



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ, ПРОЕКТНОЕ
И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПО ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «НЕДРА»

Регистрационный номер № 17 от 30.10.2009 года
в реестре СРО Союз «РН-Проектирование»

Заказчик: АО «НТЭК»

**ПТЭС. РАЙОН КОТЕЛЬНЫХ. КОТЕЛЬНАЯ №7.
СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 «Здания, строения и сооружения,
входящие в инфраструктуру линейного объекта»

Часть 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ

Том 4.2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2022



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ, ПРОЕКТНОЕ
И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПО ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ООО «НЕДРА»

Регистрационный номер № 17 от 30.10.2009 года
в реестре СРО Союз «РН-Проектирование»

Заказчик: АО «НТЭК»

**ПТЭС. РАЙОН КОТЕЛЬНЫХ. КОТЕЛЬНАЯ №7.
СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 «Здания, строения и сооружения,
входящие в инфраструктуру линейного объекта»

Часть 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ

Том 4.2

Первый заместитель генерального директора –
главный инженер

А.В. Мерц

Главный инженер проекта

А.П. Жуков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2022

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Номер страницы	Примечание
ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ-С	Содержание тома	2	
ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ	Текстовая часть	4	
	Графическая часть	19	
ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ-001	Схема планировочной организации земельного участка.	20	
ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ-002	План организации рельефа. Сводный план инженерных сетей	21	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

10702-ИЛО.ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ-С			
Разработал	Дмитриева В.Ф.				25.04.22	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кашина О.С.				25.04.22		П		1
Н.контр.	Смольникова Е.С.				25.04.22		ООО НИПППД «Недра»		
ГИП	Жуков А.П.				25.04.22				

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	10702-ИЛО.ПЗУ	Взам. инв. №
		Подл. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ-С			
Разработал				Дмитриева В.Ф.	25.04.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Кашина О.С.	25.04.22		П	1	14
Н.контр.				Смольникова Е.С.	25.04.22		ООО НИПППД «Недра»		
ГИП				Жуков А.П.	25.04.22				

Содержание

1 Введение	3
Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен на основании задания на проектирование «ПТЭС. Район котельных. Котельная №7. Строительство ливневой канализации», утвержденного Генеральным директором АО «НТЭК» – С.В. Липиным.	3
2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	7
4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	8
5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	10
7 Решения по организации рельефа вертикальной планировкой	11
8 Решения по благоустройству территории	12
9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	14
10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения	15

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			
10702-ИЛО.ПЗУ					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1 Введение

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен на основании задания на проектирование «ПТЭС. Район котельных. Котельная №7. Строительство ливневой канализации», утвержденного Генеральным директором АО «НТЭК» – С.В. Липиным.

При проектировании использованы следующие нормативные материалы:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ О промышленной безопасности опасных производственных объектов;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- ГОСТ Р 58367-2019 «Обустройство месторождений нефти на суше. Технологическое проектирование»;
- СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изм. 2022 г.) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*».
- «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ), 2009 г.;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- ГОСТ 32703-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Щебень и гравий из горных пород».

В данном разделе проекта предусмотрена разработка схемы планировочной организации земельного участка территории комплекса зданий и сооружений Котельной №7.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
10702-ИЛО.ПЗУ	
Подл. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ

Лист

3

2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадка строительства находится в промышленной части г. Дудинка Красноярского края. Муниципальное образование «Город Дудинка» входит в состав Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края и расположено в его центральной части.

Город Дудинка расположен за Полярным кругом на широте $69^{\circ} 27'$, на правом берегу Енисея, в устье реки Дудинки, в 2021 км к северу от Красноярска.

На территории муниципального образования расположен один из крупнейших морских и речных портов Сибири - Дудинский морской порт. На направлении Дудинка - Мурманск - Дудинка, Дудинка - Архангельск - Дудинка осуществляется круглогодичная морская навигация в целях обеспечения деятельности ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель». Северный морской путь является важнейшей частью инфраструктуры экономического комплекса Крайнего Севера и связующим звеном между российским Дальним Востоком и западными районами страны.

Территория муниципального образования располагается в пределах Центрально-Сибирской физико-географической страны (Физико-географическое районирование России).

Поверхность территории представляет обширную низкую холмистоувалистую равнину со средними высотами 100 м над уровнем моря, с разнообразным и сложным рельефом и повсеместно распространёнными мерзлотными формами.

Рельеф Северо-Сибирской низменности в целом холмисто-грядовый и холмисто-увалистый с обширными аллювиальными депрессиями и плоскими аккумулятивными равнинами. Вся низменность пересечена субширотной системой моренных гряд с абсолютными высотами 150-250 м, их выделяется до 10.

Понижения между холмами заняты слабоврезанными широкими речными долинами, многочисленными озёрами и сильно заболочены. Многие из озёрных котловин имеют термокарстовое происхождения. Развитая сеть мелких водотоков разноориентирована, что свидетельствует об отсутствии господствующих уклонов местности, предопределённых тектоническими условиями. Относительно крупные реки имеют сильно меандрирующее русло и низкие скорости течения. Заболоченные участки в основном представляют собой плоскополигональные торфяники днищ широких пологих ложбин. Мощность сезонноталого слоя на торфяниках обычно не превышает 0,5 м.

Высоты водораздельных поверхностей равнины увеличиваются в обе стороны от долины Енисея. Вблизи долины рельеф характеризуется местами пологим, а местами и крутым обрывистым берегом с перепадом высот до 75 м. Далее от берега начинается мелкосопочная озерная тундра со спокойными формами рельефа. Понижения между холмами заняты слабоврезанными широкими речными долинами. Многие из озёрных котловин – термокарстового происхождения.

Территория относится к районам избыточного увлажнения. Из-за мощной толщи многолетнемерзлых пород здесь практически отсутствует фильтрация, и

Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
10702-ИЛО.ПЗУ		

ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ

Лист

4

вода застаивается на поверхности тундры, образуя многочисленные озера и густую речную сеть. Густота речной сети на большей части территории (левобережье Енисея, плато Путорана) составляет 0,3-0,5 км/км². На п-ве Таймыр густота речной сети - свыше 0,7 км/км², наибольшие значения отмечаются в северо-восточной части полуострова - 1,0-1,3 км/км².

В тектоническом отношении рассматриваемая территория расположена на стыке двух крупнейших тектонических структур – Сибирской платформы и Западно-Сибирской плиты.

В геологическом строении территории выделяются три структурных этажа платформы:

- нижний этаж – фундамент платформы, образованный кристаллическими породами архея и нижнего – среднего протерозоя;
- промежуточный этаж – сложнодислоцированные слабометаморфизованные отложения верхнего протерозоя;
- верхний этаж – осадочный чехол платформы, включающий отложения от палеозоя до кайнозоя.

Норильское и Хараелакское структурно-денудационные плато характеризуются горным и предгорным типами и охватывают, соответственно, южную и северо-восточную части территории Норильского промышленного района. Это область преобладающей денудации в горной части и денудационно-аккумулятивных процессов в предгорьях.

В пределах Приенисейской равнины мощность ММП достигает 200 м.

Льдистость грунтов являются одним из показателей особенностей строения криолитозоны и истории её развития. Выделяются три градации льдистости:

1. 1-10% в верхнем слое пород мощностью 5,0 м. Такая льдистость характерна для трещиноватых коренных скальных пород, кор выветривания, крупнообломочных элювия и колювия. Здесь отмечаются жильные льды в трещинах, поро-вые льды в обломочных породах (крупные поры), текстурообразующие льды в прослоях, линзах и в тонкодисперсных породах (суглинки, супеси, пески). Коренные дочетвертичные (архейскопалеозойские) породы, распространённые на территории, относятся к морозным, их общая льдистость не превышает 2-15 %;

2. 2-20% в слое пород мощностью 10 м. Такая льдистость характерна для ледниковых, флювиогляциальных отложений различного состава, тонкодисперсных делювиальных и солифлюкционно-делювиальных отложений на склонах (суглинки, супеси), песчаных разностей других генетических типов отложений в долинах рек. В основном подземные льды здесь текстурообразующие, но встречаются повторно-жильные льды и пластовые залежи льдов небольшой мощности;

3. 3-40% в слое пород мощностью 20 м. Такая льдистость характерна для аллювиальных, озерно-аллювиальных, озерно-болотных, морских, и гляциально-морских отложений на различных геоморфологических уровнях в долинах рек и на низменностях. Здесь, кроме текстурообразующих льдов, встречаются полигональные системы мощных повторно-жильных льдов, крупные пластовые залежи.

Высокие значения объёмной льдистости (до 40%) наблюдаются по долинам наиболее крупных рек, в устьевых частях Енисея, Пясины и их притоков.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
10702-ИЛО.ПЗУ		

ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ

Лист

5

Наименьшие значения (до 10%) - в горно-гольцовых районах на участках выхода скальных пород на поверхность. Среди делювиально-элювиальных и склоновых образований, в их нижней части, лёд содержится в виде линз, прослоев и жил в трещинах и межглыбовых пространствах. Общая льдистость таких отложений может достигать 20-60 %.

Для сооружения объектов капитального строительства на территории имеет сплошное распространение многолетнемерзлых пород и связанные с мерзлотой опасные физико-геологические процессы.

При прогнозируемом глобальном потеплении климата возможно значительное смещение южной границы распространения сплошной мерзлоты к северу и деградация мёрзлых пород в южной части образования, что будет сопровождаться уменьшением несущей способности оснований фундаментов. Это обязывает уже сейчас обеспечивать надёжность сохранения мёрзлого состояния грунтов оснований при наступлении подобных отрицательных воздействий.

Глубина сезонного оттаивания многолетнемерзлых пород различна на разных участках и грунтах. Она варьирует в широких пределах - от 0,2 м (торфянистые грунты на севере территории) до 2-2,5 м (песчаные террасы Енисея на юго-западе).

Подмерзлотные воды, залегающие ниже подошвы многолетнемерзлых пород, распространены повсеместно. Эти воды практически везде напорные, величина напора изменяется от нескольких метров до 200-300 м.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10702-ИЛО.ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ

Лист

6

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, т.к. уровень создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки не превысит 0,1 ПДК и/или ПДУ, требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на проектируемый объект не распространяются.

За контуром проектируемых объектов не будет наблюдаться формирование химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. В соответствии с п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, санитарно-защитные зоны в отношении таких объектов не устанавливаются.

Таким образом, в соответствии с п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, и п. 1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установление санитарно-защитной зоны для проектируемых объектов не требуется.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	10702-ИЛО.ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ

Лист

7

4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Планировочная организация земельного участка разработана в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений согласно статьям 8, 9, 14, 18.

Проектом предусматривается строительство системы и отвода загрязненных поверхностных (ливневых) сточных вод с территории комплекса зданий и сооружений Котельной №7 с установкой локальных очистных сооружений сточных вод модульного типа и дальнейшей передачей стоков в ливневую канализацию ЗТФ ПАО ГМК «Норильский Никель».

Размещение проектируемых сооружений принято на основании технологических решений, подхода трасс инженерных коммуникаций, с учетом рельефа местности, розы ветров, с соблюдением санитарных и противопожарных норм проектирования и в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Проект предусматривает строительство технологических объектов на свободном от застройки месте.

Состав проектируемых сооружений следующий:

- Резервуар для сбора дождевых вод, $V=100 \text{ м}^3$ (поз.1 по ИЛО.ПЗУ) – 1 шт.;
- Резервуар для сбора дождевых вод, $V=150 \text{ м}^3$ (поз.2 по ИЛО.ПЗУ) – 1 шт.;
- Лотки для сбора дождевых стоков с площадки (поз.3 по ИЛО.ПЗУ).

Полный перечень сооружений представлен в графической части.

Автопроезды с переходным типом покрытия обеспечивают подъезд пожарной техники к проектируемым сооружениям.

Инженерные сети запроектированы как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения площадки. Увязка сетей выполнена на основании проектов инженерных коммуникаций.

На проектируемой площадке предусмотрено безопасное расположение технологических трубопроводов, исключающее их повреждение автомобильной техникой.

Сводные планы инженерных сетей приведен на листе ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ-002.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
10702-ИЛО.ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ

Лист

8

5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Основные технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка в границах проектирования, в том числе:	м ²	13431
Площадь застройки	м ²	240
Площадь покрытий проездов и площадок	м ²	441
Длина водоотводных лотков	м	350

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
10702-ИЛО.ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ

Лист

9

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектные решения по инженерной подготовке разработаны в соответствии со ст. 5, 8, 9, 18 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009, национальными стандартами и иными документами, обеспечивающими соблюдение требований технического регламента.

Инженерная подготовка территории действующей Котельной №7 выполнена путем организации рельефа вертикальной планировкой. Проектом предусматривается система водоотвода по лоткам со сбором в сеть проектируемой дождевой канализации и далее на проектируемые очистные сооружения.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
10702-ИЛО.ПЗУ	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ

Лист

10

7 Решения по организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка площадок выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» согласно статьям 8, 9, 14, 18.

Вертикальная планировка предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающих:

- технологические требования на взаимное высотное размещение сооружений;
- защиту территории от затопления поверхностными стоками с прилегающих к площадке земель;
- отвод атмосферных осадков с площадки;
- минимизацию земляных работ при планировке участка.

Для отвода поверхностных вод предусмотрена открытая система водоотвода по спланированному рельефу согласно ГОСТ Р 58367-2019, п. 6.15.16.

Отвод поверхностных вод предусмотрен открытым способом по спланированному рельефу и водоотводным лоткам в очистные сооружения.

Согласно СП 18.13330.2019 п. 5.47 при разработке плана организации рельефа проектом предусматривается наименьший объем земляных работ, минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемого земельного участка. Планировка выполняется с созданием уклонов, обеспечивающих организованный сток поверхностных вод.

Степень уплотнения грунта земляного полотна принята 0,95 согласно таблице 7.2 СП 34.13330.2021. При этом значение коэффициента относительного уплотнения составит 1,00 (таблица В.14, приложение В, СП 34.13330.2021).

План организации рельефа приведен в ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ-003.

Инов. № подл.	10702-ИЛО.ПЗУ
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ

Лист

11

8 Решения по благоустройству территории

Обоснование схем транспортных коммуникаций для объектов производственного назначения выполнено в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009.

Проектом предусматривается устройство проезда к проектируемым сооружениям с разворотной площадкой.

Схема внутриплощадочных проездов на площадке принята тупиковая с устройством разворотной площадки размерами в плане 15,00 x 15,00 м.

Конструкция и вид покрытия проездов по площадке назначены, исходя из транспортно-эксплуатационных требований, категории проектируемых проездов, а также обеспеченности местными строительными материалами.

Характеристики и технические показатели проездов по территории пункта сбора приняты согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*», п. 7.5.2, таблица 7.9 и приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1 – Технические показатели внутриплощадочных проездов

Наименование	Ед.изм.	Норматив
Категория проездов		IV-в
Расчетная скорость:	км / ч	15
Число полос движения		1
Ширина проезжей части	м	4,50
Ширина обочин	м	1,00

Дорожная одежда подъезда и разворотных площадок (тип 1,) предусмотрена следующая:

- покрытие из фракционированного щебня фр. 31,5-63,0 мм М600, уложенное по способу заклинки щебнем фр. 8,0-16,0 мм по ГОСТ 32703-2014, толщиной 20 см;

- основание из фракционированного щебня фр. 31,5-63,0 мм М600 уложенное по способу заклинки щебнем фр. 8,0-16,0 мм по ГОСТ 32703-2014, толщиной 20 см.

Проект предусматривает на территории предприятия сеть водоотводных лотков из железобетона. С экологической точки зрения такие изделия являются безопасными для человека и окружающей среды, так как не выделяют в атмосферу никаких вредных веществ. Отдельные элементы идеально стыкуются между собой, что препятствует образованию зазоров в конструкции.

Кроме этого, использование водоотводных лотков на основе бетонного состава включает в себя целый ряд дополнительных положительных качеств. Среди них можно выделить:

- устойчивость к воздействию агрессивных химических соединений и примесей;
- полная водонепроницаемость и высокая ударопрочность;
- широкий типовой и размерный ряд;
- наличие защитных чугунных решеток;
- безопасность применения и неограниченный срок службы.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10702-ИЛО.ПЗУ

ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ

Лист

12

Проект предусматривает применение бетонных вибропресованных лотков Аквасток. Лотки Аквасток используются в любых климатических условиях без потери прочности, в том числе при температурах ниже 60 градусов. У лотков Аквасток в комплектации с чугунной решеткой предусмотрен надежный, ремонтпригодный крепёж, позволяющий легко снять решетку и обслужить систему. Преимуществом этих лотков является возможность использовать металлические надстройки, увеличивающие высоту лотка.

Инв. № подл.	10702-ИЛО.ПЗУ
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ

Лист

13

9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

По функциональному использованию проектируемая площадка, в соответствии с СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий» п. 5.7, относится к производственной зоне.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

10702-ИЛО.ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ

Лист

14

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения

Площадка строительства находится в промышленной части г. Дудинка Красноярского края. Муниципальное образование «Город Дудинка» входит в состав Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края и расположено в его центральной части.

Город Дудинка расположен за Полярным кругом на широте $69^{\circ} 27'$, на правом берегу Енисея, в устье реки Дудинки, в 2021 км к северу от Красноярска.

На территории муниципального образования расположен один из крупнейших морских и речных портов Сибири - Дудинский морской порт. На направлении Дудинка - Мурманск - Дудинка, Дудинка - Архангельск - Дудинка осуществляется круглогодичная морская навигация в целях обеспечения деятельности ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель». Северный морской путь является важнейшей частью инфраструктуры экономического комплекса Крайнего Севера и связующим звеном между российским Дальним Востоком и западными районами страны.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
10702-ИЛО.ПЗУ	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ

Лист

15

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

10702-

ИЛО.ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ			
Разработал			Дмиприева В.Ф.		25.04.22	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил			Кашина О.С.		25.04.22		П	1	3
Н.контр.			Смольникова Е.С.		25.04.22		ООО НИПППД «Недра»		
ГИП			Жуков А.П.		25.04.22				

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ УСТРОЙСТВА ВОДОТВОДНЫХ ЛОТКОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Водоотводные лотки				
1	ОРТИМА DN200	ЛВС Орטיма 200 №0/1	296	
2	ОРТИМА DN200	ЛВС Орטיма 200 №0/2	9	
3	ОРТИМА DN200	ЛВС Орטיма 200 №0/3	9	
4	ОРТИМА DN200	ЛВС Орטיма 200 №0/0	4	
5	ОРТИМА DN200	ЛВС Орטיма 200 №5/0	2	
6	ОРТИМА DN200	ЛВС Орטיма 200 №10/0	2	
7	ОРТИМА DN200	ЛВС Орטיма 200 №15/0	1	
8	ОРТИМА DN200	ЛВС Орטיма 200 №20/0	1	
9	ОРТИМА DN200	ЛВС Орטיма 200 №20/1	2	
10	ОРТИМА DN300	ЛВС Орטיма 300 №5/0	2	
11	ОРТИМА DN300	ЛВС Орטיма 300 №10/0	1	
12	ОРТИМА DN300	ЛВС Орטיма 300 №15/0	1	
14	ОРТИМА DN500	ЛВС Орטיма 500 №20/1	4	
15	ОРТИМА DN500	ЛВС Орטיма 500 №20/2	3	
Объемы лотка				
1	Лоток DN200 H190	Бетон В25	20,0	м ³ толщина бетонной подложки 100 мм
2	Лоток DN200 H230	Бетон В25	0,7	м ³ толщина бетонной подложки 100 мм
3	Лоток DN200 H270	Бетон В25	0,8	м ³ толщина бетонной подложки 100 мм
4	Лоток DN200 H310	Бетон В25	0,4	м ³ толщина бетонной подложки 100 мм
5	Лоток DN200 H335	Бетон В25	0,2	м ³ толщина бетонной подложки 100 мм
6	Лоток DN200 H360	Бетон В25	0,3	м ³ толщина бетонной подложки 100 мм
7	Лоток DN200 H385	Бетон В25	0,2	м ³ толщина бетонной подложки 100 мм
8	Лоток DN200 H410	Бетон В25	0,2	м ³ толщина бетонной подложки 100 мм
9	Лоток DN200 H430	Бетон В25	0,3	м ³ толщина бетонной подложки 100 мм
10	Лоток DN300 H475	Бетон В25	0,2	м ³ толщина бетонной подложки 100 мм
11	Лоток DN300 H500	Бетон В25	0,2	м ³ толщина бетонной подложки 100 мм
12	Лоток DN300 H525	Бетон В25	0,2	м ³ толщина бетонной подложки 100 мм
14	Лоток DN500 H600	Бетон В25	0,8	м ³ толщина бетонной подложки 100 мм
15	Лоток DN500 H650	Бетон В25	0,6	м ³ толщина бетонной подложки 100 мм
20	Пескоуловитель ПБ Norma	Бетон В25		м ³ толщина бетонной подложки 100 мм
Решетки чугунные "Волна" для лотков Орטיма				
1	Решетки чугунные	РЧВ Орטיма 200 С250	652	
2	Решетки чугунные	РЧВ Орטיма 300 С250	8	
3	Решетки чугунные	РЧВ Орטיма 500 С250	14	
Пескоуловители бетонные многосекционные				
1	Пескоуловитель NORMA	ПБ Norma		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
Проектируемые:			
1	Резервуар для сбора дождевых вод V=100 м ³	1	
2	Резервуар для сбора дождевых вод V=150 м ³	1	
3	Лотки для сбора дождевых стоков с площадки		
Существующие:			
4	Котельная №7	1	

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Наименование	Обозначение
Граница благоустройства	
Граница отвода	
Водоотводный лоток	
Автопроезд с покрытием из фракционированного щебня	
Направление движения транспортных средств	

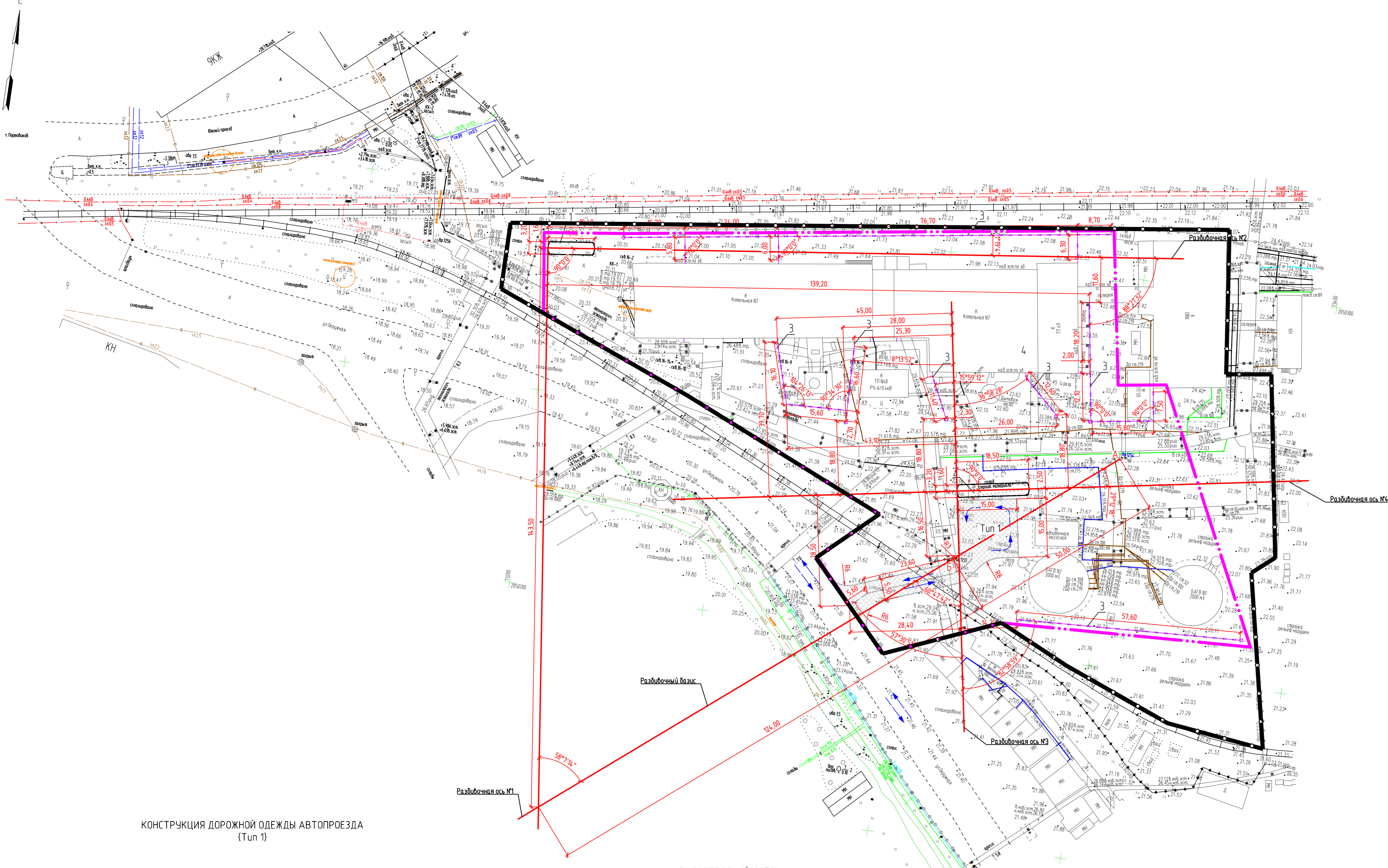
ВЕДОМОСТЬ ВОДОТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		Начала	Конца			
Водоотводные лотки	-	-	-	350	-	-

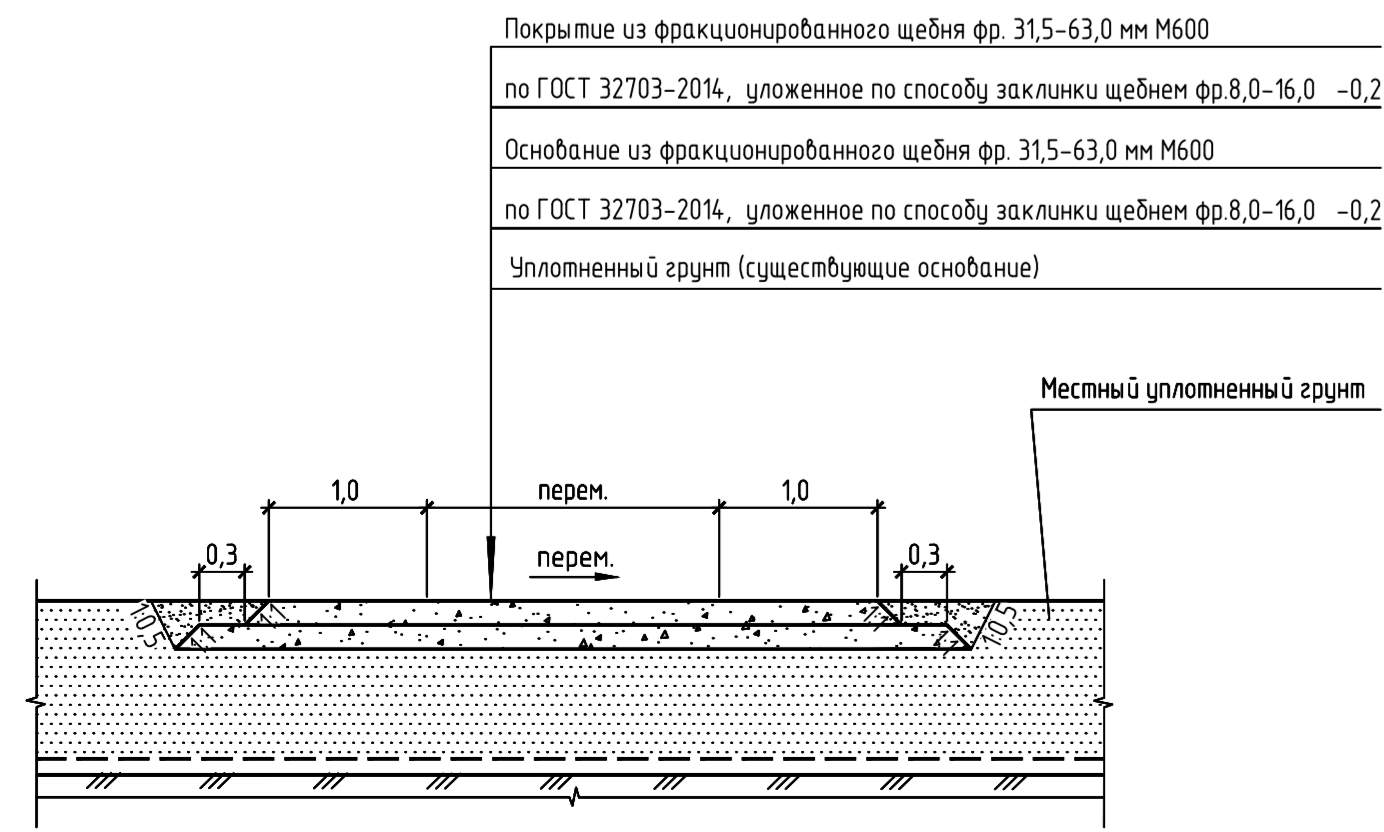
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тл	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Автопроезд с покрытием из фракционированного щебня	1	441	

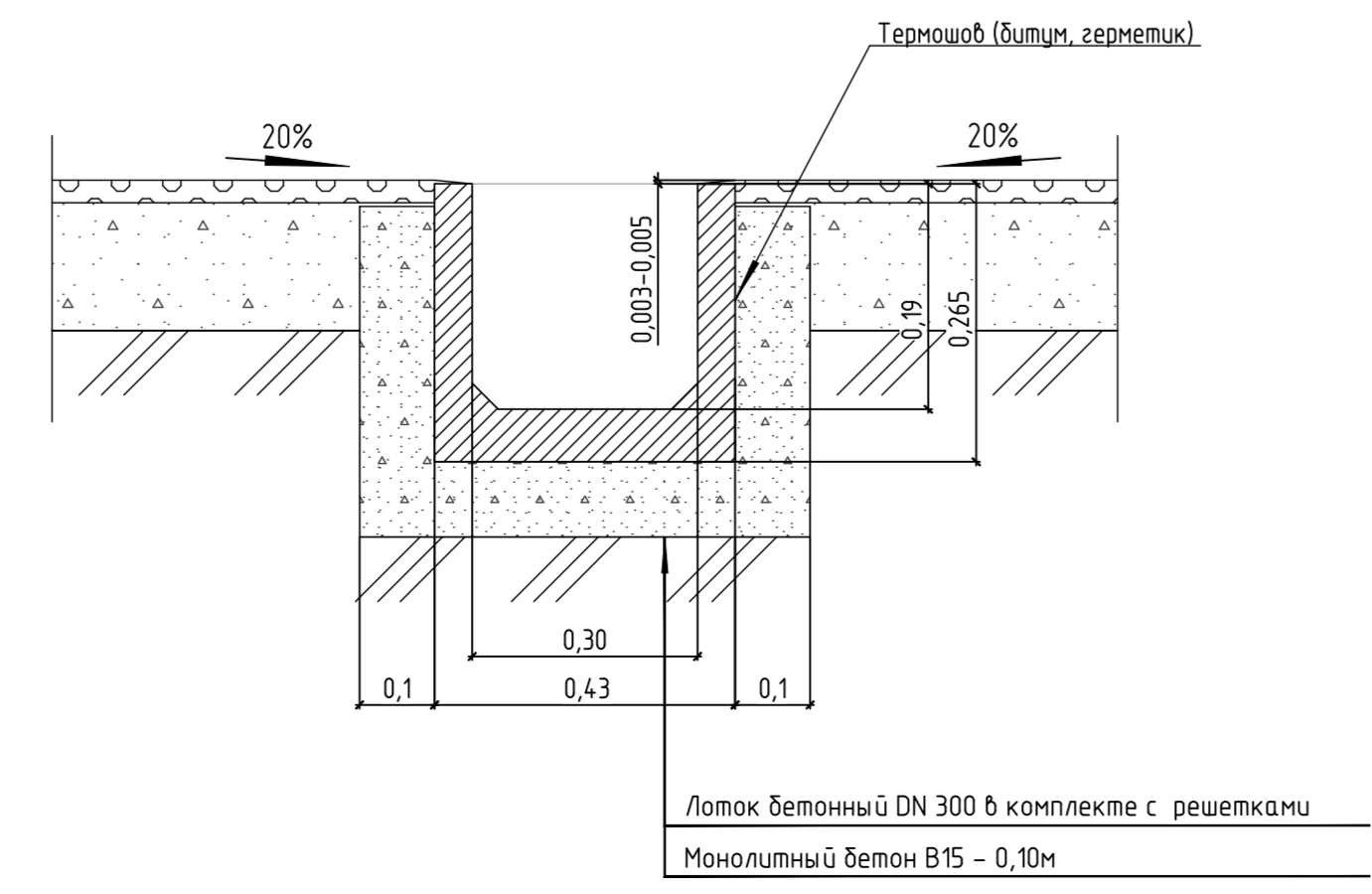
- Все размеры на чертеже показаны в метрах.
- Условные графические обозначения и изображения соответствуют ГОСТ 21204-2020.
- Разбивка проектируемых сооружений выполнена с помощью разбивочного базиса АБ, проходящего через точки вр1254, вр1255, закрепленные на местности, и разбивочных осей.



КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ АВТОПРОЕЗДА (Тун 1)



ВОДОТВОДНОЙ ЛОТК



Имя, И.Ф.И. Подпись, Дата, Место, Подпись

ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ

Изм.	Внесен	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Техникова А.А.				01.01.22
Проверил	Кавана О.С.				01.01.22
Нач. отдела	Смолянская Е.В.				01.01.22
Гл. спец.	Дмитриева В.В.				01.01.22
И. контрол.	Кавана О.С.				01.01.22
ГИП	Жуков А.П.				01.01.22

Раздел 4. Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка

Страница 1

Листов 1

ООО НИПППД "Недра"

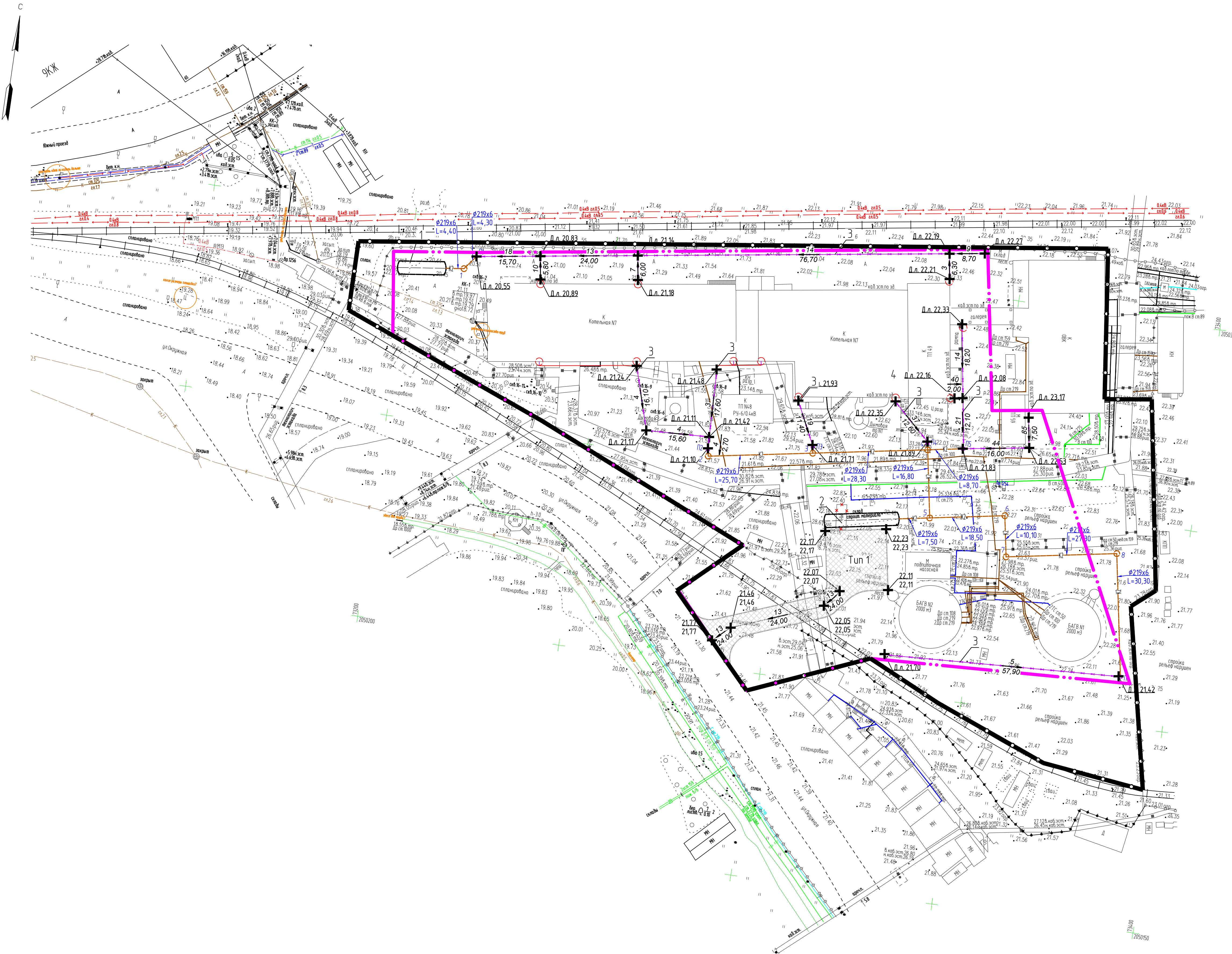
Формат А2x3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
Проектируемые:			
1	Резервуар для сбора дождевых вод V=100 м³	1	
2	Резервуар для сбора дождевых вод V=150 м³	1	
3	Лотки для сбора дождевых стоков с площадки		
Существующие:			
4	Котельная №7	1	

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Наименование	Обозначение
Граница отвода	
Водоотводный лоток	
Канализация дождевая	
Правильный уклон	
Расстояние	



Изм.						ПТЭС-ЛК-К7-ИЛО.ПЗУ		
Изм.	Кол.	Лист	И.В.К.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Тазилова А.А.	01.01.22				Раздел 4. Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка	П	2
Руководитель	Кашина О.С.	01.01.22						
Нач. отдела	Смоляникова Е.С.	01.01.22						
Гл. спец.	Витричева В.Ф.	01.01.22						
И.контр. ГИП	Кашина О.С. Жуков А.П.	01.01.22 01.01.22						
						ООО НИПППД "Недра"		

Имя, И.Ф.О.
0100-ПЗУ

Лист № 01 от 01

Вариант № 01