

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр экологического проектирования, сертификации и аудита»
(ООО «ЦЭПСА»)



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «ЦЭПСА»

М.И. Сергеева

15 июня 2022 г.

ПРОЕКТ МАТЕРИАЛОВ,
обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны и
функционального зонирования особо охраняемой природной территории
регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща»

Том 2

«Предварительные материалы
оценки воздействия на окружающую среду»

Краснодар 2022

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	3
ОПРЕДЕЛЕНИЯ	6
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	7
АННОТАЦИЯ	9
1. Общие сведения о планируемой (намечаемой) деятельности	10
1.1 Данные о Заказчике и Исполнителе работ	10
1.2 Наименование планируемой (намечаемой) деятельности	10
1.3 Планируемое место реализации планируемой (намечаемой) деятельности	10
1.4 Наименование и характеристика обосновывающей документации	10
1.5 Цель и необходимость реализации планируемой (намечаемой) деятельности	11
1.6 Описание планируемой (намечаемой) деятельности	12
1.6.1 Режим особой охраны ООПТ	16
1.7 Альтернативные варианты достижения цели планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности	33
1.8 Техническое задание Заказчика работ	34
2. Описание возможных видов воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) деятельности по альтернативным вариантам	35
3. Описание окружающей среды, которая может быть затронута планируемой (намечаемой) деятельностью в результате ее реализации, и социально-экономическая ситуация района реализации планируемой (намечаемой) деятельности	37
4. Оценка воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) деятельности	57
5. Меры по предотвращению и (или) уменьшению возможного негативного воздействия планируемой (намечаемой) деятельности на окружающую среду	58
6. Предложения по мероприятиям производственного экологического контроля и мониторинга окружающей среды	60
7. Выявленные при проведении ОВОС неопределенности в определении воздействий планируемой (намечаемой) деятельности на окружающую среду	74
8. Обоснование выбора варианта реализации планируемой (намечаемой) деятельности, исходя из рассмотренных альтернатив, а также результатов проведенных исследований	75
РЕЗЮМЕ	77
ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	78
ПРИЛОЖЕНИЕ А Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща»	83
ПРИЛОЖЕНИЕ Б Техническое задание к Договору № 1/Ц от 16 мая 2022 года, заключенного ООО «ЭКОТЕК-МАРКЕТ» и ООО «ЦЭПСА»	89
ПРИЛОЖЕНИЕ В Границы ООПТ	93
ПРИЛОЖЕНИЕ Г Функциональное зонирование ООПТ	94
ПРИЛОЖЕНИЕ Д Картографический материал, отражающий структуру и экспликацию земель по категориям земель и категориям собственников, владельцев, пользователей земельных участков, расположенных в границах ООПТ	95
ПРИЛОЖЕНИЕ Е Информация о собственниках, владельцах и пользователях земельных участков в границах ООПТ	97

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

При выполнении настоящей работы использованы действующие редакции следующих нормативно-правовых актов:

Нормативные правовые акты Российской Федерации

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 года № 74-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ

Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

Федеральный закон от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»;

Федеральный закон РФ от 24.07. 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;

Постановление Совета Министров СССР от 30.03.1948 г № 985 «Об установлении границ округов и зон санитарной охраны и о мероприятиях по улучшению санитарного состояния курортов Евпатория, Саки, Сочи-Мацеста и курортов Южного берега Крыма»;

Приказ Минприроды России от 19.03.2012 г. № 69 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра особо охраняемых природных территорий»;

Приказ Минприроды России от 24.03.2020 г. № 162 «Об утверждении перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации»;

Приказ Министерства природных ресурсов РФ от 25.10.2005 г. № 289 «Об утверждении перечней (списков) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и исключенных из Красной книги Российской Федерации (по состоянию на 1 июня 2005 г.)»;

Приказ Минприроды России от 29.12.1995 № 539 «Об утверждении «Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности»;

Приказ Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;

Приказ Министра здравоохранения РСФСР от 21.10.1969 г. № 297 «Об утверждении проекта округа и зон санитарной охраны Сочинского курорта»;

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования

территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 г. № 163 и от 04.05.2018 г. № 236»;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Нормативные правовые акты Краснодарского края

Закон Краснодарского края от 31.12.2003 г. № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»;

Закон Краснодарского края от 31.12.2003 г. № 657-КЗ «Об охране окружающей среды на территории Краснодарского края»;

Закон Краснодарского края от 12.03.2007 г. № 1205-КЗ «Об экологической экспертизе на территории Краснодарского края»;

Закон Краснодарского края от 23.07.2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.11.2017 № 887 «Об утверждении Порядка функционального зонирования особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на территории Краснодарского края»;

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 г. № 438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края»;

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.06.2000 г. № 455 «О присвоении парку акционерного общества «Зеленая роща» статуса дендрологического парка»;

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.05.2017 г. № 331 «Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща» и о внесении изменений в некоторые правовые акты Главы администрации (губернатора) Краснодарского края»;

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 09.11.2020 г. № 713 «О внесении изменений в некоторые правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края»;

Постановление Законодательного Собрания Краснодарского края от 15.07.2009 г. № 1492-П «Об установлении ширины водоохраных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края»;

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 г. № 642 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края»;

Постановление главы администрации Краснодарского края от 22.12.2017 г. № 1029 «Об утверждении Перечня таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, Перечня таксонов животных, исключенных из Красной книги Краснодарского края и Перечня таксонов животных, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природной среде Краснодарского края»;

Постановление главы администрации Краснодарского края от 22.12.2017 г. № 1028 «Об утверждении Перечня таксонов растений и грибов, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, Перечня таксонов растений и грибов, исключенных из Красной книги Краснодарского края, и Перечня таксонов растений и грибов, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природной среде Краснодарского края»;

Приказ администрации Краснодарского края от 12.08.2020 № 479-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Имение «Михайловское» (дача Зензиновых)», 1903, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 120/1, дача № 3, лит. Е, Е1, Е2, е, в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории»;

Приказ администрации Краснодарского края от 12.08.2020 № 482-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов», 1937 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Курортный проспект, 120/1. дача № 1, лит. д, дт, д2, дз, д4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории»;

Приказ администрации Краснодарского края от 24.05.2022 № 394-кн «Об установлении границ объединенной зоны охраны и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объектов культурного наследия федерального значения «Мост через долину реки Мацеста», 1936 г., Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект и «Насосная станция», 1934 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Аллея Челтенхема, 2Б».

Муниципальные нормативные правовые акты

Решение Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 г. № 89 «Об утверждении генерального плана городского округа города Сочи»;

Решение Городского Собрание Сочи от 29.12.2009 г. № 202 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»;

Постановление администрации МО городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 12.08.2021 г. № 1758 «О проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации, включая материалы оценки воздействия на окружающую среду, по объекту «Пансионат «Зеленая Роща» по Курортному проспекту № 120 в Хостинском внутригородском районе города Сочи Краснодарского края».

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих материалах применяются следующие термины:

дендрологический парк – особо охраняемая природная территория, созданная для формирования специальных коллекций растений в целях сохранения растительного мира и его разнообразия;

планируемая (намечаемая) хозяйственная и иная деятельность – деятельность, способная оказать воздействие на окружающую природную среду и являющаяся объектом экологической экспертизы;

округ санитарной (горно-санитарной) охраны – особо охраняемая территория с установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации режимом хозяйствования, проживания, природопользования, обеспечивающим защиту и сохранение природных лечебных ресурсов и лечебно-оздоровительной местности с прилегающими к ней участками от загрязнения и преждевременного истощения;

особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

оценка воздействия на окружающую среду – вид деятельности по выявлению, анализу и учету прямых, косвенных и иных последствий воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности в целях принятия решения о возможности или невозможности ее осуществления;

положение об особо охраняемой природной территории регионального или местного значения – правовой акт, утверждаемый высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края или органом местного самоуправления, содержащий сведения о наименовании, местонахождении, площади, границах, режиме особой охраны конкретной особо охраняемой природной территории (кроме памятников природы), природных объектах, находящихся в ее границах, функциональных зонах (при наличии), и иную информацию;

проект материалов, обосновывающих создание, функциональное зонирование, изменение категории, границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории или снятие правового статуса особо охраняемой природной территории, – документация, содержащая результаты анализа и обобщения информации о природных, природно-антропогенных комплексах и объектах, об их природоохранном, научном, эстетическом, рекреационном значении, проектные решения по созданию, функциональному зонированию особо охраняемой природной территории, изменению категории, границ, площади, режима особой охраны, функционального зонирования особо охраняемой природной территории, снятию правового статуса особо охраняемой природной территории, по видам разрешенного использования земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

режим особой охраны – система ограничений хозяйственной и иной деятельности, осуществляемой в границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон;

функциональные зоны особо охраняемой природной территории – устанавливаемые в границах особо охраняемой природной территории зоны с дифференцированным режимом хозяйственной и иной деятельности, не противоречащей целям образования и функционирования особо охраняемой природной территории.

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

ВРИ ЗУ – виды разрешенного использования земельных участков;
г. – город, год;
гг. – годы (-ах);
ГСО – горно-санитарной охраны;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
ЗООИТ – зоны с особыми условиями использования территории;
КК – Краснодарский край;
КК КК – Красная книга Краснодарского края;
КК РФ – Красная книга Российской Федерации;
МО – муниципальное(ые) образование(ия);
МПР КК – министерство природных ресурсов Краснодарского края;
МСОП – Международный союз охраны природы и природных ресурсов;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ОПП – общее проективное покрытие растений;
ООПТ – особо охраняемая природная территория;
ПЗЗ – правила землепользования и застройки;
РФ – Российская Федерация;
сем. – семейство;
ст. – статья;
СТП КК – Схема территориального планирования Краснодарского края;
ТКО – твердые коммунальные отходы.

Категории Красной книги Краснодарского края, характеризующие степень угрозы исчезновения таксона в естественной среде:

- 1 КС - «Находящиеся в критическом состоянии»;
- 2 УИ - «Исчезающие»;
- 3 УВ - «Уязвимые»;
- 4 СК – «Специально контролируемые».

Категории Красной книги Российской Федерации (животные):

- 1 – Находящиеся под угрозой исчезновения;
- 2 – Сокращающиеся в численности;
- 3 – Редкие;
- 4 – Неопределенные по статусу;
- 5 – Восстанавливаемые и восстанавливающиеся.

Категории Красной книги Российской Федерации (растения):

- 1 (E) - виды (подвиды), находящиеся под угрозой исчезновения: таксоны, сохранение которых маловероятно, если факторы, вызвавшие сокращение их численности, будут продолжать действовать;
- 2 (V) - уязвимые виды (подвиды): таксоны, которым, по-видимому, в ближайшем будущем грозит перемещение в категорию находящихся под угрозой исчезновения, если факторы, вызвавшие сокращение их численности, будут продолжать действовать;
- 3 (R) - редкие виды (подвиды): таксоны, представленные небольшими популяциями, которые в настоящее время не находятся под угрозой исчезновения и не являются уязвимыми, но рискуют оказаться таковыми;
- 4 (I) - виды (подвиды) с неопределенным статусом: таксоны, которые, очевидно, относятся к одной из предыдущих категорий, но достаточных сведений об их состоянии в настоящее

время нет.

Категории Красного Списка МСОП:

CR –Находящиеся в критическом состоянии – Critically endangered

EN –Находящиеся под угрозой исчезновения – Endangered

VU – Уязвимые – Vulnerable

NT – Находящиеся в состоянии близком к угрожаемому – Near Threatened

LC – Вызывающие наименьшие опасения – Least Concern

АННОТАЦИЯ

Территория исследований расположена в границах МО городской округ город-курорт Сочи и определена техническим заданием к договору ООО «ЭКОТЕК-МАРКЕТ» и ООО «ЦЭПСА».

Объектом исследования является ООПТ регионального значения – дендрологический парк «Зеленая роща» (далее – Дендропарк, ООПТ) и сопредельная с ним территория – часть кадастрового участка 23:49:303013:1011 на территории Хостинского внутригородского района МО городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Цель работы – обоснование изменения границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща».

Исследования включали комплексное экологическое обследование функционирующей ООПТ регионального значения с целью получения актуальной информации о состоянии природных комплексов и объектов, абиотических компонентов, объектов растительного и животного мира, населяющих эту территорию. В ходе работы проведен анализ литературных источников, фондовых и ведомственных материалов, посвященных объекту исследований, результатов полевых изысканий, картографических материалов, данных ЕГРН, а также материалов территориального планирования, с целью подготовки проектных решений, обосновывающих необходимость изменения границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования дендрологического парка «Зеленая роща». При подготовке проектных решений учтены изменения нормативно-правовой базы Краснодарского края, связанные с отнесением выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов» к объектам культурного наследия регионального значения, установлением предмета охраны, границ территории и режима использования, а также установления охранной зоны ОКН «Имение «Михайловское» (дача Зензиновых))» и охраняемого природного ландшафта ОКН федерального значения «Мост через долину реки Мацеста», 1936 г. и «Насосная станция», 1934 г., (Хостинский район, ул. Аллея Челтенхема, 2Б).

Разработанные проектные решения не предусматривают изменение территориального устройства, границ и площади Дендропарка. ООПТ является кластерного типа и состоит из трех кластеров. Общая площадь дендрологического парка составляет 43,73 га, в том числе кластер 1 – 2,36 га; кластер 2 – 37,31 га; кластер 3 – 4,06 га.

В проекте материалов обосновывается целесообразность и допустимость установления дифференцированного режима особой охраны путем функционального зонирования ООПТ. Выделяется две функциональные зоны: экспозиционная и ограниченного природопользования. Режим особой охраны ООПТ гармонизирован с функциональным зонированием Дендропарка, установлены основные виды разрешенного использования земельных участков в границах ООПТ. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, объектов капитального строительства установлены только для зоны ограниченного природопользования. Для объектов капитального строительства и объекта культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов», расположенных в экспозиционной зоне, предусмотрена только реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик.

Предлагаемые проектные решения обеспечат повышение эффективности функционирования Дендропарка, управления, охраны и контроля данной ООПТ.

Материалы обследования разработаны коллективом ученых и специалистов, имеющих многолетний опыт работы на территории Краснодарского края, осуществлявших полевые исследования на рассматриваемой территории.

1. Общие сведения о планируемой (намечаемой) деятельности

1.1 Данные о Заказчике и Исполнителе работ

Заказчик работ.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОТЕК-МАРКЕТ»
ОГРН 1125074011523; ИНН 5036122594

Юридический и фактический адрес: 129164, РФ, г. Москва, ул. Маломосковская, д. 16, стр. 1, пом. 7.

Контактная информация: тел./факс: +7 (964) 363-88-88; адрес электронной почты: ecotech-kontakt@yandex.ru.

Исполнитель работ.

Наименование: ООО «Центр экологического проектирования, сертификации и аудита»
ОГРН 1142308007577; ИНН 2308211061.

Юридический и фактический адрес: 350004, РФ, г. Краснодар, ул. им. Герцена, 52.

Контактная информация: телефон: +7(918)480-20-00; адрес электронной почты: ooo_serca@mail.ru.

Основание исполнения работ: Договор № 1/Ц от 16 мая 2022 г.

1.2 Наименование планируемой (намечаемой) деятельности

Изменение границ, площади, режима особой охраны и функциональное зонирование особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща».

1.3 Планируемое место реализации планируемой (намечаемой) деятельности

Особо охраняемая природная территория регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща» (далее – Дендропарк, ООПТ), площадью 437325 кв. м (43,7325 га), расположенная по адресу: 354059, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 120 на территории АО Санаторий «Зеленая роща».

В границах Дендропарка расположены 6 кадастровых участков: по одному участку относятся к федеральной и муниципальной собственности, остальные 4 участка являются неразграниченной государственной собственностью.

Вся территория Дендропарка относится к категории «земли населенных пунктов». Картографический материал, отражающий структуру и экспликацию земель по категориям земель и их собственникам приведен в Приложении Д.

Полные сведения о собственниках, владельцах и пользователях земельных участков в границах ООПТ приведены в Приложении Е.

Согласно действующей редакции Генерального плана городского округа «Город Сочи», утвержденного Решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 г. № 89 «Об утверждении генерального плана городского округа города Сочи» (с изм. от 30.09.2021 г), описываемая территория отнесена к зоне размещения курортно-гостиничных учреждений.

Вся территория Дендропарка, согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Городского Собрания, Сочи от 29.12.2009 года № 202 (ред. от 12.05.2022 г.), отнесена к территориальной зоне «Рекреационные зоны» («РК», «РК1») – зоне лечебно-оздоровительных учреждений.

1.4 Наименование и характеристика обосновывающей документации

Документами, обосновывающими намечаемую деятельность, являются:

1) Проект материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима

особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща»;

2) Материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Подготовка проекта материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща».

Данные материалы содержат результаты комплексного экологического обследования ООПТ, осуществленных в 2019 и 2022 годах коллективом специалистов ООО «ЦЭПСА» и привлеченных экспертов научных и природоохранных организаций и учреждений Краснодарского края, имеющих многолетний опыт выполнения аналогичных работ на территории региона.

Материалы содержат информацию о состоянии природных комплексов и объектов на территории Дендропарка, анализ существующего уровня биологического разнообразия, освоенности и использования этих территорий. Материалы включают обоснование необходимости установления дифференцированного режима особой охраны ООПТ, проектные решения по осуществлению функционального зонирования и актуализированный режим особой охраны ООПТ.

1.5 Цель и необходимость реализации планируемой (намечаемой) деятельности

Целью планируемой (намечаемой) деятельности является изменение границ, площади, режима особой охраны и функциональное зонирование особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща». Действующая редакция Положения об ООПТ приведена в Приложении А настоящего тома Проекта материалов.

Необходимость реализации планируемой (намечаемой) деятельности вызвана следующими позициями.

1. Наличием территории, сопредельной с ООПТ, которая может быть включена в состав Дендропарка. Включение части земельного участка 23:49:0303013:1011, прилегающей к Дендропарку в случае удовлетворения требованиям законодательства Краснодарского края в сфере ООПТ, приведет к необходимости изменения границ и площади Дендропарка.

2. Изменением законодательства Краснодарского края, связанного с включением выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. Действующий режим особой охраны ООПТ не в полной мере соответствует режиму охраны объекта культурного наследия, утвержденному приказом администрации Краснодарского края от 12.08.2020 № 482-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов», 1937 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Курортный проспект, 120/1. дача № 1, лит. д, дт, д2, дз, д4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории».

Действующий режим особой охраны ООПТ предусматривает возможность:

- реконструкции объектов капитального строительства выявленного объекта культурного наследия «Дача И.В. Сталина», не связанной с увеличением их высоты и занимаемой площади земельного участка;

- строительства некапитальных объектов вспомогательного использования, необходимых для функционирования дендрологического парка, санатория «Зеленая роща» и выявленного объекта культурного наследия «Дача И.В. Сталина», на участках свободных от древесно-кустарниковых насаждений.

Одновременно режим ОКН предусматривает запрет на:

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Кроме того, режимом особой охраны ООПТ не предусматриваются следующие ограничения, установленные в отношении ОКН:

1. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.
2. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов».
3. Выявлением участка в границах ООПТ, на территории которого отсутствуют объекты, требующие специальных мер охраны, который может быть использован для развития инфраструктуры с целью создания условий для временного размещения рекреантов, посещающих дендрологический парк. Развитие оползневых процессов на данном участке требует принятия мер по их устранению, которые могут быть решены самостоятельно на основании специализированного проекта или в рамках работ по созданию инфраструктуры для временного размещения рекреантов.

1.6 Описание планируемой (намечаемой) деятельности

На стадии подготовки проектных решений планируемая (намечаемая) деятельность предусматривала изменение границ, площади, режима особой охраны и функциональное зонирование территории дендрологического парка «Зеленая роща» с целью установления дифференцированного режима особой охраны.

Согласно действующему законодательству Краснодарского края, единственным основанием для изменения границ и площади Дендропарка является обстоятельство, предусмотренное пп. 3 п. 4 ст. 7.2 Закона Краснодарского края «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»: «3) установлены объекты в границах особо охраняемой природной территории или вне ее границ, сохранение которых невозможно без изменения режима их особой охраны».

В ходе проведенных работ на части участка 23:49:0303013:1011, сопредельной с Дендропарком, исследуемой с целью обоснованности ее включения в состав ООПТ, не выявлены объекты, требующие особого статуса охраны, в том числе редкие и исчезающие виды растений и животных.

Таким образом, отсутствие оснований, определенных Законом Краснодарского края «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», для включения этой территории в состав ООПТ, стало причиной корректировки, планируемой (намечаемой) деятельности, которая не будет связана с изменением границ и площади ООПТ. Общая площадь дендрологического парка, соответствует утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 09.11.2020 г.

№ 713 «О внесении изменений в некоторые правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края» и составляет 43,73 га, в том числе кластер 1 – 2,36 га; кластер 2 – 37,31 га; кластер 3 – 4,06 га. Карта(схема) границ ООПТ приведена в Приложении В настоящего тома Проекта материалов.

В ходе анализа сведений о состоянии природных комплексов и объектов Дендропарка, материалов территориального планирования, осуществляемых и планируемых, с учетом режима особой охраны ООПТ, видов хозяйственной и иной деятельности, выявлена необходимость корректировки режима особой охраны Дендропарка. Эти изменения связаны с необходимостью учета режимов охраны ОКН «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов», 1937 г., охранной зоны ОКН «Имение «Михайловское» (дача Зензиновых)» и охраняемого природного ландшафта ОКН федерального значения «Мост через долину реки Мацеста», 1936 г. и «Насосная станция», 1934 г., (Хостинский район, ул. Аллея Челтенхема, 2Б). Эти изменения связаны с необходимостью усиления режима особой охраны ООПТ в отношении отдельных видов деятельности, а также замену запрета деятельности на ее ограничение.

При проведении полевого обследования в границах кластера 2 Дендропарка выявлен участок, который не используется для экспозиционных целей, что, вероятно, связано с рельефом местности – местоположением участка на склоне над подпорной стеной автодороги. На данном участке отсутствуют ландшафтное проектирование, а также посадки растений, созданные с целью формирования дендрологических коллекций. Верхняя часть участка частично лишена древесно-кустарниковой и травянистой растительности. Нижняя часть участка заросла травянистой и древесно-кустарниковой растительностью естественного происхождения, среди которой доминируют представители адвентивной флоры: робиния псевдо-акация и айлант высочайший. Редкие и исчезающие виды растений не выявлены. На территории сохранились остатки множественных бетонных конструкций, которые на момент обследования в большей степени задернованы и покрыты естественным травяным покровом. Частично участок используется для хранения деревянных конструкций, а также размещения грунта для снижения эрозионных процессов.

Основаниями для изменения режима особой охраны Дендропарка являются следующие обстоятельства, предусмотренные пп. 8, 9 и 10 п. 4 ст. 7.2 Закона Краснодарского края «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»:

8) часть территории особо охраняемой природной территории, функциональная зона особо охраняемой природной территории или ее часть перестала нуждаться в усиленных мерах охраны, установленных действующим режимом особой охраны для всей особо охраняемой природной территории или ее функциональной зоны;

9) установлена возможность частичного хозяйственного использования части территории особо охраняемой природной территории без причинения вреда природным объектам, для охраны которых создана особо охраняемая природная территория и (или) установлена функциональная зона в границах особо охраняемой природной территории;

10) установлена необходимость изменения границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.

Возможность хозяйственного использования определена для незначительной части ООПТ (1,7%): в границах кластера 2 расположена часть земельного участка с

кадастровым номером 23:49:303013:1011, на территории которой возможно возведение малоэтажной постройки для временного размещения посетителей Дендропарка без причинения вреда дендрологическим объектам парка, для охраны которых создана ООПТ. АО Санаторий «Зеленая Роща» планирует размещение на данном участке пансионата для семейного отдыха. Данный проект в 2021 году прошел процедуру оценки воздействия на окружающую среду и общественных слушаний.

Однако остальная часть ООПТ обладает природоохранной и историко-культурной ценностью, что определяет необходимость введения дифференцированного режима особой охраны на территории Дендропарка.

Согласно действующему законодательству, установление дифференцированного режима особой охраны ООПТ осуществляется путем функционального зонирования ее территории. Функциональное зонирование ООПТ реализуется в соответствии с положениями федерального и регионального законодательства, определяющими зонирование дендрологических парков.

Согласно ст. 29 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» территории дендрологических парков могут быть разделены на различные функциональные зоны, в том числе: экспозиционную, научно-экспериментальную, административную. В соответствии со ст. 7.1. Закона Краснодарского края «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края» в пределах дендрологических парков и ботанических садов могут выделяться функциональные зоны с дифференцированным режимом хозяйственной и иной деятельности, соответствующим целям создания, охраны и функционирования ООПТ. Функциональное зонирование особо охраняемых природных территорий регионального значения осуществляется в соответствии с порядком, определенным высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

Согласно Порядка функционального зонирования ООПТ регионального значения на территории Краснодарского края (утвержден постановлением главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 27.04.2022 г. № 212 «О внесении изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 ноября 2017 г. № 887 «Об утверждении Порядка функционального зонирования особо охраняемых природных территорий регионального значения на территории Краснодарского края»):

– в пределах ООПТ регионального значения в соответствии с режимом охраны ООПТ и их целевым назначением устанавливаются функциональные зоны с дифференцированным режимом хозяйственной и иной деятельности, не противоречащей целям создания, охраны и функционирования ООПТ (п.1.2);

– функциональное зонирование территории может осуществляться как на стадии создания ООПТ, так и при установлении дифференцированного режима особой охраны существующих ООПТ (п.1.4);

– на территории дендрологических парков и ботанических садов могут выделяться экспозиционные, научно-экспериментальные, административные зоны, а также зона ограниченного природопользования (п. 2.2.4).

Таким образом, основанием для изменения режима особой охраны Дендропарка и осуществлением функционального зонирования его территории являются обстоятельства, предусмотренные пп. 8 и 9 п. 4 ст. 7.2 закона Краснодарского края «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»:

8) часть территории особо охраняемой природной территории, функциональная зона особо охраняемой природной территории или ее часть перестала нуждаться в усиленных мерах охраны, установленных действующим

режимом особой охраны для всей особо охраняемой природной территории или ее функциональной зоны;

9) установлена возможность частичного хозяйственного использования части территории особо охраняемой природной территории без причинения вреда природным объектам, для охраны которых создана особо охраняемая природная территория и (или) установлена функциональная зона в границах особо охраняемой природной территории.

На основе анализа нормативных документов, регламентирующих порядок функционального зонирования, и характера природопользования на территории дендрологического парка, в границах ООПТ предлагается выделить две функциональные зоны.

Экспозиционная зона общей площадью 429986 м² (42,9986 га), что составляет 98,3% ООПТ, выделяется с целью создания условий для ознакомления посетителей с дендрологическими и иными коллекциями. Она состоит из 3-х участков:

- 1 участок – кластер 1 полностью (23568 м²);
- 2 участок – основная часть (98 %) кластера 2 (365806 м²);
- 3 участок – кластер 3 полностью (40612 м²).

Зона ограниченного природопользования выделяется с целью рационального использования природных ресурсов с учетом допустимого уровня природопользования и антропогенной нагрузки. Состоит из одного участка площадью 7339 м² (0,7339 га), расположенного в границах кластера 2 Дендропарка. Границы данной зоны совпадают с границами части кадастрового участка 23:49:0303013:1011, входящей в состав ООПТ (рис. 1.1). Зона ограниченного природопользования составляет 1,7 % площади Дендропарка (табл. 1.1).

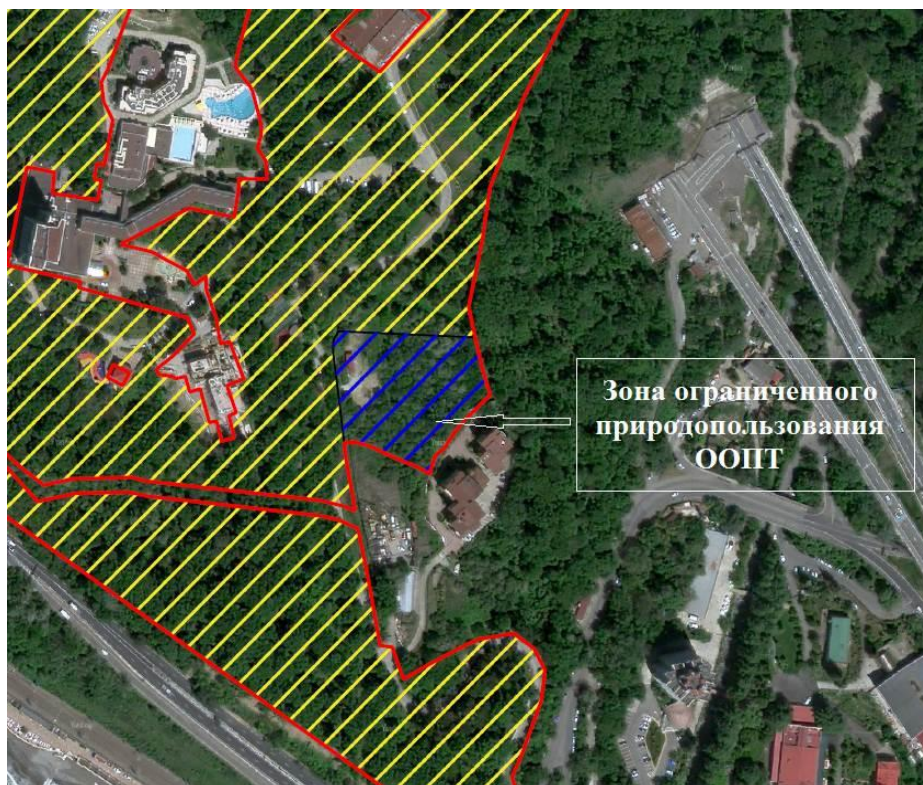


Рисунок 1.1 – Местоположение зоны ограниченного природопользования в границах кластера 2 Дендропарка

Таблица 1.1 – Организационная структура функционального зонирования дендрологического парка «Зеленая роща»

Функциональная зона	Участок	Площадь		
		га	кв.м.	% от площади ООПТ
Кластер 1				
Экспозиционная	1	2,3568	23568	5,39
Кластер 2				
Экспозиционная	2	36,5806	365806	83,65
Ограниченного природопользования	1	0,7339	7339	1,68
Кластер 3				
Экспозиционная зона	3	4,0612	40612	9,29

Функциональное зонирование Дендропарка позволит оптимизировать процесс его управления и охраны.

Карта(схема) функционального зонирования ООПТ приведена в Приложении Г настоящего тома Проекта материалов.

1.6.1 Режим особой охраны ООПТ

На всей территории Дендропарка запрещено осуществление видов деятельности, противоречащих целям его создания или причиняющих вред природным комплексам и их компонентам.

На территории Дендропарка хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Положения, Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 года № 997, и Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 года № 642.

Собственники, арендаторы, владельцы и пользователи земельных участков в границах ООПТ должны оказывать всемерное содействие уполномоченному органу исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды и подведомственным ему государственным учреждениям, в осуществлении полномочий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Краснодарского края.

Документы территориального планирования всех уровней, градостроительные документы, правила землепользования и застройки должны учитывать местоположение и требования режима особой охраны ООПТ.

В целях защиты природных комплексов и объектов Дендропарка от неблагоприятного антропогенного воздействия, обеспечения их эффективной охраны и рационального использования устанавливается дифференцированный режим особой охраны ООПТ.

Для каждой функциональной зоны Дендропарка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (далее – Классификатор), утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», определены основные виды

Проект материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования ООПТ регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща» (Том 2 Предварительные материалы ОВОС)

разрешенного использования земельных участков. Вспомогательные виды использования земельных участков для Дендропарка не устанавливаются.

Согласно абз. 3 п. 14 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» требование об установлении видов разрешенного использования земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяется на случаи размещения линейных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются только для зоны ограниченного природопользования, в границах которой допускается наличие объектов капитального строительства. Параметры устанавливались на основании данных ЕГРН и полевых обследований.

В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в орган исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченный в области охраны окружающей среды.

Виды хозяйственной и иной деятельности, запрещенные на территории дендрологического парка «Зеленая роща»

На территории дендрологического парка запрещается:

1. Строительство и реконструкция линейных объектов: водопроводов, газопроводов, линий теплоснабжения, канализации, водоотведения без проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы, в случаях, предусмотренных законодательством.
2. Создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.
3. Накопление отходов вне обустроенных мест, согласованных с уполномоченным органом, и на срок более трех месяцев.
4. Изыскательские, поисковые, взрывные и буровые работы, геологическая разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных связанных с пользованием недрами работ.
5. Движение и стоянка механических транспортных средств вне дорог и специально предусмотренных для этого мест, за исключением специальных транспортных средств уполномоченного органа и подведомственных ему государственных учреждений, государственных органов, осуществляющих надзорные и контрольные функции, а также деятельность в сфере обеспечения правопорядка и безопасности государства, функции по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций, по организации и проведению поисково-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, хозяйствующих субъектов в рамках выполнения работ, связанных с осуществлением разрешенных на территории дендропарка видов деятельности, научных организаций, осуществляющих научно-исследовательскую и мониторинговую деятельность.
6. Заправка топливом, техническое обслуживание, мойка автомобилей и иного моторного транспорта.
7. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод, загрязнение почвы, воды, растительности, засорение и захламление территории.
8. Перепрофилирование направлений хозяйственно-производственной и иной

- деятельности правообладателей земельных участков без согласования с уполномоченным органом.
9. Заготовка древесины.
 10. Любые вырубki зеленых насаждений без письменного согласования с уполномоченным органом, за исключением работ по распиловке и удалению упавших в силу естественных причин деревьев и их частей, с целью обеспечения функционирования санатория «Зеленая роща».
 11. Проведение санитарных рубок и рубок ухода в гнездовой период с 1 апреля по 31 мая, а также проведение санитарных рубок без обеспечения сохранности старовозрастных, фаутовых, сухостойных и валежных деревьев не менее 5 экземпляров каждой группы на 1 га.
 12. Повреждение древесно-кустарниковой растительности посетителями дендрологического парка.
 13. Сжигание растительности, листового опада, осуществление палов.
 14. Посадка деревьев и кустарников, а также другие действия физических и юридических лиц по озеленению и благоустройству территории без согласования с уполномоченным органом, за исключением деятельности санатория «Зеленая Роща».
 15. Интродукция и акклиматизация животных, не характерных для данной территории, за исключением необходимости борьбы с вредными организмами по согласованию с уполномоченным органом.
 16. Добывание и иное изъятие объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, без разрешений, выданных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации или Краснодарского края.
 17. Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способных оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания.
 18. Разрушение (уничтожение) обитаемых либо регулярно используемых гнезд, нор, логовищ, убежищ, жилищ и других сооружений животных, используемых для размножения.
 19. Осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах особо охраняемой природной территории без согласования с уполномоченным органом Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания.
 20. Выгул потенциально опасных собак без намордника и поводка.
 21. Нахождение домашних животных без сопровождения и обеспечения уборки продуктов жизнедеятельности животного в границах ООПТ.
 22. Сбор ботанических коллекций без согласования с уполномоченным органом.
 23. Предпринимательская деятельность, связанная с заготовкой пищевых лесных ресурсов, сбором лекарственных растений.
 24. Ведение сельского хозяйства.
 25. Размещение кемпингов, палаточных лагерей и разведение костров.
 26. Размещение на земельных участках дендрологического парка рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием особо охраняемой природной территории, санатория «Зеленая Роща», объектов культурного наследия и их охранных зон, а также линейных объектов, проходящих в границах дендрологического парка.

27. Удаление листового опада, за исключением территорий, занятых дорожно-тропиночной сетью, и зон шириной до 5 метров, прилегающих к ним, а также участков, где удаление листового опада необходимо для сохранения ботанических коллекций.
28. Уничтожение экспозиционных объектов, информационных знаков, указателей, шлагбаумов, аншлагов, стендов, экскурсионных и иных объектов инфраструктуры дендрологического парка, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха.
29. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
30. Проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа) и соблюдения условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), без согласования с уполномоченным органом.

Виды хозяйственной и иной деятельности, разрешенные на территории дендрологического парка «Зеленая роща»

1. Осуществление научной (научно-исследовательской) деятельности в области охраны окружающей среды.
2. Осуществление эколого-просветительской деятельности.
3. Мониторинговая деятельность.
4. Создание коллекций деревьев, кустарников, кустарничков и лиан, выращиваемых в открытом грунте
5. Движение и стоянка механических транспортных средств вне существующих дорог и специально предусмотренных для этого мест транспортных средств уполномоченного органа и подведомственных ему государственных учреждений, государственных органов, осуществляющих надзорные и контрольные функции, а также деятельность в сфере обеспечения правопорядка и безопасности государства, функции по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций, по организации и проведению поисково-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, хозяйствующих субъектов в рамках выполнения работ, связанных с осуществлением разрешенных на территории дендропарка видов деятельности, научных организаций, осуществляющих научно-исследовательскую и мониторинговую деятельность.
6. Санитарные рубки и рубки ухода в период с 1 июня по 31 марта на основании письменного согласования с уполномоченным органом при условии обеспечения сохранности старовозрастных, фаутовых, сухостойных и валежных деревьев в количестве не менее 5 экземпляров каждой группы на 1 га.
7. Санитарная, омолаживающая или формовочная обрезка зеленых насаждений.
8. Осуществление работ по распиловке и удалению упавших в силу естественных причин деревьев и их частей без согласования с уполномоченным органом с целью обеспечения функционирования санатория «Зеленая Роща», объекта культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов».
9. Добывание и иное изъятие объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, при наличии разрешений, выданных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации или Краснодарского края.
10. Интродукция животных, не характерных для данной территории, с целью борьбы с вредными организмами по согласованию с уполномоченным органом.
11. Выгул потенциально опасных собак с намордником и поводком.
12. Нахождение домашних животных с сопровождением и обеспечением уборки

- продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования.
13. Удаление листового опада на территориях, занятых дорожно-тропиночной сетью и зонами шириной до 5 метров, прилегающих к ним, а также на участках, где удаление листового опада необходимо для сохранения ботанических коллекций.
 14. Сбор ботанических коллекций по согласованию с уполномоченным органом за исключением деятельности, связанной с функционированием ООПТ.
 15. Применение биологических средств защиты растений.
 16. Строительство и реконструкция линейных объектов: водопроводов, газопроводов, линий теплоснабжения, канализации, водоотведения на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством, и проведении природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные комплексы и объекты ООПТ.
 17. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, связанные функционированием дендрологического парка.
 18. Размещение объектов улично-дорожной сети: пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, проездов, велодорожек по согласованию с уполномоченным органом.
 19. Археологические полевые работы (разведки, раскопки, наблюдения) на основании полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), по согласованию с уполномоченным органом, при соблюдении условий, предусмотренных разрешением (открытым листом).
 20. Осуществление мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах особо охраняемой природной территории по согласованию с уполномоченным органом Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания.
 21. Перепрофилирование направлений хозяйственно-производственной и иной деятельности землепользователей по согласованию с уполномоченным органом.
Накопление отходов на срок не более чем три месяца, в местах (на площадках), согласованных с уполномоченным органом, и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Виды хозяйственной и иной деятельности, запрещенные на территории экспозиционной зоны дендрологического парка «Зеленая роща»

3. Строительство объектов любого назначения, в том числе некапитальных, а также отвод земельных участков под такое строительство, за исключением строительства некапитальных объектов вспомогательного использования, необходимых для функционирования дендрологического парка, санатория «Зеленая Роща», на участках, свободных от древесно-кустарниковых насаждений.
4. Реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением их высоты и занимаемой площади земельного участка, в том числе, увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов».
5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли

- (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории объекта культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов».
6. Устройство новых спортивных и игровых площадок, установка спортивного оборудования без согласования с уполномоченным органом.
 7. Организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий за пределами специально предусмотренных для этого мест.
 8. Все виды работ, связанные с нарушением почвенно-растительного покрова и сложившегося ландшафта, за исключением археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) при наличии полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), соблюдении условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), и по согласованию с уполномоченным органом, работ по установке аншлагов, информационных щитов, шлагбаумов и иных объектов, необходимых для функционирования дендрологического парка, работ по поддержанию функционирования санатория «Зеленая Роща», объектов культурного наследия и их охранных зон, а также существующих автомобильных проездов, пешеходных зон, линейных сооружений и коммуникаций, обустройства клумб и цветников.
 9. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения - объекта культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов».
 10. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов».
 11. Вырубка деревьев, кустарников и лиан, за исключением рубок ухода и санитарных рубок, в том числе в охранных зонах линейных объектов, полосах отвода автомобильных дорог, а также санитарной, омолаживающей или формовочной обрезки зеленых насаждений.

Виды хозяйственной и иной деятельности, разрешенные на территории экспозиционной зоны дендрологического парка «Зеленая роща»

1. Строительство некапитальных объектов вспомогательного использования, необходимых для функционирования дендрологического парка, санатория «Зеленая Роща», на участках свободных от древесно-кустарниковых насаждений.
2. Реконструкция объектов капитального строительства, не связанная с увеличением их высоты и занимаемой площади земельного участка, в том числе, реконструкция объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов» без увеличения их объемно-пространственных характеристик и искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.
3. Размещение временных построек при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов» в границах данного объекта культурного наследия.
4. Устройство новых спортивных и игровых площадок, установка спортивного оборудования по согласованию с уполномоченным органом.
5. Организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий в специально предусмотренных для этого местах.
6. Нарушение почвенно-растительного покрова при проведении археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений), работ по установке аншлагов, информационных щитов, шлагбаумов и иных объектов, необходимых для функционирования дендрологического парка, работ по поддержанию

функционирования санатория «Зеленая Роща», объектов культурного наследия и их охранных зон, а также существующих автомобильных проездов, пешеходных зон, линейных сооружений и коммуникаций, обустройства клумб и цветников.

7. Рубки ухода и санитарные рубки, рубки в охранных зонах линейных объектов, полосах отвода автомобильных дорог, а также санитарная, омолаживающая или формовочная обрезка зеленых насаждений.

Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства в границах экспозиционной зоны дендрологического парка «Зеленая роща»

Основные ВРИ ЗУ и предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах экспозиционной зоны дендрологического парка «Зеленая роща» сформированы в соответствии с Классификатором на основании видов деятельности, не противоречащих режиму особой охраны Дендропарка. Описания ВРИ ЗУ, соответствующие Классификатору, дополнены видами деятельности (выделены курсивом), разрешенными на территории Дендропарка, с целью их детализации (табл. 1.2).

Процент застройки земельного участка 23:49:0303014:84, включающего объект культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов», определен путем соотнесения площади объектов капитального строительства (1980 м²), рассчитанной в соответствии с данными публичной кадастровой карты, к площади территории земельного участка 23:49:0303014:84, входящей в состав ООПТ (365809 м²), выраженного в процентах, согласно следующей формуле: $P_{\text{застр}} = \frac{S_{\text{ОКС}}}{S_{\text{ЗУ}}} \times 100\%$, где:

$P_{\text{застр}}$ – процент застройки земельного участка 23:49:0303014:84, включающего объект культурного наследия;

$S_{\text{ЗУ}}$ – площадь земельного участка 23:49:0303014:84, входящая в состав ООПТ;

$S_{\text{ОКС}}$ – площадь объектов капитального строительства, расположенных в границах объекта культурного наследия.

Процент застройки кадастрового участка 23:49:0303014:67, полностью расположенного в границах кластера 1 Дендропарка, на котором находится одноэтажное строение, определен путем соотнесения площади объектов капитального строительства, по данным ЕГРН, расположенных в его границах (213,1 м²) к площади территории земельного участка 23:49:0303014:67 (4409 м²), выраженного в процентах, согласно следующей формуле: $P_{\text{застр}} = \frac{S_{\text{ОКС}}}{S_{\text{ЗУ}}} \times 100\%$, где:

$P_{\text{застр}}$ – процент застройки территории земельного участка 23:49:0303014:67;

$S_{\text{ЗУ}}$ – площадь земельного участка 23:49:0303014:67, полностью входящего в состав ООПТ;

$S_{\text{ОКС}}$ – площадь объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка 23:49:0303014:67.

Для территории экспозиционной зоны Дендропарка вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не выделяются.

ООО «ЦЭПСА»

Таблица 1.2 – Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства в границах экспозиционной зоны дендрологического парка «Зеленая роща»

Территориальная зона согласно ПЗЗ	Наименование ВРИ ЗУ	Код ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
				предельные и (или) максимальные) размеры ЗУ, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах ЗУ, определяемый как отношение суммарной площади ЗУ, которая может быть застроена, ко всей площади ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
Рекреационные территориальные зоны: «РК» - зона лечебно-оздоровительных учреждений	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества, очистку и уборку объектов недвижимости • <i>Реконструкция объектов капитального строительства, не связанная с увеличением их высоты и занимаемой площади земельного участка</i>	НУ*	5 м	1 этаж	4,8%
	Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия физической культурой, пешими прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой. • <i>Организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий в специально предусмотренных для этого местах.</i>	НУ	НУ	НУ	НУ
	Площадки для	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом	НУ	НУ	НУ	НУ

Проект материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования ООПТ регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща» (Том 2 Предварительные материалы ОВОС)

ООО «ЦЭПСА»

1	2	3	4	5	6	7	8
	занятий спортом		воздухе <ul style="list-style-type: none"> • Устройство новых спортивных и игровых площадок, установка спортивного оборудования по согласованию с уполномоченным органом. 				
	Природно-познавательный туризм	5.2	Устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде. <ul style="list-style-type: none"> • Осуществление эколого-просветительской деятельности 	НУ	НУ	НУ	НУ
	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. <ul style="list-style-type: none"> • Строительство и реконструкция линейных объектов: водопроводов, газопроводов, линий теплоснабжения, канализации, водоотведения на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы в случаях предусмотренных законодательством, и проведении природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные комплексы и объекты ООПТ. 	НУ	НУ	НУ	НУ
	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (дендрологические парки). <ul style="list-style-type: none"> • Осуществление научной (научно-исследовательской) деятельности в области охраны окружающей среды. • Мониторинговая деятельность. • Сбор объектов растительного мира и ботанических коллекций по согласованию с уполномоченным органом за исключением деятельности, связанной с функционированием ООПТ. • Добывание и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, а также их дериватов, при наличии разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации или Краснодарского края. • Интродукция животных, не характерных для данной территории, с целью борьбы с вредными организмами по согласованию с уполномоченным органом. 	НУ	НУ	НУ	НУ
	Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в	НУ	НУ	НУ	НУ

Проект материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования ООПТ регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща» (Том 2 Предварительные материалы ОВОС)

ООО «ЦЭПСА»

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Осуществление мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах особо охраняемой природной территории по согласованию с уполномоченным органом Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания.</i> 				
	Историко-культурная деятельность	9.3	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Археологические полевые работы (разведки, раскопки, наблюдения) на основании полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), по согласованию с уполномоченным органом, при соблюдении условий, предусмотренных разрешением (открытым листом).</i> • <i>Реконструкция объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мерджанов» без увеличения их объемно-пространственных характеристик и искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.</i> • <i>Размещение временных построек при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мерджанов» в границах данного объекта культурного наследия.</i> 	НУ	5 м	3 этажа	0,5 %
	Заготовка лесных ресурсов	10.3	<p>Сбор недревесных лесных ресурсов, охрана лесов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Осуществление работ по распиловке и удалению упавших в силу естественных причин деревьев и их частей без согласования с уполномоченным органом с целью обеспечения функционирования санатория «Зеленая роца» и объекта культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мерджанов».</i> 	НУ	НУ	НУ	НУ
	Резервные леса	10.4	<p>Деятельность, связанная с охраной лесов</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Рубки ухода и санитарные рубки, рубки в охранных зонах линейных объектов, полосах отвода автомобильных дорог, а также санитарная, омолаживающая или формовочная обрезка зеленых насаждений.</i> • <i>Санитарные рубки и рубки ухода в период с 1 июня по 31 марта на</i> 	НУ	НУ	НУ	НУ

Проект материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования ООПТ регионального значения дендрологический парк «Зеленая роца» (Том 2 Предварительные материалы ОВОС)

ООО «ЦЭПСА»

1	2	3	4	5	6	7	8
			<i>основании письменного согласования с уполномоченным органом при условии обеспечения сохранности старовозрастных, фауных, сухостойных и валежных деревьев в количестве не менее 5 экземпляров каждой группы на 1 га.</i>				
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, проездов, велодорожек. • <i>Размещение объектов улично-дорожной сети: пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, проездов, велодорожек по согласованию с уполномоченным органом.</i>	НУ	НУ	НУ	НУ
	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. • <i>Создание коллекций деревьев, кустарников, кустарничков и лиан, выращиваемых в открытом грунте.</i> • <i>Строительство некапитальных объектов вспомогательного использования, необходимых для функционирования дендрологического парка, санатория «Зеленая Роща» и объекта культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов», на участках свободных от древесно-кустарниковых насаждений.</i>	НУ	НУ	НУ	НУ
	Специальная деятельность	12.2	Накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления. <i>Накопление отходов на срок не более чем три месяца, в местах (на площадках), согласованных с уполномоченным органом, и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</i>	НУ	НУ	НУ	НУ

Примечание: НУ* - Градостроительные регламенты не устанавливаются

Виды хозяйственной и иной деятельности, запрещенные на территории зоны ограниченного природопользования дендрологического парка «Зеленая роща»

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства объекта капитального строительства, необходимого для временного размещения рекреантов, посещающих дендрологический парк, и объектов его вспомогательного использования на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы, предусмотренной действующим законодательством и проведении природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные комплексы и объекты ООПТ.
2. Реконструкция объекта капитального строительства и объектов его вспомогательного использования, без проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы, предусмотренной действующим законодательством, и проведении природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные комплексы и объекты ООПТ.
3. Вырубка деревьев, кустарников и лиан, за исключением рубок ухода и санитарных рубок, рубок в охранных зонах линейных объектов, полосах отвода автомобильных дорог, при строительстве объекта капитального строительства, необходимого для временного размещения рекреантов, а также санитарной, омолаживающей или формовочной обрезки зеленых насаждений.

Виды хозяйственной и иной деятельности, разрешенные на территории зоны ограниченного природопользования дендрологического парка «Зеленая роща»

1. Строительство объекта капитального строительства, необходимого для временного размещения рекреантов, посещающих дендрологический парк, и объектов его вспомогательного использования на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы, предусмотренной действующим законодательством.
2. Реконструкция объекта капитального строительства, необходимого для временного размещения рекреантов, посещающих дендрологический парк, и объектов его вспомогательного использования, на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы, предусмотренной действующим законодательством, и проведении природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные комплексы и объекты ООПТ.
3. Рубки ухода и санитарные рубки, рубки в охранных зонах линейных объектов, полосах отвода автомобильных дорог, при строительстве объекта капитального строительства, необходимого для временного размещения рекреантов, а также санитарная, омолаживающая или формовочная обрезка зеленых насаждений.
4. Обустройство территории для отдыха и занятием спортом.

Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах зоны ограниченного природопользования дендрологического парка «Зеленая роща»

Основные ВРИ ЗУ и предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны ограниченного природопользования дендрологического парка «Зеленая роща» сформированы в соответствии с Классификатором на основании видов деятельности, не противоречащих режиму особой охраны Дендропарка. Описания ВРИ

ЗУ, соответствующие Классификатору, дополнены видами деятельности (выделены курсивом), разрешенными на территории Дендропарка, с целью их детализации (табл. 1.3).

Процент застройки в границах части земельного участка 23:49:0303013:1011, входящей в состав ООПТ (7336 м²), определен по формуле:

$$P_{\text{застр}} = \frac{S_{\text{ОКС}}}{S_{\text{ЗУ}}} \times 100\%, \text{ где:}$$

$P_{\text{застр}}$ – процент застройки части земельного участка 23:49:0303013:1011, входящей в состав ООПТ;

$S_{\text{ЗУ}}$ – площадь части земельного участка 23:49:0303013:1011, входящей в состав ООПТ;

$S_{\text{ОКС}}$ – площадь объектов капитального строительства, расположенных в границах части земельного участка 23:49:0303013:1011, входящей в состав ООПТ.

При расчетах процента застройки территории земельного участка использована площадь объектов капитального строительства, указанная в проектной документации, прошедшей общественное обсуждение в 2021 году в соответствии с постановлением администрации МО городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 12.08.2021 г. № 1758 «О проведении общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) материалов проектной документации, включая материалы оценки воздействия на окружающую среду, по объекту «Пансионат «Зеленая Роща» по Курортному проспекту № 120 в Хостинском внутригородском районе города Сочи Краснодарского края».

ООО «ЦЭПСА»

Таблица 1.3 – Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах зоны ограниченного природопользования дендрологического парка «Зеленая роща»

Территориальная зона согласно ПЗЗ	Наименование ВРИ ЗУ	Код ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
				предельные и (или) максимальные) размеры ЗУ, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах ЗУ, определяемый как отношение суммарной площади ЗУ, которая может быть застроена, ко всей площади ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
Рекреационные территориальные зоны: «РК» - зона лечебно-оздоровительных учреждений	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества, очистку и уборку объектов недвижимости (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи)	НУ*	НУ	НУ	НУ
	Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия физической культурой, пешими прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой. • <i>Обустройство территории для отдыха и занятием спортом.</i>	НУ	НУ	НУ	НУ
	Природно-познавательный туризм	5.2	Устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде. • <i>Осуществление эколого-просветительской деятельности</i>	НУ	НУ	НУ	НУ
	Туристическое	5.2.1.	Размещение пансионатов, не оказывающих услуги по лечению, а также иных	НУ	5 м	3 этажа	18,64%

ООО «ЦЭПСА»

1	2	3	4	5	6	7	8
	обслуживание		зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. <ul style="list-style-type: none"> • <i>Строительство объекта капитального строительства, необходимого для временного размещения рекреантов, посещающих дендрологический парк и объектов его вспомогательного использования, на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы, предусмотренной действующим законодательством.</i> • <i>Реконструкция объекта капитального строительства, необходимого для временного размещения рекреантов, посещающих дендрологический парк, и объектов его вспомогательного использования, на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы, предусмотренной действующим законодательством, и проведении природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные комплексы и объекты ООПТ.</i> 				
	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. <ul style="list-style-type: none"> • <i>Строительство и реконструкция линейных объектов: водопроводов, газопроводов, линий теплоснабжения, канализации, водоотведения на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы, в случаях предусмотренных законодательством, и проведении природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные комплексы и объекты ООПТ.</i> 	НУ	НУ	НУ	НУ
	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (дендрологические парки). <ul style="list-style-type: none"> • <i>Осуществление научной (научно-исследовательской) деятельности в области охраны окружающей среды.</i> • <i>Мониторинговая деятельность.</i> • <i>Сбор объектов растительного мира и ботанических коллекций по согласованию с уполномоченным органом за исключением деятельности, связанной с функционированием ООПТ.</i> • <i>Добывание и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, а также их дериватов, при наличии разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации или</i> 	НУ	НУ	НУ	НУ

ООО «ЦЭПСА»

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>Краснодарского края.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Интродукция животных, не характерных для данной территории, с целью борьбы с вредными организмами по согласованию с уполномоченным органом. 				
	Охрана природных территорий	9.1	<p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Осуществление мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах особо охраняемой природной территории по согласованию с уполномоченным органом Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания. 	НУ	НУ	НУ	НУ
	Историко-культурная деятельность	9.3	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Археологические полевые работы (разведки, раскопки, наблюдения) на основании полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), по согласованию с уполномоченным органом, при соблюдении условий, предусмотренных разрешением (открытым листом). 	НУ	НУ	НУ	НУ
	Заготовка лесных ресурсов	10.3	<p>Сбор недревесных лесных ресурсов, охрана лесов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Осуществление работ по распиловке и удалению упавших в силу естественных причин деревьев и их частей без согласования с уполномоченным органом с целью обеспечения функционирования санатория «Зеленая роща». 	НУ	НУ	НУ	НУ
	Резервные леса	10.4	<p>Деятельность, связанная с охраной лесов</p> <ul style="list-style-type: none"> • Рубки ухода и санитарные рубки, рубки в охранных зонах линейных объектов, полосах отвода автомобильных дорог, при строительстве объекта капитального строительства, необходимого для временного размещения рекреантов, а также санитарная, омолаживающая или формовочная обрезка зеленых насаждений. • Санитарные рубки и рубки ухода в период с 1 июня по 31 марта на основании письменного согласования с уполномоченным органом исполнительной власти 	НУ	НУ	НУ	НУ

ООО «ЦЭПСА»

1	2	3	4	5	6	7	8
			<i>Краснодарского края в области охраны окружающей среды при условии обеспечения сохранности старовозрастных, фаутовых, сухостойных и валежных деревьев в количестве не менее 5 экземпляров каждой группы на 1 га.</i>				
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, проездов, велодорожек. <ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов улично-дорожной сети: пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, проездов, велодорожек по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды. 	НУ	НУ	НУ	НУ
	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. <ul style="list-style-type: none"> Создание коллекций деревьев, кустарников, кустарничков и лиан, выращиваемых в открытом грунте. Строительство некапитальных объектов вспомогательного использования, необходимых для функционирования дендрологического парка, санатория «Зеленая Роща», на участках свободных от древесно-кустарниковых насаждений. 	НУ	НУ	НУ	НУ
	Специальная деятельность	12.2	Накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления. <ul style="list-style-type: none"> Накопление отходов на срок не более чем три месяца, в местах (на площадках), согласованных с уполномоченным органом, и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. 	НУ	НУ	НУ	НУ

Примечание: НУ* - Градостроительные регламенты не устанавливаются

1.7 Альтернативные варианты достижения цели планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

Альтернативный вариант 1.

В качестве альтернативного варианта планируемой (намечаемой) деятельности, предусматривающей изменение режима и функциональное зонирование территории Дендропарка, рассматривается «нулевой» вариант, т.е. отказ от реализации намечаемой деятельности.

В сложившихся условиях отказ от намечаемой деятельности невозможен, так как возникла необходимость учета особенностей режима объекта культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов», расположенного в границах ООПТ. Приведение режима особой охраны ООПТ в соответствие режиму ОКН осуществляется с целью сохранения и рационального использования объекта культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов».

Функциональное зонирование осуществляется для установления дифференцированного режима особой охраны ООПТ. Без внесения изменений в режим особой охраны функциональное зонирование территории невозможно.

Кроме того, планы развития АО Санаторий «Зеленая Роща», направленные на развитие социально-экономической привлекательности района и увеличение числа посетителей, не могут быть реализованы без строительства малоэтажной застройки для размещения рекреантов.

Альтернативный вариант 2.

В качестве данного альтернативного варианта рассматривается установление функционального зонирования Дендропарка без изменения режима особой охраны ООПТ.

На момент проведения работ территория Дендропарка не имела функционального зонирования, на всей территории действовал единый режим особой охраны ООПТ.

В соответствии со ст. 7.1. Закона Краснодарского края «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края» в пределах дендрологических парков могут выделяться функциональные зоны с дифференцированным режимом хозяйственной и иной деятельности, соответствующим целям создания, охраны и функционирования ООПТ.

Согласно ст. 1 Закона Краснодарского края «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края» функциональными зонами ООПТ являются устанавливаемые в границах ООПТ зоны с дифференцированным режимом хозяйственной и иной деятельности, не противоречащей целям образования и функционирования ООПТ.

Таким образом, установление функционального зонирования невозможно без введения дифференцированного режима особой охраны ООПТ, и, соответственно, без изменения существующего режима особой охраны ООПТ.

Альтернативный вариант 3.

В качестве данного альтернативного варианта рассматривается изменение режима особой охраны ООПТ без функционального зонирования ее территории. Реализация существующего подхода позволяет привести действующий режим особой охраны ООПТ в соответствие изменившейся нормативно-правовой базе Краснодарского края в сфере охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

В то же время остаются нерешенными вопросы, связанные с реализацией планов развития АО Санаторий «Зеленая Роща», предусматривающих повышение социально-экономической привлекательности района и увеличение числа посетителей. Осуществление данных задач предусматривает строительство малоэтажной застройки для размещения рекреантов. Выбор территории для размещения семейного пансионата в границах ООПТ ограничен наличием природных объектов, требующих специальных мер охраны. В

настоящее время определен земельный участок с кадастровым номером 23:49:0303013:1011, имеющий вид разрешенного использования – для размещения домов отдыха, на территории которого отсутствуют объекты, требующие специальных мер охраны. На территории участка проведены необходимые изыскания, на основе которых подготовлен проект семейного пансиона, прошедший в 2021 г., процедуру общественных слушаний.

Без функционального зонирования ООПТ, невозможно обеспечить создание инфраструктуры для размещения рекреантов, так как введение в режим особой охраны ООПТ позиций, обеспечивающих возможность строительства на всей территории Дендропарка, противоречит цели и задачам его создания.

Альтернативный вариант 4.

В качестве этого альтернативного варианта планируемой (намечаемой) деятельности может рассматриваться ситуация, при которой осуществляются изменение режима особой охраны ООПТ, а также функциональное зонирование территории, отличное от разработанного проектного предложения.

Натурное обследование территории Дендропарка не выявило иных участков ООПТ, которые перестали нуждаться в усиленных мерах охраны, установленных действующим режимом особой охраны. Анализ размещения объектов, требующих специальных мер охраны, не позволяет сформировать участок, необходимый для размещения малоэтажной застройки для приема рекреантов, без нанесения вреда охраняемым объектам, для сохранения которых создана ООПТ, и окружающей среде в целом.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0303013:1011, являющейся федеральной собственностью, имеет вид разрешенного использования – для размещения домов отдыха. На основе геологических изысканий АО Санаторий «Зеленая Роща» разработан проект размещения пансионата для семейного отдыха на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0303013:1011. Данный проект в 2021 году прошел процедуру оценки воздействия на окружающую среду и общественных слушаний. Это является дополнительным аргументом, подтверждающим корректность предлагаемых проектных решений.

Таким образом выделение зоны ограниченного природопользования на других участках Дендропарк невозможно, так как такое решение нанесет вред природным объектам, для охраны которых создана ООПТ.

1.8 Техническое задание Заказчика работ

Состав, объем и этапность проведения работ определены Заказчиком работ в формате технического задания к Договору № 1/Ц от 16 мая 2022 г. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью, указанного выше договора, приведено в Приложении Б данного тома Проекта материалов.

2. Описание возможных видов воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) деятельности по альтернативным вариантам

Планируемая (намечаемая) деятельность связана с изменением режима особой охраны ООПТ и осуществлением функционального зонирования Дендропарка Она не является хозяйственной деятельностью, а при ее реализации не осуществляются какие-либо физические действия, способные привести к изменению состояния окружающей среды, поэтому в данном разделе не рассматривается возможное воздействие на отдельные компоненты окружающей среды: атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, воздействия отходов производства и потребления на состояние окружающей среды.

По аналогичным основаниям не проводится оценка физических факторов воздействия, описание возможных аварийных ситуаций и оценка воздействия на окружающую среду при аварийных ситуациях) планируемой (намечаемой) деятельности по рассмотренным альтернативным вариантам ее реализации, а также оценка достоверности прогнозируемых последствий планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по альтернативным вариантам.

Альтернативный вариант 1.

Отказ от реализации намечаемой деятельности («нулевой» вариант) может быть связан с нанесением вреда окружающей среде в связи с дальнейшим развитием оползневых процессов, имеющих место на земельном участке 23:49:0303013:1011. В зависимости от интенсивности развития оползневых процессов может прогнозироваться различный уровень вреда растительному и животному миру. Активизация оползневых процессов в большей степени скажется на состоянии растительного мира, так как может вызвать утрату существующего растительного сообщества или различный уровень его трансформации. В этой ситуации могут быть изменены условия обитания мелких объектов животного мира, в первую очередь беспозвоночных, рептилий, воробьиных птиц, а также мелких млекопитающих. В зависимости от времени года и фаз активности представителей этих групп вред животному миру может варьировать и будет связан не только с трансформацией (уничтожением) мест обитаний, но и с прямой гибелью животных.

Альтернативный вариант 2.

Данный альтернативный вариант, связанный с установлением функционального зонирования Дендропарка без изменения режима особой охраны ООПТ, не может быть реализован в действующем правовом поле. Соответственно рассматривать теоретически возможные последствия деятельности по данному альтернативному варианту не имеет смысла.

Альтернативный вариант 3.

Изменение режима особой охраны ООПТ без функционального зонирования территории Дендропарка создает трудности, рассмотренные в варианте 1. На территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0303013:1011, на территории которого отсутствуют объекты, требующие специальных мер охраны, строительство объекта капитального строительства – пансионата для обеспечения семейного отдыха становится невозможным. Таким образом, меры по предотвращению оползневых процессов, предусмотренные при строительстве пансионата, реализованы не будут. Развитие оползневых процессов может служить причиной нарушения растительных сообществ, ухудшению мест обитания животных и гибели животных до момента стабилизации ситуации в результате естественных причин или реализации специализированного проекта по укреплению склонов.

Альтернативный вариант 4.

Виды воздействия на окружающую среду при реализации планируемой (намечаемой) деятельности по данному альтернативному варианту связаны с корректностью функционального зонирования территории. Выделение зоны ограниченного природопользования вне границ земельного участка 23:49:0303013:1011 создает условия для существенного нанесения вреда охраняемым природным объектам ООПТ. В этой ситуации в наибольшей мере может быть нанесен вред растительному миру, а также беспозвоночным, рептилиям, птица и мелким млекопитающим. Объем воздействия на окружающую среду в результате реализации функционального зонирования территории Дендропарка, отличного от проектного решения, может быть определено на стадии разработки проекта строительства пансионата на участке, выделенном при альтернативном функциональном зонировании.

3. Описание окружающей среды, которая может быть затронута планируемой (намечаемой) деятельностью в результате ее реализации, и социально-экономическая ситуация района реализации планируемой (намечаемой) деятельности

Местоположение территории

Общая площадь территории, вовлекаемой в намечаемую деятельность соответствует площади Дендропарка, утвержденной Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 09.11.2020 г. № 713 «О внесении изменений в некоторые правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края», которая составляет 43,73 га.

В административном отношении Дендропарк находится на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи в границах Хостинского внутригородского района по адресу: 354059, г. Сочи, Курортный проспект, 120 (рис. 3.1).



Рисунок 3.1 – Расположение дендрологического парка «Зеленая роща» в г. Сочи

ООПТ регионального значения – дендрологический парк «Зеленая роща» располагается в южной части Краснодарского края в верхней части морского склона черноморского побережья Кавказа в междуречье Мацеста – Агура на территории АО Санаторий «Зеленая роща». Дендропарк является ООПТ кластерного типа и включает 3 кластера: кластер 1 – 2,36 га; кластер 2 – 37,31 га; кластер 3 – 4,06 га (рис. 3.2).

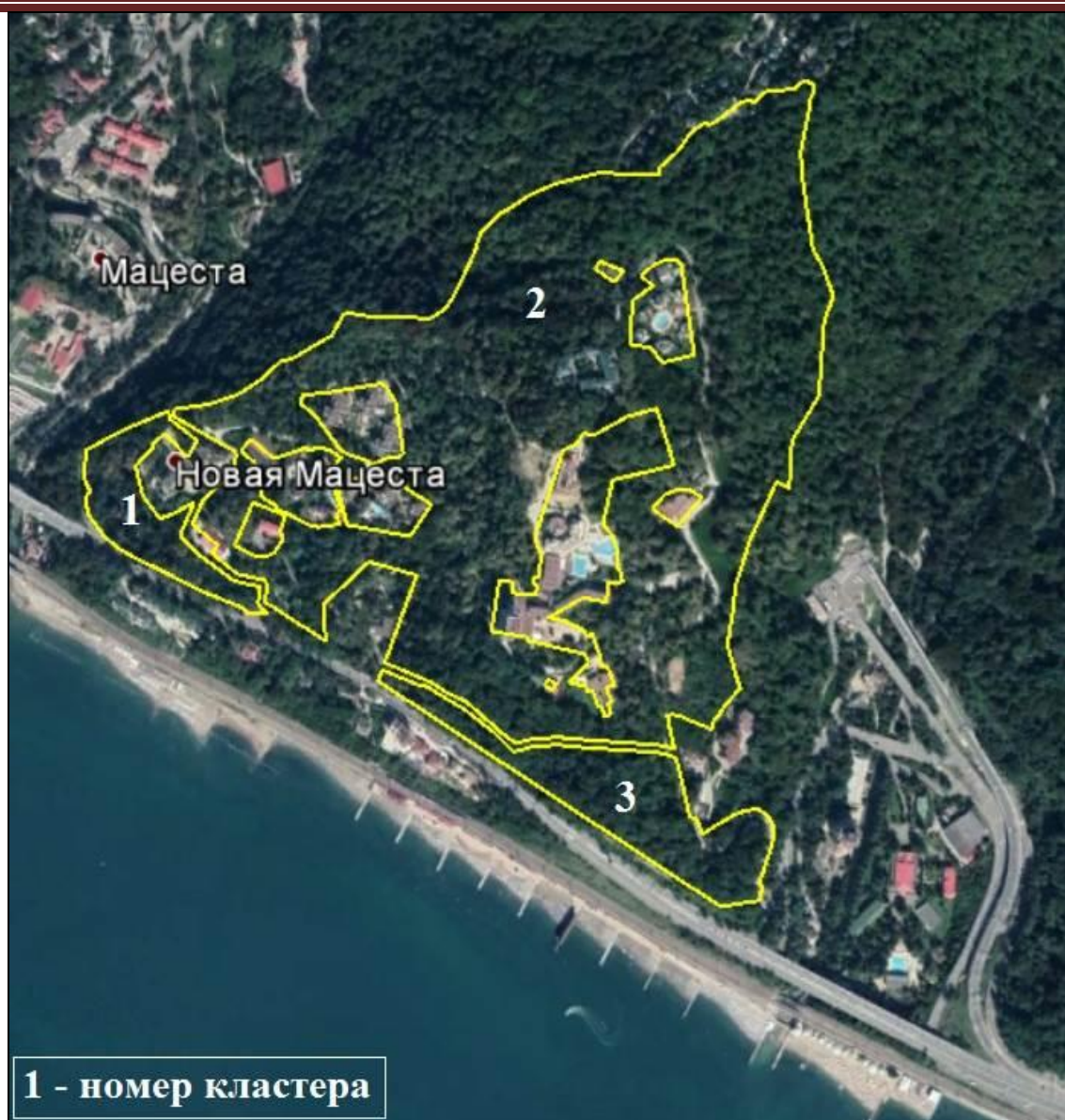


Рисунок 3.2 – Карта-схема расположения кластеров дендрологического парка «Зеленая роща»

Физико-географические, природно-климатические, геологические и гидрогеологические, гидрографические, почвенные условия.

В соответствии со схемой физико-географического районирования Кавказа территория исследования относится к горной области Большого Кавказа и расположена в Колхидской горной провинции (Мильков, Гвоздецкий, 1986).

Территория города-курорта Сочи по физико-географическому районированию относится к провинции Колхидских субтропических влажно-лесных ландшафтов барьерного подножья (Шальнев, 2007). Территория Дендропарка относится к зоне субтропиков Черноморского побережья, подзоне влажных субтропиков.

Ландшафт Дендропарка относится к культурно-техногенному (антропогенному) типу ландшафта. Это сложная, территориальная геосистема с разновидностью культурных ландшафтов со специфической средой жизни человека, имеющих сложную вертикальную (природный, материально-техногенный и духовный слой культуры) и горизонтальную (морфологическую) структуры, а также доминантной ролью новационных культур.

Вся территория ООПТ находится у юго-восточной границы Северо-Западного

Кавказа, которая приурочена к Пшехско-Адлерской зоне поперечных разломов. К основным тектоническим структурам относятся: Новороссийский синклиниорий, зона Ахцу-Кацихира, Абхазская тектоническая ступень, в нижнем течении р. Псоу располагается Адлерская депрессия Рионского межгорного прогиба.

На описываемой территории представлен полого-холмистый рельеф. Максимальные высоты на территории Дендропарка достигают 160 м над у.м.

Месторождения полезных ископаемых не зарегистрированы, согласно данным МПР КК от 02.06.2022 г отсутствуют действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения, а также месторождения нераспределенного фонда недр.

На территории Дендропарка, почвенный покров представлен желтоземами, образование которых связано с влажным субтропическим климатом и широколиственными лесами колхидского типа. В этих условиях активно протекает минерализация лесного опада и слабое гумусонакопление с образованием преимущественно фульвокислот. Содержание гумуса в верхнем горизонте сильно колеблется в зависимости от видовой принадлежности и сельскохозяйственного использования от 1,5 до 6,05 и более.

Территория Дендропарка по гидрогеологическому районированию относится к Адлерскому подрайону Восточно-Черноморского артезианского бассейна Большекавказской гидрогеологической складчатой области. ООПТ расположена в бассейнах рек Мацеста и Агура, относящихся к водохозяйственному участку 06.03.00.003 бассейна Черного моря. Для реки Мацеста длиной 18 км, установлена водоохранная зона 100 м, прибрежная защитная полоса – 50 м. Река Агура, длиной менее 10 км, имеет водоохранную зону и прибрежную защитную полосу равную 50 м. По территории Дендропарка данные реки не протекают.

Питание подземных вод осуществляется за счет атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций, разгрузка происходит в реки Мацеста и Агура, а также в бассейн Черного моря. По химическому составу подземные воды сульфатно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с величиной общей минерализацией 1,00-1,05 г/см³.

Подробное описание природно-климатических условий представлено в Проекте материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща».

Качество окружающей среды, в том числе атмосферного воздуха, водных объектов, почв

Согласно данным, представленным в томе «Оценка воздействия на окружающую среду» проекта «Пансионат «Зеленая Роща» по Курортному проспекту № 120 в Хостинском внутригородском районе г. Сочи Краснодарского края» (2021), на земельном участке 23:49:0303013:1011 радиационные аномалии, присутствие других бета, гамма-активных радионуклидов техногенного происхождения в почве не обнаружено.

В целом, по суммарному показателю загрязнения (Zc) почвы на данном участке относятся к категории загрязнения «допустимая». По микробиологическим и паразитологическим показателям почва земельного участка 23:49:0303013:1011 согласно Сан-ПиН 2.1.7.1287-03, оценивается как «чистая» на всей территории.

Оценка фонового загрязнения атмосферного воздуха по данным ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» и лабораторно – аналитические исследования атмосферного воздуха показали, что содержание концентраций основных загрязняющих веществ (мг/м³) не превышает допустимые уровни, установленные действующими государственными гигиеническими нормативами, санитарными нормами и правилами: СанПин 2.1.6.1032 – 01, ГН 2.1.6.1338 – 03, ГН 2.1.6.12309 – 03.

Растительный мир

Исследования флоры и растительности изучаемой территории проводились с конца XIX в. Н.И. Кузнецовым (1891, 1910), Н.М. Альбовым (1895-1896), Я.С. Медведевым (1907, 1915), с середины XX в. – В.П. Малеевым (1940), А.А. Гроссгеймом (1948, 1952). Ими выявлена уникальность растительных сообществ различных формаций, развившихся в условиях субтропиков Причерноморья, которые объединяет высокое биоразнообразие и насыщенность редкими реликтовыми элементами. Современные исследователи растительного покрова Сочинского Причерноморья – И.П. Коваль, С.А. Литвинская (1983, 1986), Б.С. Туниев, А.Л. Лебедева, Г.П. Григорьева (1988), И.Н. Тимухин (2002, 2016), Н.Н. Портениер (2000, 2012), А.С. Солодько (1999), А.С. Зернов (2006) и др., характеризуя флору и растительность территории, отмечают их значительную нарушенность и уязвимость в связи с развитием рекреационного строительства.

Геология и геоморфология, почвенные и гидрологические особенности региона, а также активно развивающаяся с конца XIX – начала XX вв. курортная инфраструктура, обусловили общие и специфические черты растительного покрова Дендропарка. Растительный покров обследованной территории представлен совокупностью нарушенных широколиственных лесов и искусственных насаждений интродуцированных древесно-кустарниковых и травянистых растений.

Широколиственные леса. Представлены в северной и фрагментарно южной частях ООПТ нарушенными массивами в виде смешанных широколиственных лесов колхидского типа. Образованы буком восточным (*Fagus orientalis* Lipsky), каштаном посевным (*Castanea sativa* Mill.), грабом обыкновенным (*Carpinus betulus* L.), дубами: скальным (*Quercus petraea* (Matt.) Liebl.), грузинским (*Quercus iberica* Steven), Гартвиса (*Quercus hartwissiana* Steven) в различных соотношениях в зависимости от условий экотопов и степени их нарушенности. В понижениях и вблизи водных источников примешиваются: ольха бородатая (*Alnus barbata* С.А. Mey.), клен полевой (*Acer campestre* L.), ясень высокий (*Fraxinus excelsior* L.).

Лесные сообщества в целом имеют сравнительно высокую сомкнутость крон. В составе древостоя чаще всего выражен один древесный ярус. Древостой старовозрастный, отмечаются повреждения вредителями, стволовая гниль (дуб, сосны). Единичные экземпляры дуба грузинского могут достигать в диаметре до 1,5 м.

Подлесок довольно разнообразен, в его составе помимо распространенных в лесах лещины обыкновенной (*Corylus avellana* L.), свиды южной (*Swida australis* (С.А. Mey.) Rojark. ex Grossh.), чубушника кавказского (*Philadelphus caucasicus* Koehne), характерные колхидские элементы – лавровишня лекарственная (*Laurocerasus officinalis* M. Roem.), клекачка колхидская (*Staphylea colchica* L.), рододендрон желтый (*Rhododendron luteum* Sweet). Отмечается значительное видовое разнообразие древесно-кустарниковых пород лесных сообществ ООПТ – до 40 видов в различных ассоциациях.

В травяном ярусе с невысоким проективным покрытием (до 20%) насчитывалось до 20 видов различных жизненных форм и систематических групп.

Практически повсеместно отмечена внеярусная растительность, представленная лианами и эпифитами: плющи – обыкновенный (*Hedera helix* L.) и колхидский (*H. colchica* С. Koch), жимолость кавказская (*Lonicera caucasica* Pall.), сассапариль высокий (*Smilax excelsa* L.) тамус обыкновенный (*Tamus communis* L.). Эпифитная растительность представлена моховой синузией, доминантами которой выступают гипн кипарисовидный (*Hypnum cupressiforme* Hedw.), *Neckera complanata* (Hedw.) Huebener, *Fissidens bryoides* Hedw. В куртинах мхов единично отмечены особи многоножки южной (*Polypodium australe* Fee).

Лесные сообщества прорезаны сетью асфальтированных дорог, а также мощеных плитам, камнем троп и протоптанных дорожек шириной до 100 см. Вдоль них в разные

годы были сделаны рядовые посадки различных интродуцентов и видов флоры Кавказа, которые должны были придать большую уникальность и декоративность растительному покрову территории.

Ряд видов, таких как, робиния псевдоакация (*Robinia pseudoacacia* L.), лох колючий (*Elaeagnus pungens* Thunb.), пуэрария дольчатая (*Pueraria lobata* (Willd.) Ohwi), листоколосник бамбуковидный (*Phyllostachys bambusoides* Siebold & Zucc.) оказались весьма агрессивными, и широко распространились в сообществах ООПТ.

Прирусловые леса. Отмечены фрагментарно вдоль водотоков, в виде единичных особей тополя белого (*Populus alba* L.), клена полевого (*Acer campestre* L.), а также ольхи бородатой (*Alnus barbata* С.А. Мей.) с примесью ольхи серой (*A. incana* (L.) Moench). Большую соэологическую ценность прирусловым лесам придает произрастающий в их составе охраняемый колхидский реликт – инжир обыкновенный (*Ficus carica* L.). Вид выступает в качестве содоминанта, также отмечен на вырубках и вдоль дорог. В нижней части стволов массово развиваются лианы, что исключает или ослабляет развитие травяного яруса.

Растительные сообщества дорожно-тропиночных и рудеральных местообитаний. Для растительности нарушенных местообитаний характерно формирование полидоминантных сообществ сегетальных и рудеральных мало- и многолетников. Рудеральные сообщества и группировки в виде разнотравно-злаковых и разнотравных ассоциаций в основном маловидовые, в их составе чаще регистрировалось 10-15 видов сосудистых растений. Проективное покрытие варьировало в зависимости от типа субстрата (5-80 %).

На прилегающих к дорогам участках, лишенных древесной растительности, сформировались варианты травянистых сообществ с участием ежевики азиатской (*Rubus anatolicus* (Focke) Focke ex Hauskn.), шиповника многоцветкового (*Rosa multiflora* Thunb.). В составе разнотравья комплекс разнородных элементов из прилегающих урбанизированных территорий и залежей: торилис полевой (*Torilis arvensis* (Huds.) Link), люцерна степная (*Medicago romanica* Prodan), северо-американские адвентивные виды – пуэрария дольчатая (*Pueraria lobata* (Willd.) Ohwi), мелколепестничек канадский (*Conyza canadensis* (L.) Cronquist), мелколепестник однолетний (*Erigeron annuus* (L.) Pers.), лаконос американский (*Phytolacca americana* L.), амброзия полынолистная (*Ambrosia artemisiifolia* L.), азиатский вид – дюшенея индийская (*Duchesnea indica* (Andrews) Focke).

Искусственные посадки декоративных интродуцентов. Широко представлены в составе растительного покрова Дендропарка в виде рядовых и групповых посадок инорайонных деревьев, кустарников, трав, а также крупных декоративных однодольных. Географически представлены растениями из различных регионов земного шара (Северная и Южная Америка, Австралия, Юго-Восточная Азия, Средиземноморье). Посадки требуют квалифицированного ухода в виде полива, удобрения, защиты от болезней и вредителей.

Всего на обследованной территории в искусственных посадках зарегистрировано около 100 видов интродуцированных растений различных жизненных форм.

Лиственные древесные породы представлены 10-15 видами из платановых (платан кленолистный – *Platanus × acerifolia* (Aiton) Willd.), алтингиевых (ликвидамбар смолоносный – *Liquidambar styraciflua* L.), лавровых (коричник камфорный – *Cinnamomum camphora* (L.) С. Presl), магнолиевых (магнолия крупноцветковая – *Magnolia grandiflora* L. и др.), бигнониевых (катальпа яйцевидная – *Catalpa ovata* G. Don), бобовых (альбиция ленкоранская – *Albizia julibrissin* Durazz.), и др. Древовидные однодольные в ландшафтных группах парка представлены пальмами из арековых (хамеропс приземистый – *Chamaerops humilis* L., финик канарский – *Phoenix canariensis* Chabaud), крупными агавовыми (агава американская окаймлённая – *Agave americana* var. *marginata* Trel., бешорнерия прицветниковая – *Beschorneria bracteata* Jacobi и др.). Широкое распространение в растительном покрове имеют искусственные посадки листоколосника бамбуковидного

(*Phyllostachys bambusoides* Siebold & Zucc.), представляющие собой заросли вегетативных побегов высотой 5-7 м. Вид расселяется из мест посадки самостоятельно, создавая плотные куртины площадью 20-50 м², исключая рост и развитие других растений.

Из кустарников высажены в разных местах Дендропарка 10-18 видов субтропических представителей розовых (керрия японская – *Kerria japonica* (L.) DC., айвочка японская – *Chaenomeles japonica* (Thunb.) Spach. и др.), лоховых (лох колючий – *Elaeagnus pungens* Thunb.), питтоспоровых (питтоспорум Тобира – *Pittosporum tobira* (Thunb.) Aiton), вересковых (рододендрон Симса – *Rhododendron simsii* Planch.), волчелистниковых (волчелистник крупноножковый – *Daphniphyllum macropodum* Miq.), жимолостных (виды р. Жимолость – *Lonicera japonica* Thunb., *Lonicera x brownii* «Dropmore Scarlet», абелия крупноцветковая – *Abelia x grandiflora* (Rovelli ex André) Rehder, вейгела цветущая – *Weigela florida* (Bunge) A. DC.) и др. красивоцветущие и декоративнолиственные виды.

Искусственные насаждения на территории дачи И.В. Сталина. Дача И.В. Сталина в Сочи использовалась как летняя резиденция первого лица государства. На территории дома-музея в 1930-е годы были сделаны первые групповые, одно- и многорядные посадки декоративных древесно-кустарниковых растений. В настоящее время в ландшафтном дизайне дачи используется около 50 видов интродуцентов, украшающих листвой, хвоей, цветением или плодоношением объект в любое время года.

Особенности флористического состава. В флоре исследованной территории зафиксировано 393 вида сосудистых растений, относящихся к 107 семействам, среди которых преобладают покрытосеменные растения (93,1 %), в том числе двудольные – 290 видов (73,8 %) и однодольные – 76 видов (19,3%) (табл. 3.1).

Таблица 3.1 – Соотношение таксонов высшего ранга во флоре сосудистых растений дендрологического парка «Зеленая Роща»

Таксон	Число			% от общего числа видов
	семейств	родов	видов	
отд. <i>Equisetophyta</i>	1	1	2	0,5
отд. <i>Polypodiophyta</i>	6	8	9	2,3
отд. <i>Pinophyta</i>	4	11	16	4,1
отд. <i>Magnoliophyta</i> , в т.ч.				
кл. <i>Magnoliopsida</i>	76	156	290	73,8
кл. <i>Liliopsida</i>	20	68	76	19,3
Всего	107	244	393	100,0

Среднее видовое богатство сосудистых растений, приходящееся на одно семейство во флоре Дендропарка, составило 3,8. Уровень видового богатства выше среднего показателя имеют 25 семейств. Одним видом представлены 43 семейства (40 %), что свидетельствует о миграционном составе флоры.

Список ведущих семейств в комплексе с другими флористическими характеристиками отражает особенности формирования и современное состояние изучаемой флоры. Каждое из ведущих семейств включает более десяти видов: астровые (*Asteraceae*) (33 вида), мятликовые (*Poaceae*) (27 видов), бобовые (*Fabaceae*) и розовые (*Rosaceae*) (по 21 виду), яснотковые (*Lamiaceae*) (15 видов), капустные (*Brassicaceae*) и осоковые (*Cyperaceae*) (по 12 видов) (табл. 3.2).

Биоморфологический анализ флоры, проведенный в соответствии с системой жизненных форм К.Раункиера, показал наличие в составе флоры пяти жизненных форм. В составе жизненных форм преобладают гемикриптофиты (28,7%), составляющие основу травяного яруса естественных и искусственных насаждений. Весомое участие в спектре

биоморф фанерофитов (23,5%) и терофитов (22,4%) отражает особенности антропогенного воздействия на ООПТ. Высок также процент хамефитов (14,8%), включающих видовое разнообразие местных и интродуцированных кустарников. Крптофиты (11,7%) представлены, главным образом, луковичными, клубневыми и корневищными геофитами, произрастающими в естественных сообществах и ландшафтных композициях парка. В целом, спектр жизненных форм типичен для флоры территории, преобразованной в целях рекреации.

Таблица 3.2 – Объем ведущих семейств флоры сосудистых растений дендрологического парка «Зеленая роща»

№	Семейства	Число видов	% от общего числа
1	<i>Asteraceae, Rosaceae</i>	30	7,6
2	<i>Poaceae</i>	28	7,1
3	<i>Fabaceae</i>	24	6,1
4	<i>Lamiaceae</i>	17	4,3
5	<i>Orchidaceae</i>	14	3,5
6	<i>Brassicaceae</i>	12	3,1
7	<i>Caprifoliaceae</i>	9	2,3
8	<i>Oleaceae, Scrophulariaceae</i>	8	2,0
9	<i>Boraginaceae, Cupressaceae, Pinaceae</i>	7	1,8
10	<i>Apiaceae, Ranunculaceae, Arecaceae</i>	6	1,5

Природная флора проектируемой ООПТ довольно богата видами растений, полезные свойства которых широко используются в различных отраслях пищевого, фармацевтического, сельскохозяйственного и др. видов производств. На основании изучения литературных данных (Харакоз, 1982; Растительные ресурсы, 1984; Середин, 1988; Литвинская, 2011) было установлено, что 250 видов из состава флоры Дендропарка (63,0 %) обладают определенными хозяйственно-ценными свойствами.

Редкие и исчезающие таксоны проектируемой ООПТ представлены 28 видами (27 видов сосудистых растений и один вид грибов), имеющими различный природоохранный статус (табл. 3.3). На территории Дендропарк количество произрастающих редких и исчезающих составляет 6,6% от общего числа включенных в Красную книгу Краснодарского края (2017) сосудистых растений и 2,8% от числа охраняемых грибов.

Таблица 3.3 – Список редких видов флоры дендрологического парка «Зеленая роща»

№ п/п	Название растения		Биоморфа (по К. Раункиеру)
	латинское	русское	
сем. <i>Pinaceae</i> — Сосновые			
1.	<i>Pinus pityusa</i> Steven*	сосна пицундская	фанерофит
Сем. <i>Berberidaceae</i> — Барбарисовые			
2.	<i>Epimedium colchicum</i> (Boiss.) Trautv.	горянка колхидская	криптофит
Сем. <i>Euphorbiaceae</i> — Молочайные			
3.	<i>Euphorbia amygdaloides</i> L.	молочай миндалевидный	гемикриптофит
Сем. <i>Hypericaceae</i> — Зверобойные			
4.	<i>Hypericum xylosteifolium</i> (Spach) N. Robson	зверобой кустарниковый	хамефит
Сем. <i>Moraceae</i> — Тутовые			
5.	<i>Ficus carica</i> L.	инжир обыкновенный	фанерофит

ООО «ЦЭПСА»

№ п/п	Название растения		Биоморфа (по К. Раункиеру)
	латинское	русское	
Сем. <i>Paeoniaceae</i> — Пионовые			
6.	<i>Paeonia caucasica</i> (Schipcz.) Schipcz.	пион кавказский	криптофит
Сем. <i>Papaveraceae</i> – Маковые			
Сем. <i>Primulaceae</i> — Первоцветные			
7.	<i>Cyclamen coum</i> Mill.	цикламен косский	криптофит
Сем. <i>Punicaceae</i> — Гранатовые			
8.	<i>Punica granatum</i> L.	гранат обыкновенный	фанерофит
Сем. <i>Ranunculaceae</i> — Лютиковые			
9.	<i>Helleborus caucasicus</i> A. Br.	морозник кавказский	криптофит
Сем. <i>Staphyleaceae</i> — Клекачковые			
10.	<i>Staphylea colchica</i> Steven	клекачка колхидская	фанерофит
Сем. <i>Amaryllidaceae</i> — Амариллисовые			
11.	<i>Galanthus woronowii</i> Losinsk.	подснежник Воронова	криптофит
Сем. <i>Liliaceae</i> — Лилейные			
12.	<i>Erytronium caucasicum</i> Woronow	кандык кавказский	криптофит
13.	<i>Lilium martagon subsp. caucasicum</i> Miscz. ex Grossh.	лилия кавказская	-//-
Сем. <i>Melanthiaceae</i> — Мелантиевые			
14.	<i>Colchicum umbrosum</i> Stev.	безвременник теневой	криптофит
Сем. <i>Orchidaceae</i> — Ятрышниковые			
15.	<i>Anacamptis pyramidalis</i> (L.) Rich.	анакамптис пирамидальный	криптофит
16.	<i>Cephalanthera damasonium</i> (Mill.) Druce	пыльцеголовник крупноцветковый	криптофит
17.	<i>C. longifolia</i> (L.) Fritsch.	п. длиннолистный	-//-
18.	<i>C. rubra</i> (L.) Rich.	п. красный	-//-
19.	<i>Limodorum abortivum</i> (L.) Sw.	лимодорум недоразвитый	-//-
20.	<i>Ophrys apifera</i> Huds.	офрис пчелоносная	-//-
21.	<i>Ophrys oestrifera</i> Bieb.	офрис оводоносная	-//-
22.	<i>Orchis mascula</i> (L.) L.	ятрышник мужской	-//-
23.	<i>Platanthera bifolia</i> (L.) Rich.	любка двулистная	-//-
24.	<i>Platanthera chlorantha</i> (Cust.) Rchb.	любка зеленоцветная	-//-
25.	<i>Serapias vomeracea</i> (Burm. f.) Briq.	серапиас сошниковый	-//-
26.	<i>Steveniella satyrioides</i> (Steven) Schlechter	стевениелла сатировидная	-//-
Сем. <i>Ruscaceae</i> — Иглицевые			
27.	<i>Ruscus colchicus</i> Yeo	иглица колхидская	гемикриптофит
Сем. <i>Phallaceae</i> – Фаллюсовые			
28.	<i>Pseudocolus fusiformis</i> (E. Fisch. 1890) Lloyd 1909	псевдоколус веретеновидный	

Животный мир

Энтомофауна

Фауна насекомых представлена видами, которые в большинстве своем связаны с растениями, являясь первичными консументами, либо их хищниками и паразитами. На

территории Дендропарка представлены практически все макротаксоны (начиная с уровня семейства), представители которых обитают на территории Черноморского побережья.

На лесопокрытых и на открытых участках обычны стрекозы – мелкие равнокрылые (стрелки, лютки, плосконожки), более крупные красотки (красотка-девушка *Calopteryx virgo* и красотка блестящая – *Calopteryx splendens*) и разнокрылые – коромысла (синее – *Aeshna cyanea*, большое *A. grandis*, луговое – *Brachytron pretense*), настоящие стрекозы – плоская *Libellula depressa*, пьемонтская *Sympetrum pedemontanum*, обыкновенная *S. vulgatum*; поденки (например, обыкновенная поденка *Ephemera vulgata*). В траве и в кронах деревьев и, в особенности, на открытых участках в больших количествах обитают прямокрылые. Среди кузнечиков особенно многочислен зеленый кузнечик (*Tettigonia viridissima*), среди кобылок, доминирующих на пустыре, выделяются крупные акриды (*Acrida turrita*), прус итальянский (*Calliptamus italicus*) и другие. Из равнокрылых доминируют представители семейств цикадок (*Cicadellidae*) и пенниц (*Aphrophoridae*), подотряда тлевых (*Aphidinea*). Из клопов наиболее обильны представители семейств красноклопов (*Pyrrhocoridae*), краевиков (*Coreidae*), черепашек (*Scutelleridae*) и щитников (*Pentatomidae*).

Важнейшую роль в биоценозах играют жуки нескольких семейств – хищные жужелицы (*Carabidae*), принадлежащие к разнообразным трофическим группам пластинчатоусые (*Scarabaeidae*), растительноядные листоеды (*Chrysomelidae*) и долгоносики (*Curculionidae*), ксило- и фитофаги усачи (*Cerambycidae*) и многие другие. Широко представлен отряд перепончатокрылых.

Основу герпетобионтов составляют муравьи (семейство *Formicidae*). Многочисленны, особенно на открытых участках, настоящие пчелы (семейство *Apidae*), складчатокрылые осы (семейство *Vespidae*). И в лесу, и в особенности на открытом пространстве, хорошо заметны крупные бабочки – представители семейства белянок (белянка капустная, желтушка шафрановая), нимфалид (углокрыльница С-белое, чертополоховка), бархатниц, голубянок (голубянка-икар).

Представители отряда двукрылых весьма обильны во всех стадиях. У воды многочисленны зеленушки (семейство *Dolichopodidae*), береговушки (семейство *Ephydriidae*). Также в достаточно и избыточно увлажненных стадиях встречается множество комаров (семейства *Culicidae* – настоящие комары, *Chironomidae* – звонцы, *Simuliidae* – мошки). На открытых пространствах велика численность журчалок (семейство *Syrphidae*), зеленоглазок (*Chloropidae*). Везде многочисленны настоящие мухи (*Mudcidae*) и мясоедки (*Sarcophagidae*). В древесных насаждениях представлены виды, относящиеся к разнородным экологическим группировкам – дендрофилы, ксилобионты, хортофилы, почвенные беспозвоночные и обитающие на поверхности почвы, копрофилы, некрофаги, мезофилы, гидро- и гигрофилы и т.д.

Редкие и исчезающие виды беспозвоночных животных. На территории Дендропарка, согласно Красной книге Краснодарского края (2017), встречаются 22 редких и исчезающих вида беспозвоночных животных, из которых 7 таксонов занесены в Красную книгу Российской Федерации (2021) и 22 вида – в Красную книгу Краснодарского края (табл. 3.4).

Таблица 3.4 – Охраняемые таксоны беспозвоночных животных на территории дендрологического парка «Зеленая роща»

№ п/п	Таксоны	Красная книга РФ			Красная книга КК	Красный список МСОП
		1	2	3		
1	Древесный лев пантеровидный (<i>Dendroleon pantherinus</i>)	-	-	-	3 УВ	-

ООО «ЦЭПСА»

№ п/п	Таксоны	Красная книга РФ			Красная книга КК	Красный список МСОП
		1	2	3		
2	Красотел пахучий (<i>Calosoma sycophanta</i>)	2	И	II	4 СК	-
3	Карабус венгерский (<i>Carabus hungaricus</i>)	2	И	II	2 ИС	-
4	Карабус кавказский (<i>Carabus caucasicus</i>)	2	И	II	3 УВ	-
5	Геодромикус Руса (<i>Geodromicus rousi</i>)	-	-	-	3 УВ	-
6	Жук-олень (<i>Lucanus cervus</i>)	2	И	III	4 СК	-
7	Бронзовка кавказская (<i>Protaetia speciosa</i>)	2	И	II	3 УВ	-
8	Пестряк Бартельса (<i>Gnorimus bartelsi</i>)	-	-	-	3 УВ	-
9	Дровосек зубчатогрудый (<i>Rhaesus serricollis</i>)	2	И	II	3 УВ	-
10	Дровосек кавказский (<i>Xylosteus caucasicola</i>)				3 УВ	-
11	Лепторабдиум кавказский (<i>Leptorhabdium caucasicum</i>)	-	-	-	3 УВ	-
12	Брахита кубанская (<i>Brachyta caucasica</i>)	-	-	-	3 УВ	-
13	Усач большой дубовый (<i>Cerambyx cerdo</i>)	-	-	-	4 СК	Vulnerable, VU A1c+2c ver. 2.3
14	Усач альпийский (<i>Rosalia alpina</i>)	2	И	II	3 УВ	VU A1c ver. 2.3
15	Усач-псевдосфегестес (<i>Pseudosphgesthes brunnescens</i>)	-	-	-	3 УВ	-
16	Моримонелла Беднарика (<i>Morimonella bednariki</i>)	-	-	-	3 УВ	-
17	Пчела-плотник (<i>Xylocopa valga</i>)	-	-	-	4 СК	-
18	Сколия гигант (<i>Scolia maculata</i>)	-	-	-	3 УВ	-
19	Милезия шершневидная (<i>Milesia crabroniformis</i>)	-	-	-	2 ИС	-
20	Мнемозина (<i>Parnassius mnemosyne</i>)	-	-	-	4 СК	
21	Алланкастрия кавказская (<i>Allancastris caucasica</i>)	-	-	-	3 УВ	Vulnerable, VU A1ac+2ac ver. 2.3
22	Бражник олеандровый (<i>Daphnis nerii</i>)	-	-	-	3 УВ	-
Итого		7	7	7	22	

Примечание:

Красная книга РФ: 1 – категория статуса редкости; 2 – категория статуса угрозы исчезновения; 3 – природоохранный статус.

Проект материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования ООПТ регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща» (Том 2 Предварительные материалы ОВОС)

Герпетофауна

История изучения герпетофауны Черноморского побережья имеет более чем вековую историю, начинаясь с исследований А. Нордмана (Nordmann, 1840), обследовавшего часть Черноморской губернии в конце XIX в. В начале XX в. выходит ряд герпетологических сводок (Браунер, 1903; Никольский, 1905, 1913, 1915, 1916; Силантьев, 1903), содержащих сведения о герпетофауне побережья. Позднее результаты многочисленных исследований XIX-XX вв. были обобщены в ряде работ (Ананьева и др., 2004; Банников и др., 1977; Кузьмин, 1999, 2012; Туниев, 1991; Туниев и др., 2009).

Состав фауны земноводных и пресмыкающихся Сочинского национального парка и прилегающей территории, включающей и территорию Дендропарка, а также особенности экологии и биологии её представителей приведены в работах Б.С. Туниева и С.Б. Туниева (2006а, б; 2015) и С.Б. Туниева (2008).

Особенностью территории Дендропарка является отсутствие постоянных водных объектов, что определило распространение большинства видов земноводных и ряда змей.

Герпетофауна Дендропарка представлена 3 видами амфибий и 10 таксонами рептилий (табл. 3.5). Территория насыщена реликтовыми и эндемичными таксонами, являющимися объектами особой охраны. При этом для большинства видов герпетофауны характерны низкие количественные характеристики популяций и разобщённость территориальных группировок. В большинстве случаев местообитания представителей герпетофауны подвержены значительному антропогенному влиянию.

В герпетофауне ООПТ преобладают представители мезофильной экологической группировки, включающей 12 видов (табл. 3.5). Виды данной группировки преимущественно тяготеют к лесным биотопам, но некоторые – предпочитают открытые местообитания. Ксеромезофильные формы, представлены оливковым полозом, который населяет открытые биотопы. Типичные гидрофилы на данной территории отсутствуют.

Таблица 3.5 – Экологическая характеристика герпетофауны дендрологического парка «Зеленая роща»

№ п/п	Таксон	Экологическая группировка			Биотопы	
		гидро-фильная	мезо-фильная	ксеромезо-фильная	открытые	лесные
1.	Жаба колхидская		+			+
2.	Квакша восточная		+		+	+
3.	Лягушка малоазиатская		+		+	+
4.	Веретеница ломкая		+		+	+
5.	Ящерица понтийская		+		+	+
6.	Ящерица Браунера		+		+	+
7.	Ящерица артвинская		+			+
8.	Ящерица прыткая грузинская		+		+	
9.	Уж колхидский		+			+
10.	Медянка обыкновенная		+		+	
11.	Полоз оливковый			+	+	
12.	Эскулапов полоз		+			+
13.	Гадюка кавказская		+			+

Редкие и исчезающие пресмыкающиеся

Редкими для территории Дендропарка являются 8 представителей герпетофауны, из которых 6 занесены в Красную книгу России. Созологические статусы 8 таксонов амфибий и рептилий, являющихся объектами особой охраны, отражены в таблице 3.6.

Таблица 3.6 – Редкие и исчезающие виды амфибий и рептилий Дендропарка

№ п.п.	Таксон	Красная книга РФ			Красная книга КК	Красный список МСОП
		1	2	3		
1	Жаба колхидская	1	И	II	2 ИС	NT ver 3.1
2	Лягушка малоазиатская	-	-	-	3 УВ	LC ver 3.1
3	Ящерица артвинская	-	-	-	3 УВ	NT ver 3.1
4	Ящерица прыткая грузинская	2	У	III	3 УВ	(как <i>Lacerta agilis</i>) LC ver 3.1
5	Уж колхидский	2	У	III	3 УВ	VU A2ce+4ce ver. 3.1
6	Полоз оливковый	2	У	III	3 УВ	LC ver. 3.1
7	Эскулапов полоз	2	У	III	3 УВ	LC ver. 3.1
8	Гадюка кавказская	1	И	I	2 ИС	EN B2ab(ii,iii,v) ver 3.1
Итого		6	6	6	8	

Примечание:

Красная книга РФ: 1 – категория статуса редкости; 2 – категория статуса угрозы исчезновения; 3 – природоохранный статус.

Орнитофауна

Изучение птиц юго-восточной части Черноморского побережья, начатое в конце XIX в., проводилось чаще в экспедиционном режиме. Стационарные наблюдения ведутся с середины 1970-х гг. П.А. Тильбой. Этим автором обобщены результаты предыдущих лет и представлены в ряде сводок (Джамирзоев и др., 2014; Тильба, 1990, 1999, 2001, 2006; Тильба, Мнацеканов, 2009). Позднее появились новые сведения об изменении орнитофауны г. Сочи. Результаты этих наблюдений были обобщены в ряде работ (Тильба и др., 2014; Шагаров, Борель, 2015а, б; Шагаров, 2016, 2017).

На территории Дендропарка орнитофаунистические исследования носили краткосрочный характер. Новые сведения о составе и распределении птиц на территории Дендропарка были получены в ходе обследования территории весной 2019 г. и в 2022 г. Согласно последним сведениям на территории Дендропарка встречается 99 видов из 13 отрядов птиц (табл. 3.7). Виды, территориально не связанные с описываемой ООПТ (транзитные мигранты, летующие виды, не использующие территорию Дендропарка для отдыха или поиска корма), в данный перечень не включались.

Таблица 3.7 – Таксономическая структура орнитофауны Дендропарка

№ п.п.	Отряд	Количество видов	
		всего	гнездящиеся
1.	Соколообразные Falconiformes	11	3
2.	Курообразные Galliformes	1	
3.	Журавлеобразные Gruiformes	1	
4.	Ржанкообразные Charadriiformes	1	
5.	Голубеобразные Columbiformes	4	3
6.	Кукушкообразные Cuculiformes	1	1
7.	Совообразные Strigiformes	4	2
8.	Козодоеобразные Caprimulgiformes	1	1
9.	Стрижеобразные Apodiformes	2	1
10.	Ракшеобразные Coraciiformes	2	
11.	Удодообразные Upupiformes	1	1
12.	Дятлообразные Piciformes	5	4

ООО «ЦЭПСА»

№ п.п.	Отряд	Количество видов	
		всего	гнездящиеся
13.	Воробьинообразные Passeriformes	65	31
Всего:		99	47

По характеру пребывания и использования территории Дендропарка выделены 4 группы птиц: гнездящиеся, пролетные, зимующие и летующие (отмечаемые в гнездовой период, но не размножающиеся на ООПТ). Максимальное видовое разнообразие характерно для периода миграции – 66 видов птиц, количество видов птиц, зимующих в данном районе, также высоко – 51 таксон, что соответствует общей тенденции, так как Сочи, благодаря климатическим условиям является местом зимовки ряда видов на территории Краснодарского края. Гнездовая группировка насчитывает 47 видов, 3 вида рассматриваются как летующие (рис. 3.3).

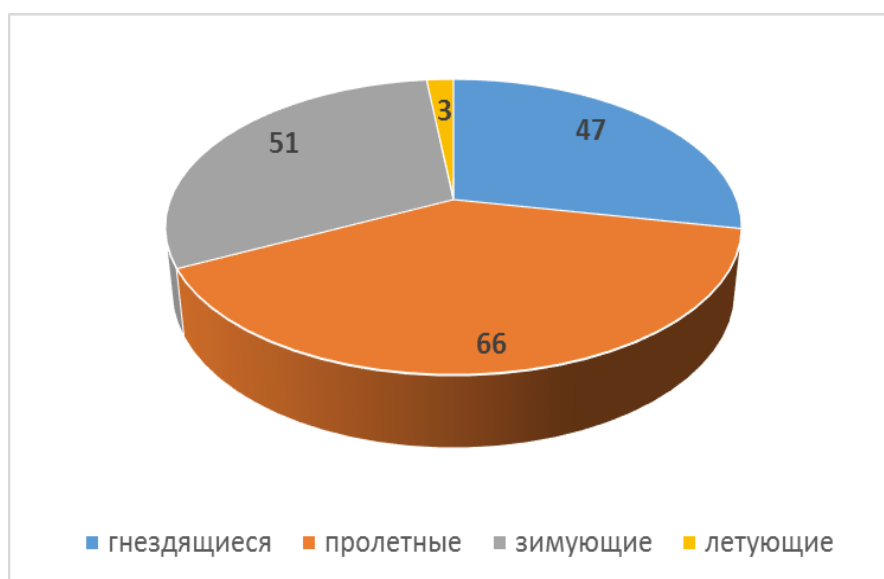


Рисунок 3.3 – Количество видов групп птиц, выделенных по характеру пребывания

Анализ авифауны по относительной встречаемости таксонов показывает, что ее основу составляют обычные и редкие виды, которые преобладают в населении птиц в течение всего года (рис. 3.4).

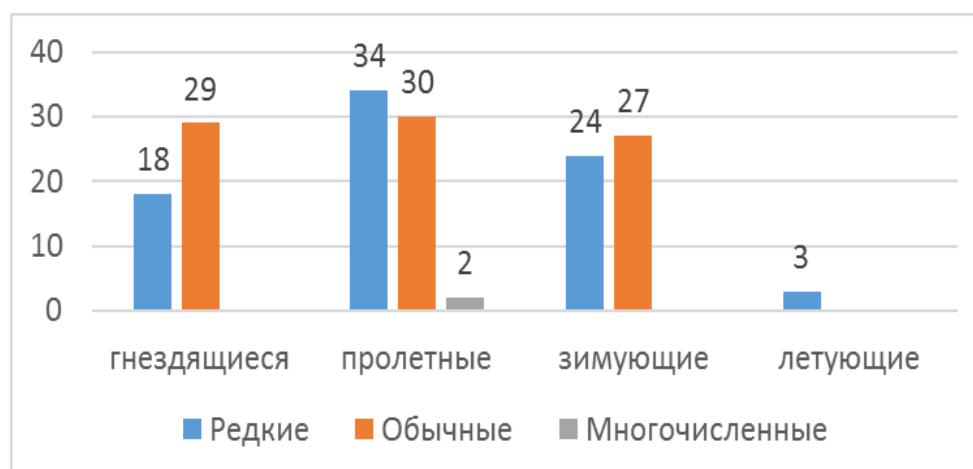


Рисунок 3.4 – Соотношение групп видов птиц, выделенных по встречаемости и характеру пребывания

Анализ экологической структуры орнитофауны демонстрирует доминирование дендрофильных видов, над другими экологическими группами (склерофилы, кампофилы, лимнофилы), что определяется преобладанием древесно-кустарниковой растительности на территории Дендропарка.

Виды птиц, отнесенные к охотничьим ресурсам

На территории Дендропарка встречается 8 видов птиц, отнесенных к охотничьим ресурсам (табл. 3.8). Среди них наиболее ценными объектами охоты в этой части российского Причерноморья являются перепел, коростель, вальдшнеп, вяхирь. Однако на территории Дендропарка промысловая, спортивная и любительская охота запрещена.

Таблица 3.8 – Перечень птиц, относящихся к охотничьим ресурсам, в авифауне дендропарка «Зеленая роща»

№	Вид		Характер пребывания	Относительная численность
1	Перепел	<i>Coturnix coturnix</i>	Пролётный, зимующий	Многочисленный
2	Коростель	<i>Crex crex</i>	Пролётный	Обычный
3	Вальдшнеп	<i>Scolopax rusticola</i>	Зимующий	Многочисленный
4	Вяхирь	<i>Columba palumbus</i>	Зимующий	Обычный
5	Клинтух	<i>Columba oenas</i>	Пролётный	Обычный
6	Сизый голубь	<i>Columba livia</i>	Гнездящийся, пролётный	Обычный
7	Кольчатая горлица	<i>Streptopelia decaocto</i>	Гнездящийся, зимующий	Обычный
8	Серая ворона	<i>Corvus cornix</i>	Гнездящийся, зимующий	Обычный

Редкие и исчезающие виды птиц

На территории Дендропарка встречается 8 видов птиц, занесенных в красные книги разных уровней, из них 4 вида занесены в Красную книгу Российской Федерации и 6 таксонов – в Красную книгу Краснодарского края (табл. 3.9).

Таблица 3.9 – Перечень редких и исчезающих видов птиц дендрологического парка «Зеленая роща»

№	Виды	Красная книга РФ			Красная книга КК	Красный список МСОП
		1	2	3		
1.	Европейский тювик – <i>Accipiter brevipes</i>	3	БУ	III		LC ver 3.1
2	Сапсан – <i>Falco peregrinus</i>	3	У	III	ЗУВ	LC ver 3.1
3	Кобчик – <i>Falco vespertinus</i>	3	У	III		LC ver 3.1
4	Сипуха – <i>Tyto alba</i>	-	-	-	ЗУВ	LC ver 3.1
5	Сизоворонка – <i>Coracias garrulus</i>	2	И	III	ЗУВ	LC ver 3.1
6	Бледная пересмешка – <i>Hippolais pallida</i>	-	-	-	ЗУВ	LC ver 3.1
7	Красноголовый королёк – <i>Regulus ignicapillus</i>	-	-	-	ЗУВ	LC ver 3.1
8	Короткопалая пищуха – <i>Certhia brachydactyla</i>	-	-	-	ЗУВ	LC ver 3.1
Итого		4	4	4	6	

Примечание:

Красная книга РФ: 1 – категория статуса редкости; 2 – категория статуса угрозы исчезновения; 3 – природоохранный статус.

Териофауна

Основные сведения о териофауне Северо-Западного Кавказа представлены, главным образом, в обобщающих работах и фаунистических сводках (Верещагин, 1947, 1959; Кузякин, 1950; Виноградов, Громов, 1952; Темботов, 1972; Соколов, 1973, 1977; Айрапетьянц, 1983; Павлинов, Россоломо, 1987; Карасёва, Тошигин, 1993; Темботова, 1997, 2015; Динец, Ротшильд, 1998; Абдурахманов, Батхиев, 2013). Экология и биология насекомоядных и копытных, обитающих, в том числе, и на Черноморском побережье Кавказа подробно описаны В.Е. Соколовым и А.К. Темботовым (1989, 1993). Фауна микромаммалий края (мышевидные грызуны и мелкие насекомоядные), а также состав их ассамблей, в том числе в горнолесной зоне, описаны Н.М. Окуловой с соавторами (Окулова и др., 2011). Изучению рукокрылых региона посвящена работа С.В. Газаряна (2002).

Результаты исследования фауны млекопитающих Сочинского национального парка изложены в монографии под редакцией Б.С. Туниева «Инвентаризация основных таксономических групп и сообществ, зоологические исследования Сочинского национального парка – первые итоги первого в России национального парка» (Инвентаризация ..., 2006).

На территории Дендропарка фауна млекопитающих представлена 22 видами 6 отрядов. Наиболее многочисленными является отряд Грызуны (6 видов, 27 % от состава фауны), Насекомоядные и рукокрылые представлены 5 видами (23 %) каждый, Хищные – 4 таксонами (18 %), Зайцеобразные и Парнокопытные включают по 1 виду (рис. 3.5).

Пребывание различных видов млекопитающих на данной территории имеет общие закономерности, определяемые особенностями их биологии. Виды, имеющие большие по площади индивидуальные участки, пребывают на территории Дендропарка нерегулярно. Это в большей мере относится к средним и крупным млекопитающим (лисица, шакал, енот-полоскун, косуля). Такой характер использования местообитаний Дендропарка млекопитающими объясняется степенью освоенности его территории, наличием ограждения территории, а также постоянным присутствием людей. Эти условия определяют заметное обеднение териофауны по сравнению, например, с территориями СНП, где обитает более 40 видов млекопитающих.

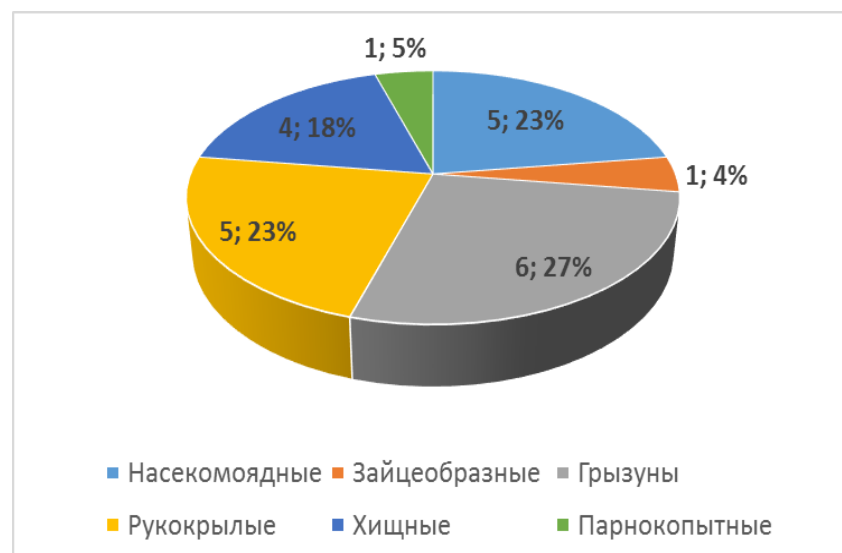


Рисунок 3.5 – Представительство отрядов млекопитающих Дендропарка

Виды млекопитающих, отнесенные к охотничьим ресурсам

Часть видов млекопитающих, встречающихся на территории Дендропарка (8 видов), согласно действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края

отнесены к охотничьим ресурсам (табл. 3.10). Большая часть из них является редкими для данной территории. На территории Дендропарка промысловая, любительская и спортивная охота запрещены.

Таблица 3.10 – Перечень млекопитающих, относящихся к охотничьим ресурсам, в авифауне дендропарка «Зеленая роща»

№	Вид		Относительная численность
1	Крот кавказский	<i>Talpa caucasica</i> Satunin, 1908	обычный вид
2	Заяц-русак	<i>Lepus europaeus</i> (Pallas, 1776)	редкий вид
3	Белка обыкновенная	<i>Sciurus vulgaris</i> (Linnaeus, 1758)	обычный вид
4	Лисица обыкновенная	<i>Vulpes vulpes</i> Linnaeus, 1758	редкий вид
5	Шакал	<i>Canis aureus</i> Linnaeus, 1758	редкий вид
6	Енот-полоскун	<i>Procyon lotor</i> (Linnaeus, 1758)	редкий вид
7	Куница лесная	<i>Martes martes</i> Linnaeus, 1758	редкий вид
8	Косуля европейская	<i>Capreolus capreolus</i> (Gray, 1821)	редкий вид

Редкие и исчезающие виды млекопитающих.

Большинство представителей териофауны Дендропарка относятся к широко распространённым видам, зоологический статус которых в Красном списке МСОП определен как Least Concern. Два подковоносов (большой и малый) занесены в Красную книгу Российской Федерации (2001) и Красную книгу Краснодарского края (2017) (табл. 3.11).

Таблица 3.11 – Редкие и исчезающие виды млекопитающих дендрологического парка «Зеленая роща»

Таксон	Красная книга РФ			Красная книга КК	Красный список МСОП
	1	2	3		
Подковонос малый <i>Rhinolophus hipposideros</i> Bechstein, 1800	3	БУ	III	2 ИС	LC ver. 3.1
Подковонос большой <i>Rhinolophus ferrumequinum</i> (Shreber, 1774)	2	БУ	II	2 ИС	LC ver. 3.1

Подковоносы тяготеют к лесным массивам, но в качестве убежищ, как представители троглофильной экологической группировки, используют естественные полости (пещеры) и технологические пустоты, а также полости зданий и сооружений. Эндемитами Кавказа являются бурозубка кавказская, бурозубка Радде, крот кавказский

Оценка природоохранной значимости территории проектируемой зоны ограниченного природопользования.

Детальное исследование части кадастрового участка 23:49:303013:1011, расположенной в юго-восточной части кластера 2 Дендропарка, проведенное в соответствии с Техническим заданием, показало следующее:

- 1) ЗУ с восточной стороны граничит с участком многоэтажной застройки, в южной части с участком, имеющим вид разрешенного использования «Для обеспечения эксплуатации нежилого здания ангара-гаража литер 2»;
- 2) ландшафтные формы рельефа представлены склонами овражно-балочной сети и делювиальных склонов;
- 3) водные объекты отсутствуют;
- 4) почвы описываемого участка относятся к подтипу антропогенно нарушенных

- урбанизации, антропогенное влияние на почвы оказано практически на всем участке, уровни деградации земель от слабо до сильно нарушенных;
- 5) на участке присутствуют зеленые насаждения, преимущественно самосеянного происхождения, в том числе агрессивных видов-интродуцентов: робинии псевдоакация и с небольшой долей айланта высочайшего (рис. 3.6 а-г);
 - 6) отсутствуют ценные комплексы и объекты, являющиеся предметом охраны на территории дендропарка;
 - 7) работы по ландшафтному дизайну и озеленению территории участка не проводились;
 - 8) отсутствуют редкие и исчезающие виды растений;
 - 9) территория участка огорожена забором из металлопрофиля с западной, южной и восточной границ, имеет подъездный путь с твердым покрытием (рис. 5.9 д);
 - 10) на территории сохранились остатки множественных бетонных конструкций, которые на момент обследования в большей степени задернованы и покрыты естественным травяным покровом (рис. 3.6 е-ж);
 - 11) места, лишенные древесно-кустарниковой растительности, используются для временного хранения строительных материалов и отвалов грунтов (рис. 3.6 з-к);
 - 12) с целью приостановки оползневых процессов на территории выполнены противооползневые мероприятия, включающие две подпорные стены на сваях на западной и юго-восточной границах участка, а также поверхностное водоотведение ливневыми лотками, которые на момент обследования были частично разрушены.

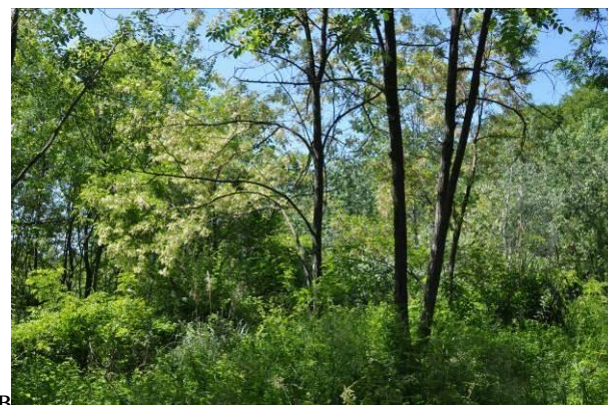




Рисунок 3.6 – Состояние северной части кадастрового участка 23:49:303013:1011, входящей в состав ООПТ

Социально-экономическая ситуация района реализации планируемой (намечаемой) деятельности

Хостинский район города-курорта Сочи представляет собой динамично развивающуюся территорию, обладающую высоким природно-ресурсным потенциалом. Он простирается на 14 км вдоль побережья Черного моря от реки Кудепста до реки Верещагинки. Это одна из наиболее благоприятных в экологическом плане территорий Черноморского побережья, поэтому Хостинский район традиционно считается курортом.

Хостинский район второй по популярности и престижности район Сочи с точки зрения инвестиций в недвижимость. Здесь располагаются как старейшие здравницы, так и современные туристские комплексы. Большое развитие приобретает сеть частных мини-гостиниц.

Население района в 2022 г. насчитывало 98252 человек, из которых в пределах городской черты проживало 79864, в сельской местности – 18388 человек. Численность населения района имеет положительную динамику. Прирост населения происходит в большей степени за счет миграции населения.

Основные виды экономической деятельности на территории Хостинского района – это предоставление услуг размещения, питания и лечения туристам, прибывающим на отдых в город-курорт Сочи, а также строительство. Более 40 % занятого населения заняты на предприятиях рекреационно-туристской сферы.

В Сочи самый низкий процент безработицы по Краснодарскому краю. Базовыми отраслями экономики являются: туристический бизнес, здравоохранение, торговля и общественное питание. Ежегодно привлекается большое число сезонных рабочих: официантов и фотографов, водителей и фитнес тренеров. На территории города расположены более двухсот пансионатов, санаториев, гостиниц и туристических баз.

Доходы населения города Сочи по сравнению с другими городами Краснодарского края и ЮФО выше, чем в среднем по Краснодарскому краю и ЮФО. Средний размер назначенных пенсий также несколько выше, чем в целом по Краснодарскому краю. Это определяет более высокую покупательную способность населения Сочи. Однако рост доходов не решает в полной мере проблемы расслоения населения по уровню доходов и роста численности населения с доходами ниже прожиточного минимума.

По состоянию на 1 января 2020 года в центре занятости населения в качестве ищущих работу зарегистрировано 1 091 граждан (годом ранее – 810 граждан), из них признано безработными 455 гражданина (годом ранее – 293 граждан). Количество вакансий составляет 3,1 тыс. единиц, из них 18,6% - в сфере здравоохранения и предоставления социальных услуг, 15,6% – в образовании. Уровень регистрируемой безработицы возрос до 5,3 %, годом ранее – 0,3%. Численность работников, находящихся в простое, вынужденных отпусках или работающих не полное время составляет 3272 человека.

Ограничения, обусловленные пандемией COVID-19 внесли существенные коррективы в развитие международного и отечественного туризма. Вместе с тем ориентация на поддержку внутреннего туризма и реализация соответствующих государственных программ позволили снизить негативные последствия пандемии для курортного комплекса Сочи. В 2020 г. город принял 5586,4 тыс. гостей, что на 15,2% меньше, чем в аналогичном периоде прошлого года. Согласно данных мониторинга заполняемости объектов размещения, средний показатель заполняемости составил 75,3% (в 2019 году 74,4%). По данным Всемирной туристской организации (WTO) сокращение глобального туристского потока за этот же период составило не менее 70%.

Санаторно-курортные организации сократили доходы в 2020 г. на 22,4%, туристические агентства на 2,1%. организации, осуществляющие деятельность по предоставлению мест для временного проживания, увеличили доходы на 37,9% (главным образом за счет предоставления услуг иногородним гражданам, выбравшим Сочи как место жительства и работы на период перехода на дистанционную форму). По итогу 2020 г. 71,8% убытка получено гостиницами и предприятиями общественного питания.

Потребительская отрасль города Сочи насчитывает порядка 10,5 тыс. торговых объектов: предприятия стационарной розничной торговли – 6,3 тыс. объектов, нестационарные торговые объекты (павильоны, киоски) – 964, предприятия общественного питания – 1 763, предприятия оптовой торговли – 347, предприятия сферы бытовых услуг – 1 196.

На территории муниципального образования город Сочи находятся стратегически важные транспортные объекты: АО «Международный аэропорт Сочи»; АО «Сочинский морской торговый порт»; ФГУП «Росморпорт» Сочинский филиал; Автовокзалы, Железнодорожные вокзалы и станции.

Действующая маршрутная сеть состоит из 123 маршрутов городского и пригородного сообщения, из которых по регулируемым тарифам 62 маршрута, по нерегулируемым тарифам 61 маршрутов. Ежедневно на маршруты города Сочи выходит 856 автобусов.

Международный Аэропорт Сочи входит в пятерку крупнейших аэропортов России

по количеству обслуживаемых пассажиров.

На территории города Сочи находится 2 морских порта АО «Сочинский морской торговый порт» и ООО «РогСибАл» (Грузовой район морского порта Сочи в устье р. Мзымта) и 7 морских пирсов (портопункты) находящиеся на балансе Сочинского управления Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт».

В частном секторе насчитывается более 23 тысяч личных подсобных хозяйств и 60 крестьянских(фермерских)хозяйств.

В настоящее время ведется разработка нового генерального плана городского округа. Новый градостроительный документ будет разработан к 2023 году. Предыдущий (2009 года) уже не отвечает современным требованиям. Современное развитие подразумевает разделение Сочи на кластеры: пляжный, горнолыжный, бальнеолечение, детский и для бизнес-мероприятий.

Стратегия развития города-курорта Сочи ориентирована на улучшение экологической ситуации и сохранение биоразнообразия субтропиков Черноморского побережья.

4. Оценка воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) деятельности

Реализация планируемой (намечаемой) деятельности, связанной с изменением режима особой охраны ООПТ и установлением функционального зонирования ООПТ, не оказывает негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха, недр, подземные воды, а также на поверхностные водные объекты.

Функциональное зонирование территории, в частности выделение зоны ограниченного природопользования, а также особенности режима особой охраны зоны ограниченного природопользования, связанные со строительством объектов капитального строительства, проведением рубок для реализации данного строительства, а также обустройство территории для отдыха и занятием спортом создают условия для воздействия на почвы, геологическую среду, растительный и животный мир. В соответствии с требованием действующего законодательства оценка воздействия на окружающую среду при строительстве пансионата должна осуществляться в процессе разработки проекта, обосновывающего строительство данного объекта капитального строительства, в том числе во время проведения оценки воздействия данного строительства на указанные компоненты окружающей среды.

Реализация планируемой (намечаемой) деятельности предусматривает установление ВРИ для осуществления специальной деятельности (код 12.2 согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Режимом особой охраны ООПТ предусмотрено накопление отходов в местах (на площадках), согласованных с уполномоченным органом, и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, при этом срок накопления отходов сокращен с 11 до 3 месяцев. Кроме того, при реализации планируемой (намечаемой) деятельности не предусматривается внесение изменений в отношении предусмотренного действующим режимом особой охраны ООПТ запрета на создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ на территории Дендропарка.

Реализация планируемой (намечаемой) деятельности не связана с воздействием физических факторов на окружающую среду, не является причиной аварийных ситуаций.

Согласно проведенной оценки воздействия на окружающую среду, достоверность прогнозируемых последствий планируемой (намечаемой) деятельности оценивается как высокая.

5. Меры по предотвращению и (или) уменьшению возможного негативного воздействия планируемой (намечаемой) деятельности на окружающую среду

Сохранение и восстановление природных экосистем на территории Дендропарка основывается на соблюдении установленного режима особой охраны ООПТ. Оптимизация режима особой охраны ООПТ позволяет оптимизировать функционирование ООПТ и предусматривает возможность реализации деятельности, не противоречащей целям и задачам его создания.

Реализация планируемой (намечаемой) деятельности не оказывает негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха, а также на подземные воды и поверхностные водные объекты. В связи с этим меры по предотвращению и (или) уменьшению возможного воздействия планируемой (намечаемой) деятельности на данные компоненты окружающей среды не требуются.

Действующим режимом особой охраны ООПТ регулируется перемещение и стоянка транспортных средств в границах Дендропарка. Изменение режима особой охраны не связаны с корректировкой указанного ограничения деятельности.

Меры по охране недр, охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земель и почвенного покрова, а также меры по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания на территории зоны ограниченного природопользования будут разработаны в ходе подготовки проекта, обосновывающего строительство объекта капитального строительства, и во время проведения оценки воздействия данного строительства на указанные компоненты окружающей среды.

В качестве мер по предотвращению и (или) уменьшению возможного негативного воздействия планируемой (намечаемой) деятельности на окружающую среду определены виды деятельности, реализация которых допускается на территории Дендропарка. В соответствии с действующим Классификатором разработаны основные ВРИ ЗУ и предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах экспозиционной зоны дендрологического парка «Зеленая роща».

Разработанные предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства установлены только для зоны ограниченного природопользования, в границах которой допускается наличие объектов капитального строительства, в показателях, соответствующих Проекту, прошедшему общественное обсуждение в 2021 году. Установка указанных параметров позволяет исключить возможность увеличения площади земельного участка, которая отведена для строительства объекта капитального строительства, а также ограничивает параметры строительства.

Для объектов капитального строительства и объекта культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов», расположенных в экспозиционной зоне, предусмотрена реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик.

Предложенные параметры на 98,3% территории Дендропарка устанавливаются только возможность реконструкции существующих объектов капитального строительства, без возведения новых. При этом разработанные параметры разрешенного строительства в границах зоны ограниченного природопользования, соответствующие проектным решениям по строительству пансионата, на момент выполнения данной работы, уже прошли процедуру ОВОС и ее обсуждение с заинтересованной общественностью в 2021 году, в ходе которого отсутствовали замечания о невозможности ее реализации на описываемой территории.

Таким образом предприняты меры по предотвращению неконтролируемой застройки ООПТ.

Дополнительно для сохранения отдельных растений, произрастающих на территории, предлагаемой для включения в зону ограниченного природопользования, которые могут быть использованы для озеленения территории Дендропарка, можно рекомендовать следующие мероприятия:

1. Оценить возможности пересадки отдельных экземпляров растений, произрастающих в границах части земельного участка 23:49:0303013:1011, входящей в состав Дендропарка, которые могут быть использованы для озеленения его территории;
2. Осуществить пересадку растений в благоприятный период вегетации до начала работ по строительству объекта пансионата для семейного отдыха;
3. Обеспечить проведения уходных работ за пересаженными растениями до их полной приживаемости.

Для минимизация негативного воздействия деятельности на объекты животного мира необходимо исключить проведение работ по планировке местности в зимний и весенний периоды.

Минимизация негативного воздействия деятельности в сфере обращения отходов производства и потребления на окружающую среду обеспечена требованиями к местам накопления отходов и их размещению, а также сокращением срока накопления отходов с 11 до 3 месяцев. Для исключения захламления территории Дендропарка и недопущения пожароопасной ситуации необходимо обеспечить переработку растительных остатков, возникающих в ходе уходных работ за насаждениями. Для этого целесообразно использовать мобильные измельчители древесины, позволяющие получить стружку, которую можно использовать для создания напочвенного покрова для дорожек и клумб или усовершенствования процесса компостирования.

Возникновение возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на окружающую среду в рамках реализации планируемой (намечаемой) деятельности не прогнозируются. В тоже время, как показано выше, возможность возникновения пожароопасной ситуации связана с исполнением требования режима особой охраны ООПТ в части обращения с отходами производства и потребления. Контроль за выполнением действующего режима особой охраны в значительной степени снизит возможность возникновения пожаров на территории Дендропарка.

6. Предложения по мероприятиям производственного экологического контроля и мониторинга окружающей среды

Планируемая (намечаемая) деятельность не является производственной и связана с изменением организационного строения в части установления функционального зонирования территории и документов (положения об ООПТ), определяющих функционирование ООПТ. В связи с этим, производственный контроль при реализации планируемой (намечаемой) деятельности не предусмотрен. Для оценки состояния компонентов окружающей среду проводятся мониторинговые исследования.

Цель мониторинговых исследований – изучение закономерностей изменчивости природных и антропогенных процессов, оценка и прогноз экологической обстановки, разработка научных основ охраны природы, сохранения ландшафтного и биологического разнообразия, воспроизводства и рационального использования природных ресурсов и предотвращения ущерба природным комплексам и объектам ООПТ. Важным направлением является выявление неблагоприятных тенденций в динамике природных комплексов, определение их причин и прогноз их последствий.

Система экологического мониторинга состояния природной среды и особо ценных объектов на ООПТ должна включать наблюдения за абиотическими и биотическими компонентами окружающей среды. Учитывая незначительное влияние антропогенной деятельности на атмосферный воздух, в качестве мониторинга абиотических факторов, предлагается осуществлять мониторинг почв.

Мониторинг почвенного покрова

Данный вид мониторинга включает регулярные наблюдения за состоянием поверхностного почвенного горизонта. Исследования поверхностного почвенного горизонта проводят один раз в два года. Отбор проб почв осуществляется в соответствии с нормативными документами:

- ГОСТ 28168-89 «Почвы. Отбор проб»;
- ГОСТ 17.4.3.01-83 «Почвы. Общие требования к отбору проб»;
- ГОСТ 17.4.4.02-84 «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа».

Объединенная проба отбирается из поверхностного горизонта методом конверта, по диагонали или любым другим способом с таким расчетом, чтобы каждая проба представляла собой часть почвы, типичной для генетических горизонтов или слоев данного типа почвы. Количество точечных проб, составляющих объединенную пробу, должно соответствовать ГОСТ 17.4.3.01-83.

Отобранные пробы почв анализируются на определение следующих физико-механических и химических параметров:

- 1) физико-механические параметры: гранулометрический состав, плотность грунта, потери при прокаливании;
- 2) морфологические параметры: увеличение объемов наноса почвы;
- 3) концентрации тяжёлых металлов: мышьяка, меди, никеля, цинка, свинца, кадмия, хрома, ртути;
- 4) концентрация бенз(а)пирена;
- 5) концентрация пестицидов;
- 6) содержание суммарных нефтяных углеводородов (НУВ);
- 7) водородный показатель рН.

Лабораторные исследования проб почвы должны быть выполнены в испытательных лабораториях, имеющих соответствующие аттестаты аккредитации и области аккредитации.

Мониторинг растительного покрова

Предлагаемая система мониторинга состояния растительного покрова ООПТ разработана на основе современных подходов к оценке и прогнозированию развития биосистем. Оценка состояния и установление трендов развития популяций растений должны базироваться на представлениях о свойствах и особенностях функционирования популяционных систем (Заугольнова, 1994; Мониторинг биоразнообразия, 2008). В конечном итоге, по мнению специалистов (Смирнова и др., 2015), данные, полученные в ходе мониторинговых исследований, позволят подойти к разработке комплексных программ, направленных на оптимизацию экосистемных функций живого покрова Земли.

Для оценки изменений, происходящих в растительном покрове ООПТ требуется организация системы локального мониторинга, осуществляемого на биоценотическом, популяционном и организменном уровнях (табл. 6.1). В процессе мониторинга на всех уровнях исследований выполняется четыре последовательных этапа действия:

- а) наблюдение (слежение) и получение данных;
- б) их анализ и оценка ситуации;
- в) прогноз ситуации;
- г) принятие управленческих и технологических решений.

Растительный покров ООПТ представлен древесно-кустарниковыми и травянистыми сообществами, нарушенными в различной степени, а также искусственными посадками декоративных древесно-кустарниковых растений, что определяет особенности мониторинга изучаемых объектов.

В основе мониторинга лесных экосистем находится отслеживание и учет текущих изменений состояния древесно-кустарниковых сообществ. Мониторинговые исследования проводят по общепринятым геоботаническим методикам, используя стандартные подходы к изучению популяций растений (Сукачев, Лавренко, 1952; Гусев, Мелехова и др., 2002). Учетные площади закладываются в типичных местах и на территориях, подверженных антропогенному воздействию – участки с нарушенным почвенным и растительным покровом. В зависимости от видовой насыщенности сообществ размеры пробных площадей для травянистых сообществ составляют в пределах от 1 до 100 м², для лесов – от 100 до 5000 м². Повторность исследований пятикратная. Растительность, фитоценозы которой имеют меньшие размеры или представлены узкими полосами (заросли рудеральных растений на буртах земли, вдоль заборов или по обочинам дорог и т.д.), можно описывать без заложения пробных площадок в «естественных границах».

Инвазии адвентивных организмов признаны одними из ведущих факторов преобразования современных природных экосистем, в том числе и охраняемых (Биологические инвазии..., 2004; Виноградова и др., 2010; Курской, Тохтарь, 2013). Особое внимание при проведении мониторинговых исследований следует уделять состоянию популяций инвазивных видов (робиния псевдоакация, айлант высочайший, гледичия трехколючковая, павлония войлочная, лох колючий, пуэария дольчатая).

Методика оценки состояния зеленых насаждений. По различным причинам система озеленения может не соответствовать роли и функциям экосистемы в составе ландшафта. Оценка зеленых насаждений (инвентаризация) проводится для выявления недостатков в озеленении. Разносторонний анализ состояния древесно-кустарниковых растений позволяет выработать предложения по устранению имеющихся изъянов.

Инвентаризация включает ряд основных этапов:

1. Подготовительный. Подразумевает подготовку карт объекта исследования (города, района, станицы, агроландшафта, водоема и т.д.) для прокладки маршрутов инвентаризации зеленых насаждений. Выбор маршрутов зависит от цели и задач исследования, детальности исследования, особенностей объекта изучения. Выявляются наиболее уязвимые с точки зрения озеленения территории, на которые необходимо будет обратить особое внимание при проведении инвентаризации. Изучается шкала категорий состояния лиственных и хвойных пород.

Таблица 6.1 – Система мониторинга растительного покрова ООПТ

Уровень мониторинга	Цель мониторинга	Исследуемые параметры	Периодичность	Примеры модельных объектов
Биоценотический	отслеживание и учет текущих изменений состава, структуры и состояния древесно-кустарниковых и травянистых сообществ	<ul style="list-style-type: none"> - видовой состав сообщества (отмечается участие в древостое, подлеске и травянистом ярусе инвазивных видов); - ярусность, наличие внеярусной растительности и лесной подстилки; - высота и диаметр стволов; - жизненное состояние древостоя - учет количества сухостоя, ослабленных деревьев; - фитопатологическое состояние древостоя (присутствие вредителей, степень повреждения) - механические повреждения деревьев и кустарников древесного яруса и подлеска; - присутствие подроста лесообразующих пород; 	проводятся однократно в летний период, учет видового разнообразия травяного яруса и фитопатологического состояния ценозов проводится однократно по сезонам года.	- смешанные дубово-буковые леса;
Популяционный	выявление нормальных, инвазивных, регрессивных популяций модельных растений, присутствие которых в биоценозах может отражать ряд динамических процессов на	<ul style="list-style-type: none"> - численность; - возрастной состав; - плотность 	однократно в фазу массового цветения модельных объектов	<ul style="list-style-type: none"> - охраняемые растения (пион кавказский, морозник кавказский, подснежник Воронова; кандык кавказский, пыльцеголовник длиннолистный, п. красный, офрисы пчелоносная и оводоносная); - инвазивные древесно-кустарниковые виды растений (робиния псевдоакация, айлант высочайший, гледичия трехколючковая, павловния войлочная, лох колючий, пуэрария дольчатая). - инвазивные травянистые виды: амброзия полынолистная, кониза канадская,

ООО «ЦЭПСА»

Уровень мониторинга	Цель мониторинга	Исследуемые параметры	Периодичность	Примеры модельных объектов
	ООПТ			мелколепестник однолетний)
Организменный	выявление популяций, испытывающих наиболее сильное воздействие и разработка мероприятий по их сохранению	<ul style="list-style-type: none"> - высота; - число и размеры листьев; - число цветков; - показатели семенной продуктивности; - жизненность растений. 	дважды: в фазы массового цветения и плодоношения растений	<ul style="list-style-type: none"> - охраняемые растения (пион кавказский, морозник кавказский, подснежник Воронова; кандык кавказский, пыльцеголовник длиннолистный, п. красный, офрисы пчелоносная и оводоносная); - оценка фитопатологического состояния охраняемых древесных видов растений (сосна пицундская), а также лесообразующих пород (каштан посевной, дубы – скальный, грузинский, Гартвиса)

2. Полевой (собственно инвентаризация зеленых насаждений). Включает маршрутные обследования посадок сплошным или выборочным способом с заполнением подготовленных бланков инвентаризации (табл. 6.2). Сбор максимального объема информации о состоянии растений и схеме посадок на месте позволит избежать трудностей в обработке и анализе полученных материалов. Неизвестные растения собираются в гербарий.

Фиксируются заболевания, повреждения, связанные с антропогенным воздействием, аномалии развития, особенности фенологии и т.д. Оценивается взаимовлияние растений в посадках.

Таблица 6.1 – Форма ведомости инвентаризации зеленых насаждений

Ведомость инвентаризации зеленых насаждений								
Дата обследования _____			Автор _____			Местонахождение _____		
Тип насаждений _____				Окружение _____				
Факторы дестабилизации состояния насаждений _____								
№	Вид, форма	Категория	Высота, м	Диаметр ствола, м	Диаметр кроны, м	Возраст, лет	Аномалии развития	Повреждения

3. Аналитический. Включает анализ полученных материалов по следующим параметрам:

- оценка видового состава растений, использованных в озеленении (подразумевает математическую обработку данных и представление в абсолютных и относительных цифрах). Устанавливается доля участия отдельных систематических групп – покрытосеменных и голосеменных, семейственный и родовой спектр, частота или редкость использования в озеленении, наличие в составе интродуцентов и местных видов, происхождение интродуцентов, агрессивность «беглецов» культуры;

- оценка состояния древесно-кустарниковых растений, исходя из категорий, к которым они были отнесены при инвентаризации (включает математическую обработку данных и представление в абсолютных и относительных цифрах). Оценивается присутствие тех или иных категорий в крупных систематических группах (покрытосеменные и голосеменные), а также у отдельных пород, наиболее часто используемых в озеленении.

4. Разработка предложений по устранению недостатков. Рассматриваются возможности использования более устойчивых пород, изменения схем посадок, проведения рубок ухода, борьбы с фитопаразитами и другие агротехнические мероприятия.

Основные **факторы дестабилизации зеленых насаждений** и нарушения их полезных функций представлены в таблице 6.3.

К **естественным факторам** относятся:

- неблагоприятные погодные и климатические условия, в т.ч. стихийные бедствия (ураганные ветры, обильные снегопады, поздневесенние и раннеосенние заморозки,

недостаток осадков, экстремально высокие или низкие температуры);

- перестойность части насаждений, сопровождающаяся снижением их устойчивости и увеличением распространения в них комплекса болезней;
- комплекс болезней, развивающийся на живых деревьях;
- периодические повреждения деревьев насекомыми.

Таблица 6.3 – Характеристика категорий состояния хвойных и лиственных пород древесно-кустарниковых растений

Категория деревьев	Основные признаки	Дополнительные признаки
Хвойные породы древесно-кустарниковых растений		
1 – без признаков ослабления	Хвоя зеленая блестящая, крона густая, прирост текущего года нормальный для данной породы, возраста, условий произрастания и сезона	-
2 – ослабленные	Хвоя часто светлее обычного, крона слабоажурная, прирост уменьшен не более чем на половину по сравнению с нормальным	Возможны признаки местного повреждения ствола и корневых лап, ветвей
3 – сильно ослабленные	Хвоя светло – зеленая или сероватая матовая, крона ажурная, прирост уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным	Возможны признаки повреждения ствола и корневых лап, ветвей, объедания хвои, выраженные сильнее, чем у предыдущей категории деревьев: попытки поселения или удавшееся местно заселение стволовых вредителей на стволе или ветвях.
4 – усыхающие	Хвоя серая, желтоватая или желто – зеленая, крона заметно изрежена, прирост текущего года еще заметен или отсутствует	Признаки повреждения ствола и других частей дерева выражены сильнее, чем у предыдущей категории деревьев: возможны признаки заселения дерева стволовыми вредителями (смоляные воронки, буровая мука, насекомые на коре, под корой и в древесине).
5 – сухостой текущего года	Хвоя серая, желтая или бурая, крона часто изрежена, мелкие веточки сохраняются, кора сохранена или осыпалась лишь частично	Признаки предыдущей категории: в конце сезона возможно наличие на части дерева вылетных отверстий насекомых
6 – сухостой прошлых лет	Хвоя осыпалась или сохранилась частично, мелкие веточки, как правило, обломались, большая часть ветвей и коры осыпалась	На стволе и ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой – обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов
Лиственные породы древесно-кустарниковых растений		
0 – без признаков	Листва зеленая блестящая, крона густая, прирост текущего	-

Категория деревьев	Основные признаки	Дополнительные признаки
ослабления	года нормальный для данной породы, возраста, условий произрастания и сезона	
1 – ослабленные (в кроне 25% сухих ветвей)	Листва зеленая, крона слабоажурная, прирост может быть ослаблен по сравнению с нормальным	Возможны местные повреждения ствола и корневых лап, ветвей. Механические повреждения, единичные водяные побеги
2 – ослабленные (сухих ветвей 25-50%)	Листва мельче или светлее обычной, преждевременно опадает, крона изрежена	Признаки предыдущей категории выражены сильнее; попытки поселения или удавшиеся местные поселения стволовых вредителей, сокотечение и водяные побеги на стволе и ветвях.
3 – сильно ослабленные (сухих ветвей 50-75%)	Листва мельче или светлее обычной, преждевременно опадает, крона изрежена	Признаки предыдущей категории выражены сильнее; попытки поселения или удавшиеся местные поселения стволовых вредителей, сокотечение и водяные побеги на стволе и ветвях.
4 – усыхающие сухокронные (сухих ветвей более 75%)	Листва мельче, светлее или желтее обычной, преждевременно опадает или увядает, крона сильно изрежена	На стволе и ветвях возможны признаки заселения дерева стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине), обильные водяные побеги, частично усохшие или усыхающие
5 – сухостой текущего года	Листва усохла, увяла или преждевременно опала, мелкие веточки и кора сохранена	На стволе и ветвях и корневых лапах часто признаки заселения дерева стволовыми вредителями и поражения грибами
6 – сухостой прошлых лет (старый)	Листва и часть ветвей опали, кора разрушена или опала на большей части ствола	Имеются вылетные отверстия насекомых на стволе, ветвях и корневых лапах, на коре и под корой – грибница и плодовые тела дереворазрушающих грибов

К числу **антропогенных факторов** неблагоприятного воздействия на зеленые насаждения относятся:

- несовершенство и нарушение правил и режима ведения озеленения (неудачный подбор посадочного материала, недостаточный уход, недостаточный объем мероприятий по реконструкции и восстановлению насаждений);

- недостаточное обеспечение зеленого хозяйства (законодательное, информационное и материальное);

- повышенная загрязненность, задымленность и запыленность воздуха, нарушение водного и температурного режима воздуха и почвы;

- преобразование почвы под влиянием строительства зданий, сооружений и дорожной сети, изменение ее химических и физико-химических свойств, уплотнение в

местах посадки и роста деревьев;

- тепловое загрязнение, нарушение гидрологического режима почвы и развитие эрозионно-суффозионных процессов, вызванных неправильными хозяйственными мероприятиями и промышленной деятельностью;

- асфальтовое покрытие улиц и площадей, препятствующее нормальному воздухо- и влагообмену в местах посадки и роста деревьев;

- наличие подземных коммуникаций в зоне корневой системы деревьев;

- несовершенство технологии снегоуборки и борьбы с оледенением в зимний период, нарушения в применении хлоридов;

- механические повреждения корней, стволов, крон деревьев;

- нарушение почвенного травянистого покрова и его обеднение, следствием чего является снижение уровня численности энтомофагов и других представителей полезной энтомофауны в городских фитоценозах;

- освещение города в ночное время, которое, изменяя поведение многих видов насекомых – фитофагов, способствует их перераспределению и скоплениям в пределах зеленых насаждений и нередко приводит к сильному повреждению последних.

Мониторинг объектов животного мира

Мониторинг состояния энтомофауны

Для получения объективных данных о состоянии энтомофауны, а также для выявления изменений, требующих принятия мер по сохранению представителей энтомофауны, система мониторинга ООПТ, должна основываться на:

1. мониторинге состояния популяций основных групп насекомых,
2. мониторинге состояния охраняемых видов.
3. регулярных наблюдениях над состоянием популяций насекомых-вредителей, способных оказать негативное влияние на состояние древесно-кустарниковой растительности ООПТ.

В качестве методик учёта численности насекомых рекомендуются следующие:

1. Учёт с помощью кошени сачком Балога. Применяется для насекомых, обитающих в травянистой растительности, на кустарниках и низко расположенных ветвях деревьев (рис. 6.1 а).

2. Учёт с помощью кроновых ловушек, обычно с пищевой приманкой. Применяется для летающих насекомых, обитающих в кронах деревьев.

3. Учёт с помощью «водного» сачка и бентометра. Позволяет изучать водную энтомофауну.

4. Учёт на маршрутном ходе по непроवेशенной линии, в том числе в ночное время с использованием фонаря.

5. Учёт на светоловушку с применением портативного электрогенератора. Применим для определения относительной плотности насекомых, привлекаемых на свет (рис. 6.1б).

6. Учёт с применением почвенных ловушек Барбера. Используется для различных насекомых, обитающих на поверхности почвы и в толще подстилки.

7. Стандартные типы учётов насекомых-вредителей леса, практикующиеся службой защиты леса (учёт филлофагов по модельной ветви, ксилобионтов на «палетках», почвенные раскопки для учёта геобионтов и карпофагов), могут быть применены для мониторинга численности подавляющего числа насекомых, живущих в кронах и стволах деревьев/кустарников, а также на ризосфере (Методы мониторинга..., 2004).

8. Использование половых аттрактантов для мониторинга популяций опасных фитофагов (огнёвка самшитовая, шелкопряд непарный, американская белая бабочка, Tortricidae) или выявления крайне редких (или скрытно живущих) видов, например,

бабочек из семейств Zygaenidae и Sesiidae (рис. 6.1в).



Рисунок 11.1 – Методы оценки полевой плотности популяций различных групп насекомых, применяемые в Краснодарском крае для одного из направлений экологического мониторинга: кошение сачком (а); учёт с использованием светоловушки (б); феромонный надзор имаго массовых фитофагов (в); спуск модельной ветви из кроны каштана посевного (г)

Допустимо применение иных (в качестве дополнения к основным) способов учёта насекомых, позволяющих получить данные, которые можно подвергнуть математическому анализу и интерпретации, в том числе для прогноза дальнейших изменений в популяциях.

Количество необходимых учётов и их повторяемость должны устанавливаться, исходя из особенностей биологии насекомых, обитающих на данной территории (уточняются в ходе рекогносцировочного обследования), и охватывать все фенологические группы.

Для предотвращения гибели насекомых (кроме массовых фитофагов и вредителей) при использовании различного рода ловушек время между их проверками должно быть минимизировано.

Мониторинг состояния герпетофауны

Целью мониторинга является определение направления динамики компонентов зооценозов. Мониторинг состояния герпетофауны складывается из наблюдений за популяциями широко распространённых (фоновых) видов, а также некоторых видов, являющихся объектами особой охраны. Основными методами мониторинга являются визуальные наблюдения и учёты численности на постоянных маршрутах (трансектах). В

качестве объектов мониторинга следует выбирать легко обнаруживаемых, хорошо идентифицируемых и относительно многочисленных представителей фауны. Поскольку представители герпетофауны являются кормовыми объектами многих животных, мониторинг состояния их популяций важен и для оценки качества кормовой базы птиц и млекопитающих.

Мониторинг состояния герпетофауны складывается из наблюдений за популяциями охраняемых федеральным (региональным) законодательством видов животных и популяциями некоторых широко распространённых (фоновых) видов. Основными методами мониторинга являются визуальные наблюдения и учёты численности на постоянных маршрутах и пробных площадках. Учётные маршруты и площадки закладываются во всех основных типах местообитаний представителей герпетофауны. Контролируемые параметры: распространение, численность и плотность популяций. В целях сравнительной оценки контрольные учёты проводятся в сходных биотопах за пределами ООПТ.

С целью оценки влияния рекреационной деятельности на герпетофауну Дендропарка необходимо заложить учётные станции (трансекты, площадки, контролируемые нерестовые водоёмы) в местах активного перемещения посетителей кластеров Дендропарка.

Наиболее подходящим временем для мониторинга состояния популяций земноводных и пресмыкающихся являются апрель-май и август-сентябрь. Точные сроки мониторинговых наблюдений корректируются в зависимости от погодных условий конкретного года. Периодичность мониторинговых исследований – 1 раз в 3 года.

Результаты мониторинга по всем объектам аккумулируются и анализируются специалистами, ведущими надзор за конкретной группой животных. По мере накопления учетных данных на их основе определяется динамика численности, плотности, продуктивности, площади местообитания каждого объекта контроля. По результатам мониторинга подготавливается отчет, включающий описание методик проведения исследований, сведения о количестве обработанного материала, анализ собранных данных, прогноз дальнейшего развития компонентов биоты на данной территории, заключение о характере воздействия объекта на представителей различных таксонов.

Мониторинг состояния орнитофауны

Объектом мониторинга являются орнитофауна ООПТ в целом, а также отдельные виды и группы птиц (редкие охраняемые, массовые).

Изменения видового состава птиц могут свидетельствовать о перестройках структуры самой экосистемы. Отслеживать изменения необходимо в различные сезоны года.

Мониторинг авифауны Дендропарка целесообразно проводить в следующих направлениях: абсолютный учёт видового состава и численности птиц на постоянных маршрутах во все сезоны годового цикла; учёты плотности населения птиц в гнездовой и зимний периоды; сбор всех сведений о встречаемости и численности птиц с высоким природоохранным статусом; слежение за гнездовым циклом отдельных видов птиц на многолетних гнездовых участках.

Абсолютный учёт видового состава и численности птиц. Проводится во время посещения в зимний, весенний, летний и осенний периоды. Полученные сведения группируются по сезонам с указанием первичных сведений зарегистрированного количества особей и расчётов на 1 кв. км.

Сбор сведений о встречаемости и численности птиц с высоким природоохранным статусом. Фиксируются все встречи видов, занесенных в Красные книги различных рангов, их численность, биотопическая приуроченность и т.д. Составляются отдельные

таблицы встречаемости таких видов по месяцам или сезонам года со всей информацией об их регистрациях.

Слежение за гнездовым циклом отдельных видов птиц на многолетних гнездовых участках. Регулярное посещение гнездовых участков видов, неоднократно использующих одни и те же гнезда (чеглок, серая неясыть и др.). Получение сведений о гнездовании и успешности размножения вида.

Мониторинг состояния териофауны

Для выявления характера и степени воздействия создания Дендропарка на териофауну необходимо отслеживать динамику её качественного и количественного состава. Мониторинг млекопитающих на территории ООПТ должен включаться в целостную систему мониторинга растительного и животного мира. Он включает в себя три блока: контроль состояния популяций мелких млекопитающих, контроль состояния популяций средних и крупных млекопитающих, наблюдения за летучими мышами.

Контроль состояния популяций мелких млекопитающих осуществляется на контрольных площадках, выделенных на территории Дендропарка. Учеты проводятся трижды в год: ранней весной, летом и осенью. Отлов зверьков осуществляется не летальными способами: живоловушками, системы канавок, ловчие цилиндры и др. При этом регистрируется видовой состав отловленных зверьков, их возраст, генеративное состояние. Заметное и устойчивое изменение структуры населения мелких млекопитающих может говорить о сукцессионных процессах, происходящих в биоценозах рассматриваемого природного комплекса.

Мониторинг популяций средних млекопитающих осуществляется на маршрутах путем регистрации следов жизнедеятельности животных.

Наблюдения за летучими мышами являются дополнительным элементом экологического мониторинга. Он включает в себя выявление мест обитания (колоний) летучих мышей, контроль их состояния. Важным элементом этого вида контроля населения млекопитающих является выявление мест остановки перелетных видов летучих мышей, прежде всего возрастных древесных насаждений. Регистрацию рукокрылых можно проводить, как в сумерках по размерным характеристикам, без точной видовой дифференциации, так и с использованием регистрирующего устройства (bat-детектор).

Мониторинговые мероприятия необходимо осуществлять ежегодно в одни и те же периоды. Полученные в ходе мониторинга сведения должны вноситься в соответствующие базы данных, иметь блоки для подключения к аналитическим системам, основанным прежде всего на ГИС-технологиях.

Лесопатологический мониторинг

Осуществляется в соответствии с Руководством по проектированию, организации и ведению лесопатологического мониторинга (далее - ЛПМ) (утверждено Приказом Рослесхоза от 29 декабря 2007 г. № 523) и «Проектом организации ЛПМ лесного фонда субъекта Российской Федерации».

Лесопатологические обследования осуществляются организациями, имеющими в своём штате специалистов со специальным образованием (лесохозяйственным, биологическим или сельскохозяйственным), либо стаж работы в лесном хозяйстве и опыт проведения ЛПО не менее 5 лет.

При осуществлении ЛПМ обеспечиваются:

- выявление и определение причин повреждения (поражения), ослабления и гибели лесов;
- прогноз развития в лесах патологических процессов и явлений, а также оценка их возможных последствий;

- проведение оценки эффективности санитарно-оздоровительных мероприятий, авиационных и наземных работ по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;

- подготовка обзоров санитарного и лесопатологического состояния лесов, рекомендаций по обеспечению санитарной безопасности в лесах;

- сбор информации о состоянии лесов, ее хранение, обработка и своевременное доведение до участников лесных отношений.

Основными элементами (способами) осуществления ЛПМ являются:

- наземные регулярные наблюдения за состоянием объектов ЛПМ выборочными методами;

- дистанционные наблюдения за санитарным состоянием лесов и лесопатологической обстановкой;

- лесопатологическая таксация;

- учеты численности вредителей и развития болезней;

- экспедиционные обследования.

Мониторинг состояния объектов культурного наследия

Данная система должна быть основана на комплексном подходе к проблемам охраны историко-культурного наследия народов РФ, гармонично сочетаемом с необходимостью сохранения и поддержания присущего этой территории уникального биологического разнообразия.

В связи с тем, что мониторинг состояния ОКН, располагающихся на ООПТ, является не часто используемым видом мониторинговых исследований, приводится его детальная характеристика. Он включает в себя целенаправленную систему регламентированных наблюдений за их элементами, накопление и обработку получаемой информации, составление прогнозов и рекомендаций, необходимых для разработки управляющих решений по сохранению и поддержанию оптимального режима функционирования ОКН, путем консервации, ремонта, реставрации, приспособления или воссоздания его отдельных элементов.

Мониторинг состояния ОКН выполняется в составе и объеме, необходимых и достаточных для определения текущего состояния объектов и разработки рекомендаций по обеспечению их сохранности, в т. ч. проектов ремонтно-реставрационных работ.

Цель мониторинга состояния ОКН - оценка степени биологического и физико-химического воздействия на объект, выявление наиболее опасных факторов окружающей среды, влияющих на состояние объектов, а также накопление достаточного количества данных, позволяющих прогнозировать состояние ОКН, располагающихся на ООПТ.

Задачи мониторинга состояния ОКН:

- а) выявление факторов риска, воздействующим на ОКН;

- б) фиксация воздействия факторов риска на памятники истории и культуры;

- в) регулярная оценка состояния ОКН, находящихся под воздействием факторов риска;

- г) выявление тенденции динамики состояния памятников;

- д) систематическое адекватное отражение результатов наблюдений за состоянием памятников истории и культуры в официальных публикациях, доступных для всех заинтересованных юридических и физических лиц.

Результаты мониторинга ОКН предназначены для обеспечения охраны памятников истории и культуры и с этой целью используются в государственной экологической и культурной политике, а также в деятельности соответствующих общественных организаций.

Принципы мониторинга состояния ОКН:

1. научная обоснованность;
2. объективность;
3. законность;
4. соблюдение требований безопасности в отношении ОКН;
5. независимость лиц, проводящих мониторинг;
6. гласность.

Методы наблюдений и оценки состояния ОКН:

1. натурные обследования, включая фотофиксацию;
2. визуальная экспертная оценка;
3. зондаж и инструментальные замеры;
4. лабораторные исследования;
5. использование геоинформационных систем (ГЛОНАСС, GPS);
6. компьютерная обработка данных;
7. библиографические и архивные исследования.

Наиболее полные и точные результаты мониторинга возможны в случае использования в меру необходимости всех перечисленных методов. В случае невозможности применения комплексного подхода рекомендуются методы натурных обследований и экспертной оценки.

Необходимой предпосылкой получения адекватных оценок состояния памятников и их природного окружения является использование официальных статистических данных о состоянии окружающей природной среды.

Техническое задание на проведение мониторинга состояния ОКН:

Мониторинг ОКН должен выполняться на основании технического задания заказчика, составленного с привлечением, при необходимости, пользователя и организации, осуществляющей научно-техническое сопровождение мониторинга.

Техническое задание должно соответствовать документам государственных органов охраны ОКН и содержать следующие данные:

1. наименование ОКН;
2. местоположение ОКН и границы зоны проведения мониторинга;
3. характеристику (описание) ОКН;
4. вид планируемых работ;
5. сведения о сроках проектирования и проведения работ;
6. цели и задачи мониторинга;
7. перечень наблюдаемых параметров при выполнении мониторинга;
8. перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять работы;
9. дополнительные требования к проведению мониторинга;
10. требования к составу, срокам, порядку и форме представления отчетной документации;
11. реквизиты заказчика.

К техническому заданию должны прилагаться графические и текстовые документы, необходимые для организации и проведения мониторинга.

Виды мониторинга ОКН

В зависимости от характера воздействий на объект культурного наследия режим мониторинга может быть штатным или срочным.

Характеристики, анализируемые в ходе мониторинга состояния ОКН

При анализе ландшафтно-климатических условий описывают следующие характеристики:

- формы рельефа;
- температура и влажность воздуха;

- атмосферное давление;
- количество и распределение во времени атмосферных осадков;
- направления, скорости и повторяемости ветров;
- величина снегового покрова;
- типы и состояние растительного покрова.

При описании эксплуатационных условий ОКН фиксируют:

- посещаемость (жителей, прихожан, сотрудников и т.п.);
- освещенность объекта и занимаемой им территории;

При выполнении мониторинга инженерно-геологических условий ОКН в общем случае контролируют:

- состояние и свойства грунтов территории памятника;
- режим поверхностных вод;
- состав и температура и поверхностных вод;
- гидрофизические свойства грунтов зоны аэрации;
- параметры водного баланса;
- параметры физико- и инженерно-геологических процессов.

Для определения состояния конструкций на каждом цикле наблюдений производится визуальное обследование состояния ОКН с фиксацией величины раскрытия существовавших трещин или развития других повреждений и выявление вновь появившихся дефектов.

При мониторинге температурно-влажностного режима фиксируют:

- влажность конструкций и воздушной среды;
- температуру конструкций и воздушной среды;
- режим вентиляции и, при необходимости, другие параметры, характеризующие газовое состояние и токсичность среды ОКН и прилегающей территории.

При мониторинге экологического состояния ОКН и прилегающей территории определяют:

- радиационное состояние;
- уровни шума и вибрации;
- радиационные, санитарно-химические и санитарно-биологические показатели ОКН и территории.

7. Выявленные при проведении ОВОС неопределенности в определении воздействий планируемой (намечаемой) деятельности на окружающую среду

При проведении оценки воздействия планируемой (намечаемой) деятельности на окружающую среду выявлены неопределенности, связанные с особенностями данной деятельности, не предусматривающей реальных действий, способных оказать прямое негативное воздействие на компоненты окружающей среды. Планируемая (намечаемая) деятельность только определяет допустимые виды деятельности и их объемы, при проектировании которых должны быть выявлены виды негативного воздействия на окружающую среду, а также подготовлены проектные решения по снижению этих воздействий. Таким образом, существующая неопределенность в оценке воздействия планируемой (намечаемой) деятельности на окружающую среду должна быть устранена на стадии проектирования допустимых режимом особой охраны ООПТ видов деятельности.

Не требуется проведения дополнительных исследований для уточнения ожидаемых последствий при реализации планируемой (намечаемой) деятельности на окружающую среду.

8. Обоснование выбора варианта реализации планируемой (намечаемой) деятельности, исходя из рассмотренных альтернатив, а также результатов проведенных исследований

Причины, определяющие необходимость разработки проектных решений, связанных с изменением режима особой охраны ООПТ и установлением функционального зонирования Дендропарка детально освещены в подразделе 1.5 данного тома Проекта материалов. Проведенный сравнительный анализ эффективности планируемой (намечаемой) деятельности, обоснованной при подготовке проектных решений при разработке «Проекта материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща», и ее альтернативных вариантов показывает следующее.

Вариант 1.

Отказ от реализации намечаемой деятельности («нулевой» вариант) в сложившихся условиях невозможен, так как не обеспечивает возможность приведения режима особой охраны ООПТ в соответствие режиму объекта культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов» с целью сохранения данного объекта. Кроме того, данный вариант не позволяет использовать территорию части участка 23:49:0303013:1011, входящую в состав Дендропарка, для которой, в рамках полевых исследований, установлена возможность частичного хозяйственного использования без причинения вреда природным объектам Дендропарка, для увеличения социально-экономической привлекательности района и обеспечения семейного отдыха.

Вариант 2.

Данный альтернативный вариант предусматривает установление функционального зонирования Дендропарка без изменения режима особой охраны ООПТ. Данный вариант недопустим, так как он противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Краснодарского края: установление функционального зонирования невозможно без введения дифференцированного режима особой охраны ООПТ и изменения существующего режима особой охраны ООПТ.

Вариант 3.

В качестве данного альтернативного варианта рассматривается изменение режима особой охраны ООПТ без функционального зонирования ее территории. Реализация данного варианта позволяет привести режим особой охраны ООПТ в соответствие режиму объекта культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов». Однако без функционального зонирования ООПТ, невозможно обеспечить создание инфраструктуры для размещения рекреантов, так как введение в режим особой охраны ООПТ позиций, обеспечивающих возможность строительства на всей территории Дендропарка, противоречит цели и задачам его создания.

Вариант 4.

В качестве этого альтернативного варианта планируемой (намечаемой) деятельности может рассматриваться ситуация, при которой осуществляются изменение режима особой охраны ООПТ, а также функциональное зонирование территории, отличное от разработанного проектного предложения. Данный вариант позволяет привести режим особой охраны ООПТ в соответствие режиму объекта культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов». В то же время данный вариант не

позволяет выделить иной участок для установления зоны ограниченного природопользования на других участках Дендропарка, так как такое решение нанесет вред природным объектам, для охраны которых создана ООПТ.

Таким образом, в отличие от планируемой (намечаемой) деятельности все рассмотренные альтернативные варианты не позволяют решить комплексно вопросы, связанные с корректировкой режима особой охраны с целью приведения его в соответствие изменившимся нормативным правовым актам Краснодарского края, а также не обеспечивают возможность использования территории участка 23:49:0303013:1011, входящей в состав Дендропарка, на которой отсутствуют ценные природные комплексы и объекты, для увеличения социально-экономической привлекательности района и обеспечения семейного отдыха.

При подготовке предварительных материалов ОВОС обеспечено использование полной, достоверной и актуальной исходной информации. В основу материалов положены данные, полученные в ходе полевых исследований затрагиваемой территории в 2019 и 2022 годах коллективом ученых и специалистов, имеющих многолетний опыт работы на территории Краснодарского края и ранее осуществлявших полевые исследования на рассматриваемой территории.

Предварительная оценка воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) деятельности и рассмотренных 4-х альтернативных вариантов, показала, что по совокупности положительных и отрицательных аспектов наиболее рациональным и рекомендуемым к исполнению является планируемая (намечаемая) деятельность, предлагаемая в Проекте материалов, предусматривающая изменение режима особой охраны ООПТ и функциональное зонирование территории Дендропарка.

В результате проведенной оценки предлагаемых проектных решений по изменению режима особой охраны и функциональному зонированию Дендропарка можно классифицировать как незначительные.

Предлагаемые проектные решения, обосновывающие изменение режима особой охраны и функциональное зонирование особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща»:

- соответствуют нормативным правовым актам Российской Федерации и Краснодарского края в области охраны окружающей среды;
- содержат достаточную проработку экологических вопросов и предлагаемых проектных решений.

Реализация планируемой (намечаемой) деятельности не оказывает негативного воздействия на человека, не связана с оказанием прямого воздействия на атмосферный воздух, подземные воды и поверхностные водные объекты, почвы, животный и растительный мир и не приведет к нарушению природноантропогенного равновесия. Реализация проектных решений, разработанных при подготовке «Проекта материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща», окажет допустимое намечаемое воздействие на окружающую природную среду.

РЕЗЮМЕ

Местом реализации планируемой (намечаемой) деятельности является особо охраняемая природная территория регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща», площадью 437325 кв. м (43,7325 га), расположенная по адресу: 354059, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 120 на территории АО Санаторий «Зеленая роща».

Планируемая (намечаемая) деятельность, согласно Проекта материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща», предусматривает:

1) изменение режима особой охраны ООПТ, с целью его актуализации с действующей нормативно-правовой базой Краснодарского края в отношении ОКН, расположенных в границах ООПТ (подразд. 1.6.1);

2) функциональное зонирование ООПТ регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща», путем выделения 2-х зон: экспозиционной (42,9986 га) и ограниченного природопользования (0,7339 га), с целью обеспечения рационального хозяйственного использования части территории Дендропарка, составляющую 1,7% от площади ООПТ, для повышения социальной привлекательности Хостинского района.

В рамках проведения оценки воздействия планируемой (намечаемой) деятельности на окружающую среду осуществлен анализ планируемой (намечаемой) деятельности и четырех альтернативных вариантов деятельности на соответствие действующему законодательству Российской Федерации и Краснодарского края. Также осуществлена оценка эффективности предлагаемых проектных решений, степени их влияния на окружающую среду, обеспечения условия для социально-экономического развития Хостинского района города-курорта Сочи.

По результатам проведенной оценки можно констатировать, что планируемая (намечаемая) деятельность соответствуют действующему законодательству в области охраны окружающей среды, обеспечивают долгосрочное сохранение объекта культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов», 1937 г., охранной зоны ОКН «Имение «Михайловское» (дача Зензиновых)» и охраняемого природного ландшафта ОКН федерального значения «Мост через долину реки Мацеста», 1936 г. и «Насосная станция», 1934 г., (Хостинский район, ул. Аллея Челтенхема, 2Б), позволяют создать предпосылки для улучшения социально-экономической привлекательности территории, обеспечения полноценного семейного отдыха без нанесения вреда природным объектам, охраняемым в границах ООПТ.

Предусмотрены меры по снижению негативного воздействия планируемой (намечаемой) деятельности на окружающую среду.

Предварительная оценка воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) деятельности показала, что предлагаемые проектные решения содержат достаточную проработку экологических вопросов.

Реализация проектных решений, предлагаемых в Проекте материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща», окажет допустимое намечаемое воздействие на окружающую природную среду.

ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

1. Абдурахманов Г.М., Батхиев А.М., 2013. Историко-фаунистическая и зоогеографическая характеристика млекопитающих Кавказа // Юг России: экология, развитие. – № 3. – С. 34–52.
2. Айрапетьянц А.Э., 1983. Сони. [Жизнь наших птиц и зверей. 5]. Л.: Изд-во Ленингр. ун-та. – 192 с.
3. Альбов Н.М. Ботанико-географические исследования в Западном Закавказье в 1893 году. Наблюдения над флорой известняков // Тр. Кавк. отд. Русск. геогр. об-ва. – 1893. – Т. XVI. – С. 115–158.
4. Аналитическая записка об итогах социально-экономического развития муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края за 2020 год.
5. Ананьева Н.Б., Орлов Н.Л., Халиков Р.Г., Даревский И.С., Рябов С.А., Барабанов А.В., 2004. Атлас пресмыкающихся Северной Евразии (таксономическое разнообразие, распространение и природоохранный статус) – Зоол. Ин-т РАН. – Спб. – 232 с.
6. Банников А.Г., Даревский И.С., Ищенко В.Г., Рустамов А.К., Щербак Н.Н., 1977. Определитель земноводных и пресмыкающихся фауны СССР. – М.: Просвещение. – 414 с.
7. Браунер А.[А.], 1903. Заметки об экскурсиях между Новороссийском [sic!] и Красной Поляной (Окончание) // Записки Крымского горного клуба. № 7–10 (23 октября). – Одесса. – С. 32–50.
8. Верещагин Н.К., 1947. Охотничьи и промысловые животные Кавказа. – Баку: Изд-во АН Аз. ССР. – 144 с.
9. Верещагин Н.К., 1959. Млекопитающие Кавказа. История формирования фауны. – М.-Л.: [б. и.]. – 703 с.
10. Виноградов Б.С., Громов И.М., 1952. Грызуны фауны СССР. – М.-Л.: Изд-во АН СССР. – 298 с.
11. Газарян С.В., 2002. Эколого-фаунистический анализ населения рукокрылых (Chiroptera) Западного Кавказа: Автореф. дис. . . . канд. биол. наук. – М.: [б. и.]. – 24 с.
12. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
13. Гроссгейм А.А., 1948. Растительный покров Кавказа. М.: Изд-во МОИП. – 267 с.
14. Джамирзоев Г.С., Перезов А.Г., Комаров Ю.Е., Тильба П.А., Мнацеканов Р.А., Караваев А.А., Букреев С.А., Пшегусов Р.Х., Гизатулин И.И., Поливанов В.М., Витович О.А., Хубиев А.Б., 2014. Птицы заповедников и национальных парков Северного Кавказа / Под ред. Г.С. Джамирзоева. — Труды заповедника «Дагестанский». — Вып. 8. Т. 1. — Махачкала. — 428 с.
15. Динец В.Л., Ротшильд Е.В., 1998. Звери. Энциклопедия природы России. – М.: [б. и.]. – 344 с.
16. Документация: «Пансионат «Зеленая Роща» по Курортному проспекту № 120 в Хостинском внутригородском районе г. Сочи Краснодарского края». Том «Оценка воздействия на окружающую среду». ООО «Кавгипротранс», 2021.
17. Заугольнова Л.Б., 1994. Структура популяций семенных растений и проблемы их мониторинга. Автореф. на соискание степени д.б.н. Специальность 03.00.05 — ботаника. – 69 с.
18. Зернов А. С. Флора Северо-Западного Кавказа, 2006. М.: Товарищество научн. изд. КМК. – 664 с.

19. Инвентаризация основных таксономических групп и сообществ, зоологические исследования Сочинского национального парка - первые шаги первого в России национального парка (монография) / [Е. А. Рыбак и др.]; под ред. Б. С. Туниева; редкол.: У. А. Семенов, П. А. Тильба, И. Н. Тимухин. – М.: Престиж, 2006. - 304 с.
20. Карасёва Е.В., Тошигин Ю.В., 1993. Грызуны России. – М.: [б. и]. – 166 с.
21. Коваль И.П., Литвинская С.А. Кадастр охраняемых территорий Черноморского побережья Кавказа (в пределах Краснодарского края) //VII дел. съезд ВБО. Тез. докл. Всесоюзного совещания. – 1983. – С.150-152
22. Коваль И.П., Литвинская С.А. Редкие и растительные сообщества Краснодарского края // Раст. ресурсы Сев. Кавказа. Ростов н/Д, 1986. – Ч.3. – С. 57-117.
23. Косенко И.С. Определитель растений Северо-Западного Кавказа и Предкавказья. – М.: Колос, 1970. – 613 с.
24. Красная книга Краснодарского края (животные) / Адм. Краснодар. края: [отв. ред. А.С. Замотайлов, Ю.В. Лохман, Б.И. Вольфов]. Изд. 3-е. Краснодар, 2017. 720 с.
25. Красная книга Краснодарского края. Растения и грибы / Адм. Краснодар. края, отв. ред. С.А. Литвинская [и др.]. - 3-е изд. – Краснодар: 2017. – 850 с.
26. Красная книга Российской Федерации, том «Животные». 2-ое издание. М.: ФГБУ «ВНИИ Экология», 2021. 1128 с.
27. Кузнецов Н.И. Элементы Средиземноморской области в Западном Закавказье. Записки Русск. Геогр. об-ва. 1891. – Т.23. – №3. – Санкт – Петербург, 190 с.
28. Кузнецов Н.И. О ботанико-географических исследованиях Кавказа, совершенных по поручению Императорского Русского Географического Общества // Известия Императорского Русского Географического Общества. – СПб., 1902. – В. II. – Т. XXXVIII. – С. 206-227.
29. Кузьмин С.Л., 1999. Земноводные бывшего СССР. – М. – 298 с.
30. Кузьмин С.Л., 2012. Земноводные бывшего СССР. Издание второе, переработанное. – М.: Тов-во науч. изд. КМК. – 370 с.
31. Кузякин А.П., 1950. Летучие мыши. – М.: Советская наука. – 442 с.
32. Литвинская С.А. Лекарственные растения природной флоры Кубани: региональное природопользование. – Краснодар, 2011. – 144 с.
33. Малеев В.П. Растительность Причерноморских стран (Эвксинской провинции Средиземноморья), её происхождение и связи / В. П. Малеев; Акад. наук СССР. — М.-Л.: тип. Акад. наук СССР, 1937 – 51 с.
34. Медведев Я.С. Об областях растительности на Кавказе // Вестник Тифлисского ботанического сада. – 1907. – вып. 8.
35. Медведев Я.С. Растительность Кавказа: опыт ботанической географии Кавказского перешейка. — Тифлис, 1915—18. — Т. 1, вып. 1—2.
36. Методы мониторинга вредителей и болезней леса / Под общ. ред. В. К. Тузова. – М.: ВНИИЛМ, 2004. 200 с.
37. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А., Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. Учебн. для студ. Геогр. спец. ун-тов 5-е изд. Перераб и доп. - М. Высш. шк., 1986. – 376 с. ил
38. Мониторинг биологического разнообразия лесов /Под ред. А.С. Исаева. М.: Наука, 2008. 453 с.
39. Никольский А.М., 1905. Пресмыкающиеся и земноводные Российской империи (Herpetologia Rossica). – Спб. – 517 с.
40. Никольский А.М., 1913. Пресмыкающиеся и земноводные Кавказа. – Тифлис. – 266 с.
41. Никольский А.М., 1915. Фауна России и сопредельных стран. Пресмыкающиеся (Reptilia). Пг.: Императ. Академия наук. – Т. 1. – 532 с.

42. Никольский А.М., 1916. Фауна России и сопредельных стран. Пресмыкающиеся (Reptilia). Земноводные. – Птр.: Типография Российской Академии наук, 1918. – 311 с.
43. Окулова Н.М., Юничева Ю.В., Варшавский А.А., Рябова Т.Е. и др., 2011. Распределение мелких млекопитающих Северо-Западного Кавказа (картографическая характеристика) // Материалы Международной научной конференции «Биологическое разнообразие и проблемы охраны фауны Кавказа» (26-29 сентября 2011 г., Ереван, Армения). – Ереван: Асогик. – С. 216-220.
44. Отчет о региональной оценке современного состояния ресурсного потенциала питьевых подземных вод Черноморского побережья России и обоснования перспектив их использования / Отв. Исполнитель Р.Н. Лизогубова. В 5-ти книгах. «Кавказгидрогеология». Иноземцево, 2006.
45. Павлинов И.Я., Россолимо О.Л. 1987. Систематика млекопитающих СССР. М.: изд-во МГУ. 253 с.
46. Портениер Н.Н. Методические вопросы выделения географических элементов флоры Кавказа // Ботанический журнал. 2000. Т. 85. № 6. С. 76–84.
47. Портениер Н.Н. Флора и ботаническая география Северного Кавказа: Избранные труды / Сост.: А. К. Сытин, Д. В. Гельтман; Рос. акад. наук, Федер. гос. бюджет. учреждение науки «Ботан. ин-т им. В. Л. Комарова». — М.: Товарищество научных изданий КМК, 2012. — 304 с.
48. Растительные ресурсы Ч. 2. Пищевые, кормовые, лекарственные и другие полезные растения. – Ростов: Изд. Рост. ун-та. 1984. – 328 с.
49. Середин Р.М. Флора и растительность Северного Кавказа. Краснодар, 1979. – 88 с.
50. Силантьев А., 1903. Материалы по герпетологии Черноморской губернии. // Ежегод. Зоол. Муз. АН. – Петрогр. – Т. 8. – С. 1–10.
51. Смирнова О. В., Заугольнова Л. Б., Коротков В. Н. Теоретические основы оптимизации функции биоразнообразия лесного покрова (синтез современных представлений) // Лесоведение, 2015, № 5. – С. 367–378
52. Соколов В.Е., Темботов А.К., 1989. Млекопитающие Кавказа: Насекомоядные. – М.: Наука. – 548 с.
53. Соколов В.Е., Темботов А.К., 1993. Позвоночные Кавказа. Млекопитающие: Копытные. – М.: Наука. – 528 с.
54. Солодько А.С. «К геоботаническому районированию Сочинского Причерноморья», Ботанический журнал, том 84, №1, 1999 г., РАН, Санкт-Петербург, «Наука», стр. 45-56
55. Солодько А.С. Кирий П.В. Красная книга Сочи. Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды. Т.1. – Сочи: Изд. Бесковых, 2002. – 148 с.
56. Темботова Ф.А., 1997. Ежи Кавказа. – Нальчик: Изд-во КБНЦ РАН. – 80 с.
57. Темботова Ф.А., 2015. Млекопитающие Кавказа и омывающих его морей. Определитель. М.: Товарищество научных изданий КМК. 353 с.
58. Тильба П.А. Авифауна Имеретинской низменности. Сообщение 1. Воробьинообразные // Кавказский орнитологический вестник. – Ставрополь, 1999. – Вып. 11. – С. 166-204.
59. Тильба П.А. Авифауна Имеретинской низменности. Сообщение 2. Воробьинообразные // Кавказский орнитологический вестник. – Ставрополь, 2001. – Вып. 13. – С. 111-138.
60. Тильба П.А. Авифауна Сочинского национального парка // Инвентаризация основных таксономических групп и сообществ, зоологические исследования Сочинского национального парка – первые итоги первого в России национального парка. Научные

труды Сочинского национального парка, вып. 2. М. Престиж. 2006. С. 226-270.

61. Тильба П.А. Зимняя орнитофауна низменностей Черноморского побережья Кавказа // Миграции и зимовки птиц Северного Кавказа: Сб. научн. тр. Теберд. запов. – Ставрополь, 1990. – С. 215-238.

62. Тильба П.А., Борель И.В., Шагаров Л.М., 2014. Современное состояние авифауны Имеретинской низменности // Русский орнитологический журнал. Том 23. Экспресс-выпуск 1027. С. 2257-2266.

63. Тильба П.А., Мнацеканов Р.А. Имеретинская низменность (КД-012) // Ключевые орнитологические территории России. Ключевые орнитологические территории международного значения в Кавказском экорегионе. - М. 2009. Т. 3. - С. 88-89.

64. Тимухин И.Н. Орхидеи предгорной зоны Черноморского побережья Краснодарского края (Архипо-Осиповка – Псоу) // Проблемы устойчивого развития регионов рекреационной специализации: Материалы конф. (Сочи, 15 сентября 2001 г.). – Сочи, 2002. – С. 100–103.

65. Туниев Б.С., 1991. Современное состояние и перспективы охраны герпетофауны Черноморского побережья Кавказа // Научно-практическая конференция Актуальные вопросы экологии и охраны природы экосистемы Черноморского побережья (часть вторая). – Краснодар. – С. 238–241.

66. Туниев Б.С., Лебедева А.А., Григорьева Г.П. 1988. Рекомендации по выделению особо охраняемых участков и памятников природы района Сочи. Сочи, 1: 1-33.

67. Туниев Б.С., Орлов Н.Л., Ананьева Н.Б., Агасян А.Л., 2009. Змеи Кавказа. – Издательство: КМК. – 304 с.

68. Туниев Б.С., Туниев С.Б., 2006а. Герпетофауна Сочинского национального парка // Инвентаризация основных таксономических групп и сообществ, зоологические исследования Сочинского национального парка – первые итоги первого в России национального парка: Монография / Под ред. Б.С. Туниева. – М.: Престиж. – С. 195–204.

69. Туниев Б.С., Туниев С.Б., 2006б. Редкие виды земноводных и пресмыкающихся Сочинского национального парка // Инвентаризация основных таксономических групп и сообществ, зоологические исследования Сочинского национального парка – первые итоги первого в России национального парка: Монография / Под ред. Б.С. Туниева. М.: – Престиж. – С. 205–225.

70. Туниев Б.С., Туниев С.Б., 2015. Биоразнообразие Сочинского национального парка и перспективных для создания (расширения) ООПТ территорий Западного Кавказа. Раздел: Биоразнообразие амфибий и рептилий Сочинского национального парка и перспективных для создания (расширения) ООПТ территорий Западного Кавказа // Научные исследования редких видов растений и животных в заповедниках и национальных парках Российской Федерации за 2005–2014 гг. / Отв. ред. Д.М. Очагов. – Вып. 4. – М.: ВНИИ Экология. – 566 с.

71. Туниев С.Б., 2008. Эктотермные позвоночные Сочинского национального парка: таксономический состав, зоогеография и охрана. – Автореферат дисс. на соиск. уч. степ. к.б.н. – СПб. 24 с.

72. Харакоз М. Ф. Лекарственные растения Краснодарского края. – Краснодарское книжное издательство, 1980. – 182 с.

73. Шагаров Л.М., 2016. Орнитофауна Имеретинской низменности в постолимпийский период // Экологические проблемы и стратегия устойчивого развития агломерации город-курорт Сочи: Сб. научн. статей по материалам II научн.-практ. конф. – Сочи. – С. 71-75.

74. Шагаров Л.М., 2017. Список птиц природного орнитологического парка в Имеретинской низменности // Устойчивое развитие особо охраняемых природных

территорий. Т. 4. Сб. статей IV Всероссийской научно-практ. конфер. 1-3 ноября 2017 г., г. Сочи. Сочи. – С. 13-20.

75. Шагаров Л.М., Борель И.В., 2015а. Значение природного орнитологического парка в Имеретинской низменности для мигрирующих и зимующих птиц в постолимпийский период // Русский орнитологический журнал. Том 24. Экспресс-выпуск 1144. С. 1743-1749.

76. Шагаров Л.М., Борель И.В., 2015б. Результаты мониторинга орнитофауны природного орнитологического парка в Имеретинской низменности // Устойчивое развитие особо охраняемых природных территорий. Т. 2. Сб. статей II Всероссийской научно-практ. конфер. 2-4 декабря 2015 г., г. Сочи. Сочи. С. 14-26.

77. Шагаров Л.М., Борель И.В., 2015в. Динамика населения цаплевых Ardeidae на Имеретинской низменности // Русский орнитологический журнал. 2015г. Том 24. Экспресс-выпуск 1176. С. 2837-2843.

78. Шальнев В.А., Эволюция ландшафтов Северного Кавказа, автореферат, Ставрополь: Изд-во СГУ, 2007. – 376 с.

79. Nordmann A., 1840. Observation sur la faune Pontique. Voyage dans la Russia meridionale et la Crimée etc. ... execute en 1837, sous la direction de Anatole Demidoff. - Paris. - Т. 3.

80. IUCN Red List of Threatened Species. Version 2017-3. – Режим доступа: www.iucnredlist.org.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ДЕНДРОЛОГИЧЕСКОМ ПАРКЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"ЗЕЛЕНАЯ РОЩА"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края
от 16.05.2017 N 331, от 09.11.2020 N 713)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 24 апреля 1995 года N 52-ФЗ "О животном мире", Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года N 656-КЗ "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края" и на основании материалов комплексного экологического обследования особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологического парка "Зеленая роща", расположенного в муниципальном образовании город-курорт Сочи, обосновывающих корректировку границ и площади ООПТ, получивших положительное заключение N 41 экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 22 февраля 2017 года N 8-ЭК.

1.2. Дендрологический парк регионального значения "Зеленая роща" (далее - дендрологический парк) создан постановлением главы администрации Краснодарского края от 20 июня 2000 года N 455 "О присвоении парку акционерного общества "Зеленая роща" статуса дендрологического парка".

1.3. Дендрологический парк является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

1.4. Дендрологический парк расположен по адресу: 354059, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 120.

1.5. Границы дендрологического парка утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 мая 2017 г. N 331 "Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк "Зеленая роща" и о внесении изменений в некоторые правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края".

Дендрологический парк состоит из трех кластеров: площадь кластера 1 составляет 2,36 га, кластера 2 - 37,31 га, кластера 3 - 4,06 га.

Общая площадь дендрологического парка составляет 43,73 га.

(п. 1.5 в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 09.11.2020 N 713)

1.6. Дендрологический парк образован без ограничения срока действия.

1.7. Дендрологический парк образован без изъятия у собственников, владельцев или

пользователей земельных участков, расположенных в его границах.

1.8. Дендрологический парк находится в ведении уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

1.9. Границы и особенности режима особой охраны дендрологического парка учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, подготовке документов территориального планирования.

2. Цели и задачи дендрологического парка

Дендрологический парк является особо охраняемой природной территорией Краснодарского края и создан с целью сохранения уникальных объектов природного и искусственного происхождения.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

исследование взаимодействия аборигенной флоры и интродуцентов;

разработка дендрологических методов оптимизации техногенной среды;

сохранение культурно-исторических объектов;

рекреационная деятельность;

осуществление экологического мониторинга;

изучение и применение передового отечественного и зарубежного опыта в дендрологии;

развитие научного, информационного и культурного сотрудничества с дендрологическими парками и ботаническими садами России и зарубежных стран, иными организациями, предприятиями и учреждениями в соответствии с целями и задачами дендрологических парков и т.д.

3. Режим особой охраны территории дендрологического парка (в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 09.11.2020 N 713)

3.1. На всей территории дендрологического парка запрещено осуществление видов деятельности, противоречащих целям его создания или причиняющих вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

3.1.1. Строительство объектов любого назначения, в том числе некапитальных, а также отвод земельных участков под такое строительство, за исключением строительства некапитальных объектов вспомогательного использования, необходимых для функционирования дендрологического парка, санатория "Зеленая роща", выявленного объекта культурного наследия "Дача И.В. Сталина", на участках, свободных от древесно-кустарниковых насаждений.

3.1.2. Строительство и реконструкция линейных объектов: водопроводов, газопроводов, линий теплоснабжения, канализации, водоотведения без проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы, в случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.3. Реконструкция объектов капитального строительства выявленного объекта культурного наследия "Дача И.В. Сталина", связанная с увеличением их высоты и занимаемой площади земельного участка.

3.1.4. Все виды работ, связанные с нарушением почвенно-растительного покрова и сложившегося ландшафта, за исключением археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) при наличии полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), соблюдении условий, предусмотренных

разрешением (открытым листом), и по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, работ по установке аншлагов, информационных щитов, шлагбаумов и иных объектов, необходимых для функционирования дендрологического парка, работ по поддержанию функционирования санатория "Зеленая роща", выявленного объекта культурного наследия "Дача И.В. Сталина", а также существующих автомобильных проездов, пешеходных зон, линейных сооружений и коммуникаций, обустройству клумб и цветников.

3.1.5. Создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

3.1.6. Накопление отходов вне обустроенных мест, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, на срок более трех месяцев.

3.1.7. Изыскательские, поисковые, взрывные и буровые работы, геологическая разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных связанных с использованием недрами работ.

3.1.8. Движение и стоянка механических транспортных средств вне дорог и специально предусмотренных для этого мест, за исключением специальных транспортных средств уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды и подведомственных ему государственных учреждений, государственных органов, осуществляющих надзорные и контрольные функции, а также деятельность в сфере обеспечения правопорядка и безопасности государства, функции по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций, по организации и проведению поисково-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, хозяйствующих субъектов в рамках выполнения работ, связанных с осуществлением разрешенных на территории дендропарка видов деятельности, научных организаций, осуществляющих научно-исследовательскую и мониторинговую деятельность.

3.1.9. Заправка топливом, техническое обслуживание, мойка автомобилей и иного моторного транспорта.

3.1.10. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод, загрязнение почвы, воды, растительности, засорение и захламление территории.

3.1.11. Перепрофилирование направлений хозяйственно-производственной и иной деятельности правообладателей земельных участков без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.1.12. Вырубка деревьев, кустарников и лиан, за исключением рубок ухода и санитарных рубок, в том числе в охранных зонах линейных объектов, полосах отвода автомобильных дорог, а также санитарной, омолаживающей или формовочной обрезки зеленых насаждений.

3.1.13. Заготовка древесины.

3.1.14. Любые вырубки зеленых насаждений без письменного согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, за исключением работ по распиловке и удалению упавших в силу естественных причин деревьев и их частей, с целью обеспечения функционирования санатория "Зеленая роща".

3.1.15. Проведение санитарных рубок и рубок ухода в гнездовой период с 1 апреля по 31 мая, а также проведение санитарных рубок без обеспечения сохранности старовозрастных, фаутных, сухостойных и валежных деревьев не менее 5 экземпляров каждой группы на 1 га.

3.1.16. Повреждение древесно-кустарниковой растительности посетителями

дендрологического парка.

3.1.17. Сжигание растительности, листового опада, осуществление палов.

3.1.18. Посадка деревьев и кустарников, а также другие действия физических и юридических лиц по озеленению и благоустройству территории без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, за исключением деятельности санатория "Зеленая роща".

3.1.19. Интродукция и акклиматизация животных, не характерных для данной территории, за исключением необходимости борьбы с вредными организмами по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.1.20. Добывание и иное изъятие объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, без разрешений, выданных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации или Краснодарского края.

3.1.21. Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способных оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания.

3.1.22. Разрушение (уничтожение) обитаемых либо регулярно используемых гнезд, нор, логовищ, убежищ, жилищ и других сооружений животных, используемых для размножения.

3.1.23. Осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах особо охраняемой природной территории без согласования с уполномоченным органом Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания.

3.1.24. Выгул потенциально опасных собак без намордника и поводка.

3.1.25. Нахождение домашних животных без сопровождения и обеспечения уборки продуктов жизнедеятельности животного в границах ООПТ.

3.1.26. Сбор ботанических коллекций без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.1.27. Предпринимательская деятельность, связанная с заготовкой пищевых лесных ресурсов, сбором лекарственных растений.

3.1.28. Ведение сельского хозяйства.

3.1.29. Размещение кемпингов, палаточных лагерей и разведение костров.

3.1.30. Устройство новых спортивных и игровых площадок, установка спортивного оборудования без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.1.31. Организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий за пределами специально предусмотренных для этого мест.

3.1.32. Размещение на земельных участках дендрологического парка рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием особо охраняемой природной территории, санатория "Зеленая роща", выявленного объекта культурного наследия "Дача И.В. Сталина" и линейных объектов, проходящих в границах дендрологического парка.

3.1.33. Удаление листового опада, за исключением территорий, занятых дорожно-тропиночной сетью, и зон шириной до 5 метров, прилегающих к ним, а также участков, где удаление листового опада необходимо для сохранения ботанических коллекций.

3.1.34. Уничтожение экспозиционных объектов, информационных знаков, указателей, шлагбаумов, аншлагов, стендов, экскурсионных и иных объектов

инфраструктуры дендрологического парка, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха.

3.1.35. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3.2. В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера, производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства на территории дендрологического парка, установленные в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540, представлены в приложении к настоящему Положению.

Для территории дендрологического парка вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

4. Охрана природных комплексов и объектов, контроль за соблюдением режима особой охраны территории дендрологического парка

4.1. На территории дендрологического парка охрана природных комплексов и природных объектов осуществляется уполномоченным органом и подведомственными ему учреждениями.

4.2. На территории дендрологического парка региональный государственный экологический надзор, федеральный государственный надзор в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания, федеральный государственный охотничий надзор, государственный надзор в области использования и охраны водных объектов осуществляются уполномоченным органом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

4.3. Права и обязанности государственных инспекторов Краснодарского края, осуществляющих государственный надзор за соблюдением установленного режима особой охраны территории дендрологического парка, определяются законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4.4. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков в границах особо охраняемой природной территории должны оказывать всемерное содействие сотрудникам уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны объектов животного мира и среды их обитания, подведомственных ему государственных учреждений в осуществлении полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, сотрудникам научных организаций и научным работникам, действующим по согласованию с упомянутым органом исполнительной власти Краснодарского края, в проведении ими научных исследований и мониторинговых работ.

5. Управление дендрологическим парком

Функции по управлению дендрологическим парком в рамках предоставленных полномочий осуществляются уполномоченным органом исполнительной власти

Краснодарского края и подведомственными ему государственными учреждениями в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

6. Ответственность за нарушение режима дендрологического парка

6.1. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах дендрологического парка, а также лица, постоянно или временно находящиеся на территории дендрологического парка, обязаны соблюдать установленный на территории дендрологического парка режим особой охраны, а также требования законодательства Российской Федерации и законодательства Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

6.2. Лица, виновные в нарушении установленного на территории дендрологического парка режима особой охраны, несут административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

7. Особые условия

7.1. Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны дендрологического парка, снятие правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

7.2. Все споры, возникающие при реализации настоящего Положения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

Председатель государственного
комитета по охране окружающей
среды Краснодарского края
П.А.ПОЛОВИНКО

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
Техническое задание к Договору № 1/Ц от 16 мая 2022 года, заключенного
ООО «ЭКОТЕК-МАРКЕТ» и ООО «ЦЭПСА»

Приложение № 1
к Договору № 1/Ц
от «16» мая 2022 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Работа выполняется в 2 этапа.

I ЭТАП

Для подготовки проекта материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща» на территории Хостинского района г. Сочи Краснодарского края, Исполнителю необходимо:

1. Провести натурное обследование особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща» (далее – Дендропарк, ООПТ) площадью 43,7324 га и части земельного участка с кадастровым номером 23:49:303013:1011, площадью около 1300 кв. м, находящегося в собственности «Заказчика», с целью определения оснований для:

- включения части кадастрового участка 23:49:303013:1011 в состав Дендропарка для устранения пересечения границ ООПТ и данного кадастрового участка;
- выделения функциональных зон и установления дифференцированного режима особой охраны Дендропарка.

2. Подготовить проект материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования Дендропарка, который должен быть выполнен в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке проектов материалов, обосновывающих создание, функциональное зонирование, изменение категории, границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории или снятие статуса особо охраняемой природной территории регионального значения, утвержденными приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 24 января 2019 г. № 88 (далее – Методические рекомендации), и иными требованиями законодательства Российской Федерации и Краснодарского края, а также с использованием геоинформационной системы, позволяющей получать выходные материалы в формате, поддерживающем обмен данными с автоматизировано-информационной системой Единого государственного кадастра недвижимости.

Картографические материалы, указанные в пункте 2.17.4 Методических рекомендаций, предоставляются в следующем виде:

1) картографические материалы в масштабе 1:25000 или 1:10000 в системе координат МСК-23 и WGS-84 в ГИС-формате (Marinfo, ArcMap и XML) с нанесенными границами ООПТ и ее функциональных зон (при наличии);

2) каталоги координат поворотных точек границ ООПТ и функциональных зон (при наличии) в системе МСК-23 и WGS-84 в формате XLS;

3) графическое описание местоположения границ ООПТ в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

3. Подготовить проект Положения об ООПТ, который должен включать следующие разделы:

общие положения (указываются сведения о нормативных правовых актах, в соответствии с которыми разработано Положение об ООПТ; срок действия ООПТ; уполномоченный орган, в ведении которого находится ООПТ; общая площадь ООПТ и площадь земель, входящих в

границы ООПТ, по категориям; система координат, в которой определены границы ООПТ);
цель и задачи ООПТ;
режим особой охраны ООПТ (для всей территории ООПТ и для каждой функциональной зоны – при необходимости функционального зонирования ООПТ);
охрана природных комплексов и объектов, контроль за соблюдением режима особой охраны территории ООПТ;
управление ООПТ и ее финансирование;
ответственность за нарушение режима ООПТ;
особые условия;
приложение – виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, и предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Совместно с «Заказчиком» провести общественные обсуждения предварительных материалов ОВОС проекта материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования территории Дендропарка.

5. По итогам выполнения I этапа работ «Исполнитель» предоставляет в одном экземпляре в печатном и электронном виде следующие документы для проведения государственной экологической экспертизы:

1) «Проект материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща».

К проекту материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща» прилагаются в печатном и электронном виде оригинал письма органа местного самоуправления о наличии (отсутствии) в границах ООПТ земельных участков, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования, городских и сельских поселений.

2) Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности.

3) Проект Положения об особо охраняемой природной территории дендрологический парк «Зеленая роща».

4) Графическое описание границ особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща» и ее функциональных зон (при наличии) - в одном экземпляре в формате XML.

Перечисленные документы представляются «Заказчику» в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе CD, файлы с расширением PDF, XML, а также оригиналы файлов в формате WORD с расширением DOC.

6. Срок исполнения I этапа – 120 дней с момента заключения настоящего Договора.

II ЭТАП

7. Получить положительное согласование исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, уполномоченных в области архитектуры и градостроительства, управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, в части границ и режима особой охраны ООПТ, его функциональных зон (при необходимости функционального зонирования ООПТ), видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах ООПТ. Оригиналы писем о данных согласованиях предоставить «Заказчику».

8. Передать «Заказчику» оригиналы материалов обсуждений с гражданами и общественными организациями (объединениями) по проекту материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща».

9. Совместно с «Заказчиком» подготовить пакет документов для предоставления на государственную экологическую экспертизу.

10. Оказать услуги по эколого-консультационному сопровождению государственной экологической экспертизы по объекту государственной экологической экспертизы регионального уровня «Проект материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща»:

– подготавливать аргументированные ответы на вопросы и замечания экспертов (при необходимости);

– вносить необходимые изменения и дополнения в «Проект материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща», в устанавливаемые в рамках проведения государственной экологической экспертизы сроки.

11. Сроком окончания II этапа является дата принятия приказа об утверждении заключения экспертной комиссии государственной экологической экспертизы по объекту «Проект материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща».

12. Работа должна быть выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативно правовых актов:

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;

– Закон Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»;

– Закон Краснодарского края от 31.12.2003 № 657-КЗ «Об охране окружающей среды на территории Краснодарского края»;

– Закон Краснодарского края от 12.03.2007 № 1205-КЗ «Об экологической экспертизе на территории Краснодарского края»;

– приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;

– приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.11.2017 № 887 «Об утверждении Порядка функционального зонирования особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на территории Краснодарского края»;

– приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 24.01.2019 № 88 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке проектов материалов, обосновывающих

создание, функциональное зонирование, изменение категории, границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории или снятие статуса особо охраняемой природной территории регионального значения».

Генеральный директор
ООО «ЦЭПСА»



Сергеева М.И.

Генеральный директор
ООО «ЭКОТЕК-МАРКЕТ»



Скворцов И.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ В
Границы ООПТ

Карта (схема) границ особо охраняемой природной территории регионального значения дендрологический парк «Зеленая роща» г. Сочи



ПРИЛОЖЕНИЕ Г
Функциональное зонирование ООПТ



ПРИЛОЖЕНИЕ Д

Картографический материал, отражающий структуру и экспликацию земель по категориям земель и категориям собственников, владельцев, пользователей земельных участков, расположенных в границах ООПТ

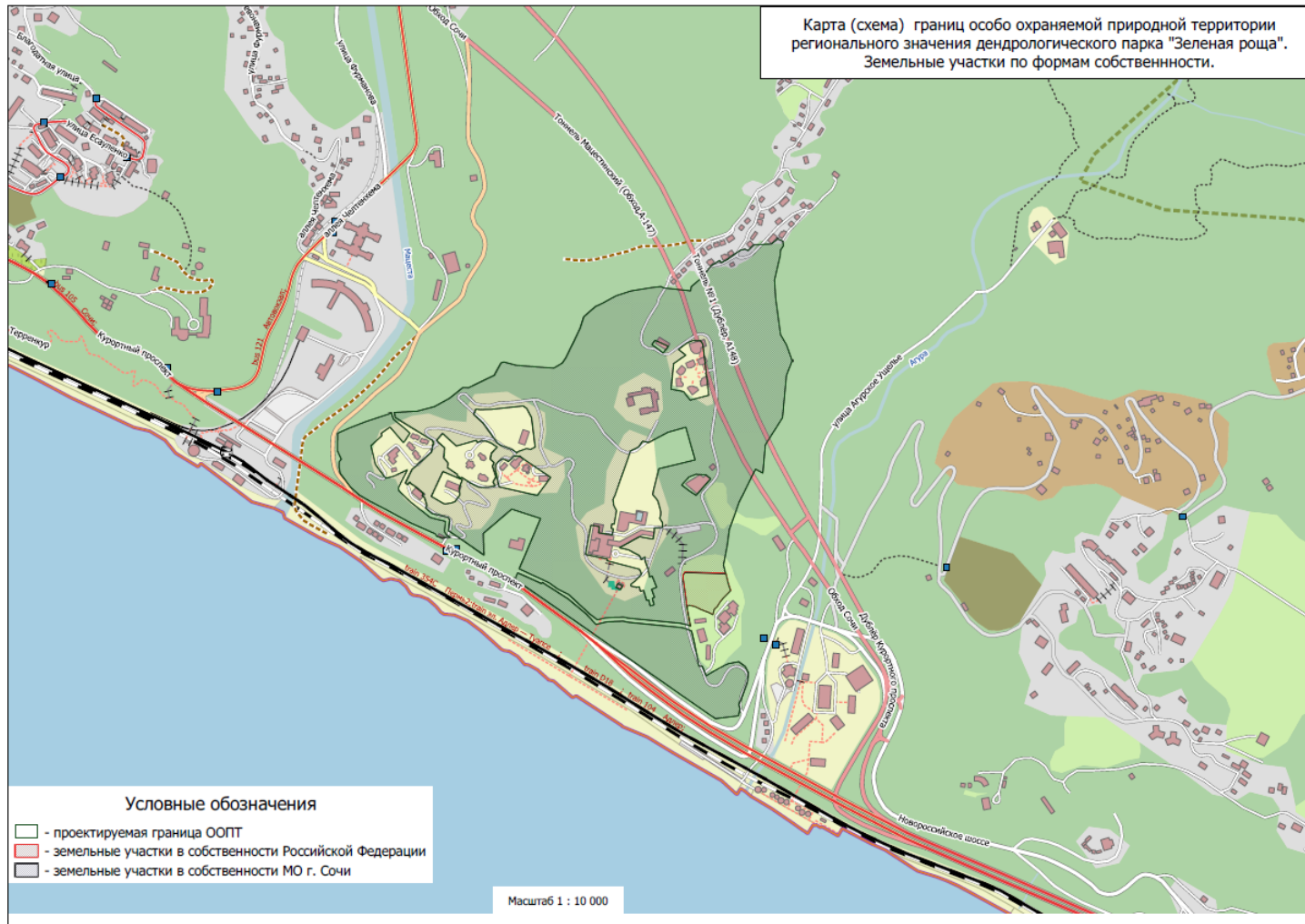


Рисунок Д.1 – Карта-схема расположения земельных участков, выделенных по формам собственности, в границах дендрологического парка «Зеленая роща»



Рисунок Д.2 – Карта-схема расположения земельных участков, выделенных по категориям земель, в границах дендрологического парка «Зеленая роща»

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

Информация о собственниках, владельцах и пользователях земельных участков в границах ООПТ

№№ ПП	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования	Категория земель	Площадь в границах ООПТ, кв.м.	Вид разрешенного использования	Вид права	Наименование физических и (или) юридических лиц, являющихся собственниками, владельцами, пользователями
КЛАСТЕР 1							
1	23:49:0303014:67		Земли населенных пунктов	4409	Для эксплуатации нежилого здания - здания хозслужбы литер Ш, Ц, Ц 1, Ц 2	Собственность	Муниципальное образование город- курорт Сочи Арендатор - Кантаева Анита Магомедовна Договор аренды №4900005464 от 20.11.2009 на срок с 07.12.2009 по 05.11.2058
2	23:49:0303014:69	23:49:0303014:66	Земли населенных пунктов	178	В целях эксплуатации зданий и сооружений	Государственная неограниченная собственность	Арендатор - Акционерное общество "Санаторий "Зеленая роща" Договор аренды №4900004060 от 16.01.2007 г. на срок 21.02.2007 по 01.01.2047
3	23:49:0303014:90	23:49:0303014:66	Земли населенных пунктов	18979	В целях эксплуатации зданий и сооружений	Государственная неограниченная собственность	Арендатор - Акционерное общество "Санаторий "Зеленая роща" Договор аренды №4900004060 от 16.01.2007 г. на срок 21.02.2007 по 01.01.2047
КЛАСТЕР 2							
4	23:49:0303013:1011		Земли населенных пунктов	7339	Для размещения домов отдыха	Собственность	Российская Федерация № 23:49:0303013:1011-23/050/2017-1 от 04.07.2017 Арендатор - Акционерное общество "Санаторий "Зеленая роща", Договор аренды 23:49:0303013:1011- 23/050/2017-3 от 01.09.2017 на срок с 23.08.2017 по 22.08.2066
5	23:49:0303014:84	23:49:0303014:66	Земли населенных пунктов	366433	В целях эксплуатации зданий и сооружений	Государственная неограниченная собственность	Арендатор - Акционерное общество "Санаторий "Зеленая роща" Договор аренды №4900004060 от 16.01.2007 г. на срок 21.02.2007 по 01.01.2047
КЛАСТЕР 3							
6	23:49:0303014:85	23:49:0303014:66	Земли населенных пунктов	40609	В целях эксплуатации зданий и сооружений	Государственная неограниченная собственность	Арендатор - Акционерное общество "Санаторий "Зеленая роща" Договор аренды №4900004060 от 16.01.2007 г. на срок 21.02.2007 по 01.01.2047