



Проект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ПРОЕКТ”

СРО «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ»

СРО-П-025-15092009 от 12.02.2018 г.

Заказчик – Администрация города Белокурихи Алтайского края

«Рекультивация земельного участка с кадастровым номером
22:64:013901:2059

по ул. Успенская, 5, 390 м. на север на территории города Белокуриха
Алтайского края»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

18-10/21-ПЗУ

Том 2

2021



Проект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ПРОЕКТ”

СРО «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ»
СРО-П-025-15092009 от 12.02.2018 г.

Заказчик – Администрация города Белокурихи Алтайского края

«Рекультивация земельного участка с кадастровым номером
22:64:013901:117
по ул. Успенская, 5, 390 м. на север на территории города Белокуриха
Алтайского края»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

18-10/21-ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



К.А. Горбатенко

К.А. Горбатенко

2021

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
18-10/21-ПЗУ – С	Содержание раздела	с.2
18-10/21-СП	Состав проектной документации	с.3
18-10/21-ПЗУ – Т	Текстовая часть	с.4

Согласовано	

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Шаманская			<i>Шаманская</i>	01.22
Проверил	Горбатенко			<i>Горбатенко</i>	01.22
ГИП	Горбатенко			<i>Горбатенко</i>	01.22
Н. контроль	Рожков			<i>Рожков</i>	01.22

18-10/21-ПЗУ – С

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ПРОЕКТ»

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номера разделов и подразделов	Обозначение	Наименование	Примечание
1	18-10/21 – ПЗ	Пояснительная записка	
2	18-10/21 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3		Архитектурные решения	Заданием не предусмотрен
4		Конструктивные и объемно-планировочные решения	Заданием не предусмотрен
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1		Система электроснабжения	Заданием не предусмотрен
5.2		Система водоснабжения	Заданием не предусмотрен
5.3		Система водоотведения	Заданием не предусмотрен
5.4		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	Заданием не предусмотрен
5.5		Сети связи	Заданием не предусмотрен
5.6		Система газоснабжения	Заданием не предусмотрен
5.7	18-10/21 – ИОС7	Технологические решения	
6	18-10/21 – ПОС	Проект организации строительства	
7		Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Заданием не предусмотрен
8	18-10/21 – ПМООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	18-10/21 – ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Заданием не предусмотрен
10.1		Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Заданием не предусмотрен
10.2		Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности	Заданием не предусмотрен
11	18-10/21 – СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	
12		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Заданием не предусмотрен

Согласовано

Взамен инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

18-10/21 – СП

Изм.	Кол. ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Горбатенко		<i>Горбатенко</i>	01.22
Н. контроль		Рожков		<i>Рожков</i>	01.22

Состав
проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ПРОЕКТ»

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
18-10/21-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2-4
18-10/21-СП	Состав проектной документации	5
18-10/21-ПЗУ	Текстовая часть	
	<p>а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства</p> <p>б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>в. обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).</p> <p>г. технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>д. обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.</p> <p>е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой;</p> <p>ж. Описание решений по благоустройству территории;</p> <p>з. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. - для объектов</p>	

18-10/21-ПЗУ-С

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
Разраб.		Шаманская		<i>[Подпись]</i>	02.22	Содержание		
Проверил		Горбатенко		<i>[Подпись]</i>	02.22			
Н. контр.		Рожков		<i>[Подпись]</i>	02.22	ООО «ПРОЕКТ»		
ГИП		Горбатенко		<i>[Подпись]</i>	02.22			

	непроизводственного назначения	
18-10/21-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-10/21-ПЗУ -С

Лист

2

1 Характеристика земельного участка, района и площадки строительства

1.1 Общие сведения об исходном земельном участке

В административном отношении участок работ расположен в Алтайском крае, городской округ Белокуриха.

В настоящий момент объектом рекультивации является земельный участок площадью 4,813 га с навалом не идентифицированного массива отходов, хаотично сформированного в течение нескольких десятилетий, который использовался в качестве объекта размещения отходов, но не предназначенный для этих целей.

В процессе маршрутных наблюдений выявлено, что свалка разрослась и вышла за пределы периметра исследуемого участка с кадастровым номером 22:64:013901:117. На основании этого был составлен Акт осмотра, обследования территории. В ходе обследования территории установлено: что территория свалки твердых бытовых отходов вышла за пределы участка с кадастровым номером 22:64:013901:117. Новые границы были зафиксированы при помощи геодезического оборудования при проведении инженерно-геодезических изысканий. Администрацией города Белокуриха было принято решение об увеличении рекультивируемого участка. Так был образован новый кадастровый участок 22:64:013901:2059 (Приложение А)

Характеристика объекта рекультивации приведена в таблице 1.1.

Таблица 1.1 — Краткая характеристика объекта

Кадастровый номер земельного участка	22:64:013901:2059
адрес (местоположение)	Алтайский край, г. Белокуриха
Площадь, га	4,8130

Взам.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Шаманская		<i>Шаманская</i>	02.22
Проверил		Горбатенко		<i>Горбатенко</i>	02.22
					02.22
Н. контр.		Рожков		<i>Рожков</i>	
ГИП		Горбатенко		<i>Горбатенко</i>	02.22

18-10/21-ПЗУ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	10
ООО «ПРОЕКТ»		

Вид разрешенного использования	под санкционированную свалку
Категория земель	Земли населенных пунктов, с разрешенным использованием под санкционированную свалку
Расстояние от свалки до ближайших градостроительных объектов	ориентировочно 190 метров
Класс опасности объекта (ГОСТ Р 56598-2015)	2 (для захоронения неопасных отходов)

2.2 Климатические условия

В климатическом отношении район изысканий достаточно изучен, так как период наблюдений за основными климатическими параметрами на всех метеостанциях района составляет более 50 лет. Выбор репрезентативной метеостанции выполнен в соответствии с пунктом 2.1 СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Вблизи участка изысканий расположены метеостанции Солонешное (расположена юго-западнее участка изысканий на расстоянии 55 км) и Бийск (расположена севернее участка изысканий на расстоянии 58 км). Метеостанция Солонешное принята как опорная, метеостанция Бийск принята как вспомогательная. В таблице 2.2 представлена метеорологическая изученность территории.

Материалы наблюдений помещены в «Научно-прикладном справочнике по климату СССР. Серия 3. Многолетние данные. Части 1-6. Выпуск 20. Томская, Новосибирская, Кемеровская области, Алтайский край», научно-прикладном справочнике «Климат России» и СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Ряд данных по метеостанции Солонешное представлен на основании справки Алтайского ЦГМС – филиала ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС».

Зона проектирования согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» относится к первому климатическому району (подрайон ІВ).

Среднемесячные и среднегодовая температуры воздуха для Анадыря согласно СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» представлены в таблице 1.3.

Взам.	
Подп. и дата	
Изм. №подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18-10/21-ПЗУ

Лист

3

Таблица 1.3 — Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Метеостанция Солонешное													
Средняя месячная и годовая температура воздуха	-16.5	-15.1	-7.4	3.5	11.4	16.5	18.3	15.9	10.2	2.7	-7.1	-13.5	1.5
Метеостанция Бийск													
Средняя максимальная температура воздуха	-11.4	-8.8	-1.6	9.8	19.4	24.4	26.3	24.1	18.1	9.1	-2.4	-9.0	8.3

Средняя глубина промерзания по данным наблюдений на метеостанции Бийск составляет 123 см. Максимальная глубина промерзания по данным наблюдений на метеостанции Бийск составляет 200 см. Минимальная глубина промерзания по данным наблюдений на метеостанции Бийск составляет 42 см.

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон

В соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», литература [10], глава 7.1.12 – Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг – полигоны твердых бытовых отходов и участки компостирования твердых бытовых отходов относятся ко II классу опасности.

После завершения рекультивации (в том числе её биологического этапа) территория будет представлять собой поле засеянное многолетними травами, для которого не регламентируются границы санитарно-защитной зоны.

Инь.№подл.	Подп. и дата	Взам.
Изм.	Колуч.	Лист
№док.	Подпись	Дата

18-10/21-ПЗУ

Лист

4

3 Обоснование планировочной организации земельного участка

Основаниями для проектирования объекта «Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 22:64:013901:117 по ул. Успенская, 5, 390 м на север на территории города Белокуриха Алтайского края» являются:

- национальный проект «Экология» от 29.01.2019 №ПК-Э/2;
- государственная программа Алтайского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства Алтайского края» утверждённая постановлением Правительства Алтайского края № 287 от 03.07.2020;
- муниципальный контракт №43 от 05 октября 2021 г.

ООО «ПРОЕКТ» имеет свидетельство СРО о допуске к проектным работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-025-15092009.

Земли населенных пунктов, с разрешенным использованием под санкционированную свалку.

4 Технико-экономические показатели земельного участка

Таблица 4.1

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя по проекту
1	Площадь территории в границах отвода территории	м ²	48130
4	Площадь озеленения	м ²	47019

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Земляные работы следует производить в сухое время года и не оставлять длительное время открытыми котлованы и траншеи.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18-10/21-ПЗУ

Лист

5

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа (вертикальная планировка) участка строительства выполнен на основе разбивочных и топографических планов М 1:500 методом проектных горизонталей.

Планировка проектируемой площадки выполнена в увязке со сложившейся ситуацией на площадке. Уклоны поверхности не превышают допустимые.

Дождевые стоки с территории собираются по периметру свалки с дальнейшим высыханием.

План организации рельефа приведен в графической части проектной документации.

7 Описание решений по благоустройству территории

После завершения строительных работ проектом предусмотрено благоустройство рекультивируемой площадки строительства, включающее посев многолетних трав.

Конструкции дорожных одежд представлены в графической части, на л.5

8 Зонирование территории, обоснование размещения зданий и сооружений

Так как все проектируемые объекты капитального строительства относятся к зоне основных сооружений, то соответственно зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства, проектом не выполнялось.

Основной функциональной зоной объекта рекультивации является зона озеленения.

Роль водоотводящих сооружений выполняет водоотводная канава.

Расположение сооружений и разбивка их на местности приведены в чертежах «Схема планировочной организации земельного участка» соответственно (см. графическую часть).

Изм.	№подл.	Подп. и дата	Взам.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18-10/21-ПЗУ

Лист

6

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние перевозки

Транспортная схема доставки материально-технических ресурсов с указанием согласованием с Заказчиком источников их получения и маршрутов доставки разрабатывается в проекте производства работ. Сведения о принятых источниках получения материалов, способах и расстояниях их доставки на площадку производств работ с указанием используемых транспортных средств и видов дорог приводятся сводной ведомости. В ходе работ эта ведомость постоянно отслеживается и при необходимости может корректироваться с учетом мнения Заказчика и Подрядчика. Санитарно-эпидемиологические заключения (копии) используемых строительных материалов должны быть указаны в проекте производства работ.

Перевозку крупногабаритных и/или тяжеловесных грузов автомобильным транспортом Подрядчик по строительству должен осуществлять в соответствии Постановлением Правительства РФ №272 от 15 апреля 2011г. «Об утверждении правил перевозок грузов автомобильным транспортом» и Постановлением Правительства РФ от

23.04.2003 г. №1090 «О правилах дорожного движения (Правила дорожного движения в РФ) ».

Вдоль свалки предусмотрен проезд шириной 4,5 м грунтовый улучшенный щебнем с разворотной площадкой. Проезд пожарной техники возможен по спланированному проезду.

Заезд на территорию предусмотрен по существующей дороге. Покрытие бетонное. Строительство новых автодорог не требуется.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

10 Перечень нормативных документов

1 Федеральный закон № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

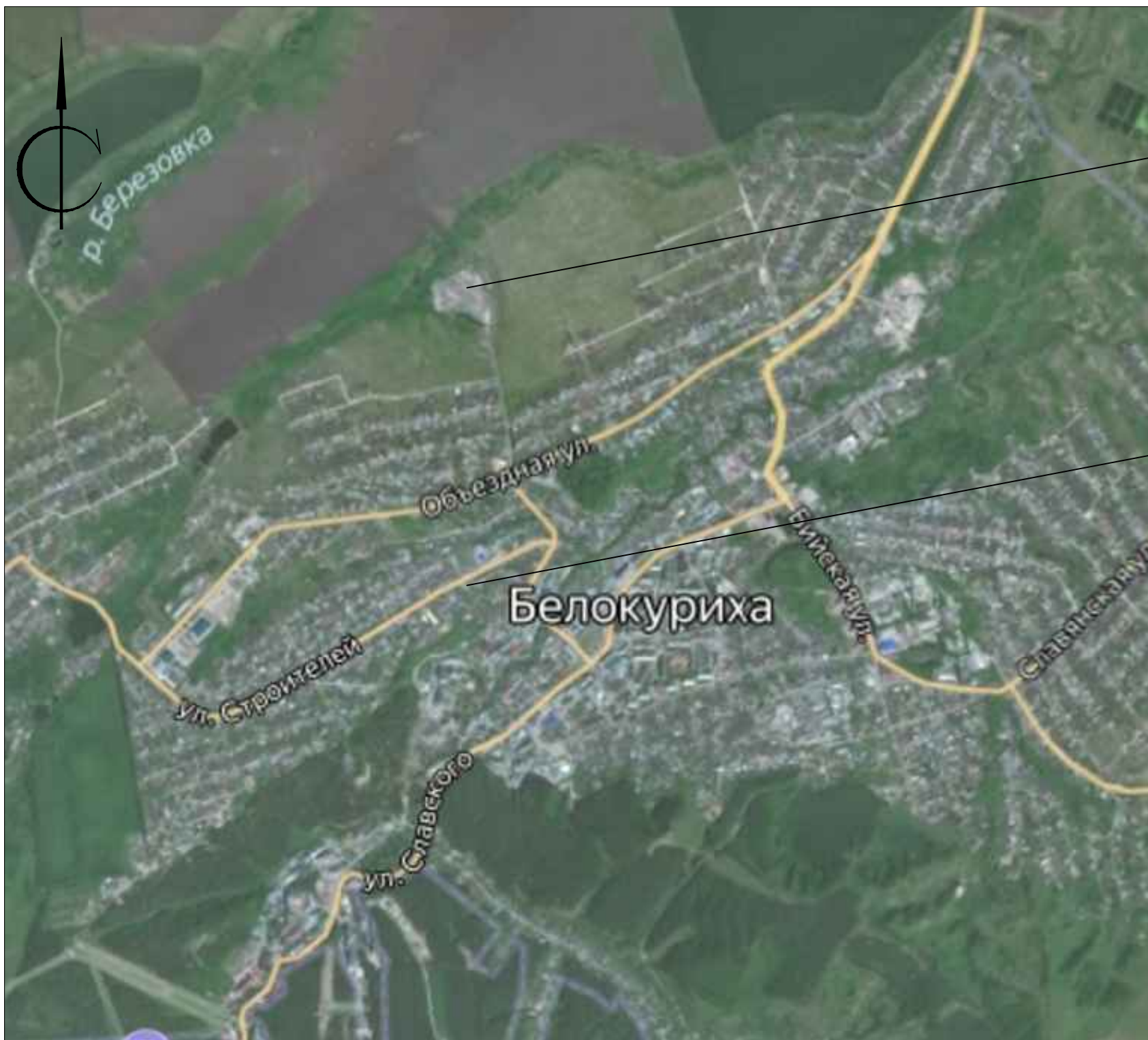
2 Постановление Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (редакция от 13.04.2010 г.).

3 Постановление от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

4 ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских проектов».

5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам.							Лист
									8
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18-10/21-ПЗУ			



Проектируемая площадка

г. Белокуриха






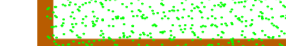
Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						18-10/21-ПЗУ.ГЧ-001			
						Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 22:64:013901:117 по ул. Успенская, 5, 390м на север на территории города Белокуриха Алтайского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Шаманская	13.04.22		П	1	5
ГИП		Горбатенко			13.04.22	Ситуационный план	ООО "ПРОЕКТ"		
Н.контроль		Рожнов			13.04.22				

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки	
		x	y
1	Участок складирования насыпного грунта ТБО	3266200	451400

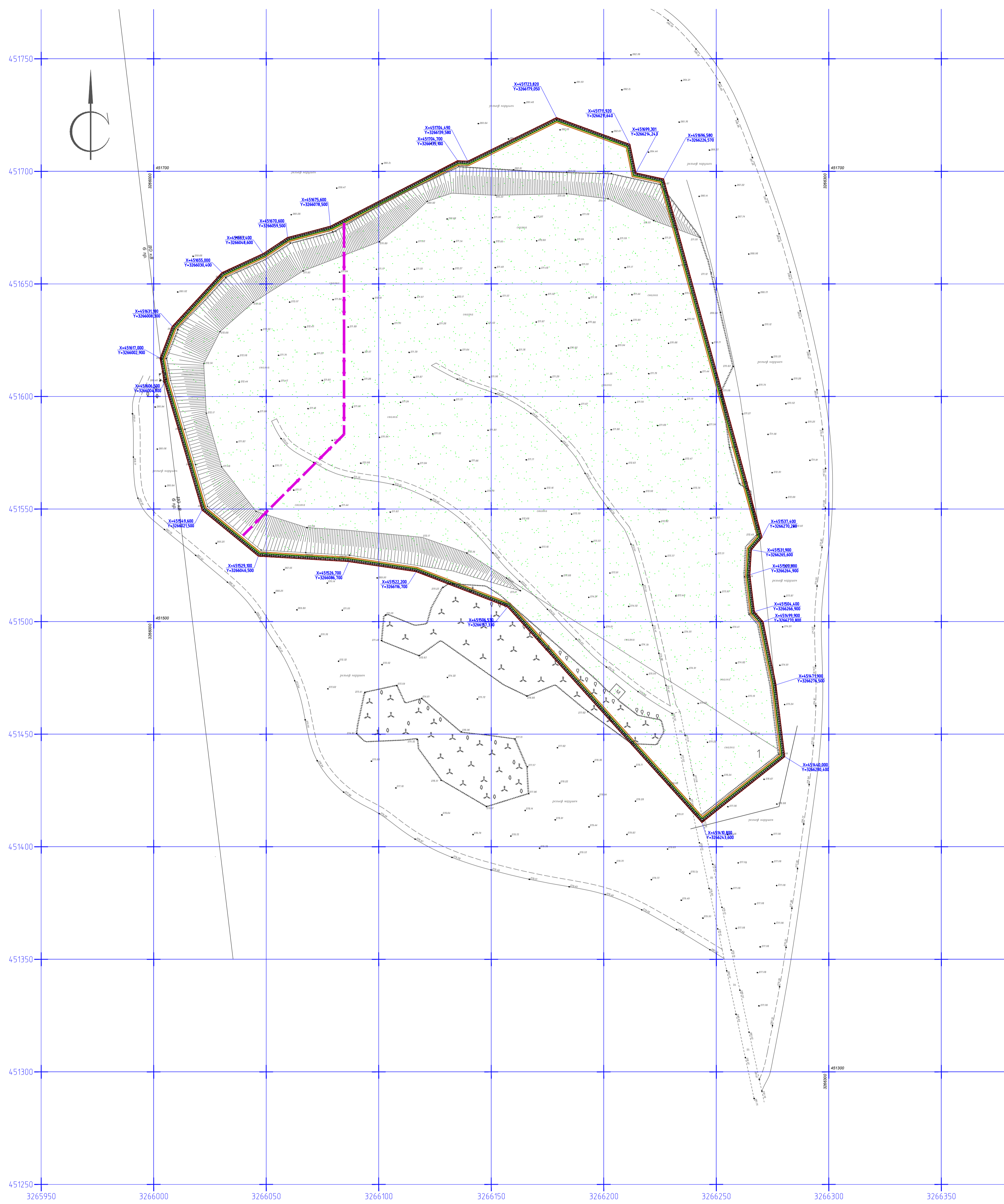
Условные обозначения

-  Граница ЗУ с кадастровым номером 22.64.013901.2059
-  Граница участка складирования и захоронения ТБО
-  Граница рекультивационного слоя участка складирования ТКО
-  Кювет на самовысыхание
-  Устройство рекультивационного покрытия
-  канава с засыпкой глиной

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Устройство плодородного слоя грунта, то есть свалочные массы (верх, откос) подлежащие рекультивации, м2	-	47019	

1. Площадь укрепляемой поверхности канавы составляет 1113 м2
2. Площадь поверхности полигона составляет 47019 м2





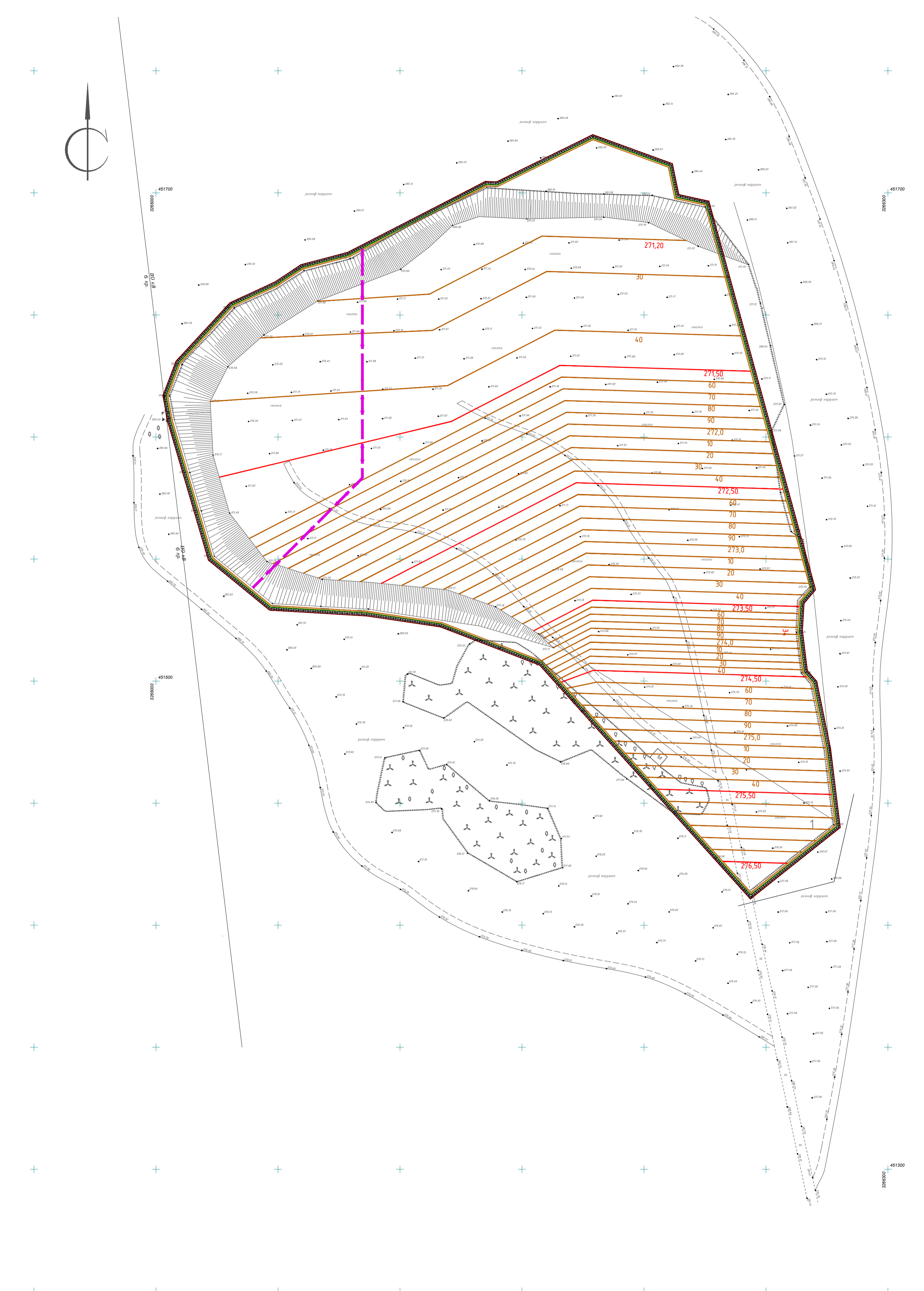
Создано	
Проверено	
Исполнено	
Итого	

18-10/21-КР.ГЧ-004					
Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 22.64.013901.2059 по ул. Успенская, 5, 390м на севере территории города Белокуриха Алтайского края					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					03.04.22
Разработал Шаманская			Подп. Шаманская		
Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
ГИП Горбатенко			03.04.22		
Н.контр. Рожнов			03.04.22		
Схема планировочной организации земельного участка			000 "ПРОЕКТ"		

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки	
		x	y
1	Участок складирования насыпного грунта ТБО	3266200	451400

Условные обозначения

- Граница ЗУ с кадастровым номером 22:64:013901:2059
- Граница участка складирования и захоронения ТБО
- Граница рекультивационного слоя участка складирования ТКО
-  Кювет на самовысыхание
-  Проектные горизонтали



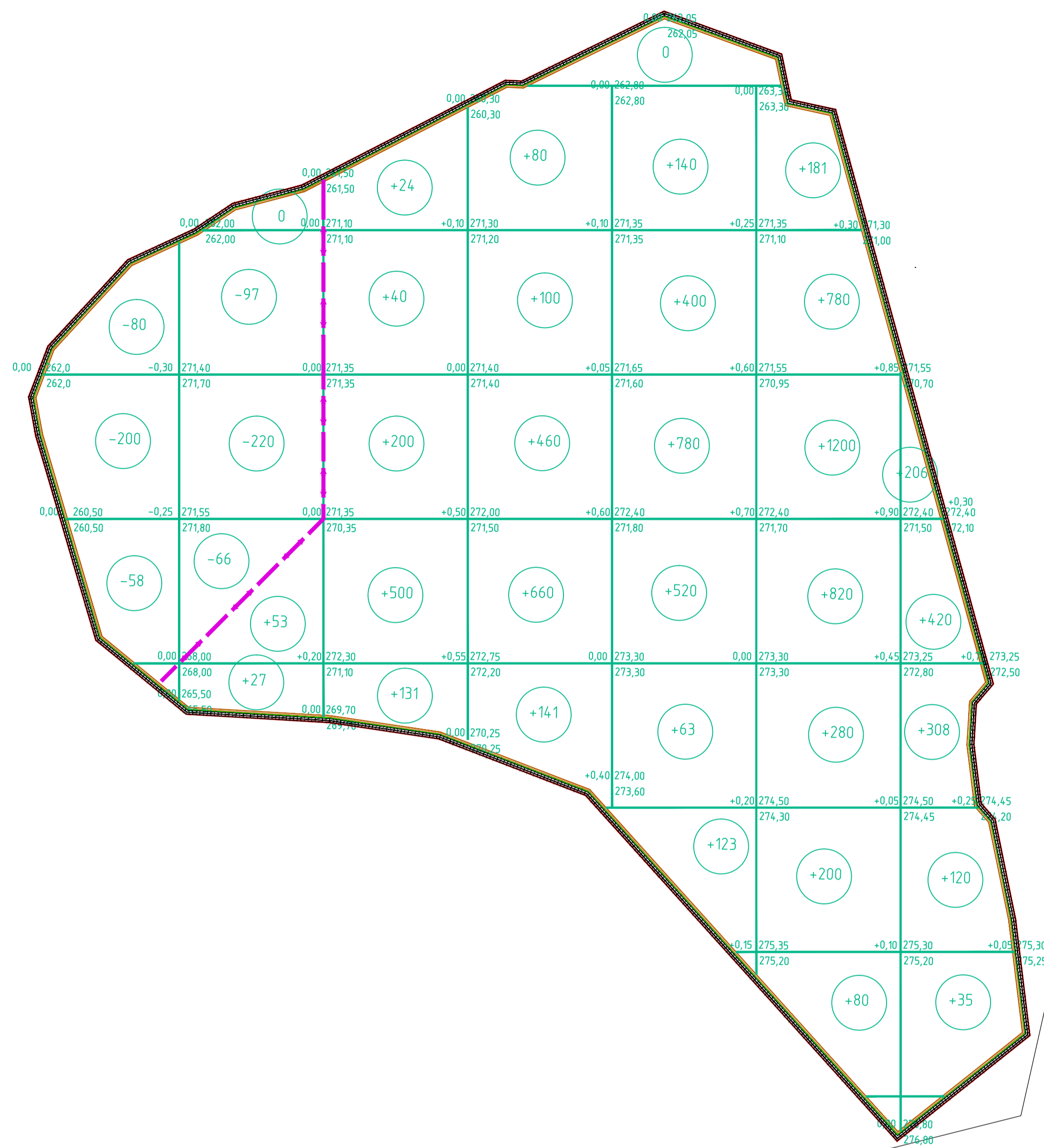
Создано	
Изм. №	
Исполн.	
Проверено	
Дата	

18-10/21-ПЗУ.ГЧ-003					
Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 22:64:013901:2059 по ул. Успенская, 5, 390м на север на территории города Белокуриха Алтайского края					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шаманская	Шаманская	Шаманская	Шаманская	03.04.22
Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель				Стадия	Лист
				П	3
План организации рельефа				000 "ПРОЕКТ"	
ГИП	Горбатенко	Горбатенко	Горбатенко	Горбатенко	03.04.22
Н.контр.	Рожнов	Рожнов	Рожнов	Рожнов	03.04.22

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки	
		x	y
1	Участок складирования насыпного грунта ТБО	3266200	451400

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	9094	321	
2. Вытесненный грунт		2430	
в том числе			
а) при устройстве водоотводного лотка		815	
б) при устройстве рекультивационного слоя		1615	
3. Поправка на уплотнение обратной засыпки	909		
Всего пригодного грунта	10003	2751	
4. Недостаток пригодного грунта		7252	
5. Плодородный грунт для рекультивационного слоя	4618		
6. Итого перерабатываемого грунта	14621	14621	
7. Объем тела захоронения ТБО	230875		



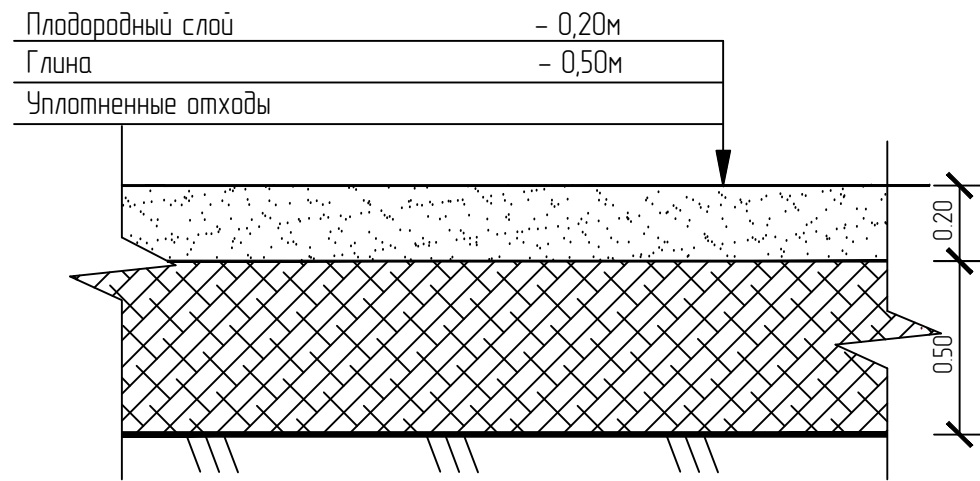
Условные обозначения

- Линия нулевых работ
- Граница участка складирования и захоронения ТБО
- Граница рекультивационного слоя участка складирования ТБО
- Кювет на самодыхание

Создано	
Проверено	
Утверждено	
Исполнено	

18-10/21-ПЗУ.ГЧ-004					
Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 22:64:013901:2059 по ул. Успенская, 5, 390м на себер на территории города Белокуриха Алтайского края					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шаманская	Шаманская	Шаманская	Шаманская	03.04.22
Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
План земляных масс					000 "ПРОЕКТ"
ГИП	Горбатенко	Горбатенко	Горбатенко	Горбатенко	03.04.22
Инженер	Рожнов	Рожнов	Рожнов	Рожнов	03.04.22

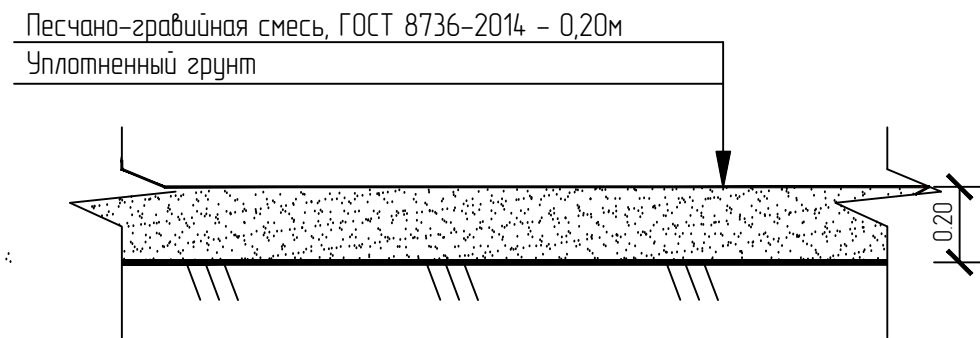
Покрытие полигона



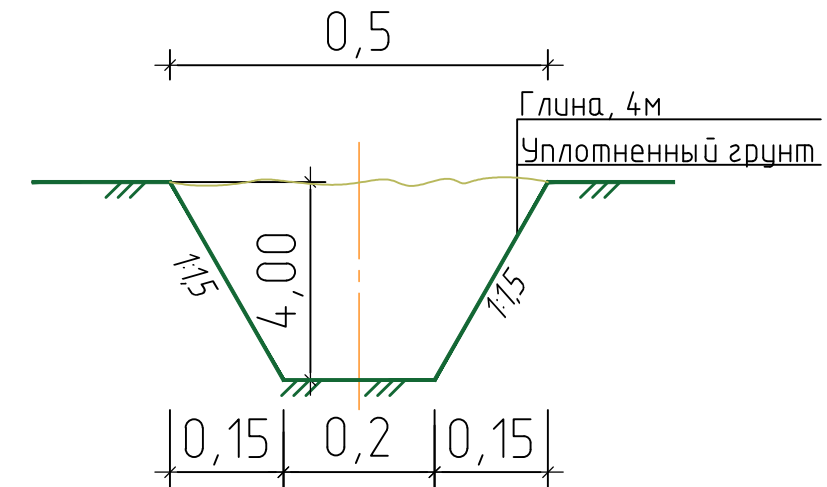
Ведомость объемов

Поз.	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Плодородный слой грунта	м3	9235	
2	Глина	м3	24898,5	
	- для отсыпки полигона	м3	23087,5	
	- для канавы (L=905,5м)	м3	1811	
3	ПГС (S=691м2)	м3	138,2	

Покрытие площадки



Сечение канавы



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						18-10/21-ПЗУ.ГЧ-005			
						Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 22:64:013901:2059 по ул. Успенская, 5, 390м на север на территории города Белокуриха Алтайского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Шаманская	<i>Шаманская</i>	13.04.22		П	5	
ГИП			Горбатенко	<i>Горбатенко</i>	13.04.22	Конструкция покрытия	ООО "ПРОЕКТ"		
Н.контроль			Рожнов	<i>Рожнов</i>	13.04.22				