



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ, ПРОЕКТНОЕ
И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПО ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «НЕДРА»

**Регистрационный номер №17 от 30.10.2009 г.
в реестре СРО Союз «РН-Проектирование»**

Заказчик: ООО «РИД Ойл-Пермь»

«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ №304 ЮЖНО-БЕЛЯЕВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

21054-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2022



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ, ПРОЕКТНОЕ
И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПО ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ООО «НЕДРА»

Регистрационный номер №17 от 30.10.2009 г.
в реестре СРО Союз «РН-Проектирование»

Заказчик: ООО «РИД Ойл-Пермь»

**«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ №304
ЮЖНО-БЕЛЯЕВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

21054-ПЗ

Том 1

Первый заместитель генерального директора –
главный инженер

А.В. Мерц

Главный инженер проекта

А.В. Пупков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2022

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Настоящий проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



А.В. Пупков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10707-ПЗ-И1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

Содержание тома

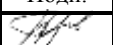


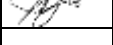
Обозначение	Наименование	Нумерация страниц	Примечание
21054-ПЗ-С	Содержание тома	3	
21054-ПЗ	Текстовая часть	4	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

10707-ПЗ-И

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	21054-ПЗ-С			
Разработал		Пупков А.В.			08.04.22	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сморкалов А.А.			08.04.22		П		1
Н.контр.		Сморкалов А.А.			08.04.22		ООО НИПППД «Недра»		
ГИП		Пупков А.В.			08.04.22				

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	10707-ПЗ-И
--------------	------------

						21054-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пупков А.В.		<i>[Подпись]</i>	08.04.22		П	1	102
Проверил		Сморкалов А.А.		<i>[Подпись]</i>	08.04.22				
Н.контр.		Сморкалов А.А.		<i>[Подпись]</i>	08.04.22				
ГИП		Пупков А.В.		<i>[Подпись]</i>	08.04.22				
							ООО НИПППД «Недра»		

Содержание

1	Основание для проектирования.....	5
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....	6
3	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства	7
4	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	9
5	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства	10
6	Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.....	11
7	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.....	12
8	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.....	13
9	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории.....	14
10	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	15
11	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, – в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков	16
12	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.....	17
13	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	18
14	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.....	19

Интв. № подл.	Подл. и дата	Взам. интв. №			
10707-ПЗ-И1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Приложение 4. «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации», 21054-ИЭИ, том 4 (приложение 4).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10707-ПЗ-ИИ		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

4

1 Основание для проектирования

В соответствии с п. 1 задания на проектирование (приложение А) решение о проектировании принято на основании инвестиционной программы ООО «РИД Ойл-Пермь» на 2022–2023 гг.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10707-ПЗ-И1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

5

3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства

В соответствии с заданием на проектирование (приложение А) проектом объекту «Обустройство скважины №304 Южно-Беляевского месторождения» предусматривается обустройство скважины №304.

В административном отношении район работ находится на территории Оханского муниципального района Пермского края, в границах Южно-Беляевской нефтеносной структуры, к которой с севера примыкает эксплуатируемое ООО «РИД Ойл-Пермь» Беляевское нефтяное месторождение.

Участок работ расположен в 70 км юго-западнее г. Пермь, в 35 км южнее районного центра г. Оханск, на правом берегу р. Кама (Воткинское водохранилище).

Проезд на объект возможен в любое время года по асфальтированной автомобильной дороге «Пермь – Краснокамск - Очер - Большая Соснова– Острожка», далее по улучшенной гравийной дороге IV категории «Острожка – Беляевка».

Функциональным назначением объекта является добыча нефти Южно-Беляевского нефтяного месторождения.

Состав сооружений на обустройстве скважины следующий:

- Обвязка скважины №304 – 1 шт.;
- Приустьевая площадка – 1 шт.;
- Место установки агрегата для подземного ремонта скважин – 1 шт.;
- Место установки инвентарных мостков для труб – 1 шт.;
- Площадка электрооборудования – 1 шт.;
- Опора освещения – 1 шт.;
- Опора освещения с молниеотводом – 1 шт.;
- Пожарный щит ЩП-В – 1 шт.
- Выкидной трубопровод от скв. №304 до т.вр. в трубопровод «Площадка скв.304 - т.вр. в нефтепровод «Скважина ПСН Беляевского нефтяного месторождения»» (протяженность 3,5 м).

В соответствии со статьей 4 ФЗ РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и пунктом 17 задания на проектирование (приложение А) определены идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений:

- 1) назначение: добыча нефтегазосодержащей жидкости;

Таблица 3.1 – Классификация по ОКОФ

Наименование сооружения, здания	Классификация по ОКОФ (ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов»)	
	Код	Наименование
Нефтяная скважина (обустройство)	220.42.99.11.144	Скважина нефтяная эксплуатационная

- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: принадлежит к объектам нефтедобывающего комплекса;

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

21054-ПЗ

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:

– в соответствии с картой А общего сейсмического районирования (ОСР-2015) СП 14.13330.2018 рассматриваемый участок характеризуется сейсмичностью до 5 баллов.

– согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 категория опасности по интенсивности землетрясения – умеренно опасная.

– согласно приложению Б СП 11-105-97 часть I категория сложности инженерно-геологических условий участка изысканий по совокупности факторов – II (средней сложности).

– по характеру подтопления подземными водами согласно приложению И СП 11-105-97 Ч. II площадка изысканий относится к участку II-A1 (потенциально подтопляемый в результате длительных климатических изменений).

– согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 категория опасности по продолжительности формирования водоносного горизонта изучаемой территории подтоплением – умеренно опасная.

4) принадлежность к опасным производственным объектам: в соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ от 21.07.1997 «Об опасных производственных объектах» (приложение 1): относится к опасным производственным объектам низкой опасности (IV класс опасности).

5) пожарная и взрывопожарная опасность (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 23.06.2014) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»): повышенная взрывопожароопасность;

Класс конструктивной пожарной опасности проектируемых сооружений С0, класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей: отсутствуют;

7) уровень ответственности зданий и сооружений (федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»): нормальный.

Класс сооружений КС-2 - коэффициент надежности по ответственности для проектируемых зданий и сооружений принят равным 1,0.

Срок эксплуатации сооружений составляет 25 лет.

Для обеспечения требований по энергетической эффективности проектом предусматриваются следующие мероприятия:

– сечения кабелей выбраны по допустимому току нагрузки и проверены по падению напряжения, а также на отключение защитного аппарата при однофазном коротком замыкании. Отклонение напряжения на самом удалённом электроприемнике не превышает 5 %;

– ручное управление наружным освещением.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

8

4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребность объекта в электрической энергии на период эксплуатации определена наличием существующих и проектируемых электроприемников.

Потребляемая мощность и годовой расход электроэнергии проектируемых электроприемников на 0,23/0,4 кВ приведены в таблице 4.1, 4.2.

Таблица 4.1 – Потребляемая мощность проектируемых электроприемников 0,23/0,4 кВ при способе ЭЦН

Потребляемая расчетная мощность, кВт	20,5
Суммарный годовой расход электроэнергии, тыс. кВт·ч	156,82

Таблица 4.2 – Потребляемая мощность проектируемых электроприемников 0,23/0,4 кВ при способе ШВН

Потребляемая расчетная мощность, кВт	18,5
Суммарный годовой расход электроэнергии, тыс. кВт·ч	141,52

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

9

5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование прогноз добычи нефти и жидкости составляет:

- по нефти – 3 т/сутки;
- по жидкости – 3,5 м³/сутки;
- газовый фактор – 70 нм³/т.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

10

7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Продукцией является нефтегазосодержащая жидкость, добываемая из недр земли.

Продукция обустраиваемой скважины №304 транспортируется по существующему нефтегазопроводу «Площадка скв. №304 до точки врезки в нефтепровод «скважина № 50 – ПСН Беяевского нефтяного месторождения» диаметром 89х6 мм на ПСН Беяевского нефтяного месторождения.

Комплексное использование вторичных энергоресурсов и отходов производства не предусматривается.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

12

8 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Проектом не предусматривается использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10707-ПЗ-И1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

13

9 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории

Необходимая площадь земельных участков под объект определена согласно разработанному проекту организации строительства (ПОС) и в соответствии с действующими нормативными документами и составляет на период строительства – 1,4121 га.

Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, земельные участки, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, в проекте отсутствуют.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
10707-ПЗ-И1	
Подл. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

14

10 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Категория земель, на которых располагается площадка скважины №304:
 – земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования – для использования в сельскохозяйственном производстве.

Инв. № подл.	10707-ПЗ-И1
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

15

11 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, – в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков

Размер убытков, причиненных собственникам и арендаторам земельных участков при временном занятии земель предусмотрен договором аренды земельного участка.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
10707-ПЗ-И1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

16

12 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Новые изобретения и патентные исследования при разработке проектной документации не использовались.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10707-ПЗ-И1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

17

13 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 13.1.

Таблица 13.1 – Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Наименование	Показатель	Ед. измерения
Производительность		
– по нефти	3	т/сутки
– по жидкости	3,5	м ³ /сутки
– газовый фактор	70	нм ³ /т
Площадь участка в границах благоустройства,	6908	м ²
Площадь застройки	140	м ²

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

18

14 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Специальные технические условия не разрабатывались.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10707-ПЗ-И1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

19

15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Гидравлический расчет системы сбора и транспорта продукции нефтяных скважин выполнен в программе «ГазОйлТранс», разработанной НТФ «ТЕРМО-ГАЗ» г. Киев, с учетом максимального объема транспортируемой жидкости и ее характеристик.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10707-ПЗ-И1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

20

16 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Этапы строительства не предусматриваются, поэтому данный раздел не разрабатывается.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

21

17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Проектом не предусматривается снос зданий и сооружений.
Переселение людей данным проектом не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10707-ПЗ-И1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

22

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10707-ПЗ-И1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

23

**Приложение А.
Задание на проектирование (3)**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10707-ПЗ-И1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

24

Приложение № 1
к договору №21054/ *РМ* от 01.02.2022
г.

СОГЛАСОВАНО:
Первый заместитель генерального
директора – Главный инженер
ООО НИПППД «НЕДРА»

А.В. Мерц
А.В. Мерц
«01» *февраля* 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «РИД Ойл-Пермь»

Д.В. Проношкин
Д.В. Проношкин
«01» *февраля* 2022 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
«Обустройство скважины № 304 Южно-Беляевского месторождения»

Перечень основных данных и требова- ний	Основные данные и требования
1. Основание для проектирования	1.1. Инвестиционная программа ООО «РИД Ойл-Пермь» на 2022–2023 г.г.
2. Вид деятельности	2.1. Новое строительство.
3. Адрес объекта проектирования	3.1. Пермский край, Оханский городской округ
4. Стадийность проектирования	4.1. Инженерные изыскания 4.2. Проектная документация. 4.3. Рабочая документация.
5. Ранее выполненная проектная документация по объекту	5.1. Проект «Строительство ВЛ 10 кВ на Южно- Беляевской структуре» (шифр 20003, организация- проектировщик ООО НИПППД «НЕДРА»); 5.2. Проект «Строительство выкидного нефтепровода на Южно-Беляевской структуре» (шифр 20004, орга- низация-проектировщик ООО НИПППД «НЕДРА»).
6. Сроки начала строительства	6.1. Начало выполнения строительно-монтажных ра- бот – 2022-2023 г.
7. Особые условия строительства	7.1 Отсутствуют.
8. Основные технико-экономические показатели.	8.1. Показатели добычи скважины: - объем нефти 3 т/сут; - объем жидкости 3,5 м ³ /сут; - объем 70 ³ /т нефти.
9. Объем проектирования	9.1. Проектом предусмотреть: – обустройство скважины – 1 шт. (способ эксплуата- ции УШВН, УЭЦН).
10. Требования к проведению предпроектных работ	10.1. Выполнить предварительное согласование раз- мещения площадок и трасс со службами Заказчика и с собственниками земельных участков. 10.2. Разработать и предоставить на согласование Заказчику: – генеральный план объекта; – принципиальную технологическую схему.
11. Требования к режиму предприятия	11.1. Режим работы круглосуточный, непрерывный.
12. Выделение этапов строительства	12.1. Этапы строительства не предусматривать
13. Требования к выполнению инженерных изысканий	12.2. В соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженер- ные изыскания для строительства. Основные поло- жения». Актуализированная редакция СНиП 11-

РМ

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

25

- 2 -

	02.96 выполнить инженерные изыскания по площадкам строительства и трассам в составе: – инженерно-геодезические изыскания; – инженерно-геологические изыскания; – инженерно-гидрометеорологические изыскания; – инженерно-экологические изыскания.
14. Расчетная стоимость строительства	14.1. Определить проектом
15. Требования к составу, формату, объему выпуска проектной документации и оформлению проекта	15.1. Состав разделов проектной документации и их содержание предусмотреть согласно: - Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87; - Федеральному закону №384-ФЗ от 31.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральному закону №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». - Градостроительному кодексу РФ. 15.2. При разработке рабочей документации руководствоваться ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». 15.3. Подрядчик предоставляет Заказчику: – отчетную техническую документацию по инженерным изысканиям в 1-м экземпляре на электронном носителе (CD); – проектную документацию в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на 1 CD. – рабочую документацию в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на 1 CD. – сметную документацию в 1-м экземпляре на электронном носителе (CD).
16. Дополнительные условия проектирования	16.1. Предусмотреть выполнение раздела «Анализ промышленной безопасности и степени риска аварий проектируемого объекта» в соответствии с требованиями РБ «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на ОПО». 16.2. Разработать раздел «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием» в соответствии с требованиями приложения В к СТО 1.6.15-2013. 16.3. Разработать градостроительный план (проект планировки и проект межевания территории) земельных участков и постановление органа местного самоуправления об его утверждении. 16.4. При наличии пересечений проектируемых трубопроводов с существующими инженерными коммуникациями и автодорогами запросить технические условия на пересечения или работу в охранных зонах в организациях, являющихся собственниками данных сооружений. Проектные решения согласо-



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

26

- 3 -

	<p>вать на соответствие выданным техническим условиям. Технические условия и результаты согласований проектных решений на соответствие выданным ТУ включить в состав проектной документации.</p> <p>16.5. Получить положительное заключение негосударственной экспертизы.</p>
17. Идентификация объекта в соответствии со статьей 4 Федерального закона РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	<p>17.1. Назначение: - добыча нефтегазосодержащей жидкости;</p> <p>17.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность: - принадлежит к объектам нефтедобывающего комплекса;</p> <p>17.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружений: - наличие опасных природных процессов и явлений определить инженерными изысканиями.</p> <p>17.4. Принадлежность к опасным производственным объектам (в соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ от 21.07.1997 «Об опасных производственных объектах» (приложение 1)): - опасный производственный объект;</p> <p>17.5. Пожарная и взрывопожарная опасность (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 23.06.2014) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»): - повышенная взрывопожароопасность;</p> <p>17.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: - помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют;</p> <p>17.7. Уровень ответственности: - нормальный;</p> <p>17.8. Признаки идентификации подтвердить проектной документацией</p>
18. Исходные данные, представляемые заказчиком	18.1. Технические условия на проектирование;



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

27

**Приложение Б.
Лицензия на право пользования недрами серия ПЕМ
№ 02804 вид НЭ (28)**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10707-ПЗ-И1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

28



Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу

(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

П Е М

серия

0 2 8 0 4

номер

Н Э

вид лицензии

Выдана ООО «РИД Ойл-Пермь»
(субъект предпринимательской деятельности, получивший
данную лицензию)

в лице врио генерального директора Пронюшкина Дениса Владимировича
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ для разведки и добычи
полезных ископаемых

Участок недр расположен на территории Осинского и Оханского
городских округов Пермского края
(наименование населенного пункта,
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении № 3

Участок недр имеет статус горного отвода (№ прилож.)
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 28 сентября 2041 года
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

21054-ПЗ

Лист

29

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами, на 7 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10¹ Закона Российской Федерации «О недрах» на 1 л.;
3. Схема расположения участка недр на 2 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 2 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр; геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним; обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке; сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых); наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на 1 л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения _____

Копия письма Федерального агентства по недропользованию от 30.08.2021

№ 03-30/13685 с приложениями на 10 л.

Уполномоченное должностное лицо
органа, выдавшего лицензию

Заместитель начальника

(должность, ф.и.о. лица, подписавшего лицензию)

Белоконь Андрей Владимирович

Подпись _____

М. п., дата _____

28.09.2021

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

30

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

1. Общие сведения

- 1.1. Пользователь недр: **Общество с ограниченной ответственностью «Разведка Инновация Добыча Ойл - Пермь».**
- 1.2. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: **Южно-Беляевский.** Территория расположения участка недр: **Пермский край.**
- 1.3. Вид пользования недрами: **для разведки и добычи полезных ископаемых.**
- 1.4. Наименование основных (преобладающих) видов полезных ископаемых (группировки полезных ископаемых), содержащихся в пределах предоставленного участка недр: **углеводородное сырье.**
- 1.5. Орган, предоставивший лицензию: **Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра).**
- 1.6. Основание предоставления права пользования недрами: **решение комиссии, которая создается федеральным органом управления государственным фондом недр и в состав которой включаются также представители органа исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования участками недр: при установлении факта открытия месторождения полезных ископаемых на участке недр пользователем недр, проводившим работы по геологическому изучению недр такого участка, для разведки и добычи полезных ископаемых открытого месторождения, за исключением участка недр федерального значения, участка недр, который отнесен к участкам недр федерального значения в результате открытия месторождения полезных ископаемых и проведения работ по геологическому изучению недр в соответствии с государственным контрактом и участков недр местного значения.**
- 1.7. Основание оформления лицензии: **приказ Приволжскнедра от 23.09.2021 № 223-Б (приложение № 2 к лицензии).**

2. Пространственные границы и статус участка недр, предоставленного в пользование

Схема расположения участка недр и описание пространственных границ участка недр содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии.

3. Границы земельного участка или акватории, выделенных для ведения работ, связанных с использованием недрами

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

21054-ПЗ

Лист

31

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Приложение № 1 к лицензии ПЕМ 02804 НЭ

Земельные, лесные участки, водные объекты необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами, предоставляются Пользователю недр в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Сроки действия лицензии и сроки начала работ на участке недр

4.1. Сроки подготовки проектной документации, представления геологической информации на государственную экспертизу:

4.1.1. подготовка и утверждение в установленном порядке проектной документации на проведение работ по геологическому изучению недр, получившей положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

4.1.2. завершение работ по геологическому изучению участка недр, включающему поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, и представление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

4.1.3. подготовка и утверждение в установленном порядке проектной документации на проведение работ по разведке месторождения, получившей положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:

4.1.3.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **не позднее 12 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;**

4.1.3.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено;**

4.1.4. представление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам разведочных работ на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:

4.1.4.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **не позднее 60 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;**

4.1.4.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено;**

4.1.5. подготовка и утверждение в установленном порядке технического проекта разработки месторождения, согласованного в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:

4.1.5.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **не позднее 12 месяцев с даты**

2

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			
10707-ПЗ-И1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

32

Приложение № 1 к лицензии ПЕМ 02804 НЭ

утверждения результатов государственной экспертизы запасов полезных ископаемых по материалам разведочных работ;

4.1.5.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено.**

4.2. Сроки начала работ:

4.2.1. срок начала проведения геологического изучения недр: **обязательство не установлено;**

4.2.2. срок начала проведения разведки месторождения полезных ископаемых:

4.2.2.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **не позднее 12 месяцев с даты утверждения в установленном порядке проектной документации на проведение работ по разведке месторождения полезных ископаемых;**

4.2.2.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено;**

4.2.3. срок ввода месторождения в разработку (эксплуатацию):

4.2.3.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **не позднее 12 месяцев с даты утверждения технического проекта;**

4.2.3.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено.**

4.3. Подготовка и утверждение в установленном порядке технического проекта ликвидации или консервации горных выработок, скважин, иных подземных сооружений, согласованного в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах», не позднее, чем за 1 год до планируемого срока завершения отработки месторождения.

5. Условия, определяющие виды и объемы поисковых и (или) разведочных работ с разбивкой по годам, сроки их проведения

5.1. Условия, определяющие виды и объемы работ по поискам и оценке месторождений полезных ископаемых, сроки их проведения определяются утвержденными в установленном порядке проектами работ по геологическому изучению недр.

5.2. Условия, определяющие виды и объемы разведочных работ, сроки их проведения определяются утвержденными в установленном порядке проектами работ по разведке месторождений.

6. Условия, связанные с платежами, взимаемыми при пользовании недрами, земельными участками, акваториями

6.1. Пользователь недр обязан уплатить разовый платеж за пользование недрами в размере **8 517 226 (восемь миллионов пятьсот семнадцать тысяч двести двадцать шесть) рублей.**

3

Инов. № подл.	10707-ПЗ-ИИ				
Подл. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

33

Приложение № 1 к лицензии ПЕМ 02804 НЭ

Уплата разового платежа за пользование недрами с целью разведки и добычи полезных ископаемых осуществляется в следующем порядке:

- 20 % разового платежа в размере 1 703 445 (один миллион семьсот три тысячи четыреста сорок пять) рублей должно быть уплачено в течение 30 календарных дней с даты государственной регистрации лицензии;

- 80 % разового платежа в размере 6 813 781 (шесть миллионов восемьсот тринадцать тысяч семьсот восемьдесят один) рубль должно быть уплачено не позднее истечения 5 лет с даты государственной регистрации лицензии.

6.2. Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование недрами:

6.2.1. в целях поисков и оценки месторождений полезных ископаемых за всю площадь участка недр, предоставленного в пользование, за исключением площадей открытых месторождений, по следующим ставкам: **обязательство не установлено.**

6.2.2. в целях разведки полезных ископаемых за площадь участка недр, на которой запасы соответствующего полезного ископаемого (за исключением площади горного отвода и (или) горных отводов, удостоверенных горноотводными актами) установлены и учтены Государственным балансом запасов РФ, по следующим ставкам:

Год действия лицензии	Ставка платежа, рублей за 1 км ² в год
1-й год	13 250
2-й год	14 300
3-й год	15 500
с 4-го года и далее	20 000

6.3. Пользователь недр также обязан уплачивать иные, установленные законодательством Российской Федерации, платежи, налоги и сборы при пользовании недрами, земельными участками, акваториями.

7. Согласованный уровень добычи минерального сырья

Уровень добычи минерального сырья и сроки выхода на проектную мощность определяются техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых.

8. Право собственности на добытое минеральное сырье

4

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

34

Приложение № 1 к лицензии ПЕМ 02804 НЭ

Добытое из недр минеральное сырье является собственностью Пользователя недр. Пользователь недр имеет право использовать отходы своего горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств.

9. Требования по предоставлению геологической информации и условия ее использования

9.1. Геологическая информация о недрах подлежит представлению пользователем недр в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о недрах.

9.2. Пользователь недр обязан обеспечить сохранность образцов горных пород, керна, пластовых жидкостей, флюидов и иных материальных носителей первичной геологической информации о недрах, полученных при проведении работ на участке недр, до их передачи в государственные специализированные хранилища. Пользователь недр обязан принять на временное хранение на безвозмездной основе представленную им геологическую информацию о недрах по заявке федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

9.3. Пользователь недр обязан ежегодно, не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, представлять в федеральный фонд геологической информации и его соответствующий территориальный фонд информационный отчет о проведенных работах на предоставленном в пользование участке недр в соответствии со статьей 32 Закона Российской Федерации «О недрах».

9.4. Интерпретированная геологическая информация о недрах о результатах работ по региональному геологическому изучению недр, геологическому изучению недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, или разведке месторождений полезных ископаемых, проведенных на участке недр, и соответствующая ей первичная геологическая информация о недрах представляется пользователями недр в федеральный фонд геологической информации и его соответствующий территориальный фонд не позднее 6 месяцев с даты завершения указанных работ в соответствии с лицензией на пользование недрами и проектной документацией на проведение указанных работ, прошедшей экспертизу в порядке, предусмотренном статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах», или с даты выдачи заключения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование участках недр по результатам завершённых работ, проведенных на участке недр, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

9.5. В случае прекращения права пользования недрами, в том числе досрочного, лицо, являвшееся пользователем недр, обязано сдать всю полученную при

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подл. и дата			
10707-ПЗ-И1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Приложение № 1 к лицензии ПЕМ 02804 НЭ

проведении работ по региональному геологическому изучению недр, геологическому изучению недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, или разведке месторождений полезных ископаемых, проведенных на всей территории участка недр, информацию в федеральный фонд геологической информации и его соответствующий территориальный фонд.

10. Требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами

Пользователь недр обязан выполнять установленные законодательством требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами.

11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании пункта 3 части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования участком недр прекращается в соответствии с пунктом 3 части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в случае невыполнения Пользователем недр требований пункта 6.1 настоящих Условий пользования недрами.

12. Условия пользования недрами, при наступлении которых право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии со статьями 20, 21 и 23 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в следующих случаях:

- 12.1. нарушение Пользователем недр сроков, указанных в пунктах 4.1.1- 4.1.5 настоящих Условий пользования недрами;
- 12.2. нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пункте 6.2 настоящих Условий пользования недрами;
- 12.3. нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пунктах 9.1- 9.4 настоящих Условий пользования недрами;
- 12.4. нарушение Пользователем недр условий, указанных в пункте 4.2 настоящих Условий пользования недрами в части:
 - 12.4.1. срока начала работ по геологическому изучению недр;
 - 12.4.2. срока начала работ по разведке месторождений;
 - 12.5. нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пункте 4.2.3 настоящих Условий пользования недрами.

6

Инд. № подл.	10707-ПЗ-ИИ				
Подл. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

36

Приложение № 1 к лицензии ПЕМ 02804 НЭ

13. Дополнительные условия

13.1. Дополнительные условия, связанные с проведением работ на участке недр:

13.1.1. При привлечении подрядных и субподрядных организаций в целях производства работ (оказания услуг) на участке недр, а также при выборе технологий, оборудования, программного обеспечения, необходимых для пользования участком недр, Пользователь недр обязуется отдавать предпочтение российским организациям и разработкам с учетом их конкурентоспособности при прочих равных условиях (качество, сроки, гарантии, своевременные поставки, цены, квалификации и иные характеристики).

Заместитель начальника Департамента
по недропользованию по Приволжскому
федеральному округу



А.В. Белоконь

7

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
10707-ПЗ-И1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

37

Приложение № 2 к лицензии ПЕМ 02804 НЭ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

П Р И К А З

г. Нижний Новгород

23.09.2021№ 2д.3-6

**Об оформлении ООО «РИД Ойл-Пермь» лицензии
на пользование Южно-Беляевским участком недр**

В соответствии со статьями 11 и 16 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», решением Комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении права пользования участками недр, внесении изменений, дополнений в лицензию и переоформлении лицензий, а также о досрочном прекращении права пользования недрами на территории Приволжского федерального округа, отнесенным к полномочиям Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (протокол от 20.09.2021 № 1672), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отделу геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу по Пермскому краю (А.В. Сюткин) обеспечить в установленном порядке:

- оформление, государственную регистрацию и выдачу обществу с ограниченной ответственностью «Разведки Инновация Добыча Ойл-Пермь» лицензии на пользование Южно-Беляевским участком недр, расположенным в Пермском крае;

- направление копии лицензии на хранение в Пермский филиал ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу»;

- направление информации о выдаче лицензии в налоговые органы, федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации, Западно-Уральское межрегиональное управление Росприроднадзора, Западно-Уральское управление Ростехнадзора.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель начальника

А.В. Белоконь

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

38




Приложение № 3 к лицензии ПЕМ 02804 НЭ

Схема расположения участка недр

Масштаб 1:50 000



Условные обозначения

-  Южно-Бе́левский участок недр
-  месторождения углеводородного сырья
-  Екатеринбургский участок недр (ООО РИД Ойл-Пермь", ПЕМ 02691 НП)

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

39

Приложение № 3 к лицензии ПЕМ 02804 НЭ

Пространственные границы и статус участка недр

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий со следующими географическими координатами угловых точек (ГСК-2011):

Номер угловой точки	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	57	28	23	55	19	49
2	57	28	23	55	21	36
3	57	28	15	55	21	37
4	57	28	16	55	23	24
5	57	25	54	55	23	24
6	57	25	54	55	19	49

Верхняя граница: нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии – граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница: 50 м ниже подошвы продуктивного пласта Бш в отложениях башкирского яруса (C₂b).

Статус участка недр: горный отвод.

Площадь участка недр составляет 16,109 км².

Заместитель начальника
Департамента по недропользованию
по Приволжскому федеральному округу



А.В. Белоконь

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

40

Приложение № 4 к лицензии ПЕМ 02804 НЭ



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗВЕДКА
ИННОВАЦИЯ ДОБЫЧА ОИЛ - ПЕРМЬ"**

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"03" марта 2016 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	6	5	9	5	8	0	6	4	0	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 17 по Пермскому
краю
наименование регистрирующего органа

"03" марта 2016 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника
отдела

Тышлек Ирина Анатольевна

Подпись, Фамилия, инициалы

МП



серия 59 №004987553

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
10707-ПЗ-И1													

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

41



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗВЕДКА ИННОВАЦИЯ
ДОБЫЧА ОИЛ - ПЕРМЬ"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	6	5	9	5	8	0	6	4	0	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

03.03.2016

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой
службы по Ленинскому району г. Перми**

5	9	0	2
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

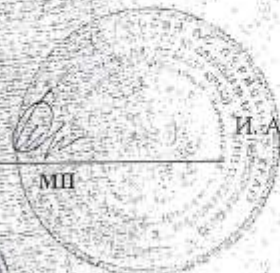
и ей присвоен
ИНН/КПП

5	9	0	2	0	3	4	6	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

5	9	0	2	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника отдела ведения реестров и
обработки данных межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 17 по
Пермскому краю



И.А. Тышлек

МП



серия 59 №004987554

Инв. № подл. 10707-ПЗ-ИИ	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР**Расположение участка недр в административно-территориальном отношении:**

Район (районы): Осинский и Оханский городские округа.

Субъект Российской Федерации: Пермский край.

Схема расположения участка недр приведена в приложении № 3 к настоящей лицензии.

Геологическая характеристика участка недр с указанием наличия месторождений (залей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним:

Южно-Беляевское нефтяное месторождение открыто ООО «РИД Ойл-Пермь» (свидетельство об установлении факта открытия месторождения полезных ископаемых от 24.05.2021 № ПЕМ 21 УВС 10407) на Екатерининском участке недр, на котором проводилось геологическое изучение с целью поисков и оценки месторождений углеводородного сырья (лицензия ПЕМ 02691 НП от 22.12.2017).

В тектоническом плане месторождение приурочено к Южно-Беляевской структуре в северной части Осинской валообразной зоны, осложняющей юго-западную часть Пермского свода.

В 2019 году в краевой части Южно-Беляевской структуры была пробурена и испытана поисковая скважина № 304 фактической глубиной 1845,2 м (турнейский ярус).

Геологические и извлекаемые запасы нефти согласно протоколу совещания Управления геологии нефти и газа, подземных вод и сооружений Роснедр от 14.04.2021 № 03-18/134-пр по Южно-Беляевскому месторождению, числящиеся на Государственном балансе запасов полезных ископаемых РФ, составляют:

по категории C_1 - 389/117 тыс. т,

по категории C_2 - 519/156 тыс. т.

Обзор работ, проведенных ранее на участке недр:

1. Геологическое изучение недр, включая поиск и оценку месторождений углеводородного сырья на Екатерининском лицензионном участке. Этап 1. Геологоразведочные работы (положительное экспертное заключение Нижне-Волжского территориального отделения ФГКУ «Росгеолэкспертиза» от 20.02.2019 № 032-02-04/2019).

2. Оперативный подсчет запасов нефти и растворенного газа по залежи пласта Бш башкирского яруса C_2b Южно-Беляевского месторождения.

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подл. и дата			
10707-ПЗ-И1					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Приложение № 6 к лицензии ПЕМ 02804 НЭ

Сведения о действующих технических проектах и иной проектной документации по состоянию на 23.09.2021:

Этап освоения	Наименование проекта	Реквизиты документа	Начало работ	Завершение работ
Геологическое изучение (поиски и оценка)	нет	нет	нет	нет
Разведка месторождений	нет	нет	нет	нет
Разработка месторождения и иное	нет	нет	нет	нет

Сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр, по сведениям, отраженным в Государственном балансе запасов полезных ископаемых по состоянию на 01.01.2021: добыча нефти на участке недр не производилась.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

44

Приложение № 7 к лицензии ПЕМ 02804 НЭ

**ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ДАННЫМ
УЧАСТКОМ НЕДР**

Участок недр с целью разведки и добычи углеводородного сырья предоставлен в пользование впервые.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

45

Приложение № 8 к лицензии ПЕМ 02804 НЭ

КРАТКАЯ СПРАВКА О ПОЛЬЗОВАТЕЛЕ НЕДР

Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Разведка Инновация Добыча Ойл-Пермь»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО «РИД Ойл-Пермь»
Адрес местонахождения	614990, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 4А
ОГРН	1165958064051
ИНН	5902034600
КПП	590201001
Телефон	(342) 206-11-40
Электронный адрес (e-mail)	info-r@ridoil-perm.ru
Представитель, должность	Врио генерального директора
Представитель, ФИО	Пронюшкин Денис Владимирович

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

46



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприрод России)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ**
(Роснедра)

В. Грузинская ул., д. 4/5, Москва, Россия, 125993
Тел.: (499) 786-26-69, факс: (499) 254-82-77
E-mail: rosneдра@rosneдра.gov.ru



109121120106

№ 03-30/13685

от 30.08.2021

Приложение № 9 к лицензии ПЕМ 02804 НЭ

Начальнику Департамента
по недропользованию
по Приволжскому
федеральному округу

Хамидулину В.В.

пл. М. Горького, 4/2,
г. Нижний Новгород,
603000,
тел. 8 (831) 434-74-03

Уважаемый Владимир Валерьевич!

Федеральное агентство по недропользованию направляет Вам для принятия решения приказ, экспертное заключение по **Южно-Беляевскому нефтяному месторождению** и схему расположения участка недр (заявитель – ООО «РИД Ойл-Пермь») в следующих географических координатах угловых точек:

1) в единой системе геодезических координат 1942 года (СК-42):

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	57	28	21,7085	55	19	54,6209
2	57	28	21,7069	55	21	41,6179
3	57	28	13,7071	55	21	42,6175
4	57	28	14,7055	55	23	29,6145
5	57	25	52,7082	55	23	29,6074
6	57	25	52,7113	55	19	54,6135

2) в геодезической системе координат 2011 года (ГСК-2011):

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	57	28	23	55	19	49
2	57	28	23	55	21	36
3	57	28	15	55	21	37
4	57	28	16	55	23	24
5	57	25	54	55	23	24
6	57	25	54	55	19	49

Площадь участка - 16,109 кв.км



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

21054-ПЗ

Лист

47

Участку недр будет присвоен статус горного отвода, верхняя граница которого - нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии - граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков, а нижняя граница - 50 м ниже подошвы продуктивного пласта Бш в отложениях башкирского яруса (C_{2b}).

В случае принятия положительного решения Роснедра уполномочивает Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу оформить и осуществить государственную регистрацию лицензии на получение права пользования недрами Южно-Беляевского нефтяного месторождения в установленном порядке.

Приложение: комплект материалов – 1 папка.

Начальник Управления геологии
нефти и газа, подземных вод и
сооружений



Н.Л. Ерофеева

Исп. Погоняйлова С.П.
Тел. 8-499-254-29-11

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

48



№ 401
от 27.08.2021



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ПРИКАЗ

г. МОСКВА

27.08.2021

№ 401

Об установлении размера разового платежа за пользование недрами с целью разведки и добычи полезных ископаемых в пределах Южно-Беляевского месторождения, расположенного на территории Пермского края

В соответствии с Порядком рассмотрения заявок на получение права пользования недрами при установлении факта открытия месторождения полезных ископаемых на участке недр, за исключением участка недр федерального значения и участка недр, который отнесен к участкам недр федерального значения в результате открытия месторождения полезных ископаемых пользователем недр, проводившим работы по геологическому изучению недр за счет собственных средств для разведки и добычи полезных ископаемых открытого месторождения, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 24.01.2005 № 23, Правилами определения размера разовых платежей за пользование недрами на участках недр, которые предоставляются в пользование без проведения конкурсов и аукционов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.02.2009 № 94, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 06.08.2015 № 802 «Об условиях и порядке рассрочки разового платежа за пользование недрами при наступлении определенных событий, оговоренных в лицензии», приказываю:

1. Установить разовый платеж за пользование недрами Южно-Беляевского месторождения с целью разведки и добычи углеводородного сырья Обществу с ограниченной ответственностью «РИД Ойл-Пермь» в размере 8 517 226 (восемь миллионов пятьсот семнадцать тысяч двести двадцать шесть) рублей.

Уплата разового платежа за пользование недрами с целью разведки и добычи полезных ископаемых осуществляется в следующем порядке:

- 20 % разового платежа в размере 1 703 445 (один миллион семьсот три тысячи четыреста сорок пять) рублей должно быть уплачено в течение 30 календарных дней с даты государственной регистрации лицензии;
- 80 % разового платежа в размере 6 813 781 (шесть миллионов восемьсот тринадцать тысяч семьсот восемьдесят один) рубль должно быть уплачено не позднее истечения 5 лет с даты государственной регистрации лицензии.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			
10707-ПЗ-И1					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

49

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя
Руководителя О.С. Каспарова.

Врио руководителя



Е.И. Петров

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

50

**Экспертное заключение по заявочным материалам
ООО «РИД Ойл-Пермь» на получение права пользования участком
недр с целью разведки и добычи полезных ископаемых на
Южно-Беляевском месторождении**

ФГБУ «ВНИГНИ» рассмотрены заявочные материалы для получения лицензии на пользование недрами с целью разведки и добычи полезных ископаемых в пределах Южно-Беляевского нефтяного месторождения, расположенного на территории Пермского края. Заявитель – ООО «РИД Ойл-Пермь».

Южно-Беляевское месторождение открыто ООО «РИД Ойл-Пермь» (свидетельство об установлении факта открытия месторождения полезных ископаемых от 24.05.2021 № ПЕМ 21 УВС 10407) на Екатерининском участке недр, на котором проводилось геологическое изучение с целью поисков и оценки месторождений углеводородного сырья. Лицензия ПЕМ 02691 НП зарегистрирована 22.12.2017, срок окончания действия лицензии 22.12.2022.

В тектоническом плане месторождение приурочено к Южно-Беляевской структуре в северной части Осинской валообразной зоны, осложняющей юго-западную часть Пермского свода.

Изучение геологического строения и поиски углеводородного сырья на рассматриваемой территории, в пределах Екатерининского и Беляевского УН, начались в 1935 году. Комплекс исследований включал структурно-геологическую, грави - и аэромагнитную съемки, электроразведку, аэрокосмогеологические исследования, сейсморазведочные работы МОВ, МОГТ-2D, ВСН.

Сейсморазведочные работы МОГТ-2D на Екатерининском и Беляевском УН проведены в 1989 году с/п 3/88 (ПО «Пермнефтегеофизика») и в 2000 году с/п 9, 12, 20/99-2000 (ПО «Пермнефтегеофизика»). По результатам этих работ выявлены и подготовлены к поисковому бурению ряд локальных поднятий, в том числе и Южно-Беляевское.

В 2016-2018 годы на Екатерининском УН проведены сейсморазведочные работы МОГТ-3D с/п 11/17 и 11/18 (ЦАО «Пермнефтегеофизика») в объеме 94,24 км².

В 2019 году была выполнена комплексная интерпретация данных сейсморазведочных работ МОГТ-3D и МОГТ-2D, с учетом данных бурения скважин №№ 11, 12, 13, 14, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 50, 51, 52, 53, 55 Беляевского месторождения, расположенного в пределах Беляевского УН, и скважины №70, пробуренной в 1965-1966 годы в пределах Екатерининского УН. В результате работ рекомендовано бурение поисковой скважины на Южно-Беляевской структуре.

В 2019 году в краевой части Южно-Беляевской структуры была пробурена и испытана поисковая скважина №304 фактической глубиной 1845,2 м (турнейский ярус). В процессе бурения скважины был отобран керн. В колонне скважины проведено испытание отложений башкирского яруса.

Геологические и извлекаемые запасы нефти согласно протоколу совещания Управления геологии нефти и газа, подземных вод и сооружений от 14.04.2021

Инв. № подл.	10707-ПЗ-И1				
Подл. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

№ 03-18/134-пр по Южно-Беляевскому месторождению, числящиеся на Государственном балансе полезных ископаемых РФ, составляют соответственно:

нефть: по категории С₁ – 389 / 117 тыс.т;
по категории С₂ – 519 / 156 тыс.т.

Границы участка недр по площади ограничены контуром прямых линий со следующими географическими координатами угловых точек:

1) в единой системе геодезических координат 1942 года (СК-42):

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	57	28	21,7085	55	19	54,6209
2	57	28	21,7069	55	21	41,6179
3	57	28	13,7071	55	21	42,6175
4	57	28	14,7055	55	23	29,6145
5	57	25	52,7082	55	23	29,6074
6	57	25	52,7113	55	19	54,6135

2) в геодезической системе координат 2011 года (ГСК-2011):

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	57	28	23	55	19	49
2	57	28	23	55	21	36
3	57	28	15	55	21	37
4	57	28	16	55	23	24
5	57	25	54	55	23	24
6	57	25	54	55	19	49

Площадь участка Южно-Беляевского месторождения по расчету заявителя ООО «РИД Ойл-Пермь» – 16,02 кв.км.

Площадь участка Южно-Беляевского месторождения по расчету ФГБУ «ВНИГНИ» составляет 16,109 кв.км.

Участку недр будет присвоен статус горного отвода, верхняя граница которого - нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии - граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков, а нижняя граница - 50 м ниже подошвы продуктивного пласта Бш в отложениях башкирского яруса (С₂b).

Пользователь обязан уплатить разовый платеж за пользование недрами с целью разведки и добычи полезных ископаемых в размере 8517226 (восемь миллионов пятьсот семнадцать тысяч двести двадцать шесть) рублей.

Согласно письму ООО «РИД Ойл-Пермь» от 12.08.2021 № 388 уплата разового платежа за пользование недрами с целью разведки и добычи полезных ископаемых осуществляется в следующем порядке:

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

52

- 20 % разового платежа в размере **1703445** (один миллион семьсот три тысячи четыреста сорок пять) рублей должно быть уплачено в течение 30 календарных дней с даты государственной регистрации лицензии;

- 80 % разового платежа в размере **6813781** (шесть миллионов восемьсот тринадцать тысяч семьсот восемьдесят один) рубль должно быть уплачено не позднее 5 лет с даты государственной регистрации лицензии.

Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки полезных ископаемых за площадь участка недр, на которой запасы соответствующего полезного ископаемого (за исключением площади горного отвода и (или) горных отводов, удостоверенных горноотводными актами) установлены и учтены Государственным балансом запасов РФ, по следующим ставкам:

Годы действия лицензии	Ставка платежа в рублях за 1 км ² в год
1-й год	13 250
2-й год	14 300
3-й год	15 500
с 4-го года и далее	20 000

Заместитель Генерального директора
по лицензированию



Б.И. Давыденко

Имя: Коваленко В.В.
Тел.: 8 (495) 673-05-71
E-mail: kov@vniigni.ru

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

53

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР

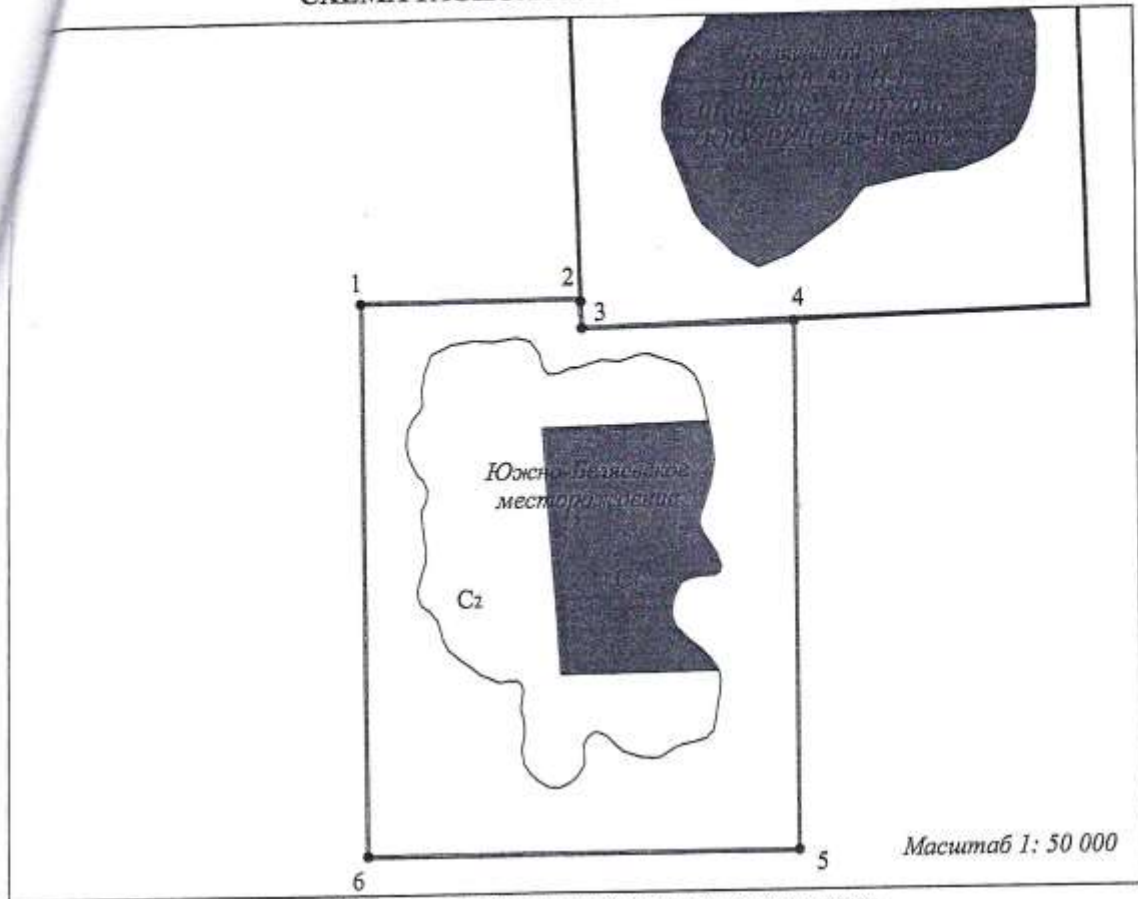


Таблица географических координат угловых точек Южно-Беляевского месторождения (ГСК-2011):

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град	мин	сек	град	мин	сек
1	57	28	23	55	19	49
2	57	28	23	55	21	36
3	57	28	15	55	21	37
4	57	28	16	55	23	24
5	57	25	54	55	23	24
6	57	25	54	55	19	49

- граница участка недр Южно-Беляевского месторождения, площадь участка 16,02 кв.км
- граница действующих лицензий
- область запасов категории С₁
- область запасов категории С₂
- угловые точки

Участку недр придается статус горного отвода с ограничением по глубине 50 м ниже подошвы продуктивного пласта Бш башкирского яруса С_{2б}

Заместитель Генерального директора
ФГБУ «ВНИГНИ»

Б.И. Давыденко

Инов. № подл.	10707-ПЗ-И1
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

г. Москва

17 августа 2021 года

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

размеров регулярных платежей за пользование недрами с целью разведки углеводородного сырья в пределах Южно-Беляевского месторождения, расположенного на территории Пермского края

1. Общие сведения

В соответствии с Порядком определения конкретных размеров ставок регулярных платежей за пользование недрами, утвержденным приказом Минприроды России от 07.03.2014 № 134 (далее – Порядок), расчет конкретного размера ставки регулярного платежа при пользовании недрами (R) производится по формуле:

$$R = R_{\min} + K \times (R_{\max} - R_{\min}),$$

где:

R_{\min} и R_{\max} – минимальные и максимальные установленные размеры ставок регулярных платежей, в рублях за квадратный километр;

K – поправочный коэффициент, который может принимать значения от 0 до 1.

Поправочный коэффициент (K) определяется как сумма поправочных коэффициентов, учитывающих следующие условия проведения геологоразведочных работ в соответствии с приложениями №1 и №2 к Порядку в зависимости от места расположения участка недр:

- 1) расстояние от автомобильных дорог (приложение №1) или удаленность от портов и экономическая освоенность региона (приложение №2) – K_1 ;
- 2) климатические условия (приложения №1 или №2) – K_2 ;
- 3) продолжительность работ (приложения №1 или №2) – K_3 ;
- 4) прогнозные ресурсы углеводородного сырья/группа сложности месторождения (приложение №1) или плотность прогнозных ресурсов/запасов углеводородного сырья (приложение №2) – K_4 ;
- 5) геологическая изученность (приложение №1) или глубина залегания продуктивных горизонтов (приложение №2) – K_5 .

2. Результаты определения конкретных размеров ставок регулярных платежей за пользование недрами Южно-Беляевского месторождения

Период пользования недрами*	Поправочные коэффициенты, учитывающие условия проведения ГРП					Сумма поправочных коэф-	Конкретная ставка платежа (R),
	K_1	K_2	K_3	K_4	K_5		

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

55

						фициентов (К)	в рублях за кв. км
1	2	3	4	5	6	7	8
1. При пользовании недрами в целях поисков и оценки месторождений углеводородного сырья							
1-й год	-	-	-	-	-	-	-
2-й год	-	-	-	-	-	-	-
3-й год	-	-	-	-	-	-	-
4-й год	-	-	-	-	-	-	-
5-й год	-	-	-	-	-	-	-
6-й год	-	-	-	-	-	-	-
7-й год	-	-	-	-	-	-	-
8-й год	-	-	-	-	-	-	-
9-й год	-	-	-	-	-	-	-
2. При пользовании недрами в целях разведки месторождений углеводородного сырья							
1-й год	0,1	0,15	0	0,3	-	0,55	13250
2-й год	0,1	0,15	0,07	0,3	-	0,62	14300
3-й год	0,1	0,15	0,15	0,3	-	0,7	15500
4-й год	-	-	-	-	-	1	20000
5-й год	-	-	-	-	-	1	20000
6-й год	-	-	-	-	-	-	-
7-й год	-	-	-	-	-	-	-

* период (год) пользования недрами исчисляется с квартала, следующего за кварталом, в котором произведена государственная регистрация лицензии на пользование недрами или в котором зарегистрированы разведочные работы (для совмещенных лицензий) в государственном реестре работ по геологическому изучению недр.

Начальник Управления геологии
нефти и газа, подземных вод и
сооружений Роснедр



Н.Л. Ерофеева

Исп. Погоняйлова С.П.
тел. 8-499-254-29-11



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

56

Приложение В.
Протокол заседания комиссии по согласованию технических
проектов разработки месторождения полезных ископаемых
№36-УВ-ПЕМ от 19.11.2021 г. (5)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10707-ПЗ-И1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

57



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РФ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Председателя Комиссии

В.В. Хамидулин

«19» ноября 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 36-УВ-ПЕМ

заседания Комиссии по согласованию технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами на территории Приволжского федерального округа (ТКР Приволжскнедра)

г. Нижний Новгород, г. Пермь, г. Саратов
при использовании телефонной связи

«19» ноября 2021 г.

Присутствовали: Хамидулин В.В. (Председатель Комиссии), Гнидин С.В., Сюткин А.В., Назарова О.В. (секретарь Комиссии), Виноградов О.Р., Демидова И.В., Юдина Е.В., Чернобровкин С.В.

На заседании присутствовали 8 человек.

Председательствовал Хамидулин В.В.

Повестка дня: рассмотрение проектной документации «Проект пробной эксплуатации поисковой скважины № 304 Южно-Беляевского нефтяного месторождения Пермского края» (вх. Пермьнедра от 11.10.2021 № ПК-3336).

Наименование участка недр: Южно-Беляевский лицензионный участок.

Пользователь недр: Общество с ограниченной ответственностью «Разведка Инновация Добыча Ойл-Пермь» (ООО «РИД Ойл-Пермь»).

Лицензия на пользование недрами: ПЕМ 02804 НЭ от 28.09.2021.

Вид полезного ископаемого: углеводородное сырье.

1. На рассмотрение комиссии представлена проектная документация «Проект пробной эксплуатации поисковой скважины № 304 Южно-Беляевского нефтяного месторождения Пермского края», подготовленная ООО «РИД Ойл-Пермь».

Проектная документация состоит из одной книги.

К представленной проектной документации прилагаются:

- копия протокола совещания при начальнике Управления геологии нефти и газа, подземных вод и сооружений Роснедра от 14.04.2021 № 03-18/134-пр об утверждении заключения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых (далее - протокол от 14.04.2021 № 03-18/134-пр);

1

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

21054-ПЗ

Лист

58

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

- копия лицензии ПЕМ 02804 НЭ от 28.09.2021.

2. Комиссия отмечает:

2.1. В административном отношении Южно-Беляевское нефтяное месторождение расположено в границах Южно-Беляевского лицензионного участка на территории Осинского и Оханского городских округов Пермского края в 27 км к югу от г. Оханск.

Право пользования Южно-Беляевским участком недр предоставлено ООО «РИД Ойл-Пермь» на основании лицензии ПЕМ 02804 НЭ от 28.09.2021 с целевым назначением и видами работ: для разведки и добычи полезных ископаемых, по факту открытия месторождения полезных ископаемых пользователем недр, проводившим работы по геологическому изучению. Дата окончания действия лицензии – 28.09.2041. Площадь участка недр составляет 16,109 км². Участок имеет статус горного отвода с ограничением по глубине – 50 метров ниже подошвы продуктивного пласта Бш в отложениях башкирского яруса (C_{2b}).

В тектоническом отношении по отложениям палеозойского комплекса Южно-Беляевское месторождение расположено в южной части Пермского свода на северном окончании Осинской валообразной зоны.

Южно-Беляевское месторождение открыто в 2021 году в результате бурения на Южно-Беляевской подготовленной структуре (при ведении работ по лицензии ПЕМ 02691 НП) поисковой скважины № 304, которая установила промышленную нефтеносность в карбонатных отложениях башкирского яруса нижнего карбона.

Скважина № 304 начата бурением 21.11.2019 и завершена 02.01.2020 на глубине 1845,2 м в отложениях турнейского яруса нижнего отдела каменноугольной системы.

При испытании в колонне пласта Бш башкирского яруса из интервала перфорации 1351,0-1356,0 (-969,5 – -973,9) м получен промышленный приток нефти. Расчетный дебит составил 26,4 т/сут при среднем забойном давлении 3,3 МПа. Вызов притока осуществлялся свабированием.

Залежь пласта Бш по углеводородному составу нефтяная, по типу – пластово-массивная, тип коллектора карбонатный. Коэффициент песчаности по пласту – 0,42, коэффициент расчлененности – 4. Размеры залежи в пределах принятого контура нефтеносности составляют: длина – 3,7 км, ширина – 2,95 км, высота 7,4 м. Площадь нефтеносности составляет 7000 тыс. м². Средневзвешенная по площади нефтенасыщенная толщина – 2,2 м. Средневзвешенное значение коэффициента пористости нефтенасыщенного коллектора составляет 0,1; средневзвешенное значение коэффициента нефтенасыщенности – 0,75.

Для подсчета запасов коэффициент извлечения нефти принят на уровне 0,3.

Условный подсчетный уровень залежи принят на отметке -973,4 м. Запасы нефти, находящиеся в двойном радиусе дренажа скв. № 304, отнесены к категории – С₁, остальные – к категории С₂.

В зоне нефтенасыщения по данным интерпретации ГИС выделено четыре проницаемых прослоя, сложенных известняками коричневато-серыми, микрозернистыми, неравномерно перекристаллизованными. Роль покрышки выполняют плотные кремнистые известняки верхней части башкирского яруса и покрывающая их пачка глинистых пород верейского яруса.

Физико-химические свойства нефти приняты по аналогии с одновозрастной нефтью Осинского нефтяного месторождения, расположенного в 12 км к югу от Южно-Беляевского нефтяного месторождения: газосодержание – 20,9 м³/т, объемный коэффициент пластовой нефти при пластовом давлении в условиях стандартной сепарации – 1,033, плотность нефти в пластовых условиях – 870 кг/м³.

Начальное забойное давление – 12,00 МПа.

По усредненным данным устьевых проб нефть пласта Бш имеет следующую классификацию: смолистая (17,31 % масс. смол, 3,68 % масс. асфальтенов), парафинистая

Инд. № подл.											
10707-ПЗ-ИИ											
Взам. инв. №											
Подл. и дата											

(4,31 % масс.), высокосернистая (2,71 % масс.), со средним выходом светлых фракций (44,0 % об.).

Свойства растворенного газа месторождения также приняты по аналогии со свойствами растворенного газа Осинского нефтяного месторождения: метан - 16,6 %, гомологов метана - 44,4 %, азота - 38,54 %. Содержание сероводорода в газе составило ниже предела обнаружения эксперимента. Растворенный газ классифицируется как низкометановый, среднеазотный, высокожирный.

Запасы углеводородного сырья Южно-Беляевского месторождения впервые были подсчитаны и прошли государственную экспертизу (протокол от 14.04.2021 № 03-18/134-пр).

Запасы нефти Южно-Беляевского месторождения утверждены в количестве (геологические/извлекаемые):

по категории C_1 - 389/117 тыс.т,

по категории C_2 - 519/156 тыс.т.

Начальные извлекаемые запасы растворенного газа составляют по категориям: C_1 - 3 млн m^3 , C_2 - 6 млн m^3 .

По степени промышленного освоения месторождение относится к категории разведываемых.

По состоянию на 01.06.2021 скважина № 304 находится в консервации.

В скважине № 304 в качестве объекта пробной эксплуатации планируется залежь пласта Бш башкирского яруса среднего карбона (C_2b) в интервале 1351,0-1356,0 (-969,5 -- -973,9).

Основными задачами пробной эксплуатации поисковой скважины № 304 являются: проведение комплекса мероприятий, направленных на уточнение добычных возможностей скважины, определение состава и физико-химических свойств пластовых флюидов, фильтрационно-емкостных свойств пласта-коллектора, оценка промысловых и эксплуатационных характеристик продуктивного пласта и изменение оцениваемых параметров во времени (коэффициента продуктивности, максимально возможного дебита) для принятия обоснованных проектных решений по дальнейшей разработке месторождения.

Проектом предусмотрена программа научно-исследовательских работ согласно технической инструкции РД 153-39.0-109-01 «Методические указания по комплексированию и этапности выполнения геофизических, гидродинамических и геохимических исследований нефтяных и нефтегазовых месторождений» для уточнения имеющейся и получения новой геолого-промысловой информации.

Результаты выполненного комплекса мероприятий, предусмотренных проектной документацией, послужат основанием для составления проекта пробной эксплуатации Южно-Беляевского месторождения.

Для выполнения задач пробной эксплуатации скважины в проектной документации приведены сведения о конструкции скважины, ее начальные добычные возможности, проектные решения по технологии добычи нефти, прогнозные объемы отбора жидкости, нефти, представлена схема системы сбора, транспорта добываемой продукции.

Фактическая конструкция скважины № 304 Южно-Беляевского месторождения:

Обсадные колонны	Глубина спуска, м	Высота подъема Цементы, м
Направление Ø 426 мм	17,5	До устья
Кондуктор Ø 324 мм	88,8	До устья
Техническая колонна Ø 245 мм	432,5	До устья
Эксплуатационная колонна Ø 168 мм	1843	16,5 м от устья

Фактически пробуренный забой находится на глубине 1845,2 м,

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Для ввода скважины в пробную эксплуатацию предусмотрены мероприятия по её расконсервации.

Учитывая геолого-физические характеристики пласта и данные опробования в колонне объект Бш будет разрабатываться механизированным способом – электроприводной центробежный насос (ЭЦН) или штанговый винтовой насос (ШВН). В соответствии с ГОСТ 633-80 «Трубы насосно-компрессорные и муфты к ним» в качестве колонны насосно-компрессорных труб будут применяться гладкие НКТ-73 марки Д, а также штанги насосные, выполненные согласно ТУ 3665-007-00217515-06. Для герметизации устья будет применена устьевая арматура АФК 65×14.

С учетом проведения предполагаемого комплекса исследований, а также отсутствия обустроенных дорог для автовывоза сырой нефти коэффициент эксплуатации скважины принимается 0,7.

Ожидаемый начальный среднесуточный дебит нефти скважины № 304 в процессе пробной эксплуатации составит 11,67 т/сут. Снижение дебита жидкости скважины в течение периода пробной эксплуатации не прогнозируется.

Эксплуатация скважины должна осуществляться с мониторингом энергетического состояния залежи (месторождения) и состава добываемой продукции.

За планируемый период пробной эксплуатации (12 месяцев) предполагается извлечь 2,982 тыс. т нефти, что составит 1,1 % от начальных утвержденных извлекаемых запасов нефти.

Для предупреждения возможных осложнений при эксплуатации скважины № 304, связанных с присутствием парафина, проектом предусмотрены использование штанг со скребками, промывка УВР или горячей нефтью. Также планируется с помощью импульсной трубки подача на прием насоса реагентов для снижения вязкости нефти и применение НКТ с внутренним защитным покрытием.

Сбор и транспорт пластового флюида из скважины №304 предусматривается с помощью выкидного трубопровода Ø 89х6 мм «скв. № 304 – точка врезки в нефтепровод «скв. № 50 – УППН Беляевского месторождения». На нефтепроводе предусматриваются камера запуска и камера приема очистных устройств для борьбы с АСПО.

В проекте предусмотрены мероприятия по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами, рациональному использованию и охране недр, обеспечению требований в области охраны окружающей среды и экологической безопасности при пользовании недрами.

Пользователь недр обязан иметь разрешающие документы на выброс в атмосферный воздух загрязняющих веществ, согласованные в установленном порядке.

2.2. Представленная ООО «РИД Ойл-Пермь» проектная документация по составу и содержанию соответствует требованиям, установленным Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2010 № 118, Требованиями к структуре и оформлению проектной документации на разработку месторождений углеводородного сырья, утвержденными приказом Минприроды России от 08.07.2010 № 254, Правилами разработки месторождений углеводородного сырья, утвержденными приказом Минприроды России от 14.06.2016 № 356.

3. Решение Комиссии

3.1. Согласовать представленную проектную документацию «Проект пробной эксплуатации поисковой скважины № 304 Южно-Беляевского нефтяного месторождения Пермского края» со следующими основными параметрами:

Интв. № подл.	10707-ПЗ-И1				
Подл. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Дата начала разработки	-
Срок отработки месторождения в соответствии с согласованным техническим проектом	1 год, исчисляемый с даты фактического начала пробной эксплуатации скважины № 304 Южно-Беляевского месторождения
Сведения об объемах отбора УВС по годам:	в течение года
нефть, тыс. т	2,982
природный газ, газ газовых шапок (свободный газ), млн м ³	-
растворенный газ в нефти, млн м ³	-
газовый конденсат, тыс. т	-
Уровень использования (утилизации) газа, %	-
Способ эксплуатации	механизированный

3.2. Рекомендовать ООО «РИД Ойл-Пермь» при изменении условий проведения пробной эксплуатации скважины № 304 Южно-Беляевского нефтяного месторождения обеспечить своевременную корректировку согласованной настоящим протоколом проектной документации и ее согласование в установленном порядке.

Голосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Секретарь Комиссии



О.В. Назарова

5

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

62

**Приложение Г.
Технические условия на электроснабжение от 15.02.2022 г. (1)**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10707-ПЗ-И1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

63



ООО «РИД Ойл-Пермь» ИНН 5902034600, КПП 590201001
614990, РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, 4а
Тел: (342) 206-11-40, факс (342) 212-29-41
Email: info-r@ridoil-perm.ru

Технические условия на электроснабжение

«Обустройство скважины №304 Южно-Беляевского месторождения»

от 15.02.2022г.

1. Разработать проект электроснабжения объектов эксплуатации.
2. Категорию надежности электроснабжения проектируемых электроприемников принять III.
3. Питание проектируемых потребителей осуществить от существующей КТП 160/10/0,4 кВ.
4. Место расположения площадки под щитовое электрооборудование 0,4кВ определить проектом, согласовать с Заказчиком.
5. Щитовое оборудование установить с применением стоек из металлического профиля на площадку с бетонным покрытием максимально близко к электропотребителям при соблюдении НТД.
6. Предусмотреть вывод данных в общую систему отображения информации ООО "РИД Ойл-Пермь" от установленного в КТП технического узла учёта электрической энергии.
7. Кабельные линии 0,4 кВ проложить в земле.
8. Тип, марку и сечение кабелей определить проектом. Кабели принять с негорючей изоляцией, круглого сечения.
9. Кабельную продукцию выбрать с учетом ее использования на открытом воздухе при диапазоне температур эксплуатации от минус 40°С до плюс 50°С.
10. Пересечение проектируемых кабельных линий с инженерными коммуникациями выполнить с соблюдением требований ПУЭ.
11. Заземление, молниезащиту и защиту от статического электричества проектируемых объектов выполнить в соответствии с ПУЭ, СО 153-34.21.122-2003 и РД 39-22-113-78.
12. Проектом предусмотреть наружное освещение куста скважин с использованием в качестве опор освещения стоек СВ-110. В качестве источников света применить светодиодные светильники. Режим управления освещением – ручной/автоматический.
13. Проектом предусмотреть разработку опросных листов для изготовления и поставки оборудования.
14. Основные технические решения согласовать с соответствующими службами Заказчика.
15. В проекте соблюсти требования ПУЭ, ПТЭЭП и других руководящих и нормативно-технических документов.

И.о. Заместителя Генерального директора –
Главного инженера ООО "РИД Ойл-Пермь"

А.В. Ушаков

Исп. Сутягин П.Н
Тел. 201-30-37

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
10707-ПЗ-И1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

64

**Приложение Д.
 Договор аренды земельного участка №Д-144 от 01.11.2019 г.
 Дополнительное соглашение №4/Д-144/8 от 11.03.2022 г. (8)**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10707-ПЗ-И1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

65

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «РИД Ойл - Пермь»

Договор № Д-144
аренды земельного участка

г. Пермь

«01» ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Беляевка-Терра» (далее - **Арендодатель**) в лице генерального директора Федоровского Даниила Викторовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Разведка Инновация Добыча Ойл - Пермь» (далее - **Арендатор**) в лице генерального директора Лобанова Виктора Александровича, действующего на основании устава, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять во временное пользование по объекту: **«Строительство поисковой скважины № 304 Екатеринбургского лицензионного участка»** на условиях аренды часть земельного участка с кадастровым номером 59:30:0000000:2134, площадью 9 827 597 +/- 27430 м² (площадь, передаваемая в аренду **19 714 м²**), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Оханский, вблизи с. Беляевка (далее – Участок). Категория земель Участка – земли сельскохозяйственного назначения.

1.2. Приведенное описание Участка и его целевое использование является окончательным, именуется в дальнейшем «разрешенным использованием» и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.3. Передаваемый в аренду по настоящему договору земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимость № 59:30:0000000:2134-59/090/2019-1 от 04.09.2019.

1.4. Срок аренды земельного участка по настоящему договору устанавливается с «01» ноября 2019 г. до «30» июня 2020 г.

1.5. Арендодатель гарантирует Арендатору, что Участок не обременен правами третьих лиц, не находится в залоге, под запрещением, право собственности на Участок и право аренды не оспариваются в суде. В случае несоблюдения условий настоящей гарантии Арендодатель обязуется самостоятельно за свой счет урегулировать спорные вопросы, претензии, а также обязуется возместить Арендатору убытки, причиненные несоблюдением указанной гарантии.

2. Арендная плата

2.1. Арендатор обязуется вносить плату за пользование Участком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в настоящем договоре. Оплата арендных платежей производится согласно расчету арендной платы (Приложение № 2).

2.2. Арендная плата начисляется со дня передачи Участка по акту приема-передачи Арендатору, независимо от факта использования или неиспользования Участка.

В случае, если Участок арендуется неполный месяц, арендная плата начисляется пропорционально дням фактического использования.

В случае если срок платежа приходится на нерабочий день, то оплата осуществляется в следующий за ним первый рабочий день. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

2.3. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке только в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. В



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

21054-ПЗ

Лист

66

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

случае изменения цен и тарифов, методики расчета арендных платежей, размера нормативной цены на землю на основе оценочного зонирования территории, базовых ставок арендной платы, размер арендной платы подлежит изменению по соглашению сторон путем подписания расчета арендной платы на соответствующий период и не чаще одного раза в год.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной земли, предоставляемой в аренду.

3.1.2. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.3. Арендодатель имеет право на проезд любой самоходной и прицепной техники по дороге, построенной Арендатором на арендованной территории, в любое время суток (без заезда на территории строительных площадок и нефтепромысловых объектов).

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи земельного участка (Приложение № 3).

3.2.2. Письменно заблаговременно в десятидневный срок до даты осуществления Арендатором очередного платежа, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в расчете арендной платы (приложение № 2).

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.2.4. Предупреждать Арендатора путем письменного уведомления о правах третьих лиц на Участок, возникших после заключения договора, в течение 10 дней после возникновения прав.

3.2.5. Уплачивать налог на землю в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством РФ.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать участок в соответствии с целью и условием его предоставления - разрешенным использованием.

4.1.2. Производить с разрешения Арендодателя улучшения Участка (в дальнейшем именуемые Улучшения).

4.1.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату.

4.2.2. После окончания срока действия Договора вернуть Участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 3 к настоящему договору.

4.2.3. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, беспрепятственный доступ на Участок в случае проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего Договора, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.



Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
10707-ПЗ-И1			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

67

4.2.4. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.5. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании разрешений соответствующих уполномоченных органов государственной власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.2.6. Получить письменное согласие Арендодателя при заключении договоров, следствием которых является или может являться какое-либо обременение, предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду земельного участка или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.).

4.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за тридцать дней о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае нарушения Арендатором действующего законодательства, повлекшее за собой наложение на Арендодателя штрафных санкций со стороны контролирующих органов, Арендатор возмещает Арендодателю убытки, связанные с привлечением к ответственности.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендатору пени из расчета ключевой ставки Банка России от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае если Арендодатель не предупредил или несвоевременно предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок согласно п. 3.2.4. договора Арендатор имеет право требовать от Арендодателя уплаты штрафа в размере 5 000 руб. за каждый факт нарушения.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе: военных действий, стихийных природных бедствий, запретительных мер государственных органов, массовых гражданских беспорядков и иных обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой сложились обусловленные настоящим договором обстоятельства непреодолимой силы, обязана без промедления и в любом случае не позднее 15 календарных дней с момента их наступления или прекращения, известить другую Сторону об этом в письменной форме. Доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые соответствующей Торгово-промышленной Палатой или иным уполномоченным государственным органом власти.

6.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на период действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев подряд, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения настоящего договора, направив другой Стороне соответствующее письменное уведомление. По истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Стороной данного уведомления договор считается расторгнутым, а обязательства Сторон, определенные предметом



Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			
10707-ПЗ-И1					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

договора, прекращенными, за исключением неисполненных обязательств, в отношении которых договор действует до их полного исполнения Сторонами. Уведомлением может быть установлен иной момент расторжения договора и прекращения обязательств.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры, противоречия и разногласия, связанные с заключением, изменением, расторжением настоящего договора и исполнением обстоятельств по нему, передаются на разрешение в Арбитражный суд Пермского края, если законодательно не установлено правило об исключительной подсудности.

7.2. Стороны обязаны соблюдать досудебный претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий. Ответ на претензию должен быть направлен в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее направления.

8. Прием и передача Участка. Порядок использования

8.1. Арендатор обязан в течение 10 (десяти) дней с момента окончания срока аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

8.2. После проведения работ на земельном участке Арендатор по своему выбору обязан провести мероприятия по восстановлению участка до первоначального состояния, при необходимости, провести рекультивацию земель либо оплатить стоимость данных мероприятий Арендодателю.

8.3. Арендатор обязан незамедлительно принять меры по ликвидации аварии на объекте расположенном на земельном участке в целях предотвращения его порчи, а также в кратчайшие сроки устранить последствия аварии.

8.4. По окончании строительства объекта(ов) Арендодатель обязуется предоставить Участок в размере, необходимом для промышленной эксплуатации, в аренду на период промышленной эксплуатации объекта в пределах срока действия лицензии на добычу и разработку полезных ископаемых (долгосрочной аренды). При этом размер арендной платы устанавливается на уровне ставки арендной платы для земель аналогичной категории, находящихся в государственной или муниципальной собственности с ежегодной индексацией в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ и Пермского края.

8.5. Арендодатель обязуется после окончания строительства объекта оформить свое согласие на перевод земельного участка, занятого законченным строительством объектом, из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности.

8.6. Положения, предусмотренные пунктами 8.4., 8.5. договора, согласованы сторонами в качестве предварительных условий договора долгосрочной аренды земельного участка, занятого законченным строительством объектом, в целях его надлежащей эксплуатации. Стороны обязуются заключить договор долгосрочной аренды не позднее 6 месяцев с момента окончания срока аренды по настоящему договору.

9. Изменение, прекращение Договора

9.1. Изменения, дополнения Договора будут действительны при условии, когда они оформлены Дополнительным соглашением и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, кроме иных случаев, упомянутых в Договоре.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу с момента его подписания сторонами.

10. Конфиденциальность



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

10.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации об условиях настоящего договора, а также любой иной информации и документации, полученной в связи с заключением и исполнением настоящего договора (независимо от носителя).

10.2. С переданной конфиденциальной информацией будут ознакомлены только те лица, которые непосредственно связаны исполнением обязательств по настоящему договору в том объеме, который необходим для его выполнения. При этом данные лица обязаны не разглашать конфиденциальную информацию, не передавать ее другим лицам, не использовать ее в корыстных или личных целях как в период срока действия трудовых и гражданско-правовых договоров, так и после их прекращения в течение 5 лет. Стороны несут ответственность за нарушение конфиденциальности информации физическими лицами, правовые отношения с которыми уже прекращены.

10.3. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу о фактах разглашения или угрозе разглашения конфиденциальной информации.

10.4. Опубликование и иное разглашение конфиденциальной информации, а также передача ее третьим лицам производится в каждом конкретном случае лишь по взаимному письменному согласию Сторон. В случае разглашения конфиденциальной информации, Сторона, нарушившая обязательство, обязана полностью возместить другой Стороне понесенные в связи с этим убытки.

10.5. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют свою силу и после истечения срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения в течение последующих 5 лет.

10.6. При реорганизации одной из Сторон обязательства по соблюдению конфиденциальности информации и ответственность за ее несоблюдение несет правопреемник (или правопреемники).

10.7. При ликвидации одной из Сторон конфиденциальность информации должна обеспечиваться в соответствии с законодательством и п. 10.5. настоящего договора.

11. К договору прилагаются:

1. Схема расположения части на кадастровом плане территории (Приложение № 1).
2. Расчет арендной платы за землю (Приложение № 2).
3. Акт приема-передачи (Приложение № 3).

12. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

ООО «Беляевка-Терра»

ООО «РИД Ойл-Пермь»

Адрес: 614064, РФ, Пермский край,
г.Пермь, ул. Льва Шатрова, 26

Адрес: 614990, РФ, Пермский край,
г. Пермь, ул. Монастырская, 4а

ОГРН 1065907023621,

ИНН 5902034600

5907031874, КПП 590401001

КПП 590201001

р/с № 40702810700000027826 в банк

Р/с 407028107000000009181

Пермь (АО) г. Пермь,

в отделении Пермь ПАО АКБ «Урал ФД»

к/с 30101810200000000756

К/с 30101810800000000790, БИК 045773790

БИК 045773756

 Генеральный директор
Д.В. Федоровский

 Генеральный директор
В.А. Лобанов



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

21054-ПЗ

Лист

70

Приложение №1 к договору
аренды от 05.11.2019 №Д-144

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО "Беляевка-Терра"

Генеральный директор
ООО "РИД -Ойл- Пермь"

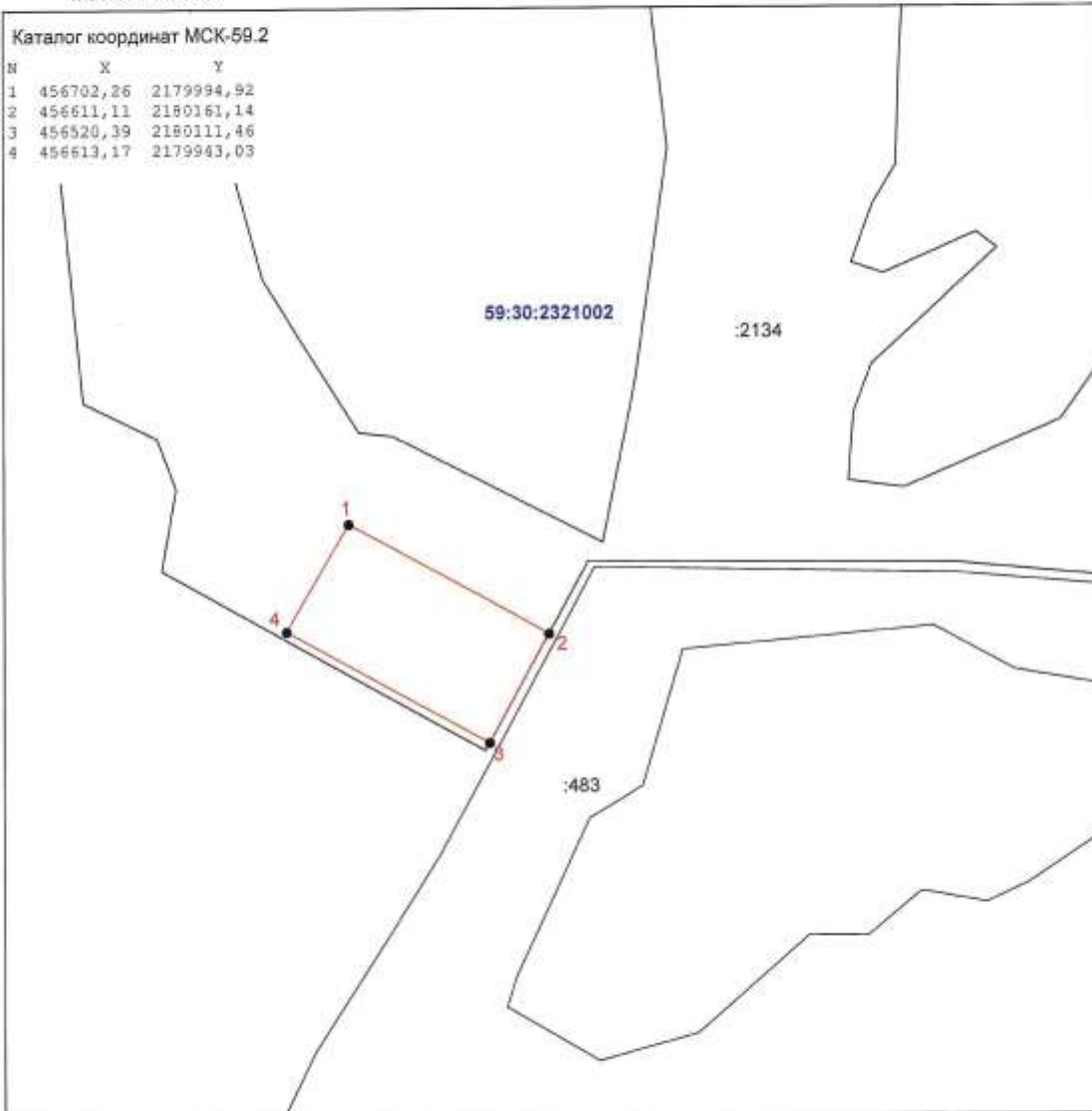
Федоровский Д.В. (подпись, печать)

Лобанов В.А. (подпись, печать)



Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Адрес: Пермский край, Оханский городской округ, вблизи с.Беляевка
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
 Площадь участка: 19714 кв.м.
 Цель использования земельного участка: "Строительство поисковой скважины № 304"
 Масштаб 1:5000



Условные обозначения:

- вновь образуемая граница земельного участка
- 1, 2,...n - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее на местности
- :1, :2,...:N - надписи кадастрового номера земельного участка в ЕГРН
- граница охранной зоны ВЛ 35 кВ
- 59:29:1250001 - граница и номер кадастрового квартала

Handwritten signature

Инов. № подл.	10707-ПЗ-И1
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «РИД Ойл-Пермь»

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4 /Д-144/8
к договору от 01.11.2019 № Д-144 аренды земельного участка

г. Пермь

«11» апреля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Разведка Инновация Добыча Ойл-Пермь» (далее - Арендатор) в лице Генерального директора Пронюшкина Дениса Владимировича, действующего на основании устава, и

Индивидуальный предприниматель Федоровский Виктор Генрихович, действующий на основании свидетельства о регистрации ФЛ в качестве ИП №004996310 от 20.06.2016 года, выдано Межрайонной ИФНС №17 по Пермскому краю (далее - Арендодатель), именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1.Пункт 1.1. договора изложить в новой редакции: Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять во временное пользование по объекту: «Обустройство скважины №304 Южно-Беляевского месторождения» на условиях аренды часть земельного участка с кадастровым номером 59:30:0000000:2134, площадью 9 827 597 м² (площадь, передаваемая в аренду – 14 073 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Оханский городской округ, вблизи с. Беляевка (далее – Участок, схема участка на КПП, акт приема-передачи участка) Приложение №1, №1.1.

Категория земель Участка – земли сельскохозяйственного назначения.

2. Продлить срок действия договора аренды с 16.04.2022 до 15.02.2023 г.

3. Дополнить договор Приложением № 2 Расчет арендной платы за землю к договору с 16.04.2022 по 31.12.2022 в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему соглашению).

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5. Приложения:

1.Схема расположения участка на КПП;

2.Расчет арендной платы с 16.04.2022 по 31.12.2022;

3.Акт приема-передачи участка по возврату от 15.04.2022 года;

4.Акт приема передачи участка от 16.04.2022 года.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ИП Федоровский Виктор Генрихович

Юр.адрес: 614051, г.Пермь, ул.Юрша,д.60,кв.86.
Почт.адрес: 614064, г.Пермь, ул.Льва Шатрова,26
Факт.адрес: 614064, г.Пермь,
Бульвар Гагарина,65 «а» оф.109 (16 эт).
ИНН 591400065936
ОГРИП 316595800112238 св-во о регистрации 59
№ 004996310 от 20.06.2016 межрайонной ИФНС
№17 по Пермскому краю.
р/сч 4080281044420000139 Банк Филиал
«Центральный» Банка ВТБ ПАО г.Москва
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411
Паспорт 57 05 775915 выдан 25.10.2005 УВД
Мотовилихинского района г.Перми



Арендодатель:
ИП Федоровский Виктор Генрихович

В.Г. Федоровский

АРЕНДАТОР:

ООО «РИД Ойл-Пермь»

Адрес: 614990, РФ, Пермский край, г. Пермь, ул.
Монастырская, 4а
ОГРН 1165958064051, ИНН 5902034600
КПП 590201001
Р/с 40702810700000009181
в отделении Пермь АО КБ «Урал ФД»
К/с 3010181080000000790, БИК 045773790



Арендатор:
Генеральный директор

Д.В. Пронюшкин

Инд. № подл.	10707-ПЗ-ИИ
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	21054-ПЗ	Лист
							72

Приложение №1 к доп.соглашению № 4 от 11.03.2022 к договору
№ Д-144 от 01.11.2019

СОГЛАСОВАНО:

ИП Федоровский Виктор Генрихович

Федоровский В.В.



Генеральный директор
ООО "РИД Ойл-Пермь"

Пронюшкин Д.В.



Схема расположения участка на кадастровом плане территории

Адрес: Пермский край, Оханский городской округ, вблизи с.Беляевка

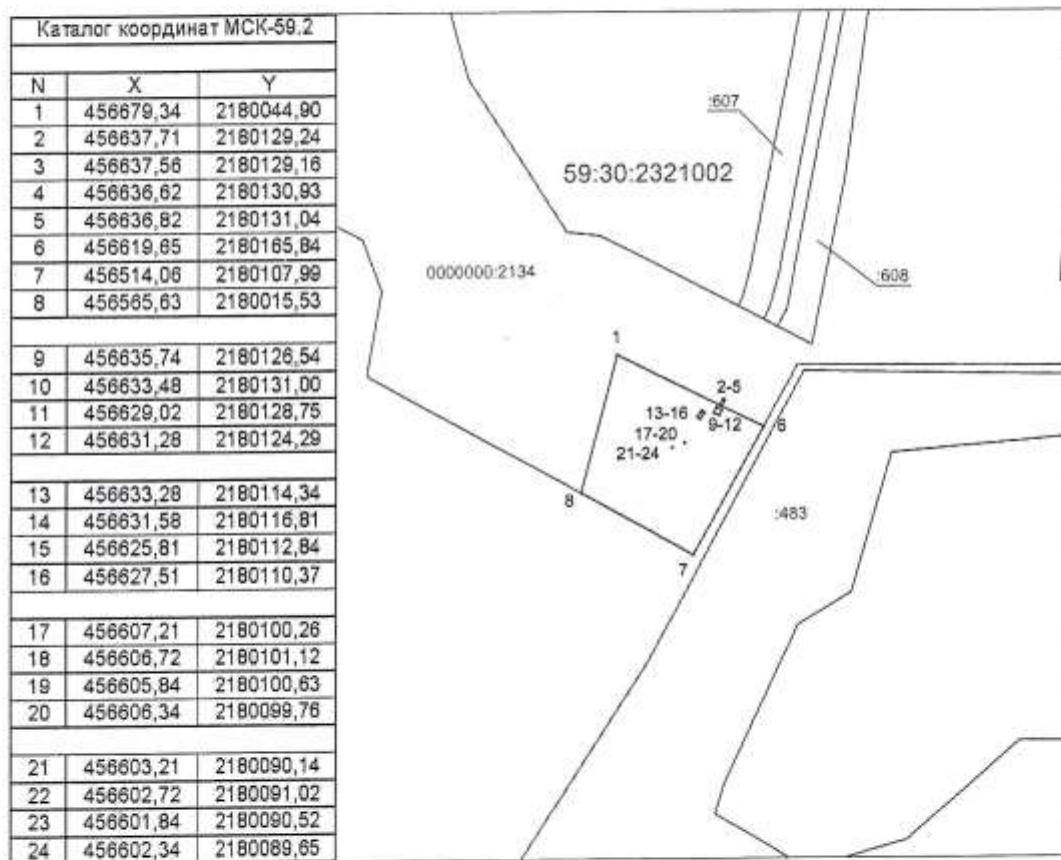
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь участка: 14073 кв.м.

Цель использования земельного участка: "Обустройство скважины №304

Южно-Беляевского месторождения"

Масштаб 1:5000



Условные обозначения:

- вновь образуемая граница земельного участка
- 1 обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- существующие части границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее на местности
- 483 надписи кадастрового номера земельного участка в ЕГРН
- 59:30:2321002 номер кадастрового квартала
- земельные участки в аренде ООО "РИД Ойл-Пермь"

(Handwritten mark)

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

73

Приложение Е.
Постановление администрации Оханского городского округа №207
от 26.04.2022 г. «Об утверждении градостроительного плана
земельного участка»
Градостроительный план земельного участка
№ РФ-59-2-30-0-00-2022-0005 (15)

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

74



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ ОХАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

26.04.2022

№ 207

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:30:0000000:2134 для строительства объекта «Обустройство скважины № 304 Южно-Беляевского месторождения» по адресу: Пермский край, Оханский городской округ, вблизи с. Беляевка

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министра России от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», на основании заявления генерального директора ООО «РИД Ойл- Пермь» Прониошкина Д.В., администрация Оханского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 59:30:0000000:2134 для строительства объекта «Обустройство скважины № 304 Южно-Беляевского месторождения» по адресу: Пермский край, Оханский городской округ, вблизи с. Беляевка.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	
10707-ПЗ-И1			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

75

2

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника Управления развития инфраструктуры и ЖКХ администрации Оханского городского округа.

И.П. главы городского округа -
главы администрации
Оханского городского округа



А.Г. Уваров

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

76

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
Оханского городского округа
от 26.04.2022 № 207

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 9 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 0 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления

заявления генерального директора ООО «РИД Ойл- Пермь» Пронюшкина Д.В.,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Оханский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	456679,34	2180044,90
2	456637,71	2180129,24
3	456637,56	2180129,16
4	456636,62	2180130,93
5	456636,82	2180131,04
6	456619,65	2180165,84
7	456514,06	2180107,99
8	456565,63	2180015,53
9	456635,74	2180126,54
10	456633,48	2180131,00
11	456629,02	2180128,75
12	456631,28	2180124,29
13	456633,28	2180114,34
14	456631,58	2180116,81
15	456625,81	2180112,84
16	456627,51	2180110,37

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

21054-ПЗ

Лист

77

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

2

17	456607,21	2180100,26
18	456606,72	2180101,12
19	456605,84	2180100,63
20	456606,34	2180099,76
21	456603,21	2180090,14
22	456602,72	2180091,02
23	456601,84	2180090,52
24	456602,34	2180089,65

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
59:30:0000000:2134

Площадь земельного участка

14 073 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

78

Градостроительный план подготовлен Плющ Анной Алексеевной, главным специалистом по строительству УРИ и ЖКХ администрации Оханского городского округа

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П. _____ / Анну А.А. /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 26.04.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

Взам. инв. №

Подл. и дата

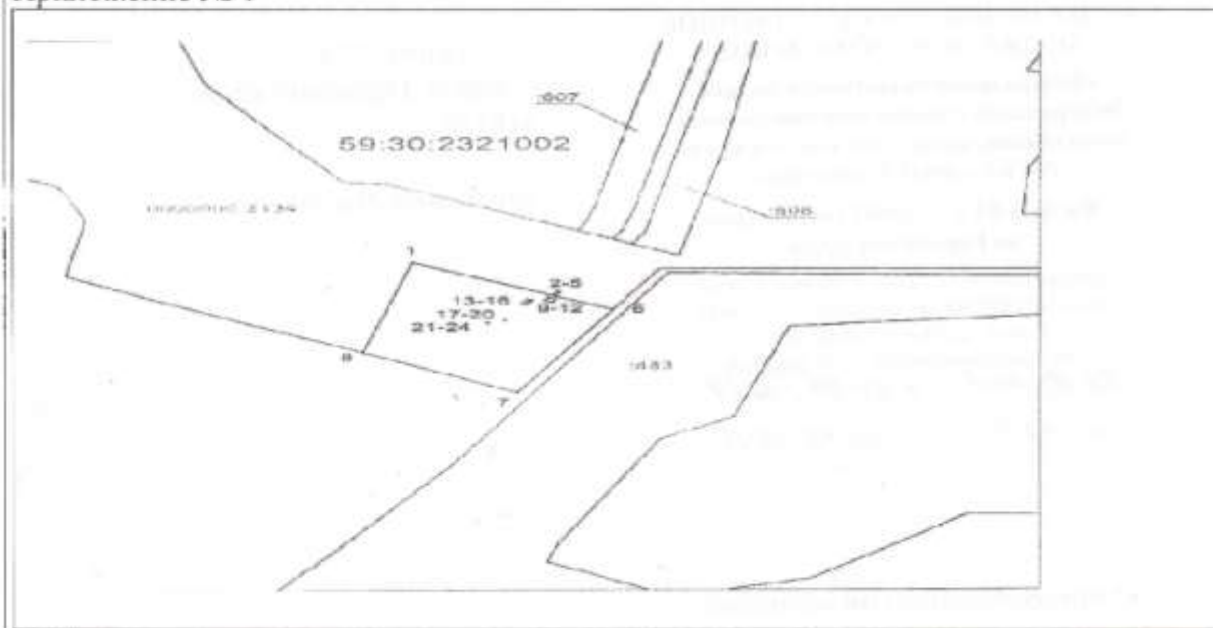
Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Приложение № 1



Геодезические данные:

Площадь: 14 073 кв. м.

Выписка координат границ участка (поворотные точки):

Координаты:

N	X	Y
1	456679,34	2180044,90
2	456637,71	2180129,24
3	456637,56	2180129,16
4	456636,62	2180130,93
5	456636,82	2180131,04
6	456619,65	2180165,84
7	456514,06	2180107,99
8	456565,63	2180015,53
9	456635,74	2180126,54
10	456633,48	2180131,00
11	456629,02	2180128,75

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

80

5

12	456631,28	2180124,29
13	456633,28	2180114,34
14	456631,58	2180116,81
15	456625,81	2180112,84
16	456627,51	2180110,37
17	456607,21	2180100,26
18	456606,72	2180101,12
19	456605,84	2180100,63
20	456606,34	2180099,76
21	456603,21	2180090,14
22	456602,72	2180091,02
23	456601,84	2180090,52
24	456602,34	2180089,65

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

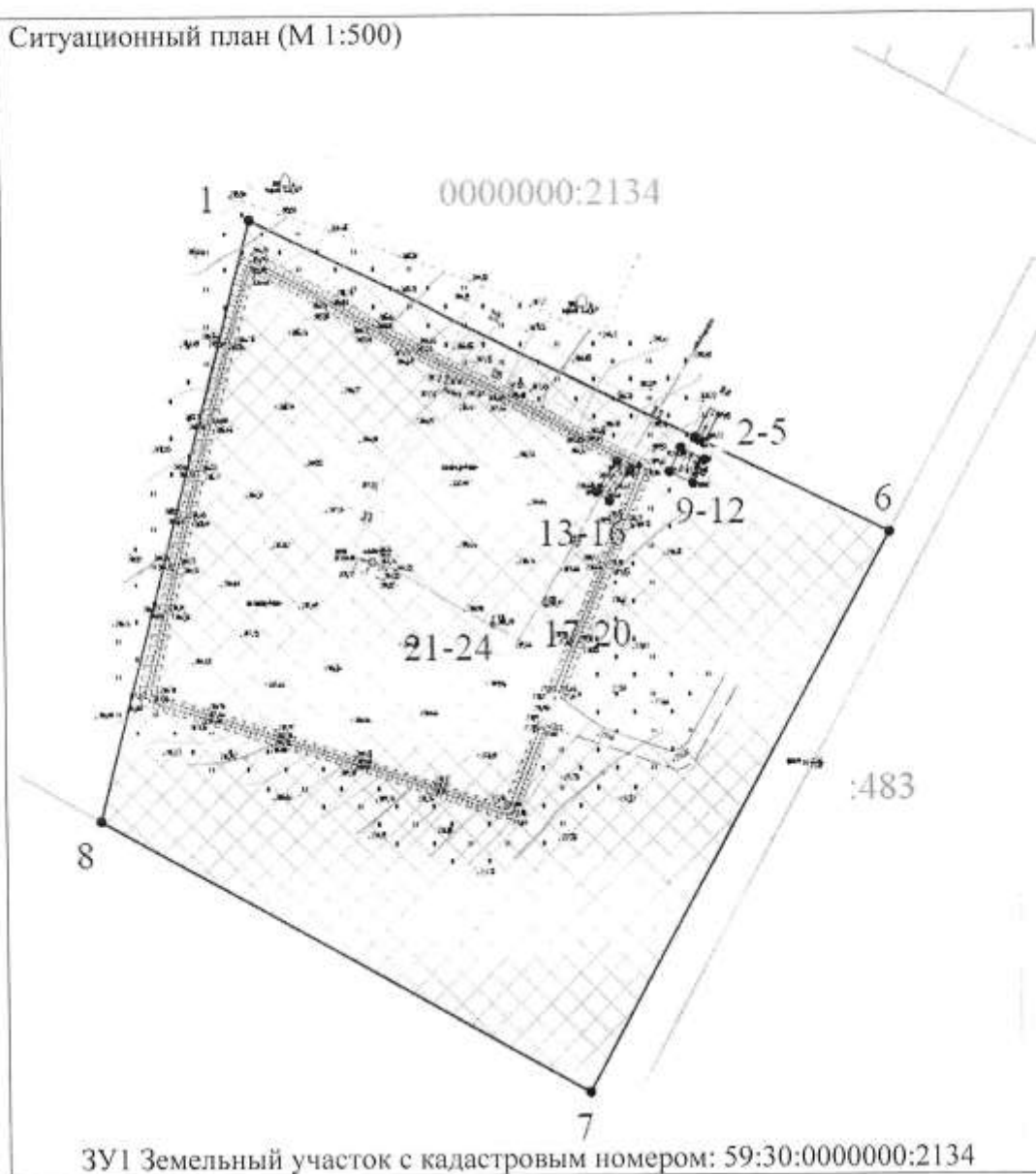
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

81

Ситуационный план (М 1:500)



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000 , выполненной 25.04.2022 г. Управлением развития инфраструктуры и ЖКХ администрации Оханского городского округа (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) ООО НИПШПД «Недра» в 2022 г.

(дата, наименование организации)

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
10707-ПЗ-И1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного использования.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Не установлены

Условно-разрешенные виды использования:

- Не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строени	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселени	Иные показатели

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

			й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строител ство зданий, строени й, сооруже ний		участка, которая может быть застроен а, ко всей площади земельно го участка	я федераль ного или региональ ного значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширин а, м.	Площад ь, м ² или га					
Не установ лены	Не установ лены	Не установ лены	Не установл ены	Не установ лены	Не установл ены	Не установле ны	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется	Реквизиты акта, регулирующие исполнение земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строен	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капи

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

21054-ПЗ

Лист

84

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

9

или для которого градостроительный регламент не устанавливается			ий, сооружений	площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещены зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	тального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)									
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства				
Осн овные вид	Вспомогательные виды	Предельно е колич			Макс имальный проце	Иные требо вания к	Мин имальные отст	Иные требован				

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

21054-ПЗ

Лист

85

				ы разр еше нног о испо льзо вани я	разреше нного использ ования	ество этаже й (или) преде льная высот а здани й, строе ний, соору жени й	нт застр ойки в границ цах земел ьного участ ка, котор ая може т быть застр оена, ко всей площ ади земел ьного участ ка	парам етрам объек та капит ально го строи тельст ва	уны от гран иц земе льно го учас тка в целя х опре деле ния мест дону стим ого разм ещен ия здан ий, стро ений , соор ужен ий, за пред елам и кото рых запр ещен о стро ител ьств о здан ий,	ия к разм ещен ию объе ктов капи таль ного стро ител ьства
--	--	--	--	--	---------------------------------------	--	---	--	---	---

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

86

11

									строений , сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

_____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

_____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

_____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Информация отсутствует. _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименован	Едини	Расчет	Наименова	Едини	Расчет	Наименов	Едини	Расчет

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

87

12

ие вида объекта	ца измер ения	ный показа тель	ие вида объекта	ца измер ения	ный пока- затель	ание вида объекта	ца измер ения	ный показа тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименован ие вида объекта	Едини ца измер ения	Расчет ный показа тель	Наименова ие вида объекта	Едини ца измер ения	Расчет ный показа тель	Наименов ание вида объекта	Едини ца измер ения	Расчет ный показа тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

88

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

59:30:0000000

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в важных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения от организации, предоставляющей данную информацию:

водоснабжение и отведение - МУП ЖКХ Гарант;

Ведется разработка технических условий подключения

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Оханской городской Думы от 27.03.2019 № 112/1 «Об утверждении Правил благоустройства территории Оханского городского округа»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

89

Приложение Ж.
Соглашение об установлении сервитута от 14.04.2022 г №Д-244 (9)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10707-ПЗ-И1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

90

СОГЛАШЕНИЕ
об установлении сервитута № Д- 244

г. Пермь

«14» апреля 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Федоровский Виктор Генрихович, действующий на основании свидетельства о регистрации ФЛ в качестве ИП № 59 № 004996310 от 20.06.2016 года, выдано Межрайонной ИФНС № 17 по Пермскому краю, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», и

Общество с ограниченной ответственностью «Разведка Инновация Добыча Ойл-Пермь», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Генерального директора Пронюшкина Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем (далее по тексту - соглашение)

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) («А») для размещения опор «ВЛ 10 кВ на Южно-Беляевской структуре», размещения наземных элементов «Выкидного нефтепровода на Южно-Беляевской структуре», («Б») прохода пешеходов и проезда легкового, грузового транспорта, автобусов к объектам нефтедобычи на площадку нефтяной скважины № 304, принадлежащих ООО «РИД Ойл-Пермь». :

- на земельный участок с кадастровым номером 59:30:2321002:602, площадью 4 664 кв.м,

- на земельный участок с кадастровым номером 59:30:0000000:2134, площадью 19 833 кв.м.

- на земельный участок с кадастровым номером 59:30:0000000:2134, площадью 490 кв.м.

Всего: 24 987 кв.м., расположенные по адресу: Пермский край, Оханский городской округ, вблизи с.Беляевка (далее – Участок), в границах, указанных на схеме границ сервитута на кадастровом плане территории (далее - Схема), прилагаемого к настоящему Соглашению и являющегося его неотъемлемой частью (Приложение № 1, № 2).

Категория земель Участка – земли сельскохозяйственного назначения.

1.2. Приведенное в настоящем Соглашении целевое использование является окончательным, именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием» и не может самостоятельно изменяться Стороной 2.

1.3. Срок сервитута по настоящему Соглашению устанавливается с 01.01.2022 года по 15.12.2022 года.

1.4. Обременяемые сервитутом по настоящему соглашению земельные участки принадлежат Стороне 1 на праве собственности, что подтверждается записями в Едином государственном реестре прав на недвижимость № 59:30:2321002:602-59/082/2021-3 от 05.12.2021; № 59:30:0000000:2134-59/082/2021-3 от 05.12.2021.

2. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

2.1. Размер оплаты определяется в соответствии с расчетом соразмерной платы, согласно сроку использования Участка (Приложение № 3).

2.2. Размер платы может быть изменен Стороной 1 только в случае изменения цен и тарифов, методики расчета платежей за землю, размера нормативной цены на землю на основе оценочного зонирования территорий, базовых ставок арендной платы. Размер платы подлежит изменению по соглашению сторон путем подписания расчета платы на соответствующий период и не чаще одного раза в 1 (Один) год в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ и Пермского края.




Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

91

5.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Стороной 2 платежей в сроки, установленные расчетом платы, Сторона 1 имеет право потребовать уплаты пени в размере 1/360 ключевой ставки Банка России на день предъявления требования об уплате от просроченной суммы, за каждый день просрочки.

5.2. Уплата неустоек и штрафов не освобождает Сторону, нарушившую Соглашение, от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.3. Если в результате пользования Стороной 2 участком состояние и качество земель стало хуже первоначальных (по вине Стороны 2), Сторона 2 возмещает Стороне 1 причиненный ущерб. Ущерб определяется комиссией с участием Сторон и рассчитывается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.01.2022 № 59 «Об утверждении Положения о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

5.4. Все споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, расторжением настоящего договора и исполнением обязательств по нему, передаются на разрешение в Арбитражный суд Пермского края, если законодательно не установлено правило об исключительной подсудности.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе: военных действий, стихийных природных бедствий, запретительных мер государственных органов, массовых гражданских беспорядков и иных обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой сложились обусловленные настоящим Соглашением обстоятельства непреодолимой силы, обязана без промедления и в любом случае не позднее 15 календарных дней с момента их наступления или прекращения, известить другую Сторону об этом в письменной форме. Доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые соответствующей Торгово-промышленной Палатой или иным уполномоченным государственным органом власти.

6.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Соглашению отодвигается на период действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев подряд, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения настоящего Соглашения, направив другой Стороне соответствующее письменное уведомление. По истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Стороной данного уведомления Соглашение считается расторгнутым, а обязательства Сторон – прекращенными, за исключением неисполненных обязательств, в отношении которых Соглашение действует до их полного исполнения Сторонами. Уведомлением может быть установлен иной момент расторжения Соглашения и прекращения обязательств.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации об условиях настоящего Соглашения, а также любой иной информации и документации, полученной в связи с заключением и исполнением настоящего Соглашения (независимо от носителя).

7.2. С переданной конфиденциальной информацией будут ознакомлены только те лица, которые непосредственно связаны исполнением обязательств по настоящему Соглашению

3




Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

93

9.5. Соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2022.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К СОГЛАШЕНИЮ

1. Схема границ сервитута («А»), 3 варианта маршрута (проезд, земельный участок с кадастровым номером 59:30:2321002:602, 59:30:0000000:2134);
2. Схема границ сервитута («Б», ВЛ и нефтепровод);
3. Расчет соразмерной платы.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1

ИП Федоровский В.Г.
614051, г.Пермь, ул.Юрша, д. 60, кв.86.
Факт.адрес: 614064, г.Пермь, Бульвар Гагарина,65 «а», оф.109 (16 эт.).
ИНН 591400065936
ОГРИП 316595800112238 св-во о регистрации 59 № 004996310 от 20.06.2016 межрайонной ИФНС №17 по Пермскому краю.
р/сч 40802810444420000139 Банк Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г.Москва
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411
Паспорт 57 05 775915 выдан 25.10.2005 УВД Мотовилихинского района г.Перми

Сторона 2

ООО «РИД Ойл-Пермь»
Место нахождения Общества: 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д.4а
Адрес Общества: 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д.4а
ИНН 5902034600, КПП 590201001, ОКПО 00419168
ОГРН 1165958064051, ОКВЭД 06.10.1, 06.10.3
Наименование банка: АО КБ «Урал ФД» г. Пермь, БИК 045773790
к/сч 30101810800000000790
р/сч 407028107000000009181

Сторона 1


В.Г. Федоровский


Сторона 2

Генеральный директор
Д.В.Пронюшкин




Инв. № подл.	10707-ПЗ-И1								
Подл. и дата									
Взам. инв. №									

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

приложение № 3_ к Соглашению от 14.04.2022 № Д-244

Расчет платы за сервитут на 2022 год

ООО "РИД Ойл-Пермь"	
Пермский край, Оханский г.о., вблизи с. Беллевка	
(наименование или Ф.И.О. Арендатора, адрес участка)	
1	Целевое назначение: Для размещения опор «ВЛ 10 кВ на Южно-Беллевской структуре», размещения наземных элементов «Выкидного нефтепровода на Южно-Беллевской структуре», прохода пешеходов и проезда легкового, грузового транспорта, автобусов к объектам нефтедобычи на площадку нефтяной скважины № 304»
2	Общая площадь земельных участков, кв.м. 24 987,00
3	Категория земель земли сельскохозяйственного назначения
4	Кадастровый номер 59:30:2321002:602, 59:30:0000000:2134
5	Размер платы за участок в годовом исчислении 2022 год, руб. 225 000,00
6	Размер платы за участок в годовом исчислении, руб. 225 000,00
7	Подлежит оплате в текущем году, руб. 349 дн. 215 136,99
8	плата за сервитут начисляется с
	01.01.2022 по 15.12.2022
	В сумме, руб.
	1 не позднее 25.04.2022 71 712,33
	2 не позднее 15.06.2022 71 712,33
	3 не позднее 15.09.2022 71 712,33
	4 не позднее 15.11.2022
	Всего к оплате: 215 136,99

Индивидуальный предприниматель

Генеральный директор ООО "РИД Ойл-Пермь"

В.Г. Федоровский
(Ф.И.О.)Д.В. Прозошкин
(Ф.И.О.)

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ

Лист

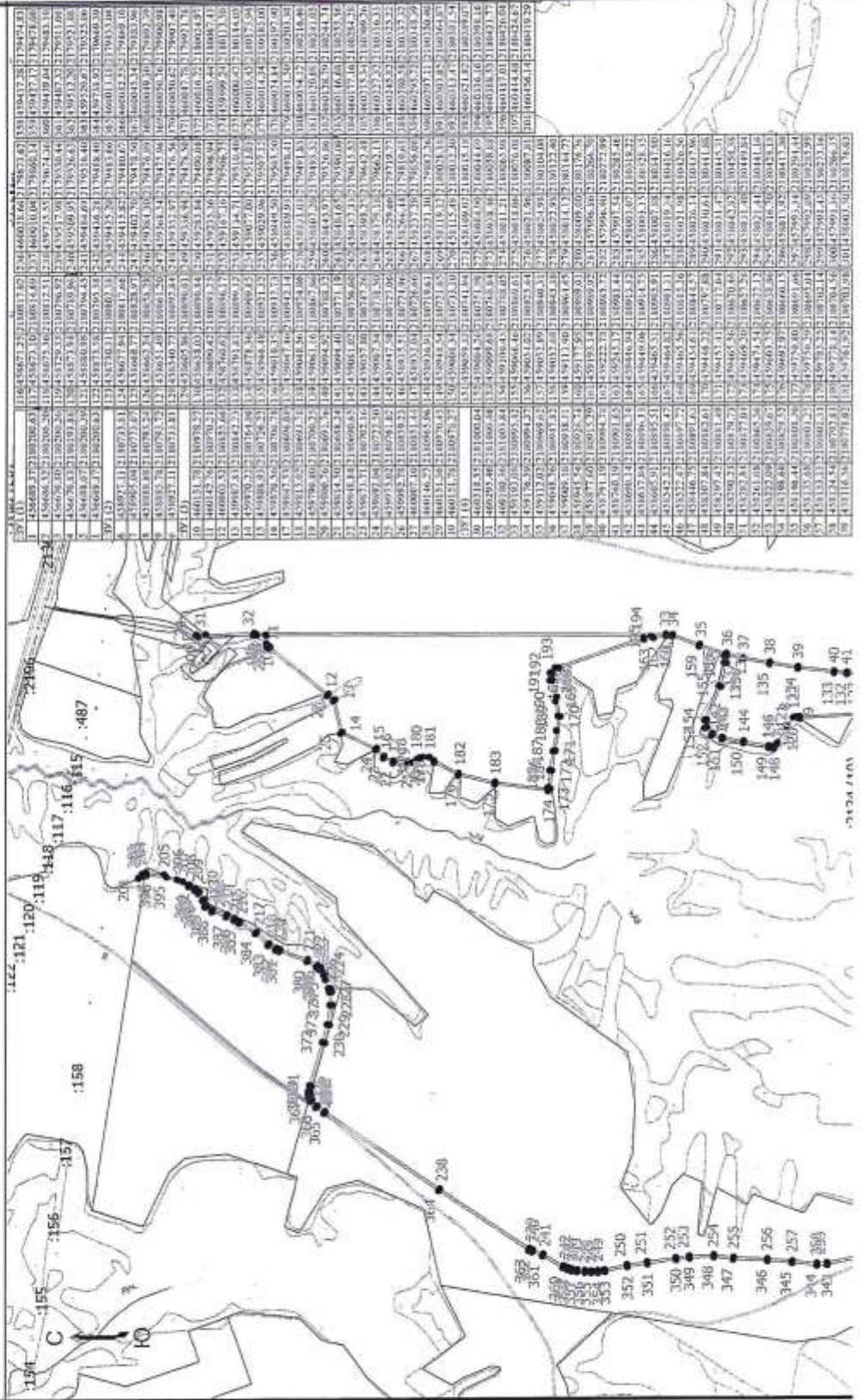
96

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
10707-ПЗ-И1		

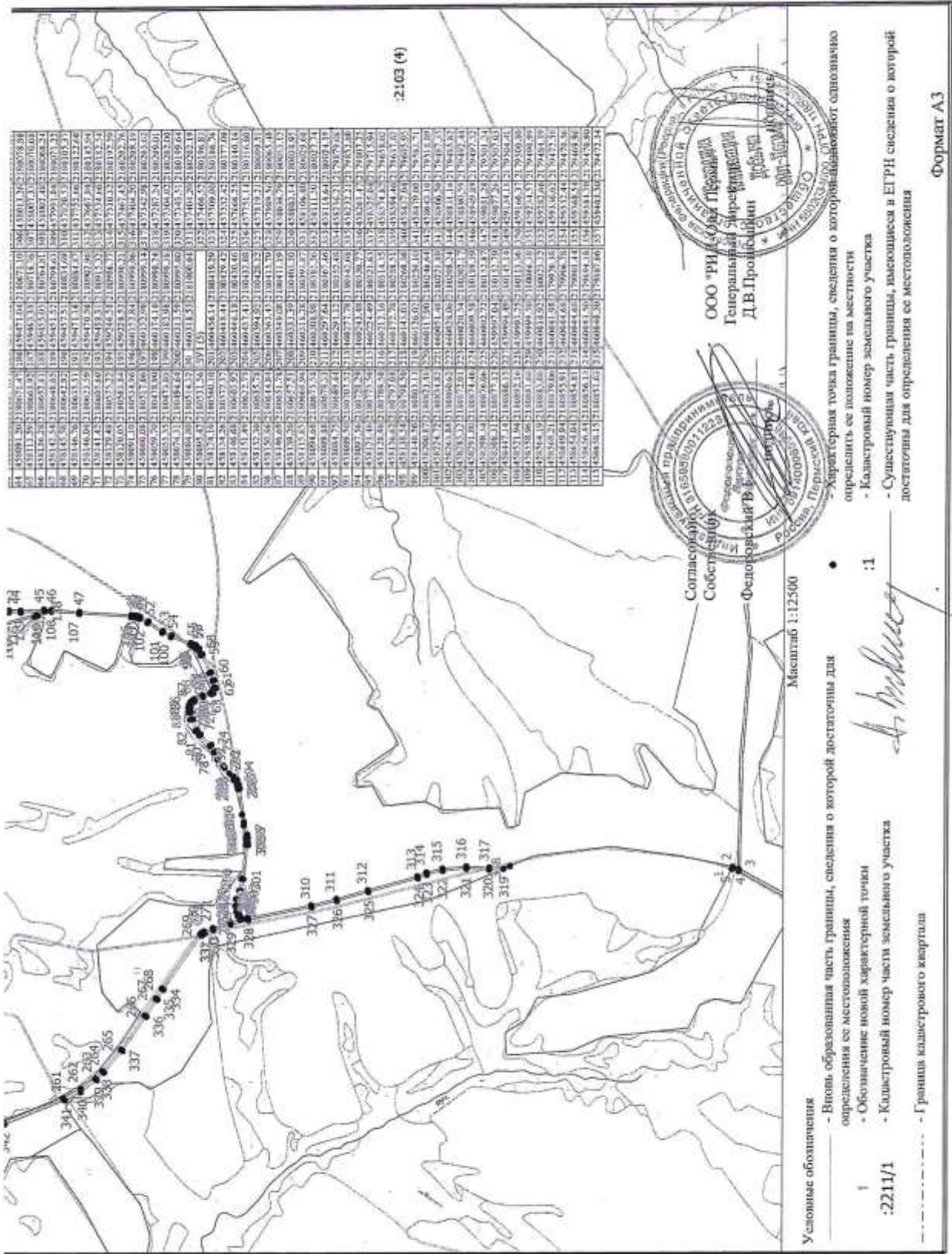
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ (ЧАСТЕЙ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВИМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ с К№ 59:30:0000000:2134/ЧЗУ1

Адрес: Пермский край, Оханский городской округ, вблизи с. Беляевка
 Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
 Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства
 Площадь образуемого участка: 52350 кв.в.
 Цель использования: Для эксплуатации скважины №304 Южно-Беляевского месторождения

*Примечание №1 к
 ооаишмшню
 от 14.04.2022 №А-244*



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
10707-ПЗ-И1		



:2103 (4)

44	155089.26	212867.74	108	456431.04	210671.10	264	150011.26	210978.28
45	155111.56	212860.73	109	456435.33	210671.10	265	150017.25	210970.00
46	155134.51	212853.72	110	456439.62	210671.10	266	150023.29	210861.72
47	155157.46	212846.71	111	456443.91	210671.10	267	150029.33	210753.44
48	155180.41	212839.70	112	456448.20	210671.10	268	150035.37	210645.16
49	155203.36	212832.69	113	456452.49	210671.10	269	150041.41	210536.88
50	155226.31	212825.68	114	456456.78	210671.10	270	150047.45	210428.60
51	155249.26	212818.67	115	456461.07	210671.10	271	150053.49	210320.32
52	155272.21	212811.66	116	456465.36	210671.10	272	150059.53	210212.04
53	155295.16	212804.65	117	456469.65	210671.10	273	150065.57	210103.76
54	155318.11	212797.64	118	456473.94	210671.10	274	150071.61	209995.48
55	155341.06	212790.63	119	456478.23	210671.10	275	150077.65	209887.20
56	155364.01	212783.62	120	456482.52	210671.10	276	150083.69	209778.92
57	155386.96	212776.61	121	456486.81	210671.10	277	150089.73	209670.64
58	155409.91	212769.60	122	456491.10	210671.10	278	150095.77	209562.36
59	155432.86	212762.59	123	456495.39	210671.10	279	150101.81	209454.08
60	155455.81	212755.58	124	456499.68	210671.10	280	150107.85	209345.80
61	155478.76	212748.57	125	456503.97	210671.10	281	150113.89	209237.52
62	155501.71	212741.56	126	456508.26	210671.10	282	150119.93	209129.24
63	155524.66	212734.55	127	456512.55	210671.10	283	150125.97	209020.96
64	155547.61	212727.54	128	456516.84	210671.10	284	150132.01	208912.68
65	155570.56	212720.53	129	456521.13	210671.10	285	150138.05	208804.40
66	155593.51	212713.52	130	456525.42	210671.10	286	150144.09	208696.12
67	155616.46	212706.51	131	456529.71	210671.10	287	150150.13	208587.84
68	155639.41	212699.50	132	456534.00	210671.10	288	150156.17	208479.56
69	155662.36	212692.49	133	456538.29	210671.10	289	150162.21	208371.28
70	155685.31	212685.48	134	456542.58	210671.10	290	150168.25	208263.00
71	155708.26	212678.47	135	456546.87	210671.10	291	150174.29	208154.72
72	155731.21	212671.46	136	456551.16	210671.10	292	150180.33	208046.44
73	155754.16	212664.45	137	456555.45	210671.10	293	150186.37	207938.16
74	155777.11	212657.44	138	456559.74	210671.10	294	150192.41	207829.88
75	155800.06	212650.43	139	456564.03	210671.10	295	150198.45	207721.60
76	155823.01	212643.42	140	456568.32	210671.10	296	150204.49	207613.32
77	155845.96	212636.41	141	456572.61	210671.10	297	150210.53	207505.04
78	155868.91	212629.40	142	456576.90	210671.10	298	150216.57	207396.76
79	155891.86	212622.39	143	456581.19	210671.10	299	150222.61	207288.48
80	155914.81	212615.38	144	456585.48	210671.10	300	150228.65	207180.20
81	155937.76	212608.37	145	456589.77	210671.10	301	150234.69	207071.92
82	155960.71	212601.36	146	456594.06	210671.10	302	150240.73	206963.64
83	155983.66	212594.35	147	456598.35	210671.10	303	150246.77	206855.36
84	156006.61	212587.34	148	456602.64	210671.10	304	150252.81	206747.08
85	156029.56	212580.33	149	456606.93	210671.10	305	150258.85	206638.80
86	156052.51	212573.32	150	456611.22	210671.10	306	150264.89	206530.52
87	156075.46	212566.31	151	456615.51	210671.10	307	150270.93	206422.24
88	156098.41	212559.30	152	456619.80	210671.10	308	150276.97	206313.96
89	156121.36	212552.29	153	456624.09	210671.10	309	150283.01	206205.68
90	156144.31	212545.28	154	456628.38	210671.10	310	150289.05	206097.40
91	156167.26	212538.27	155	456632.67	210671.10	311	150295.09	205989.12
92	156190.21	212531.26	156	456636.96	210671.10	312	150301.13	205880.84
93	156213.16	212524.25	157	456641.25	210671.10	313	150307.17	205772.56
94	156236.11	212517.24	158	456645.54	210671.10	314	150313.21	205664.28
95	156259.06	212510.23	159	456649.83	210671.10	315	150319.25	205556.00
96	156282.01	212503.22	160	456654.12	210671.10	316	150325.29	205447.72
97	156304.96	212496.21	161	456658.41	210671.10	317	150331.33	205339.44
98	156327.91	212489.20	162	456662.70	210671.10	318	150337.37	205231.16
99	156350.86	212482.19	163	456666.99	210671.10	319	150343.41	205122.88
100	156373.81	212475.18	164	456671.28	210671.10	320	150349.45	205014.60
101	156396.76	212468.17	165	456675.57	210671.10	321	150355.49	204906.32
102	156419.71	212461.16	166	456679.86	210671.10	322	150361.53	204798.04
103	156442.66	212454.15	167	456684.15	210671.10	323	150367.57	204689.76
104	156465.61	212447.14	168	456688.44	210671.10	324	150373.61	204581.48
105	156488.56	212440.13	169	456692.73	210671.10	325	150379.65	204473.20
106	156511.51	212433.12	170	456697.02	210671.10	326	150385.69	204364.92
107	156534.46	212426.11	171	456701.31	210671.10	327	150391.73	204256.64
108	156557.41	212419.10	172	456705.60	210671.10	328	150397.77	204148.36
109	156580.36	212412.09	173	456709.89	210671.10	329	150403.81	204040.08
110	156603.31	212405.08	174	456714.18	210671.10	330	150409.85	203931.80
111	156626.26	212398.07	175	456718.47	210671.10	331	150415.89	203823.52
112	156649.21	212391.06	176	456722.76	210671.10	332	150421.93	203715.24
113	156672.16	212384.05	177	456727.05	210671.10	333	150427.97	203606.96
114	156695.11	212377.04	178	456731.34	210671.10	334	150434.01	203498.68
115	156718.06	212370.03	179	456735.63	210671.10	335	150440.05	203390.40
116	156741.01	212363.02	180	456739.92	210671.10	336	150446.09	203282.12
117	156763.96	212356.01	181	456744.21	210671.10	337	150452.13	203173.84
118	156786.91	212349.00	182	456748.50	210671.10	338	150458.17	203065.56
119	156809.86	212342.00	183	456752.79	210671.10	339	150464.21	202957.28
120	156832.81	212334.99	184	456757.08	210671.10	340	150470.25	202849.00

ООО ЧРП "Форт-Перевал" Генеральный директор Д.В.Прокофьев

Согласовано Собственник Федорович В.В.

Масштаб 1:12500

Характерная точка границы, сведения о которой достаточно для определения ее местоположения

Калыстровый номер земельного участка :2211/1

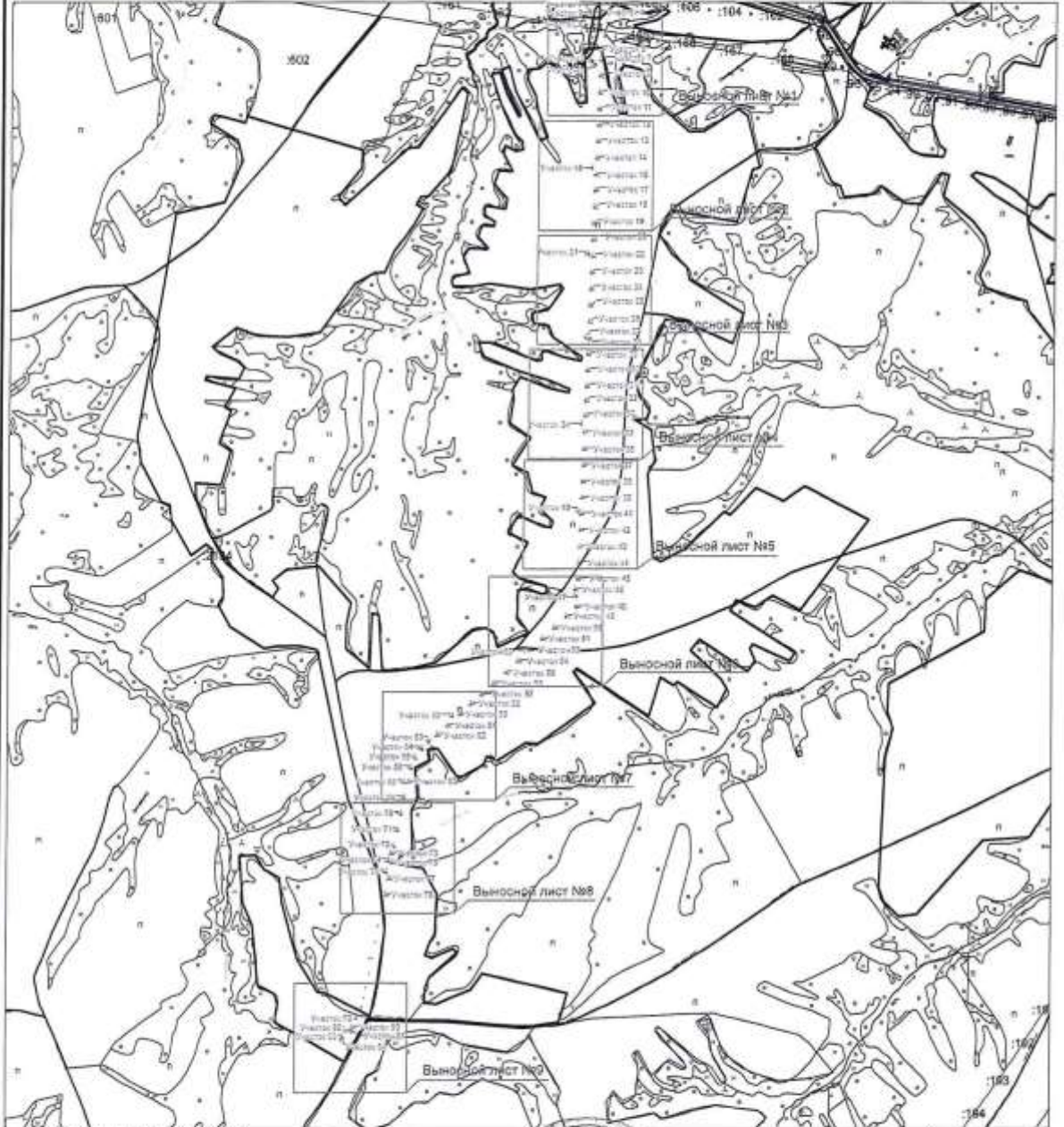
Граница калыстрового квартала

Формат А3

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ (ЧАСТЕЙ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ
59:30:000000:2134/ЧЗУ1

Адрес: Пермский край, Оханский городской округ, вблизи с. Белаявка
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: Для использования в сельскохозяйственном производстве
Площадь образуемой части земельного участка: 490 кв. м.
Цель использования части земельного участка: Эксплуатация ВЛ 10 кВ и нефтепровода скважинами Южно-Белаявского месторождения
Масштаб: 1 : 14500

*Приложение №2
к егпш №100
от 14.04.2022 №А-244*



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- 59:40:1570101- номер кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее на местности
- 1, 2, ..., N -надписи кадастрового номера земельного участка
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 2134/ЧЗУ1 - обозначение части земельного участка
- н1 - обозначение характерной точки границы земельного участка



Handwritten signature

Формат А3

Инов. № подл.	10707-ПЗ-И1
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

**Приложение И.
Технические условия на технологические решения
от 01.02.2022 г. (2)**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
10707-ПЗ-И1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ



ООО «РИД Ойл-Пермь» ИНН 5902034600, КПП 590201001
614990, РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, 4а
Тел: (342) 206-11-40
Email: info-r@ridoil-perm.ru

Технические условия на технологические решения
«Обустройство скважины №304 Южно-Беляевского месторождения»
от 01.02.2022 г.

1. Проектом предусмотреть обустройство скважины – 1 шт. (способ эксплуатации УШВН, УЭЦН).
2. Вывоз воды после проведения гидравлических испытаний при СМР и производственно-дождевых сточных вод при эксплуатации из приямка для сбора стоков осуществить на ПСН «Беляевка» с дальнейшей транспортировкой на объекты ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (согласно договорных отношений).
3. Нефть из инвентарных поддонов при ремонте скважины откачивается и вывозится в дренажную емкость на ПСН «Беляевка» для дальнейшей закачки в технологический процесс подготовки нефти.

Состав попутного нефтяного газа

Наименование показателя	Ед. изм.	Среднее значение
Состав газа		
- двуокись углерода		0,02
- азот+редкие		56,95
- метан		26,22
- этан		9,8
- пропан	% мол	3,36
- изобутан		0,77
- норм. бутан		1,3
- изопентан		0,63
- норм. пентан		0,48
- гексаны		0,47
- сероводород		отсутствует
Плотность газа при стандартных условиях	кг/м ³	1,129

Физико-химические свойства нефти

Наименование показателя	Ед. изм.	Среднее значение
Пластовое давление	МПа	14,7
Пластовая температура	°С	27
Давление насыщения	МПа	8,35
Газосодержание при однократном разгазировании	нм ³ /т	12
Плотность в условиях пласта	кг/м ³	906
Вязкость в условиях пласта	мПа с	39,63
Плотность дегазированной нефти при 20°С	кг/м ³	909
Вязкость дегазированной нефти при 20 °С	мм ² /с	82,74
при 50 °С		22,44
Температура застывания	°С	-16,5

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-И1

21054-ПЗ

Лист

101

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Фракционный состав нефти		
до 100 °С		7
до 150 °С	% об	14
до 200 °С		22
до 250 °С		30
до 300 °С		48

Свойства пластовой воды

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Плотность при 20°С	кг/м³	1050,0

И.о. заместителя генерального директора -
 Главного инженера



А.В. Ушаков

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗ-ИИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗ