



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа Ухтинского
государственного технического университета»
(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОЛИГОНА ЮЖНО-ШАПКИНСКОГО
НЕФТЕГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

**65-02-НИПИ/2021-ПЗ
Том 1**

2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа Ухтинского
государственного технического университета»
(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОЛИГОНА ЮЖНО-ШАПКИНСКОГО
НЕФТЕГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

**65-02-НИПИ/2021-ПЗ
Том 1**

**И.о. заместителя генерального директора-
Главный инженер**

М.А. Желтушко

Главный инженер проекта

И.В. Носов

2021

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



**ПРОЕКТ
ИНЖИНИРИНГ
НЕФТЬ**

**Общество с ограниченной
ответственностью
«ПроектИнжинирингНефть»**

Свидетельство СРО-П-011-16072009 от 24 август 2017 года

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОЛИГОНА ЮЖНО-ШАПКИНСКОГО
НЕФТЕГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

**65-02-НИПИ/2021-ПЗ
Том 1**

Главный инженер

Г.П. Бессолов

Главный инженер проекта

Я.В. Функ

2021

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
65-02-НИПИ/2021-ПЗ-С	Содержание тома 1	1 лист
65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Текстовая часть	28 листов
		Всего 30 листов

Инв. №подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	65-02-НИПИ/2021-ПЗ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
			Разраб.		Функ		05.2022	Содержание тома 1	ООО «ПроектИнжинирингНефть»		
			Н.контр.		Функ		05.2022				
			ГИП		Функ		05.2022				

Содержание

1	Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.....	3
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....	4
3	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции.....	5
4	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	8
5	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.....	9
6	Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.....	13
7	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.....	14
8	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	15
9	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории,-при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута.....	16
10	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.....	17
11	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков.....	18
12	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	19

Согласовано		

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

Взам. инв. №	

65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	28
	ООО «ПроектИнжинирингНефть»		

13	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.	20
14	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий ...	21
15	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.....	22
16	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.....	23
17	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	24
18	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)	25
19	Заверение проектной документации	26
	Перечень нормативно-методической литературы.....	27

Инв. № подл.						65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
							2
	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Проектная документация по объекту «Реконструкция полигона Южно-Шапкинского нефтегазоконденсатного месторождения» разработана на основании Плана мероприятий по устранению нарушений, согласно Предписания Федеральной службы по надзору в сфере природопользования №008-2020-в/11 от 06.11.2020.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

При разработке проектной документацией использованы следующие исходные данные:

- Отчёты по комплексным инженерным изысканиям выполненные ООО «ПроектИнжинирингНефть» в 2021 г;
- Задание на проектирование объекта «Реконструкция полигона Южно-Шапкинского нефтегазоконденсатного месторождения», утверждённого первым заместителем генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Д.А. Баталовым (Приложение А);
- Технические условия на электроснабжение объекта «Полигон по обезвреживанию, утилизации и размещению отходов на Южно-Шапкинском нефтяном месторождении» ТПП «Лукойл-Севернефтегаз» КЦДНГ-6 (Приложение Б1);
- Технические условия на разработку раздела «Охраны окружающей среды» (Приложение Б2);
- Письмо от ТПП «Севернефтегаз» о согласовании этапов строительства (Приложение В);
- Договора аренды земельных участков по строительству полигона (Приложение Г).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции

Вид строительства – Реконструкция.

Действующий объект «Полигон захоронения отходов» введен в эксплуатацию 28.10.2005 Разрешением №17 на ввод объекта в эксплуатацию от Управления капитального строительства и архитектуры Ненецкого автономного округа.

Объектами капитального строительства являются здания, строения, сооружения, объекты имеющие прочные связи с землей и конструктивные характеристики которых не позволяют осуществить их перемещение на иное место эксплуатации.

В проектной документации рассматриваются линейные объекты и капитальные строения:

Линейные объекты

- линии электропередач ВЛ-6кВ;
- трубопровод до т.вр. для откачки нефтесодержащих стоков в существующий нефтесборный коллектор;
- газопровод топливного газа.

Капитальные строения

Существующие сооружения:

- шламонакопитель для приема НСО (твердые)- 3000 м³;
- шламонакопитель для приема НСО (твердые)- 3000 м³;
- котлован ТБО - 2000 м³;
- площадка для хранения металлолома и пластиковой тары;
- 8 наблюдательных скважин;
- вспомогательные сооружения.

В соответствии заданием на проектирование предусматриваются следующие объекты:

- шламонакопитель с бетонным покрытием для приема нефтесодержащих жидкостей и отходов (НСЖ, эмульсии - жидкие; НСО, дисперсные системы- шламы) - 3000 м³;
- шламонакопитель с бетонным покрытием для приема нефтесодержащих жидкостей и отходов (НСЖ, эмульсии - жидкие; НСО, дисперсные системы- шламы) - 3000 м³;
- карта с бетонным покрытием для приема золы, образующейся от термической обработки отходов, и негорюемых отходов - 500 м³;
- карта с бетонным покрытием для приема минерального остатка, образующегося при утилизации/обезвреживании нефтесодержащих отходов 1000 м³;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
								5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

– площадка для металлолома, остатков и огарков стальных сварочных электродов (контейнер) и прессованных металлических бочек, пропаренной пластиковой и металлической бочкотары с участком под гидравлический пресс смятия бочек;

– площадка для загрязненного металлолома, бочкотар;

– площадка для загрязненных труб НКТ;

– площадка для пропаренных труб НКТ;

– площадка для пропарки труб НКТ, металлолома, бочкотар;

– площадка с твердым покрытием для накопления/хранения прочих видов отходов в таре (сухогрузные морские/ железнодорожные контейнеры), отдельный контейнер для каждого вида отходов;

– площадка с бетонным покрытием для установки термической обработки (обезвреживания) ТКО и твердых промышленных отходов с участком под контейнеры (отдельный контейнер для каждого вида отходов) накопления ТКО;

– площадка с бетонным покрытием для установки по утилизации/обезвреживанию нефтесодержащих отходов.

В соответствии с письмом ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» от 16.05.2022 № 01-03-1072 предусмотрено два этапа строительства. При устройстве первого этапа строительства осуществляется демонтаж и ликвидация существующих сооружений. (более подробно описано в том 65-02-НИПИ/2021-ПОС).

Идентификационные признаки

Идентификационные признаки объекта капитального строительства, в соответствии с требованиями пункта 1 части 11 статьи 4 Федерального закона № 384-ФЗ:

– назначение - размещение, хранение, переработка отходов;

– к объектам транспортной инфраструктуры не относится;

– согласно инженерным изысканиям в районе строительства отсутствуют опасные природные процессы и явления;

– проектируемый объект относится к опасным производственным объектам. В соответствии с п. 4 приказа РТН №471, а также п. 1, 2 приложения 1 ФЗ №116-ФЗ;

– присваиваемый класс опасности опасных производственных объектов в соответствии с приложением 2 ФЗ №116-ФЗ – рекомендован как III;

– проектируемый объект имеет признак пожаро-взрывоопасности в соответствии с ФЗ №123-ФЗ;

– помещения с постоянным пребыванием людей – проектируемая КПП с операторной (поз. 41);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ

Лист

6

– уровень ответственности – нормальный (часть 7 статьи 4 Федерального закона № 384-ФЗ).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
									7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата

4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Для работы проектируемого объекта необходимо обеспечить его материальными и энергетическими ресурсами.

Годовой расход электроэнергии – 2024,57 тыс.кВт х час.

В проектной документации предусмотрен подвоз воды:

- технической для гидроиспытаний емкостного и блочного оборудования. Для гидроиспытаний и промывки технологического оборудования используется вода техническая, с параметрами: температура плюс 5 до плюс 150С, давление от 0,1 до 0,8 МПа. Объем воды для гидроиспытаний трубопроводов – 3,343 м3.

- технической для технологических нужд установки по утилизации нефтесодержащих отходов УПНШ-08 (поз.6). Максимальный объем потребления 4 м3сут.

- питьевая для операторной с КПП. Подвоз воды осуществляется в бутылках 19 л.

Источником наружного противопожарного водоснабжения площадки, согласно требованиям, ст. 99 ФЗ №123 от 22.07.2008 и СП 8.13130.2020, приняты искусственные водоемы (резервуары противопожарного запаса воды V=100 м³, 2 шт.). Объем резервуаров назначен из учета хранения пожарного объема воды не менее 50% в каждом из них.

Для заполнения/пополнения резервуаров предусматривается привозная вода. Завоз воды производится автоцистернами

В качестве топливоснабжения технологических установок (поз. 5, 6 по ГП) служит попутный нефтяной газ в количестве 1614,59 тыс. м³/год

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Для электроснабжения проектируемой КТПК-400/6/0,4кВ на полигоне утилизации нефтесодержащих отходов, предусматривается строительство воздушной линии электропередачи, напряжением 6 кВ от существующей ВЛ 6 кВ Ф-5Ш.

ВЛ 6 кВ от сущ. оп. 18/8 до проектируемой КТПК-400/6/0,4кВ – протяженность линии составляет – 0,114 км. Далее по проектируемой кабельной эстакаде от концевой опоры, прокладывается кабель ВБбШв-ХЛ 3х50.

КЛ 6 кВ – 0,094 км.

Для проектируемой ВЛ 6 кВ применены железобетонные опоры ВЛ 10 кВ по типу серии 3.407.1-143.

Приему на полигоне для обезвреживания и утилизации подлежат виды отходов, представленные в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Сведения об отходах по ФККО, поступающих на полигон и операциях по обращению с ними

Наименование отхода	Код отхода по ФККО	Операции по дальнейшему обращению с отходами	единица измерения	Класс опасности	Агрегатное состояние	Количество отходов
Песок, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более)	9 19 201 01 39 3	Утилизация в установке	т/год	3	Прочие дисперсные системы	75
Песок, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)	9 19 201 02 39 4	Утилизация в установке	т/год	4	Прочие дисперсные системы	100
Грунт, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более)	9 <u>31 100</u> <u>01 39</u> 3	Утилизация в установке	т/год	3	Прочие дисперсные системы	50
Сорбент из природных органических материалов, обработанные при локации и ликвидации разливов нефти или нефтепродуктов (содержание нефти и нефтепродуктов 15% и более)	9 31 216 11 29 3	Утилизация в установке	т/год	3	Прочие формы твердых веществ	25
Шлам очистки емкостей от нефти и нефтепродуктов	9 11 200	Утилизация в установке	т/год	3	Прочие дисперсные	600

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
							9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наименование отхода	Код отхода по ФККО	Операции по дальнейшему обращению с отходами	единица измерения	Класс опасности	Агрегатное состояние	Количество отходов
	02 39 3				системы	
Асфальтосмолопарафиновые отложения при зачистке нефтепромыслового оборудования	2 91 220 01 29 3	Утилизация в установке	т/год	3	Прочие формы твердых	60
Воды от промывки оборудования для транспортирования и хранения нефти и/или нефтепродуктов (содержание нефтепродуктов 15% и более)	9 11 200 61 31 3	Утилизация с закачкой в нефтесбор	т/год	3	Жидкое в жидком (эмульсия)	740
Нефтяные промывочные жидкости, утратившие потребительские свойства, не загрязненные веществами 1-2 классов опасности	4 06 310 01 31 3	Утилизация с закачкой в нефтесбор	т/год	3	Жидкое в жидком (эмульсия)	740
Всплывавшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений	4 06 350 01 31 3	Утилизация с закачкой в нефтесбор	т/год	3	Жидкое в жидком (эмульсия)	120
Твердые остатки от сжигания нефтесодержащих отходов	7 47 211 01 40 4	Захоронение	т/год	4	Твердые сыпучие материалы	6
Твердые остатки от сжигания отходов производства и потребления, в том числе подобных коммунальным, образующихся на объектах разведки, добычи нефти и газа	7 47 981 01 20 4	Захоронение	т/год	4	Твердое	5
Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	8 90 000 01 72 4	Захоронение	т/год	4	Смесь твердых материалов (включая волокна)	4
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	Обезвреживание в установке с последующим захоронением	т/год	4	Смесь твердых материалов (включая волокна)	35
Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	7 31 110 01 72 4	Обезвреживание в установке с последующим захоронением	т/год	4	Смесь твердых материалов (включая волокна)	20
Пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные	7 36 100 01 30 5	Обезвреживание в установке с последующим	т/год	5	Дисперсные системы	15
65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ						Лист
						10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наименование отхода	Код отхода по ФККО	Операции по дальнейшему обращению с отходами	единица измерения	Класс опасности	Агрегатное состояние	Количество отходов
		захоронением				
Лом и отходы стальные несортированные	4 61 200 99 20 5	Накопление с последующей передачей спец. организации	т/год	5	Твердое	145
Остатки и огарки стальных сварочных электродов	9 19 100 01 20 5	Накопление с последующей передачей спец. организации	т/год	5	Твердое	5
Тара из черных металлов, загрязненная органическими спиртами	4 68 117 31 51 4	Накопление, обработка с последующей передачей спец. организации	т/год	4	Изделие из одного материала	10,8 т/год 500 шт/год
Лом и отходы черных металлов, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 68 101 02 20 4	Накопление, обработка с последующей передачей спец. организации	т/год	4	Твердое	145
Тара полиэтиленовая, загрязненная негалогенированными органическими растворителями (содержание менее 15%)	4 38 113 02 51 4	Накопление, обработка с последующей передачей спец. организации	т/год	4	Изделие из одного материала	8 т/год 500 шт/год
Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более)	9 19 204 11 60 3	Обезвреживание в установке с последующим захоронением	т/год	3	Изделия из волокон	1
Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)	9 19 204 02 60 4	Обезвреживание в установке с последующим захоронением	т/год	4	Изделия из волокон	1
Фильтры очистки масла дизельных двигателей отработанные	9 18 905 21 52 3	Обезвреживание в установке с последующим захоронением	т/год	3	Изделия из нескольких материалов	2
Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства	4 71 101 01 52 1	Накопление, с последующей передачей спец. организации	т/год	1	Изделия из нескольких материалов	0,5
Аккумуляторы свинцовые отработанные неповрежденные, с	9 20 110 01 53	Накопление, с последующей передачей спец.	т/год	2	Изделия содержащие жидкость	5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ

Лист

11

Наименование отхода	Код отхода по ФККО	Операции по дальнейшему обращению с отходами	единица измерения	Класс опасности	Агрегатное состояние	Количество отходов
электролитом	2	организации				
Спецодежда из натуральных, синтетических, искусственных и шерстяных волокон, загрязненная нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 02 312 01 62 4	Обезвреживание в установке с последующим захоронением	т/год	4	Изделия из нескольких видов волокон	3
Отходы прорезиненной спецодежды и резиновой спецобуви, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 33 202 03 52 4	Обезвреживание в установке с последующим захоронением	т/год	4	Изделия из нескольких видов волокон	0,9
Опилки и стружка древесные, загрязненные нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)	9 19 205 02 39 4	Обезвреживание в установке с последующим захоронением	т/год	4	Прочие дисперсные системы	0,8
Ил избыточные биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод	7 22 200 01 39 4	Обезвреживание в установке с последующим захоронением	т/год	4	Прочие дисперсные системы	1,5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.

65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ

Лист

12

6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Сырье в данном проекте не используется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
								13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Комплексное использование сырья, вторичных энергоресурсов и отходов производства проектом не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

8 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Проектной документацией не предусматривается возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

9 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории,-при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута

В административном отношении проектируемый объект расположен Муниципальное образование «Муниципальный район» «Заполярный район», Большеземельская тундра, Южно-Шапкинское месторождение в Ненецком автономном округе, Архангельской области, Российской Федерации.

Район расположения проектируемого объекта необжитый, окружной центр – г. Нарьян-Мар – находится в 80 км к северо-западу. Ближайший населённый пункт – п. Харьгаинский расположен в 88 км к востоку.

Основные площадные технико-экономические показатели площадки полигона представлен в таблице 1.2.

Таблица 1.2 - Основные площадные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Единицы измерения	полигон утилизации нефтесодержащих отходов
Площадь участка в границах проектирования*	га	4,6602
Площадь застройки,	га	1,3767
Площадь автопроездов и площадок	га	0,8424
Площадь используемой территории	га	2,2191
Коэффициент застройки,	%	29
Площадь свободной территории	га	2,4411
* Площадь застройки принята в условных границах, в границах ограждения площадки (приложение А, СП 18.13330.2019)		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ

Лист

16

10 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Сведения о категории земель, на которых планируется располагаться проектируемый объект «Реконструкция полигона Южно-Шапкинское нефтегазоконденсатного месторождения» представлены в таблице 1.3.

Таблица 1.3 - Сведения о категории земель

№	Наименование объекта	Категория земель	Площадь необходимая для размещения объекта, согласно проектным решениям, га.			Фактически испрашиваемая площадь, га	Ранее отведенные ЗУ		
			На период эксплуатации	На период строительства	Всего, га		Всего, га	Всего, га	Кадастровый номер
1	Полигон	Земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, транспорта, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7,8941	0,0000	7,8941	1,7710	0,1303	83:00:070003:894	№05-04/192 от 12.12.2016
							0,0046	83:00:070003:895	№05-04/192 от 12.12.2016
							5,9759	83:00:070003:372	№05-04/220 от 22.12.2016
2	ВЛ - 6 кВ	Земли сельскохозяйственного назначения	0,0062	0,0197	0,0259	0,0218	0,0041	83:00:070003:895	№05-04/192 от 12.12.2016
3	Канализационные сети от полигона до т.вр; Газопровод от т.вр. до полигона	Земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, транспорта, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,1958	1,4036	1,5994	0,8228	0,0731	83:00:070003:1234	№05-04/200 от 13.12.2016
							0,1318	83:00:070003:894	№05-04/192 от 12.12.2016
							0,0612	83:00:070003:1238	№05-04/200 от 13.12.2016
							0,3276	83:00:070003:1281	№05-04/193 от 12.12.2016
							0,0057	83:00:070003:3785	№05-04/187 от 07.12.2016
							0,0073	83:00:070003:3872	№05-04/80 от 22.05.2017
							0,0010	83:00:070003:1277	№05-04/193 от 12.12.2016
							0,0973	83:00:070003:365	№ 02290 от 14.11.2002
							0,0253	83:00:070003:3453	№05-04/27 от 16.03.2016
							0,0161	83:00:070003:3510	№05-04/28 от 16.03.2016
0,0361	83:00:070003:37	№ 05-04/134 от 12.09.2016							
0,0064	83:00:070003:3784	№05-04/187 от 07.12.2016							
ИТОГО:			8,0961	1,4233	9,5194	2,6156	0,2075	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ

Лист

17

11 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков

Расчет средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, при изъятии их во временное и (или) постоянное пользование не производится.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
								18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

12 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Проектом не предусматривается использование изобретений. Проектом не проводились патентные исследования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
										19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

13 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Технико-экономические показатели проектируемого объекта «Реконструкция полигона Южно-Шапкинского нефтегазоконденсатного месторождения» представлены в таблице 1.4.

Таблица 1.4 - Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Производительность	м ³	6000
2	Объём шламонакопителя №1	м ³	3000
3	Объём шламонакопителя №2	м ³	3000
4	Протяженность линейных коммуникаций КЛ6кВ	км	0,094
5	Протяженность линейных коммуникаций канализационные сети от полигона до т. вр	км	0,469

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ

Лист

20

14 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Проектом не предусматривается разработка и согласование специальных технических условий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
									21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата

15 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Объект капитального строительства «Реконструкция полигона Южно-Шапкинского нефтегазоконденсатного месторождения» является объектом производственного назначения.

Все применяемое в проекте оборудование в обязательном порядке должно соответствовать требованиям технических регламентов Таможенного союза ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования», ТР ТС 012/2011, «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах», ТР ТС 032/2013, «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением».

Все вышеприведенные документы предоставляются заводами изготовителями вместе с поставляемым оборудованием.

Эксплуатационное обслуживание полигона будет производиться силами специалистов ООО ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз».

Обеспечение специалистами на полигоне предусматривается по официальному трудоустройству.

Необходимый уровень квалификации специалистов, работающих на полигоне, достигается организацией производственно-технических курсов, курсов целевого назначения, путем изучения новых технологий и безопасных методов труда.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
									22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата

16 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При выполнении расчётов конструктивных элементов использована компьютерная программа Лира 9.4 Стандарт (Лицензия от 25.09.2007г.).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
										23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

17 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

В соответствии с письмом ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» от 16.05.2022 № 01-03-1072 предусмотрено два этапа строительства. Этапы строительства представлены в таблице 1.5.

Таблица 1.5 – Разделение этапов строительства

Этап строительства	
1	2
1 Шламонакопитель для приема НСЖ, 3000м ³	2 Шламонакопитель для приема НСО, 3000м ³
3 Площадка с навесом под насос для откачки нефтесодержащих вод	4 Карта для золы, 500м ³
6 Площадка для установки утилизации нефтесодержащих отходов	5 Площадка термического обезвреживания ТКО и твердых промышленных отходов
8. Карта для минерального остатка 1000м ³	5.1 Комплекс термического обезвреживания ТКО и твердых промышленных отходов
16 Площадка для чистки и мойки спецмашин и контейнеров	5.2 Площадка ТКО
18.1 Емкость дренажная производственных стоков V=12.5м ³	11 Площадка для металлолома и пропаренных бочкотар
18.4 Емкость производственно-дождевых сточных вод, V=12.5м ³	14 Площадка для пропарки труб НКТ, металлолома и бочкотар
20 Блок подготовки топливного газа	14.1 Пропарка
21.1 Емкость дождевых сточных вод, V=100м ³	14.2 Площадка для загрязненных труб НКТ
22 Контейнеры для отходов (7 шт.)	14.3 Площадка для пропаренных труб НКТ
32.1,32.2 Резервуар пожарного запаса воды, V=100м ³	17 Площадка для металлолома, загрязнённого нефтепродуктами и бочкотары
34 КТП	18.2, 18.3 Емкость производственно-дождевых сточных вод, V=12.5м ³
35.2 Мачта прожекторная (сущ.)	21.2 Емкость дождевых сточных вод, V=100м ³
37.1-37.2 Колесоотбойное ограждение	35.1 Мачта прожекторная
38.1 Молниеотвод	37.3 Колесоотбойное ограждение
39 Открытая стоянка спецтехники	37.4 Колесоотбойное ограждение
40 Автовесы	38.2 Молниеотвод
41 КПП с операторной	38.3 Молниеотвод
42 Емкость хозяйственно-бытовых сточных вод, V=8м ³	45.3 Наблюдательная скважина
43 Шлагбаум	45.8 Наблюдательная скважина
44 Ограждение	46 Площадка для снега
45.1 Наблюдательная скважина	
45.2 Наблюдательная скважина	
45.4 Наблюдательная скважина	
45.5 Наблюдательная скважина	
45.6 Наблюдательная скважина	
45.7 Наблюдательная скважина	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ

Лист

24

18 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Проектом не предусматривается снос зданий и сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
									25
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата

19 Заверение проектной документации

ООО «ПроектИнжинирингНефть» заверяет, что проектная документация по объекту «Реконструкция полигона Южно-Шапкинского нефтегазоконденсатного месторождения разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Я.В. Функ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
										26
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Перечень нормативно-методической литературы

- 1 Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 2 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 3 «Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года N 534;
- 4 Положение "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" утв. Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87;
- 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- 6 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты;
- 7 СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий СНиП II-89-80*);
- 8 СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт;
- 9 СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- 10 СП 127.13330.2017 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию;
- 11 СП 231.1311500.2015 Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности;
- 12 ПУЭ Правила устройства электроустановок (изд. 6, изд. 7 (взамен разделов 1, 2, 4, 6 и глав 7.1, 7.2, 7.5, 7.6, 7.10 раздела 7 ПУЭ шестого издания)).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
										27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

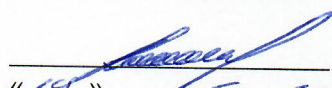
65-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ

Лист

28

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»


_____ А.Б. Клюев
«19» _____ 2022

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель генерального
директора - Главный инженер
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»



_____ Д.А. Баталов

ЗАДАНИЕ № 274

на проектирование объекта

«Реконструкция полигона Южно-Шапкинское нефтегазоконденсатного месторождения»

1.	Основание для проектирования	План мероприятий по устранению нарушений, согласно Предписанию Федеральной службы по надзору в сфере природопользования № 008-2020-в/11 от 06.11.2020.
2.	Вид строительства	Реконструкция.
3.	Стадийность проектирования	Инженерные изыскания. Проектная документация. Рабочая документация.
4.	Срок начала строительства	2023 год.
5.	Заказчик проекта	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз».
6.	Юридическая принадлежность объекта	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».
7.	Генеральная проектная организация	ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ».
8.	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Муниципальный район» «Заполярный район». Большеземельская тундра. Южно-Шапкинское месторождение в Ненецком автономном округе, Архангельской области, Российской Федерации.
9.	Генеральная строительная организация	Определится по итогам проведения тендера.
10.	Особые условия строительства	Район строительства расположен в зоне распространения многолетнемерзлых грунтов. Проектную и рабочую документацию выполнить с учетом строительства и эксплуатации объекта в условиях Крайнего Севера (с выбором соответствующих технологий и материалов).

ЗАДАНИЕ № 274 на проектирование объекта

«Реконструкция полигона Южно-Шапкинское нефтегазоконденсатного месторождения»

11.	Основные технико-экономические показатели	<p>11.1 Существующие проектные решения полигона: Проектная вместимость полигона - 8 000 м. куб. Срок эксплуатации полигона- 20 лет. Режим работы - круглогодичный. Продолжительность смены - 12 часов Размещение- существующее расположение.</p> <p>11.2 Состав существующих объектов и сооружений на полигоне:</p> <ul style="list-style-type: none"> - шламонакопитель для приема НСО (твердые)- 3 000 м. куб.; - шламонакопитель для приема НСО (твердые)-3 000 м. куб.; - котлован ТБО - 2 000 м. куб.; - площадка для хранения металлолома и пластиковой тары; - 8 наблюдательных скважин; - вспомогательные сооружения.
12.	Состав проектной и рабочей документации в составе реконструируемого полигона	<p>12.1 Уровень ответственности нормальный;</p> <p>12.2 Предусмотреть обустройство следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - шламонакопитель с бетонным покрытием для приема нефтесодержащих жидкостей и отходов (НСЖ, эмульсии - жидкие; НСО, дисперсные системы- шламы) - 3000 м³.; шламонакопитель с бетонным покрытием для приема нефтесодержащих жидкостей и отходов (НСЖ, эмульсии - жидкие; НСО, дисперсные системы-шламы) - 3000 м³; - карта с бетонным покрытием для приема золы, образующейся от термической обработки отходов, и негорючих отходов - 500 м³; - карта с бетонным покрытием для приема минерального остатка, образующегося при утилизации/обезвреживании нефтесодержащих отходов 1000 м³; - площадка для металлолома, остатков и огарков стальных сварочных электродов (контейнер) и прессованных металлических бочек, пропаренной пластиковой и металлической бочкотары с участком под гидравлический пресс смятия бочек; - площадка для загрязненного металлолома, бочкотар; - площадка для загрязненных труб НКТ; - площадка для пропаренных труб НКТ; - площадка для пропарки труб НКТ, металлолома, бочкотар; - площадка с твердым покрытием для накопления/хранения прочих видов отходов в таре (сухогрузные морские/ железнодорожные контейнеры), отдельный контейнер для каждого вида

отходов;

- площадка с бетонным покрытием для установки термической обработки (обезвреживания) ТКО и твердых промышленных отходов с участком под контейнеры (отдельный контейнер для каждого вида отходов) накопления ТКО;

- площадка с бетонным покрытием для установки по утилизации/обезвреживанию нефтесодержащих отходов.

12.3 Предусмотреть установку для утилизации/обезвреживания нефтесодержащих отходов, в результате работы которой образуется продукт, пригодный для использования на производственных объектах в качестве строительного материала для отсыпки. Применяемая технология должна иметь положительное заключение государственной экологической экспертизы.

12.4 В составе Полигона предусмотреть следующие сооружения и технические решения:

- установка для термической обработки (обезвреживания) ТКО и твердых промышленных отходов (производительностью не менее 200 кг/ч. и наличием жаропрочной футеровки из огнеупорного бетона или огнеупорных кирпичей во избежание быстрого прогорания стенок оборудования) с участком под контейнеры накопления ТКО;

- установка по утилизации/обезвреживанию нефтесодержащих отходов с камерой дожига отходящих газов;

- газоснабжение установок по утилизации/обезвреживанию отходов (попутный газ);

- трубопровод для подачи топлива к установкам (согласно выбранному техническому решению);

- закачка ливневых вод в систему нефтесбора. Точку врезки в систему нефтесбора определить проектом и согласовать с Заказчиком;

- подведение электроэнергии;

- подведение связи и создание автоматизированного рабочего места персонала;

- выполнение гидроизоляции стенок и дна котлована шламонакопителя, площадки для загрязненного металлолома, пластиковой и металлической бочкотары, загрязненных труб НКТ из материалов, отвечающим требованиям герметичности с учетом условий эксплуатации;

- устройство теплоизолирующей подушки в зоне нахождения проектируемого объекта во избежание растепления многолетних мерзлых грунтов;

- дренажный колодец №№1,2 шламонакопителей НСО и НСЖ для откачки ливневых вод в нефтесборный коллектор;

- очистку и функционирование 8 существующих наблюдательных скважин на глубину залегания грунтовых вод; - выполнение твердого покрытия на внутривыездных проездах и площадках;
- бетонированные площадки для обслуживания шламонакопителей;
- устройство съездов по откосам с укладкой железобетонных плит для очистки котлованов;
- территорию для заезда спецтехники, разворота спецтехники на участке;
- разработать схему организации движения по территории Полигона с односторонним движением, исключая движение задним ходом, встречное и перекрестное движение на территории площадки слива;
- заглубление трубопроводов и инженерных коммуникаций (при наличии) в местах проезда автотранспорта выполнить в защитных кожухах (гильзах) на глубине не менее 0,7 м от верха защитного кожуха до поверхности твердого покрытия;
- монтаж системы сбора ливневых стоков и производственно-дождевой канализации, по периметру полигона выполнить водоотводные лотки для стока поверхностных вод в закрытую систему или контрольно-регулирующий пруд;
- монтаж ограждения по периметру полигона стальной плетеной сеткой типа "Махаон";
- шлагбаум;
- блок-балок с контрольно-пропускным пунктом и оборудованной комнатой для приема пищи/отдыха рабочей смены;
- весовой контроль при въезде и выезде техники;
- блок-балок под пожарный инвентарь с набором необходимого оборудования для пожаротушения с полным комплектом оборудования для пожаротушения;
- пожарная емкость;
- емкость для хозяйственно-бытовых сточных вод;
- размещение контейнера для хранения инвентаря;
- сооружения для чистки и мойки спецмашин и контейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 50 м от административно-бытовых зданий;
- по периметру полигона, начиная от ограждения, должны последовательно размещаться:
 - кольцевой канал;
 - кольцевое обвалование высотой 1,5 м и шириной 3 м;
 - ливнеотводные лотки или кюветы с облицовкой бетонными плитами или другим гидроизолирующим материалом.

		<p>- средства механизации технологических процессов с целью защиты работающего персонала, а также уменьшения негативного воздействия на окружающую среду;</p> <p>12.5 При проектировании Полигона предусмотреть следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение типовых цветовых решений ПАО "ЛУКОЙЛ". <p>12.6 На стадии проектирования согласовать с заказчиком перечень сооружений, подлежащих демонтажу.</p>
13.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>13.1 Выполнить обследование полигона для оценки соответствия полигона требованиям законодательства, действующих норм и правил. Программу обследования предварительно согласовать с Заказчиком.</p> <p>13.2 По результатам обследования выполнить проект на реконструкцию полигона, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить комплексные инженерные изыскания; - разработать специальные технические условия и получение всех согласований в порядке, предусмотренном Минстроем РФ, в случае необходимости разработки таких условий. <p>13.3 Проект на реконструкцию полигона разработать в соответствии с действующими нормами и правилами, в соответствии с выданными исходными данными и ТУ.</p> <p>13.4 Требования к разработке опросных листов и технических требований на основное технологическое и вспомогательное оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при составлении технических заданий, технических требований и опросных листов на изготовление и поставку оборудования учесть требования Регламента формирования, согласования и утверждения технических требований и опросных листов на изготовление и поставку оборудования в ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (утв. Приказом от 30.10.2019 №871). <p>13.5 Объекты проектирования разместить с максимальным использованием существующих объектов обустройства, инфраструктурных объектов (отсыпанные площадки, трубопроводные эстакады, ЛЭП, площадки на свайных основаниях) с проведением при необходимости их технического обследования и рациональным использованием территорий под места размещения объектов проектирования.</p> <p>13.6 Предоставить Заказчику исходные данные о характеристиках земельных участков, необходимых для оформления в аренду, в соответствии с требованиями к предоставлению исходных данных о характеристиках земельных участков, необходимых для</p>

оформления в аренду, утвержденными Приказом ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» № 623 от 30.06.2021.

13.7 Выполнить комплекс землеустроительных работ. Документацию для оформления земельных участков под строительство объектов и сооружений подготовить на период строительства и эксплуатации, на право аренды или сервитут, иного вещного права, в соответствии с требованиями Федерального законодательства РФ. Срок на право обладания, пользования земельными участками должен соответствовать периоду строительства и эксплуатации объекта, срокам по лицензии, работы выполнить в соответствии с требованиями Федерального законодательства РФ, с определением и установлением санитарно-защитных и охранных зон трубопроводов и энергетических объектов, иных объектов, в порядке предусмотренным нормативно-правовыми РФ и локальными актами, с внесением сведений и данных в единый государственный реестр прав.

13.8 Обеспечить определение видов разрешенного использования земельных участков и проектируемых объектов в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- ст. 7, «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ, виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. (абзац введен Федеральным законом от 22.07.2010 № 167-ФЗ).

13.9 Обеспечить порядок разработки и выдачи документации, учитывая этапы выполнения работ в комплексном исполнении проектной документации для подачи в срок на необходимую экспертизу в соответствии с действующей нормативно-правовой документацией РФ, законодательством РФ, в том числе учесть принятый Федеральный закон Российской Федерации от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закон ненецкого автономного округа от 19 сентября 2014 года № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа

(Принят Собранием депутатов Ненецкого автономного округа (Постановление от 11 сентября 2014 года № 264-сд)), Приказ Управления государственного имущества Ненецкого автономного округа от 07 октября 2014 года №24 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Отнесение земель или земельных участков к определенной категории и перевод земель или земельных участков из одной категории в другую», изменения в законах и нормативно-правовых актах органов местного самоуправления.

13.10 Разработать и оформить Схему расположения проектируемого объекта на кадастровом плане территории в масштабе не мельче 1:10000, согласно требований к подготовке такой схемы, подготовленной на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости, с приложением копий кадастровых выписок и кадастрового плана территории, сведений полученных в Росреестре, ФГБУ «Кадастровая палата», актуальных и достоверных данных Федерального государственного информационного ресурса – Государственного кадастра недвижимости, в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 РФ «О недрах», Федеральным законом «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.12.2014 №459-ФЗ, Земельным кодексом РФ (Федеральный закон РФ №136-ФЗ от 25.10.2010), Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федеральным законом «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.06.2014 №171-ФЗ, от 31.12.2014 № 499-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ (Федеральный закон РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004), Федеральным законом РФ от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом РФ от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом РФ от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом НАО от 19.09.2014 №95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления му-

		<p>ниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» (Постановление от 11 сентября 2014 года №264-сд), достоверными и актуальными сведениями Единого государственного реестра недвижимости.</p>
14.	Выделение этапов строительства	<p>Определить на этапе проектирования, согласовать с Заказчиком при рассмотрении основных проектных решений.</p>
15.	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>15.1 Проектную документацию разработать с учетом требований Федерального закона №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», природоохранного законодательства, действующих сводов правил и национальных стандартов, иных федеральных и территориальных нормативно-правовых актов, включая нормативные акты ЛУКОЙЛ, содержащих требования ООС.</p> <p>15.2 Проект разработать с учетом требований СТО ЛУКОЙЛ 1.6.9.1-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов» (приложение № 6 к приказу ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» №149 от 26.08.2019), СТО ЛУКОЙЛ 1.6.6-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Управление рисками и экологическими аспектами» (приложение № 2 к приказу ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» от 24.07.2019 №133).</p> <p>15.3 Разработать проект и мероприятия по технической и биологической рекультивации и восстановлению нарушенных земель при строительстве согласно действующего законодательства РФ. Отдельной книгой или томом в составе раздела ПД ООС и ОВОС, провести соответствующие согласования и утверждения, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами РФ, ГОСТ Р 59057-2020, ГОСТ Р 59070-2020, ГОСТ Р 59060-2020, ГОСТ 17.5.3.05-84, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологические (профилактических) (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»), утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3, Постановлением РФ от 10.07.2018</p>

№ 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»), Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2451 «Об утверждении Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 № 118 «Об утверждении положения о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами», Приказом Минприроды РФ от 08.07.2010 № 254 «Об утверждении требований к структуре и оформлению проектной документации на разработку месторождений углеводородного сырья», Федерального закона РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Решением Совета муниципального района «Заполярный район» от 28.10.2021 № 151-р «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района «Заполярный район» и иными нормативно-правовыми актами РФ, уполномоченных органов власти местного самоуправления.

15.4 При проектировании произвести расчет образования отходов, проектом определить необходимые мероприятия, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

15.5 Проектом предусмотреть:

- количественную и качественную оценку воздействия на компоненты окружающей среды;
- расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- расчет объемов воды необходимых для технологических, питьевых и хозяйственно-бытовых нужд;
- расчет объемов образующихся стоков, способ утилизации сточных вод;
- расчет количества образующихся отходов, условия складирования, захоронения или переработки, прогнозируемые способы утилизации отходов с обоснованием возможности и целесообразности

переработки;

- разработка компенсационных мероприятий по восполнению биологических ресурсов, нарушенных в процессе реализации проекта;

- возможность аварийных ситуаций и их экологические последствия, с обязательным приложением примерных удельных расчетов размеров ущерба, нанесенного почвам, водным ресурсам и т.п.;

- обоснование программы производственного экологического мониторинга;

15.6 Проектом предусмотреть охранные и санитарно-защитные зоны проектируемых объектов, зданий и сооружений, в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ (САНПИН, ВСНы, ГОСТы), Градостроительным Кодексом РФ, учитывая особенности территории региона при проектировании и выполнении инженерных изысканий. Обеспечить нанесение в текстовой и графической документации проектных границ охранных зон объектов, соответствующих требованиям нормативно-правовых актов и действующего законодательства по инженерным изысканиям и проектной документации.

15.7 Выполнить расчет границ санитарно-защитной зоны отдельным томом.

15.8. Выполнить расчет платежей за негативное воздействие на окружающую среду в двух вариантах: при реконструкции и дальнейшей эксплуатации.

15.9. Согласовать материалы к общественным слушаниям за 1 месяц до их официального проведения с отделом ОТ, ПБ, ООС.

15.10. Произвести расчеты и определить размер ущерба (упущенной выгоды) при необходимости (уточнить при выполнении ИИ и ПР), возникающих в результате изъятия земель сельскохозяйственного назначения под размещение объектов (отчет об оценке при необходимости), в связи с предполагаемым выбытием земель из сельскохозяйственного оборота, для возмещения в установленном порядке законодательством РФ. Провести требующиеся и необходимые согласования с органами власти и местного самоуправления, землепользователями, владельцами, собственниками, арендаторами земельных участков, в соответствии с Гражданским и Земельным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ), Федеральный закон РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Приказом Минрегиона РФ от 09.12.2009 № 565 "Об утверждении методики исчисления размера убытков, причиненных объединениям коренных малочисленных народов Севера, Сибири и

		<p>Дальнего Востока Российской Федерации в результате хозяйственной и иной деятельности организаций всех форм собственности и физических лиц в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации", Распоряжение Правительства РФ от 04.02.2009 № 132-р «О Концепции устойчивого развития коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 14 01.2016 № 10 «Об утверждении методических рекомендаций по расчету размера убытков, причиненных собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторам земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц».</p>
16.	<p>Неотъемлемые условия проектирования в составе документации и работ</p>	<p>16.1 Перед подписанием договора на выполнение проектно-изыскательских работ Подрядчик обязан полностью ознакомиться с Задаaniem на проектирование, которое является неотъемлемой частью договора. Вся выданная информация в Задаании на проектирование и технических условиях устраивает проектную организацию в части полноты представления исходных данных.</p> <p>16.2 Все вопросы, возникающие в ходе проектирования после подписания договора, решаются за счет сил и средств проектной организации. Сбор недостающих данных подрядная организация осуществляет самостоятельно, предусмотрев выезд Подрядной организации к Заказчику. Данный факт не влияет на сроки и стоимость работ.</p> <p>16.3 Обеспечить прибытие специалистов подрядной организации (ГИП) в ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» для сбора необходимых исходных данных перед началом проектно-изыскательских работ и на технический совет для защиты предпроектных решений и ПСД (ОТР, РД), предусмотренных календарным планом, предварительно обеспечив рассмотрение результатов работ в электронном виде специалистами ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» и КЦДНГ.</p> <p>16.4 Согласовать с Заказчиком техническое задание на выполнение инженерных изысканий подготовленное Главным инженером проекта, после предпроектных проработок.</p> <p>16.5 До согласования технического задания на</p>

выполнение инженерных изысканий рассмотреть варианты прокладки коридоров трасс, размещение зданий и сооружений с учётом перспективного строительства и утвердить наиболее оптимальную схему обустройства протоколом технического совета ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз».

16.6 Перед началом полевых работ по изысканиям направить Заказчику программу комплексных инженерных изысканий, в которой обосновать состав, объем, методы, технологию, последовательность, место и время производства отдельных видов работ, охарактеризовать степень изученности инженерно-геологических условий исследуемой территории на основе анализа имеющихся материалов изысканий прошлых лет. Согласовать программу инженерных изысканий.

16.7 Выполнить комплексные инженерные изыскания в соответствии:

- Статья 47. «Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

- Статья 48. «Архитектурно-строительное проектирование». Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Статья 41.2, «Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории» «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017);

- Типовые ТУ «Выполнение и сдача материалов по инженерно-геодезическим изысканиям, выполняемым подрядными организациями», приложение №2 к приказу ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» №599 от 19.09.2016.

16.8 На стадии инженерно-геодезических

изысканий осуществить закрепление в натуре углов, площадок и трасс согласно требованиям ВСН 30-81. Закрепление сдать по акту приема-передачи назначенному ответственному представителю Управления маркшейдерско-геодезических работ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» с организацией транспорта для разездов как внутреннего, так и внешнего.

16.9 При съемке существующих трубопроводных эстакад фиксировать провисы трубопровода с их координированием, отметкой верха свайного оголовника в этом месте и фотографированием.

16.10 Инженерно-геодезические изыскания, в том числе все картографические цифровые планы выполнить в системах координат СК-63, ГСК-2011, Балтийской системе высот, в форматах AutoCAD, ArcGIS, удовлетворяющие требованиям стандартов ОАО «ЛУКОЙЛ» СТО ЛУКОЙЛ 1.8-2008, СТО ЛУКОЙЛ, 1.8.1-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.2-2008, СТО ОГМ-01-2013.

16.11 При необходимости произвести инженерно-археологические изыскания.

16.12 Предоставить Заказчику исходные данные о характеристиках земельных участков необходимых для оформления в аренду в соответствии с требованиями к предоставлению исходных данных о характеристиках земельных участков необходимых для оформления в аренду, утвержденными Приказом ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» № 623 от 30.06.2021г.

16.13 Проектировщик осуществляет направление проектной документации и материалов инженерных изысканий в органах государственной экспертизы до получения положительных заключений;

16.14 На стадиях инженерных изысканий и проектировании, при наличии пересечений проектируемых объектов с существующими коммуникациями ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и сторонних организаций (при наличии таковых) запросить ТУ на пересечение и согласовать рабочую документацию с владельцами пересекаемых коммуникаций, предоставив в адрес Заказчика, необходимые документы о согласовании пересечений существующих коммуникаций проектируемыми объектами сторонними организациями.

16.15 В случае объектов реконструкции полигона за границами существующего земельного отвода проектом разработать:

- Разработать градостроительную документацию, в т.ч.: в соответствии с Техническими условиями на выполнение землеустроительных и кадастровых

работ по объектам на территории Республики Коми и Ненецкого автономного округа, пункт 6.10.

- Произвести градостроительные работы с применением градостроительного, земельного, лесного, водного, гражданского, налогового законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

- произвести работы согласно Федеральному закону от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Разработать, согласовать и утвердить градостроительный план земельных участков в отношении площадных объектов. Разработать и подготовить чертежи градостроительных планов земельных участков. Утвердить градостроительные планы земельных участков в установленном порядке, согласно требованиям Градостроительных норм и правил при проектировании (ст.46).

- Инициировать проведение публичных слушаний согласно 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для утверждения ППТ/ПМТ. Разработать, согласовать и утвердить проект планировки и межевания территории земельных участков в отношении линейных объектов. Проект планировочной организации земельного участка разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ по проектированию линейных объектов и сооружений (учесть Статью 4. Пункт 4. Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации»).

16.16. Проектную документацию разработать достаточной для прохождения и получения положительных заключений экспертиз с целью получения разрешительной документации на строительство и последующей реализации строительства объекта.

16.17. При производстве работ инженерных изысканий и полевых работ учесть требования и включить Приложением к договору и его неотъемлемой частью Положение «О

		<p>землепользовании» (Приложение № 1 к приказу ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» № 604 от 09.07.2020).</p> <p>16.18. При отклонениях разрабатываемой проектной документации от норм и правил, явившимися причиной в отказе приемки документации уполномоченными государственными органами контроля и надзора при согласовании, утверждении разработанной проектной документации, при получении отрицательных заключений, проектная организация самостоятельно и за свой счет устраняет все допущенные несоответствия и отклонения в срок установленный для их устранения и исправления.</p>
17.	Количество передаваемой проектной документации	<p>17.1. Количество выдаваемой ПСД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отчет по инженерным изысканиям – в электронном виде на компакт диске с оформлением обложки и перечнем записанной информации: текстовые и табличные данные в форматах Word 2003, Excel 2003, а цифровые планы (схемы, карты), как описано выше в форматах AutoCAD, ArcGIS, MapInfo, все подписанные и скрепленные печатью листы (титульные листы, копии документов, утвержденные схемы, планы, и т.д.) в отсканированном виде в формате PDF (цветовая схема - RGB, разрешение - 300dpi); - проектная документация – 1 экз. + 1 диск. - рабочая документация – 4 экз. + 1 диск. - сметная документация – 1 диск. <p>Предоставить ведомости материалов и работ в программе Excel.</p> <p>17.2. Электронная копия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). В корне диска: документация, состав проекта, ведомость рабочих чертежей. Документация должна быть подписана электронной цифровой подписью, ИУЛ с учетом возможности проверки подлинности по контрольным суммам.</p> <p>17.3. Диск должен быть защищен от записи; иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>17.4. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа.</p> <p>17.5. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>17.6. Документация на электронном носителе</p>

		<p>представляется в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертежи - AutoCAD Drawing (*.dwg), «MapInfo», а также в формате pdf; <p>Дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация оформляется с электронной цифровой подписью. - текстовая документация - форматы версии MS Office версии 2000 и выше (*.doc, *.xls, *.mdb, *.ppt); - спецификации оборудования и материалов - в формате pdf; Excel. - локальные, объектные сметы, сводный сметный расчет (идентичные бумажному оригиналу в формате xls (Excel) и Гранд Смета версии 2020. <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается дополнительно.</p>
18.	Исходные материалы, выдаваемые Заказчиком.	<ul style="list-style-type: none"> - Технические условия на проектирование объекта, выданные отделом ОТ, ПБ, ООС, утв. 07.07.2021. - Исходные данные для разработки спецразделов; - Исходные данные для составления сметной документации; - ТУ на разработку раздела «Проект организации строительства»; - ТУ на разработку раздела «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»; - ТУ на разработку разделов по «Охране окружающей среды»; - ТУ на электроснабжение; - ТУ на разработку раздела «Сети связи»; - ТУ на автоматизацию и метрологию; - ТУ на газоснабжение; - Типовые технические условия по выполнению и сдаче материалов по инженерно-геодезическим изысканиям, выполняемым подрядными организациями; - Требования к Исполнителю при подготовке проектно-сметной документации для целей землепользования; - Типовые технические условия на выполнение землеустроительных работ по объектам капитального строительства на территории Республики Коми и Ненецкого автономного округа; - Типовые технические условия Управления операций с имуществом и земельными участкам ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на выполнение инженерных изысканий, предпроектных и проектных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - Требования к ПСД (для целей землепользования); - Перечень нормативно-правовых и локально-нормативных актов, для проектирования, строительства, реконструкции, модернизации и технической эксплуатации нефтепромыслового оборудования, курируемого службой главного механика ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»; - Проект «Обустройство Южно-Шапкинского нефтегазоконденсатного месторождения для опытно-промышленной эксплуатации», шифр 15795, «ПечорНИПИнефть», 2003; - Заключение Главгосэкспертизы №300-03/ГГЭ-0655/02; - Разрешение №17 от 28.10.2005 на ввод в эксплуатацию. - Характеристика объекта размещения отходов; - Копия лицензии ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» №011-00043/II от 05.02.2020; - Копия Документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение №22-О от 05.10.2021. <p>Дополнительные исходные данные Подрядчик запрашивает самостоятельно.</p>
--	--

Подготовлено ОЭПиС

Костылев А.С.

«СОГЛАСОВАНО»

от ТПП "ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз"
Главный инженер

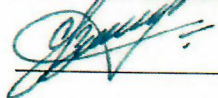
А.Н. Гибадуллин

Заместитель директора
по капитальному строительству

И.П. Гынку

СОГЛАСОВАНО:

И.о. главного энергетика
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

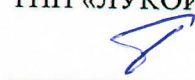


С.В. Витюк

«23» 07 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»



А.Н. Гибадуллин

«23» 07 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № _____
на электроснабжение объекта «Полигон по обезвреживанию, утилизации и
размещению отходов на Южно-Шапкинском нефтяном месторождении»
ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» КЦДНГ-6

Месторасположение подключаемых объектов	Ненецкий автономный округ, Южно-Шапкинское нефтяное месторождение
Объект	Полигон для утилизации отходов
Категория электроснабжения	Определить проектом
Напряжение подключаемых эл. приемников	6, 0,4 кВ
Подключаемая мощность	Определить проектом
Источник питания	ГТЭС Южно-Шапкинского н/м, ГРУ-6 кВ
Точка подключения	Определить проектом
Грозозащита, заземление	Согласно ПУЭ
Срок действия технических условий	3года

Дополнительные условия:

1. Проектирование электроснабжения полигона утилизации отходов Южно-Шапкинского месторождения выполнить с учетом требований ПУЭ, ПТЭЭП.
2. Провести расчеты пропускной способности существующей КТП на предмет возможности подключения проектируемого электрооборудования полигона для утилизации отходов.
3. При отсутствии возможности использования существующей КТП, предусмотреть проектом установку нового КТП. Тип и мощность КТП определить проектом.
4. От КТП-6/0,4 кВ выполнить кабельные эстакады высотой не менее 2,5 м до потребителей на полигоне. При пересечении кабельной эстакады с проезжей частью принять высоту КЭ согласно ПУЭ. При спусках-подъемах кабелей по кабельной эстакаде выполнить защиту кабелей от механических повреждений на высоту до 2 м. Применить кабель с медными жилами, с изоляцией не распространяющей горение с низким дымо- и газовыделением.
5. Для мачты освещения и других маломощных потребителей проектом предусмотреть на площадке КТП установку пункта распределительного 0,4кВ (ПР11-УХЛ1) с устройством автоматического управления освещением по уровню освещенности.
6. Проектом предусмотреть установку ЩС-0,4кВ для подключения переносного и сварочного оборудования. ЩС-0,4кВ укомплектовать автоматическими выключателями

- на 32А и 63А. ЩС-0,4кВ разместить в центре площадки полигона и закрепить на стойке кабельной эстакады. Исполнение ЩС-0,4кВ - IP54. Выполнить заземление щита.
7. Предусмотреть проектом наружное освещение территории полигона с прожекторной мачты. Высоту мачты определить проектом. Применить светильники светодиодного типа с автоматическим и ручным (с помощью кнопочных постов) управлением освещением, мощность и количество светильников определить проектом.
 8. Для осветительных и силовых сетей применить проводку с медными жилами, с изоляцией не распространяющей горение с низким дымо- и газовыделением.
 9. Предусмотреть молниезащиту согласно действующей НТД. Разработать очертания зон в двух проекциях с нанесением размеров на чертежи, совместить с очертаниями взрывоопасных зон.
 10. Основные проектные решения, опросные листы на материалы и оборудование согласовать со специалистами группы главного энергетика ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» на стадии разработки проектной документации;
 11. В проект включить разработку энергетических паспортов объектов, содержащих режимы работы потребителей энергии, удельного потребления энергии, объемов выпускаемой продукции.
 12. В проекте соблюсти требования ПУЭ, ПТЭЭП и других руководящих и нормативно-технических документов при сооружении электроустановок, а так же ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» во всех режимах работы электроустановок, относительно всего оборудования, включая устройства РЗА, защиты от грозových и внутренних перенапряжений».
 13. При проектировании электрооборудования, освещения, отопления, систем вентиляции применять энергоэффективное оборудование с предоставлением расчета индикатора энергетической эффективности в соответствии с Постановлением Правительства РФ №308 от 16.04.2012 г. Расчет параметров энергоэффективности выполнить в виде приложения к энергетическому паспорту.
 14. Проектом реализовать технический учет электроэнергии 0,4 кВ, тип счетчиков точки и место установки согласовать с группой главного энергетика ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»
 15. Разработать программу и порядок проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования в соответствии с РД-07-11.1-001-12.
 16. Проект должен быть согласован в установленном порядке. Проект согласовать с эксплуатирующей организацией ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ».
 17. В сметах предусмотреть затраты на пусконаладочные работы в полном объеме, а также замер освещенности на рабочих местах технологического персонала.

И.о. главного энергетика
ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»



Р.Н. Попов

Согласовано:

И.о. начальника отдела ООС

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»


 А.В. Федулов

« 11 » 04 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

ТТП «ЛУКОЙЛ – Севернефтегаз»

 А.Н. Гибадуллин

« 11 » 04 2022 г.

Технические условия
на разработку разделов по «Охране окружающей среды»
к проекту «Реконструкция полигона Южно-Шапкинского нефтегазоконденсатного
месторождения»

Содержание исходных данных:

1 Общие требования.

- 1.1 Проектной документацией предусмотреть этапы строительства при условии непрерывного приема нефтесодержащих отходов в существующую карту полигона до ввода в эксплуатацию новых объектов.
- 1.2 Проектную документацию разработать с учетом исполнения требований Федерального закона от 10.01.2001 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», природоохранного законодательства РФ, действующих сводов правил и национальных стандартов, иных федеральных, территориальных и производственно-отраслевых нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, включая нормативные акты «ЛУКОЙЛа», содержащих требования ООС.
- 1.3 Перед началом проведения инженерных изысканий согласовать программу изысканий со специалистами Отдела охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды ТТП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз».
- 1.4 Проектную документацию разработать с учетом требований Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, СП 127.13330.2017, природоохранного законодательства РФ, субъекта Федерации, сводов правил и национальных стандартов, иных федеральных, территориальных и производственно-отраслевых нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.
- 1.5 Проектную документацию разработать в соответствии со следующими Стандартами ПАО «ЛУКОЙЛ»:
- 1.6 СТО ЛУКОЙЛ 1.6.6.1-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Оценка риска аварий и чрезвычайных ситуаций на опасных производственных объектах»;
- 1.7 СТО ЛУКОЙЛ 1.6.9.2-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов»;
- 1.8 СТО ЛУКОЙЛ 1.13 «Система управления проектной деятельностью в Группе «ЛУКОЙЛ». Проектирование разработки и обустройства месторождений нефти и газа».
- 1.9 Разработать Проект и мероприятия по рекультивации и восстановлению нарушенных земель согласно действующего законодательства РФ, отдельной книгой или томом в составе раздела ПД ООС и ОВОС, провести соответствующие согласования и утверждения, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами РФ, ГОСТ Р 59057-2020, ГОСТ Р 59070-2020, ГОСТ Р 59060-2020, ГОСТ 17.5.3.05-84, СанПин 2.1.3684-21, утвержденный Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3, Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 N 2451 «Об утверждении Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации, а также о

признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 № 118 «Об утверждении Положения о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами», Приказом Минприроды РФ от 08.07.2010 № 254 «Об утверждении требований к структуре и оформлению проектной документации на разработку месторождений углеводородного сырья», Федеральным законом РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»), Решением Совета муниципального района «Заполярный район» от 28.10.2021 N 151-р, Федеральным законом РФ от 21.07.2005 № 111-ФЗ, и иными нормативно-правовыми актами РФ, уполномоченных органов власти местного самоуправления.

1.10 Проектом предусмотреть охранные и санитарно-защитные зоны проектируемых объектов, зданий и сооружений, в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ (СанПиН, ВСНы, ГОСТы), учитывая особенности территории региона при проектировании и выполнении инженерных изысканий.

1.11 Идентифицировать производственные риски и экологические аспекты в соответствии со Стандартом ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО ЛУКОЙЛ 1.6.6-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Управление рисками и экологическими аспектами».

1.12 Предусмотреть изменение назначения полигона на: «Полигон по обезвреживанию, утилизации и размещению отходов на Южно-Шапкинском нефтегазоконденсатном месторождении».

2. Основные технологические требования.

2.1. Существующие проектные решения полигона:

Проектная вместимость полигона – 8 000 м. куб.

Срок эксплуатации полигона - 20 лет.

Режим работы - круглогодичный.

Продолжительность смены – 12 часов

Размещение- существующее расположение.

2.2. Состав существующих объектов и сооружений на полигоне:

- шламонакопитель для приема НСО (твердые) – 3 000 м. куб.;

- шламонакопитель для приема НСО (твердые) – 3 000 м. куб.;

- котлован ТБО – 2 000 м. куб.;

- площадка для хранения металлолома и пластиковой тары;

- 8 наблюдательных скважин;

- вспомогательные сооружения.

2.3. Проектной и рабочей документацией в составе реконструируемого полигона:

2.3.1. Предусмотреть обустройство следующих объектов:

- шламонакопитель с бетонным покрытием для приема нефтесодержащих жидкостей и отходов (НСЖ, эмульсии – жидкие; НСО, дисперсные системы- шламы) - 3 000 м. куб.;

- шламонакопитель с бетонным покрытием для приема нефтесодержащих жидкостей и отходов (НСЖ, эмульсии – жидкие; НСО, дисперсные системы- шламы) - 3 000 м. куб.;

- карта с бетонным покрытием для приема золы, образующейся от термической обработки отходов, и несоразмерных отходов - 500 м. куб.;

- карта с бетонным покрытием для приема минерального остатка, образующегося при утилизации/обезвреживании нефтесодержащих отходов 1000 м.куб;

- площадка для металлолома, остатков и огарков стальных сварочных электродов (контейнер) и прессованных металлических бочек, пропаренной пластиковой и металлической бочкотары с участком под гидравлический пресс смятия бочек;

- площадка для загрязненного металлолома, бочкотар;

- площадка для загрязненных труб НКТ;
- площадка для пропаренных труб НКТ;
- площадка для пропарки труб НКТ, металлолома, бочкотар;
- площадка с твердым покрытием для накопления/хранения прочих видов отходов в таре (сухогрузные морские/ железнодорожные контейнеры), отдельный контейнер для каждого вида отходов;
- площадка с бетонным покрытием для установки термической обработки (обезвреживания) ТКО и твердых промышленных отходов с участком под контейнеры (отдельный контейнер для каждого вида отходов) накопления ТКО;
- площадка с бетонным покрытием для установки по утилизации/обезвреживанию нефтесодержащих отходов.

2.3.2. Предусмотреть установку для утилизации/обезвреживания нефтесодержащих отходов, в результате работы которой образуется продукт, пригодный для использования на производственных объектах в качестве строительного материала для отсыпки. Применяемая технология должна иметь положительное заключение государственной экологической экспертизы.

2.4. В составе Полигона предусмотреть следующие сооружения и технические решения:

- установка для термической обработки (обезвреживания) ТКО и твердых промышленных отходов (производительностью не менее 200 кг/ч. и наличием жаропрочной футеровки из огнеупорного бетона или огнеупорных кирпичей во избежание быстрого прогорания стенок оборудования) с участком под контейнеры накопления ТКО;
- установка по утилизации/обезвреживанию нефтесодержащих отходов с камерой дожига отходящих газов;
- газоснабжение установок по утилизации/обезвреживанию отходов (попутный газ);
- трубопровод для подачи топлива к установкам (согласно выбранному техническому решению);
- закачка ливневых вод в систему нефтесбора;
- подведение электроэнергии;
- подведение связи и создание автоматизированного рабочего места персонала;
- выполнение гидроизоляции стенок и дна котлована шламонакопителя, площадки для загрязненного металлолома, пластиковой и металлической бочкотары, загрязненных труб НКТ из материалов, отвечающим требованиям герметичности с учетом условий эксплуатации;
- устройство теплоизолирующей подушки в зоне нахождения проектируемого объекта во избежание растепления многолетних мерзлых грунтов;
- дренажный колодец №№1,2 шламонакопителей НСО и НСЖ для откачки ливневых вод в нефтесборный коллектор;
- очистку и функционирование 8 существующих наблюдательных скважин на глубину залегания грунтовых вод;
- выполнение твердого покрытия на внутримплощадочных проездах и площадках;
- бетонированные площадки для обслуживания шламонакопителей;
- устройство съездов по откосам с укладкой железобетонных плит для очистки котлованов;
- территорию для заезда спецтехники, разворота спецтехники на участке;
- разработать схему организации движения по территории Полигона с односторонним движением, исключая движение задним ходом, встречное и перекрестное движение на территории площадки слива;
- заглубление трубопроводов и инженерных коммуникаций (при наличии) в местах проезда автотранспорта выполнить в защитных кожухах (гильзах) на глубине не менее 0,7 м от верха защитного кожуха до поверхности твердого покрытия;
- монтаж системы сбора ливневых стоков и производственно-дождевой канализации, по периметру полигона выполнить водоотводные лотки для стока поверхностных вод в закрытую систему или контрольно-регулирующий пруд;

- монтаж ограждения по периметру полигона стальной плетеной сеткой типа "Махаон";
 - шлагбаум;
 - блок-балок с контрольно-пропускным пунктом и оборудованной комнатой для приема пищи/отдыха рабочей смены;
 - весовой контроль при въезде и выезде техники;
 - блок-балок под пожарный инвентарь с набором необходимого оборудования для пожаротушения с полным комплектом оборудования для пожаротушения;
 - пожарная емкость;
 - емкость для хозяйственно-бытовых сточных вод $V = 8 \text{ м}^3$;
 - размещение контейнера для хранения инвентаря;
 - сооружения для чистки и мойки спецмашин и контейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 50 м от административно-бытовых зданий;
 - по периметру полигона, начиная от ограждения, должны последовательно размещаться:
 - кольцевой канал;
 - кольцевое обвалование высотой 1,5 м и шириной 3 м;
 - ливнеотводные лотки или кюветы с облицовкой бетонными плитами или другим гидроизолирующим материалом.
 - средства механизации технологических процессов с целью защиты работающего персонала, а также уменьшения негативного воздействия на окружающую среду;
- 2.5. При проектировании Полигона предусмотреть следующие мероприятия:
- применение типовых цветовых решений ПАО "ЛУКОЙЛ".
- 2.6. На стадии проектирования согласовать с заказчиком перечень сооружений, подлежащих демонтажу.
- 2.7. На полигоне планируются следующие операции по обращению с отходами:

№ карты	Наименование отхода	Происхождение	Код по ФККО	Класс опасности	Агрегатное состояние	Количество в отходах	Действия с отходом
Карта №1 (3000 м ³)	Песок, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более)	Ликвидация проливов нефти и нефтепродуктов	9 19 201 01 39 3	3	Прочие дисперсные системы	75 т/год	Размещение (в части хранения), Обезвреживание /утилизация
	Песок, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)	Ликвидация проливов нефти и нефтепродуктов	9 19 201 02 39 4	4	Прочие дисперсные системы	100 т/год	Размещение (в части хранения), Обезвреживание /утилизация
	Грунт, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более)	Ликвидация нефтяных загрязнений окружающей среды	9 31 100 01 39 3	3	Прочие дисперсные системы	50 т/год	Размещение (в части хранения), Обезвреживание /утилизация
	Сорбенты из природных органических материалов, обработанные при локализации и ликвидации разливов нефти или нефтепродуктов (содержание нефти и нефтепродуктов 15% и более)	Ликвидация нефтяных загрязнений окружающей среды	9 31 216 11 29 3	3	Прочие формы твердых веществ	25 т/год	Размещение (в части хранения), Обезвреживание /утилизация
Карта №2 (3000 м ³)	Шлам очистки емкостей от нефти и нефтепродуктов	Зачистка и промывка оборудования для хранения, транспортирования и обработки нефти и нефтепродуктов	9 11 200 02 39 3	3	Прочие дисперсные системы	600 т/год	Размещение (в части хранения), Обезвреживание /утилизация
	Асфальтосмолопарафиновые отложения при зачистке нефтепромыслового оборудования	Зачистка и промывка нефтепромыслового оборудования	2 91 220 01 29 3	3	Прочие формы твердых веществ	60 т/год	Размещение (в части хранения), Обезвреживание /утилизация
	Воды от промывки оборудования для транспортирования и хранения нефти и/или нефтепродуктов (содержание нефтепродуктов 15% и более)	Промывка нефтепромыслового оборудования	9 11 200 61 31 3	3	Жидкое в жидком (эмульсия)	740 т/год	Размещение (в части хранения), Обезвреживание (или утилизация)

Карта №3 (500 м ²)	Нефтяные промывочные жидкости, утрагившие потребительские свойства, не загрязненные веществами 1-2 классов опасности	Использование по назначению с утратой потребительских свойств	4 06 310 01 31 3	3	Жидкое в жидком (эмульсия)	740 т/год	Размещение (в части хранения), Обезвреживание (или утилизация)
	Всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений	Механическая очистка нефтесодержащих сточных вод	4 06 350 01 31 3	3	Жидкое в жидком (эмульсия)	120 т/год	Размещение (в части хранения), Обезвреживание (или утилизация)
	Твердые отходы от сжигания нефтесодержащих отходов	Удаление остатков от сжигания	7 47 211 01 40 4	4	Твердые сыпучие материалы	6 т/год	Размещение (в части захоронения)
	Твердые отходы от сжигания отходов производства и потребления, в том числе подобных коммунальным, образующихся на объектах разведки, добычи нефти и газа	Удаление остатков от сжигания отходов	7 47 981 01 20 4	4	Твердое	5 т/год	Размещение (в части захоронения)
Площадка для установки термической обработки и (обезвреживания) ТКО с участком	Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	Строительные, ремонтные работы	8 90 000 01 72 4	4	Смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий	4 т/год	Обезвреживание, Размещение (в части захоронения)
	Мусор от офисных и бытовых помещений организаций (исключая крупногабаритный)	Чистка и уборка нежилых помещений	7 33 100 01 72 4	4	Смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий	35 т/год	Размещение (в части хранения), Обезвреживание
	Отходы из жилищ (исключая крупногабаритные)	Сбор отходов из жилищ	7 31 110 01 72 4	4	Смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий	20 т/год	Размещение (в части хранения), Обезвреживание

под контейнер накоплен ия ТКО	Пищевые отходы кухни и организаций общественного питания несортированные	Сбор пищевых отходов кухонь, организаций общественного питания	7 36 100 01 30 5	5	Дисперсные системы	15 т/год	Размещение (в части хранения), Обезвреживание
Площадка для металлолома	Лом и отходы стальные несортированные	Обращение со сталью и продукцией из нее, приводящее к утрате ими потребительских свойств	4 61 200 99 20 5	5	Твердое	145 т/год	Размещение (в части хранения), дальнейшая передача специализированной организации
	Остатки и огарки стальных сварочных электродов	Сварочные работы	9 19 100 01 20 5	5	Твердое	5 т/год	Размещение (в части хранения), дальнейшая передача специализированной организации
Площадка для металлических бочек (на 500 шт.)	Тара из черных металлов, загрязненная органическими спиртами	Использование по назначению с уtragой потребительских свойств в связи с загрязнением химическими реагентами	4 68 117 31 51 4	4	Изделие из одного материала	10,8 т/год 500 шт/год	Обработка, Размещение (в части хранения), дальнейшая передача специализированной организации
Площадка для металлолома, загряз-ого нефтепродуктами	Лом и отходы черных металлов, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15 %)	Демонтаж нефтедобывающего оборудования	4 68 101 02 20 4	4	Твердое	145 т/год	Размещение (в части хранения), Обработка, Дальнейшая передача специализированной организации
Площадка для	Тара полиэтиленовая, загрязненная	Использование по назначению с	4 38 113 02 51 4	4	Изделие из одного	8 т/год 500	Обработка, Размещение (в

пластиковых бочек (на 500 шт.)	негалогенированными органическими растворителями (содержание менее 15%)	утрагой потребительских свойств в связи с загрязнением химическими реагентами	9 19 204 11 60 3	3	материала	шт/год	части хранения), дальнейшая передача специализированной организации
Площадка для накопления/хранения прочих видов отходов в таре (сухогрузные морские/железнодорожные контейнеры)	Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15 % и более)	Обслуживание машин и оборудования	9 19 204 02 60 4	4	Изделия из волокон	1 т/год	Размещение (в части хранения), Обезвреживание на установке для термической обработки (обезвреживания) твердых промышленных отходов
	Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %)	Обслуживание машин и оборудования	9 18 905 21 52 3	3	Изделия из нескольких материалов	2 т/год	Размещение (в части хранения), Обезвреживание на установке для термической обработки (обезвреживания)
	Фильтры очистки масла дизельных двигателей отработанные	Замена фильтров очистки масла дизельных двигателей					

									твердых промышленных отходов
Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства	Использование по назначению с утратой потребительских свойств	4 71 101 01 52 1	1	Изделия из нескольких материалов	0,5 т/год	Размещение (в части хранения), дальнейшая передача	Размещение (в части хранения), дальнейшая передача	Размещение (в части хранения), дальнейшая передача	Размещение (в части хранения), дальнейшая передача
Аккумуляторы свинцовые отработанные неповрежденные, с электролитом	Утрата потребительских свойств в процессе эксплуатации или при хранении	9 20 110 01 53 2	2	Изделия содержащие жидкость	5 т/год	Размещение (в части хранения), дальнейшая передача	Размещение (в части хранения), дальнейшая передача	Размещение (в части хранения), дальнейшая передача	Размещение (в части хранения), дальнейшая передача
Спецодежда из натуральных, синтетических, искусственных и шерстяных волокон, загрязненная нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15 %)	Использование по назначению с утратой потребительских свойств в связи с загрязнением	4 02 312 01 62 4	4	Изделия из нескольких видов волокон	3 т/год	Размещение (в части хранения), Обезвреживание	Размещение (в части хранения), Обезвреживание	Размещение (в части хранения), Обезвреживание	Размещение (в части хранения), Обезвреживание
Отходы прорезиненной спецодежды и резиновой спецодежды, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15 %)	Использование по назначению с утратой потребительских свойств в связи с загрязнением	4 33 202 03 52 4	4	Изделия из нескольких видов волокон	0,9 т/год	Размещение (в части хранения), Обезвреживание	Размещение (в части хранения), Обезвреживание	Размещение (в части хранения), Обезвреживание	Размещение (в части хранения), Обезвреживание
Опилки и стружка древесные, загрязненные нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %)	Ликвидация проливов нефти и нефтепродуктов	9 19 205 02 39 4	4	Прочие дисперсные системы	0,8 т/год	Размещение (в части хранения), Обезвреживание	Размещение (в части хранения), Обезвреживание	Размещение (в части хранения), Обезвреживание	Размещение (в части хранения), Обезвреживание
Ил избыточный биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод	Удаление избыточного активного ила биологических	7 22 200 01 39 4	4	Прочие дисперсные системы	1,5 т/год	Размещение (в части хранения), Обезвреживание	Размещение (в части хранения), Обезвреживание	Размещение (в части хранения), Обезвреживание	Размещение (в части хранения), Обезвреживание

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОЧИСТНЫХ
СООРУЖЕНИЙ
ХОЗЯЙСТВЕННО-
БЫТОВЫХ И
СМЕШАННЫХ СТОЧНЫХ
ВОД

2.8. Перечень оборудования и сооружений может быть уточнен ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» на этапе согласования общих технических решений.

3. Перечень документации и мероприятий, которые необходимо учесть при проектировании Генпроектировщику на предпроектной стадии.

3.1 Определить порядок обращения со сточными водами:

3.1.1 На стадии строительства. Хозяйственно - бытовые стоки, образовавшиеся при строительстве должны собираться в канализационные ёмкости и по мере накопления вывозиться на ближайшие очистные сооружения по предварительно заключенному Подрядчиком договору. Проектировщик предлагает организацию, принимающую стоки на очистку. Проектировщик обязан запросить и получить письмо от организации (на которую планируется вывоз) о согласовании возможности приемки хоз. бытовых стоков, образующихся от строительства.

3.1.2. На стадии эксплуатации. Определить порядок обращения с ливневыми сточными водами, сточными водами после утилизации жидких нефтесодержащих отходов.

3.2 Определить порядок обращения с отходами:

3.2.1 На стадии строительства. Образовавшиеся отходы при строительстве объекта временно накапливаются на специализированных площадках и по мере накопления вывозятся транспортом Подрядчика на специализированные предприятия, осуществляющее приём отхода по предварительно заключенному Подрядчиком договору. Проектировщик предлагает организацию, принимающую отходы на утилизацию, обезвреживание или захоронение. Организация, осуществляющая проектирование обязана запросить и получить письмо от организации (на которую планируется вывоз ТКО, строительного мусора, металлолома и т.д.) о согласовании возможности приемки отходов, образующихся от строительства.

3.2.2. На стадии эксплуатации:

3.2.2.1. При проектировании учитывать действующую Лицензию ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности.

3.2.2.2. При проектировании произвести расчет образования отходов, проектом определить необходимые мероприятия, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.3 Определить порядок учета источников выбросов загрязняющих веществ:

3.3.1 На стадии строительства. Подрядчику, выполняющему работы по реконструкции полигона, следует учитывать источники выбросов загрязняющих веществ от оборудования и технологических процессов при расчете предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

3.3.2. На стадии эксплуатации. Провести инвентаризацию источников выбросов загрязняющих веществ от Полигона, учесть данные источники выбросов ЗВ при расчете предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух для получения разрешительной документации.

3.4. Определить необходимость оснащения установок по утилизации/обезвреживанию отходов автоматическими средствами измерения и учета показателей выбросов загрязняющих веществ, руководствуясь Постановлением № 262 от 13.03.2019 и Распоряжением № 428-р от 13.03.2019.

4. Перечень документации, предоставляемой Генпроектировщиком Заказчику должен включать:

4.1 Проведение природно-экологической оценки района размещения объекта с учетом существующих экологических ограничений с целью предварительного качественного

определения экологического риска намечаемой деятельности в предполагаемом районе строительства. Использование для этих целей материалы инженерно-экологических изысканий.

4.2 Разработку раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» для нейтрализации (или снижения) негативного влияния на окружающую среду с расчетами затрат на их реализацию (в т. ч. расчет компенсационных выплат), включая:

- количественную и качественную оценку воздействия на компоненты окружающей среды;
- расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- расчет объемов образующихся стоков, способ утилизации сточных вод;
- расчет количества образующихся отходов, условия накопления/хранения, захоронения или переработки, прогнозируемые способы утилизации отходов с обоснованием возможности и целесообразности переработки;
- разработку мероприятий по рекультивации нарушенных земель;
- разработку компенсационных мероприятий по восполнению биологических ресурсов, нарушенных в процессе реализации проекта;
- возможность аварийных ситуаций и их экологические последствия, с обязательным приложением примерных удельных расчетов размеров ущерба, нанесенного почвам, лесам, водным ресурсам и т.п.;
- обоснование программы производственного экологического контроля (экологического мониторинга).

4.3 При проектировании переходов коммуникаций через водные объекты отдавать предпочтение надводному исполнению (эстакада). При строительстве линейных объектов в местах перехода через водные объекты предусмотреть проектом решения по выполнению берегоукрепительных работ или обосновать отсутствие необходимости в выполнении данных работ. Согласно Водному кодексу исключить сброс промливневых и дождевых стоков из водоотводных канав в водные объекты и их водоохранные зоны.

4.4 Предусмотреть мероприятия по предупреждению и реагированию при возможных авариях. Разработать мероприятия, ведущие к минимальному воздействию на окружающую среду при возникновении аварийных ситуаций.

4.5 Выполнить в составе проекта отдельным томом расчет границ санитарно-защитной зоны (с учетом шумового воздействия) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и согласовать с контролирующими органами в установленном порядке.

4.6 Выполнить расчет платежей за негативное воздействие на окружающую среду в двух вариантах: при строительстве и дальнейшей эксплуатации в соответствии с законодательством РФ.

4.7 Согласовать с группой охраны окружающей среды подразделения «ЛУКОЙЛ-Коми» презентационные материалы к общественным слушаниям за 1 месяц до их официального проведения.

4.8 При защите проекта на общественных слушаниях/экспертизе, обеспечить присутствие представителя проектной организации с презентационным и раздаточным материалом, отражающим основные характеристики проектируемого объекта и решения, направленные на обеспечение требуемого уровня промышленной и экологической безопасности и обладающим необходимыми знаниями по технологии производства выполняемых работ.

4.9 Получить разрешения/заключения на реализацию проекта от всех заинтересованных государственных контролирующих органов, в том числе положительное заключение государственной экологической экспертизы, Главгосэкспертизы.

4.10. Пакет документации на получение Решения о предоставлении водного объекта в пользование с подготовкой пакета документации для дальнейшего заключения договоров на водопользование объектами.

4.11 Проект и мероприятия по рекультивации и восстановлению нарушенных земель (проект восстановления загрязненных земель).

5. Основные требования на разработку проекта.

5.1. Проектной документацией предусмотреть следующие обязательные разделы:

- архитектурно-строительные и планировочные решения;
- проект демонтажных работ;
- проект и мероприятия по рекультивации и восстановлению нарушенных земель (проект восстановления загрязненных земель);
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- прочие разделы, необходимые для прохождения всех экспертиз и согласований в государственных органах (негосударственных) организациях и надзорных органах, в т.ч. для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

6. Срок действия технических условий.

6.1. Срок действия настоящих технических условий устанавливается на 3 года с даты их утверждения.

Начальник отдела ОТ, ПБ и ООС



Ю.М. Зарифуллин

Руководитель группы ООС



М.П. Ивашин

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель проекта
Проектного офиса «Развитие северных месторождений»



О.Н. Субакова

№ 09-03-1072 Дата 16.05.2022На № 03-572 от 22.04.2022Генеральному директору
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»

Грибову Г. Г.

ул. Октябрьская, 14,
г. Ухта, Республика Коми, 169300Копия: Генеральному директору
ООО «ПроектИнжинирингНефть»

Глазунову Н.Н.

ул. Маршала Захарова, д. 9,
г. Тюмень, Тюменская область, 625015

О согласовании этапов

Уважаемый Григорий Григорьевич!

В ответ на письмо ООО «ПроектИнжинирингНефть» от 22.04.2022 года № 03-572 сообщаем, что этапность строительства полигонов специалистами ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» согласована в прилагаемой к настоящему письму редакции (см. Приложение).

Приложение:

Этапы строительства полигонов Харьгинского, Варандейского, Южно-Шапкинского, Тэдинского месторождений на 7 листах 1 экземпляр.

И. о. заместителя директора
по капитальному строительству

О. В. Матвеев

Костылев Антон Сергеевич
8-81853-6-35-57

Этапы строительства Харьягинского, Варандейского, Южно-Шапкинського, Тэдинского месторождений

Наименование	1 этап	2 этап	Примечание
Строительство полигона утилизации нефтесодержащих отходов на Харьягинском нефтяном месторождении и ликвидация существующего полигона утилизации нефтесодержащих отходов на Харьягинском нефтяном месторождении	<p>1 Шламонакопитель для приема НСЖ, НСО 12500м³</p> <p>3 Площадка с навесом под насос для откачки нефтесодержащих вод</p> <p>6 Площадка для установки утилизации нефтесодержащих отходов</p> <p>7 Установка по утилизации жидких нефтесодержащих отходов</p> <p>8 Карта для минерального остатка 1000м³</p> <p>9 Номер не использован</p> <p>16 Площадка для чистки и мойки спецмашин</p> <p>18.1 Емкость производственно-дождевых сточных вод, V=12.5м³</p> <p>18.2 Емкость производственно-дождевых сточных вод, V=12.5м³</p> <p>18.4 Емкость производственно-дождевых сточных вод, V=12.5м³</p> <p>19 Резервуар конденсата пара, V=40м³</p> <p>20 Номер не использован</p> <p>21 Емкость дождевых сточных вод, V=80м³</p> <p>24 Номер не использован</p> <p>34 КТП</p> <p>35.3 Мачта прожекторная</p> <p>35.4 Мачта прожекторная</p> <p>36 Номер не использован</p> <p>37.1 Колесоотбойное ограждение</p> <p>37.2 Колесоотбойное ограждение</p> <p>37.3 Колесоотбойное ограждение</p> <p>38.1 Молниеотвод</p> <p>38.2 Молниеотвод</p> <p>39 Открытая стойка спецтехники</p> <p>35.1 Мачта прожекторная</p> <p>40 Автовесы</p> <p>41 КПП с операторной</p>	<p>2 Шламонакопитель для приема НСЖ, НСО 12500м³</p> <p>4 Карта для золы, 500м³</p> <p>5 Площадка термического обезвреживания ТКО и твердых бытовых отходов</p> <p>5.1 Комплекс термического обезвреживания ТКО и твердых бытовых отходов</p> <p>5.2 Площадка ТКО</p> <p>10 Номер не использован</p> <p>11 Площадка для металлолома и пропаренных бочкотар</p> <p>12,13 Номер не использован</p> <p>14 Площадка для пропарки труб НКТ, металлолома и бочкотар</p> <p>14.1 Пропарка</p> <p>14.2 Площадка для загрязненных труб НКТ</p> <p>14.3 Площадка для пропаренных труб НКТ</p> <p>15 Номер не использован</p> <p>17 Площадка для металлолома, загрязненного нефтепродуктами и бочкотары</p> <p>18.3 Емкость дренажная производственных стоков V=12.5м³</p> <p>22 Контейнеры для отходов (7 шт)</p> <p>25 Площадка для снега</p> <p>23, 26-31 Номер не использован</p> <p>32.1,32.2 Резервуар противопожарного запаса воды, V=100м³</p> <p>33 Блок-бокс пожинвентаря</p>	<p>См. ниже по тексту приложение 1.</p>

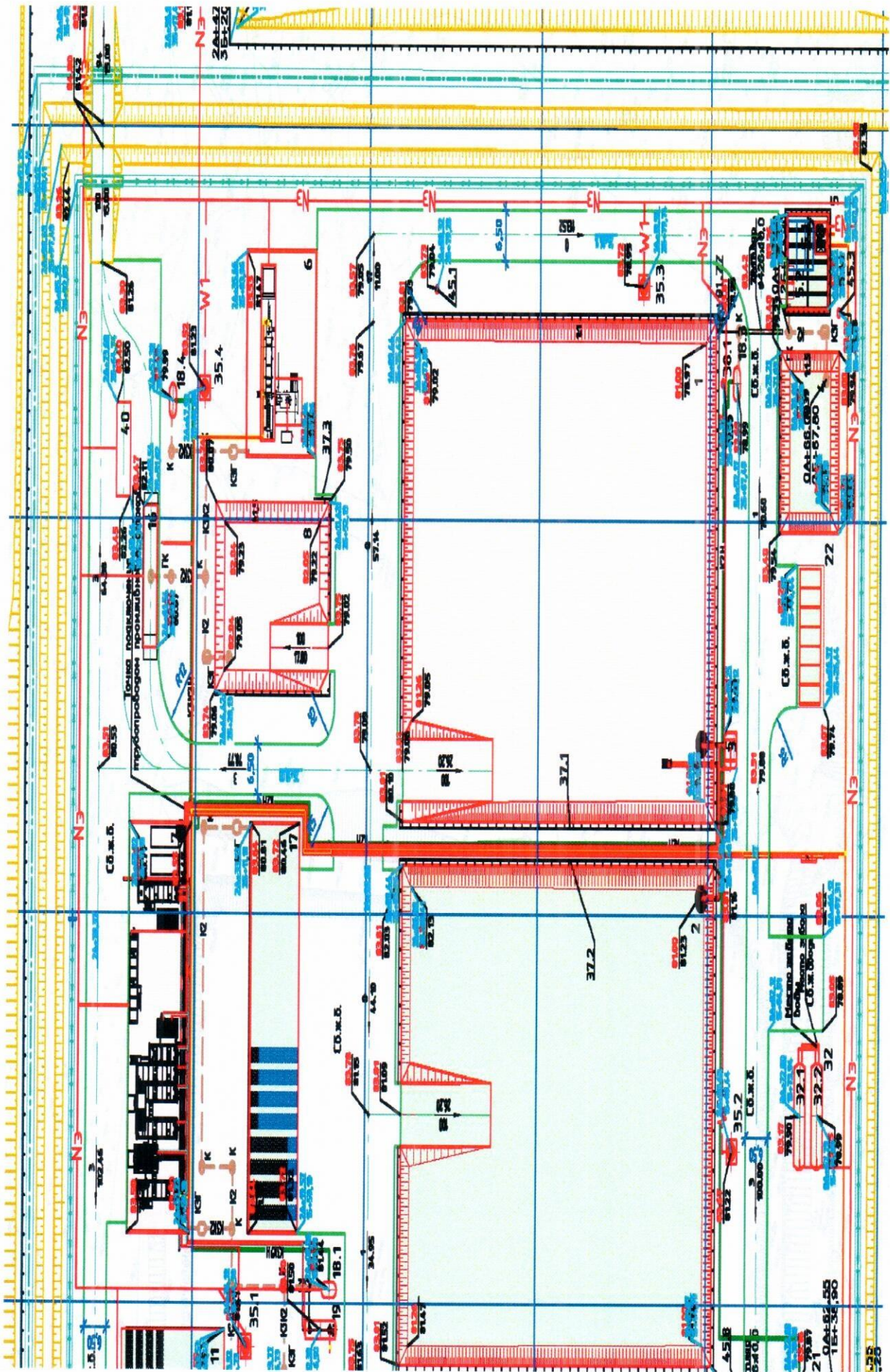
Наименование	1 этап	2 этап	Примечание
	<p>1 этап</p> <p>42 Емкость хозяйственно-бытовых сточных вод, V=8м³</p> <p>43 Шлагбаум</p> <p>44 Ограждение</p> <p>45.1 Наблюдательная скважина</p> <p>45.2 Наблюдательная скважина</p> <p>45.4 Наблюдательная скважина</p> <p>45.5 Наблюдательная скважина</p> <p>45.7 Наблюдательная скважина</p>	<p>2 этап</p> <p>35.2 Мачта прожекторная</p> <p>45.3 Наблюдательная скважина</p> <p>45.6 Наблюдательная скважина</p> <p>45.8 Наблюдательная скважина</p>	
<p>Реконструкция полигона Южно-Шапкинского нефтегазоконденсатного месторождения</p>	<p>1 Шламонакопитель для приема НСЖ, 3000м³</p> <p>3 Площадка с навесом под насос для откачки нефтесодержащих вод</p> <p>6 Площадка для установки утилизации нефтесодержащих отходов</p> <p>8. Карта для минерального остатка 1000м³</p> <p>9, 1 Номер не использован</p> <p>16 Площадка для чистки и мойки спецмашин и контейнеров</p> <p>18.1 Емкость дренажная производственных стоков V=12.5м³</p> <p>18.4 Емкость производственно-дождевых сточных вод, V=12.5м³</p> <p>20 Блок подготовки топливного газа</p> <p>21.1 Емкость дождевых сточных вод, V=100м³</p> <p>22 Контейнеры для отходов (7 шт.)</p> <p>32.1,32.2 Резервуар пожарного запаса воды, V=100м³</p> <p>34 КТП</p> <p>35.2 Мачта прожекторная (сущ.)</p> <p>37.1-37.2 Колесоотбойное ограждение</p> <p>38.1 Молниеотвод</p> <p>39 Открытая стойка спецтехники</p> <p>40 Автовесы</p> <p>41 КПП с операторной</p> <p>42 Емкость хозяйственно-бытовых сточных вод, V=8м³</p>	<p>2 Шламонакопитель для приема НСО, 3000м³</p> <p>4 Карта для золы, 500м³</p> <p>5 Площадка термического обезвреживания ТКО и твердых промышленных отходов</p> <p>5.1 Комплекс термического обезвреживания ТКО и твердых промышленных отходов</p> <p>5.2 Площадка ТКО</p> <p>11 Площадка для металллома и пропаренных бочкотар</p> <p>14 Площадка для пропарки труб НКТ, металллома и бочкотар</p> <p>14.1 Пропарка</p> <p>14.2 Площадка для загрязненных труб НКТ</p> <p>14.3 Площадка для пропаренных труб НКТ</p> <p>17 Площадка для металллома, загрязнённого нефтепродуктами и бочкотары</p> <p>18.2, 18.3 Емкость производственно-дождевых сточных вод, V=12.5м³</p> <p>19 Номер не использован</p> <p>21.2 Емкость дождевых сточных вод, V=100м³</p>	<p>См. ниже по тексту приложение 2.</p>

Наименование	1 этап	2 этап	Примечание
<p>Реконструкция полигона Тэдинского нефтяного месторождения</p>	<p>43 Шлагбаум 44 Ограждение 45.1 Наблюдательная скважина 45.2 Наблюдательная скважина 45.4 Наблюдательная скважина 45.5 Наблюдательная скважина 45.6 Наблюдательная скважина 45.7 Наблюдательная скважина</p> <p>Утилизация отходов из карт №6 и №7. Перемещение из карт №5, №8. Рекультивируемая территория - карты №1 (ТКО), №2, №3, №4 41 КПП с операторной 44 Ограждение 21 Емкость дождевых стоков, V=100 м³ 37.1-37.3 Колесоотбойное ограждение 42 Емкость для хозяйственно-бытовых сточных вод V=8м³ 16 Площадка для чистки и мойки спецмашин и контейнеров 40 Автовесы</p>	<p>23-31 Номер не использован 33 Номер не использован 35.1 Мачта прожекторная 36 Номер не использован 37.3 Колесоотбойное ограждение 37.4 Колесоотбойное ограждение 38.2 Молниеотвод 38.3 Молниеотвод 45.3 Наблюдательная скважина 45.8 Наблюдательная скважина 46 Площадка для снега</p> <p>1 Шламонакопитель для приема НСЖ, НСО, 2000м³ 3 Площадка с навесом под насос для откачки нефтесодержащих вод 4 Карта для золы, 400м³ 5 Площадка термического обезвреживания ТКО и промышленных отходов 5.1 Комплекс термического обезвреживания ТКО и промышленных отходов 5.2 Площадка ТКО 6 Площадка для установки утилизации нефтесодержащих отходов 8 Карта для минерального остатка, 200 м³ 11 Площадка для металлолома и пропаренных бочкотар 14 Площадка для пропарки труб НКТ, металлолома и бочкотар 14.1 Пропарка 14.2 Площадка для загрязненных труб НКТ 14.3 Площадка для пропаренных труб НКТ</p>	

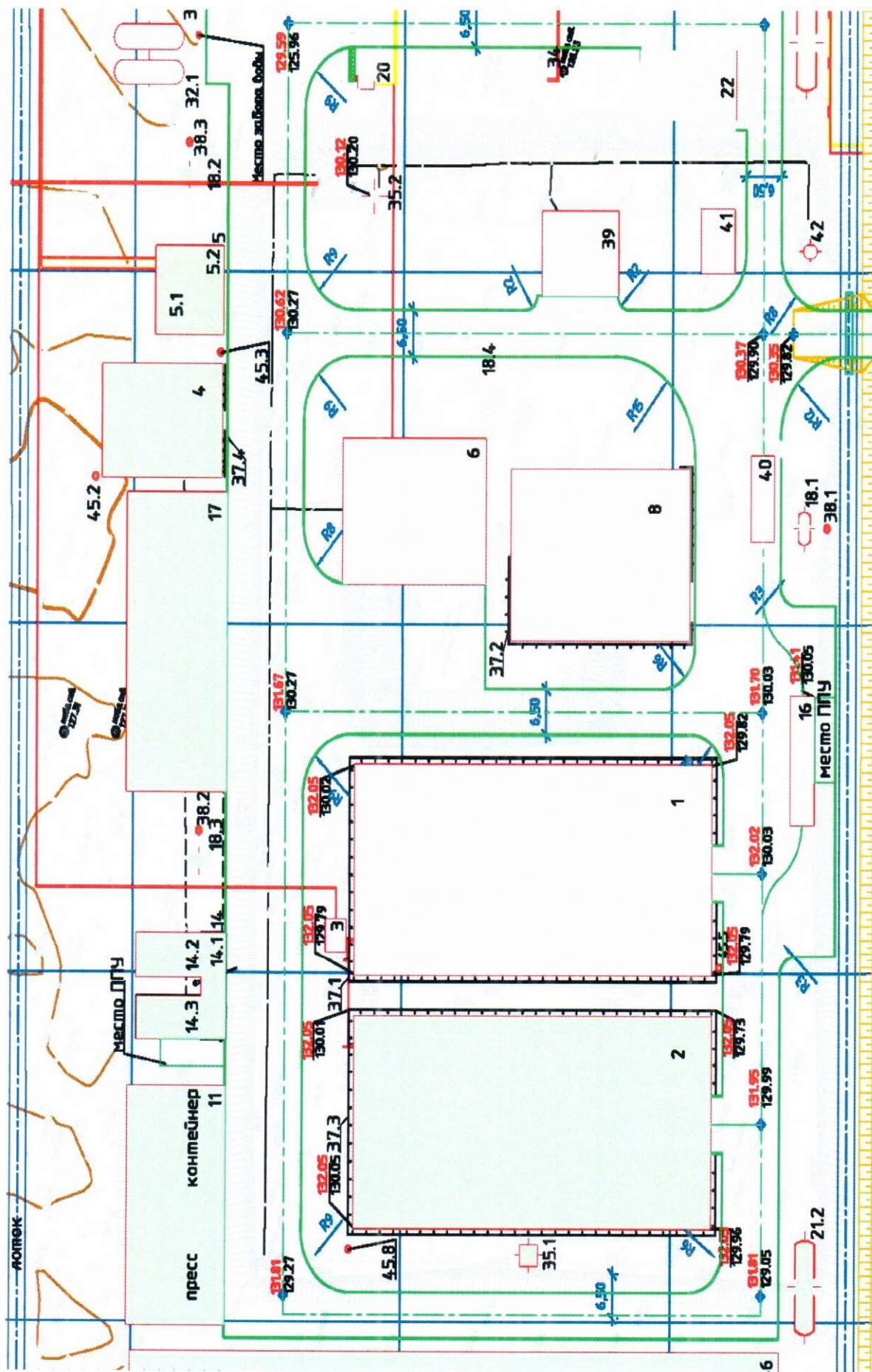
Наименование	1 этап	2 этап	Примечание
		<p>17 Площадка для металлолома загрязнённого нефтепродуктами и бочкотары</p> <p>18.1,18.2 Емкость дренажная производственных стоков V=12.5м³</p> <p>22 Контейнеры для отходов (7 шт)</p> <p>25 Площадка резервуаров дизельного топлива</p> <p>26 Емкость дренажная аварийная, V=16м³</p> <p>27 Площадка для автоцистерн</p> <p>32.1,32.2 Резервуар пожарного запаса воды, V=100м³</p> <p>33 Блок-бокс пожарного инвентаря</p> <p>34 КТП</p> <p>35.1 Мачта прожекторная</p> <p>35.2 Мачта прожекторная (существующая)</p> <p>38.1-38.3 Молниеотвод</p> <p>39 Открытая стоянка спецтехники</p> <p>43 Шлагбаум</p> <p>45.1-45.8 Наблюдательная скважина</p> <p>46 Площадка для снега</p>	
<p>Реконструкция полигона Варандейского нефтяного месторождения</p>	<p>1 Шламоаккумулятор под навесом для приема НСЖ, НСО, 1000 м³ (сущ)</p> <p>4 Карта для золы, 1200м³</p> <p>5 Площадка термического обезвреживания ТКО и промышленных отходов</p> <p>5.1 Комплекс термического обезвреживания ТКО и промышленных отходов</p> <p>5.2 Площадка ТКО</p> <p>6 Площадка для установки утилизации нефтесодержащих отходов</p> <p>8 Карта для минерального остатка, 1200м³</p> <p>11 Площадка для металлолома и пропаренных бочкотар</p>		

Наименование	1 этап	2 этап	Примечание
	<p>1 этап</p> <p>14 Площадка для пропарки труб НКТ, металлолома и бочкогар</p> <p>14.1 Пропарка</p> <p>14.2 Площадка для загрязненных труб НКТ</p> <p>14.3 Площадка для пропаренных труб НКТ</p> <p>16 Площадка для чистки и мойки спецмашин</p> <p>17 Площадка для металлолома загрязненного нефтепродуктами и бочкотары</p> <p>18.1-18.3 Емкость дренажная производственных стоков $V=12.5\text{м}^3$</p> <p>20 Емкость дренажная, $V=5\text{м}^3$</p> <p>21 Емкость дождевых стоков, $V=50\text{м}^3$</p> <p>22 Контейнеры для отходов</p> <p>25 Площадка резервуара дизельного топлива</p> <p>26 Емкость дренажная аварийная</p> <p>27 Площадка для автоцистерн</p> <p>32.1,32.2 Резервуар пожарного запаса воды, $V=100\text{м}^3$ (2шт)</p> <p>33 Блок-бокс пожаринвентаря</p> <p>34 КТП</p> <p>35.1-35.2 Мачта прожекторная</p> <p>35.3 Мачта прожекторная (существующая)</p> <p>38.1,38.2 Молниеотвод</p> <p>39 Открытая стоянка спецтехники</p> <p>40 Автовесы</p> <p>41 КПП с операторной</p> <p>42 Емкость для хозяйственно-бытовых сточных вод, $V=8\text{м}^3$</p> <p>43 Шлагбаум</p> <p>44 Ограждение</p> <p>45 Площадка для снега</p> <p>46.1-46.8 Наблюдательная скважина</p>		

Приложение 1:



Приложение 2:



ДОГОВОР АРЕНДЫ № 05-04/27 //1840086
земельных участков

Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар

«16» марта 2016 года

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 12.01.2016 №12 « О предоставлении в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 63,2998 га» **Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО)** (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице Исполняющей обязанности начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа **Голговской Анастасии Владимировны**, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения Аппарата Администрации Ненецкого автономного округа от 28.12.2015 № 2537-л/с, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)** (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице **Литвинова Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности от 25.12.2015г. № ЛК-254, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки общей площадью 63,2998 га (далее – Участок или Участки) из категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

- 83:00:070003:3451 - местоположение Ненецкий автономный округ, разрешенное использование под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта «Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС «Южно-Шапкинск» Инв.№24004293. (ДНС «Пашшорское» - ЦПС «Южно-Шапкинское») на Южно-Шапкинском НГКМ, площадью 0,0459 га;

- 83:00:070003:3452 - местоположение Ненецкий автономный округ, разрешенное использование под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта «Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС «Южно-Шапкинск» Инв.№24004293. (ДНС «Пашшорское» - ЦПС «Южно-Шапкинское») на Южно-Шапкинском НГКМ, площадью 0,0459 га;

- 83:00:070003:3453 - местоположение Ненецкий автономный округ, разрешенное использование под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта «Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС «Южно-Шапкинск» Инв.№24004293. (ДНС «Пашшорское» - ЦПС «Южно-Шапкинское») на Южно-Шапкинском НГКМ, площадью 63,0095 га;

- 83:00:070003:3455 - местоположение Ненецкий автономный округ, разрешенное использование под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта «Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС «Южно-Шапкинск» Инв.№24004293. (ДНС «Пашшорское» - ЦПС «Южно-Шапкинское») на Южно-Шапкинском НГКМ, площадью 0,0438 га;

- 83:00:070003:3456 – местоположение Ненецкий автономный округ, разрешенное использование под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта «Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС «Южно-Шапкинск» Инв.№24004293. (ДНС «Пашшорское» - ЦПС «Южно-Шапкинское») на Южно-Шапкинском НГКМ, площадью 0,0549 га;

- 83:00:070003:3457 – местоположение Ненецкий автономный округ, разрешенное использование под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта «Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС «Южно-Шапкинск» Инв.№24004293. (ДНС «Пашшорское» - ЦПС «Южно-Шапкинское») на Южно-Шапкинском НГКМ, площадью 0,0582 га;

- 83:00:070003:3458 – местоположение Ненецкий автономный округ, разрешенное использование под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта «Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС «Южно-Шапкинск» Инв.№24004293. (ДНС «Пашшорское» - ЦПС «Южно-Шапкинское») на Южно-Шапкинском НГКМ, площадью 0,0416 га;

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды участков устанавливается с 12.01.2016 по 31.12.2091

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.2.2. Договора.

3.2. Арендная плата за земельный участок по настоящему договору составляет:

- сумму в размере 3 973 708,24 (три миллиона девятьсот семьдесят три тысячи семьсот восемь рублей 24 копейки) в годовом исчислении (Площадь земельных участков (632998 кв.м.) * 5,9 руб. за кв.м.) * коэффициент инфляции $K_i=1,064$.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными - при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа), ИНН 2983010800, КПП 298301001, банк получателя: Отделение Архангельск, г. Архангельск, расчетный счет № 40101810040300002501, БИК 041117001, КБК 005 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 11811701.

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора.

3.5. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копии платёжного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение арендной платы согласно п. 3.3. настоящего Договора, не позднее 15 дней со дня перечисления платежа. В платёжных документах в назначении платежа необходимо указывать номер Договора, по которому производится арендная плата и сумму платежа по этому Договору.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определённой данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год

3.7. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора

задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.8. В случае изменения арендной платы стороны настоящего договора принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных Участков (Участка) не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их (его) порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельных Участков (Участка) с целью их (его) осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков (Участка) и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки (Участок) на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. В пределах срока договора аренды земельного участка сдавать участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления в течение 10 дней со дня совершения указанных действий.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка (Участков) как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его (их) освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных Участках и прилегающих к ним территориях, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участках третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный Арендодателем в претензии.

5.3. В случае использования Арендатором земельных Участков (Участка) не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемых не по целевому назначению земельных Участков (Участка), рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата земельных Участков (Участка) при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенных земельных Участков сверх срока аренды в двойном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.6., 3.7. Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

По инициативе Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. Договор прекращается по истечении срока, установленного пунктом 2.1. Договора, за исключением случая, когда он считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с частью 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ.

6.4. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть земельные участки Арендодателю, за исключением следующих случаев:

- срок аренды земельных участков продлен на основании решения Арендодателя и с Арендатором заключен новый договор аренды;
- с Арендатором заключен договор купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1.1 настоящего договора;
- право аренды на основании закона или договора перешло к другому лицу и с этим лицом заключен новый договор аренды.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон Арендатор обязан уведомить Арендодателя о планируемом возврате земельных участков не позднее, чем за три месяца.

6.5. До возврата земельных участков Арендодателю Арендатор обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земель. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами Ненецкого автономного округа. Приемка работ по рекультивации земель в период устойчивого снежного покрова не производится.

После утверждения Арендодателем акта приемки работ по рекультивации земель Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированных земельных участков.

Арендодатель принимает решение о прекращении права аренды, на основании которого Стороны расторгают настоящий договор или вносят в него изменения. Право аренды на возвращаемые Арендодателю земельные участки прекращается с даты поступления к Арендодателю заявления Арендатора о прекращении права аренды на земельные участки.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон право аренды прекращается не ранее, чем по истечении трех месяцев с даты уведомления Арендодателя о планируемом Арендатором возврате земельных участков.

6.6. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20)

Арендатор:

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

ИНН 1106014140 КПП 997150001

169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31

р/с № 40702810700000009048 филиал Петрокоммерц ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с № 30101810745250000727 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525727

Приложение к Договору:

Акт приема-передачи земельных участков

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

/Голговская А.В./

(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

«16» марта 2016г.

Арендатор:

/Литвинов А.В./

(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

«__» _____ 2016 г.

С ПРОТОКОЛОМ
РАЗНОГЛАСИЙ

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 12.01.2016 №12 « О предоставлении в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 63,2998 га» **Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО)** (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице Исполняющей обязанности начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа **Голговской Анастасии Владимировны**, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения Аппарата Администрации Ненецкого автономного округа от 28.12.2015 № 2537-л/с, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)** (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице **Литвинова Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности от 25.12.2015г. № ЛК-254,, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий Акт приема-передачи земельных участков.

Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял земельные участки общей площадью 63,2998 га (далее – Участок или Участки) из категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

- 83:00:070003:3451 - местоположение Ненецкий автономный округ, разрешенное использование под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта «Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС «Южно-Шапкинск» Инв.№24004293. (ДНС «Пашшорское» - ЦПС «Южно-Шапкинское») на Южно-Шапкинском НГКМ, площадью 0,0459 га;

- 83:00:070003:3452 - местоположение Ненецкий автономный округ, разрешенное использование под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта «Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС «Южно-Шапкинск» Инв.№24004293. (ДНС «Пашшорское» - ЦПС «Южно-Шапкинское») на Южно-Шапкинском НГКМ, площадью 0,0459 га;

- 83:00:070003:3453 - местоположение Ненецкий автономный округ, разрешенное использование под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта «Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС «Южно-Шапкинск» Инв.№24004293. (ДНС «Пашшорское» - ЦПС «Южно-Шапкинское») на Южно-Шапкинском НГКМ, площадью 63,0095 га;

- 83:00:070003:3455 - местоположение Ненецкий автономный округ, разрешенное использование под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта «Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС «Южно-Шапкинск» Инв.№24004293. (ДНС «Пашшорское» - ЦПС «Южно-Шапкинское») на Южно-Шапкинском НГКМ, площадью 0,0438 га;

- 83:00:070003:3456 – местоположение Ненецкий автономный округ, разрешенное использование под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта «Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС «Южно-Шапкинск» Инв.№24004293. (ДНС «Пашшорское» - ЦПС «Южно-Шапкинское») на Южно-Шапкинском НГКМ, площадью 0,0549 га;

- 83:00:070003:3457 – местоположение Ненецкий автономный округ, разрешенное использование под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта «Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС «Южно-Шапкинск» Инв.№24004293. (ДНС «Пашшорское» - ЦПС «Южно-Шапкинское») на Южно-Шапкинском НГКМ, площадью 0,0582 га;

- 83:00:070003:3458 – местоположение Ненецкий автономный округ, разрешенное использование под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта «Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС «Южно-Шапкинск» Инв.№24004293. (ДНС «Пашшорское» - ЦПС «Южно-Шапкинское») на Южно-Шапкинском НГКМ, площадью 0,0416 га;

2. Стороны взаимных претензий не имеют.

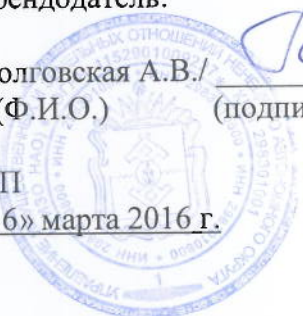
Подписи сторон:

Арендодатель:

Голговская А.В./
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП
«16» марта 2016 г.



Арендатор:

Литвинов А.В./
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

«__» _____ 2016 г.



С ПРОТОКОЛОМ
РАЗНОГЛАСИЙ

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору аренды земельных участков №05-04/27 от 16.03.2016г.
между Управлением имущественных и земельных отношений (УИЗО НАО) и
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

1. Пункт 3.2. договора аренды земельных участков №05-04/27 от 16.03.2016г. изложить в следующей редакции «Арендатора»:

Арендная плата за земельный участок по настоящему договору составляет:

- сумму в размере 5 823 (пять тысяч восемьсот двадцать три) рубля 58 копеек в годовом исчислении (Размер арендной платы за использование земельного участка (А) = 2 процента от кадастровой стоимости земельных участков (КС= 291 179,08 руб.).

2. Настоящий протокол разногласий составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру находятся у Сторон, один экземпляр передаётся в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

3. Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью договора аренды земельных участков №05-04/27 от 16.03.2016г., условия изложенные в нем, принимаются в редакции «Арендатора».

Арендодатель:

Управление имущественных и земельных
отношений (УИЗО НАО)



Голговская А.В

Арендатор:

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»



Литвинов А.В.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа 29. _____

Произведена государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации **12 ДЕК 2016** г.

Номер регистрации _____

Регистратор _____ (Ф.И.О.)

М.А.Крюков



Handwritten signature in blue ink, partially overlapping the registration stamp.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 05-04/28 // 1890685
земельного участка

Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар

« 16 » марта 2016 года

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 19.01.2016 №36 « О предоставлении в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельного участка площадью 0,3190 га» Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице Исполняющей обязанности начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения Аппарата Администрации Ненецкого автономного округа от 28.12.2015 № 2537-л/с, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)** (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице Литвинова Александра Васильевича, действующего на основании доверенности от 25.12.2015г. № ЛК-254, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок площадью 0,3190 га (далее – Участок или Участки) из категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

- 83:00:070003:3510 – местоположение Ненецкий автономный округ, разрешенное использование под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта «Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС «Южно-Шапкинск» Инв.№24004293. (ДНС «Пашшорское» - ЦПС «Южно-Шапкинское») (доотвод) на Южно-Шапкинском НГКМ, площадью 0,3190 га;

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды участков устанавливается с 19.01.2016 по 31.12.2091

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.2.2. Договора.

3.2. Арендная плата за земельный участок по настоящему договору составляет:

- сумму в размере 20 025,54 (двадцать тысяч двадцать пять рублей 54 копейки) в годовом исчислении (Площадь земельных участков (3190 кв.м.) * 5,9 руб. за кв.м.)* коэффициент инфляции Ки=1,064.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными - при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа), ИНН 2983010800, КПП 298301001, банк получателя: Отделение Архангельск, г. Архангельск, расчетный счет № 40101810040300002501, БИК 041117001, КБК 005 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 11811701.

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора.

3.5. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копии платёжного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение арендной платы согласно п. 3.3. настоящего Договора, не позднее 15 дней со дня перечисления платежа. В платежных документах в назначении платежа необходимо указывать номер Договора, по которому производится арендная плата и сумму платежа по этому Договору.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определённой данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год

3.7. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.8. В случае изменения арендной платы стороны настоящего договора принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных Участков (Участка) не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их (его) порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельных Участков (Участка) с целью их (его) осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков (Участка) и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки (Участок) на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. В пределах срока договора аренды земельного участка сдавать участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления в течение 10 дней со дня совершения указанных действий.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка (Участков) как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его (их) освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных Участках и прилегающих к ним территориях, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участках третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет, указанный Арендодателем в претензии.

5.3. В случае использования Арендатором земельных Участков (Участка) не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемых не по целевому назначению земельных Участков (Участка), рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата земельных Участков (Участка) при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенных земельных Участков сверх срока аренды в двойном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.6., 3.7. Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

По инициативе Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. Договор прекращается по истечении срока, установленного пунктом 2.1. Договора, за исключением случая, когда он считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с частью 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ.

6.4. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть земельные участки Арендодателю, за исключением следующих случаев:

- срок аренды земельных участков продлен на основании решения Арендодателя и с Арендатором заключен новый договор аренды;
- с Арендатором заключен договор купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1.1 настоящего договора;
- право аренды на основании закона или договора перешло к другому лицу и с этим лицом заключен новый договор аренды.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон Арендатор обязан уведомить Арендодателя о планируемом возврате земельных участков не позднее, чем за три месяца.

6.5. До возврата земельных участков Арендодателю Арендатор обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земель. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами Ненецкого автономного округа. Приемка работ по рекультивации земель в период устойчивого снежного покрова не производится.

После утверждения Арендодателем акта приемки работ по рекультивации земель Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированных земельных участков.

Арендодатель принимает решение о прекращении права аренды, на основании которого Стороны расторгают настоящий договор или вносят в него изменения. Право аренды на возвращаемые Арендодателю земельные участки прекращается с даты поступления к Арендодателю заявления Арендатора о прекращении права аренды на земельные участки.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон право аренды прекращается не ранее, чем по истечении трех месяцев с даты уведомления Арендодателя о планируемом Арендатором возврате земельных участков.

6.6. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место

нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20)
Арендатор:

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

ИНН 1106014140 КПП 997150001

169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31

р/с № 40702810700000009048 филиал Петрокоммерц ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с № 30101810745250000727 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525727

Приложение к Договору:

Акт приема-передачи земельных участков

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

/Голговская А.В./
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

«16» марта 2016г.

Арендатор



/Литвинов А.В./
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

«__» _____ 2016 г.

С ПРОТОКОЛОМ
РАЗНОГЛАСИЙ

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 19.01.2016 №36 « О предоставлении в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельного участка площадью 0,3190 га» Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице Исполняющей обязанности начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения Аппарата Администрации Ненецкого автономного округа от 28.12.2015 № 2537-л/с, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми»** (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице **Литвинова Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности от 25.12.2015г. № ЛК-254,, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий Акт приема-передачи земельных участков.

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок площадью 0,3190 га (далее – Участок или Участки) из категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

- 83:00:070003:3510 – местоположение Ненецкий автономный округ, разрешенное использование под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта «Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС «Южно-Шапкинск» Инв.№24004293. (ДНС «Пашшорское» - ЦПС «Южно-Шапкинское») (доотвод) на Южно-Шапкинском НГКМ, площадью 0,3190 га;

2. Стороны взаимных претензий не имеют.

Подписи сторон:

Арендодатель:

/Голговская А.В./
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

«16» марта 2016 г.

Арендатор:

/Литвинов А.В./
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

«__» _____ 2016 г.

С ПРОТОКОЛОМ
РАЗНОГЛАСИЙ

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору аренды земельных участков №05-04/28 от 16.03.2016г.
между Управлением имущественных и земельных отношений (УИЗО НАО) и
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

1. Пункт 3.2. договора аренды земельных участков №05-04/28 от 16.03.2016г. изложить в следующей редакции «Арендатора»:

Арендная плата за земельный участок по настоящему договору составляет:

- сумму в размере 29 (двадцать девять) рублей 35 копеек в годовом исчислении (Размер арендной платы за использование земельного участка (А) = 2 процента от кадастровой стоимости земельных участков (КС= 1 467,40 руб.).

2. Настоящий протокол разногласий составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру находятся у Сторон, один экземпляр передаётся в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

3. Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью договора аренды земельных участков №05-04/28 от 16.03.2016г., условия изложенные в нем, принимаются в редакции «Арендатора».

Арендодатель:

Управление имущественных и земельных
отношений (УИЗО НАО)



Голговская А.В

Арендатор:

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»



Литвинов А.В.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа 29.

Произведена государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации **08 ДЕК 2016**

Номер регистрации

Регистратор (Ф.И.О.) **М.А. ВРЮКОВ**



29/001/001/001/001-2016

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 05-04/80
земельных участков

11441565

Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар

«22» мая 2017 года

На основании распоряжений Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 19.05.2017г. № 589 «О предоставлении в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 1,2688 га» Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 09.08.2016 № 104-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску: индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице Лавровой Натальи Анатольевны, действующей на основании доверенности от 22.12.2016 № ЛК-824, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки (далее – Участок или Участки) из категории земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», общей площадью 1,2688 га, в том числе:

- с кадастровым номером 83:00:070003:3872, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Под строительство промышленных трубопроводов Южно-Шашкинского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" 2018 года строительства. Участок 1, площадь 0,0112 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3873, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Под строительство промышленных трубопроводов Южно-Шашкинского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" 2018 года строительства. Участок 2, площадь 0,0315 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3874, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Под строительство промышленных трубопроводов Южно-Шашкинского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" 2018 года строительства. Участок 3, площадь 0,0501 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3875, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Под строительство промышленных

трубопроводов Южно-Шапкинского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" 2018 года строительства. Участок 4, площадь 0,0331 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3880, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Под строительство промысловых трубопроводов Южно-Шапкинского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" 2018 года строительства. Участок 5, площадь 0,3573 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3877, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Под строительство промысловых трубопроводов Южно-Шапкинского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" 2018 года строительства. Участок 6, площадь 0,1328 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3878, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Под строительство промысловых трубопроводов Южно-Шапкинского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" 2018 года строительства. Участок 7, площадь 0,0157 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3879, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Под строительство промысловых трубопроводов Южно-Шапкинского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" 2018 года строительства. Участок 8, площадь 0,0113 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3876, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Под строительство промысловых трубопроводов Южно-Шапкинского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" 2018 года строительства. Участок 9, площадь 0,6258 га.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды участков устанавливается с 01.01.2018 по 22.08.2039 г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.2.2. Договора.

3.2. Арендная плата за земельные участки по настоящему договору составляет:

- сумму в размере 139 (сто тридцать девять) рублей 57 копеек в годовом исчислении (Размер арендной платы за использование земельного участка (А) = 2 процента от кадастровой стоимости земельных участков (КС= 6978,4 руб.).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными - при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа), ИНН 2983010800, КПП 298301001, банк получателя: Отделение Архангельск, г. Архангельск, расчетный счет № 40101810040300002501, БИК 041117001, КБК 005 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 11811701.

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора.

3.5. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копии платёжного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение арендной платы согласно п. 3.3. настоящего Договора, не позднее 15 дней со дня перечисления платежа. В платёжных документах в назначении платежа необходимо указывать номер Договора, по которому производится арендная плата и сумму платежа по этому Договору.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определённой данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год

3.7. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.8. В случае изменения арендной платы стороны настоящего договора принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных Участков (Участка) не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их (его) порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельных Участков (Участка) с целью их (его) осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков (Участка) и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки (Участок) на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю, до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка.

4.3.3. В пределах срока договора аренды земельного участка сдавать участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления в течение 10 дней со дня совершения указанных действий.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка (Участков) как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его (их) освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных Участках и прилегающих к ним территориях, в том числе действий

привлеченных Арендатором к работе на Участках третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет, указанный Арендодателем в претензии.

5.3. В случае использования Арендатором земельных Участков (Участка) не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемых не по целевому назначению земельных Участков (Участка), рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата земельных Участков (Участка) при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенных земельных Участков сверх срока аренды в двойном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.5., 3.6. Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

По инициативе Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. Договор прекращается по истечении срока, установленного пунктом 2.1. Договора, за исключением случая, когда он считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с частью 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ.

6.4. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть земельные участки Арендодателю, за исключением следующих случаев:

- срок аренды земельных участков продлен на основании решения Арендодателя и с Арендатором заключен новый договор аренды;
- с Арендатором заключен договор купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1.1 настоящего договора;
- право аренды на основании закона или договора перешло к другому лицу и с этим лицом заключен новый договор аренды.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон Арендатор обязан уведомить Арендодателя о планируемом возврате земельных участков не позднее, чем за три месяца.

6.5. До возврата земельных участков Арендодателю Арендатор обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земель. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами Ненецкого автономного округа. Приемка работ по рекультивации земель в период устойчивого снежного покрова не производится.

После утверждения Арендодателем акта приемки работ по рекультивации земель Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированных земельных участков.

Арендодатель принимает решение о прекращении права аренды, на основании которого Стороны расторгают настоящий договор или вносят в него изменения. Право аренды на возвращаемые Арендодателю земельные участки прекращается с даты поступления к Арендодателю заявления Арендатора о прекращении права аренды на земельные участки.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон право аренды прекращается не ранее, чем по истечении трех месяцев с даты уведомления Арендодателя о планируемом Арендатором возврате земельных участков.

6.6. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20)

Арендатор: ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

ИНН 1106014140 КПП 997150001

169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31

р/с № 40702810700000009048 филиал Петрокоммерц ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с № 30101810745250000727 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525727

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи земельных участков

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

/Голговская А.В./
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

«22» мая 2017 г.

Арендатор:

/Лаврова Н.А./
(Ф.И.О.) для
договоров

(подпись)

МП

«_____» _____ 2017 г.

1241565

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар

На основании распоряжений Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 19.05.2017г. № 589 «О предоставлении в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 1,2688 га» Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 09.08.2016 № 104-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице Лавровой Натальи Анатольевны, действующей на основании доверенности от 22.12.2016 № ЛК-824, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Акт приема-передачи земельных участков.

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки (далее – Участок или Участки) из категории земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», общей площадью 1,2688 га, в т.ч.:

- с кадастровым номером 83:00:070003:3872, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Под строительство промысловых трубопроводов Южно-Шапкинское месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" 2018 года строительства. Участок 1, площадь 0,0112 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3873, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Под строительство промысловых трубопроводов Южно-Шапкинское месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" 2018 года строительства. Участок 2, площадь 0,0315 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3874, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Под строительство промысловых трубопроводов Южно-Шапкинское месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" 2018 года строительства. Участок 3, площадь 0,0501 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3875, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Под строительство промысловых трубопроводов Южно-Шапкинское месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" 2018 года строительства. Участок 4, площадь 0,0331 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3880, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Под строительство промышленных трубопроводов Южно-Шапкинского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" 2018 года строительства. Участок 5, площадь 0,3573 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3877, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Под строительство промышленных трубопроводов Южно-Шапкинского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" 2018 года строительства. Участок 6, площадь 0,1328 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3878, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Под строительство промышленных трубопроводов Южно-Шапкинского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" 2018 года строительства. Участок 7, площадь 0,0157 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3879, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Под строительство промышленных трубопроводов Южно-Шапкинского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" 2018 года строительства. Участок 8, площадь 0,0113 га;

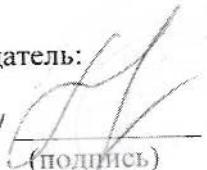
- с кадастровым номером 83:00:070003:3876, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Недропользование. Под строительство промышленных трубопроводов Южно-Шапкинского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" 2018 года строительства. Участок 9, площадь 0,6258 га.

2. Стороны взаимных претензий не имеют.

Подписи Сторон

Арендодатель:

/Голговская А.В./
(Ф.И.О.)


(подпись)

«22» мая 2017 г.

Арендатор:


Лаврова Н.А.
(Ф.И.О. для договора)
(подпись)

2017 г.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Архангельской области и
Ненецкому автономному округу

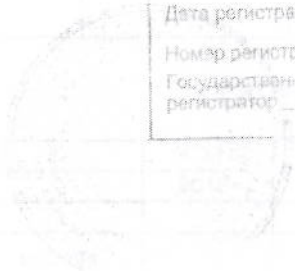
Номер регистрационного округа 29

Произведена государственная
регистрация договора аренды

Дата регистрации « 28 ИЮН 2017 » г.

Номер регистрации 83:00:04000/2017-29/09/2017-1

Государственный
регистрационный номер 0011/001/2017
(е.и.о.)



//1042604

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 05-04/134
земельных участков

Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар

«12» сентября 2016 года

На основании распоряжений Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 18.03.2016г. № 378 «О предоставлении в аренду на новый срок ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 13,01 га» и от 01.09.2016г. № 1360 «О внесении изменений в распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа УИЗО НАО»

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 09.08.2016 № 104-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)** (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице **Литвинова Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности от 25.12.2015 регистрационный № ЛК-254, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки из категории земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», общей площадью 13,01 га, в том числе:

- с кадастровым номером 83:00:070003:37, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир оз. Пятейты. Участок находится примерно в 5870 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: для строительства центрального пункта сбора, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 10,01 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:38, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир оз. Пятейты. Участок находится примерно в 5750 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: для строительства центральной буровой площадки, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 3,0 га.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды участков устанавливается с 26.03.2016 по 31.12.2091.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.2.2. Договора.

3.2. Арендная плата за земельные участки по настоящему договору составляет:

- сумму в размере 1273 (одна тысяча двести семьдесят три) рубля 52 копейки в годовом исчислении (Размер арендной платы за использование земельных участков (А) = 2 процента от кадастровой стоимости земельных участков (КС=59846 руб.) * коэффициент инфляции Ки = 1,064.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными - при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа), ИНН 2983010800, КПП 298301001, банк получателя: Отделение Архангельск, г. Архангельск, расчетный счет № 40101810040300002501, БИК 041117001, КБК 005 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 11811701.

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора.

3.5. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копии платёжного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение арендной платы согласно п. 3.3. настоящего Договора, не позднее 15 дней со дня перечисления платежа. В платёжных документах в назначении платежа необходимо указывать номер Договора, по которому производится арендная плата и сумму платежа по этому Договору.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определённой данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

3.7. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.8. В случае изменения арендной платы стороны настоящего договора принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных Участков (Участка) не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их (его) порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных Участков (Участка) с целью их (его) осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков (Участка) и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки (Участок) на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. В пределах срока договора аренды земельного участка сдавать участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления в течение 10 дней со дня совершения указанных действий.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка (Участков) как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его (их) освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных Участках и прилегающих к ним территориях, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участках третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный Арендодателем в претензии.

5.3. В случае использования Арендатором земельных Участков (Участка) не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемых не по целевому назначению земельных Участков (Участка), рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата земельных Участков (Участка) при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенных земельных Участков сверх срока аренды в двойном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.6., 3.7. Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

По инициативе Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. Договор прекращается по истечении срока, установленного пунктом 2.1. Договора, за исключением случая, когда он считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с частью 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ.

6.4. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть земельные участки Арендодателю, за исключением следующих случаев:

- срок аренды земельных участков продлен на основании решения Арендодателя и с Арендатором заключен новый договор аренды;
- с Арендатором заключен договор купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1.1 настоящего договора;
- право аренды на основании закона или договора перешло к другому лицу и с этим лицом заключен новый договор аренды.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон Арендатор обязан уведомить Арендодателя о планируемом возврате земельных участков не позднее, чем за три месяца.

6.5. До возврата земельных участков Арендодателю Арендатор обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земель. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами Ненецкого автономного округа. Приемка работ по рекультивации земель в период устойчивого снежного покрова не производится.

После утверждения Арендодателем акта приемки работ по рекультивации земель Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированных земельных участков.

Арендодатель принимает решение о прекращении права аренды, на основании которого Стороны расторгают настоящий договор или вносят в него изменения. Право аренды на возвращаемые Арендодателю земельные участки прекращается с даты поступления к Арендодателю заявления Арендатора о прекращении права аренды на земельные участки.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон право аренды прекращается не ранее, чем по истечении трех месяцев с даты уведомления Арендодателя о планируемом Арендатором возврате земельных участков.

6.6. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20)

Арендатор:

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

ИНН 1106014140 КПП 997150001

169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31

р/с № 40702810700000009048 филиал Петрокоммерц ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с № 30101810745250000727 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525727

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи земельных участков

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

/Голговская А.В./
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

«12» сентября 2016 г.



Арендатор:

/Литвинов А.В./
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

«___» _____ 2016 г.



С протоколом разногласий

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар

На основании распоряжений Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 18.03.2016г. № 378 «О предоставлении в аренду на новый срок ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 13,01 га» и от 01.09.2016г. № 1360 «О внесении изменений в распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа УИЗО НАО»

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговецкой Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 09.08.2016 № 104-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)** (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице Литвинова Александра Васильевича, действующего на основании доверенности от 25.12.2015 регистрационный № ЛК-254, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий Акт приема-передачи земельных участков.

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки из категории земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», общей площадью 13,01 га, в том числе:

- с кадастровым номером 83:00:070003:37, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир оз. Пятейты. Участок находится примерно в 5870 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: для строительства центрального пункта сбора, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 10,01 га;


- с кадастровым номером 83:00:070003:38, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир оз. Пятейты. Участок находится примерно в 5750 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: для строительства центральной буровой площадки, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 3,0 га.

2. Стороны взаимных претензий не имеют.

Подписи Сторон

Арендодатель:

/Голговская А.В./
(Ф.И.О.)


(подпись)

МП

«12» сентября 2016 г.



Арендатор:

/Литвинов А.В./
(Ф.И.О.)


(подпись)



«_____» _____ 2016 г.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору аренды земельных участков №05-04/134 от 12.09.2016г.
между Управлением имущественных и земельных отношений (УИЗО НАО) и
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

1. Пункт 3.2. договора аренды земельных участков №05-04/134 от 12.09.2016г. изложить следующей в редакции «Арендатора»:

Арендная плата за земельный участок по настоящему договору составляет:

- сумму в размере 1 196,92 (одна тысяча сто девяносто шесть рублей 92 копейка) в годовом исчислении (Размер арендной платы за использование земельного участка (А) = 2 процента от кадастровой стоимости земельных участков (КС= 59 846,00 руб.).

2. Настоящий протокол разногласий составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру находятся у Сторон, один экземпляр передаётся в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

3. Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью договора аренды земельных участков №05-04/134 от 12.09.2016г. условия, изложенные в нем, принимаются в редакции «Арендатора».

Арендодатель:

Управление имущественных и земельных
отношений (УИЗО НАО)



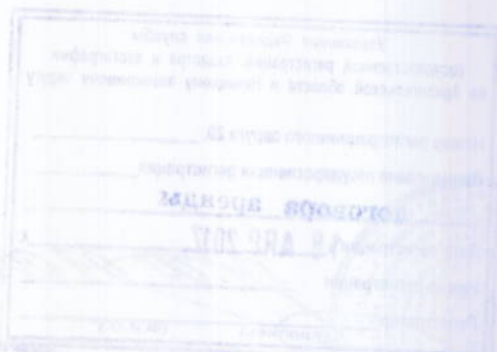
Голговская А.В

Арендатор:

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»



А.В. Литвинов



ПРОТОКОЛ РАБОТЫ

и постановлений... (mirrored text)

Пункт 2.2. договора аренды... (mirrored text)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа 29. _____

Паспортная государственная регистрация _____

договора аренды

Дата регистрации **18 АПР 2017**

Номер регистрации _____

Регистратор (подпись) _____ (ф.И.О.) _____



М.А.Крюков

13.00.870003:37-24/024/017-1

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 05-04/187 //1673482
земельных участков

Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар

«07» декабря 2016 года

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 07.12.2016г. № 1796 «О предоставлении в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 142,3298 га» Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 09.08.2016 № 104-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)** (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию -- Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице **Лигвинова Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности от 25.12.2015 регистрационный № ЛК-254, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки из категории земель – **«земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»**, общей площадью **142,3298 га**, в том числе:

- с кадастровым номером 83:00:070003:3774, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Напшорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское)") на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 0,0238 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3772, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Напшорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское)") на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 25,6229 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3773, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Напшорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское)") на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 0,0242 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3781, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа _____

Произведена государственная регистрация _____

Дата регистрации 07 FEB 2017

Номер регистрации 23:00:040003-3/14-29/019/2017-1

Регистратор *[Signature]*



ДОГОВОР АРЕНДЫ № 05-04/187 1116У3782
земельных участков

Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар

«07» декабря 2016 года

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 07.12.2016г. № 1796 «О предоставлении в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 142,3298 га» Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 09.08.2016 № 104-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)** (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице **Литвинова Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности от 25.12.2015 регистрационный № ЛК-254, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки из категории земель – **«земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»**, общей площадью **142,3298 га**, в том числе:

- с кадастровым номером 83:00:070003:3774, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашшорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское")" на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 0,0238 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3772, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашшорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское")" на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 25,6229 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3773, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашшорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское")" на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 0,0242 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3781, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию

- с кадастровым номером 83:00:070003:3771, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашпорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское)") на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 0,0242 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3784, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашпорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское)") на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 60,0938 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3786, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашпорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское)") на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 8,5586 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3785, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашпорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское)") на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 0,8325 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3787, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашпорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское)") на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 0,1593 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3789, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашпорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское)") на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 1,9840 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3788, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашпорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское)") на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 0,2036 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3768, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашпорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское)") на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 0,0011 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3767, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашпорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское)") на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 0,0066 га.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды участков устанавливается с 07.12.2016 по 31.12.2091.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.2.2. Договора.

3.2. Арендная плата за земельные участки по настоящему договору составляет:

- сумму в размере 15656 (пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 28 копеек в годовом исчислении (Размер арендной платы за использование земельных участков (А) = 2 процента от кадастровой стоимости земельных участков (КС=782813,9 руб.).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными - при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет Получатель: **УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа), ИНН 2983010800, КПП 298301001, банк получателя: Отделение Архангельск, г. Архангельск, расчетный счет № 40101810040300002501, БИК 041117001, КБК 005 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 11811701.**

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора.

3.5. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копии платёжного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение арендной платы согласно п. 3.3. настоящего Договора, не позднее 15 дней со дня перечисления платежа. В платежных документах в назначении платежа необходимо указывать номер Договора, по которому производится арендная плата и сумму платежа по этому Договору.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определённой данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год

3.7. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.8. В случае изменения арендной платы стороны настоящего договора принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных Участков (Участка) не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их (его) порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельных Участков (Участка) с целью их (его) осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков (Участка) и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки (Участок) на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами

условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. В пределах срока договора аренды земельного участка сдавать участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления в течение 10 дней со дня совершения указанных действий.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка (Участков) как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его (их) освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных Участках и прилегающих к ним территориях, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участках третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет, указанный Арендодателем в претензии.

5.3. В случае использования Арендатором земельных Участков (Участка) не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемых не по целевому назначению земельных Участков (Участка), рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата земельных Участков (Участка) при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенных земельных Участков сверх срока аренды в двойном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.5., 3.6. Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

По инициативе Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. Договор прекращается по истечении срока, установленного пунктом 2.1. Договора, за исключением случая, когда он считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с частью 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ.

6.4. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть земельные участки Арендодателю, за исключением следующих случаев:

- срок аренды земельных участков продлен на основании решения Арендодателя и с Арендатором заключен новый договор аренды;
- с Арендатором заключен договор купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1.1 настоящего договора;
- право аренды на основании закона или договора перешло к другому лицу и с этим лицом заключен новый договор аренды.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон Арендатор обязан уведомить Арендодателя о планируемом возврате земельных участков не позднее, чем за три месяца.

6.5. До возврата земельных участков Арендодателю Арендатор обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земель. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами Ненецкого автономного округа. Приемка работ по рекультивации земель в период устойчивого снежного покрова не производится.

После утверждения Арендодателем акта приемки работ по рекультивации земель Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированных земельных участков.

Арендодатель принимает решение о прекращении права аренды, на основании которого Стороны расторгают настоящий договор или вносят в него изменения. Право аренды на возвращаемые Арендодателю земельные участки прекращается с даты поступления к Арендодателю заявления Арендатора о прекращении права аренды на земельные участки.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон право аренды прекращается не ранее, чем по истечении трех месяцев с даты уведомления Арендодателя о планируемом Арендатором возврате земельных участков.

6.6. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20)

Арендатор:

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

ИНН 1106014140 КПП 997150001

169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31

р/с № 40702810700000009048 филиал Петрокоммерц ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с № 30101810745250000727 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525727

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи земельных участков

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

/Голговская А.В./
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

«07» декабря 2016 г.



Арендатор:

/Литвинов А.В./
(Ф.И.О.)

(подпись)



« » 2016 г.

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 07.12.2016г. № 1796 «О предоставлении в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 142,3298 га» Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 09.08.2016 № 104-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)** (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице **Литвинова Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности от 25.12.2015 регистрационный № ЛК-254, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий Акт приема-передачи земельных участков.

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки из категории земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», общей площадью 142,3298 га, в том числе:

- с кадастровым номером 83:00:070003:3774, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашпорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское)") на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 0,0238 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3772, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашпорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское)") на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 25,6229 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3773, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашпорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское)") на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 0,0242 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3781, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию

- с кадастровым номером 83:00:070003:3771, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашшорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское")" на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 0,0242 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3784, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашшорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское")" на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 60,0938 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3786, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашшорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское")" на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 8,5586 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3785, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашшорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское")" на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 0,8325 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3787, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашшорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское")" на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 0,1593 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3789, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашшорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское")" на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 1,9840 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3788, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашшорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское")" на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 0,2036 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3768, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашшорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское")" на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 0,0011 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:3767, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Под строительство, эксплуатацию и реконструкцию объектов в рамках проекта "Реконструкция напорного нефтепровода от ДНС до ЦПС "Южно-Шапкинск" Инв.№24004293. (ДНС "Пашшорское"-ЦПС "Южно-Шапкинское")" на Южно-Шапкинском НГКМ, площадь 0,0066 га.

2. Стороны взаимных претензий не имеют.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Голговская А.В./
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

«07» декабря 2016 г.

Арендатор:

Литвинов А.В./
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

2016 г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 05-04/192 111643860
земельного участка

Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар

«12» декабря 2016 года

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 18.03.2016г. № 377 «О предоставлении в аренду на новый срок ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 10,9653 га» и от 01.09.2016г. № 1360 «О внесении изменений в распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа УИЗО НАО»

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа **Голговской Анастасии Владимировны**, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 09.08.2016 № 104-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)** (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице **Литвинова Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности от 25.12.2015 за № ЛК-254, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки общей площадью 10,9653 га, в том числе:

- с кадастровым номером 83:00:070003:911, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка. Участок находится примерно в 509 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под обустройство водной скважины №14В, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 0,5814 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:901, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка. Участок находится примерно в 1856 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под площадку водной скважины №1В, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 0,2822 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:908, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка. Участок находится примерно в 112 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под

обустройство водных скважин №№ 9В, 11В, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 0,9423 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:890, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир разведочная скважина №33. Участок находится примерно в 853 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под строительство скв.№303 на Среднесерчеюском куполе Южно-Шапкинского НГКМ, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 3,5 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:893, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка. Участок находится примерно в 409 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под обустройство водной скважины №12В, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 0,4 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:898, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка. Участок находится примерно в 204 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под площадку куста скважин Юго-Западная на Южно-Шапкинском нефтегазоконденсатном месторождении, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 2,6926 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:904, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка. Участок находится примерно в 2478 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под расширение площадки Северного куста скважин Южно-Шапкинского НГКМ, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 1,1052 га;

Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

- с кадастровым номером 83:00:070003:894, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка. Участок находится примерно в 74 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под строительство автодороги к полигону захоронения отходов, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 1,13 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:895, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка. Участок находится примерно в 437 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под ВЛ-6кВ к полигону захоронения отходов, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 0,17 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:907, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка. Участок находится примерно в 2478 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под водовод к скважинам №2В и №5В, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 0,1616 га;

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается с 26.03.2016 по 31.12.2091.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.2.2. Договора.

3.2. Арендная плата за земельный участок по настоящему договору составляет:
- сумму в размере 182 957 (сто восемьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят семь) рублей 89 копеек в годовом исчислении (Размер арендной платы за использование земельного участка (А) = 2 процента от кадастровой стоимости земельных участков (КС= 9 147 894,38 руб.).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными - при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет Получатель: **УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа), ИНН 2983010800, КПП 298301001, банк получателя: Отделение Архангельск, г. Архангельск, расчетный счет № 40101810040300002501, БИК 041117001, КБК 005 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 11811701.**

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора.

3.5. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копии платёжного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение арендной платы согласно п. 3.3. настоящего Договора, не позднее 15 дней со дня перечисления платежа. В платёжных документах в назначении платежа необходимо указывать номер Договора, по которому производится арендная плата и сумму платежа по этому Договору.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определённой данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год

3.7. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.8. В случае изменения арендной платы стороны настоящего договора принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных Участков (Участка) не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их (его) порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельных Участков (Участка) с целью их (его) осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков (Участка) и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки (Участок) на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. В пределах срока договора аренды земельного участка сдавать участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления в течение 10 дней со дня совершения указанных действий.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка (Участков) как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его (их) освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных Участках и прилегающих к ним территориях, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участках третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет, указанный Арендодателем в претензии.

5.3. В случае использования Арендатором земельных Участков (Участка) не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемых не по целевому назначению земельных Участков (Участка), рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата земельных Участков (Участка) при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенных земельных Участков сверх срока аренды в двойном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.6., 3.7. Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

По инициативе Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. Договор прекращается по истечении срока, установленного пунктом 2.1. Договора, за исключением случая, когда он считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с частью 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ.

6.4. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть земельные участки Арендодателю, за исключением следующих случаев:

- срок аренды земельных участков продлен на основании решения Арендодателя и с Арендатором заключен новый договор аренды;

- с Арендатором заключен договор купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1.1 настоящего договора;

- право аренды на основании закона или договора перешло к другому лицу и с этим лицом заключен новый договор аренды.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон Арендатор обязан уведомить Арендодателя о планируемом возврате земельных участков не позднее, чем за три месяца.

6.5. До возврата земельных участков Арендодателю Арендатор обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земель. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами Ненецкого автономного округа. Приемка работ по рекультивации земель в период устойчивого снежного покрова не производится.

После утверждения Арендодателем акта приемки работ по рекультивации земель Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированных земельных участков.

Арендодатель принимает решение о прекращении права аренды, на основании которого Стороны расторгают настоящий договор или вносят в него изменения. Право аренды на возвращаемые Арендодателю земельные участки прекращается с даты поступления к Арендодателю заявления Арендатора о прекращении права аренды на земельные участки.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон право аренды прекращается не ранее, чем по истечении трех месяцев с даты уведомления Арендодателя о планируемом Арендатором возврате земельных участков.

6.6. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20)

Арендатор:

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

ИНН 1106014140 КПП 997150001

169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31

р/с № 40702810700000009048 филиал Петрокоммерц ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с № 30101810745250000727 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525727

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи земельных участков

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Голговская А.В./
(Ф.И.О.) _____
(подпись)

МП

«12» декабря 2016 г.

Арендатор:
Литвинов А.В./
(Ф.И.О.) _____
(подпись)

МП

« _____ » 2016 г.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 18.03.2016г. № 377 «О предоставлении в аренду на новый срок ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 10,9653 га» и от 01.09.2016г. № 1360 «О внесении изменений в распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа УИЗО НАО»

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 09.08.2016 № 104-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)** (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), лице **Литвинова Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности от 25.12.2015 за № ЛК-254, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили составили настоящий Акт приема-передачи земельных участков.

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки общей площадью 10,9653 га, в том числе:

- с кадастровым номером 83:00:070003:911, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка. Участок находится примерно в 509 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под обустройство водной скважины №14В, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 0,5814 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:901, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка. Участок находится примерно в 1856 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под площадку водной скважины №1В, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 0,2822 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:908, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка. Участок находится примерно в 112 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под обустройство водных скважин №№ 9В, 11В, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 0,9423 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:890, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир разведочная скважина №33. Участок находится примерно в 853 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под строительство скв.№303 на Среднесерчеюском куполе Южно-Шапкинском НГКМ, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 3,5 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:893, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка. Участок находится примерно в 409 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под обустройство водной скважины №12В, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 0,4 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:898, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка. Участок находится примерно в 204 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под площадку куста скважин Юго-Западная на Южно-Шапкинском нефтегазоконденсатном месторождении, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 2,6926 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:904, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка. Участок находится примерно в 2478 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под расширение площадки Северного куста скважин Южно-Шапкинском НГКМ, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 1,1052 га;

Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

- с кадастровым номером 83:00:070003:894, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка. Участок находится примерно в 74 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под строительство автодороги к полигону захоронения отходов, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 1,13 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:895, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка. Участок находится примерно в 437 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под ВЛ-6кВ к полигону захоронения отходов, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 0,17 га;

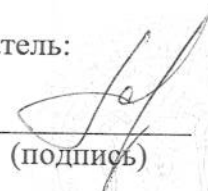
- с кадастровым номером 83:00:070003:907, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка. Участок находится примерно в 2478 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под водовод к скважинам №2В и №5В, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 0,1616 га;

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

2. Стороны взаимных претензий не имеют.

Арендодатель:

/Голговская А.В./
(Ф.И.О.)



(подпись)

«12» декабря 2016 г.

Подписи Сторон



Арендатор:
Литвинов А.В./
(Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2016 г.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Архангельской области и
Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа 29

Произведена государственная
регистрация **договора аренды**

Дата регистрации « **22** **MAR** 20**17** » г.

Номер регистрации **88:00:040002:0-11-29/019/2017-4**

Государственный
регистратор **А.Е. Конейкина**
(Ф.И.О.)

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 05-04/193 //16У3868
земельного участка

Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар

«12» декабря 2016 года

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 18.03.2016г. № 394 «О предоставлении в аренду на новый срок ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 0,7301 га» и от 01.09.2016г. № 1360 «О внесении изменений в распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа УИЗО НАО»

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смиловича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 09.08.2016 № 104-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)** (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице **Литвинова Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности от 25.12.2015 за № ЛК-254, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки общей площадью 0,7301 га, в том числе:

- с кадастровым номером 83:00:070003:1277, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт ГТС Камень. Участок находится примерно в 2000 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под расширение и обустройство куста Юго-Западный на Южно-Шапкинском НГКМ - строительство ВЛ-6кВ, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 0,24 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:1281, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт ГТС Камень. Участок находится примерно в 2000 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под расширение и обустройство куста Юго-Западный на Южно-Шапкинском НГКМ - строительство нефтегазопровода, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 0,4901 га;

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается с 26.03.2016 по 31.12.2091.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа 2а. _____

Произведена государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации **23 МАР 2017** г.

Номер регистрации **13-103/2017/0005/2017-3**

Регистратор _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.А.Крюков

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 05-04/193 11/164 3868
земельного участка

Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар

«12» декабря 2016 года

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 18.03.2016г. № 394 «О предоставлении в аренду на новый срок ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 0,7301 га» и от 01.09.2016г. № 1360 «О внесении изменений в распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа УИЗО НАО»

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 09.08.2016 № 104-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)** (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице **Литвинова Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности от 25.12.2015 за № ЛК-254, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки общей площадью 0,7301 га, в том числе:

- с кадастровым номером 83:00:070003:1277, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт ГТС Камень. Участок находится примерно в 2000 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под расширение и обустройство куста Юго-Западный на Южно-Шапкинском НГКМ - строительство ВЛ-6кВ, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 0,24 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:1281, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт ГТС Камень. Участок находится примерно в 2000 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под расширение и обустройство куста Юго-Западный на Южно-Шапкинском НГКМ - строительство нефтегазопровода, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 0,4901 га;

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается с 26.03.2016 по 31.12.2091.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.2.2. Договора.

3.2. Арендная плата за земельный участок по настоящему договору составляет:

- сумму в размере 67 (шестьдесят семь) рублей 16 копеек в годовом исчислении (Размер арендной платы за использование земельного участка (А) = 2 процента от кадастровой стоимости земельных участков (КС= 3 358,00 руб.).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными - при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет Получатель: **УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа), ИНН 2983010800, КПП 298301001, банк получателя: Отделение Архангельск, г. Архангельск, расчетный счет № 40101810040300002501, БИК 041117001, КБК 005 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 11811701.**

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора.

3.5. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копии платёжного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение арендной платы согласно п. 3.3. настоящего Договора, не позднее 15 дней со дня перечисления платежа. В платёжных документах в назначении платежа необходимо указывать номер Договора, по которому производится арендная плата и сумму платежа по этому Договору.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определённой данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год

3.7. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.8. В случае изменения арендной платы стороны настоящего договора принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных Участков (Участка) не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их (его) порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельных Участков (Участка) с целью их (его) осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков (Участка) и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участки (Участок) на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.
- 4.3.3. В пределах срока договора аренды земельного участка сдавать участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления в течение 10 дней со дня совершения указанных действий.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.
- 4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.
- 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка (Участков) как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его (их) освобождении.
- 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных Участках и прилегающих к ним территориях, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участках третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.
- 4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет, указанный Арендодателем в претензии.
- 5.3. В случае использования Арендатором земельных Участков (Участка) не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемых не по целевому назначению земельных Участков (Участка), рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата земельных Участков (Участка) при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенных земельных Участков сверх срока аренды в двойном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.6., 3.7. Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

По инициативе Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. Договор прекращается по истечении срока, установленного пунктом 2.1. Договора, за исключением случая, когда он считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с частью 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ.

6.4. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть земельные участки Арендодателю, за исключением следующих случаев:

- срок аренды земельных участков продлен на основании решения Арендодателя и с Арендатором заключен новый договор аренды;
- с Арендатором заключен договор купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1.1 настоящего договора;
- право аренды на основании закона или договора перешло к другому лицу и с этим лицом заключен новый договор аренды.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон Арендатор обязан уведомить Арендодателя о планируемом возврате земельных участков не позднее, чем за три месяца.

6.5. До возврата земельных участков Арендодателю Арендатор обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земель. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами Ненецкого автономного округа. Приемка работ по рекультивации земель в период устойчивого снежного покрова не производится.

После утверждения Арендодателем акта приемки работ по рекультивации земель Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированных земельных участков.

Арендодатель принимает решение о прекращении права аренды, на основании которого Стороны расторгают настоящий договор или вносят в него изменения. Право аренды на возвращаемые Арендодателю земельные участки прекращается с даты поступления к Арендодателю заявления Арендатора о прекращении права аренды на земельные участки.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон право аренды прекращается не ранее, чем по истечении трех месяцев с даты уведомления Арендодателя о планируемом Арендатором возврате земельных участков.

6.6. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20)

Арендатор:

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

ИНН 1106014140 КПП 997150001

169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31

р/с № 40702810700000009048 филиал Петрокоммерц ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с № 30101810745250000727 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525727

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи земельных участков

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

/Голговская А.В./
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

«12» декабря 2016 г.

Арендатор:

/Литвинов А.В./
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

«__» _____ 2016 г.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 18.03.2016г. № 394 «О предоставлении в аренду на новый срок ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 0,7301 га» и от 01.09.2016г. № 1360 «О внесении изменений в распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа УИЗО НАО»

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа **Голговской Анастасии Владимировны**, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 09.08.2016 № 104-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)** (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), лице **Литвинова Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности от 25.12.2015 за № ЛК-254, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили составили настоящий Акт приема-передачи земельных участков.

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки общей площадью 0,7301 га, в том числе:

- с кадастровым номером 83:00:070003:1277, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт ГГС Камень. Участок находится примерно в 2000 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под расширение и обустройство куста Юго-Западный на Южно-Шапкинском НГКМ - строительство ВЛ-6кВ, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 0,24 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:1281, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт ГГС Камень. Участок находится примерно в 2000 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под расширение и обустройство куста Юго-Западный на Южно-Шапкинском НГКМ - строительство нефтегазопровода, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 0,4901 га.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

2. Стороны взаимных претензий не имеют.

Арендодатель:
/Голговская А.В./
(Ф.И.О.) (подпись)

Подписи Сторон

Арендатор:
/Литвинов А.В./
(Ф.И.О.) (подпись)

«12» декабря 2016 г.

« » 2016 г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 05-04/200 *11043824*
земельного участка

Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар

«13» декабря 2016 года

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 18.03.2016г. № 397 «О предоставлении в аренду на новый срок ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 6,5821 га» и от 01.09.2016г. № 1360 «О внесении изменений в распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа УИЗО НАО»

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 09.08.2016 № 104-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице Литвинова Александра Васильевича, действующего на основании доверенности от 25.12.2015 за № ЛК-254, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки общей площадью 6,5821 га, в том числе:

- с кадастровым № 83:00:070003:1238, местоположение ориентир: пункт ГГС Камень – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1870 м на юго-восток от ориентира, под обустройство скважины №38 на Южно-Шапкинском НГКМ – площадка скважины с автоподъездом, площадью 0,6193 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:1253, местоположение ориентир: пункт ГГС Камень – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1080 м на северо-восток от ориентира, под обустройство куста Северо-западный на Южно-Шапкинском НГКМ – площадка скважины, в границах, площадью 2,3824 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:1248, местоположение ориентир: пункт ГГС Камень – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1970 м на юго-восток от ориентира, под расширение и обустройство куста Юго-Западный на Южно-Шапкинском НГКМ – расширение площадки, площадью 1,1400 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:1244, местоположение ориентир: пункт ГГС Камень – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1400 м на восток от ориентира, под расширение куста скважин Центральный на Южно-Шапкинском НГКМ, площадью 1,8478 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:1234, местоположение ориентир: пункт ГГС Камень – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1650 м на юго-восток от ориентира, для строительства площадки с автоподъездом под склад соляной кислоты на Южно-Шапкинском НГКМ, площадью 0,5926 га.

Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается с 26.03.2016 по 31.12.2091.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.2.2. Договора.

3.2. Арендная плата за земельный участок по настоящему договору составляет:

- сумму в размере 670 (шестьсот семьдесят) рублей 48 копеек в годовом исчислении (Размер арендной платы за использование земельного участка (А) = 2 процента от кадастровой стоимости земельных участков (КС= 33 524,05 руб.).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными - при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа), ИНН 2983010800, КПП 298301001, банк получателя: Отделение Архангельск, г. Архангельск, расчетный счет № 40101810040300002501, БИК 041117001, КБК 005 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 11811701.

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора.

3.5. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копии платёжного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение арендной платы согласно п. 3.3. настоящего Договора, не позднее 15 дней со дня перечисления платежа. В платёжных документах в назначении платежа необходимо указывать номер Договора, по которому производится арендная плата и сумму платежа по этому Договору.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определённой данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год

3.7. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.8. В случае изменения арендной платы стороны настоящего договора принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных Участков (Участка) не по целевому назначению, а также при использовании способами,

приводящими к их (его) порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельных Участков (Участка) с целью их (его) осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков (Участка) и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки (Участок) на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. В пределах срока договора аренды земельного участка сдавать участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления в течение 10 дней со дня совершения указанных действий.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка (Участков) как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его (их) освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных Участках и прилегающих к ним территориях, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участках третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный Арендодателем в претензии.

5.3. В случае использования Арендатором земельных Участков (Участка) не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемых не по целевому назначению земельных Участков (Участка), рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата земельных Участков (Участка) при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенных земельных Участков сверх срока аренды в двойном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.6., 3.7. Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

По инициативе Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. Договор прекращается по истечении срока, установленного пунктом 2.1. Договора, за исключением случая, когда он считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с частью 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ.

6.4. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть земельные участки Арендодателю, за исключением следующих случаев:

- срок аренды земельных участков продлен на основании решения Арендодателя и с Арендатором заключен новый договор аренды;
- с Арендатором заключен договор купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1.1 настоящего договора;
- право аренды на основании закона или договора перешло к другому лицу и с этим лицом заключен новый договор аренды.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон Арендатор обязан уведомить Арендодателя о планируемом возврате земельных участков не позднее, чем за три месяца.

6.5. До возврата земельных участков Арендодателю Арендатор обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земель. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами Ненецкого автономного округа. Приемка работ по рекультивации земель в период устойчивого снежного покрова не производится.

После утверждения Арендодателем акта приемки работ по рекультивации земель Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированных земельных участков.

Арендодатель принимает решение о прекращении права аренды, на основании которого Стороны расторгают настоящий договор или вносят в него изменения. Право аренды на возвращаемые Арендодателю земельные участки прекращается с даты поступления к Арендодателю заявления Арендатора о прекращении права аренды на земельные участки.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон право аренды прекращается не ранее, чем по истечении трех месяцев с даты уведомления Арендодателя о планируемом Арендатором возврате земельных участков.

6.6. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20)

Арендатор:

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

ИНН 1106014140 КПП 997150001

169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31

р/с № 40702810700000009048 филиал Петрокоммерц ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с № 30101810745250000727 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525727

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи земельных участков

10. Подписи Сторон

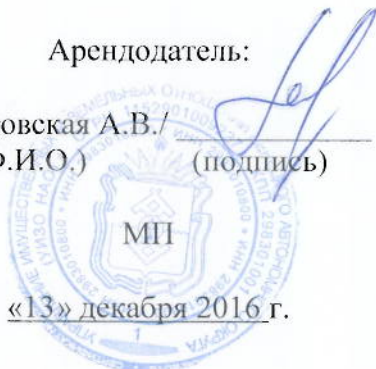
Арендодатель:

/Голговская А.В./

(Ф.И.О.)

(подпись)

«13» декабря 2016 г.



Арендатор:

/Литвинков А.В./

(Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2016 г.



АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 18.03.2016г. № 397 «О предоставлении в аренду на новый срок ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 6,5821 га» и от 01.09.2016г. № 1360 «О внесении изменений в распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа УИЗО НАО»

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа **Голговской Анастасии Владимировны**, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 09.08.2016 № 104-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)** (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), лице **Литвинова Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности от 25.12.2015 за № ЛК-254, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили составили настоящий Акт приема-передачи земельных участков.

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки общей площадью 6,5821 га, в том числе:

- с кадастровым № 83:00:070003:1238, местоположение ориентир: пункт ГТС Камень – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1870 м на юго-восток от ориентира, под обустройство скважины №38 на Южно-Шапкинском НГКМ – площадка скважины с автоподъездом, площадью 0,6193 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:1253, местоположение ориентир: пункт ГТС Камень – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1080 м на северо-восток от ориентира, под обустройство куста Северо-западный на Южно-Шапкинском НГКМ – площадка скважины, в границах, площадью 2,3824 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:1248, местоположение ориентир: пункт ГТС Камень – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1970 м на юго-восток от ориентира, под расширение и обустройство куста Юго-Западный на Южно-Шапкинском НГКМ – расширение площадки, площадью 1,1400 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:1244, местоположение ориентир: пункт ГТС Камень – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1400 м на восток от ориентира, под расширение куста скважин Центральный на Южно-Шапкинском НГКМ, площадью 1,8478 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:1234, местоположение ориентир: пункт ГТС Камень – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок

находится в 1650 м на юго-восток от ориентира, для строительства площадки с автоподъездом под склад соляной кислоты на Южно-Шапкинском НГКМ, площадью 0,5926 га.

Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2. Стороны взаимных претензий не имеют.

Подписи Сторон

Арендодатель:

/Голговская А.В./
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

«13» декабря 2016 г.



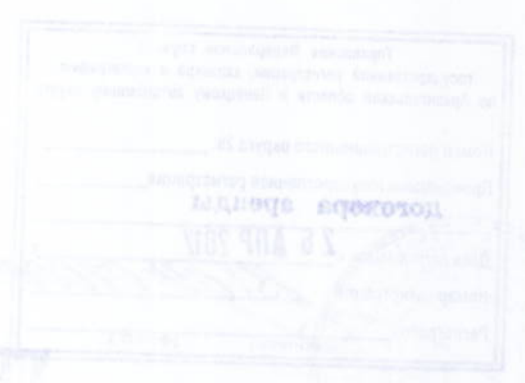
Арендатор:

/Литвинов А.В./
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

« » 2016 г.



Примечание: в данном документе не содержится информации о регистрации. Информация о регистрации содержится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа 29. _____

Произведена государственная регистрация _____

договора аренды

Дата регистрации: **26 АПР 2017** г.

Номер регистрации: _____

Регистратор: _____ (Ф.И.О.)



В.С.Орловский 1238-11/11/11-3

М.А.Крюков

17440038

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 05-04/220
земельных участков

Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар

«22» декабря 2016 года

На основании распоряжений Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 18.03.2016г. № 381 «О предоставлении в аренду на новый срок ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков площадью 13,264 га» и от 01.09.2016г. № 1360 «О внесении изменений в распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа УИЗО НАО»

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 09.08.2016 № 104-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)** (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице **Лавровой Натальи Анатольевны**, действующей на основании доверенности от 22.12.2016г. за № ЛК-824, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки общей площадью 13,264 га из категории земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»:

- с кадастровым номером 83:00:070003:816, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка на Нефтегазоконденсатном месторождении. Участок находится примерно в 564 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под размещение вертолетной площадки (расширение) на Южно-Шапкинском нефтегазоконденсатном месторождении, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 0,93 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:372, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка на Южно-Шапкинском нефтегазоконденсатном месторождении. Участок находится примерно в 515 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, для строительства полигона захоронения отходов на Южно-Шапкинском нефтегазоносном месторождении, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 6,0 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:815, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка на Южно-Шапкинском нефтегазоконденсатном месторождении. Участок находится примерно в 436 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под расширение вахтового жилого комплекса (вахтового поселка) на Южно-Шапкинском нефтегазоконденсатном месторождении, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 1,5540 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:373, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка на Южно-Шапкинском нефтегазоконденсатном месторождении. Участок находится примерно в 189 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, для строительства ремонтно-складского комплекса на Южно-Шапкинском нефтегазоконденсатном месторождении, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 4,78 га.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается с 26.03.2016 по 31.12.2091.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.2.2. Договора.

3.2. Арендная плата за земельный участок по настоящему договору составляет:

- сумму в размере 568 866 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 76 копеек в годовом исчислении (Размер арендной платы за использование земельного участка (А) = 2 процента от кадастровой стоимости земельных участков (КС= 28 443 337,8 руб.).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными - при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа), ИНН 2983010800, КПП 298301001, банк получателя: Отделение Архангельск, г. Архангельск, расчетный счет № 40101810040300002501, БИК 041117001, КБК 005 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 11811701.

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора.

3.5. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копии платёжного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение арендной платы согласно п. 3.3. настоящего Договора, не позднее 15 дней со дня перечисления платежа. В платёжных документах в назначении платежа необходимо указывать номер Договора, по которому производится арендная плата и сумму платежа по этому Договору.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определённой данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год

3.7. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.8. В случае изменения арендной платы стороны настоящего договора принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных Участков (Участка) не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их (его) порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельных Участков (Участка) с целью их (его) осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков (Участка) и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки (Участок) на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. В пределах срока договора аренды земельного участка сдавать участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления в течение 10 дней со дня совершения указанных действий.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка (Участков) как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его (их) освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных Участках и прилегающих к ним территориях, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участках третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный Арендодателем в претензии.

5.3. В случае использования Арендатором земельных Участков (Участка) не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемых не по целевому назначению земельных Участков (Участка), рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата земельных Участков (Участка) при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенных земельных Участков сверх срока аренды в двойном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.6., 3.7. Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

По инициативе Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. Договор прекращается по истечении срока, установленного пунктом 2.1. Договора, за исключением случая, когда он считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с частью 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ.

6.4. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть земельные участки Арендодателю, за исключением следующих случаев:

- срок аренды земельных участков продлен на основании решения Арендодателя и с Арендатором заключен новый договор аренды;

- с Арендатором заключен договор купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1.1 настоящего договора;

- право аренды на основании закона или договора перешло к другому лицу и с этим лицом заключен новый договор аренды.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон Арендатор обязан уведомить Арендодателя о планируемом возврате земельных участков не позднее, чем за три месяца.

6.5. До возврата земельных участков Арендодателю Арендатор обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земель. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами Ненецкого автономного округа. Приемка работ по рекультивации земель в период устойчивого снежного покрова не производится.

После утверждения Арендодателем акта приемки работ по рекультивации земель Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированных земельных участков.

Арендодатель принимает решение о прекращении права аренды, на основании которого Стороны расторгают настоящий договор или вносят в него изменения. Право аренды на возвращаемые Арендодателю земельные участки прекращается с даты поступления к Арендодателю заявления Арендатора о прекращении права аренды на земельные участки.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон право аренды прекращается не ранее, чем по истечении трех месяцев с даты уведомления Арендодателя о планируемом Арендатором возврате земельных участков.

6.6. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20)

Арендатор:

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

ИНН 1106014140 КПП 997150001

169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31

р/с № 40702810700000009048 филиал Петрокоммерц ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с № 30101810745250000727 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525727

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи земельных участков

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

/Голговская А.В./
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

«22» декабря 2016 г.



Арендатор:

/Лаврова Н.А./
(Ф.И.О.)

(подпись)



« 2016 г.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар

На основании распоряжений Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 18.03.2016г. № 381 «О предоставлении в аренду на новый срок ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков площадью 13,264 га» и от 01.09.2016г. № 1360 «О внесении изменений в распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа УИЗО НАО»

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 09.08.2016 № 104-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)** (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), лице Лавровой Натальи Анатольевны, действующей на основании доверенности от 22.12.2016г. за № ЛК-824, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили составили настоящий Акт приема-передачи земельных участков.

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки общей площадью 13,264 га из категории земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»:

- с кадастровым номером 83:00:070003:816, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка на Нефтегазоконденсатном месторождении. Участок находится примерно в 564 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под размещение вертолетной площадки (расширение) на Южно-Шапкинском нефтегазоконденсатном месторождении, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 0,93 га;
- с кадастровым номером 83:00:070003:372, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка на Южно-Шапкинском нефтегазоконденсатном месторожден. Участок находится примерно в 515 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, для строительства полигона захоронения отходов на Южно-Шапкинском нефтегазоконденсатном месторождении, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 6,0 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:815, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка на Южно-Шапкинском нефтегазоконденсатном месторождении. Участок находится примерно в 436 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под расширение вахтового жилого комплекса (вахтового поселка) на Южно-Шапкинском нефтегазоконденсатном месторождении, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 1,5540 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:373, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телекоммуникационная вышка на Южно-Шапкинском нефтегазоконденсатном месторождении. Участок находится примерно в 189 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, для строительства ремонтно-складского комплекса на Южно-Шапкинском нефтегазоконденсатном месторождении, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 4,78 га.

2. Стороны взаимных претензий не имеют.

Подписи Сторон

Арендодатель:

/Голговская А.В./
(Ф.И.О.)



(подпись)

МП

«22» декабря 2016 г.

Арендатор:

/Лаврова И.А./
(Ф.И.О.)



(подпись)

МП

«22» декабря 2016 г.

СОГЛАШЕНИЕ *№ 001*

о внесении изменений в договор аренды земель

от 14 ноября 2002 года.

1083 // 08Y 3930

Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар

«18» марта 2016 года

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 18.03.2016 № 379 «О предоставлении в аренду на новый срок ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 16,1629 га»

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице исполняющей обязанности начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения Аппарата Администрации Ненецкого автономного округа от 28.12.2015 № 2537-лс., именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице Литвинова Александра Васильевича, действующего на основании доверенности от 25.12.2015 за № 3096, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды земель от 14.11.2002:

1.1. Абзац 1 в разделе «Предмет договора» изложить в следующей редакции::

«1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки из категории земель - «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» общей площадью 16,1629 га, в том числе:

- с кадастровым номером 83:00:070003:36, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир оз. Пятейты. Участок находится примерно в 6200 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: под северную буровую площадку, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 3,0 га;

- с кадастровым номером 83:00:070003:56, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир площадка скважины №23. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: под площадку южной буровой Южно-Шапкинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 3,0 га.

- с кадастровым номером 83:00:070003:365, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: под трассы автодороги и внутрипромысловые инженерные коммуникации между Северной и Южной буровыми площадками Южно-Шапкинского нефтяного месторождения в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 10,1629 га.

1.2. Абзац 2 в разделе «Предмет договора» изложить в следующей редакции:
«Срок аренды земельного участка устанавливается по 31.12.2091».

2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними.

3. Настоящее соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20)

Арендатор:

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

ИНН 1106014140 КПП 997150001

169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31

р/с № 40702810700000009048 филиал Петрокоммерц ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с № 30101810745250000727 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525727

5. Подписи Сторон

Арендодатель:

Голговская А.В./

(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

«18» марта 2016 г.

Арендатор:

/Литвинов А.В./

(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

" " 2016 г.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Архангельской области и
Ненецкому автономному округу
Номер регистрационного округа 29
Произведена государственная
регистрация **СОГЛАШЕНИЯ О внесении изменений**
Дата регистрации « **06 МАЙ 2016** » г.
Номер регистрации 29-29/ **019-29/019/ 016** 2016 - 180/1
Государственный
регистратор **О.Е.Колейкина**
(Ф.И.О.)



Договор аренды земель № 02290 // 1083
08V3930

« 14 » ноября 2002г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ администрация Ненецкого автономного округа,
г. Нарьян-Мар
в лице зам. главы администрации Казначеева Ю.А.
с одной стороны, и

АРЕНДАТОР ЗАО «Север ТЭК»
169706 г. Усинск, ул. Лесная, 4
в лице ген. директора ЗАО «Север ТЭК» Михарева В.В.
с другой стороны, заключили настоящий Договор на основании
постановления главы администрации № 610 от 31.10.2002г.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 16,16 га под южную и северную буровые площадки (по 3,0 га), трассы автодорог и внутрипромышленных инженерных коммуникаций между буровыми площадками (10,16 га) для промышленных нужд.

Настоящий договор заключен с 31.10.2002г. до 26.03.2016г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Сумма арендной платы за арендуемый земельный участок составляет: 465408 руб. в год в размере 20-ти кратной ставки земельного налога за расположенные вне населенных пунктов земли промышленности и индексируется в связи с изменением ставок земельного налога

Арендная плата рассчитывается, начиная с 01.11.2002г. и вносится равными долями в бюджет округа ежеквартально до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления указанной и индексированной суммы на счет №40201810100000100001 Управления финансов администрации округа в РКЦ г. Нарьян-Мара, ИНН 8300130012, БИК 041125000, КЭК 2010203

В случае не внесения арендной платы в установленный Договором срок на Арендатора начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Не использование земельного участка не может служить основанием не внесения арендной платы.

Договор № 1183 от 14.11.2002 года зарегистрирован в комитете по земельным ресурсам и землеустройству Ненецкого автономного округа.

ПРАВА АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- возводить с соблюдением правил застройки производственные и жилые строения;
- возобновить Договор аренды земли по истечении срока его действия при согласии Арендодателя.

Другие права Арендатора:

ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор обязан:

- использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;
- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- после окончания или досрочного расторжения Договора провести рекультивацию и передать участок основному землепользователю в установленном порядке;
- соблюдать специально установленный режим использования земель, не использовать гусеничный транспорт для проезда по тундре в летнее время;
- своевременно вносить арендную плату за землю;
- зарегистрировать право аренды земельным участком в Ненецком учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- предоставлять в ГосНИ по НАО ежегодно на 1 июля расчет арендной платы за пользование земельным участком, нарушение данного пункта регулируется налоговым законодательством.

Другие обязанности Арендатора:

ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

- вносить по согласованию с Арендатором изменения и дополнения в настоящий Договор;
- досрочно прекращать право аренды при нерациональном использовании или использовании земли не по целевому назначению;
- осуществлять контроль над деятельностью Арендатора.

Другие права Арендодателя:

ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель обязан:

- передавать арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

Другие обязанности арендодателя:

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются в случае несоблюдения требований, определенных Договором по соглашению сторон.

За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Земельные, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых первый выдан

Арендатору ЗАО «Север ТЭК»

второй хранится в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Ненецкого автономного округа.

АРЕНДОДАТЕЛЬ администрация Ненецкого автономного округа
166000 г. Нарьян-Мар, Ненецкий АО, ул. Смидовина, д. 20

Зам. главы администрации Казначеев Ю.А.
подпись

М.П.

АРЕНДАТОР ЗАО «Север ТЭК»
169706 г. Усинск, ул. Лесная, 4

(ФИО руководителя подпись, дата)

М.П.

Договор зарегистрирован в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Ненецкого автономного округа № 1130 от 11.06.2004 г.

Руководитель Ястребов Г.Г.
(подпись)

М.П.

ОГУ «Учреждение юстиции по регистрации прав на территории Ненецкого автономного округа» Регистрационный округ №83-01	
ПРОИЗВЕДЕНА государственная регистрация сделки	
« 31 » 03 20 04 г.	
№ Регистрации 83-01/00- 2 03 04 776	
СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права	
Серия 83- AA № 0062861, 007132	
« 31 » 03 20 04 г.	
Регистратор А.В. Гудачев	

Handwritten signatures and initials:
Ястребов Г.Г.
Казначеев Ю.А.