



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ, ПРОЕКТНОЕ  
И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ПО ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**ООО «НЕДРА»**

Регистрационный номер №17 от 30.10.2009 года в реестре  
СРО Союз «РН-Проектирование»

Заказчик: ООО «РИД Ойл-Пермь»

**«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ №304  
ЮЖНО-БЕЛЯЕВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»

Часть 3 «Рекультивация нарушенных земель»

21054-ООС3

Том 8.3

Пермь, 2022



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ, ПРОЕКТНОЕ  
И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ПО ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**ООО «НЕДРА»**

Регистрационный номер №17 от 30.10.2009 года в реестре  
СРО Союз «РН-Проектирование»

Заказчик: ООО «РИД Ойл-Пермь»

**«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ №304  
ЮЖНО-БЕЛЯЕВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»

Часть 3 «Рекультивация нарушенных земель»

21054-ООСЗ

Том 8.3

Первый заместитель генерального директора –  
главный инженер

А.В. Мерц

Главный инженер проекта

А.В. Пупков

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2022

## Список исполнителей

Руководитель группы



14.04.22

Д.А. Угринов

---

(подпись, дата)

Инженер 1 категории



14.04.22

М.С. Черлакова

---

(подпись, дата)


Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10707-ООСЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ООСЗЗ

Лист

2

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Номер страницы	Приме- чание
21054-ООСЗ-С	Содержание тома	3	
21054-ООСЗ	Текстовая часть	4	


Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10707-ООСЗ

						21054-ООСЗ3-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 8.3					
Разработал		Черлакова М.С.			14.04.22				Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Уринов Д.А.			14.04.22				П		1
Н. конр.		Быков В.А.			14.04.22				ООО НИПППД «Недра»		
ГИП		Пулков А.В.			14.04.22						

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ


Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	10707-00С3
--------------	------------

						21054-00С33			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Черлакова М.С.			14.04.22		П	1	51
Рук. группы		Уринов Д.А.			14.04.22				
Н. конр.		Быков В.А.			14.04.22				
ГИП		Пупков А.В.			14.04.22				
							ООО НИПППД «Недра»		

## Содержание

<b>1</b>	<b>Пояснительная записка.....</b>	<b>6</b>
1.1	<b>Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель .....</b>	<b>6</b>
1.1.1	Общие сведения.....	6
1.1.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов.....	6
1.1.3	Почвенные условия.....	6
1.2	<b>Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости .....</b>	<b>6</b>
1.3	<b>Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации .....</b>	<b>10</b>
1.4	<b>Информация о правообладателях земельных участков.....</b>	<b>10</b>
1.5	<b>Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования .....</b>	<b>10</b>
1.5.1	Особо охраняемые природные территории и территории традиционного природопользования.....	10
1.5.2	Объекты культурного наследия .....	11
1.5.3	Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы .....	11
<b>2</b>	<b>Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель.....</b>	<b>14</b>
2.1	<b>Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель, с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации.....</b>	<b>14</b>
2.2	<b>Обоснование требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель.....</b>	<b>15</b>
2.3	<b>Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель .....</b>	<b>16</b>
<b>3</b>	<b>Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель ....</b>	<b>18</b>
3.1	<b>Состав работ по рекультивации земель .....</b>	<b>18</b>
3.2	<b>Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель .....</b>	<b>20</b>
3.2.1	Подготовительные работы .....	20

Интв. № подл.	10707-ООСЗ				
Подл. и дата					
Взам. интв. №					

3.2.2 Технический этап рекультивации .....	20
3.2.3 Биологический этап рекультивации .....	21
3.2.3.1 Известкование кислых почв.....	22
3.2.3.2 Посев многолетних трав и внесение удобрений .....	23
<b>3.3 Сроки проведения работ по рекультивации земель .....</b>	<b>26</b>
<b>3.4 Планируемые сроки окончания работ по рекультивации .....</b>	<b>27</b>
<b>4 Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель .....</b>	<b>29</b>
<b>ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>31</b>
<b>Приложение А Обзорная схема .....</b>	<b>32</b>
<b>Приложение Б. Почвенная карта-схема .....</b>	<b>34</b>
<b>Приложение В. Выписки из ЕГРН.....</b>	<b>36</b>


Инов. № подл.	Взам. инв. №
10707-ООСЗ	
Подл. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ООСЗ3

Лист

3

Технические условия  
на рекультивацию нарушенных земель  
под объект:

**«Обустройство скважины №304 Южно-Беляевского  
месторождения»**

1. Место расположения объекта: Оханский городской округ Пермского края.
2. Земли, подлежащие рекультивации – земли сельскохозяйственного назначения.
3. Направление рекультивации – по землям сельскохозяйственного назначения - сельскохозяйственное, принять в соответствии с ГОСТ 17.5.1.02-85 в зависимости от вида последующего использования земель.
4. Разработку проекта рекультивации осуществить на основании действующих нормативов с учетом природно-климатических условий месторасположения участка.
5. Разработку проекта рекультивации осуществить на основании действующих нормативов с учетом природно-климатических условий месторасположения участка.
6. Мощность снятия плодородного слоя почвы по типам и видам угодий определить в соответствии ГОСТ 17.5.3.06-85.
7. Согласно СП 45.13330.2012 допускается не снимать плодородный слой:
  - при толщине плодородного слоя менее 10 см;
  - на болотах, заболоченных и обводненных участках;
  - на почвах с низким плодородием в соответствии с ГОСТ 17.5.3.05-84, ГОСТ 17.4.3.02-85, ГОСТ 17.5.3.06-85.
  - при разработке траншей шириной по верху 1 м и менее.
8. Необходимость снятия и мощность снимаемого плодородного слоя устанавливаются с учетом уровня плодородия, природной зоны в соответствии с требованиями действующих стандартов и п. 9.2. СП 45.13330.2012.
9. Плодородный слой почвы должен быть снят в установленных размерах и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации или повышении плодородия малопродуктивных угодий (СП 45.13330.2012, Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель" (вместе с "Правилами проведения рекультивации и консервации земель").
10. Снятый плодородный слой использовать в полном объеме, исключив использование плодородного слоя почвы для устройства перемычек, подсыпок и других постоянных и временных земляных сооружений (СП 45.13330.2012).
11. Хранение плодородного грунта осуществлять в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02-85.
12. Предусмотреть техническим этапом проведение работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивированных земель по целевому назначению и для проведения мероприятий по восстановлению плодородия почв (биологический этап).

Интв. № подл.	10707-ООС33				
Подл. и дата					
Взам. интв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ООС33

Лист

4



13. Объемы работ по технической рекультивации представить в соответствующих ведомостях.

14. Биологическим этапом рекультивации земель предусмотреть посев многолетних трав (высеваемые травы должны обладать способностью быстро создавать сомкнутый травостой и прочную дернину, устойчивую к смыву).

15. Технический и биологический этапы рекультивации нарушенных земель проводить по площади земельных участков, испрашиваемых на период строительства.

16. Согласно разработанному проекту рекультивацию нарушенных земель произвести последовательно в два этапа: технический и биологический.


Инва. № подл.	10707-ООС33
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ООС33

Лист

5

## 1 Пояснительная записка

### 1.1 Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель

#### 1.1.1 Общие сведения

В административном отношении участок изысканий расположен в Оханском городском округе Пермского края, в границах Беляевского сельского поселения, в 26 км южнее г. Оханск. Ближайшие населенные пункты: д. Пташки, в 3,6 км юго-восточнее участка размещения проектируемого объекта и д. Гляднеево, в 3,8 км восточнее. Обзорная схема представлена в приложении А.

Участок предстоящей застройки расположен в пределах горного и геологического отводов, предоставленных в пользование ООО «Рид Ойл-Пермь» в соответствии с лицензией ПЕМ 02594 НЭ для разведки и добычи полезных ископаемых на территории Оханского района Пермского края.

Заказчик: ООО «РИД Ойл – Пермь», РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская 4а.

Исполнитель: ООО НИПППД «Недра», РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Л. Шатрова 13а.

#### 1.1.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов

На площадке скважины № 304 Южно-Беляевского месторождения предусматривается строительство следующих объектов:

- Приустьевая площадка, размерами 5,3×3,5 м, высотой 0,2 м, тип фундамента – плита, заглубление 0,2 м;
- Место установки агрегата для подземного ремонта скважин, размерами 24×8 м, высотой 0,2 м, тип фундамента – плита, заглубление 0,2 м;
- Площадка электрооборудования, размерами 3×1,5 м, высотой 0,5 м, тип фундамента – свайный, заглубление 8,0 м;
- Опора освещения, высота 10 м, тип фундамента – свайный, заглубление 8,0 м.

#### 1.1.3 Почвенные условия

Согласно почвенно-географическому районированию исследуемая территория относится к Вятско-Камской провинции Южнотаежной подзоны дерново-подзолистых почв и располагается в Осинско-Оханско-Пермском районе дерново-мелко-, слабо- и неглубокоподзолистых тяжелосуглинистых почв.

Данный почвенный район в геологическом отношении сложен напластованиями казанского и уфимского ярусов верхней перми, состоящими из красно-бурых мергелистых глин, переслаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабо-известковыми песчаниками.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10707-ООС33

21054-ООС33

Лист

6

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

На выровненных элементах рельефа почвообразующие породы представлены покровными лессовидными глинами и суглинками. На склонах почвообразующими породами служит элювий пермских глин и изредка известняков и мергелей. В пониженных элементах рельефа почвообразующими породами являются делювиальные бурые обычно известковистые глины.

Главнейшие почвы данного района – дерново-слабоподзолистые среднесуглинистые и тяжелосуглинистые, сформировавшиеся на покровных лессовидных глинах и тяжелых суглинках.

На ранее застроенной территории выделяют техногенные поверхностные образования (ТПО), представленные подгруппой литостратов группы натурфабрикатов, а так же подгруппой урбиквазиземов группы квазиземов.

При описании почвенного покрова были использованы материалы почвенного обследования Пермского филиала Уральского государственного проектного института по землеустройству. Также использованы материалы почвенных разрезов выполненных ООО НИПППД «Недра» в июне 2020 года. На территории работ почвенный покров представлен следующими подтипами почв (Приложение Б):

- $\text{П}_1^{\text{д}} \text{С}$  – дерново-слабоподзолистые среднесуглинистые почвы;
- $\text{П}_1^{\text{д}} \text{Т}$  – дерново-слабоподзолистые тяжелосуглинистые почвы;
- ОБ – смытые и намытые почвы оврагов, балок, пойм мелких рек и прилегающих склонов;
- Техногенные поверхностные образования (ТПО).

Ниже приводится описание почвенных разностей, встреченных на данной территории.

Дерново-слабоподзолистые тяжелосуглинистые почвы  
(индекс на карте  $\text{П}_1^{\text{д}} \text{Т}$ )

Почва дерново-слабоподзолистая тяжелосуглинистая пахотная сформировавшаяся на покровных лессовидных отложениях.

Горизонты:

- $\text{A}_{\text{II}}$  (0÷20 см) – пахотный, темно-бурый с коричневыми пятнами, рыхлый, крупно-зернистый, тяжелосуглинистый;
- $\text{A}_2\text{B}_1$  (20÷34 см) – гумусово-элювиальный, белесо-светло-бурый, комковатая структура, уплотнен, тяжелосуглинистый;
- $\text{B}_1$  (34÷42 см) – переходный горизонт, светло-буро-коричневый с белесыми пятнами, плотный, тяжелосуглинистый, ореховатый;
- $\text{B}_2$  (42÷87 см) – средняя часть горизонта вымывания несколько плотнее и светлее по окраске, структура ореховатая, механический состав тяжелосуглинистый. Ниже иллювиальный горизонт постепенно переходит в почвообразующую породу;
- $\text{C}$  (87 см и ниже) – глинистый, вязкий, бесструктурный, плотный.

Инв. № подл.	10707-ООС33				
Подл. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Дерново-слабоподзолистые среднесуглинистые почвы  
(индекс на карте П<sub>1</sub><sup>д</sup> С)

Дерново-слабоподзолистые среднесуглинистые почвы сформировались на вершинах увалов и их, пологих и покатых склонах различной экспозиции. Почвообразующей породой для них послужили покровные глины и суглинки.

Почва дерново-слабоподзолистая среднесуглинистая целинная сформированная на покровных лессовидных отложениях.

Горизонты:

- А<sub>0</sub> (0÷4 см) – дерновый, густо пронизан корнями, рыхлый;
- А<sub>1</sub> (4÷24 см) – – перегнойно-аккумулятивный горизонт, темно-бурый с коричневым оттенком, комковатый, рыхлый, среднесуглинистый;
- А<sub>2</sub>В<sub>1</sub> (24÷47 см) – белесо-буро-коричневый, среднесуглинистый, непрочно-мелкоореховатый, с включениями белесой присыпки по граням структурных отдельностей, уплотнен. Переход в нижележащий горизонт постепенный;
- В<sub>1</sub> (47÷80 см) – коричнево-бурый, тяжелосуглинистый, свежий, крупноореховатый, на гранях агрегатов видны серовато-коричневые примазки, очень плотный. Переход в нижележащий горизонт постепенный;
- В<sub>2</sub> (80÷96 см) – буро-коричневый, глинистый, влажный, структура крупнопризматическая, мелкопористый. Незаметно переходит в породу;
- С (96 см и ниже) – материнская порода, глина покровная, бурая со светло-коричневым оттенком, структура не выражена.

Смытые и намытые почвы оврагов, балок, пойм мелких рек и прилегающих склонов (индекс на карте ОБ)

Эти почвы располагаются на склонах и днищах оврагов, балок, пойм мелких рек и прилегающих к ним склонах. На склонах почвы в большинстве залесены и задернованы. На них сформировались те же типы почв, что и на прилегающих водораздельных пространствах. Отличие состоит в том, что морфологические признаки выражены слабее, а почвенный профиль сильно укорочен.

Агрохимические свойства почв на склонах логов те же, что у аналогичных почв на целинных участках водоразделов, только валовой запас питательных веществ ниже в связи с меньшей мощностью дернового горизонта.

Физические свойства почв также сходны, но водный режим, особенно на верхних участках склонов, несколько хуже, т. к. значительная часть осадков не успевает впитаться в почву и уносится вниз. При больших уклонах растительность испытывает недостаток влаги на всем склоне.

По днищам логов и долинам мелких речек сформировались дерновые намытые почвы, чаще глеевые. Развились они на делювиальных наносах, которые ежегодно приносятся талыми водами с водораздельных пространств.

Наносы обусловили некоторую слоистость почв. Дерновый горизонт их имеет различную мощность, бурой окраски, комковато-пылеватой структуры. Близкое залегание грунтовых вод и концентрация атмосферных осадков, которые собираются в логах с водоразделов, обуславливают длительное переувлажнение днищ, что ведет к развитию глеевых процессов. В целом плодородие дерновых намытых почв довольно высокое. Отрицательный момент – неудовлетворительные физические свойства в периоды избытка влаги. Днища чаще залесены и заку-

Ив. № подл.	10707-ООС33				
Подл. и дата					
Взам. инв. №					

21054-ООС33

Лист

8

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

старены. Пятнами на безлесных участках растительность луговая злаково-разнотравная. Видовой состав травостоя разнообразен, большим количеством трав высокого кормового достоинства.

### Техногенные поверхностные образования (ТПО)

Техногенные поверхностные образования (ТПО) представлены целенаправленно сконструированными почвоподобными телами, не являющимися почвами. Почвоподобные тела территории строительства представлены подгруппой литостратов группы натурфабрикатов, а так же подгруппой урбиквазиземов группы квазиземов.

Литостраты представляют собой минеральные грунтовые насыпи и выравненные грунтовые площадки для обустройства месторождений с различной мощностью и степенью восстановления растительного покрова, а также его отсутствия, как в разрезе.

Урбиквазиземы характерны сильным уплотнением почвы в результате антропогенного влияния, что привело к созданию в корнеобитаемом слое условий, близких к анаэробным, особенно в период продолжительных дождей весной и осенью. В таких условиях сильно затрудняется рост мелких (активных) корней древесных и травянистых растений и нарушается процесс естественного возобновления растительности.

Включения антропогенных материалов чрезвычайно сильно влияют на все почвенные свойства данных поверхностных образований, ограничивая площадь возможного проникновения корней и распространения микроорганизмов, уменьшают водоудерживающую способность почв, а так же способствуют высвобождению токсичных веществ и газов из мусора, попавшего в почвенный профиль

### **1.2 Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости**

Необходимая площадь земельных участков для размещения проектируемых объектов определена согласно разработанному проекту организации строительства (ПОС) и в соответствии с действующими нормативными документами.

Площадь земельных участков необходимых для строительства проектируемых объектов – 1,4121 га, в т.ч. площадь земельных участков необходимых для эксплуатации проектируемых объектов – 1,4121 га.

Кадастровые номера и площади земельных участков:

– 1,4121 га используется из земельного участка с кадастровым номером 59:30:000000:2134.

Выписка из ЕГРН представлены в приложении В.

Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
10707-ООС33		

### 1.3 Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации

Целевое назначение и виды разрешенного использования земельных участков, подлежащих рекультивации:

– участок с кадастровым номером 59:30:0000000:2134 имеет целевое назначение «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для использования в сельскохозяйственном производстве».

### 1.4 Информация о правообладателях земельных участков

Правообладатели земельных участков подлежащих рекультивации:

– участок с кадастровым номером 59:30:0000000:2134 находится в аренде ООО «РИД Ойл-Пермь» на основании договора аренды от 01.11.2019 №Д-144 и соглашения об установлении сервитута от 14.04.2022 №Д-244.

### 1.5 Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования

#### 1.5.1 Особо охраняемые природные территории и территории традиционного природопользования

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Проектируемые сооружения расположены в пределах Оханского городского округа Пермского края. В соответствии с информационным письмом Минприроды России № 15-47/10213 от 30.04.2020 Оханский городской округ не входит в перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ (приложение М).

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края сообщает об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранные зоны, включая государственные природные биологические заказники Пермского края. Земли для создания ООПТ регионального значения не зарезервированы.

На территории Оханского ГО отсутствуют особ охраняемые территории местного значения. Ближайшая ООПТ местного значения – охраняемый ландшафт «Долгановское болото», расположенный в 32 км северо-западнее участка размещения проектируемых сооружений, в Большесосновском районе Пермского края.

По данным Администрации Оханского городского округа на запрашиваемой территории, особо охраняемые природные территории местного значения и их охранные зоны отсутствуют.

Взам. инв. №		
Подл. и дата		
Инв. № подл.	10707-ООС33	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ООС33

Лист

10

Федеральным агентством по делам национальностей сообщается, что в границах участка проектируемого объекта территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации федерального значения не образованы.

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края согласно Перечню мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 г. № 631-р, места традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности на территории Пермского края не установлены.

### 1.5.2 Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края на момент обращения не располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах участка проектно-изыскательских работ по объекту «Обустройство скважины № 304 Южно-Беляевского месторождения» расположенного на территории Оханского городского округа Пермского края, ближайший населенный пункт – Беляевка.

В соответствии с ч. 56 ст. 26 ФЗ от 3.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 ФЗ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим статьи 30, пунктом 3 статьи 31 ФЗ (в редакции действовавшей до 3 августа 2018).

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г № 73-ФЗ, в редакции действовавшей до 3 августа 2018 г, земли подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключе-

Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подл. и дата
10707-ООС33		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ООС33

Лист

11

нием работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае, если органы охраны объектов культурного наследия не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно ст. 31 ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Таким образом, до начала вышеперечисленных работ по объекту необходимо предоставить в Инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка, проведенной в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона. В случае отсутствия на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, дальнейшие работы осуществляются без ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия. В случае обнаружения объекта археологического наследия, последний в силу п. 16 ст. 16 Федерального закона, является выявленным объектом культурного наследия. В данном случае в проект производства работ должен быть включен раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия.

### 1.5.3 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных водных объектов, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира для рек, озер, водохранилищ и т. д. устанавливаются водоохранные зоны, где вводится специальный режим хозяйственной деятельности.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Размеры этих зон регламентированы Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 (в ред. ФЗ от 27.12.2018 г № 515-ФЗ).

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

10707-ООС33

21054-ООС33

Лист

12



Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Проектируемые объекты не пересекают водотоков и располагаются вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос.


Инв. № подл.	10707-ООС33
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ООС33

## 2 Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель

### 2.1 Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель, с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации

В соответствии со ст. 13 Земельного кодекса РФ, все юридические лица при проведении работ, связанных с нарушением почвенного покрова, обязаны проводить мероприятия по сохранению плодородия почв, рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в хозяйственный оборот в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по назначению.

Целью охраны окружающей среды является исключение или максимальное ограничение вредных воздействий строительства объектов, рациональное использование природных ресурсов, их восстановление и воспроизводство.

Рекультивация направлена на восстановление почвенного плодородия с целью формирования устойчивого травяного покрова, древесной растительности предотвращающего развитие водной и ветровой эрозии, а также восстановления свойств почв, необходимых для использования земель в лесном хозяйстве.

Проект рекультивации нарушенных земель разработан с учетом следующих факторов:

- природных условий района (климатических, геологических, гидрологических, почвенных, вегетационных);
- расположения нарушенного (нарушаемого) участка;
- показателей химического и гранулометрического состава, агрохимических и агрофизических свойств, инженерно-геологической характеристики вскрышных и вмещающих пород и их смесей в отвалах в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.03-86;
- хозяйственных, социально-экономических и санитарно-гигиенических условий района размещения нарушенных земель;
- срока использования рекультивированных земель с учетом возможности повторных нарушений;
- охраны окружающей среды от загрязнения в соответствии с установленными нормами;
- охраны флоры и фауны.

Работы по рекультивации проводятся в два последовательных этапа - технический и биологический в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы. Рекультивация земель».

Работы, входящие в технический этап рекультивации, а также восстановление плодородия рекультивируемых земель (биологический этап) осуществляет заказчик-застройщик, проводящий строительные работы, связанные с нарушением почвенного покрова (подрядчик по тендеру), либо силами правообладателей земельных участков. Оплату этих работ следует производить за счет застройщика, в

Инв. № подл.	10707-ООС33				
Подл. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ООС33

Лист

14

пределах суммы и сроков, предусмотренных проектно-сметной документацией и проектом рекультивации.

## **2.2 Обоснование требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель**

Настоящим проектом основным направлением рекультивации для земель сельскохозяйственного назначения принято сельскохозяйственное направление.

Направление рекультивации нарушенных земель выбирают с учетом характера нарушения земель, эколого-экономической целесообразности восстановления их качественного состояния для дальнейшего целевого назначения и разрешенного использования.

При рекультивации земель сельскохозяйственного направления (ГОСТ 17.5.3.04-83) должны проводиться следующие мероприятия:

- формирование участков нарушенных земель, удобных для использования по рельефу, размерам и форме, поверхностный слой которых должен быть сложен породами, пригодными для биологической рекультивации;
- планировку участков нарушенных земель, обеспечивающую производительное использование современной техники для сельскохозяйственных работ и исключаящую развитие эрозионных процессов и оползней почвы;
- нанесение плодородного слоя почвы на малопригодные породы при подготовке земель под пашню;
- использование потенциально плодородных пород с проведением специальных агротехнических мероприятий при отсутствии или недостатке плодородного слоя почвы;
- проведение интенсивного мелиоративного воздействия с выращиванием однолетних, многолетних злаковых и бобовых культур для восстановления и формирования корнеобитаемого слоя и его обогащения органическими веществами при применении специальных агрохимических, агротехнических, агролесомелиоративных, инженерных и противоэрозионных мероприятий.

Главным смыслом сельскохозяйственного направления рекультивации нарушенных земель является содействие восстановлению экосистем. Это может быть достигнуто путем восстановления утраченного плодородия почв с помощью комплекса агротехнических приемов, из которых основным является посев многолетних трав.

Посев трав проводят не позднее весны следующего года после проведения технического этапа рекультивации нарушенных земель.

Подготовка почвы к посеву заключается в ее тщательной обработке механизированным способом (рыхление, культивация) и заделке удобрений боронами (боронование).

Для залужения восстанавливаемых земель проектом предусматривается использование травосмеси из трав, обладающих хорошей зимостойкостью, имеющих глубоко проникающую корневую систему, хорошо оструктурирующих почву и обогащающих ее гумусом.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

10707-ООС33

21054-ООС33

Лист

15

Рекультивированные земли при сельскохозяйственном направлении должны быть использованы преимущественно под пашню и другие сельскохозяйственные угодья.

Строительное направление рекультивации - приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для промышленного, гражданского и прочего строительства.

Рекультивация для целей, требующих восстановления плодородия почв, осуществляется последовательно в два этапа: технический и биологический.

На земельных участках, необходимых для эксплуатации объекта, работы по рекультивации не выполняются, ввиду того, что участок предполагает размещение действующих сооружений объекта.

### **2.3 Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель**

Нарушенными считаются земли, утратившие первоначальную природно-хозяйственную ценность и, как правило, являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду. К нарушенным землям относят все земли со снятым или перекрытым гумусовым горизонтом (в соответствии с ГОСТ 17.5.1-83) и не пригодные для использования без предварительного восстановления плодородия.

В целях предотвращения или минимизации воздействия на окружающую природную среду в разделе определены возможные негативные воздействия при строительстве объекта. Также предложены технические решения, меры и мероприятия, которые будут предусмотрены проектом в целях исключения или сведения к минимуму влияния объекта на окружающую среду.

Воздействие на земельные ресурсы в связи с реализацией проекта обусловлено действием техники и транспортных машин на земельные ресурсы и почвы в границах земельного отвода.

В процессе строительства нарушения растительного покрова будут вызваны как прямым, так и косвенным воздействием строительных работ.

Под прямым воздействием понимается непосредственное уничтожение или повреждение растительности в процессе работ.

Косвенное воздействие - это спровоцированное работами изменение условий произрастания растительных сообществ.

Основные виды воздействия на растительный покров территории в процессе строительства объекта:

- возможное сокращение рекреационных ресурсов и снижение их качества;
- повреждение растительности на границе со строительными площадками и временными проездами;
- угнетение растений выбросами в атмосферу пыли и вредных загрязняющих веществ.

Изм. № подл.	10707-ООС33	
Подп. и дата		
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ООС33

Лист

16

Воздействие любого технического объекта на окружающую среду проявляется на стадии строительства и при эксплуатации. Нарушение почвенно-растительного покрова связано в первую очередь с этапом подготовительных работ, при этом происходит непосредственное уничтожение растительности: срезка почвенно-растительного покрова, планировка территории.

Кроме того, на большей части земель растительный покров испытывает значительное воздействие технологического оборудования и транспортных средств строительной техники, данное воздействие можно охарактеризовать как краткосрочное. Однако использование преимущественно крупно тоннажной техники обуславливает значительную степень повреждения растительности вплоть до полного уничтожения и существенное переуплотнение почв и грунтов.


Инд. № подл.	10707-ООС33
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ООС33

### 3 Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель

#### 3.1 Состав работ по рекультивации земель

На подготовительном этапе работ была изучена технология строительства объекта, рассмотрены существующие требования к рекультивации земель, определены прогнозируемые нарушения почвенного и растительного покрова, выбраны направления рекультивации в зависимости от вида дальнейшего использования рекультивируемых земель.

Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, эксплуатация и вывод из эксплуатации объектов капитального строительства, используемых при геологическом изучении, разведке и добыче углеводородного сырья, а также при переработке (производстве), транспортировке (за исключением транспортировки по автомобильным дорогам общего пользования и железнодорожным линиям), хранении, реализации углеводородного сырья и произведенной из него продукции, допускаются при наличии проектов рекультивационных и иных восстановительных работ (в соответствии с п.2 ст 46 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) "Об охране окружающей среды").

Рекультивация направлена на восстановление почвенного плодородия с целью формирования устойчивого травяного покрова, древесной растительности предотвращающего развитие водной и ветровой эрозии, а также восстановления свойств почв, необходимых для использования земель в лесном хозяйстве.

Проект рекультивации нарушенных земель разработан с учетом следующих факторов:

- природных условий района (климатических, геологических, гидрологических, почвенных, вегетационных);
- расположения нарушенного (нарушаемого) участка;
- показателей химического и гранулометрического состава, агрохимических и агрофизических свойств, инженерно-геологической характеристики вскрышных и вмещающих пород и их смесей в отвалах в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.03-86;
- хозяйственных, социально-экономических и санитарно-гигиенических условий района размещения нарушенных земель;
- срока использования рекультивированных земель с учетом возможности повторных нарушений;
- охраны окружающей среды от загрязнения в соответствии с установленными нормами;
- охраны флоры и фауны.

Для минимизации отрицательного воздействия на почвы требуется:

- проведение работ строго в полосе отвода земель;
- при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли;

Интв. № подл.	10707-ООС33				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ООС33

Лист

18

– предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места).

Составной частью общей проблемы рационального использования и охраны земельных ресурсов является рекультивация земель, т. е. возвращение земли в продуктивное сельскохозяйственное использование. Для этого необходимо, в первую очередь, сохранить гумусовый горизонт, не допустить перемешивание его с нижележащим горизонтом минерального грунта.

В целях сохранения плодородного слоя почвы на площади временного и постоянного отвода по сельскохозяйственным и лесным угодьям необходимо предусмотреть комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации.

По мере освобождения участков вдоль проектируемого объекта должна проводиться рекультивация. Рекультивация нарушенных земель должна осуществляться в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с требованиями ГОСТа 17.5.1.01-83, ГОСТа 17.5.3.04-83, ВСН 014-89. Работы по рекультивации следует выполнить силами специализированной организации за счет средств, предусмотренных сводной сметой.

Рекультивация для целей, требующих восстановления плодородия почв, осуществляется последовательно в два этапа: технический и биологический.

Технический этап предусматривает планировку, формирование откосов, снятие и нанесение плодородного слоя почвы, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивированных земель по целевому назначению или для проведения мероприятий по восстановлению плодородия почв (биологический этап).

Биологический этап включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы.

Биологический этап выполняется после завершения технического этапа и заключается в подготовке почвы, внесении удобрений, подборе трав и травосмесей, посевах, уходе за посевами.

Работы, входящие в технический этап рекультивации, а также восстановление плодородия рекультивируемых земель (биологический этап) осуществляет заказчик-застройщик, проводящий строительные работы, связанные с нарушением почвенного покрова (подрядчик по тендеру), либо силами правообладателей земельных участков. Оплату этих работ следует производить за счет застройщика, в пределах суммы и сроков, предусмотренных проектно-сметной документацией и проектом рекультивации.

Работы по рекультивации следует выполнить в сроки, ограниченные договором аренды. Запрещено выполнение работ на участке после окончания срока договора аренды.

Проводимые мероприятия в части технической и биологической рекультивации не должны противоречить действующим законодательным и нормативным документам.

Инд. № подл.	10707-ООС33				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ООС33

### 3.2 Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель

#### 3.2.1 Подготовительные работы

В границах участка для проектирования и строительства объекта отсутствует древесно-кустарниковая растительность, подготовительные работы не запроектированы.

#### 3.2.2 Технический этап рекультивации

Проектируемые объекты будут расположены на действующей площадке скважины №304 Южно-Беляевского месторождения, земельный участок спланирован и занят существующими объектами, занятие новых земельных участков не требуется.

Площади, используемые на период строительства, будут использоваться на период эксплуатации объекта, в связи с этим мероприятия по рекультивации нарушенных земель предусмотрены после окончания эксплуатации объекта.

Согласно данным инженерно-экологических изысканий и почвенной карте (Приложение Б) проектируемые объекты расположены на техногенно поверхностных образованиях (ТПО) представленных целенаправленно сконструированными почвоподобными телами, не являющимися почвами, в связи с этим снятие плодородного грунта не предусмотрено проектом.

Технический этап включает в себя проведение работ создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивированных земель по целевому назначению или для проведения мероприятий по восстановлению плодородия почв (биологический этап).

В состав технического этапа, при сельскохозяйственном направлении рекультивации после ликвидации объекта входят:

- уборка строительного мусора;
- грубая планировка земельного участка;
- нанесение плодородного грунта толщиной 0,2 м;
- чистовая планировка земельного участка.

В состав технического этапа, при строительном направлении рекультивации после ликвидации объекта входят:

- уборка строительного мусора;
- грубая планировка земельного участка;
- чистовая планировка земельного участка.

Чистовая планировка земель должна проводиться машинами с низким удельным давлением на грунт, чтобы уменьшить переуплотнение поверхности рекультивируемого слоя. При подготовке участка должно быть проведено глубокое безотвальное рыхление уплотненного горизонта для создания благоприятных условий развития корневых систем растений.

Инв. № подл.	10707-ООС33	
Подп. и дата		
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ООС33

Лист

20



Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Биологический этап должен осуществляться после полного завершения технического этапа.

Объемы работ технического этапа рекультивации приведены в таблице 3.1

Таблица 3.1 – Ведомость объемов работ технического этапа рекультивации

№п/п	Вид работ	Объем
Кадастровый номер участка 59:30:0000000:2134, земли сельскохозяйственного назначения		
1	Уборка мусора после ликвидации объекта	1,4121 га
2	Грубая планировка территории	1,4121 га
3	Нанесение плодородного слоя почвы	1,4121 га/2824 м <sup>3</sup>
4	Чистовая планировка территории	1,4121 га

В случае возникновения развития процессов, ухудшающих состояние почвы по вине предприятий, выполняющих работы по технической рекультивации, устранение недостатков осуществляется силами и за счет предприятий, организаций, учреждений, занимающих земельные участки.

В случае обнаружения земельных участков со скрытым загрязнением почвы, приводящим, впоследствии, к деградации растительности или загрязнению окружающей среды, эксплуатирующие организации (должностные лица) могут быть привлечены к административной и иной ответственности, в соответствии с действующим законодательством РФ.

По окончании технического этапа комиссией по приемке рекультивируемых земель оформляется акт приемки-сдачи рекультивируемых земель.

В данном акте отражается соответствие выполненных работ по утвержденному проекту рекультивации, качество планируемых работ, наличие и объем плодородного слоя почвы, наличие на рекультивируемом участке мусора, отходов и т. д.

Стоимость работ будет определена перед проведение работ по рекультивации нарушенных земель.

### 3.2.3 Биологический этап рекультивации

После уборки мусора и выравнивания поверхности, т.е. технического этапа рекультивации, приступают к биологическому этапу, при этом нельзя допускать существенного разрыва во времени между их проведением.

Биологическая рекультивация – это комплекс агротехнических, агрохимических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление плодородия нарушенных в процессе реконструкции земель с целью выполнения почвозащитных, санитарно-гигиенических, рекреационных, т.е. природоохранных функций.

Данный этап включает мероприятия по восстановлению плодородия почв, их задернению, с целью выполнения природоохранных функций (почвозащитных, санитарно-гигиенических, рекреационных и т. д.).

Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

10707-ООС33

21054-ООС33

Лист

21

При проведении биологического этапа рекультивации земель в зависимости от направления рекультивируемых земель должны быть выполнены следующие основные работы согласно ГОСТу 17.5.3.04-83:

- комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы;
- агротехнические мероприятия: подбор состава травосмеси, нормы высева или посадки с учетом почвенно-грунтовых условий рекультивируемой территории;
- определение нормы и периодичности внесения удобрений;
- обоснование мероприятий технологических карт по обработке территории со сроками их выполнения;
- определение продолжительности мелиоративного периода.

Проектом предусмотрено ускоренное восстановление плодородия почв за счет внесения извести, органических и минеральных удобрений, химических мелиорантов.

Обработка почвы должна проводиться в соответствии с принятыми зональными нормами агротехники (вспашка, культивация, боронование). Вспашку следует проводить с подпахотным рыхлением, что способствует разуплотнению подпахотного горизонта, увеличению водопроницаемости и влагоемкости почвы, повышается жизнедеятельность микроорганизмов.

Биологический этап направлен на закрепление поверхностного слоя почвы корневой системой растений, создание сомкнутого травостоя и предотвращение развития водной и ветровой эрозии почв на нарушенных землях.

Контроль над исполнением настоящего проекта осуществляет заказчик и органы исполнительной власти данного района, на территории которого будут проводиться работы по строительству.

### 3.2.3.1 Известкование кислых почв

Согласно ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию» землевание участков с почвами легкого механического состава включает работы по известкованию при кислой и гипсование при щелочной реакции почвенной среды, землевание переувлажненных участков – известкование кислых почв.

В рамках биологической рекультивации нарушенных земель в проекте предусмотрены мелиоративные мероприятия - известкование почв, с целью достижения значений рН, близких к нейтральным. Известкование является основным условием эффективного применения минеральных удобрений на кислых почвах.

Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
10707-ООС33		

Известкование рекультивируемых участков проводится в зависимости от степени кислотности почв. Известкование улучшает агрохимические показатели почвы, повышает ее биологическую активность, обеспеченность растений азотом, фосфором, калием и другими элементами питания.

Потребность почвы в известковании определена по обменной кислотности (рН солевой вытяжки) с учетом степени насыщенности почвы основаниями и ее механического состава. При значении рН солевой вытяжки 4,5 и ниже потребность в известковании сильная, 4,6-5 — средняя, 5,1-5,5 — слабая и при рН больше 5,5 — отсутствует.

При значении рН солевой вытяжки больше 5,5 потребность в известковании отсутствует.

Повышенная кислотность оказывает отрицательное влияние на рост и развитие многих сельскохозяйственных культур. Чтобы снизить кислотность почвы, ее известкуют.

Известкование — основной прием улучшения свойств кислых почв. Оно снижает кислотность почвы до слабокислой или близкой к нейтральной (до рН 5,5 — 6,0); вытесняет из почвенного поглощающего комплекса водород и алюминий, заменяя их кальцием и магнием, что способствует улучшению структуры почвы и, как следствие, водно-физического режима.

Уменьшение кислотности дает положительные результаты, токсические формы алюминия и марганца переходят в нерастворимые соединения, становятся безвредными для растений; почва обогащается кальцием, что способствует более полному удовлетворению потребности растений в этом элементе; улучшаются условия для деятельности полезных микроорганизмов, это благотворно сказывается на питании растений.

Выбранный состав травосмеси для биологического этапа рекультивации лучше всего произрастает в слабокислой или нейтральной среде. Внесение известкового удобрения в почву поможет по максимальному снизить кислотность почв до нужного состояния.

Согласно п. 2.1.2. ГОСТ 17.5.3.06-85 величина рН солевой вытяжки в плодородном слое дерново-подзолистых почв для целей рекультивации малопродуктивных угодий должна составлять не менее 4,5. По результатам химического анализа пробы почвы, значение рН солевой вытяжки в пахотном слое составило 5,02. Исходя из этого, пахотный слой является плодородным и подходит для целей рекультивации малопродуктивных угодий.

### 3.2.3.2 Посев многолетних трав и внесение удобрений

Целью биологической рекультивации земель, нарушенных в процессе строительства, является создание задернованной поверхности.

рН	Кислые/Щелочные
14	Самые щелочные
13	
12	
11	
10	Сильнощелочные
9	Щелочные
8	Слабощелочные
7	Нейтральные
6	Слабокислые
5	Кислые
4	Сильнокислые
3	
2	
1	Самые кислые

Ив. № подл.	10707-ООС33				
Подл. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	21054-ООС33	Лист
							23





Имеются следующие удобрения: аммиачная селитра с содержанием N - 35 %, суперфосфат двойной, гранулированный, содержащий P<sub>2</sub>O<sub>5</sub> - 48,7 %, калийная соль, содержащая K<sub>2</sub>O - 35 %.

Таким образом, получим, что аммиачной селитры на га потребуется:

$$X = 60 * 100 / 35 = 171,4 \text{ кг};$$

Суперфосфата на 1 га потребуется:  $X = 60 * 100 / 48,7 = 123,2 \text{ кг};$

Калийной соли потребуется на 1 га:  $X = 60 * 100 / 35 = 171,4 \text{ кг}.$

Сроки посева: весной при прогреве почвы до 5 градусов по Цельсию, осенью – за 3-4 недели до наступления заморозков во влажную почву.

Используют семена, проверенные на всхожесть (семена 1 класса должны иметь всхожесть не менее 85-95%).

При необходимости биологическая рекультивация в части посева многолетних трав может выполняться в течение всех летних месяцев.

Зеленую массу возделываемых трав по окончании рекультивации использовать в кормовых целях не рекомендуется. Ее оставляют на рекультивируемом участке и используют в качестве сидерального удобрения (после обработки дисковыми лоцильщиками зеленую массу запахивают). Использование рекультивируемых земель в качестве сельскохозяйственных угодий возможно только после получения заключения агрохимической и санитарно-эпидемиологической служб об отсутствии опасности выноса растениями веществ, токсичных для человека и животных (ГОСТ 17.5.3.04-83).

Биологическая рекультивация предусмотрена после завершения эксплуатации объекта.

Распределение площадей биологической рекультивации по правообладателям представлен в таблице 3.3.

Таблица 3.3 – Ведомость объемов работ биологического этапа рекультивации

№п/п	Вид работ	Объем
Кадастровый номер участка 59:30:0000000:2134, земли сельскохозяйственного назначения		
1	Внесение минеральных удобрений	1,4121 га
2	Посев семян многолетних трав	1,4121 га

### 3.3 Сроки проведения работ по рекультивации земель

К производству работ по рекультивации земель, нарушенных при выполнении работ по реализации проектных решений, разрешается приступать при наличии оформленного в установленном порядке права пользования земельным участком.

Сроки проведения технического этапа рекультивации определяются органами, предоставившими землю и давшими Разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на основе соответствующих проектных материалов и календарных планов (п. 4.4 РД39-00147105-006-97).

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

10707-ООС33

21054-ООС33

Лист

26

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Технический этап рекультивации заключается в планировке микрорельефа зимой путем формирования уплотненного снежного покрова.

Биологический этап рекультивации следует осуществлять в теплый безморозный вегетационный период года - весной при прогреве почвы до 5 градусов по Цельсию, осенью – за 3–4 недели до наступления заморозков во влажную почву с подсевом семян трав в количестве 10 кг/га там, где по каким-либо причинам не произошло их задержание (2-й и 3-й год рекультивации).

На территории действующих производственных объектов сроки выполнения строительно-монтажных работ определяют администрация предприятия-застройщика и лицо, осуществляющее строительство.

Таблица 3.4 – Продолжительность работ по рекультивации нарушенных земель

Вид работ	Продолжительность работ, дней
<i>Техническая рекультивация</i>	
Очистка территории от отходов	1
Нанесение плодородного слоя	1
Планировка территории	3
<i>Биологическая рекультивация</i>	
Культивация	3
Внесение минеральных удобрений	2
Прикатывание посевов (предпосевное)	1
Механизированный посев семян многолетних трав	1
Прикатывание почвы в один след после посева	1
Сдача рекультивированных земель	2

### 3.4 Планируемые сроки окончания работ по рекультивации

Земельные участки под строительство проектируемого объекта будут заняты весь период производства работ в пределах срока действия договора аренды земельных участков.

На территории действующих производственных объектов сроки окончания строительно-монтажных работ определяют администрация предприятия-застройщика и лицо, осуществляющее строительство.

Ориентировочная продолжительность биологической рекультивации принята 3 года. В течение этого срока предусматривается комплекс работ, направленный на восстановление плодородного слоя почвы, повышение его биологической активности и на накопление питательных веществ в почве.

После окончания эксплуатации предусмотрены ликвидационные работы, включающие демонтаж оборудования, уборку территории. Затем по специально разработанной программе будут проведены локальные работы по инвентаризации изменений и загрязнения окружающей среды, в том числе и земельных ресурсов.

После проведения рекультивации земельные участки будут возвращены землепользователям для дальнейшего использования по назначению.

Приемка земель производится только в течение вегетационного периода с июня по сентябрь, когда можно точно определить состояние почвы и растительного покрова.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

10707-ООС33

21054-ООС33

Лист

27

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Приемке подлежат земли, на которых закончено строительство и выполнен весь комплекс работ по рекультивации, позволяющий в дальнейшем использовать земли по предусмотренному в договоре на отвод земель назначению.

Для организации приемки (передачи) рекультивированных земель, а также для рассмотрения других вопросов, связанных с восстановлением нарушенных земель, рекомендуется создание решением органа местного самоуправления специальной Постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и актами органов местного самоуправления. В состав Постоянной комиссии включаются представители землеустроительных, природоохранных, водохозяйственных, лесохозяйственных, сельскохозяйственных, архитектурно-строительных, санитарных, финансово-кредитных и других заинтересованных органов.


Инд. № подл.	10707-ООС33
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ООС33

Лист

28



#### 4 Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель

Работы по рекультивации будут проведены после окончания эксплуатации объекта, поэтому актуальные сметные расчеты в настоящее время предоставить невозможно. В таблице 4.1. приведен расчет средней стоимости и восстановления одного гектара нарушенных пахотных земель (биологический этап рекультивации) на территории Пермского края.


Инов. № подл.	10707-ООС33
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ООС33

Лист

29

Таблица 4.1– Расчет средней стоимости и восстановления одного гектара нарушенных пахотных земель (биологический этап рекультивации) на территории Пермского края

№ п/п	№прейскуранта УСН, расценки, ценников и др.	Наименование работ и затрат	Ед. изм	Количество	Стоимость	Общая
					единицы	стоимость
1	2	3	4	5	руб.	руб.
<b>I. Внесение органических удобрений</b>						
1	Пр.271 стр.22, р.41	Буртование навоза на ферме	10м3	145,0	2,17	315
2	ДЦ	Погрузка навоза тракторными погрузчиками	т	160	0,77	123
3	Пр.13-04-01	Вывозка навоза тракторными тележками на расстояние 5км	т	160	2,18	349
4	Пр. 271 р.41,стр.22	Буртование навоза в поле	10м3	145,0	2,17	315
5	Пр. 271 стр.22,	Подбуртовка навоза в поле	10м3	73,0	2,17	158
6	ДЦ	Погрузка навоза тракторными погрузчиками	т	160	0,77	123
7	Пр. 466 р.4 стр.5	Внесение навоза	т	160	0,50	80
8	Пр. 271 р.4,	Заделка навоза	га	1,0	5,29	5
		Итого в ценах 1984 г.	руб.			1 468
		Итого в ценах на 01.10.2007 г	руб.			84 234
9	ДЦ	Стоимость навоза	т	160	190	30 400
		Итого в ценах на 01.10.2007 г	руб.			30 400
		Итого по разделу I в ценах на 01.10.2007 г	руб.			114 634
<b>II. Внесение извести</b>						
10	Пр.130101	Погрузка извести	т	8	0,77	6
11	Пр.130101	Транспортировка извести на расстояние до	т	8	7,29	58
12	ДЦ	Погрузка извести на разбрасыватели в поле	т	8	0,77	6
13	Пр.271 стр.48, р.1	Внесение извести	т	8	4,82	39
		Итого в ценах 1984 г	руб.			109
		Итого в ценах на 01.10.2007 г	руб.			6 254
		Стоимость извести	т	8	1 300	10 400
		Итого по разделу II в ценах на 01.10.2007 г	руб.			16 654
1	2	3	4	5	6	7
<b>III. Внесение минеральных удобрений</b>						
14	130101	Транспортировка удобрений на расстояние до	т	0,53	7,29	4
15	130101	Погрузка на разбрасыватели	т	0,53	0,77	-
16	Пр. 466 р.1	Внесение минеральных удобрений тукowymi разбрасывателями	т	0,53	11,16	6
17	Пр. 271 стр.58, р.33	Заделка извести и минеральных удобрений	га	1,0	1,21	1
		Итого в ценах 1984 г	руб.			11
		Итого в ценах на 01.10.2007 г	руб.			631
18		Стоимость аммселитры	т	0,17	6 000	1 020
19		Стоимость суперфосфата	т	0,21	15 000	3 150
20		Стоимость хлористого калия	т	0,15	5 800	870
		Итого в ценах на 01.10.2007 г	руб.			5 040
		Итого по разделу III	руб.			5 671
<b>IV. Залужение</b>						
21	Пр. 227, р.57	Залужение площадей	га	1,0	19,3	19
22	130101	Перевозка семян	т	0,017	4,36	-
		Итого в ценах 1984 г.	руб.			19
		Итого в ценах на 01.10.2007 г.	руб.			1 090
		Стоимость семян				
23		Клевер красный	кг	10	50	500
24		Семена злаковых трав	кг	25	35	875
		Итого в ценах на 01.10.2007 г.	руб.			1 375
		Итого по разделу IV в ценах на 01.10.2007 г.	руб.			2 465
Всего в ценах на 01.10.2007 г.						139 424

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.  
10707-ООС33

21054-ООС33

Лист

30

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ


Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10707-ОСЗ		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ОСЗ32

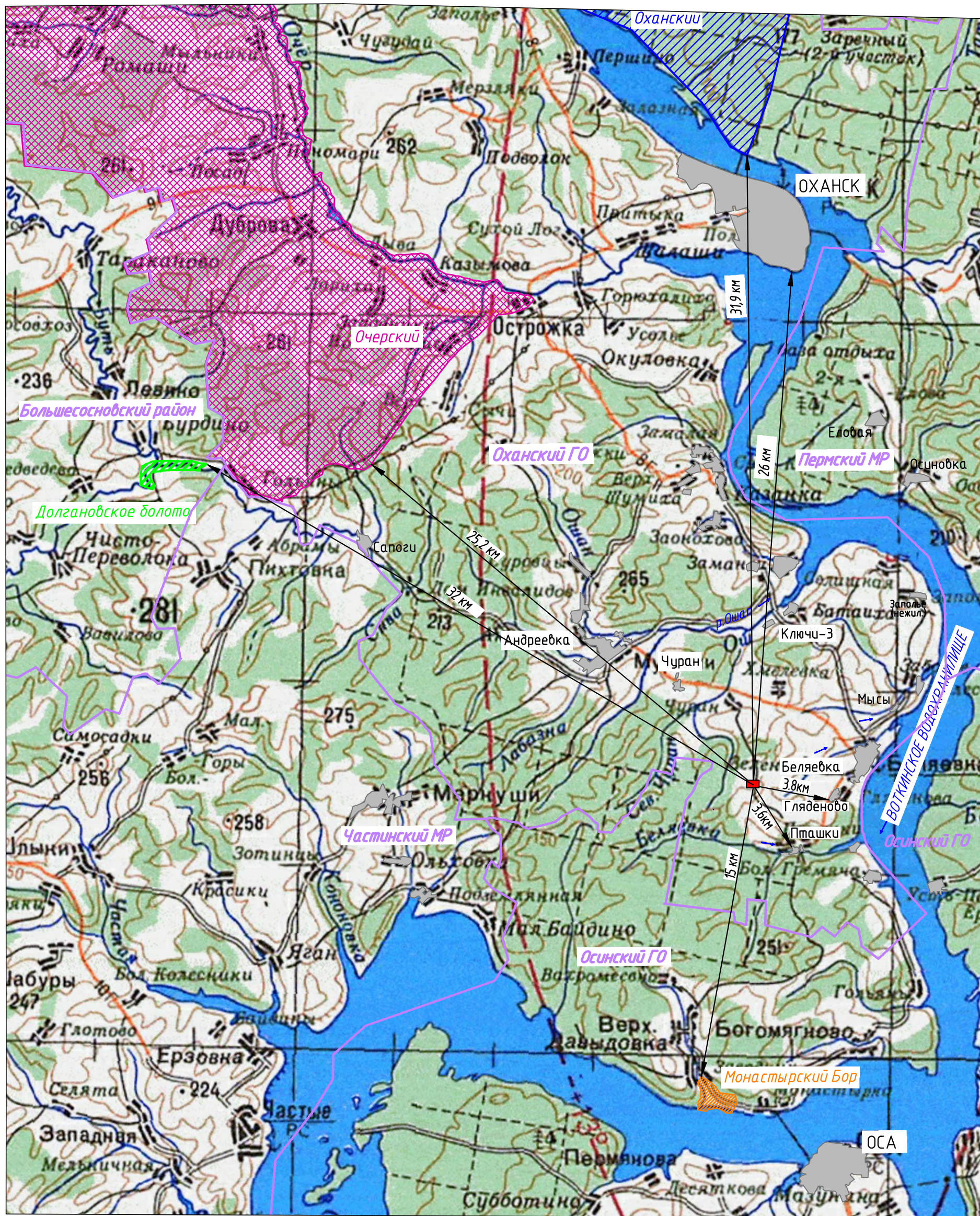
**Приложение А**  
**Обзорная схема**


Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10707-ООСЗ		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ООСЗ2





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- участок работ
- административно-территориальные границы
- ООПТ регионального значения – ботанический природный резерват "Монастырский бор"
- охраняемый природный ландшафт местного значения "Долгановское болото"
- ООПТ регионального значения – государственный природный биологический заказник "Очерский"
- ООПТ регионального значения – охраняемый природный ландшафт "Оханский (Кунчурхинский) бор"

Инв. N10707-ИЭИ-001

21054-ИЭИ-Г.1

Обустройство скважины №304  
Южно-Беляевского месторождения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Отчетная техническая документация по инженерно-экологическим изысканиям	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.				Бахарев А.О.	28.02.22		ПД,РД		1
Эколог				Сметанина В.С.	28.02.22				
Гидрогеолог				Ярков М.И.	28.02.22				
ГИП				Пупков А.С.	28.02.22	Обзорная карта-схема	ООО НИПППД "Недра"		

0 2000 4000  
метры  
М 1:200 000

Взам. инб.Н

Подпись и дата

Инв.№ покл.

100-ИЭИ-001

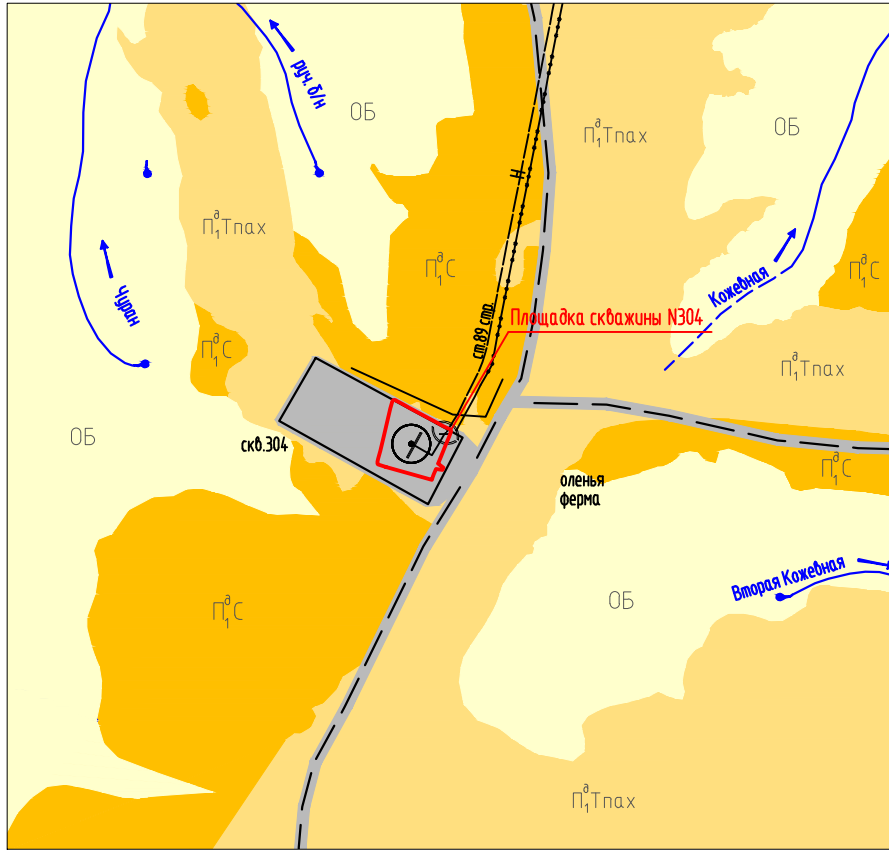


**Приложение Б.  
Почвенная карта-схема**


Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10707-ООСЗ		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ООСЗ2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



проект. площадка скважины 304

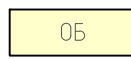
Подтипы почв:



дерново-слабоподзолистые  
тяжелосуглинистые пахотные



дерново-слабоподзолистые  
среднесуглинистые почвы



смытые и намывные почвы образцов, балок,  
пойм мелких рек и прилегающих склонов



антропогенно-трансформированные

М 1:10 000



**Инв. N10707-ИЭИ-005**

21054-ИЭИ-Г.5

Обустройство скважины №304  
Южно-Беляевского месторождения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отд.		Бахарев А.О.		<i>[Signature]</i>	28.02.22
Эколог		Сметанина В.С.		<i>[Signature]</i>	28.02.22
Гидрогеолог		Ярков М.И.		<i>[Signature]</i>	28.02.22
ГИП		Пулков А.С.		<i>[Signature]</i>	28.02.22

Отчетная техническая документация по  
инженерно-экологическим изысканиям

Стадия	Лист	Листов
ПД,РД		1

Почвенная карта-схема

ООО НИПППД "Недра"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

10707-ИЭИ-005

**Приложение В.  
Выписки из ЕГРН**


Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10707-ООСЗ		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ООСЗ2



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>14.01.2022 № 99/2022/443205419</b>		
Кадастровый номер:	<b>59:30:0000000:2134</b>	

Номер кадастрового квартала:	59:30:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, г.о. Оханский, вблизи с. Беляевка
Площадь:	9827597 +/- 27430 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9391251.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:30:0000000:2098, 59:30:0000000:2107, 59:30:2312002:581, 59:30:0000000:2125, 59:30:2312002:587, 59:30:2321002:609, 59:30:2312002:586
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:30:0000000:1928
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u>
<b>14.01.2022</b> № <b>99/2022/443205419</b>	Всего листов выписки: <u>  </u>
Кадастровый номер:	<b>59:30:0000000:2134</b>

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для использования в сельскохозяйственном производстве	
Сведения о кадастровом инженере:	Колчанов Андрей Михайлович №59-11-407	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, ожунничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> Всего разделов: <u>  </u> Всего листов выписки: <u>  </u>
14.01.2022 № 99/2022/443205419	
Кадастровый номер: <b>59:30:0000000:2134</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кирик Ольга Александровна

Государственный регистратор	ФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>14.01.2022 № 99/2022/443205419</b>			
Кадастровый номер:		<b>59:30:0000000:2134</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федоровский Виктор Генрихович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 59:30:0000000:2134-59/082/2021-3 от 05.12.2021		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись		
	М.П.		
	инициалы, фамилия		