



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ, ПРОЕКТНОЕ
И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПО ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «НЕДРА»

Регистрационный №17 от 30.10.2009г. в реестре
СРО Союз «РН-Проектирование»

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»

«ПТЭС. РАЙОН КОТЕЛЬНЫХ. КОТЕЛЬНАЯ №7. СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10 «Иная документация в случаях,
не предусмотренных федеральными законами»

Часть 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации
объектов капитального строительства»

ПТЭС-ЛК-К7-ТБЭ

Том 10.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2022



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ, ПРОЕКТНОЕ
И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПО ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «НЕДРА»

Регистрационный №17 от 30.10.2009г. в реестре
СРО Союз «РН-Проектирование»

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»

«ПТЭС. РАЙОН КОТЕЛЬНЫХ. КОТЕЛЬНАЯ №7. СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10 «Иная документация в случаях,
не предусмотренных федеральными законами»

Часть 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации
объектов капитального строительства»


ПТЭС-ЛК-К7-ТБЭ

Том 10.1

Первый заместитель генерального директора –
главный инженер


А.В. Мерц

Главный инженер проекта


А.П. Жуков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2022

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Ведущий специалист сектора ППД

Список исполнителей



15.06.22

(подпись, дата)

Ю.А. Белоусова

Инва. № подл.	Взам. инв. №
10702-ТБЭ	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПТЭС-ЛК-К7-ТБЭ

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Номер страницы	Приме- чание
ПТЭС-ЛК-К7-ТБЭ-С	Содержание тома	3	
ПТЭС-ЛК-К7-ТБЭ	Текстовая часть	4	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

10702-ТБЭ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПТЭС-ЛК-К7-ТБЭ-С			
Разработал	Белоусова Ю.А.				15.06.22	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 10.1	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бокова Л.В.				15.06.22		П		1
Н.контр.	Бокова Л.В.				15.06.22		ООО НИПППД «Недра»		
ГИП	Жуков А.П.				15.06.22				

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

10702-ТБЭ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Белусова Ю.А.			15.06.22
Проверил		Бокова Л.В.			15.06.22
Н.контр.		Бокова Л.В.			15.06.22
ГИП		Жуков А.П.			15.06.22

ПТЭС-ЛК-К7-ТБЭ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Стадия Лист Листов

II 1 13

ООО НИПППД
«Недра»

Содержание

1	Перечень мероприятий по обеспечению безопасности зданий, строений и сооружений в процессе их эксплуатации	3
1.1	Мероприятия по техническому обслуживанию зданий, строений и сооружений, в том числе отдельных элементов, конструкций зданий, строений и сооружений, а также систем инженерно-технического обеспечения.....	3
1.2	Установление сроков и последовательности проведения текущего и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе отдельных элементов, конструкций зданий, строений и сооружений, а также систем инженерно-технического обеспечения.....	5
1.3	Установление периодичности осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения	6
1.4	Мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий).....	7
2	Обоснование выбора машин, механизмов и инвентаря, необходимого для обеспечения безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, а также систем инженерно-технического обеспечения	11
3	Сведения о количестве обслуживающего персонала, необходимого для эксплуатации зданий, строений и сооружений	12
4	Меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования.....	13

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10702-ТБЭ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПТЭС-ЛК-К7-ТБЭ

Лист

2

1 Перечень мероприятий по обеспечению безопасности зданий, строений и сооружений в процессе их эксплуатации

1.1 Мероприятия по техническому обслуживанию зданий, строений и сооружений, в том числе отдельных элементов, конструкций зданий, строений и сооружений, а также систем инженерно-технического обеспечения

Требования к эксплуатации трубопроводов

Приемка в эксплуатацию законченных строительством трубопроводов производится в соответствии с требованиями п. 4.18 СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

Эксплуатация трубопроводов разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию.

Трубопроводы эксплуатируются в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ.

Техническое обслуживание трубопроводов включает в себя осмотры, ревизию, диагностику, нормы отбраковок, испытания трубопроводов, ремонтные работы и др.

Диагностика трубопроводов

Вид и объем диагностических обследований трубопроводов определяет техническая служба предприятия.

Обследования проводит специализированная служба предприятия или привлекаемая со стороны.

Ремонтные работы

Объемы ремонтных работ на трубопроводах и сроки их выполнения определяются по результатам осмотров, диагностических обследований, ревизий, анализу эксплуатационной надежности, в соответствии с местными условиями и требованиями безопасности. Ремонт трубопроводов осуществляется в соответствии с действующими нормативными документами.

Сведения о проведенных ремонтных работах в пятнадцатидневный срок вносятся в исполнительную техническую документацию и паспорт трубопровода.

Техническое обслуживание канализационной сети

Техническое обслуживание сети предусматривает наружный и внутренний (технический) осмотры сети и сооружений на ней – колодцев, самотечных трубопроводов, емкостей и т.д.

Наружный осмотр имеет цель обнаружить и своевременно предупредить нарушения нормальной работы сети, выявить условия, угрожающие ее сохранности.

Наружный осмотр сети выполняет эксплуатационная бригада, которая проводит его по строго определенным маршрутам, устанавливаемым планом эксплуатации сети на каждый день.

Каждой бригаде, состоящей из двух и более человек, выдают наряд осмотра на день.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10702-ТБЭ

Бригада имеет оснащение, чертеж осматриваемой сети и журнал осмотра сети, в который заносят результаты осмотра.

Наружный осмотр сети производят не реже одного раза в два месяца путем обходов трасс линий сети и осмотров внешнего состояния устройств и сооружений на сети без опускания людей в колодцы.

При наружном осмотре линий сети проверяют:

- состояние координатных табличек (маркировок краской);
- внешнее состояние колодцев, наличие и плотность прилегания крышек: целостность люков, крышек, горловин, скоб и лестниц путем открывания крышек колодцев с очисткой от мусора (снега, льда);
- степень наполнения туб, наличие подпора (излива на поверхность), засорений, коррозии и других нарушений, видимых с поверхности земли;
- наличие газов в колодцах по показаниям приборов;
- наличие просадок грунта по трассе линий или вблизи колодцев;
- наличие работ, производимых в непосредственной близости от сети, которые могли бы нарушить ее состояние;
- неправильное расположение люков по отношению к проезжей части;
- отсутствие свободного подъезда к колодцам, завал их землей, заделку асфальтом;
- наличие каких-либо завалов, препятствующих проведению ремонтных работ на трассе сети и в местах расположения колодцев, разрытий по трассе сети, а также неразрешенных работ по устройству присоединений к сети;
- размещение несогласованных объектов, сооружений в охранной зоне канализационных сетей и сооружений на них.

Все наблюдения заносятся в журнал.

При обнаружении мелких неполадок бригада устраняет их своими силами. При более крупных неполадках необходимые работы отмечают в журнале и выполняют в плане ремонтно-восстановительных работ.

Технический осмотр внутреннего состояния самотечной сети, устройств и сооружений на ней выполняют с периодичностью один раз в год – для самотечных колодцев и коллекторов. В период проведения внутреннего обследования сети ее наружный осмотр не производится.

Теледиагностика каналов производится один раз в год.

При техническом осмотре колодцев в целях выявления образовавшихся в процессе эксплуатации дефектов обследуют стены, горловины, лотки, входящие и выходящие трубы; проверяют целостность скоб, лестниц, люков и крышек; очищают от скопившихся отложений и грязи полки и лотки, а также проверяют наличие выноса песка в колодец.

Одновременно проверяют прямолинейность примыкающих к колодцу участков сети на свет с помощью зеркала.

Технический осмотр и диагностику внутренней поверхности трубопроводов осуществляют, используя самоходную телевизионную установку, с помощью которой получают изображение на экран и фотографии этой поверхности.

Ив. № подл.	10702-ТБЭ				
Подл. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Выполнение работ по техническому осмотру, требующее спуска людей в колодцы, камеры и коллекторы, тщательно подготавливается и производится с соблюдением требований техники безопасности.

1.2 Установление сроков и последовательности проведения текущего и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе отдельных элементов, конструкций зданий, строений и сооружений, а также систем инженерно-технического обеспечения

Общие указания о порядке проведения частичных и общих осмотров

Приказом директора назначаются должностные лица по эксплуатации и ремонту строительных конструкций, ответственных за ведение технического журнала по эксплуатации здания.

При эксплуатации зданий и сооружений в целях их безопасной эксплуатации осуществляются общие и частные осмотры, в соответствии с регламентами данного предприятия и действующего Федерального законодательства.

Общие 2 раза в год – весной и осенью, внеочередные осмотры – после воздействия явлений стихийного характера или аварий, связанных с производственным процессом, частичные – по необходимости.

Результаты осмотров здания документируются в журнале технической эксплуатации здания с указанием состояния элементов конструкций и инженерных систем и принятых мерах и сроках по устранению обнаруженных повреждений и нарушений.

При обнаружении дефектов или повреждений строительных конструкций здания привлекаются специализированные организации для оценки технического состояния и инструментального контроля состояния строительных конструкций и инженерных систем с составлением Заключений и рекомендаций по дальнейшей эксплуатации здания.

Сети канализации

Текущий ремонт проводится один раз в год, при этом производятся:

- удаление грязи, снега, льда, посторонних предметов из смотровых колодцев, восстановление плотности прилегания крышек люков;
- очистка дренажной решетки от задержанных сбросов;
- разборка завалов на трассе и в местах расположения колодцев;
- восстановление исправности сбросового оголовка канализационного коллектора, при необходимости очистка устья от ила и посторонних предметов; удаление грязи с запорной арматуры, подтяжка сальников.

Капитальный ремонт проводится один раз в два года, при этом производятся:

- ремонт распределительных лотков, шиберов;
- заделка трещин и колодцах, переукладка горловин или полная переделка колодцев;
- замена крышек люков;

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

10702-ТБЭ

- набивка или донабивка сальников запорной арматуры, замена отдельных деталей или полная замена задвижек;
- покраска;
- замена неисправной дренажной решетки;
- зачистка емкости бака накопителя;
- замена прокладки гидрозатвора;
- заделка раструбов гидрозатвора;
- штукатурка колодцев с гидрозатвором;
- полная или частичная переукладка отдельных участков сети в связи с наметившимися разрушениями или просадками труб.

1.3 Установление периодичности осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения

Первое обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не позднее чем через два года после ввода их в эксплуатацию. В дальнейшем обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не реже одного раза в 10 лет и не реже одного раза в пять лет для зданий и сооружений или их отдельных элементов, работающих в неблагоприятных условиях.

Обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят также:

- по истечению нормативных сроков эксплуатации зданий и сооружений;
- при обнаружении значительных дефектов, повреждений и деформаций в процессе технического обслуживания, осуществляемого собственником здания (сооружения);
- по результатам последствий пожаров, стихийных бедствий, аварий, связанных с разрушением здания (сооружения);
- по инициативе собственника объекта;
- при изменении технологического назначения здания (сооружения);
- по предписанию органов, уполномоченных на ведение государственного строительного надзора.

Результаты обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений в виде соответствующих заключений должны содержать необходимые данные для принятия обоснованного решения по реализации целей проведения обследования или мониторинга.

Средства испытаний, измерений и контроля, применяемые при обследовании и мониторинге технического состояния объектов, должны быть подвергнуты своевременной проверке (калибровке) в установленном порядке и соответствовать нормативным документам и технической документации по метрологическому обеспечению.

При обнаружении во время проведения работ повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций или серьезному нарушению нормальной работы

Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
10702-ТБЭ		

Для исключения возможного неблагоприятного воздействия вредных факторов на обслуживающий персонал класс условий труда должен быть допустимым: в зависимости от уровня шума и вибрации рабочих мест, содержания вредных веществ в воздухе рабочей зоны, параметров световой среды производственных участков и помещений (для постоянных рабочих мест); по показателям напряженности трудового процесса по показателям микроклимата для производственных помещений и открытых территорий в теплый и холодный периоды года.

Фактическое состояние условий труда определяется во время проведения специальной оценки условий труда. Согласно № 426-ФЗ от 28.12.2013 (ред. от 30.12.2020) «О специальной оценке условий труда», 1 раз в 5 лет проводится оценка условий труда по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности трудового процесса. Специальная оценка условий труда предусматривает:

- выявление на рабочем месте вредных и опасных производственных факторов и причин их возникновения;
- исследование санитарно-гигиенических факторов производственной среды, трудность и напряженность трудового процесса на рабочем месте;
- комплексную оценку факторов производственной среды и характера труда на соответствие их требованиям стандартов, санитарных норм и правил;
- обоснование отнесения рабочего места к соответствующей категории с вредными условиями труда;
- подтверждение (установление) права работников на льготное пенсионное обеспечение, дополнительный отпуск, сокращенный рабочий день, другие льготы и компенсации в зависимости от условий труда;
- проверку правильности применения списков производств, работ, профессий, должностей и показателей, которые дают право на льготное пенсионное обеспечение;
- разрешение споров, которые могут возникнуть между юридическими лицами и работниками относительно условий работы, льгот и компенсаций;
- разработку комплекса мероприятий относительно оптимизации уровня гигиены и безопасности, характера труда и оздоровления трудящихся;
- изучение соответствия условий труда уровню развития техники и технологии, усовершенствование порядка и условий установления и назначения льгот и компенсации.

Периодичность оценки устанавливается самим предприятием в коллективном договоре, но не реже одного раза в 5 лет. Ответственность за своевременное и качественное проведение аттестации возлагается на руководителя предприятия. Если при проведении аттестации условия труда будут расценены как вредные или опасные, работникам будут установлены доплаты на основании Постановления Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам № 387/22-78 от 03.10.1986.

Обслуживающий персонал имеет право на льготное пенсионное обеспечение согласно спискам № 1 и 2 «Производств, работ, профессий, должностей и показателей, дающих право на льготное пенсионное обеспечение». После проведе-

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10702-ТБЭ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

ПТЭС-ЛК-К7-ТБЭ

Лист

8

ния аттестации рабочих мест вопросы, касающиеся льготного пенсионного обеспечения, должны быть уточнены.

Обслуживающий персонал нефтяных месторождений должен быть застрахован от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний согласно Федеральному закону № 125-ФЗ от 24.07.1998.

При выполнении работ в холодное время обязательно предусматриваются:

- радиотелефонная связь;
- наличие средств индивидуальной защиты и первой медицинской помощи на случай возможного обморожения открытых частей тела;
- проведение внеочередного инструктажа по ОТ и ТБ на рабочем месте;
- производство работ бригадой (звеньями) не менее 2 человек;
- наличие письменного задания на производство работ с указанием времени связи с начальником смены.

К работам по обслуживанию проектируемых сооружений допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие предварительный медицинский осмотр и не имеющие медицинских противопоказаний, обученные безопасным методам и приемам работ, прошедшие стажировку на рабочем месте, проверку знаний и практических навыков, инструктаж на рабочем месте и имеющие удостоверение, дающее право на выполнение данного вида работ.

Поступающие на работу обязаны пройти предварительный медицинский осмотр с обязательным получением медицинского заключения, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (ред. от 25.02.2022). Данное положение оговорено в законе «Об основах охраны труда в Российской Федерации» и уставе предприятия. Цель предварительных медицинских осмотров – определение профессиональной пригодности трудящихся по состоянию их здоровья, т. е. медицинский отбор лиц, устойчивых к воздействию неблагоприятных производственных факторов. В задачу данных осмотров входят оценка состояния здоровья, выявление заболеваний, которые могут обостряться при воздействии вредных производственных факторов, способствовать более раннему возникновению профессиональных заболеваний и могут быть противопоказаниями для приема на работу, связанную с воздействием указанных факторов или с риском и опасностью травматизма.

Обслуживающий персонал допускается к работе только по результатам проведения периодических медицинских осмотров в соответствии с требованиями медицинских регламентов, утвержденных Минздравом России. Периодичность медицинских осмотров в лечебно-профилактических учреждениях 1 раз в год. Цель периодических медицинских осмотров – выявление начальных признаков профессиональных заболеваний, своевременное обнаружение ранних форм непрофессиональной патологии, при которой дальнейшая работа в условиях воздействия соответствующих неблагоприятных факторов производственной среды противопоказана.

Обслуживающий персонал проектируемых объектов, подвергающийся воздействию вредных производственных факторов, должен быть обеспечен бесплатной выдачей молока или других равноценных пищевых продуктов на основании приказа Минздравсоцразвития России от 16.02.2009 № 45н (ред. от 20.02.2014).

Интв. № подл.		
10702-ТБЭ		
Подл. и дата		
Взам. интв. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Все производственные объекты с постоянным пребыванием на них дежурного и обслуживающего персонала должны быть оснащены медицинским аптечками на случай оказания доврачебной помощи.

Персонал, подвергающийся загрязнению кожных покровов нефтью, обеспечивается защитными, регенерирующими и восстанавливающими кремами, очищающими пастами для рук.

Для защиты работающих от опасных и вредных производственных факторов должно быть предусмотрено обеспечение бесплатной специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с приказом Минздравсоцразвития России от 01.06.2009 № 290н (ред. от 12.01.2015) «Об утверждении Межотраслевых правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты».

По применению средства индивидуальной защиты подразделяются на СИЗ постоянного пользования, дежурные, аварийные. Аварийные средства хранят в специально отведенных местах.

Сроки носки СИЗ указаны в типовых отраслевых нормах и исчисляются со дня фактической выдачи их рабочим и служащим.

Для защиты головы от ударов, при возможном падении предметов с высоты необходимо обеспечить работающих касками.

Средства индивидуальной защиты работников на предприятии должны соответствовать ГОСТ 12.4.011.89 «Средства защиты работающих. Общие требования и классификация» и храниться на рабочем месте.

Для организации контроля за воздушной средой на объекте обслуживающий персонал должен быть снабжен переносными газоанализаторами, например КОЛИОН 1-В, АМ-5, при помощи которых необходимо производить контроль рабочей среды во время обслуживания объектов и при производстве ремонтных работ на них.

Инов. № подл.	10702-ТБЭ
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПТЭС-ЛК-К7-ТБЭ

Лист

10

2 Обоснование выбора машин, механизмов и инвентаря, необходимого для обеспечения безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, а также систем инженерно-технического обеспечения

Для обеспечения безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, а также систем инженерно-технического назначения используется грузоподъемное оборудование для беспрепятственного перемещения габаритного и тяжелого оборудования.

Прокладка трубопроводов ведется в подземном исполнении.

Скрытые электрические проводки в проекте отсутствуют.

Инв. № подл.	10702-ТБЭ
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПТЭС-ЛК-К7-ТБЭ

Лист

11

3 Сведения о количестве обслуживающего персонала, необходимого для эксплуатации зданий, строений и сооружений

Постоянных рабочих мест проектом не предусматривается. Охрану проектируемого объекта осуществляет подрядная организация по договору с АО «НТЭК».

Инв. № подл.	10702-ТБЭ
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПТЭС-ЛК-К7-ТБЭ

Лист

12

4 Меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования

К управлению подъемно-транспортным оборудованием допускаются лица не моложе 18 лет, обученные безопасным методам труда и имеющие удостоверение на право управления указанным оборудованием. Ежедневно перед началом работы проверяется исправность оборудования. На неисправном оборудовании работать категорически запрещено. Безопасность работы на подъемно-транспортном оборудовании обеспечивается его своевременными осмотрами, ремонтом и испытанием. Испытание и техническое освидетельствование оборудования проводит государственный инспектор не реже 1 раза в год.

При эксплуатации подъемно-транспортного оборудования запрещается: работать без ограждения опасных зон, при отсутствии или неисправности заземления, с неисправными электроприборами и приборами автоматики, световой и звуковой сигнализации, тормозами, колесами, рулевым управлением, при посторонних стуках, запахе горячей изоляции; допускать перегрузку оборудования; укладывать грузы при движении оборудования; перемещать грузы над площадками, где проходят люди; перевозить людей; превышать установленные скорости движения оборудования; оставлять работающее оборудование без присмотра; загромождать подходы к оборудованию тарой и другими предметами.

Инд. № подл.	10702-ТБЭ
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПТЭС-ЛК-К7-ТБЭ

Лист

13