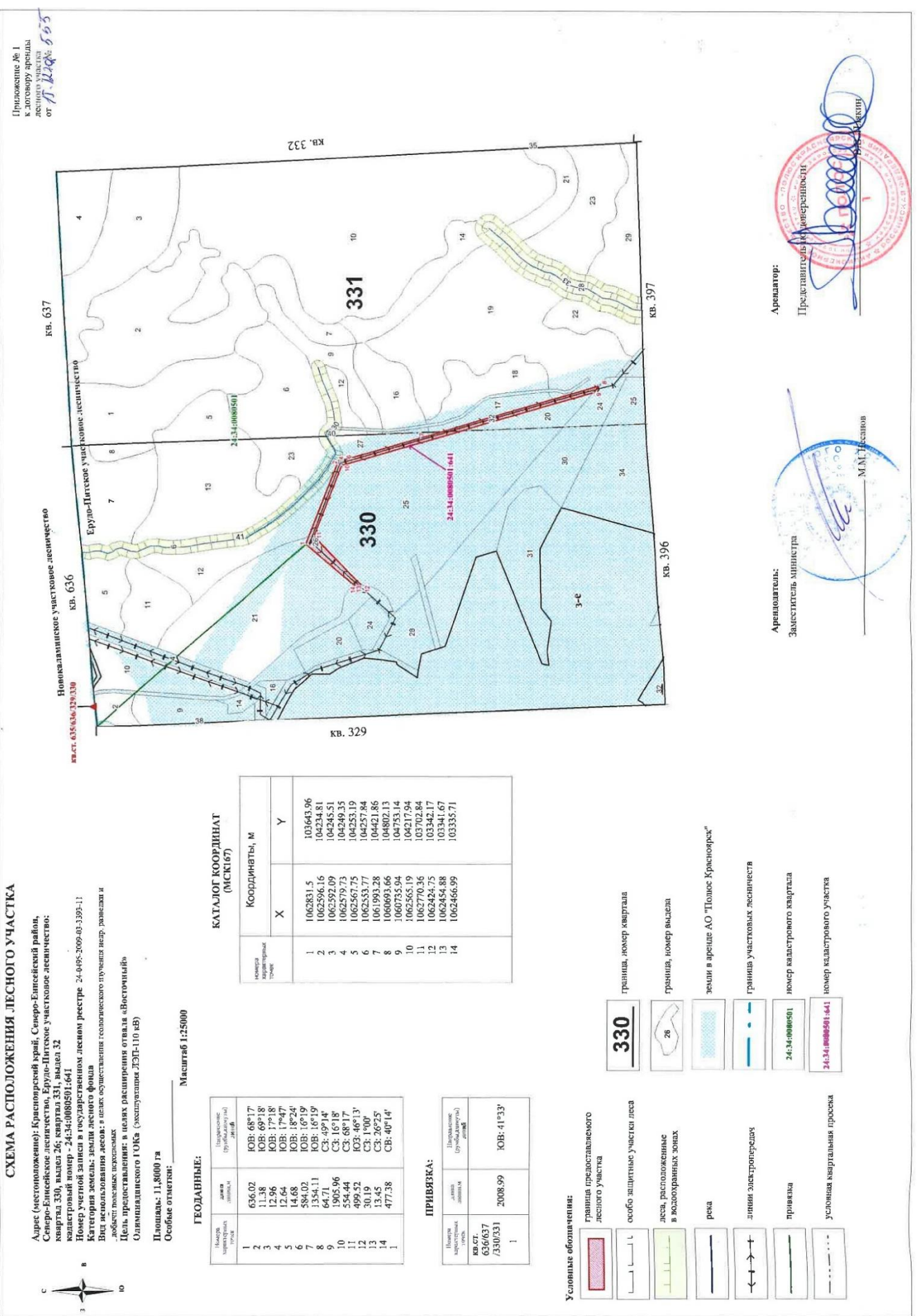
Место нахождения: 663282, Красноярский край, район Северо-Енисейский, г.п. Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б
Адрес для направления почтовой корреспонденции: Россия, 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 10
ИНН: 2434000335,
КПП 997550001
ОГРН: 1022401504740
р/с 40702810138040113389 в ПАО «СБЕРБАНК» (г. Москва)
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
тел/факс: (3912) 90-61-03
Представитель по доверенности: Плякин Вадим Викторович
Паспортные данные: Паспорт 08 04 № 420198, выдан отделом внутренних дел Центрального округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края 22.04.2005
Доверенность: от 01.10.2021 № 480/Д-КРАС/21-91П в порядке передоверия, зарегистрированная в реестре за № 24/94-н/24-2021-16-117

Заместитель министра

М.М. Несанов

Представитель по доверенности

В.В. Плякин



1.14 Приложение 314. Договор аренды №573 от 20.12.2021 (13,0042 га)

**Договор аренды лесного участка
для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых № 573
(заключаемый на новый срок без проведения торгов по ранее
действующему договору от 21.06.2017 № 161)**

г. Красноярск

«20» 12 2021 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 22.03.2021 № 155-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 02.02.2021 № 86-222-од, от 22.03.2021 № 86-590-од, доверенности от 23.03.2021, зарегистрированной в реестре за № 24/58-н/24-2021-2-208, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 01.10.2021 № 480/Д-КРАС/21-91П в порядке передоверия, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2021-16-117, именуемое в дальнейшем Арендатором с другой стороны, на основании части 2 статьи 74 Лесного Кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 15.12.2021 № 86-2986-од обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, площадью 13,0042 га, расположенный: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Ерудо-Питское участковое лесничество в квартале 330 (часть выдела 21), из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080501:994 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-03588-2017-02-3393-11;

категория защитности: отсутствует;

вид разрешенного использования: в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства и эксплуатации объектов по проекту: «Освоение глубоких горизонтов Олимпиадинского месторождения».

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 01.02.2022 года до 31.12.2028 года. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Министерство лесного хозяйства Красноярского края
 Место нахождения / Адрес для направления почтовой корреспонденции: 660036 г. Красноярск, Академгородок, 50 «а»
 Телефон: 8 (391) 290-74-10,
 Факс: 8 (391) 290-74-25
 ИНН: 2463102814
 КПП: 246301001
 ОГРН 1162468093952
 УФК по Красноярскому краю (министерство лесного хозяйства Красноярского края)
 Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
 Единый казначейский счет 40102810245370000011
 Номер казначейского счета 03100643000000011900
 БИК: 010407105
 ОКТМО 04649000
 КБК 05311204012016000120

Арендатор

Акционерное общество «Полюс Красноярск»
 Место нахождения: 663282, Красноярский край, район Северо-Енисейский, г.п. Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б
 Адрес для направления почтовой корреспонденции: Россия, 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 10
 ИНН: 2434000335,
 КПП 997550001
 ОГРН: 1022401504740
 р/с 40702810138040113389 в ПАО «СБЕРБАНК» (г. Москва)
 к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
 тел/факс: (3912) 90-61-03

Представитель по доверенности:
 Плякин Вадим Викторович
 Паспортные данные:
 Паспорт 08 04 № 420198, выдан отделом внутренних дел Центрального округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края 22.04.2005
 Доверенность:
 от 01.10.2021 № 480/Д-КРАС/21-91П в порядке передоверия, зарегистрированная в реестре за № 24/94-н/24-2021-16-117

Заместитель министра

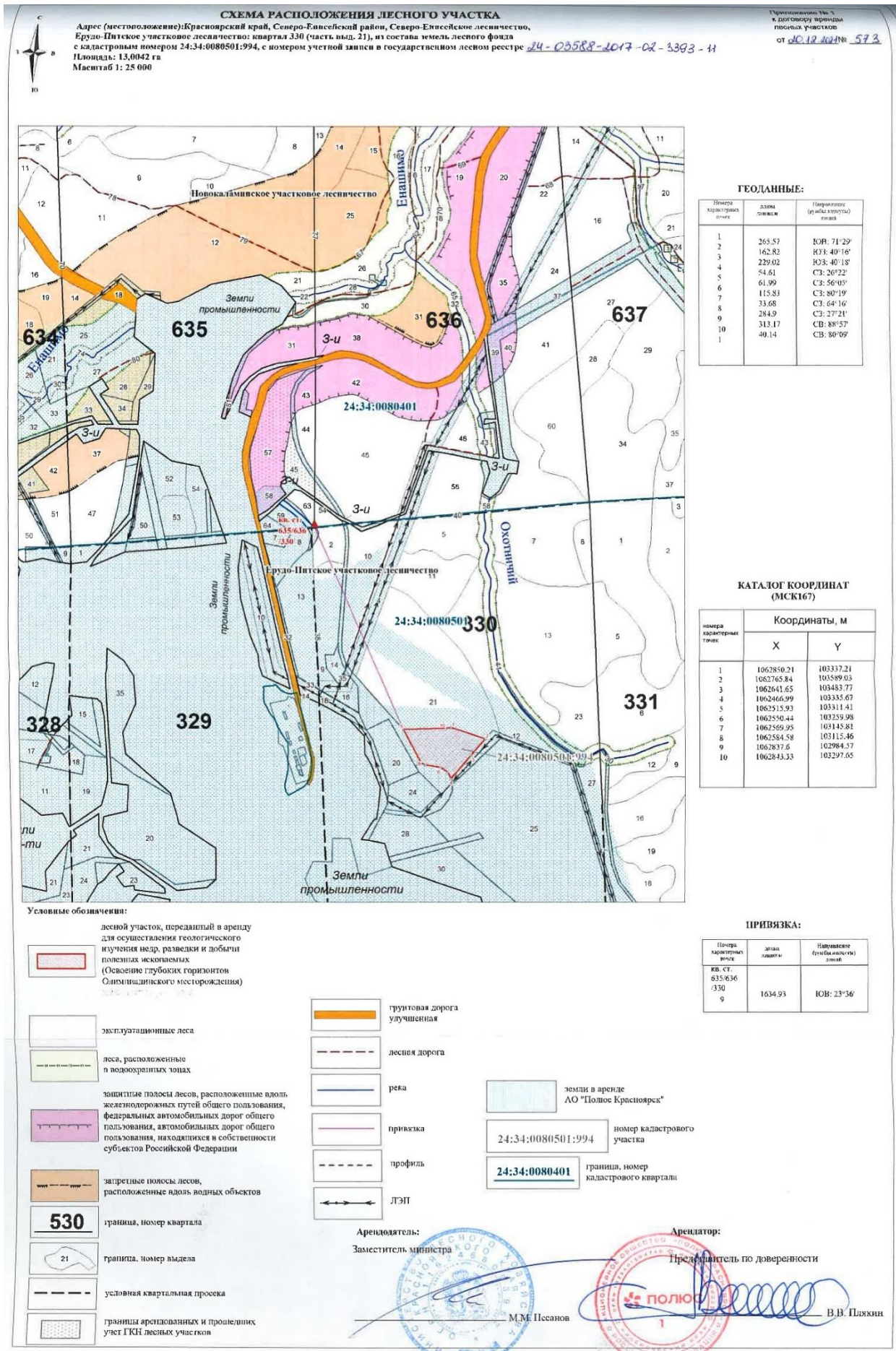


М.М. Несанов

Представитель по доверенности



В.В. Плякин



1.15 Приложение 315. Договор аренды №583 от 24.12.2021 (39,3768 га)

**Договор аренды лесного участка
для строительства, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
№ 583
(заключаемый на новый срок без проведения торгов по ранее
действующему договору от 20.06.2017 № 159)**

г. Красноярск

«24» 12 2021 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 22.03.2021 № 155-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 02.02.2021 № 86-222-од, от 22.03.2021 № 86-590-од, доверенности от 23.03.2021, зарегистрированной в реестре за № 24/58-н/24-2021-2-208, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 01.10.2021 № 480/Д-КРАС/21-91П в порядке передоверия, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2021-16-117, именуемое в дальнейшем Арендатором с другой стороны, на основании части 2 статьи 74 Лесного Кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 17.12.21 № 26-3036-ср обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 39,3768 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Ерудо-Питское участковое лесничество, в кварталах № 329 (выдел 13, часть выдела 38), квартал 330 (выделы 16, 35, части выделов 6, 9, 12, 21, 42) из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080501:998 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-03792-2017-02-3393-13.

категория защитности: леса, расположенные в водоохранных зонах;

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства и

эксплуатации объектов по проекту: «Освоение глубоких горизонтов Олимпиадинского месторождения» (Эксплуатация ВЛ 110 кВ по проекту: «Перенос воздушных линий электропередачи. 1 этап. Вынос ВЛ 110 кВ С655/С656 ПС «Олимпиадинская» - ПС «ЗИФ-1,2». 2 этапа. Вынос ВЛ 110 кВ С 655/С656 ПС «Новая Еруда» - ПС «Олимпиадинская»)

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 56 920 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать) рублей 44 коп. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

Срок действия настоящего Договора устанавливается с 01 февраля 2022 года до 31 декабря 2028 года. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, утвержденным приказом

Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного для строительства, реконструкция, эксплуатация линейных объектов., утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Министерство лесного хозяйства Красноярского края

Место нахождения / Адрес для направления почтовой корреспонденции: 660036 г. Красноярск, Академгородок, 50 «а»
Телефон: 8 (391) 290-74-10,
Факс: 8 (391) 290-74-25
ИНН: 2463102814
КПП: 246301001
ОГРН 1162468093952
УФК Красноярского края (министерство лесного хозяйства Красноярского края)
Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
Единый казначейский счет 40102810245370000011
Номер казначейского счета 03100643000000011900
БИК: 010407105
ОКТМО 04649000
КБК 05311204012016000120

Арендатор

Акционерное общество «Полюс Красноярск»

Место нахождения: 663282, Красноярский край, район Северо-Енисейский, г.п. Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б
Адрес для направления почтовой корреспонденции: Россия, 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 10
ИНН: 2434000335,
КПП 997550001
ОГРН: 1022401504740
р/с 40702810138040113389 в ПАО «СБЕРБАНК» (г. Москва)
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
тел/факс: (3912) 90-61-03
Представитель по доверенности: Плякин Вадим Викторович
Паспортные данные: Паспорт 08 04 № 420198, выдан отделом внутренних дел Центрального округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края 22.04.2005
Доверенность: от 01.10.2021 № 480/Д-КРАС/21-91П в порядке передоверия, зарегистрированная в реестре за № 24/94-н/24-2021-16-117

Заместитель министра

М.М. Несанов

Представитель по доверенности

В.В. Плякин

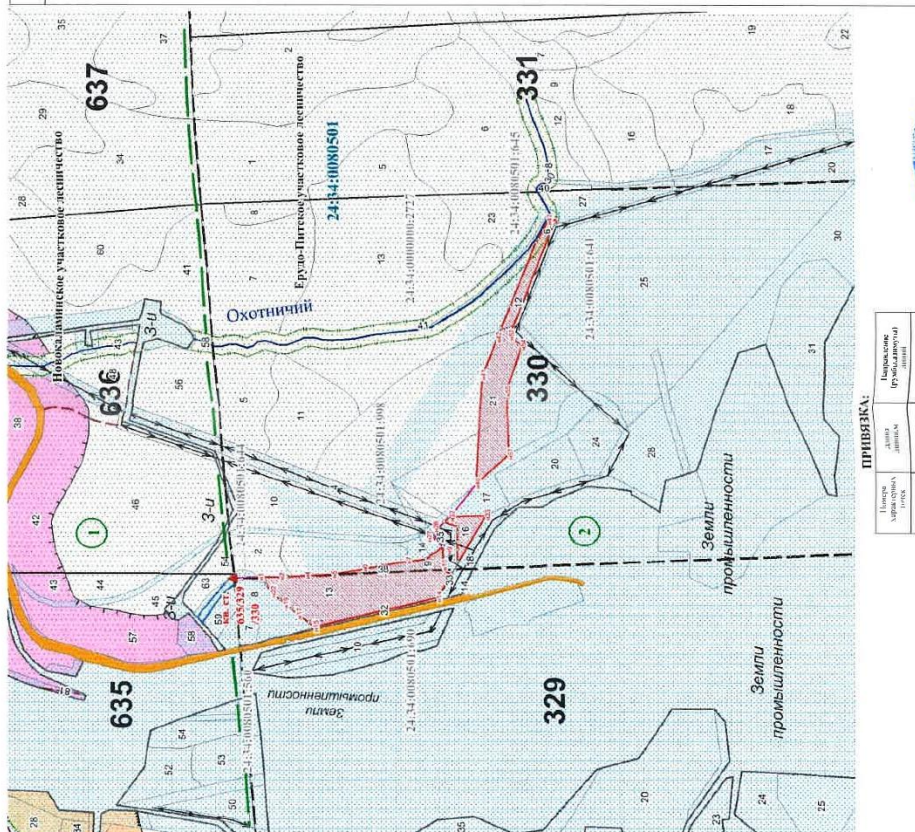
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Лесной участок имеет следующие характеристики:
 площадь: 39,3768 га,
 местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Ерудо-Питское участковое лесничество, квартал 329 (выд. 13, часть выд. 38), квартал 330 (выд. 16, 35, часть выд. 6, 9, 12, 21, 42), из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080501.998 и номером учетной записи в государственном лесном реестре
 Масштаб 1:25 000

Приложение № 1
 к договору аренды
 лесного участка
 от 12.12.2017 №

ГЕОДАННЫЕ:

Площадь участка, га	Площадь участка, м²	Площадь участка, га	Координаты, м
№	X	Y	
1	113.88	1064195.61	102315.10
2	31.74	1064181.75	102317.23
3	106.44	1064047.05	102318.82
4	142.57	1063940.72	102320.22
5	172.42	1063829.03	102320.22
6	100.29	1063730.75	102405.27
7	116.58	1063590.75	102414.96
8	194.64	1063500.93	102483.29
9	208	1063106.49	102571.85
10	233	1063106.49	102571.85
11	112	1063106.49	102571.85
12	503.9	1063106.49	102571.85
13	145.64	1063152.02	102584.63
14	688.27	1063152.02	102584.63
15	40.71	1063206.22	102590.11
16	72.45	1063206.22	102590.11
17	45	1063206.22	102590.11
18	46.65	1063206.22	102590.11
19	244.98	1064043.50	102444.55
20	20	1064040.05	102173.54
21	23.13	1064040.05	102173.54
22	20.88	1064103.58	102194.81
23	38.19	1064103.58	102194.81
24	18.66	1064127.15	102218.95
25	30.7	1064127.15	102218.95
26	9.05	1064158.80	102272.58
27	18.93	1064158.80	102272.58
28	51.08	1064187.94	102310.29
29	21.07	1064187.94	102310.29
30	60.12	1064195.61	102315.10
31	45.68	1064195.61	102315.10
32	82.96	1063252.46	102582.54
33	259.4	1063252.46	102582.54
34	36.72	1063196.46	102534.66
35	63.25	1063196.46	102534.66
36	45.36	1063196.46	102534.66
37	51.15	1063196.46	102534.66
38	27.75	1063196.46	102534.66
39	79.18	1063196.46	102534.66
40	602.15	1063196.46	102534.66
41	583.64	1063196.46	102534.66
42	533.2	1063196.46	102534.66
43	130.6	1063196.46	102534.66
44	375.32	1063196.46	102534.66
45	113.79	1063196.46	102534.66
46	24.96	1063196.46	102534.66
47	50.85	1063196.46	102534.66
48	30.46	1063196.46	102534.66
49	13.94	1063196.46	102534.66
50	31	1063196.46	102534.66
51	635.95	1063196.46	102534.66
52	36.91	1063196.46	102534.66
53	48.71	1063196.46	102534.66
54	265.58	1063196.46	102534.66
55	40.15	1063196.46	102534.66
56	313.13	1063196.46	102534.66
57	239.4	1063196.46	102534.66



- Условные обозначения:**
- граница лесного участка, представляющего в аренду с целью строительства и эксплуатации объектов по проекту: «Объяснение глубочайших горняков Олимпиадского месторождения»
 - эксплуатационные леса
 - граница оохранительных лесов
 - леса, расположенные в оохранительных зонах
 - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железных дорог (уездной железной дороги, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации)
 - граница, номер квартала
 - граница, номер выдела
 - граница дороги улучшения
 - лесная дорога
 - Зем-ние
 - земляпользование
 - река
 - условная маркальная просека
 - просека
 - граница регулируемых и притоков уезд ГКУ лесных участков
 - земли в аренде АО «Лесхоз Красноярск»

- Структура лесничества:**
- Новокаменское участковое лесничество
 - Ерудо-Питское участковое лесничество

Площадь участка, га	Площадь участка, м²	Площадь участка, га
№	X	Y
1	130.24	1064195.61
2	76.5	1064181.75
3	84.72	1064047.05
4	226.17	1063940.72

Арендатор
 Представитель по поверенности

 М.М. Неслоев

1.16 Приложение 316. Договор аренды №574 от 22.12.2021 (31,9537 га)

**Договор аренды лесного участка
для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи
полезных ископаемых № 574
(заключаемый на новый срок без проведения торгов по ранее
действующему договору от 20.08.2018 № 192)**

г. Красноярск

«22» 12 2021 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 22.03.2021 № 155-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 02.02.2021 № 86-222-од, от 22.03.2021 № 86-590-од, доверенности от 23.03.2021, зарегистрированной в реестре за № 24/58-н/24-2021-2-208, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 01.10.2021 № 480/Д-КРАС/21-91П в порядке передоверия, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2021-16-117, именуемое в дальнейшем Арендатором с другой стороны, на основании части 2 статьи 74 Лесного Кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 10.12.2021 № 86-2936-од обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, площадью 31,9537 га, с номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-04336-2018-04-3393-11, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики, в том числе:

площадь: 20,3000 га,

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, в квартале № 635 (выделы 52, 53, 54), из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080401:859;

площадь: 1,1000 га,

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 635 (выдел 56), из состава земель лесного фонда с кадастровым

номером 24:34:0080401:861;

площадь: 10,5537 га,

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, в кварталах № 635 (выдел 50), 672 (выдел 17, часть выдела 30), Ерудо-Питское участковое лесничество в кварталах № 328 (часть выдела 24), 394 (части выделов 4, 7, 8) из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:2737.

категория защитности: отсутствует;

вид разрешенного использования: в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства и эксплуатации системы отвода отвалных и поверхностных вод от горных выработок карьера «Восточный» Олимпиадинского ГОК.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 395535 (триста девяносто пять тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 81 коп. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

Срок действия настоящего Договора устанавливается с 01 февраля 2022 года до 31 декабря 2028 года. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным

вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель	Арендатор
Министерство лесного хозяйства Красноярского края	Акционерное общество «Полюс Красноярск»
Место нахождения / Адрес для направления почтовой корреспонденции: 660036 г. Красноярск, Академгородок, 50 «а» Телефон: 8 (391) 290-74-10, Факс: 8 (391) 290-74-25 ИНН: 2463102814 КПП: 246301001 ОГРН 1162468093952 УФК по Красноярскому краю (министерство лесного хозяйства Красноярского края) Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск Единый казначейский счет 40102810245370000011 Номер казначейского счета 03100643000000011900 БИК: 010407105 ОКТМО 04649000 КБК 05311204012016000120	Место нахождения: 663282, Красноярский край, район Северо-Енисейский, г.п. Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б Адрес для направления почтовой корреспонденции: Россия, 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 10 ИНН: 2434000335, КПП 997550001 ОГРН: 1022401504740 р/с 40702810138040113389 в ПАО «СБЕРБАНК» (г. Москва) к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 тел/факс: (3912) 90-61-03 Представитель по доверенности: Плякин Вадим Викторович Паспортные данные: Паспорт 08 04 № 420198, выдан отделом внутренних дел Центрального округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края 22.04.2005

Доверенность:
от 01.10.2021 № 480/Д-КРАС/21-91П
в порядке передоверия,
зарегистрированная
в реестре за № 24/94-н/24-2021-16-117

Заместитель министра


М.М. Несанов

Представитель по доверенности


В.В. Плякин

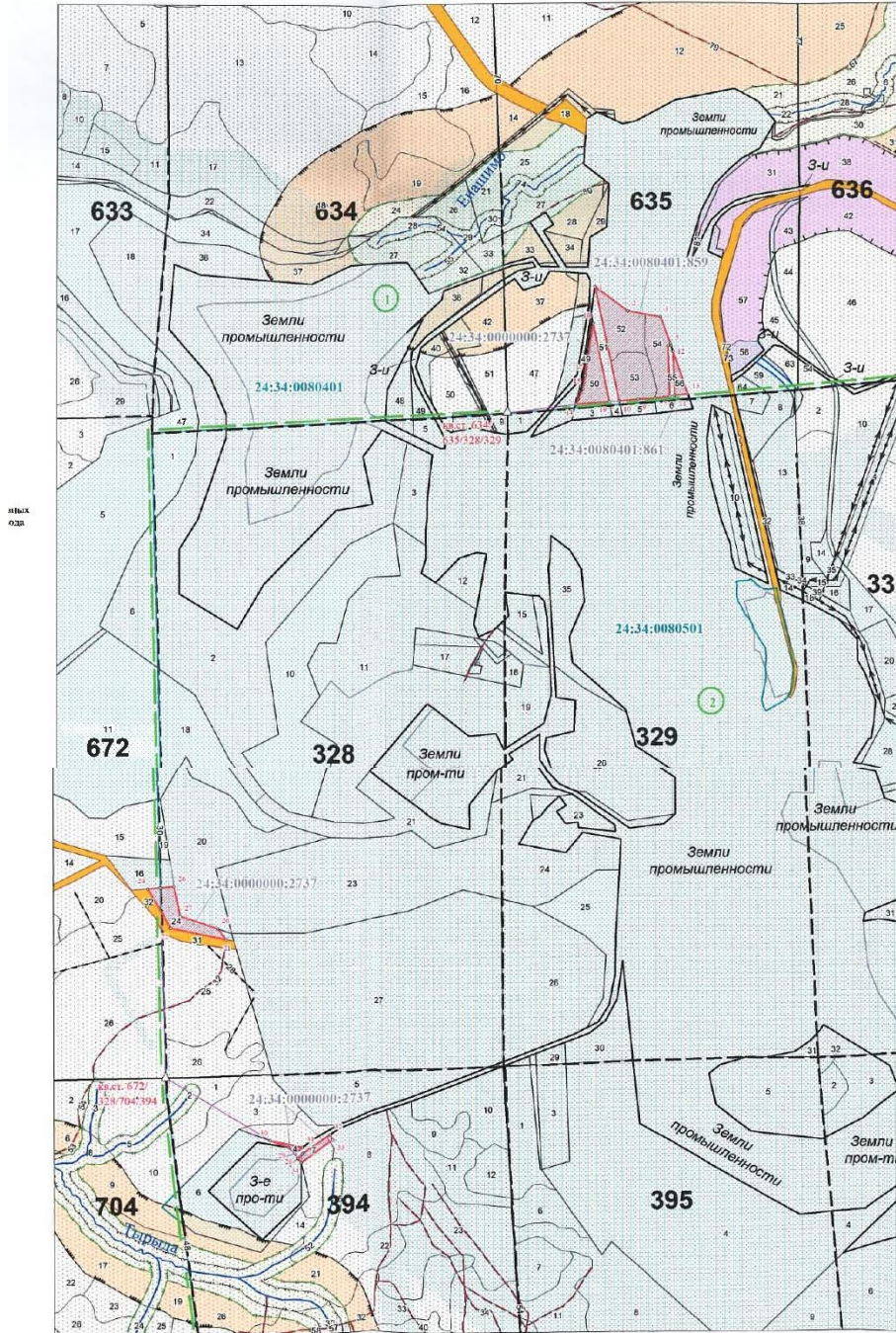
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

га . с номером учетной записи в
 5-2018-04-3393-11, имеют следующие характеристики:

еро-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламниское участковое лесничество, земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080401:859;

еро-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламниское участковое лесничество, лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080401:861;

еро-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламниское участковое лесничество, 17, часть выд. 30), Ерудо-Питское участковое лесничество, квартал 328 (часть выд. 24), а земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:2737



ГЕОДААННЫЕ:

Номер привязочных точек	длина линии	Направление (градусов от северной стороны)
1	253.54	ЮВ: 53°54'
2	205.28	ЮВ: 79°38'
3	170.83	ЮВ: 20°56'
4	17.28	ЮВ: 19°08'
5	19.21	СЗ: 87°41'
6	313.22	ЮВ: 2°02'
7	94.15	ЮЗ: 82°58'
8	104.82	ЮЗ: 85°26'
9	115.65	ЮЗ: 85°25'
10	719.82	СЗ: 12°12'
11	273.88	СЗ: 2°26'
12	279.19	ЮВ: 19°07'
13	80.44	ЮЗ: 82°58'
14	106.44	СВ: 26°50'
15	35.78	СВ: 6°37'
16	48.16	СВ: 8°44'
17	326.38	СВ: 8°44'
18	494.11	ЮВ: 11°36'
19	209.1	ЮЗ: 85°25'
20	85.78	ЮВ: 38°08'
21	348.87	СЗ: 78°13'
22	122.34	СЗ: 30°03'
23	158.53	СЗ: 30°03'
24	75.74	СВ: 85°20'
25	86.25	СВ: 85°20'
26	186.39	ЮВ: 11°54'
27	242.15	ЮВ: 71°16'
28	56.51	СЗ: 47°29'
29	121.87	СЗ: 69°56'
30	209	ЮВ: 78°19'
31	61.46	ЮЗ: 52°11'
32	36.31	ЮВ: 23°03'
33	237.12	ЮЗ: 54°18'
34	36.31	СЗ: 42°26'
35	37.93	СВ: 46°26'
36	9.38	СВ: 46°28'
37	202.59	СВ: 56°19'
32		

ПРИВЯЗКА:

номер точки	длина линии	румб
кв.ст. 634/ 633/328/329	421.22	СВ: 82°540'
1		
19	62.54	СВ: 85°24'
10		
7	31.99	СВ: 85°24'
11		
кв.ст. 672/ 328/704/394	1030.10	СЗ: 1°33'
22		
кв.ст. 672/ 328/704/394	750.71	ЮВ: 58°57'
30		
28	33.80	ЮВ: 27°23'
35		

КАТАЛОГ КООРДИНАТ (МСК167)

номер привязочных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	1064969.68	101073.44
2	1064826.32	101278.31
3	1064743.35	101488.24
4	1064623.8	101541.26
5	1064607.48	101546.92
6	1064608.25	101527.73
7	1064295.23	101538.85
8	1064283.71	101445.41
9	1064275.37	101340.92
10	1064264.13	101225.64
11	1064969.68	101073.44
12	1064299.13	101570.6
13	1064572.76	101588.97
14	1064488.98	101650.43
15	1064299.13	101570.6
16	1064244.47	100954.87
17	1064339.4	101002.93
18	1064374.94	101007.05
19	1064422.54	101014.36
20	1064745.14	101063.9
21	1064264.13	101163.3
22	1064244.47	100954.87
23	1061029.04	98757.65
24	1060991.56	98810.61
25	1061072.85	98469.1
26	1061138.75	98407.84
27	1061275.98	98328.46
28	1061282.15	98403.95
29	1061280.17	98489.91
30	1061106.78	98528.32
31	1061029.04	98757.65
32	1059641.81	99234.55
33	1059980	99193.3
34	1059721.81	99078.83
35	1059679.49	99283.5
36	1059641.81	99234.55
37	1059756.77	99453.85
38	1059723.36	99467.77
39	1059585	99254.3
40	1059611.8	99254.3
41	1059637.94	99271.98
42	1059644.4	99284.78
43	1059756.77	99453.85

Арендодатель:
 Администрация Идиритского муниципального района
 М.М. Песанов

Арендатор:
 Представитель по доверенности
 В.В. Пичкин

1.17 Приложение 317. Договор аренды №30 от 23.11.2020 (103,5507 га)

Договор аренды
сооружения и земельного участка

гп Северо-Енисейский

№ 30

«23» 11 2020 г.

Муниципальное образование Северо-Енисейский район Красноярского края, от имени и в интересах которого выступает Администрация Северо-Енисейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Северо-Енисейского района Гайнутдинова Ишмурата Минзалиевича, действующего на основании Устава Северо-Енисейского района, с одной стороны, и Акционерное общество «Полус Красноярск» (далее – АО «Полус Красноярск»), от имени которого действует исполняющий обязанности Управляющего директора Токаренко Александр Валерьевич, действующего на основании доверенности (в порядке передоверия) АО «Полус Красноярск» № 389/Д-КРАС/20 от 06.08.2020, ИНН 2434000335, КПП 243401001, ОГРН 1022401504740, юридический адрес: Россия, 663282, Красноярский край, Северо-Енисейский, гп. Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от 09.11.2020 № 1 Арендодатель предоставляет за плату во временное владение и пользование Арендатору:

1.1.1. сооружение – автомобильная дорога Викторовский – Олимпиадинское предприятие (далее – Сооружение) с кадастровым номером 24:34:000000:1379, общей площадью 342 900 кв.м., протяженностью 25 400 м., находится по адресу: Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский район, автомобильная дорога «п. Викторовский – Олимпиадинское предприятие», 248-й км. автомобильной дороги «Епишино – Северо-Енисейский» Северо-Енисейского района;

1.1.2. земельный участок, на котором расположено сооружение – автомобильная дорога, с кадастровым номером 24:34:000000:56 (далее – Участок), общей площадью 1 035 507 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский район, автомобильная дорога «п.Викторовский – Олимпиадинское предприятие», 248-й км автомобильной дороги «Епишино – Северо-Енисейский», категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование – для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги «п.Викторовский – Олимпиадинское предприятие».

1.2. Указанное в п. 1.1 Договора Сооружение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью в ЕГРН от 21.07.2020 № 24:34:000000:1379-24/109/2020-3.

Право собственности Арендодателя на земельный участок, занятый сооружением, подтверждается записью в ЕГРН от 21.07.2020 № 24:34:000000:56-24/095/2020-2.

1.3. Сооружение предоставляется Арендатору для использования – для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги «п. Викторовский – Олимпиадинское предприятие»

1.4. Существующие ограничения (обременения) права на Сооружение и Участок: нет.

1.5. В случае:

администрацию Северо-Енисейского района самостоятельно; в ином случае указанный документ запрашивается специалистами администрации Северо-Енисейского района;

- нести бремя содержания Сооружения и Участка в пригодном для эксплуатации состоянии;

- соблюдать противопожарные, технические, санитарные и иные нормативные требования, предъявляемые к пользованию Сооружением и Участком;

- обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченных государственных и муниципальных органов свободный доступ на территорию Сооружения и/или Участка для осуществления контроля за их использованием по их требованию, а также для производства работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций;

- незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Сооружению и/или Участку ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы;

- без письменного согласия Арендодателя, самостоятельно не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (в т.ч. договор переуступки, договоры залога, субаренды, внесения права аренды Сооружения и/или Участка или его части в уставный капитал);

- не позднее, чем 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока действия Договора сообщить Арендодателю о своем намерении освободить Сооружение и Участок или заключить договор аренды на новый срок;

- письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (юридический адрес, переименование, банковские реквизиты, место нахождения и т.п.).

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу в дату его государственной регистрации, распространяет свое действие на отношения Сторон с даты его подписания, и действует в течение 25 (двадцати пяти) лет.

4.2. Срок аренды устанавливается сроком на 25 (двадцать пять) лет с даты государственной регистрации Договора.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Арендная плата за Сооружение.

5.1.1. Размер арендной платы определяется Арендодателем на основании результатов аукциона, без учета НДС.

5.1.2. Арендная плата за пользование Сооружением составляет 415 000 (четыреста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Арендная плата начисляется без учета НДС. Арендатор самостоятельно начисляет НДС.

5.1.3. Арендная плата может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке не чаще одного раза в год и не ранее, чем через год после заключения договора на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор, или на основании рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

остальных его положений. В случае необходимости стороны договорятся о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного результата.

9.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих адресов, номеров телефонов, телефаксов, телексов не позднее 10 (десяти) дней со дня их изменения.

9.5. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего договора, все его права и обязанности, вытекающие из договора, переходят к его правопреемнику.

9.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются правила, установленные гражданским законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

9.7. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

К настоящему договору прилагаются:

1. Выписка из ЕГРН на Участок;
2. Выписка из ЕГРН на Сооружение;
3. Акт приема-передачи.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Наименование организации: Администрация
Северо-Енисейского района.

Юридический адрес: 663282, Красноярский край,
гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48.

Почтовый адрес: 663282, Красноярский край, гп
Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48.

Телефон: 8 (39160) 21-0-60

8 (39160) 21-1-17

Факс: 8 (39160) 21-4-81

ИНН 2434000818, КПП 243401001

УФК по Красноярскому краю (Администрация
Северо-Енисейского района)

р/сч. 40204810300000000548

Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК

040407001

АРЕНДАТОР

Наименование организации: Акционерное
общество «Полюс Красноярск»

Юридический адрес: Россия, 663282,
Красноярский край, Северо-Енисейский, г.п.
Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б.

Почтовый адрес: Россия, 660061, г.
Красноярск, ул. Цимлянская, 37.

ИНН 2434000335, КПП 997550001,

ОГРН 1022401504740,

р/с 40702810300000018735,

к/с 3010181000000000256, БИК 044525256

ПАО «Росбанк»

Телефон: (391) 290-61-03, 290-61-32, 290-61-
08, 219-12-15

Факс: (391) 290-61-80, 268-31-30, 268-31-34

E-mail Reception@polyus.com

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Глава Северо-Енисейского района



И. М. Гайнутдинов

20 20 г.

Арендатор:

Представитель по доверенности



А.В. Токаренко

20 20 г.

1.18 Приложение 318. Договор аренды №612 от 30.12.2021 (261,13 га)

**Договор аренды лесного участка
для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых № 612
(заключаемый на новый срок без проведения торгов по ранее
действующему договору от 26.06.2017 № 168)**

г. Красноярск

«30» 12 2021 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 22.03.2021 № 155-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 02.02.2021 № 86-222-од, от 22.03.2021 № 86-590-од, доверенности от 23.03.2021, зарегистрированной в реестре за № 24/58-н/24-2021-2-208, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 01.10.2021 № 480/Д-КРАС/21-91П в порядке передоверия, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2021-16-117, именуемое в дальнейшем Арендатором с другой стороны, на основании части 2 статьи 74 Лесного Кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 29.12.21 № 86-3212-од обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 261,1300 га,

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Ерудо-Питское участковое лесничество, в кварталах № 328 (выдел 15, части выделов 17, 32), 329 (выделы 18, 27, 36), к 394 (выделы 9-12, части выделов 8, 22, 23, 33, 34, 54, 56), 395 (выделы 1, 6, 7, части выделов 8, 10, 11, 29, 30), из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080501:996 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-03749-2017-06-3393-11.

категория защитности: отсутствует;

вид разрешенного использования: в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства и эксплуатации объектов по проекту: «Освоение глубоких горизонтов Олимпиадинского месторождения».

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 3173890 (три миллиона сто семьдесят три тысячи восемьсот девяносто) рублей 10 коп. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

Срок действия настоящего Договора устанавливается с 01 февраля 2022 года до 31 декабря 2028 года. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления

геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель	Арендатор
Министерство лесного хозяйства Красноярского края Место нахождения / Адрес для направления почтовой корреспонденции: 660036 г. Красноярск, Академгородок, 50 «а» Телефон: 8 (391) 290-74-10, Факс: 8 (391) 290-74-25 ИНН: 2463102814 КПП: 246301001 ОГРН 1162468093952 УФК по Красноярскому краю (министерство лесного хозяйства Красноярского края) Отделение Красноярск Банка России/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск Единый казначейский счет 40102810245370000011 Номер казначейского счета 03100643000000011900 БИК: 010407105 ОКТМО 04649000 КБК 05311204012016000120	Акционерное общество «Полюс Красноярск» Место нахождения: 663282, Красноярский край, район Северо-Енисейский, г.п. Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б Адрес для направления почтовой корреспонденции: Россия, 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 10 ИНН: 2434000335, КПП 997550001 ОГРН: 1022401504740 р/с 40702810138040113389 в ПАО «СБЕРБАНК» (г. Москва) к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 тел/факс: (3912) 90-61-03 Представитель по доверенности: Плякин Вадим Викторович Паспортные данные: Паспорт 08 04 № 420198, выдан отделом внутренних дел Центрального округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края 22.04.2005

Доверенность:
от 01.10.2021 № 480/Д-КРАС/21-91П
в порядке передоверия,
зарегистрированная
в реестре за № 24/94-н/24-2021-16-117

Заместитель министра



М.М. Несанов

Представитель по доверенности



В.В. Плякин

1.19 Приложение 319. Договор аренды №15 от 27.01.2022 (4,06 га)

**Договор аренды лесного участка /ПК145-22
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
№ 15 (заключаемый на новый срок без проведения торгов по ранее
действующему договору от 23.12.2013 № 440)**

г. Красноярск

«27» 01 2021 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 22.03.2021 № 155-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 02.02.2021 № 86-222-од, от 22.03.2021 № 86-590-од, доверенности от 23.03.2021, зарегистрированной в реестре за № 24/58-н/24-2021-2-208, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полус Красноярск» (далее - АО «Полус Красноярск») в лице представителя Плякина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности от 01.10.2021 № 480/Д-КРАС/21-91П в порядке передоверия, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2021-16-117, именуемое в дальнейшем Арендатором с другой стороны, на основании части 2 статьи 74 Лесного Кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 14.01.22 № 86-81-од обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, общей площадью 29,8600 га (по результатам межевания 29,7600 га), предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики, в том числе:

площадь: 25,8000 га (по результатам межевания 24,9861 га),

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, кварталал 671 (выдел 40), квартал 672 (выделы 21,31) из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080401:1110;

площадь: 4,0600 га (по результатам межевания 4,7739 га);

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 671 (выделы 27, 32, часть выдела 30), Ерудо-Питское участковое лесничество, квартал 328 (выдел 31, часть выдела 28), из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1096;

номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-0175-2013-07-3393-15;

категория защитности: отсутствует;

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью эксплуатации объекта по проекту: «Олимпиадинский ГОК. Эксплуатация водозабора (водопровода) резервного водоснабжения предприятия на отработанном карьере «Тырыда Золотая».

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 348179 (триста сорок восемь тысяч сто семьдесят девять) рублей 80 коп. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к

менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 01.02.2022 на 49 лет. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений,

предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Министерство лесного хозяйства Красноярского края

Место нахождения / Адрес для направления почтовой корреспонденции: 660036 г. Красноярск, Академгородок, 50 «а»
Телефон: 8 (391) 290-74-10,
Факс: 8 (391) 290-74-25
ИНН: 2463102814
КПП: 246301001
ОГРН 1162468093952
УФК по Красноярскому краю (министерство лесного хозяйства Красноярского края)
Отделение Красноярск Банка России/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
Единый казначейский счет 40102810245370000011
Номер казначейского счета 03100643000000011900
БИК: 010407105
ОКТМО 04649000
ББК 05311204012016000120

Арендатор

Акционерное общество «Полюс Красноярск»

Место нахождения: 663282, Красноярский край, район Северо-Енисейский, г.п. Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б
Адрес для направления почтовой корреспонденции: Россия, 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 10
ИНН: 2434000335,
КПП 997550001
ОГРН: 1022401504740
р/с 40702810138040113389 в ПАО «СБЕРБАНК» (г. Москва)
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
тел/факс: (3912) 90-61-03
Представитель по доверенности: Плякин Вадим Викторович
Паспортные данные: Паспорт 08 04 № 420198, выдан отделом внутренних дел Центрального округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края 22.04.2005
Доверенность: от 01.10.2021 № 480/Д-КРАС/21-91П в порядке передоверия, зарегистрированная в реестре за № 24/94-н/24-2021-16-117

Заместитель министра

М.М. Несанов

Представитель по доверенности

В.В. Плякин

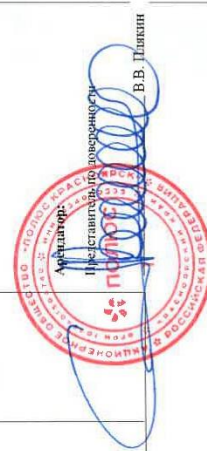
Приложение №1
к договору аренды
от 07.02.2018 № 15

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
(МСК167)

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	1060886.03	96327.85
2	1060883.54	96457.33
3	1060884.19	96585.72
4	1060885.15	96763.40
5	1060886.12	96899.98
6	1060834.59	96965.59
7	1060644.44	96955.37
8	1060659.90	97009.55
9	1060712.22	97066.75
10	1060963.80	97232.56
11	1060984.15	97245.72
12	1061167.12	97364.24
13	1061228.79	97566.04
14	1061255.59	97631.78
15	1061321.63	97777.49
16	1061365.31	97864.41
17	1061450.47	98035.40
18	1061419.30	98040.29
19	1061402.00	98120.59
20	1061267.98	98230.01
21	1061273.93	98303.29
22	1061275.99	98328.48
23	1061378.78	98407.90
24	1061032.79	98460.11
25	1060951.61	98528.13
26	1060902.45	98572.21
27	1060936.17	98629.74
28	1060954.56	98530.79
29	1061004.66	98418.89
30	1061020.56	98411.07
31	1061100.19	98371.92
32	1061327.54	98272.44
33	1061421.64	98072.34
34	1061441.36	98038.17
35	1061431.17	97885.23
36	1061286.62	97788.64
37	1061197.67	97644.21
38	1061211.68	97589.11
39	1061143.78	97348.04
40	1061087.51	97289.64
41	1061000.75	97220.39
42	1060965.15	97165.70
43	1060902.75	97132.68
44	1060777.91	97109.27
45	1060684.37	97048.22
46	1060636.62	96947.47
47	1060566.92	96821.55
48	1060529.88	96662.32
49	1060515.32	96478.82
50	1060591.03	96370.57
51	1060690.15	96356.15
52	1060717.65	
53		

ПРИВЯЗКА:

Номер документа	Дата	Исполнитель (подпись)
№ д.ст. 071/672	7/05/2014	С.В. 8377
51		

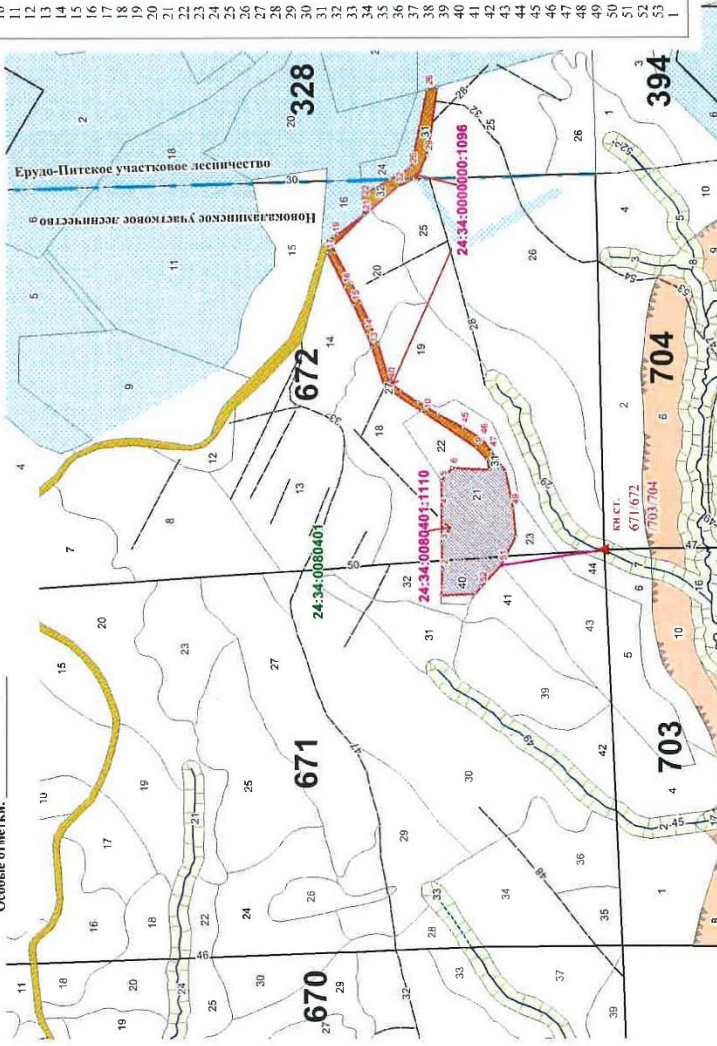


ГЕОДАНЫЕ:

№ п/п	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м
1	129.51	ЮВ: 88°54'	
2	128.37	СВ: 89°43'	
3	177.68	СВ: 89°41'	
4	136.61	СВ: 89°36'	
5	83.41	ЮВ: 51°51'	
6	190.42	ЮВ: 3°04'	
7	36.33	СВ: 74°05'	
8	77.5	СВ: 47°32'	
9	301.33	СВ: 33°24'	
10	24.24	СВ: 35°33'	
11	21.16	СВ: 35°33'	
12	21.01	СВ: 35°33'	
13	70.98	СВ: 67°49'	
14	159.99	СВ: 65°37'	
15	97.26	СВ: 63°18'	
16	191.05	СВ: 63°32'	
17	5.46	СВ: 63°27'	
18	87.07	ЮВ: 67°17'	
19	20.7	ЮВ: 33°21'	
20	166.05	ЮВ: 36°21'	
21	73.54	СВ: 85°21'	
22	25.24	СВ: 85°20'	
23	158.53	ЮВ: 30°04'	
24	122.4	ЮВ: 30°01'	
25	397.38	ЮВ: 78°13'	
26	51.14	СВ: 82°05'	
27	244.76	СВ: 79°29'	
28	100.66	СВ: 65°54'	
29	122.58	СВ: 26°05'	
30	17.76	СВ: 26°11'	
31	88.74	СВ: 40°49'	
32	221.09	СВ: 44°49'	
33	220.06	СВ: 44°49'	
34	35.65	ЮЗ: 75°19'	
35	173.67	ЮЗ: 61°44'	
36	106.37	ЮЗ: 65°44'	
37	138.35	ЮЗ: 69°47'	
38	108.91	ЮЗ: 74°51'	
39	108.91	ЮЗ: 36°09'	
40	69.68	ЮЗ: 33°56'	
41	104.56	ЮЗ: 28°24'	
42	40.48	ЮЗ: 31°49'	
43	73.44	ЮЗ: 27°52'	
44	141.2	ЮЗ: 51°58'	
45	109.26	ЮЗ: 31°06'	
46	77.5	ЮЗ: 55°20'	
47	122.52	ЮЗ: 78°55'	
48	192.71	ЮЗ: 83°56'	
49	137.55	СЗ: 62°04'	
50	161.58	СЗ: 47°31'	
51	146.79	СЗ: 31°20'	
52	44.03	СЗ: 2°50'	
53	168.37		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ
ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Адрес (местоположение): Краснодарский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокавказское участковое лесничество, квартал 671 (выдел 40), квартал 672 (выдел 21, 31)
 Новокавказское участковое лесничество, квартал 672 (выдел 27, часть выдела 30, выдел 32), Ерудо-Питское участковое лесничество, квартал 328 (выдел 31, часть выдела 28)
 Новокавказское участковое лесничество, квартал 328 (выдел 31, часть выдела 28)
 Новокавказское участковое лесничество, квартал 328 (выдел 31, часть выдела 28)
 Категория земель: земли лесного фонда
 Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
 Цель предоставления: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
 Площадь: 29,8600 га (по результатам межевания 29,7600 га)
 Особые отметки:



Масштаб 1: 25000

Единица	Описание
	граница предоставляемого лесного участка
	граница участка леса
	лес, расположенные в вырубленных зонах
	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
	защитные полосы лесов, расположенные вдоль объектов расположенные вдоль объектов
	река
	граница участка улучшения
	лесная дорога
	профиль
	привязка
	условная квартальная провеса
	граница, номер квартала
	граница, номер выдела
	граница участковых лесничеств
	лески в аренде АО "Полос Краснодарск"
	номер кадастрового квартала
	номер кадастрового участка

1.20 Приложение 320. Договор аренды №17 от 17.02.2021 (0,0725 га)**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**гп Северо-Енисейский № 17 «17» 02 2021 г.

Администрация Северо-Енисейского района, от имени которой выступает временно исполняющий полномочия Главы Северо-Енисейского района, первый заместитель главы района Рябцев Алексей Николаевич, действующий на основании распоряжения Главы Северо-Енисейского района от 04.12.2020 № 1123-ргл «О временном возложении части полномочий Главы Северо-Енисейского района на Рябцева А.Н.» и Устава района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и Акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее – АО «Полюс Красноярск»), от имени которого действует начальник отдела по работе с недвижимостью Русских Владимир Александрович, действующий на основании доверенности (в порядке передоверия) АО «Полюс Красноярск» № 281/Д-КРАС/19-93П от 30.06.2020, зарегистрированной в реестре № 24/94-н/24-2020-7-895, ИНН 2434000335, ОГРН 1022401504740, юридический адрес: 663282, Российская Федерация, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б, почтовый адрес: 660061, Россия, г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Учитывая распоряжение администрации Северо-Енисейского района от 05 ноября 2020 года № 2073-р «О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:34:0070101:397 с акционерным обществом «Полюс Красноярск» (с учетом изменений, внесенных распоряжением администрации Северо-Енисейского района от 25 января 2021 г. № 101-р «О внесении изменений в распоряжение администрации Северо-Енисейского района «О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:34:0070101:397 с акционерным обществом «Полюс Красноярск», Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», общей площадью 725,0 кв.м. с кадастровым номером 24:34:0070101:397, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район (далее – Участок).

1.2. Участок предоставлен Арендатору с разрешенным видом использования – недропользование в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

1.3. Участок передается Арендодателем Арендатору в аренду по акту приема-передачи в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - акт приема-передачи), который подписывается обеими Сторонами.

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ

2.1. На Участке объектов недвижимости: нет.

2.2. Существующие ограничения (обременения) права: нет.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с 05.11.2020 по 31.12.2030.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права и применяется к отношениям, возникшим с 05.11.2020.

3.3. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка, который является предметом настоящего договора без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Размер арендной платы на текущий год определяется Арендодателем по формуле $A = K_c * K_1 * K_2$, где K_c – это кадастровая стоимость земельного участка, K_1 – коэффициент,

учитывающий вид разрешенного использования земельного участка и K2 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора на основании расчета размера арендной платы (приложение 1 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью Договора и составляет: 95 (девяносто пять) рублей 20 копеек за год.

4.2. Арендная плата, за первый подлежащий оплате период (с 05.11.2020 по 30.06.2021) в сумме 62 (шестьдесят два) рубля 42 копейки, вносится в течение тридцати дней со дня подписания Договора.

4.3. Размер арендной платы на последующие годы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год. В случае изменения порядка определения размера арендной платы за землю, а также государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, Северо-Енисейского района, размер арендной платы за землю изменяется с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

Арендодатель извещает Арендатора об изменении размера арендной платы за земельный участок соответствующим уведомлением или письменным извещением, направленным по адресу, указанному в договоре, либо путем опубликования соответствующего правового акта, устанавливающего новый размер арендной платы, в газете «Северо-Енисейский Вестник».

В случае неполучения Арендатором уведомления об изменении арендной платы за земельный участок по причине изменения реквизитов (адреса) Арендатора и отсутствия уведомления о соответствующих изменениях у Арендодателя, Арендатор считается извещенным об изменении размеров арендной платы за земельный участок с момента направления уведомления по адресу, указанному в настоящем договоре, либо с момента опубликования соответствующего правового акта, устанавливающего новый размер арендной платы, в газете «Северо-Енисейский Вестник».

4.4. Арендная плата за последующие периоды, начиная с 01.01.2021 вносится Арендатором каждое полугодие, не позднее 10-го числа первого месяца того полугодия, за которое вносится плата. Арендная плата вносится путем перечисления на счет р/с № 4010 1810 6000 0001 0001 БИК 040407001 Отделение Красноярск г. Красноярск, Получатель: УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, л/сч № 04193017860), ИНН 2434001995, КПП 243401001, ОКТМО 04649000, код бюджетной классификации 441 111 050 13 05 0000 120.

4.5. Внесение арендной платы по настоящему договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе - назначение платежа обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора.

4.6. При изменении банковских реквизитов, указанных в пункте 4.4., Арендодатель уведомляет об этом Арендатора письменным извещением.

4.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в пункте 4.4. Договора.

4.8. Внесение Арендатором арендной платы может производиться досрочно.

4.9. Арендная плата за земельные участки определяется в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части.

4.10. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4.11. При расторжении настоящего Договора исчисление арендной платы прекращается со дня, следующего за днем сдачи земельного участка путем подписания Акта приема-передачи земельного участка.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Арендодатель может потребовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче.

5.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 7 Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков регистрации Договора в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, и невнесения арендной платы более двух раз подряд.

5.1.6. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий настоящего Договора.

5.1.7. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передавать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приема-передачи земельного участка.

5.2.3. Арендодатель обязан не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

5.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора Участка для муниципальных нужд, осуществлять такое изъятие в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 7 Договора.

5.3.3. Ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата, а также своевременно получать у Арендодателя расчет арендной платы на текущий год.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Нести бремя содержания Участка.

5.4.3. Содержать в исправном состоянии Участок.

5.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, по окончании работ проводить мероприятия по рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и органов муниципального земельного контроля доступ на Участок для осуществления контроля за его использованием по их требованию.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Своевременно, без получения счета выплачивать Арендодателю арендную плату за использование земельного участка за период, указанный в пункте 4.4. настоящего Договора.

5.4.8. Документ, подтверждающий оплату, Арендатор вправе представить в администрацию Северо-Енисейского района самостоятельно, в ином случае указанный документ (сведения, содержащиеся в нем) запрашиваются специалистами администрации Северо-Енисейского района.

5.4.9. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

5.4.10. В трехдневный срок с момента прекращения действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

5.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.12. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.4.13. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы за земельный участок в установленный срок, Арендатору начисляется пеня из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пени начисляются Арендодателем до полного исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, в том числе после прекращения действия Договора.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.4. В случае невозвращения Участка по акту приема-передачи Арендодателю при прекращении действия Договора в срок, установленный пунктом 7.7 раздела 7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время просрочки возвращения Участка.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

6.6. В случае прекращения действия Договора Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или третьими лицами до дня передачи земельного

участка по акту приема-передачи. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

6.7. Земельные споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в Арбитражный суд г. Красноярска.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением пункта 4.6 Договора осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения, которое подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, в установленных законом случаях.

7.2. Действие Договора прекращается по соглашению Сторон, в случае досрочного расторжения Договора по требованию Арендодателя и по иным основаниям, предусмотренным законом и Договором.

7.2. Действие Договора прекращается при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения договора в случае, если Арендатор не уплачивает или уплачивает не в полном объеме арендную плату в течение 2 раз подряд.

7.3. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя осуществляется в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором:

- если Арендатор не исполняет обязательств по Договору;
- если Арендатор не уплачивает или уплачивает не в полном объеме арендную плату в течение 2 раз подряд;
- если Арендатор умышленно ухудшает качественные характеристики Участка и экологическую обстановку на Участке и прилегающих к нему территориях;
- если Арендатор не использует Участок в соответствии с целями, указанными в Договоре.

7.4. Договор досрочно прекращается по требованию Арендодателя при необходимости изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд или реквизиции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендатора осуществляется в судебном порядке в случаях, если:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- Участок имеет препятствующие его использованию недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
- Участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, оказался в состоянии, непригодном для использования по виду разрешенного использования;
- В иных, установленных законодательством Российской Федерации случаях.

7.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, истечения срока его действия любая из Сторон должна известить другую Сторону не менее чем за 30 дней о предстоящем прекращении действия Договора.

7.7. При прекращении действия Договора Арендатор обязан вернуть Участок Арендодателю по акту приема-передачи в течение 3 дней с момента прекращения действия Договора в надлежащем состоянии.

7.8. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в связи прекращением деятельности Арендатора, а также по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

7.9. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендатора, второй - в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, третий в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права.

8.2. К Договору прилагаются являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора следующие документы:

- расчет размера арендной платы на 2020 – 2021 гг. (приложение 1).

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Наименование организации: Администрация Северо-Енисейского района.
Юридический адрес: 663282, Россия, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48.
Почтовый адрес: 663282, Россия, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48.
Телефон:
(39160) 21-0-60
(39160) 21-1-17
Факс:
(39160) 21-4-81
ИНН 2434000818, КПП 243401001
УФК по Красноярскому краю (Администрация Северо-Енисейского района лс 03193017850) КС 03231643046490001900 Отделение Красноярск Банка России// УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105
ЕКС 40102810245370000011

АРЕНДАТОР

Акционерное общество «Полюс Красноярск»
Юридический адрес: 663282, Россия, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061, г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
тел/факс: (3912) 90-61-03
ИНН 2434000335, КПП 997550001,
Банковские реквизиты:
р/с 40702810138040113389
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
E-mail: reception@polus.com

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Временно исполняющий полномочия
Главы Северо-Енисейского района,
первый заместитель главы района



А.Н. Рябцев

20 21 г.

Арендатор:
Представитель по доверенности



В.А. Русских

20 21 г.

Приложение 1
к договору аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена
№ 17 от 17.02.2021

Расчет размера арендной платы на 2020 – 2021 гг.

№ п/п	Наименование	2020 г.	2021 г.
1	Оценочная зона	адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район	
2.	Разрешенный вид использования	недропользование	
3.	Площадь земельного участка, кв.м (Р)	725,0	
4.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (Кс)	717,75	
5.	Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (К1)	0,13265036	
6.	Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (К2)	1,0	
7.	Арендная плата, руб. за год ($A=Kc \cdot K1 \cdot K2$)	95,20	95,20
8.	Арендная плата, руб. в полугодие	47,60	47,60
9.	Арендная плата, руб. в день	$95,20 : 366 = 0,26$	$95,20 : 365 = 0,26$

Арендная плата начисляется с «05» ноября 2020 года

Арендная плата за период (с 05.11.2020 по 31.12.2020 – 57 дней), составляет: $57 \text{ дн.} \cdot 0,26 = 14$ (четырнадцать) рублей 82 копейки

Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с 05.11.2020 по 30.06.2021), составляет: $14,82 + 47,60 = 62$ (шестьдесят два) рубля 42 копейки

Расчет произвел

Ведущий специалист КУМИ



Е.М. Ашлапова

«17» 02 2021 года

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация
ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Дата регистрации « 04 » 04 2021 года

Номер регистрации 24:34:0040101:304-24/005/2021-2

Подписатель ПРАС ТКАЧЕВ И.О.



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью 4 (четыре) листа

Выдано исполнителям полномочия Главы Северо-Енисейского района, первый заместитель главы района

Рябцев



1.21 Приложение 321. Договор аренды №24 от 28.02.2020 (0,0480 га)**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

гп Северо-Енисейский

№ 24«28» 02 2020 г.

Администрация Северо-Енисейского района, от имени которой выступает Глава Северо-Енисейского района Гайнутдинов Ишмурат Минзалиевич, действующий на основании Устава района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и Акционерное общество «Полнос Красноярск» (далее – АО «Полнос Красноярск»), от имени которого действует начальник отдела по работе с недвижимостью Сисигина Лариса Анатольевна, действующая на основании доверенности (в порядке передоверия) АО «Полнос Красноярск» № 281/Д-КРАС/19-69П от 16.12.2019, ИНН 2434000335, ОГРН 1022401504740, юридический адрес: 663282, Российская Федерация, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б, почтовый адрес: 660061, Россия, г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37, именуемая в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Учитывая распоряжение администрации Северо-Енисейского района от 21 февраля 2020 года № 287-р «О заключении договора аренды земельного участка, с акционерным обществом «Полнос Красноярск» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:34:0070101:48», Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», общей площадью 480,0 кв.м, с кадастровым номером 24:34:0070101:48, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Северо-Енисейский, п. Еруда, ул. Комсомольская (далее – Участок).

1.2. Участок предоставлен Арендатору с разрешенным видом использования – недропользование в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

1.3. Участок передается Арендодателем Арендатору в аренду по акту приема-передачи в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - акт приема-передачи), который подписывается обеими Сторонами.

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ

2.1. На Участке объектов недвижимости: нет.

2.2. Существующие ограничения (обременения) права: нет.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с 21.02.2020 по 31.12.2028.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права и применяется к отношениям, возникшим с 21.02.2020.

3.3. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка, который является предметом настоящего договора без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Размер арендной платы на текущий год определяется Арендодателем по формуле $A = K_c * K_1 * K_2$, где K_c – это кадастровая стоимость земельного участка, K_1 – коэффициент,

учитывающий вид разрешенного использования земельного участка и K2 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора на основании расчета размера арендной платы (приложение 1 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью Договора и составляет: 63 (шестьдесят три) рубля 03 копейки за год.

4.2. Арендная плата, за первый подлежащий оплате период (с 21.02.2020 по 30.06.2020) в сумме 22 (двадцать два) рубля 27 копеек, вносится в течение тридцати дней со дня подписания Договора.

4.3. Размер арендной платы на последующие годы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год. В случае изменения порядка определения размера арендной платы за землю, а также государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, Северо-Енисейского района, размер арендной платы за землю изменяется с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

Арендодатель извещает Арендатора об изменении размера арендной платы за земельный участок соответствующим уведомлением или письменным извещением, направленным по адресу, указанному в договоре, либо путем опубликования соответствующего правового акта, устанавливающего новый размер арендной платы, в газете «Северо-Енисейский Вестник».

В случае неполучения Арендатором уведомления об изменении арендной платы за земельный участок по причине изменения реквизитов (адреса) Арендатора и отсутствия уведомления о соответствующих изменениях у Арендодателя, Арендатор считается извещенным об изменении размеров арендной платы за земельный участок с момента направления уведомления по адресу, указанному в настоящем договоре, либо с момента опубликования соответствующего правового акта, устанавливающего новый размер арендной платы, в газете «Северо-Енисейский Вестник».

4.4. Арендная плата за последующие периоды, начиная с 01.07.2020 вносится Арендатором каждое полугодие, не позднее 10-го числа первого месяца того полугодия, за которое вносится плата. Арендная плата вносится путем перечисления на счет р/с № 4010 1810 6000 0001 0001 БИК 040407001 Отделение Красноярск г. Красноярск, Получатель: УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, л/сч № 04193017860), ИНН 2434001995, КПП 243401001, ОКТМО 04649000, код бюджетной классификации 441 111 050 13 05 0000 120.

4.5. Внесение арендной платы по настоящему договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе - назначение платежа обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора.

4.6. При изменении банковских реквизитов, указанных в пункте 4.4., Арендодатель уведомляет об этом Арендатора письменным извещением.

4.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в пункте 4.4. Договора.

4.8. Внесение Арендатором арендной платы может производиться досрочно.

4.9. Арендная плата за земельные участки определяется в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части.

4.10. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4.11. При расторжении настоящего Договора исчисление арендной платы прекращается со дня, следующего за днем сдачи земельного участка путем подписания Акта приема-передачи земельного участка.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Арендодатель может потребовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче.

5.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 7 Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка, и сроков регистрации Договора в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, и невнесения арендной платы более двух раз подряд.

5.1.6. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий настоящего Договора.

5.1.7. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передавать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приема-передачи земельного участка.

5.2.3. Арендодатель обязан не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

5.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора Участка для муниципальных нужд, осуществлять такое изъятие в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 7 Договора.

5.3.3. Ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата, а также своевременно получать у Арендодателя расчет арендной платы на текущий год.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Нести бремя содержания Участка.

5.4.3. Содержать в исправном состоянии Участок.

5.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, по окончании работ проводить мероприятия по рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и органов муниципального земельного контроля доступ на Участок для осуществления контроля за его использованием по их требованию.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Своевременно, без получения счета выплачивать Арендодателю арендную плату за использование земельного участка за период, указанный в пункте 4.4. настоящего Договора.

5.4.8. Документ, подтверждающий оплату, Арендатор вправе представить в администрацию Северо-Енисейского района самостоятельно, в ином случае указанный документ (сведения, содержащиеся в нем) запрашиваются специалистами администрации Северо-Енисейского района.

5.4.9. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

5.4.10. В трехдневный срок с момента прекращения действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

5.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.12. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.4.13. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы за земельный участок в установленный срок, Арендатору начисляется пеня из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пени начисляются Арендодателем до полного исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, в том числе после прекращения действия Договора.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.4. В случае невозвращения Участка по акту приема-передачи Арендодателю при прекращении действия Договора в срок, установленный пунктом 7.7 раздела 7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время просрочки возвращения Участка.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

6.6. В случае прекращения действия Договора Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или третьими лицами до дня передачи земельного участка по акту приема-передачи. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

6.7. Земельные споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности

урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в Арбитражный суд г. Красноярск.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением пункта 4.6 Договора осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения, которое подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, в установленных законом случаях.

7.2. Действие Договора прекращается по соглашению Сторон, в случае досрочного расторжения Договора по требованию Арендодателя и по иным основаниям, предусмотренным законом и Договором.

7.2. Действие Договора прекращается при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения договора в случае, если Арендатор не уплачивает или уплачивает не в полном объеме арендную плату в течение 2 раз подряд.

7.3. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя осуществляется в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором:

- если Арендатор не исполняет обязательств по Договору;
- если Арендатор не уплачивает или уплачивает не в полном объеме арендную плату в течение 2 раз подряд;
- если Арендатор умышленно ухудшает качественные характеристики Участка и экологическую обстановку на Участке и прилегающих к нему территориях;
- если Арендатор не использует Участок в соответствии с целями, указанными в Договоре.

7.4. Договор досрочно прекращается по требованию Арендодателя при необходимости изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд или реквизиции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендатора осуществляется в судебном порядке в случаях, если:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- Участок имеет препятствующие его использованию недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
- Участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, оказался в состоянии, непригодном для использования по виду разрешенного использования;
- В иных, установленных законодательством Российской Федерации случаях.

7.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, истечения срока его действия любая из Сторон должна известить другую Сторону не менее чем за 30 дней о предстоящем прекращении действия Договора.

7.7. При прекращении действия Договора Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю по акту приема-передачи в течение 3 дней с момента прекращения действия Договора в надлежащем состоянии.

7.8. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в связи прекращением деятельности Арендатора, а также по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

7.9. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендатора, второй - в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, третий в органе,

осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права.

8.2. К Договору прилагаются являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора следующие документы:

- расчет размера арендной платы на 2020 год (приложение 1).

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Наименование организации: Администрация Северо-Енисейского района.
Юридический адрес: 663282, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48.
Почтовый адрес: 663282, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48.
Телефон: (39160) 21-0-60
(39160) 21-1-17
Факс: (39160) 21-4-81
ИНН 2434000818, КПП 243401001
УФК по Красноярскому краю (Администрация Северо-Енисейского района) р/сч.
40204810300000001224 Отделение Красноярск г.
Красноярск, БИК 040407001

АРЕНДАТОР

Акционерное общество «Полус Красноярск»
Юридический адрес: 663282, Россия, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061, г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
тел/факс: (3912) 90-61-03
ИНН 2434000335, КПП 997550001,
Банковские реквизиты:
р/с 40702810138040113389
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
E-mail: reception@polus.com

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Глава Северо-Енисейского района

Арендатор:
Представитель по доверенности



И.М. Гайнутдинов

02 2020 г.



М.П.

Л.А. Сисигина

«07» 07 2020 г.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ

Произведена государственная регистрация

договора аренды
Дата регистрации 16.07.2020 года
Номер регистрации 24.34.0070101.48-24/095/2020-2
Регистратор *Иванов* СЕИИ О.А.

Приложение 1
к договору аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена
№ 24 от 28.02.2020

Расчет размера арендной платы на 2020 год

№ п/п	Наименование	2020 г
1	Оценочная зона	адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Северо-Енисейский, п. Еруда, ул. Комсомольская
2.	Разрешенный вид использования	недропользование
3.	Площадь земельного участка, кв.м (P)	480,0
4.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (Kc)	475,20
5.	Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (K1)	0,13265036
6.	Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (K2)	1
7.	Арендная плата, руб. за год (A=Kc*K1*K2)	63,03
8.	Арендная плата, руб. в полугодие	31,51
9.	Арендная плата, руб. в день	$63,03 : 366 = 0,17$

Арендная плата начисляется с «21» февраля 2020 года

Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с 21.02.2020 по 30.06.2020 – 131 день), составляет: $131 \text{ дн.} * 0,17 = 22$ (двадцать два) рубля 27 копеек

Расчет произвел

Ведущий специалист КУМИ



Е.М. Ашлапова

«28» 02 2020 года



Пронумеровано, прошито и скреплено
печатью
4 (четыре) листа
Глава Северо-Енисейского района

И.М. Гайнутдинов

1.22 Приложение 322. Договор аренды №25 от 28.02.2020 (0,1659 га)**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**гп Северо-Енисейский № 25 «28» 02 2020 г.

Администрация Северо-Енисейского района, от имени которой выступает Глава Северо-Енисейского района Гайнутдинов Ишмурат Минзалиевич, действующий на основании Устава района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и Акционерное общество «Полус Красноярск» (далее – АО «Полус Красноярск»), от имени которого действует начальник отдела по работе с недвижимостью Сисигина Лариса Анатольевна, действующая на основании доверенности (в порядке передоверия) АО «Полус Красноярск» № 281/Д-КРАС/19-69П от 16.12.2019, ИНН 2434000335, ОГРН 1022401504740, юридический адрес: 663282, Российская Федерация, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б, почтовый адрес: 660061, Россия, г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37, именуемая в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Учитывая распоряжение администрации Северо-Енисейского района от 21 февраля 2020 года № 288-р «О заключении договора аренды земельного участка с акционерным обществом «Полус Красноярск» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:34:0070101:66», Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», общей площадью 1659,0 кв.м, с кадастровым номером 24:34:0070101:66, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Северо-Енисейский, п. Еруда, ул. Комсомольская (далее – Участок).

1.2. Участок предоставлен Арендатору с разрешенным видом использования – недропользование в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

1.3. Участок передается Арендодателем Арендатору в аренду по акту приема-передачи в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - акт приема-передачи), который подписывается обеими Сторонами.

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ

2.1. На Участке объектов недвижимости: нет.

2.2. Существующие ограничения (обременения) права: нет.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с 21.02.2020 по 31.12.2028.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права и применяется к отношениям, возникшим с 21.02.2020.

3.3. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка, который является предметом настоящего договора без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Размер арендной платы на текущий год определяется Арендодателем по формуле $A = K_c * K_1 * K_2$, где K_c – это кадастровая стоимость земельного участка, K_1 – коэффициент,

учитывающий вид разрешенного использования земельного участка и К2 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора на основании расчета размера арендной платы (приложение 1 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью Договора и составляет: 219 (двести девятнадцать) рублей 19 копеек за год.

4.2. Арендная плата, за первый подлежащий оплате период (с 21.02.2020 по 30.06.2020) в сумме 77 (семьдесят семь) рублей 29 копеек, вносится в течение тридцати дней со дня подписания Договора.

4.3. Размер арендной платы на последующие годы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год. В случае изменения порядка определения размера арендной платы за землю, а также государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, Северо-Енисейского района, размер арендной платы за землю изменяется с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

Арендодатель извещает Арендатора об изменении размера арендной платы за земельный участок соответствующим уведомлением или письменным извещением, направленным по адресу, указанному в договоре, либо путем опубликования соответствующего правового акта, устанавливающего новый размер арендной платы, в газете «Северо-Енисейский Вестник».

В случае неполучения Арендатором уведомления об изменении арендной платы за земельный участок по причине изменения реквизитов (адреса) Арендатора и отсутствия уведомления о соответствующих изменениях у Арендодателя, Арендатор считается извещенным об изменении размеров арендной платы за земельный участок с момента направления уведомления по адресу, указанному в настоящем договоре, либо с момента опубликования соответствующего правового акта, устанавливающего новый размер арендной платы, в газете «Северо-Енисейский Вестник».

4.4. Арендная плата за последующие периоды, начиная с 01.07.2020 вносится Арендатором каждое полугодие, не позднее 10-го числа первого месяца того полугодия, за которое вносится плата. Арендная плата вносится путем перечисления на счет р/с № 4010 1810 6000 0001 0001 БИК 040407001 Отделение Красноярск г. Красноярск, Получатель: УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, л/сч № 04193017860), ИНН 2434001995, КПП 243401001, ОКТМО 04649000, код бюджетной классификации 441 111 050 13 05 0000 120.

4.5. Внесение арендной платы по настоящему договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе - назначение платежа обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора.

4.6. При изменении банковских реквизитов, указанных в пункте 4.4., Арендодатель уведомляет об этом Арендатора письменным извещением.

4.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в пункте 4.4. Договора.

4.8. Внесение Арендатором арендной платы может производиться досрочно.

4.9. Арендная плата за земельные участки определяется в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части.

4.10. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4.11. При расторжении настоящего Договора исчисление арендной платы прекращается со дня, следующего за днем сдачи земельного участка путем подписания Акта приема-передачи земельного участка.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Арендодатель может потребовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче.

5.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 7 Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков регистрации Договора в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, и невнесения арендной платы более двух раз подряд.

5.1.6. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий настоящего Договора.

5.1.7. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передавать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приема-передачи земельного участка.

5.2.3. Арендодатель обязан не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

5.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора Участка для муниципальных нужд, осуществлять такое изъятие в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 7 Договора.

5.3.3. Ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата, а также своевременно получать у Арендодателя расчет арендной платы на текущий год.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Нести бремя содержания Участка.

5.4.3. Содержать в исправном состоянии Участок.

5.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, по окончании работ проводить мероприятия по рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и органов муниципального земельного контроля доступ на Участок для осуществления контроля за его использованием по их требованию.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Своевременно, без получения счета выплачивать Арендодателю арендную плату за использование земельного участка за период, указанный в пункте 4.4. настоящего Договора.

5.4.8. Документ, подтверждающий оплату, Арендатор вправе представить в администрацию Северо-Енисейского района самостоятельно, в ином случае указанный документ (сведения, содержащиеся в нем) запрашиваются специалистами администрации Северо-Енисейского района.

5.4.9. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

5.4.10. В трехдневный срок с момента прекращения действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

5.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.12. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.4.13. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы за земельный участок в установленный срок, Арендатору начисляется пеня из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пени начисляются Арендодателем до полного исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, в том числе после прекращения действия Договора.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.4. В случае невозвращения Участка по акту приема-передачи Арендодателю при прекращении действия Договора в срок, установленный пунктом 7.7 раздела 7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время просрочки возвращения Участка.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

6.6. В случае прекращения действия Договора Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или третьими лицами до дня передачи земельного участка по акту приема-передачи. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

6.7. Земельные споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности

урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в Арбитражный суд г. Красноярска.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением пункта 4.6 Договора осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения, которое подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, в установленных законом случаях.

7.2. Действие Договора прекращается по соглашению Сторон, в случае досрочного расторжения Договора по требованию Арендодателя и по иным основаниям, предусмотренным законом и Договором.

7.2. Действие Договора прекращается при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения договора в случае, если Арендатор не уплачивает или уплачивает не в полном объеме арендную плату в течение 2 раз подряд.

7.3. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя осуществляется в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором:

- если Арендатор не исполняет обязательств по Договору;
- если Арендатор не уплачивает или уплачивает не в полном объеме арендную плату в течение 2 раз подряд;
- если Арендатор умышленно ухудшает качественные характеристики Участка и экологическую обстановку на Участке и прилегающих к нему территориях;
- если Арендатор не использует Участок в соответствии с целями, указанными в Договоре.

7.4. Договор досрочно прекращается по требованию Арендодателя при необходимости изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд или реквизиции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендатора осуществляется в судебном порядке в случаях, если:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- Участок имеет препятствующие его использованию недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
- Участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, оказался в состоянии, непригодном для использования по виду разрешенного использования;
- В иных, установленных законодательством Российской Федерации случаях.

7.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, истечения срока его действия любая из Сторон должна известить другую Сторону не менее чем за 30 дней о предстоящем прекращении действия Договора.

7.7. При прекращении действия Договора Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю по акту приема-передачи в течение 3 дней с момента прекращения действия Договора в надлежащем состоянии.

7.8. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в связи прекращением деятельности Арендатора, а также по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

7.9. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендатора, второй - в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, третий в органе,

осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права.

8.2. К Договору прилагаются являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора следующие документы:

- расчет размера арендной платы на 2020 год (приложение 1).

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Наименование организации: Администрация Северо-Енисейского района.
Юридический адрес: 663282, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48.
Почтовый адрес: 663282, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48.
Телефон: (39160) 21-0-60
(39160) 21-1-17
Факс: (39160) 21-4-81
ИНН 2434000818, КПП 243401001
УФК по Красноярскому краю (Администрация Северо-Енисейского района) р/сч.
40204810300000001224 Отделение Красноярск г.
Красноярск, БИК 040407001

АРЕНДАТОР

Акционерное общество «Полюс Красноярск»
Юридический адрес: 663282, Россия, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061, г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
тел/факс: (3912) 90-61-03
ИНН 2434000335, КПП 997550001,
Банковские реквизиты:
р/с 40702810138040113389
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
E-mail: reception@polus.com

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Глава Северо-Енисейского района

Арендатор:
Представитель по доверенности



И.М. Гайнутдинов

2020 г.



Л.А. Сисигина

« 07 » 07

2020 г.

М.П.

Управление Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация

регистрации аренды

Дата регистрации « 07 » 07 2020 года

№ 34:004001-00 - 24/05/2020-2

Государственный регистратор (подпись, м.п.) ТИХОМЕНКО Н. П.

Приложение 1
к договору аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена
№ 25 от 28.02.2020

Расчет размера арендной платы на 2020 год

№ п/п	Наименование	2020 г
1	Оценочная зона	адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Северо- Енисейский, п. Еруда, ул. Комсомольская
2.	Разрешенный вид использования	недропользование
3.	Площадь земельного участка, кв.м (Р)	1659,0
4.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (Кс)	1 652,41
5.	Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (К1)	0,13265036
6.	Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (К2)	1
7.	Арендная плата, руб. за год ($A=Kc \cdot K1 \cdot K2$)	219,19
8.	Арендная плата, руб. в полугодие	109,59
9.	Арендная плата, руб. в день	$219,19 : 366 = 0,59$

Арендная плата начисляется с «21» февраля 2020 года

Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с 21.02.2020 по 30.06.2020 – 131 день), составляет: $131 \text{ дн.} \cdot 0,59 = 77$ (семьдесят семь) рублей 29 копеек

Расчет произвел

Ведущий специалист КУМИ



Е.М. Ашлапова

«28» 02 2020 года

Пронумеровано, прошито и скреплено
печатью
4 (четыре) листа
Глава Северо-Енисейского района



И.М. Гайнутдинов

1.23 Приложение 323. Договор аренды №26 от 28.02.2020 (0,0018 га)**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

гп Северо-Енисейский

№ 26«28» 02 2020 г.

Администрация Северо-Енисейского района, от имени которой выступает Глава Северо-Енисейского района Гайнутдинов Ишмурат Минзалиевич, действующий на основании Устава района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и Акционерное общество «Полус Красноярск» (далее – АО «Полус Красноярск»), от имени которого действует начальник отдела по работе с недвижимостью Сисигина Лариса Анатольевна, действующая на основании доверенности (в порядке передоверия) АО «Полус Красноярск» № 281/Д-КРАС/19-69П от 16.12.2019, ИНН 2434000335, ОГРН 1022401504740, юридический адрес: 663282, Российская Федерация, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б, почтовый адрес: 660061, Россия, г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37, именуемая в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Учитывая распоряжение администрации Северо-Енисейского района от 21 февраля 2020 года № 293-р «О заключении договора аренды земельного участка с акционерным обществом «Полус Красноярск» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:34:0070101:12», Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», общей площадью 18,0 кв.м, с кадастровым номером 24:34:0070101:12, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ул. Комсомольская, 15. Участок находится примерно в 30 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Северо-Енисейский, п. Еруда (далее – Участок).

1.2. Участок предоставлен Арендатору с разрешенным видом использования – недропользование в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

1.3. Участок передается Арендодателем Арендатору в аренду по акту приема-передачи в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - акт приема-передачи), который подписывается обеими Сторонами.

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ

2.1. На Участке объектов недвижимости: нет.

2.2. Существующие ограничения (обременения) права: нет.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с 21.02.2020 по 31.12.2028.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права и применяется к отношениям, возникшим с 21.02.2020.

3.3. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка, который является предметом настоящего договора без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Размер арендной платы на текущий год определяется Арендодателем по формуле $A = K_c * K_1 * K_2$, где K_c – это кадастровая стоимость земельного участка, K_1 – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка и K_2 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора на основании расчета размера арендной платы (приложение 1 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью Договора и составляет: 2 (два) рубля 36 копеек за год.

4.2. Арендная плата, за первый подлежащий оплате период (с 21.02.2020 по 30.06.2020) в сумме 1 (один) рубль 31 копейка, вносится в течение тридцати дней со дня подписания Договора.

4.3. Размер арендной платы на последующие годы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год. В случае изменения порядка определения размера арендной платы за землю, а также государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, Северо-Енисейского района, размер арендной платы за землю изменяется с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

Арендодатель извещает Арендатора об изменении размера арендной платы за земельный участок соответствующим уведомлением или письменным извещением, направленным по адресу, указанному в договоре, либо путем опубликования соответствующего правового акта, устанавливающего новый размер арендной платы, в газете «Северо-Енисейский Вестник».

В случае неполучения Арендатором уведомления об изменении арендной платы за земельный участок по причине изменения реквизитов (адреса) Арендатора и отсутствия уведомления о соответствующих изменениях у Арендодателя, Арендатор считается извещенным об изменении размеров арендной платы за земельный участок с момента направления уведомления по адресу, указанному в настоящем договоре, либо с момента опубликования соответствующего правового акта, устанавливающего новый размер арендной платы, в газете «Северо-Енисейский Вестник».

4.4. Арендная плата за последующие периоды, начиная с 01.07.2020 вносится Арендатором каждое полугодие, не позднее 10-го числа первого месяца того полугодия, за которое вносится плата. Арендная плата вносится путем перечисления на счет р/с № 4010 1810 6000 0001 0001 БИК 040407001 Отделение Красноярск г. Красноярск, Получатель: УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, л/сч № 04193017860), ИНН 2434001995, КПП 243401001, ОКТМО 04649000, код бюджетной классификации 441 111 050 13 05 0000 120.

4.5. Внесение арендной платы по настоящему договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе - назначение платежа обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора.

4.6. При изменении банковских реквизитов, указанных в пункте 4.4., Арендодатель уведомляет об этом Арендатора письменным извещением.

4.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в пункте 4.4. Договора.

4.8. Внесение Арендатором арендной платы может производиться досрочно.

4.9. Арендная плата за земельные участки определяется в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части.

4.10. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4.11. При расторжении настоящего Договора исчисление арендной платы прекращается со дня, следующего за днем сдачи земельного участка путем подписания Акта приема-передачи земельного участка.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Арендодатель может потребовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче.

5.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 7 Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков регистрации Договора в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, и невнесения арендной платы более двух раз подряд.

5.1.6. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий настоящего Договора.

5.1.7. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передавать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приема-передачи земельного участка.

5.2.3. Арендодатель обязан не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

5.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора Участка для муниципальных нужд, осуществлять такое изъятие в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 7 Договора.

5.3.3. Ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата, а также своевременно получать у Арендодателя расчет арендной платы на текущий год.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Нести бремя содержания Участка.

5.4.3. Содержать в исправном состоянии Участок.

5.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, по окончании работ проводить мероприятия по рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и органов муниципального земельного

контроля доступ на Участок для осуществления контроля за его использованием по их требованию.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Своевременно, без получения счета выплачивать Арендодателю арендную плату за использование земельного участка за период, указанный в пункте 4.4. настоящего Договора.

5.4.8. Документ, подтверждающий оплату, Арендатор вправе представить в администрацию Северо-Енисейского района самостоятельно, в ином случае указанный документ (сведения, содержащиеся в нем) запрашиваются специалистами администрации Северо-Енисейского района.

5.4.9. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

5.4.10. В трехдневный срок с момента прекращения действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

5.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.12. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.4.13. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы за земельный участок в установленный срок, Арендатору начисляется пеня из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пени начисляются Арендодателем до полного исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, в том числе после прекращения действия Договора.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.4. В случае невозвращения Участка по акту приема-передачи Арендодателю при прекращении действия Договора в срок, установленный пунктом 7.7 раздела 7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время просрочки возвращения Участка.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

6.6. В случае прекращения действия Договора Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или третьими лицами до дня передачи земельного участка по акту приема-передачи. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

6.7. Земельные споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в Арбитражный суд г. Красноярска.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением пункта 4.6 Договора осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения, которое подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, в установленных законом случаях.

7.2. Действие Договора прекращается по соглашению Сторон, в случае досрочного расторжения Договора по требованию Арендодателя и по иным основаниям, предусмотренным законом и Договором.

7.2. Действие Договора прекращается при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения договора в случае, если Арендатор не уплачивает или уплачивает не в полном объеме арендную плату в течение 2 раз подряд.

7.3. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя осуществляется в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором:

- если Арендатор не исполняет обязательств по Договору;
- если Арендатор не уплачивает или уплачивает не в полном объеме арендную плату в течение 2 раз подряд;
- если Арендатор умышленно ухудшает качественные характеристики Участка и экологическую обстановку на Участке и прилегающих к нему территориях;
- если Арендатор не использует Участок в соответствии с целями, указанными в Договоре.

7.4. Договор досрочно прекращается по требованию Арендодателя при необходимости изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд или реквизиции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендатора осуществляется в судебном порядке в случаях, если:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- Участок имеет препятствующие его использованию недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
- Участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, оказался в состоянии, непригодном для использования по виду разрешенного использования;
- В иных, установленных законодательством Российской Федерации случаях.

7.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, истечения срока его действия любая из Сторон должна известить другую Сторону не менее чем за 30 дней о предстоящем прекращении действия Договора.

7.7. При прекращении действия Договора Арендатор обязан вернуть Участок Арендодателю по акту приема-передачи в течение 3 дней с момента прекращения действия Договора в надлежащем состоянии.

7.8. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в связи прекращением деятельности Арендатора, а также по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

7.9. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендатора, второй - в Комитете по управлению

муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, третий в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права.

8.2. К Договору прилагаются являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора следующие документы:

- расчет размера арендной платы на 2020 год (приложение 1).

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Наименование организации: Администрация Северо-Енисейского района.
Юридический адрес: 663282, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48.
Почтовый адрес: 663282, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48.
Телефон: (39160) 21-0-60
(39160) 21-1-17
Факс: (39160) 21-4-81
ИНН 2434000818, КПП 243401001
УФК по Красноярскому краю (Администрация Северо-Енисейского района) р/сч.
40204810300000001224 Отделение Красноярск г.
Красноярск, БИК 040407001

АРЕНДАТОР

Акционерное общество «Полюс Красноярск»
Юридический адрес: 663282, Россия, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061, г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
тел/факс: (3912) 90-61-03
ИНН 2434000335, КПП 997550001,
Банковские реквизиты:
р/с 40702810138040113389
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
E-mail: reception@polus.com

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Глава Северо-Енисейского района

Арендатор:
Представитель по доверенности



И.М. Гайнутдинов
2020 г.



Л.А. Сисигина
« 07 » 07 2020 г.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации « 18 » 2020 года
№ регистрации 24:34:0040101-12-24/095/2020-2

Государственный регистратор
Тихоженко И.Ф.

Приложение 1
к договору аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена
№ 26 от 28.02.2020

Расчет размера арендной платы на 2020 год

№ п/п	Наименование	2020 г
1	Оценочная зона	адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ул. Комсомольская, 15. Участок находится примерно в 30 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Северо-Енисейский, п. Еруда
2.	Разрешенный вид использования	недропользование
3.	Площадь земельного участка, кв.м (P)	18,0
4.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (Kc)	17,82
5.	Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (K1)	0,13265036
6.	Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (K2)	1
7.	Арендная плата, руб. за год (A=Kc*K1*K2)	2,36
8.	Арендная плата, руб. в полугодие	1,18
9.	Арендная плата, руб. в день	$2,36 : 366 = 0,01$

Арендная плата начисляется с «21» февраля 2020 года

Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с 21.02.2020 по 30.06.2020 – 131 день), составляет: 131 дн. * 0,01 = 1 (один) рубль 31 копейка

Расчет произвел

Ведущий специалист КУМИ



Е.М. Ашлапова

«28» 02 2020 года



Пронумеровано, прошито и скреплено
печатью
4 (четыре) листа
Глава Северо-Енисейского района
И.М. Гайнутдинов

1.24 Приложение 324. Договор аренды №47 от 24.07.2019 (0,0420 га)**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

гп Северо-Енисейский

№ 4724 07 2019 г.

Администрация Северо-Енисейского района, от имени которой выступает Глава Северо-Енисейского района **Гайнутдинов Ишмурат Минзалиевич**, действующий на основании Устава района, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**» и **Акционерное общество «Полюс Красноярск»** (далее – АО «Полюс Красноярск»), от имени которого действует **начальник землеустроительного отдела Сисигина Лариса Анатольевна**, действующая на основании доверенности (в порядке передоверия) АО «Полюс Красноярск» № 098/Д-КРАС/19/73П от 21.06.2019, ИНН 2434000335, ОГРН 1022401504740, юридический адрес: 663282, Российская Федерация, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б, почтовый адрес: 660061, Россия, г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Учитывая распоряжение администрации Северо-Енисейского района от 15 июля 2019 года № 1373-р «О заключении договора аренды земельного участка с акционерным обществом «Полюс Красноярск в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:34:0070101:1», **Арендодатель** предоставляет за плату, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», общей площадью 420,0 кв.м. с кадастровым номером 24:34:0070101:1, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Северо-Енисейский район, п. Еруда, ул. Комсомольская, дом 19 (далее – Участок).

1.2. Участок предоставлен **Арендатору** с разрешенным видом использования – недропользование в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

1.3. Участок передается **Арендодателем Арендатору** в аренду по акту приема-передачи в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - акт приема-передачи), который подписывается обеими Сторонами.

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ

2.1. На Участке объектов недвижимости: нет.

2.2. Существующие ограничения (обременения) права: нет.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с 15.07.2019 по 31.12.2028.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права и применяется к отношениям, возникшим с 15.07.2019.

3.3. **Арендатор** имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка, который является предметом настоящего договора без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Размер арендной платы на текущий год определяется **Арендодателем** по формуле $A = K_c * K_1 * K_2$, где K_c – это кадастровая стоимость земельного участка, K_1 – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка и K_2 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора на основании расчета размера арендной платы

(приложение 1 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью Договора и составляет: 29 366,96 (двадцать девять тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 96 копеек за год.

4.2. Арендная плата, за первый подлежащий оплате период (с 15.07.2019 по 30.09.2019) в сумме 6 275,88 (шесть тысяч двести семьдесят пять) рублей 88 копеек, вносится в течение тридцати дней со дня государственной регистрации Договора.

4.3. Размер арендной платы на последующие годы пересматривается **Арендодателем** в одностороннем порядке не чаще одного раза в год. В случае изменения порядка определения размера арендной платы за землю, а также государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, Северо-Енисейского района, размер арендной платы за землю изменяется с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

Арендодатель извещает **Арендатора** об изменении размера арендной платы за земельный участок соответствующим уведомлением или письменным извещением, направленным по адресу, указанному в договоре, либо путем опубликования соответствующего правового акта, устанавливающего новый размер арендной платы, в газете «Северо-Енисейский Вестник».

В случае неполучения **Арендатором** уведомления об изменении арендной платы за земельный участок по причине изменения реквизитов (адреса) **Арендатора** и отсутствия уведомления о соответствующих изменениях у **Арендодателя**, **Арендатор** считается извещенным об изменении размеров арендной платы за земельный участок с момента направления уведомления по адресу, указанному в настоящем договоре, либо с момента опубликования соответствующего правового акта, устанавливающего новый размер арендной платы, в газете «Северо-Енисейский Вестник».

4.4. Арендная плата за последующие периоды, начиная с 01.10.2019 вносится **Арендатором** каждый квартал, не позднее 10-го числа того квартала, за который вносится плата. Арендная плата вносится путем перечисления на счет р/с № 4010 1810 6000 0001 0001 БИК 040407001 Отделение Красноярск г. Красноярск, Получатель: УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, л/сч № 04193017860), ИНН 2434001995, КПП 243401001, ОКТМО 04649000, код бюджетной классификации 441 111 050 13 05 0000 120.

4.5. Внесение арендной платы по настоящему договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе - назначение платежа обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора.

4.6. При изменении банковских реквизитов, указанных в пункте 4.4., **Арендодатель** уведомляет об этом **Арендатора** письменным извещением.

4.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет **Арендодателя** по реквизитам, указанным в пункте 4.4. Договора.

4.8. Внесение **Арендатором** арендной платы может производиться досрочно.

4.9. Арендная плата за земельные участки определяется в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части.

4.10. Неиспользование **Участка Арендатором** не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4.11. При расторжении настоящего Договора исчисление арендной платы прекращается со дня, следующего за днем сдачи земельного участка путем подписания Акта приема-передачи земельного участка.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **Арендодатель** имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования **Арендатором** Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

5.1.2. Требовать от **Арендатора** устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом **Арендодатель** может потребовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче.

5.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 7 Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков регистрации Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и невнесения арендной платы более двух раз подряд.

5.1.6. Обращаться в суд по вопросам нарушения **Арендатором** условий настоящего Договора.

5.1.7. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

5.2. **Арендодатель** обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передавать **Арендатору** земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приема-передачи земельного участка.

5.2.3. **Арендодатель** обязан не вмешиваться в деятельность **Арендатора**, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

5.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у **Арендатора** Участка для муниципальных нужд, осуществлять такое изъятие в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3. **Арендатор** имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 7 Договора.

5.3.3. Ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у **Арендодателя** реквизиты, на которые перечисляется арендная плата, а также своевременно получать у **Арендодателя** расчет арендной платы на текущий год.

5.4. **Арендатор** обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Нести бремя содержания Участка.

5.4.3. Содержать в исправном состоянии Участок.

5.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.4.5. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и органов муниципального земельного контроля доступ на Участок для осуществления контроля за его использованием по их требованию.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Своевременно, без получения счета выплачивать **Арендодателю** арендную плату за использование земельного участка за период, указанный в пункте 4.4. настоящего Договора.

5.4.8. Документ, подтверждающий оплату, **Арендатор** вправе представить в администрацию Северо-Енисейского района самостоятельно, в ином случае указанный документ (сведения, содержащиеся в нем) запрашиваются специалистами администрации Северо-Енисейского района.

5.4.9. Незамедлительно извещать **Арендодателя** и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

5.4.10. В трехдневный срок с момента прекращения действия Договора передать Участок **Арендодателю** по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

5.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

5.4.12. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.4.13. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.5. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Арендатором** обязательства по внесению арендной платы за земельный участок в установленный срок, **Арендатору** начисляется пеня из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пени начисляются **Арендодателем** до полного исполнения **Арендатором** обязательства по внесению арендной платы, в том числе после прекращения действия Договора.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.4. В случае невозвращения Участка по акту приема-передачи **Арендодателю** при прекращении действия Договора в срок, установленный пунктом 7.8 раздела 7 настоящего Договора, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** арендную плату за все время просрочки возвращения Участка.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

6.6. В случае прекращения действия Договора **Арендатор** несет ответственность перед **Арендодателем** за вред, причиненный **Арендодателю** повреждением Участка непосредственно **Арендатором** или третьими лицами до дня передачи земельного участка по акту приема-передачи. Указанная ответственность не возникает в случае, если **Арендатор** докажет, что указанный вред был причинен **Арендодателю** в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого **Арендодателя**.

6.7. Земельные споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в соответствующий судебный орган.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением пункта 4.4 Договора осуществляются по соглашению Сторон и оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения, которые подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права.

7.2. Действие Договора прекращается по соглашению Сторон, в случае досрочного расторжения Договора по требованию Арендодателя и по иным основаниям, предусмотренным законом и Договором.

7.3. Действие Договора прекращается при одностороннем отказе **Арендодателя** от исполнения договора в случае, если **Арендатор** не уплачивает или уплачивает не в полном объеме арендную плату в течение 2 раз подряд.

7.4. Досрочное расторжение Договора по требованию **Арендодателя** осуществляется в судебном порядке при существенном нарушении Договора **Арендатором**:

- если **Арендатор** не исполняет обязательств по Договору;
- если **Арендатор** не уплачивает или уплачивает не в полном объеме арендную плату в течение 2 раз подряд;
- если **Арендатор** умышленно ухудшает качественные характеристики Участка и экологическую обстановку на Участке и прилегающих к нему территориях;
- если **Арендатор** не использует Участок в соответствии с целями, указанными в Договоре.

7.5. Договор досрочно прекращается по требованию **Арендодателя** при необходимости изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд или реквизиции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Досрочное расторжение Договора по требованию **Арендатора** осуществляется в судебном порядке в случаях, если:

- **Арендодатель** создает препятствия в использовании Участка;
- Участок имеет препятствующие его использованию недостатки, которые не были оговорены **Арендодателем** при заключении Договора и не были заранее известны **Арендатору**;
- Участок в силу обстоятельств, возникших не по вине **Арендатора**, оказался в состоянии, непригодном для использования по виду разрешенного использования;
- В иных, установленных законодательством Российской Федерации случаях.

7.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, истечения срока его действия любая из Сторон должна известить другую Сторону не менее чем за 30 дней о предстоящем прекращении действия Договора.

7.8. При прекращении действия Договора **Арендатор** обязан возвратить Участок **Арендодателю** по акту приема-передачи в течение 3 дней, с момента погашения записи в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в надлежащем состоянии.

7.9. Договор может быть расторгнут по требованию **Арендодателя** в связи со смертью **Арендатора**, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

7.10. Все споры между **Сторонами**, возникающие по **Договору**, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у **Арендатора**, второй - в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, третий в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права.

8.2. К Договору прилагаются являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора следующие документы:

- расчет размера арендной платы на 2019 год (приложение 1).

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Наименование организации: Администрация Северо-Енисейского района.
Юридический адрес: 663282, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48.
Почтовый адрес: 663282, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48.
Телефон: (39160) 21-0-60
(39160) 21-1-17
Факс: (39160) 21-4-81
ИНН 2434000818, КПП 243401001
УФК по Красноярскому краю (Администрация Северо-Енисейского района) р/сч. 40204810300000000548
Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001

АРЕНДАТОР

Акционерное общество «Полос Красноярск»
Юридический адрес: 663282, Россия, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061, г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
тел/факс: (3912) 90-61-03
ИНН 2434000335, КПП 997550001,
Банковские реквизиты:
р/с 40702810138040113389
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Глава Северо-Енисейского района


И.М. Гайнутдинов
« 24 » 07 20 19 г.
М.П. 

Арендатор:

Представитель по доверенности


Л.А. Сисигина
« 24 » 07 20 19 г.
М.П. 



Управление Федеральной службы государственного кадастра и картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации « 25 » 07 20 19 года

Номер регистрации 24:34:0040101.7-24/205/2019-5

Государственный регистратор *Александр Касевич ТВ* (подпись, и.п.) (Ф.И.О.)

Приложение 1
к договору аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена
№ 47 от 24.07.2019

Расчет размера арендной платы на 2019 год

№ п/п	Наименование	2019 г
1	Оценочная зона	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Северо-Енисейский район, п. Еруда, ул. Комсомольская, дом 19
2.	Разрешенный вид использования	недропользование
3.	Площадь земельного участка, кв.м (Р)	420,0
4.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (Кс)	221 386,2
5.	Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (К1)	0,13265036
6.	Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (К2)	1
7.	Арендная плата, руб. за год ($A=Kc*K1*K2$)	29 366,96
8.	Арендная плата, руб. ежеквартально	7 341,74
9.	Арендная плата, руб. в день	$29\ 366,96 : 365 = 80,46$

Арендная плата начисляется с «15» июля 2019 года

Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с 15.07.2019 по 30.09.2019 – 78 дней), составляет: 78 дн. * 80,46 = 6 275,88 (шесть тысяч двести семьдесят пять) рублей 88 копеек

Расчет произвел

Ведущий специалист КУМИ



«24» 07

К.А. Мамедова
2019 года



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью 4 (четыре) листов

Глава Северо-Енисейского района

И.М. Гайнутдинов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
№ 47 от 24.07.2019

гп Северо-Енисейский
(место заключения договора)

№ 909

«21» 10 20 19 г.

Администрация Северо-Енисейского района, от имени которой выступает Глава Северо-Енисейского района Гайнутдинов Ишмурат Минзалиевич, действующий на основании Устава района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Акционерное общество «Полос Красноярск» (далее – АО «Полос Красноярск»), от имени которого действует начальник землеустроительного отдела Сисигина Лариса Анатольевна, действующая на основании доверенности (в порядке передоверия) АО «Полос Красноярск» № 098/Д-КРАС/19/73П от 21.06.2019, ИНН 2434000335, ОГРН 1022401504740, юридический адрес: 663282, Российская Федерация, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б, почтовый адрес: 660061, Россия, г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. п. 5.4.10 договора аренды земельного участка № 47 от 24.07.2019 изложить в следующей редакции: «5.4.10. В трехдневный срок с момента прекращения действия Договора передать Участок Арендодателю и в соответствии с утвержденным проектом рекультивации Участка по акту приема-передачи рекультивированного земельного Участка».

2. Дополнить договор аренды земельного участка № 47 от 24.07.2019 п. 5.4.14. следующего содержания: «п. 5.4.14. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, по окончании работ проводить мероприятия по рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот следующим образом:

1) разработать, согласовать и утвердить проект рекультивации согласно Порядка проведения рекультивации и консервации земель, установленного Правительством Российской Федерации (далее по тексту договора - Правила);

2) приступить к рекультивации Участка в срок, установленный утвержденным проектом рекультивации Участка, но не более срока действия договора аренды».

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 26 от 24.05.2019.

5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендатора, второй - в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района, третий в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права.

6. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Наименование организации: Администрация Северо-Енисейского района.
Юридический адрес: 663282, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48.
Почтовый адрес: 663282, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48.
Телефон: (39160) 21-0-60
(39160) 21-1-17
Факс: (39160) 21-4-81
ИНН 2434000818, КПП 243401001
УФК по Красноярскому краю (Администрация Северо-Енисейского района)
р/сч. 40204810300000000548 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001

АРЕНДАТОР

Акционерное общество «Полос Красноярск»
Юридический адрес: 663282, Россия, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061, г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
тел/факс: (3912) 90-61-03
ИНН 2434000335, КПП 997550001,
Банковские реквизиты:
р/с 40702810138040113389
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

7. Подписи Сторон

Арендодатель:
Глава Северо-Енисейского района

И.М. Гайнутдинов

«21» 10 20 19 г.

М.П.

Арендатор:
Представитель по доверенности

Л.А. Сисигина

«21» 10 20 19 г.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации «*25*» *11* 20*19* года

Номер регистрации
24:34:0040101.1-24/105/2019-5

Государственный регистратор
И.В. Касевич Т.В. (подпись, и.п.) (Ф.И.О.)



1.25 Приложение 325. Договор аренды №15 от 22.02.2022 (9,3017 га)**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**гп Северо-Енисейский № 15 «22» Фев 2022 г.

Муниципальное образование Северо-Енисейский муниципальный район Красноярского края, от имени и в интересах, которого выступает администрация Северо-Енисейского района, в лице Главы Северо-Енисейского района Рябцева Алексея Николаевича, действующего на основании Решения Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 24.12.2021 г. № 267-16 «Об избрании Главы Северо-Енисейского района» и Устава Северо-Енисейского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и акционерное общество «Полус Красноярск» (далее – АО «Полус Красноярск»), от имени которого действует директор по правовым вопросам Плякин Вадим Викторович, действующий на основании доверенности (в порядке передоверия) АО «Полус Красноярск» № 001/Д-КРАС/22-05П от 23.03.2022, зарегистрированной в реестре № 24/94-н/24-2022-5-559, ИНН 2434000335, ОГРН 1022401504740, юридический адрес: 663282, Российская Федерация, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б, почтовый адрес: 660075, Россия, г. Красноярск, ул. Маерчака, 10, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Учитывая распоряжение администрации Северо-Енисейского района от 18 февраля 2022 года № 297-р «О заключении договора аренды земельного участка с акционерным обществом «Полус Красноярск» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1585», Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», общей площадью 93017,0 кв.м. с кадастровым номером 24:34:0000000:1585, адрес (описание местоположения): Красноярский край, Северо-Енисейский район (далее – Участок).

1.2. Участок предоставлен Арендатору с разрешенным видом использования – производственная деятельность в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ

- 2.1. На Участке объектов недвижимости: нет.
2.2. Существующие ограничения (обременения) права: нет.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с 18.02.2022 до 31.12.2030.
3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права и применяется к отношениям, возникшим с 18.02.2022.
3.3. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка, который является предметом настоящего договора без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Размер арендной платы на текущий год рассчитывается в соответствии с Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» и определяется Арендодателем по формуле $A = Kc * K1 * K2$, где Kc – это кадастровая стоимость земельного участка, $K1$ – коэффициент, учитывающий вид

разрешенного использования земельного участка и K_2 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора на основании расчета размера арендной платы (приложение 1 настоящему Договору), который является неотъемлемой частью Договора и составляет 2 230 799 (два миллиона двести тридцать тысяч семьсот девяносто девять) рублей 3 копейки за год.

4.2. Арендная плата, за первый подлежащий оплате период (с 18.02.2022 по 28.02.2022) в сумме 67 229 (шестьдесят семь тысяч двести двадцать девять) рублей 57 копеек, вносится в течение тридцати дней со дня подписания Договора.

4.3. Размер арендной платы на последующие годы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год. В случае изменения порядка определения размера арендной платы за землю, а также государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации Красноярского края, Северо-Енисейского района, размер арендной платы за землю изменяется с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

Арендодатель извещает Арендатора об изменении размера арендной платы за земельный участок соответствующим уведомлением или письменным извещением направленным по адресу, указанному в договоре, либо путем опубликования соответствующего правового акта, устанавливающего новый размер арендной платы, в газете «Северо-Енисейский вестник».

В случае неполучения Арендатором уведомления об изменении арендной платы за земельный участок по причине изменения реквизитов (адреса) Арендатора и отсутствия уведомления о соответствующих изменениях у Арендодателя, Арендатор считается извещенным об изменении размеров арендной платы за земельный участок с момента направления уведомления по адресу, указанному в настоящем договоре, либо с момента опубликования соответствующего правового акта, устанавливающего новый размер арендной платы, в газете «Северо-Енисейский вестник».

4.4. Арендная плата за последующие периоды, начиная с 01.03.2022 вносится Арендатором каждый месяц, не позднее 10-го числа того месяца, за который вносится плата. Арендная плата вносится путем перечисления на счет: КС 03100643000000011900 УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района лс 04193D06300) ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСКОГО БАНКА РОССИИ// УФК ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Г КРАСНОЯРСК ИНН 2434001995 КПП 243401001 БИК 010407105 ОКТМО 04649000 ЕК 40102810245370000011 код бюджетной классификации 450 111 050 13 05 0000 120.

4.5. Внесение арендной платы по настоящему договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе - назначение платежа обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора.

4.6. При изменении банковских реквизитов, указанных в пункте 4.4., Арендодатель уведомляет об этом Арендатора письменным извещением.

4.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в пункте 4.4. Договора.

4.8. Внесение Арендатором арендной платы может производиться досрочно.

4.9. Арендная плата за земельные участки определяется в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части.

4.10. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4.11. При расторжении настоящего Договора исчисление арендной платы прекращается со дня, следующего за днем сдачи земельного участка путем подписания Акта приема-передачи земельного участка.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Арендодатель может потребовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче.

5.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 7 Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков регистрации Договора в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, и невнесения арендной платы более двух раз подряд.

5.1.6. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий настоящего Договора.

5.1.7. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передавать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приема-передачи земельного участка.

5.2.3. Арендодатель обязан не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

5.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора Участка для муниципальных нужд, осуществлять такое изъятие в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 7 Договора.

5.3.3. Ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата, а также своевременно получать у Арендодателя расчет арендной платы на текущий год.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Нести бремя содержания Участка.

5.4.3. Содержать в исправном состоянии Участок.

5.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и органов муниципального земельного контроля доступ на Участок для осуществления контроля за его использованием по их требованию.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Своевременно, без получения счета выплачивать Арендодателю арендную плату за использование земельного участка за период, указанный в пункте 4.4. настоящего Договора.

5.4.8. Документ, подтверждающий оплату, Арендатор вправе представить администрацию Северо-Енисейского района самостоятельно, в ином случае указанный документ (сведения, содержащиеся в нем) запрашиваются специалистами администрации Северо-Енисейского района.

5.4.9. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры к предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

5.4.10. В трехдневный срок с момента прекращения действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

5.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.12. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.4.13. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы за земельный участок в установленный срок Арендатору начисляется пеня из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пени начисляются Арендодателем до полного исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, в том числе после прекращения действия Договора.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.4. В случае невозвращения Участка по акту приема-передачи Арендодателю и прекращения действия Договора в срок, установленный пунктом 7.7 раздела 7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время просрочки возврата Участка.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

6.6. В случае прекращения действия Договора Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или третьими лицами до дня передачи земельного участка по акту приема-передачи. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

6.7. Земельные споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности

урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в Арбитражный суд г. Красноярск.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением пункта 4.4 Договора осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения, которое подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, в установленных законом случаях.

7.2. Действие Договора прекращается по соглашению Сторон, в случае досрочного расторжения Договора по требованию Арендодателя и по иным основаниям, предусмотренным законом и Договором.

7.3. Действие Договора прекращается при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения договора в случае, если Арендатор не уплачивает или уплачивает не в полном объеме арендную плату в течение 2 раз подряд.

7.4. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя осуществляется в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором:

- если Арендатор не исполняет обязательства по Договору;
- если Арендатор не уплачивает или уплачивает не в полном объеме арендную плату в течение 2 раз подряд;
- если Арендатор умышленно ухудшает качественные характеристики Участка и экологическую обстановку на Участке и прилегающих к нему территориях;
- если Арендатор не использует Участок в соответствии с целями, указанными в Договоре.

7.5. Договор досрочно прекращается по требованию Арендодателя при необходимости изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд или реквизиции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендатора осуществляется в судебном порядке в случаях, если:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- Участок имеет препятствующие его использованию недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
- Участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, оказался в состоянии, непригодном для использования по виду разрешенного использования;
- В иных, установленных законодательством Российской Федерации случаях.

7.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, истечения срока его действия любая из Сторон должна известить другую Сторону не менее чем за 30 дней о предстоящем прекращении действия Договора.

7.8. При прекращении действия Договора Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю по акту приема-передачи в течение 3 дней с момента прекращения действия Договора в надлежащем состоянии.

7.9. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в связи прекращением деятельности Арендатора, а также по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

7.10. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендатора, второй - в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района.

8.2. Одновременно со вступлением в силу настоящего договора прекращает свое действие договор аренды земельного участка № 78/ПК590-16 от 19.08.2016.

8.3. Земельный участок не передается по акту приема-передачи, так как на момент подписания настоящего Договора земельный участок, находится у Арендатора на основании договора аренды земельного участка № 78/ПК590-16 от 19.08.2016.

8.4. К Договору прилагаются являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора следующие документы:

- расчет размера арендной платы на 2022 год (приложение 1).

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Наименование организации: Муниципальное образование Северо-Енисейский муниципальный район Красноярского края, от имени и в интересах, которого действует администрация Северо-Енисейского района.
Юридический адрес: 663282, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48.
Почтовый адрес: 663282, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 48.
Телефон: (39160) 21-0-60
Факс: (39160) 21-4-81
ИНН 2434000818 КПП 243401001
УФК по Красноярскому краю (Администрация Северо-Енисейского района лс 04193017850)
р/с 03100643000000011900
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //
УФК ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Г
КРАСНОЯРСК
БИК 010407105
Кор/с 40102810245370000011

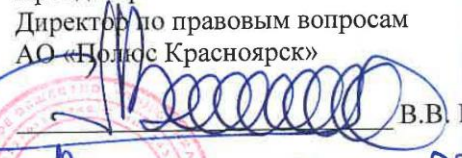
АРЕНДАТОР

Наименование организации: Акционерное общество «Полус Красноярск»
Юридический адрес: 663282, Россия, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 10
тел/факс: (3912) 90-61-03
ИНН 2434000335, КПП 997550001,
Банковские реквизиты:
р/с 40702810138040113389
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
E-mail: reception@polus.com

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Глава Северо-Енисейского района

А.Н. Рябцев
« » 20 г.
М.П.

Арендатор:
Директор по правовым вопросам
АО «Полус Красноярск»

В.В. П.
« 5 » апреля 2022
М.П. 1
а протоколом разногласий

2 Приложение И. Письма администрации Северо-Енисейского района №5608-а от 16.08.2021, №6810-а от 30.09.2021



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Северо-Енисейского района
(администрация района)**

ул. Ленина, № 48, гп Северо-Енисейский,
Красноярского края, 663282
тел.(8-39160) 21-060, факс(8-39160) 21-4-81,
E-mail: admse@inbox.ru
ОКПО 04020347 ОГРН 1022401509756
ИНН/КПП 2434000818/243401001

Директору
ООО «Сибстройизыскания+»
Сокольникову А.В.

Калинина ул., д. 89Г,
г. Красноярск, 660061.

ssiplus@mail.ru

16.08.2021 № 5608-а
на № 358-08/21 от 05.08.2021

О предоставлении сведений
для проведения изысканий
карьер «Восточный»

Уважаемый Александр Викторович!

В ответ на Ваше письмо о предоставлении информации в целях проведения инженерно-экологических изысканий по объекту Реконструкция сооружений карьера «Восточный», расположенный в РФ, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК (далее – Участок работ), администрация Северо-Енисейского района сообщает:

- 1) в границах Участка работ отсутствуют особо охраняемые природные территории местного, краевого и федерального значения (действующие и планируемые к организации) (далее – ООПТ) и их охранные зоны в районе предполагаемого строительства;
- 2) на территории Северо-Енисейского района нет ООПТ. Информацией о расстоянии до ближайшей ООПТ администрация Северо-Енисейского района не располагает;
- 3) информацией о наличии (отсутствии) территорий и (или) акватория водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий администрация Северо-Енисейского района не располагает;
- 4) на Участке работ отсутствуют защитные и особо защитные участки лесов, не входящих в государственный лесной фонд;
- 5) на Участке работ отсутствуют резервные участки лесов, не входящие в государственный лесной фонд;
- 6) на Участке работ отсутствуют лесопарковые зеленые пояса;
- 7) в границах Участка работ отсутствуют особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых для других целей не допускаются;

- 8) в границах Участка работ отсутствуют округа санитарной (горно-санитарной) охраны и территории лечебно-оздоровительной местности и курортов регионального и местного значения;
- 9) в границах Участка работ отсутствуют мелиорированные земли, мелиоративные системы и виды мелиорации на рассматриваемой территории;
- 10) информацией о наличии (отсутствии) установленных рыбохозяйственных заповедных зон и их охранных зон администрация Северо-Енисейского района не располагает;
- 11) в границах Участка работ отсутствуют зарегистрированные родовые угодья, общины коренных малочисленных народов, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов;
- 12) в границах Участка работ отсутствуют участки, арендованные хозяйствующими субъектами коренных малочисленных народов Севера участков для ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности этих народов;
- 13) в границах Участка работ отсутствуют участки резервных территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера;
- 14) в границах Участка работ отсутствуют рекреационные зоны;
- 15) информацией о наличии (отсутствии) источников водоснабжения (поверхностных и подземных) администрация Северо-Енисейского района не располагает;
- 16) информацией о наличии (отсутствии) зон санитарной охраны источников водоснабжения (поверхностных и подземных) и защищенности подземных вод администрация Северо-Енисейского района не располагает;
- 17) в границах Участка работ отсутствуют санитарно-защитные зоны;
- 18) в границах Участка работ отсутствуют организованные и несанкционированные свалки, места захоронения опасных отходов, полигоны ТБО и другие аналогичные объекты и их санитарные зоны;
- 19) информацией о наличии (отсутствии) полигонов по захоронению и обезвреживанию токсичных промышленных отходов I класса опасности и их приближенности к участку работ администрация Северо-Енисейского района не располагает;
- 20) в границах Участка работ отсутствуют кладбища и их санитарно-защитные зоны;
- 21) На территории Северо-Енисейского района региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами является муниципальное унитарное предприятие «Управление коммуникационным комплексом Северо-Енисейского района» (далее – МУП «УККР»). Дополнительную информацию о деятельности по обращению с отходами, в том числе об очистных сооружениях и их эффективности Вы можете получить, обратившись в МУП «УККР»;
- 22) перечнем предприятий являющихся источником выбросов и сбросов загрязняющих веществ, с указанием объемов выбросов сбросов администрация Северо-Енисейского района не располагает;
- 23) информацией о наличии (отсутствии) промышленных и производственных источников негативного воздействия на окружающую среду

на территории предполагаемого строительства и прилегающей к ней территории, об уровне вредных воздействий администрация Северо-Енисейского района не располагает;

24) информацией о наличии (отсутствии) промышленных предприятий вблизи исследуемой территории, включая сведения об объемах и составе выбросов специфических токсичных веществ данных предприятий, администрация Северо-Енисейского района не располагает;

25) информацией о наличии (отсутствии) фактах аварийного (химического и радиологического) загрязнения участка работ администрация Северо-Енисейского района не располагает;

26) на территории Северо-Енисейского района не применяются на сельскохозяйственных угодьях ядохимикаты и пестициды;

27) информацией о наличии (отсутствии) территорий для сбора и производства лекарственных трав администрация Северо-Енисейского района не располагает;

28) в границах Участка работ отсутствуют поля орошения, поля фильтрации и биологических прудов, мелиоративных системах;

29) в границах Участка работ отсутствуют жилые застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санатории и дома отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджных застроек, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, а также другие территории с нормируемым показателем качества среды обитания;

30) в границах Участка работ отсутствуют объекты по производству лекарственных веществ, лекарственные средства и (или) лекарственные формы, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

31) в границах Участка работ отсутствуют приаэродромные территории зоны ограниченной застройки от источников электромагнитного излучения;

32)

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА В 1996-2020гг.				
Показатели	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год
Административно-территориальное деление				
Территория	тыс. км.кв.	47,3	47,3	47,242

Количество населенных пунктов	ед.	10	10	10
Численность населения (среднегодовая)	тыс. чел.	10,947	10,473	10,131
Плотность населения	чел. на 1 кв.км.	0,231	0,221	0,21
Число родившихся - всего	чел.	109	123	97
Число умерших – всего	чел.	103	98	115
Естественный прирост (убыль)- всего	чел.	6	25	-18
Число зарегистрированных браков - всего	ед.	80	82	69
Число зарегистрированных разводов - всего	ед.	60	50	60
Занятость населения				
Среднесписочная численность работников организаций	чел.	13 087	13 805	14 545
Численность безработных	чел.	17	27	53
Уровень безработицы	%	0,2	0,4	0,8
Уровень жизни населения				
Среднемесячная заработная плата работников организаций района	руб.	91 777,60	91 076,40	104 930,10
Фонд заработной платы - всего по району	млн. руб.	14 454,2	15 103,6	18 315,1
Торговля				
Розничный товарооборот	млн. руб.	1373,3	1573,9	1615,8
Розничный товарооборот на душу населения	тыс. руб.	125,5	150,3	159,9
Общественное питание	млн. руб.	95,1	1124,1	1534,5
Общественное питание на душу населения	тыс. руб.	8,7	107,3	151,8
Промышленность				

Число промышленных предприятий – всего	ед.	6	6	6
Объем отгруженной продукции (работ, услуг)	млн. руб.	157 954,2	184 559,3	143 318,7*
Жилой фонд				
Общая площадь жилого фонда,	тыс. кв. м	234,7	237,0	236,1
в том числе муниципальный жилой фонд	тыс. кв. м	91,9	86,9	86,9
ведомственный жилой фонд	тыс. кв. м	0,7	0,7	0,7
индивидуальный жилой фонд и неоформленный жилой фонд	тыс. кв. м	142,1	148,5	148,5
Обеспеченность жильем на 1 человека	кв. м	21,7	23,4	23,4
Транспортное обслуживание				
Протяженность автомобильных дорог	км	598,8	598,8	598,8
в том числе: асфальтированных	км	46,3	46,7	46,7
Строительство				
Ввод в действие жилых домов - всего	тыс. кв.м	0,73	1,76	0
В т.ч. муниципальное жилье	тыс. кв.м	0,44	1,29	0
Уровень развития социальной сферы				
Число общеобразовательных школ - всего	ед.	7	7	7
Численность учащихся	чел.	1 381,0	1 322,0	1 297,0
Количество дошкольных учреждений	ед.	6	5	5
Количество детей посещающих дошкольные учреждения	чел.	689	649	585
Количество больничных коек	коек	72	77	58

Численность врачей всех специальностей - всего	чел.	33	33	33
Обеспеченность населения врачами	на 10 тыс. насел.	30,1	31,5	32,6
Численность медицинского персонала - всего	чел.	116	111	111
*предварительные данные за 2020 год				

Временно исполняющий полномочия
Главы Северо-Енисейского района,
первый заместитель главы района



А.Н. Рябцев

Болгова Александра Алексеевна
8(39160)21060



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Северо-Енисейского района
(администрация района)

ул. Ленина, № 48, гп Северо-Енисейский,
 Красноярского края, 663282
 тел.(8-39160) 21-060, факс(8-39160) 21-4-81,
 E-mail: admse@inbox.ru
 ОКПО 04020347 ОГРН 1022401509756
 ИНН/КПП 2434000818/243401001

Директору
 ООО «Сибстройизыскания+»
 Сокольникову А.В.

Калинина ул., д. 89Г,
 г. Красноярск, 660061.

ssiplus@mail.ru

30.09.2021 № 6810-в

на № 445-09/21 от 20.09.2021

О предоставлении сведений
 для проведения изысканий
 карьер «Восточный»

Уважаемый Александр Викторович!

В целях уточнения представленной ранее информации (исх. 5608-а от 16.08.2021 – далее Письмо) в отношении проведения инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция сооружений карьера «Восточный», расположенный в РФ, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК» (далее – Участок работ), администрация Северо-Енисейского района сообщает следующее.

1. Пункт 1 Письма изложить в следующей редакции: «в границах Участка работ отсутствуют особо охраняемые природные территории местного, краевого и федерального значения (далее – ООПТ). Планируемый к организации государственный природный заказник регионального значения «Чиримба» был исключен из «Концепции развития и размещения особо охраняемых природных территорий краевого значения на период до 2030 года» распоряжением Правительства Красноярского края от 14.11.2017 №784-р.

2. Пункт 2 Письма изложить в следующей редакции: «Ближайший к Участку ООПТ регионального значения государственный природный заказник «Огнянский» (119 км)»

3. Пункт 17 Письма изложить в следующей редакции «Участок работ входит в границы санитарно-защитной зоны Олимпиадинского ГОК АО «Полус Красноярск». Реестровый номер ЗОУИГ24:34:-6.773».

4. Пункт 22 Письма изложить в следующей редакции «Предприятием, являющимся источником выбросов и сбросов загрязняющих веществ, является предприятие Олимпиадинский ГОК АО «Полус Красноярск».

Временно исполняющий полномочия
 Главы Северо-Енисейского района,
 первый заместитель главы района

А.Н. Рябцев

3 Приложение К. Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, об объектах животного мира

3.1 Приложение К1. Письмо Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края №77-011522 от 15.09.2021 г.



**МИНИСТЕРСТВО
экологии и рационального
природопользования
Красноярского края**

Ленина ул., 125, г. Красноярск, 660009
Телефон: (391) 222-50-51
E-mail: mpr@mpr.krskstate.ru
ОГРН 1172468071148
ИНН/КПП 2466187446/246601001

15.09.2021 № 77-011522

На № 361-08/21 от 05.08.2021

Директору
ООО «Сибстройизыскания+»

А.В. Сокольникову

Калинина ул., д. 89 Г,
г. Красноярск, 660061

ssiplus@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Викторович!

Министерством экологии и рационального природопользования края рассмотрен запрос информации, необходимой для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту Реконструкция сооружений карьера «Восточный», местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласно письму Минприроды России от 30.04.2020 № 15-47/10213, на территории Северо-Енисейского района Красноярского края отсутствуют действующие и планируемые к организации ООПТ федерального значения.

Предоставление информации о наличии планируемых к организации ООПТ местного значения на территории проектирования находится в компетенции органа местного самоуправления.

В рамках компетенции министерства сообщаем, что согласно представленному ситуационному плану-схеме участок работ расположен вне границ действующих ООПТ краевого и местного значения и их охранных зон, а также планируемых к созданию ООПТ краевого значения в Красноярском крае на период до 2030 года.

2. Ближайшая к участку изысканий ООПТ – государственный комплексный заказник краевого значения «Огнянский», образованный постановлением Совета администрации Красноярского края от 31.12.2004 № 335-п «Об образовании особо охраняемой природной территории – государственного комплексного заказника краевого значения «Огнянский», – расположена в Мотыгинском районе Красноярского края на расстоянии ~ 117 км от рассматриваемого объекта.

3. Согласно представленному ситуационному плану-схеме, объект расположен вне границ действующих водно-болотных угодий международного значения на территории Красноярского края, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050, вне границ ВБУ, внесенных в перспективный список Рамсарской конвенции и вне ключевых орнитологических территорий.

4, 5. Предоставление информации о наличии защитных лесов, особо защитных участков лесов и резервных лесов, в том числе не входящих в государственный лесной фонд, находится вне компетенции министерства.

6. Участок работ находится вне границ лесопарковых зеленых поясов.

7. Информация об установленных рыбохозяйственных заповедных зонах в министерстве отсутствует. Принятие решений об образовании таких зон находится в компетенции Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.

8. За сведениями о наличии/отсутствии рекреационных зон рекомендуем обратиться в администрацию Северо-Енисейского района.

9. Сведения о наличии (отсутствии) поверхностных и подземных источников водоснабжения в министерстве отсутствуют.

Лицензии на подземные воды с объемом добычи до 500 куб. м. в сутки, с учетом Реестра лицензий на право пользования участками недр местного значения на территории Красноярского края, в границах участка застройки отсутствуют.

Информацию о подземных источниках водоснабжения, не отнесенных к участкам недр местного значения, заявитель вправе получить в Департаменте по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Центрсибнедра), по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 62, телефон: 8(391)212-06-81.

Для получения информации о поверхностных источниках водоснабжения заявитель вправе обратиться:

в Управление Роспотребнадзора по Красноярскому краю по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Каратанова, д. 21, телефон: 8 (391) 226-89-50;

в Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов по адресу: 660041, г. Красноярск, пр-т Свободный, д. 72, телефон: 8(391) 244-45-41;

в ФГБУ Среднесибирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Сурикова, д. 28, телефон: 8(391) 227-29-75.

10. На рассматриваемом участке по сведениям, имеющимся в министерстве, установленные в соответствии с действующим законодательством зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.

Заявления об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не поступали.

11. Предоставление информации о наличии санитарно-защитных зон находится в компетенции Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю.

12. Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Красноярском крае, утвержденной приказом министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.06.2016 № 1/451-од (в ред. от 29.10.2019 № 77-1795-од) (далее – Схема), на участке инженерно-экологических изысканий отсутствуют несанкционированные места размещения отходов и объекты размещения отходов.

13. Для получения информации об объектах размещения отходов, не вошедших в Схему, необходимо обратиться в территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

14. Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории Северо-Енисейской технологической зоны осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами МУП «УККР».

15-17. Разрешения на выброс вредных (загрязняющих) веществ выданы для конкретного юридического лица или индивидуального предпринимателя, разбивка в разрезе муниципальных образований отсутствует.

Перечень действующих разрешений на выброс вредных (загрязняющих) веществ (за исключением радиоактивных веществ) в атмосферный воздух стационарными источниками, находящимися на объектах хозяйственной и иной деятельности, подлежащими региональному государственному экологическому надзору размещены на сайте министерства в разделе «Открытые данные» (<http://www.mpr.krskstate.ru/opendata>).

По данным Енисейского межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования в 2020 году объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников на территории Северо-Енисейского района составил 28 022 тонн.

Информацию о предприятиях, являющихся источниками сбросов, и об объемах сбросов предоставляет Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

18. Сведения о фактах аварийного химического и радиологического загрязнения участка работ в министерстве отсутствуют.

19-24. Перечни видов диких животных и дикорастущих растений и грибов, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Красноярского края, область распространения которых включает Северо-Енисейский район, представлены в приложениях 1, 2.

Информация о видовом составе, плотности и численности охотничьих видов животных на территории Северо-Енисейского района по данным государственного мониторинга охотничьих ресурсов за 2017-2021 годы приведена в приложении 3.

Сведения о видах объектов животного мира, не отнесенных к объектам охоты, обитающих на территории Северо-Енисейского муниципального района, о состоянии их численности приведена в приложении 4.

Основные миграционные коридоры копытных животных на участке изысканий отсутствуют.

Сообщаем, что уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии/отсутствии объектов животного и растительного мира, мест размножения и кормовых угодий в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов животных, присутствующих на территории изысканий.

Полученную на основании проведения натурных работ информацию о ключевых биотопах, численности и наличии видов растений и животных, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и Красноярского края, необходимо предоставить в министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края.

25. Согласно радиационно-гигиеническому паспорту Красноярского края по состоянию на 31.12.2020 (далее – РГП края) радиационная обстановка в крае вне зоны наблюдения ФГУП «ГХК» оценена как благополучная.

В РГП края отсутствуют сведения о фактах аварийного радиационного загрязнения участков работ на Объекте, а также о наличии/отсутствии очагов радиоактивности, связанных с объектами военно-промышленного комплекса, хранилищами радиоактивных отходов, установленными следами ядерных испытаний в Северо-Енисейском районе.

Сведения о радиационной обстановке на территориях муниципальных образований края приведены в Атласе современной радиационной

5

обстановки на территории Красноярского края (далее – Атлас), который размещен на официальном сайте министерства экологии и рационального природопользования края в разделе «Направление деятельности/ Радиационная безопасность».

Согласно Атласу, средние (максимальные) значения показателей радиационной обстановки на территории Северо-Енисейского района следующие:

мощности амбиентного эквивалента дозы, мкЗв/ч 0,10 (0,16);

удельная активность радионуклидов в почво-грунтах, Бк/кг

радия-226 17,3 (28,0);

тория-232 31,7 (60,0);

калия-40 557,2 (1255,0);

цезия-137 13,6 (56,4);

удельная эффективная активность ЕРН, Бк/кг 108,7 (170,0).

Обращаем Ваше внимание, что при полном или частичном использовании материалов Атласа ссылка на них обязательна.

26. Территория изысканий (в соответствии с прилагаемой картой размещения объекта) расположена на общедоступных охотничьих угодьях Северо-Енисейского района.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Заместитель министра



А.С. Ногин

Кулакова Дарина Рафаэлевна, (391) 227-62-05
Атурова Виктория Петровна, (391) 223-13-36
Бутвиченко Олеся Валентиновна, (391) 227-62-08
Давыдова Милена Дмитриевна, (391) 223-04-58
Копыштарова Анна Павловна, (391) 223-03-54
Левакова Марина Глебовна, (391) 223-13-39
Мухортова Дарья Андреевна, (391) 223-13-68
Яковлева Эльвира Константиновна, (391) 223-13-68

Приложение 1

Перечень
видов диких животных, занесенных в Красные книги Красноярского края и
Российской Федерации, область распространения которых включает территорию
Северо-Енисейского района Красноярского края

№ п/п	Наименование
<u>Класс Птицы - Aves</u>	
1	Красношейная поганка - <i>Podiceps auritus</i> L.
2	Большая выпь - <i>Botaurus stellaris</i> L.
3	Черный аист - <i>Ciconia nigra</i> L.
4	Сибирский таежный гуменник - <i>Anser fabalis middendorffii</i> Sev.
5	Лебедь-кликун - <i>Sygnus sygnus</i> L. (ангарская субпопуляция)
6	Скопа - <i>Pandion haliaetus</i> L.
7	Беркут - <i>Aquila chrysaetos</i> L.
8	Орлан-белохвост - <i>Haliaeetus albicilla</i> L.
9	Сапсан - <i>Falco peregrinus</i> Tunst.
10	Серый журавль - <i>Grus grus</i> L.
11	Большой крошней - <i>Numenius arquata</i> L.
12	Серый сорокопут - <i>Lanius excubitor</i> L.
13	Воробьиный сыч - <i>Glaucidium passerinum</i> L.
<u>Класс Млекопитающие - Mammalia</u>	
14	Северный олень (сибирский лесной подвид) - <i>Rangifer tarandus valentinae</i> Fler. (алтае-саянская и ангарская популяции)

Приложение 2

Перечень
видов дикорастущих растений и грибов, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Красноярского края, область распространения которых включает территорию Северо-Енисейского муниципального района

№ п/п	Наименование
Part I. List of Magnoliophyta Раздел 1. Покрытосеменные	
Семейство Астровые - Asteraceae	
1	Соссюрея Штубендорфа - <i>Saussurea stubendorffii</i> Herder
Семейство Орхидные - Orchidaceae	
2	Венерин башмачок крапчатый - <i>Cypripedium guttatum</i> Sw.
3	Венерин башмачок крупноцветковый - <i>Cypripedium macranthon</i> Sw.
4	Калипсо луковичная - <i>Calypso bulbosa</i> (L.) Oakes
Part III. List of Polypodiophyta Раздел 3. Папоротники	
5	Гроздовник многонадрезный - <i>Botrychium multifidum</i> (S.G. Gmel.) Rupr.
Part VII. List of Lichenes Раздел 7. Лишайники	
6	Лобария легочная - <i>Lobaria pulmonaria</i> (L.) Hoffm.
7	Тукнерария Лаурера - <i>Tuckneraria laureri</i> (Kremp.) Randle & A.Thell
Part VIII. List of Fungi Раздел 8. Грибы	
8	Поганка бледная - <i>Amanita phalloides</i> (Vaill. Ex Fr.) Link

Приложение 3

Информация о видовом составе, плотности, численности охотничьих видов животных на территории Северо-Енисейского муниципального района по данным государственного мониторинга охотничьих ресурсов за 2017-2021 годы

№ п/п	Вид охотничьих животных	Плотность, особей/гект.га					Численность, особей							
		2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021			
	Млекопитающие													
	<i>Олени/ Ушастые</i>													
1	Волк	0,14	0,01	0,07	0,02	0,07	206	32	334	78	95			
2	Лисица	0,18	0,13	0,170	0,140	0,170	873	607	778	645	233			
3	Бурый медведь	0,23	0,54	0,24	0,24	0,21	1096	1.259	1139	1139	1423			
4	Рысь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5	Росомаха	0,01	0,01	-	0,00	0,01	56	51	-	19	16			
6	Барсук	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
7	Соболь	2,83	2,32	3,26	3,03	4,08	13403	10851	15257	14168	5554			
8	Горностай	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
9	Кроток	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
10	Хорь степной	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
11	Норка европейская	-	0,40	0,00	-	-	-	10	10	-	-			
12	Выдра	-	0,33	-	-	-	-	11	-	-	-			
	<i>Олени/ Зайцеобразные</i>													
13	Заяц-беляк	1,64	2,02	1,84	1,40	1,45	7786	9461	8599	6556	1974			
14	Заяц-русак	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	<i>Олени/ Грызуны</i>													
15	Бобр восточно-сибирский	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
16	Белка	5,08	2,85	4,28	4,37	4,68	24076	13344	20015	20432	6371			
17	Ондатра	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	<i>Олени/ Парнокопытные</i>													
18	Кабан	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
19	Кабрия	-	0,62	0,28	0,54	0,71	-	47	1316	2549	972			
20	Лось северный олень	1,05	0,85	0,78	0,73	1,22	4979	3975	3651	3405	1664			
21	Косуля сибирская	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
22	Лось	0,64	0,50	0,62	0,70	1,33	3046	2335	2919	3270	1809			
23	Благородный олень	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

№ п/п	Вид охотничьих животных	2017					2018					2019					2020					2021					
		2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021	
	Итого																										
	<i>Охотничьи Курсы/бразильские</i>																										
24	Глухарь	4,66	2,99	3,73	2,36	3,05	23086	13992	17453	11031	4149																
25	Гепард	10,82	5,76	2,77	0,40	2,31	51305	26970	12963	1886	3139																
26	Рыбник	28,69	22,60	22,41	12,78	17,19	136025	105776	104879	59810	23402																
27	Белая куропатка	0,50	0,99	-	0,33	-	2347	4633	-	1543	-																

Приложение 4

Сведения о видах объектов животного мира, не отнесенных к объектам охоты, обитающих на территории **Северо-Енисейского** муниципального района, о состоянии их численности

№ п/п	Вид объекта животного мира	Сведения о состоянии объекта животного мира по шкале оценок обилия А.П. Кузьякина* (1962)
Класс Птицы		
1	Серощекая поганка	очень редкий
2	Серая цапля	редкий
3	Черный коршун	редкий
4	Полевой лунь	редкий
5	Болотный лунь	редкий
6	Тетеревятник	редкий
7	Перелятник	редкий
8	Зимняк (мохноногий канюк)	редкий
9	Чеглок	очень редкий
10	Дербник	редкий
11	Обыкновенная пустельга	редкий
12	Азиатская бурокрылая ржанка	обычный
13	Золотистая ржанка	редкий
14	Галстучник	редкий
15	Малый зуек	обычный
16	Перевозчик	обычный
17	Кулик-воробей	обычный
18	Белохвостый песочник	обычный
19	Обыкновенная кукушка	обычный
20	Глухая кукушка	редкий
21	Белая сова	очень редкий
22	Болотная сова	редкий
23	Мохноногий сыч	редкий
24	Ястребиная сова	обычный
25	Длиннохвостая неясыть	обычный
26	Бородатая неясыть	редкий
27	Обыкновенный козодой	обычный
28	Черный стриж	обычный
29	Белопопый стриж	обычный
30	Удод	очень редкий
31	Вертишейка	обычный
32	Седой дятел	редкий
33	Желна (черный дятел)	обычный
34	Большой пестрый дятел	многочисленный
35	Белоспинный дятел	редкий
36	Малый пестрый дятел	обычный
37	Трехпалый дятел	обычный
38	Береговушка	многочисленный
39	Бледна береговушка	обычный
40	Деревенская ласточка	редкий
41	Городская ласточка	редкий

2

№ п/п	Вид объекта животного мира	Сведения о состоянии объекта животного мира по шкале оценок обилия А.П. Кузьякина* (1962)
42	Рогатый жаворонок	обычный
43	Полевой жаворонок	обычный
44	Лесной конёк	многочисленный
45	Степной конёк	обычный
46	Пятнистый конёк	многочисленный
47	Сибирский конёк	многочисленный
48	Луговой конёк	редкий
49	Желтая трясогузка	обычный
50	Желтоголовая трясогузка	многочисленный
51	Горная трясогузка	редкий
52	Белая трясогузка	обычный
53	Маскированная трясогузка	многочисленный
54	Сибирский жулан	многочисленный
55	Обыкновенный жулан	очень редкий
56	Обыкновенная иволга	обычный
57	Обыкновенный скворец	многочисленный
58	Кукша (ронжа)	обычный
59	Сойка	редкий
60	Кедровка (ореховка)	многочисленный
61	Галка	многочисленный
62	Ворон	редкий
63	Обыкновенный свиристель	редкий
64	Таёжный сверчок	многочисленный
65	Певчий сверчок	многочисленный
66	Пятнистый сверчок	многочисленный
67	Камышовка-барсучок	многочисленный
68	Садовая камышовка	многочисленный
69	Садовая славка	обычный
70	Толстоклювая камышовка	редкий
71	Северная бормотушка	многочисленный
72	Садовая славка	обычный
73	Серая славка	обычный
74	Славка-мельничек	многочисленный
75	Пеночка-весничка	обычный
76	Пеночка-таловка	многочисленный
77	Пеночка-теньковка	многочисленный
78	Зеленая пеночка	обычный
79	Пеночка-зарничка	редкий
80	Корольковая пеночка	обычный
81	Бурая пеночка	обычный
82	Толстоклювая пеночка	многочисленный
83	Мухоловка-пеструшка	редкий
84	Таёжная мухоловка (мухоловка Мугимаки)	многочисленный
85	Восточная малая мухоловка	обычный
86	Серая мухоловка	обычный
87	Сибирская мухоловка	многочисленный

3


№ п/п	Вид объекта животного мира	Сведения о состоянии объекта животного мира по шкале оценок обилия А.П. Кузюкина* (1962)
88	Ширококлювая мухоловка	редкий
89	Луговой чекан	редкий
90	Черноголовый чекан	многочисленный
91	Обыкновенная каменка	редкий
92	Обыкновенная горихвостка	многочисленный
93	Зарянка	очень редкий
94	Соловей-красношейка	многочисленный
95	Варакушка	обычный
96	Синий соловей	редкий
97	Соловей-свистун	обычный
98	Синехвостка	обычный
99	Оливковый дрозд	обычный
100	Дрозд Науманна	обычный
101	Бурый дрозд (темный дрозд)	многочисленный
102	Белобровик	обычный
103	Певчий дрозд	многочисленный
104	Сибирский дрозд	редкий
105	Пестрый дрозд	редкий
106	Длиннохвостая синица (ополовник)	обычный
107	Буроголовая гаичка	многочисленный
108	Московка	многочисленный
109	Большая синица	обычный
110	Обыкновенный поползень	обычный
111	Обыкновенная пищуха	редкий
112	Домовой воробей	весьма многочисленный
113	Полевой воробей	многочисленный
114	Зяблик	обычный
115	Юрок	многочисленный
116	Чиж	многочисленный
117	Черноголовый щегол	редкий
118	Коноплянка	обычный
119	Обыкновенная чечетка	обычный
120	Обыкновенная чечевица	многочисленный
121	Щур	обычный
122	Клест-сосновик	очень редкий
123	Клест-еловик	редкий
124	Белокрылый клест	обычный
125	Обыкновенный снегирь	редкий
126	Серый снегирь	обычный
127	Обыкновенный дубонос	обычный
128	Обыкновенная овсянка	редкий
129	Белошапочная овсянка	редкий
130	Камышовая овсянка	обычный
131	Желтобровая овсянка	редкий
132	Овсянка-ремез	редкий
133	Овсянка-крошка	редкий

4

№ п/п	Вид объекта животного мира	Сведения о состоянии объекта животного мира по шкале оценок обилия А.П. Кузякина* (1962)
134	Седоголовая овсянка	редкий
135	Дубровник	многочисленный
136	Рыжая овсянка	обычный
Класс Млекопитающие		
137	Малая бурозубка	многочисленный
138	Средняя бурозубка	многочисленный
139	Плоскочерепная бурозубка (бурая бурозубка)	обычный
140	Бурозубка равнозубая	обычный
141	Бурозубка тундрянная	обычный
142	Обыкновенная бурозубка	многочисленный
143	Крошечная бурозубка	обычный
144	Крупнозубая бурозубка	редкий
145	Водяная кутора	редкий
146	Ночница Брандта (лесная ночница)	обычный
147	Ушан Огнева (сибирский ушан)	обычный
148	Северный кожанок	обычный
149	Лесная мышовка	редкий
150	Лесной лемминг	редкий
151	Красно-серая полевка	обычный
152	Рыжая полевка	обычный
153	Красная полевка	обычный
154	Полевка-экономка	обычный
155	Паншенная полевка (темная полевка)	редкий
156	Узкочерепная полевка	редкий
157	Мышь-малютка	обычный
158	Полевая мышь	обычный
159	Восточноазиатская мышь	обычный
160	Домовая мышь	многочисленный
161	Серая крыса	многочисленный

* -	весьма многочисленные	100 и более особей на единицу пересчета (для птиц - на км ² , для мелких млекопитающих на 100 цилиндро-суток)
	многочисленные	10-99 особей на единицу пересчета
	обычные	1-9 особей на единицу пересчета
	редкие	0,1-0,9 особей на единицу пересчета
	очень редкие	0,01-0,09 особей на единицу пересчета
	чрезвычайно редкие	менее 0,01 особей на единицу пересчета

3.2 Приложение К2. Письмо КГКУ «Дирекция по ООПТ» №1505/05-17 от 23.08.2021 г.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И РАЦИОНАЛЬНОГО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

краевое государственное казенное учреждение

**Дирекция по особо охраняемым
природным территориям
Красноярского края
(КГКУ «Дирекция по ООПТ»)**

г. Красноярск, ул. Ленина, 41
660049, г. Красноярск, а/я 5404
тел./факс: (391) 265-25-94
E-mail: mail@doopt.ru; http://www.doopt.ru

Директору
ООО «Сибстройизыскания+»

А.В. Сокольникову
Калинина ул., д. 89 «Г»,
г. Красноярск, 660061,
e-mail: ssiplus@mail.ru

23 АВГ 2021 № 1505/05-17

на № 360-08/21 от 05.08.2021

О предоставлении информации


Уважаемый Александр Викторович!

КГКУ «Дирекция по ООПТ» на запрос о предоставлении информации, необходимой для проведения инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция сооружений карьера «Восточный», расположенного в Северо-Енисейском районе Красноярского края, Олимпиадинский ГОК, сообщает следующее.

Согласно представленной схеме и прилагаемым к ней географическим координатам испрашиваемый объект расположен вне границ действующих ООПТ краевого значения и их охранных зон, а также объектов, планируемых для организации ООПТ в Красноярском крае на период до 2030 года.

Ближайшая действующая ООПТ краевого значения - памятник природы «Участок смешанного леса в п. Подтесово», расположен в 140 км на юго-запад от испрашиваемого объекта. Границы и режим особой охраны памятника природы краевого значения утверждены постановлением Правительства Красноярского края от 29.01.2013 № 23-п.

Директор



А.С. Ногин

Терешкова Юлия Борисовна, 265-26-31

3.3 Приложение К3. Письмо Минприроды России №15-47/10213 от 30.04.2020 г.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минприрода России)

ул. Б. Грушинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕД

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Министр России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гатенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административная территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк ОАО Санаторий им.М.В.Фрунзе	Федерации Минздрав России, ОАО "Санаторий им. М.В.Фрунзе"
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк Южные культуры	Минприроды России, ФГБУ «Сочинский национальный парк»
24	Красноярский край	Туруханский район	Государственный природный заказник	Елогуйский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заказник	Пуринский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заказник	Североземельский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заповедник	Большой Арктический	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район, Эвенкийский район	Государственный природный заповедник	Путоранский	Минприроды России
	Красноярский край	Ермаковский, Шушенский	Государственный природный заповедник	Саяно-Шушенский	Минприроды России
	Красноярский край	Березовский, Красноярск	Национальный парк	Красноярские столбы	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заповедник	Таймырский	Минприроды России
	Красноярский край	Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Тунгусский	Минприроды России
	Красноярский край	Туруханский, Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Центральносибирский	Минприроды России
	Красноярский край	Шушенский	Национальный парк	Шушенский бор	Минприроды России
	Красноярский край	г. Красноярск	Дендрологический парк и	Ботанический сад Сибирского	Минобрнауки России,

13

			ботанический сад	федерального университета	ФГАОУ высшего профессионального образования "Сибирский федеральный университет"
	Красноярский край	г. Красноярск	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Института леса им.В.Н.Сукачева СО РАН	РАН, ФГБУ науки Институт леса им. В.Н. Сукачева СО РАН
25	Приморский край	г.о. Владивосток, Хасанский	Государственный природный заповедник	Дальневосточный Морской	Минприроды России
	Приморский край	Хасанский	Государственный природный заповедник	Кедровая падь	Минприроды России
	Приморский край	Дальнегорск, Красноармейский, Тернейский	Государственный природный заповедник	Сихотэ-Алинский имени К.Г. Абрамова	Минприроды России
	Приморский край	Уссурийский, Шкотовский	Государственный природный заповедник	Уссурийский имени В.Л. Комарова	Минприроды России
	Приморский край	Лазовский,	Государственный природный заповедник	Лазовский имени Л.Г. Капланова	Минприроды России
	Приморский край	Кировский, Лесозаводский, Спасский, Ханкайский, Хорольский, Черниговский	Государственный природный заповедник	Ханкайский	Минприроды России
	Приморский край	Пожарский	Национальный парк	Бикин	Минприроды России
	Приморский край	г.о. Владивосток, Надеждинский, Уссурийский, Хасанский + уч. На полуострове Гамова	Национальный парк	Земля Леопарда	Минприроды России
	Приморский край	Лазовский, Ольгинский, Чугуевский	Национальный парк	Зов Тигра	Минприроды России
	Приморский край	Красноармейский	Национальный парк	Удэгейская Легенда	Минприроды России
	Приморский край	г.о. Владивосток	Дендрологический парк и	Ботанический сад-институт ДВО	РАН, ФГБУ науки

3.4 Приложение К4. Письма Министерства здравоохранения Красноярского края
№71/01-12/13150 от 31.08.2021 г., №17-5/4316 от 27.09.2021



**МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Красной Армии ул., д.3, г. Красноярск, 660017
Факс: (391) 211-01-36
Телефон: (391) 211-51-51, 211-48-97
E-mail: office@kraszdrav.ru
http: www.kraszdrav.ru

31.08.2021

№

71/01-12/13150

Директору ООО
«Сибстройизыскания+»

Р.А. Сокольникову

Калинина ул., д.89 «Г»,
г. Красноярск, 660061

Ssiplus@mail.ru

На № 370-08/21 от 05.08.2021
О направлении информации

Уважаемый Роман Александрович!

Министерство здравоохранения Красноярского края, рассмотрев Ваше обращение о направлении информации об отсутствии лечебно-оздоровительных местностей и курортов на участке инженерно-экологических изысканий объекта «Реконструкция сооружений карьера «Восточный», местоположение: РФ, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК, в соответствии с компетенцией сообщает.

На территории Северо-Енисейского района Красноярского края отсутствуют лечебно-оздоровительные местности и курорты федерального, регионального и местного значения.

Заместитель министра
здравоохранения
Красноярского края

М.Ю. Бичурина

Гореликова Елена Алексеевна, (391) 222-03-35

МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЗДРАВ РОССИИ)

Рахмановский пер., д. 3/25, стр. 1, 2, 3, 4,
Москва, ГСП-4, 127994,
тел.: (495) 628-44-53, факс: (495) 628-50-58

27.09.2021 № 17-5/4316

На № _____ от _____

ООО «Сибстройизыскания+»

ул. Калинина, д. 89 Г,
г. Красноярск,
660061

Департамент организации медицинской помощи и санаторно-курортного дела Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Департамент), рассмотрев в рамках компетенции обращение ООО «Сибстройизыскания+» от 23.09.2021 № 453-09/21 по вопросу представления информации об отсутствии (наличии) зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, на участке и в районе размещения инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция сооружений карьера «Восточный», расположенному в Красноярском крае (далее – обращение), сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве здравоохранения Российской Федерации, утвержденному постановлению Правительства Российской Федерации от 19.06.2012 № 608, Минздрав России осуществляет полномочия по ведению государственного учета курортного фонда Российской Федерации и государственных реестров курортного фонда Российской Федерации, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, включая санаторно-курортные организации.

Порядок ведения государственного реестра курортного фонда Российской Федерации, утвержденный приказом Минздравсоцразвития России от 06.08.2007 № 522 (далее – Порядок № 522), регулирует вопросы, связанные с ведением Государственного реестра курортного фонда Российской Федерации (далее – Реестр).

Согласно Порядку № 522 в Реестр включаются сведения, переданные заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями в пределах их полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Кроме того, Порядком № 522 определен перечень сведений, вносимых в Реестр.

Включение сведений, запрашиваемых в обращении, в Реестре не предусмотрено. В связи с этим, представить информацию по указанному вопросу не представляется возможным.

При этом в Реестре содержится информации о наличии на территории Красноярского края следующих лечебно-оздоровительных местностей и курортов:

– лечебно-оздоровительная местность Озеро Тагарское, границы и режим округа горно-санитарной охраны которой утверждены постановлением Правительства Красноярского края от 18.05.2010 № 258-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 29.10.2008 № 158-п «Об образовании на территории Минусинского района Красноярского края особо охраняемой природной территории – лечебно-оздоровительной местности краевого значения «Озеро Тагарское» и об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности краевого значения «Озеро Тагарское»;

– курорт Озеро Учум, границы и режим округа горно-санитарной охраны которой утверждены постановлением Совета Министров РСФСР от 30.09.1975 № 532 «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения Хилово в Псковской области, Большой Тараскуль в Тюменской области и курорта местного значения Озеро Учум в Красноярском крае»;

– лечебно-оздоровительная местность Озеро Плахино, границы и режим округа горно-санитарной охраны которой утверждены постановлением Совета администрации Красноярского края от 30.06.2004 № 173-П «Об установлении границ и режима округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности краевого значения «Озеро Плахино» (Боровое) Абанского района».

Заместитель директора
Департамента



Д.Э. Бадлуев

3.5 Приложение К5. Письмо Службы по ветеринарному надзору Красноярского края
№97-2891 от 13.08.2021 г.



**СЛУЖБА
по ветеринарному надзору
Красноярского края**

660100, г.Красноярск, ул.Пролетарская, 136 Б
Почтовый адрес: 660009, г.Красноярск, ул.Ленина, 125
телефон: 298-44-01; факс: 243-29-20
Email: vetsl24@mail.ru
ИНН 2463075247 / КПП 246301001
ОГРН 1052466192228

13.08.2021 97-2891
На № 359-08/21 От 05.08.2021

Ответ на запрос

Директору ООО
«Сибстройизыскания+»

А.В. Сокольникову

ssiplus@mail.ru

На Ваш запрос служба по ветеринарному надзору Красноярского края сообщает, что на территории объекта **Реконструкция сооружений карьера «Восточный»**, местоположение: РФ, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК скотомогильников, биотермических ям, моровых полей, сибирязвенных мест захоронений, а также санитарно-защитных зон таких объектов в пределах земельного отвода и прилегающей зоне по 1000 метров в каждую сторону от проектируемых объектов, не зарегистрировано.

С Уважением,

Руководитель службы



М.П. Килин

Сергеев Александр Владимирович
8 (391) 298-59-68

3.6 Приложение К6. Письмо ФГБУ «Управление «Красноярскмелиоводхоз» №476 от 09.08.2021 г.

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ,
ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И
ГОССОБСТВЕННОСТИ
(Депземмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное
учреждение
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения
по Красноярскому краю»
(ФГБУ «Управление «Красноярскмелиоводхоз»)

660041, г. Красноярск, Свободный пр-т, 68.
Тел. 8 (391) 234-50-77, 234-50-81, 288-06-18
факс 298-50-77
E-mail: kasmel@g-service.ru

« 09 » августа 2021 г. № 476
О предоставлении информации

Директору
ООО «Сибстройизыскания+»

А.В. Сокольникову

660061, Россия, г. Красноярск,
ул. Калинина, д. 89 «Г»

e-mail: ssiplus@mail.ru

На запрос от 05.08.2021 г. № 369-08/21 – ФГБУ «Управление «Красноярскмелиоводхоз» информирует Вас о том, что в границах инженерно-экологических изысканий на территории объекта «Реконструкция сооружений «Восточный»» с местоположением: РФ, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК:

1. информацию по особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям (кроме мелиорированных), использование которых для других целей не допускается, и сведений о характере землепользования, предлагаем обратиться в Министерство сельского хозяйства и торговли Красноярского края либо в Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края;

2. мелиорированные земли, мелиоративные системы и другие объекты мелиорации отсутствуют, мелиоративные работы не проводятся.

Директор



П.В. Морозов

3.7 Приложение К7. Письмо Министерства сельского хозяйства и торговли
Красноярского края №10-25/3379 от 16.08.2021 г.



МИНИСТЕРСТВО
сельского хозяйства и торговли
Красноярского края

Ленина ул., д.125, г. Красноярск, 660009
Телефон: (391) 249-31-33
Факс: (391) 265-23-21, 265-23-29
E-mail: krasagro@krasagro.ru
<http://www.krasagro.ru>

Директору
ООО «Сибстройизыскания+»

А.В. Сокольникову

Калинина, ул., д.89г,
г. Красноярск,
660061

16.08.2021 № 10-25/3379
На № 368-08/21 от 05.08.2021
Об особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодьях

Министерство сельского хозяйства и торговли края на запрос сообщает, что Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, утвержден постановлением Правительства края от 07.10.2010 № 496-п (в редакции постановления от 05.07.2017 № 382-п) (далее – Перечень).

Земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Красноярского края Северо-Енисейского района, в указанном Перечне не значатся.

С уважением,

заместитель министра

И.А. Васильев

Дубнова Евгения Александровна
8(391)211-05-33

3.8 Приложение К8. Письмо Агентства по развитию северных территорий и поддержке коренных малочисленных народов Красноярского края №76-0591 от 10.08.2021 г.



АГЕНТСТВО

**по развитию северных территорий
и поддержке коренных малочисленных
народов Красноярского края**

Мира пр., д. 110, г. Красноярск, Россия, 660009
Тел.: (391) 221-15-37
Факс: (391) 205-15-37
E-mail: info@kmns.krsn.ru
Местонахождение: Красной Армии ул., д. 3,
г. Красноярск, Россия, 660017

от 10 АВГ 2021 № 76 - 0591
на № 362-08/21 от 05.08.2021

Директору ООО
«Сибстройизыскания+»

А.В. Сокольникову

Калинина ул., 89 «Г»
г. Красноярск
660061

ssiplus@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Викторович!

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 г. № 631-р Северо-Енисейский район включен в перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

В районе проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Реконструкция сооружений карьера «Восточный», расположенному в Северо-Енисейском районе Красноярского края, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Красноярского края регионального значения не зарегистрированы.

В то же время, на этой территории могут быть расположены арендованные хозяйствующими субъектами коренных малочисленных народов Красноярского края участки для ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности этих народов.

Сведения о хозяйственной деятельности родовых общин и территориях традиционного природопользования местного значения коренных малочисленных народов Красноярского края в агентстве по развитию северных территорий и поддержке коренных малочисленных народов Красноярского края отсутствуют.

Предлагаю за подробной информацией обратиться в администрацию Северо-Енисейского района по адресу: 663282, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Ленина 48.

Руководитель агентства

В.В. Званцев

Ивако Владимир Сергеевич
8 (391) 205-12-20

4 Приложение Л. Выписка из государственного лесного реестра, сведения от Северо-Енисейского лесничества о внесении удобрений

4.1 Приложение Л1. Письмо Министерства лесного хозяйства Красноярского края № 86-011685 от 27.09.2021 г.



МИНИСТЕРСТВО
лесного хозяйства Красноярского края

Академгородок, д. 50 «а», г. Красноярск, 660036
Телефон: (391) 290 74 10
Факс: (391) 290-74-25
E-mail: primv@minles.ru
ОГРН 1162468093952
ИНН/КПП 2463102814 / 246301001

27 СЕН 2021 № 86-011685

На № _____

ООО «Сибстройизыскания+»

660061, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Калинина, д.89 Г

Выписка из государственного лесного реестра

Министерство лесного хозяйства Красноярского края на основании заявления от 15.09.2021 №434-09/21 (вх. от 15.09.2021 №86-17090) предоставляет информацию из государственного лесного реестра согласно форме 6-ГЛР «Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ)» об отсутствии/наличии ОЗУ на участок, расположенный на территории Северо-Енисейского лесничества по состоянию на 17.09.2021.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Начальник отдела государственной
экспертизы проектов освоения лесов
и ведения государственного лесного
реестра

Д.И. Дрозд

Бедяева Елена Владимировна
8 3912-907-428

Приложение 6
к приказу Минприроды России
от 06.10.2016 № 514

Форма № 6-ГЛР

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ)

на 01.01.2021

(дата)

№ п.п.	Виды лесов по целевому назначению и категории защитных лесов	Наименование ОЗУ	Местоположение лесного участка				Площадь, га
			наименование участкового лесничества	наименование урочища *	номер лесного квартала	номер лесотаксационного выдела	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Защитные леса, расположенные в водозащитных зонах	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Новоказанское		672 24,29		11,00
426	Защитные леса, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Вельинское		672 1		36,00
538	Защитные леса, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Еруда-Питское		330 6,22,36,41		23,00
560	Защитные леса, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Еруда-Питское		394 2,15,19,24,30,45,52,53,57		43,50
561	Защитные леса, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Еруда-Питское		395 16,28		11,10
621	Защитные леса, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Еруда-Питское		672 22,24		9,00

Наименование субъекта Российской Федерации

Красноярский край

Наименование категории земель, на которой расположено лесничество (лесопарк)

Земли лесного фонда

Наименование лесничества (лесопарка)

Северо-Енисейское

1290	Защитные леса, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Сухо-Питское	328	6,7	19,00
1291	Защитные леса, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Сухо-Питское	329	2	17,00
1292	Защитные леса, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Сухо-Питское	330	2	13,00
1317	Защитные леса, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Сухо-Питское	397	10,3,4,6,7,8	67,00
1732	Эксплуатационные леса	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Брановское	329	12	11,00
1733	Эксплуатационные леса	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Брановское	331	13	32,00
1839	Эксплуатационные леса	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Еруда-Питское	331	8,28,30,33,36	19,40
1846	Эксплуатационные леса	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Еруда-Питское	396	10,19,21,26,28,36,37	45,70
1847	Эксплуатационные леса	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Еруда-Питское	397	5,43,46,49,65,66,70	65,20
2033	Эксплуатационные леса	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Новокаламское	329	11	18,00
2034	Эксплуатационные леса	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Новокаламское	330	12,17	34,00
2236	Эксплуатационные леса	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Северо-Енисейское	328	1	3,00

2239	Эксплуатационные леса	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Северо-Енисейское	331 35		42,00
2252	Эксплуатационные леса	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Северо-Енисейское	394 3		8,00
2429	Эксплуатационные леса	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Сухо-Питское	396 20		47,00
2770	Резервные леса	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Вельминское	331 18		42,00
2783	Резервные леса	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Вельминское	395 20		24,00
2784	Резервные леса	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Вельминское	396 10,3		41,00
3086	Резервные леса	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	Северо-Енисейское	672 27		41,00
30	Эксплуатационные леса	Защитные полосы лесов вдоль гребней и линий водоразделов	Еруд-Питское	394 35,36,37,41,43,47,49,51		127,90
31	Эксплуатационные леса	Защитные полосы лесов вдоль гребней и линий водоразделов	Еруд-Питское	395 23		18,70
99	Эксплуатационные леса	Участки леса на крутых горных склонах более 30 градусов	Северо-Енисейское	396 4		28,00
100	Эксплуатационные леса	Участки леса на крутых горных склонах более 30 градусов	Северо-Енисейское	397 21		13,00
253	Защитные леса, закрытые полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Кедровые насаждения	Сухо-Питское	328 12,13,14,16		118,00
254	Защитные леса, закрытые полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Кедровые насаждения	Сухо-Питское	329 1,12,3,4,6,7,8		282,00
263	Защитные леса, закрытые полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Кедровые насаждения	Сухо-Питское	397 1,2		50,00
768	Эксплуатационные леса	Кедровые насаждения	Сухо-Питское	396 5		10,00
769	Эксплуатационные леса	Кедровые насаждения	Сухо-Питское	397 12		11,00
892	Эксплуатационные леса	Кедровые насаждения	Сухо-Питское	672 10,12,16		78,00
1248	Резервные леса	Кедровые насаждения	Вельминское	328 1,12,14,18,19		243,00
1249	Резервные леса	Кедровые насаждения	Вельминское	329 1,14,19,20,22,3,4,6,8,9		308,00

1250	Резервные леса	Кедровые насаждения	Вельминокское	330	10,16,4,5,9	310,00
1251	Резервные леса	Кедровые насаждения	Вельминокское	331	1,11,12,15,16,20,9	242,00
1303	Резервные леса	Кедровые насаждения	Вельминокское	394	11,12,13,16,18,19,2,5,7,8	572,00
1304	Резервные леса	Кедровые насаждения	Вельминокское	395	11,14,16,17,18,19,2,3,4,6,8,9	442,00
1305	Резервные леса	Кедровые насаждения	Вельминокское	396	1,12,13,15,17,18,19,21,5,7	524,00
1306	Резервные леса	Кедровые насаждения	Вельминокское	397	10,11,2,3,4,5,6,7,9	529,00
1509	Резервные леса	Кедровые насаждения	Вельминокское	672	11,2	135,00
137	Резервные леса	Участки спелого леса с запасом менее 70м/га	Вельминокское	328	2,20,3,9	114,00
138	Резервные леса	Участки спелого леса с запасом менее 70м/га	Вельминокское	329	15,17,2	151,00
139	Резервные леса	Участки спелого леса с запасом менее 70м/га	Вельминокское	330	14,15,7	122,00
140	Резервные леса	Участки спелого леса с запасом менее 70м/га	Вельминокское	331	5,8	50,00
158	Резервные леса	Участки спелого леса с запасом менее 70м/га	Вельминокское	394	1	56,00

**4.2 Приложение Л2. Письмо Министерства лесного хозяйства Красноярского края,
Северо-Енисейское лесничество № 960 от 28.09.2021 г.**



**Министерство лесного хозяйства
Красноярского края
Краевое государственное бюджетное
учреждение**

«Северо-Енисейское лесничество»

ул. Гастелло, 21, г.п. Северо-Енисейский,
Северо-Енисейский район,
Красноярский край, 663282,
Телефон: 8(39160)21343/8(39160)21341
E-mail: ppleshov@yandex.ru
ОГРН 1022401510702
ИНН/КПП 2434000222/243401001

Исх. № 960 от «28» 09 2021 г.

Директору
ООО «Сибстройизыскания+»

Сокольникову А.В.

Уважаемый Александр Викторович!

В ответ на Ваш №458-09/21 от 24.09.2021г. сообщаем Вам, что на территории сооружений карьера «Восточный», местоположение: РФ, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК удобрения не вносились.

Исполняющий обязанности
руководителя

Н.Г. Корюков

5 Приложение М. Информация о наличии/отсутствии полезных ископаемых в недрах

5.1 Приложение М1. Письмо Центрсибнедра № 09-13/7245 от 31.08.2021г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНО-СИБИРСКОМУ
ОКРУГУ
(Центрсибнедра)

ул. Карла Маркса, д.62, г. Красноярск, 660049
тел.(391) 212-06-81, факс (391)212-07-02
E-mail: krasnoyarsk@rosnedra.gov.ru

31 августа 2021 г. № 09-13/ 7245
на № 386-08/21 от 16.08.2021 г.

Директору
ООО «Сибстройизыскания+»
А.В. Сокольникову

660061, г. Красноярск,
ул. Калинина, 89 г

Г Уведомление об отказе в предоставлении
государственной услуги

Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу рассмотрел Ваше заявление на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки объекта **«Реконструкция сооружений карьера «Восточный»** и сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом 2 и подпунктом 3 пункта 63 Приказа Роснедра от 22.04.2020 г. № 161 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода» (далее по тексту Административный регламент), одним из оснований для отказа в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки является застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода и наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах».

По результатам межведомственного взаимодействия с органами (организациями), участвующими в предоставлении государственной услуги, в порядке, предусмотренном пунктами 58-61 Административного регламента, в границах участка предстоящей застройки выявлено наличие полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов, и горного отвода.

В границах участка предстоящей застройки на государственном балансе учтены запасы коренного золота, серебра, сурьмы месторождения Олимпиадинское.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 66, абзацами 1, 4 пункта 67 Административного регламента, Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу уведомляет Общество с ограниченной ответственностью «Сибстройизыскания+» (ИНН 2460079148, юридический адрес: 660061, г. Красноярск, ул. Калинина, 89 г; почтовый адрес: 660061, г. Красноярск, ул. Калинина, 89 г) об отказе в предоставлении государственной услуги по выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, в связи выявлением основания отказа, предусмотренного подпунктом 2 и подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента.

Начальник



Ю.А. Филиппов

Кадрова Любовь Юрьевна
8 (391) 227-73-96
на вх. №9040 от 16.08.2021 г.

5.2 Приложение М2. Письмо Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края №77-010986 от 03.09.2021 г.

**МИНИСТЕРСТВО
экологии и рационального
природопользования
Красноярского края**

Ленина ул., 125, г. Красноярск, 660009
Телефон: (391) 222-50-51
E-mail: mpr@mpr.krskstate.ru
ОГРН 1172468071148
ИНН/КПП 2466187446/246601001

Директору
ООО «Сибстройизыскания+»

А.В. Сокольникову

660061, Россия,
г. Красноярск, ул. Калинина, 89 «Г»

03.09.2021 № 77-010986

На № _____
О предоставлении информации

Уважаемый Александр Викторович!

Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края, рассмотрев Ваш запрос от 25.08.2021 № 402-08/21, о предоставлении информации для выполнения изыскательских работ по объекту Реконструкция сооружений карьера «Восточный», расположенным в Северо-Енисейском районе Красноярского края, сообщает следующее.

По данным Реестра лицензий на право пользования участками недр местного значения на территории Красноярского края, в границах указанного участка лицензии не выдавались.

По данным Перечней участков недр местного значения по Красноярскому краю, утвержденных, распоряжением Правительства Красноярского края от 20.02.2013 №130-р, приказом министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 24.09.2013 №259-о, под участком предстоящей застройки участка недр содержащих общераспространенные полезные ископаемые, включенные в Перечень, отсутствуют.

Заместитель министра


С.В. Капустин

Яковлева Эллаира Константиновна, 223-13-68
Мухоморова Дарья Андреевна, 223-13-68

6 Приложение Н. Сведения об объектах культурного наследия

6.1 Приложение Н1. Письмо Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края №102-3906 от 26.08.2021 г.



СЛУЖБА
по государственной охране
объектов культурного наследия
Красноярского края

Ленина ул., д. 108, г. Красноярск, 660017
Телефон: (391) 228-93-37
<http://www.ookn.ru>
E-mail: info@ookn.ru

26.08.2021 № 102-3906
На № 367-08/21 от 05.08.2021

Об объектах культурного
наследия

Директору
ООО «Сибстройизыскания+»
А.В. Сокольникову
ул. Калинина, 89 «Г»
г. Красноярск
660061
(простое, по e-mail: ssiplus@mail.ru)

Уважаемый Александр Викторович!

В связи с Вашим обращением в Министерство культуры Российской Федерации от 05.08.2021 № 367-08/21 о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, их зон охраны и защитных зон, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории участка, используемого в целях проведения инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция сооружений карьера «Восточный», расположенного в Северо-Енисейском районе Красноярского края (Олимпиадинский ГОК) (согласно предоставленной схеме) (далее – Участок), поступившим в службу по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края 12.08.2021, сообщаем.

Объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны и защитных зон, выявленных объектов культурного наследия на территории Участка нет.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо

при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

На части территории Участка в 2016, 2019, 2020 годах были проведены археологические разведочные работы. (Акты государственных историко-культурных экспертиз от 29.04.2016, от 22.11.2019 № 15-10/19, от 24.07.2020 № 10-07/20). Объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не обнаружено.

Информацией об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на необследованной территории Участка служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края не располагает.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию в ходе земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, проводится государственная историко-культурная экспертиза (далее – ГИКЭ) в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно п. 6 Положения о ГИКЭ, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица (далее – заказчик) на основании договора между заказчиком и экспертом, заключённого в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Перечень экспертов, уполномоченных на проведение ГИКЭ, размещён на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации по адресу: <https://culture.gov.ru/documents/eksperty-po-provedeniyu-gosudarstvennoy-istoriko-kulturnoy-ekspertizi/>.

Начальник отдела учета
объектов культурного наследия



И.А. Русина

Рудакова Галина Дмитриевна
228 97 29 (доб. 128)

6.2 Приложение Н2. Письмо Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края №102-1134 от 04.03.2022 г. «О рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы»



**СЛУЖБА
по государственной охране
объектов культурного наследия
Красноярского края**

Ленина ул., д. 108, г. Красноярск, 660017
Телефон: (391) 228-93-37
<http://www.ookn.ru>
E-mail: info@ookn.ru

04.03.2022 № 102-1134
На № 79-02/22 от 10.02.2022

О рассмотрении
результатов государственной
историко-культурной
экспертизы

Директору
ООО «Сибстройизыскания+»

А.В. Сокольникову

ул. Калинина, 89 Г
г. Красноярск
660061

(простое, по e-mail: ssiplus@mail.ru)

Уважаемый Александр Викторович!

В связи с Вашим обращением о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту «Реконструкция сооружений карьера «Восточный», местоположение: РФ, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК, направляем Вам копию приказа службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 04.03.2022 № 187.

Дополнительно сообщаем, что объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны и защитных зон, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории земельного участка, отводимого под объект «Реконструкция сооружений карьера «Восточный», расположенного в Северо-Енисейском районе Красноярского края, нет.
Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****ПРИКАЗ**04.03.2022

г. Красноярск

№ 184

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», пунктом 3.69 Положения о службе по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.04.2015 № 152-п, приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 30.04.2021 № 268, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. По результатам рассмотрения акта от 10.02.2022 государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту «Реконструкция сооружений карьера «Восточный», местоположение: РФ, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК (эксперт ООО «ПАЛЕОПОИСК» (О.В. Софейков)), прилагаемых к нему документов и материалов, а также с учетом общественного обсуждения заключения экспертизы, служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края принимает решение о согласии с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы.

2. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Начальник отдела учета
объектов культурного наследия



И.А. Русина

6.3 Приложение НЗ. Письмо Минкультуры России №14946-12-02 от 11.08.2021 г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнездинковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@culture.gov.ru

« 11 » 08 2021 № 14946-12-02
на № _____ от « _____ » _____

ООО «Сибстройизыскания+»

ул. Калинина, д. 89Г,
г. Красноярск, 660061
ssiplus@mail.ru

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России, рассмотрев обращение ООО «Сибстройизыскания+» от 05.08.2021 № 367-07/21, сообщает следующее.

Объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р, и их зоны охраны отсутствуют на участке проведения работ по объекту «Реконструкция сооружений карьера «Восточный», расположенному по адресу: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с нормами статей 9.1, 9.2 и 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» полномочия по государственной охране объектов культурного наследия всех категорий историко-культурного значения, а также выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, за исключением ряда отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, перечень которых утвержден

2

распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р, находятся в компетенции соответствующих региональных органов государственной власти и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким региональным органом на территории Красноярского края является служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края.

В связи с изложенным указанное обращение было направлено в адрес данного органа государственной власти с просьбой рассмотреть его в рамках осуществляемых им полномочий и проинформировать заявителя по результатам рассмотрения.

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия



Г.И.Сытенко

Копылов С.В.
(495) 629-10-10 доб.1565

6.4 Приложение Н4. Письмо Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края №102-1598 от 30.03.2022 г. «Об объектах культурного наследия»



**СЛУЖБА
по государственной охране
объектов культурного наследия
Красноярского края**

Ленина ул., д. 108, г. Красноярск, 660017
Телефон: (391) 228-93-37
<http://www.ookn.ru>
E-mail: info@ookn.ru

30.03.2022

№ 102-1598

На № 160-03/22 от 28.03.2022

Директору
ООО «Сибстройизыскания+»

А.В. Сокольникову

ул. Калинина, 89 «Г»
г. Красноярск
660061

(простое, по e-mail: ssiplus@mail.ru)

Об объектах культурного
наследия

Уважаемый Александр Викторович!

В связи с запросом информации о наличии объектов всемирного наследия и их охранных (буферных) зон на территории земельного участка, отводимого для проведения инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция сооружений карьера «Восточный», расположенного в Северо-Енисейском районе Красноярского края (Олимпиадинский ГОК) (согласно предоставленной схеме) (далее – Участок), сообщаем.

Объектов всемирного наследия и их охранных (буферных) зон на территории Участка нет.

Начальник отдела учета
объектов культурного наследия

И.А. Русина

7 Приложение О. Справки ФГБУ «Среднесибирское УГМС» о климате и рельефе

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЕСИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Среднесибирское УГМС»)

ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
(ГМЦ)

ул. Сурикова, 28, г. Красноярск, 660049

Телефон/факс: (391) 227-04-79

E-mail: gmc@meteo.krasnovarsk.ru

<http://www.meteo.krasnovarsk.ru>

от 12.11.2018 № 4435

на № 479-10/18 от 9.10.2018 г.

Директору
ООО «Сибстройизыскания+»
Р.А. Сокольникову

Калинина ул., д. 89 «Г»
Красноярск г., 660061
Красноярский край

Тел.: 8 (391)291-11-97

E-mail: ssiplus@mail.ru

Гидрометцентр ФГБУ «Среднесибирское УГМС» предоставляет запрашиваемые климатические данные по метеорологической станции Северо-Енисейский за период 1941-2018 гг.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Начальник ГМЦ

 М.М. Ерёмина

Щербакова Л.Н.
8 (391) 227-47-09

Приложение к № 4435 от 12.11.2018

М Северо-Енисейский

Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца - $-21,7^{\circ}\text{C}$
 Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца - $+21,9^{\circ}\text{C}$
 Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5% - $6,7\text{ м/с}$

Повторяемость направления ветра и штилей, %. Год.

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
5	5	7	7	25	26	17	8	18



Коэффициент стратификации атмосферы - 200

Коэффициент рельефа местности

Объект	Коэффициент рельефа
1. Строительство участка дороги «Викторовский – Олимпиадинское предприятие»	1,50
2. Строительство участка ВЛ 110 кВ ПС Тайга – ПС БИО-4	
3. Строительство участка ВЛ-110 кВ ПС Тайга – ПС Благодатнинская	1,40
4. Строительство дробильного комплекса и конвейерной линии прямой подачи руды на ЗИФ-4	

Начальник ГМЦ

М.М. Ерёмин

М.М. Ерёмин

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЕСИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Среднесибирское УГМС»)

ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
(ГМЦ)

ул. Сурикова, 28, г. Красноярск, 660049
Телефон/факс: (391) 227-04-79
E-mail: gmc@meteo.krasnoyarsk.ru
<http://www.meteo.krasnoyarsk.ru>
от 07.06.2019 № 2339
на № 02-07/1601 от 16.05.2019 г.

Заместителю операционного директора
по производству и технологии
АО «Полюс Красноярск»
С.В. Туранову

Цимлянская ул., д. 37
Красноярск г., 660061

Тел.: (391) 290-61-03
факс: (391) 290-61-80

E-mail: reception@polyus.com

Гидрометцентр ФГБУ «Среднесибирское УГМС» предоставляет запрашиваемые климатические данные по метеорологической станции Северо-Енисейский за период 1941-2019 годы.

Средняя годовая скорость ветра, м/с -	3,0
Среднее годовое число дней со снегом -	174
Среднее годовое число дней с дождем -	75
Среднее годовое число дней со смешанными осадками (мокрый снег) -	22

Начальник ГМЦ


М.М. Ерёмина



Щербакowa Л.Н.
8 (391) 227-47-09

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЕСИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Среднесибирское УГМС»)

ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
(ГМЦ)

ул. Сурикова, 28, г. Красноярск, 660049

Телефон/факс: (391) 227-04-79

E-mail: gmc@meteo.krasnoyarsk.ru

<http://www.meteo.krasnoyarsk.ru>

от 13.06.2019 № 2384

на № 02-07/1601 от 16.05.2019 г.

Заместителю операционного директора
по производству и технологии
АО «Полюс Красноярск»
С.В. Туранову

Цимлянская ул., д. 37
Красноярск г., 660061

Тел.: (391) 290-61-03

факс: (391) 290-61-80

E-mail: reception@polyus.com

В дополнение к нашему исх. № 2339 от 07.06.2019 г., Гидрометцентр ФГБУ «Среднесибирское УГМС» предоставляет климатические данные по метеорологической станции Северо-Енисейский за период 1941-2019 годы.

Среднее годовое число дней со снежным покровом -

225

Начальник ГМЦ


 М.М. Ермина

Щербанова Л.Н.
8 (391) 227-47-09

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЕСИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Среднесибирское УГМС»)

ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
(ГМЦ)

ул. Сурикова, 28, г. Красноярск, 660049
Телефон/факс: (391) 227-04-79
E-mail: gmc@meteo.krasnoyarsk.ru
<http://www.meteo.krasnoyarsk.ru>

от 27.02.2018 № 894
на № 02 – 07/263 от 02.02.2018 г.

Операционному директору
АО «Полюс-Красноярск»
А.В. Токаренко

Цимлянская ул., д. 37,
Красноярск г., 660061

E-mail: SharoninPYU@polyus.com

Предоставляем запрашиваемые сведения о коэффициенте рельефа местности для объекта «Санитарно-защитная зона Олимпиадинского ГОК» в Северо-Енисейском районе Красноярского края.

Объект	Коэффициент рельефа местности
Санитарно-защитная зона Олимпиадинского ГОК	1,33

Начальник ГМЦ


ГМЦ
ЛОГИЧЕСКИЙ М.М. Ерёмкина
ЦЕНТР

Безруких Г. В.
227-46-40

8 Приложение П. Справки ФГБУ «Среднесибирское УГМС» о фоне



Федеральная служба по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды
(Росгидромет)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЕСИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Среднесибирское УГМС»)
Сурикова ул., д. 28, Красноярск, 660049
факс: 8 (391) 265-34-61, тел: 227-29-75
E-mail: sugms@meteo.krasnoyarsk.ru
<http://www.meteo.krasnoyarsk.ru>
ИНН/КПП 2466254950/246601001
от 04.10.2021 № 1-66
на № 499-09/21 от 22.09.2021 г.

Директору
ООО «ССИ+»
А.В. Сокольникову

ул. Калинина, 89Г,
г. Красноярск,
660061

ssiplus@mail.ru

СПРАВКА

О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Ориентировочные фоновые концентрации загрязняющих веществ атмосферного воздуха установлены для п. Новая Калами Северо-Енисейского района Красноярского края с населением менее 10 тыс. чел.

Справка выдается ООО «ССИ+» для выполнения инженерно-экологических изысканий для объекта «Реконструкция сооружений карьера «Восточный» (Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК).

Ориентировочные фоновые концентрации загрязняющих веществ установлены в соответствии с Временными рекомендациями «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2019-2023 гг.». Рекомендации утверждены Руководителем Росгидромета М.Е. Яковенко 15.08.2018 г.

Значения ориентировочных фоновых концентраций загрязняющих веществ (С_ф)

Загрязняющее вещество	С _ф , мг/м ³
Взвешенные вещества	0,199
Диоксид серы	0,018
Оксид углерода	1,8
Диоксид азота	0,055
Оксид азота	0,038
Бенз(а)пирен	2,1x10 ⁻⁴

Ориентировочные фоновые концентрации, представленные в таблице, действительны с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г.

Справка может быть использована в целях ООО «ССИ+» только для указанного выше объекта и не подлежит передаче другим организациям.

Заместитель начальника



Е.М. Березин

Е.Д. Рожкова
8(391) 227-06-01



Федеральная служба по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды
(Росгидромет)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЕСИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Среднесибирское УГМС»)
Сурикова ул., д. 28, Красноярск, 660049
факс: 8 (391) 265-34-61, тел: 227-29-75
E-mail: sugms@meteo.krasnoyarsk.ru
http://www.meteo.krasnoyarsk.ru
ИНН/КПП 2466254950/246601001
от *09.09.2021* № *1-11/2021*
на № 499-09/21 от 22.09.2021 г.

Директору
ООО «ССИ+»
А.В. Сокольникову

ул. Калинина, 89Г,
г. Красноярск,
660061

ssiplus@mail.ru

СПРАВКА

О ДОЛГОПЕРИОДНЫХ СРЕДНИХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Долгопериодные средние концентрации загрязняющих веществ установлены для п. Новая Калами Северо-Енисейского района Красноярского края с населением менее 10 тыс. чел.

Справка выдается ООО «ССИ+» для выполнения инженерно-экологических изысканий для объекта «Реконструкция сооружений карьера «Восточный» (Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК).

Долгопериодные средние концентрации загрязняющих веществ установлены в соответствии с Временными рекомендациями «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2019-2023 гг.». Рекомендации утверждены Руководителем Росгидромета М.Е. Яковенко 15.08.2018 г.

Значения долгопериодных средних концентраций загрязняющих веществ ($C_{\text{дп}}$)

Загрязняющее вещество	$C_{\text{дп}}$, мг/м ³
Взвешенные вещества	0,071
Диоксид серы	0,006
Оксид углерода	0,8
Диоксид азота	0,023
Оксид азота	0,014
Бенз(а)пирен	$1,0 \times 10^{-4}$

Долгопериодные средние концентрации, представленные в таблице, действительны с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г.

Справка может быть использована в целях ООО «ССИ+» только для указанного выше объекта и не подлежит передаче другим организациям.

Заместитель начальника



Е.М. Березин

Е.Д. Рожкова
8(391) 227-06-01

9 Приложение Р. Рыбохозяйственные и водохозяйственные характеристики водотоков

9.1 Приложение Р1. Письмо Росрыболовства № У05-2687 от 12.08.2021 г.



МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)**

Рождественский б-р, д. 12, Москва, 107996
Факс: (495) 628-19-04, 987-05-54 тел.: (495) 628-23-20
E-mail harbour@fishcom.ru
<http://fish.gov.ru>

12.08.2021 № *У05-2687*

На № _____ от _____

ООО «Сибстройизыскания+»
(ООО «ССИ+»)

ул. Калинина, 89 «Г», г. Красноярск,
Россия, 660061

E-mail: ssiplus@mail.ru

О предоставлении информации из
государственного рыбохозяйственного реестра

Управление организации рыболовства в соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по рыболовству государственной услуги по предоставлению информации, содержащейся в государственном рыбохозяйственном реестре, утвержденным приказом Федерального агентства по рыболовству от 11 сентября 2020 г. № 476 (зарегистрирован Минюстом России 19 апреля 2021 г., регистрационный № 63164), на запрос информации ООО «ССИ+» от 5 августа 2021 г. № 371-08/21 сообщает.

Ввиду отсутствия в государственном рыбохозяйственном реестре (далее – Реестр) документированная информация о категории рыбохозяйственного значения указанных рек Красноярского края ограничена прилагаемой выпиской.

Порядок и критерии отнесения водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения, а также порядок определения категорий водных объектов рыбохозяйственного значения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2019 г. № 206 «Об утверждении Положения об отнесения водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определение категорий водного объекта рыбохозяйственного значения (далее – Положение).

Согласно Положению решение об отнесении водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категории водного объекта рыбохозяйственного значения принимается Росрыболовством на основании обосновывающих материалов, формируемых при осуществлении государственного мониторинга водных биологических ресурсов и ресурсных исследований водных биологических ресурсов, проводимых научно-исследовательскими организациями и бассейновыми управлениями по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов, находящимися в ведении Федерального агентства по рыболовству (далее – решение).

Решение в отношении внутренних водных объектов принимается территориальными органами Федерального агентства по рыболовству, осуществляющими полномочия в пределах установленной компетенции на территории соответствующего субъекта (субъектов) Российской Федерации. Соответственно в отношении водных объектов в Красноярском крае - Енисейским территориальным управлением Росрыболовства.

По поступлению из Енисейского территориального управления Росрыболовства документированная информация о категории рыбохозяйственного значения рек: Тырыда, Енашимо и ручья Олимпиадинский в установленном законодательством формате будет внесена в соответствующий раздел Реестра, выписка из которого может быть предоставлена.

Согласование Федеральным агентством по рыболовству (его территориальными управлениями) строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, осуществляется в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 384.

Приложение : на 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления
организации рыболовства

А.А. Космин

Документированная информация о категориях водных объектов рыбохозяйственного значения

N п/п	Рыбохозяйственный бассейн	Код рыбохозяйственного бассейна	Наименование водного объекта рыбохозяйственного значения	Код водного объекта	Тип водного объекта рыбохозяйственного значения	Описание местоположения водного объекта рыбохозяйственного значения	Код (00.00.00.000) водохозяйственного участка	Категория водного объекта рыбохозяйственного значения	Реquisиты акта, определяющего категорию водного объекта рыбохозяйственного значения		
									№ акта	Определяющий орган	Дата
855	Западно-Сибирский		руч. Полугорник	462	Ручьи	3 км по лв. берегу р. Лев. Чиримба	17.01.04.001	первая	20	Енисейское ТУ	20.04.2015
833	Западно-Сибирский		Лев. Чиримба	462	Река	121 км по лв. берегу р. Чиримба	17.01.04.001	первая	20	Енисейское ТУ	20.04.2015
871	Западно-Сибирский		Чиримба	462	Река	275 км по пр. берегу р. Бол. Пит	17.01.04.001	высшая	20	Енисейское ТУ	20.04.2015

9.2 Приложение Р2. Письма ФГБУ «Главрыбвод» №03-24/1121 от 06.07.2020



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Главное бассейновое управление по
рыболовству и сохранению
водных биологических ресурсов»

(ФГБУ «Главрыбвод»)
Енисейский филиал

660093, г. Красноярск, в. Отдыха, 19, стр. 3
Тел.(391) 236-63-82, факс: 236-63-82
E-mail: enrybvod@krasmail.ru

ОКПО 06484134 ОГРН 1037739477764
ИНН 7708044880 КПП 246643001

06.07.2020 г. № 03-24/1121

на № А-02-558 от 13.03.2020 г.

ООО «Аланс»

664007, г. Иркутск,
ул. Софии Перовской, 30/1

Рыбохозяйственная характеристика

Река Лев. Чиримба – левобережный приток первого порядка реки Чиримба, приток третьего порядка реки Енисей (р. Левая Чиримба, р. Чиримба, р. Бол. Пит, р. Енисей). Длина реки составляет 19 км, впадает на 121 км от устья. Река имеет 2 притока общей длиной 19 км. Река протекает по территории Северо-Енисейского района Красноярского края.

В соответствии с пп. 4 и 11 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны реки Лев. Чиримба составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30, 40 или 50 м.

Запрашиваемый водоток относится к Енисейскому бассейновому округу. Климат района резко континентальный, с продолжительной суровой зимой и коротким теплым летом. Район относится к Енисейскому (средне- и южнотаёжному) краю. Из древесных видов преобладают лиственница, берёза, осина, также присутствуют ель, рябина, встречается сосны обыкновенная и сибирская. Прибрежная растительность представлена злаковыми, хвощами, брусникой, черникой, голубикой, кипреем, борщевиком рассечённым, а также зарослями ольхи и ив. В местах хозяйственной деятельности присутствуют рудеральные виды растений – крапивы одно- и двудомная, репейник, пырей ползучий.

Питание реки смешанное. Река в период формирования весеннего половодья имеет неравномерный ход уровня воды. Летне-осенняя межень приурочена к периоду с июля по октябрь; её длительность колеблется от 2 до 4-4,5 месяцев.

Ширина реки составляет 7-10 м, глубина – от 0,7 до 1,5 м, имеются запруженные участки. Грунты в русле водотока представлены каменистыми и каменисто-песчаными отложениями. Имеются заглешные участки и участки с наносами. Вода Лев. Чиримбы относится к природным водам гидрокарбонатного класса с нейтральной и слабощелочной реакцией, она слабо минерализована. Река подвержена многолетнему антропогенному воздействию.

Состав ихтиофауны реки включает представителей двух фаунистических комплексов: бореальный пресноводный предгорный (хариус сибирский, голянь обыкновенный, голец сибирский, подкаменщики); бореальный пресноводный равнинный (щука обыкновенная, плотва, елец, окунь речной, ёрш обыкновенный, пескарь, щиповка сибирская).

В реке расположены нерестилища, места нагула промысловых видов рыб, проходят связанные с этим их миграционные пути. При наступлении осенне-зимней межени основная масса рыб вышеперечисленных видов скатываются на зимовку в реку Чиримбу.

В соответствии с характером питания в составе ихтиофауны реки Лев. Чиримба выделяются: бентофаги, зврифаги, хищники. Основу кормовой базы рыб составляют организмы зообентоса (хирономиды, водные стадии амфибиотических насекомых, моллюски, олигохеты, амфиподы).

По срокам икротетания рыбы относятся к весенне-летненерестующим. По типу нерестового субстрата в составе ихтиофауны выделяются фитофилы – виды, откладывающие икру на высшую водную и залитую наземную растительность (щука обыкновенная, плотва, елец). Елец и плотва могут нереститься на камнях и гальке, на песке или заглениом песке соответственно. Виды индифферентные к нерестовому субстрату - окунь речной, ёрш обыкновенный.

Промышленный лов на водотоке отсутствует, ведётся любительское (неорганизованное) рыболовство.

Река Лев. Чиримба подвержена воздействию золотодобывающей промышленности, что негативно сказывается на всём гидробиоценозе. Видовой состав организмов зообентоса обедняется, изменяясь в сторону преобладания пелофильных форм и уменьшения плотности биоценозов.

На водосборной площади водотока осуществляются работы по добыче золота. Проводятся комплексы геологоразведочных работ. Ведётся сбор дикоросов (грибов, ягод, кедровых орехов, растительного лекарственного сырья). В окрестностях реки проводится охота на охотничьих животных. Имеются переезды реки по броду.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.02.2019 г. № 206 «Об утверждении положения об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения» категория рыбохозяйственного значения **реки Лев. Чиримба** в установленном порядке может быть определена как первая.

И.о. заместителя начальника учреждения –
начальника Енисейского филиала



М.П.

И.В. Казбанов

Использованные источники:

1. Ресурсы поверхностных вод СССР: Гидрологическая изученность. Т. 16. Ангаро-Енисейский район. Вып. 1. Енисей / под ред. Г. С. Карабаева. — Л.: Гидрометеоиздат, 1967.
2. Ресурсы поверхностных вод СССР. Том 16. Ангаро-Енисейский район. Вып. 1. Енисей / под ред. канд. геогр. наук А.П. Муранова. - Л.: Гидрометеоиздат, 1973.
3. Атлас пресноводных рыб России: в 2 т. под редакцией Ю.С. Решетникова. - М.: Наука, 2003 г.
4. Пресноводные рыбы Средней Сибири: монография / Н.А. Богданов, Г.И. Богданова, А.Н. Гадинов, В.А. Заделёнов, В.В. Матасов, Ю.В. Михалёв, Е.Н. Шадрин / под общ.ред. Е.Н. Шадрин. – Норильск: АПЕКС, 2016. – 200 с.
5. Анализ картографических материалов.

Табунов Дмитрий Витальевич
8 (391) 236-13-07

9.3 Приложение РЗ. Справки Енисейского ТУ Росрыболовства №05-35/3075 от 05.08.2021 и № 05-35/3077 от 01.09.2021 г.



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ**

**ЕНИСЕЙСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

ООО «Сибстройизыскания +»

ул. Калинина, д. 89 Г,
г. Красноярск, 660061

660093, г. Красноярск, о.Отдыха, 19
Тел. (391) 236-57-27
Факс: (391) 236-57-27
E-mail: krasnoyarsk@enisey-rosfish.ru
01.09.2021 №...05-35/3075
на № 373-08/21 от 05.08.2021

О представлении информации

В ответ на Ваш запрос Енисейское ТУ Росрыболовства сообщает об установленных категориях рыбохозяйственного значения для запрашиваемых Вами водных объектов(таблица).

Таблица

п/п №	Название водного объекта и описание его местоположения	Категория рыбохозяйственного значения
1	Енашино (ЕНАШИНО) - КАР/ЕНИСЕЙ/1571/282/194/114	высшая
2	Чиримба - 275 км по пр. берегу р. Бол. Пит	высшая
3	Лев. Чиримба - 121 км по лв. берегу р. Чиримба	первая
4	руч. Полуторник - 3 км по лв. берегу р. Лев. Чиримба	первая

В случае необходимости получения выписки из Реестра следует обращаться в Федеральное агентство по рыболовству с направлением запроса о предоставлении сведений из Реестра, в соответствии с приказом Росрыболовства от 11.09.2020 № 476 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по рыболовству государственной услуги по предоставлению информации, содержащейся в государственном рыбохозяйственном реестре».

Река Тырыда и руч. Олимпиадинский являются водными объектами рыбохозяйственного значения, для которых категория рыбохозяйственного значения на данном этапе не установлена.

В дополнение сообщаем, что определение категорий для водотоков рыбохозяйственного значения возможно на основании материалов государственного мониторинга, представляемых в установленном порядке подведомственными Росрыболовству государственными учреждениями (Красноярским филиалом ФГБНУ «ВНИРО» («НИИЭРВ») и Енисейским филиалом ФГБУ «Главрыбвод») при проведении натуральных исследований по обращению хозяйствующих субъектов.

Заместитель руководителя

О.А. Ларионова

Герасимова А.Е., (391) 226-85-85



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ

ЕНИСЕЙСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

660093, г. Красноярск, о.Отдыха, 19
Тел. (391) 236-57-27
Факс: (391) 236-57-27
E-mail: krasnoyarsk@enisey-rosfish.ru

01.09.2021 №...05-35/ *3027*

на № 374-08/21 от 05.08.2021

О представлении информации

ООО «Сибстройизыскания +»

ул. Калинина, д. 89 Г,
г. Красноярск, 660061

В ответ на Ваш запрос Енисейское ТУ Росрыболовства (далее – Управление) сообщает следующее.

Рыбоохранные зоны, а также рыбохозяйственные заповедные зоны в настоящее время на территории Красноярского края не установлены.

Информация о зонах подтопления и затопления на водных объектах в Управлении отсутствует.

Определение ширины водоохраной зоны и ширины прибрежной защитной полосы для водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, обеспечивают Федеральное агентство водных ресурсов и его территориальные органы.

Заместитель руководителя

О.А. Ларионова

Герасимова А.Е., (391) 226-85-85

9.4 Приложение Р4. Справка ФГБУ «Главрыбвод» № 03-24/1183 от 02.10.2017 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Главное бассейновое управление по
рыболовству и сохранению
водных биологических ресурсов»

(ФГБУ «Главрыбвод»)
Енисейский филиал

660093, г. Красноярск, о. Отдыха, 19, стр. 3
Тел.(391) 236-63-82, факс: 236-63-82
E-mail: enrybvod@krasmail.ru

ОКПО 06484134 ОГРН 1037739477764
ИНН 7708044880 КПП 246643001

02.10.2017 № 03-24/1183

на 02-08/214 от 14.02.2017

АО «Полюс»

660061, Россия, Красноярск,
ул. Цимлянская, д. 37.

Рыбохозяйственная характеристика

Климат района, где протекают рассматриваемые водотоки, резко континентальный, с продолжительной суровой зимой и коротким тёплым летом. Район относится к таёжной зоне, состав лесов разнообразен, доминируют хвойные породы. По долине рек произрастают смешанные леса. Участками поймы водотоков, в основном в верхнем течении, заболочена, покрыта разнотравными кустарниковыми сообществами. Водный режим рек характеризуется весенним половодьем, летними и осенними дождевыми паводками, средней по водности летне-осенней и низкой зимней меженью. Питание смешанное с преобладанием снегового.

На протяжении многих лет водоёмы Северо-Енисейского района подвергаются значительному антропогенному воздействию, в результате которого произошла деградация сообществ водных биологических ресурсов большинства водных объектов. Под влиянием антропогенного воздействия состояние запасов лососевидных рыб в подобных водотоках становятся крайне напряжёнными, основу ихтиофауны составляют частичковые рыбы.

Река Енашимо (в запросе руч. Иннокентьевский) – правый приток первого порядка реки Тея (бассейн реки Подкаменная Тунгуска), впадает на 114 км от устья. Исток находится в северных отрогах хребта Полканский, в 5 км южнее горы Сопи-Гора. Длина водотока 120 км. Площадь водосбора 1690 км². Гидросеть представлена 64 водотоками общей протяженностью 402 км,

из них 54 ручья имеют длину менее 10 км (их общая протяженность 225 км). Озёр на водосборе нет.

Уклон русла составляет около 500 м или 4,2 м/км. Река подвержена многолетнему антропогенному воздействию, в результате чего русло и пойма видоизменены. Для русла характерна многорукавность. Средняя глубина около 1,5 м, имеются ямы, скорость течения 1 м/с. Грунты представлены каменистыми и каменисто-песчаными отложениями местами встречаются заиленные участки.

Рыбы рассматриваемого водотока относятся к четырём фаунистическим комплексам, различающимся морфологией и этологией рыб. Наиболее богато представлен бореальный пресноводный равнинный: щука обыкновенная, плотва, елец, карась серебряный, окунь речной, ёрш обыкновенный, язь, пескарь, шиповка сибирская. Арктический пресноводный включает следующие виды: тугун (устевой участок), сиг обыкновенный, налим. Бореальный пресноводный предгорный: таймень обыкновенный, ленок, хариус сибирский, голянь обыкновенный, голец сибирский, подкаменщики. Верхнетретичный равнинный: минога сибирская (представитель рыбообразных).

Кормовая база рыб для разных видов представлена как организмами зообентоса, так и мирными видами рыб, которые в свою очередь являются основой питания хищных рыб. Зообентос представлен организмами псаммо-литофильного комплекса с элементами пелофильного на заиленных участках грунта (хируномиды, подёнки, веснянки, ручейники, олигохеты). Заметная роль в питании некоторых видов рыб (хариус сибирский, елец) в летний период принадлежит воздушному корму, т.е. насекомым, летающим над водой и падающим в воду. Таким образом, в соответствии с характером питания в составе ихтиофауны рассматриваемого водотока выделяются: бентофаги, эврифаги, хищники.

По срокам икрометания большинство рыб запрашиваемого водотока относятся к весенне-летненерестующим (щука обыкновенная, хариус сибирский, таймень обыкновенный, ленок, елец, окунь речной, ёрш обыкновенный, плотва, карась серебряный, язь, голец сибирский, голянь обыкновенный, подкаменщики, пескарь). Осенью (в октябре - ноябре) размножаются сиговые рыбы. Единственный вид, нерестующий зимой, - налим. По типу нерестового субстрата в составе ихтиофауны выделяются фитофилы – виды, откладывающие икру на высшую водную и залитую наземную растительность (щука обыкновенная, плотва, карась серебряный, елец, язь). Елец и плотва могут нереститься на камнях и гальке, на песке или заиленном песке соответственно. Псаммо- литофилы – виды, которые выметывают икру на песчаный и каменисто-галечный грунт (сиговые, таймень обыкновенный, ленок, хариус сибирский, налим) и виды индифферентные к нерестовому субстрату (окунь речной, ёрш обыкновенный).

В реке расположены места нереста, нагула, зимовок ценных и других промысловых видов рыб, а также пути миграции к ним.

Река Енашимо подвержена воздействию золотодобывающей промышленности, что негативно сказывается на всём гидробиоценозе. Видовой состав организмов зообентоса обедняется, качественный состав, изменяясь в сторону преобладания пелофильных форм и уменьшения плотности биоценозов.

В соответствии с приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2009г. № 818 «Об установлении категории водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесенных к объектам рыболовства» категория рыбохозяйственного значения реки Енашимо в установленном порядке может быть определена как высшая.

Ручей без названия (в запросе Олимпиадинский) - правый приток первого порядка реки Енашимо (бассейн реки Тея), впадает на 118 км от устья. Берёт начало на северном склоне Полканского хребта. Протяжённость водотока составляет около 7 км. Ручей имеет 3 притока общая длина которых составляет около 5 км. Озёр на водосборе нет.

Ручей подвержен многолетнему антропогенному воздействию, в результате чего русло и пойма видоизменены. Грунты представлены каменистыми и каменисто-песчаными отложениями местами встречаются заиленные участки.

Состав ихтиофауны включает представителей двух фаунистических комплексов различающимся морфологией, этологическими особенностями рыб: бореальный пресноводный предгорный (гольян обыкновенный, голец сибирский, подкаменщики); бореальный пресноводный равнинный (пескарь, щиповка сибирская). По мере падения уровня воды основная масса взрослых особей и молоди скатывается в реку Енашимо. В период половодья в устье на нагул может заходить хариус.

Основу кормовой базы рыб составляет зообентос.

Нерестилища, места массового нагула и зимовки ценных видов рыб, а также пути миграции к ним отсутствуют.

В соответствии с приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2009 г. № 818 «Об установлении категории водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесенных к объектам рыболовства» категория рыбохозяйственного значения ручья без названия (в запросе руч. Олимпиадинский) в установленном порядке может быть определена как вторая.

Ручьи без названия (в запросе Еськин и Оськин) - притоки первого порядка ручья без названия (в запросе Олимпиадинский) (бассейн реки Енашимо), впадают соответственно на 4 км от устья с правого берега и на 5 км – с левого берега. Протяжённость водотоков составляет около 3 и 1,5 км соответственно.

Ручьи подвержены многолетнему антропогенному воздействию, в результате чего русло и пойма видоизменены. Грунты представлены каменистыми и каменисто-песчаными отложениями местами встречаются заиленные участки.

Ихтиофауна представлена только в период половодья, когда в устьевую часть на нагул заходят виды обитающие в руч. без названия (в запросе Олимпиадинский) – голянь обыкновенный, голец сибирский, подкаменщики, пескарь, щиповка сибирская. По мере падения уровня воды зашедшая рыба скатывается обратно в руч. без названия (в запросе Олимпиадинский).

Основу кормовой базы рыб составляет зообентос.

Нерестилища, места массового нагула и зимовки ценных видов рыб, а также пути миграции к ним отсутствуют.

В соответствии с приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2009 г. № 818 «Об установлении категории водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесенных к объектам рыболовства» категория рыбохозяйственного значения ручьёв без названия (в запросе руч. Еськин и руч. Оськин) в установленном порядке может быть определена как вторая.

Река Тырыда (в запросе Тырада) - правый приток первого порядка реки Тея (бассейн реки Подкаменная Тунгуска), впадает на 206 км от устья. Берёт начало в отрогах Полканского хребта в 2 км к северу от горы Енашимский Полкан. Протяжённость водотока составляет 35 км. Гидросеть представлена 15 водотоками общей протяженностью 57 км, из них 14 ручьёв имеют длину менее 10 км (их общая протяженность 45 км). Озёр на водосборе нет.

Рыбы рассматриваемого водотока относятся к четырём фаунистическим комплексам, различающимся морфологией и этологией рыб. Наиболее богато представлен бореальный пресноводный равнинный: щука обыкновенная, елец, окунь речной, пескарь, щиповка сибирская. Арктический пресноводный включает только налима. Бореальный пресноводный предгорный: (в устье) ленок, хариус сибирский, голянь обыкновенный, голец сибирский, подкаменщики.

Основу кормовой базы рыб составляет зообентос.

Расположены нерестилища и места нагула вышеописанных видов рыб, а также пути миграции к ним. Нерестилища, места массового нагула и зимовки ценных видов рыб, а также пути миграции к ним отсутствуют.

В соответствии с приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2009 г. № 818 «Об установлении категории водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесенных к объектам рыболовства» категория рыбохозяйственного значения р. Тырыда (в запросе Тырада) в установленном порядке может быть определена как первая.

Ручей без названия (в запросе Валунный) - правый приток первого порядка реки Тырыда (бассейн реки Тея), впадает ориентировочно на 30 км от устья. Протяжённость водотока составляет около 2 км. Грунты сложены каменистыми отложениями.

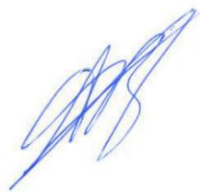
Ихтиофауна представлена только в период половодья, когда в устьевую часть на нагул заходят виды обитающие в р. Тырыда (в запросе Тырада) – голянь обыкновенный, голец сибирский, подкаменщики, пескарь, щиповка сибирская. По мере падения уровня воды зашедшая рыба скатывается обратно в р. Тырыда (в запросе Тырада).

Основу кормовой базы рыб составляет зообентос.

Нерестилища, места массового нагула и зимовки ценных видов рыб, а также пути миграции к ним отсутствуют.

В соответствии с приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2009 г. № 818 «Об установлении категории водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесенных к объектам рыболовства» категория рыбохозяйственного значения руч. без названия (в запросе Валунный) в установленном порядке может быть определена как вторая.

ВРИО начальника



А.В. Васьков

Опрышко Александр Валерьевич
8 (391) 2-666-908

5

9.5 Приложение Р5. Письмо Енисейского БВУ Росводресурсы №07-4824 от 27.09.2021 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Росводресурсы)
**ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**
(Енисейское БВУ)
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
(ТОВР по Красноярскому краю)
660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 72
Тел. (391) 298-09-29, (391) 244-82-26,
факс (391) 298-00-02
e-mail: enbvuu@mail.ru
<http://enbvuu.ru>

Директору
ООО «ССИ+»

А.В. Сокольников

660061, г. Красноярск, ул. Калинина, 89 «Г»

от 27.09.2021 № 07-4824
на № 454-09/21 от 23.09.2021

О предоставлении сведений из
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением №454-09/21 от 23.09.2021, вх. от 23.09.2021 №7340, Вам предоставляются сведения из государственного водного реестра (далее – ГВР) в отношении водных объектов:

- река Тырыда, река Енашимо, руч. Олимпиадинский, река Чиримба, река Лев. Чиримба, ручей Полуторник по формам 2.1-гвр «Водохозяйственные участки. Систематизированный перечень водохозяйственных участков», 2.4-гвр «Водохозяйственные участки. Параметры водопользования»;
- река Енашимо, руч. Олимпиадинский по форме 2.5-гвр «Государственная регистрация», 2.10-гвр «Использование водных объектов. Забор воды из водных объектов», 2.11-гвр «Использование водных объектов. Водоотведение»;
- река Енашимо по форме 2.12-гвр «Использование водных объектов без изъятия вод»;
- река Чиримба по форме 2.11-гвр «Использование водных объектов. Водоотведение».

Сведения и ГВР в отношении водных объектов:

- река Тырыда, река Енашимо, руч. Олимпиадинский, река Чиримба, река Лев. Чиримба, ручей Полуторник по формам 1.11-гвр «Водные объекты. Основные гидрографические характеристики водосборных площадей рек», 1.12-гвр «Водные объекты. Основные гидрологические характеристики рек. Характерные уровни воды (над нулем графика)», 1.13-гвр «Водные объекты. Основные гидрологические характеристики рек. Средние и характерные расходы воды», 1.18-гвр «Водные объекты. Состояние и качество вод», 2.6-гвр «Лицензии на водопользование», 2.7-гвр «Договоры пользования водными объектами», 2.8-гвр «Распорядительные лицензии», 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов», 2.14-гвр «Зоны с особыми условиями их использования»;
- река Тырыда, руч. Олимпиадинский, река Чиримба, река Лев. Чиримба, Полуторник по форме 2.12-гвр «Использование водных объектов без изъятия вод»;

- река Тырыда, река Лев. Чиримба, Полуторник по формам 2.5-гвр «Государственная регистрация», 2.10-гвр «Использование водных объектов. Забор воды из водных объектов», 2.11-гвр «Использование водных объектов. Водоотведение»;

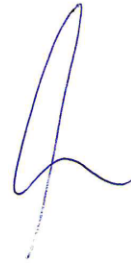
- река Чиримба по форме 2.5-гвр «Государственная регистрация», 2.10-гвр «Использование водных объектов. Забор воды из водных объектов» не могут быть представлены в связи с тем, что в базе данных ГВР запрашиваемой информации не содержится.

Для сведения сообщаем, что ширина водоохраной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. На основании имеющихся в ГВР справочных сведений в приложении 2 приведены данные о длине водных объектов.

Дополнительно сообщаем, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Приложение на 44 л. в 1 экз.

Начальник ТОВР по Красноярскому краю



Ж.В. Громова

Быкова Альбина Николаевна
8(391)244-47-10

9.6 Приложение Р6. Письма ФГБУ «Среднесибирское УГМС» №1-1638 от 30.09.2021 г.,
№1-1637 от 30.09.2021 г.



Федеральная служба по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды
(Росгидромет)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЕСИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Среднесибирское УГМС»)
Сурикова ул., д. 28, Красноярск, 660049
факс: 8 (391) 265-34-61, тел: 227-29-75
E-mail: sugms@meteo.krasnoyarsk.ru
http://www.meteo.krasnoyarsk.ru
ИНН/КПП 2466254950/246601001
от 30.09.2021 г. № 1-1638
на № 385-08/21 от 16.08.2021 г.

Директору
ООО «ССИ+»
А.В. Сокольникову

ул. Калинина, 89 Г,
г. Красноярск,
398008

ssiplus@mail.ru

ФГБУ «Среднесибирское УГМС» направляет информацию об условной фоновой концентрации взвешенных веществ в воде руч. Олимпиадинского (правый приток р. Енашимо).

Вещество или показатель химического состава воды водного объекта	Условная фоновая концентрация, мг/дм ³
Взвешенные вещества	2,5*

*-данная условная фоновая концентрация установлена согласно РД 52.24.622-2019 «Методические указания. Порядок проведения расчета условных фоновых концентраций химических веществ в воде водных объектов для установления нормативов допустимых сбросов сточных вод».

Региональные фоновые концентрации для водных объектов, находящихся на участке работ (согласно приложенной к запросу карте-схеме), не установлены.

Гидрохимические наблюдения на руч. Олимпиадинском не проводились, для других запрашиваемых веществ условные фоновые концентрации не определены.

Заместитель начальника



Е.М. Березин

О.И. Филатова
8(391) 227-06-01



Федеральная служба по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды
(Росгидромет)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЕСИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Среднесибирское УГМС»)
Сурикова ул., д. 28, Красноярск, 660049
факс: 8 (391) 265-34-61, тел: 227-29-75
E-mail: sugms@meteo.krasnoyarsk.ru
http://www.meteo.krasnoyarsk.ru
ИНН/КПП 2466254950/246601001
от 30.09.2021 г. № 1-16.34
на № 385-08/21 от 16.08.2021 г.

Директору
ООО «ССИ+»
А.В. Сокольникову

ул. Калинина, 89 Г,
г. Красноярск,
398008

ssiplus@mail.ru

ФГБУ «Среднесибирское УГМС» направляет информацию об условной фоновой концентрации взвешенных веществ в воде р. Левая Чиримба (левая составляющая р. Чиримба).

Вещество или показатель химического состава воды водного объекта	Условная фоновая концентрация, мг/дм ³
Взвешенные вещества	2,5*

*-данная условная фоновая концентрация установлена согласно РД 52.24.622-2019 «Методические указания. Порядок проведения расчета условных фоновых концентраций химических веществ в воде водных объектов для установления нормативов допустимых сбросов сточных вод».

Региональные фоновые концентрации для водных объектов, находящихся на участке работ (согласно приложенной к запросу карте-схеме), не установлены.

Гидрохимические наблюдения на р. Левая Чиримба не проводились, для других запрашиваемых веществ условные фоновые концентрации не определены.

Заместитель начальника



Е.М. Березин

О.И. Филатова
8(391) 227-06-01

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				