



Проект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ПРОЕКТ”

СРО «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ»

СРО-П-025-15092009 от 12.02.2018 г.

Заказчик – Администрация города Белокурихи Алтайского края

«Рекультивация земельного участка с кадастровым номером
22:64:013901:117

по ул. Успенская, 5, 390 м. на север на территории города Белокуриха
Алтайского края»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Проект организации строительства

18-10/21-ПОС

Том 6

2021



Проект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ПРОЕКТ”

СРО «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ»
СРО-П-025-15092009 от 12.02.2018 г.

Заказчик – Администрация города Белокурихи Алтайского края

«Рекультивация земельного участка с кадастровым номером
22:64:013901:117
по ул. Успенская, 5, 390 м. на север на территории города Белокуриха
Алтайского края»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Проект организации строительства

18-10/21-ПОС

Том 6

Директор

Главный инженер проекта



К.А. Горбатенко

К.А. Горбатенко

2021

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
18-10/21-ПОС – С	Содержание раздела	с.2
18-10/21-СП	Состав проектной документации	с.3
18-10/21-ПОС – Т	Текстовая часть	с.4

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						18-10/21-ПОС – С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шаманская			<i>Шаманская</i>	01.22		П	1	1
Проверил	Горбатенко			<i>Горбатенко</i>	01.22				
ГИП	Горбатенко			<i>Горбатенко</i>	01.22				
Н. контроль	Рожков			<i>Рожков</i>	01.22				
							ООО «ПРОЕКТ»		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номера разделов и подразделов	Обозначение	Наименование	Примечание
1	18-10/21 – ПЗ	Пояснительная записка	
2	18-10/21 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3		Архитектурные решения	Заданием не предусмотрен
4		Конструктивные и объемно-планировочные решения	Заданием не предусмотрен
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1		Система электроснабжения	Заданием не предусмотрен
5.2		Система водоснабжения	Заданием не предусмотрен
5.3		Система водоотведения	Заданием не предусмотрен
5.4		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	Заданием не предусмотрен
5.5		Сети связи	Заданием не предусмотрен
5.6		Система газоснабжения	Заданием не предусмотрен
5.7	18-10/21 – ИОС7	Технологические решения	
6	18-10/21 – ПОС	Проект организации строительства	
7		Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Заданием не предусмотрен
8	18-10/21 – ПМООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	18-10/21 – ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Заданием не предусмотрен
10.1		Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Заданием не предусмотрен
10.2		Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности	Заданием не предусмотрен
11	18-10/21 – СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	
12		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Заданием не предусмотрен

Согласовано		
Взамен инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						18-10/21 – СП		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Горбатенко		<i>Горбатенко</i>	01.22	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Н. контроль		Рожков		<i>Рожков</i>	01.22	ООО «ПРОЕКТ»		
						Состав проектной документации		

Содержание тома 6

Обозначение	Наименование	Примечание
18-10/21-ПОС-С	Содержание тома 6	2-4
18-10/21-СП	Состав проектной документации	5
18-10/21-ПОС	Текстовая часть	
	а). Характеристика района по месту расположения объекта и условия строительства	6
	б). Оценка развитости транспортной инфраструктуры	7
	в). Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства	7
	г). Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов	9
	д). Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства	10
	е). Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередач и связи	11
	ж). Описание особенностей производства работ в условиях стеснённой городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередач и связи	12
	з). Обоснование принятой организационно – технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства	13
	и). Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приёмки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.	
	к). Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов	14
	л). Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах и механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях	

18-10/21-ПОС-С

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Шаманская		<i>Шаманская</i>	01.22
ГИП		Горбатенко		<i>Горбатенко</i>	01.22
Н.конторл		Рожков		<i>Рожков</i>	01.22

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО «ПРОЕКТ»

Обозначение	Наименование	Примечание
	м). Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.	
	н). Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а так же поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов	
	о). Предложения по организации службы геодезического контроля	
	п). Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования	
	р). Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующем в строительстве	
	с). Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда	
	т). Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства	
	у). Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов	
	ф). Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на которые могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

18-10/21-ПОС-С

а) Характеристика района по месту расположения объекта

В административном отношении участок работ расположен в Алтайском Крае, городской округ Белокуриха.

В настоящий момент объектом рекультивации является земельный участок площадью 4,8130 га с навалом не идентифицированного массива отходов, хаотично сформированного в течение не менее десятка лет, который использовался в качестве объекта размещения отходов, но не предназначенный для этих целей.

Координаты участка: 52град 00' северной широты и 84град 97' восточной долготы.

б) Развитость транспортной инфраструктуры

Транспортная схема доставки материально-технических ресурсов с указанием согласованием с Заказчиком источников их получения и маршрутов и доставка разрабатывается в проекте производства работ. Сведения о принятых источниках получения материалов, способах и расстояниях их доставки на площадку производств работ с указанием используемых транспортных средств и видов дорог приводятся сводной ведомости. В ходе работ эта ведомость постоянно отслеживается и при необходимости может корректироваться с учетом мнения Заказчика и Подрядчик Санитарно-эпидемиологические заключения (копии) используемых строительных материалов должны быть указаны в проекте производства работ.

Перевозку крупногабаритных и/или тяжеловесных грузов автомобильным транспортом Подрядчик по строительству должен осуществлять в соответствии Постановлением Правительства РФ №272 от 15 апреля 2011г. «Об утверждении правил перевозок грузов автомобильным транспортом» и Постановлением Правительства РФ от

23.04.2093 г. №1090 «О правилах дорожного движения (Правила дорожного движения в РФ)».

Вдоль свалки предусмотрен проезд шириной 4,5 м грунтовый улучшенный щебнем с разворотной площадкой. Проезд пожарной техники возможен по спланированному проезду.

Заезд на территорию предусмотрен по существующей дороге. Покрытие бетонное.

Таблица 1.2 — Расстояния перевозки грузов до участка работ

Начальный пункт	Перевозимый груз	Расстояние перевозки км
-----------------	------------------	-------------------------

Взам.												
Подп. и дата												
Инв.№подл.							18-10/21-ПОС					
	Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата						
	Разраб.		Шаманская			01.22				Стадия	Лист	Листов
										П	1	10
							Текстовая часть			ООО «ПРОЕКТ»		

Новосибирск	МТР	400
Месторождение 2	Песчано-гравийные смеси	30
Месторождение 3	Грунт	20
Месторождение 4	Глина	100

в) Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства

Строительство осуществляется подрядной строительной организацией, находящейся в г. Белокуриха и имеющей собственную рабочую силу в полном объеме.

Строители работают вблизи от места проживания, поэтому транспортировка строителей к месту работ осуществляется ежедневно за собственный счет.

г) Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов

Для привлечения высококвалифицированных специалистов на строительную площадку необходимо применять следующие мероприятия:

- Достойная зарплата работников строительной организации.
- Полный социальный пакет работников строительной организации.
- Обязательная выдача спецодежды и спецобуви рабочим.
- Материальные и моральные поощрения, организация отдыха, санаторного и курортного лечения.

- Организация горячего питания на строительной площадке по доступным ценам.

- Подготовка специалистов в училищах.

- Подача рекламных объявлений в средства массовой информации.

Организация вахтового метода работы не требуется.

д) Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства

Характеристика объекта рекультивации приведена в таблице 1.1.

Таблица 1.1 — Краткая характеристика объекта

Кадастровый номер земельного дрес (местоположение)	22:64:013901:2059 Алтайский край, г. Белокуриха
Площадь, га	4,8130
Вид разрешенного использования	под санкционированную свалку
Категория земель	Земли населенных пунктов, с разрешенным использованием под санкционированную
Расстояние от свалки до ближайших градостроительных	ориентировочно 190 метров

Взам.
Подл. и дата
Инв. №подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

18-10/21-ПОС.ТЧ

Лист

3

Класс опасности объекта
(ГОСТ Р 56598-2015)

2 (для захоронения неопасных отходов)

По завершении работ рекультивированные территории земельных участков передаются Землепользователю — администрации города Белокуриха.

е) Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередач и связи.

Производство работ за пределами строительной площадки не планируется.

ж). Описание особенностей производства работ в условиях стеснённой городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередач и связи

Согласно МДС 81.31-2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», п 2 примечаний к таблице 1 приложения следует:

Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех факторов:

- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;

- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;

- при строительстве объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота стрелы крана.

Из приведенных выше факторов следует, что рассматриваемая в проекте площадка не имеет стесненные условия

з). Обоснование принятой организационно – технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства

Проектом предусматривается строительство полигона твердых бытовых отходов.

Строительство проектируемого объекта осуществляется силами строительномонтажных организаций г. Белокуриха, располагающих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ необходимым набором строительных машин, механизмов, автотранспорта, баз стройиндустрии, а также квалифицированными кадрами.

Все изменения в ходе строительства от проектно-сметной документации должны быть согласованы с проектной организацией в установленном порядке. Представитель проектной организации должен быть включен в состав комиссии по приемке здания в эксплуатацию.

Взам.	
Подл. и дата	
Изм. №подл.	

										Лист
										4
Изм.	Коуч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата	18-10/21-ПОС.ТЧ				

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего по строительству
1	Продолжительность строительства	мес.	9,0
2	Уровень механизации основных видов СМР	ед.	20
3	Количество работников	чел.	24

Подготовительный период

В подготовительный период выполняются следующие работы и мероприятия: устройство временного ограждения стройплощадки с установкой предупредительных и указательных знаков и гирлянд сигнальных ламп, хорошо видимых в любое время суток; установка временных зданий и временных технологических сооружений санитарно-бытового административного и складского назначения; дорог в объеме, необходимом для нужд строительства; разработка проектов производства работ и привязка по месту типовых технологических карт на отдельные виды работ; разработка и осуществление мероприятий по организации труда и обеспечению строительных бригад картами трудовых процессов; организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, подмащивания, ограждениями и монтажной оснастки в составе и количестве, предусмотренными нормокомплектами; поставка или перебазировка на рабочее место строительных машин разработка и утверждение комплекса мер и мероприятий по ведению строительства в зимних условиях с учетом территориального расположения объекта.

Ведомость основных объемов строительных, монтажных и специальных работ в подготовительный период

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Всего по строительству
2	Открытая площадка для складирования	м ²	1400

Основной период

Основной период включает в себя следующие виды основных строительномонтажных и специальных строительных работ:

- Устройство водоотводной канавы;
- Устройство канавы с заполнение глиной,
- Устройство покрытия полигона слоем глины, плодородным слоем земли;
- Засев полигона многолетними травами;

Организация строительной площадки

Стройгенплан разработан с учетом условий, сложившихся на стройплощадке.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-10/21-ПОС.ТЧ

Лист

5

Доставка на площадку строительных материалов, осуществляется с помощью автотранспорта с использованием существующих подъездных автодорог и временных автодорог. Работы осуществляется поэтапно.

При производстве работ в зимнее время необходимо:

Выполнять мероприятия по подготовке площадки, сооружений к работе в зимних условиях (создать необходимый запас материалов, доставка которых затруднена в зимнее время; создать запас химических противоморозных добавок, теплоизоляционных материалов, используемых при производстве работ в зимнее время; обеспечить работающих зимней спецодеждой, защитными приспособлениями от снеговых заносов, рабочим инструментом, помещениями для обогрева и т.п.);

для производства земляных работ должны быть предусмотрены меры по хранению грунтов от промерзания путем вспахивания с удержанием снегового покрова, рыхления, а также защиты термоизоляционными материалами (опилками, стружками, торфяной крошкой и т.п.);

разработку мерзлого грунта выполнять с применением клин-молотов, дизель-молотов, трехклинного рыхлителя, землеройных машин;

для проходки траншей без рыхления применять экскаваторы;

при небольших объемах работ по рыхлению грунта использовать комплекты отбойных молотков (лопат-ломов) в составе компрессорной станции ЗИФ-55 или ДК-9;

руководствоваться особыми требованиями, предъявляемые к производству работ в зимнее время оговоренными в соответствующих разделов СНиП'ов по организации, производству и приемке работ, действующих на момент выполнения работ.

и). Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приёмки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Согласно РД-11-02-2006, акты освидетельствования строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются актами освидетельствования ответственных конструкций по образцу, приведенному в Приложении №4 РД-11-02-2006.

В контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты.

Подрядчик не позднее, чем за три рабочих дня должен известить остальных участников о сроках проведения освидетельствования скрытых работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ.

Взам.	
Подл. и дата	
Инв. №подл.	

Приблизительный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ:

Строительные работы:

осмотр открытых котлованов с проверкой соответствия проектным размерам;

Перечень ответственных строительных конструкций и работ, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ принимается по указаниям в проектной документации соответствующих разделов.

к). Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов

На строительной площадке определяется следующая последовательность строительства:

Строительство автомойки:

- Устройство водоотводной канавы;
- Устройство канавы с заполнение глиной,
- Устройство покрытия полигона слоем глины, плодородным слоем земли;
- Засев полигона многолетними травами;

С целью уменьшения опасной зоны в местах погрузочно-разгрузочных работ и складирования конструкций ограничить высоту подъема груза до 3-х метров от поверхности земли.

Земляные работы

Разработка канавы производится экскаватором ёмк. ковша 0,65м3, оснащенным оборудованием «обратная лопата». Грунт погружается на автомобили-самосвалы и перевозится в отвал. Разработка котлована производится в соответствии с указаниями СП 45.13330.2017, «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Обратная засыпка пазух должна производиться послойно с тщательным уплотнением грунта пневматическими или другими трамбовками. В зимних условиях обратную засыпку пазух следует производить только талым грунтом.

л).Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах и механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях

Строительство предполагается вести в одну смену.

В данном проекте принята последовательная схема выполнения строительномонтажных работ, исходя из этого, кадровый состав будет следующим:

№ п/п	Категории работников, занятых в строительстве	Потребность на строительство
-------	---	------------------------------

Инва.№подл.	Подл. и дата	Взам.
-------------	--------------	-------

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18-10/21-ПОС.ТЧ	Лист
							7

1	Рабочие – 80,0%	20
2	ИТР – 8,8 %	1
3	Служащие – 4,4 %	1
4	МОП и охрана – 4,4 %	2
5	Общее количество работающих	24

Потребность стройплощадки во временных зданиях и сооружениях составляет в таблице 2

Наименование помещений	Норм, м ²	Расчет кол-во чел	Требуемое кол площади	Тип временных зданий
Здания санитарно-бытового назначения				
Гардеробная	0,6	24	14	420-01-6
Умывальная	0,065	24	2	420-01-7
Сушилка	0,2	24	5	420-01-8
Душевая	0,82	24	20	420-01-9
Помещение для обогрева	0,1	24	2,4	420-01-13
Биотуалет	0,07	24	2	2 шт
Здания административного назначения				
Контора прораба	4	4	16	420-01-3

Согласно таблице 2, площадка для расположения временных зданий и сооружений должна составлять не менее 62м².

Биотуалет и душевая вывозится со строительной площадки по мере наполнения специализированной организацией.

На стройгенплане расположена площадка 690м², где размещаются временные здания и сооружения, а так же стоянка техники

Точки подключения временных коммуникаций определяет заказчик.

Потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании определена на основании видов и объемов строительно-монтажных работ.

Перечень требуемых машин, механизмов и оборудования приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ № п/п	Наименование, марка	Количество, шт
1	2	3

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18-10/21-ПОС.ТЧ

Лист

8

Б	Бульдозер ДЗ 110А	4
3	Автогрейдер ДЗ 31-1	4
4	Автосамосвал КАМАЗ	6
5	Каток ДУ-84	4
6	Экскаватор New Holland B110 4PT	2
7	Дизель генератор ЭД-20-Т400-1РПМ11	1

Потребность в электроэнергии

- 1) Освещение территории = 7кВт
- 2) Бытовые нужды = 10кВт

Итого, по ПОСу = 17кВт

Электроэнергию для строительной площадки вырабатывается при помощи генератор на дизельном топливе.

Потребность в воде

- 1) Расход воды на умывание, принятие пищи и др. бытовые нужды = 0,03л/с
- 2) Расход воды на принятие душа = 0,3л/с
- 3) Расход воды на производственные нужды = 0,35л/с
- 4) Расход воды на пожаротушение = 10л/с

Итого по ПОСу = 10,68л/с

Для питьевых нужд вода доставляется на строительную площадку – бутилированная. Для бытовых нужд и пожаротушения используется так же привозная вода, доставляется при помощи передвижной бочки на прицепе.

м). Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.

Материалы (конструкции) следует размещать в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве, ч.1 Общие требования, СНиП 12.04.2002 Безопасность труда в строительстве, ч.2 Строительное производство и межотраслевых правил по охране труда, на выровненных площадках.

Складирование материалов, следует осуществлять согласно требованиям стандартов и технических условий на них.

Доставка грузов на строительную площадку осуществляется автотранспортом. Разгрузка и складирование осуществляется на мобильных складских площадках.

Площадки складирования материалов отражены на стройгенплане.

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18-10/21-ПОС.ТЧ

Лист

9

н). Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а так же поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов

Инструментальный – геодезический контроль отметок и отклонений в плане, отбор проб грунта на плотность.

о). Предложения по организации службы геодезического контроля

Контроль отметок отсыпаемого грунта..

При необходимости образцы отправляются в лабораторию.

п). Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования

В связи с принятыми методами строительства особых требований, предъявляемых к рабочей документации, нет.

р). Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующем в строительстве

Работы вахтовым методом на данном объекте не выполняются, поэтому потребности в жилье нет и социально – бытового обслуживания строителей в районе строительства не требуется.

с). Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

Охрана труда в строительстве представляет собой систему взаимосвязанных организационно-технологических, санитарно-гигиенических и законодательных мероприятий, цель которых - обеспечить безопасные условия производства СМР. К этим мероприятиям относится создание и применение безопасных технологических процессов и технических средств, эффективная сигнализация, обучение работающих безопасным методам труда, пожарная безопасность. Нормы и правила ТБ содержатся в СНиП-12-03-2001 и СНиП 12-04-2002.

Для обеспечения выполнения правил ТБ необходимо обеспечить высокое качество применяемых материалов, строительных машин и механизмов, эффективную звуковую и световую сигнализацию должны отвечать всем требованиям ТБ.

При этом должен быть организован систематический и строгий контроль (трехступенчатый контроль) за соблюдением правил ТБ на стройплощадке.

Вновь поступающих на строительство рабочих допускать к работе только после прохождения ими вводного инструктажа по ТБ и инструктажа по ТБ непосредственно на рабочем месте. Кроме того, не позднее трех месяцев со дня поступления на работу работающие должны пройти обучение безопасным методам работ по утверждённой программе. Повторный инструктаж по ТБ производится ежеквартально.

Интв. №подл.	
Подп. и дата	
Взам.	

										Лист
										10
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18-10/21-ПОС.ТЧ				

Работающим во вредных и опасных условиях рабочим должны выдаваться индивидуальные защитные средства, и с ними проводится инструктаж о правилах пользования средствами защиты, в том числе спецодежды и спецобуви.

Земляные работы выполняются механизированным методом. Разработка грунта при планировке местности ведется экскаватором «обратная лопата». Земляные работы следует выполнять только по утвержденному ППР. При наличии в районе земляных работ подземных коммуникаций любые раскопки вести только в присутствии представителя организации, эксплуатирующей эти линии. Выемки необходимо разрабатывать с откосами, предусмотренными СНиП.

Движущиеся по отсыпанной насыпи транспортные и землеройные машины не должны приближаться к бровке ближе чем на 0,5м.

При разработке грунта экскаватором рабочим запрещается находиться под ковшом или стрелой и работать со стороны забоя. Посторонние лица могут находиться на расстоянии не менее 5 м от радиуса действия экскаватора. Экскаватор может перемещаться только по ровной поверхности. При подготовке пути для перемещения экскаватора через железнодорожные пути, последний должен быть замощен шпалами или бревнами.

При работе бульдозера запрещается во избежание поломки или опрокидывания поворачивать его с загруженным или заглубленным в грунт отвалом. Запрещается перемещать бульдозером грунт на подъём более 10^0 и под уклон более 30^0 , а также выдвигать отвал за бровку откоса выемки.

Погрузку грунта производить только со стороны заднего или бокового борта автомобиля.

Строители обязаны строго соблюдать требования пожарной безопасности: правильно складировать материалы устранять возможность загорания легко воспламеняющихся и горючих материалов, ограждать места проведения сварочных работ, своевременно убирать строительный мусор, курить только в специально отведённых местах, содержать в постоянной готовности все средства пожаротушения (линии водопровода с гидрантами, огнетушители, сигнализационные устройства, пожарный инвентарь), согласно << Правил пожарной безопасности в Российской Федерации >> раздел XIV ППБ-01 -03. Выполнение требований раздела XIV является гарантированными мероприятиями, обеспечивающими пожарную безопасность при строительстве.

т). Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

Строительно-монтажные организации должны осуществлять специальные мероприятия, направленные на охрану окружающей среды, обязательные при производстве СМР, с учётом прогноза изменений природных условий в ходе строительства. Эти мероприятия предусматривают рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоёмы и атмосферу.

Бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке в подготовительный период, а так же в основной период строительства сбрасываться в биотуалеты и

Изм.	№подл.	Подп. и дата	Взам.							Лист		
				18-10/21-ПОС.ТЧ							11	
Изм.	№подл.	Подп. и дата	Взам.	Изм.	№подл.	Подп. и дата	Взам.	Изм.	№подл.	Подпись		Дата

выгребные ямы, из которых производится своевременная откачка специальной техникой.

Для уборки строительного мусора с кровли необходимо предусматривать закрытые лотки или бункера, которые подаются и убираются крановыми механизмами.

На выезде со строительной площадки должна быть оборудована стоянка для очистки и мойки колес автотранспорта.

у). Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов

Определение продолжительности строительства

Прямого указания СНиП на общую продолжительность строительства объекта с такими характеристиками нет. Исходя из пожеланий заказчика по срокам завершения строительства, принимаем расчетную продолжительность 9 месяцев.

Этот показатель уточняется генподрядчиком на стадии разработки проектов производства работ (ППР) в зависимости от финансирования строительства, производственных возможностей подрядных организаций и последовательности возведения сооружений. Сроки подготовительного периода – 1 месяца.

Продолжительность строительства принята, 9 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц.

ф). Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на которые могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений

Реализация целей мониторинга технического состояния сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства и природно-техногенных воздействий, осуществляется на основе:

- определения абсолютных и относительных значений деформаций конструкций сооружений и сравнения их с расчетными и допустимыми значениями;
- выявления причин возникновения и степени опасности деформаций для нормальной эксплуатации объектов;
- принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или по устранению их последствий;
- уточнения расчетных данных и физико-механических характеристик грунтов;
- уточнения расчетных схем для различных типов зданий и сооружений и коммуникаций;
- установления эффективности принимаемых профилактических и защитных мероприятий;
- уточнения закономерностей процесса сдвижения грунтовых пород и зависимости его параметров от основных влияющих факторов.

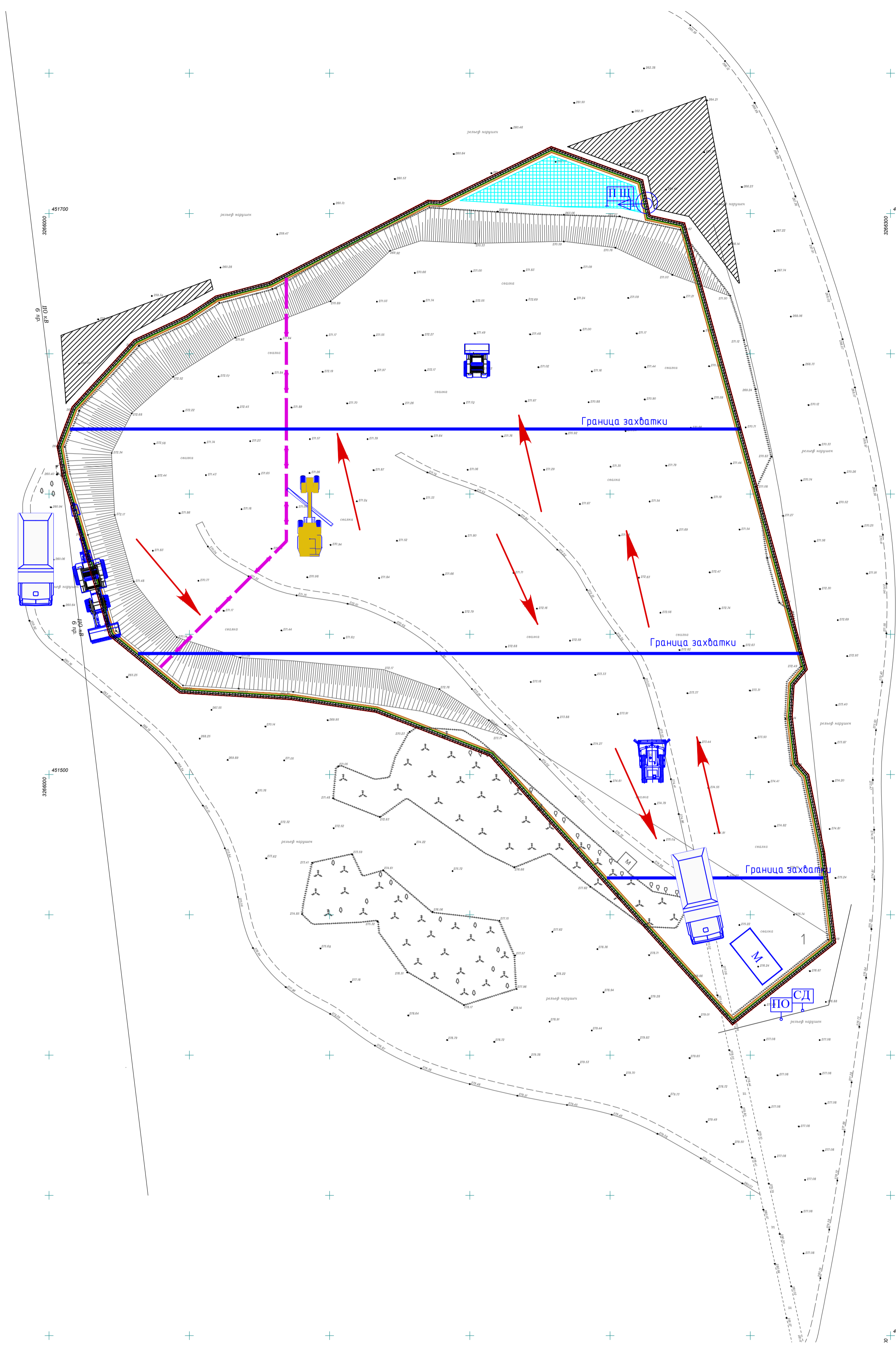
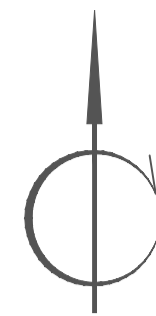
Взам.	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

								Лист
								12
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18-10/21-ПОС.ТЧ		

- Мониторинг технического состояния сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства и природно-техногенных воздействий, планируют до начала строительства или ожидаемого природно-техногенного воздействия.

Так же в данном разделе организации строительства устанавливаются профилактические и защитные мероприятия, такие как установка ограждения строительной площадки, установки ограничения действия механизмов и другие работы, осуществляемые в подготовительный период.

Изм.	№ док.	Лист	Колич.	Подпись	Дата	18-10/21-ПОС.ТЧ	Лист
							13
Взам.	Подп. и дата						
Изм.	№ док.	Лист	Колич.	Подпись	Дата	18-10/21-ПОС.ТЧ	Лист
							13



Условные обозначения

- Граница ЗУ с кадастровым номером 22:64:013901:2059
- Граница участка складирования и захоронения ТБО
- Зона размещения административно-бытовых помещений и стоянки техники
- Зона размещения временного складирования материалов
- Проектор
- М Место для очистки колес от грязи
- Ось движения автотранспорта
- ПШ Место установки пожарного щита
- ПО Паспорт объекта
- СД Схема движения

Ведомость машин и механизмов

Поз.	Наименование	марка	Кол-во	Примечание
1	Бульдозер	ДЗ 110 А	4	
2	Автогрейдер	ДЗ 31-1	4	
3	Автосамосвал	КАМАЗ	6	
4	Каток	ДУ-84	4	
5	Экскаватор	New Holland BT65 RT	2	

При отсутствии у строительной организации данных машин и механизмов, следует заменить на механизмы с аналогичными характеристиками

Примечания

- Подготовительный период включает устройство строительной площадки.
- Первым этапом - разработка грунта для устройства траншеи вокруг полигона, для устройства водоотводной канавы - задержания стоков с полигона. Разработка грунта ведется экскаватором. Грунт вывозится грузовыми автомобилями в отвал.
 - Второй этап - устройство траншеи шириной 0,5м, глубиной 4м - при помощи экскаватора. Затем заполнение траншеи глиной, при помощи бульдозера, уплотнение.
 - Третий этап - устройство покрытия полигона. Производится укатка полигона катком, далее по захваткам - отсыпка глиной, разравнивание бульдозером, грейдером, укатка катком. Далее отсыпка плодородным слоем почвы. Засев трав.

Согласовано	
Изд. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

18-10/21-ПОС.ГЧ-001					
Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 22:64:013901:2059 по ул. Успенская, 5, 390м на северо-востоке территории города Белокуриха Алтайского края					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шаманская	1	1	Шаманская	03.04.22
Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	2
Стройгенплан					
000 "ПРОЕКТ"					
ГИП	Горбатенко		03.04.22		
Н.контр.	Рожнов		03.04.22		

Календарный график

N п/п	Виды строительных работ	Месяцы строительства								
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подготовительный период	1,0мес								
2	Устройство водоотводной канавы вокруг полигона		3,0 мес							
3	Устройство траншеи с заполнением глины			4,0 мес						
4	Устройство покрытия полигона					3,0мес				
5	Засев полигона травами									1,0мес

Продолжительность строительства составляет 9 месяцев, в том числе 1 месяц - подготовительный период

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						18-10/21-ПОС.ГЧ-002			
						Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 22:64:013901:117 по ул. Успенская, 5, 390м на север на территории города Белокуриха Алтайского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шаманская		<i>Шаманская</i>	13.04.22		п	2	
ГИП		Горбатенко		<i>Горбатенко</i>	13.04.22	Календарный план	ООО "ПРОЕКТ"		
Н.контроль		Рожнов		<i>Рожнов</i>	13.04.22				